

KERVANSARAY HOTEL VERWALTUNGS GMBH'dan

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.'nin (Ortaklık/Şirket) çıkarılmış sermayesinde sahip olduğum 2.000.000 TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklıkta yönetim kontrolüne ya da yönetim etkinliğine sahip kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu pay satış bilgi formu, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Paylarını Satan Tüzel Kişi Unvanı, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
15/04/2015 KERVANSARAY HOTEL VERWALTUNGS GMBH Yönetim Kurulu Başkanı SELİM SAYILGAN	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



KERVANSARAY HOTEL
VERWALTUNGS GmbH
VIOLEN STRASSE 20100 BREMEN
Tel: +49-421-60467748
Fax: +49-421-60467760

1. RİSK FAKTÖRLERİ

1.1. Ortaklığa ve İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

Ortaklık, yurt içi ve yurt dışı taşımacılık ve acentelik hizmetleri verilmesi, yurt içi ve yurt dışı gayrimenkul alım, satımı, kiralanması, ilaç sanayi alanında her türlü ihracat ve ithalat yapılması, elektronik ticaret alanında çeşitli iletişim kanalları kullanarak her türlü malın ve hizmetin pazarlanması ve iştirak yatırımlarında bulunulması konularında faaliyet göstermektedir.

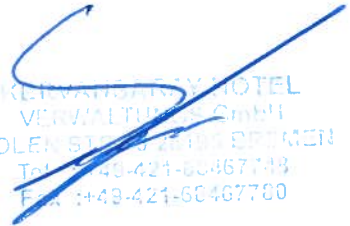
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların başlıca faaliyet konusu, sağlık ürünleri satışlarıdır. Ortaklık, söz konusu satışları gerçekleştirebilmek için stok tutmaktadır. 31.12.2014 tarihi itibarıyla stoklar 86.339 TL'dir. Ekonomik konjonktür nedeniyle Ortaklığın satışlarında düşüş meydana gelebilir, stoklar eritemeyebilir. Bunun yanı sıra stokların eritilebilmesi için zararına satışlar yapılabilir, Ortaklığın karı düşebilir. Ayrıca, pay satış bilgi formu tarihi itibarıyla, Ortaklığın stokları üzerinde sigorta teminatının bulunmaması bir başka risk faktörüdür.

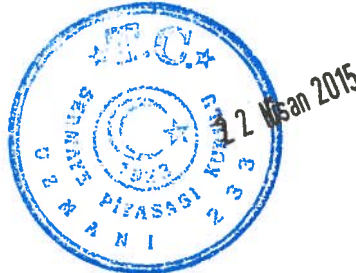
10 Nisan 2013 tarihinde KAP'ta açıklandığı üzere, Ortaklığın yönetim kurulu kararı gereği yeniden yapılandırılarak gayrimenkul yatırım ortaklığına (GYO) dönüştürülmesi çerçevesinde bundan sonraki faaliyetlerinde kullanılabilecek nitelikte olmaması ve 12 Mart 2013 tarihli hisse devir sözleşmesi gereği; finansal duran varlık olarak Ortaklık bünyesinde yer alan bağlı ortaklıkları olan West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve FM İnternet Hizmetleri ve Dış Ticaret A.Ş.'nin toplam 7.000.000 TL bedelle MMC Gayrimenkul ve Madencilik San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmesine ve satış bedelinin 31 Ekim 2013 tarihine kadar Ortaklık aktifine dahil edilmesine karar verilmiştir.

Alınan kararın uygulaması ile ilgili olarak Ortaklık Yönetim Kurulu'nun 03 Şubat 2015 tarihli kararı ile; bağlı ortaklık FM İnternet Hizmetleri ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 31.10.2014 tarihi itibarıyla yapılan şirket değerlemesi neticesinde; 356.843,56 TL'lik sermaye taahhüt borcu ile birlikte şirket değeri 1.688.400 TL, sermaye taahhüdünün yerine getirilmesi neticesinde şirket değeri 2.045.243,56 TL olarak tespit edilmiştir. Söz konusu sermaye taahhüdünün Ortaklık tarafından yerine getirilmesinden sonra söz konusu bağlı ortaklığın 3.430.000 TL'ye MMC Gayrimenkul ve Madencilik San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmesine ve satış bedelinin 31 Temmuz 2015 tarihine kadar Ortaklık aktifine dahil edilmesine karar verilmiş, satış bedeli için 31 Temmuz 2015 vadeli senet alınmış ve devir işlemi gerçekleştirilmiştir.

Pay Satış Bilgi Formu tarihi itibarıyla West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devir işlemi gerçekleştirilmemiştir. West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin satışının gerçekleştirilememesi durumunda Ortaklık, 3.570.000 TL'lik nakit girişini sağlayamayacaktır. Söz konusu husus 31.12.2014 finansal tablolarına ilişkin Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin 10.03.2015 tarihli bağımsız denetim raporunda şartlı görüşün dayanağı olarak gösterilmiştir.

Ortaklık Yönetim Kurulu'nun 19.03.2013 tarihli yönetim kurulu kararı ile MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin yeniden yapılandırılması ve gayrimenkul yatırım ortaklığına (GYO) dönüştürülmesi için çalışmaların başlatılmasına karar verilmiştir.


KELVANSKY HOTEL
VERWALTUNG GMBH
VIOLENTEN STRASSE 1
Tel: +49-421-60467743
Fax: +49-421-60467780



Ortaklığın yeniden yapılandırılması ve GYO'ya dönüştürülmesi çalışmalarının değerlendirildiği 04.10.2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; gerek ticaret unvanında "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" ibaresinin yer alması gerekse esas sözleşmenin Sermaye Piyasası Kanunu ve III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun şekilde değiştirilmesi için çalışmalara devam edilmesi yönünde karar alınmıştır.

