

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 21.317.786 TL'den 7.000.000 TL'ye azaltılması ve eş anlı olarak 11.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 4.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.selcukfood.com ve www.a1capital.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beyoğlu Caddesi Plaza Meydanı Blok No:1
Kat:2 D:5-6 Nispetiye / Şişli / İSTANBUL
Mersis No: 34330300000000000000000000000000
www.a1capital.com.tr
Tic Sic No: 270481

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

İÇİNDEKİLER

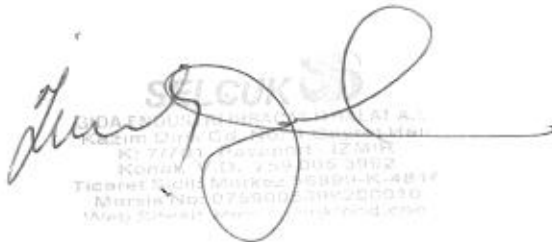
I. GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:	2
II: İÇİNDEKİLER	2
III. KISALTMA VE TANIMLAR	3
IV. BORSA GÖRÜŞÜ:	4
V. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	4
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	4
2. ÖZET	6
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	21
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	22
5. RİSK FAKTÖRLERİ	23
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	28
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	29
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	35
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	36
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	41
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	47
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	47
13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	48
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	48
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	52
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	53
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	55
18. ANA PAY SAHİPLERİ	56
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	58
20. DİĞER BİLGİLER	60
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	65
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	65
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	76
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	82
25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	94
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	95
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	95
28. SULANMA ETKİSİ	96
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	97
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	99
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	103
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	104
33. EKLER	104


KAPITACI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazım D. 3. Cd. No: 33 Kat: 3
34390 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 276189
Mersis No: 343900343900001
Web: www.kapitaci.com.tr


KAPITACI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beşiktaş Plaza Meydanı Sok. No: 1
Kat: D-5-6. Kat: 5. Kat: 5
Maslak / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 276189
www.kapitaci.com.tr
Tic. Sic. No: 276189

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
A1 Capital, Yetkili Kuruluş	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
SELGD, Selçuk Gıda, İhraççı, Şirket, Ortaklık	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
EBSO	Ege Bölgesi Sanayi Odası
EİB	Ege İhracatçı Birlikleri
EUR, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü
Gönen Kurukahve	Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
Sel Enerji	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPK'n	Sermaye Piyasası Kanunu
TAKKN	Tehlike Analizleri ve Kritik Kontrol Noktaları
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TİM	Türkiye İhracatçıları Meclisi
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
UKAS	United Kingdom Accreditation Service
USD, ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları
UV	Ultraviyole


SELÇUK GIDA
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadim Dönüş Çarşısı Kat: 12 NİP
K: 77771 Çarşısı Kat: 12 NİP
Korunaklı B1, 259 005 0952
Ticaret Sicil No: 277000 / 277000030
Mersis No: 07550000000000000000
Web: www.selcukgida.com.tr


A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beyoğlu Çarşısı Kat: 12 NİP
Kat: 2 / 259 / 259 005 0952
Maslak / V.D. / 259 005 0952 / T.C. Sicil No: 2770189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 27701220000000000000

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

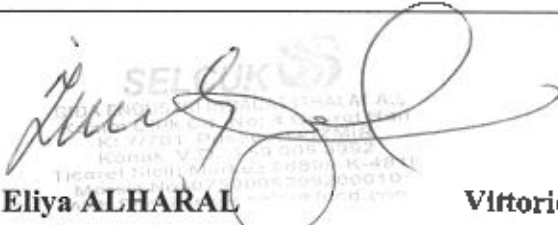
Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Eliya ALHARAL Yönetim Kurulu Başkanı Vittorio FRANCO Yönetim Kurulu Başkan Vekili 17.04.2018	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ayşe TERZİ Yönetim Kurulu Üyesi Emre SEÇEN Genel Müdür Yardımcısı 17.04.2018	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş Ali YÜRÜDÜ Sorumlu Denetçi 17.04.2018	31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Şadi GÜLDEMİR, Değerleme Uzmanı Koral YAPICI, Değerleme Uzmanı Mecit ZENGİNOĞLU, Sorumlu Değerleme Uzmanı Tuba ATAŞ, Sorumlu Değerleme Uzmanı 17.04.2018	İlgili Değerleme Raporları


Şadi GÜLDEMİR, Değerleme Uzmanı
Koral YAPICI, Değerleme Uzmanı
Mecit ZENGİNOĞLU, Sorumlu Değerleme Uzmanı
Tuba ATAŞ, Sorumlu Değerleme Uzmanı
17.04.2018


Ali YÜRÜDÜ, Sorumlu Denetçi
17.04.2018

İhracatının finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatının satışlar içerisindeki payı, ortalama %65 seviyesinde gerçekleşirken, yurtdışında 10 ülkede bulunan müşterilerine satış yapılmaktadır.

