

**SERİ:Xİ NO:29 SAYILI TEBLİğE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**



MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

VE

BAğLI ORTAKLIKLARI

**SERİ:Xİ NO:29 TEBLİğE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01 OCAK – 30 EYLÜL 2013 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

20 Kasım 2013

**SERİ:Xİ NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****BÖLÜM I- GİRİŞ****1- Raporun Dönemi**

01.01.2013 – 30.09.2013 dönemi faaliyet sonuçlarını içermektedir.

2- Ortaklığın Ünvanı

MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.

3- Ortaklığın Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş. (“Şirket” bağlı ortaklıkları ile birlikte ‘Grup’ olarak anılacaktır), GÜM-KOM Lojistik ve Dış Ticaret A.Ş. ünvanıyla 2000 yılında Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü’nde tescil edilerek kurulmuştur. Yönetim Kurulu’nun 02.05.2012 tarihinde almış olduğu karar gereği İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne kayıtlı olan Şirket’in ünvanı önce Gentra Lojistik A.Ş., 22.06.2012 tarihinde ise MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket’in faaliyet konusu, yurtiçi ve yurtdışı taşımacılık ve acentelik hizmetleri verilmesi, yurtiçi ve yurtdışı gayrimenkul alım, satımı, kiralanması, ilaç sanayi alanında her türlü ihracat ve ithalat yapılması, elektronik ticaret alanında çeşitli iletişim kanalları kullanarak her türlü malın ve hizmetin pazarlanması ve iştirak yatırımlarında bulunulması konularında faaliyet göstermektedir.

4- Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçi

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince; MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.’nin (Ana Ortaklık veya Şirket) Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçinin seçimleri Ortaklar Genel Kurulu tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurulunda görev alan üyeler ve Denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir.

Yönetim Kurulu

12 Mart 2013 tarihinde, Ana Ortaklık Şirket’in ana hissedarı Masum ÇEVİK’in, sahibi olduğu 470,713.37 adet A grubu , 470,713.37 adet B grubu ve 6,982,248.42 adet C grubu olmak üzere toplam 7,923,675.16 adet hissenin Kervansaray Hotel Verwaltungs GmbH ve Burçak Sayılğan'a satışı ile ilgili Hisse Devir Sözleşmesi imzalanmış olup hakim ortaklar Kervansaray Hotel Verwaltungs GmbH birlikte Burçak Sayılğan olmuştur. Ana hissedar değişikliği nedeniyle yeni oluşturulan ve 30.09.2013 tarihi itibarıyla görev başında olan Yönetim Kurulumuz aşağıdaki gibidir.

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi</u> <u>Başlangıç Tarihi</u>	<u>Görev Süresi Bitiş</u> <u>Tarihi</u>
Selim Sayılğan	Yönetim Kurulu Başkanı	15.03.2013	17.06.2014
Burçak Sayılğan	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	18.03.2013	17.06.2014
Adil İlhan Ceyhan	Yönetim Kurulu Üyesi	13.03.2013	17.06.2014
Ümmühan Gümüşdere	Yönetim Kurulu Üyesi / Bağımsız	01.10.2012	17.06.2014
İsmail Sarıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi / Bağımsız	14.06.2012	17.06.2014

**SERİ:Xİ NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Denetçi

Yönetim Kurulumuzun 10.05.2013 tarihli toplantısında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan, Sermaye Piyasası Bağımsız Dış Denetleme hakkında yönetmeliğin 14. maddesi gereği ve 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 398. Maddesi kapsamında gerçekleştirilecek bağımsız denetim hizmetleri ile ilgili şirketimizin 2013 yılı Bağımsız Denetleme Kurulu olarak Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin seçilmesine ve yapılacak olan ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulundaki Değişiklikler

12 Mart 2013 tarihinde imzalanan ve yukarıda anlatılan hisse devir sözleşmesi öncesi Yönetim Kurulumuz aşağıdaki gibidir.

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Görev Süresi Bitiş Tarihi</u>
Masum Çevik	Yönetim Kurulu Başkanı	15.03.2013
Orhan Can	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	13.03.2013
Ramazan Dikmen	Yönetim Kurulu Üyesi	18.03.2013
Ümmühan Gümüşdere	Yönetim Kurulu Üyesi / Bağımsız	30.09.2013 İtibari ile devam ediyor
İsmail Sarioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi / Bağımsız	30.09.2013 İtibari ile devam ediyor.

5- Konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ve iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ'ine göre hazırlanan konsolide finansal tablolarına dahil edilen şirketler aşağıda sunulmaktadır.

<u>Şirket İsmi</u>	<u>Faaliyet Alanı</u>	<u>30 Eylül 2013 İştirak oranı</u>	<u>31 Aralık 2012 İştirak oranı</u>
West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlaç üretimi ve satışı yapmak	%96.25	%95.86
FM İnternet Hizmetleri ve Dış Ticaret A.Ş.	İnternet üzerinden ticaret yapmak	%99.50	%99.15

West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., her türlü kimyevi, beşeri, veteriner ve zirai ilaçların, her türlü vitaminleri dahili ve harici üretmek, toptan ticaretini, depolanmasını, ambalajlanmasını, alımını, satımını, imalatını, pazarlanmasını, ithalatını ve ihracatını yapmak konularıyla iştigal etmektedir. Ayrıca, bu işler için fabrika kurmak, satın almak, ecza depoları açmak, ilaç ruhsatı almak, kiralamak, her türlü tıbbi cihaz ve yedek parçaları, laboratuvar malzemeleri, röntgen alet ve malzemeleri, cerrahi malzemelerin alım-satımı ve ithali - ihracını yapmak konularında faaliyet göstermektedir.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

FM İnternet Hizmetleri ve Dış Ticaret A.Ş.

FM İnternet Hizmetleri ve Dış Ticaret A.Ş., internet ve online sistemler içinde ve telekomünikasyon yoluyla her türlü bilginin dağıtım, ticaret, pazarlama ve iletişimini yapmak, iletişim sistemleri kurmak, bilgi ve verilerin üzerine kaydedilebildiği teknik malzemelerin alınması, satılması, dağıtılması, ithal ve ihraç edilmesi, her çeşit yazılım ve donanım servisi, eğitimi, bilgisayarlı her türlü görsel ve sunum hizmetlerinin verilmesi konularında faaliyet göstermektedir.

Konsolide finansal tablolar açısından, MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak adlandırılmaktadır.

Grup’un 10 Nisan 2013 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu’ndan açıklandığı üzere, Ana Ortaklık Şirket MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş.’nin yönetim kurulu kararı gereği yeniden yapılandırılarak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına (GYO) dönüştürülmesi çerçevesinde bundan sonraki faaliyetlerinde kullanılabilir nitelikte olmaması ve 12 Mart 2013 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi gereği; Finansal Duran Varlık olarak şirket bünyesinde yer alan bağlı ortaklıkları olan West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve FM İnternet Hizmetleri ve Dış Ticaret A.Ş.’nin MMC Gayrimenkul ve Madencilik San.ve Tic. A.Ş.’ne devredilmesine karar verilmiştir.

6- Şirketin Sermayesinin %5’inden fazlasına sahip ortaklar ile pay miktarları ve bunların sermayemiz içindeki oranları aşağıda gösterildiği şekildedir.

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

30.09.2013

Hissedar	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH	4,941,204	37.05%
Burçak Sayılğan	3,169,471	23.76%
FM İnternet Hizmetleri ve Dış Ticaret A.Ş.	173,248	1.30%
West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	360,578	2.70%
Diğer Halka Açık Kısım	4,692,378	35.19%
Toplam Nominal Sermaye	13,336,879	100.00%

7- Dönem İçinde Kar Dağıtımına İlişkin Genel Kurul Kararı

2012 yılı faaliyet döneminde zararla sonuçlandığından kar dağıtımı söz konusu değildir.

8- Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler:

- Ana Ortaklık Şirket, 18 Şubat 2013 tarihinde, 8,500,000 TL olan mevcut sermayesinin İç Kaynaklardan (Hisse Senedi İhraç Primlerinden) 4,836,879 TL tutarında arttırarak bedelsiz sermaye artırımı işlemini tamamlamış ve 13,336,879 TL sermayeye ulaşmıştır. Bu nedenle esas sözleşmenin “Kayıtlı Sermaye” başlıklı 6.maddesi aşağıdaki şekilde değişmiştir.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

KAYITLI SERMAYE

Madde 6:

Şirket 2499 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.05.2012 tarih ve 15/538 Sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 60.000.000.-TL (altmışmilyon TürkLirası) olup her biri 1 TL itibari değerinde 60.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş olup, 13.336.879 (Onüçmilyonüçyüzotuzaltıbinsekizyüzyetmişdokuz) TL'dir.

