



AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN

II-14.1 "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYI İLİŞKİN ESASLAR

TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 01 OCAK 2025-30 HAZİRAN 2025

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1-Genel Bilgiler

**2-Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere
Sağlanan Mali Haklar**

3-Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

4-Faaliyetler ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

5-Finansal Durum

6-Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

7-Diğer Hususlar

1. GENEL BİLGİLER

1.1. Faaliyet Raporu Dönemi

Faaliyet Raporumuz **01.01.2025** ile **30.06.2025** dönemini kapsamaktadır.

1.2.Ortaklıkla İlgili Bilgiler

Ortaklık Hakkında Özet Bilgiler	
Ortaklığın Unvanı	AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kuruluş Tarihi	1.07.2020
Ticaret Sicil No	464.639
Mersis No	0021055862000010
Vergi Dairesi	MARMARA KURUMLAR
Vergi Sicil No	0210558620
Merkez Adresi:	15 Temmuz Mah. Bahar Cad. Perola Sitesi B Blok No: 89/1 İç Kapı No: Z15 Bağcılar / İstanbul
İnternet Adresi	www.akdenizyh.com
E-Posta Adresi	info@akdenizyh.com
İletişim Numarası	0212 465 88 78 - 0212 465 88 70

Şirketimiz ticari hayatına Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ("Akdeniz Güvenlik" veya "Şirket") olarak .2001 yılında Akdeniz Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti. unvanı ile başlamış olup, 20.03.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. olmuştur. Akdeniz Güvenlik'in faaliyet konusu, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun kapsamında münhasıran koruma ve güvenlik hizmetleri ile güvenlik sistemleri kurulumu, yönetimi ve teknik desteği sağlamakta iken, 29.06.2020 tarihli Genel Kurul kararı neticesinde ve bu kararın 20.07.2020 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil işlemiyle, faaliyet konu değişikliği ve unvan değişikliği yapmıştır. Yeni faaliyet konusu gereğince şirket; sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü ve benzeri konuları ile her türlü banka finans kurumu, aracı kurum sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri bizzat kurabilir. 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetine dair kanun kapsamındaki faaliyetini sonlandıran şirketimiz Yatırım Holding A.Ş. olarak faaliyetini sürdürmeye başlamıştır. Şirketimizin hisse senetleri 2012 yılından itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirketimiz Borsa İstanbul'da 'Mali Kuruluşlar / Holdingler ve Yatırım Şirketleri' sektöründe Ana Pazar da işlem görmektedir.

30.06.2025 tarihi itibarıyla fiili dolaşım oranı %79.44 'dür.

Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı Aşağıdaki Tabloda Yer Almaktadır.

Kayıtlı Sermaye Tavanı	:500.000.000,00 TL
Çıkarılmış Sermaye	248.190.000,00 TL

Şirketimizin 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Tutarı					
30.06.2025	Pay Oranı (%)	A Grubu	B Grubu	C Grubu	Toplam
Ödenmiş sermaye					
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	20,23%	18.748.952	32.281.248	-	51.030.200
Necmeddin Şimşek	3,26%	-	5.021.634	3.200.000	8.221.634
Muhammed Esad Şimşek	0,01%	-	18.000	-	18.000
Halka Açık	76,50%	-	192.938.166	-	192.938.166
	100,00%	18.748.952	230.259.048	3.200.000	252.208.000
Sermaye düzeltme farkları					990.958.147
Toplam					1.243.166.147
Pay Tutarı					
31.12.2024	Pay Oranı (%)	A Grubu	B Grubu	C Grubu	Toplam
Ödenmiş sermaye					
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	20,23%	18.748.952	32.281.248	-	51.030.200
Necmeddin Şimşek	3,26%	-	5.021.634	3.200.000	8.221.634
Muhammed Esad Şimşek	0,01%	-	18.000	-	18.000
Halka Açık	76,50%	-	192.938.166	-	192.938.166
	100,00%	18.748.952	230.259.048	3.200.000	252.208.000
Sermaye düzeltme farkları					990.958.147
Toplam					1.243.166.147

3.Bağlı Ortaklık ve İştirakler

			30.06.2025	31.12.2024
Bağlı Ortaklıklar	Gruba İştirak Tarihi	Ana Faaliyet Konusu	İştirak Oranı	
(1) Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	31.03.2021	Kauçuk plastik kalıp üretim ve tedariki	79%	84,14%
(2) Tarsan Gıda Turizm İnşaat Oto San. Dış Tic. Paz. A.Ş.	30.09.2022	Kimya ve yan sanayi sektörü üretim ve tedariki	80%	80%
(3) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. (*), (**)	11.06.2021	Kimya ve yan sanayi sektörü üretim ve tedariki	92,20%	92,20%
(3.a) Verdala Danışmanlık A.Ş.(**)	29.06.2022	Dış Ticaret	100,00%	-
(4) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.	24.05.2021	Atık yönetimi ve geri dönüşüm	100%	100%

(*) 30.10.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu kararı ile Salda Tarım 'ın paylarının tamamı basit usulde birleşme yöntemi ile Nanox Kimyasal 'a devredilerek birleşme kararı verilmiştir. 19 Kasım 2024 tarihli, 11210 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tecil edildiği ilan edilmiştir.