Hesab (TL)	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Kuru Meyve Sebzâ Ticareti	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	8.119.764	85,68
Market İşletmeciliği	0	0,00	0	0,00	1.156.104	12,18
Restoran İşletmeciliği ve Et Tedârki	0	0,00	0	0,00	214.906	2,26
Toplam	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	9.490.774	100,00

İhraççının faaliyetleri temel olarak kuru meyve üretimi ve satışı faaliyetlerinden oluşmakta olup, önemli bir çoğunluğu da kuru incir alanındadır.

Dünyada 2016 yılında kuru incir üretimi %10,5 azalışla 127.500 tona gerilerken, Türkiye'deki üretim %19,5 azalışla 60.000 ton olarak gerçekleşmiş ve Türkiye dünya pazarından %47,1 pay alarak 1. sırada yer almaktadır. 2016 yılı itibariyle Türkiye'yi sırasıyla İran, ABD ve Yunanistan takip etmektedir.

Türkiye, dünya kuru incir ihracatında 1. sırada yer almakta olup, dünya ihracatının yaklaşık %65'i Türkiye'den yapılmaktadır. Kuru incir sektöründe

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile
ihraççının finansal
durumunda ve faaliyet
sonuçlarında meydana gelen
önemli değişiklikler

FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Dönen Varlıklar	14.332.682	14.661.759	13.911.249
Nakit ve Nakit Benzerleri	162.775	150.738	424.809
Ticari Alacaklar	2.358.183	3.598.374	1.793.338
Diğer Alacaklar	3.639.236	2.840.232	2.653.133
Stoklar	2.342.593	2.830.369	3.411.915
Peşin Ödenmiş Giderler	4.518.947	3.998.671	4.464.641
Dönen Varlıklar	6.308.323	6.445.328	6.445.495
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.070.000	2.070.000	2.070.000
Maddi Duran Varlıklar	4.131.905	4.244.000	4.299.300
Toplam Varlıklar	20.641.005	21.107.287	20.354.744
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.395.591	5.693.062	6.177.368
Kısa Vadeli Borçlanmalar	592.060	1.630.487	2.423.721
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	936.105	768.335	317.997
Ticari Borçlar	1.486.104	932.063	868.382
Diğer Borçlar	1.173.639	617.751	1.689.807
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.578.334	3.181.507	903.689
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.496.951	1.929.477	416.989
Diğer Borçlar	470.778	693.612	96.005
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	447.032	295.594	304.341
Özkaynaklar	12.666.800	12.232.718	13.273.607
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	12.629.814	12.195.775	13.234.531
Ödenmiş Sermaye	21.317.786	21.317.786	21.317.786
Sermaye Düzeltme Farkları	8.847.032	8.847.032	8.847.032
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birleşmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.928.251	1.915.547	1.922.901
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	-20.516.789	-19.483.387	-20.436.710
Net Dönem Karı veya Zararı	421.335	-1.033.402	953.323
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	37.066	36.943	37.136
Toplam Kaynaklar	20.641.005	21.107.287	20.354.744

KAR VE ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan		
Dönem	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Hazın	13.744.584	9.474.331	9.460.774
Satışların Maliyeti	-10.811.046	-9.541.975	-9.368.231
Brüt Kar / Zarar	2.933.538	-67.044	122.543
Ekstra Faaliyet Karı / Zararı	1.919.335	-885.395	11.958
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	1.919.335	-392.349	1.678.709
Sıfırlanmış Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	618.335	-1.099.685	920.689
Dönem Karı / Zararı	421.458	-1.033.415	953.366
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	123	-213	43
Ana Ortaklık Payları	421.335	-1.033.402	953.323
Sıfırlanmış Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,0198	-0,0483	0,0447

İhraççının aktif büyüklüğü yıllar itibariyle 20 milyon TL'nin üzerinde seyretmekte olup, 2015 yılındaki 20,4 milyon TL'den 2016 yılında 2015 yılına göre %3,7 artışla 21,1 milyon TL'ye yükselmiş, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %2,2 azalışla 20,6 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının aktiflerindeki artış/azalışlar temel olarak ticari ve diğer alacaklar ile birlikte stoklardaki artış/azalışlardan kaynaklanmaktadır.

