

**NUROL İNŞAAT
VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2025
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. Yurtdışı Bağlı Ortaklıkları, Şubeleri ve Müşterek Yönetime Tabi İşletmeleri

İçindekiler

	<i><u>Sayfa</u></i>
Bağımsız denetçi raporu	
Konsolide finansal durum tablosu	1 - 3
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4 - 5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6 - 7
Konsolide nakit akış tablosu	8
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	9 - 76

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak,Eski Büyükdere Cad
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer /İstanbul,Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthonton.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Giriş

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.’nin (“Şirket”) ile bağlı ortaklıklarının (birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı’na (“TMS 34”) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2) Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (“SBDS”) 2410 “Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi”ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3) Diğer husus

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50'nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için tam konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerin, Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları hazırlanıp bağımsız denetime tabi olduğu için maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına yer almıştır. (Not 1)

4) Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Nurol İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığının 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
A member firm of Grant Thornton International



Nazım Hikmet
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

18 Ağustos 2025
İstanbul, Türkiye

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	2.159.129	3.420.990
Finansal yatırımlar	13	117.377	--
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	13.451	404
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	7.980.548	5.452.011
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	115.357	83.945
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	1.763.800	1.154.918
Stoklar	9	2.637.644	1.672.611
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	2.542.332	5.178.940
Peşin ödenmiş giderler	10	199.682	341.054
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	27	267.966	249.207
Diğer dönen varlıklar	21	1.835.825	1.546.558
Satış amaçlı elde tutular varlıklar öncesi dönen varlıklar		19.633.111	19.100.638
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	11	176.884	213.918
Toplam Dönen Varlıklar		19.809.995	19.314.556
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	--	20.532
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	--	--
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	--	234.649
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	18.671	27.582
İştirakler	13	873.181	873.181
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	15	45.294.082	44.576.599
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	17	14.803.392	15.120.029
Maddi duran varlıklar	14	1.394.170	1.652.572
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	16	319.131	319.131
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	18	2.576	3.646
Peşin ödenen vergi ve fonlar	27	343.775	510.558
Peşin ödenmiş giderler	10	717	1.125
Ertelenmiş vergi varlığı	27	2.726.370	3.869.744
Toplam Duran Varlıklar		65.776.065	67.209.348
TOPLAM VARLIKLAR		85.586.060	86.523.904

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	7	1.718.549	2.619.331
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	9.727	113.559
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	7.239.047	5.103.559
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	209.644	112.419
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	--	1.464
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	126.477	167.461
Ertelenmiş gelirler	10	997.072	1.342.068
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	78.204	77.196
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	98.391	181.606
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	67.125	90.877
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	19	90.569	184.601
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	353.601	570.679
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.988.406	10.564.820
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	28.330.839	26.664.556
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	--	--
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	5.314.649	5.050.032
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	3.066.605	105.688
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	162.783	80.226
Ertelenmiş gelirler	10	431.712	342.521
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	218.174	217.596
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	19	--	184.649
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	21	540	533
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	1.317.392	4.052.422
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		38.842.694	36.698.223
Toplam Yükümlülükler		49.831.100	47.263.043

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
ÖZKAYNAKLAR	Not		
Ödenmiş sermaye	22	3.000.000	3.000.000
Sermaye düzeltme farkları	22	6.036.123	6.036.123
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	22	(104.797)	(79.353)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Yabancı para çevirim farkları	22	(2.105.278)	(2.195.365)
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	22	(167.423)	(160.324)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	690.752	676.388
Geçmiş yıllar karları		31.971.210	35.847.600
Net dönem zararı		(3.565.627)	(3.864.208)
Toplam Özkaynaklar		35.754.960	39.260.861
Toplam Kaynaklar		85.586.060	86.523.904

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLIDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2024
Hasılat	23	9.392.082	8.619.849
Satışların maliyeti (-)	23	(6.572.790)	(7.715.917)
Brüt Kar		2.819.292	903.932
Genel yönetim giderleri (-)		(875.080)	(553.672)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(14.178)	(22.359)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	310.256	27.697
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(101.417)	(65.621)
Esas Faaliyet Karı		2.138.873	289.977
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	15	7.087.947	6.627.412
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	247.304	230.936
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(670.366)	(17.464)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		8.803.758	7.130.861
Finansman gelirleri	26	3.255.844	1.381.966
Finansman giderleri (-)	26	(11.406.909)	(8.267.605)
Net parasal pozisyon		(5.814.159)	(6.405.375)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı		(5.161.466)	(6.160.153)
Dönem vergi (gideri) geliri	27	(2.563)	--
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	27	1.598.402	800.123
Dönem Zararı		(3.565.627)	(5.360.030)
FAVÖK		2.289.941	477.623

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLIDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2024
Dönem Zararı	(3.565.627)	(5.360.030)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(25.444)	(23.782)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(30.534)	(28.890)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları ertelenmiş vergi etkisi	5.090	5.108
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	82.988	1.791.518
Yabancı para çevrim farkları	90.087	1.664.269
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(7.099)	127.249
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	57.544	1.767.736
Toplam Kapsamlı Gelir	(3.508.083)	(3.592.294)
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</i>	(3.508.083)	(3.592.294)
- Kontrol gücü olmayan paylar	--	--
- Ana ortaklık payları	(3.508.083)	(3.592.294)

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLIDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları ve kayıpları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	3.000.000	6.036.123	(79.353)	(2.195.365)	(160.324)	676.388	35.847.600	(3.864.208)	39.260.861
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	14.364	(3.878.572)	3.864.208	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(25.444)	--	--	--	--	--	(25.444)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	90.087	--	--	--	--	90.087
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	(7.099)	--	--	--	(7.099)
Geçmiş dönem düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	2.182	--	2.182
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(3.565.627)	(3.565.627)
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	3.000.000	6.036.123	(104.797)	(2.105.278)	(167.423)	690.752	31.971.210	(3.565.627)	35.754.960

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLIDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları ve kayıpları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	900.000	5.685.971	(25.825)	(2.475.019)	(238.286)	678.439	25.179.115	10.668.486	40.372.881
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	(1.323)	10.668.486	(10.668.486)	(1.323)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(23.782)	--	--	--	--	--	(23.782)
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	1.664.269	--	--	--	--	1.664.269
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	--	127.249	--	--	--	127.249
Geçmiş dönem zarar düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(5.360.030)	(5.360.030)
30 Haziran 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	900.000	5.685.971	(49.607)	(810.750)	(111.037)	677.116	35.847.601	(5.360.030)	36.779.264

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem zararı	(3.565.627)	(5.360.030)
<u>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</u>		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	34.431	93.193
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(9.681)	7.349
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(24.704)	5.229
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	(225.850)	34.599
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	3.953.364	3.403.675
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(717.483)	3.061.317
Yabancı para çevrim farkları	212.024	1.572.332
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(1.586.566)	(908.449)
Diğer düzeltmeler	2.182	(1.323)
Parasal kazanç / (kayıp)	(577.110)	277.622
<u>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</u>		
Stoklardaki artış / azalış	(965.033)	209.529
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(2.557.911)	487.663
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	(397.528)	150.496
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	2.636.608	(405.151)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	141.780	(137.675)
Ticari borçlardaki artış / azalış	2.298.256	338.598
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	3.001.026	(401.261)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	(83.215)	1.609.843
Ertelenmiş gelirlerdeki artış / azalış	(255.805)	70.482
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / azalış	97.225	48.697
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış / azalış	(217.071)	(144.695)
Vergi ödemeleri / iadeleri	149.032	(320.880)
Diğer kısa vadeli karşılıklar	--	(16.269)
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	(289.267)	223.040
Kıdem tazminatı ödemeleri	(21.925)	(20.928)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	1.031.152	3.877.003
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	(900.782)	224.223
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	1.666.283	(122.210)
Ödenen faiz	(3.902.538)	(3.394.625)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	37.034	(53.212)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	(3.100.003)	(3.345.824)
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Finansal yatırımlar	(117.377)	(1.152)
Maddi duran varlıklardaki değişimler	397.691	191.587
Maddi olmayan varlıklardaki değişimler	941	(795)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişimler	43.939	1.345.661
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(7.099)	127.248
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	318.095	1.662.549
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	488.895	(338.414)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)	(1.261.861)	1.855.314
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3.420.990	1.706.600
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	2.159.129	3.561.914

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Şirket" veya "Nurol İnşaat") esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Şirket, Nurol Holding Şirketler Grubu'nun bir üyesidir. Şirket'in ana hissedarı "Nurol Holding A.Ş." olup, nihai olarak "Çarmıklı" aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Büyükdere Caddesi Nurol Plaza No: 255 Kat:19 Sarıyer, İstanbul, Türkiye'dir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı, 6.940 (31 Aralık 2024: 6.662) kişidir.

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	Pay oranı (%)	31.12.2024	Pay Oranı (%)
Nurol Holding A.Ş.	2.999.533	99,95	2.999.533	99,95
Nurettin Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Aynur Türkan Çarmıklı	28	< 1	28	< 1
Figen Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	< 1	28	< 1
	3.000.000		3.000.000	
Enflasyon düzeltmesi	6.036.123		6.036.123	
	9.036.123		9.036.123	

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 3.000.000 bin adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 3.000.000 bin adet hisse).

