

**Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret
Anonim Şirketi**

**1 Ocak- 30 Eylül 2021
Ara hesap dönemine ait finansal tablolar ve
Dipnotları**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-61

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR	Dipnot		
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	103.533.219	24.475.762
Ticari alacaklar	7	22.172.013	18.419.571
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	7	22.172.013	18.419.571
Diğer alacaklar	8	322.895	565.386
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	3	91.490	524.662
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	8	231.405	40.724
Stoklar	9	3.947.217	4.000.000
Peşin ödenmiş giderler	10	2.561.627	1.156.583
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	--	--
Diğer dönen varlıklar	18	2.589.994	34.880
Toplam dönen varlıklar		135.126.965	48.652.182
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar	8	186.851	108.682
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	8	186.851	108.682
Finansal yatırımlar	5	--	5.572.000
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	8.500.000	30.687.520
Maddi duran varlıklar	12	198.911.575	69.202.418
Maddi olmayan duran varlıklar	13	10.822.837	10.803.696
Kullanım hakkı varlıkları	14	30.317.538	31.211.014
Peşin ödenmiş giderler	10	11.556.719	16.265.014
Ertelenmiş vergi varlığı	27	4.056.032	1.835.366
Toplam duran varlıklar		264.351.551	165.685.710
TOPLAM VARLIKLAR		399.478.516	214.337.891

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmemiş finansal durum tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	1.128.782	1.322.382
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	8.866.937	11.739.316
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	6	890.788	893.079
Ticari borçlar	7	20.910.454	17.988.680
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	7	20.910.454	17.988.680
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	3.941.027	1.297.513
Diğer borçlar	3	7.307.500	5.812
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	3	7.307.500	5.812
Ertelenmiş gelirler		122.724	41.551
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	1.433.622	1.431.487
Kısa vadeli karşılıklar	16	1.760.033	1.191.626
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	16	1.322.299	753.892
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	16	437.734	437.734
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	667.869	618.616
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		47.029.736	36.530.062
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	9.396.123	15.161.558
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	6	34.123.326	34.558.417
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	7.159.068	--
Uzun vadeli karşılıklar	17	3.450.436	2.571.600
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	17	3.450.436	2.571.600
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		54.128.953	52.291.575
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	20	125.000.000	100.000.000
Ödenmemiş Sermaye			(21.000.000)
Sermaye düzeltme farkları		4.022	4.022
Paylara İlişkin Primler		93.324.366	--
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		31.402.360	(234.736)
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	17,20	(234.736)	(234.736)
- <i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı</i>	12,20	31.637.096	--
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20	1.760.959	1.122.755
Geçmemiş yıllar karları	20	24.198.632	12.690.810
Dönem net karı		22.629.488	32.933.407
Toplam özkaynaklar		298.319.827	125.516.258
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler		399.478.516	214.337.891

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2021 ve 2020 döneminlerine ait bağımsız denetimden geçmiş kar veya zarar tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak 2021- 30 Eylül 2021	1 Ocak 2020- 30 Eylül 2020
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	21	120.591.622	78.654.511
Satışların maliyeti	21	(88.611.245)	(50.318.088)
Brüt kar		31.980.377	28.336.423
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	22	(1.290.087)	(282.702)
Genel yönetim giderleri	22	(9.041.474)	(7.713.690)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	1.942.514	9.655.580
Esas faaliyetlerden diğer giderler	23	(3.241.742)	(4.993.393)
Esas faaliyet karı		20.349.588	25.002.218
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	4.342.000	--
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/zararı		24.691.588	25.002.218
Finansman gelirleri	25	1.797.718	1.302.383
Finansman giderleri	25	(3.020.184)	(8.391.635)
Vergi öncesi dönem karı		22.751.164	17.912.965
Vergi gideri			
- Dönem vergi gideri	27	(3.092.549)	(1.435.354)
- Ertelenmiş vergi geliri	27	2.970.873	2.172.753
Sürdürülen Faaliyetler Dönem net karı/zararı		22.629.488	18.650.364
Dönem Karı/Zararı		22.629.488	18.650.364
Diğer kapsamlı gelir kısmı			
<u>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar,</u>			
<u>Vergi Öncesi</u>			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	17,20	--	--
- Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları	12,20	39.546.371	--
<u>Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler</u>			
- Ertelenmiş vergi geliri	27	(6.742.142)	--
Toplam kapsamlı gelir		55.433.717	18.650.364

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2021 ve 2020 döneminlerine ait
bağımsız denetimden geçmemiş özkaynak değişim tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Özkaynaklar toplamı
01.Oca.20	30.000.000	4.022	131.638	-	-	1.122.755	55.740.194	5.950.616	92.949.225
Transferler	-	-	(169.172)	-	-	-	5.950.616	(5.950.616)	(169.172)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	18.650.364	18.650.364
30.Eyl.20	30.000.000	4.022	(37.534)	-	-	1.122.755	61.690.810	18.650.364	111.430.417
01.Oca.21	79.000.000	4.022	(234.740)	-	-	1.122.755	12.690.810	32.933.407	125.516.254
Transferler	21.000.000	-	212.623	-	93.324.366	638.204	11.295.203	(32.933.407)	93.536.989
Toplam kapsamlı gelir	25.000.000	-	-	31.637.096	-	-	-	22.629.488	79.266.584
30.Eyl.21	125.000.000	4.022	(22.117)	31.637.096	93.324.366	1.760.959	23.986.013	22.629.488	298.319.827

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2021 ve 2020 döneminlerine ait bağımsız denetimden geçmemiş nakit akış tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak- 30 Eylül 2021	1 Ocak- 30 Eylül 2020
A. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		45.085.280	33.952.746
Dönem karı		22.016.281	16.646.785
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		7.827.315	13.407.538
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	12,13,14	7.413.622	3.481.313
Kullanım varlığı amortisman		893.476	
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(4.275.000)	--
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(67.000)	1.921.373
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	16,17	1.447.244	(65.620)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	25	1.680.091	6.804.292
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler	27	734.883	1.266.180
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		15.241.684	3.898.423
Stoklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	9	52.783	351.626
Ticari alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	7	(3.067.442)	(4.767.007)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		164.322	(371.919)
Ticari ve diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	7,8	10.223.462	10.225.112
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		2.072.991	(3.276.053)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		976.707	2.011.919
Vergi ödemeleri/iadeleri		4.818.861	(275.255)
B. Yatırım faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		(73.403.303)	(16.800.633)
Finansal yatırımlar	5	5.572.000	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	11,12,13,14	2.100.000	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	11,12,13,14	(81.075.303)	(16.800.633)
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		107.375.480	13.699.149
Borçlanmadan kaynaklanan net nakit girişleri/(çıkışları)	6	(8.831.414)	19.501.237
Kiralama borçları	6	(437.382)	1.002.203
Alınan faiz	25	1.797.718	1.302.383
Ödenen faiz	25	(3.477.808)	(8.106.674)
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		118.324.366	--
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		79.057.457	30.851.261
D. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	4	24.475.762	11.148.962
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	4	103.533.219	42.000.223

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi ("Şirket") 31 Mart 2003 tarihinde kurulmuştur. Şirket fiili olarak insan sağlığına yönelik, hastalara ayakta ve yatırarak muayene, teşhis ve tedavi hizmetlerini sunmak, bu hizmetler için gerekli olan; tüm tanı ve tedavi alanları, ayakta ve yatarak teşhis ve tedavi hizmetleri sunan sağlık tesisleri, laboratuvarlar, kan merkezleri, rehabilitasyon merkezleri, üniteler gibi insan sağlığına yönelik kuruluşları inşa etmek, tadil etmek, kurmak, satın almak ve işletmek, koruyucu hekimlik dahil insan sağlığına yönelik tüm sağlık hizmetlerini vermekle iştigal etmektedir. 21 Ocak 2021 tarihli ve 10250 sayılı Ticaret Sicil Gazete'sinde tescil olunduğu üzere Şirket ünvanı Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi olmuştur.

Şirket'in Egepol Hastanesi ve Egepol Cerrahi Hastanesi olmak üzere 2 aktif hastanesi ,81 aktif çalışan doktoru mevcuttur. Şirket'in hastanelerinde Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dermatoloji, Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, İç Hastalıkları , Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyovasküler Cerrahi, Klinik Biyokimya, Kulak Burun Boğaz, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Palyatif Bakım Ünitesi, Psikiyatri, Psikoloji Klinik, Radyoloji, Üroloji, Yoğun Bakım Erişkin Ünitesi, Yoğun Bakım Koroner Ünitesi, Yoğun Bakım KVC Ünitesi, Yoğun Bakım Yeni Doğan Ünitesi olmak üzere, 29 birimde ve 225 yatak kapasitesi ile faaliyet göstermektedir.

Bununla birlikte 2017 yılında Şirket'in 3.hastanesi olacak olan Egepol International hastanesinin inşaatına başlanmıştır. Söz konusu hastanede Acil, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye, Genel Cerrahi, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kulak, Burun ve Boğaz, Nöroloji, Radyoloji ve Tıbbi Mikrobiyoloji bölümlerinde hizmet verilecektir. Hastanenin Aralık 2021'de açılması planlanmakta olup, Yasal mevzuat gereği alınması gereken izin prosedürlerinin alınması aşamasında ve yurtdışından ithalatı yapılan makine teçhizatların gelişi beklenmektedir.

Şirket'in ticaret ünvanı ve faaliyetlerini yürüttüğü adresi aşağıdaki gibidir:

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi. Şirket, İzmir Ticaret Sicil Memurluğunun 107488-Merkez sicil nolu üyesidir. Güneşli Mahallesi 529. Sokak No:2/A İç Kapı No: A Konak/İzmir'dir.

