



CVK MADEN İŞLETMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR (SERİ:II NO:14.1) TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2023 – 30.09.2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	3
GENEL BİLGİLER	3
HAKKIMIZDA	4
AMACIMIZ VE DEĞERLERİMİZ	4
Vizyon	4
Misyon	4
Değerler	4
SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	5
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	5
Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi	5
YÖNETİM KURULU	6
Yönetim Kurulu Üyelerinin Yetki Sınırları	6
Yönetim Organı Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	6
ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI	7
ŞİRKET FAALİYETLERİNİN GELİŞİMİNDE ÖNEMLİ OLAYLAR	7
FAALİYETLERİMİZ	8
DÖNEM İÇİ GELİŞMELER	10
MADEN SAHALARI İLE İLGİLİ GELİŞMELER	10
Şirket'in Sahip Olduğu ve İşletmekte Olduğu Maden Sahaları	10
Bağlı Ortaklığın Sahip Olduğu ve İşletmekte Olduğu Maden Sahaları	11
ÜRÜNLER	12
Krom Cevheri	12
Kurşun Cevheri (Konsantresi)	13
Çinko Cevheri (Konsantresi)	14
İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	15
İlişkili Taraflardan Alacak ve Borçlar	15
İlişkili Taraplara Yapılan Satışlar, Alımlar ve İşlemler	16
FİNANSAL TABLOLAR	18
KÂR DAĞITIM POLİTİKASI	21
Amaç	21
Yetki ve Sorumluluk	21
Kâr Dağıtım İlkeleri	21
Kâr Payı Dağıtım Esasları	22
BİLANÇO SONRASI OLAYLAR	23

GİRİŞ

Bu rapor, CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık” veya “Şirket”) ve bağlı ortaklığı Hayri Ögelman Madencilik Anonim Şirketi’nin (“Bağlı Ortaklık”) (birlikte “Grup” olarak ifade edileceklerdir.) Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“Kurul”) 13.06.2013 tarihli Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) kapsamında, 01.01.2023 - 30.09.2023 döneminde gerçekleşen faaliyetlerine ilişkin bilgiler içerecek şekilde hazırlanmış ara dönem Yönetim Kurulu Faaliyet Raporudur.

GENEL BİLGİLER

Ticaret Sicil Bilgileri

Ticaret Unvanı : CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası : 597886-0
NACE Kodu / Şirketin Sektörü : 07.29.05 / Kurşun, çinko ve kalay madenciliği
Mersis Numarası : 0216056905300018
Tüzel Kişi Kimlik Kodu (LEI) : 7890001D4R4LNQHBQG34
Vergi Dairesi : Beşiktaş Vergi Dairesi
Vergi Numarası : 2160569053
BİST İşlem Kodu : CVKMD
BİST’te İşlem Gördüğü Pazar : Yıldız Pazar

İletişim Bilgileri

Merkez Adresi : Kuruçeşme Mah. Muallim Naci Cad. No:105B
Beşiktaş / İstanbul
Telefon Numarası : 0212 257 21 32
Faks Numarası : 0212 257 01 86
İnternet Sitesi Adresi : www.cvkmadencilik.com
E-Posta Adresi : info@cvkmadencilik.com
Kayıtlı Elektronik Posta Adresi : cvkmaden@hs01.kep.tr



HAKKIMIZDA

CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 100% yerli sermaye ile kurulmuş olan işletmeleri ile maden faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirketimiz bağlı ortaklığı Hayri Ögelman Madencilik A.Ş. ile birlikte modern mühendislik uygulamaları ve teknolojinin sunduğu tüm imkânlardan faydalanarak faaliyetlerinin etki ve ölçeğini artırmakta; yüksek kaliteli krom, kurşun, çinko, bakır, manyezit cevherlerini üretmektedir. Bunun yanında Şirketimizce altın cevheri üretimine yönelik yatırım faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Grup, kendi maden ruhsatları üzerinde konsantre ve parça kromit cevheri ile, konsantre kurşun, çinko, bakır, gümüş metal ürünlerini üreten ve tamamını kendi ihraç eden, yine kendi uhdesindeki ve iş geliştirmeye yönelik potansiyeli yüksek ruhsat sahalarında arama ve etüt çalışmalarını aralıksız sürdüren bir maden grubudur.

Grup olarak önceliğimiz; tüm maden saha ve işletmelerimizde ulusal ve uluslararası standartlarla uyumlu, çevreye saygılı, sürdürülebilir, güvenli ve sağlıklı çalışma ortamlarının oluşturulmasıdır.

AMACIMIZ VE DEĞERLERİMİZ

Vizyon

Madencilik faaliyetlerini her alanda sürdürülebilir bir yaklaşımla geliştirerek Türkiye'nin olduğu gibi dünyanın da önde gelen ve yenilikçi maden şirketlerinden birisi olmak.

Misyon

Ülkemizin zengin yeraltı kaynaklarını çevreyle dost, doğaya ve yasalara karşı sorumlu, ileri teknoloji madencilik uygulamaları ile ülkemiz ekonomisine kazandırmak; bunu yaparken tüm faaliyetlerinde çalışan sağlığı ve iş güvenliğini öncelik edinmek.

Değerler

Faaliyetlerimizde çalışanlarımızın sağlığı ve iş güvenliği ilk önceliğimizdir.

Çevreye saygımızın bir yansıması olarak faaliyetlerimizde çevreyle uyuma özen göstermek.

Dinamik bir ortamda daha iyi çalışarak ortak hedeflerimize ulaşmak için farklı bakış açılarına, deneyimlere ve tarzlara sahip iş ortaklarımızla işbirliği yapıyoruz.