Konsolidasyona dahil edilen yurtdışı şubeler ve müşterek yönetime tabi işletmeler

	Şube ve Ortaklıklar (%)	
	30.06.2025	31.12.2024
Yurtdışı		
Nurol L.L.C.	100	100
Nurol Gürcistan L.L.C.	100	100
Nurol Gürcistan Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	100	100
Nurol İnşaat Romanya Şubesi	100	100
Yurtiçi		
Nurol – Özgün İş Ortaklığı	50	50
Nurol - YDA - Özka İş Ortaklığı	65	65
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak - Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol – Alktaş İş Ortaklığı	50	50

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolidasyona dahil edilen yurtdışı şubeler ve müşterek yönetime tabi işletmeler (devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda, Nurol L.L.C., Nurol Gürcistan L.L.C., Nurol İnşaat Gürcistan Şube, Nurol İnşaat Cezayir Şube ve Nurol İnşaat Romanya Şube tam konsolidasyona tabi tutulmuş olup, müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez geçişi ve bağlantı yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara'da kurulmuştur. Proje yap - işlet - devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım A.Ş.'nin %25,95 (2020: 25,95%) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar içerisinde gösterilmiştir (Not 15).

Şirket, iştirak ettiği yurtdışı inşaat şirketlerini ve yurtdışı şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Ancak, ekli konsolide mali tablolarda %50'nin üzerinde sahip olduğu inşaat dışındaki sektörlerdeki bağlı ortaklıkları için konsolidasyon ve %20 ile %50 arasında ortaklığı bulunan inşaat dışındaki sektörlerdeki iştirakleri için özkaynak metodunu uygulamamış ve söz konusu iştiraklerini maliyet esasıyla ilişikteki mali tablolarına taşımıştır. Bununla birlikte, Şirket'in ana ortağı olan Nurol Holding A.Ş. çatısı altında ayrıca konsolide mali tabloları ile denetim raporu hazırlanmıştır.

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2025 sonu itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.

Silifke-Mut Yolu Projesi

Nurol İnşaat uhdesindeki Silifke-Mut Yolu Projesi kapsamında 16,7 km uzunluğunda 2x2 şeritli otoyolun tünel ve sanat yapıları ile birlikte yapımı gerçekleştirilecektir. Proje kapsamında toplam uzunluğu 6.850 m olan çift tüp karayolu tüneli ile eğik askılı ve dengeli konsol metodu ile inşa edilecek olan 410 metre uzunluğundaki II. Kılıç Arslan Köprüsü bulunmaktadır. Projenin Ekim 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

İzmir Çiğli Tramvay Hattı Yapım İşi

İzmir'in Çiğli ilçesinde inşa edilecek Tramvay Hattı, 500 metre uzunluğundaki tramvay köprüsü, elektromekanik işleri ve Konak Tramvay Hattı duraklarının platformlarının uzatılmasını kapsamaktadır. Projenin 07.06.2024 tarihinde Geçici Kabulü yapılmıştır.

B1070 Test Binası Yapım İşleri Projesi

Ankara'nın Kahramankazan ilçesinde yer alan B1070 Test Binası Yapım İşleri'nin, tüm altyapı sistemleri ve mevcut sistemlerle bağlantıları ile birlikte, tüm fonksiyonlarıyla kullanılır ve çalışır vaziyette tamamlanması ve TUSAŞ'a teslim edilmesi işidir. Projede, 60 metre yüksekliğe ve 14.258 m2 kapalı alana sahip çelik konstrüksiyon test binası ve betonarme idari bina bulunmaktadır. Projenin 18.03.2024'te geçici kabulü yapılmıştır.

B557 Üretim ve Ar-Ge Binası Yapım İşleri Projesi

TUSAŞ tarafından kapsamımıza giren ve Ankara'nın Kahramankazan ilçesinde yer alan Proje kapsamında, altyapı ve yol işleri, toprak işleri, prefabrik yapı işleri, betonarme, çelik, ince ve elektromekanik işlerin tamamlanması yer almaktadır. Toplamda 26.000 m2 alana sahip olan Üretim ve Ar-Ge Binası'nın taşıyıcı sistemleri (kolon, kiriş ve döşeme) prefabrik elemanlardan oluşmaktadır. Projenin 14.11.2024'te geçici kabulü yapılmıştır.

Nestle Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası Yapım İşleri Projesi

Balıkesir ilinde bulunan ve Nestle Türkiye Gıda Sanayi A.Ş tarafından ihalesi düzenlenen Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi; altyapı ve yol işleri, toprak işleri, zemin iyileştirme, fore kazık işleri, betonarme, çelik, ince ve elektromekanik işlerin tamamlanması işlerini kapsamaktadır. Projenin Ağustos 2025'te tamamlanması planlanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolidasyona dahil edilen yurtdışı şubeler ve müşterek yönetime tabi işletmeler (devamı)

Nurol L.L.C. OPC

Nurol L.L.C. OPC Nisan 2003 tarihinde Birleşik Arap Emirlikleri'nin başkenti olan Abu Dhabi Emirliği'nde yerel firma statüsü ile kurulmuştur. 2004 yılında Dubai şubesi açılmıştır. Kuruluş amacı bölgede mevcut bulunan inşaat sektöründeki potansiyeli değerlendirerek büyük çaptaki projeleri gerçekleştirmektir.

Nurol LLC'nin 30.06.2025 tarihi itibarıyla devam eden projeleri aşağıdaki gibidir:

Riyadh City South Faz-4

Proje kapsamında, 960 hektar arazi üzerinde Yol, Kaldırım ve Peyzaj Çalışmaları, Sokak Aydınlatmaları, İçme Suyu Şebekesi, Enerji Şebekesi ve Trafo Merkezleri, Yağmur suyu ve Kanalizasyon Şebekeleri, Sulama Şebekesi, Telekomünikasyon, İzleme ve Kontrol Merkezi dahil olmak üzere Riyadh City South Projesinin 4. Fazı kapsamında Abu Dhabi'de yapılması planlanan toplam 3.199 adet villa ve konutun tüm altyapı işlerinin inşaatı yapılacaktır.

Al Reeman 2 Faz - 3 Villa ve Altyapı İşleri

Proje kapsamında yaklaşık 76 hektar arazi üzerinde yol, kaldırım, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon işleri, sulama, elektrik, sokak aydınlatma, çevre düzenleme işleri de dahil olmak üzere Al Reeman 2 Projesinin 3. Fazı kapsamında Abu Dhabi'de yapılması planlanan toplam 557 adet villanın inşaatı, test edilmesi, devreye alınması ve teslimi işleri yapılacaktır. Projenin Şubat 2027'de tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol Gürcistan L.L.C.

Nurol Gürcistan LLC Nisan 2007 tarihinde Gürcistan, Batum'da inşaat sektöründe faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur. Nurol Gürcistan LLC, Tiflis'te İçişleri Bakanlığı Binası inşaatı, Batum'da Sheraton Otel inşaatı ve Salibauri'de şirketin merkez binası projelerini tamamlamıştır. Nurol Gürcistan LLC ve Nurol Makina Çelik Bölümü yönetimindeki Paravani HES Projesi 2015 yılında tamamlanmıştır.

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi

Nurol İnşaat Gürcistan Şubesi, Nurol Gürcistan LLC ile iş birliği içinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Nurol Gürcistan LLC'nin inşaa ettiği, Nurol Gürcistan Şube'nin işlettiği Batum Sheraton Otel'i 2010 yılının ilk yarısında tamamlanmıştır.

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi

Nurol İnşaat Cezayir Şubesi 2003 yılında kurulmuş olup 30.06.2025 itibarıyla devam eden projeler aşağıdaki gibidir:

Boukhroufa Barajı Projesi

Proje Nurol-Gesi TP ortaklığı tarafından yapılmaktadır. Proje kapsamı El Tarf vilayeti, Bouteldja şehrinin 9 km güneyinde Boukhroufa deresi üzerinde tarımsal alanlara 125 milyon m³ sulama suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Aralık 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Souk Tleta Barajı Projesi

Proje Nurol-Özaltın iş ortaklığı tarafından üstlenilmiştir. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Draa Ben Khedda şehrinin 8 km güneyinde Bougdoura deresi üzerinde Tizi Ouzou ve Bumerdes bölgelerine 98 milyon m³ sulama ve içme suyu teminine yönelik baraj inşaatıdır. Projenin Eylül 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Cezayir Tizi- Ouzou Karayolu, Tüneli ve Bağlantı Yolları Projesi

Proje yüklenicisi Özgün-Nurol-Engoa İş Ortaklığı'dır. Proje kapsamı Tizi Ouzou vilayeti, Bouira vilayeti sınırları içerisinde doğu-batı otoyoluna bağlantısı sağlayan yol inşaatının; ana yol, sanat yapıları, altyapı, drenaj sistemleri ve çevre düzenleme işlerinden oluşmaktadır. Projenin Aralık 2028'de tamamlanması planlanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolidasyona dahil edilen yurtdışı şubeler ve müşterek yönetime tabi işletmeler (devamı)

