

TEMLİK SÖZLEŞMESİ

TEMLİK EDEN

: MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.
Fulya Mahallesi, Yeşilçimen Sokak Polat Tower
NO:12 Kat:6 D:65 Fulya/Şişli/İST

TEMLİK ALAN

: MASUM ÇEVİK
Bulgurlu Mahallesi, Alemdağ Caddesi, Hanımseti Sok.
AktaşVillaları NO:29 Üsküdar/İST

TEMLİK KONUSU ALACAK

: 438.575,00 EURO (Dörtyüzotuzsekizbin
beşyüzetmişbeş Euro)

TEMLİK BORÇLUSU

:TÜRKSAN (Mahdud Mesuliyetli Cemiyeti) LİMİTED
ŞİRKETİ
AZ1007 Bakü Şehri Nesimi Rayonu, Süleyman
Rüstem, ev 60/44 Menzil 30 Bakü/AZERBAYCAN

1. TEMLİK KONUSU

Temlik Eden MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş'nin devrini düzenleyen Satıcı Masum Çevik ve Alıcılar Kervansaray Hotel Verwaltungs GmbH ve Burçak Sayılğan arasında imzalanan 12.03.2013 tarihli "HİSSE DEVİR SÖZLEŞMESİ"nin 4.1 maddesinde düzenlenen

"Satıcı, deniz Finansal Kiralama A.Ş ile MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. (Eski Ünvanı Gentra Lojistik A.Ş) arasında Beşiktaş 3. Noterliğinde 16.12.2011 tarih ve 38466 numara ile düzenleme şeklinde 4 (dört) adet ekskavatör için tanzim edilen Finansal Kiralama Sözleşmesini, Deniz Finansal Kiralama A.Ş ile mutabakat sağlayarak, başka bir şirkete devretmek ve işbu sözleşmenin bakiye süresini ve ödemelerini bu devir üzerine borcun devredildiği şirketle devam etmek üzere gerekli işlemleri imza tarihinden itibaren 30 gün içinde yapmayı kabul ve taahhüt etmektedir. Devir işlemleri devam ederken muaccel hale gelecek kira ödemeleri Satıcı tarafından yapılacaktır. Satıcı ödediği kira bedelini/bedellerini ekskavatörleri kiraladığı Türksan Limited Şirketinden tahsil edecektir."

Hükmü gereğince;

Türksan Limited Şirketi'ne kiralanan 4 adet ekskavatör'ün hisse devir tarihinden sonra devam eden kira bedellerinden 129.129,00 EURO (Yüzyirmidokuzbin yüzyirmidokuz Euro) nakit olarak Masum Çevik adına ortağı olduğu MMC Gayrimenkul ve Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nden tahsil edilmiş olup, bakiye kira alacağı için Masum Çevik tarafından 309.446,00 EURO (Üçyüzdokuzbin dörtyüzkırkaltı Euro) tutarında 15.09.2014 vadeli, 15.08.2014 tanzim tarihli bir adet senet MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş'ye verilecektir.

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.
Fulya Mahallesi Yeşilçimen Sokak No:12
Polat Tower Kat:6 D:65 Şişli - İST.
Anadolu Kurumları V.D. 423 014 7999
Ticaret Sicil No: 569126
E-mail: info@mmcgroupp.com.tr
Web: www.mmccgroup.com.tr

MMC Gayrimenkul ve Madencilik
San. ve Tic. A.Ş.
Çamlıca Kısıklı Mah. Alemdağ Cad. No: 6
Masaldan İş Merkezi C Blok Kat: 1
Üsküdar-İSTANBUL
Ümraniye V.D. : 022 062 52 26

M. Çevik

MMC Gayrimenkul ve Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Temlik Eden MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.' ye yaptığı 129.129,00 EURO ödemenin, Masum Çevik adına, HİSSE DEVİR SÖZLEŞMESİ gereğince, Türksan Limited Şirketinin kira ödemesi olarak yapıldığını ve ödenen 129.129,00 EURO'luk bu tutarın Masum Çevik tarafından ödenmesi gereken kira bedelleri tutarından düşülmesine muvafakat ettiğini kabul ve beyan etmektedir.

Masum Çevik tarafından verilen 15.09.2014 vadeli senedin tahsil edilmesinden sonra geçerli olmak üzere; Temlik Eden MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş., Temlik Borçlusu Türksan Limited Şirketi'den olan 438.575,00 Euro alacağının tamamını Borçlar Kanunu 183. maddesi ve 12.03.2013 tarihli "HİSSE DEVİR SÖZLEŞMESİ" gereğince gayrikabili rücu olarak Temlik Alan Masum Çevik'e devir ve temlik etmiştir.

