		ürünlerini tüketici nezdinde daha az cazip konuma getirebilir. • Şirket, kendisinden kaynaklanmayan, dış etkenler sebebiyle, ürünlerine ilişkin tazminat talepleri, mevzuattan kaynaklanan yaptırımlar ve düzenleyici merciler tarafından başlatılan incelemelere maruz kalabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bunun Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz bir etkisi olabilir. • Şirket'in bilgi teknolojileri ve iletişim sistemlerinin sekteye uğraması faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in markasının ve diğer fikri mülkiyet haklarının gerçek veya algılanan değerinin kaybı Şirket'in ürünlerine yönelik talebi sınırlayabilir veya azaltabilir. • Şirket'in faaliyetlerinde fikri mülkiyet hakları büyük önem arz etmektedir, ancak Grup'un bu haklarını koruma yöntemleri yeterli olmayabilir. • Şirket, iş durdurma eylemlerinden etkilenebilir. • Şirket stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir. Şirket stratejik hedeflerini gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir. • Şirket'in tüketici eğilimleri ve taleplerindeki değişimleri öngörme, belirleme ve yorumlama ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri yeterince hızlı bir şekilde geliştirme ve sunma becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir. • Şirket, diğer sektör oyuncuları ile etkin biçimde rekabet edemeyebilir ve bunun sonucu olarak pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını muhafaza edemeyebilir. • Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigorta teminatı kapsamında olmayabilir ve sigorta teminatı kapsamı dışında olan risklerin gerçekleşmesi durumunda, Şirket zarara uğrayabilir. • Depremler ve diğer doğal afetler Şirket'in faaliyetlerinde yaralandığı taşınır ve taşınmazlara ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar vererek Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde

kent GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0388-0023-1910-0016
Www.yapikrediyatirim.com.tr

		etkileyebilir. • COVID-19 veya sair bulaşıcı hastalık salgını Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Sakız, Bisküvi, Çikolata ve şekerleme sektörü beklenenden daha yavaş büyüyebilir. • Faaliyetlerin yürütülmesi ve büyüme stratejilerinin uygulanması, karmaşık ve değişken izin alma yükümlülüklerine ve kapsamlı mevzuata tabidir. • Şirket, çevre, sağlık, güvenlik, hijyen ve diğer kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde, önemli sayılabilecek talep ve yükümlülüklere tabi olabilir. • Hükümet politikalarındaki herhangi bir değişiklik veya potansiyel belirsizlikler veya mevzuattan kaynaklanan ve vergi uygulamalarında meydana gelen herhangi bir değişiklik Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket, gıda mevzuatı ve tüketicinin korunması mevzuatı dâhil olmak üzere çeşitli kanuni düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Söz konusu düzenlemeler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirketin tahsilat riski nedeniyle likidite riski bulunmaktadır. • Şirket'in değişken faizli finansal borçları nedeniyle faiz riski bulunmaktadır. • Şirket'in ihracat ve ithal hammadde tedariği nedeniyle kur riski bulunmaktadır. • Şirket'in ticari alacakları nedeniyle kredi riski bulunmaktadır.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• İhraç edilen payların kar ayı (temettü) gelirine ilişkin riskler mevcuttur. • İhraç edilen payların sermaye kazancına ilişkin riskler mevcuttur. ○

Kent GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1 HALA Blok
Levent/Beşiktaş/İST. Ticil No:257689
Mersis No:0388-0023-1910-0016
Www.yapikrediyatirim.com.tr

E—HALKA ARZ

E.1 **Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, yapılacak 191.022.339 TL tutarındaki sermaye artırımında, halka arzdan tahmini masraflar sonrasında 190.002.185 TL gelir elde edilmesi öngörülmektedir.