Nurol Romanya Şubesi

Ploiesti-Buzau Lot-3 (Km 49+350 - 63.250) Otoyolu:

1 Adet CIC, 1 adet Servis Alanı, 2 kavşak; toplam 1907 m uzunluğunda 7 adet köprü (420 m çelik, kalanı precast kiriş) içeren toplam 3.3 km bağlantı yolu, 13.9 km ana güzergâh uzunluğuna sahip bir otoyol projesidir. Projenin Mart 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Târgu Mureş – Târgu Neamț Otoyolu, Kesim I Târgu Mureş – Miercurea Nirajului ve A3 Otoyolu Bağlantısının Tasarım ve Yapım İşleri Projesi:

Proje süresi; 6 ay tasarım ve 24 ay yapım olacak şekilde 30 (otuz) aydır. Otoyolun uzunluğu 24,4 km. olup, proje kapsamında toplam 2.588 m uzunluğunda 30 adet prekast köprü, toplam 343 m uzunluğunda 2 adet çelik köprü, 4 adet karayolu altgeçidi, 3 kavşak, 2 adet servis ve park alanı, 1 adet işletme ve bakım merkezi ve 9 m genişliğinde 26,9 km bağlantı yolları yer almaktadır. Otoyolun platform genişliği 26 metre olup, 2 gidiş 2 geliş olmak üzere toplamda 4 şeritli olacak şekilde planlanmıştır. Projenin Aralık 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Batı Timișoara Çevre Yolu Tasarım ve Uygulama İşleri Projesi:

Proje süresi 6 ay tasarım 24 ay yapım işleri olmak üzere 30 (otuz) aydır. Projede 13,9 km uzunluğunda 2x2 şerit otoyol, 2 adet park alanı, 4 adet kavşak, 10 adet köprü ve 16 km bağlantı yolu mevcuttur. Projenin Aralık 2027'de tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol - Özgün İş Ortaklığı

Ortaklık, Cezayir'de Doğu-Batı Otoyolu ile Tzi Ouzu Şehri arasındaki Bağlantı Otoyolu'nun yapımını Mart 2014'de imzalanan sözleşme ile üstlenmiştir. Proje kapsamında 3 çift tüplü tünel (2x2.7 km) ve 25 viyadük / köprü geçişi (2x10 km) içeren 48 km uzunlukta otoyol bağlantısını gerçekleştirecektir.

Nurol - YDA - Özka İş Ortaklığı

Ordu Çevre Yolu Projesi - İkmal İşleri

Ortaklık, Ordu Çevre Yolu Projesi İkmal Sözleşmesi'ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında 21,4 km uzunlukta ve otoyol standardındaki karayolunun ana sözleşmeden kalan işleri gerçekleştirilecektir. Projenin Aralık 2028'de tamamlanması planlanmaktadır.

Mesa - Nurol İş Ortaklığı

Yeşilyaka Projesi

Ortaklık, Yeşilyaka Projesi'nin yapımı için kurulmuştur. Yeşilyaka, Büyükçekmece, Sırtköy mevkiinde 1.000.000 m2 büyüklüğünde arsa üzerinde yer almakta olup, planlanan villa, sosyal tesis, satış ofisi ve ticaret alanından oluşmaktadır. Projenin Haziran 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Nurol - Gülsan İş Ortaklığı

Yusufeli Baraj Köprüsü Projesi

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri inşaatı için kurulmuş olup, proje kapsamında münferit açıklıklarda toplamda 2.209 m uzunlukta 4 adet dengeli konsol köprünün yapımı gerçekleştirilecektir. Projenin geçici kabulü 15 Haziran 2022 tarihinde yapılmıştır. Bir yıllık garanti süresi dolmuş ve 08.04.2024 tarihinde Kesin Kabulü yapılmıştır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolidasyona dahil edilen yurtdışı şubeler ve müşterek yönetime tabi işletmeler (devamı)

Nurol - Gülsan İş Ortaklığı (devamı)

Yusufeli Baraj Köprüsü Projesi - İkmal İşleri

Ortaklık, Yusufeli Baraj Köprüleri İkmal Sözleşmesi'ne yönelik kurulmuş olup, proje kapsamında; çelik tabliye ve montaj işleri, köprü tabliyeyalıtımı, genişleme derzleri, otokorkuluk ve yaya korkuluk imalatları, mastik ve taş mastik asfalt yapımı, yaklaşım yolları ve dolguları, yaklaşım yolları istinat yapıları, asfalt yaklaşım yolları ve heyelan ıslahı mini kazı imalatları bulunmaktadır. Projeye ait işin uzunluğu 685 metredir. Çelik işleri, toplamda 7.000 ton olup, tüm koruma önlemleri alınarak, nakliye ve yerine montaj şartnameye uygun olacak şekilde tamamlanmış olup 16.07.2024 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır.

Gülermak – Nurol - Makvol İş Ortaklığı

Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi

Ortaklık, Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi için kurulmuştur. Proje, 13 km uzunluğunda çift tüp tek hat TBM tüneli ile toplam 11 adet istasyonu, 2 adet tren depolama tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) ve bir adet Dudullu-Bostancı metro hattı ile tek hat bağlantı tüneli (NATM yöntemi ile kazılacaktır) inşaat, mimari işleri ve elektromekanik tesisatları işlerini kapsamaktadır. Projenin Ekim 2026'da tamamlanması planlanmaktadır.

Alkatas – Nurol İş Ortaklığı

Cumhuriyet Asya Bölgesi Arıtma Tesis Projesi

Ortaklık, İstanbul ili Beykoz ilçesinde 360.000 m³ / gün Arıtma Tesisi ve 1 adet Terfi Merkezi tasarımı ve inşaatı projesi için kurulmuştur. Toplam proje süresi 900 gün (tasarım, inşaat, mekanik ve elektrik işlerinin yapımı) ve 180 gün (test ve devreye alma) olmak üzere toplam 1080 gündür. Projenin Şubat 2027'te tamamlanması planlanmaktadır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

1 Ocak-30 Haziran 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 18 Ağustos 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Şirket Genel Kurul'unun ve ilgili düzenleyici kurumların konsolide finansal tabloların yayımı sonrası söz konusu konsolide finansal tabloları değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Grup'un ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası ("TL")'dır. Grup, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") ile sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Haziran 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ara dönem özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzenleme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049	%324

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

İşletmenin sürekliliği

İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu ilkeye göre Grup öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini devam ettirecek ve normal faaliyet akışında vadeleri geldiğinde varlıklarını kullanabilecek ve yükümlülüklerini yerine getirebilecektir.

2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve şubeleri aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (devamı)

(i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması, (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

İnşaat sektöründeki bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu inşaat sektöründeki bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile inşaat sektöründeki bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, inşaat sektöründeki iştiraklerin hisselerinden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kaydedilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (devamı)

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır. Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGG, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGG, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayınlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır.

TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı)

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 5). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştuğları anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirişi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için "tamamlanma oranı yönetimini" kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler (devamı)

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekilde hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar "Ticari Alacaklar" hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler.

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Hali hazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılan arsalar, stoklar içinde değerlendirilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile, amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür

Binalar	10-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine ve cihazlar	3-17 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl
Kiralan maddi duran varlıklar	4-50 yıl

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından gelecekte ekonomik yarar beklenmediğinde bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar, varlığın elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve varlık finansal durum tablosu dışı bırakıldığında kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) altında oluştukları dönemde konsolide kar ve zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamarlar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamarlar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamarlar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup (devamı)

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracıardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(i) *İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi (devamı)*

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) *Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) *Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları*

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımlarını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtmak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması (devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

Finansal yükümlülükler (devamı)

- a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtabilecek şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar (devamı)

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup'un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için ödenen şerefiyenin 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre değeri 319.131 TL'dir (Not 16). 31 Aralık 2019 itibarıyla bir kısım hisseleri Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'ye geri satarak sermaye payı %25,95 olmuştur. 31 Aralık 2024 itibarıyla Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine sahiptir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki TCMB döviz alış kurları esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yabancı para cinsinden işlemler (devamı)

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
ABD\$	39,7424	35,2233
EURO	46,5526	36,7429
GBP	54,5078	44,2458
DZD (Cezayir Dinarı)	0,3074	0,2601
GEL (Gürcistan Lirisi)	14,6082	12,5687
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	10,7609	9,5361
RON (Romanya Leyisi)	9,1185	7,3414

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Faiz oranı	27,15%	27,15%
Enflasyon oranı	%21,53-%24,53	%23,03

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/ kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Pay başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un çelik ürünleri ve maden satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

FVAÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7. Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.
- d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

30.06.2025	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	71.249.963	3.961.113	5.327.355	2.231.295	7.178.412	(4.362.078)	85.586.060
Toplam yükümlülükler	71.249.963	3.961.113	5.327.355	2.231.295	7.178.412	(4.362.078)	85.586.060

