

44/SA-977

14.08.2020

Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul") 13.08.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 28.977.661 TL'den 220.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 191.022.339 TL nominal değerli 19.102.233.900 adet payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.kentgida.net adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ykyyatirim.com.tr adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
0212 220 24 25 27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 254689
Mersis No: 0388-0023-1540000000000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21/22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş-İST. Sicil No:25765
Mersis No:08000023191000000000000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR.....	2
İÇİNDEKİLER.....	3
KISALTMA VE TANIMLAR.....	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER.....	9
2. ÖZET.....	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	27
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	28
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	30
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	40
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	43
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	50
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	51
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	56
11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	62
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	63
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	66
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	67
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	79
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	80
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	84
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	84
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER... 87	
20. DİĞER BİLGİLER.....	89
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	94
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	94

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARİ A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 25768
MERSİ No: 0388-0023-1510-001
www.yapikrediyatirim.com.tr

14 Ağustos 2020

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	99
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	104
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	112
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	113
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	114
28. SULANMA ETKİSİ	116
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	118
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	119
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	127
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	128
33. EKLER.....	129



4 Ağustos 2020

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
AB	Avrupa Birliđi
A.Ş.	Anonim Şirketi
BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Cadbury Schweppes	Cadbury Schweppes Overseas Limited
Esas Sözleşme	Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi esas sözleşmesi
EUR	Avrupa Ekonomik Topluluğu kapsamında ortak para birimini kabul eden devletlerin resmi para birimi
GBP	İngiltere'nin resmi para birimi
GVK	193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden, Şirket, İhraççı, Kent Gıda	Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi
Halka Arz Edilen Paylar	Toplam 191.022.339 TL nominal değeri 19.102.233.900 adet pay
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kraft Foods	Kraft Foods Inc.
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
M2	Metrekare
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
Mondelēz International	Mondelēz International, Inc.
Mondelēz International Şirketler Grubu	Mondelez International, Mondelez International iştirakleri ile bağlı ortaklıkları
SPKn	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C., Türkiye	Türkiye Cumhuriyeti
TekGıda-İş	Türkiye Tatlır Mükmmet Gıda ve Yardımcı İşçileri

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



14 Ağustos 2020 YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25 Kat: 24 Kat: 25
Etiler Beşiktaş/İST. Şişli No: 26766
Tic. Sic. No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

KISALTMALAR	TANIMLAR
TL	Türk Lirası
TPMK	Türk Patent Marka Kurumu
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
USD	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi.
VUK	213 Sayılı Vergi Usul Kanunu



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ödmerit Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Şişli No: 257688
Tic. Sic. No: 2388-0023-1540-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent, Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1910-0015
www.yapikrediyatirim.com.tr

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADENİ VE
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok

21-22-23-24-25-27 34330

Levent Mah. Cömert Sok. No: 25/689

Mersis No: 0308-0023-1910-0016

www.yapikrediyatirim.com.tr

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İHRAÇÇI 06.08.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
KENT GIDA MAD. ve SAN. TİC. A. Ş. <i>[Signature]</i> KENT GIDA MADDELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İbrahim KAYA Mehmet Rıza ŞEKERCİ Fabrika Direktörü ve Yönetim Kurulu Üyesi Muhasebe ve Dış Raporlama Lideri	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arzda Aracılık Eden Yetkili Kuruluş 06.08.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. <i>[Signature]</i> YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 34330 Levent-Besiktas/İST. Sicil No:257689 Tic. Sic. No:0388-0023-1910-0016 www.yapikrediyatirim.com.tr Ekin Arca KIRELLİ Emre MERCAN Genel Müdür Yardımcısı Bölüm Müdürü	İZAHNAMENİN TAMAMI

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



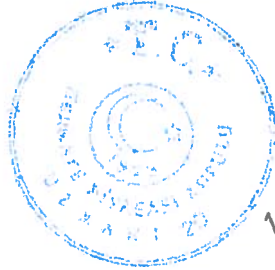
14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Besiktas/İST. Sicil No:257689
Tic. Sic. No:0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi	Sorumlu	Olduğu	Kısım:
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Ad: Hakan Ölekli Görev: Sorumlu Denetçi, SMMM	Aşağıdaki hesap dönemine ilişkin ilgili bağımsız denetçi raporları:	01 Ocak - 31 Aralık 2017 01 Ocak - 31 Aralık 2018	
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Ad: Işıl Keser Görev: Sorumlu Denetçi, SMMM	Aşağıdaki hesap dönemine ilişkin ilgili bağımsız denetçi raporu:	01 Ocak - 31 Aralık 2019	



14 Ağustos 2020

KEN GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25/27 34330
Levent/Beyoğlu/İST. Sicil No: 257637
MERSİ No: 0368-0023-1910-00000000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
No.	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahname’de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere), ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Cumhuriyet Mahallesi, 2253. Sokak, No: 11, 41400 Gebze, Kocaeli
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının	Şirket, 1958 yılında kurulmuş olup, faaliyet gösterdiği ana sektör gıda ürünleri ve içecek imalatı sektörü; alt sektör ise kakao, çikolata ve şekerleme imalatı sektörüdür. Şirket; şekerleme, sakız, çikolata ve kakaolu ürünler imalatı ve satışı ile çikolata ve bisküvi ticareti yapmaktadır. Şirket Esas Sözleşme’si uyarınca, her çeşit şekerleme, lokum, bisküvi, çikolata, çiklet,

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

11

14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 14 A Blok
E: 21-22 E3-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1940-00
www.yapikrediyatirim.com

mevcut faaliyetlerini ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	reçel, helva, çikolatalı veya şekerli draje, badem şekeri ve benzerlerinin imali; fındık mahsulünün kırma, ezme ve sair suretlerle işlenmesi ve ambalajlanması; çikolata, kakao, kahve ve fındık katılmak suretiyle her çeşit gıda maddelerinin imali; kakao ve kahvenin işlenmesi ve ambalajlanması; unlu mamuller ve unlu gıda maddeleri imali; her çeşit kuruyemişin işlenmesi ve ambalajlanması; hazır çorbalar, hazır tatlılar ve hazır gıda maddeleri imali; glikoz, nişasta ve diğer gıda hammaddeleri ile yardımcı maddelerin imali; gıda maddelerini paketlemek amacıyla paketleme tesisleri kurmak ve işletmek ve gıda maddelerinin işlenmesi, ambalajlanması, pazarlanması, dağıtımı, toptan ve perakende ticareti ile bu maddelerin ithalatı ve ihracatı ile iştigal etmektedir. Şirket, 1958 yılında Tahincioğlu ailesi tarafından kurulmuştur. Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden paylar yurt dışında yerleşik ve ana ortak olan Cadbury Schweppes'e aittir. Cadbury Schweppes 2002 yılında Şirket hisselerini satın alarak Türkiye pazarına girmiştir. Küresel bir operasyon kapsamında, Kraft Foods, 2010 yılında Cadbury şirket grubunu satın almış ve böylece, Kraft Foods Şirket ve ürünlerini bünyesine katmıştır. Kraft Foods, 1 Ekim 2012 itibarıyla temel gıda ürünleri işini bünyesinden ayırarak, şirket ismini Mondelēz International olarak değiştirmiş; böylelikle dünya çapında atıstırmalık yiyecekler şirketi kurulmuştur. Şirket, bu bölünme işlemi neticesinde Amerika Birleşik Devletleri'nde halka açık bir ortaklık olan Mondelez International'ın bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Türkiye, hâlihazırda Mondelēz International'ın dünyadaki önemli pazarlarından biridir. 2019 yılı net cirosu 1.022.443.260 TL olan Kent Gıda, Gebze'de yaklaşık 67.000 m2 kapalı alanı olan önemli bir üretim tesisine sahiptir. Türkiye'de 1099 kadar personeli bulunan Şirket, tedarikçi ve hizmet sağlayıcıları üzerinden dolaylı olarak yaklaşık 900 kişiye daha doğrudan istihdam sağlamaktadır. Dolayısıyla Şirket, Türkiye'de 2000'in üzerinde aileye istihdam sağlamaktadır. Şirket, yatırımlarını geçtiğimiz 20 sene zarfında istikrarlı ve düzenli biçimde arttırmıştır. Satınalma ve birleşmelere ilave olarak üretime yapılan yatırımlar sürmektedir. Şirket'in Gebze yerleşkesinde kurulmuş ağırlıklı sakız ve şeker üreten tek fabrikası hem yeni bir yatırım sağlamış hem de ilave üretim kapasitesi oluşturmuştur. Öte yandan Şirket, 2014 yılından beri Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçı firması arasında yer almaktadır¹. Şirket, Gebze'de yer alan fabrikasında, sakız (örn. Falım, First, Relax, Şipsevdi vb.) ve şeker (örn. Bayram KENT grubu, Tofita, Misbon, Olips, Jelibon vb.) üretmektedir. Bu ürünler içerik ve üretim metotlarından kaynaklanan farklılıklara göre; sakızlar, drajeler, şekerleme formundaki sakızlar, meyve jeli ve meyve ezmeli şekerlemeler, bonbonlar, yumuşak şekerler, karamel ve benzeri şekerler ve sıkıştırılmış tablet şekerler şeklinde
---	---



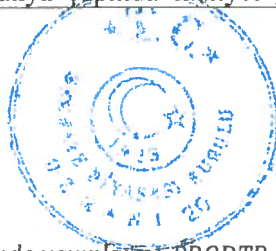
14 Ağustos 2020

¹ Bkz Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından yayınlanan Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçı firması listesi (<https://www.tim.org.tr/tr/raporlar-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>).

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-26 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
MERSİS No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

		alt çeşitlere ayrılmış olup; anılan ürünler, PRODTR (Avrupa Topluluğu'nda Sanayi Ürün Listesi) Listesi'nde 10.82.23 ürün kodu altındaki ürünler arasında sayılmaktadır ² . Şirket, ayrıca üyesi bulunduğu Mondelez International Şirketler Grubu'nun çikolata (Milka, Toblerone) ve bisküvi (Oreo) markalarını Türkiye'ye ithal ederek satışını yapmaktadır. Ayrıca, sadece ihracat amaçlı olarak Sour Patch Kids (Şeker), Trident (sakız), Halls (şeker), Hollywood (sakız) ve birkaç markanın daha üretimini ve ihracatını da yapmaktadır. Şirketin sakız, şeker, çikolata ve bisküvi ürün gamı yaklaşık 250 alt ürün çeşidinden oluşmaktadır.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Türkiye'de meydana gelen politik ve ekonomik gelişmeler, piyasa koşulları, tüketici eğilimleri, sektörel dinamikler, finansmana erişim ve finansman maliyeti gibi konular, gıda ve hızlı tüketim, ithalat ve ihracat konusundaki mevzuat kısıtlamaları Şirket'in ve sektörün faaliyetlerini temel olarak etkileyen eğilimler arasındadır. Söz konusu eğilimler nedeniyle yaşanabilecek zorluklar, Şirket gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir, gelecekte yatırımların ertelenmesine veya iptaline neden olabilir. Şirket yiyecek ve içecek sektörünün bir alt segmenti olan atıştırmalık sektöründe faaliyet göstermektedir ve atıştırmalık sektörü ülkemizin genç nüfusa dayanan demografisi ve tüketici alışkanlıklarındaki evrilme ile uzun vadede büyüme eğilimindedir. Dolayısıyla üretim ve satışlarda artış beklentisi hâkimdir. Üretim girdilerindeki ara ürün ithalatı sebebiyle döviz kurlarındaki artış maliyetlerde ve dolayısıyla ürün fiyatlarında artış yaratmaktadır. Bu artışlar tüketicilerin taleplerinde dalgalanmalara sebep olabilmektedir. Türkiye'de bir süredir devam eden jeopolitik gelişmeler, ekonomik duruma ve tüketim eğilimine ilişkin belirsizlik yaratmakta ve bu belirsizlik geleceğe yönelik yatırım kararı alınmasını zorlaştırmaktadır. Türk lirasının USD ve EUR gibi yabancı para birimleri karşısında son yıllarda değer kaybetmesi başta olmak üzere finansal piyasalardaki gelişmeler de maliyetleri artırmakta ve satış fiyatlarına, dolayısıyla Şirket karlılığına, yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilemektedir.
B.5	İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden paylar İngiltere'de yerleşik, halka kapalı limited şirket statüsünde olan Cadbury Schweppes'e aittir. Cadbury Schweppes'in paylarının tamamı Chromium Assets Limited'e ait olup, Chromium Assets Limited'in dolaylı olarak nihai ana ortağı ise Mondelez International'dır. Dolayısıyla Cadbury Schweppes'in ana ortağı dolaylı olarak Mondelez International'dır. Bu nedenle Şirket de Mondelez International'ın bağlı ortaklığı konumundadır. Mondelez International (NASDAQ: MDLZ) dünya çapında faaliyet gösterdiği 150 ülkede 2019 yılı cirosu



14 Ağustos 2020

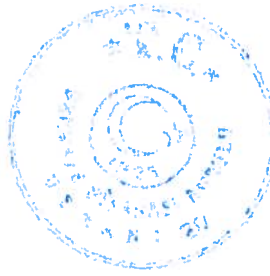
² Bkz. Türkiye İstatistik Kurumu internet sitesinde yayınlanan PRODTR Listesi (Avrupa Topluluğu'nda Sanayi Ürün Listesi)

<https://biruni.tuik.gov.tr/DIESS/SiniflamaSatirListeAction.do?surumId=855&seviye=4&detay=H&turId=2&turAdi=null>

KEN GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 25768
Tic. Sicil No: 0388-0023-1510-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

		yaklaşık 26 milyar USD olan uluslararası bir şirkettir. Mondelez International, Standard and Poor's 500, NASDAQ 100 ve Dow Jones Sustainability Index'in üyesidir.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden paylar yurt dışında yerleşik Cadbury Schweppes'e aittir. Cadbury Schweppes'in paylarının tamamı Chromium Assets Limited'e ait olup, Chromium Assets Limited'in nihai ana ortağı ise dolaylı olarak Mondelez International'dır. Bu kapsamda, Şirket'in ve Cadbury Schweppes'in nihai ana ortağı dolaylı olarak Mondelez International'dır. Şirket payları imtiyazlı değildir ve Cadbury Schweppes'in sahip olduğu paylarda oy hakkında imtiyaz dahil olmak üzere herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Söz konusu tüzel kişinin yönetim hâkimiyetine sahip olmasının kaynağı, Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden payların maliki olmasıdır.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının	Şirketin solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin dipnotlar ile bağımsız denetim raporları (www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş bilanço büyüklüklerine göre seçilmiş kalemlere aşağıda yer verilmiştir.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPİ KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-26 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 25759
Mersis No: 0388-0023-1910-0001
www.yapikrediyatirim.com

**finansal
durumunda
ve faaliyet
sonuçlarında
meydana
gelen önemli
değişiklikler**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Bilanço (TL)			
Dönen Varlıklar	449.883.992	416.673.489	288.476.817
-Nakit ve Benzerleri	30.212.670	21.305.838	7.572.378
-Ticari Alacaklar	218.600.001	205.025.501	165.475.570 **
-Stoklar	130.792.985	122.145.286	84.555.968
Duran Varlıklar	420.252.666	364.232.786	338.568.466
-Maddi Duran Varlıklar	314.973.751	286.667.358	253.007.604
-Peşin Ödenmiş Giderler	34.576.626	--	--
-Diğer Duran Varlıklar	45.658.786	45.081.731	53.737.003
AKTİF TOPLAMI	870.136.658	780.906.275	627.045.283
Kısa Vadeli Yükümlülükler	385.154.277	322.078.136	217.810.461**
-Finansal Borçlar	59.300.000	12.740.379	22.000.000
-Ticari Borçlar	291.203.011	271.123.121	167.700.215 **
-Kısa Vadeli Karşılıklar*	34.651.266	38.214.636	28.110.246
Uzun Vadeli Yükümlülükler	23.601.293	18.490.916	15.512.690
-Uzun Vadeli Karşılıklar	23.601.293	18.490.916	15.512.690
ÖZKAYNAKLAR	461.381.088	440.337.223	393.722.132
-Ödenmiş Sermaye	28.977.661	28.977.661	28.977.661
-Sermaye Düzeltme Farkları	38.943.796	38.943.796	38.943.796
-Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	391.621.556	366.952.841	317.226.016

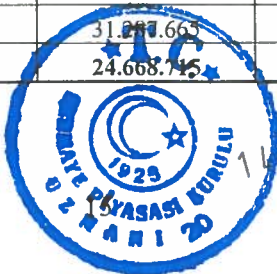
*Kısa vadeli karşılıklar; bilançonun pasif kısmında yer alan türev araçlar, kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülükler, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar ile diğer kısa vadeli karşılıkların toplamından oluşmaktadır.