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin, T.C. Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin onaylarına istinaden, 175.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 35.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 42.000.000 TL'ye çıkartılması nedeniyle artırılan 7.000.000 TL nominal sermaye tutarını temsil eden paylar ile ortak satışı kapsamında 1.400.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplamda 8.400.000 TL tutarındaki nominal değerli payları, 06-07.04.2023 tarihlerinde 105 TL fiyatla halka arz edilmiş olup, Şirket payları, "CVKMD" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle 13.04.2023 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin, kayıtlı sermaye tavanı 175.000.000 TL'dir. Şirket çıkarılmış sermayesi 42.000.000 TL'dir. 30.09.2023 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL değerinde olan 42.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Şirketin güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	Hisse Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Hüseyin ÇEVİK	33.600.000	80,00%
Halka Açık Paylar	8.400.000	20,00%
Toplam	42.000.000	100,00%

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	A Grubu Paylar	B Grubu Paylar	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Hüseyin ÇEVİK	17.500.000	16.100.000	33.600.000	80,00	92,50
Halka Açık Paylar	-	8.400.000	8.400.000	20,00	7,50
Toplam	17.500.000	24.500.000	42.000.000	100,00	100,00

Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca (A) Grubu paylar nama yazılıdır ve bu paylar Esas Sözleşmede belirtilen özel hak ve imtiyazlara sahiptirler. (B) Grubu paylar hamiline yazılıdır ve bu paylara herhangi bir özel hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir (A) Grubu pay için 5 (beş), her bir (B) Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

(A) Grubu imtiyazlı paylar 17.500.000 TL nominal değerli 17.500.000 adet olup tamamı Hüseyin ÇEVİK'e aittir.

YÖNETİM KURULU

CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 04.08.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında 1 (bir) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilen ve 30.09.2023 itibari ile halen görev yapmakta olan Yönetim Kurulu üyelerine ait bilgiler aşağıda gibidir:

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Başlama Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Hüseyin ÇEVİK	Yönetim Kurulu Başkanı	04.08.2023	04.08.2024
Begüm ÇEVİK	Yönetim Kurulu Üyesi	04.08.2023	04.08.2024
Ahmet Can ÇEVİK	Yönetim Kurulu Üyesi	04.08.2023	04.08.2024
İhsan KÜÇÜKGENCAY	Yönetim Kurulu Üyesi	04.08.2023	04.08.2024
Murat YILDIZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	04.08.2023	04.08.2024
Mehmet Burak TELCİOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	04.08.2023	04.08.2024

Yönetim Kurulu ikisi bağımsız üye olmak üzere toplam altı üyeden oluşmaktadır. 2023 yılının ilk dokuz ayında Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapan bağımsız üyelerin bağımsızlığını ortadan kaldıran bir durum ortaya çıkmamıştır.

Yönetim Kurulu dönem içerisinde 19 kez toplanmış, yapılan toplantıların tamamına tüm üyelerin katılımı sağlanmıştır. Yönetim Kurulu kararlarının tamamının oybirliğiyle alınmış olmasından dolayı karşı oy zaptı yoktur.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Yetki Sınırları

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesi çerçevesinde şirketi temsil etmektedirler.

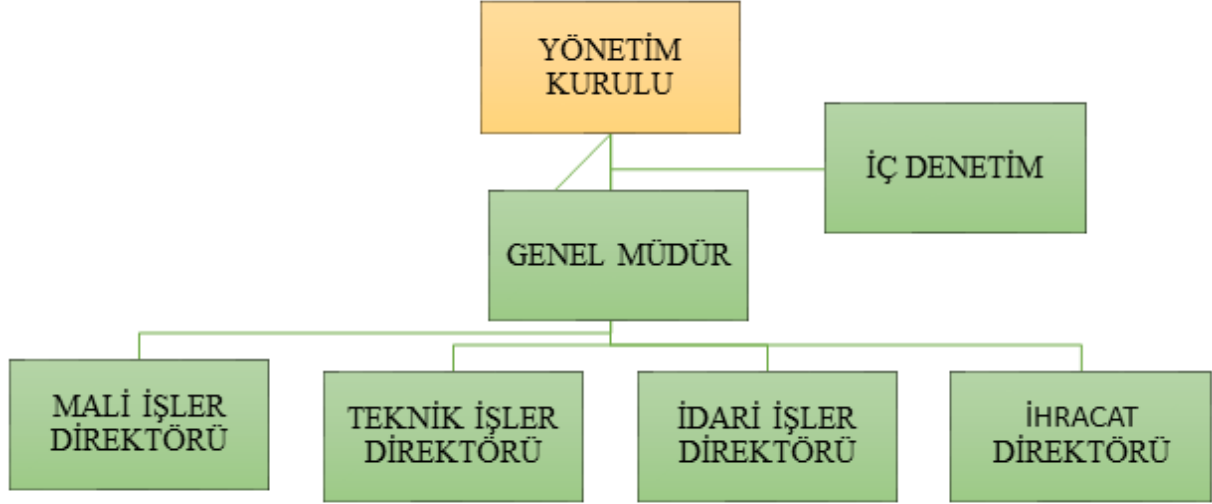
Yönetim Organı Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2022
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar*	5.416.502	2.435.448
	5.416.502	2.435.448

* Üst düzey yöneticiler olarak; Finans, Muhasebe ve Üretim müdürlerini belirlemiştir.

ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI



ŞİRKET FAALİYETLERİNİN GELİŞİMİNDE ÖNEMLİ OLAYLAR

Tarih	Önemli Gelişmeler
2006	Şirket 15.08.2006 tarihinde 500.000 TL sermaye ile Dikilitaş Mahallesi Ayazmadere Caddesi Yeşilçimen Sokak No:/ Kat:7 Beşiktaş, İstanbul adresinde CVK Krom Maden Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kuruldu. Krom madenciliği alanında faaliyetlerine başladı.
2007	Şirket sermayesi 500.000 TL'den 2.000.000 TL'ye çıkartılmıştır.
2009	Merkez adres değişikliği yapılmıştır. Yeni merkez adresi Kuruçeşme Mahallesi Muallim Naci Caddesi No:107 Kat:2 Ortaköy, Beşiktaş, İstanbul olmuştur.
2011	Şirket sermayesi 2.000.000 TL'den 7.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. 2011 yılının Kasım ayında şirketin unvanı CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.
2012	Şirket sermayesi 7.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Sermaye ile yeni kaynaklar ilave edilmiş ve Çanakkale ili Yenice ilçesindeki Kurşun Çinko Maden ocakları kapasitesi artırılmış ve yıllık 300.000 ton besleme kapasiteli Kurşun Çinko Flotasyon tesisi kurulmuştur. Her bölgede kurduğu tesislerde olduğu gibi burada da doğaya gösterilen saygı ve özen üst safhada olmuş, bir atık barajı inşa edilmiştir. Çanakkale ili Yenice ilçesi Kalkım Beldesinde kurulan tesis, modern şartlar altında yeni teknoloji ile donatılmıştır.
2014	Merkez adres değişikliği yapılmıştır. Yeni merkez adresi Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi No:8 Taksim, Beyoğlu, İstanbul olmuştur.
2017	İzmir-Bayındır kurşun, çinko lisansları, Çanakkale-Yenice kurşun, çinko lisansları ve Balıkesir-Altıeylül altın lisansı yatırımları ile değerli madenler alanında işletme ruhsatı portföyünü zenginleştirmeye devam etmiştir.
2019	MAPEG ihalesinden 4.Grup 201900481 Ruhsat numaralı kurşun-çinko Arama Ruhsatı alınmıştır.

2020	Şirket sermayesi 10.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Krom madenciliğinde üreticilerden olan Hayri Ögelman Madencilik Anonim Şirketi unvanlı şirketin %86,20'lik hissesinin sahibi olarak Krom madenciliğinde pazar gücünü artırmıştır. MAPEG ihalesinden 4.Grup 202001387 Ruhsat numaralı Krom Arama Ruhsatı alınmıştır. Merkez adres değişikliği yapılmıştır. Yeni Merkez adresi Kuruçeşme Mahallesi Muallim Naci Caddesi No:105/B Beşiktaş, İstanbul olmuştur.
2021	Balıkesir Altıeylül Sarıalan madencilik ÇED raporu alınmıştır.
2022	Balıkesir-Sarıalan tesis ÇED raporu alınmıştır. Hayri Ögelman Madencilik Anonim Şirketi'nin kalan %10'luk payları da Şirket tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonrasında bağlı ortaklığın ortaklık yapısı %96,21 CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve %3,79 Hüseyin Çevik şeklinde olmuştur.
2023	Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin onaylarına istinaden, Şirketimizin 175.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 35.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 42.000.000 TL'ye çıkartılması nedeniyle artırılan 7.000.000 TL nominal sermaye tutarını temsil eden paylar ile ortak satışı kapsamında 1.400.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplamda 8.400.000 TL tutarındaki nominal değerli payları, 06-07 Nisan 2023 tarihlerinde 105 TL fiyatla halka arz edilmiştir. Şirket payları, "CVKMD" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle 13 Nisan 2023 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. İzahname ve diğer halka arz dokümanlarında belirtilen projeksiyonlar kapsamında Şirketin Balıkesir ili, Sarıalan mevkiindeki altın maden sahasında gerçekleştirilmesi planlanan yatırım faaliyetlerine başlanmıştır.

FAALİYETLERİMİZ

Şirket'in ana faaliyet konusu; krom, mermer, traverten, kurşun, çinko, bakır ve manyezit cevherlerinin üretilmesi, pazarlaması ve satışlarıdır. Şirket, aynı zamanda, belirlemiş olduğu maden lisanslarını almak ve portföyünde bulunan maden lisanslarını satmak konusunda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in merkez adresi "Kuruçeşme Mah. Muallim Naci Cad. No:105B K:2 Beşiktaş, İstanbul" olarak tescil ettirmiştir.

2012 yılında ocak faaliyetlerindeki arama işlemlerinin sonuçlanmasıyla Çanakkale ili Yenice ilçesindeki kurşun - çinko maden ocakları kurulmuştur. Yıllık 300.000 ton besleme kapasiteli kurşun - çinko flotasyon tesisi yanı sıra bir atık barajı inşa edilmiş ve atıklar depolanmıştır. Çanakkale ili Yenice ilçesi Kalkın beldesi'nde kurulan tesis, modern şartlar altında ileri teknoloji ile donatılmıştır.

Şirket, 2017 yılında gerçekleştirdiği mevcut Çanakkale-Yenice maden ocaklarının kapasitesini artırıcı çalışmalar yanı sıra İzmir-Bayındır ve Balıkesir-İvrindi bölgelerindeki yeni yatırımları ile değerli madenler alanında işletme ruhsatı portföyünü zenginleştirmeye devam etmiştir.

29.09.2020 tarihinde Krom madenciliğinde üreticilerden olan Hayri Ögelman Madencilik

Anonim Şirketi unvanlı şirketin %86,20'lik hissesinin sahibi olarak krom madenciliğinde pazar gücünü artırmıştır. Hayri Ögelman Madencilik Anonim Şirketi'nin kalan %10'luk payları da Şirket tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonrasında bağlı ortaklığın ortaklık yapısı %96,21 CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve %3,79 Hüseyin Çevik şeklinde olmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin onaylarına istinaden, Şirketimizin 175.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 35.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 42.000.000 TL'ye çıkartılması nedeniyle artırılan 7.000.000 TL nominal sermaye tutarını temsil eden paylar ile ortak satışı kapsamında 1.400.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplamda 8.400.000 TL tutarındaki nominal değerli payları, 06-07 Nisan 2023 tarihlerinde 105 TL fiyatla halka arz edilmiştir. Şirket payları, "CVKMD" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle 13 Nisan 2023 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in Balıkesir-İvrindi bölgesinde devam eden arama çalışmalarının yanı sıra Balıkesir-Sarıalan bölgesinde kısmi rezerv tespiti tamamlanmış altın ve gümüş madeni lisansı bulunmaktadır. Altın faaliyetleri ile ilgili resmi yükümlülükler yerine getirilmiş, yatırımlara başlanmış olup, yakın gelecekte altın üretim madeninin faaliyete geçirilmesi planlanmaktadır. Şirket; krom, kurşun, çinko cevheri üretiminde faaliyet gösteren ve sektöründe önemli madencilik firmalarından biridir.