2. TEMLİK EDENİN TAAHHÜTLERİ

Temlik eden, İşbu sözleşmede belirtildiği üzere Temlik Sözleşmesinin, Masum Çevik tarafından verilen 15.09.2014 vadeli senedin tahsili sonucunda geçerli hale gelmesi ile Temlik edilen alacak üzerinde, Temlik Alan'ın kayıtsız şartsız tasarruf yetkisi bulunduğunu, tahsile tamamen mezun ve yetkili olduğunu, Temlik konusu alacağın ödemelerinin Temlik Alan'a yapılacağına dair Temlik Borçlusuna bildirimde bulunacağını, alacağın varlığına ilişkin tüm belgeleri Temlik Alana ibraz edeceğini ve bu alacakların daha önce hiçbir gerçek ve/veya tüzel kişiye devir ve temlik edilmediğini, üzerinde rehin, haciz gibi herhangi bir takyidat bulunmadığını, beyan ve kabul eder. Temlik Edilen alacakla ilgili tahsil işlemlerinin yürütülmesinden Temlik Alan sorumlu olacaktır. Alacağın tahsili amacıyla kanuni takiplerin yapılabilmesi için İşbu temlik sözleşmesinin gereği olarak Temlik Borçlusundan alınan ve alacağı karşılayan ve işbu temlik sözleşmesinin ekinde fotokopisi yer alan 14 adet senet, Masum Çevik tarafından verilen 15.09.2014 vadeli senedin tahsil edilmesinden sonra Temlik Alacaklısı'na ciro edilecektir. İşbu Temlik Sözleşmesi ile ipotekle teminat altına alınmış olan alacağın 300.000,00 TL'lık alacak için ipoteğin paraya çevrilmesi işlemleri, Masum Çevik tarafından verilen 15.09.2014 vadeli senedin tahsilinden sonra geçerli hale gelecek Alacağın Temlik Sözleşmesi gereğince, Temlik Alan tarafından yürütülecektir.

3. TEMLİK ALANIN YETKİLERİ

Temlik Alan, yapılan ödemelerin izlenmesi için gerekli her türlü belge, hesap ve kayıtları incelemeye ve temlik edilen alacağı takibe, talep, tahsil ve ahzu kabza ve tahsil etmeye yetkilidir. Temlik alan, alacakla ilgili işlemlerin yürütülmesi konusunda, mütemerrit Temlik Borçlusu'na karşı kanuni takipleri yapacaktır.

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.
Fulya Mahallesi Yeşilçimen Sokak No:12
Polat Tower Kat:6 D:68 Şişli - İST.
Anadolu Kurumlar A.D. 423 014 7999
Ticaret Sicil No: 569126
E-mail:info@mmcgroup.com.tr
Web:www.mmcgroup.com.tr

MMC Gayrimenkul ve Madencilik
San. ve Tic. A.Ş.
Çamlıca Kısıklı Mah. Alemdağ Cad. No: 6
Masaldan İş Merkezi C Blok Kat: 1
Üsküdar-İSTANBUL
Ömraniye V.D. 022 062 52 26

[Handwritten signature]

4. YETKİLİ MAHKEME

İşbu Temlik Sözleşmesinden doğabilecek uyuşmazlıklarda İstanbul Merkez Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

5. TEBLİGAT ADRESLERİ

İşbu sözleşmede belirtilen adresler tarafların yasal adresleri olup bu adreslere yapılan tebligatlar geçerli olacaktır.

6. DAMGA VERGİSİ

İşbu Temlik Sözleşmesinden doğacak Damga vergisi, taraflarca eşit olarak ödenecektir.

İşbu Temlik Sözleşmesi taraflar arasında iki nüsha olarak 15.08.2014 tarihinde imzalanmıştır.

TEMLİK EDEN

MMC SANAYİ VE TİCARİ
YATIRIMLAR A.Ş.

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.
Fulya Mahallesi Yeşilçimen Sokak No: 12
Polat Tower Kat: 6 D: 65 Sisli İST.
Anadolu Kurumlar V.D. 423 014 7999
Ticaret Sicil No: 569126
E-mail: info@mmcgroup.com.tr
Web: www.mmcgroup.com.tr

TEMLİK ALAN

MASUM ÇEVİK

Masum Çevik

MASUM ÇEVİK ADINA ÖDEME YAPAN
MMC GAYRİMENKUL VE MADENCİLİK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

MMC Gayrimenkul ve Madencilik
San. ve Tic. A.Ş.
Çamlıca Kısıklı Mah. Alemdağ Cad. No: 6
Masaldan İş Merkezi C Blok Kat: 1
Üsküdar-İSTANBUL
Ömraniye V.D. 022 062 52 26