**Yukarıdaki tabloda 2017 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolardaki ticari alacak ve borç tutarları 2018 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolardaki geçmiş sene rakamlarından alınmıştır. 2017 ve 2018 itibarıyla bu iki kalemden görülen fark geleneksel satış kanalına ait satış iskonto karşılıklarına ilişkin ticari alacak ile borç arasındaki netleştirme işleminin iptalinden kaynaklanmaktadır.

Ayrıca son 3 sene seçilmiş, bağımsız denetimden geçmiş gelir tablosu kalemleri de aşağıda yer almaktadır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Gelir Tablosu (TL)			
Hasılat	1.022.443.260	872.154.124	719.923.753
Brüt Kar	259.107.339	242.733.226	213.411.282
Esas Faaliyet Karı	79.865.271	78.779.852	76.642.899
Faiz Gideri Öncesi Faaliyet Karı	74.368.947	82.380.225	57.307.801
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	31.281.663	69.715.218	49.886.463
Net Dönem Karı / (Zararı)	24.668.745	55.868.719	40.237.888

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



14 Ağustos 2020
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Şişli No:25766
Tic. Sic. No: 0388-0023-1916-0001
www.ykriyatirim.com.tr

		Şirket'in hasılatı her sene artarak devam etmektedir. 2019, 2018 ve 2017 mali yıllarına ait hasılat rakamları sırasıyla 1.022 milyon TL, 872 milyon TL ve 720 milyon TL'dir. Son iki sene içerisinde hasılat rakamlarında %42'lik bir artış görülmektedir. 2018 senesinde Türk Lirası'nda meydana gelen değer kaybı ve sonucunda oluşan yüksek enflasyonun getirdiği yüksek maliyet girdileri Şirket'in brüt karlılığını negatif yönde etkilemiştir. 2018 senesinde %27,8 olan brüt kar marjı 2019 senesinde 2,5 puanlık düşüşle %25,3 olarak gerçekleşmiştir. 2019 senesi içerisinde ise bir önceki sene gerçekleşen Türk Lirası'ndaki yüksek değer kaybını önlemek ve fiyat istikrarı sağlanması amacı ile faiz oranlarındaki yükseliş Şirket'in finansman giderlerinde artışa neden olmuş ve net karlılık oranlarında düşüşe yol açmıştır. Şirket son üç senede ortalama 55 milyon TL yatırım harcaması yapmıştır, bu yatırım tutarları işletme sermayesi ve kısa vadeli banka kredileri ile fonlanmıştır. Şirket'in 2019 yıl sonu itibariyle bankalara olan kısa vadeli finansal borcu 59 milyon TL'dir, 2018 ve 2017 yıllarında ise sırasıyla 13 milyon TL ve 22 milyon TL'dir. Şirket'in bankalara uzun vadeli finansal borcu bulunmamaktadır.								
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.								
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.								
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarında ki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.								
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaya ması	<table><tr><th>Açıklama / Dönem (TL)</th><th>31.12.2019</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>449.883.992</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>385.154.277</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>64.729.715</td></tr></table> 31.12.2019 tarihi itibariyle sona eren finansal tablosuna göre Şirket'in dönen varlıkları, mevcut kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.	Açıklama / Dönem (TL)	31.12.2019	Dönen Varlıklar	449.883.992	Kısa Vadeli Yükümlülükler	385.154.277	Net İşletme Sermayesi	64.729.715
Açıklama / Dönem (TL)	31.12.2019									
Dönen Varlıklar	449.883.992									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	385.154.277									
Net İşletme Sermayesi	64.729.715									

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

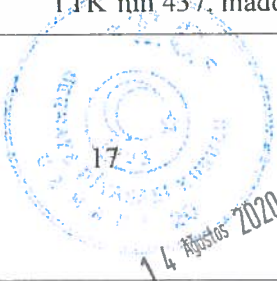


2020
4 Ağustos
KAPİ KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27-34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0388-0023-1810-0016
www.kapikrediyatirim.com

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN): TRAKENTW91A2 Halka Arz Edilen Paylar, toplam 191.022.339 TL 0,01 TL nominal değerli 19.102.233.900 adet nama yazılı paydan oluşmaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Türk Lirası para birimi ile ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 330.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 28.977.661 TL'dir. Bu sermaye her biri 0,01 TL nominal değerde toplam 2.897.766.100 adet paydan oluşmaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamını temsil eden 28.977.661 TL nominal değerli 2.897.766.100 adet pay, muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki haklar sağlamaktadır: • Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) • Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 434. maddesi) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. maddesi) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nın 507. maddesi) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. Maddesi ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.27.1 (23/07/2020 tarihli ve 47/944 s.k.) sayılı İlke Kararı'na tabi olarak) • Satma Hakkı (SPKn'nin 27. Maddesi ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.27.1 (23/07/2020 tarihli ve 47/944 s.k.) sayılı İlke Kararı'na tabi olarak) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri ile TTK'nın 414., 415., 425. ve 1527. maddeleri) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi)

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 257688
Mersis No: 0838-0023-1310-0016
www.ykdiyatirim.com.tr

		- İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445.-451. maddeleri, SPKn'nin 18/6., 20/2. maddeleri) - Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. maddesi) Halka Arz Edilen Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket payları, Borsa İstanbul Ana Pazar - Grup 2'de işlem görmektedir. Halka Arz Edilen Paylar da Borsa İstanbul Ana Pazar - Grup 2'de işlem görecektir. Borsa İstanbul'un ilgili düzenlemeleri uyarınca, payları borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek olmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip BİAŞ'ta işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Dönem Karı ve Dağıtımı" başlıklı 27. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Bu çerçevede, Şirket yönetim kurulu 18.03.2014 tarih ve 2014/7 sayılı kararı ile Şirket'in kar dağıtım politikasını belirlemiştir Şirketin kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır; "Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas mukavelemizin kar dağıtımı ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımı yapmaktadır. Şirketimiz, kar dağıtımında; Şirketimizin uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu ile ülke ekonomisinin ekonomik ve politik gelişmeleri,

KEN GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



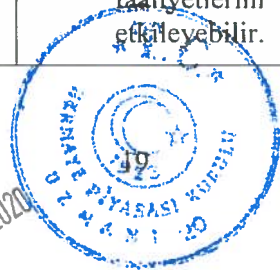
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Etiler/Şişli/İST. Sicil No:257683
Mersis No:088002319100015
www.yatirimci.kurum.gov.tr

		İçinde yer aldığı sektörün durumu analiz edilerek pay sahipleri menfaati ile şirketimiz menfaati arasında tutarlı bir politika benimsenmeye çalışılmaktadır. Kar dağıtım politikasının sürdürülebilirliği şirketimizin temel amaçları arasında yer almaktadır. Temettü hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın hisseleri nispetinde dağıtılır. Şirket karına katılım hususunda herhangi bir imtiyaz yoktur. Yönetim kurulu teklifi üzerine, genel kurul tarafından kararlaştırılan yıllık karın ortaklara dağıtımına SPK tarafından belirlenen yasal süreler içinde en kısa sürede yapılmasına azami gayret gösterilir. Genel kurulda alınacak karara bağlı olarak dağıtılacak karın tamamı nakit, tamamı bedelsiz hisse senedi şeklinde olabileceği gibi kısmen bedelsiz hisse senedi ve kısmen nakit şeklinde de belirlenebilir. Şirketimizin Esas Sözleşmesi'nin 27. maddesi uyarınca, ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, hissedarlar için yukardaki esaslar dairesinde belirlenen birinci temettü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve temettü dağıtımına imtiyazlı pay sahiplerine, katılma, kurucu ve adi intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez. Şirketimizde kar payı avansı dağıtım uygulaması bulunmamaktadır. Ancak sermaye piyasası mevzuatında düzenlenen usul ve esaslara uyulmak kaydıyla temettü avansı dağıtılabilir.” Şirket yönetim kurulu 14.07.2020 tarih ve 2020/15 sayılı kararı ile kar dağıtım politikasında, genel kurulun onayına sunulmak üzere, değişiklik yapmıştır. Değiştirilen kar dağıtım politikasına (https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/859871) adresinden ulaşabilirsiniz. Yeni kar dağıtım politikası, Şirket'in ilk olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.
--	--	---

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- Şirket, önemli ölçüde, üçüncü kişi tedarikçilere ve hizmet sağlayıcılara bağımlıdır ve bağımlı olmaya devam edecektir. - Şirket'in dağıtım ve satış ağını yönetememesi Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde ve olumsuz şekilde etkileyebilir.

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-26 34330
Beşiktaş/İST. Sicil No: 257685
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910 0019
www.yapikrediyatirim.com.tr

- Hammadde ve ambalaj fiyatlarındaki artış Şirket'in kazançlarını olumsuz etkileyebilir ve/veya Şirket'in ürünlerini tüketici nezdinde daha az cazip konuma getirebilir.
- Şirket, kendisinden kaynaklanmayan, dış etkenler sebebiyle, ürünlerine ilişkin tazminat talepleri, mevzuattan kaynaklanan yaptırımlar ve düzenleyici merciler tarafından başlatılan incelemelere maruz kalabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bunun Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz bir etkisi olabilir.
- Şirket'in bilgi teknolojileri ve iletişim sistemlerinin sektöre uğraması faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in markasının ve diğer fikri mülkiyet haklarının gerçek veya algılanan değerinin kaybı Şirket'in ürünlerine yönelik talebi sınırlandırabilir veya azaltabilir.
- Şirket'in faaliyetlerinde fikri mülkiyet hakları büyük önem arz etmektedir, ancak Şirket'in bu haklarını koruma yöntemleri yeterli olmayabilir.
- Şirket, iş durdurma eylemlerinden etkilenebilir.
- Şirket stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir. Şirket stratejik hedeflerini gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.
- Şirket'in tüketici eğilimleri ve taleplerindeki değişimleri öngörme, belirleme ve yorumlama ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri yeterince hızlı bir şekilde geliştirme ve sunma becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.
- Şirket, diğer sektör oyuncularıyla etkin biçimde rekabet edemeyebilir ve bunun sonucu olarak pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını muhafaza edemeyebilir.
- Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigorta teminatı kapsamında olmayabilir ve sigorta teminatı kapsamı dışında olan risklerin gerçekleşmesi durumunda, Şirket zarara uğrayabilir.

• Depremler ve diğer doğal afetler Şirket'in faaliyetlerinde yararlandığı taşınır ve taşınmazlara ve

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-26 34330
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com.tr

		genel olarak Türkiye ekonomisine zarar vererek Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • COVID-19 veya sair bulaşıcı hastalık salgını Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Sakız, Bisküvi, Çikolata ve şekerleme sektörü beklenenden daha yavaş büyüyebilir. • Faaliyetlerin yürütülmesi ve büyüme stratejilerinin uygulanması, karmaşık ve değişken izin alma yükümlülüklerine ve kapsamlı mevzuata tabidir. • Şirket, çevre, sağlık, güvenlik, hijyen ve diğer kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde, önemli sayılabilecek talep ve yükümlülüklerle tabi olabilir. • Hükümet politikalarındaki herhangi bir değişiklik veya potansiyel belirsizlikler veya mevzuattan kaynaklanan ve vergi uygulamalarında meydana gelen herhangi bir değişiklik Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket, gıda mevzuatı ve tüketicinin korunması mevzuatı dâhil olmak üzere çeşitli kanuni düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Söz konusu düzenlemeler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in tahsilat riski nedeniyle likidite riski bulunmaktadır. • Şirket'in değişken faizli finansal borçları nedeniyle faiz riski bulunmaktadır. • Şirket'in ihracat ve ithal hammadde tedariği nedeniyle kur riski bulunmaktadır. • Şirket'in ticari alacakları nedeniyle kredi riski bulunmaktadır. • Yetkili kurum ve kuruluşlardan alması gereken lisans, ruhsat veya idari izinlerin alınamaması veya eksik alınması Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında	• İhrac edilen payların kar ayı (temettü) geliriine ilişkin riskler mevcuttur.

KEM GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sof. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257682
Mersis No: 0388-0023-1910-0015
www.yapikrediyatirim.com

	bilgi	- Sermaye artırımı sürecinde ve sonrasında payların, risk ve hacim dalgalanmalarına maruz kalma riski mevcuttur. - Halka açıklığının düşük olması sonucu düşük likiditeye bağlı olarak pay fiyatlarında olağandışı hareketler gözlemlenmesi ve yatırımcıların zarara uğraması riski mevcuttur.
--	-------	---

E—HALKA ARZ

E. 1	Halka arz ilişkili ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, yapılacak 191.022.339 TL tutarındaki sermaye artırımında, halka arzdan tahmini masraflar sonrasında 190.002.185 TL gelir elde edilmesi öngörülmektedir. Tahmini Maliyetler : <table><tr><th>Maliyet Kalemi</th><th>Tutar</th></tr><tr><td>SPK Kurul Ücreti (%0,2)</td><td>382.045 TL</td></tr><tr><td>BIST A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03 + BSMV)</td><td>60.172 TL</td></tr><tr><td>Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)</td><td>76.409 TL</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)</td><td>10.029 TL</td></tr><tr><td>Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>147.000 TL</td></tr><tr><td>Hukuki Danışmanlık Hizmeti (Stopaj Dahil)</td><td>337.500 TL</td></tr><tr><td>İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)</td><td>2.000 TL</td></tr><tr><td>Diğer Giderler (Tahmini)</td><td>5.000 TL</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>1.020.154 TL</td></tr><tr><td>0,01 TL Nominal Değerli Payların Toplamı</td><td>19.102.233.900</td></tr><tr><td>0,01 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet</td><td>0,000053 TL</td></tr></table> Sermaye artırımı, şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullanılarak satılması, yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra kalan payların BİAŞ Birincil Piyasa’da 2 (iki) iş günü süreyle satılması suretiyle gerçekleştirilecektir. Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.	Maliyet Kalemi	Tutar	SPK Kurul Ücreti (%0,2)	382.045 TL	BIST A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03 + BSMV)	60.172 TL	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	76.409 TL	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	10.029 TL	Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	147.000 TL	Hukuki Danışmanlık Hizmeti (Stopaj Dahil)	337.500 TL	İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)	2.000 TL	Diğer Giderler (Tahmini)	5.000 TL	TOPLAM	1.020.154 TL	0,01 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	19.102.233.900	0,01 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,000053 TL
Maliyet Kalemi	Tutar																									
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	382.045 TL																									
BIST A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03 + BSMV)	60.172 TL																									
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	76.409 TL																									
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	10.029 TL																									
Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	147.000 TL																									
Hukuki Danışmanlık Hizmeti (Stopaj Dahil)	337.500 TL																									
İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)	2.000 TL																									
Diğer Giderler (Tahmini)	5.000 TL																									
TOPLAM	1.020.154 TL																									
0,01 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	19.102.233.900																									
0,01 TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet	0,000053 TL																									
E. 2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir	Şirket, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Halka Arz Edilen Paylar’ın halka arz edilmesi kapsamında 191.022.339 TL gelir elde etmeyi planlamaktadır. Şirket’in elde edeceği planlanan gelirden aşağıda detayları verilen tahmini halka arz masraflarının çıkarılması ile hesaplanacak net halka arz gelirinin 190.002.185 TL olması beklenmektedir.																								