Şirket'in Türkiye Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") ile Faaliyet İzin Belgesinde yer alan tüm branşlarda hizmet verme zorunluluğunu da içeren bir sözleşmesi bulunmaktadır. Bu hizmetler içerisinde Laboratuvar ve Radyoloji hizmetlerini dışarıdan hizmet alımı ile sağlayabilir. SGK, 5510 sayılı Kanun gereği tüm vatandaşları Genel Sağlık Sigortası ("GSS") kapsamında değerlendirdiği ve bu kişilerin aldığı sağlık hizmetlerini anlaşmalı sağlık hizmet sunucularına ödeyen, sigorta primlerini yöneten, kısa ve uzun vadeli sigorta giderlerini yöneten bir kurumdur. SGK ile yapılan sözleşmeye göre Şirket, tüm vatandaşlar GSS kapsamında sayıldığından, tüm hastaları bu yönde kabul etmek zorundadır. Bu durum, SGK'nın web servisi olan Medula aracılığı ile provizyon alınarak ve müstahaklık sorgulanarak yapılır. Sorgulama sonucu müstahak olmayan kişilerin tedavi giderleri SGK kapsamında sağlanmaz. Verilen tedavi giderleri, GSS kanununa tabi olarak çıkan Sağlık Uygulama Tebliği ("SUT") hükümlerince SGK'ya faturalandırılır. SGK bu tebliğde hastaların tedavilerine göre fiyat politikası belirlemiş ve finansmanını sağladığı sağlık hizmetlerinin listesini yayınlamıştır. Hastalara verilen sağlık hizmet bedelleri SUT hükümlerine göre yayınlanan listeden uygun olan kodu hastaya işlenmesi suretiyle faturalandırma yapılır. Verilen tedavilerin SUT ve fatura inceleme usul ve esaslar ile tedavi algoritmasına uygun olmaması durumunda ya da endikasyonlarının yetersiz olması durumunda SGK'nın tedaviyi ödeme, kesinti yapma hakkı vardır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 847 çalışanı bulunmaktadır (30 Eylül 2020: 774 kişi, 31 Aralık 2020: 801 kişi).

Şirketin sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	30 Eylül 2021	%	31 Aralık 2020
Necip Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000
Aslan Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000
Servet Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Nuri Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000
Halka Arz Edilmiş Paylar	20	25.000.000	20	25.000.000
Toplam sermaye	100	125.000.000	100	125.000.000

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, bazı duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Geçerli ve sunum para birimi

Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.2 TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasında ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

TFRS 17 ve TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler, TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durum ve performansları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.
- **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması' TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflar

İşletmeyle ilişkili olan aşağıdaki kişiler veya diğer işletmelerdir:

a) Aşağıdaki kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi:

- (i) İşletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olan.
- (ii) İşletme üzerinde önemli etkiye sahip olan.
- (iii) İşletmenin veya işletmenin ana ortaklığının kilit yönetici personelinden biri olan (kilit yönetici personel; işletmenin icracı olan veya olmayan yöneticileri de dâhil olmak üzere, işletmenin faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişilerdir).

Bu bentte yer alan kişinin "yakın ailesi" ifadesi işletmeyle olan ilişkileri sırasında bu kişiyi etkilemesi veya bu kişiden etkilenmesi beklenen aile üyeleridir. Bir kişinin yakın aile üyesi olarak aşağıdakiler örnek gösterilebilir:

- a. Kişinin eş ve çocukları,
- b. Kişinin eşinin çocukları ve
- c. Kişinin ya da eşinin bakmakla yükümlü olduğu kişiler.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde diğer bir işletme:

- (i) İşletmelerin aynı topluluğun üyesi olması.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin iştiraki ya da müşterek girişimi olması (veya diğer işletmenin üyesi olduğu toplulukta yer alan başka bir işletmenin iştiraki ya da müşterek girişimi olması).
- (iii) Her iki işletmenin de aynı üçüncü tarafın müşterek girişimi olması.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin müşterek girişimi olması ve diğerinin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması.
- (v) Diğer işletmenin (a) paragrafında tanımlanan bir kişi tarafından kontrol edilen veya müştereken kontrol edilen bir işletme olması.
- (vi) (a) paragrafının (i) alt paragrafında tanımlanan bir kişinin diğer işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu diğer işletmenin (ya da ana ortaklığının) kilit yönetici personelinden biri olması.
- (vii) Diğer işletmenin veya üyesi olduğu toplulukta yer alan başka bir işletmenin işletmeye veya ana ortaklığına kilit yönetici personel hizmetleri sunması.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir

Şirket, aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Hasılat, ancak işleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda ve hasılat tutarı ile işlemin raporlama tarihindeki tamamlanma düzeyi ile işlemin tamamlanması için gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi halinde finansal tablolara yansıtılır.

Şirket tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:

- Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırıma bağlanmış hakları,
- Hizmet bedeli,
- Ödeme şekli ve koşulları

Şirket, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Hastanelerde verilen tedavi hizmetleri;
- Medikal ürünlerin ticareti; ve
- Laboratuvar hizmetleri

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, işletmenin üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Şirket, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket'in gelir kaynağı verilen sağlık hizmetleridir. Ağırlıklı olarak hizmet gelirleri poliklinik, cerrahi operasyon, röntgen ve diğer tüm hastane hizmetlerinden doğan gelirlerden oluşmaktadır.

Hasılat, hizmetin verildiği ilgili dönemde muhasebeleştirilmektedir. İlgili dönem sonu itibarıyla tedavisi kısmen tamamlanmış hastalardan doğan gelirler, dönem sonunda hesaplanarak ilgili döneme tahakkuk ettirilmektedir.

Stoklar

Stoklar, maliyet bedeli ile net gerçekleşebilir değerden düşük olanı üzerinden ölçülür. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Her raporlama dönemi sonunda, stokların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilir. Stokların değer düşüklüğüne uğraması durumunda, stokların defter değeri net gerçekleşebilir değerine indirilir. Bu indirim tutarı, değer düşüklüğü zararını oluşturur ve Kâr veya Zarar Tablosunda "Satışların Maliyeti" kalemine yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Şirket'in stokları hastane ilaç ve malzemeleri, eczane ilaçları ve medikal malzemelerden oluşmaktadır. Stokların maliyeti, ilk giren ilk çıkar (FIFO) maliyet yöntemine göre hesaplanır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, mal veya hizmet üretiminde veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve birden fazla dönemde kullanımı öngörülen fiziki kalemlerdir. Maddi duran varlıklar, ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür. Varlığın ekonomik ömrünü uzatarak veya kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran harcamalar varlığın defter değerine dâhil edilir. Bu tür harcamalar, maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda yenileme harcamalarını ve büyük çaplı kontroller için yapılan harcamaları içerir. Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklar, ilk kayda almadan sonra birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmek suretiyle maliyeti üzerinden ölçülür.

Şirket yönetimi, arsa ve binalarını gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Arsa ve binaların 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 31 Mart 2021 tarihli değerlendirme raporu ile belirlenmiştir (Dipnot 12).

Şirket'in arsa ve binaları yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulduğunda, arsa ve binaların defter değeri yeniden değerlendirilmiş tutara göre düzeltilir. Yeniden değerlendirme tarihinde, birikmiş amortisman söz konusu binaların brüt defter değeri ile netleştirilir. Söz konusu varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışında bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülür. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar ise, vade farkı ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden ölçülür. Bu kapsamda bir maddi duran varlığın bir yıldan daha uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınması durumunda vade farkı tutarı, etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz gideri olarak muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kâr veya zarara yansıtılır. Ancak, inşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilir.

Faydalı ömür, bir varlığın işletme tarafından beklenen kullanım süresini ya da işletme tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim veya kullanım miktarını ifade eder. Faydalı ömür işletme tarafından gerçekçi tahminlere dayanılarak belirlenir.

Maddi duran varlıklar için amortisman tâbi tutar, maddi duran varlığın maliyet bedelinden ya da yeniden değerlendirme sonrası bulunan tutarından kalıntı değer indirilmesi suretiyle belirlenir. Maddi duran varlığın amortisman tâbi tutarı faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtılır. Döneme ilişkin amortisman giderleri, başka bir varlığın defter değerine dâhil edilmediği sürece, kâr veya zarara yansıtılır. Kâr veya zarara yansıtılan amortisman giderleri Kâr veya Zarar Tablosunda ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına ilişkin giderlerin raporlandığı kalemlerde gösterilir.

Değer Düşüklüğü

Her bir raporlama dönemi sonunda maddi duran varlık kalemlerinde değer düşüklüğü olup olmadığının ve varsa değer düşüklüğü zararının nasıl ölçülüp muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi için "*Varlıklarda Değer Düşüklüğü*" standardında belirtilen hükümler uygulanır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	40-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-7 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	1-50 yıl
Özel maliyetler	3-19 yıl

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Bir maddi duran varlık kalemi, elden çıkarıldığında veya varlıktan gelecekte herhangi bir ekonomik fayda beklenmediği durumda finansal tablo dışı bırakılır. Bir maddi duran varlık kaleminin finansal tablo dışı bırakılmasından doğan kazanç ya da kayıp kâr veya zarara yansıtılır.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından ve satın alınan hastane ruhsatlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür.

Satın alma yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlığın maliyet bedeli, ticari iskontolar ve indirimler çıkarıldıktan sonraki satın alma fiyatı, satın alma işlemine bağlı olarak yapılan giderler ile varlığın amaçlanan kullanıma hazır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetlerden oluşur.

Maddi olmayan duran varlıklar, ilk kayda almadan sonra birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmek suretiyle maliyeti üzerinden ölçülür.

Faydalı ömrü sınırlı olan maddi olmayan duran varlıklar için itfaya tâbi tutar, maddi olmayan duran varlığın maliyet bedelinden kalıntı değer indirilmesi suretiyle belirlenir.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa payı dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Gayri maddi haklar

2-5 yıl

Hastane ruhsatları

Maddi olmayan duran varlıkların içinde yer alan hastane ruhsatları için herhangi bir faydalı ömür bulunmadığından ilgili hastanelere ait ruhsat bedelleri itfa edilmemekte fakat yıllık olarak bir değer düşüklüğü olup olmadığı konusunda incelenmektedir. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ruhsat bedellerinde değer düşüklüğü yaratacak herhangi bir durum gözlenmemiştir.

