

**MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM
ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "MMC Yatırım") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, sınırlı olumlu görüşün dayanağı paragrafındaki hususların muhtemel etkileri hariç, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır..

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

- a. Grup'un finansal tablolarında sermayenin üçte birinden fazlasının zarar sebebiyle kaybedildiği görülmekte olup, özkaynakları 6.943.494 TL olarak gerçekleşmiş. İşletmenin sürekliliği kapsamında söz konusu bu finansal veriler dikkate alındığında Grup'un sürekliliğini devam ettirebilme kabiliyeti üzerinde ciddi belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Grup yönetiminin gerekli iyileştirici önlemleri alması gerektiği kanaatindeyiz.
- b. Grup yönetimi, ana ortaklık olan MMC Sanayi Ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ortağı olan Kervansaray Hotel Verwaltungs Gmbh'den ticari olmayan alacaklarının tamamına tahsil kabiliyeti yitirdiği göz önüne alınarak karşılık ayırmış olup, alacak tutarı 7.604.925 TL'dir. Söz konusu alacakla ilgili herhangi bir dava ve icra takibi bulunmamaktadır. Kervansaray Hotel Verwaltungs Gmbh'in yurtdışında (Almanya) olmasından dolayı, dava açma maliyetinin yüksek olması (yaklaşık 50 bin Euro) ve dava sürecinin uzun süreceği ile ilgili araştırmalar yapılmış olduğu açıklanmıştır, Grup'un finansal yapısı gözönüne alınarak, finansal yapının iyileşmesi sonrasında daha sonra dava açılacağı belirtilmiştir.

- c. Grup, 2019 yılı içerisinde 247.676 TL tutarında sosyal güvenlik kurumu borçlarını ve 1.047.280 TL tutarında vergi borçlarını ödememiştir. Bununla birlikte Ana ortaklık MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.’nin biriken personel borçlarını 2020 Nisan ayından itibaren ödeyeceğini açıklamıştır.
- d. Ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların muhasebe defterleri şirket merkezleri dışında tutulmaktadır.

3. İşletmenin Sürekliliğinin Değerlendirilmesi

Grup’un bağlı ortaklıklarından Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin (“Best Frutta”) toplam hasılatının 12.397.475 TL’si tek bir alıcı olan Migros Türk A.Ş.’ye yapmış olduğu satışlardan elde etmiştir. Migros Türk A.Ş.’ye yapılmış olan bu satışlardan elde edilen toplam hasılat Best Frutta’nın hasılatının %77,82’sini ve Grup’un toplam hasılatının %70,83’ünü oluşturmaktadır. Best Frutta bu satışları her yıl yenilenen sözleşme kapsamında gerçekleştirmektedir. Sözleşmenin yenilenmemesi işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir.

Grup’un faaliyetlerinin sürdürülebilirliğine ilişkin, Grup yönetimi Migros Türk A.Ş. ile yaklaşık 15 yıldan beri çalışıldığını belirterek gelecek dönemde de çalışma ihtimalinin kuvvetle muhtemel olduğunu açıklamıştır.

4. Dikkat Çekilen Husular

Cari dönemde Ana ortaklık MMC Yatırım, Best Frutta’nın % 49 pay oranına karşılık gelen ve nominal değeri 1.225.000 TL olan 49.000 adet payı 1.225.000 TL’ye ve Eğin Enerji Üretim Ağaçlandırma Tarım ve Hayvancılık İnşaat Turizm Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin % 9 pay oranına karşılık gelen ve nominal değeri 189.000 TL olan 756 adet payı primli olarak 2.096.927 TL’ye satın almıştır. Pay edinim bedelleri Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin “şirket değerlendirme” raporları baz alınarak belirlenmiştir. Şirket değerlendirme raporu bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolar üzerinden hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklardan Best Frutta, 04.12.2019 tarih ve 10 sayılı ortaklar kurulu kararı ile pay devri ve sermaye artırım kararı almıştır. Arttırılan 4.100.000 TL sermayesinin tamamı Ortaklara Borçlar hesabından karşılanmış olup arttırılan sermayenin tamamı Songül Bulkur’a aittir. Söz konusu sermaye artışından sonra Ana ortaklık olan MMC Yatırım’ın Best Frutta’daki payı %18,59’a düşmüştür. MMC Yatırım’ın mali yapısının yeterli olmamasından dolayı sermaye artışına katılamadığı belirtilmiştir.

Grup yönetimi, gelecek dönemde Best Frutta’nın sermaye artışı yapacağını belirtmiş olup, sermaye artışına sadece MMC Yatırım’ın katılacağını ve Best Frutta üzerinde doğrudan tam kontrol sağlamayı planladıklarını beyan etmişlerdir.

5. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	
Ticari alacakların geri kazanılabilirliği 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 6.949.692 TL tutarındaki toplam ticari alacaklar finansal tabloların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığının belirlenmesinde borçlunun ödeme yeteneği, önceki dönemlerde tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler, içinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin ödeme performansları, alacakların vade analizleri gibi unsurlar dikkate alınmakta ve bu çalışmalara göre yapılan tahminler muhasebeleştirilmektedir. Bu kapsamda, ticari alacaklara ilişkin ayrılan değer düşüklüğü karşılığının tutarının belirlenmesi önemli düzeyde yönetimin muhakemesini ve varsayımlarını içerdiğinden bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Konunun denetimde nasıl ele alındığı Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir. Grup'un ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin süreç analiz edilmiş, süreç içerisinde kredi riskine yönelik iç kontrollerin tasarımı ve operasyonel etkinliği test edilmiştir. Alacakların yaşlandırma çalışması analitik olarak incelenmiş ve tahsilat devir hızı önceki dönem ile karşılaştırılmıştır. Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığı araştırılmış, alacakların geri kazanılabilirliği değerlendirilmiştir. Ticari alacaklar için mutabakat yazıları gönderilerek alacağın varlığı ve bakiyelerin doğruluğu test edilmiştir. Senetli alacaklar, banka mutabakatları ile kontrol edilmiş, vade analizleri yapılmıştır. İlişkili taraf bakiyeleri incelenmiş, ilişkili taraflarla işlemlerin niteliği anlaşılmış, vade analizleri yapılmıştır.

Kilit Denetim Konusu	
Bağlı Ortaklıkların Konsolidasyonu Konsolide finansal tablolar Ana ortaklık ve iki bağlı ortaklığın finansal tablolarından oluşmaktadır. Ana ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklardan biri olan Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. üzerinde %57.36 payı mevcut olup doğrudan kontrolü bulunmaktadır. Ana ortaklığın konsolide edilen diğer bağlı ortaklığı olan Best Fruttadaki payı dönem sonu itibarıyla %18,59 olup doğrudan kontrolü bulunmamakla birlikte ana ortaklığın yönetim kurulu üyelerinden birinin Best Fruttada hakim ortak olmasından dolayı Ana ortaklığın Best Frutta üzerinde dolaylı kontrolü mevcuttur. Pay oranının düşük ancak dolaylı kontrolün bulunmasından dolayı Best Frutta tam konsolidasyon yöntemiyle finansal tablolara dahil edilmiştir. Bu konu tarafımızca kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Konunun denetimde nasıl ele alındığı Cari dönemde Ana ortaklık, Best Frutta'nın % 49 pay oranına karşılık gelen ve nominal değeri 1.225.000 TL olan 49.000 adet payı 1.225.000 TL'ye satın almıştır. Pay edinim bedelleri Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "şirket değerlendirme" raporları baz alınarak belirlenmiştir. Şirket değerlendirme raporu bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolar üzerinden hazırlanmıştır. Ana ortaklığın Best Frutta üzerindeki payı ilk satın alma tarihinde %49'du. Daha sonra Bağlı ortaklıklardan Best Frutta 04.12.2019 tarih ve 10 sayılı ortaklar kurulu kararı ile pay devri ve sermaye artırımı kararı almıştır. Arttırılan 4.100.000 TL sermayesinin tamamı Ortaklara Borçlar hesabından karşılanmış olup arttırılan sermayenin tamamı Songül Bulkur'a aittir. Söz konusu sermaye artışından sonra Ana ortaklık olan MMC Yatırım'ın Best Frutta'daki payı %18.59'a düşmüştür. MMC Yatırım'ın mali yapısının yeterli olmamasından dolayı sermaye artışına katılamadığı belirtilmiştir. Ancak Best Frutta'da hakim ortak olan Songül Bulkur'un (Pay oranı %81,41) MMC Yatırım'ın yönetim kurulunda olması sebebiyle MMC Yatırım'ın Best Frutta üzerinde kontrolünün olduğu varsayımıyla, Best Frutta tam konsolidasyon yöntemiyle finansal tablolarına dahil edilmiştir.