Yapılan çalışmalar kapsamında Ortaklık, sermayesini artırarak öz sermayesini güçlendirmeyi hedeflemiş ve bu yönde Ortaklık aktifine öncelikle ve ağırlıklı olmak üzere ülkemizde gelişmekte olan sektörlerden turizm sektöründe ve aynı zamanda fırsat olan gayrimenkul geliştirmeye yönelik diğer sektörlerde devam etmek istendiğinden aynı sermaye olarak Ortaklık portföyüne otel binası/binaları ve/veya fırsat imkanı yüksek diğer gayrimenkullerin girmesi ve Ortaklığın gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak öncelikle turizm sektöründe yatırımlarına başlaması planlanmış ve çalışmalar bu yönde gelişmiştir.

Ortaklık, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüme yönelik en önemli kriter olan sermaye kriterini 2013 yıl sonuna kadar sağlamayı hedeflediğinden aynı sermaye aktarımı yapacak sermayedar/sermayedarlar arayışının, hedefe zamanında ulaşma konusunda vakit kaybettireceği düşüncesiyle, Ortaklığın amaçlarına daha kısa sürede ulaşmasını sağlamak üzere nakit sermaye artışına gidilmesinin daha efektif olacağı kanaatine varılmıştır.

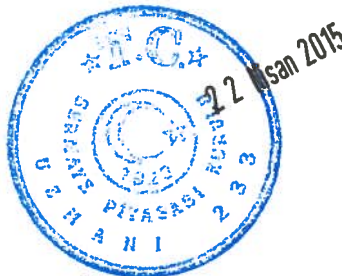
Bu nedenle; Ortaklığın çıkarılmış sermayesinin 60.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde olmak üzere, 13.336.879 TL'den tamamı nakit karşılanmak üzere 60.000.000 TL'ye yükseltilmesine, artırılan sermayeden elde edilecek fonla yukarıda anlatılan niteliklerde gayrimenkul alımı yapılmasına karar verilmiş ve söz konusu sermaye artışı nedeniyle 25.10.2013 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Ancak; 15.05.2014 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile sermaye artışına yönelik alınmış olan kararın yürütmesinin piyasa koşulları nedeniyle iptal edilmesine ve söz konusu sermaye artışı ile ilgili olarak 25.10.2013 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurunun geri çekilmesine karar verilmiş ve söz konusu başvuru geri çekilmiştir.

Ortaklığın, mevcut durumda devam eden sermaye artırım veya esas sözleşme değişikliği süreci bulunmamakta olup, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm için henüz Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmamıştır. Ortaklığın GYO'ya dönüşümünün gerçekleşmeme riski mevcuttur. Ortaklık, GYO'ya dönüşümünün gerçekleşmesi durumunda gayrimenkul sektörünün risklerine maruz kalacaktır.

Aynı zamanda; yukarıda sözü edilen devre konu bağlı ortaklık satışının gerçekleştirilememesi durumunda Sermaye Piyasası Kanunu ve III-48.1 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin iştirak sınırlamalarına ilişkin hükümlerine uyum sağlayamayacağından Ortaklığın planlanan GYO'ya dönüşüm süreci uzayabilir, olumsuz etkilenebilir.

Ortaklık mevcut durumda fiili olarak ticari mal alım/satımı yapmaktadır. Bağlı ortaklığı West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sağlık ürünleri pazarlamasının dışında, SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş. (SİS Dokuma) ile 19.06.2014 tarihli yönetim kurulu kararı çerçevesinde tekstil ürünleri (iplik, pamuk, kumaş vs.) alış ve/veya satışı gerçekleştirilmektedir.

KERVANSARAY HOTEL
VERWALTUNGSGEMEIN
VIOLEN STR 10 41065 ERFURT
Tel : +49 431 60467748
Fax : +49 431 60467760



15.08.2014 tarihli özel durum açıklamasında duyurulduğu üzere; Ortaklığın aktifine kayıtlı 4 adet ekskavatörün kiralandığı Azerbaycan'da mukim Türksan Limited Şirketi'nden (Türksan) olan alacağın Masum Çevik'e temlik edilmesi neticesinde 15.09.2014 vadeli 309.446 EURO'luk senet alınmıştır. Alınan senet bağlı ortaklık FM İnternet Hizmetleri ve Dış Ticaret A.Ş.'nin sermaye taahhüt ödemesinde kullanılmış ve söz konusu bağlı ortaklık 03.02.2015 tarihinde MMC Gayrimenkul ve Madencilik San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilmiştir. Türksan ile imzalanan kiralama sözleşmesi gereğince tüm kira alacaklarının tahsil edilmiş olması nedeniyle 4 adet ekskavatör Türksan'a devredilecek olup, söz konusu devir pay satış bilgi formu tarihi itibarıyla gerçekleştirilmemiştir.

Ayrıca, Ortaklık faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski, kredi riski ve likidite riskidir.

Piyasa Riski

Döviz kuru (Yabancı Para) riski

Ortaklık, yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler sebebiyle ortaya çıkmaktadır. 31.12.2014 tarihi itibarıyla net yabancı para yükümlülük pozisyonu 20.884 TL'dir. Döviz kuru riski hakkında detaylı bilgi finansal tablolarımızın "finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlığını taşıyan dipnotunda yer almaktadır.

Fiyat riski

Ortaklığın bilançosunda bulunan "Stoklar" satışa kadar oluşan süreçte piyasa koşulları çerçevesinde fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşulabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. 31.12.2014 tarih itibarıyla Ortaklığın finansal borcu bulunmamaktadır.

Kredi riski

Finansal araçları (varlıkları) elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31.12.2014 tarihi itibarıyla azami kredi riski 998.128 TL ticari alacak, 3.174.876 TL'si diğer alacak olmak üzere toplam 4.173.004 TL'dir. Kredi riski hakkında detaylı bilgi finansal tablolarımızın "finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlığını taşıyan dipnotunda yer almaktadır.