Maden Yönetmeliği'nin 101/1. maddesine istinaden; Şirket'e ait bazı ruhsat alanlarında, madencilik faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla üçüncü taraflarla rödovans sözleşmeleri imzalanmıştır.

Maden işletme ruhsat sahiplerinin, ruhsat sahalarının bir kısmı veya tamamı için üçüncü kişilerle yapmış oldukları rödovans sözleşmelerinin ve bu sözleşmelerde yapılan değişikliklerin, MAPEG'e bildirilmesi ve maden siciline bilgi amaçlı şerh edilmesi zorunludur. MAPEG hiçbir şekilde rödovans sözleşmelerine taraf değildir. Rödovans sözleşmeleri MAPEG'in izin verdiği tarih itibarıyla sicil kayıtlarına şerh edilmektedir.

Şirket, rödovansçının sahadaki çalışmalarını, ticari ve işletmesel defter kayıtlarını, yerinde ölçüm suretiyle imalat haritasını ve üretimini, cevher sevkiyatını, malın teslim edildiği yerdeki kayıtlarını ve sözleşmeden doğan ilgili sair evrakı her zaman kontrol etmeye, suret talep etmeye, denetlemeye yetkilidir. Sözleşme çerçevesinde gerçekleştirilecek rödovans faaliyetlerinden doğacak iş hukuku, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili idari, mali ve hukuki tüm sorumluluklar rödovansçıya aittir.

Şirket faaliyet konusu gereği, Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği'nde ruhsat sürelerinin uzatılmasına ilişkin hükümlerine tabidir. Buna göre Şirket mevcut ruhsatları için; ruhsat süresinin bitiş tarihinden en geç on iki ay öncesine kadar MAPEG'e gerekli bilgi ve dokümanlar ile başvuruda bulunarak süre uzatımı talebinde bulunmaktadır. MAPEG tarafından denetim neticesinde uygunluk kararı verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in, Çanakkale-Yenice-Kalkım'daki mevcut atık havuzunun dolması nedeniyle tüvenan maden üretim faaliyetlerine ara verilmiştir. Buna bağlı olarak yeni atık havuzu yapımı için 18.01.2022 tarihinde ÇED başvuru yapılmış ve buna paralel olarak 22.02.2022 tarihinde Halkın Katılım Toplantısı yapılmış olumlu kurum görüşleri alınmıştır. ÇED olumlu raporu alınması sonrasında atık havuzu inşaatına ivedilikle başlanılıp, 2024 yılı sonunda bitirilmesi ve 2025

yılıının ilk çeyreğinde maden üretim faaliyetlerine tekrar başlanması planlanmaktadır.

Çanakkale–Kalkım’da bulunan Şirket’e ait kurşun–çinko flotasyon tesisinde çevredeki maden şirketlerinin minimal üretimleri işlenerek hem çevre madencilerine hem de Şirket ekonomisine katkıda bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklığı Hayri Ögelman Madencilik Anonim Şirketi’nin Bursa-Harmancık’taki krom madeninde üretimin çok büyük bir kısmını oluşturan yüksek tenörlü krom cevheri herhangi işlemden geçmeden direkt olarak ihraç edilmektedir. Bunun yanında düşük tenörlü krom cevheri ise krom zenginleştirme (konsantre) tesisinde işlenerek, tenörü yükseltilmekte ve satılabilir hale getirilmektedir.

Şirket’in Balıkesir-Sarıalan bölgesinde bulunan altın madeni üretimi için gerekli olan, Maden ÇED Olumlu Raporu ve üretim tesisinin yapımı ve çalıştırılması için gerekli olan Tesis ÇED Olumlu Raporu 2022 yılı içerisinde alınmıştır. Şirket’in sicil 200903319 maden ruhsat numaralı Sarıalan Altın Madeni Projesi bünyesinde proje ilk dönem yatırımları çerçevesinde yönetim binası, personel yemekhane ve yatakhane binalarını da kapsayan ana kampüs alanı inşa edilmeye başlanmıştır. Şirketin İzahname ve diğer halka açılma belgelerinde yer verilen projeksiyonlar kapsamında 2024 yılı sonuna kadar atık havuzu ve üretim tesislerinin tamamlanması ve 2025 yılı içerisinde ilk üretimin başlaması akabinde yıllar itibari ile üretimin artırılarak devam etmesi planlanmaktadır. Bu çerçevede 2025 yılı için 10.000 ons, 2026 yılı için 20.000 ons ve 2027 yılı için 30.000 ons altın üretimi planlanmaktadır.

DÖNEM İÇİ GELİŞMELER

CVK Maden İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş.’nin 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı 04.08.2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Diğer hususların yanında 04.08.2023 tarihinde gerçekleştirilmiş olan 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu Üyeliklerine Hüseyin ÇEVİK, Ahmet Can ÇEVİK, Begüm ÇEVİK, İhsan KÜÇÜKGENÇAY; Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine Mehmet Burak TELCİOĞLU ve Murat YILDIZ genel kurul tarihinden başlamak üzere 1 yıl süreyle seçilmiştir.

İzahname ve diğer halka arz dokümanlarında belirtilen projeksiyonlar kapsamında Şirketin Balıkesir ili, Sarıalan mevkiindeki altın maden sahasında gerçekleştirilmesi planlanan yatırım faaliyetlerine başlanmıştır. Bu çerçevede kamu kurum ve kuruluşları nezdinde alınması gereken izinler için gerekli başvurular yapılmıştır/yapılmaktadır.