(**) 19.09.2024 tarihinde Kap 'da yayımlandığı üzere Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. 'nin Nanox Kimyasal sermayesinde bulunan %99,99 payı'nın, %9,99'luk kısmı olan 2.287.890 adet ve 2.287.890,00 TL 'si pay devri yoluyla Turgut ÇETİN (Azınlık Payı) 'e satılmıştır. Akdeniz Yatırım'ın, Nanox'un sermayesindeki payı toplam sermaye içinde %92,18 olmuştur.

- 1) Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş. ("Milya Endüstri", "Bağlı Ortaklık"), 19.03.2021 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Faaliyetini Hadımköy Mahallesi İzzettin Mahallesi, Birlik Sokak Tarsan Kapı No:14-1 Çatalca/İstanbul 'da sürdürmektedir. Ana faaliyet konusu, yangın söndürücüler, püskürtme tabancaları, buhar veya kum püskürtme makineleri vb. sıvı ve tozları atan, dağıtan ya da püskürten mekanik cihazların imalatı. Ek faaliyet konusu, plastikten mamul halde tüp, boru, hortum ve bunların bağlantı elemanlarının imalatı (suni bağırsaklar dahil) ile Sıvı pompaları ve sıvı elevatörleri imalatı (yakıt, yağlama, soğutma ve diğer amaçlar için) alım satım, ithalat, ihracat ve dış ticaretini yapmaktır. Milya Endüstri, 31.03.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- Milya Endüstri Plastik San. Ve Tic. A.Ş. İstanbul Şubesi: Mahmutbey Mahallesi 2417.Sokak No:109 Bağcılar / İstanbul
- 2) Tarsan Gıda Turizm İnşaat Otomotiv Sanayi Dış Ticaret ve Pazarlama A.Ş. ("Tarsan Gıda", "Bağlı Ortaklık"), 28.01.2002 tarihinde bir Anonim Şirket olarak tadil olmuştur. Faaliyetini İzzettin Mahallesi, Birlik Sokak Tarsan Kapı No:14-1 Çatalca/İstanbul adresinde olup İstanbul Ticaret Odası'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Ana faaliyet konusu, her türlü gıda bakliyat hırdavat temizlik ve ihtiyaç maddelerinin imalat ithalat ve ihracatı ve her türlü mesken işyeri fabrika gibi binalar inşa etmek arsa ve diğer gayrimenkullerin alım satımı ile uğraşmak her türlü inşaat ve nalburiye malzemelerinin imalat alım satımı ithalat ve ihracatı ile uğraşmak gerek şirket adına gerekse taahhüt altına girmek suretiyle inşaat hafriyat ve yük nakliyesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in esas faaliyeti Kimya ve yan sanayi sektöründe imalat ve ithalat ihracat gerçekleştirmektir. 30.09.2022 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 3) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. ("Nanox Kimyasal", "Bağlı Ortaklık"), 11.06.2021 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Sınai, Zirai ve Ticari nitelikteki her türlü kimyasallar temizlik maddeleri alım satım imalat ve ticareti yapmak amacı ile kurulmuştur. Klordioksit üretim tesisi için girişimleri bulunmaktadır. Kimyasal üretimine başlamıştır. Nanox Kimyasal, 11.06.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ankara Şubesi: Bahçekapı Mahallesi Fen İşleri Caddesi No:4B Etimesgut / Ankara
- 4) Verdala Danışmanlık A.Ş., 29.06.2022 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu dış ticarettir.
- 5) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş. ("ATG Çevre", "Bağlı Ortaklık") 24.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Atık ve geri dönüşüm projesi için girişimler devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. ATG Çevre, 24.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

3.1.Milya Endüstri Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.



Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş. ("Milya Endüstri"), 19 Mart 2021 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketimiz, adres değişikliği yaparak grup şirketimiz Tarsan A.Ş.'ye ait taşınmazda, İzzettin Mahallesi Birlik Sokak No:14/1 Çatalca/İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ana faaliyet konusu, yangın söndürücüler, püskürtme tabancaları, buhar veya kum püskürtme makineleri gibi sıvı ve tozları atan, dağıtan ya da püskürten mekanik cihazların imalatıdır. Ek faaliyet konuları ise plastikten mamul tüp, boru, hortum ve bunların bağlantı elemanlarının (suni bağırsaklar dahil) üretimi ile sıvı pompaları ve sıvı elevatörlerinin (yakıt, yağlama, soğutma ve diğer amaçlar için) imalatı, alım-satımı, ithalatı, ihracatı ve dış ticarettir.