	Best Frutta'nın hakim ortağı olan Songül Bulkur'un MMC Yatırım'ın yönetim kurulunda olup olmadığı bilgi belgelerle kontrol edilmiş olup, yönetim kurulu üyesi olduğu tespit edilmiştir. Grup yönetiminin gelecek planları arasında, Best Frutta'nın yeni sermaye artışlarına katılarak doğrudan tam kontrolü sağlamakla ilgili beyanları temin edilmiştir.
--	--

6. Diğer Hususlar

Grup'un 31.12.2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş olup sınırlı olumlu(şartlı) görüş bildirilmiştir.

15 numaralı kiralama dipnotunda açıklandığı üzere Grup'un 5 adet faaliyet kiralaması bulunmakta olup, Grup yönetimi, kiralama sürelerinin kısa ve tutarlarının düşük olması sebebiyle TFRS 16 Kiralamalar standardı kapsamında mevcut kiralama sözleşmelerini finansal tablolara varlık ve borç olarak yansıtmamıştır.

7. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

8. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in **1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap** döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
12 Mart 2020, İstanbul

Veysel ONAT
Sorumlu Denetçi, SMMM

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR.....	6-45
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	- 6 -
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	- 8 -
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	- 26 -
4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	- 27 -
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	- 28 -
6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	- 29 -
7. FİNANSAL YATIRIMLAR	- 30 -
8. FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	- 30 -
9. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR	- 31 -
10. DİĞER ALACAKLAR ve DİĞER BORÇLAR	- 31 -
11. STOKLAR	- 32 -
12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	- 32 -
13. MADDİ DURAN VARLIKLAR	- 32 -
14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	- 33 -
15. KİRALAMALAR	- 33 -
16. KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	- 34 -
17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE KARŞILIKLAR	- 35 -
18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	- 36 -
19. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	- 36 -
20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-).....	- 37 -
21. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME GİDERLERİ (-).....	- 37 -
22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (-)	- 38 -
23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)	- 38 -
24. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ	- 39 -
25. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü Dahil)	- 39 -
26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	- 40 -
27. PAY BAŞINA KAZANÇ	- 41 -
28. KUR DEĞİŞİMİN ETKİLERİ	- 42 -
29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	- 42 -
30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	- 45 -
31. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	- 45 -
32. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	- 45 -

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönen Varlıklar		9.545.820	3.091.220
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	261.344	26.941
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26	29.500	353.994
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	6.920.192	548.976
Diğer Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	26	-	185.811
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	2.581	45.368
Stoklar	11	-	1.531.836
Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26	142.310	-
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	2.027.737	203.509
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	-	-
Diğer Dönen Varlıklar			
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	26	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	18	162.156	194.785
Duran Varlıklar		5.413.753	2.789.229
Finansal Yatırımlar	7	2.096.927	-
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	-	-
Diğer Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	26	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	505	505
Kullanım Hakkı Varlıklar	15	-	-
Maddi Duran Varlıklar	13	212.797	166.185
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	3.335	3.659
Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	-	300.653
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	3.100.189	2.318.227
Diğer Duran Varlıklar			
İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	18	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		14.959.573	5.880.449

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Not	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.918.393	4.176.082
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	104.771	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	-	17.676
Diğer Finansal Yükümlülükler			-
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	571.773	754.395
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	26	2.582.906	229.481
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	3.732.065	2.349.772
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	924.259	824.758
Ertelenmiş Gelirler			-
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	26	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	1.971	-
Kısa Vadeli Karşılıklar			-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	17	-	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			-
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	648	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		97.686	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	41.447	-
Ticari Borçlar			-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	-	-
Diğer Borçlar			-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	26	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	-	-
Ertelenmiş Gelirler			-
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	26	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar			-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	17	54.677	-
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	18	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	1.562	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	18	-	-
ÖZKAYNAKLAR		6.943.494	1.704.367
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		635.515	670.228
Ödenmiş Sermaye	19	13.336.879	13.336.879
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	-	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			-
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	462	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			-
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	119.494	119.494
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	19	(12.768.880)	(4.658.009)
Net Dönem Karı/Zararı (-)		(52.440)	(8.128.136)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.307.979	1.034.139
TOPLAM KAYNAKLAR		14.959.573	5.880.449

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR veya ZARAR TABLOLARI ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAR veya ZARAR KISMI	Not	01 Ocak -31 Aralık 2019	01 Ocak -31 Aralık 2018
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	20	17.503.158	1.610.200
Satışların Maliyeti (-)	20	(13.162.100)	(1.024.817)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		4.341.058	585.383
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(714.133)	(397.472)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	21	(3.520.579)	(12.366)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	21	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	248.672	13.021
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(1.285.856)	(10.519.337)
FAALİYET KARI / ZARARI (-)		(930.838)	(10.330.771)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	1.073	79.890
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		(929.765)	(10.250.881)
Finansman Gelirleri	24	-	-
Finansman Giderleri (-)	24	(16.861)	(34.173)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI		(946.626)	(10.285.054)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		731.309	2.318.227
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	25	(47.671)	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	25	778.980	2.318.227
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI		(215.317)	(7.966.827)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı (-)		-	-
DÖNEM KÂRI/ZARARI		(215.317)	(7.966.827)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		(215.317)	(7.966.827)
- Kontrol gücü olmayan paylar		(162.877)	161.309
- Ana ortaklık payları		(52.440)	(8.128.136)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	27	(0,02)	(0,60)
DÖNEM KÂRI/ZARARI		(215.317)	(7.966.827)
DÖNEM KÂRI/ZARARI DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	3.185	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) Vergi Etkisi	19	(701)	-
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		-	-
Yabancı para çevrim farkları		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		2.484	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(212.833)	(7.966.827)
TOPLAM Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		(160.855)	161.309
- Ana ortaklık payları		(51.978)	(8.128.136)

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	Not	Sermaye	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar / Zararlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	Net Dönem Karı/Zararı (-)			
01 Ocak 2018 bakiyesi	19	13.336.879	-	-	-	-	119.494	(649.980)	(4.008.029)	8.798.364	414.918	9.213.282
Sermaye arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler		-	-	-	-	-	-	(4.008.029)	4.008.029	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)												
Dönem karı/ (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	(8.128.136)	(8.128.136)	619.221	(7.508.915)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2018 bakiyesi	19	13.336.879	-	-	-	-	119.494	(4.658.009)	(8.128.136)	670.228	1.034.139	1.704.367
Sermaye arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler		-	-	-	-	-	-	(8.128.136)	8.128.136	-	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/(Azalış)		-	-	-	-	-	-	17.265	-	17.265	5.434.695	5.451.960
Toplam kapsamlı gelir / (gider)												
Dönem karı/ (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	(52.440)	(52.440)	(162.877)	(215.317)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	462	-	-	-	-	462	2.022	2.484
31 Aralık 2019 bakiyesi	19	13.336.879	-	-	462	-	119.494	(12.768.880)	(52.440)	635.515	6.307.979	6.943.494