KEİT GIDA MADELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
02122-23-24-25-27 34330
Sıfırtan Sok. 1/1ST. Sicil No: 257689
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1910-0016
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1910-0016

hakkında bilgi	Maliyet Kalemi	Tutar
	SPK Kurul Ücreti (%0,2)	382.045 TL
	BIST A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03 + BSMV)	60.172 TL
	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	76.409 TL
	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	10.029 TL
	Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	147.000 TL
	Hukuki Danışmanlık Hizmeti (Stopaj Dahil)	337.500 TL
	İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)	2.000 TL
	Diğer Giderler (Tahmini)	5.000 TL
	TOPLAM	1.020.154 TL

Şirket, sermaye artışı suretiyle elde edeceği halka arz gelirinin tamamını 05.08.2019 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/779898> adresinden KAP'ta duyurusunu yaptığı aşağıda detaylarına yer verilen projenin finansmanında kullanmayı planlamaktadır.

Son yıllarda Kuzey Amerika Bölgesinde yumuşak şeker kategorisinde görülen yüksek büyüme sebebi ile her yıl düzenli artış gösteren talebi karşılamak üzere tedarik zincirinde ek kapasite ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu büyüme bölgedeki satışlarda coğrafi genişleme, büyüyen ürün portföyü ve marka kampanyaları ile desteklenmektedir.

Büyüyen Kuzey Amerika iş birimi tarafından gelen talep üzerine Şirket'in Gebze fabrikasında hali hazırda bulunan yumuşak şeker üretiminde kapasite arttırmak amacıyla, alt gruplarıyla birlikte 351 milyon TL civarında bir yatırım ile yeni bir üretim hattı devreye alınması onaylanmıştır. Yatırım planında yapılabilecek değişiklikler ile döviz kurunda gerçekleşebilecek değişimlere bağlı olarak toplam yatırım tutarının Türk Lirası karşılığı değişiklik gösterebilecektir.

Bu yatırım, yumuşak şeker ürün portföyünde öngörülen büyümeyi desteklemek amacıyla, yıllık toplamda 17.000 ton ek kapasite sağlayacak olan yeni bir yumuşak şeker üretim ve paketleme ekipmanlarının satın alınmasını, kurulumunu ve Şirket'in mevcut Gebze fabrikasındaki yapıların altyapısal olarak geliştirilmesini içermektedir. Tahmini halka arz masraflarının çıkarılması sonrası sermaye artırımından elde edilmesi planlanan 190.002.185 TL bedel 2019 Ağustos ayında fiilen yatırımına başlanan ve 2021 yılında tamamlanması planlanan projenin aşağıda belirtilen yatırım alt kalemlerinin finansmanında (bu amaçla alınan banka kredilerinin de kapatılması dahil) kullanılacaktır.

Yatırım Kalemleri (TL)	Planlanan Yatırım Tutarı	Payı %
Bina Geliştirme (İnşai, Elektrik ve Mekanik Altyapı)	19.988.812	10%

KENT GIDA MADDELERİ
SARAY VE TİC. A.Ş.

23

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:27-22-23-24-25-27 34330
Levent-Besiktas/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1910-0005
www.yapikrediyatirim.com.tr

14 Ağustos 2020

Üretim Ekipmanı (Pişirme, Şekillendirme, Bekletme)	115.222.362	61%
Paketleme Sistemleri	54.791.011	29%
TOPLAM	190.002.185	100%

2021 yılı ilk çeyreği sonunda devreye girmesi planlanan yeni üretim yumuşak şeker hattının tüm üretimi ilgili ihraç piyasalarına yönelik olacaktır.

E. 3

Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Şirketin 28.977.661 olan ödenmiş sermayesi %659,20 bir artış ile 220.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Şirket'in pay sahipleri sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını herhangi bir kısıtlama olmadan kullanabilecektir. Yeni pay alma hakları 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 30 gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süreci içerisinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi, Borsa İstanbul'un (www.borsaistanbul.com) adresindeki kurumsal internet sitesinde "Borsa Üyeleri" başlıklı bölümde yer almaktadır (https://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri). Borsa İstanbul'un telefon numarası 0212 298 21 00'dir.

Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklarımız pay bedellerini Yapı Kredi Bankası Uluslararası Bankacılık Şubesi nezdinde açılan TR910006701000000064335165 IBAN nolu hesaba yatıracaktır.

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kullanmamaları sebebiyle arta kalan paylar nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.kentgida.net) ve Yapı Kredi Yatırım'ın internet sitesinde (<https://www.ykyatirim.com.tr>) ilan edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların borsada satışa sunulmasından sonra, borsa satış süresi sonunda satılamayan paylar iptal edilecektir. Halka arz sırasında satılamayan payların satın alınmasına ilişkin herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır.

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

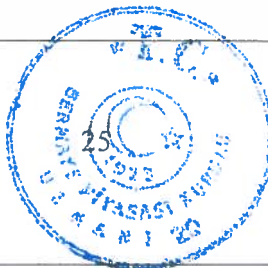


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25/27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
MERSİ No:0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

E. 4	Çatışan menfaatler de dâhil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artışı yolu ile ihraç edeceği payları halka arz edecek olan Şirket'e halka arz sonrası fon girişi olacaktır; halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Yapı Kredi Menkul Değerler A.Ş.'nin, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile halka arza aracılık eden Yapı Kredi Menkul Değerler A.Ş.'nin arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile Yapı Kredi Menkul Değerler A.Ş. arasında doğrudan bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Şirket ile hukuk danışmanlığı hizmetini sağlayan Esin Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Esin Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile izahnamede esas alınan finansal tabloların bağımsız denetimini yapan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E. 5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı olarak Kent Gıda Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. paylarını halka arz etmektedir. Yoktur.
E. 6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma	Yeni pay alma hakları, 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen %100 oranında kullanması durumunda, mevcut ortakların 1 TL/1 lot nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla -12,9611 TL ve -%81,40 olacaktır.

KENT GIDA MADDELERİ
SAN. VE TİC. A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21/22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sıhı No:257685
Zarflı No:038-0023-1910-0011
www.yapikrediyatirim.com.tr

	hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortakların 1 TL/1 lot nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 187,70 TL ve %1178,85 yeni ortaklar için ise 1 TL/1 lot nominal değerli pay için sulanma etkisi -28,48 TL ve yüzdesi -%12,27'tür.
E. 7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunacak yatırımcılar, başvurdukları aracı kurumların aracılık ücreti, komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.



14 Ağustos 2020

KEVİT GIDA MAMÜLLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent, Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sic. No: 0388-0023-1818-0016
www.yatirim.com.tr

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak - 31 Aralık 2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9 34330 Beşiktaş, İstanbul	Hakan Ölekli - Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak - 31 Aralık 2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9 34330 Beşiktaş, İstanbul	Hakan Ölekli - Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
1 Ocak - 31 Aralık 2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent İş Kuleleri, Kule 3, Kat: 2-9 34330 Beşiktaş, İstanbul	İşıl Keser - Sorumlu Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2019 mali yılı için bağımsız denetimden sorumlu denetçi kuruluşumuzda bir değişiklik olmamakla beraber 2017 ve 2018 mali yıllarında denetimden sorumlu denetçimiz Hakan Ölekli'nin denetçi kuruluş içindeki başka bir proje ile görevlendirilmesiyle yerine yine aynı bağımsız denetim kuruluşundan, sorumlu denetçi olarak İşıl Keser atanmıştır.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MALİYE
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Ticaret Sicil No:0388-0023-1940-0016
www.yktyatirim.com.tr

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İşbu izahnamede sunulan finansal bilgiler Şirket'in 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolardan alınmıştır.

Şirketin finansal tabloları ve bunlara ilişkin dipnotlar ile bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır.

Bilanço büyüklüklerine göre seçilmiş kalemlere aşağıda yer verilmiştir.

Bilanço (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Dönen Varlıklar	449.883.992	416.673.489	288.476.817
-Nakit ve Benzerleri	30.212.670	21.305.838	7.572.378
-Ticari Alacaklar	218.600.001	205.025.501	165.475.570**
-Stoklar	130.792.985	122.145.286	84.555.968
Duran Varlıklar	420.252.666	364.232.786	338.568.466
-Maddi Duran Varlıklar	314.973.751	286.667.358	253.007.604
-Peşin Ödenmiş Giderler	34.576.626	--	--
-Diğer Duran Varlıklar	45.658.786	45.081.731	53.737.003
AKTİF TOPLAMI	870.136.658	780.906.275	627.045.283
Kısa Vadeli Yükümlülükler	385.154.277	322.078.136	217.810.461
-Finansal Borçlar	59.300.000	12.740.379	22.000.000
-Ticari Borçlar	291.203.011	271.123.121	167.700.215**
-Kısa Vadeli Karşılıklar*	34.651.266	38.214.636	28.110.246
Uzun Vadeli Yükümlülükler	23.601.293	18.490.916	15.512.690
-Uzun Vadeli Karşılıklar	23.601.293	18.490.916	15.512.690
ÖZKAYNAKLAR	461.381.088	440.337.223	393.722.132
-Ödenmiş Sermaye	28.977.661	28.977.661	28.977.661
-Sermaye Düzeltme Farkları	38.943.796	38.943.796	38.943.796
-Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	391.621.556	366.952.841	317.226.016

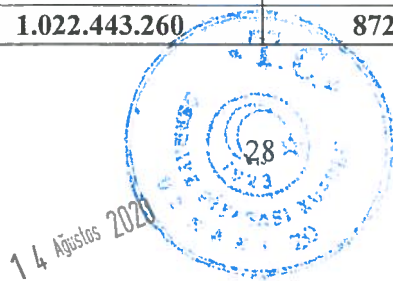
*Kısa vadeli karşılıklar; bilançonun pasif kısmında yer alan türev araçlar, kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülükler, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar ile diğer kısa vadeli karşılıkların toplamından oluşmaktadır.

**Yukarıdaki tabloda 2017 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolardaki ticari alacak ve borç tutarları 2018 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolardaki geçmiş sene rakamlarından alınmıştır. 2017 ve 2018 itibarıyla bu iki kalemden görülen fark geleneksel satış kanalına ait satış iskonto karşılıklarına ilişkin ticari alacak ile borç arasındaki netleştirme işleminin iptalinden kaynaklanmaktadır.

Ayrıca son 3 sene seçilmiş gelir tablosu kalemleri de aşağıda yer almaktadır.

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Hasılat	1.022.443.260	872.154.124	719.923.753

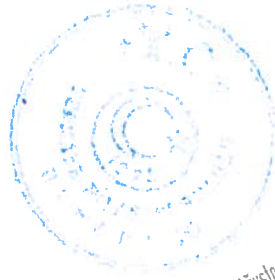
KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 11-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 27
Ticaret Sicil No: 0388 0023-1919001
www.ykdiyatirim.com.tr

Brüt Kar	259.107.339	242.733.226	213.411.282
Esas Faaliyet Karı	79.865.271	78.779.852	76.642.899
Faiz Gideri Öncesi Faaliyet Karı	74.368.947	82.380.225	57.307.801
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	31.287.665	69.715.218	49.886.463
Net Dönem Karı / (Zararı)	24.668.715	55.868.719	40.237.888

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.



14 Ağustos 2020

KENT GIDA MADDELERİ
SAHAY VE TİCARİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 25750
Ticaret Sicil No: 388-0023-1910-0000
www.yapikrediyatirim.com.tr

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, önemli ölçüde, üçüncü kişi tedarikçilere ve hizmet sağlayıcılara bağımlıdır ve bağımlı olmaya devam edecektir.

Şirket; şekerleme, sakız, çikolata imalatı ve satışı ile çikolata ve bisküvi ticareti yapmaktadır. Bu imalat için gereken hammaddeleri ve satışa hazır hale getirmek için kullanılan ambalajları tedarik etmek amacıyla üçüncü kişi tedarikçilerle çalışmaktadır. Ekonomik veya diğer sebepler nedeniyle, Şirket'in tedarikçilerinin gelecekte hammadde üretmemeye, hacimlerini azaltmaya veya Şirket yerine başka kuruluşlarla çalışmaya karar vermeleri durumunda, Şirket, alternatif hammadde tedarikçilerini, makbul kalite ve ticari şartlarda bulmakta zorlanabilir veya hiç bulamayabilir. Şirket'in yüksek kalite standartları, Şirket'in çalışmayı uygun bulduğu tedarikçilerin sayısını sınırlamaktadır. Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı için hammadde tedarikinin düzenli olarak devam etmesi gerektiğinden, söz konusu muhtemel tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in üretim tesislerinin gereken kapasitede çalışmasına engel olabilir ve hammadde tedarikinin Şirket'in talebini karşılamakta yetersiz kalması, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir. Bu durum, maliyetlerde muhtemelen artış yaratacağı veya ürün kalitesini etkileyeceğinden, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in dağıtım ve satış ağını yönetememesi Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde ve olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin dağıtımını, direkt olarak kendi depolarından üçüncü şahıs lojistik firmaları aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Şirket, lojistik hizmetleri dâhil tüm hizmet sağlayıcıları, satış şirketleri, distribütörleri, ürün tedarigi yaptığı perakende zincirleri veya çalıştığı araçlarla olan ilişkilerini, iş akışlarını etkin biçimde yönetemeyebilir. Dağıtım ve satış ağına ilişkin herhangi bir konsolidasyon veya büyümeye yönelik çalışmalara ilişkin maliyetler, söz konusu dağıtım ve satış ağı sayesinde elde edilen gelirlerden fazla olabilir. Ayrıca, Şirket'in distribütörlerinin performansı ve distribütörlerin Şirket'in ürünlerini satma, markalarını destekleme, faaliyetlerini ve Şirket'in satış ağını genişletme kabiliyetleri, Şirket'in gelecekteki büyümesi açısından son derece önemli olup, Şirket'in satış hacmi ve karlılığını doğrudan etkilemektedir. Şirket'in distribütörlerinden herhangi birisinin Şirket'in ürünlerini zamanında veya ilgili anlaşmanın şartları doğrultusunda dağıtmaması veya Şirket'in bunlarla olan anlaşmalarının askıya alınması, feshedilmesi veya başkaca bir şekilde sona ermesi halinde, Şirket'in satış hacmi veya karlılığı önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkilenebilir. Bu durumun, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkisi olabilir.

Hammadde ve ambalaj fiyatlarındaki artış Şirket'in kazançlarını olumsuz etkileyebilir ve/veya Şirket'in ürünlerini tüketici nezdinde daha az cazip konuma getirebilir.

Şirket, üretim faaliyetleri için hammaddeler ile ambalaj malzemeleri satın almaktadır. Şirket üretiminde temel hammadde olarak da nitelendirebileceğimiz en yüksek oranda girdi maliyetini sakız bazı, tatlandırıcı, aroma, şeker ve glikoz oluşturmaktadır. Özellikle, sakız bazının tamamı yurt dışından tedarik edilmekte ve döviz cinsinden satın alınmaktadır. Aynı şekilde tatlandırıcıların da yaklaşık %80'i yurt dışından tedarik edilmekte ve döviz cinsinden satın alınmaktadır. Şirket'in maliyetinin önemli bir kısmını oluşturan hammadde maliyetlerinin belli bir bölümü döviz kurlarındaki yükselişlerden etkilenmektedir.

Ürün maliyet kalemlerinde ciddi bir paya sahip olan bir diğer girdi ambalaj ve paketleme olup, esnek ambalaj üreticileri tarafından periyodik kur revizyonları (çeyrek ya da aylık olarak), periyodik enflasyon revizyonları (altı aylık dönemlerde ya da yıllık olarak) ve hammadde endeks revizyonları (altı aylık

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIMI MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
0:27-22-23-24-25-27 34330
Levent Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No:26761
Muh. Sicil No:3398-0023-1910-nö
www.yanikrediyatirimenukdegler.com.tr

dönemlerde) yapılmak suretiyle fiyat değişikliklerine gidilmektedir. Şirket ambalajlarını Türkiye'den ve yurtdışından temin etmektedir ve ödemeler, Türk Lirası veya Döviz cinsinden yapılmaktadır. Ambalaj malzemelerine ilişkin maliyetler; mevsimsel dalgalanmalar, nakliye kapasitesi, hava koşulları ve aracılardan uygulamaları da dâhil olmak üzere, yerel ve uluslararası eğilimlerden ve unsurlardan etkilenmektedir. Bunun neticesinde, söz konusu tedarikçilerden satın alınan ambalajların fiyatı, Şirket'in kontrolü dışında gelişen bazı unsurlar sebebiyle de değişkenlik göstermektedir.