Tarihsel Gelişim ve Üretim Süreci

- Mart 2021: Milya Endüstri, grup bünyesine katıldı.
- Haziran 2021: Sıvı sabun pompası üretimine başlandı.
- Aralık 2021: Ürün gamına trigger tetik püskürtücü eklendi.
- Şubat 2024: Çelik yaylı sıvı sabun pompası ve trigger sprej ürünlerine ek olarak, tamamen plastikten üretilen losyon pompası üretimine başlandı.
- 2024 yılı içinde: Aylık 500.000 adet üretim kapasiteli 38 mm flip-top kapak kalıbı üretime alındı.
- Aralık 2024: 100 ml – 5 litre arası polietilen şişe ve bidon üretimi için 2 adet polietilen şişirme makinesi satın alındı ve üretime geçildi.
 - Bu kapsamda, aylık 120.000 adet üretim kapasiteli 5 litrelik bidon kapağı kalıbı üretime dahil edildi.

Ürün Gruplarımız

- Sıvı Sabun ve Dezenfektan Pompaları
- Trigger Tetik Püskürtücüler
- Losyon Pompaları
- 38 mm Flip-Top Kapaklar
- Polietilen Şişe ve Bidonlar
- Plastik Tepsiler
- 5 Litrelik Bidon Kapağı

Sıvı Sabun ve Dezenfektan Pompası**Plastik Tepsi****Triger Tetik Püskürtücü**

Şişe, Bidon ve Kapak Modelleri**3.2-Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. (“Nanox Kimya”)**

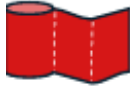
Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. (“Nanox Kimya”) 11.06. 2021 yılında Akdeniz Girişim Holding iştiraki olarak İstanbul da kurulan Nanox Kimya, merkezi İzzettin Mah. Birlik Sok. No:14/1 Çatalca/İstanbul dadır. 2022 Yılında Bahçekapı Mah. Fen işleri Cad. No:4/B Etimesgut/Ankara da bulunan şubesini açmış ve hayvancılık alanına yönelik bakım ve hijyen ürünleri, Klordioksit etken maddeli dezenfektanlar ile sıvı temizlik kimyasalları üretimine başlamıştır. Nanox Kimya ISO 9001:2015, ISO 10002:2018, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 22716:2007/GMP belgelerini almıştır.

Hayvancılık alanında kullanılan ayak ve toynak meme sağlığı, süt sağım sistemleri hijyeni ve hijyeni ürünlerin imalat ve satışını yapmaktadır. sıra süt çiftliklerinde kullanılan süt filtreleri de “milktoch” markası ile ürün gamına eklemiştir. Sağım sonrası meme silme kağıdı “PinaClean” markası ile ürün gamına eklenerek genişletilmiştir. Hayvancılık hijyen kimyasalları üretiminde kısa sürede “dipavet” markası ile hızlı ivmesi ve müşteri memnuniyeti yakalayan Nanox Büyükbaş hayvancılık sektöründe hijyen ürünleri dikkatleri üzerine çekmeyi başarmıştır. Sektörde yabancı menşeli firmaların çoğunlukta olduğu bilinciyle hareket eden Nanox Kimya, yerli sermayenin gücünü fiyat-kalite-performans parametreleriyle ispatlayarak kısa sürede kendisine büyük bir pazar payı yakalamıştır. Ürün gamına rakip ürün muadilleri ve benzersiz ürün çalışmaları ile yeni ürünler eklemiştir. Kuzey Kıbrıs pazarına tır bazlı sevkiyatlar yaparak ihracat potansiyelini artırmıştır.

Dezenfektan grubunda ise yeni nesil bir molekül olan klordioksit kimyasalını kullanarak; umumi ve kişisel alanlar, medikal alanları, içme ve kullanma suları, gıda alanları ve veterinerlik alanlarında nitelikli dezenfeksiyon sağlayan ürünler üretilmektedir.



Klordioksit etken maddeli bu dezenfektanlar ile ilgili olarak, 08.12.2023 tarih ve 2023/3 ruhsat numarası ile T.C. Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü tarafından, akredite



Pina Clean

sağlığı,
ortam
Bunu yanı
üretimini



milk touch

portföy



dipavet

bir satış
Kimya,
ile

laboratuvarlarca yapılan analiz ve değerlendirme sonrası verilen Biyosidal Ruhsatname almış ve “Oxinax Activ” markası ile üretimlerine başlamıştır. İç piyasada tüm yer ve yüzeylerde kullanılması için tanıtımlar yapılmış ve bunların bir kısmı ticarete dönüşmüştür. Ekonomik çözümler sunabilmek adına İçme suyu kullanımı ile ilgili yüksek konsantre klordioksit üretilmiş ve yerel belediyeler ile projelendirmeler yapılmıştır. Bu çalışmalardan biri ihale yoluyla ticarete dönüştürülmüştür. Dış piyasada ise biyosidal ürün ticareti için “Certificate Of Free Sale” (Serbest Satış Sertifikası) almış ve ilk sevkiyatını Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’ne tır bazlı olarak gerçekleştirmiştir. Klordioksit ile ilgili Türkiye ve dünyadaki tüm gelişmeleri yakından takip etmekte ve Ar Ge faaliyetlerine hız kesmeden devam etmektedir.

