

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA  
İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN  
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.03.2025 tarih ve 19/580 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren **bir yıl** süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı unvanı                                                                                                                            | : | Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi                                                                                             | : | Barbaros Mahallesi Billur sok. No:1/16 Kavaklıdere/Ankara<br><a href="http://www.bienseramik.com.tr">www.bienseramik.com.tr</a>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İhraççının ticaret sicili / sicil numarası                                                                                                | : | Ankara Ticaret Odası – 66992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul / yönetim kurulu kararı)                                               | : | 12/02/2024 tarih 2025/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                          | : | <input checked="" type="checkbox"/> Borçlanma Aracı<br><input type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)                                                                         | : | <input type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                                                           |
| Yurt dışında ihraç edilecek borçlanma aracı türleri                                                                                       | : | <input checked="" type="checkbox"/> Tahvil/Finansman Bonosu<br><input type="checkbox"/> Yapılandırılmış Borçlanma Aracı<br><input type="checkbox"/> Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı<br><input type="checkbox"/> Paya Dönüştürülebilir Tahvil<br><input type="checkbox"/> Değiştirilebilir Tahvil<br><input type="checkbox"/> Diğer                              |
| “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir                                                                                                                                                                                                                                                                            |



**bien**  
BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. TURZ. VE TİC.A.Ş.  
Barbaros Mah. Billur Sok. No. 1/16 Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 452 87 00  
Mer. No. 0341026431600024 Anka  
Ankara Kurumlar V.D. 34

Doğrulama Kodu: 6438c37f-0cf4-4eed-b9f6-272cf712e095  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                                                                  |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?                | <input checked="" type="checkbox"/> Hayır                                                        |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı | : 200.000.000-Euro, veya Türk Lirası da dahil olmak üzere diğer para birimlerinde muadili tutarı |

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>İhraççı<br/>BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş.<br/>Yetkilisi</p> <p><b>bien</b><br/>BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SAN. TURZ. VE TİC. A.Ş.<br/>Barbaros Mah. Billur Sok. No.1/16 Çankaya / ANKARA<br/>Tel: 0312 457 87 00<br/>Mer. No. 0341026431600024 Ankara Tic. Od. 66992<br/>Ankara Kurumlar V.D. 341 026 4316</p> <p>Ali Ercan,<br/>Yönetim Kurulu Başkanı</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

