

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.

2015 YILINDA GERÇEKLEŞEN VE 2016 YILINDA AYNI KOŞULLARDA GERÇEKLEŞECEK İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. Anılan madde uyarınca, payları halka arz edilmiş şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden;

- Alış işlemlerinin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının %10'dan,
- Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'dan

fazla bir orana ulaşacağının öngörülmesi durumunda Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

Bu Rapor'un amacı MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.'nin (Şirket) SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Uluslararası Muhasebe Standardı'nda (UMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirket aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir.

2015 yılı içerisinde Şirket'in ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2015 yılına ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın 32 no'lu dipnotunda açıklanmış olup, bu Rapor'da sadece %10 sınırını aşan SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş. ile yapılan Ticari Mal Alışı (Kumaş) işlemlerinin ve Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH'dan olan alacaklara hesaplanan vade farkının piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.

2016 yılı hesap döneminde aynı nitelikteki alış ve/veya satış işlemlerinin söz konusu Tebliğ'de belirlenen %10 sınırını aşması öngörüldüğünden 2016 yılı ilişkili taraf işlemleri, Yönetim Kurulu'muzun 19 Haziran 2014 tarihli kararında belirlenen ve 20 Haziran 2014 tarihinde KAP'ta ilan edilen ve aynı zamanda söz konusu karara ilaveten 08 Aralık 2016 tarihli kararında belirlenen ve aynı gün KAP'ta ilan edilen esaslara uygun olarak gerçekleştirilecektir.

1- MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'ne İlişkin Bilgiler

MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş. (MMC veya Şirket), GÜM-KOM Lojistik ve Dış Ticaret A.Ş. unvanıyla 2000 yılında Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilerek kurulmuştur. Yönetim Kurulu'nun 02.05.2012 tarihinde almış olduğu karar gereği İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlı olan Şirket'in unvanı Gentra Lojistik A.Ş., 22.06.2012 tarihinde MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu, yurtiçi ve yurtdışı taşımacılık ve acentelik hizmetleri verilmesi, yurtiçi ve yurtdışı gayrimenkul alım, satımı, kiralanması, ilaç sanayi alanında her türlü ihracat ve ithalat yapılması, elektronik ticaret alanında çeşitli iletişim kanalları kullanarak her türlü malın ve hizmetin pazarlanması ve iştirak yatırımlarında bulunulması konularında faaliyet göstermektedir.

Halka açık olan Şirket'in 31.12.2015 tarihi itibari ile hisselerinin %73,98'i Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir.

Şirketimizin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sermayesi 13.336.879 TL olup, ortaklık yapısına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

31.12.2015		
Hissedar	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH	2,999,598	%22.49
Tayfun Bora Kumru	470,713	%3.53
Diğer Halka Açık Kısım	9,866,568	%73.98
Toplam Nominal Sermaye	13,336,879	%100.00

2- Rapor'a Konu İlişkili Şirketler Hakkında Bilgiler

A. Şirket Unvanı : Sis Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İlişkili Taraf Olma Sebebi : Ortak Yönetim Kurulu Üyelerine sahip olmaları

Sis Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Sis Dokuma") 2008 yılında Bursa'da kurulmuştur. Sis Dokuma esas olarak dokumacılık ve örgü kumaş üretimi, boyama baskı ve terbiyesi yapmaktadır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Sis Dokuma' da çalışan personel sayısı 21'dir.

SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik San.ve Tic.A.Ş. hisseleri halka açık değildir.

Sis Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2015 tarihli Özet Finansal Bilgileri

Aktif Toplamı : 193.591.036 TL
Net Satışlar : 24.976.885 TL
Faaliyet Karı : - 9.863.224 TL
Net Kar : - 23.004.507 TL

İlişkili İşlemin Konusu : 2015 yılı içinde Sis Sayılğan Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nden Ticari Mal (Kumaş) alışı.

B. Şirket Unvanı : Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH
İlişkili Taraf Olma Sebebi : Şirketin ortağı olması

Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH ("Kervansaray GMBH") 2010 yılında Almanya'da kurulmuştur. Kervansaray GMBH esas olarak başkaca şirketlere iştirak etmek ve şube açmak faaliyetiyle iştigal etmektedir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Kervansaray GMBH'nın çalışan personeli bulunmamaktadır.

Kervansaray GMBH hisseleri halka açık değildir.