Nanox Kimya ayrıca klordioksitin tarım alanında kullanımı ile ilgili olarak geliştirdiği “xyplant” markalı ürünü ile bir yandan ticari faaliyet gerçekleştirirken, diğer yandan ürün üzerinde AR GE çalışmaları yürütmektedir. Hem sahada hem de laboratuvar ortamında sürdürülen çalışmaların başarılı sonuçları ürünün geleceği hakkında umut vadetmektedir.



Sıvı temizlik ürünleri alanında karmaşık sektör trenlerinden sıyrılarak, spesifik ve çözüm odaklı kimyasalların üretimine yönelinmiştir. “Cleanova professional” markası ile Ağır hizmet tipi profesyonel konsantre ürün gruplarında üretime başlayan Nanox Kimya, bu

alandaki ürün gamını genişletmeyi ve büyümeyi hedeflemektedir.

Fabrikamızın yıllık üretim kapasitesi 1.500 ton olup, 1.000 metrekare toplam kapalı alanın 750 metrekaresinde üretim gerçekleştirilmektedir. Diğer alanlar ofis, depo ve müştemilat alanları olarak kullanılmaktadır. 4 ayrı üretim hattı bulunan imalat hanesinde, karıştırmalı kazanlarda yapılan ürünler dolum makinaları yardımıyla ambalajlanarak sevkiyata hazır hale getirilmektedir.

Nanox Kimyasal Ürünler San. ve Tic. A.Ş. müşteri memnuniyeti, çalışma disiplini, ticari etik kurallarını ve çevre hassasiyetini, şirketin ticari kaygı ve beklentilerinin üzerinde tutmayı hedefleyen ilkeli, kaliteli, disiplinli ve deneyimli kadrosu ile sektöründe öncü bir firma olma yolunda ilerlemektedir.

Araştırma geliştirme faaliyetlerini, gelişen ve değişen teknolojiyle uyumlu olarak sürdüren ve aktif kadrosuyla daima gelişime açık şekilde ilerlemeyi hedefleyen Nanox Kimya, çok kısa bir süre içerisinde ürün kalitesi ve ekonomik fiyatları ile fark yaratmayı başarmıştır. Gün geçtikçe büyüyen ürün yelpazesi ile ihtiyaçlara yönelik akılcı ve pratik çözümler sunmaktadır. “Takım Çalışması” ruhu içerisinde, müşterilerimiz için ürettiğimiz her çözüm, Nanox Kimya olarak bizlere başarı ve gurur kaynağı olmaktadır.

Mevcut ürünleri için maliyet-fiyat-performans çalışmaları yürüten Nanox Kimya, yeni ürünler ile ilgili de ürün gamını genişletecek Ar GE çalışmaları yürütmektedir. Ham madde girişinden mamul madde çıkışına, ürün sevkiyatından tahsilata ve müşteri memnuniyetine kadar geçen tüm süreçlerde koordineli ve bütüncül bir yaklaşım ile hareket ederek köklü ve güçlü bir firma olma yolunda ilerlemektedir.

Büyüme Stratejisi

2025 Yılı 2. Çeyrek Dönemi Gerçekleşmeleri ve Hedefleri

2025 yılı 2. çeyrek döneminde yapılan önemli faaliyetler aşağıda maddeler halinde ifade edilmektedir:

- 2025 yılı 1. çeyrekte alınan yeni fabrikada ofis alanlarının genişletilmesi ve proses dizaynı ile ilgili projelendirme yapılarak fabrikanın taşınması planlanmıştır. 2025 2. çeyrekte yeni fabrikadaki ofis alanları genişletildi. Proses dizaynına uygun olarak platform ve kazanlar alınarak montajları yapıldı. (8 adet 3 tonluk 316 paslanmaz çelik nitelikli kazan ve platform). 2025 3. çeyrek için mevcut fabrikada bulunan platformların taşınması ve montajı yapılacak, hammadde ve mamul maddeler planlandığı gibi taşınacak ve yeni fabrika üretime hazır hale getirilecektir.