MADEN SAHALARI İLE İLGİLİ GELİŞMELER

Şirket’in Sahip Olduğu ve İşletmekte Olduğu Maden Sahaları

Ruhsat No	Ruhsat		Bölge	Maden Cinsi	Kaynak Tahmin Miktarı (M ton)
	Alanı (Ha)	Ruhsat Bitiş Tarihi			
IR7077 (a)	1.609,14	07.07.2024	Yenice / Çanakkale	Kurşun - Çinko	2.6
IR87500 (a)	941,20	30.07.2029	Bayındır / İzmir	Kurşun - Çinko (c)	2.6
IR20066206 (a)	1.944,80	31.12.2031	Yenice / Çanakkale	Kurşun - Çinko (d)	0.9
IR201900481	1.398,46	10.04.2026	İvrindi / Balıkesir	Kurşun - Çinko	-
IR200903319 (b)	1.562,84	12.08.2025	Sarıalan / Balıkesir	Altın - Gümüş	(b)

(a) Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu (“Umrek”) yetkililerince 2021 yılının Nisan ayında hazırlanan “Teknik ve Kaynak Tahmin Raporu”ndan temin edilmiştir.

(b) Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu (“Umrek”) yetkililerince 2021 yılının Eylül ayında hazırlanan “Maden Rezerv Raporu”na göre; ilgili rezerv sahasında görünür altın rezervi 264.620 ons olarak tespit edilmiştir. İlgili rezerv sahasının 913,33 Ha’lık kısmı için Çevre Etki Değerlendirme (“ÇED”) raporu temin edilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla, Şirket, ilgili maden üretimine başlamamış olup yatırım faaliyetlerine devam etmektedir.

(c) İzmir Bayındır’da bulunan 2 adet işletme izinli maden ruhsatı İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret Anonim Şirketi’nden devralınmış olup, devre konu 2 ruhsat daha sonra Şirket tarafından Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (“MAPEG”) nezdinde tek bir ruhsat olarak birleştirilmiştir. Sözleşme gereği üretilecek tüvenan cevherin aylık bazda %7’si oranında devredene pay verilecektir. Sözleşme 2 yıl Ar&Ge faaliyetleri+30 yıl süreli işletme faaliyetleri ile 2049 yılına kadar geçerli olacaktır.

(d) Çanakkale Yenice’de bulunan maden ruhsatı İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi’nden devralınmış olup, sözleşme gereği üretilecek tüvenan cevherin aylık bazda %7’si oranında devredene pay verilecektir. Sözleşme 2 yıl Ar&Ge faaliyetleri+30 yıl süreli işletme faaliyetleri ile 2049 yılına kadar geçerli olacaktır.

Yukarıdaki tabloda belirtilen maden sahalarına ek olarak, Ana Ortaklık Şirket’in henüz faaliyette bulunmadığı, Heybeli / Erzincan’da ruhsat alanı 1.983,09 Ha ve ruhsat bitim tarihi 10 Kasım 2027 olan krom maden sahası (IR202001387) bulunmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket, maden sahalarının ruhsat bitim tarihinde yapacağı yeni başvurular ile ruhsat bitiş tarihlerinin sürelerinin uzatılmasında geçmiş tecrübelerinin ışığında önemli bir risk görmemektedir.

30.09.2023 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Şirket’in ortalama personel sayısı 99’dur.

Bağlı Ortaklığın Sahip Olduğu ve İşletmekte Olduğu Maden Sahaları

Bağlı ortaklığımızın sahip olduğu ve işletmekte olduğu maden sahaları ve maden sahalarına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ruhsat No	Ruhsat Alanı (Ha)	Ruhsat Bitiş Tarihi	Bölge	Maden Cinsi	Kaynak Tahmin Miktarı
					(M ton)
IR45193 (a)	6.306,87	24.11.2031	Bursa/Orhaneli	Krom	5.73
IR45206 (a)	2.008,69	07.12.2030	Bursa/Orhaneli	Krom	0.06
IR550 (a)	326,56	18.11.2032	Kütahya/Tavşanlı	Krom	0.07
IR34 (a)	174,32	03.12.2030	Bursa/Orhaneli	Krom	0.06
IR26778 (a)	397,14	16.02.2031	Bursa/Kemalpaşa	Krom	0.06
IR1684 (a)	170,80	23.12.2029	Bursa/Orhaneli	Krom	0.01
IR400 (a) ¹	1.007,67	13.04.2023	Bursa/Orhaneli	Krom	0.06
IR517 (a)	442,14	04.03.2030	Bursa/Orhaneli	Krom	0.03
IR3537 (b)	1.850,03	17.02.2026	Pülümür/Tunceli	Krom	-
IR7045 (b)	2.008,01	25.08.2027	Bursa/Orhaneli	Krom	-

¹ Ruhsat sahasının süre uzatımı için gerekli idari prosedürler tamamlanmış olup onay aşamasındadır.

a) Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu (“Umrek”) yetkililerince 2021 yılının Nisan ayında hazırlanan “Teknik ve Kaynak Tahmin Raporu”ndan temin edilmiştir.

b) İlgili maden sahalarına ait kaynak tahmin miktarları, Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu (“Umrek”) yetkililerince 2021 yılının Nisan ayında hazırlanan “Teknik ve Kaynak Tahmin Raporu”ndan temin edilememiştir.

Bağlı ortaklık, maden sahalarının ruhsat bitim tarihinde yapacağı yeni başvurular ile ruhsat bitiş tarihlerinin sürelerinin uzatılmasında geçmiş tecrübelerinin ışığında önemli bir risk görmemektedir.

30.09.2023 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, bağlı ortaklığın ortalama personel sayısı 155'tir.

ÜRÜNLER

Krom Cevheri



Metalik bir element olan Krom'un atom numarası 24, atom ağırlığı 51,996'dır. Yer kabuğunun doğal bileşenlerinden biri olan krom; metalurji, kimya ve refrakter sanayinin temel elementlerinden biridir.