Şerefiye hariç maddi ve maddi olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Şirket, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esas belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Şirket varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Kullanımdaki değer tespiti için, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değeri ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilmektedir.

Sınırsız faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar, defter değerinin değer düşüklüğüne uğramış olabileceğinin göstergesi ortaya çıktığı durumlarda, nakit üreten birim seviyesinde değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilmektedir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Şerefiye hariç maddi ve maddi olmayan varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Bir maddi olmayan duran varlık kalemi, elden çıkarıldığında veya varlıktan gelecekte herhangi bir ekonomik fayda beklenmediği durumda finansal tablo dışı bırakılır ve finansal tablo dışı bırakılmasından doğan kazanç ya da kayıp, kâr veya zarara yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket, bazı gayrimenkullerini (arazi ve bina) kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım amacıyla elde tutmaktadır. Bu nedenle bu varlıklar, işletmenin sahip olduğu diğer varlıklardan büyük ölçüde bağımsız nakit akışı yaratırlar. Bu özellikleri taşıyan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak nitelendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (mevcut gayrimenkullerin sınıf değiştirdiği durumlar hariç) ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür. Daha sonraki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönemler itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişiklikler kâr veya zarara yansıtılır.

Şirket yönetimi, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 31 Mart 2021 tarihli değerlendirme raporu ile belirlenmiştir (Dipnot 11).

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değer artış kazançları ya da değer azalış zararları Kâr veya Zarar Tablosunda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış ve Satış Kazançları" ya da "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları" kaleminde ayrı olarak sunulur.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır. TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının bilanço tarihini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değer veya makul değer düşüklüğü ile değerlendirilir. Makul değer kayıtlı değer altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemin kar veya zarar tablosuna gider kaydedilir. Bu varlıklar üzerinden amortisman ayrılmaz.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Geri kazanılabilir tutar, varlığın (veya nakit yaratan birimin) satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Varlıklar, geri kazanılabilir tutarından daha yüksek bir tutarla Finansal Durum Tablosunda izlenemez. Bir varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarından büyük olması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Her raporlama dönemi sonunda varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin bir göstergenin mevcut olup olmadığı değerlendirilir. Bu tür bir göstergenin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarı belirlenir. Belirsiz faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar da dâhil olmak üzere varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin herhangi bir göstergenin bulunmadığı durumlarda geri kazanılabilir tutarın belirlenmesine gerek yoktur.

Geri kazanılabilir tutar, her bir varlık için ayrı ayrı belirlenir. Ancak bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ayrı olarak belirlenemediği durumlarda, varlığın ait olduğu nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır. Bir varlığın nakit yaratan birimi, diğer varlıkların veya varlık gruplarının oluşturduğu nakit girişlerinden büyük ölçüde bağımsız olarak nakit akışları oluşturan tanımlanabilir en küçük varlık grubudur. Büyük ölçüde bağımsız nakit girişi oluşturmaya dahi varlığın satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri defter değerinden yüksekse ya da kullanım değerinin satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerini önemli ölçüde aşmayacağı değerlendiriliyorsa varlığın ait olduğu nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı hesaplanmaz. Bir varlığın hem satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin hem de kullanım değerinin belirlenmesi, her zaman gerekli değildir. Bu tutarlardan biri varlığın defter değerini aşıyorsa, varlık değer düşüklüğüne uğramamıştır ve diğer tutarı tahmin etmeye gerek yoktur.

Satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer, bir varlığın, bilgili ve istekli taraflar arasında karşılıklı pazarlık ortamında piyasa şartları çerçevesindeki satış tutarından, elden çıkarma maliyetleri indirildikten sonra elde edilebilecek tutardır. Bu doğrultuda, karşılıklı pazarlık ortamında yapılmış bir satış anlaşmasındaki fiyat veya faal bir piyasadaki fiyat, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değere ilişkin gerçekçi bir kanıt sağlar.

Kullanım değeri bir varlıktan elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir.

Bir nakit yaratan birimin defter değeri;

- a) Nakit yaratan birimle doğrudan ilişkilendirilebilen veya mantıklı ve tutarlı bir şekilde söz konusu birime dağıtılabilen ve;
- b) Nakit yaratan birimin kullanım değerinin belirlenmesi sırasında dikkate alınan gelecekteki nakit girişlerini oluşturan, varlıkların defter değerlerini içerir.

Bireysel olarak değer düşüklüğü testine tâbi tutulan ve maliyet bedeliyle ölçülen varlıklara ilişkin değer düşüklüğü zararları kâr veya zarara yansıtılır.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, borçlanmayla ilgili olarak katlanılan faiz ve diğer maliyetlerdir.

Üretilmesi, inşası ya da oluşturulması normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren stokların, maddi duran varlıkların, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi olmayan duran varlıkların elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan borçlanma maliyetleri (örneğin bu varlıklar için kullanılan krediler nedeniyle katlanılan kur farkları dâhil finansman giderleri), söz konusu varlığın satışa veya kullanıma hazır hale getirildiği tarihe kadar, varlığın maliyetine dâhil edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde Kâr veya Zarar Tablosunun ilgili kaleminde kâr veya zarara yansıtılır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve
- (c) Topluluk tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanla tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıklarının amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak 2 ile 19 yıl arasında belirlenmiştir.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal Araçlar

Sınıflandırma

Şirket finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir.

Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir (Dipnot 7 ve Dipnot 23).

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilir (Dipnot 7 ve Dipnot 23).

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler (Dipnot 7)

Karşılıklar

Karşılık, gerçekleşme zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüktür.

Karşılık, yalnızca aşağıdaki durumların varlığı halinde kayda alınır:

- a) İşletmenin raporlama dönemi sonunda Geçmemiş bir olaydan kaynaklanan bir yükümlülüğünün bulunması,
- b) Yükümlülüğün yerine getirilmesi için işletmeden ekonomik fayda çıkışının muhtemel olması ve
- c) Yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebilir olması.

Karşılıklar, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket Yönetimi tarafından yapılan en iyi tahmine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Kullanılmamış izin hakları

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, raporlama tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri çalışanların mevcut ücretleri üzerinden hesaplanan yükümlülükleri ifade eder.

Şarta Bağlı Yükümlülükler

Şarta bağlı yükümlülük aşağıdakilerden herhangi biridir;

- Geçmemiş olaylardan kaynaklanan muhtemel bir yükümlülük olup söz konusu yükümlülüğün mevcudiyeti tam olarak işletmenin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır.
- Geçmemiş olaylardan kaynaklanan; fakat aşağıda yer alan nedenlerle kayda alınamayan mevcut bir yükümlülüktür:
 - Yükümlülüğün yerine getirilmesi için işletmeden ekonomik fayda çıkışının muhtemel olmaması veya
 - Yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde ölçülememesi. Bir yükümlülük için müteselsilen sorumlu olunması durumunda, söz konusu yükümlülüğün diğer taraflarca karşılanacağı tahmin edilen kısmı, şarta bağlı yükümlülük olarak değerlendirilir.

Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmemiş olaylardan kaynaklanan ve işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilecek olan varlıktır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Kaynak aktarımını gerektiren durumun muhtemel olması halinde ise şarta bağlı yükümlülükler finansal tablolara yansıtılır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde notlarda açıklanır.

Finansal Yatırımlar

Şirket, toplam oy haklarının %20’nin altında olduğu veya %20’nin üzerinde olmakla birlikte Şirket’in önemli bir etkiye sahip olmadığı veya finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen şirketler finansal tablolarda "Finansal Yatırımlar" olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket, finansal yatırımlarını ilk muhasebeleştirmede, işlem fiyatları ve işlem maliyetlerinin toplamından oluşan maliyet bedelinden ölçülür. Bu özkaynak araçları sonraki raporlama tarihlerinde maliyet bedelinden varsa değer düşüklüğü zararları düşülerek ölçülür.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yönetim organı tarafından onaylandığı tarih arasında işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama döneminden sonraki olaylar düzeltme gerektiren ve düzeltme gerektirmeyen olaylar şeklinde ikiye ayrılır. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olaylar raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan durumları teyit eden olaylardır. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların etkisinin yansıtılması amacıyla ilgili dipnotlar dâhil raporlama dönemine ait finansal tablolarda yer alan tutarlar düzeltilir. Raporlama Döneminden Sonraki Düzeltme Gerektirmeyen Olaylar, raporlama döneminden sonra ortaya çıkan durumları gösteren olaylardır. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olayların etkisinin yansıtılması amacıyla raporlama dönemine ait finansal tablolarda yer alan tutarlarda herhangi bir değişiklik yapılmaz.

Hisse başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın), yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Gelir Vergileri

Finansal tablolara yansıtılan işlem ve olaylarla ilgili olarak ortaya çıkan cari veya sonraki dönemlere ilişkin vergilerin kayda alınması gerekir. Kayda alınan vergi, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi tutarlarından oluşur.

Dönem vergisi, cari döneme ait mali kâr üzerinden ödenecek olan vergiyi ifade eder. Dönem vergisinin ödenmeyen kısmı Finansal Durum Tablosunda "Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler" kaleminde gösterilir. Mevcut ve önceki dönemlere ilişkin olarak peşin ödenen vergi tutarının dönem vergisi tutarını aşan kısmı ise, "Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri" kaleminde ayrı olarak gösterilir. Dönem vergisi; dönem için geçerli olan vergi kanunları ve vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan tutar üzerinden ölçülür. Dönem vergisiyle ilgili olarak Finansal Durum Tablosuna yansıtılan tutarlar iskonto edilmez.