Söz konusu maliyetlerin herhangi bir sebepten artması, Şirket'in sattığı ürünlerin fiyatlarında artışa neden olabilir ve bu da tüketiciler nezdinde Şirket ürünlerini daha az cazip konuma getirebilir. Şirket'in söz konusu artışları müşterilerine yansıtamaması halinde ise, Şirket'in bazı veya tüm ürünlerinin kar marjının azalması söz konusu olabilir. Bunun sonucunda, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Şirket, kendisinden kaynaklanmayan, dış etkenler sebebiyle, ürünlerine ilişkin tazminat talepleri, mevzuattan kaynaklanan yaptırımlar ve düzenleyici merciler tarafından başlatılan incelemelere maruz kalabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, genel itibarıyla gıda ürünlerini etkileyen riskler ile karşı karşıya bulunmaktadır. Bu riskler, gerçek ve algılanan hijyen risklerini, teslimattaki gecikmelerden veya nakliye sırasındaki hatalı işlemlerden kaynaklanan hasar risklerini, ürün bozulma risklerini, beslenme veya sağlık sorunları ve genetiği değiştirilmiş içerik madde riskini, ürünlerin üçüncü kişiler tarafından izinsiz olarak değiştirilmesi ve ürünlerin piyasadan toplatılması nedeniyle işin aksamaması gibi riskleri içermektedir. Şirket'in ürünleri, üçüncü kişiler tarafından imal edilen hammaddeleri içermekte ve ürünlerinin dağıtım ve teslimatı üçüncü kişiler aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üçüncü kişiler, ürünlerin bozulması, yanlış etiketlenmesi, kirlenmesi veya ayıplı ürün haline gelmesini engelleyecek yeterli kalite kontrol standartlarına sahip olmayabilirler.

Şirket, doğrudan tüketiciye ürün temin etmemekte olup, üretici ve ithalatçı olarak temin ettiği ürünleri, diğer tüzel kişi tacir müşterilerine satmaktadır.

Üretimden veya müşterilerin muhafaza koşullarından kaynaklanabilecek ayıplı ürünlerin tüketicilere temini; ürün sorumluluğuna ilişkin davalarının açılması, ürünlerin piyasadan toplatılması ve Şirket'in düzenleyici kurumlar tarafından inceleme altına alınması risklerini artırabilir. Şirket'in yukarıda sayılan hususlara tabi ürünlerinin tüketilmesi ciddi sağlık sorunlarına sebep olabilir ve Şirket, bu hususlara ilişkin davalar ve tazminat talepleri ile karşı karşıya kalabilir. Ortaya çıkabilecek yükümlülükler, Şirket'in yaptırdığı sigortalar kapsamında karşılanmayabilir.

Bu şekilde Şirket'e karşı açılacak davalar başarısız olsa dahi, yukarıda sayılan risklere ilişkin Şirket'in ürünlerine yönelik herhangi bir suçlama, iddianın gerçekliğinden bağımsız olarak ürünlerin kalitesi ve güvenliği konusunda şüphelere neden olabilir. Bu durumun, söz konusu ürünlerin tüketiminin azalmasına sebep olarak, Şirket'in beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bunun Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz bir etkisi olabilir.

Şirket, organizasyonel yapıya ilişkin çerçeve politikalar, yönetmelikler, risk yönetimi ilişkin yöntemler dâhil olmak üzere, faaliyetleri açısından uygun bulduğu risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini uygulamakta başarısız olabilir.

Şirket, yatırımcılara, risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin, faaliyetlere ilişkin mali sonuçların doğru şekilde raporlanması açısından yeterli düzeyde etkili olacağını güvencesini veremez. Şirket'in yeterli ve etkili risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini oluşturamaması veya sürdürememesi, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye yol

KEVİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:267689
Mersis No:088-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

açabilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri ve iletişim sistemlerinin sekteye uğraması faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri ve iletişim sistemleri konularında herhangi bir sorun yaşamaması, Şirket'in bilgi sistemleri ile Şirket'e bu konuda hizmet sağlayan dış hizmet sağlayıcılarının sistemlerinin sürekli çalışmasına ve bu sistemlere devamlı erişilebilir olunmasına bağlıdır. Önemli bir sistem hatası söz konusu olduğunda, Şirket, faaliyetlerini ciddi biçimde aksatacak nitelikte veri ya da işleme yeteneği kaybı yaşayabilir.

Kurumsal kaynak planlaması ya da işletme kaynak planlaması işletmelerde mal ve hizmet üretimi için gereken iş gücü, makine, malzeme gibi kaynakların verimli bir şekilde kullanılmasını sağlayan bütünleşik yönetim sistemlerine verilen genel addır. Şirket bu yönetim sistemlerinden birini çok etkin bir şekilde kullanmaktadır. İlgili yönetim sistemlerinde oluşabilecek aksaklıklar, siparişlerin yaratılamamasına, stok çıkışlarının durmasına, fatura kesilememesine, finansal raporlara ulaşamama gibi operasyonel faaliyetleri durdurabilir. Bu aksamalar müşteri kaybedilmesine, itibar zedelenmesine ve gelirler ile karlılığın azalmasına yol açabilir.

Bilgi teknolojileri ve iletişim sistemleri doğal afetlerden, insan hatalarından, saldırılardan, yangından, elektrik kesintisinden, telekomünikasyon hatalarından, bilgisayar virüslerinden, DoS saldırılarından, terör saldırılarından ve Şirket'in kontrolü dışındaki diğer olaylardan kaynaklanan hasar veya kesintiler karşısında zarar görebilir.

Şirket'in, ağ güvenliği ve diğer bilgi sistemleri ile sistemin gerektiği gibi erişilebilir olması için güncelleştirme ve geliştirilmesine yönelik faaliyetleri maliyetli olabilir. Teknolojik değişikliklere uyum sağlamak için önemli yazılım ve donanım yatırımları yapılması gerekebilir. Bilgi teknolojileri sistemlerinde yapılacak bu gibi büyük değişikliklerin hızlı ve herhangi bir sorunla karşılaşmaksızın tamamlanacağı garanti edilememektedir. Uygulamada yaşanacak sorun ya da gecikmeler faaliyetleri aksatabilir ve Şirket'in faaliyetleri devam ettirme ve yönetme potansiyeline uzun süre boyunca zarar verebilir.

Şirket'in markasının ve diğer fikri mülkiyet haklarının gerçek veya algılanan değerinin kaybı Şirket'in ürünlerine yönelik talebi sınırlandırabilir veya azaltabilir.

Şirket'in tescilli başlıca markaları şekerleme grubunda Jelibon, Missbon, Topitop, Olips, Kent ve Tofita; sakızda First, Falım, Tipitip ve Şipsevdi; çikolatada ise Bonibon'dur. Ayrıca Mondelez International adına tescilli sakız grubunda Trident, Hollywood, Dirol, Beldent ve Bubbalo; çikolata grubunda Milka, Toblerone, Cadbury; bisküvide ise Oreo markalı ürünlerin satışını yapmaktadır.

Şirket'in, marka bilinirliği ve pazar penetrasyonunun korunması veya artırılmasına ilişkin gerekli adımları atamaması veya markaların korunamamasından dolayı zarara uğraması, markaların gerçek ve/veya algılanan değerinin zarar görmesi, Şirket'in itibarının; ürün mesuliyeti talepleri/davaları, ürün kirlenmesi, basında yer alan olumsuz haberler veya uzun süren olumsuz marka algısı sonucunda, zarar görmesi, tüketici tercihlerini Şirket aleyhine çevirebilir. Böyle bir durumda, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in faaliyetlerinde fikri mülkiyet hakları büyük önem arz etmektedir, ancak Şirket'in bu haklarını koruma yöntemleri yeterli olmayabilir.

Şirket'in başarısı ve rekabetçi konumu büyük oranda Şirket'in elinde bulundurduğu markalara ve diğer fikri mülkiyet haklarına dayanmaktadır. Fikri mülkiyet haklarını oluşturmak ve korumak için atılan adımların yeterli olacağını garanti edilememektedir. Fikri mülkiyet haklarının korunması için alınacak tüm önlemlere rağmen, fikri mülkiyet haklarının izinsiz kullanımını takip etmek güç, maliyetli ve vakit alıcıdır.

Üçüncü kişilerin Şirket'e ait markalara ve diğer fikri mülkiyet haklarına yönelik bir hak veya mülkiyet

KEVİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

32
14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
E:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Besiktas/İST. Sicil No:257689
MERSİ:0808000880002310100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

iddiasında bulunmayacağı, Şirket'in fikri mülkiyet haklarına karşı bir iddia veya talep ile karşılaşıldığında söz konusu iddia veya talebin savuşturulacağı veya böyle bir durumda; Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye yaratacak şekilde markaları kullanmaktan alıkonulmayacağı garanti edilememektedir. Ayrıca, Şirket, fikri mülkiyet haklarını kullanma ya da fikri mülkiyet haklarının başkaları tarafından kullanılmasını engellemeye ilişkin yasal işlemler çerçevesinde önemli maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir. Söz konusu maliyetler, ilgili işlemler Şirket lehine sonuçlansa bile Şirket'in mali durumu üzerinde olumsuz bir etki doğurabilir.

Şirket, iş durdurma eylemlerinden etkilenebilir.

Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nın Korona Virüs hakkındaki talimatları doğrultusunda toplu iş sözleşmesindeki sürelerin işletilmesi ertelenmiştir. Görüşmeler geçici olarak durdurulmuştur. Haziran 2020 itibarıyla Şirket ile TekGıda-İş arasında 24. dönem toplu iş sözleşmesi ("**Toplu İş Sözleşmesi**") 22.06.2020 tarihinde anlaşma ile sonuçlanmıştır. Şirket'in yaklaşık 650 sendikalı işçisini kapsayan Toplu İş Sözleşmesi, 01.01.2020 ile 31.12.2021 yılları arasında geçerli olacaktır. Yönetim, TekGıda-İş ile yapılan Toplu İş Sözleşmesi müzakerelerinde esaslı sorunlarla karşılaşmamıştır. Toplu İş Sözleşmesi sorunsuz bir şekilde akdedilmiş olmakla birlikte, 15.07.2014 ve 07.08.2014 tarihleri arasında gerçekleşen grev göz önüne alındığında, Şirket'in TekGıda-İş ile arasındaki iş ilişkisinin ilerleyen dönemlerde de aynı seyrinde kalacağının garantisi verilememektedir. Buna ek olarak, Şirket işçilerinin yapacağı herhangi bir grev, işi durdurma ya da yavaşlatma eylemleri, Şirket'in faaliyet sürecinde ciddi bir aksamaya sebep olabilir ve durdurmanın niteliğine bağlı olarak, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir. Şirket stratejik hedeflerini gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.

Şirket, önümüzdeki birkaç yıl içinde, bazı üretim tesislerinde üretim kapasitelerini artırarak, faaliyetlerini organik olarak büyütmeyi hedeflemektedir. Örnek vermek gerekirse, Şirket 2021 senesinde tamamlanması ve faaliyete geçmesi öngörülen proje ile ihraç amaçlı üretilen şeker kategorisindeki bitmiş ürünler için kullanılan mevcut makine üretim hattı kapasitesini artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in stratejik planlarının başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır.

- Mevcut ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi.
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi.
- Şirket'in ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini.
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstereceği yeni pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi.
- Finansal piyasaların durumu

Şirket'in büyümesini etkin olarak yönetebilmesi aşağıdaki unsurlara bağlıdır:

- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi.
- Üst düzey yöneticilerin etkinliklerinin ve yeteneklerinin geliştirilmesi.
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elinde tutulması.
- Yeterli tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi.

KEN GIDA MALDELERİ
SANAYİ TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Etiler/Beşiktaş/İST. Sıhı No:257689
Tic. Sic. No: 27388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi.

Şirket, sistemleri, prosedürleri, kontrolleri, personeli ve uzmanlığının gelecek büyümesini yeterli biçimde destekleyeceği konusunda güvence vermemektedir. Şirket, stratejik adımları/işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir veya icra edemeyebilir ve söz konusu işlemler uygulamaya alınmaya karar verilse bile bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir ve bunlardan fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya zamanında beklenen menfaatleri elde edemeyebilir. Bu durumun Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket, büyüme stratejisini başarıyla uygulayabilse dahi, yatırımcılara, ürünlerine olan talebi artırmakta başarılı olacağını garanti edemez. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumunda, Şirket'in üretim tesislerindeki kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına veya o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme/büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durumun ise, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli olumsuz bir etkisi yaratması mümkündür.

Şirket'in tüketici eğilimleri ve taleplerindeki değişimleri öngörme, belirleme ve yorumlama ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri yeterince hızlı bir şekilde geliştirme ve sunma becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.

Şekerleme ve çikolata gibi ürünlere yönelik tüketici tercihleri değişiklik gösterebilmektedir. Şirket, yatırımcılara, tüketici eğilimlerindeki değişimleri belirlemek ve bunlara cevap vermek üzere aldığı herhangi bir önlemin, tüketicilerin değişen beğenileri ve beslenme alışkanlıklarını öngörmesi, belirlemesi ve yorumlamasına ve tüketicilere cazip gelen ürünler sunmasına imkân vereceğinin garantisini veremez. Şirket'in tüketici beğenileri ve tercihlerindeki değişiklikleri öngörme, belirleme ve bunlara uyum sağlama konusundaki herhangi bir başarısızlığı, Şirket'in pazar payını kaybetmesine veya ürün geliştirme, üretim ve pazarlama maliyetlerini karşılayamamasına sebep olabilir. Şirket'in piyasaya sürdüğü yeni ürünlerin başarısı, tüketicilerinin değişen beğenilerini ve beslenme alışkanlıklarını öngörme ve onlara cazip gelen ürünler sunma becerisine dayalıdır.

Şirket, diğer sektör oyuncularıyla etkin biçimde rekabet edemeyebilir ve bunun sonucu olarak pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını muhafaza edemeyebilir.

Şirket, rekabetin yoğun olduğu ve dağınık bir yapıya sahip bir sektörde faaliyet göstermekte olup, Türkiye genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile yoğun bir rekabet içerisinde. Rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi halinde, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Şirket'in, söz konusu piyasada başarılı bir şekilde büyüebilmesi veya kapasitesini genişletmek suretiyle daha fazla pazar payı elde etmesi de mümkün olmayabilir. Ayrıca, Şirket'in mevcut ve gelecekteki rakipleri ile etkin biçimde rekabet edebileceğinin hiçbir güvencesi bulunmamaktadır. Bu durum Şirket'in ürünlerine yönelik talebi sınırlandırabilir veya azaltabilir ve bunun Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigorta teminatı kapsamında olmayabilir ve sigorta teminatı kapsamı dışında olan risklerin gerçekleşmesi durumunda, Şirket zarara uğrayabilir.