Bu sermaye her biri 1.- TL nominal değerinde, A grubu 470.713,37 adet nama yazılı, B grubu 470.713,37 adet nama yazılı ve C grubu 12.395.452,26 adet hamiline yazılı olmak üzere toplam 13.336.879 adet hisseye bölünmüştür. (A) ve (B) grubu hisseler işbu Ana Sözleşmede belirtilen özel hak ve imtiyazlara sahiptirler. (C) Grubu hisseler ise özel hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

Şirketin önceki sermayesi olan 8.500.000.- TL'sinin tamamı muvazadan arı olarak ödenmiştir. Bu defa artırılan 4.836.879.- TL'nin tamamının "520 nolu Hisse senedi İhraç Primleri Hesabında" yer alan tutardan (iç kaynaklardan bedelsiz olarak) karşılanmıştır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve buna ilişkin diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde yeni pay çıkarmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma (rüçhan) haklarını sınırlandırmaya veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar almaya ve pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2012-2013 yılları (2 yıl) için geçerlidir. 2013 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2013 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki almak zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılacaktır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

- Ana Ortaklık Yönetim Kurulu'nun 02.04.2013 tarihinde aldığı karar neticesinde merkez adresini Bulgurlu Mahallesi Libadiye Caddesi Çamlıca Plaza No: 27/2 Üsküdar/İstanbul adresinden Fulya Mahallesi, Yeşilçimen Sokak, No:12, Polat Tower, Kat 6, D 65 Şişli-İstanbul adresine taşıdığından esas sözleşmenin "Şirketin Merkezi ve Şubeleri" başlıklı 4.maddesi değişmiştir.

Ana Ortaklık Şirket MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş.'nin rapor tarihi itibariyle irtibat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Adres : Fulya Mahallesi, Yeşilçimen Sokak, No:12, Polat Tower, Kat 6, D 65 Şişli-İstanbul

Telefon: 0.212.330.40.01 Faks : 0.212.330.44.01

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****9- Hesap Dönemi Sonrası Meydana Gelen Önemli Olaylar**

Şirket Yönetim Kurulu, 19.03.2013 tarih ve 2013/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in yeniden yapılandırılması ve gayrimenkul yatırım ortaklığına (GYO) dönüştürülmesi için çalışmaların başlatılmasına karar vermiştir. Bu nedenle; Şirket Yönetim Kurulu, 4 Ekim 2013 tarihli karar ile; çıkarılmış sermayesinin 60,000,000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde olmak üzere 13,336,879 TL'sından tamamı nakit karşılığı 60,000,000 TL'sına yükseltilmesine, artırılan sermayeden elde edilecek fonla Şirket portföyüne otel binası / binaları ve / veya fırsat imkanı yüksek gayrimenkul alımı yapılmasına oybirliği ile karar vermiştir. Şirket, 25 Ekim 2013 tarihinde sermayesinin arttırılmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır.

10- Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar

Grup'un 10 Nisan 2013 tarihinde açıkladığı üzere, Ana Ortaklık Şirket MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş. yönetim kurulu kararı gereği yeniden yapılandırılarak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına (GYO) dönüştürülmesi çerçevesinde bundan sonraki faaliyetlerinde kullanılabilecek nitelikte olmaması ve 12 Mart 2013 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi gereği; Finansal Duran Varlık olarak şirket bünyesinde yer alan bağlı ortaklıkları olan West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve FM İnternet Hizmetleri ve Dış Ticaret A.Ş.'nin değerlendirme çalışmaları yapılmış olup,

Yapılan değerlendirme neticesinde;

%96.25 oranında bağlı ortaklığı West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 350,000 TL'lik sermaye taahhüt borcu ile birlikte şirket değeri 1,936,716 TL olarak tespit edilmiştir. Söz konusu sermaye taahhüdünün yerine getirilmesi neticesinde şirket değeri 2,286,716 TL olacaktır. Sermaye taahhüdünün Ana ortaklık Şirket olan MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş. tarafından yerine getirilmesinden sonra 3,570,000 TL'sine MMC Gayrimenkul ve Madencilik San.ve Tic. A.Ş.'ne devredilmesine ve satış bedelinin 31 Ekim 2013 tarihine kadar şirket aktifine dahil edilmesine,

%99.50 oranında bağlı ortaklığımız olan FM İnternet Hizmetleri ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 1,440,000 TL'lik sermaye taahhüt borcu ile birlikte şirket değeri 784,109 TL olarak tespit edilmiştir. Söz konusu sermaye taahhüdünün yerine getirilmesi neticesinde şirket değeri 2,224,109 TL olacaktır. Sermaye taahhüdünün Ana ortaklık Şirket olan MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş. tarafından yerine getirilmesinden sonra 3,430,000 TL'sine MMC Gayrimenkul ve Madencilik San.ve Tic. A.Ş.'ne devredilmesine ve satış bedelinin 31 Ekim 2013 tarihine kadar şirket aktifine dahil edilmesine karar verilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla işlem gerçekleştirilmemiştir.