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak - 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak -31 Aralık 2018
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Dönem Karı / (Zararı)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(215.317)	(7.966.827)
<u>Dönem NetKarı/Zararı Mutaabakatı ile İlgili Düzeltmeler</u>			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	13-14	70.350	131.411
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile ilgili Düzeltmeler	17	53.606	-
Sabit Kıymet Satış Karı		-	(79.890)
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	9	7.099	-
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	9	(242.408)	-
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	24	1.377	-
Ticari alacak karşılığı	9		10.487.701
Dava karşılığı	16	-	-
Alınan faizler	23	1.073	-
Ödenen faizler	24	-	-
Diğer düzeltmeler		516.017	
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	25	(731.309)	(2.318.227)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		(539.512)	254.168
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili Düzeltmeler	9	(5.804.314)	(2.033.317)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili Düzeltmeler	10	228.598	2.262.241
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile ilgili Düzeltmeler	11	1.531.836	(507.019)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler	9	(189.721)	(533.593)
Faaliyetler ile ilgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler	10	3.735.718	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/azalış	17	99.501	411.898
Faaliyetlerle ilgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	18	(1.490.944)	-
Faaliyetlerle ilgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	18	648	-
Finansal yatırımdaki değişimler	7	(2.096.927)	-
İşletme faaliyet ile ilgili olarak oluşan nakit (+)		(4.525.117)	(145.622)
	17		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		339	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	(45.700)	-
İşletme Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		(4.570.478)	(145.622)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
İştiraklerdeki payların ediniminden kaynaklanan nakit çıkışları	4	(2.096.927)	-
Bağlı ortaklık ediniminden nakit çıkışları	3	6.874.677	-
Maddi duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	13	6.520	222.347
Maddi duran varlık alımında kaynaklanan nakit çıkışları	13	(123.157)	-
Maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	14	-	-
Maddi olmayan duran varlık alımında kaynaklanan nakit çıkışları	14	-	-
Diğer düzeltmeler		-	7.912
Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan) / elde edilen nakit		4.661.113	230.259
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Sermaye avansı artışları		-	-
Borçlanmalarla ilgili artış / (azalış)	8	146.218	(108.501)
Ödenen faiz	24	(1.377)	-
Alınan faiz	23	(1.073)	-
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		143.768	(108.501)
Nakit Ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış	6	234.403	(23.864)
Dönem Başındaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	6	26.941	50.805
Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu		261.344	26.941

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık" veya "Şirket") bağlı ortaklıkları **Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

10 Ağustos 2016 tarihinde Ana Ortaklık Şirket, Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait %51 oranına tekabül eden payını satın almış olup Okenos Gıda'nın yönetimini doğrudan belirleyebilme imkanına sahip olmuştur. Bu nedenle 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal tablolar ve dipnotlar konsolide olarak hazırlanmıştır.

Ana Ortaklık ve konsolidasyona dâhil edilen diğer şirketin faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. (Ana ortaklık)

MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ("Şirket", "Ana Ortaklık Şirket", bağlı ortaklıkları ile birlikte 'Grup' olarak anılacaktır), GÜM-KOM Lojistik ve Dış Ticaret A.Ş. ünvanıyla 2000 yılında Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilerek kurulmuştur. Yönetim Kurulu'nun 02.05.2012 tarihinde almış olduğu karar gereği İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlı olan Şirket'in ünvanı Gentra Lojistik A.Ş., 22.06.2012 tarihinde MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu, yurt içi ve yurt dışı taşımacılık ve acentelik hizmetleri verilmesi; yurtiçi ve yurtdışı gayrimenkul alım, satımı, kiralınması; ilaç sanayi alanında her türlü ihracat ve ithalat yapılması; elektronik ticaret alanında çeşitli iletişim kanalları kullanarak her türlü malın ve hizmetin pazarlanması ve iştirak yatırımlarında bulunulmasıdır.

Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in merkezi Merkez Mah. Kağıthane Cad. No:5/55 Kağıthane/İstanbul adresinde bulunmaktadır.

07.02.2020 tarih ve 1885 sayılı İstanbul 31. Noterliğinden tasdikli, 04.02.2020 tarih ve 03 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket merkez adresini, Meşrutiyet Mahallesi, Hacımansur Sokak, No:11 Kat:2 D:4 Şişli/İstanbul'dan Merkez Mah. Kağıthane Cad. No:5/55 Kağıthane/İstanbul adresine taşımıştır. Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Tayfun BORA KUMRU'nun yönetim kurulu üyeliği sona ermiş olup, yerine Emin CANACANKATAN 09.07.2022 tarihine kadar yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. Bu değişiklikler 13.02.2020 tarih ve 10015 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket bünyesinde 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 2 kişi, "Grup olarak 32 kişi" istihdam edilmektedir (31 Aralık 2018 – 5 kişi).

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Onur Coşkun	763.299	5,72%	763.299	5,72%
Tayfun Bora Kumru	470.713	3,53%	470.713	3,53%
Anıl Özgür	499.598	3,75%	-	-
Kervensaray Hotel Verwaltungs GMBH(*)	-	-	499.598	3,75%
Halka Açıklık Pay Tutarı	11.603.269	87,00%	11.603.269	87,00%
Ödenmiş Sermaye	13.336.879	100,00%	13.336.879	100,00%

(*)Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yönetim ve denetim kurulunun çoğunluğunu seçme hakkı bulunan imtiyazlı hisselerin A Grubu- 470.713,37 adet Kervensaray Hotel Verwaltungs GMBH'ye, B Grubu- 470.713,37 adet Tayfun Bora Kumru'ya aittir.

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU(devamı)

Ana ortaklık MMC Sanayi Ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi'nin 04 Şubat 2020 tarihli yeni ortaklık yapısı ve oy hakkı oranları aşağıdaki gibi olmuştur.

Sermaye Yapısı	4 Şubat 2020		Oy Hakkı
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	
Emin CANACANKATAN	470.713	3,53%	21,58%
Anıl ÖZGÜR	470.713	3,53%	21,58%
Onur Coşkun	763.299	5,72%	3,51%
Halka açıklık pay tutarı	11.632.154	87,22%	53,33%
Ödenmiş Sermaye	13.336.879	100,00%	100,00%

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un Kayıtlı Sermaye Tavanı 50.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 13.336.879 adet paydan oluşmakta olup, ödenmiş sermaye tutarı 13.336.879 TL'dir.

Şirket 10 Ağustos 2016 tarihinde Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait %51 oranına tekabül eden hissesini satın almış olup Okenos Gıda'nın yönetimini doğrudan belirleyebilme imkanına sahip olmuştur.

Şirket gelecek faaliyetlerine katkısı planlanan ödenmiş sermayesi 2.500.000 TL olan Best Frutta Tarım Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin %49'una karşılık gelen her biri 25 TL nominal değerli 49.000 adet payı 1.225.000 TL bedel ile satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 14 Ocak 2019 tarihinde tescil edilmiştir.

Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Bağlı Ortaklık)

Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Okenos Gıda"), 2015 yılında İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilerek kurulmuştur.

Okenos Gıda'nın faaliyet konusu, her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir.

Okenos Gıda, 10.01.2019 tarihinde adres değiştirmiş olup, yeni adresi Gayrettepe Mah. Yıldızposta Cad. Akın Sitesi 8/13 Ofis 5Beşiktaş/İstanbul'dur.

Okenos Gıda bünyesinde 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1 kişi istihdam edilmektedir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.	1.244.700	57,36%	1.244.700	57,36%
Ahmet Muhammet GÜLPINAR	700.300	32,27%	700.300	32,27%
Süleyman ARPASLAN	225.000	10,37%	225.000	10,37%
Ödenmiş Sermaye	2.170.000	100,00%	2.170.000	100,00%

Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi(Bağlı Ortaklık)

Ana ortaklık MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi, Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nin % 49 pay oranına karşılık gelen ve nominal değeri 1.225.000 TL olan 49.000 adet payı 1.225.000 TL'ye Anıl KARAK ve Fatma KARAK'tan pay devir sözleşmesi ile satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 14.01.2019 tarihi itibarıyla Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilmiştir.

Pay değeri, Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 28.11.2018 tarihli Şirket Değer Tespit Raporu baz alınarak hesaplanmış olup, Şirket değeri 2.812.878 TL olarak belirlenmiştir..

Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 6 Ocak 2017 tarihinde tescil edilmiş olup, tarım ürünlerinden sebze meyve ticareti ile iştigal etmektedir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU(devamı)

Şirket'in merkezi İnönü Mah. Ulubatlı Hasan Sok. No:23/7 Ataşehir/İstanbul'dur. Şirket'in, Örnek Mah. Nihavent Sok. No:40 Daire :2 Ataşehir İstanbul adresinde deposu bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 29 kişi istihdam edilmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2019		14 Ocak 2019		31 Aralık 2018	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Songül BULKUR	5.373.200	81,41%	-	-	-	-
MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi	1.226.800	18,59%	1.225.000	49,00%	-	-
Anıl KARAK	-	-	637.500	25,50%	1.250.000	50,00%
Fatma KARAK	-	-	637.500	25,50%	1.250.000	50,00%
Ödenmiş Sermaye	6.600.000	100,00%	2.500.000	100,00%	2.500.000	100,00%

Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, 21.10.2019 tarihli 4 sayılı genel kurul kararı ile pay devri kararı almıştır. Anıl Karak 637.500 TL tutarındaki paylarının tamamını Türkan Sarıtaş'a devretmiştir. Pay devri sonrası Türkan Sarıtaş 637.500 TL pay tutarı ve %25.50 pay oranına sahip olmuştur. Bu karar 11.11.2019 tarih ve 9948 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, 04.12.2019 tarihli 10 sayılı genel kurul kararı ile pay devri ve sermaye artırım kararı almıştır. Türkan Sarıtaş 637.500 TL tutarındaki paylarının tamamını Songül Bulkur'a devretmiştir. Fatma Karak 637.500 TL tutarındaki paylarının tamamını Songül Bulkur'a devretmiştir. Pay devri sonrası Songül Bulkur toplam 1.275.000 TL tutarında pay tutarına ve %51 pay oranına sahip olmuştur. Şirket'in sermayesinin 4.100.000 TL artırma kararı alınmış olup, arttırılan sermayesinin tamamı Ortaklara Borçlar hesabından karşılanmıştır. Bu karar 12.12.2019 tarih ve 9971 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar****Uygulanan Muhasebe Standartları**

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Grup, muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2014 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") uygularlar.

Finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TMS/IFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir.

Grup'un faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Kullanılan Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

Enflasyon Muhasebesi Uygulamasına Son Verilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, kgk tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2014 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolidasyon Esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un ve bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyona dahil olan şirketlerin finansal tabloları konsolide finansal tablolara aynı tarih itibarıyla hazırlanmıştır.

Bağlı Ortaklıklar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Grup'un finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan ortaklıkların doğrudan ve dolaylı iştirak oranları aşağıdaki gibidir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Ana Faaliyeti	Fonksiyonel Para Birimi	Sermayedeki Etkin Pay Oranı (%)	
				31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye/İstanbul	Gıda	Türk Lirası	57,36%	57,36%
Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti (*)	Türkiye	Gıda	Türk Lirası	18,59%	-

(*)Bağlı ortaklıklardan Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 04.12.2019 tarihli 10 sayılı genel kurul kararı ile pay devri ve sermaye artırım kararı almıştır. Arttırılan 4.100.000 TL sermayesinin tamamı Ortaklara Borçlar hesabından karşılanmıştır. Söz konusu sermaye artışından sonra Ana ortaklık olan MMC Yatırım'ın Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ndeki payı %18.59'a düşmüştür. MMC Yatırım'ın mali yapısının yeterli olmamasından dolayı sermaye artışına katılamadığı belirtilmiştir. Ancak Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nde hakim ortak olan Songül Bulkur'un (Pay oranı %81,41) MMC Yatırım'ın yönetim kurulunda olması sebebiyle MMC Yatırım'ın Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi üzerinde kontrolünün olduğu varsayımıyla, Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tam konsolidasyon yöntemiyle finansal tablolarına dahil edilmiştir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun yada olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer alır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur.

Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur.

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup'un ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi yapılan işlemler, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemlerden dolayı oluşan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. İştirakle ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar, ana ortaklığın iştirakteki payı oranında netleştirilir. Gerçekleşmemiş zararlar değer düşüklüğüne dair kanıt olmadığı sürece gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde silinirler.

Konsolide finansal durum tablosu ve konsolide kapsamlı gelir tablosu düzenleme esasları

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve finansal durum tablosu kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

- Konsolide finansal durum tablosunun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunun özkaynak hesap grubundan sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

- Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer alır.

- Şirket'in ve bağlı ortaklıkların kapsamlı gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilir.

Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların stoklarına ilişkin bu ortaklıklar arasındaki mal alım-satımından doğan kar, konsolide finansal tablolarda stoklardan düşülerek satılan malın maliyetine eklenir, zarar ise stoklara eklenerek satılan malın maliyetinden düşürülür. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, net konsolide dönem karından sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

- Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılır.

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar

İştirak Grup'un önemli derecede etkiye bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Şirket'in iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Şirket, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırıma ilişkin daha önce diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirdiği tüm tutarları yatırım yapılan işletmenin varlık ya da borçlarını doğrudan elden çıkarması ile aynı esaslara uygun olarak muhasebeleştirir. Bu kapsamda iştirake veya iş ortaklığına ilişkin diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen tüm tutarlar, Şirket'in iştiraki ve iş ortaklığı üzerindeki önemli etkiyi kaybetmesi durumunda özkaynak yönteminin sona ermesiyle özkaynaklardan kar/zarara aktarılır.

Şirketlerden biri ile Şirket'in bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Şirket'in ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

Grup'un cari dönem itibarıyla iştirak ve iş ortaklığı bulunmamaktadır.

Yeni ve Revize Edilmiş Standartları ve Yorumlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

TMSK, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi yoktur.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi yoktur.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlülüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi yoktur.

TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014-2016 Dönemi

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi yoktur.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

Grup, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanmayı ve ilk uygulamadan önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememeyi planlamaktadır. Böylece tüm kullanım hakkı varlıkları uygulamaya geçişteki kiralama borçları (Peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarında ölçülecektir. Bu rapor tarihi itibarıyla Grup'un, TFRS 16'nın finansal tablolarına etkilerine ilişkin çalışmaları devam etmektedir. Bu çalışmalar Grup'un tüm bağlı ortaklarını da içerecek şekilde yönetilmektedir. Grup'un kiraya veren olarak faaliyetleri önemsizdir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

TFRS Yorum 23 Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir Grup tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 28 İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.

- TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar"; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 "Gelir Vergileri"; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri"; bir özelliği varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"; planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması. Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmalıdır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi,
- önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

TFRS 3'teki değişiklikler – işletme tanımı;

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, "TFRS 16 Kiralamalar" standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır. Söz konusu standart kaynaklı muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri aşağıdaki gibidir:

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı

Grup - Kiracı Olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir.

Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

- i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
- ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

Hasılatın kaydedilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat

Grup, başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Grup, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekse ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

Grup'un müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır.

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Grup'un "vadesine kadar elde tutulacak yatırımları" bulunmamaktadır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülememiş için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir.

Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Grup'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Grup'un satılmaya hazır finansal varlık yatırımı bulunmamaktadır.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Grup'un bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- varlıktan nakit akımı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda;
- Grup'un varlıktan nakit akımı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda;
- Grup'un finansal varlıktan nakit akımlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup'un varlıktan nakit akımı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda, varlık, Grup'un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak finansal tablolarda taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkarılır.

Stoklar

İşin normal akışı içinde satılmak için elde tutulan, satılmak üzere üretilmekte olan ya da üretim sürecinde ya da hizmet sunumunda kullanılacak madde ve malzemeler şeklinde bulunan varlıkların gösterildiği kalemdir. Verilen sipariş avansları ilgili stok muhasebeleştirilinceye kadar peşin ödenmiş giderler olarak sınıflandırılır.

Stoklar, maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklar finansal tablolarda, kullanımları veya satış sonucu elde edilmesi beklenen tutardan daha yüksek bir bedelle izlenemez. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Grup'un cari dönem ve önceki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkullerini bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür 31 Aralık 2019	Faydalı Ömür 31 Aralık 2018
Makine, tesis ve cihazlar	10 yıl	10 yıl
Taşıt araçları	4 yıl	4 yıl
Demirbaşlar	3-5 yıl	3-5 yıl

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlık	Faydalı Ömür 31 Aralık 2019	Faydalı Ömür 31 Aralık 2018
Haklar	5 yıl	5 yıl

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Grup hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz pay" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup'un ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Gruptan çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

Koşullu Varlıklar

Grup'ta geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Grup'un hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - Grup'u kontrol etmesi, Grup tarafından kontrol edilmesi ya da
 - Grup ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- ii) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
- iii) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- iv) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen firma ve kişiler aşağıdaki gibidir.

- Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş.
- Kervansaray Hotel Gmbh
- Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.
- Mintay Dış Ticaret ve Tekstil Sanayi A.Ş.
- CT İç ve Dış Ticaret Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.
- International Kervansaray Hotel A.Ş.
- Tayfun Bora Kumru
- Onur Coşkun
- Songül Bulkur
- Ahmet Muhammet Gülpınar
- Süleyman Arpaslan 'dan oluşmaktadır.
- Eğin Enerji Üretim Ağaçlandırmaya Tarım ve Hayvancılık İnşaat Turizm Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.,

31.12.2019 tarih itibarıyla, dönem içerisinde Selim Sayılğan'ın pay devri sonrasında Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş., Kervansaray Hotel Gmbh, Kervansaray Yatırım Holding A.Ş., Mintay Dış Ticaret ve Tekstil Sanayi A.Ş., International Kervansaray Hotel A.Ş. ile ilişkili taraf açıklamaları kapsamında herhangi bir ilişki kalmamıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Nakit Akımının Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Finansal tabloların TMS / TFRS'lere uygun olarak hazırlanması, yönetiminin, politikalarının uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Tahmin ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerdeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 8 – Ticari alacaklar-Ticari borçlar

Not 13– Maddi Duran Varlıklar

Not 14– Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi(Bağlı Ortaklık)**

Ana ortaklık MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi, Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nin % 49 pay oranına karşılık gelen ve nominal değeri 1.225.000 TL olan 49.000 adet payı 1.225.000 TL'ye Anıl KARAK ve Fatma KARAK'tan pay devir sözleşmesi ile satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 14.01.2019 tarihi itibarıyla Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilmiştir.

Pay değeri, Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 28.11.2018 tarihli Şirket Değer Tespit Raporu baz alınarak hesaplanmış olup, Şirket değeri 2.812.878 TL olarak belirlenmiştir..

Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 6 Ocak 2017 tarihinde tescil edilmiş olup, tarım ürünlerinden sebze meyve ticareti ile iştigal etmektedir.

Best Frutta'nın merkezi İnönü Mah. Ulubatlı Hasan Sok. No:23/7 Ataşehir/İstanbul'dur. Şirket'in, Örnek Mah. Nihavent Sok. No:40 Daire :2 Ataşehir İstanbul adresinde deposu bulunmaktadır.

Best Frutta bünyesinde 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 29 kişi istihdam edilmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2019		14 Ocak 2019		31 Aralık 2018	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Songül BULKUR	5.373.200	81,41%	-	-	-	-
MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi	1.226.800	18,59%	1.225.000	49,00%	-	-
Anıl KARAK	-	-	637.500	25,50%	1.250.000	50,00%
Fatma KARAK	-	-	637.500	25,50%	1.250.000	50,00%
Ödenmiş Sermaye	6.600.000	100,00%	2.500.000	100,00%	2.500.000	100,00%

Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, 21.10.2019 tarihli 4 sayılı genel kurul kararı ile pay devri kararı almıştır. Anıl Karak 637.500 TL tutarındaki paylarının tamamını Türkan Sarıtaş'a devretmiştir. Pay devri sonrası Türkan Sarıtaş 637.500 TL pay tutarı ve %25.50 pay oranına sahip olmuştur. Bu karar 11.11.2019 tarih ve 9948 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, 04.12.2019 tarihli 10 sayılı genel kurul kararı ile pay devri ve sermaye artırım kararı almıştır. Türkan Sarıtaş 637.500 TL tutarındaki paylarının tamamını Songül Bulkur'a devretmiştir. Fatma Karak 637.500 TL tutarındaki paylarının tamamını Songül Bulkur'a devretmiştir. Pay devri sonrası Songül Bulkur toplam 1.275.000 TL tutarında pay tutarına ve %51 pay oranına sahip olmuştur. Şirket'in sermayesinin 4.100.000 TL artırma kararı alınmış olup, arttırılan sermayesinin tamamı Ortaklara Borçlar hesabından karşılanmıştır. Bu karar 12.12.2019 tarih ve 9971 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**Eğin Enerji Üretim Ağaçlandırma Tarım ve Hayvancılık İnşaat Turizm Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Pay Edinimi**

Ana ortaklık MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi, Eğin Enerji Üretim Ağaçlandırma Tarım ve Hayvancılık İnşaat Turizm Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin % 9 pay oranına karşılık gelen ve nominal değeri 189.000 TL olan 756 adet payı primli olarak 2.096.927 TL'ye Ali Devrim CAN'dan 08.03.2019 tarihli pay devir sözleşmesi ile satın almıştır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla devir alınan pay bedelinin 251.000 TL'si ödenmiş geriye 1.845.927 TL tutar kalmıştır. Söz konusu pay edinimi finansal yatırımlar içerisinde gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen finansal yatırımlar olarak finansal tablolarda takip edilmektedir.

Pay değeri, Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 22.02.2019 tarihli Şirket Değer Tespit Raporu baz alınarak hesaplanmış olup, Şirket değeri 23.299.191 TL olarak belirlenmiştir. % 9'una karşılık gelen tutar 2.096.927 TL'dir. Şirket değerlendirme çalışmasında bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolar dikkate alınmıştır.

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Ali Devrim CAN	1.281.000	61,00%	1.470.000	70,00%
Erdoğan ŞAHİNOK	315.000	15,00%	315.000	15,00%
Hkara Müh. Proje Ltd. Şti.	315.000	15,00%	315.000	15,00%
MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.	189.000	9,00%	-	-
Ödenmiş Sermaye	2.100.000	100,00%	2.100.000	100,00%

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede, tekstil ve gıda sektöründe sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama yatırım faaliyeti MMC yatırım ve Gıda faaliyetleri Okenos, Best Frutta şirketleri bazında yapılmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum ve kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

	MMC Yatırım	Okenos Gıda	Best Frutta	Eliminasyon	Konsolide
Dönen varlıklar	132.527	2.083.446	7.396.806	(66.959)	9.545.820
Duran varlıklar	7.416.937	338.506	128.010	(2.469.700)	5.413.753
Toplam varlıklar	7.549.464	2.421.952	7.524.816	(2.536.659)	14.959.573
Kısa vadeli yükümlülükler	6.666.618	754.045	562.889	(65.159)	7.918.393
Uzun vadeli yükümlülükler	10.328	108	87.250	-	97.686
Özkaynaklar	872.518	1.667.799	6.874.677	(2.471.500)	6.943.494
Toplam yükümlülükler	7.549.464	2.421.952	7.524.816	(2.536.659)	14.959.573
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER	MMC Yatırım	Okenos Gıda	Best Frutta	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	-	1.572.536	15.930.622	-	17.503.158
Satışların Maliyeti (-)	-	(1.531.836)	(11.630.264)	-	(13.162.100)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	-	40.700	4.300.358	-	4.341.058
Genel Yönetim Giderleri (-)	(242.032)	(157.595)	(314.506)	-	(714.133)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-	(3.520.579)	-	(3.520.579)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	191.159	488	57.025	-	248.672
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(182.084)	(793.735)	(310.037)	-	(1.285.856)
FAALİYET KARI / ZARARI (-)	(232.957)	(910.142)	212.261	-	(930.838)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	1.073	-	1.073
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	(232.957)	(910.142)	213.334	-	(929.765)
Finansman Gelirleri	-	-	-	-	-
Finansman Giderleri (-)	-	-	(16.861)	-	(16.861)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	(232.957)	(910.142)	196.473	-	(946.626)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	562.654	185.820	(17.165)	-	731.309
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	-	-	(47.671)	-	(47.671)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	562.654	185.820	30.506	-	778.980
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI	329.697	(724.322)	179.308	-	(215.317)

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durum ve kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

	MMC Yatırım	Okenos Gıda	Best Frutta	Eliminasyon	Konsolide
Dönen varlıklar	167.905	2.986.674	-	(63.359)	3.091.220
Duran varlıklar	1.042.185	502.344	-	1.244.700	2.789.229
Toplam varlıklar	1.210.090	3.489.018	-	1.181.341	5.880.449
Kısa vadeli yükümlülükler	3.015.827	1.096.896	-	63.359	4.176.082
Uzun vadeli yükümlülükler	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	556.945	2.392.121	-	(1.244.700)	1.704.367
Toplam yükümlülükler	3.572.772	3.489.017	-	(1.181.341)	5.880.448