Ertelenmiş vergi; varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri üzerinden geri kazanılması veya ödenmesi ve indirilecek Geçmemiş yıl zararları ile vergi indirimlerinin ileriye taşınması sonucunda gelecek dönemlerde ödenecek veya geri kazanılacak vergilerdir. Geçmemiş işlemler ve olaylar nedeniyle gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek vergilere ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı veya ertelenmiş vergi yükümlülüğü finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergiler; varlıkların ve yükümlülüklerin finansal durum tablosuna yansıtıldıkları tutarlar ile bunların vergiye esas değeri arasındaki farklardan ve henüz indirilmemiş Geçmemiş yıl zararları ile henüz kullanılmamış vergi indirimlerinin ileriye taşınmasından kaynaklanır.

Geçici farklar, bir varlığın veya yükümlülüğün finansal durum tablosundaki defter değeri ile vergiye esas değeri arasındaki farkları ifade eder. İki tür geçici fark bulunur:

- a) Vergiye tâbi geçici farklar: Varlıkların veya yükümlülüklerin defter değerlerinin geri kazanıldığı veya ödendiği gelecek dönemlerde vergi matrahına eklenecek geçici farklardır.
- b) İndirilebilir geçici farklar: Varlıkların veya yükümlülüklerin defter değerlerinin geri kazanıldığı veya ödendiği gelecek dönemlerde vergi matrahından indirilecek geçici farklardır.

Finansal tablolarda geçici farklar, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolardaki defter değerlerinin, vergiye esas değerleri ile karşılaştırılması suretiyle belirlenir. Finansal tablolar açısından vergiye esas değer, topluluğa ait işletmelerin her birinin vergi beyanı dikkate alınarak tespit edilir.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

İleriki dönemlerde indirilebilir geçici farklardan faydalanılmasına yetecek kadar mali kâr oluşacağının muhtemel olması şartıyla, indirilebilir bütün geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir.

Henüz indirilmemiş Geçmemiş yıl zararları ve vergi indirimleri için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yetecek tutarda mali kâr elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı kayda alınır. İndirilmemiş mali zararların veya vergi indirimlerinin indirilmesine yetecek tutarda mali kâr elde etmenin muhtemel olmaması durumunda ertelenmiş vergi varlığı kayda alınmaz. İndirilmemiş mali zararlarından veya vergi indiriminden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı sadece, yeterli vergiye tâbi geçici farklarının bulunması veya Şirket'in bu zarar veya indirimlerini mahsup etmesine yetecek kadar mali kâr elde edeceğine yönelik ikna edici diğer kanıtların bulunması durumunda kayda alınır.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas faaliyetlerden, yatırım faaliyetlerinden ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları şeklinde sınıflandırılarak sunulur.

Esas faaliyetler, bir işletmenin hasılat yaratan ana faaliyetleridir. Ayrıca işletmenin yatırım ve finansman faaliyeti olarak nitelendirilmeyen diğer faaliyetleri de esas faaliyet olarak kabul edilir. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, genellikle etkileri kâr veya zarara yansıtılan işlem ve olayların sonucu olarak ortaya çıkar.

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıkların ve nakit benzerlerine dâhil edilmeyen diğer yatırımların edinimi ve elden çıkarılmasıdır. Yalnızca Finansal Durum Tablosunda bir varlığın kayda alınmasına neden olan harcamalar yatırım faaliyetinden kaynaklanan nakit çıkışı olarak sınıflandırılabilir.

Finansman faaliyetleri, işletmenin özkaynaklarının ve yükümlülüklerinin tutarında ve içeriğinde değişikliğe neden olan faaliyetlerdir. Yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan gayrisafi nakit giriş ve çıkışları ana gruplar halinde sınıflandırılarak ayrı olarak sunulur.

Yabancı para cinsinden işlemlerden kaynaklanan nakit akışları, nakit akışının gerçekleştiği tarihteki döviz kuru kullanılarak işletmenin ağırlıklı kullandığı para birimine çevrilmesi suretiyle bulunan tutar üzerinden gösterilir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç (3) ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.7 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- (a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları (devamı)

- (b) Şirket, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa, arazi ve binalar için emsal karşılaştırma modeline göre belirlenmiştir.
- (c) Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların Geçmemiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- (d) Ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlığı her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Şirket'in gelecek dönemlerde vergilendirilebilir karının olduğuna dair kullanılan varsayımlar yeterli bulunduğu ölçüde ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmaktadır.
- (e) Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Şirket yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- (f) Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

2.8 9 Şubat 2020 Tarihinde Meydana Gelen Yangının Şirket Faaliyetlerine Etkisi

9 Şubat 2020 tarihinde Egepol Hastane'sinde elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiştir. Söz konusu yangın sebebiyle sabit kıymet çıkışları gerçekleşmiş, erişkin yoğun bakım ünitesi ile ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yatakları servislerinde ise kısmen sağlık hizmeti verilememiştir. Yangın neticesinde maddi hasar meydana gelmiş ancak herhangi bir can kaybı veya yaralanma meydana gelmemiştir. Yangın hasarına karşılık olarak sigorta firması tarafından hasara uğrayan sabit kıymetlerin değeri güncel veriler ışığında tespit edilmiş olup, 7.509.820 TL tutarında hasar fonu maddi hasar nedeniyle Şirket'e ödenmiştir. Sigortadan tahsil edilen tutar, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde "Sigorta Tazminat Gelirleri" altında muhasebeleştirilmiştir. (Dipnot 23). Gerek aşağıda belirtilen Covid 19 salgını nedeniyle gerekse de yangın nedeniyle yukarıda bahsi geçen birimlerde 9 Şubat 2020 ile 14 Haziran 2020 arasında sağlık hizmeti verilememiştir.

2.9 Covid 19 Salgınının Şirket Faaliyetlerine Etkisi

Aralık 2019'da Çin Halk Cumhuriyeti'nde ortaya çıkan ve Mart 2020 itibarıyla tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 enfeksiyonu (Corona virüsü) 11 Mart 2020 itibarıyla Dünya Sağlık Örgütü tarafından küresel pandemi olarak ilan edilmiştir. Mart 2020'den itibaren Türkiye'de çeşitli vakalar tespit edilmeye başlanmıştır. Covid-19 salgınından korunma ve salgının yayılmasını önlemek adına Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü 20 Mart 2020 tarihinde, 14500235-403.99 sayılı "Pandemi Hastaneleri" konulu Genelgesini yayınlamıştır. Genelgenin 1. Maddesi'ne göre Covid-19 tanısı kesinleşene kadar tüm vakıf hastaneleri ile özel hastaneler ilgili hastanın tedavisini yapmak ile yükümlüdür. Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. çatısı altında bulunan hastanelerin durumu değerlendirildiğinde, sadece Egepol Cerrahi Hastanesi "Pandemi Hastanesi" olarak hizmet vermiştir. Bu kapsamda, Şirket Covid-19 salgınına ilişkin tüm tedbirleri almış ve çalışanlarının sağlığı ve hastalarının güven içinde tedavi olmaları için gerekli ortamı sağlamıştır. Covid-19 etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Bununla birlikte, 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları hazırlanırken Covid-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiştir. Şirket, bu kapsamda, 30 Eylül 2021, 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarında yer alan finansal varlıklar, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların değerlerinde meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklüklerini test etmiştir.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar kiralama bedellerinden ve diğer satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve yaklaşık vadeleri 30 gündür. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara olan diğer borçlar genellikle gayrimenkul alım işlemlerinden ve kiralama hizmeti alım işlemlerinden doğmaktadır ve yaklaşık vadeleri 30 gündür. Borçlara faiz işletilmemektedir.

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

a) İlişkili taraflardan diğer alacaklar

	30.09.2021	31.12.2020
Dilara Nasır	39.550	--
Ahmet Nasır	20.000	--
Nasır Yapı Müh. San. Tic. Ltd. Şti.	13.540	13.540
Arme Teknik Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.	13.540	13.540
Necip Nasır	--	497.582
Endorad Özel Sağlık Hiz. ve Gereç. San. Tic. Ltd. Şti.	4.860	--
Aslan Nasır	--	--
Servet Nasır	--	--
	91.490	524.662

b) İlişkili taraflardan diğer borçlar

	30.09.2021	31.12.2020
Necip Nasır (*) (Dipnot 8)	3.000.000	--
Aslan Nasır (*) (Dipnot 8)	1.000.000	--
Servet Nasır (*) (Dipnot 8)	1.000.000	--
Nuri Nasır (*) (Dipnot 8)	1.000.000	5.812
	6.000.000	5.812

(*) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer borçların 6.000.000 TL'lik kısmı maddi duran varlık edinimi ile ilgili olarak verilen senetli borçlardan oluşmaktadır (Dipnot 8). Rapor tarihi itibarıyla 6.000.000 TL'lik senetli borcun 2.000.000 TL'si ödenmiştir.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

- c) İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımları
Kira giderleri (*)

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Necip Nasır	1.757.280	439.320
Aslan Nasır	275.520	68.880
Servet Nasır	275.520	68.880
Nuri Nasır	91.680	22.920
	2.400.000	600.000

(*) Kira giderleri Nasır ailesinden kiralanan hastane binasına ilişkin olarak yapılan kira ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

- d) Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Necip Nasır (*)	17.570.000	--
Aslan Nasır (*)	9.750.000	--
Servet Nasır (*)	9.000.000	--
Nuri Nasır (*)	3.500.000	--
Müyesser Nasır (*)	180.000	--
Endorad Özel Sağlık Hiz. ve Gereç. San. Tic. Ltd. Şti.	--	--
	40.000.000	--

(*) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan edinilen binalara ilişkin alımlardan oluşmaktadır.