30.06.2024	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	74.552.542	5.915.824	5.897.810	2.008.020	1.682.776	(5.594.735)	84.462.237
Toplam yükümlülükler	74.552.542	5.915.824	5.897.810	2.008.020	1.682.776	(5.594.735)	84.462.237

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Haziran 2025	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	4.469.485	2.358.301	179.059	408.006	2.033.386	(56.155)	9.392.082
Satışların maliyeti (-)	(1.888.354)	(2.424.141)	(107.923)	(494.331)	(1.684.260)	26.219	(6.572.790)
Brüt kar / (zarar)	2.581.131	(65.840)	71.136	(86.325)	349.126	(29.936)	2.819.292
Faaliyet giderleri (-)	(412.822)	(129.331)	(59.045)	(4.803)	(313.193)	29.936	(889.258)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	229.863	(19.002)	(2.022)	--	--	--	208.839
Faaliyet karı / (zararı)	2.398.172	(214.173)	10.069	(91.128)	35.933	--	2.138.873
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	7.087.947	--	--	--	--	--	7.087.947
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	(422.380)	(682)	--	--	--	--	(423.062)
Finansal gelirler/(giderler), net	(15.621.408)	624.632	142.922	281.156	607.474	--	(13.965.224)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(6.557.669)	409.777	152.991	190.028	643.407	--	(5.161.466)
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	(2.563)	--	(2.563)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri),net	1.589.685	--	8.717	--	--	--	1.598.402
Net dönem karı / (zararı)	(4.967.984)	409.777	161.708	190.028	640.844	--	(3.565.627)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. Coğrafi Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2024	Türkiye	Birleşik Arap Emirlikleri	Gürcistan	Cezayir	Romanya	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	7.701.512	440.973	134.252	170.808	175.787	(3.483)	8.619.849
Satışların maliyeti	(6.507.502)	(510.781)	(92.416)	(308.663)	(296.598)	43	(7.715.917)
Brüt kar / (zarar)	1.194.010	(69.808)	41.836	(137.855)	(120.811)	(3.440)	903.932
Faaliyet giderleri	(339.515)	(98.715)	(27.133)	(10.946)	(103.162)	3.440	(576.031)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(42.166)	5.205	(963)	--	--	--	(37.924)
Faaliyet karı / (zararı)	812.329	(163.318)	13.740	(148.801)	(223.973)	--	289.977
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	6.627.412	--	--	--	--	--	6.627.412
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	230.381	(16.909)	--	--	--	--	213.472
Finansal gelirler/(giderler), net	(13.340.439)	69.639	(16.441)	--	(3.773)	--	(13.291.014)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(5.670.317)	(110.588)	(2.701)	(148.801)	(227.746)	--	(6.160.153)
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri),net	1.192.517	--	(392.395)	--	--	--	800.122
Net dönem karı / (zararı)	(4.477.800)	(110.588)	(395.096)	(148.801)	(227.746)	--	(5.360.031)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları

<i>a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	30.06.2025	31.12.2024
Çarmıklı Ailesi	6.886	--
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	3.686	--
Nurol Holding A.Ş.	1.254	--
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.124	--
Diğer	501	404
	13.451	404
<i>b) İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</i>	30.06.2025	31.12.2024
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	20.532
	--	20.532
<i>c) İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	30.06.2025	31.12.2024
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	2.824	1.619
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	2.488	8.894
Nurol Grup Elektrik Toptan Sat.A.Ş	2.134	2.016
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	970	--
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	555	1.153
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	425	--
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	323	541
Turser Turizm Servis Yayıncılık Ticaret A.Ş.	8	420
Nurol Holding A.Ş.	--	98.545
Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş.	--	371
	9.727	113.559
<i>d) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</i>	30.06.2025	31.12.2024
NITCO Construction B.V.	33.620	2.065
Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.	28.209	--
Çarmıklı Ailesi	24.260	23.145
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	15.254	4.089
Nurol Construction Germany Gmbh	11.935	5.878
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.022	8.320
Nurol Construction S.A.	--	39.885
Diğer	57	563
	115.357	83.945
<i>e) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer alacaklar</i>	30.06.2025	31.12.2024
Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.	--	234.649
	--	234.649

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

	30.06.2025	31.12.2024
<i>f) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</i>		
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	1.464
	--	1.464
<i>g) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar</i>		
Nurol Holding A.Ş. (*)	3.066.605	105.688
	3.066.605	105.688

(*) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar bakiyesi, Nurol İnşaat A.Ş.'ye ana ortağı olan Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanan fonlardan oluşmaktadır.

5. Nakit ve Nakit Benzerleri

	30.06.2025	31.12.2024
Kasa	16.765	14.008
Bankalar		
- vadesiz mevduat	1.157.219	1.045.752
- vadeli mevduat (vadesi 3 aydan kısa mevduatlar)	985.145	2.361.230
	2.159.129	3.420.990

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Kasa	16.765	14.008
- Bankalardaki vadesiz mevduat		
- TL	677.444	217.836
- AED	277.124	487.912
- ABD\$	69.495	131.738
- RON	58.113	23.797
- GEL	36.246	26.406
- DZD	25.996	22.659
- EURO	12.783	135.312
- PLN	18	18
- RUB	--	74
- Bankalardaki vadeli mevduat		
- ABD\$	905.030	--
- TL	43.821	2.361.161
- RON	36.294	69
	2.159.129	3.420.990

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Kısa vadeli ticari alacaklar</i>		
- Nurol Romanya Şubesi	4.587.268	1.515.257
- Nurol Cezayir Şubesi	1.650.407	1.916.393
- Nurol LLC OPC	981.632	866.955
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	684.305	739.395
- Nurol Gürcistan Şubesi	27.955	14.585
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	24.840	364.635
- Nurol Yüksel YDA Özka	10.065	5.882
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	3.329	2.431
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	218	10.182
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	13.451	404
Alacak senetleri	10.529	16.296
Şüpheli alacaklar	31.613	47.563
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(31.613)	(47.563)
	7.993.999	5.452.415

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Uzun vadeli ticari alacaklar</i>		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	--	20.532
	--	20.532

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
Açılış bakiyesi, 01 Ocak	47.563	51.622
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Not 24)	2.396	6.284
Kur farkı (Not 24)	1.619	964
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar (-) (Not 24)	(13.168)	(274)
Parasal kayıp / kazanç	(6.797)	(10.237)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	31.613	48.359

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Kısa vadeli ticari borçlar</i>		
- Nurol Romanya Şubesi	4.675.955	2.060.679
- Nurol LLC OPC	1.420.317	1.522.293
- Nurol Cezayir Şubesi	449.997	526.999
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	395.671	398.452
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	187.709	381.188
- Nurol Gürcistan Şubesi	33.298	159.972
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	57.035	39.921
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	14.116	6.464
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	4.462	4.961
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	--	2.367
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	487	263
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	9.727	113.559
	7.248.774	5.217.118

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Uzun vadeli ticari borçlar</i>		
Ticari borçlar (*)	5.314.649	5.050.032
	5.314.649	5.050.032

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

7. Finansal Borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</i>		
Kısa vadeli krediler	1.048.940	1.430.653
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	48.532	6.155
Faiz tahakkukları	621.077	365.805
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	1.718.549	1.802.613
Uzun vadeli tahvil ihraçlarının kısa vadeli kısmı ve faiz tahakkukları	--	816.718
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	1.718.549	2.619.331

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. Finansal Borçlar (Devamı)

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</i>		
Uzun vadeli krediler	24.747.712	23.746.717
Finansal kiralama işlerinden borçlar	183.127	991
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	24.930.839	23.747.708
Uzun vadeli tahvil ihraçları (*)	3.400.000	2.916.848
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	28.330.839	26.664.556
Toplam finansal borçlanmalar	30.049.388	29.283.887

İhraç Edilen Uzun Vadeli Tahviller:

- (*) Şirket 30 Aralık 2021 tarihinde 1.400.000 bin TL tutarında 15 Ocak 2027 vadeli, 2 Aralık 2024 tarihinde 1.100.000 bin TL tutarında 29 Kasım 2027 vadeli, 21 Ocak 2025 tarihinde 900.000 bin TL tutarında 18 Ocak 2025 vadeli, İstanbul Borsası'na kote üç ayda bir faiz ödemeli kupon faiz oranı TLREF artı 400 baz puan ile tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
1 yıl içerisinde	1.718.549	2.619.331
1 - 2 yıl arası	20.253.997	21.977.819
2 - 3 yıl arası	4.439.617	4.008.360
3 - 4 yıl arası	2.052.499	616.213
4 - 5 yıl arası	1.584.726	62.164
	30.049.388	29.283.887

Nurol İnşaat'ın banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar Koşullu Varlık ve Yükümlülükler notunda (Not 19) bulunmaktadır.