Tahmini Maliyetler :

Maliyet Kalemi	Tutar
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	382.045 TL
BIST A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03 + BSMV)	60.172 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	76.409 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	10.029 TL
Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	147.000 TL
Hukuki Danışmanlık Hizmeti (Stopaj Dahil)	337.500 TL
İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)	2.000 TL
Diğer Giderler (Tahmini)	5.000 TL
TOPLAM	**1.020.154 TL**
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	191.022.339 TL
1 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	**0,0053 TL**

Sermaye artırımı, şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullandırılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların BİST Birincil Piyasa'da satılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

E.2 **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Şirket, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Halka Arz Edilen Paylar'ın halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Şirket, sermaye artışı suretiyle elde edeceği halka arz gelirinin tamamını, aşağıda detaylarına yer verilen projenin finansmanında kullanmayı planlamaktadır. Şirket'in elde edeceği tahmini halka arz masraflarının çıkarılması ile hesaplanacak net halka arz gelirinin 190.002.185 TL olması beklenmektedir.

Son yıllarda Kuzey Amerika Bölgesinde yumuşak şeker kategorisinde görülen yüksek büyüme sebebi ile her yıl düzenli artış gösteren talebi karşılamak üzere tedarik zincirinde ek kapasite ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Büyüyen Kuzey Amerika iş birimi tarafından gelen talep üzerine Şirket'in Gebze fabrikasında hali hazırda bulunan yumuşak şeker üretiminde kapasite arttırmak amacıyla, alt gruplarıyla birlikte toplam 351 milyon TL civarında sabit kıymet

Kent GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1/1 A Blok
0-212-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0388-0023-1910-0016
Www.yapikrediyatirim.com.tr

		yatırımı ile yeni bir üretim hattı devreye alınması onaylanmıştır. Bu yatırım, yumuşak şekerleme ürünü portföyünde öngörülen büyümeyi desteklemek amacıyla, yıllık toplamda 17.000 ton ek kapasite sağlayacak olan yeni bir yumuşak şeker üretim ve paketleme ekipmanları vb. sabit kıymetlerin satın alınmasını ve kurulumunu içermektedir. Aşağıda yatırım planına ilişkin masraf kalemleri bulunmaktadır. Yatırım bütçesi alt kırılımları ve yıllara göre harcama dağılımı aşağıdaki gibi planlanmaktadır.

Yatırım Kalemleri (bin TL)	Bütçe	2019	2020	2021
Binalar	**37.137**	322	27.779	9.037
Proses Üretim Hatları	**153.244**	27.891	115.344	10.008
Paketleme Hatları	**87.533**	10.883	56.549	20.100
Yardımcı İşletmeler	**34.026**	-	26.901	7.125
Diğer Kalemler	**39.093**	1.938	15.949	21.206
TOPLAM	**351.033**	**41.034**	**242.522**	**67.477**

2021 yılı ilk çeyreği sonunda devreye girmesi planlanan yeni üretim yumuşak şeker hattının tüm üretimi ilgili ihraç piyasalarına yönelik olacaktır. Bu proje ile Gebze fabrikasında mevcut üretilen ürünlere ek olarak yeni ürün çeşitleri ve paketleme biçimlerinin de üretilmesi sağlanacaktır.

E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Şirketin 28.977.661 olan ödenmiş sermayesi %659 bir artış ile 220.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Şirket'in pay sahipleri sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını herhangi bir kısıtlama olmadan kullanabilecektir. Yeni pay alma hakları 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 30 gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde, izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süreci içerisinde BİST'de işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklarımız pay bedellerini Yapı Kredi Bankası Uluslararası Bankacılık Şubesi nezdinde açılan TR910006701000000064335165 IBAN nolu hesaba yatıracaktır. Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kullanmamaları sebebiyle arta kalan paylar 2 iş günü süre ile nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyuru ile KAP'ta ve Yapı Kredi Yatırım'ın internet sitesinde (https://www.ykyatirim.com.tr) ilan edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların borsada satışa sunulmasından sonra, borsa satış süresi sonunda satılamayan paylar iptal edilecektir. Halka arz sırasında satılamayan payların satın alınmasına ilişkin herhangi bir taahhüt