- Nanox Kimya'nın klordioksit etken maddesini kendi üretebilme kabiliyeti kullanılarak, farklı alanlara yönelik ve farklı formlarda klordioksit içerikli ürünler imal edilecektir. Bu anlamda gerekli AR-GE faaliyetleri yürütülecektir.
- Özellikle klordioksitin içme sularında kullanımı ile ilgili olarak hastane ve belediyelerde proje çalışmaları yürütülerek ticarete dönüştürülmesi hedeflenmektedir.
- Endüstriyel çapta üretim faaliyetleri devam ederken, perakende sektörüne yönelik küçük ambalajlı raf ürünleri ile ilgili çalışmalar yapılacaktır.
- Yeni fabrikada çalışmak üzere, satış ağının genişletilmesi adına satış-pazarlama alanına, üretim kapasitesinin artırılması adına üretim alanına, nitelikli personel istihdamı sağlanacaktır.
- Mevcut ürün gamı genişletilecek ve sektörün ihtiyaçlarına yönelik yeni ürünler üretilerek ticari hale getirilecektir.

KLORDİOKSİT ETKEN MADDE Lİ ÜRÜNLER	HAYVANCILIK HİJYEN VE BAKIM ÜRÜNLERİ	SIVI TEMİZLİK ÜRÜNLERİ
Oxinax Activ Dezenfektan	CIP Hat Temizleyici Grubu	Endüstriyel Baca Temizlik Ürünleri
Konsantre Klordioksit Ürünleri	Meme Hijyen ve Bakım Grubu	Alüminyum Yağ Alma Ürünleri
XyPlant PH Regülatörü	Ayak ve Toynak Bakım Grubu	Konsantre Köpük Ürünleri
	Köpüklü Temizleyici Grubu	
	Dezenfektan Grubu	
	Süt Filtresi Grubu	
	Kağıt Grubu	

3.3.ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş. ("ATG Çevre")

24.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Atık ve geri dönüşüm projesi için girişimler devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. ATG Çevre, 24.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

3.4.Tarsan Gıda Turizm İnşaat Oto Sanayi Dış Ticaret Pazarlama A.Ş.

Tarsan Gıda Turz.İnş.Otom.San.Dış.Tic.Ve Paz.A.Ş. (Tarsan) firması 1999 yılında Erzurum'da kurulmuş olup 2001 yılından itibaren Çatalca-İstanbul'da kendine ait 21.000 m2 açık alan üzerinde kurulu 4500m2 kapalı alanda faaliyetlerini sürdürmektedir. Kurulduğu günden itibaren attığı kararlı adımlar ve yaptığı doğru yatırımlar sayesinde temizlik maddeleri sektöründe adını duyurmuştur. Tarsan her geçen gün kendini yenileyen, ürün portföyünü arttıran ve müşteri memnuniyetini hedefleyen üretim, satış ve kalite politikasıyla vizyonunu tazeleyen bir üretici firma konumunagelmiştir. Şirket kalite ve müşteri memnuniyetinin yanı sıra birebir müşteri ziyaretlerine de önem vermiş olup Marmara Bölgesi'nde yaygın bir satış ağına sahip olmanın yanı sıra diğer bölgelerde de bayilik sistemi ile çalışmaktadır. Ayrıca birçok zincir markete de Private Label (Fason) üretim yapmaktadır. Ürünlerini 2006 yılı itibariyle ISO9001:2000 kalite sistem belgeli tesislerde üretmektedir. 2009 yılı itibariyle de ISO



9001:2008 Kalite Sistem Belgesi, GMP ve TSE, 2015 yılı itibariyle ISO 14001:2004 Çevre Yönetim Sistemi Belgesini almıştır. Fabrika şirket mülkü olup Çatalca/İzzettin mahallesinde bulunmaktadır. Pandemi döneminde %100 kapasite ile çalışırken mevcut durumda %60 üretim kapasitesi ile çalışılmaktadır. Şirket attığı kararlı adımlarla 2007 yılında üretimini arttırarak iç piyasa taleplerinin yanında dış piyasaya da açılarak vizyonuna ihracatı eklemiş ve ülkemize döviz girdisi sağlamaya başlamıştır. Tarsan, 2009 yılı itibari ile Avrupa'nın birçok ülkesinin saygın firma ve marketlerine Private Label üretim yapmaktadır. Bundan sonraki hedef ise ihracat yapılan ülke sayısını arttırmak ve ülkemiz ekonomisine daha fazla katkıda bulunmaktadır. 2012 yılına kadar kendine ait olan Bani markası ile üretim yapan Şirket, 2012 yılı başından itibaren kendine ait yeni bir marka olan MR.Bravo Line'ı; 2015 yılı içerisinde ise AVFF markasını da portföyüne katmıştır. Bu yeni markaları ile Tarsan müşterilerine en iyi hizmet, bol çeşit ve kaliteyi sunmaya devam etmektedir.



Ürünler

Temel ürün kategorileri sıvı el sabunları, bulaşık deterjanları, yumuşatıcılar, çamaşır deterjanları, cam-ev-yüzey temizleyicileri, çamaşır suları, oda spreyi, mobilya cilası, bebek ıslak havlu, duş kremi, şampuan, saç kremi olarak sınıflanmaktadır.