NEERAN SARAY HOŞİTL
VERWALTUNG
VIOLEN STR. 10
Tel: +49 424 424 607748
Fax: +49 424 424 607760



Likidite Riski

Likidite riski, Ortaklığın net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskine neden olmaktadır. 31.12.2014 tarihi itibarıyla 3 aydan kısa vadeli yükümlülükler toplamı 310.298 TL'dir. Likidite riski hakkında detaylı bilgi finansal tablolarımızın "finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlığını taşıyan dipnotunda yer almaktadır.

Sermaye risk yönetimi

Ortaklık, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. 31.12.2014 tarihi itibarıyla söz konusu oran %3'tür. Sermaye risk yönetimi hakkında detaylı bilgi finansal tablolarımızın "finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlığını taşıyan dipnotunda yer almaktadır.

1.2. Satılan Paylara İlişkin Riskler:

Pay yatırımcıları iki tür gelir elde ederler. Bunlardan ilki kar payı gelirleri diğeri ise sermaye kazancıdır. Kar payı gelirleri şirketlerin karını nakden dağıtması veya kar payının sermayeye ilavesi nedeniyle ihraç edilen payların elde edilmesi yoluyla elde edilir. Sermaye kazancı ise yatırımcıların payları elinde tuttuğu sürece paylarda oluşan değer artışından kaynaklanan gelirdir.

Şirket pay piyasasında 05.05.2014-19.09.2014 döneminde görülen olağan dışı fiyat ve miktar hareketlerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yürütülen inceleme ile Şirket nezdinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yürütülen denetim çalışmaları işbu bilgi formu tarihi itibarıyla devam etmektedir.

1.2.1. Satılan Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler

Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Ortaklığın gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. Kar payı şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Ortaklığın kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Kar payı dağıtılabilmesi için önce, geçmiş yıllar zararının kapatılması gerekmektedir. Ortaklık yönetimi dağıtılabilir kar olduğu dönemlerde genel kurul onayı ile kar dağıtılabilir. Ayrıca, Ortaklığın yeterli karı olmayabilir veya karını Ortaklık bünyesinde tutup, dağıtmamaya karar verebilir.

KERVANSARAY HOTEL
YENİSAĞIRI CİHAZ
VİOLEN SIRA 10 20100 BURSA
Tel: +90 224 467748
Fax: +90 224 467700



1.2.2. Satılan Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler

Ortaklığın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Ortaklık paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Ortaklığın tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

İşbu Pay Satış Bilgi Formu'na konu pay satışlarının gerçekleşmesi durumunda Ortaklık pay fiyatı üzerinde negatif yönde bir etki oluşabilir.

1.3. Diğer Riskler:

Ekonomik riskler ve istikrarsızlık gelecekte faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Ortaklık faaliyetlerinin tamamı Türkiye'de yürütülmektedir. Bu nedenle, Türkiye'de hakim ekonomik faktörler Ortaklık faaliyetlerini etkilemektedir. Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek olumsuzluklar Ortaklığın mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Cari açığın büyümesi Türk Lirasının değerini etkileyebilir, enflasyon artabilir. Global finansal piyasalardaki olumsuz gelişmeler bütçe açığının finansmanını zorlaştırabilir, ekonomideki dalgalanma artabilir. Bu durum Ortaklığın faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Siyasi gelişmeler, gelecekteki faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Siyasi ortamda yaşanabilecek her türlü olumsuz değişiklik Ortaklığın mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Enflasyon seviyesi; faaliyetleri ve mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Enflasyonda yaşanabilecek dalgalanmalar Ortaklığın mali durumunu, faaliyet sonuçlarını ve payların piyasa değerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca; enflasyonun kontrolü amacıyla alınabilecek önlemler ekonomi üzerinde ve hisse değeri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Cari açık, döviz kurlarına müdahaleye, enflasyona ve ekonomide dalgalanmalara sebep olabilir.

Cari açığın artışı ve dış kaynaklı finansman ihtiyacının artması kur istikrarını zorlandırmaktadır. Cari açığın büyümesi ve Türk Lirasına yapılan müdahaleler enflasyon artışına sebep olabilir. Global ekonomik durumdaki olumsuzluklar cari açığın dış kaynakla finansmanını zorlaştırabilir. Ekonomide dalgalanmalar yaşanabilir. Bu durum Ortaklık faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

KERVANSARAY HOTEL
VERGİ TUNCELİ
VİOLER STR. 10. KAT
Tel: 0442 421 6036
Fax: 0442 421 6036

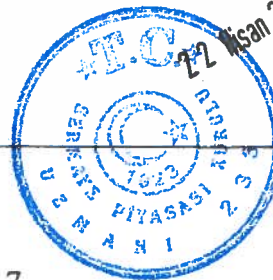


2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı	: MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa)	: 60.000.000 TL Kayıtlı sermaye sistemindeki yetki süresi dolmuş olduğundan yetki süresi uzatılmadan sermaye artırımı yapılamayacaktır.
Çıkarılmış Sermayesi	: 13.336.879 TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	: 05.12.2011
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı	: 2,90 TL
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı	: 3.750.000 TL % 44,12
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa II. Seans Kapanış Fiyatı	: 4,49 TL (14.04.2015 Tarihi İtibariyle)

KERVANSARAY HOTEL
VERİ YÖNETİMİ
40150 01040 2800000000
Tel: 0445 221 00 00
Fax: 0445 221 00 00



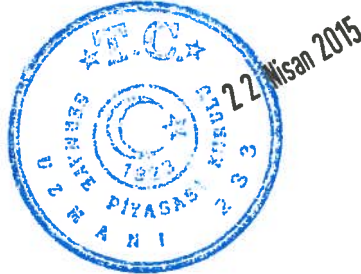
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	: 4.554.152 TL % 34,14
Merkez Adresi	: Fulya Mahallesi, Yeşilçimen Sokak, No:12, Polat Tower, Kat:6, D:65, Şişli-İSTANBUL
Fiili Yönetim Adresi	: Ortaklığın merkez adresi ile fiili yönetim adresi aynıdır.
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	: 569126
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	: 19.07.2000
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	: Süresizdir
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	: T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	: Tel: 0 212 330 40 01 Faks: 0 212 330 44 01
İnternet Adresi	: www.mmcgroup.com.tr