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER	MMC Yatırım	Okenos Gıda	Best Frutta	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	-	1.610.200	-	-	1.610.200
Satışların Maliyeti (-)	-	(1.024.817)	-	-	(1.024.817)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	-	585.383	-	-	585.383
Genel Yönetim Giderleri (-)	(190.144)	(207.328)	-	-	(397.472)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(12.366)	-	-	(12.366)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.094	(73)	-	-	13.021
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(10.405.030)	(114.307)	-	-	(10.519.337)
FAALİYET KARI / ZARARI (-)	(10.582.080)	251.309	-	-	(10.330.771)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/ Giderler (-)	-	79.890	-	-	79.890
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	(10.582.080)	331.199	-	-	(10.250.881)
Finansman Gelirleri/ Giderleri (-)	-	(34.173)	-	-	(34.173)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	(10.582.080)	297.026	-	-	(10.285.054)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	2.286.052	32.176	-	-	2.318.227
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI	(8.296.028)	329.202	-	-	(7.966.827)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	44.981	67
Bankalar		
Vadesiz mevduat	200.642	11.994
Vadeli mevduat	-	-
Blokeli mevduat	15.721	14.880
Toplam	261.344	26.941

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen finansal yatırımlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Eğin Enerji Üretim Ağaçlandırma Tarım ve Hayvancılık İnşaat Turizm Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.096.927	-
Toplam	2.096.927	-

Ana ortaklık MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi, Eğin Enerji Üretim Ağaçlandırma Tarım ve Hayvancılık İnşaat Turizm Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin % 9 pay oranına karşılık gelen ve nominal değeri 189.000 TL olan 756 adet payı primli olarak 2.096.927 TL'ye Ali Devrim CAN'dan 08.03.2019 tarihli pay devir sözleşmesi ile satın almıştır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla devir alınan pay bedelinin 251.000 TL'si ödenmiş geriye 1.845.927 TL tutar kalmıştır. Söz konusu pay edinimi finansal yatırımlar içerisinde gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen finansal yatırımlar olarak finansal tablolarda takip edilmektedir.

Pay değeri, Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 22.02.2019 tarihli Şirket Değer Tespit Raporu baz alınarak hesaplanmış olup, Şirket değeri 23.299.191 TL olarak belirlenmiştir. % 9'una karşılık gelen tutar 2.096.927 TL'dir. Şirket değerlendirme çalışmasında bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolar dikkate alınmıştır.

8. FİNANSAL BORÇLANMALAR

Kısa vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Banka kredileri	104.771	-
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	-	17.676
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-
Toplam	104.771	17.676

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Banka kredileri	41.447	-
Toplam	41.447	-

Kısa ve uzun vadeli borçlanmaların ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
0-3 ay içerisinde ödenecekler	36.199	-
3-12 ay içerisinde ödenecekler	68.572	-
1-5 yıl içerisinde ödenecekler	41.447	-
5 yıldan uzun	-	-
Toplam	146.218	-

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari alacaklar	6.808.606	548.976
Alacak senetleri	353.994	-
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(242.408)	-
Şüpheli ticari alacaklar	-	-
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-	-
Toplam	6.920.192	548.976

Şüpheli alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı karşılık	-	-
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	186.159	-
Eksi, dönem içinde tahsil edilen	(186.159)	-
Dönem sonu karşılık	-	-

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Satıcılara borçlar	212.872	743.395
Senetli borçlar	366.000	11.000
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(7.099)	-
Toplam	571.773	754.395

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

10. DİĞER ALACAKLAR ve DİĞER BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen depozito ve teminatlar	-	-
Diğer alacaklar	2.580	45.368
Şüpheli diğer alacaklar	5.274.334	12.871.545
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı	(5.274.333)	(12.871.545)
Toplam	2.581	45.368

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen depozito ve teminatlar	505	505
Toplam	505	505

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek vergi ve fonlar	324.550	157.110
Vadesi geçmiş ve taksitlendirilmiş borçlar	-	278.966
Pay ediniminden borçlar(*)	2.941.601	-
Diğer	465.914	1.913.696
Toplam	3.732.065	2.349.772

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. DİĞER ALACAKLAR ve DİĞER BORÇLAR (devamı)

(*)Cari dönemde Best Frutta ve Okenos'un alımı sırasında ortaya çıkan pay alım bedeli borçlarıdır.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

11. STOKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari mallar	-	1.531.836
Toplam	-	1.531.836

12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelecek aylara ait giderler	12.585	46.600
Verilen sipariş avansları	2.015.152	156.909
Toplam	2.027.737	203.509

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelecek yıllara ait giderler	-	300.653
Toplam	-	300.653

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Alınan sipariş avansları	-	-
Toplam	-	-

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.01.2018			31.12.2018			31.12.2019		
Maddi Duran Varlıklar	Bakiye	Giriş	Çıkış	Bakiye	Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklık Etkisi	Giriş	Çıkış	Bakiye	
Makine ve Teçhizat	1.732.781	-	-	1.732.781	-	-	-	1.732.781	
Taşıtlar	247.505	-	(247.505)	-	42.373	91.512	(71.173)	62.712	
Demirbaşlar	156.889	-	(116.093)	40.796	22.582	31.645	-	95.023	
Toplam	2.137.175	-	(363.598)	1.773.577	64.955	123.157	(71.173)	1.890.516	
Birikmiş Amortismanlar (-)									
Makine ve Teçhizat	(1.500.854)	(67.718)	-	(1.568.572)	-	(48.437)	-	(1.617.009)	
Taşıtlar	(100.139)	(44.726)	144.865	-	(4.237)	(14.575)	12.541	(6.271)	
Demirbaşlar	(90.019)	(16.930)	68.129	(38.820)	(8.606)	(7.013)	-	(54.439)	
Toplam	(1.691.012)	(129.374)	212.994	(1.607.392)	(12.843)	(70.025)	12.541	(1.677.719)	
Maddi duran varlıklar, net									
	446.163			166.185	52.112			212.797	

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13.MADDİ DURAN VARLIKLAR(devamı)

Maddi duran varlıkların net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Net Defter Değeri	
	31.12.2019	31.12.2018
Makine ve Teçhizat	115.772	164.209
Taşıtlar	56.441	-
Demirbaşlar	40.584	1.976
Maddi duran varlıklar, net	212.797	166.185

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2017		31.12.2017		31.12.2018	
	Bakiye	Giriş	Çıkış	Bakiye	Giriş	Çıkış
Haklar	147.367	-	-	147.367	-	-
Diğer maddi olmayan varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam	147.367	-	-	147.367	-	-
Birikmiş Amortismanlar						
Haklar	(141.671)	(2.037)	-	(143.708)	(324)	-
Diğer maddi olmayan varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam	(141.671)	(2.037)	-	(143.708)	(324)	-
Net Tutar	5.696			3.659		3.335

Maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Net Defter Değeri	
	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	3.335	3.659
Diğer maddi olmayan varlıklar	-	-
Maddi duran varlıklar, net	3.335	3.659

15. KİRALAMALAR**Kiracı durumunda Grup**

Grup'un faaliyet kiralamasına konu olan 5 adet kira sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu kira sözleşmeleri ile ilgili detay aşağıdaki gibidir.

Konsolidasyona dahil edilen şirketler

Şirket Unvanı	Kiralanın Yer	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Sözleşme Bitiş Tarihi	Aylık Kira Tutarı TL	Yıllık Kira Tutarı TL
MMC Sanayi Ve Ticari Yatırımlar A.Ş.	Şirket merkezi, Sanal ofis (masa-sandelye)	15.12.2018	15.12.2019	260	3.120
Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Şirket merkezi, Sanal ofis (masa-sandelye)	15.12.2018	15.12.2019	280	3.360
Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Dükkan	20.07.2019	20.07.2020	1.600	19.200
Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Depo	1.01.2019	1.01.2020	2.000	24.000
Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Home Ofis	20.09.2019	20.09.2020	550	6.600

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. KİRALAMALAR (devamı)

Gider olarak muhasebeleştirilen ödemeler

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Asgari kira ödemeleri		
-Gayrimenkul kiralama giderleri	40.130	22.500
-Araç kiralama giderleri	369	-
Şarta bağlı kira ödemeleri	-	-
İkincil kiralamaya ilişkin alınan ödemeler	-	-

16. KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Karşılıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

Grup hakkındaki davalar:

Grup tarafından açılmış ve devam eden üç adet dava bulunmakta olup, iki adedi alacak davası olup, finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır, diğeri ise 21.560 TL tutarındaki idari para cezasının iptali davasıdır. Bununla birlikte üç adet icra takibi bulunmaktadır.