Kervansaray GMBH'nın 31.12.2015 tarihli Özet Finansal Bilgileri

Aktif Toplamı	: 19.238.693	TL
Net Satışlar	: -	TL
Faaliyet Karı	: - 2.795	TL
Net Kar	: - 3.647.309	TL

İlişkili İşlemin Konusu : 2015 yılı içinde Kervansaray GMBH'dan olan alacaklar için hesaplanan vade farkı.

3- İlişkili Taraflar Arasında Gerçekleştirilen İşlemlerin Şartları ve Piyasa Koşullarına Uygunluğuna İlişkin Bilgiler

01 Ocak 2015 ile 31 Aralık 2015 tarihleri arasında;

- Şirket'in %10 sınırını aşan alımları SİS Dokuma'dan yapılmış olup, bu işlemlere ilişkin detaylar aşağıdaki tablodaki gibidir.

İlişkili Taraf	İşlemin Niteliği	İşlem Tutarı	Fiyatlama Yöntemi
Sis Sayılğan Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kumaş Alımı	2.277.773	Karşılaştırılabilir Fiyat
Toplam		2.277.773	

Şirketimiz ile ilişkili şirket SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik San.ve Tic.A.Ş. arasında 2015 yılı içerisinde 2.277.773 TL tutarında satışların maliyetinin %92,18'ine tekabül eden brüt alış işlemi gerçekleşmiş olup, söz konusu işlemde belirlenen yöntem karşılaştırılabilir fiyat yöntemi olmuştur.

Şirketimizin 2015 yılı alış fiyatlarının incelenmesi neticesinde; kumaş fiyatları üzerinde pamuk fiyatlarının belirleyici olduğu, fiyatların piyasa koşullarına ve Şirket Yönetim Kurulu'nun 19 Haziran 2014 tarihli kararında belirlenen ve 20 Haziran 2014 Tarihinde KAP'ta ilan edilen esaslara uygun şekilde tespit edildiği, fiyatlandırmada karşılaştırılabilir fiyat yönteminin uygulandığı neticesine varılmıştır.

İlişkili Taraf	İşlemin Niteliği	İşlem Tutarı	Fiyatlama Yöntemi
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH	Vade Farkı	401.759	Karşılaştırılabilir Fiyat
Toplam		401.759	

Şirketimiz ile ilişkili tarafı Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH arasında 2015 yılı içerisinde 401.759 TL tutarında hasılatın %15,62'sine tekabül eden brüt vade farkı geliri işlemi gerçekleşmiş olup, söz konusu işlemde belirlenen yöntem karşılaştırılabilir fiyat yöntemi olmuştur.

Şirketimizin 2015 yılında Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH'den olan alacakları için hesaplanan vade farkı için %12 oranı benimsemiş olup, vade farkı oranının incelenmesi neticesinde; söz konusu oranın, bankaların vadeli mevduat için uyguladığı faiz oranlarının üzerinde olduğu, piyasa koşullarına uygun şekilde tespit edildiği, fiyatlandırmada karşılaştırılabilir fiyat yönteminin uygulandığı neticesine varılmıştır.

Sonuç

2015 yılı hesap döneminde gerçekleşen ilişkili taraf işlemlerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne (Tebliğ) istinaden Şirket'in Sis Sayılğan Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH ile yaygın ve süreklilik arz eden alış ve vade farkı geliri oluşturan işlemlerinin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolardaki satışların maliyetine ve hasılatı olan oranının %10 sınırını aşması nedeniyle işbu raporda; Sis Sayılğan Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH ile yapılan işlemlerin koşulları, fiyat belirleme yöntemi ve bu yöntemin seçilmesindeki gerekçeler açıklanarak, işlemlerin piyasa koşulları karşısındaki durumu hakkında bilgi sunulmuştur.

2016 yılı hesap döneminde aynı nitelikteki alış ve/veya satış işlemlerinin söz konusu Tebliğ'de belirlenen %10 sınırını aşması öngörüldüğünden 2016 yılı ilişkili taraf işlemleri, Yönetim Kurulu'muzun 19 Haziran 2014 tarihli kararında belirlenen ve 20 Haziran 2014 tarihinde KAP'ta ilan edilen ve aynı zamanda söz konusu karara ilaveten 08 Aralık 2016 tarihli kararında belirlenen ve aynı gün KAP'ta ilan edilen esaslara uygun olarak gerçekleştirilecektir.