Kent Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cemert Sok. No: 1A A Blok
34330 Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0388-0023-1910-0016
Www.yapikrediyatirim.com.tr

		bulunmamaktadır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dâhil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Sermaye artışı yolu ile ihraç edeceği payları halka arz edecek olan Şirket'e halka arz sonrası fon girişi olacaktır; halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Yapı Kredi Menkul Değerler A.Ş.'nin, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile halka arza aracılık eden Yapı Kredi Menkul Değerler A.Ş.'nin arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile Yapı Kredi Menkul Değerler A.Ş. arasında doğrudan bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Şirket ile hukuk danışmanlığı hizmetini sağlayan Esin Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Esin Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile izahnamede esas alınan mali tabloların bağımsız denetimini yapan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	İhraççı olarak Kent Gıda Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. paylarını halka arz etmektedir. Yoktur.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin**	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen %100 oranında kullanması durumunda, mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla -12,9611 TL ve -%81,40 olacaktır.

Kent GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A Apt.ok
0212-22-23-24-25-27 / 34330
Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0388-0023-1910-0016
Www.yapikrediyatirim.com.tr

	miktarı ve yüzdesi **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 18,8786 TL ve %118,57 yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi -2,8692 TL ve yüzdesi -%7,62'dir.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunacak yatırımcılar, başvurdukları aracı kurumların aracılık ücreti, komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

kent GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Beşiktaş/İST. Sicil No:247589
MERSİS No:0388-0023-1900016
www.yapikrediyatirim.com.tr

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak - 31 Aralık 2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9 34330 Beşiktaş, İstanbul	Hakan Ölekli - Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak - 31 Aralık 2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9 34330 Beşiktaş, İstanbul	Hakan Ölekli - Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak - 31 Aralık 2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9 34330 Beşiktaş, İstanbul	Işıl Keser - Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2019 mali yılı için bağımsız denetimden sorumlu denetçi kuruluşumuzda bir değişiklik olmamakla beraber 2017 ve 2018 mali yıllarında denetimden sorumlu denetçimiz Hakan Ölekli'nin denetçi kuruluş içindeki başka bir proje ile görevlendirilmesiyle yerine yine aynı denetçi kuruluştan sorumlu denetçi olarak Işıl Keser atanmıştır.

Kent GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A Aİ
D:1-22-23-24-25-27 34330
Beşiktaş/İST. Sic) No:257589
Mersis No:0388-0023-1910-0016
Www.yapikrediyatirim.com.tr

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İşbu İzahname'de sunulan mali bilgiler Şirket'in 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin denetimden geçmiş mali tablolardan alınmıştır.

Şirketin finansal tabloları ve bunlara ilişkin dipnotlar ile bağımsız denetim raporları www.kap.gov.tr internet sitesinde yer almaktadır.

Bilanço büyüklüklerine göre seçilmiş kalemlere aşağıda yer verilmiştir.

Bilanço (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Dönen Varlıklar	**449.883.992**	**416.673.489**	**288.476.817**
-Nakit ve Benzerleri	30.212.670	21.305.838	7.572.378
-Ticari Alacaklar	218.600.001	205.025.501	165.475.570
-Stoklar	130.792.985	122.145.286	84.555.968
Duran Varlıklar	**420.252.666**	**364.232.786**	**338.568.466**
-Maddi Duran Varlıklar	314.973.751	286.667.358	253.007.604
-Peşin Ödenmiş Giderler	34.576.626	--	--
-Diğer Duran Varlıklar	45.658.786	45.081.731	53.737.003
AKTİF TOPLAMI	**870.136.658**	**780.906.275**	**627.045.283**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**385.154.277**	**322.078.136**	**217.810.461**
-Finansal Borçlar	59.300.000	12.740.379	22.000.000
-Ticari Borçlar	291.203.011	271.123.121	167.700.215
-Kısa Vadeli Karşılıklar	32.034.882	28.024.692	27.848.462
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**23.601.293**	**18.490.916**	**15.512.690**
-Uzun Vadeli Karşılıklar	23.601.293	18.490.916	15.512.690
ÖZKAYNAKLAR	**461.381.088**	**440.337.223**	**393.722.132**
-Ödenmiş Sermaye	28.977.661	28.977.661	28.977.661
-Sermaye Düzeltme Farkları	38.943.796	38.943.796	38.943.796
-Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	391.621.556	366.952.841	317.226.016

Ayrıca son 3 sene seçilmiş gelir/gider tablosu kalemleri de aşağıda yer almaktadır.