Söz konusu bağlı ortaklık satış işlemlerinden dolayı 2.504.000 TL muhtemel finansal duran varlık satış zararı oluşacağı düşünülmektedir.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

BÖLÜM II- YATIRIMLAR

01.01.2013 – 30.09.2013 faaliyet döneminde ilave yatırım yapılmamıştır.

Planlanan Yatırımlar

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.03.2013 tarih ve 2013/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile Taşımacılık ve Acentelik Hizmetleri, Gayrimenkul Yatırımları, İlaç Sanayii, Elektronik Ticaret, İştirak Yatırımları faaliyetleri yürüten şirketin özsermayesini, Türkiye'de gelirleri Kurumlar Vergisinden istisna edilerek sağlanan vergi teşviki ile birlikte gelişmekte olan gayrimenkul sektöründe, daha geniş yatırım fırsatlarında değerlendirebilmesi için, tüzel kişiliğinin gayrimenkul yatırım ortaklığına (GYO) dönüşmek suretiyle yeniden yapılandırılmasına yönelik gerekli mali ve hukuki çalışmaların yapılması konusunda karar alınmış ve kamuya duyurulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 04/10/2013 tarihli ve 2013/22 nolu kararı ile,

Konu kapsamında, gerek ticaret unvanında “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı” ibaresinin yer alması gerekse esas sözleşmenin Sermaye Piyasası Kanunu ve III-48.1 Sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun şekilde değiştirilmesi için çalışmalarımız devam etmektedir.

Yapılan çalışmalar kapsamında, Şirketimiz 2013 yılı sonuna kadar sermayesini artırarak öz sermayesini güçlendirmeyi hedeflemiş ve bu yönde şirket aktifine öncelikle ve ağırlıklı olmak üzere ülkemizde gelişmekte olan sektörlerden turizm sektöründe ve aynı zamanda fırsat olan gayrimenkul geliştirmeye yönelik diğer sektörlerde devam etmek istediğinden aynı sermaye olarak şirketimizin portföyüne otel binası / binaları ve / veya fırsat imkanı yüksek diğer gayrimenkullerin girmesi ve şirketimizin gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak öncelikle turizm sektöründe yatırımlarına başlaması planlanmış ve çalışmalarımız bu yönde gelişmiştir.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüme yönelik en önemli kriter olan sermaye kriterini 2013 yıl sonuna kadar sağlamayı hedeflediğimizden aynı sermaye aktarımı yapacak sermayedar / sermayedarlar arayışının, hedefe zamanında ulaşma konusunda vakit kaybettireceği düşüncesiyle, şirketin amaçlarına daha kısa sürede ulaşmasını sağlamak üzere nakit sermaye artışına gidilmesinin daha efektif olacağı kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle; Şirket'in hedeflenen amaçlarına daha kısa sürede ulaşmasını sağlamak amacıyla çıkarılmış sermayesinin 60.000.000 TL'lık kayıtlı sermaye tavanı içinde olmak üzere 13.336.879 TL'sından tamamı nakit karşılığı 60.000.000 TL'sına yükseltilmesine, artırılan sermayeden elde edilecek fonla yukarıda anlatılan niteliklerde gayrimenkul alımı yapılmasına karar verilmiş ve sermaye artırımını için 25 Ekim 2013 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Ayrıca; şirketin yeniden yapılandırılması ve GYO'ya dönüşüm kapsamında, gerek ticaret unvanında "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" ibaresinin yer alması gerekse esas sözleşmenin Sermaye Piyasası Kanunu ve III-48.1 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun şekilde değiştirilmesi için çalışmalarımız devam etmektedir. Söz konusu yeniden yapılandırma çalışmalarının tamamlanması sonucunda, 2013 yılı sonuna kadar gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılması planlanmaktadır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

BÖLÜM III- FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER

Grubun 30.09.2013 tarihli konsolide mali tablolarının bir önceki dönemle karşılaştırılmış bazı bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Finansal tablolar SPK Seri:XI No:29'a göre düzenlenmiştir.