Ayrıca yukarıda bahsedilen 2 adet dava ve 3 adet icra takibi ile ilintili olarak Grup aleyhine devam eden 2 adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket aleyhine açılmış ve devam eden bir adet araç kiralama alacak davası devam etmektedir.

Bununla birlikte bağlı ortaklık Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut borçlarına karşılık aleyhine açılmış 5 adet alacak davası bulunmaktadır. Davaların toplam tutarı 69.342 TL'dir.

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

Önceki dönemde, Şirket ortaklarından Tayfun Bora Kumru, bazı alacakların karşı firmalar tarafından ödenmemesi durumunda, ilgili bakiyelerin şahsi olarak ödemeyi yazılı olarak taahhüt etmiştir. Önceki dönemde, taahhüt edilen toplam rakam 10.487.701 TL ödenmediğinden dolayı önceki dönem finansal tablolarda "Diğer Alacaklar" altında "Şüpheli Diğer Alacak" olarak sınıflandırılmıştır.

Bağlı ortaklıklardan Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti 100.000 TL tutarında Migros Türk Anonim Şirketi'ne teminat mektubu vermiştir.

Ana ortaklık olan MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin lehine, Vakıfbank A.Ş.'ye verilmiş 125.000 TL, Denizbank A.Ş.'ye verilmiş 250.000 TL Türkiye Garanti BBVA Bankası A.Ş.'ye verilmiş 2.000.000 TL tutarında ortak kefaleti bulunmaktadır. Ayrıca MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin lehine Grup firmaları tarafından Türkiye Garanti BBVA Bank A.Ş.'ye verilmiş 2.000.000 TL tutarında kefalet bulunmaktadır.

Şirket tarafından vermiş olduğu teminatların detayı aşağıda ki gibidir.

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin-İpotekler)	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam TRİ	-	-

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Personele borçlar	576.549	450.905
Personel gelir vergisi borçları	-	107.415
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	347.710	266.438
Toplam	924.259	824.758

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İzin karşılıkları	-	-
Toplam	-	-

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı	54.677	-
Toplam	54.677	-

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yıllık iskonto oranı (%)	%2,84	-

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Açılış bakiyesi	18.332	-
Hizmet maliyeti	35.274	-
Faiz maliyeti	1.926	-
Parasal (kazanç) / kayıp	339	-
Ödenen tazminatlar	(1.194)	-
Kapanış bakiyesi	54.677	-

Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2019 tarihinde geçerli olan 6.379,86 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL).

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Diğer Dönen Varlıklar**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Devreden KDV	162.156	194.785
Toplam	162.156	194.785

Diğer Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Diğer	648	-
Toplam	648	-

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

19. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Onur Coşkun	763.299	5,72%	763.299	5,72%
Tayfun Bora Kumru	470.713	3,53%	470.713	3,53%
Anıl Özgür	499.598	3,75%	-	-
Kervensaray Hotel Verwaltungs GMBH(*)	-	-	499.598	3,75%
Halka Açıklık Pay Tutarı	11.603.269	87,00%	11.603.269	87,00%
Ödenmiş Sermaye	13.336.879	100,00%	13.336.879	100,00%

Paylara İlişkin Primleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	462	-
Toplam	462	-

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Açılış bakiyesi	-	-
Cari dönemde hesaplanan	462	-
Kapanış bakiyesi	462	-

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının % 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin % 5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının % 10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin % 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19.SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**Yasal Yedekler**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yasal yedekler	119.494	119.494
Dönem sonu	119.494	119.494

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Açılış bakiyesi	(4.658.009)	(649.980)
Önceki dönem karı / (zararı)	(8.128.136)	(4.008.029)
Sermaye artışı	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	-	-
Bağlı ortaklık edinimi etkisi	17.265	-
Geçmiş Yıl Karı / Zararları (-)	(12.768.880)	(4.658.009)

Azınlık payı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Açılış bakiyesi	1.034.139	414.918
Bağlı ortaklık edinimi dolayısıyla meydana gelen artış/(azalış)	5.596.820	-
Cari dönemde hesaplanan	(322.980)	619.221
Kapanış bakiyesi	6.307.979	1.034.139

20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)**Hasılat detayı aşağıdaki gibidir:**

Satış Gelirleri , Net	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Yurtiçi satış gelirleri	17.504.650	1.610.200
Yurtdışı satış gelirleri	-	-
Diğer satış gelirleri	-	-
Toplam Gelirler	17.504.650	1.610.200
Satıştan iadeler (-)	(1.492)	-
Satış gelirleri, net	17.503.158	1.610.200

Satışların Maliyeti (-)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Satılan hizmet maliyeti	-	-
Satılan ticari malın maliyeti	13.162.100	1.024.817
Diğer satışların maliyeti	-	-
Satışların Maliyeti (-)	13.162.100	1.024.817
Brüt Satış Karı / Zararı (-)	4.341.058	585.383

21. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)

Grup'un faaliyet giderleri detayı aşağıdaki gider kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un araştırma ve geliştirme giderleri bulunmamaktadır.

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Genel Yönetim Giderleri (-)	714.133	397.472
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	3.520.579	12.366
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
Toplam	4.234.712	409.838

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)(devamı)

Genel yönetim giderleri (-)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Personel giderleri	346.344	216.061
Amortisman giderleri	66.281	131.411
Kira giderleri	25.015	22.500
Diğer genel yönetim giderleri	41.748	
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	188.311	
Danışmanlık giderleri	8.000	27.500
Mahkeme, icra ve dava giderleri	18.723	
Diğer	19.711	-
Toplam	714.133	397.472
Pazarlama satış dağıtım giderleri (-)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Personel ücretleri	723.077	-
Taşıtlı gideri	68.387	-
Nakliye giderleri	2.143.755	10.073
Ciro prim giderleri	323.049	-
Hamaliye giderleri	188.905	-
Sandık masrafları	35.493	-
Diğer	37.913	2.293
Toplam	3.520.579	12.366

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (-)

Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Ertelenmiş finansman giderleri	2.099	-
Ertelenmiş finansman gider iptal geliri	5.000	-
İptal edilen karşılık geliri	186.159	1.686
Diğer	55.414	11.335
Toplam	248.672	13.021

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Ertelenmiş finansman gelirleri	242.408	-
Avanslar ve diğer alacaklar için ayrılan karşılıklar	491.321	-
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri	-	10.487.701
Kasa fazlası ve gelecek yıllara ait gider düzeltmesi	450.170	-
Diğer	44.972	31.636
Toplam	1.285.856	10.519.337

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Faiz geliri	1.073	-
Sabit kıymet satış karı	-	79.890
Diğer	-	-
Toplam	1.073	79.890

Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)

Bulunmamaktadır (01.01.-31.12.2018: Bulunmamaktadır).

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansman gelirleri

Bulunmamaktadır (01.01.-31.12.2018: Bulunmamaktadır).

Finansman giderleri (-)

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Kredi faiz giderleri	16.861	34.173
Diğer	-	-
Toplam	16.861	34.173

25. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü Dahil)

Kurumlar Vergisi Karşılığı

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	47.672	-
Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar (-)	(45.701)	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.971	-

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla % 22’dir. (31 Aralık 2018: % 22). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Türkiye’deki bir işyeri yada daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Şirket’in, “4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu’nun 6 Seri No’lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliğinin 8.maddesiyle değişen geçici ikinci maddesi kapsamında yönetici şirketlerin bu kanun dahilinde elde ettikleri kazançlar ile bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu bölgedeki yazılım ve Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31 Aralık 2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır” maddesi gereği araştırma geliştirme faaliyetleri sonucunda elde edeceği gelirleri istisna kapsamındadır.

Gelir tablosundaki vergi karşılığı:	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ertelenmiş vergi karşılığı	778.980	2.318.227
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(47.671)	-
Toplam	731.309	2.318.227

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü Dahil) (devamı)

Ertelenmiş Varlık Ve Yükümlülükler

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü için uygulanacak oran %22'dir (31 Aralık 2018 : %22).