Gelir/Gider Tablosu (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Hasılat	**1.022.443.260**	**872.154.124**	**719.923.753**
Brüt Kar	259.107.339	242.733.226	217.536.147
Esas Faaliyet Karı	79.865.271	78.779.852	77.581.119
Faiz Gideri Öncesi Faaliyet Karı	74.368.947	82.380.225	58.246.021
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	31.287.665	69.715.218	49.886.463
Net Dönem Karı / (Zararı)	**24.668.715**	**55.868.719**	**40.237.888**

Şirket'in hasılatı her sene artarak devam etmektedir. 2019, 2018 ve 2017 hasılat rakamları sırasıyla 1.022 milyon TL, 872 milyon TL ve 720 milyon TL'dir. Son 2 sene içerisinde hasılat rakamlarında %42'lik bir artış görülmektedir.

Türk Lirası'nda meydana gelen değer kaybı ve sonucunda oluşan yüksek enflasyonun getirdiği yüksek maliyet girdileri Şirket'in brüt karlılığını negatif yönde etkilemiştir. 2018 senesinde %27,8 olan brüt kar marjı 2019 senesinde 2,5 puanlık düşüşle %25,3 olarak gerçekleşmiştir. 2019 senesi içerisinde ise bir önceki

kent GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Beşiktaş/IST. Sicil No:257689
Mersis No:0388-0023-1900-0016
Www.yapikrediyatirim.com.tr

sene gerçekleşen Türk Lirası'ndaki yüksek değer kaybını önlemek ve fiyat istikrarı sağlanması amacı ile faiz oranlarındaki yükseliş şirketin finansman giderlerinde artışa neden olmuş ve net karlılık oranlarında düşüşe yol açmıştır.

Şirket son 3 senede ortalama 55 milyon TL yatırım harcaması yapmıştır, bu yatırım tutarları işletme sermayesi ve kısa vadeli banka kredileri ile fonlanmıştır. Şirket'in finansal borçları bilanço büyüklüğüne göre oldukça düşüktür. Şirketin 2019 yıl sonu itibariyle bankalara olan kısa vadeli finansal borcu 59 milyon TL'dir, 2018 ve 2017 yıllarında ise sırasıyla 13 milyon TL ve 22 milyon TL'dir. Şirket'in bankalara uzun vadeli finansal borcu bulunmamaktadır.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 22 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, önemli ölçüde, üçüncü kişi tedarikçilere ve hizmet sağlayıcılara bağımlıdır ve bağımlı olmaya devam edecektir.

Şirket; şekerleme, sakız imalatı ve satışı ile çikolata ve bisküvi ticareti yapmaktadır. Bu imalat için gereken hammaddeleri ve satışa hazır hale getirmek için kullanılan ambalajları tedarik etmek amacıyla üçüncü kişi tedarikçilerle çalışmaktadır. Ekonomik veya diğer sebepler nedeniyle, Şirket'in tedarikçilerinin gelecekte hammadde üretmemeye, hacimlerini azaltmaya veya Şirket yerine başka kuruluşlara çalışmaya karar vermeleri durumunda, Şirket, alternatif hammadde tedarikçilerini, makbul kalite ve ticari şartlarda bulmakta zorlanabilir veya hiç bulamayabilir. Şirket'in yüksek kalite standartları, Şirket'in çalışmayı uygun bulduğu tedarikçilerin sayısını sınırlamaktadır. Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı için hammadde tedariğinin düzenli olarak devam etmesi gerektiğinden, söz konusu muhtemel tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in üretim tesislerinin gereken kapasitede çalışmasına engel olabilir ve hammadde tedariğinin Şirket'in talebini karşılamakta yetersiz kalması, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir. Bu durum, maliyetlerde muhtemelen artış yaratacağı veya ürün kalitesini etkileyeceğinden, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in dağıtım ve satış ağını yönetememesi Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde ve olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin dağıtımını, direkt olarak kendi depolarından lojistik firmalarının aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Şirket, lojistik hizmetleri dâhil tüm hizmet sağlayıcıları, satış şirketleri, distribütörleri, ürün tedariği yaptığı perakende zincirleri veya çalıştığı aracılarla olan ilişkilerini, iş akışlarını etkin biçimde yönetemeyebilir. Dağıtım ve satış ağına ilişkin herhangi bir konsolidasyon veya büyümeye yönelik çalışmalara ilişkin maliyetler, söz konusu dağıtım ve satış ağı sayesinde elde edilen gelirlerden fazla olabilir. Ayrıca, Şirket'in distribütörlerinin performansı ve distribütörlerin Şirket'in ürünlerini satma, markalarını destekleme, faaliyetlerini ve Şirket'in satış ağını genişletme kabiliyetleri, Şirket'in gelecekteki büyümesi açısından son derece önemli olup, Şirket'in satış hacmi ve karlılığını doğrudan etkilemektedir. Şirket'in distribütörlerinden herhangi birisinin Şirket'in ürünlerini zamanında veya ilgili anlaşmanın şartları doğrultusunda dağıtmaması veya Şirket'in bunlarla olan anlaşmalarının askıya alınması, feshedilmesi veya başkaca bir şekilde sona ermesi halinde, Şirket'in satış hacmi veya karlılığı önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durumun, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkisi olabilir.