Şirket, önemli varlıklarını, yangın, yıldırım, patlama, kundakçılık, doğal afetler, su basması, soygun ve hırsızlık gibi hasar risklerine karşı sigortalıdır. Fakat Şirket'in bazı üretim tesisleri ve ekipmanlarında meydana gelebilecek hasarlar ve işin aksamamasından kaynaklanan zararların hepsini içeren kapsamlı bir sigortası bulunmamaktadır. Yetersiz sigorta kapsamı nedeniyle uğranan zararların Şirket'in beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

KENT GIDA MALİ DEĞERLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 267689
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikredi.com.tr

Deprem ve diğer doğal afetler Şirket'in faaliyetlerinde yaralandığı taşınır ve taşınmazlara ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar vererek Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye yüksek riskli bir deprem bölgesidir. Özellikle, Şirket'in tek fabrikasının bulunduğu Gebze, Kocaeli, birinci derece deprem riski bölgesinde, yani depremlerden en çok zarar görebilecek bölgede bulunmaktadır. Ek olarak, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Bu nedenle, şiddetli bir deprem, Şirket'in faaliyetlerinde faydalandığı taşınır ve taşınmazları tahrip ederek faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir ve Şirket'i zarara uğratabilir. Benzer şekilde kasırga, fırtına, yangın gibi diğer afetler de Şirket'in faaliyetlerinde yaralandığı taşınır ve taşınmazları tahrip ederek, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Aynı zamanda doğal afetler doğrudan Şirket'in taşınmazlarına zarar vermese de Türkiye ekonomisinin zarar görmesine neden olarak Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 veya sair bulaşıcı hastalık salgını Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Çin'in Vuhan kentinde ortaya çıkan ve COVID-19 adı verilen hastalığa yol açan koronavirüs (corona virüsü), işbu izahname tarihi itibarıyla Türkiye'nin de içinde bulunduğu 200'den fazla ülkeye yayılmış durumdadır. Bu kapsamda, Birleşmiş Milletler'e bağlı Dünya Sağlık Örgütü tarafından koronavirüsü "pandemi" (salgın) olarak sınıflandırılmıştır. COVID-19 veya sair salgın hastalığın yayılması Şirket çalışanlarının sağlığını tehdit edebilir ve bu nedenle, üretim tesisler, depolar ve satış ofislerinin kapatılarak Şirket faaliyetlerinde kesintiye yol açabilir. Buna ek olarak, salgın hastalığa karşı alınan önlemler kapsamında karantina, sokağa çıkma yasağı ve benzeri önlemler alınması, Şirket ürünlerini tüketen kişilerin tüketim miktarlarını düşürebileceği ve tüketim alışkanlık ve yönelimlerini azaltabileceği için Şirket'in gelirlerinin azalmasına yol açabilir. Aynı zamanda salgın hastalıklar, doğrudan Şirket'i etkilemese de dünya ve Türkiye ekonomisinin zarar görmesine ve tüketici alışkanlıklarının değişmesine neden olarak da Şirket'in operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in, yetkili kurum ve kuruluşlardan alması gereken lisans, ruhsat ve izinleri alamaması veya idari süreçlerde aksaklık yaşanması Şirket'in yatırım faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

İdari izinlerdeki eksiklik, Şirket'in operasyonel sürecinde aksaklık yaşatabilir ve Şirket'in yatırım faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in Gebze fabrikası için yürüttüğü ek kapasite artırımı projesi kapsamında, ana yatırım kalemleriyle doğrudan ilgisi olmamakla birlikte yatırıma yardımcı bina ve gayrimenkullerin inşaatı ve kullanımı da dahil olmak üzere, belli ruhsat ve idari izinlerin alınması gerekmektedir. . Gerekli idari izinlerin alınamaması veya idari süreçlerde meydana gelebilecek aksaklar, bu vesileyle Şirket'in yatırıma yardımcı plan süreçlerini uzatabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Atıştırma sektörü beklenenden daha yavaş büyüyebilir.

Şirket, yatırımcılara, Türkiye'deki atıştırma sektörünün son bir kaç yılda gerçekleştirdiği büyümenin aynı şekilde devam edeceğini garanti etmemektedir. Şirket'in ürünlerini sattığı fiyatlar ve piyasaya yeni sürülen ürünlere yönelik tahmini talep, Türkiye'de çikolata ve şekerlemelere ilişkin tüketici talebinin seviyesinden etkilenebilmektedir. Türkiye çikolata ve şekerleme Sektörü, pazarın doygunluğu, tüketicilerin beslenme alışkanlıklarındaki değişimler veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle daha yavaş bir büyüme sürecine girebilir. Türkiye'deki çikolata ve şekerlemelere yönelik talebin herhangi bir sebeple düşmesinin, şirketlerin ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkileri olabilir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 11-22-23-24-25-26 34330
Levent/Başaktaş/İST. Sicil No:257689
Tic Sicil No:0088-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020

Şirket, çevre, sağlık, güvenlik, hijyen ve diğer kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde, önemli sayılabilecek talep ve yükümlülüklerle tabi olabilir.

Şirket faaliyetleri çevre, sağlık, güvenlik ve hijyen ile alakalı çeşitli kanun ve yönetmeliklere tabidir. Bu düzenlemelerin gerektirdiği hususlar tadil edilebilir, resmi kurumlar veya mahkemeler tarafından değişen yorumlamalara tabi olabilir ve bunlara yeni ve ek şartlar yüklenebilir. Ayrıca, çeşitli resmi kurumlar tarafından gıda sağlığına ilişkin düzenlemelerde bazı sıkılaştırmalar yapılabilir. Bu gibi durumlarda, Şirket, önemli maliyet ve yükümlülükler ile karşı karşıya kalabilir. Mevcut durumda bilinmeyen çevresel koşulların ortaya çıkması, çevre, sağlık, güvenlik kanunları ve diğer kanun ve düzenlemelerde yapılabilecek değişiklikler, mevcut veya yeni kanun ve yönetmeliklerin icrası, Şirket'in yerel merciler ile ilişkilerini başarıyla yönetememesi ve diğer öngörülemez olaylar, şirketlerin faaliyetlerinin durdurulmasına, ekipman ve binalarının kullanımına son verilmesine veya para cezaları da dâhil olmak üzere bir takım diğer cezalar ile karşı karşıya kalmasına yol açabilir. Bu durumun, şirketlerin ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkileri olabilir.

Hükümet politikalarındaki herhangi bir değişiklik veya potansiyel belirsizlikler veya mevzuattan kaynaklanan ve vergi uygulamalarında meydana gelen herhangi bir değişiklik Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, T.C. kanunlarına ve aynı zamanda ihracat yaptığı ülkeler olan Amerika, Arjantin, Brezilya, Tayland, Mısır, İspanya, İngiltere, Fransa, Yunanistan, Macaristan, İtalya, Hollanda, Fas, Polonya, Portekiz, Rusya, Belçika, İsviçre ve İsveç ile ilgili kanun ve yönetmeliklerine de tabi bulunmaktadır. Şirketlerin mevzuata tabi olduğu başlıca hususlar arasında çevre, çalışan, nakliye, vergi, sağlık ve rekabet konuları yer almaktadır. Şirketlerin faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin düzenlemeler, değişikliklere tabi olduğundan, ilerleyen dönemlerde, ilgili kanun ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler veya bu değişikliklerin şirketler üzerindeki nihai etkileri öngörülememektedir.

Yeni mevzuatın, sektöre ilişkin düzenlemeleri daha sıkı hale getirmesi durumunda, Şirket'in işletme maliyetleri artabilir, faaliyetlerinde kısıtlamalar veya aksaklıklar oluşabilir ve bunlar Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Mevcut düzenlemelerdeki diğer değişiklikler; artan uyum maliyetlerine, daha yüksek vergilere ve dolayısıyla şirketlerin ürünlerinde fiyat artışına sebep olabilir. Bu durum, şirketlerin ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiler yaratabilir.

Devlet, dönem, çeşitli sektör ve alanlardaki önemli sermaye yatırımlarını teşvik etmek, istihdam oranı ve karlılığı artırmak, yatırım sürekliliği sağlamak ve gelişim açısından bölgeler arası farkların seviyesini azaltmak amacıyla, SSK prim muafiyetleri, KDV muafiyetleri, vergi mahsupları ve gümrük vergilerinden muafiyetler gibi çeşitli mali teşvik planları sunmaktadır. Şirket, mevcutta gerçekleştirdiği yatırımlar için teşvik belgesi almıştır. 10 mart 2020 tarihinde revize edilen yatırım teşvik belgesi kapsamında toplam teşvik verilen yatırım tutarı 260.115.488 TL'dir. Şirket, yatırımcılara, gelecekte de bu teşviklerin alınabileceği garantisini vermemektedir. Ayrıca, gelecekte, devletin Şirket veya Şirket'in projeleri için uygun nitelikte başka teşvikler sağlamaya devam edeceğinin de güvencesi bulunmamaktadır. Devlet tarafından bu teşvikler sağlansa dahi, Şirket, bunları almak için gereken niteliklere sahip olamayabilir. Şirket'in gelecekteki yatırımları için bu teşvikleri alamamasının, ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcamaları üzerindeki etkilerine bağlıdır. Tüketici harcamalarını etkileyebilecek faktörler arasında yüksek işsizlik oranları, yüksek tüketici borç seviyeleri, refah düzeyinin piyasada yaşanan düşüşe ve belirsizliklere bağlı olarak azalması, kredi geri ödemelerinde problem yaşanan konutların cebri icra ile satışı ve konut fiyatlarının düşmesi, faiz oranlarındaki dalgalanmalar ile kredi imkânlarındaki değişiklikler, devletin uygulamaya

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 12-23 24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No:254989
Tic. Sicil No:0388-0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com

koyabileceği tasarruf tedbirleri, yakıt ve diğer enerji maliyetlerinde ve emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar ile gelecekteki genel ekonomik ortama ilişkin genel belirsizlik sayılabilir. Tüketicilerin, Şirket'in sunduğu ürünler de dâhil olmak üzere temel ihtiyaç niteliğinde olmayan kalemleri satın alma eğilimi, harcanabilir gelirin olumsuz yönde etkilendiği, ekonomik belirsizlik yaşanan dönemlerde genel olarak azalmaktadır.

Türkiye'de yaşanabilecek olumsuz ekonomik değişiklikler tüketici güvenini azaltarak, Şirket'in kazancını olumsuz şekilde etkileyebilir ve Şirket'in faaliyetleri üzerinde esaslı olumsuz etki doğurabilir.

Şirket, tüketicinin korunması mevzuatı dâhil olmak üzere çeşitli kanuni düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Söz konusu düzenlemeler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ile bunların ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, tüketicinin korunması mevzuatı dâhil olmak üzere çeşitli kanuni düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Söz konusu düzenlemeler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişikliklere uyumun sağlanması ile bunların ihlaline yönelik iddia veya soruşturmalara karşı savunma yapılması, Şirket'i ciddi masraflara veya başka yükümlülüklerle katlanmak durumunda bırakabilir ve Şirket'in karlılığında azalmaya neden olabilir. Şirket, ilerleyen dönemde Şirket'in içinde bulunduğu sektörü etkileyecek bir mevzuat değişikliği olmayacağını garanti edememektedir.

Buna ek olarak, Şirket'in uymakla yükümlü olduğu düzenlemeleri ihlal ettiği tespit edilirse Şirket çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir ve bu husus Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Benzer şekilde, ihlal halinde, Şirket hakkında kamuoyunda oluşabilecek olumsuz izlenim, Şirket'in itibarı ve pazarlama kabiliyetini ve dolayısıyla, Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç Edilen Payların Kar Payı (Temettü) Gelirine İlişkin Riskler:

Kar payı, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirlerdir. Borsa şirketleri, karın nakden veya temettünün sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek kar payı dağıtabilir.

Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Dönem Karı ve Dağıtımı" başlıklı 27. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Bu çerçevede, Şirket yönetim kurulu 18.03.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile Şirket'in kar dağıtım politikasını belirlemiştir.

Kar dağıtım politikasının sürdürülebilirliği Şirket'in temel amaçları arasında yer almaktadır. Şirket kar dağıtımında uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu ile ülke ekonomisinin durumu, ekonomik ve politik gelişmeler, içinde yer aldığı sektörün durumu analiz edilerek pay sahiplerinin menfaati ile şirket menfaati arasında tutarlı bir politika benimsenmeye çalışılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen analizler sonrası kar oluşsa bile kar dağıtılmaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir.

Halka açıklığın düşük olması sonucu düşük likiditeye bağlı olarak pay fiyatlarında olağandışı hareketler gözlenebilir ve yatırımcılar zarara uğrayabilir.

Şirket paylarının fiili dolaşımdaki pay oranı %0,54 seviyesindedir. Paylara ilişkin ikincil piyasa fiyatlamasında likidite önemli bir unsurdur. Payların likiditesi; payların fiili dolaşımdaki oranı, pay sahiplerinin sayısı ve niteliği ile bu yatırımcıların davranışları gibi faktörlere bağlı olacaktır.

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Lütfiye Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Kata No:0388-0023-1510-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Fiili dolaşımdaki pay oranının düşük olması halka açık payların kısıtlı bir yatırımcı adedinde konsantre bir biçimde bulunmasına neden olabilir. Bu durumda düşük likidite ile birlikte yatırımcı davranışları ile ilgili faktörler fiyat hareketlerinde aşırı dalgalanmalara ve/veya sürdürülebilir olmayan fiyatlamalara yol açabilir. Bu dalgalanmaların Şirket'in finansal durumu ve/veya faaliyet performansı ile beklentiler ile ilişkisi olmayabilir. Bu durum yatırımcıların yeni pay alma hakkı ve/veya kalan payların Birincil Piyasada halka arzı kapsamında aldıkları payların alım-satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Yatırımcılar edindikleri payları istedikleri miktarda, fiyatta veya zamanda satma imkânı bulamayıp, satışında zarar etmelerine yol açabilir.

Sermaye artırım sürecinde ve sonrasında paylar, fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

Sermaye kazancı zaman içinde payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket hisselerinin değerinde, Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan, küresel krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki uyumsuzluklar, genel makro ekonomik durum, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi sonucu Şirket paylarının piyasa değeri düşebilir. Payların piyasa değerinin düşmesi ve payların alınan değerinin altında bir değerden elden çıkarılması durumunda yatırımcı zarara uğrayabilir. Dolayısıyla pay sahibi, şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır.

Birincil piyasada oluşacak fiyat, payların işlem göreceği piyasadaki fiyatına veya gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı analistlerin ve yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Payların fiyatı i) Şirket'in ve Şirket'in rakiplerinin finansal performansındaki, ii) global ve yurt içi makroekonomik ortamdaki, iii) Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve iv) izahnamenin risk faktörleri bölümünde veya diğer bölümlerde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar, analistlerin ve yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması ve düşük işlem hacmi hisse fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar sermaye artırım sürecinde satın aldıkları payları aynı veya daha yüksek fiyata satamayabilirler. Bunun sonucunda, sermaye artırım sürecinde katılan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

5.4. Diğer riskler:

Şirketin likidite riski bulunmaktadır.

Likidite riski, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak karşılayamaması riskidir. Yeterli düzeyde nakit üretememe veya alacak tahsilatlarında sıkıntı yaşanması halinde Şirket'in likidite riski artabilir. Şirket yönetimi likidite riskini, günlük işlemler için yeterli seviyede nakit ve nakit benzeri bulundurmak ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle bilançonun beklenen nakit akışına uygun yönetilmesi prensibi ile bertaraf etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri 385.154.277 TL olup (2018: 322.078.136 TL, 2017: 217.810.461 TL*) cari oranı (dönen varlıklar/kısa vadeli yükümlülükler) 1,17'dir (2018:1,29; 2017:1,32).

*2017 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolarındaki kısa vadeli yükümlülükler 2018 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolarındaki geçmiş sene rakamlarından alınmıştır. Aradaki fark geleneksel satış kanalına ait satış iskonto karşılıklarına ilişkin ticari alacak ile borç arasındaki netleştirme işleminin iptalinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in faiz oranı riski bulunmaktadır.

Şirket'in finansal borçları değişken faizli kredilerden oluştuğu için Şirket faiz oranlarındaki değişimlerden doğan risklere maruzdur. Şirket'in faiz riski kısa vadeli banka kredilerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2019

KİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Etiler-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388-0023-1510-0001
www.yapikrediyatirim.com.tr

tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda gösterildiği üzere şirketin bankalara kısa vadeli finansal borçları 59 milyon TL'dir.

Şirket'in kur riski bulunmaktadır.

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların ödeme ve tahsilat vadeleri değişiklik gösterdiğinden bu tarihlerde oluşan döviz kurları üzerinden TL'ye çevrilmesi sonrası döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca ithal edilen hammadde, bitmiş ürünler ve diğer sözleşmeler nedeniyle kur riski taşımaktadır. Döviz kurundaki dalgalanmalar sonucunda, faaliyet giderlerinde oluşacak herhangi bir artış, Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para cinsinden varlıkları 97.823.982 TL'dir. Yükümlülükleri ise 57.783.488 TL'dir.

Şirket'in kredi riski bulunmaktadır.

Kredi riski, şirketin 3. Kişilerden alacaklarını tahsil etme noktasında başarısız olması durumunda karşılaşılabilecek risk anlamına gelmektedir. Taraflardan birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı kredi riski 234.299.117 TL'dir. Bu tutarın, 46.917.902 TL'si ilişkili taraflardan olan ticari alacaklardan, 171.682.099 TL'si ilişkili olmayan taraflardan olan ticari alacaklardan, 15.699.116 TL'si ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardan oluşmaktadır. İlişkili olmayan ticari alacakların 151.124.057 TL'lik kısmı teminat vs. ile güvence altına alınmıştır. Şüpheli alacak karşılığı için ayrılan tutar 1.717.876 TL'dir.



KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Cumhuriyet Mahallesi 2253. Sokak No: 11 Gebze/Kocaeli
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	Gebze Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	1787

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 8 Ocak 1958 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	Cumhuriyet Mahallesi 2253. Sokak No: 11 Gebze/Kocaeli
İnternet adresi:	www.kentgida.net
Telefon:	0262 648 74 00
Faks:	0262 653 92 99

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

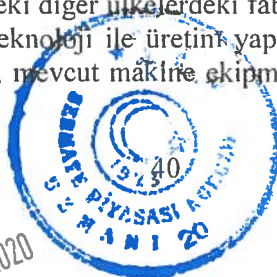
6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, Gebze Kocaeli'de bulunan fabrikasında sakız, şekerleme ve çikolata üretimi yapmaktadır. Şirket kendi lisanslı markalarının üretimi bir yana Mondelez International Şirketler Grubu'nun lisanslı sakız ve şeker ürünlerini de fabrikasında üretilip ihraç etmektedir. Kocaeli'nde bulunan fabrika, Mondelez International Şirketler Grubu bünyesindeki diğer ülkelerdeki fabrikalara kıyasla sakız ve şeker kategorisinde en yüksek tonaja sahip ve en yüksek teknoloji ile üretim yapabilen sayılı fabrikalardandır. Bu kapsamda üretimin ivmesini sürdürülebilir kılmak, mevcut makine ekipman üzerinde iyileştirmeler yapabilmek, artan

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257688
Mersis No:0388-0023-1910-0015
www.yapikrediyatirim.com.tr

talep karşısında kapasiteyi artırabilmek ya da yeni ürünler için kurulacak üretim hatlarını devreye alabilmek, üretim süreçlerinde mümkün mertebe otomasyonu etkin kılabilmek için yatırımlar yapmaktadır. Ayrıca Mondelez International Şirketler Grubu içerisinde diğer fabrikalarda üretilmeye başlanan sonrasında Türkiye’de üretilmesi kararlaştırılan ürünlerle alakalı Mondelez International Şirketler Grubu’ndaki şirketlerden devralınan makine ekipmanlar için de yatırım yapılmaktadır. Şirket’in yaptığı yatırımlar sadece üretim tarafıyla da alakalı değil, yönetsel gerekliliklerden ötürü Şirket’in bilgi teknolojileri, satış takip sistemleri, kurumsal kaynak planlama sistemleri vb. araçlar ile de alakalı olabilmektedir.

2017 yılında yapılan toplam yatırım tutarı 28.248.628 TL’dir. Yatırımların finansmanı kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmıştır. Yapılan yatırımın %70’i ihraç pazarlara satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, %29’u yurt içi piyasada satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, geriye kalan %1’i ise satış, finans vb. ticari fonksiyonların yönetsel gerekliliklerine ilişkindir.

2017 yılı itibariyle tamamlanan başlıca projeler aşağıda listelenmiştir;

Yatırım Konusu	Yatırım Çeşidi	Ürün Bilgisi	Tutarı (TL)
Polonya’dan Zarf Sakız Üretim Hattı Relokasyonu	Üretim Hattı	Stimorol, Trident, Hollywood	4.654.168
Fransa’dan Yaprak Sakız Üretim Hattı Relokasyonu	Üretim Hattı	Hollywood, Trident	3.772.266
Çubuk Şeker Paketleme Kapasite Arttırımı	Üretim Hattı	Halls	3.145.776
Mısır’dan Şeker Üretim Hattı Relokasyonu	Üretim Hattı	Halls	2.967.971
Sakız Üretim Hattı İyileştirmesi	Üretim Hattı	Trident	1.032.716
Çubuk Şeker Ürünlerinde Lazer Tarih Kodlama Değişimi	Üretim Hattı	Olips, Missbon, Tofita	1.014.406

2018 yılında yapılan toplam yatırım tutarı 68.533.613 TL’dir. Yatırımların finansmanı kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmıştır. Yapılan yatırımın %59’u ihraç pazarlara satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, %11’i yurt içi piyasada satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, geriye kalan %30’u ise satış, finans vb. ticari fonksiyonların yönetsel gerekliliklerine ilişkindir.

2018 yılı itibariyle tamamlanan başlıca projeler aşağıda listelenmiştir;

Yatırım Konusu	Yatırım Çeşidi	Ürün Bilgisi	Tutarı (TL)
Sakız Üretim Hattı için Otomasyon Kurulumu	Üretim Hattı	Falim	16.542.237
Satış ve Yönetim Ekipleri için Taşıt Alınması	Demirbaş Yatırımı	Yoktur	14.289.942
Ferahlatıcı Şeker Üretim Hattı Yatırımı	Üretim Hattı	Hollywood, Stimorol	6.646.180
İstanbul’daki Yeni Yönetim Ofisinin Giydirmesi	Demirbaş Yatırımı	Yoktur	5.148.874
Çubuk Şeker Paketleme Kapasite Arttırımı	Üretim Hattı	Halls	4.391.152
Şeker Üretim Hattı Relokasyonu	Üretim Hattı	Halls, Respiral	4.229.959
Ferahlatıcı Şeker Üretiminde Kapasite Arttırımı	Üretim Hattı	Olips, Hollywood, Trebor, Stimorol	2.237.219
Çubuk Şeker Paketleme Kapasite Arttırımı	Üretim Hattı	Halls	1.984.176
Şeker Üretim Hattı Kapasite Arttırımı	Üretim Hattı	Olips, Respiral	1.721.247

KENT GIDA MADDELERİ
SARAYI VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok Kat: 2
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No: 25791
Tic. Sicil No: 038E-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

2019 yılında yapılan toplam yatırım tutarı 69.165.596 TL'dir. Yatırımların finansmanı kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmıştır. Yapılan yatırımın %82'si ihraç pazarlara satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, %13'ü yurt içi piyasada satılan ürünlerin üretim hatlarına ilişkin, geriye kalan %5'i ise satış, finans vb. ticari fonksiyonların yönetsel gerekliliklerine ilişkindir.

2019 yılı itibarıyla başlıca projeler aşağıda listelenmiştir;

Yatırım Konusu	Yatırım Çeşidi	Ürün Bilgisi	Tutarı (TL)
Kuzey Amerika için Şeker Üretimi Kapasite Artırımı	Üretim Hattı	Sour Patch Kids	39.210.158
Şeker Hatlarının İyileştirilmesi	Üretim Hattı	Sour Patch Kids	7.542.406
Sakız Üretim Hattı için Otomasyon Kurulumu	Üretim Hattı	Falim	5.592.442
Macaristan'dan Şeker Üretim Hattı Relokasyonu	Üretim Hattı	Negro	3.071.537
Enerji Tasarrufu Projeleri	Üretim Hattı	Yoktur	2.610.957

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in devam etmekte olan en önemli yatırımı 2019'da yatırımına başlanan Kuzey Amerika için yumuşak şeker üretimi kapasite artırımı projesidir. Bu proje, Kuzey Amerika bölgesindeki yumuşak şeker kategorisinde görülen yüksek talebi karşılamak amacıyla Şirket'in mevcut üretim hattı kapasitesinin artırımına yönelik olan yatırımdır. Büyüyen Kuzey Amerika iş birimi tarafından gelen talep üzerine Şirket'in Gebze'de yer alan fabrikasında hali hazırda bulunan yumuşak şeker üretiminde kapasite arttırmak amacıyla yeni bir üretim hattı devreye alınması onaylanmıştır. Bu yatırım, yumuşak şekerleme ürünü portföyünde öngörülen büyümeyi desteklemek amacıyla, yıllık toplamda 17.000 ton ek kapasite sağlayacak olan yeni bir yumuşak şeker üretim ve paketleme ekipmanları vb. sabit kıymetlerin satın alınmasını ve kurulumunu içermektedir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla ilgili yatırımın tamamlanma oranı %40 civarındadır. İlgili projenin 2021 senesinde tamamlanması ve faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Şirket, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecek ve sermaye artışı suretiyle elde edeceği halka arz gelirinin tamamını yukarıda açıklanan, Kuzey Amerika için şeker üretimi kapasite artırımı finansmanında kullanmayı planlamaktadır.

İlgili yatırımın bir kısmı Şirket'in sermaye artırımından gelen fondan geriye kalan kısmı ise kısa vadeli banka kredileri ile karşılanması planlanmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in devam etmekte olan Kuzey Amerika yumuşak şeker projesi kapsamında tedarikçilere verdiği siparişler bulunmaktadır. 2020 senesi temmuz ayı sonu itibarıyla bu siparişlere istinaden tedarikçilere, avanslar dahil toplam 9.204.904 EUR, 44.880 USD ve 5.295.364 TL tutarında ödeme yapılmıştır. Avans ödemesi karşılığı olarak Şirket kendisini güvenceye almak için tedarikçilerden teminat mektubu almıştır.

KEİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 25769
MERSİS No: 0382-0023-1910-0001
www.yapikrediyatirim.com.tr

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket 1958 yılında kurulmuş olup, yiyecek ve içecek sektörünün bir alt segmenti olan atıştırmalık sektöründe faaliyet göstermektedir. . Şirket; şekerleme, sakız, çikolata kategorilerinde bitmiş ürün ve ara ürün imalatı ve satışı ile çikolata ve bisküvi ticareti yapmaktadır. Bunun yanı sıra Şirket, sakız ve şekerleme ile alakalı tatlandırıcı gibi hammadde imalatı ve satışı da yapmaktadır. Şirket'in faaliyet konusu, Esas Sözleşme kapsamında aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Her çeşit şekerleme, lokum, bisküvi, çikolata, çiklet, reçel, helva veya şekerli draje, badem şekeri ve benzerlerinin imali.
- Fındık mahsulünün kırma, ezme ve sair suretlerle işlenmesi ve ambalajlanması.
- Çikolata, kakao, kahve ve fındık katılmak suretiyle her çeşit gıda maddelerinin imali.
- Kakao ve kahvenin işlenmesi ve ambalajlanması.
- Unlu mamuller ve unlu gıda maddeleri imali.
- Her çeşit kuruyemişin işlenmesi ve ambalajlanması.
- Hazır çorbalar, hazır tatlılar ve hazır gıda maddeleri imali.
- Glikoz nişasta ve diğer gıda hammaddeleri ile yardımcı maddelerin imali.
- Gıda maddelerini paketlemek amacıyla paketleme tesisleri (*packing house*) kurulması ve işletilmesi.
- Gıda maddelerinin işlenmesi, ambalajlanması, pazarlanması, dağıtımı, toptan ve perakende ticareti ile bu maddelerin ithalatı ve ihracatı.

Şirket, Gebze'de yaklaşık 67.000 m2 kapalı alanı olan önemli bir sakız ve şekerleme üretim tesisine sahiptir. Şirket, Kocaeli Gebze'de kurulu fabrikasında modern teknolojiler kullanarak şekerleme, sakız ve çikolata üretimi yapmaktadır. Ürün portföyünü genişletmek ve ürün kalitesini geliştirmek adına çalışmalarını aralıksız bir şekilde devam ettirmektedir. Şirket'in 2019 yılındaki toplam ihracatı 409.097.380 TL ve ithalatı 235.428.174 TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca Şirket, 2014 yılından bu yana, Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından açıklanan "Türkiye'nin İlk 1.000 İhracatçı Firması" arasında yer almaktadır.

Şirket'in tescilli başlıca markaları şekerleme grubunda Jelibon, Missbon, Topitop, Kent ve Tofita; sakızda First, Falım, Tipitip ve Şıpseddi; çikolatada ise Bonibon'dur. Ayrıca Mondelez International adına tescilli sakız grubunda Trident, Bubbalo, Hollywood, Dirol; şekerleme grubunda Halls; çikolata grubunda Milka, Toblerone, Cadbury; bisküvide ise Oreo markalı ürünlerin satışını yapmaktadır.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in kategori bazında gelirlerinin dağılımı aşağıdaki şekildedir;

NET Hasılat (TL)	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Şekerleme	441.244.424	43%	348.977.205	40%	269.315.467	37%
Sakız	362.650.546	35%	346.353.304	40%	306.908.178	43%
Çikolata	117.823.389	12%	92.376.343	11%	80.532.632	11%

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 14 A Blok
D: 11-22-23-24-25-26 34330
Kat: 23 Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com

Bisküvi	46.503.371	5%	31.748.202	4%	31.029.828	4%
Tatlandırıcı	44.766.059	4%	36.242.019	4%	20.361.783	3%
Diğer (*)	9.455.471	1%	16.457.051	2%	11.775.866	2%
TOPLAM	1.022.443.260	100%	872.154.124	100%	719.923.753	100%

(*) Diğer satışlar içerisinde, Şirket'in imal edip sattığı bitmiş ürünlerin kesme ve nihai ambalajlama öncesi yarı mamül haldeyken kiloluk paketler halindeki satışları ile sitrik asit gibi hammadde satışları bulunmaktadır.

Şirket'in son üç senedeki net hasılat kırılımına bakıldığında Şirket gelirlerinin %80'ini Gebze'de yer alan fabrikasında imal edip iç pazara sattığı ve dış pazarlara ihraç ettiği sakız ve şekerleme kategorisine ait bitmiş ürünlerden geldiği görülmektedir. Şekerleme kategorisinde iç pazara sattığı ürünler, Missbon, Jelibon, Olips, Topitop, Kent, ve Tofita markalı ürünlerdir; çikolata ise Bonibon'dur. Aynı zamanda sadece ihraç amaçlı imal edip sattığı ürünler ise Halls, Sour Patch Kids, Hollywood, Negro³, Respiral ve Trebor markalı ürünlerdir. Sakız kategorisinde ise iç pazara sattığı ürünler Şipsevdi, Love is, Falım, First markalı ürünler; sadece ihraç amaçlı imal ettiği ürünler ise Beldent, Trident, Dirol, Malabar, Stimorol, Hollywood ve Bubbalo markalı ürünlerdir.

Şekerleme ve sakız kategorilerinden sonra 31.12.2019 tarihi itibarıyla biten cari yıl satış gelirlerinin %12'si çikolata kategorisinden gelmektedir. Son üç sene eğilimine bakıldığında çikolata gelirleri toplam Şirket gelirleri içerisinde %11-12 seviyesinde olduğu görülmektedir. Milka bonibon ürünü dışında diğer Mondelez International Şirketler Grubu tescilli Milka markalı ürünler ve Toblerone markalı ürünler ithal edilip yurt içi piyasaya satılmaktadır.

Bisküvi ise 2019 yılı satış gelirleri içerisinde %5'lik bir paya sahiptir. Son üç sene eğilimine bakıldığında toplam satışlar içerisindeki payı %4-5 arasındadır. Şirket bisküvi kategorisinde ise Mondelez International Şirketler Grubu adına tescilli markaları olan Oreo ve Milka markalı ürünleri ithal edip yurt içine satmaktadır.

Tatlandırıcı kategorisinde ise Şirket Gebze'deki fabrikasında imal ettiği aspartam ve asesülfam potasyum hammaddelerini dış pazarlara ihraç etmektedir. Tatlandırıcı kategorisinin, Şirket'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla biten cari yıl satış gelirleri içerisindeki payı %4'tür.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.



³ Negro markası yurt dışında Mondelez International Şirketler Grubu'na ait olup, Türkiye'deki benzer markalı ürünün Şirket veya Mondelez International Şirketler Grubu ile ilgisi bulunmamaktadır.