Anadolu'da krom ilk kez 1848'de Bursa Harmancık ilçesi yakınlarında Lawrence Smith tarafından keşfedilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı, Bursa - Harmancık'ta bulunan ocaklarında yüksek

tenör ve rasyolu, kaliteli, direkt ihraç edilebilir nitelikte ticari parça krom cevheri üretmektedir. Bununla birlikte yine Harmancık'ta bulunan modern krom konsantre tesisinde yüksek tenör ve rasyolu konsantre krom cevheri de üretmektedir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği madencilik alanında ürettiği krom cevheri, dünyanın önde gelen ve tercih edilen krom cevherlerinden biridir. Özellikle paslanmaz çelik üretiminin bir alt basamağı olan ferrokrom üretiminde kullanılacak hammaddenin, tenör ve rasyolarının belirli bir düzeye çekilmesinde aktif rol oynamaktadır. Piyasada çok ucuza satılan ve Çin tarafından çok fazla tercih edilen Güney Afrika krom cevherinin tenör ve rasyoları düşüktür. Bu sebeple Şirket'in ürettiği krom cevherinden bir miktar kullanıp, rasyoları düşük diğer ülke cevherleri ile karıştırarak kullanacağı ferro krom tesislerinde nitelikli ürün elde edebilmeleri için hammaddenin tenör ve rasyolarını yükseltmesi gerekmektedir. Bu durum Çin'li ferrokrom tesislerinin Şirket'in ürettiği bu ürüne olan ihtiyacı doğurmaktadır.

“Ülkemiz Krom Cevherlerinin Metalurjik Kalitesinin Önemi Ülkemizde çıkartılan krom cevheri, yüksek kalitesinden dolayı FeCr üreticileri tarafından tercih edilmekte ve piyasalarda aranılmaktadır. Ryna's Notes ve Metal Bulletin gibi sektör yayınlarda Türk cevherinin fiyatı ayrı ve daha yüksek olarak belirtilmektedir.

Çin'de birçok firma daha rahat ve randımanlı üretim yapabilmek için diğer ülkelerden ithal

ettikleri krom cevherinin içerisinde Kazakistan ve Türk cevherlerinden belli oranlarda karıştırmaktadır.

Krom cevherlerimiz, diğer cevherlere göre karbon ile daha kolay reaksiyona girmesi nedeni ile FeCr üretiminde, cüruftaki Cr2O3 şeklindeki Cr kaçağı daha az olmaktadır. Örneğin; FeCr üretiminde kromit cevherlerimiz kullanıldığında elde edilen cüruf % 3–4 Cr2O3 içermekte iken, diğer cevherlerin cürufunda ise % 14–16 Cr2O3 bulunmaktadır. Cürufta ki Cr2O3 miktarı, geri kazanım imkanı olmadığından, doğrudan atığa gönderilmektedir. Cürufta ki % 14-16 Cr2O3 kaçağını % 6-8 Cr2O3 seviyelerine indirmek, yalnızca kromit cevherinin peletlenip - sinterlenmesi ile mümkün olmaktadır.

Bu nedenle, Türk krom cevherleri ile yüksek metal kurtarma randımanı elde edilebilmektedir. Türk cevheri ile metal kurtarma randımanı diğer cevherlere göre daha fazla olmaktadır. Bu da maliyet açısından oldukça önem arz etmektedir. Güney Afrika, Hindistan ve Finlandiya’da bazı firmalar bu nedenle yatırım ve işletme maliyeti yüksek olan peletleme-sinterleme işlemini tercih etmektedir. Türkiye’de üretilen krom cevherinin çok büyük bir kısmı peletleme-sinterleme işlemine ihtiyaç duyulmadan, maden ocağından çıktığı haliyle FeCr üretiminde kullanılabilir.”(*)

*Kaynak: <https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden-serisi/img/krom.pdf>

Kurşun Cevheri (Konsantresi)



Kurşun kullanılmakta olan en eski metalik madenlerden biridir. Kurşun (Pb) atom numarası 82, atom kütlesi 207,19 olan mavi-gümüş rengi karışımı bir elementtir. Doğada nabit (doğal) olarak bulunabilen metaller arasında yer alır.

Kurşunun başlıca kullanım alanları arasında, akü imalatı, radyasyon yalıtımı, mühimmat üretimi, çeşitli alaşımlar ve benzin katkısı gösterilebilir.

Kurşun cevheri yer altından kazma, patlatma yöntemleri ile çıkarıldıktan sonra kırma ve öğütme aşamalarından geçirilerek flotasyon işlemi için hazır hale getirilir. Daha sonra ekstraktif metalurji yöntemleriyle işlenirler. Köpük flotasyonu prosesi, kurşunun, beraberinde bulunan kaya ve toprak parçalarından ayrılarak, Kurşun (Pb) içeren bir konsantrede toplanmasını sağlar.

Şirket, 2012 yılında son teknoloji ve tam otomasyonlu makinalar ile donatarak üretime alınan Çanakkale ili Yenice ilçesi Kalkım beldesi’nde bulunan modern flotasyon tesisinde kurşun konsantresi üretmektedir. Maden üretim faaliyetleri sonucu elde edilen kurşun ve çinko konsantrelerinin, tamamı ihraç edilmekle beraber, sanayi ve endüstride çok geniş bir kullanım alanına sahiptir.

Kurşun, çok kolay bir şekilde işlenebilmesinin yanında, özellikle metal sanayinde önemli bir kullanım alanına sahiptir. Başlıca kullanım alanları:

- Enönemli kullanım alanı akü imalatı,
- İnşaat sektöründe ses yalıtımı,

- Nükleer enerji santrallerinde radyasyon yalıtımları,
- Yeraltı haberleşme kablolarının izolasyonu,
- Mühimmat yapımıdır.

Çinko Cevheri (Konsantresi)



Çinko (Zn) atom numarası 30, atom kütlesi 65,41 olan mavimsi açık gri renkte, kırılğan bir metal elementtir. Düşük kaynama sıcaklığı dikkat çekicidir. Bu değer özellikle pirometalurjik metal üretiminde çok belirleyicidir.

Çinko sülfür minerali, flotasyon tekniği kullanılarak zenginleştirilerek çinko konsantresi elde edilir. Şirket son teknoloji ve tam otomasyonlu makinalar ile donatarak üretime aldığı Çanakkale ili Yenice ilçesi Kalkım beldesinde bulunan modern flotasyon tesisinde çinko konsantresi de üretmektedir.