- e) İlişkili taraflara mal ve hizmet satışları

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Necip Nasır (*)	2.100.000	--
Nasır Yapı Müh. San. Tic. Ltd. Şti.	13.540	13.540
Arme Teknik Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.	13.540	13.540
Endorad Özel Sağlık Hiz. ve Gereç. San. Tic. Ltd. Şti.	4.860	--
	2.131.940	27.080

(*) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Necip Nasır'a yapılan yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanmaktadır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Şirket, üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu üyeleri ve İcra Kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar yalnızca huzur hakkından oluşmaktadır. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Huzur hakkı	1.776.520	1.455.748
Ücretler	426.538	85.689
	2.203.058	1.541.437

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.09.2021	31.12.2020
Kasa	210.310	698.713
Bankalar	97.661.450	20.401.405
- Vadesiz mevduat	17.923	1.314.454
- Vadeli mevduat	97.643.527	19.086.951
Diğer hazır değerler (*)	5.661.459	3.375.644
	103.533.219	24.475.762

(*) Diğer hazır değerler, bankalardaki kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatları TL cinsindendir ve faiz oranı yüzde 18 ile 18.50 arasındadır (31 Aralık 2020: %16,75-%17,50-%18,60). Şirket yatırımlarını kısa vadeli yapmaktadır ve tüm yıllar için açılan vadeli mevduatlar 32-50 günlük vadelerde bağlanmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri üzerinde Şirket'in devam eden faaliyetleri ile ilgili olarak kullanım kısıtı bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerine ilişkin kredi ve kur riskine ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır.

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

	30.09.2021	31.12.2020
Güçsan Yapı A.Ş. (*)	--	5.572.000
	--	5.572.000

(*) 27.06.2014 tarihinde %6,25 sahiplik oranı ile Şirket'in finansal yatırımlarına dahil olan Güçsan Yapı A.Ş.'ye ait hisselerin 2021 yılında sahiplik oranı %18,57 iken 09.02.2021 tarihinde Şirket'in hissedarları olan Necip Nasır, Servet Nasır, Aslan Nasır ve Nuri Nasır'a nominal bedelle satışı yapılarak finansal durum tablosundan çıkarılmıştır. (2019 sahiplik oranı: %18,57, 2018: %15,03).

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**a) Finansal Yükümlülükler**

	30.09.2021	31.12.2020
Banka kredileri	975.466	1.226.670
Uzun vadeli kredilerinin anapara taksitleri ve faizleri	8.866.937	11.739.316
Diğer mali borçlar	153.316	95.712
Toplam	9.995.719	13.061.698
Uzun Vadeli Banka kredileri	9.396.123	15.161.558
Toplam	9.396.123	15.161.558
Toplam finansal yükümlülükler	19.391.842	28.223.256

Şirket 2019 yılında inşaatı devam eden yeni hastanenin yapımında gerekli finansmanı sağlamak sebebiyle kredi kullanmıştır. 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, açık olan kredilere ilişkin vade ve şartlar aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	30 Eylül 2021	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%9.41	12.999.509	8.188.860
		12.999.509	8.188.860
Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2020	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%9,43	9.396.123	15.161.558
		9.396.123	15.161.558

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
0-3 ay	1.128.782	3.265.425
3-12 ay	8.866.937	9.796.273
1-5 yıl	9.396.123	15.161.558
	19.391.842	28.223.256

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

b) Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	30.09.2021	31.12.2020
Bir yıl içinde	890.788	893.079
Bir yıldan uzun	34.123.326	34.558.417
Toplam	35.014.114	35.451.496

Şirket, kiralama borçlarını ölçerken, 30 Eylül 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Bahsi geçen tarihlerde uygulanan ağırlıklı ortalama oran TL cinsinden kira sözleşmeleri için %13,50'dir.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
Ticari alacaklar	22.167.017	18.419.571
Şüpheli ticari alacaklar	307.923	309.632
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(307.923)	(309.632)
	22.167.017	18.419.571

30 Eylül 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla özel sigorta şirketlerinden alacaklar için vade süresi 45-60 gün, SGK'dan olan alacaklar için vade süresi en fazla 90 gün, diğer alacaklar için vade süresi 0-30 gündür.

Şirket'in kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kredi riski, kur riski ve değer düşüklüğüne ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır. Ticari alacakların yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir.

	30.09.2021	31.12.2020
Vadesi geçmemiş tutar	20.689.787	16.250.416
0-30 gün	834.534	408.811
31-60 gün	560.300	1.259.225
60-90 gün	12.785	246.220
90 gün ve üzeri	69.611	254.899
	22.167.017	18.419.571

Şirket tahsil imkânı kalmayan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmıştır. Şüpheli alacak karşılığı Geçmemiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten rapor tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 tarihlerinde sonra eren dönemler itibarıyla şüpheli alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(309.632)	(262.506)
Dönem gideri (Dipnot 23)	--	(21.476)
Dönem içi tahsilatlar/iptaller (Dipnot 23)	(1.709)	1.533
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(307.923)	(282.450)

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
Satıcılar (*)	9.078.759	6.349.080
Borç senetleri (**)	7.958.730	9.367.196
Diğer ticari borçlar	3.872.965	2.272.404
	20.910.454	17.988.680

(*) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 4.446.228 TL, (31 Aralık 2020: 4.148.899,65 TL) hizmet alınan doktorlara ilişkin olarak ticari nitelikteki borçlardan oluşmaktadır.

(**) Borç senetleri yapımı devam etmekte olan Egepol International hastanesi ile mal ve hizmet alımları için tedarikçilere verilen borç senetlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kredi ve kur riskine ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır

Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarının yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir.

	30.06.2021	31.12.2020
0-3 ay	18.601.854	14.211.690
3-12 ay	2.308.600	3.776.990
	20.910.454	17.988.680

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30.06.2021	31.12.2020
Kamu idaresinden alacaklar	199.448	1.073
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 3)	91.490	524.662
Verilen depozito ve teminatlar	24.337	23.264
Diğer çeşitli alacaklar	7.620	16.387
	322.895	565.386

Şirket'in kısa vadeli diğer alacaklarına ilişkin kredi ve kur riskine ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**b) Uzun vadeli diğer alacaklar**

	30.09.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	186.851	108.682
	186.851	108.682

Şirket'in uzun vadeli diğer alacaklarına ilişkin kredi ve kur riskine ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır.

c) Kısa vadeli diğer borçlar

	30.09.2021	31.12.2020
İlişkili taraflardan diğer borçlar (*) (Dipnot 3)	7.307.500	5.812
	7.307.500	5.812

(*) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer borçların 6.000.000 TL'lik kısmı maddi duran varlık edinimi ile ilgili olarak verilen senetli borçlardan oluşmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla 6.000.000 TL'lik senetli borcun 2.000.000 TL'si ödenmiştir.

9. STOKLAR

	30.09.2021	31.12.2020
Medikal malzeme stokları	2.350.117	2.544.815
Eczane ve ilaç stokları	1.481.648	1.443.232
Diğer stoklar	115.451	11.953
	3.947.217	4.000.000

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde bulunan sigorta teminat tutarı 2.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2020: 2.000.000 TL).

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	30.09.2021	31.12.2020
Verilen sipariş avansları (*)	1.738.860	444.215
Gelecek aylara ait giderler	822.767	712.368
	2.561.627	1.156.583

(*) Çoğunlukla yeni ve yenilenen hastanelerin demirbaş ve özel maliyet alım hizmeti ile inşaatı devam eden hastaneler için inşaat hizmetine istinaden verilen sipariş avanslarıdır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER (devamı)

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.06.2021	31.12.2020
Verilen sipariş avansları (*)	10.968.184	5.969.189
Gelecek aylara ait giderler	588.535	38.425
Verilen diğer avanslar (**)	--	10.257.400
	11.556.719	16.265.014

(*) Çoğunlukla yeni ve yenilenen hastanelerin demirbaş ve özel maliyet alım hizmeti ile inşaatı devam eden hastaneler için inşaat hizmetine istinaden verilen sipariş avanslarıdır.

(**) Verilen diğer avanslar Güçsan Yapı A.Ş.'ye 2020 yılı içerisinde verilen ve 2021 yılında geri alınan sermaye avansından oluşmaktadır.

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Arsa ve Araziler	Binalar	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	30.687.520	--	30.687.520
İlaveler	--	--	--
Değerleme Artışı (**)	4.275.000	--	4.275.000
Çıkışlar	(2.033.000)	--	(2.033.000)
Transferler (*)	(24.429.520)	--	(24.429.520)
30 Eylül 2021 itibarıyla net defter değeri	8.500.000	--	8.500.000

(*) Transferler içerisinde yer alan arazi ve arsalar ile binalar sağlık tesisi kurulması, diyaliz merkezi genişleme alanı olarak kullanılması ve Şirket'in diğer operasyonel faaliyetlerinde kullanılması amaçlarına yönelik olarak Şirket yönetimi tarafından alınmış Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Maddi Duran Varlıklar altında sunulmuştur.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

	Arsa ve Araziler	Binalar	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	27.515.520	--	27.515.520
İlaveler	--	--	--
30 Eylül 2020 itibarıyla net defter değeri	27.515.520	--	27.515.520

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in gayrimenkulleri üzerinde tesis edilen ipotek bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde bulunan sigorta teminat tutarı 111.584 TL'dir. (31 Aralık 2020: 111.584 TL).

(**) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi olan Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 31 Mart 2021 tarihli değerleme raporları ile belirlenmiştir. Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri belirlenirken mevki, kullanım maksadı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. **Piyasa değeri analizi** yaklaşımının taşınmazın değerine etkileri yorumlanarak nihai değerleme yapılmıştır.