Ertelenen Vergi Varlıkları	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ertelenmiş finansman geliri	242.408	-	53.330	-
Ticari alacaklar karşılığı düzeltmesi, net	5.274.333	10.487.701	1.160.353	2.307.294
Diğer alacak karşılık gideri düzeltmesi	7.604.925	-	1.673.084	-
Verilen sipariş avansı karşılık düzeltmesi	470.967	-	103.613	-
Peşin ödenmiş gider düzeltmeleri	300.402	-	66.092	-
Amortisman düzeltmeleri	155.817	51.453	31.163	11.320
Kredi itfa düzeltmesi	1.377	-	303	-
İtfa payı düzeltmeleri	3.044	-	609	-
Kıdem tazminatı karşılığı	52.918	-	11.642	-
Toplam	14.106.191	10.539.154	3.100.189	2.318.614
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri				
Kıdem tazminatı karşılığı	-	(1.759)	-	(387)
Ertelenmiş finansman gideri	(7.099)	-	(1.562)	-
Toplam	(7.099)	(1.759)	(1.562)	(387)
Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	14.099.092	10.537.395	3.098.627	2.318.227

Ertelenmiş Vergi Hareketleri	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı ertelenmiş vergi	2.318.227	-
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	778.980	2.318.227
Özkaynaklardan mahsup edilen tutar	(130)	-
Bağlı ortaklık edinimi etkisi	1.550	-
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	3.098.627	2.318.227

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

İlişkili Taraflardan Alacaklar:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklar	-	-	-	-
Kervansaray Hotel Verwaltungs Gmbh	7.604.925	-	-	-
Kervansaray Hotel Verwaltungs Gmbh alacak karşılığı	(7.604.925)	-	-	-
Tayfun Bora Kumru	-	-	-	58.674
İlişkili kuruluşlar				
CT İç ve Dış Ticaret Danışmanlık hizmetleri Ltd. Şti.	29.500	-	353.994	127.137
Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik San. Ve Tic. Ltd. Şti	-	-	-	-
Toplam	29.500	-	353.994	185.811

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26.İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI(devamı)**İlişkili Taraplara Borçlar :**

Ortaklar	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Nurettin Türkoğlu	-	1.253.735	-	-
Onur Coşkun	-	176.983	-	176.983
İlişkili Kuruluşlar				
Ahmet Muhammet Gülpınar	-	38.638	-	27.961
Veysel Malkoç	-	150.000	-	-
Songül Bulkur	-	963.550	-	-
Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik San. Ve Tic. A.ş.	-	-	-	-
Kervensaray Yatırım Holding A.ş.	-	-	-	15.542
Mintay Dış Ticaret ve Tekstil Sanayi A.ş.	-	-	-	8.995
Toplam	-	2.582.906	-	229.481

İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ortaklar		
Kervensaray Hotel Verwaltungs GmbH	-	-
Tayfun Bora Kumru	44.674	-
İlişkili kuruluşlar		
CT İç ve Dış Ticaret Danışmanlık hizmetleri Ltd. Şti.	97.636	-
Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik San. Ve Tic. Ltd. Şti	-	-
Toplam	142.310	-

Cari dönemde ilişkili taraflarla herhangi bir alış-satış işlemi gerçekleşmemiştir.

27. PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp):		
Sürdürülen faaliyetlerden ana ortaklığa düşen net dönem karı/(zararı)	(215.317)	(7.966.827)
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	13.336.879	13.336.879
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp) (TL)	(0,02)	(0,60)
Pay başına kazanç/(kayıp):		
Dönem karı/(zararı)	(215.317)	(7.966.827)
Azınlık paylarına ait net dönem karı/(zararı)	162.877	161.309
Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)	(52.440)	(8.128.136)
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	13.336.879	13.336.879
Pay Başına Kazanç/(Kayıp) (TL)	(0,00)	(0,61)
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı ağırlıklı hisse senedi adedi	13.336.879	13.336.879
Dönem içinde çıkarılan hisse adedi	-	-
Dönem sonu ağırlıklı hisse senedi adedi	13.336.879	13.336.879

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. KUR DEĞİŞİMİN ETKİLERİ

Grup'un önemli derecede yabancı paralı varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski ve kredi riskidir.

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, bir önceki dönemde olduğu gibi, sermaye yeterliliğini borç/öz sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam Borçlar	8.016.079	4.176.082
Nakit ve nakit benzerleri	(261.344)	(26.941)
Net Borç	7.754.735	4.149.141
Toplam Özkaynak	6.943.494	1.704.367
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	1,12	2,43

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönen Varlıklar	9.545.820	3.091.220
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.918.393	4.176.082
Net işletme sermayesi fazlalığı/ (açığı)	1.627.427	(1.084.862)
Cari oran (Dönen Varlıklar /Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,21	0,74

Finansal Risk Faktörleri

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket, müşterilerinden doğabilecek bu riski için belirlenen kredi sürelerini sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Şirket'in türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır). 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	29.500	6.920.192	-	3.086	216.363	44.981
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	29.500	6.920.192	-	3.086	216.363	44.981
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri			-			-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri			-			-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri			-			-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)			-			-
-Değer düşüklüğü (-)			-			-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım			-			-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)			-			-
-Değer düşüklüğü (-)			-			-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım			-			-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar			-			-

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	353.994	548.976	185.811	45.873	11.994	26.941
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	353.994	548.976	185.811	45.873	11.994	26.941
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi önceki dönemde olduğu gibi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-3 ay arası	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Dipnot
Sözleşme uyarınca vadeler							
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	464.922	501.218	391.199	68.572	41.447	-	
Banka kredileri	146.218	146.218	36.199	68.572	41.447	-	8
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	-	-	8
Ticari borçlar	318.704	355.000	355.000	-	-	-	9
Diğer borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Beklenen Vadeler							
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.463.102	7.463.102	7.463.102	-	-	-	
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-	8
Ticari Borçlar	223.872	223.872	223.872	-	-	-	9
Çalışanlara Fayda Kapsamında Borçlar	924.259	924.259	924.259	-	-	-	17
Diğer borçlar	6.314.971	6.314.971	6.314.971	-	-	-	10
Beklenen (veya Sözleşme Uyarınca) Vadeler							
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıkışları	-	-	-	-	-	-	-

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31 Aralık 2018	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-3 ay arası	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Dipnot
Sözleşme uyarınca vadeler							
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	17.676	17.676	-	17.676	-	-	
Banka kredileri	17.676	17.676	-	17.676	-	-	8
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	-	-	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	9
Beklenen Vadeler							
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.158.406	4.158.406	1.579.153	2.579.253	-	-	
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-	8
Ticari Borçlar	754.395	754.395	754.395	-	-	-	9
Çalışanlara Fayda Kapsamında Borçlar	824.758	824.758	824.758	-	-	-	17
Diğer borçlar	2.579.253	2.579.253	-	2.579.253	-	-	10
Beklenen (veya Sözleşme Uyarınca) Vadeler							
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-	-	
Türev Nakit Çıkışları	-	-	-	-	-	-	

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Faiz oranı riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Hali hazırda Şirket genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Sabit faizli finansal araçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal Borçlar	146.218	17.676
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal Borçlar	-	-
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-

Değişken faizli finansal araçlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Şirket'in finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki uygulaması bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

31. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- 07.02.2020 tarih ve 1885 sayılı İstanbul 31. Noterliğinden tasdikli, 04.02.2020 tarih ve 03 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket merkez adresini, Merkez Mah. Kağıthane Cad. No:5/55 Kağıthane adresine taşımıştır. Söz konusu yönetim kurulu kararı ile Tayfun BORA KUMRU'nun yönetim kurulu üyeliği sona ermiş olup, yerine Emin CANACANKATAN 09.07.2022 tarihine kadar yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. Söz değişiklikler 13.02.2020 tarih ve 10015 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
- Ana ortaklık MMC Sanayi Ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi'nin 04 Şubat 2020 tarihli yeni ortaklık yapısı ve oy hakkı oranları aşağıdaki gibi olmuştur.

Sermaye Yapısı	4 Şubat 2020		
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Oy Hakkı
Emin CANACANKATAN	470.713	3,53%	21,58%
Anıl ÖZGÜR	470.713	3,53%	21,58%
Onur Coşkun	763.299	5,72%	3,51%
Halka açıklık pay tutarı	11.632.154	87,22%	53,33%
Ödenmiş Sermaye	13.336.879	100,00%	100,00%

32. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).