

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.

2016 YILINDA GERÇEKLEŞEN VE 2017 YILINDA AYNI KOŞULLARDA GERÇEKLEŞECEK İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. Anılan madde uyarınca, payları halka arz edilmiş şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden;

- Alış işlemlerinin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının %10'dan,
- Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'dan

fazla bir orana ulaşacağının öngörülmesi durumunda Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

Bu Rapor'un amacı MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.'nin (Şirket) SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Uluslararası Muhasebe Standardı'nda (UMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirket aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir.

2016 yılı içerisinde Şirket'in ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2016 yılına ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın 32 no'lu dipnotunda açıklanmış olup, bu Rapor'da sadece %10 sınırını aşan SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş. ile yapılan Ticari Mal Alışı (Tekstil Ürünü) ve yine Ticari Mal Satışı (Takım Elbise ve Ceket) işlemlerinin ve Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH'dan olan alacaklara hesaplanan vade farkının piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.

2017 yılı hesap döneminde aynı nitelikteki alış ve/veya satış ile vade farkı işlemlerinin söz konusu Tebliğ'de belirlenen %10 sınırını aşması öngörüldüğünden 2017 yılı ilişkili taraf işlemleri, Yönetim Kurulu'muzun 19 Haziran 2014 tarihli kararında belirlenen ve 20 Haziran 2014 tarihinde KAP'ta ilan edilen ve aynı zamanda söz konusu karara ilaveten 08 Aralık 2016 tarihli kararında belirlenen ve aynı gün KAP'ta ilan edilen esaslara uygun olarak gerçekleştirilecektir.

1- MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'ne İlişkin Bilgiler

MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş. (MMC veya Şirket), GÜM-KOM Lojistik ve Dış Ticaret A.Ş. unvanıyla 2000 yılında Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilerek kurulmuştur. Yönetim Kurulu'nun 02.05.2012 tarihinde almış olduğu karar gereği İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlı olan Şirket'in unvanı Gentra Lojistik A.Ş., 22.06.2012 tarihinde MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu, yurtiçi ve yurtdışı taşımacılık ve acentelik hizmetleri verilmesi, yurtiçi ve yurtdışı gayrimenkul alım, satımı, kiralanması, ilaç sanayi alanında her türlü ihracat ve ithalat yapılması, elektronik ticaret alanında çeşitli iletişim kanalları kullanarak her türlü malın ve hizmetin pazarlanması ve iştirak yatırımlarında bulunulması konularında faaliyet göstermektir.

Halka açık olan Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibari ile hisselerinin %78,38'i Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir.

Şirketimizin 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle sermayesi 13.336.879 TL olup, ortaklık yapısına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

31.12.2016		
Hissedar	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Nurettin Türkoğlu	969,448	%7.27
Onur Coşkun	953,299	%7.15
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH	488,938	%3.67
Tayfun Bora Kumru	470,713	%3.53
Diğer Halka Açık Kısım	10,454,481	%78.38
Toplam Nominal Sermaye	13,336,879	%100.00

2- Rapor'a Konu İlişkili Şirketler Hakkında Bilgiler

- A. Şirket Unvanı** : SİS Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İlişkili Taraf Olma Sebebi : Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH'nın ortağı Selim Sayılğan'ın SİS Dokuma'nın da Yönetim Kurulu Üyesi olması

Sis Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Sis Dokuma") 2008 yılında Bursa'da kurulmuştur. Sis Dokuma esas olarak dokumacılık ve örgü kumaş üretimi, boyama baskı ve terbiyesi yapmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Sis Dokuma' da çalışan personel sayısı 14'tür.

SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik San.ve Tic.A.Ş. hisseleri halka açık değildir.

SİS Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2016 tarihli Özet Finansal Bilgileri

Aktif Toplamı	: 162.410.873 TL
Net Satışlar	: 11.127.946 TL
Faaliyet Karı	: 77.562 TL
Net Kar	: - 7.619.098 TL

İlişkili İşlemin Konusu : 2016 yılı içinde SİS Sayılğan Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nden Ticari Mal (Tekstil Ürünü) alışı ve yine Ticari Mal (Takım Elbise ve Ceket) satışı.

- B. Şirket Unvanı** : Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH
İlişkili Taraf Olma Sebebi : Şirketin ortağı olması

Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH ("Kervansaray GMBH") 2010 yılında Almanya'da kurulmuştur. Kervansaray GMBH esas olarak başkaca şirketlere iştirak etmek ve şube açmak faaliyetiyle iştigal etmektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Kervansaray GMBH'nın çalışan personeli bulunmamaktadır.

Kervansaray GMBH hisseleri halka açık değildir.

Kervansaray GMBH'nın 31.12.2016 tarihli Özet Finansal Bilgileri

Aktif Toplamı	:	15.567.432	TL
Net Satışlar	:	-	TL
Faaliyet Karı	:	- 2.545.924	TL
Net Kar	:	- 3.332.145	TL

İlişkili İşlemin Konusu : 2016 yılı içinde Kervansaray GMBH'dan olan alacaklar için hesaplanan vade farkı.

3- İlişkili Taraflar Arasında Gerçekleştirilen İşlemlerin Şartları ve Piyasa Koşullarına Uygunluğuna İlişkin Bilgiler

01 Ocak 2016 ile 31 Aralık 2016 tarihleri arasında;

- Şirket'in %10 sınırını aşan alımları SİS Dokuma'dan yapılmış olup, bu işlemlere ilişkin detaylar aşağıdaki tablodaki gibidir.