Sertifikalar



Şirket gelirlerinin önemli bir kısmı ihracat kaynaklı olup döviz banka kredi riski bulunmamaktadır. Satışlar önemli oranda döviz olup alımların %60'ı döviz cinsindendir. Şirket'in açık döviz pozisyonu bulunmamaktadır.

Başlıca ihracat yapılan ürünler çamaşır deterjanı, yumuşatıcı, sıvı bulaşık deterjanı, sıvı el sabunu, sıvı köpük sabun, wc temizleyici, camsil, yüzey temizleyici, oda parfümü, lavabo açıcı, yağ sökücü, duş jeli ve şampandır. Şirket'in 20'yi aşkın ülkede müşterisi

bulunmaktadır. Şirket cirosunun önemli bir kısmı ihracat kaynaklıdır. Yılların vermiş olduğu tanınırlık ve güven sayesinde müşteri sadakati ve güveni oluşmuştur. Çalışılan ülkelerde bayilik kanalları oluşturmaktadır. ABD, İsveç, İngiltere, İsrail, Fas, Mısır, Yemen, Suudi Arabistan, Bosna Hersek, Kanada, Cibuti, Libya, Filistin, Irak, Arnavutluk, Etiyopya, Barbados, Malta'ya ihracat yapılmaktadır.

4.İmtiyazlı Paylar

A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri	30.06.2025		31.12.2024	
Sermayedar	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)	Pay Oranı(%)	Tutar (TL)
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	7,55%	9.374.476	7,55%	9.374.476

A grubu paylar; yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy hakkı kullanımında (1 hisse için 15 oy) imtiyaza sahiptir. B grubu paylara özel hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

5.İlişkili Taraflar

Dönem içinde oluşan tüm ilişkili taraf işlemleri ve oluşan bakiyeler mali tablo dipnotlarında yer almaktadır.

6. Personel Bilgileri

Şirketimiz insan kaynakları politikasının hedefi; nitelikli ve yüksek potansiyeli olan bireylerin istihdam edilerek verimliliğin artırılması noktasında bireysel inisiyatif ve bununla birlikte ekip çalışmasına önem verilen, motivasyonu yüksek bir organizasyon oluşturulmasıdır.

Şirketimiz, bireylerin hak ve özgürlüklerine sonuna kadar inanır ve onları destekler. Bu doğrultuda çalışanların her birinin yasalarla belirlenmiş her tür hakkı korunmakta, güvenli ve sağlıklı bir ortamda çalışmalarını için gerekli imkânlar sağlanmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde çalışan personelin ortalama sayıları:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Beyaz Yaka	11	18
Mavi Yaka	31	30
	42	48

7. Yönetim Kurulu

Rapor tarihi itibarı ile Yönetim Kurulumuz;

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih*	Görev Süresi
Necmeddin ŞİMŞEK	Başkan	14.06.2023	14.06.2026
Salih AKARSU	Başkan Vekili	14.06.2023	14.06.2026
Akdeniz Girişim HOLDİNG A.Ş.	Üye	14.06.2023	14.06.2026
Süleyman BIÇAKLI	Bağımsız Üye	14.06.2023	14.06.2026
İbrahim HASELÇİN	Bağımsız Üye	14.06.2023	14.06.2026

Faaliyet döneminde 13 adet Yönetim kurulu toplantısı gerçekleştirmiştir. Şirketimiz Yönetim Kurulu üyeleri esas sözleşmemizde belirlenen şartlar doğrultusunda seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan komiteler mevcut olup, komiteler faaliyetlerini 2025 yılı ikinci çeyrek döneminde de Kurumsal Yönetim Tebliği esaslarına göre, lüzum görülen durumlarda toplanarak yürütmüştür.

Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde “Kurumsal Yönetim Komitesi”, “Denetim Komitesi”, “Riskin Erken Saptanması Komitesi” faaliyet göstermektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi
İbrahim HASELÇİN	Komite Başkanı
Suleyman BIÇAKLI	Üye
Hicran GÖKMEN	Üye

Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere çalışmalar yapmaktadır. Yıl içinde dört defa toplantı yapılır ve Yönetim Kurulu'na bu komite kararları sunulur.

Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi
Suleyman BIÇAKLI	Komite Başkanı
İbrahim HASELÇİN	Üye

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gereken önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Yıl içinde altı defa toplantı yapılır. Yönetim Kurulu'na bu komite kararları sunulur.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi Üyeleri	
Adı Soyadı	Görevi
Suleyman BIÇAKLI	Komite Başkanı
İbrahim HASELÇİN	Üye

Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Şirketimiz paydaşlarına karşı taşıdığı sorumlulukların bilinci içerisinde, faaliyetlerinde kurumsal yönetimin temelini oluşturan “eşitlik”, “şeffaflık”, “hesap verebilirlik” ve “sorumluluk” kavramlarını benimsemiş olup, Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn.”)’na ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nın düzenlemeleri ile kararlarına uyuma azami özen ve gayreti göstermektedir.