Çinko, diğer metaller ile birlikte kolay alaşım yapabilmesi ve kimyasal yönden aktif olabilmesi de mümkün olması nedeniyle, diğer belli başlı madenlerin göstermiş olduğu özelliklerdeki gibi çeliği sağlamlaştırmakta önemli bir yer tutmaktadır. Çinko madeninin kullanım alanlarından bazıları şöyle sıralanabilir:

- Pres döküm sanayilerinde,
- Otomobil üretiminde var olan döküm işlerinde,
- Nitelikli gümüşleri gibi belirli lehimlerin alaşımlarında,
- Elektro pozitif madenler olarak,
- Levhaların kaplanması,
- Prinç, galvaniz, bakır, alüminyum, magnezyum gibi metallerle oluşturulan çeşitli alaşımlar birçok ürünün hammaddesidir.

Kurşun maden ve çinko maden konsantreleri LME fiyatları baz alınarak satılır. Ancak bu fiyat, cevherlerin %100 metal fiyatıdır. Bu fiyat üzerinden izabe işlemi esnasında oluşacak kayıplar, izabe işlemi masrafları ve cevherin fiyatı LME’de bağlanan fiyattan çıkan tenöre göre oran-orantı yapılarak hesaplanır. Buradan da anlaşılacağı üzere Şirket’in satış rakamları, dönemsel olarak üretilen cevherin kalitesi, üretim miktarı ve fiziksel özelliklerine göre farklılık göstermektedir.

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Alacak ve Borçlar

a) Peşin ödenmiş giderler hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara verilen sipariş avanslarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Manolya Madencilik A.Ş.	-	6.054.942
	-	6.054.942

b) Ticari borçlar hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Mahizer Tatlı ve Unlu Mamüller Üretim A.Ş.	388.774	-
CVK Mineral Madencilik Nakliyecilik İnş. Taah. ve San. ve Tic. A.Ş.	158.618	-
İkizler Tatlı Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi	2.749	46.383
	550.141	46.383

c) Diğer borçlar hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Hüseyin Çevik	50.823	12.994.133
CVK Mineral Madencilik Nakliyecilik İnş. Taah. ve San. ve Tic. A.Ş.	-	135.952
	50.823	13.130.085

d) Ertelenmiş gelirler hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan alınan sipariş avanslarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
CVK Traverten ve Mermer Sanayi Ticaret A.Ş.	-	175.000
	-	175.000

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar, Alımlar ve İşlemler

a) Hasılat hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara yapılan satış ve iadelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2022
Manolya Madencilik A.Ş.	-	425.232
	-	425.232

b) Satışların maliyeti hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2022
CVK Mineral Madencilik Nakliyecilik İnş. Taah. ve San. ve Tic. A.Ş.	60.182	3.349
Manolya Madencilik A.Ş. (*)		44.466.906
	60.182	44.470.255

(*) Ticari maden cevher alımlarından oluşmaktadır.

c) Genel yönetim giderleri hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2022
CVK Mineral Madencilik Nakliyecilik İnş. Taah. ve San. ve Tic. A.Ş. (**)	1.273.296	41.350
Mahizer Tatlı ve Unlu Mamüller Üretim Anonim Şirketi	744.962	-
İkizler Tatlı Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi	529.662	104.459
	2.547.920	145.809

(**) İlgili tutar, kira ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

d) Pazarlama giderleri hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2022
CVK Mineral Madencilik Nakliyecilik İnş. Taah. ve San. ve Tic. A.Ş.	9.776	188.065
	9.776	188.065

e) Finansman giderleri hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara kur farkı giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2022
Hüseyin Çevik	795.721	-
	795.721	-

f) Maddi duran varlıklar hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2022
CVK Mineral Madencilik Nakliyecilik İnş. Taah. ve San. ve Tic. A.Ş.	72.000	-
	72.000	-

g) Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara yapılan maddi duran varlık satışlarından elde edilen satış karının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2022
Manolya Madencilik A.Ş.	-	394.155
	-	394.155

h) Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklardan elde edilen faiz gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2022
Begüm Çevik	1.226	-
	1.226	-

i) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2022
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar*	5.416.502	2.435.448
	5.416.502	2.435.448

*Üst düzey yöneticiler olarak; Finans, Muhasebe ve Üretim müdürlerini belirlemiştir.

FİNANSAL TABLOLAR

CVK MADEN İŞLETMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2023	Geçmiş Dönem Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR		
Nakit ve Nakit Benzerleri	741.253.867	72.602.835
Finansal Yatırımlar	117.278.648	100.559
Ticari Alacaklar	254.200.572	130.977.086
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	254.200.572	130.977.086
Diğer Alacaklar	24.469.346	5.186.378
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	24.469.346	5.186.378
Stoklar	91.921.713	70.884.394
Peşin Ödenmiş Giderler	41.145.034	41.889.170
Diğer Dönen Varlıklar	25.900.391	8.520.592
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.296.169.571	330.161.014
DURAN VARLIKLAR		
Diğer Alacaklar	2.021.365	1.933.040
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	2.021.365	1.933.040
Kullanım Hakkı Varlıkları	9.471.819	534.185
Maddi Duran Varlıklar	850.486.993	726.157.505
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.754.587	1.926.326
Peşin Ödenmiş Giderler	140.089.575	1.652.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	14.151.399	9.667.666
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	1.017.975.738	741.870.722
TOPLAM VARLIKLAR	2.314.145.309	1.072.031.736