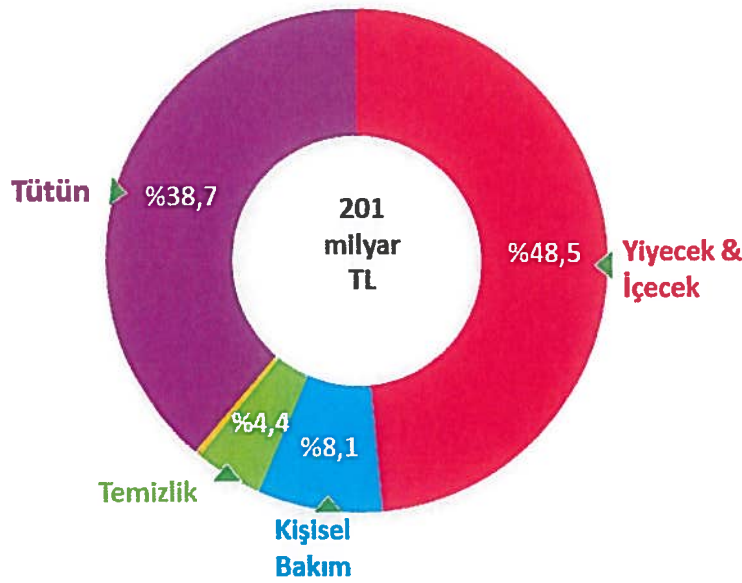
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Gıda Ürünleri ve İçecek İmalatı Sektörü ve Alt Sektörler

Gıda ürünleri ve içecek imalatı sektörü; etin işlenmesi saklanması sütün ürünleri imalatına, içecek imalatından, nişasta ve nişastalı ürünleri imalatına kadar pek çok alt sektörden oluşmaktadır ve hızlı tüketim sektörünün bir alt segmentidir. Hızlı tüketim sektörü Türkiye'deki en yüksek ciroya sahip sektörlerden biridir. Gıda maddelerinden, kişisel temizlik ürünleri, temizlik ürünleri ve deterjanlara kadar tüketicilerin günlük yaşamlarında ihtiyaç duydukları tüm ürünler bu sektörün konusudur.

Hızlı tüketim sektörünün 2019 yılı cirosu 201 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki grafikten sektörün alt segment kırılımına bakıldığında ise yiyecek ve içecek sektörü %48,5'luk payı ve 97 milyar TL cirosu ile başı çekmektedir.



Kaynak : Nielsen Retail Measurement Raporu 2019 yılı Türkiye verileri

Ülkemiz ekonomisinin önemli yapı taşlarından biri olan yiyecek ve içecek sektörü; yatırım, üretim ve istihdam gibi yapısı ile ülke ekonomisinin en dinamik sektörüdür. Türkiye için stratejik öneme sahip olan gıda ve içecek imalatı, sanayi alt sektörleri arasında en büyüklerinden olup; üretim değeri, istihdama sağladığı katkı, ihracatı ve dış ticareti karşılama oranı ile ülkemizin en önemli sektörlerinden biri konumundadır.

Şirket, belirtildiği gibi dört farklı ürün kategorisinde (Sakız, Şekerleme, Çikolata ve Bisküvi) yiyecek ve içecek sektörünün bir alt segmenti olan atıştırmalık sektöründe faaliyet göstermektedir. Atıştırmalık sektörünün 2019 yılı toplam cirosu 22 milyar TL civarındadır. Sektörün cirosal anlamda alt segment kırılımı aşağıdaki grafikten görülmektedir. Bisküvi yaklaşık 5 milyar TL ciro ile en büyük alt segmenttir. Bisküviyi takiben ikinci sırada gofret segmenti 4,3 milyar TL ile yer almaktadır.



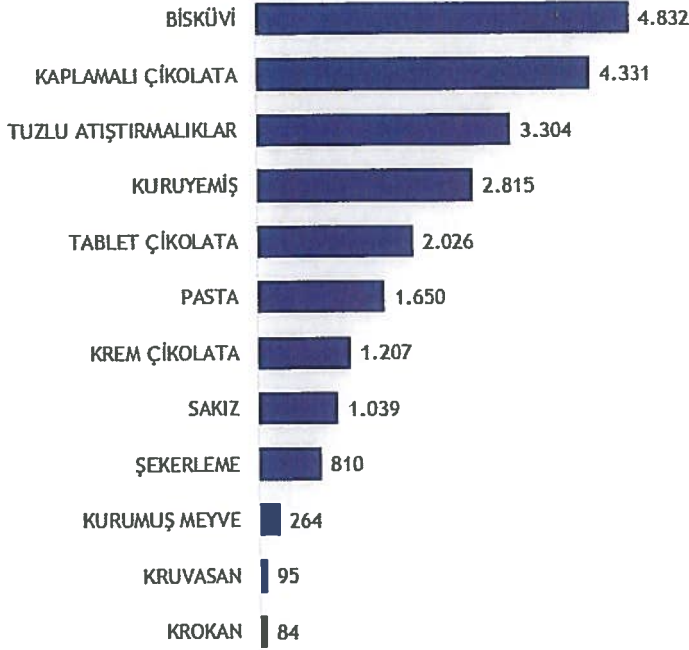
KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020

45

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Besiktas/İST. Sicil No:25768
Mersis No:0388-0023-1910-0015
www.yapikrediyatirim.com.tr

Atıştırma Sektörü (TL MM)



Kaynak : Nielsen Retail Measurement Raporu 2019 yılı verileri

Şirket, stratejik olarak iç piyasada yatırımlarını ağırlıklı olarak ferahlatıcı sakız/şeker segmentine yöneltmiştir. Burada tüketicilerin sakız/şeker kategorisindeki artan fonksiyonel ferahlatıcı arayışı eğilimi önemli rol oynamaktadır. Şirket'in ferahlatıcı sakızdaki pazar payı %54,7, ferahlatıcı şekerlemede ise Şirket'in pazar payı %41,9'tür.

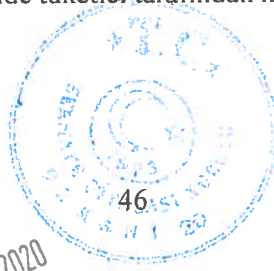
Şekerleme kategorisinin alt segmenti olan ikramlık segmentte ise bayram şekerlemesi olan Kent markası ile yer almaktadır.

Çikolata kategorisinde ise pazar genelinde gofret ve tablet çikolatalar önce çıkan segmentlerdir. Şirket bu segmentlerde de iç piyasada ithal ettiği Milka ve Toblerone markalı çikolata ürünleri ile yer almaktadır. Bisküvi kategorisinde ise Şirket güçlü küresel markaları Oreo ve Milka Bisküvi ile yer almaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği alt sektör doğrudan temel gıda ile alakalı olmadığı için ülkenin ekonomik göstergelerindeki kötüleşmeler sonucunda tüketicinin alım gücündeki düşüşler, atıştırma ürünlerinin tüketicinin alışveriş sepetindeki payının düşmesine neden olabilmektedir. Bu da taleplerde ani düşüşlere yol açabilmektedir. Ek olarak Şirket hızlı tüketim sektöründe faaliyet gösterdiği için tüketici alışkanlıklarındaki hızlı değişimleri takip edip hızlı aksiyon almak durumundadır.

Türkiye'nin demografik yapısı içerisindeki genç nüfus oranının yüksek olması sebebiyle Şirket'in faaliyet gösterdiği atıştırma sektöründeki büyüme potansiyeli yüksektir ve sektörel avantaj olarak öne çıkmaktadır. Şirket'in üretim tarafındaki dinamikliği, tüketici davranışındaki değişim sonrası gelen yeni taleplere hızlı cevap verebilmesi adına şirketin güçlü noktalarından biridir. Şirket'in önemli avantajlarından bir diğeri, güçlü distribütör yapısı ile Türkiye'nin her noktasına ulaşabilen geniş kapsayıcı dağıtım ağına sahip olmasıdır. Ayrıca bilinirliği yüksek, güvenilir yerel markaların (First, Falim, Tipitip, Bonibon, Jelibon vb.) Şirket'in satış portföyünde olması beraberinde tüketici tarafından marka bağımlılığını getirmektedir.

KENT GIDA MARKELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



14 Ağustos 2020

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla coğrafi yapıya göre net satış kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Şirket, Kocaeli'ndeki fabrikasında ürettiği sakız, şekerleme ve tatlandırıcı ürünlerini ihraç etmektedir. İç piyasa için ise Türkiye'de ürettiklerine ek olarak yurtdışından ithal ettiği bisküvi ve çikolata ürünlerini satmaktadır.

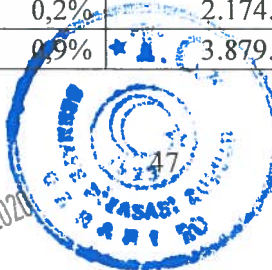
Şirket'in 2019 senesinde elde ettiği toplam net hasılatın %61,1 iç piyasadan geriye kalan %38,9'luk kısım ise ihraç pazarlardan gelmektedir. Son 3 sene toplam hasılat paylarına bakıldığında iç pazar oranı toplam net hasılatı oranı 2017 senesinde %69,4 iken 2019 senesi itibarıyla %8,3 düşerek %61,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 2019 senesi içerisinde 36.675.614 USD, 31.475.505 EUR, 964.857 GBP; 2018 senesi içerisinde 32.424.978 USD, 31.305.267 EUR ve 648.045 GBP; 2017 senesinde ise 30.909.953 USD, 11.574.463 EUR ve 875.998 GBP ihracat geliri elde etmiştir.

Satışlar (TL)	01.01.2019 - 31.12.2019	Payı	01.01.2018 - 31.12.2018	Payı	01.01.2017 - 31.12.2017	Payı
Türkiye	624.880.733	61,1%	546.492.514	62,7%	499.986.478	69,4%
A.B.D.	105.070.783	10,3%	65.950.713	7,6%	46.990.794	6,5%
İsviçre	37.535.780	3,7%	28.828.951	3,3%	15.582.929	2,2%
İngiltere	33.252.738	3,3%	26.075.495	3,0%	23.594.955	3,3%
Rusya	24.439.093	2,4%	19.989.779	2,3%	1.612.753	0,2%
Fransa	22.820.613	2,2%	20.179.425	2,3%	8.747.687	1,2%
İspanya	22.735.737	2,2%	39.281.821	4,5%	14.120.363	2,0%
İhraç Kayıtlı (*)	17.046.804	1,7%	22.546.224	2,6%	26.475.378	3,7%
Polonya	13.499.455	1,3%	12.595.889	1,4%	10.505.341	1,5%
Tayland	12.933.811	1,3%	10.677.254	1,2%	5.750.397	0,8%
Yunanistan	9.383.988	0,9%	9.098.166	1,0%	6.037.487	0,8%
Irak	9.091.248	0,9%	3.659.928	0,4%	1.364.303	0,2%
Kıbrıs	7.630.211	0,7%	5.637.550	0,6%	5.471.213	0,8%
Brezilya	7.503.196	0,7%	5.701.267	0,7%	2.941.101	0,4%
Mısır	7.025.335	0,7%	5.284.805	0,6%	5.056.919	0,7%
Portekiz	6.854.194	0,7%	8.555.299	1,0%	2.149.438	0,3%
Japonya	6.714.703	0,7%	5.102.291	0,6%	4.079.361	0,6%
Hollanda	6.679.972	0,7%	6.213.148	0,7%	6.122.014	0,9%
Çin	5.344.753	0,5%	5.027.306	0,6%	1.754.606	0,2%
Fildişi Sahili	4.607.998	0,5%	5.258.462	0,6%	1.282.730	0,2%
Belçika	4.451.935	0,4%	2.269.057	0,3%	920.382	0,1%
Sırbistan	4.148.748	0,4%	2.640.183	0,3%	1.801.979	0,3%
İsveç	3.716.197	0,4%	1.671.149	0,2%	-	0,0%
Macaristan	3.522.303	0,3%	-	0,0%	1.539.143	0,2%
Almanya	3.333.719	0,3%	1.901.123	0,2%	1.134.278	0,2%
Bosna Hersek	2.398.762	0,2%	602.927	0,1%	1.304.611	0,2%
Azerbaycan	2.269.089	0,2%	1.622.690	0,2%	452.749	0,1%
Arjantin	2.054.817	0,2%	3.236.551	0,4%	5.853.299	0,8%
Çek Cumhuriyeti	2.001.889	0,2%	2.174.959	0,2%	825.021	0,1%
Diğer (***)	9.494.654	0,9%	3.879.197	0,4%	16.466.043	2,3%

KENT GIDA MADDELERİ
SANAYİ TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-26 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257680
Ticaret Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

TOPLAM	1.022.443.260	100,0%	872.154.124	100,0%	719.923.753	100,0%
--------	---------------	--------	-------------	--------	-------------	--------

(*) İhraç kayıtlı satışlar Türkiye’de yerleşik bir kuruma fatura kesilerek satışı yapılan ve o firmaların yurt dışında farklı ülkelere satışını yaptığı ürünleri içermekte olup; söz konusu satışlar Türkiye Kocaeli fabrikasında imal edilen sakız ve şekerleme ürünleri ile ilgilidir.

(***) Diğer; 2019 yılında Özbekistan, Kuveyt, Gürcistan, Umman, Bahreyn, Romanya, Bulgaristan, Birleşik Arap Emirlikleri, Karadağ, Arnavutluk, İtalya, Vietnam, Katar, Kosova Cumhuriyeti, Filistin, Ürdün, Makedonya, Moğolistan, Norveç, Hırvatistan, Litvanya ve Ukrayna’dan oluşmaktadır. 2018 yılında Kuveyt, Umman, Bahreyn, Romanya, Bulgaristan, Birleşik Arap Emirlikleri, Karadağ, Arnavutluk, İtalya, Vietnam, Katar, Kosova Cumhuriyeti, Norveç, Hırvatistan, Litvanya, Danimarka, Kolombiya, Kostarika, Peru ve Şili’den oluşmaktadır. 2017 yılında ise Kuveyt, Gürcistan, Umman, Bahreyn, Romanya, Bulgaristan, Birleşik Arap Emirlikleri, Karadağ, Arnavutluk, Vietnam, Katar, Kosova Cumhuriyeti, Moğolistan, Norveç, Hırvatistan, Litvanya, Ukrayna, Danimarka, Ekvador, Fas, Gana, Kolombiya, Kostarika, Lübnan, Pakistan, Peru, Şili ve Uruguay’dan oluşmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.’de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde, ihraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bunlar dışında kalan riskler (likidite riski, faiz oranı riski, kur riski, kredi riski) ve bu risklerin olası etkileri açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir. Sel, deprem, yangın gibi olağanüstü durumlarda Şirket’in faaliyet içinde bulunduğu pazara yönelik daralma görülmesi muhtemeldir. Şirket’in faaliyet gösterdiği alt sektör atıştırmalık sektörü olduğu için temel gıda maddelerinden sayılmamaktadır ve temel gıdaların önceliklendirilmesi gibi tüketici davranışlarındaki değişimden ötürü satışlarda düşüş görülmesi olasıdır. Ek olarak bu olağanüstü durumlardan Şirket’in üretim tesisi ya da üretime destek olan tedarik zinciri de etkilenebilir ve ağırlıklı olarak şeker ve sakız üretimi yapılan bu üretim tesisi talepleri karşılamada yetersiz kalabilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket’in faaliyetleri ve karlılığı için markalarının büyük önemi vardır. Şirket’in üretiminde bulunduğu ve kendi adına tescilli başlıca markaları şekerleme grubunda Jelibon, Missbon, Topitop, Kent ve Tofita; sakızda First, Falım, Tipitip ve Şıpsavdi; çikolatada ise Bonibon’dur. Şirket ve Mondelez International Şirketler Grubu, fikri mülkiyet haklarını düzenli olarak ilgili ülkelerde tescil ettirmekte, kontrol ve takip etmektedir.

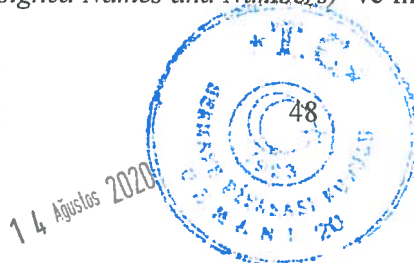
Şirket’in ayrıca Kent, Falım, First ve Şıpsavdi markaları da TPMK’nın “tanınmış markalar” siciline de ayrıca tescillidir. Bu sayede söz konusu markalar, tanınmış markalara tanınan daha geniş ölçekli korumadan faydalanmaktadır.

Şirket’in patent içeren bir üretim faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket tarafından aktif olarak kullanılmakta olan, alan adı <https://tr.mondelezinternational.com/kent> şeklindedir. Tescilli internet sitesi ise www.kentgida.net’tir.