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

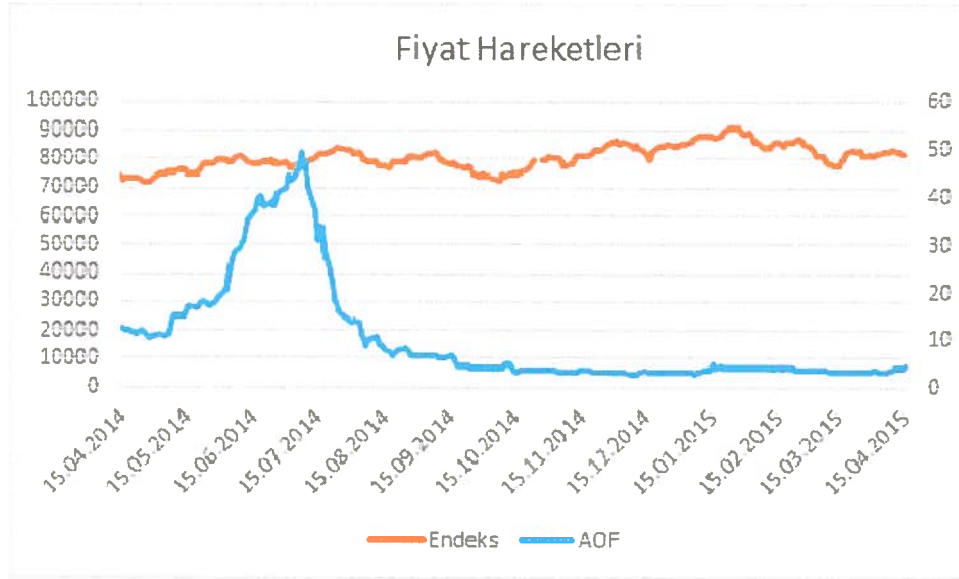
Son on iki ay içerisinde (15.04.2015-15.04.2014) ortaklık paylarının en yüksek ve en düşük Borsa II. Seans kapanış fiyatları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Tutar	Tarih
En Yüksek İkinci Seans Kapanış Fiyatı	49,95 TL	07.07.2014
En Düşük İkinci Seans Kapanış Fiyatı	2,97 TL	11.12.2014

KERVANSARAY HOTEL
VETEVANINCH C. 54
VIOLEN STR 10/20/2000
Tel : 0212 330 40 01
Fax : 0212 330 44 01



Ortaklığın paylarının ağırlıklı ortalama fiyatlarının 15.04.2015-15.04.2014 tarihleri arasındaki BİST100 endeksi ile karşılaştırmalı performansının yer aldığı grafik aşağıda yer almaktadır.



Kaynak: Borsa verileri

Ortaklık paylarının ağırlıklı ortalama fiyatlarında borsa fiyatında kar payı ve sermaye artırımları gibi nedenlerle herhangi bir düzeltme işlemi yapılmamıştır.

Son on iki aylık dönemde Ortaklık pay piyasasında gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketleri nedeniyle, KAP'ta yedi defa (10.04.2015, 14.01.2015, 16.10.2014, 13.08.2014, 25.07.2014, 16.07.2014, 13.05.2014 tarihlerinde) açıklama yapılmış ve söz konusu dönemde bir defa (13.08.2014 tarihinde) işlem sırası kapatılmıştır. 05.08.2013 tarihinden itibaren ortaklık pay piyasasında brüt takas uygulaması söz konusudur.

2.3. Geçmiş Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Geçmiş son üç yıl içinde (2014, 2013 ve 2012) ve içinde bulunulan yılda (2015) yapılan sermaye artırımları ve azaltımları ile imtiyazlar dolayısıyla yeni oluşturulan pay grupları vb. nedenlerle pay sayısında değişikliğe neden olan işlemler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Artırım Tarihi	Net Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kaynağı
31.12.2011 Bakiyesi	8.500.000	31.12.2011 Bakiyesi
14.02.2013	4.836.879	Hisse Senedi İhraç Primlerinin Sermayeye İlavesi
Toplam	13.336.879	

Sermaye artırımı neticesinde, 4.495.452,26 TL nominal değerli C grubu imtiyazsız pay ile 170.713,37 TL nominal değerli A ve 170.713,37 TL nominal değerli B grubu imtiyazlı pay ihraç edilmiştir.

KERVANSARAY HOTEL
Yenişehir Mahallesi
VİOLEN STR 10. KAT
Tel: 0312 421 6677
Fax: 0312 421 6677

2.4. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından Gerçekleştirilen Ele Geçirme Teklifleri İle Söz Konusu Tekliflerin Fiyat ve Sonuçları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

2.5. Esas Sözleşmenin İlgili Maddesinin Referans Verilmesi Suretiyle Ortaklığın Amaç ve Faaliyetleri:

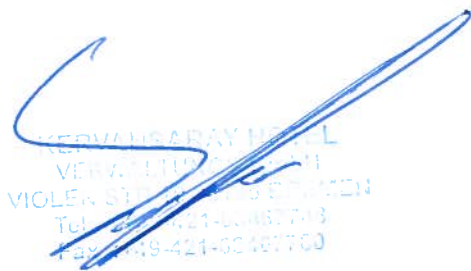
Ortaklığın esas sözleşmesinin 3. maddesinde “Amaç ve Konusu” tanımlanmıştır. İlgili maddenin özetine aşağıda yer verilmektedir:

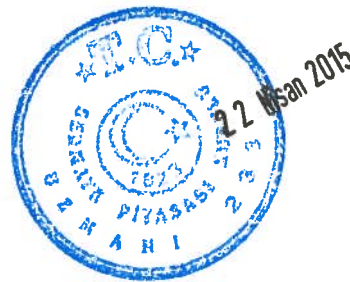
Ortaklığın amaç ve konusu, yurt içi ve yurt dışı taşımacılık ve acentelik hizmetleri verilmesi, yurt içi ve yurt dışı gayrimenkul alım, satımı, kiralanması, ilaç sanayi alanında her türlü ihracat ve ithalat yapılması, elektronik ticaret alanında çeşitli iletişim kanalları kullanarak her türlü malın ve hizmetin pazarlanması ve iştirak yatırımlarında bulunulması konularında faaliyet göstermektir.

Ortaklık mevcut durumda fiili olarak ticari mal alım/satımı yapmakta ve bağlı ortaklığı West Pharma Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. sağlık ürünlerinin pazarlama faaliyetine devam etmektedir. Ayrıca, SİS Dokuma ile 19.06.2014 tarihli yönetim kurulu kararı çerçevesinde tekstil ürünleri (iplik, pamuk, kumaş vs.) alış ve/veya satışı gerçekleştirilmektedir.

Ortaklık GYO’ya dönüşümü tamamlanıncaya kadar ticari mal alım/satımı yapmaya devam edecektir.

Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına www.mmccgroup.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP’tan (kap.gov.tr) ulaşılabilir.


KEDVALI SARAY HOTEL
VERGİLERİ
VİOLEN SİYERİ
Tel: 0349-421-00467700
Fax: 0349-421-00467700



3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara ve Satış Nedenine İlişkin Bilgiler:

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satış Yapacak Kişilerin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satış Yapacak Kişilerin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satış Yapacak Kişilerin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH (A Grubu)	470.713,37	%3,53	470.713,37	%50	-	-	-	-	470.713,37	%3,53
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH (B Grubu)	470.713,37	%3,53	470.713,37	%50	-	-	-	-	470.713,37	%3,53
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH (C Grubu)	-	-	-	-	4.659.777,38	%34,94	2.000.000	%15,00	2.659.777,38	%19,94
TOPLAM					4.659.777,38	%34,94	2.000.000	%15,00		

Yukarıdaki tabloda yer alan A ve B Grubu imtiyazlı paylar satışa konu edilmeyecektir.

Satılacak payların hepsi C Grubu hamiline pay olup, imtiyazsız paylardır.

Yatırım amacıyla iktisap edilen Ortaklık paylarının kar realizasyonu ve finansal nedenlerle satışı yapılacaktır.

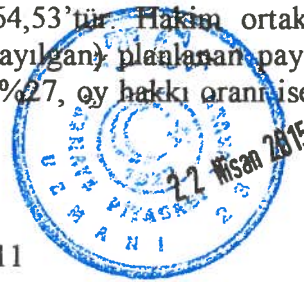
3.2. Satış Nedenine ve Satıştan Elde Edilecek Gelire İlişkin Açıklama

Satış nedeni, yatırım maksadıyla satın alınan Ortaklık paylarının kar realizasyonu ve finansal nedenlerle satışının yapılmasıdır.

Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'nin S.İ.S Sayılğan İplik Teksitli Turizm İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ile birleşmesi neticesinde Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. paylarına ilişkin olarak zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğan Zeynep TÜMER tarafından söz konusu pay alım teklifi yükümlülüğü ile konuya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu kararları ve ilgili mevzuat hükümlerinin iptali için İdare Mahkemeleri ve Danıştay nezdinde açılmış olan davaların hukuki aşaması devam etmektedir. Devam eden hukuki süreçlerin sonucunda pay alım teklifi yükümlülüğünün hukukten zorunlu hale gelmesi halinde bu mükellefiyetin yerine getirilmesi maksadıyla, iş bu pay satış bilgi formuna konu planlanan pay satışının gerçekleşen kısmından elde edilecek fonun tamamı Zeynep TÜMER'e kullanılacaktır.

Elde edilecek fonların tasarrufu Ortaklık için kullanılmayacaktır.

Planlanan pay satışının Ortaklığın faaliyetlerinin devamlılığı etkileyecek bir husus olmadığı değerlendirilmektedir. Kervansaray Hotel Verwaltungs GmbH'nin pay satışı öncesi Ortaklık sermayesindeki payı %42, oy hakkı oranı ise %64,53'tür. Hakim ortak Kervansaray Hotel Verwaltungs GmbH'nin (dolaylı olarak ise Selim Sayılğan) planlanan pay satışının tamamının gerçekleşmesi halinde Ortaklık sermayesindeki payı %27, oy hakkı oranı ise %55,36'ya düşecek ve hakim ortak olarak kalmaya devam edecektir.



3.3. Satış Yapılacak Payların Yatırımcılara Sağladığı Haklar:

3.3.1. Satış yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan kardan pay alma hakkı (SPKn madde 19):

SPKn madde 19 uyarınca kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Pay sahipleri Ortaklık genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

3.3.2. Oy hakkı (TTK madde 434- 436)

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla orantılı olarak kullanır. İmtiyazlı A ve B grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için 10 oy hakkı bulunmaktadır.

3.3.3. Ayrıca satış yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan kardan pay alma hakkı ve oy hakkının yanı sıra aşağıda sıralanan haklar da bulunmaktadır.