	Ortalama faiz oranı %	Yabancı Para		Tutar "TL"	
		30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
<i>Kısa vadeli borçlanmalar</i>					
- TL	52,17	129.452	489.011	129.452	489.011
- ABD\$	8,57	23.136	26.733	919.488	941.642
<i>Kısa vadeli finansal kiralama borçları:</i>					
- TL finansal kiralama borçları		46.432	4.322	46.432	4.322
- EURO finansal kiralama borçları		45	50	2.100	1.833
Kısa vadeli tahvil ihracı				--	816.718
Faiz tahakkuku				621.077	365.805
				1.718.549	2.619.331

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. Finansal Borçlar (Devamı)

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Ortalama faiz oranı %	Yabancı Para		Tutar "TL"	
		30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Uzun vadeli borçlanmalar					
- TL	52,17	1.718.847	981.314	1.718.847	981.314
- ABD\$	8,57	71.571	119.004	2.844.420	4.191.710
- EURO	10,04	111.984	116.674	5.213.169	4.286.939
Bağlı ortaklıklar					
<i>Nurol Gürcistan LLC kredileri</i>					
- GEL		69.456	16.327	1.014.628	205.208
<i>Nurol LLC OPC kredileri</i>					
- EURO		9.335	17.825	434.554	654.963
Uzun vadeli finansal kiralama borçları:					
- TL finansal kiralama borçları		183.127	--	183.127	--
- EURO finansal kiralama borçları		--	27	--	991
Uzun vadeli tahvil ihraçları				3.400.000	2.916.848
Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)					
- TL		5.323.590	3.639.280	5.323.590	3.639.280
- ABD\$		58.012	235.697	2.305.546	8.301.999
- EURO		126.587	32.844	5.892.958	1.206.774
<i>Nurol LLC OPC kredileri</i>					
- EURO		--	7.580	--	278.530
				28.330.839	26.664.556

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen ekonomik esaslara göre uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

8. Diğer Alacaklar ve Borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 4)	115.357	83.945
Personel avansları	2.353	4.474
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol LLC OPC	1.736.837	1.107.850
- Nurol Romanya Şubesi	10.780	26.808
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	151	147
Diğer çeşitli alacaklar		
- Nurol Romanya Şubesi	5.736	7.452
- Nurol Cezayir Şubesi	7.160	6.674
- Nurol İnşaat	783	1.513
Şüpheli diğer alacaklar	2.870	2.076
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(2.870)	(2.076)
	1.879.157	1.238.863

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

8. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Şüpheli diğer alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 31.12.2024
Açılış bakiyesi, 01 Ocak	2.076	2.671
Cari dönemde ayrılan karşılıklar (Not 24)	1.091	375
Parasal kayıp / kazanç	(297)	(5.564)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	2.870	(2.518)
	30.06.2025	31.12.2024
Uzun vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	--	234.649
Verilen depozito ve teminatlar	18.671	27.582
	18.671	262.231
	30.06.2025	31.12.2024
Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	125.462	165.658
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 4)	--	1.464
Diğer	1.015	1.803
	126.477	168.925
	30.06.2025	31.12.2024
Uzun vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara uzun vadeli borçlar (Not 4)	3.066.605	105.688
Alınan depozito ve teminatlar	162.783	80.226
	3.229.388	185.914

9. Stoklar

	30.06.2025	31.12.2024
İnşaat malzemeleri	57.747	77.929
<i>Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projeleri</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yeşilyaka villaları) (*)	16.361	5.757
- Romanya Şubesi	1.526.721	565.297
- Cezayir Şubesi	181.472	174.618
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	20	48
<i>Mamuller (ağırlıklı olarak tamamlanan konut inşaat projeleri)</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yeşilyaka villaları) (*)	814.103	826.734
Ticari mallar		
- Nurol Gürcistan LLC (**)	32.174	17.711
- Romanya Şube	675	635
Diğer stoklar	8.371	3.882
	2.637.644	1.672.611

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. Stoklar (Devamı)

- (*) Mesa Nurol Yeşilyaka projesi 1. Etap (Koru), 2. Etap (Su), 3. Etap (imalata başlanmamıştır) villa projelerinden oluşmaktadır. Toplam 245.426 m2 inşaat alanı ile 679 adet villa, sosyal tesis ve genel alanları kapsamaktadır.
- (**) Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 28 konut ve 1 dükkânın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkânlar mamul hesabı altında takip edilmektedir.

10. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</i>		
Stoklar için verilen sipariş avansları	115.067	247.128
Gelecek aylara ait giderler (*)	84.615	93.926
	199.682	341.054

- (*) Gelecek aylara ait giderlerin 36.130 bin TL'lik kısmı Nurol LLC OPC'nin 2018 yılında başladığı ve halen Abu Dabi'de devam etmekte olan projeleri kapsamında yapılan all risk sigortalarından oluşmaktadır. 31.175 bin TL'lik kısmı ise Cezayir'de devam etmekte olan proje kapsamındaki all risk sigortalarından oluşmaktadır. Bakiyenin geriye kalan kısmı dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler</i>		
Gelecek yıllara ait giderler	717	1.125
	717	1.125

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</i>		
<i>Alınan avanslar</i>		
-Nurol LLC OPC	904.492	1.197.898
-Nurol Mesa İş Ortaklığı	90.288	143.953
-Nurol - Gülermak - Makyol İş Ortaklığı	54	59
Gelecek aylara ait gelirler	2.238	158
	997.072	1.342.068

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Uzun vadeli ertelenmiş gelirler</i>		
<i>Alınan avanslar</i>		
- Mesa Nurol Yeşilyaka Konutları (Nurol İnşaat)	431.712	342.521
	431.712	342.521

11. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

	30.06.2025	31.12.2024
Hisse senetleri	176.884	213.918
	176.884	213.918

- (*) Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hisse senetlerinin 176.884 bin TL'si Nurol LLC OPC'deki Nurol GYO hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 213.918 bin TL).

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. Faturalandırılmamış Sözleşme Maliyetleri ve Ertelenmiş Sözleşme Geliri

		30.06.2025		31.12.2024	
	%	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli	İnşaat Maliyeti	Hakediş Bedeli
Nurol LLC OPC projeleri		260.277	--	330.941	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	51	200.752	--	1.238.497	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı)	80	1.826.503	--	1.199.511	--
Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi (Nurol İnşaat)	68	--	98.391	1.984.023	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi (Nurol YDA Özka İş Ortaklığı)	23	25.423	--	108.234	181.606
Cumhuriyet Asya Bölgesi Arıtma Tesisi İnşaatı (Alktaş Nurol İş Ortaklığı)	20	229.377	--	317.734	--
		2.542.332	98.391	5.178.940	181.606

13. Finansal Yatırımlar

a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30.06.2025	31.12.2024
Yatırım fonları	117.377	--
	117.377	--

b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

	İştirak Oranı (%)		Tutar	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Nurol Gayrimenkul Yat. Ort. A.Ş.	3,10	3,10	530.213	530.213
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	5	5	144.512	144.512
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	39,7	39,7	83.289	83.289
Nurol Enerji Üretim Paz. A.Ş.	0,05	0,05	78.786	78.786
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	25,17	25,17	19.538	19.538
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	25,95	25,95	14.765	14.765
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	100	100	340	340
Nurol Construction S.A.	0,13	0,13	347	347
Nurol Construction Germany Gmbh	100	100	1.152	1.152
Diğer	--	--	239	239
			873.181	873.181

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar

30 Haziran 2025 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	30.06.2025
<i>Maliyet değeri</i>						
Arsa ve araziler	84.181	--	--	1.742	--	85.923
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	12.763	1.019	--	--	--	13.782
Binalar	1.179.158	3.177	(168.628)	69.169	--	1.082.876
Makina ve teçhizat	8.932.424	308.847	(253.569)	158.069	--	9.145.771
Taşıtlar	1.047.095	15.588	(165.108)	25.113	--	922.688
Demirbaşlar	1.052.336	2.992	(2.237)	30.312	--	1.083.403
Diğer maddi duran varlıklar	--	--	--	--	--	--
	12.307.957	331.623	(589.542)	284.405	--	12.334.443
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.462	76	--	--	--	3.538
Binalar	657.760	2.859	(56)	35.662	292	696.517
Makina ve teçhizat	8.346.070	22.195	(173.684)	365.876	(93)	8.560.364
Taşıtlar	620.228	3.754	(31.154)	21.978	193	614.999
Demirbaşlar	1.027.865	4.648	(1.368)	33.710	--	1.064.855
Diğer maddi duran varlıklar	--	--	--	--	--	--
	10.655.385	33.532	(206.262)	457.226	392	10.940.273
Net Defter Değeri	1.652.572					1.394.170

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

30 Haziran 2024 itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	30.06.2024
<i>Maliyet değeri</i>						
Arsa ve araziler	43.906	--	--	(6.226)	--	37.680
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	15.537	77	--	1.138	--	16.752
Binalar	657.239	350	(2.995)	(57.650)	--	596.944
Makina ve teçhizat	3.073.385	18.865	(156.910)	(176.970)	--	2.758.370
Taşıtlar	729.818	10.699	(3.244)	(30.562)	--	706.711
Demirbaşlar	612.629	6.358	(14.712)	(47.917)	--	556.358
Diğer maddi duran varlıklar	2.046.499	1.739	(47.264)	(222.280)	--	1.778.694
	7.179.013	38.088	(225.125)	(540.467)	--	6.451.509
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.580	172	--	--	--	1.752
Binalar	383.321	3.575	--	(27.355)	(17.651)	341.890
Makina ve teçhizat	2.231.922	73.269	(135.982)	(110.270)	--	2.058.939
Taşıtlar	323.456	8.762	(2.138)	(25.254)	--	304.826
Demirbaşlar	464.908	4.150	(14.038)	(28.703)	--	426.317
Diğer maddi duran varlıklar	1.968.930	2.208	(46.118)	(238.646)	--	1.686.374
	5.374.117	92.136	(198.276)	(430.228)	(17.651)	4.820.098
Net Defter Değeri	1.804.896					1.631.411

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Grup'un amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
Maddi duran varlıkların amortismanı	33.532	92.136
Maddi olmayan varlıkların itfa payı (Not 18)	899	1.057
	34.431	93.193

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
Satışların maliyeti	23.285	49.601
Genel yönetim giderleri	11.146	43.592
	34.431	93.193

15. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla hazırladığı konsolide finansal tablolarında, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'yi özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmiştir.