İlişkili Taraf	İşlemin Niteliği	İşlem Tutarı	Fiyatlama Yöntemi
SİS Sayılğan Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tekstil Ürünü Alımı	2.083.120	Karşılaştırılabilir Fiyat
Toplam		2.083.120	

Şirketimiz ile ilişkili şirket SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik San.ve Tic.A.Ş. arasında 2016 yılı içerisinde 2.083.120 TL tutarında satışların maliyetinin %65,01'ine tekabül eden brüt alış işlemi gerçekleşmiş olup, söz konusu işlemde belirlenen yöntem karşılaştırılabilir fiyat yöntemi olmuştur.

Şirketimizin 2016 yılı alış fiyatlarının incelenmesi neticesinde; tekstil ürünlerinde ağırlıklı olarak kullanılan kumaş fiyatlarının belirleyici olduğu, fiyatların piyasa koşullarına ve Şirket Yönetim Kurulu'nun 19 Haziran 2014 tarihli kararında belirlenen ve 20 Haziran 2014 Tarihinde KAP'ta ilan edilen esaslara uygun şekilde tespit edildiği, fiyatlandırmada karşılaştırılabilir fiyat yönteminin uygulandığı neticesine varılmıştır.

İlişkili Taraf	İşlemin Niteliği	İşlem Tutarı	Fiyatlama Yöntemi
SİS Sayılğan Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Takım Elbise ve Ceket Satışı	1.425.232	Karşılaştırılabilir Fiyat
Toplam		1.425.232	

Şirketimiz ile ilişkili şirket SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik San.ve Tic.A.Ş. arasında 2016 yılı içerisinde 1.425.232 TL tutarında hasılatın %37,03'üne tekabül eden brüt satış işlemi gerçekleşmiş olup, söz konusu işlemde belirlenen yöntem karşılaştırılabilir fiyat yöntemi olmuştur.

Şirketimizin 2016 yılı satış fiyatlarının incelenmesi neticesinde; takım elbise ve ceketlerden ağırlıklı olarak kullanılan kumaş fiyatlarının belirleyici olduğu, fiyatların piyasa koşullarına ve Şirket Yönetim Kurulu'nun 19 Haziran 2014 tarihli kararında belirlenen ve 20 Haziran 2014 Tarihinde KAP'ta ilan edilen esaslara uygun şekilde tespit edildiği, fiyatlandırmada karşılaştırılabilir fiyat yönteminin uygulandığı neticesine varılmıştır.

İlişkili Taraf	İşlemin Niteliği	İşlem Tutarı	Fiyatlama Yöntemi
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH	Vade Farkı	595.416	Karşılaştırılabilir Fiyat
	Toplam	595.416	

Şirketimiz ile ilişkili tarafı Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH arasında 2016 yılı içerisinde 595.416 TL tutarında hasılatın %15,47'sine tekabül eden brüt vade farkı geliri işlemi gerçekleşmiş olup, söz konusu işlemde belirlenen yöntem karşılaştırılabilir fiyat yöntemi olmuştur.

Şirketimizin 2016 yılında Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH'den olan alacakları için hesaplanan vade farkı için %12 oranı benimsemiş olup, ancak 2016 yılında bu oran sehven %9 olarak uygulanmıştır. Sehven yapılan bu hatanın tespit edilmesi neticesinde %12 - %9 = %3'lük vade farkı ayrıca hesaplanmış ve 2017 yılında tahakkuk ettirilerek söz konusu vade farkı oranının %12'ye denkleştirilmesi sağlanmıştır. %12'lik vade farkı oranının incelenmesi neticesinde; söz konusu oran, bankaların vadeli mevduat için uyguladığı faiz oranlarının üzerinde olduğu, piyasa koşullarına uygun şekilde tespit edildiği, fiyatlandırmada karşılaştırılabilir fiyat yönteminin uygulandığı neticesine varılmıştır.

Sonuç

2016 yılı hesap döneminde gerçekleşen ilişkili taraf işlemlerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne (Tebliğ) istinaden Şirket'in SİS Sayılğan Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH ile yaygın ve süreklilik arz eden alış, satış ve vade farkı geliri oluşturan işlemlerinin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolardaki satışların maliyetine ve hasılatı olan oranının %10 sınırını aşması nedeniyle işbu raporda; SİS Sayılğan Dokuma Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH ile yapılan işlemlerin koşulları, fiyat belirleme yöntemi ve bu yöntemin seçilmesindeki gerekçeler açıklanarak, işlemlerin piyasa koşulları karşısındaki durumu hakkında bilgi sunulmuştur.

2017 yılı hesap döneminde aynı nitelikteki alış ve/veya satış ile vade farkı işlemlerinin söz konusu Tebliğ'de belirlenen %10 sınırını aşması öngörüldüğünden 2017 yılı ilişkili taraf işlemleri, Yönetim Kurulu'muzun 19 Haziran 2014 tarihli kararında belirlenen ve 20 Haziran 2014 tarihinde KAP'ta ilan edilen ve aynı zamanda söz konusu karara ilaveten 08 Aralık 2016 tarihli kararında belirlenen ve aynı gün KAP'ta ilan edilen esaslara uygun olarak gerçekleştirilecektir.