Şirketimizce 30.06.2025 tarihinde sona eren faaliyet döneminde de Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan ve ilgili mevzuat ile uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkeleri aynen benimsenerek uygulanmıştır.

İlgili mevzuat ile zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine de tam uyum amaçlanmakla birlikte bunlardan; yönetim kurulu üye sayısı itibarıyla komitelerdeki üye dağılımı, yönetim kurulu üye sayısı, yönetim kurulu üyeleri için sorumluluk sigortası yapılması, üst düzey yönetici mali haklarının kişi bazında açıklanmasına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin piyasanın ve Şirket’in mevcut yapısı ile tam olarak örtüşmemesi gibi nedenlerle tam uyum henüz sağlanmamış olup, tam olarak uyum sağlanamayan kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

SPK mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin mevzuatla belirlenen kurallar çerçevesinde yerine getirilebilmesi ve faaliyetlerin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulan “Yatırımcı İlişkileri Bölümü”, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında Mali İşler ve Hukuk departlarımızla birlikte tüm departmanlarımızla iletişim halinde olarak çalışmalarına devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan, Kurumsal Yönetim ilkeleri Uyum Raporu’nda yer alan ilkelere 01.01.2025 – 30.06.2025 döneminde de uyulmuştur.

2-YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE TANINAN MADDİ HAKLAR

Üst Düzey Yöneticiler

Şirketimizin üst düzey yöneticileri; Yönetim Kurulu üyeleri ile Finans Bölümünden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Sn. Salih AKARSU' oluşmaktadır.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar	1.536.118	2.067.959
TOPLAM	1.536.118	2.067.959

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Dönem içinde, çeşitli faaliyet alanlarında yapılan fizibiliteler sonucunda farklı sektörlerde şirket kuruluşları gerçekleştirilmiştir. GES projeleri, tarım/hayvancılık ve kimya sektöründe şirketin araştırma çalışmaları devam etmektedir.

Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin bünyesinde yapılan üretimler sonucunda elde edilen ürünlerin tarım ve hayvancılık sektöründe kullanımı için pazarlama çalışmalarına başlanmıştır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ-GELİŞMELER

Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. faaliyet konusu dahilinde; sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol,petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü ve benzeri konuları ile her türlü banka finans kurumu, aracı kurum sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri bizzat kurabilir. Şirket faaliyet dönemi itibariyle kimya sanayi ve plastik endüstrisi alanlarında faaliyet göstermektedir.

Plastik Sektörü

Milya Plastik Endüstri A.Ş.'nin ana faaliyet alanı, plastik enjeksiyon makineleri ile temizlik ve kimya sektöründe kullanılan sıvı sabun pompaları, sprey pompalar, plastik şampuan ve krem kapakları, fliptop ve push pul kapakları başta olmak üzere plastik tepsiler, saklama kapları, plastik banyo setleri, plastik mutfak setleri ve züccaciye ürünlerinin üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket plastik ürünlerin üretimi için gerekli olan kalıpların üretimini kendi gerçekleştirmekte planlamakta ve aynı zamanda sektördeki talebe göre kalıp üretimi ve satış yapmaktadır.

Kimyasal Ürünler İle İlgili Sektör

Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic.A.Ş.'nin ana faaliyet konusu klordioksit üretim ve ihracatını kapsamaktadır. Şirketimize ait 4 adet patentli marka bulunmaktadır.

WATEROX: Yeni nesil dezenfektan olarak kabul edilyer, yüzey ve içme suyu dezenfektanıolarak

PİNACLEAN: Endüstriyel temi

CLEANOVA: Clean

XYPLAN

Elektrik Sektörü

Şirketimiz Yenilenebilir enerji alanında (GES Projeleri) yatırımlar yapmaktadır.

5.FİNANSAL DURUM

Satış hasılatı : 2025 yılı ikinci çeyreğinde 73.801.969 TL, 2024 yılı ikinci çeyreğinde 73.836.754 TL olmuştur.

Karlılık: Karşılaştırmalı gelir tablosuna göre 2025 yılı ikinci çeyreğinde Esas Faaliyet zararı (11.380.006) TL. 2024 yılı ikinci çeyreğinde ise 3.780.647 TL kar olmuştur.

Özkaynak:2025 yılı ikinci çeyreğinde 655.091.637 TL, 2024 yılında 683.790.754 TL olmuştur.