Binaların gerçeğe uygun değeri, Türk lirası cinsinden mevcut adil piyasa değeri **Emsal Yöntemi** ile belirlenmiştir. Taşınmazın konumu, bulunduğu bölge, ulaşımı, çevredeki emsal fiyatlar, bölgedeki piyasa koşulları, emlak piyasasındaki (bugünkü) satılabilirliği dikkate alınarak nihai değerleme yapılmıştır. Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelenmiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, kar veya zarar tablosunda gösterilmektedir.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar(**)	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>								
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	2.541.250	22.085.532	34.833.195	5.048.538	14.754.903	6.121.861	13.861.171	99.246.450
İlaveler (*)	--	40.000.000	248.420	--	712.167	--	32.113.301	73.073.888
Değerleme Artışı (****)	11.014.230	26.404.468	--	--	--	--	--	37.418.698
Transferler (Dipnot 11)	24.429.520	--	107.767	--	79.060	--	(186.827)	24.429.520
30 Eylül 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	37.985.000	88.490.000	35.189.382	5.048.538	15.546.130	6.121.861	45.787.645	234.168.556
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>								
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	--	(1.832.850)	(16.177.107)	(2.930.034)	(8.013.118)	(1.090.923)	--	(30.044.032)
Cari dönem amortismanı (***)	--	(1.433.633)	(3.111.007)	(596.690)	(1.684.462)	(514.829)	--	(7.340.621)
Değerleme artışı (****)	--	2.127.673	--	--	--	--	--	2.127.673
30 Eylül 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	--	(709.100)	(18.179.527)	(3.310.336)	(9.007.116)	(1.434.143)	--	(35.256.981)
30 Eylül 2021 itibarıyla net defter değeri	37.985.000	87.351.190	15.901.267	1.521.815	5.848.550	4.516.108	45.787.645	198.911.575

(*) Cari dönem içerisinde İzmir'in Gaziemir, Çiğli ve Yeşilyurt ilçelerinde bulunan gayrimenkullerin edinilmesinden oluşmaktadır.

(**) Yapılmakta olan yatırımlar 2017 yılında inşaatına başlanan, Şirket'in 3.hastanesi olacak olan Egepol International hastanesine ilişkin yatırımlardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet Değeri								
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	2.541.250	21.529.818	28.549.792	3.753.340	13.089.012	5.527.321	3.602.397	78.592.930
İlaveler	--	1.734.547	13.120	1.295.198	524.713	--	5.481.975	9.049.552
Çıkışlar (*)	--	--	(1.863.243)	--	(629.989)	(1.550.000)	--	(4.043.232)
Transferler	--	--	3.264.827	--	337.450	--	(3.602.278)	--
30 Eylül 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	2.541.250	23.264.365	29.964.496	5.048.538	13.321.186	3.977.321	5.482.094	83.599.250
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2020 açılış bakiyesi	--	(1.325.995)	(13.841.941)	(2.176.950)	(6.665.696)	(864.530)	--	(24.875.112)
Cari dönem amortismanı	--	(272.539)	(1.230.748)	(341.649)	(892.097)	(169.555)	--	(2.906.588)
Çıkışlar (*)	--	--	1.375.281	--	508.639	237.939	--	2.121.859
30 Eylül 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	--	(1.598.534)	(14.226.471)	(2.518.599)	(7.049.154)	(796.146)	--	(25.659.841)
30 Eylül 2020 itibarıyla net değer								
değeri	2.541.250	21.665.830	15.738.025	2.529.939	6.272.033	3.181.175	5.482.094	57.939.410

(*) 9 Şubat 2020 tarihinde Egepol Hastane'sinde elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiştir. Söz konusu yangın dolayısıyla erişkin yoğun bakım ile ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yataklı servislerinde ise kısmen sağlık hizmeti verilememiştir. Meydana gelen yangın nedeniyle Şirket yönetimi tarafından Kemeraltı Vergi Dairesi Takdir Komisyonu'na başvurulmuştur. 25 Ağustos 2020 tarihinde Takdir Komisyonu tarafından ilgili sabit kıymetlerin ekonomik değerini yitirdiğine dair verilen karar neticesinde sabit kıymet çıkışları gerçekleşmiştir. Yangın hasarına karşılık olarak sigorta firması tarafından hasara uğrayan sabit kıymetlerin değeri güncel veriler ışığında tespit edilmiş olup, 7.509.820 TL tutarında hasar fonu maddi hasar nedeniyle Şirket'e ödenmiştir. Sigortadan tahsil edilen tutar, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde "Sigorta Tazminat Gelirleri" altında muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 23).

Yangın nedeniyle kullanılamaz olan maddi duran varlıkların 1.921.375 net değerleri bahsi geçen Sigorta Tazminat Gelirlerinden netleştirilerek sunulmuştur (Dipnot 23).

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerindeki toplam sigorta tutarı 101.899.769 TL'dir (31 Aralık 2020: 34.619.844 TL).

(**) Şirket'in arsa ve binalarının gerçeğe uygun değer ölçümleri**

Şirket'in sahip olduğu arsa ve binalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla gösterilmiştir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 31 Mart 2021 tarihli değerlendirme raporları ile belirlenmiştir.

Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş., SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri belirlenirken mevki, kullanım maksadı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. **Piyasa değeri analizi** yaklaşımının taşınmazın değerine etkileri yorumlanarak nihai değerlendirme yapılmıştır.

Binaların gerçeğe uygun değeri, Türk lirası cinsinden mevcut adil piyasa değeri **Emsal Yöntemi** ile belirlenmiştir. Taşınmazın konumu, bulunduğu bölge, ulaşımı, çevredeki emsal fiyatlar, bölgedeki piyasa koşulları, emlak piyasasındaki (bugünkü) satılabilirliği dikkate alınarak nihai değerlendirme yapılmıştır.

Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelenmiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Haklar	Hastane Ruhsatları	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	2.798.279	10.489.363	13.287.642
İlaveler	92.141	--	92.141
*Çıkışlar	--	--	--
30 Eylül 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	2.890.420	10.489.363	13.379.783
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	(2.483.946)	--	(2.483.946)
Cari dönem itfası (*)	(73.001)	--	(73.001)
Çıkışlar	--	--	--
30 Eylül 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	(2.556.947)	--	(2.556.947)
30 Eylül 2021 itibarıyla net defter değeri	333.474	10.489.363	10.822.837
	Haklar	Hastane Ruhsatları	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	2.689.316	10.269.363	12.958.679
İlaveler	15.925	220.000	235.925
Çıkışlar	--	--	--
30 Eylül 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	2.705.241	10.489.363	13.194.604
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(2.388.163)	--	(2.388.163)
Cari dönem itfası	(45.662)	--	(45.662)
Çıkışlar	--	--	--
30 Eylül 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(2.433.825)	--	(2.433.825)
30 Eylül 2020 itibarıyla net defter değeri	271.416	10.489.363	10.760.779

Hastane Ruhsatları

2013 yılında 55 doktor kadrosu, 120 hasta yatağı ve 46 Yoğun Bakım yatağı kapasitesi bulunan bir hastane ruhsatı satın alınmıştır. Aynı yıl yine 1 poliklinik ruhsatı elde edilerek 1 doktor kadrosu ilavesi ve Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Geçici 1. Maddesi 4. Paragrafı uyarınca 1 doktor kadrosu ilavesi yapılmıştır. 2019 yılında 20 doktor kadrosu bulunan bir özel hastane ruhsatı daha satın alınmıştır. Nasmed tarafından 2020 yılında bir tıp merkezi ruhsatı daha satın alınarak 6 doktor kadrosu da mevcuda eklenmiştir. 2020 yılı itibari ile sahip olunan doktor kadro sayısı 136'ya ulaşmıştır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Binalar (*)	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	37.624.529	37.624.529
İlaveler	--	--
Çıkışlar	--	--
30 Eylül 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	37.624.529	37.624.529
Birikmiş İtfa Payları		
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	(6.413.515)	(6.413.515)
Cari dönem amortismanı (**)	(893.476)	(893.476)
Çıkışlar	--	--
30 Eylül 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	(7.306.991)	(7.306.991)
30 Eylül 2021 itibarıyla net defter değeri	30.317.538	30.317.538

	Binalar	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	37.226.070	37.226.070
İlaveler	--	--
30 Eylül 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	37.226.070	37.226.070
Birikmiş İtfa Payları		
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(4.634.223)	(4.634.223)
Cari dönem amortismanı	(1.380.833)	(1.380.833)
30 Eylül 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(6.015.056)	(6.015.056)
30 Eylül 2020 itibarıyla net defter değeri	31.211.014	31.211.014

15. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili Resmi Daireler tarafından verilmesi uygun görülmüş yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvikler sebebiyle Şirket'in sahip olduğu haklar aşağıdaki gibidir:

- İthal edilen makine ve ekipmanlara uygulanan %100 gümrük vergisi muafiyeti,
- Yurtiçinden ve yurtdışından tedarik edilen yatırım malları için KDV muafiyeti,
- Gelir vergisi teşviki,
- İndirimli kurumlar vergisi teşviki,
- Sigorta primi işveren payı desteği,

Şirket'in gider kalemlerinden netleştirerek muhasebeleştirdiği teşvik ve hibeler aşağıdaki şekildedir:

- Şirket 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 3.898.678 TL tutarındaki sigorta primi işveren payı desteğini personel giderlerinden netleştirerek muhasebeleştirmiştir (30 Eylül 2020: 2.653.096).
- Şirket 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 134.870 TL tutarındaki gelir vergisi teşvikini personel giderlerinden netleştirerek muhasebeleştirmiştir (30 Eylül 2020: 109.146).

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- iii) Şirket 30 Eylül 2021 itibarıyla 5.134.683 TL tutarındaki yatırım teşvik kapsamında indirimli kurumlar vergisinden doğan ileride kullanabileceği vergi varlığını ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirmiştir (30 Eylül 2020: 2.584.258TL, 31 Aralık 2020: 5.822.017 TL).

16. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**a) Kısa Vadeli Karşılıkları**

	30.09.2021	31.12.2020
Kullanılmamış izin karşılığı	1.322.299	753.892
Dava karşılıkları	437.734	437.734
	1.760.033	1.191.626

Kısa vadeli karşılıkların hareket tablosu aşağıdadır:

1 Ocak – 30 Eylül 2021	Dava karşılıkları	İzin Karşılıkları	Toplam
Dönem başı	437.734	753.892	1.191.626
İlaveler	--	568.407	568.407
Dönem içerisindeki iptaller	--	--	--
Dönem sonu	437.774	1.322.299	1.760.033
1 Ocak – 30 Eylül 2020	Dava karşılıkları	İzin Karşılıkları	Toplam
Dönem başı	389.096	1.347.719	1.736.815
İlaveler	46.638	437.734	46.638
Dönem içerisindeki iptaller	--	(311.469)	(311.469)
Maliyet ve Gider Karşılıkları		900.000	
Dönem sonu	435.734	1.036.250	1.471.984

16. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**b) Şarta Bağlı Varlık ve Borçlar**

	30.09.2021	31.12.2020
Verilen teminat mektubu (*)	1.784.836	1.321.496
	1.784.836	1.321.496

(*) Dönemler itibarıyla Vakıflar Bölge Müdürlüğü, elektrik dağıtım şirketleri ve mahkemelere verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.784.836	1.321.496
B. Aktif değerler üzerindeki mevcut ipotekler	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam TRİ	1.784.836	1.321.496

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıda açıklanmıştır:

	30.09.2021	31.12.2020
Personele borçlar (*)	2.953.833	234.348
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	987.194	1.063.165
	3.941.027	1.297.513

(*) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla personele borçlar taahhuk eden ücret ve benzerlerinden oluşmakta olup, ödemesi 05 Ekim 2021 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

b) Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %20 (31 Aralık 2020: %15) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. 30 Eylül 2021 tarihindeki karşılık yıllık yüzde 9,50 enflasyon oranı ve yüzde 13,60 faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık yüzde 3,74 iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2020: yıllık yüzde 8 enflasyon oranı ve yüzde 14,83 faiz oranı varsayımına göre, yaklaşık %6,32 iskonto oranı) esas alınmıştır.

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmalari oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kar/Zarar Tablosu üzerinden bilançoda Özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 7.638,96 TL'dir. (2020: 7.117,17 TL).

	30.09.2021	31.12.2020
Kıdem tazminatı karşılığı	3.157.491	2.571.600
	3.157.491	2.571.600

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Dönembaşı	2.571.600	2.851.384
Cari hizmet maliyeti	1.210.705	1.794.321
Faiz maliyeti	107.943	70.555
Ödemeler	(439.812)	(2.285.306)
Dönem sonu	3.450.436	2.430.953

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer Varlıklar

Şirketin dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıklarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2021	31.12.2020
İş Avansları (*)	49.880	34.884
Devreden Kdv	2.539.429	--
	2.589.309	34.884

b) Diğer Yükümlülükler

Şirketin dönem sonları itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir

	30.09.2021	31.12.2020
Ödenecek vergi ve fonlar	667.184	618.617
	667.184	618.617

19. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir

	30.09.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergi ve fonlar	--	--
	--	--

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 100.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 100.000.000). 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla imtiyazlı pay bulunmaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	30 Eylül 2021	%	31 Aralık 2020
Necip Nasır.	20	25.000.000	25	25.000.000
Aslan Nasır.	20	25.000.000	25	25.000.000
Servet Nasır.	20	25.000.000	25	25.000.000
Nuri Nasır	20	25.000.000	25	25.000.000
Halka Arz Olan Paylar	20	25.000.000		
Toplam sermaye	100	125.000.000	100	100.000.000

b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

(i) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Dönembaşı	(234.736)	131.643
Dönemiçi ilaveler	--	--
Ertelenmiş Vergi	--	--
Dönem sonu	(234.736)	131.643

(ii) Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Dönembaşı	--	--
Dönemiçi ilaveler	39.546.371	--
Ertelenmiş Vergi	(7.909.274)	--
Dönem sonu	31.637.097	--

c) Geçmemiş yıllar karları

	30.09.2021	31.12.2020
Geçmemiş yıllar karları	24.198.632	12.690.810
	24.198.632	12.690.810

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

d) Kar Yedekleri

	30.09.2021	31.12.2020
Dönembaşı	1.122.755	1.122.755
Dönemiçi ilaveler	638.204	--
Dönem sonu	1.760.959	1.122.755

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre, pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış "Net Dönem Kârına" payları oranında katılma hakkına sahiptir. Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler ve ayrıca halka açık şirketlerde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri de saklıdır. Esas sözleşmede aksine bir hüküm yoksa kar ve tasfiye payı pay sahibinin sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır. Yıllık kar yıllık bilançoya göre belirlenir. Kar payı ancak net dönem karından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabılır.

Kanuni ve esas sözleşmede öngörülen isteğe bağlı yedek akçeler ayrılmadıkça pay sahiplerine dağıtılacak kâr payı belirlenemez. Genel kurul kanunda ve esas sözleşmede öngörülenlerden başka yedek akçe ayrılmasına da karar verebilir.

Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

İkinci tertip yasal yedek akçe ise, pay sahiplerine %5 oranında birinci temettü ayrıldıktan sonra, kardan pay alacak kişilere (ortaklar ve personel, işçiler vs.) dağıtılacak toplam tutarın, %10'u oranında ayrılabilir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Yurtiçi satışlar	119.005.120	77.398.357
Yurtdışı satışlar	1.404.695	1.293.123
Diğer gelirler	530.599	112.150
Brüt satışlar	120.940.414	78.803.630
Satış iadeleri	(348.792)	(149.119)
Net satışlar	120.591.622	78.654.511

SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Satılan hizmet maliyeti (-)	(88.611.245)	(50.318.088)
	(88.611.245)	(50.318.088)

Satışların Maliyetinin ayrıntısı

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Personel giderleri	(33.448.274)	(22.016.997)
Malzeme giderleri	(18.786.122)	(11.789.413)
Vergi, resim ve harç giderleri	(169.266)	(180.361)
Diğer Malzeme giderleri	(2.644.165)	(2.055.024)
Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri	(18.747.590)	(3.595.945)
Cihaz tamir bakım giderleri	(407.362)	(830.721)
Kira giderleri	(1.521.794)	296.186
Ofis giderleri	(3.864.995)	(2.721.446)
Haberleşme giderleri	(94.756)	(80.933)
Ulaşım giderleri	(107.444)	(67.683)
Tıbbi Atık Giderleri	(259.337)	(218.787)
Sigorta Giderleri	(545.964)	(273.190)
Aidat Giderleri	(3.580)	(450)
Seyahat Giderleri	(13.419)	(2.000)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(7.452.260)	(5.626.691)
Tadilat Giderleri	(146.881)	(301.569)
Diğer Giderler	(398.036)	(853.064)
	(88.611.245)	(50.318.088)

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Personel giderleri	(5.867.878)	(5.304.594)
Danışmanlık giderleri	(1.352.079)	(560.021)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(399.388)	(658.605)
Vergi, resim ve harç giderleri	(223.766)	(235.012)
Aidat giderleri	(156.621)	(55.298)
Kira giderleri	(152.427)	(38.254)
Ulaşım gideri	(154.089)	(203.288)
Seyahat giderleri	(152.427)	(38.254)
Dava İcra Giderleri	(48.330)	(11.738)
Temsil ağırlama giderleri	(74.959)	(45.831)
Sigorta giderleri	(10.996)	(51.124)
Haberleşme giderleri	(28.373)	(6.687)
Kargo,nakliye gideri	(11.278)	(13.533)
Bağış giderleri	(37.635)	(135.000)
Diğer giderler	(264.079)	(194.231)
Ofis Giderleri	(84.884)	(49.187)
	(9.041.474)	(7.713.690)

Pazarlama giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Basım-yayın ilan reklam ve giderleri	(833.152)	(150.174)
Danışmanlık giderleri	(65.151)	(57.410)
Promosyon malzemeleri giderleri	(391.784)	(75.118)
	(1.290.087)	(282.702)

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Kiralama işlemlerine ilişkin gelirler	830.000	3.000.000
Kira gelirleri	494.210	310.155
Ticari alacak ve borç kur farkı gelirleri	73.923	291.040
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 7)	1.736	--
Sigorta hasar tazmin gelirleri (*)	--	5.590.845
Diğer	542.133	463.540
	1.942.514	9.655.580

(*) 9 Şubat 2020 tarihinde Egepol Hastane'sinde elektrik kontağı kaynaklı çatıda başlayıp, etkisi hastanenin tüm bölümlerine yayılan bir yangın meydana gelmiştir. Söz konusu yangın dolayısıyla erişkin yoğun bakım ünitesi ile ameliyat salonlarında tamamen ve hasta yataklı servislerinde ise kısmen sağlık hizmeti verilememiştir. Meydana gelen yangın nedeniyle Şirket yönetimi tarafından Kemeraltı Vergi Dairesi Takdir Komisyonu'na başvurulmuştur. 25 Ağustos 2020 tarihinde Takdir Komisyonu tarafından ilgili sabit kıymetlerin ekonomik değerini yitirdiğine dair verilen karar neticesinde sabit kıymet çıkışları gerçekleşmiştir (Dipnot 12). Yangın hasarına karşılık olarak sigorta firması tarafından hasara uğrayan sabit kıymetlerin değeri güncel veriler ışığında tespit edilmiş olup, 7.509.820 TL tutarında hasar fonu maddi hasar nedeniyle Şirket'e ödenmiştir. Yangın nedeniyle kullanılamaz olan maddi duran varlıkların 1.921.375 TL'lik net defter değerleri bahsi geçen Sigorta Tazminat Gelirlerinden netleştirilerek sunulmuştur.

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Personel teşvik giderleri	(3.059.400)	--
Ticari alacak ve borç kur farkı giderleri	(161.044)	(663.993)
Şüpheli alacak karşılık giderleri (Dipnot 7)	(27)	(161.642)
Çalışılmayan kısım giderleri (*)	--	(3.900.827)
Dava karşılık giderleri	--	(48.638)
Diğer gider ve zararlar	(21.271)	(218.293)
	(3.241.742)	(4.993.393)

(*) Yangın sebebiyle 09 Şubat 2020 ile 14 Haziran 2020 tarihleri arasında hizmet verilememesi sebebi ile ilgili dönemde çalışmayan sağlık personellerinin giderleri ile amortisman giderlerinin toplamından oluşmaktadır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme artışları	4.275.000	--
Sabit kıymet satışları	67.000	--
Diğer	--	--
	4.342.000	--

25. FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

Finansal gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Vadeli mevduat faiz gelirleri	1.797.718	1.302.383
	1.797.718	1.302.383

Finansal giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Faiz giderleri	(3.477.808)	(6.202.674)
Banka komisyon giderleri	(25.368)	(257.102)
Teminat mektupları komisyon giderleri	(22.180)	(7.925)
Diğer finansal giderler	(192.881)	(4.500)
	(3.738.142)	(6.500.313)

26. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Dönem karı/(zararı)	22.629.488	18.650.364
Ağırlıklı ortalama pay adedi	125.000.000	30.000.000
	18,10%	62,17%

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Türk Vergi mevzuatına göre dikkate alınarak hesaplanır.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2020: %22) geçici vergi ödenmektedir.