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25.95'ine (30 Haziran 2024: %25.95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 30 Haziran 2025 tarihindeki toplam özkaynak değeri 4.391.875 bin ABD\$ (31 Aralık 2024: 4.179.898 bin ABD\$) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 45.294.082 bin TL (31 Aralık 2024: 44.576.599 bin TL)'dir.

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 7.087.947 bin TL ve 6.627.412 bin TL'dir.

16. Şerefiye

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında yaptığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve ödediği şerefiyenin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre değeri 319.131 bin TL'dir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Haziran 2025 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	Yeniden değerleme (*)	30.06.2025
Maliyet						
Arsa ve araziler	3.920.589	--	--	--	--	3.920.589
Binalar	5.572.469	--	--	--	(589.335)	4.983.134
Gürcistan Batum Sheraton Otel	5.626.971	--	--	272.698	--	5.899.669
Net Defter Değeri	15.120.029	--	--	272.698	(589.335)	14.803.392

30 Haziran 2024 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	Transfer	30.06.2024
Maliyet						
Arsa ve araziler	2.561.607	--	(96.860)	--	--	2.464.747
Binalar	7.281.483	--	(15.446)	--	(17.651)	7.248.386
Gürcistan Batum Sheraton Otel	6.596.476	56.494	(8.773)	(1.263.425)	--	5.380.772
Net Defter Değeri	16.439.566	56.494	(121.079)	(1.263.425)	(17.651)	15.093.905

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. Maddi Olmayan Varlıklar

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	Girişler	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	30.06.2025
<i>Maliyet</i>					
Haklar	26.611	207	259	--	27.077
Diğer maddi olmayan varlıklar	261	--	--	--	261
	26.872	207	259	--	27.338
<i>Birikmiş itfa payları (-)</i>					
Haklar	22.965	899	1.029	(392)	24.501
Diğer maddi olmayan varlıklar	261	--	--	--	261
	23.226	899	1.029	(392)	24.762
Net Defter Değeri	3.646				2.576

	31.12.2023	Girişler	Yabancı para çevrim farkları	Çıkış	Transfer	30.06.2024
<i>Maliyet</i>						
Haklar	23.345	1.984	127	--	--	25.456
Diğer maddi olmayan varlıklar	375	--	--	--	--	375
	23.720	1.984	127	--	--	25.831
<i>Birikmiş itfa payları (-)</i>						
Haklar	19.627	1.057	722	--	--	21.406
Diğer maddi olmayan varlıklar	989	--	--	--	--	989
	20.616	1.057	722	--	--	22.395
Net Defter Değeri	3.104					3.436

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Kısa vadeli karşılıklar</i>		
Yasal dava karşılıkları	90.569	184.529
Diğer	--	72
	90.569	184.601

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Uzun vadeli karşılıklar</i>		
Yasal dava karşılıkları	--	184.649
	--	184.649

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla dava karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
<i>Açılış bakiyesi</i>	369.178	32.043
Dönem içinde ayrılan ilave karşılık (Not 24)	32.803	34.599
Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 24)	(258.653)	--
Parasal kazanç / kayıp	(52.759)	(7.043)
<i>Kapanış bakiyesi</i>	90.569	59.599

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davalara, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 90.569 bin TL (31 Aralık 2024: 369.178 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025		31.12.2024	
Müşterilerden alınan teminatlar	Yabancı Para	TL Karşılığı	Yabancı Para	TL Karşılığı
<i>Alınan teminat mektupları</i>				
-TL	401.257	401.257	439.894	439.894
-ABD\$	1.443	57.348	1.411	49.712
-EURO	2.068	96.271	1.861	68.378
<i>Alınan çek-senetler</i>				
-TL	1.360	1.360	3.862	3.862
-ABD\$	133	5.286	133	4.685
Toplam		561.522		566.531

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	34.298.219	17.686.411
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
	34.298.219	17.686.411

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Yabancı Para Teminat Tutarı					30.06.2025
	TL	ABD \$	EURO	DZD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	1.330.806	94.898	72.185	2.302.900	424.183	13.038.573
Kefalet	35.681	2.624	4.105	--	--	331.063
İpotek	6.101.993	65.000	263.000	--	--	20.928.583
	7.468.480	162.522	339.290	2.302.900	424.183	34.298.219

	Yabancı Para Teminat Tutarı					31.12.2024
	TL	ABD \$	EURO	DZD	RON	TL Karşılığı
Teminat mektubu	1.403.764	41.185	104.370	2.653.007	450.489	10.686.561
Kefalet	28.265	2.624	5.500	--	--	322.777
İpotek	1.457.907	113.750	33.000	--	--	6.677.073
	2.889.937	157.559	142.870	2.653.007	450.489	17.686.411

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
Personele borçlar	187.998	88.142
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	21.646	24.277
	209.644	112.419

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

b.1) Kısa vadeli

	30.06.2025	31.12.2024
Kullanılmamış izin karşılığı	67.125	90.877
	67.125	90.877

b.2) Uzun vadeli

	30.06.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	218.174	217.596
	218.174	217.596

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir. 1 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla uygulanan kıdem tazminatı tavanı aylık 53.919,68 TL'ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Faiz oranı	27,15%	27,15%
Enflasyon oranı	%21,53-%24,53	%23,03

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

30 Haziran tarihlerinde sona eren yıllar için kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	217.596	280.037
Cari yıl karşılığı	9.136	3.444
Aktüeryal kayıp kazanç	30.534	28.890
Faiz maliyeti (Not 24)	2.899	1.785
Ödenen kıdem tazminatları	(21.925)	(20.928)
Çevrim farkları	21.211	18.895
Parasal kazanç / kayıp	(41.277)	(111.754)
Kapanış bakiyesi 31 Aralık	218.174	200.369

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu, Grup Başkan ve Başkan Yardımcıları ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren yılda Grup'un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların tutarı 44.381 bin TL (31 Aralık 2024: 91.814 bin TL)'dir.

21. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Diğer dönen varlıklar</i>		
Devreden KDV	423.285	347.418
Vergi dairesinden alacaklar	648.688	258.303
<i>Verilen iş avansları</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	18.294	3.962
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	270	27
<i>Taşeronlara verilen avanslar</i>		
- Nurol LLC OPC	306.770	349.210
- Nurol Romanya Şubesi	216.649	124.373
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	99.700	249.108
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	75.366	193.279
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	27.433	1.316
- Nurol Cezayir Şubesi	19.366	19.193
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	4	5
Diğer	--	364
	1.835.825	1.546.558

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

	30.06.2025	31.12.2024
<i>Diğer kısa vadeli yükümlülükleri</i>		
Ödenecek vergi ve fonlar		
- Nurol Cezayir Şubesi	306.799	457.333
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	27.656	72.137
- Nurol Gürcistan	7.904	9.889
- Alktaş Nurol İş Ortaklığı	4.201	2.441
- Nurol Romanya Şubesi	2.872	1.153
- Nurol – Gülermak – Makyol İş Ortaklığı	1.769	23.010
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	1.674	1.769
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	566	160
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	111	119
- Nurol LLC OPC	--	2.612
Diğer	49	56
	353.601	570.679
	30.06.2025	31.12.2024
<i>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</i>		
- Nurol Cezayir Şubesi	540	533
	540	533

22. Özkaynaklar

a) Sermaye

Grup'un raporlama dönemi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	Pay oranı (%)	31.12.2024	Pay Oranı (%)
Nurol Holding A.Ş.	2.999.533	99,95	2.999.533	99,95
Nurettin Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Mehmet Oğuz Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Aynur Türkan Çarmıklı	28	< 1	28	< 1
Figen Çarmıklı	137	< 1	137	< 1
Müjgan Sevgi Kayaalp	28	< 1	28	< 1
	3.000.000		3.000.000	
Enflasyon düzeltmesi	6.036.123		6.036.123	
	9.036.123		9.036.123	

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 3.000.000 bin adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 3.000.000 bin adet hisse).