	Cari Dönem Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2023	Geçmiş Dönem Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	45.638.751	57.750.195
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21.325.925	33.229.818
Ticari Borçlar	79.192.528	58.676.273
- İlişkili taraflara ticari borçlar	550.141	46.383
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	78.642.387	58.629.890
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7.588.431	3.422.432
Diğer Borçlar	10.683.873	18.861.338
- İlişkili taraflara diğer borçlar	50.823	13.130.085
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10.633.050	5.731.253
Ertelenmiş Gelirler	16.939.384	6.540.909
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	44.799.409	21.591.127
Kısa Vadeli Karşılıklar	16.576.007	11.664.495
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.226.601	1.469.464
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	13.349.406	10.195.031
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	242.744.308	211.736.587
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	15.099.200	18.669.896
Diğer Borçlar	-	744.577
- İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	744.577
Ertelenmiş Gelirler	228.256	480.638
Uzun Vadeli Karşılıklar	23.572.925	17.238.942
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	7.218.631	5.457.283
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	16.354.294	11.781.659
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	165.555.293	113.143.015
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	204.455.674	150.277.068
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	447.199.982	362.013.655
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.850.758.097	700.828.804
Ödenmiş Sermaye	42.000.000	35.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	255.843.550	273.042.281
Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	255.843.550	273.042.281
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(527.031)	(283.023)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme		
Artışları/Azalışları	256.370.581	273.325.304
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	725.733.845	14.625.267
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.000.000	2.130.273
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	371.161.256	46.855.159
Net Dönem Karı / Zararı	449.019.446	329.175.824
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16.187.230	9.189.277
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	1.866.945.327	710.018.081
TOPLAM KAYNAKLAR	2.314.145.309	1.072.031.736

CVK MADEN İŞLETMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari dönem Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2023	Önceki dönem Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.09.2022	Cari dönem Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2023	Önceki dönem Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2022
KAR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	944.142.780	835.049.345	498.536.233	313.672.140
Satışların Maliyeti	(433.251.147)	(345.667.633)	(228.963.897)	(145.502.038)
BRÜT KAR / (ZARAR)	510.891.633	489.381.712	269.572.336	168.170.102
Genel Yönetim Giderleri	(24.180.670)	(6.149.299)	(10.692.891)	(3.005.325)
Pazarlama Giderleri	(67.000.572)	(90.690.983)	(34.078.571)	(24.525.855)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	53.107.910	32.209.077	6.396.595	17.740.288
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(69.378.510)	(41.343.569)	(24.479.638)	(16.066.460)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	403.439.791	383.406.938	206.717.831	142.312.750
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	57.878.035	4.147.955	22.584.484	207.754
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(752.392)	(1.627.883)	(459.075)	(414.676)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)				
ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	460.565.434	385.927.010	228.843.240	142.105.828
Finansman Gelirleri	115.010.132	16.899.127	48.341.339	5.317.277
Finansman Giderleri (-)	(14.774.534)	(12.925.170)	(3.157.223)	(4.292.896)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ				
ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	560.801.032	389.900.967	274.027.356	143.130.209
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir /				
(Gideri)	(104.523.166)	(82.917.308)	(56.758.125)	(31.555.080)
Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	(73.725.188)	(49.847.838)	(44.971.106)	(19.391.769)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(30.797.978)	(33.069.470)	(11.787.019)	(12.163.311)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM				
KARI / (ZARARI)	456.277.866	306.983.659	217.269.231	111.575.129
DÖNEM KARI / (ZARARI)	456.277.866	306.983.659	217.269.231	111.575.129
Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	7.258.420	7.205.912	4.488.098	3.912.646
Ana Ortaklık Payları	449.019.446	299.777.747	212.781.133	107.662.483
Pay Başına Kazanç	11,37	856,51	5,58	307,61

KÂR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimiz faaliyet dönemi içinde kar payı dağıtmamış olup, bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait finansal tablolara göre; 331.740.637,00 TL Net Dönem Kârı olduğu ve Şirketimiz Kâr Dağıtım Politikası'nda öngörülen koşulların değerlendirilmesi suretiyle Şirketimiz sermaye gereksinimleri, uzun vadeli stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak 2022 hesap dönemine ait dağıtılabilir kârın dağıtılmayarak, yasal yükümlülükler düşüldükten sonra kalan tutarın olağanüstü yedekler hesabına aktarılması konusunda karar almıştır.

Şirketimizin Kâr Dağıtım Politikası aşağıdaki gibidir:

Amaç

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirketin kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir.

Şirket, kâr dağıtım konusunda, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPK"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyuma azami özen gösterir.

Şirket Kâr Dağıtım Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine, Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") ve Şirket internet sitesi (www.cvkmadencilik.com.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

Yetki ve Sorumluluk

Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuş olup Şirketin ilk Genel Kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin onayına sunulacaktır. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Kâr Dağıtım Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde kamuya duyurulur ve Genel Kurul tarafından onaylanarak Şirket internet sitesinde (www.cvkmadencilik.com.tr) yayımlanır.

Kâr Dağıtım İlkeleri

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece; piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirketimiz, bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla, mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri

dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kâr payı dağıtımında yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe, bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının Genel Kurul kararını takiben en geç üç ay içinde yapılması amaçlanmaktadır. Genel Kurul veya yetki vermesi halinde Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Kâr Payı Dağıtım Esasları

Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti Ve Dağıtılması" başlıklı 18. maddesinde düzenlenmiştir.

“Genel kurul Yönetim Kurulunun önerisi doğrultusunda, sermaye piyasası mevzuatına ve ilgili diğer mevzuata aykırı olmamak şartıyla, kâr dağıtım politikaları çerçevesinde karın dağıtılmaması ya da kısmen veya tamamen dağıtılması konularında karar almaya yetkilidir.

Genel kanuni yedek akçeler ile kâr payı hesabına ilişkin uygulamalar Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülür. Genel kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere Genel Kurul kararıyla Yönetim Kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde ayrılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.”

BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

CVK Maden İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin Balıkesir ili, Sarıalan mevkiindeki altın maden sahasında gerçekleştirilmesi planlanan yatırım faaliyetleri kapsamında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu Yatırım Teşvik Belgesi başvurusu ile T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü yapmış olduğu Maden Atık Depolama Tesisi ve Pasa Depolama Alanlarına ilişkin uygulama projesi başvurusu onaylamıştır.

Şirket'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 28.10.2023 tarihli 560264 sayılı 855.870.493 TL tutarlı 3 yıl süreli (07.09.2023/07.09.2026) Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yararlanacağı destek unsurları aşağıdaki gibidir:

SGK Prim İşveren Hissesi (7 yıl),
Vergi İndirimi (%80, Yatırıma Katkı Oranı %40),
Faiz Desteği,
KDV İstisnası.