- Bedelsiz pay edinme Hakkı (SPKn madde 19)
- Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18)
- Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507)
- Genel kurula davet ve katılma hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)
- Genel Kurulda müzakerelere katılma hakkı (TTK madde 407, 409 ve 415)
- Bilgi alma hakkı (SPKn madde 14 ve TTK madde 437)
- İnceleme ve denetleme hakkı (TTK madde 437)
- İptal davası açma hakkı (TTK md 445-451. kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18)
- Azınlık hakları (TTK. 411, 412 ve 439)
- Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 438)
- Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24)
- Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27)

3.4. Son On İki Ay İçerisinde Yönetim Kontrolüne ya da Yönetim Etkinliğine Sahip Olan Ortaklar Tarafından Gerçekleştirilen Pay Satışları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

TERVANSARAY NOTİS
MUTFAKLIYINCA ÇALIŞI
VIOLEN STR 10 3
Tel : 440-400 0067/18
Fax : 440-400 0040/7700



3.5. Son Genel Kurul Toplantısı ve Son Durum İtibariyle Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan veya Dolaylı Olarak %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul Toplantısı İtibariyle 05.08.2014			Son Durum İtibariyle 15.04.2015		
	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH	5.601.204,12	42,00	64,53	5.601.204,12	42,00	64,53
Burçak Sayılğan	3.169.470,60	23,77	14,53	3.169.470,60	23,77	14,53
Diğer Ortaklar	4.566.204,28	34,24	20,94	4.566.204,28	34,24	20,94
TOPLAM	13.336.879,00	100,00	100,00	13.336.879,00	100,00	100,00

Dolaylı pay sahipliği tablosu ile nihai pay sahipliği tablosu aynı olduğundan nihai pay sahipliği tablosuna ayrıca yer verilmemiştir.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul Toplantısı İtibariyle 05.08.2014			Son Durum İtibariyle 15.04.2015		
	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Selim Sayılğan	5.601.204,12	42,00	64,53	5.601.204,12	42,00	64,53
Burçak Sayılğan	3.169.470,60	23,77	14,53	3.169.470,60	23,77	14,53
Diğer Ortaklar	4.566.204,28	34,24	20,94	4.566.204,28	34,24	20,94
TOPLAM	13.336.879,00	100,00	100,00	13.336.879,00	100,00	100,00

3.6. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbirleriyle Akrabalık İlişkileri:

Dolaylı pay sahibi Selim Sayılğan ile Ortaklıkta doğrudan pay sahibi olan Burçak Sayılğan evlidir.

KERVANSARAY HOTEL
VERWALTUNGSGESELLSCHAFT
VIOLEN STR. 10 D-50674 KÖLN
Tel: +49 221 30487419
Fax: +49 221 30487400



3.7. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Sermayeyi temsil eden paylar A, B ve C olmak üzere üç gruptur. A ve B grubu paylar imtiyazlı olup, aşağıdaki tabloda detaylara yer verilmiştir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kuruluna Aday Gösterme/Oy hakkı (Kervansaray Hotel Verwaltungs Gmbh)	1,00	470.713,37	3,53
B	Nama	Yönetim Kuruluna Aday Gösterme/Oy hakkı (Kervansaray Hotel Verwaltungs Gmbh)	1,00	470.713,37	3,53
C	Hamiline		1,00	12.395.452,26	92,94
			TOPLAM	13.336.879,00	100,00

İmtiyazlı paylara ilişkin olarak Ortaklık esas sözleşmesinin 7. ve 10. maddelerinde yer alan hükümler aşağıdaki gibidir.

Madde 7:

7.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Seçimi

Şirket Yönetim Kurulu 5, 7 veya 9 üyeden oluşur. Şirket'in temsili, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından işbu madde de açıklanan şekilde seçilen Yönetim Kurulu'na aittir.

-Yönetim Kurulu 5 üyeden oluşursa, 3 üyesi A Grubu hisselerin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1(bir) üyesi B Grubu hisselerin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından,

-Yönetim Kurulu 7 üyeden oluşursa, 4 üyesi A Grubu hisselerin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 üyesi B Grubu hisselerin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından,

-Yönetim Kurulu 9 üyeden oluşursa, 5 üyesi A Grubu hisselerin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 üyesi B Grubu hisselerin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından,

seçilir. Yönetim Kurulunun Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen asgari sayıdaki üyesi sermaye piyasası mevzuatı anlamında bağımsız üyelere oluşur.

Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu toplantılarına başkanlık etmek üzere, üyeleri arasından bir Başkan ve onun yokluğunda başkanlık etmek üzere bir Başkan Vekili seçer. Yönetim Kurulu Başkanı A Grubu hisselerin çoğunluğu tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili ise, B Grubu hisselerin çoğunluğu tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Ortaklığın mevcut esas sözleşmesi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile uyumlu hale getirilmemiştir. Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri nedeniyle 01.07.2014 tarihi itibarıyla Ortaklığın esas sözleşmesindeki TTK'ya aykırı hükümler yerine TTK hükümleri uygulanacaktır. Mevcut esas sözleşmedeki, yönetim kurulu üyeliği için aday göstermede imtiyaz veren 7'nci maddedeki ilgili hükümlerin, TTK'nın kabul edildiği 13.01.2011 tarihinden 1 yıl önce (13.01.2010) geçerli olan Ortaklık esas sözleşmesinde yer almaması nedeniyle A ve B grubu paylara tanınan ve Türk Ticaret Kanunu'nun 360'ıncı maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan söz konusu imtiyazlar 6103 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri uyarınca müktesap hak sayılmamaktadır. Bu nedenle, ortaklık tarafından gerçekleştirilecek genel kurullarda A ve B grubu paylara tanınan ve TTK'nın 360'ıncı maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan yönetim kurulu üyeliği için aday önerme imtiyazları kullanılamayacaktır.

Ayrıca; yine A ve B Grubu hisselerine tanınan hak ve imtiyazlarla ilgili olarak esas sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde aşağıda yer alan düzenleme yapılmıştır.

Rey verme ve vekil tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu ve B Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin bir pay için 10 (on), diğer pay sahiplerinin veya vekillerinin her pay için 1 (bir) oyu vardır.