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22. Özkaynaklar (Devamı)

b) Diğer özkaynak kalemleri

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya karlar

	30.06.2025	31.12.2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(104.797)	(79.353)
	(104.797)	(79.353)

Diğer özkaynak kalemleri

	30.06.2025	31.12.2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(104.797)	(79.353)
Duran varlıklar yeniden değerlendirme artış / azalışları	--	--
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	690.752	676.388
Geçmiş yıllar karları	31.971.210	35.847.600
Yabancı para çevirim farkları	(2.105.278)	(2.195.365)
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(167.423)	(160.324)
	30.284.464	34.088.946

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	30.06.2025	31.12.2024
Yasal yedek akçe	690.752	676.388
	690.752	676.388

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nun 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nun 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kâr dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kâr dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
Yurt içi satışlar	4.891.467	5.675.491
Yurt dışı satışlar	4.501.667	2.944.541
Satış iskontoları (-)	(1.052)	(183)
Hasılat	9.392.082	8.619.849
Satışların maliyeti (-)	(6.572.790)	(7.715.917)
Brüt kar	2.819.292	903.932

Grup'un satışlarının detayı aşağıda özetlenmiştir:

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
<i>Yurtiçi satışlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtiçi)	3.082.709	3.109.637
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	1.462.116	1.554.158
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	--	22.205
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	--	107.774
- Alkatas Nurol İş Ortaklığı	346.642	14.231
<i>Yurtdışı satışlar</i>		
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Yurtdışı)	1.337.365	2.727.917
- Nurol LLC OPC	1.515.345	520.507
- Nurol Romanya Şubesi	1.276.796	206.876
- Nurol Cezayir Şubesi	261.199	198.261
- Nurol Gürcistan Şubesi	110.962	158.466
	9.393.134	8.620.032
Satıştan iadeler (-)	(1.052)	(183)
	9.392.082	8.619.849

24. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
<i>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</i>		
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not 19)	258.653	--
Nurol Nurol LLC OPC sigorta gelirleri	21.530	2.966
Konusu kalmayan şüpheli karşılığı (Not 6)	13.168	274
Konusu kalmayan izin karşılığı	5.412	1.818
Reeskont gelirleri	1.983	6.018
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	1.628	3.594
Teşvik gelirleri	--	11.309
Diğer	7.882	1.718
	310.256	27.697

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (Devamı)

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
<i>Esas faaliyetlerden diğer giderler</i>		
Reeskont giderleri	(52.809)	(15.235)
Dava, karşılık giderleri (Not 19)	(32.803)	(34.599)
Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 6, 8)	(5.106)	(7.623)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Not 20)	(2.899)	(1.785)
Bağış ve yardımlar	(1.036)	(205)
Hurda, hammadde ve malzeme satış zararları	(340)	(897)
7194 sayılı kanun kapsamında giderler	(95)	(2.594)
Diğer	(6.329)	(2.683)
	(101.417)	(65.621)

25. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
<i>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</i>		
Temettü geliri (*)	116.637	94.453
Kira geliri	107.925	95.831
Maddi duran varlık satış karları	22.742	29.330
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	--	11.322
	247.304	230.936

(*) Temettü gelirleri Otoyol Bakım ve İşletme A.Ş.'den, elde edilmişti.

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
<i>Yatırım faaliyetlerinden giderler</i>		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü	(589.335)	--
Maddi duran varlık satış zararı	(81.031)	(17.464)
	(670.366)	(17.464)

26. Finansman Gelirleri ve Giderler

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
<i>Finansal gelirler</i>		
Kur farkı gelirleri	2.676.710	1.067.952
Faiz gelirleri	572.656	314.014
Menkul kıymet değer artışları	6.478	--
	3.255.844	1.381.966

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. Finansman Gelirleri ve Giderler (Devamı)

<i>Finansal giderler</i>	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
Kur farkı giderleri	(7.318.849)	(4.411.472)
Faiz giderleri	(3.102.800)	(2.634.397)
Tahvil ihracı faiz giderleri	(799.738)	(1.074.242)
Banka komisyon giderleri	(163.893)	(130.972)
Teminat mektubu giderleri	(21.629)	(16.522)
	(11.406.909)	(8.267.605)

27. Vergi

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisi, ticari kazançta vergi mevzuatı gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve ticari kazançtan vergi mevzuatında belirtilen istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, genel kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar, ilgili Muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür.

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine cari dönem vergisi ile ilgili varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. Vergi (Devamı)

Birleşik Arap Emirlikleri

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, KDV oranı %0 - %5, veya vergiden muaf olarak değişmektedir. İnşaat işlerinden hasılat ve maliyetler için oran %5'tir. Grup, 01 Ocak 2024 itibarıyla %9 kurumlar vergisine tabidir.

Gürcistan

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtımı üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

Cezayir

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %23'tür. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %19'dur.

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
Cari dönem vergi gideri	(2.563)	--
Ertelenen vergi geliri / (gideri)	1.598.402	800.123
	1.595.839	800.123

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilançoda yer alan vergi karşılığı aşağıdaki gibidir;

<i>Kısa vade</i>	30.06.2025	31.12.2024
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	78.204	77.196
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	(267.966)	(249.207)
	(189.762)	(172.011)

- (*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %25 (2024: %25) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

<i>Uzun vade</i>	30.06.2025	31.12.2024
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	343.775	510.558
	343.775	510.558

- (**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %5 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır

Bilanço tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

Birikmiş geçici farklar	30.06.2025	31.12.2024
Devam eden inşaatlar	10.689.906	7.990.493
Dava karşılıkları	90.569	71.689
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	31.351	35.819
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	13.674	13.254
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri	46.818	20.194
Gider yazılan aktifler	18.272	15.224
Şüpheli ticari alacak karşılığı	14.818	11.485
Şüpheli diğer alacak karşılığı	--	2.077
Diğer	65	336
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	6.776.903	7.318.410
Finansal yatırımların değerlemesi	(124.787)	(268.215)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri	(18.734)	(46.730)
Devam eden inşaatlar	(3.345.694)	(2.730.324)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(8.552.849)	(13.025.604)
Şerefiyeye ilişkin düzeltmeler	(45.607)	(98.095)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	41.240	(40.729)
Kur farkı	(25)	--
Diğer	(6)	--
	5.635.914	(730.716)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	30.06.2025	31.12.2024
Devam eden inşaatlar	2.672.477	1.997.623
Dava karşılıkları	22.642	17.922
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	7.838	8.955
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.419	3.314
Tahakkuk etmemiş finansman giderleri	11.705	5.048
Gider yazılan aktifler	4.568	3.806
Şüpheli ticari alacak karşılığı	3.705	2.871
Şüpheli diğer alacak karşılığı	--	519
Diğer	16	84
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	1.694.226	1.829.602
Finansal yatırımların değerlemesi	(31.197)	(67.054)
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri	(4.684)	(11.683)
Devam eden inşaatlar	(836.424)	(682.581)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(2.138.213)	(3.256.398)
Şerefiyeye ilişkin düzeltmeler	(11.402)	(24.524)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	10.310	(10.182)
Kur farkı	(6)	--
Diğer	(2)	--
	1.408.978	(182.678)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi (Devamı)

	30.06.2025	31.12.2024
Ertelenen vergi varlıkları	2.726.370	3.869.744
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)	(1.317.392)	(4.052.422)
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	1.408.978	(182.678)

31 Aralık itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi varlık / yükümlülük hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 31.12.2024
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(182.678)	1.875.357
Dönem ertelenmiş vergi geliri (gideri)	1.598.402	2.536.362
Yeniden değerlendirme iptali kapsamında iptal edilen ertelenmiş vergi	--	8.902
Özkaynak ile ilişkilendirilen ertelenmiş vergi	(5.089)	9.960
Parasal kayıp / kazanç vergi etkisi	(1.657)	(4.613.259)
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	1.408.978	(182.678)

28. Net Parasal Pozisyon Kazançlarına İlişkin Açıklamalar

Parasal olmayan kalemler	30.06.2025
Stoklar	11.520
Şerefiye	45.607
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	239.323
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(2.019.155)
Devam eden inşaatlar	264.754
Finansal yatırımlar	124.787
Ödenmiş sermaye	(1.291.357)
Diğer özkaynak kalemleri	(84.663)
Ertelenmiş vergi	1.351.168
Kâr veya zarar tablosu kalemleri	90.819
Geçmiş yıl kârları/(zararları)	(4.546.962)
Net parasal pozisyon kayıpları	(5.814.159)

29. Pay Başına Kazanç

Hisse başına kar, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 30.06.2024
Net dönem karı / (zararı)	(3.565.627)	(5.360.030)
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	3.000.000	900.000
Pay başına kazanç	N/A	N/A

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 30.06.2025	01.01. - 31.12.2024
Toplam finansal borçlar	30.049.388	29.283.887
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(2.159.129)	(3.420.990)
Net finansal borç	27.890.259	25.862.897
Toplam özsermaye	35.754.960	39.260.861
Kullanılan sermaye	63.645.219	65.123.758
Net borç/kullanılan sermaye oranı	44%	40%