Hammadde ve ambalaj fiyatlarındaki artış Şirket'in kazançlarını olumsuz etkileyebilir ve/veya Şirket'in ürünlerini tüketici nezdinde daha az cazip konuma getirebilir.

Şirket, üretim faaliyetleri için hammaddeler ile ambalaj malzemeleri satın almaktadır. Şirket üretiminde temel hammadde olarak da nitelendirebileceğimiz en yüksek oranda girdi maliyetini sakız bazı, tatlandırıcı, aroma, şeker ve glikoz oluşturmaktadır. Özellikle, sakız bazının tamamı yurt dışından tedarik edilmekte ve döviz cinsinden satın alınmaktadır. Aynı şekilde tatlandırıcıların da yaklaşık %80'i yurt dışından tedarik edilmekte ve döviz cinsinden satın alınmaktadır. Şirket'in maliyetinin önemli bir kısmını oluşturan hammadde maliyetlerinin belli bir bölümü döviz kurlarındaki yükselişlerden etkilenmektedir.

Ürün maliyet kalemlerinde ciddi bir paya sahip olan bir diğer girdi ambalaj ve paketleme olup, esnek ambalaj üreticileri tarafından periyodik kur revizyonları (çeyrek ya da aylık olarak), periyodik enflasyon revizyonları (altı aylık dönemlerde ya da yıllık olarak) ve hammadde endeks revizyonları (altı aylık dönemlerde) yapılmak suretiyle fiyat değişikliklerine gidilmektedir. Şirket ambalajlarını Türkiye'den ve

Kent GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cemert Sok. No:1A A Blok
Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0388-0025-1910-0016
Www.yapikrediyatirim.com.tr

yurtdışından temin etmektedir ve ödemeler, Türk Lirası veya Döviz cinsinden yapılmaktadır. Ambalaj malzemelerine ilişkin maliyetler; mevsimsel dalgalanmalar, nakliye kapasitesi, hava koşulları ve aracıların uygulamaları da dâhil olmak üzere, yerel ve uluslararası eğilimlerden ve unsurlardan etkilenmektedir. Bunun neticesinde, söz konusu tedarikçilerden satın alınan ambalajların fiyatı, Şirket'in kontrolü dışında gelişen bazı unsurlar sebebiyle de değişkenlik göstermektedir.