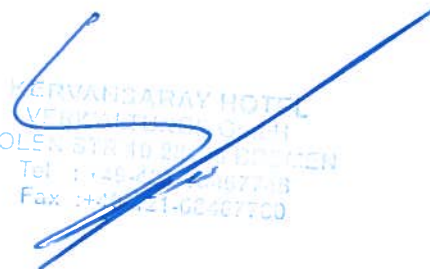
Esas Sözleşmemize Şirketimizin Kurumsal internet sitesi www.mmcgroup.com.tr'nden veya Kamuyu Aydınlatma Platformu internet sitesi www.kap.gov.tr 'nden ulaşılabilir.

3.8. Ortaklığın Yönetim Hakimiyetine ya da Yönetim Etkinliğine Sahip Olanların Adı, Soyadı, Ticaret Unvanı, Yönetim Hakimiyetinin/Yönetim Etkinliğinin Kaynağı ve Bu Gücün Kötüye Kullanılmasını Engellemek İçin Alınan Tedbirler:

Doğrudan sahip olduğu imtiyazlı ve imtiyazsız paylar ile Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH, dolaylı olarak sahip olduğu imtiyazlı ve imtiyazsız paylar ile Selim Sayılğan yönetim Hakimiyetine sahiptir. Selim Sayılğan'ın eşi olan ve kendisiyle beraber hareket eden Burçak Sayılğan da birlikte hareket nedeniyle yönetim kontrolüne sahiptir. Bu hakimiyetin ve etkinliğin kötüye kullanılmasını engellemek için Şirket Yönetim Kurulu'nda iki bağımsız üye görev yapmakta olup, ayrıca Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği uyarınca kurumsal zorunlu komiteler (Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite) faaliyet göstermektedir.

3.9. Ortaklığın Yönetim Hakimiyetinde ya da Yönetim Etkinliğinde Değişikliğe Yol Açabilecek Anlaşmalar/Düzenlemeler Hakkında Bilgi:

Yoktur.


KERVANSARAY HOTEL
VERWALTUNGSGESELLSCHAFT
VIOLETT STR. 10 81229 ZÜRICH
Tel: +41 44 400 1877
Fax: +41 44 400 1877



4. ORTAKLIĞIN İDARİ YAPISI

4.1. Ortaklığın Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Selim Sayılğan	YK Başkanı	YK Başkanı	05.08.2014 / 2 Yıl 4 Ay	5.601.204,12	42,00
Burçak Sayılğan	YK Başkan Yard.	YK Başkan Yard.	05.08.2014 / 2 Yıl 4 Ay	3.169.470,60	23,77
Ömer Suadiyeli	YK Üyesi (Bağımsız)	YK Üyesi (Bağımsız)	05.08.2014 / 2 Yıl 4 Ay	-	-
İsmail Sarıoğlu	YK Üyesi (Bağımsız)	YK Üyesi (Bağımsız)	05.08.2014 / 2 Yıl 4 Ay	-	-

05.08.2014 tarihli genel kurulda seçilen yönetim kurulu üyesi Adil İlhan Ceyhan 09.02.2015 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu üyeliğinden istifa ettiğini bildirmiştir.

4.2. Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Hakkında Bilgi:

Yoktur.

4.3. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Son Durum da Dahil Olmak Üzere Son Beş Yılda, Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu Veya Ortağı Olduğu Tüm Şirketlerin Unvanları, Bu Şirketlerdeki Sermaye Payları ve Yönetim Kurullarındaki Üyeliğinin Halen Devam Edip Etmediğine Dair Bilgi:

SELİM SAYILGAN

Son 5 Yılda Ortak Olduğu Veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev ve Ortaklık Durumu	Görevinin veya Ortaklığının Devam Edip / Etmediği	Sermaye Payı ve Oranı	
			(TL)	(%)
MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.	Dolaylı Ortak ve YK Başkanı	Devam Ediyor	5.601.204,12	42,00
Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.	YK Başkanı	Devam Ediyor	-	-
SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik San.ve Tic.A.Ş.	Ortak ve YK Başkan Vekili	Devam Ediyor	15.500	0,00
Sayılğan Holding A.Ş.	Ortak ve YK Başkan Vekili	Devam Ediyor	23.021	0,00
Bahar Döşem San.ve Tic.A.Ş.	Ortak ve YK Başkan Vekili	Devam Ediyor	60	0,00
Melis Yapı Tic.ve San.A.Ş.	Ortak ve YK Başkan Vekili	Devam Ediyor	87	0,00

International Kervansaray Hotel A.Ş.	Ortak ve YK Başkan Vekili	Devam Ediyor	60.000	0,00
Meltem Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	YK Başkan Vekili	Devam Ediyor	-	-
Mintay Tekstil Konf.San.ve Tic.A.Ş.	Ortak ve YK Üyesi	Devam Ediyor	193	0,00
Mintay Dış Ticaret ve Tekstil San.A.Ş.	Ortak ve YK Üyesi	Devam Ediyor	500	0,00
Alman Otelcilik Yatırım Turizm San.ve Tic.Ltd.Şti.	Şirket Müdürü	Devam Ediyor	-	-
Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.	YK Üyesi	Devam Etmiyor	-	-
Galatasaray Pazarlama Ticaret Sınai Turizm Yatırım ve Spor Faaliyetleri A.Ş.	YK Üyesi	Devam Etmiyor	-	-
Galatasaray Gayrimenkul Yatırım ve Geliştirme Ticaret A.Ş.	YK Üyesi	Devam Etmiyor	-	-
Galatasaray Spor Kulübü Derneği	YK Üyesi	Devam Etmiyor	-	-
Galatasaray İletişim Hizmetleri A.Ş.	YK Üyesi	Devam Etmiyor	-	-