1- BİLANÇO KARŞILAŞTIRMASI (TL)

30.09.2013 ve 31.12.2012 tarihli konsolide bilançolardan üretilmiştir.

	30.09.2013	31.12.2012
Dönen Varlıklar	10.584.729	8.100.042
Duran Varlıklar	1.568.869	4.130.021
Aktif Toplamı	12.153.598	12.230.063
Kısa Vadeli Borçlar	1.578.886	1.876.103
Uzun Vadeli Borçlar	18.808	101.768
Özsermaye	10.555.904	10.252.192
Pasif Toplamı	12.153.598	12.230.063

2- GELİR TABLOSU KARŞILAŞTIRMASI (TL)

	01.01.2013-30.09.2013	01.01.2012-30.09.2012
Net Satışlar	2.061.144	4.012.360
Satışların Maliyeti	-1.343.076	-3.713.395
Brüt Kar / (Zarar)	718.068	298.965
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	193.959	-888.223
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	1.342.000	7.342
Finansman Geliri / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	1.535.959	-880.881
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	1.477.877	-517.912
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	1.498.140	-392.172
Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	-1.194.428	-646.079
Dönem Karı / (Zararı)	303.712	-1.038.251
Dönem Karı / Zararının Dağılımı		
Azınlık Payları	-34.405	-30.575
Ana Ortaklık Payları	338.117	-1.007.676
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp) (TL)	0,024	-0,122
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)	0,118	-0,046
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklardan Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	-0,094	-0,076

**SERİ:Xİ NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

ÖNEMLİ ORANLAR

KARLILIK ORANLARI (%)	30.09.2013	30.09.2012
Brüt Kar Marjı	34,84%	7,45%
Faaliyet Kar Marjı	9,41%	-22,14%
Net Kar Marjı	72,68%	-9,77%

3- FON VE KAYNAK DAĞILIMI (TL)

31.12.2012 tarihli finansal durum tablosuna göre 30.09.2013 tarihli finansal durum tablosundaki fon ve kaynak dağılımındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir.

FON	
Dönen Varlıklarda Artış	2.484.687
Duran Varlıklarda Artış	-2.561.152
Toplam	-76.465
KAYNAK	
Kısa Vad. Borç. Artış	-297.217
Uzun Vad. Borç. Azalış	-82.960
Özsermayede Artış	303.712
Toplam	-76.465

4- FİNANSAL RASYOLAR

LİKİDİTE ORANLARI	30.09.2013	31.12.2012
Cari Oran	6,70	4,32
Acid-Test Oranı	6,43	3,85
MALİ YAPI ORANLARI	30.09.2013	31.12.2012
Toplam Borçlar/Toplam Aktifler	0,13	0,16
Özsermaye/Aktifler	0,87	0,84
Toplam Borçlar/Özsermaye	0,15	0,19
Kısa Vad Borç/Toplam Kaynaklar	0,13	0,15
Uzun Vad Borç/Toplam Kaynaklar	0,00	0,01

5- KARŞILIKLI İŞTİRAK HİSSELERİ HAKKINDA BİLGİ

30 Eylül 2013;

Grupta, 30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla 533.826 TL'lık karşılıklı iştirak mevcuttur.

31 Aralık 2012;

Grupta, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 341.416 TL karşılıklı iştirak mevcuttur.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

BÖLÜM IV- İDARİ FAALİYETLER

1- Ana Ortaklığın 30 Eylül 2013 tarihi itibariyle üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görev Dağılımı</u>
Selim Sayılğan	Yönetim Kurulu Başkanı
Burçak Sayılğan	Yönetim Kurulu Başkan Yard.
Adil İlhan Ceyhan	Yönetim Kurulu Üyesi
Ümmühan Gümüşdere	Yönetim Kurulu Üyesi / Bağımsız
İsmail Sarıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi / Bağımsız

2- 30.09.2013 tarihi itibariyle Grupta çalışan aylıklı personel 5 kişidir. (31 Aralık 2012 - 46 kişi)

3- Grupta toplu sözleşme mevcut değildir.

4- Grubun 30.09.2013 tarihi itibariyle çalışanlarının yasal olarak kıdem tazminatı birikmediği için herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

5- Grubumuz personeline ücretsiz yemek gibi sosyal haklar sağlanmaktadır.

BÖLÜM V- YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR

Grup olarak yıl içinde yapılan bağış mevcut değildir.