Söz konusu maliyetlerin herhangi bir sebepten artması, Şirket'in sattığı ürünlerin fiyatlarında artışa neden olabilir ve bu da tüketiciler nezdinde Şirket ürünlerini daha az cazip konuma getirebilir. Şirket'in söz konusu artışları müşterilerine yansıtamaması halinde ise, Şirket'in bazı veya tüm ürünlerinin kar marjının azalması söz konusu olabilir. Bunun sonucunda, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Şirket, kendisinden kaynaklanmayan, dış etkenler sebebiyle, ürünlerine ilişkin tazminat talepleri, mevzuattan kaynaklanan yaptırımlar ve düzenleyici merciler tarafından başlatılan incelemelere maruz kalabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, genel itibarıyla gıda ürünlerini etkileyen riskler ile karşı karşıya bulunmaktadır. Bu riskler, gerçek ve algılanan hijyen risklerini, teslimattaki gecikmelerden veya nakliye sırasındaki hatalı işlemlerden kaynaklanan hasar risklerini, ürün bozulma risklerini, beslenme veya sağlık sorunları ve genetiği değiştirilmiş içerik madde riskini, ürünlerin üçüncü kişiler tarafından izinsiz olarak değiştirilmesi ve ürünlerin piyasadan toplatılması nedeniyle işin aksaması gibi riskleri içermektedir. Şirket'in ürünleri, üçüncü kişiler tarafından imal edilen hammaddeleri içermekte ve ürünlerinin dağıtımı ve teslimatı üçüncü kişiler aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üçüncü kişiler, ürünlerin bozulması, yanlış etiketlendirilmesi, kirlenmesi veya ayıplı ürün haline gelmesini engelleyecek yeterli kalite kontrol standartlarına sahip olmayabilirler.

Şirket, doğrudan tüketiciye ürün temin etmemekte olup, üretici ve ithalatçı olarak temin ettiği ürünleri, diğer tüzel kişi tacir müşterilerine satmaktadır.

Üretimden veya müşterilerin muhafaza koşullarından kaynaklanabilecek ayıplı ürünlerin tüketicilere temini; ürün sorumluluğuna ilişkin davalarının açılması, ürünlerin piyasadan toplatılması ve Şirket'in düzenleyici kurumlar tarafından inceleme altına alınması risklerini artırabilir. Şirket'in yukarıda sayılan hususlara tabi ürünlerinin tüketilmesi ciddi sağlık sorunlarına sebep olabilir ve Şirket, bu hususlara ilişkin davalar ve tazminat talepleri ile karşı karşıya kalabilir. Ortaya çıkabilecek yükümlülükler, Şirket'in yaptırdığı sigortalar kapsamında karşılanmayabilir.

Bu şekilde Şirket'e karşı açılabilecek davalar başarısız olsa dahi, yukarıda sayılan risklere ilişkin Şirket'in ürünlerine yönelik herhangi bir suçlama, iddianın gerçekliğinden bağımsız olarak ürünlerin kalitesi ve güvenliği konusunda şüphelere neden olabilir. Bu durumun, söz konusu ürünlerin tüketiminin azalmasına sebep olarak, Şirket'in beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bunun Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz bir etkisi olabilir.

Şirket, organizasyonel yapıya ilişkin çerçeve politikalar, yönetmelikler, risk yönetime ilişkin yöntemler dâhil olmak üzere, faaliyetleri açısından uygun bulduğu risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini uygulamakta başarısız olabilir.

Şirket, yatırımcılara, risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin, faaliyetlere ilişkin mali sonuçların doğru şekilde raporlanması açısından yeterli düzeyde etkili olacağının güvencesini veremez. Şirket'in yeterli ve etkili risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini oluşturamaması veya sürdürememesi, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye yol açabilir.

kent GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cemert Sok. No: 1A A Blok
Tel: (212) 339-23-24-25-27 34330
Levent/İstanbul/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0388-0023-1910-0016
Www.yapikrediyatirim.com.tr

Şirket'in bilgi teknolojileri ve iletişim sistemlerinin sekteye uğraması faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri ve iletişim sistemleri konularında herhangi bir sorun yaşamaması, Şirket'in bilgi sistemleri ile Şirket'e bu konuda hizmet sağlayan dış hizmet sağlayıcılarının sistemlerinin sürekli çalışmasına ve bu sistemlere devamlı erişilebilir olunmasına bağlıdır. Önemli bir sistem hatası söz konusu olduğunda, Şirket, faaliyetlerini ciddi biçimde aksatacak nitelikte veri ya da işleme yeteneği kaybı yaşayabilir.