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Cari dönem (30 Haziran 2025)						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D)	13.451	7.980.548	115.357	1.782.471	2.142.364	16.765
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	13.451	7.980.548	115.357	1.782.471	2.142.364	16.765
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	31.613	--	2.870	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(31.613)	--	(2.870)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Cari dönem (31 Aralık 2024)	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski						
(A+B+C+D)	20.936	5.452.011	318.594	1.182.500	3.406.982	14.008
-Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	20.936	5.452.011	318.594	1.182.500	3.406.982	14.008
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	47.563	--	2.076	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(47.563)	--	(2.076)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
30 Haziran 2025		Çıktılar Toplamı (I+II+III+IV)				
Banka kredileri	24.886.034	24.886.034	1.138.368	12.522.048	11.225.618	--
Borçlanma senedi ihraçları	3.400.000	3.400.000	--	--	3.400.000	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	231.659	231.659	12.133	36.399	183.127	--
Ticari borçlar	12.563.423	12.563.423	--	7.248.774	5.314.649	--
Diğer borçlar	3.355.865	3.355.865	--	126.477	3.229.388	--
Toplam yükümlülük	44.436.981	44.436.981	1.150.501	19.933.698	23.352.782	--

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa(I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
31 Aralık 2024		Çıktılar Toplamı (I+II+III+IV)				
Banka kredileri	25.542.316	25.542.316	449.100	1.347.299	23.745.917	--
Borçlanma senedi ihraçları	3.733.566	3.733.566	--	816.690	2.916.876	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	7.146	7.146	1.539	4.615	992	--
Ticari borçlar	10.267.150	10.267.150	--	5.216.942	5.050.207	--
Diğer borçlar	354.839	354.839	--	168.925	185.914	--
Toplam yükümlülük	39.905.017	39.905.017	450.639	7.554.472	31.899.906	--

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	30.06.2025	31.12.2024
Döviz cinsinden varlıklar	10.896.557	13.576.016
Döviz cinsinden yükümlülükler	(29.992.727)	(32.943.708)
Net yabancı para pozisyonu	(19.096.170)	(19.367.692)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

30.06.2025	USD	EUR	DZD	AED	RON	GEL	PLN	TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	3.007	109	5.368.399	91.222	503.073	1.914	--	7.371.848
2a. Parasal Finansal Varlıklar	24.530	389	99.953	187.699	10.353	2.497	2	3.174.432
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	100	416	--	--	23.759	--	--	239.986
3. Diğer	5	--	23.296	--	--	--	--	7.361
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	27.642	914	5.491.648	278.921	537.185	4.411	2	10.793.627
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	267	4	--	--	10.104	--	--	102.930
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	267	4	--	--	10.104	--	--	102.930
9. Toplam Varlıklar (4+8)	27.909	918	5.491.648	278.921	547.289	4.411	2	10.896.557
10. Ticari Borçlar	3.045	3.689	1.463.738	131.989	512.799	2.279	--	6.872.316
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	261.447	--	--	--	--	80.377
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.045	3.689	1.725.185	131.989	512.799	2.279	--	6.952.693
14. Ticari Borçlar	48.016	73.172	--	--	--	--	--	5.314.618
15. Finansal Yükümlülükler	129.807	238.643	--	94.288	--	29.747	--	17.717.468
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	200	--	--	--	--	--	--	7.948
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	178.023	311.815	--	94.288	--	29.747	--	23.040.034
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	181.068	315.504	1.725.185	226.277	512.799	32.026	--	29.992.727
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(153.159)	(314.586)	3.766.463	52.644	34.490	(27.615)	2	(19.096.170)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(153.531)	(315.006)	3.743.167	52.644	627	(27.615)	2	(19.446.447)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

30.06.2025	USD	EUR	GBP	RUB	DZD	AED	RON	GEL	PLN	TL Karşılığı	Endeksli TL Karşılığı
1. Ticari Alacaklar	1.033	383	--	--	6.314.957	77.921	176.902	995	--	3.747.249	4.371.915
2a. Parasal Finansal Varlıklar	55.297	64.009	65	187	111.554	328.012	6.523	1.823	2	7.530.344	8.785.652
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.604	1.707	--	--	--	--	32.289	--	--	356.259	415.647
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	57.934	66.099	65	187	6.426.511	405.933	215.714	2.818	2	11.633.852	13.573.215
5. Ticari Alacaklar	43	--	--	--	3.409	--	--	--	--	2.401	2.801
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	43	--	--	--	3.409	--	--	--	--	2.401	2.801
9. Toplam Varlıklar (4+8)	57.977	66.099	65	187	6.429.920	405.933	215.714	2.818	2	11.636.253	13.576.016
10. Ticari Borçlar	3.511	4.041	--	--	1.736.584	136.821	240.579	10.909	--	3.931.890	4.587.336
11. Finansal Yükümlülükler	22.913	--	--	--	--	--	--	--	--	807.072	941.611
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	69.740	6.576	--	--	261.447	--	24	--	--	2.766.262	3.227.398
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	96.164	10.617	--	--	1.998.031	136.821	240.603	10.909	--	7.505.224	8.756.345
14. Ticari Borçlar	57.515	62.664	--	--	--	--	--	--	--	4.328.329	5.049.861
15. Finansal Yükümlülükler	304.010	128.222	--	--	--	83.901	--	13.994	--	16.395.426	19.128.544
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	205	--	--	--	1.758	--	--	--	--	7.678	8.958
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	361.730	190.886	--	--	1.758	83.901	--	13.994	--	20.731.433	24.187.363
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	457.894	201.503	--	--	1.999.789	220.722	240.603	24.903	--	28.236.657	32.943.708
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(399.917)	(135.404)	65	187	4.430.131	185.211	(24.889)	(22.085)	2	(16.600.404)	(19.367.692)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(401.521)	(137.111)	65	187	4.430.131	185.211	(57.178)	(22.085)	2	(16.956.663)	(19.783.339)

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

FAİZ POZİSYONU TABLOSU		30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Sabit Faizli Finansal Araçlar			
Finansal varlıklar	Vadeli mevduatlar	985.145	2.361.230
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	176.884	213.918
Finansal yükümlülükler		231.659	7.146
Değişken Faizli Finansal Araçlar			
Finansal varlıklar		117.377	--
Finansal yükümlülükler		29.196.652	28.094.218

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

30 Haziran 2025	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/ yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer	Defter Değeri
<i><u>Finansal Varlıklar</u></i>			
Nakit ve nakit benzerleri	2.159.129	2.159.129	2.159.129
Ticari alacaklar	7.980.548	7.980.548	7.980.548
İlişkili taraflardan alacaklar	128.808	128.808	128.808
Diğer finansal varlıklar	294.261	294.261	294.261
<i><u>Finansal Yükümlülükler</u></i>			
Finansal borçlar	30.049.388	30.049.388	30.049.388
Ticari borçlar	12.553.696	12.553.696	12.553.696
İlişkili taraflara borçlar	3.076.332	3.076.332	3.076.332
31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/ yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer	Defter Değeri
<i><u>Finansal Varlıklar</u></i>			
Nakit ve nakit benzerleri	3.420.990	3.420.990	3.420.990
Ticari alacaklar	5.452.011	5.452.011	5.452.011
İlişkili taraflardan alacaklar	339.530	339.530	339.530
Diğer finansal varlıklar	213.918	213.918	213.918
<i><u>Finansal Yükümlülükler</u></i>			
Finansal borçlar	29.283.887	29.283.887	29.283.887
Ticari borçlar	10.153.591	10.153.591	10.153.591
İlişkili taraflara borçlar	220.711	220.711	220.711

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

32. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

33. Konsolide Finansal Tablo Oranları

CARİ ORAN

I -	Dönen varlıklar		TL	
	Kısa vadeli borçlar			
a	30.06.2025 Dönemi cari oranı	=	$\frac{19.809.995}{10.988.406}$	= 1,80
b	2024 Yılı cari oranı	=	$\frac{19.314.556}{10.564.820}$	= 1,83
c	2023 Yılı cari oranı	=	$\frac{13.486.505}{9.912.980}$	= 1,36

ÖZKAYNAK ORANI

II -	Özkaynaklar		TL	
	Toplam aktifler			
a	30.06.2025 Dönemi özkaynak oranı	=	$\frac{35.754.960}{85.586.060}$	= 0,42
b	2024 Yılı özkaynak oranı	=	$\frac{39.260.861}{86.523.904}$	= 0,45
c	2023 Yılı özkaynak oranı	=	$\frac{40.372.881}{87.188.133}$	= 0,46

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

33. Konsolide Finansal Tablo Oranları (Devamı)

III -	Kısa vadeli banka kredileri		TL	
	Özkaynaklar			
a	30.06.2025 Dönemi	=	$\frac{1.718.549}{35.754.960}$	= 0,05
b	2024 Yılı	=	$\frac{2.619.331}{39.260.861}$	= 0,07
c	2023 Yılı	=	$\frac{1.848.086}{40.372.881}$	= 0,05