BURÇAK SAYILGAN

Son 5 Yılda Ortak Olduğu Veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev ve Ortaklık Durumu	Görevinin veya Ortaklığının Devam Edip / Etmediği	Sermaye Payı ve Oranı	
			(TL)	(%)
MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.	Ortak ve YK Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor	3.169.470,60	23,77

ÖMER SUADİYELİ

Son 5 Yılda Ortak Olduğu Veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev ve Ortaklık Durumu	Görevinin veya Ortaklığının Devam Edip / Etmediği	Sermaye Payı ve Oranı	
			(TL)	(%)
MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.	YK Üyesi - Bağımsız	Devam Ediyor	-	-

İSMAİL SARIOĞLU

Son 5 Yılda Ortak Olduğu Veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev ve Ortaklık Durumu	Görevinin veya Ortaklığının Devam Edip / Etmediği	Sermaye Payı ve Oranı	
			(TL)	(%)
MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.	YK Üyesi - Bağımsız	Devam Ediyor	-	-

4.4. Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personele İlişkin Yargı Makamlarınca, Kamu İdarelerince veya Meslek Kuruluşlarınca Kamuya Duyurulmuş Davalar/Suç Duyuruları ve Yaptırımlar Hakkında Bilgi:

Ortaklığın, dolaylı olarak % 42 oranında ortağı olan Selim Sayılğan hakkında,

Galatasaray Sportif A.Ş.'nde Yönetim Kurulu Üyeliği yaptığı dönemde diğer yönetim kurulu üyeleri ile birlikte Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yatırımcıların eksik ve yanlış bilgilendirilmesi nedeniyle Sermaye Piyasası Mevzuatı'na aykırılığın gerçekleştiği 2010 yılı için belirlenen azami idari para cezası tutarı esas alınarak, her bir yönetim kurulu üyesi için ayrı ayrı 114.464'er TL tutarında idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar ile ilgili olarak idari para cezasının iptaline yönelik dava açılmış ve cezanın tümünün iptaline karar verilmiştir. Söz konusu kararın SPK tarafından temyiz edilmesi üzerine Danıştay 13. Dairesi'nin 29.4.2014 tarih ve E.2014/780, K.2014/1630 sayılı kararıyla ilk derece mahkemesi kararının bozulmasına karar verilmiştir. Bahse konu bozma kararına karşı Selim SAYILGAN tarafından karar düzeltme yoluna başvurulmuş olup, dosya halen karar düzeltme incelemesindedir.

Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulan 15.11.2013, 15.01.2014 ve 21.01.2014 tarihli özel durum açıklamalarında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/2 maddesinde tanımlanan suçun unsurlarının bulunduğu kanaatine varılması nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu tarafından suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. Açılan kamu davası İstanbul 3. Asliye Ceza Mahkemesi'nin E.2014/141 sayılı dosyası üzerinden görülmeye devam etmektedir.

Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. pay piyasasında 05.02.2014 ve 06.02.2014 tarihlerinde Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Bahar Döşem A.Ş. adına gerçekleştirdiği işlemler nedeniyle Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4. maddesinin 3. fıkrası nedeniyle 67.221 TL idari para cezası uygulanmıştır.

Şirket pay piyasasında 05.05.2014-19.09.2014 döneminde görülen olağan dışı fiyat ve miktar hareketlerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yürütülen inceleme ile Şirket nezdinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yürütülen denetim çalışmaları işbu bilgi formu tarihi itibarıyla devam etmektedir.

4.5. Yönetim Kurulu Üyelerinin Yönetim Kurulunda veya Üst Yönetimde Görev Almaları İçin, Ana Hissedarlar, Müşteriler, Tedarikçiler veya Başka Kişilerle Yapılan Anlaşmalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

KERVANSARAY HOLDİNG
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VİCİH SİRKÜLERİ
Tel : +90 212 444 1111
Fax : +90 212 444 1111



5. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	31.12.2014	31.12.2013
Dönen Varlıklar	9.163.509	9.804.019
Nakit ve Nakit Benzerleri	12.235	10.394
Ticari Alacaklar	998.128	1.393.367
Diğer Alacaklar	3.174.876	3.633.261
Stoklar	86.339	382.842
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	4.672.249	3.764.961
Duran Varlıklar	1.144.666	1.481.115
Maddi Duran Varlıklar	1.042.415	1.430.603
Toplam Varlıklar	10.308.175	11.285.134
Kısa Vadeli Yükümlülükler	343.809	746.708
Ticari Borçlar	3.804	35.429
Diğer Borçlar	149.335	350.860
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	64.497	205.381
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9.786	19.388
Özkaynaklar	9.954.580	10.519.038
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	10.049.518	10.609.307
Ödenmiş Sermaye	13.336.879	13.336.879
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(535.697)	(533.826)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	115.601	80.670
Geçmiş Yıllar Zararları	(2.313.633)	(2.581.962)
Net Dönem Kar / Zararı	(550.480)	307.546
Azınlık Payları	(94.938)	(90.269)
Toplam Kaynaklar	10.308.175	11.285.134

ÖZET GELİR TABLOSU	31.12.2014	31.12.2013
Hasılat	2.867.042	5.752.513
Brüt Kar / Zarar	214.669	935.527
Esas Faaliyet Karı / Zararı	(244.330)	439.292
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / Zararı	(214.806)	1.651.941
DÖNEM KARI / ZARARI	(559.435)	266.844
Dönem Karının / Zararının Dağılımı		
Azınlık Payları	(8.955)	(40.702)
Ana Ortaklık Payları	(550.480)	307.546
Pay Paşına Kazanç / Kayıp	(0,0419)	0,0208

6. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklık son iki yılda kar dağıtımını gerçekleştirmemiştir

KEREM KARAY HOTEL
ATILIM TURİZM GİR. TİC. A.Ş.
VİCİHİTİ YOLU
Tel: 0440-611 22 70 00
Fax: 0440-611 22 70 00