ÖZET BİLANÇO (TL)	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Dönen Varlıklar	175.512.374	242.205.007
Duran Varlıklar	592.097.481	541.448.438
Kısa Vadeli Yükümlülükler	67.082.279	85.818.490
Uzun Vadeli Yükümlülükler	45.435.939	14.044.201
Öz Kaynaklar	655.091.637	683.790.754
ÖZET GELİR TABLOSU (TL)	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
Net Satışlar	73.801.969	73.836.754
Brüt Kar / (Zarar)	6.240.946	15.917.795
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	(-11.380.006)	3.780.647
Net Dönem Karı / (Zararı)	184.952	21.372.676

	01.01.- 30.6.2025	01.01.-31.12.2024
Toplam Borçlar	112.518.218	99.862.691
Hazır Değerler (-)	4.765.802	42.098.864
Net Borç	107.752.416	57.763.827
Toplam Özsermaye	596.697.932	606.606.605
Toplam Sermaye	704.450.348	664.370.432
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,1530	0,0869

Kar Dağıtım Politikası

Şirketimizin “Kar Dağıtım Politikası”; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim

Kurulu’nun teklifi ve Genel Kurul’da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket dağıtılabilir net karının en az %10’unu nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bupolitika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşitveya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

6.RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimizin riskleri, Finansal ve Finansal olmayan riskler şeklinde bölümlendirmiştir. Şirket Yönetim Kurulu tarafından karşı karşıya kalacağı finansal ve finansal olmayan risklerin zamanında belirlenmesi için Riskin Erken Saptanması komitesi oluşturulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, mevzuata uyum ve sair her türlü riskin erken teşhisi ile ilgil olarak gerekli önlemler ile çözümlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla faaliyet göstermektedir.Bu anlamda kendi görev ve sorumluluk alanları dahilinde yıl içinde hazırlamış olduğu raporları Yönetim Kuruluna sunmaktadır.Komite tarafından dönem içinde 3 tane rapor Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

7.DİĞER HUSUSLAR

İlgili Hesap Döneminde Gerçekleşen Olaylar

Şirketimizin 03.01.2025 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısı sonucunda,

Şirketimizin %99,99 oranında bağlı ortaklığı Günpak Enerji San ve Tic A.Ş'nin paylarının ve Günpak Enerji San ve Tic A.Ş nin %100 bağlı ortaklıkları olan Energen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnşaat Ticaret Limited Şirketi, Gesun Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnşaat Ticaret Limited Şirketi ve Solargen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnşaat Ticaret Limited Şirketi'nin paylarının tamamının 39.077.154,00 TL bedel ile Neon Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne satışının yapılmasına, mevcudun oy birliği ile karar vermiştir.

Şirketimiz Bağlı ortaklığı, Nanox Kimyasal Ürünler Anonim Şirketi, üretim faaliyeti yapmak üzere Ankara ili Kahramankazan İlçesinde bulunan fabrika binasına sahip olan, Verdala Danışmanlık Anonim Şirketi'nin paylarının tamamını satın almıştır.

Faaliyet döneminde Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.04.2025 tarihli toplantısı doğrultusunda alınan karar istinaden; 2025 yılında dolacak kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2029 yılının sonuna kadar uzatılması ve 500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 2.599.580.720.TL'ye çıkarılması amaçlarıyla Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nev'i" başlıklı 6. maddesinin değiştirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 22.04.2025 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Şirketimizin,Konya ili, Kayapınar ilçesinde yapımı tamamlanan 1.230,9 kWp güce sahip Güneş enerji tesisi üretime başlamıştır. Yatırımın tamamlanması ve tesisin üretime başlamasıyla şirketimiz karlılığına olumlu etki etmesi beklenmektedir.

Şirketimizin merkez adresi MAHMUTBEY MAHALLESİ TAŞOCAĞI YOLU CAD. ŞÖLEN RESIDANCE Apt. NO: 19/6/16 BAĞCILAR/İSTANBUL adresinden 15 TEMMUZ MAH. BAHAR CAD. PEROLA SİTESİ B BLOK NO: 89/1 İÇ KAPI NO: Z15 BAĞCILAR / İSTANBUL adresine taşınmıştır.

İlgili Hesap Dönemi Sonrası Gerçekleşen Olaylar

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin 21.07.2025 Pazartesi günü saat 14:30'da Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A3 Blok Çarşı 1. Kat WTCclub Bakırköy/İstanbul adresinde yapılacak olan 2024 yılı hesap dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı Türk Ticaret Kanunu (m.418) hükümleri gereği yeterli nisap sağlanamadığından yapılamamış olup ertelenmiştir.

Şirketimizin 21.07.2025 tarihinde yapılan ve gerekli çoğunluk sağlanamadığından tehir edilen; 2024 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı, 04 Eylül 2025 Perşembe günü, saat 14.30'da, Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A3 Blok Çarşı 1. Kat WTCclub Bakırköy/İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir.

Bu rapor; Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” ve SPK(II-141) Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Madde 8 hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

YÖNETİM KURULU