Bu alan adı www.mondelezinternational.com.tr, Şirket’in üyesi bulunduğu Mondelez International Şirketler Grubu tarafından, www.kentgida.net alan adı ise Şirket tarafından Ankara’da Orta Doğu Teknik Üniversitesi’nde tescil edilmiştir. Uluslararası tescil makamları İnternet Tahsisli Sayılar ve İsimler Kurumu (Internet Corporation for Assigned Names and Numbers) ve İnternet Atanmış Numaralar Otoritesi (Internet

KENT GIDA MALİYE
SANAİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0388-0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com.tr

Assigned Numbers Authority) tarafından tutulan sistem uyarınca, Orta Doğu Teknik Üniversitesi, “.com.tr” de dahil olmak üzere, “.tr” ile biten alan adları için Türkiye’deki tek tescil makamıdır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1’de yer alan açıklamalarının kaynakları Nielsen Türkiye tarafından hazırlanan “Nielsen Retail Measurement” raporunun 2019 yılıyla ilgili verilerinden oluşmaktadır. İlgili raporun internet adresi kamuya açık olmaması sebebiyle paylaşılammaktadır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur. Şirket’te Koronavirüs (COVID-19) salgını sebebiyle işe ara verme durumu yaşanmamış olup, Şirket aldığı tedbirler ile üretimde süreklilik planları yapmış olup, faaliyetlerine devam etmiştir.



KİMYA GIDA MALİYE
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

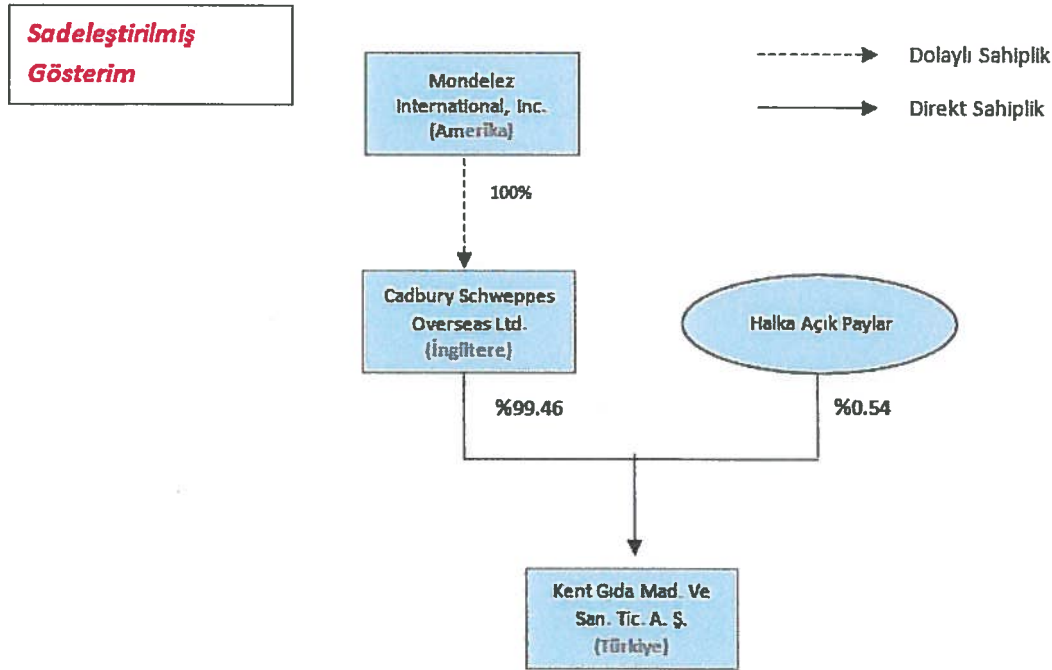
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A, A Blok
D:21-22-23-24-25-26 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257688
Tic. Sicil No:0388-0023-1910-801
Yapı Kredi Yatırım

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in, Şirket sermayesinin %5 ve üzerine sahip bir adet pay sahibi bulunmaktadır. Şirket'in pay sahiplerinden Cadbury Schweppes, Şirket sermayesinin %99,46'sını temsil eden paylara sahiptir. Şirket sermayesinin %0,54'ünü temsil eden paylar ise Borsa İstanbul nezdinde işlem görmektedir.

Aşağıda yer alan tablo, işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'in dâhil olduğu grubun ortaklık yapısını yansıtmaktadır:



Tablodan görüleceği üzere Şirket'in ana hâkim ortağı konumunda bulunan Cadbury Schweppes'in paylarının tamamı Chromium Assets Limited'e ait olup, Chromium Assets Limited'in dolaylı olarak nihai ana ortağı ise dolaylı olarak Mondelez International'dır. Bu kapsamda, Şirket'in ve Cadbury Schweppes'in nihai ana ortağı ise dolaylı olarak %100 hissedarı, merkezi Amerika'nın Illinois eyaleti Chicago şehrinde bulunan Mondelez International'dır. Mondelez International, Inc. (NASDAQ: MDLZ) dünya çapında faaliyet gösterdiği 150 ülkede 2019 yılı cirosu yaklaşık 26 milyar USD olan uluslararası bir şirkettir. Mondelez International, Standard and Poor's 500, NASDAQ 100 ve Dow Jones Sustainability Index'in üyesidir.

Şirket'in tek iştiraki Kosbaş Kocaeli Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'dir. Kosbaş Kocaeli Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş., Kocaeli ilinde serbest bölge kurulması ve işletilmesi amacıyla Kocaeli Sanayi Odası ve Kocaeli ilinde faaliyet gösteren sanayiciler tarafından kurulan bir şirkettir. KOSBAŞ Kocaeli Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin mevcut sermayesi 3.750.000,00 TL olup, her biri 2.500,00 TL itibari değerinde 1.500 adet paya bölünmüştür. Şirket, Kocaeli ilinde faaliyet gösterdiğinden, kurucu hissedarlar arasında olup, B grubu toplam 37.500,00 TL itibari değerinde 15 adet paya sahiptir. Şirket'in sermaye içerisindeki payı %1'dir.

KENT GIDA MAD. VE SAN. TİC. A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0388-0023-1810-0018
www.yapikrediyatirim.co

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar*	1995 – 2008	92.632 m ²	Gebze – Kocaeli	1.289.413	Üretim Tesisi	-	-	-
Binalar ve Altyapı	1983 – 2019	67.059 m ²	Gebze – Kocaeli	49.831.788	Üretim Tesisi	-	-	-
Özel Maliyetler**	1999-2018	998 m ²	Ataşehir – İstanbul	2.185.187	İstanbul Yönetim Ofisi	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	1972-2019	-	Gebze – Kocaeli	164.201.165	Üretim Tesisi	-	-	-
Taşıt Araçları	1990-2019	-	Gebze – Kocaeli	14.639.426	Yönetim ve Satış Ekip Araçları	-	-	-
Demirbaşlar	1966-2018	-	Gebze – Kocaeli	2.494.310	Üretim Tesisi	-	-	-

*Arazi ve arsalar Şirket'in üretim tesisinin bulunduğu yer ile ilişkilidir. Tabloda kullanım amacına bu doğrultuda yer verilmiştir.

**Özel maliyetler Şirket'in uzun vadeli kiraladığı gayri menkul üzerinde faaliyetlerini yürütmek amaçlı yaptığı değişikliklere ilişkin giderlerdir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Şirket 05 Ağustos 2019 tarihli 17 nolu aldığı yönetim kurulu kararı ile yatırım kararı almıştır. İlgili yatırım kararı aynı zamanda bu sermaye artırımının gerçekleştirilme amacıdır. Yatırımın amacı Kuzey Amerika bölgesindeki yumuşak şeker talebini karşılamaktır. Son yıllarda Kuzey Amerika Bölgesinde yumuşak şeker kategorisinde görülen yüksek büyüme sebebi ile her yıl düzenli artış gösteren talebi karşılamak üzere tedarik zincirinde ek kapasite ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Büyüyen Kuzey Amerika iş birimi tarafından gelen talep üzerine Şirket'in Gebze'deki fabrikasında hali hazırda bulunan yumuşak şeker üretiminde kapasite artırmak amacıyla sabit kıymet yatırımı ile yeni bir üretim hattı devreye alınması onaylanmıştır. Bu yatırım, yumuşak şekerleme ürünü portföyünde öngörülen büyümeyi desteklemek amacıyla, yıllık toplamda 17.000 ton ek kapasite sağlayacak olan yeni bir yumuşak şeker üretim ve paketleme ekipmanları vb. sabit kıymetlerin satın alınmasını ve kurulumunu içermektedir.

2019 yıl sonu itibarıyla yatırım planı kapsamında tedarikçilere ödenmiş tutar 36.654.908 TL'dir. Söz konusu tutarın, maddi duran varlıklara ilişkin kırılımlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

KENT GIDA MADDİLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
MERSİS No: 0388-0023-1910-00000000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Binalar ve Altyapı	2020 - 2021	600 m ²	Gebze - Kocaeli	399.126	36.738.047	Üretim Tesisi
Proses Üretim Hatları	2020 - 2021	-	Gebze - Kocaeli	25.560.293	127.684.082	Üretim Tesisi
Paketleme Hatları	2020 - 2021	-	Gebze - Kocaeli	10.554.442	76.978.125	Üretim Tesisi
Yardımcı İşletmeler	2020 - 2021	-	Gebze - Kocaeli	-	34.025.666	Üretim Tesisi
Diğer Kalemler	2020 - 2021	-	Gebze - Kocaeli	141.047	38.951.673	Üretim Tesisi

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Şirket'in maddi duran varlıklara ilişkin finansal kiralaması bulunmamaktadır. Yapılan tüm kiralamalar operasyoneldir.

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Satış Ofisi (Antalya)	2020	SRV GIDA SU ICECEK TEMİZLİK MAD. LTD. ŞTİ.	31.116	Bölgesel Satış Yönetimi	SRV GIDA SU ICECEK TEMİZLİK MAD. LTD. ŞTİ.
Satış Ofisi (Ankara)	2020	AR-SEZ MOB. TEKS. GIDA LTD. ŞTİ.	65.292	Bölgesel Satış Yönetimi	AR-SEZ MOB. TEKS. GIDA LTD. ŞTİ.
Satış Ofisi (Adana)	2020	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.	21.228	Bölgesel Satış Yönetimi	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.
Satış Ofisi (Bursa)	2020	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.	43.656	Bölgesel Satış Yönetimi	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.
Satış Ofisi (İstanbul)	2020	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.	81.612	Bölgesel Satış Yönetimi	GUL-PAS SAN VE TIC A.Ş.
Satış Ofisi (Samsun)	2020	OLUŞUM GIDA VE TEM. SAN. TİC. A.Ş.	21.132	Bölgesel Satış Yönetimi	OLUŞUM GIDA VE TEM. SAN. TİC. A.Ş.
Satış Ofisi (İzmir)	2020	PİRİM GIDA VE MESRUBAT SAN. VE TİC. A.Ş.	93.132	Bölgesel Satış Yönetimi	PİRİM GIDA VE MESRUBAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Genel Yönetim Ofisi (İstanbul - Ataşehir)	2018 - 2023	SİMİN KONUKOĞLU	1.486.872	Yönetim	SİMİN KONUKOĞLU
Taşıt	2017 - 2020	LEASEPLAN OTOMOTİV SERVİS ve TİC. A.Ş.	76.860	Yönetim	LEASEPLAN OTOMOTİV SERVİS ve TİC. A.Ş.
Taşıt	2019 - 2020	LEASEPLAN OTOMOTİV SERVİS ve TİC. A.Ş.	49.800	Yönetim	LEASEPLAN OTOMOTİV SERVİS ve TİC. A.Ş.

KEPT GIDA MADDELERİ
SARAY VE TİCARİ
M. R. K. M.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
02122223242527 34330
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
MERSİ:083300388000231910001
www.yapikrediyatirim.com.tr

Yazıcı	2019 -2022	RİCOH TURKEY BASKI ÇÖZÜMLERİ LTD. ŞTİ.	96.778	Yönetim	RİCOH TURKEY BASKI ÇÖZÜMLERİ LTD. Ş
Telekonferans	2020	AyyıldızBT Bilişim ve Telekomünikasyon Hizm.	6.240	Yönetim	AyyıldızBT Bilişim ve Telekomünikasyon Hizm.
Dizüstü Bilgisayar	2019 - 2022	HEWLETT PACKARD Teknoloji Çözümleri LTD. ŞTİ.	722.982	Yönetim	HEWLETT PACKARD Teknoloji Çözümleri LTD. ŞTİ.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre mevzuatları çerçevesinde Şirket'in üretim konusuna göre yükümlülükler yerine getirilmektedir. Gebze'de bulunan işletmemiz için T.C. Kocaeli Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Çevre İzni Belgesi verilmiş ve söz konusu izin 18.01.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Ayrıca, Şirket'e ait 18.01.2024 tarihine kadar geçerli olan, 222682530.0.1 belge numaralı, Hava Emisyon Konulu Çevre İzin Belgesi ve 16.04.2019 tarih ve 31390780-220.02[220.02]-E.13226 sayılı ÇED Kapsam Dışı Görüş Yazısı bulunmaktadır.

Çevre mevzuatında tabii olunan diğer tüm yönetmelikler doğrultusunda da gerekli bildirim, beyan ve yükümlülükler yerine getirilmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

31.03.2020 tarihi ve işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde kısıtlama, aynı hak ve ipotek bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in envanterinde kayıtlı bulunan maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun bedelinin saptanması için yapılmış bir değer tespit raporu yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

Bilanço tarihi 31 Aralık 2019, 2018 ve 2017 yılları itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların toplam büyükleri ile itfa edilmiş değerleri gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Maliyet</u>	51.683.292	51.433.301	51.433.301
<u>Serfiye</u>	22.316.000	22.316.000	22.316.000
<u>SAP Kurulumu ve Geliştirmesi</u>	20.269.149	20.269.149	20.269.149
<u>Bilgisayar Yazılımı</u>	9.098.143	8.848.152	8.848.152

KEST GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 25768
KURUMSAL NO: 0388-0023-1910-001
www.yapikrediyatirim.com.tr

Patent	-	-	-
Lisans	-	-	-
-			
Birikmiş Amortisman	(46.196.592)	(41.848.734)	(37.382.121)
<u>Şerefiye</u>	(22.316.000)	(22.316.000)	(22.316.000)
<u>SAP Kurulumu ve Geliştirmesi</u>	(16.482.258)	(13.481.389)	(10.398.557)
<u>Bilgisayar Yazılımı</u>	(7.398.334)	(6.051.345)	(4.667.564)
Patent	-	-	-
Lisans	-	-	-
-			
Net Defter Değeri	5.486.700	9.584.567	14.051.180

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklar bölümünü; şerefiye, bilgisayar yazılımları ve SAP ("Systems Analysis and Program Development") yazılımının kurulumu ve geliştirilmesi oluşturmaktadır. SAP, bir kurumsal kaynak planlaması bilgisayar yazılımıdır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklardan şerefiye tutarı 2010 senesinde Şirket ile Kraft Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan sözleşme gereğince, Kraft Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin işgal konusu içinde bulunan kahve ve çikolata satış ve dağıtım işi ve bu işle ilgili tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte Şirket'e devredilmiştir. Mevcutta kahve hariç çikolata satış ve dağıtım işi halen devam etmektedir.

SAP ("Systems Analysis and Program Development") bir kurumsal kaynak planlaması bilgisayar yazılımıdır. Şirket bu yazılımı tüm modülleriyle birlikte; sipariştten tahsilata, satın almadan tedarikçi ödemesine, üretimden envantere, kayıt altına almaktan raporlamaya kadar tüm iş operasyonlarını yönetmekte kullanılmaktadır ve zaman içerisinde gerektiğinde bu yazılımı geliştirmeye yönelik yatırımlarda bulunmaktadır. Bu bakımdan SAP, Şirket'in faaliyetleri açısından önemli bir maddi olmayan duran varlıklar kalemidir.

Maddi olmayan duran varlıklar altındaki diğer bilgisayar yazılımları ise genel olarak insan kaynaklarının, satış operasyonlarının, idari yönetimin ihtiyaç duyduğu çok çeşitli yazılım lisansları ile alakalıdır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

KİT GIDA MADDELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

14 Ağustos 2020



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-26 34330
Levent Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0382-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

14 Agosto 2020