30 Eylül 2021, 2020 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı	(3.092.549)	(1.435.354)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	2.970.873	2.172.753
	(121.676)	737.399

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2021 kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında (2020: %22) geçici vergi hesaplanmıştır.

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Cari dönem yasal vergi karşılığı	(4.616.196)	(2.945.370)
Peşin ödenen vergiler (-)	3.182.574	1.513.883
Toplam ödenecek net vergi	(1.433.622)	(1.431.487)

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenen vergi varlık / (yükümlülüklerinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
1 Ocak açılış bakiyesi	1.835.366	(750.207)
Kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilen	2.970.873	2.172.753
Kapsamlı gelir ile ilişkilendirilen		--
	4.806.239	1.422.546

Vergi varlık ve yükümlülükleri

Kurumlar vergisi

Şirket faaliyetlerini Türk Vergi Mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncu madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

22.04.2021 Tarih ve 31462 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" ile Bazı Vergi Kanunlarında diğer kanunlarda değişiklikler yapılmıştır. Yasa ile Kurumlar Vergisi Oranında değişiklik yapılmıştır. Yapılan değişiklik ile 2021 Takvim yılı için Kurumlar Vergisi Oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak; 2021/1. Geçici vergi dönemi için Kurumlar Vergisi oranı %20 olarak, 2021/2-3 ve 4. Dönemler için %25 oranında uygulanacaktır

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir. Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

2021 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'dir (2020: %22).

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

	Ertelenmiş vergi	Ertelenmiş vergi
	30 Eylül	30 Eylül
	2021	2020
<u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</u>		
Maddi duran varlıkların değerlemesi	(7.909.275)	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların değerlendirme ve ekonomik ömür farklılıkları	(3.996.879)	(4.716.391)
Yenileme fonu (*)	(1.275.171)	(1.229.458)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(855.000)	--
Yatırım indiriminden kaynaklanan vergi avantajı	5.134.683	2.584.258
Kiralama yükümlülüğü	939.315	848.096
Kıdem tazminatı karşılığı	690.087	486.191
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	317.352	165.856
Dava Karşılığı	105.056	96.301
Şüpheli alacaklar karşılığı	--	--
Diğer	622.671	475.488
Net ertelenen vergi varlığı /(yükümlülüğü)	(7.159.068)	(750.207)

(*) Vergi Usul Kanunu'nun 328 ve 329. Maddesine istinaden, Şirket'in yangın sonrası hasar gören sabit kıymetleri için yenileme fonu uygulanmış olup, ertelenmiş vergi hesaplamasına konu edilmiştir. Yapılan uygulamanın ertelenmiş vergi etkisi yükümlülük yönündedir.

Vergi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül	30 Eylül
	2021	2020
Vergi öncesi kar	22.751.164	17.912.965
Geçerli vergi oranı	25%	22%
Hesaplanan vergi	(5.687.791)	(3.940.852)

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve finansal borçlardır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirket operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirket ayrıca doğrudan faaliyetlerinden oluşan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi çeşitli finansal araçlara da sahiptir. Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Kredi Riski

Şirket'in finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir

30 Eylül 2021	Alacaklar		Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar ilişkili taraf	Diğer taraf	Diğer Alacaklar ilişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	--	22.167.017	91.490	418.256	97.661.450	--
- Azami riskin teminat vs. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	20.689.787	91.490	418.256	97.661.450	--
B. Vadesi Geçmemiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	1.477.231	--	--	--	--
C. Vadesi Geçmemiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	307.923	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(307.923)	--	--	--	--

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Kredi Riski (devamı)**

31 Aralık 2020	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar ilişkili taraf	Diğer taraf	Diğer Alacaklar ilişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	--	18.419.571	524.662	40.724	20.401.405	5.572.000
- Azami riskin teminat vs. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	16.250.416	524.662	40.724	20.401.405	5.572.000
B. Vadesi Geçmemiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	2.169.155	--	--	--	--
C. Vadesi Geçmemiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	309.632	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(309.632)	--	--	--	--

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2021, 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdaki gibidir.

30 Eylül 2021						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	19.391.842	23.993.173	1.128.782	8.866.937	9.396.123	--
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	34.123.326	78.564.221	1.141.221	4.023.000	21.375.500	52.024.500
Ticari ve diğer borçlar	20.910.454	32.688.272	18.601.854	2.308.600	--	--
Toplam	74.425.622	135.245.666	20.871.857	15.198.537	31.311.623	52.024.500

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Likidite Riski (devamı)**

31 Aralık 2020						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	28.223.256	30.930.493	4.714.663	10.197.127	16.018.703	--
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	35.451.496	80.874.570	1.144.221	3.560.849	21.396.500	54.773.000
Ticari ve diğer borçlar	17.994.492	17.994.492	14.217.502	3.776.990	--	--
Toplam	81.669.244	129.799.555	20.076.386	17.534.966	37.415.203	54.773.000

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Kur riski**

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Şirket'in Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	92.366	10.201	209	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	92.366	10.201	209	0
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	92.366	10.201	209	--
10. Ticari borçlar	896.299	107.136	46.250	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	896.299	107.136	46.250	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	896.299	107.136	46.250	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	---	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(803.933)	(96.935)	(46.041)	--
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(803.933)	(96.935)	(46.041)	--
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--
26. İthalat	--	--	--	--

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Kur riski (devamı)**

	31 Aralık 2020			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari alacaklar	170.957	20.985	1.878	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	--	--	--	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	170.957	20.985	1.878	--
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	170.957	20.985	1.878	--
10. Ticari borçlar	813.248	99.692	9.043	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	813.248	99.692	9.043	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	813.248	99.692	9.043	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(642.291)	(78.707)	(7.165)	--
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(642.291)	(78.707)	(7.165)	--
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--
26. İthalat	--	--	--	--

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Eylül 2021				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	934	(934)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	934	(934)	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(39.568)	39.568	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(39.568)	39.568	--	--
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	(38.634)	38.634	--	--

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2020				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	57.775	(57.775)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	57.775	(57.775)	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	6.454	(6.454)	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	6.454	(6.454)	--	--
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	64.229	(64.229)	--	--

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz riski

Şirket, faiz doğuran varlık ve borçları sebebiyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in faaliyetleri, faize duyarlı varlıklar ve borçları farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında, faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim tarafından sürekli kontrol edilerek yönetilmektedir.

Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz" ve "TL/yabancı para" dengesi, hem kendi içinde hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

Faiz Riski Duyarlılık Analizi

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	94.144.037	81.663.432
	94.144.037	81.663.432

Sermaye yönetimi politikası

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/öz kaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, kiralama borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in borç/öz kaynak oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Toplam parasal borçlar	94.144.037	81.663.432
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 4)	(103.533.219)	(24.475.762)
Net borç	(9.389.182)	57.187.670
Toplam öz kaynak (*)	298.319.827	125.516.258
Net borç/öz kaynak oranı (%)	-0.03%	45,56%

(*) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 31.637.096 TL sabit kıymetlerin makul değerine getirilmesi ile ilgili yeniden değerlendirme fonu bulunmaktadır

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli döviz kredilerinin makul değerleri kayıtlı değerlerine yakındır. Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (Not 6).

Gerçeğe uygun değer tahmini:

Gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık veya yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdiler.

Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Gerçeğe uygun değer tahmini (devamı)

30 Eylül 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	--	--	--
Arsa ve binalar	--	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	--
Toplam varlık/(yükümlülükler)	--	--	--

31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	--	--	5.572.000
Arsa ve binalar	--	--	--
Toplam varlık/(yükümlülükler)	--	--	5.572.000

29. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIKLANABİLİR, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Rapor tarihi itibarıyla, COVID-19 salgını nedeniyle Dünya Sağlık Örgütü tarafından ilan edilen "Pandemi" devam etmektedir. Söz konusu durumun tüm dünya piyasalarında olduğu gibi ülkemiz finansal piyasalarında da olumsuzluk yaratması öngörülmüş olup başta devlet otoriteleri tarafından uygulanan kontrol-koruma tedbirleri ve verilen/verilecek olan destekler yoluyla zararların en aza indirilmesi için çalışmalar yürütülmektedir. Salgın kaynaklı olarak operasyonel ve yönetim stratejilerinin gözden geçirilmesi gibi gerekli aksiyonlar Şirket tarafından alınmaktadır. Salgın döneminde Şirket operasyonel ve finansal anlamda olumsuz etkilenmemiştir.

Şirket 31.05.2021 tarihinde alınan yönetim kurulu kararına göre; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("kanun") 18. maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde düzenlenen kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine, bu kapsamda kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL olarak belirlenmesine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre gerekli başvuruların yapılmasına karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket paylarının sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesine ve bu payların Borsa İstanbul A.Ş.'ye kote edilmesine izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına karar verilmiştir.

30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ait bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. TAMAMLAYICI DİĞER BİLGİLER

FAİZ AMORTİSMAN VERGİ ÖNCESİ KAR ("FAVÖK")

Bu finansal veri, Şirket'in finansman, vergi, nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ile amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirin göstergesidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Şirket'in 30 Eylül 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla FAVÖK hesaplamaları aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Brüt Kar	31.980.377	28.336.423
Faaliyet giderleri (Dipnot 22)	(10.331.561)	(7.996.392)
Amortisman ve itfa giderleri	7.851.648	6.285.297
FAVÖK ("EBITDA")	29.500.464	26.625.328