Kurumsal kaynak planlaması ya da işletme kaynak planlaması işletmelerde mal ve hizmet üretimi için gereken iş gücü, makine, malzeme gibi kaynakların verimli bir şekilde kullanılmasını sağlayan bütünleşik yönetim sistemlerine verilen genel addır. Şirket bu yönetim sistemlerinden birini çok etkin bir şekilde kullanmaktadır. İlgili yönetim sistemlerinde oluşabilecek aksaklıklar, siparişlerin yaratılamamasına, stok çıkışlarının durmasına, fatura kesilememesine, finansal raporlara ulaşamama gibi operasyonel faaliyetleri durdurabilir. Bu aksamalar müşteri kaybedilmesine, itibar zedelenmesine ve gelirler ile karlılığın azalmasına yol açabilir.

Bilgi teknolojileri ve iletişim sistemleri doğal afetlerden, insan hatalarından, saldırılardan, yangından, elektrik kesintisinden, telekomünikasyon hatalarından, bilgisayar virüslerinden, DoS saldırılarından, terör saldırılarından ve Şirket'in kontrolü dışındaki diğer olaylardan kaynaklanan hasar veya kesintiler karşısında zarar görebilir.

Şirket'in, ağ güvenliği ve diğer bilgi sistemleri ile sistemin gerektiği gibi erişilebilir olması için güncelleştirme ve geliştirilmesine yönelik faaliyetleri maliyetli olabilir. Teknolojik değişikliklere uyum sağlamak için önemli yazılım ve donanım yatırımları yapılması gerekebilir. Bilgi teknolojileri sistemlerinde yapılacak bu gibi büyük değişikliklerin hızlı ve herhangi bir sorunla karşılaşmaksızın tamamlanacağı garanti edilememektedir. Uygulamada yaşanacak sorun ya da gecikmeler faaliyetleri aksatabilir ve Şirket'in faaliyetleri devam ettirme ve yönetme potansiyeline uzun süre boyunca zarar verebilir.

Şirket'in markasının ve diğer fikri mülkiyet haklarının gerçek veya algılanan değerinin kaybı Şirket'in ürünlerine yönelik talebi sınırlayabilir veya azaltabilir.

Şirket'in başlıca markaları şekerleme grubunda Jelibon, Missbon, Topitop, Kent ve Tofita; sakızda First, Falım, Bubbaloo, Trident, Love is ve Şipsevdi; çikolatada Milka, Bonibon, Toblerone ve Cadbury; bisküvide ise Oreo'dur.

Şirket'in, marka bilinirliği ve pazar penetrasyonunun korunması veya artırılmasına ilişkin gerekli adımları atamaması veya markaların korunamamasından dolayı zarara uğraması, markaların gerçek ve/veya algılanan değerinin zarar görmesi, Şirket'in itibarının; ürün mesuliyeti talepleri/davaları, ürün kirlenmesi, basında yer alan olumsuz haberler veya uzun süren olumsuz marka algısı sonucunda, zarar görmesi, tüketici tercihlerini Şirket aleyhine çevirebilir. Böyle bir durumda, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in faaliyetlerinde fikri mülkiyet hakları büyük önem arz etmektedir, ancak Grup'un bu haklarını koruma yöntemleri yeterli olmayabilir.

Şirket'in başarısı ve rekabetçi konumu büyük oranda Şirket'in elinde bulundurduğu markalara ve diğer fikri mülkiyet haklarına dayanmaktadır. Fikri mülkiyet haklarını oluşturmak ve korumak için atılan adımların yeterli olacağını garanti edilememektedir. Fikri mülkiyet haklarının korunması için alınacak tüm önlemlere rağmen, fikri mülkiyet haklarının izinsiz kullanımını takip etmek güç, maliyetli ve vakit alıcıdır.

Üçüncü kişilerin Şirket'e ait markalara ve diğer fikri mülkiyet haklarına yönelik bir hak veya mülkiyet iddiasında bulunmayacağı, Şirket'in fikri mülkiyet haklarına karşı bir iddia veya talep ile karşılaşıldığında

Kent Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok
Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0388-0023-1910-0016
Www.yapikrediyatirim.com.tr