İhraççının dönen varlıkları 2015 yılındaki 13,9 milyon TL'den, 2016 yılında 2015 yılına göre %5,4 artışla 14,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %2,2 azalışla 14,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Dönen varlıklardaki

		değişiklikler temel olarak İhraççının ticari ve diğer alacaklar ile birlikte stoklardaki hareketler sebebiyle gerçekleşmiştir. 31.12.2017 dönemi itibariyle İhraççının dönen varlıkları toplam aktiflerinin %69,4'ünü oluşturmaktadır. İhraççının 2015 yılındaki 6,4 milyon TL olan duran varlıkları 2016 yılında değişim göstermezken, 2017 yılında ise maddi duran varlıklardaki azalış sebebiyle 2016 yılına göre %2,1 düşüşle 6,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.12.2017 dönemi itibariyle İhraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %30,6'sını oluşturmaktadır. İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri 2015 yılındaki 6,2 milyon TL'den, 2016 yılında finansal borçlardaki azalışla bağlı olarak 2015 yılına göre %7,8 azalışla 5,7 milyon TL'ye, 2017 yılında da finansal ve ertelenmiş gelirlerdeki azalışla bağlı olarak 2016 yılına göre %5,2 azalışla 5,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2017 dönemi itibariyle %26,1 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının uzun vadeli yükümlülükleri 2015 yılındaki 0,9 milyon TL'den, 2016 yılında 2015 yılına göre %252,1 artışla 3,2 milyon TL'ye yükselirken, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %19,0 azalışla 2,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 2016 yılındaki artışta finansal ve diğer borçlardaki artış, 2017 yılındaki düşüşte ise finansal borçlar ve kıdem tazminatı karşılıklarındaki düşüş etkili olmuştur. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2017 dönemi itibariyle %12,5 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının ana ortaklığa bağlı özkaynakları 2015 yılındaki 13,2 milyon TL'den dönem içerisinde yazılan zarara bağlı olarak 2016 yılında 2015 yılına göre %7,9 azalışla 12,2 milyon TL'ye gerilerken, 2017 yılında ise dönem karlılığına bağlı olarak 2016 yılına göre %3,6 artışla 12,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2017 dönemi itibariyle %61,4 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının hasılatı 2015 yılındaki 9,5 milyon TL'den 2016 yılında 2015 yılına göre %0,2 azalışla 9,5 milyon TL'ye gerilerken, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %45,1 artışla 13,7 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının hasılatında 2017 yılındaki artışın sebebi hem kur hem de ürün fiyatlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.
B.8	Seçilmiş önemli finansal bilgiler	proforma Yoktur.

B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle bağımsız denetim raporlarında şartlı görüş yer almaktadır. Şartlı görüşlerin dayanağı olarak; Şirketin kasa bakiyelerinin dönem sonu bakiyesi ile aynı veya daha fazla olması, verilen sipariş ve iş avanslarının dönen varlıklara oranının %30'lar seviyelerinde seyretmesine karşılık az hareket görmesi, vadesi geçmiş ticari ve diğer alacaklarına karşılık teminat olmaması ve karşılık ayrılmaması, tapu mutabakatlarının eksik olması, vadesi geçmiş sigorta ve vergi borçlarının olması, banka kredileri – avans ve ticari borçlara ilişkin mutabakatların eksik olması, ilişkili şirkete satışlarının oranı ve alacağı olması ve alacağa karşılık alacaklara vade farkı yansıtılmaması ve tahsilatına ilişkin sözleşme veya protokol olmaması, geçmiş dönemlere karşılık ayrılan ve karşılık ayrılmayan bazı alacaklara ilişkin imha debit notları ile kayıtlardan silinmesi, geçmiş dönemde vadesi geçmiş banka kredisi olması ve geçmiş dönemde esas faaliyetten zarar etmesi sebebiyle esas faaliyet kar marjlarının yükseltilmesi ihtiyacı olarak gösterilmiştir.																
B.11	İhraççının sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	işletme mevcut İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. 31.12.2017 dönemi itibariyle İhraççının dönen varlık toplamı 14.332.682 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 5.395.591 TL olup, işletme sermayesi fazlası 8.937.091 TL'dir.																
		<table><tr><th>Finansal Kalemler (TL)</th><th>31.12.2017</th><th>31.12.2016</th><th>31.12.2015</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>14.332.682</td><td>14.661.759</td><td>13.911.249</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>5.395.591</td><td>5.693.062</td><td>6.177.368</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>8.937.091</td><td>8.968.697</td><td>7.733.881</td></tr></table>	Finansal Kalemler (TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Dönen Varlıklar	14.332.682	14.661.759	13.911.249	Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.395.591	5.693.062	6.177.368	Net İşletme Sermayesi	8.937.091	8.968.697	7.733.881
Finansal Kalemler (TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015															
Dönen Varlıklar	14.332.682	14.661.759	13.911.249															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.395.591	5.693.062	6.177.368															
Net İşletme Sermayesi	8.937.091	8.968.697	7.733.881															

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Ortaklığımızın 21.317.786 TL tutarındaki mevcut sermayesi, 14.317.786 TL azaltımla 7.000.000 TL'ye azaltılacak ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye artırılabacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklığımızın %57,14286 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Ortaklığınıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 52.538 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 3.947.462 TL nominal değerli B grubu hamiline
-----	---	--

		yazılı pay verilecek olup, ISIN kodları A grubu nama yazılı paylar için TRESELG00023 ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TRASELGD91A6'dır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 21.317.786 TL olup, ihraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 2.131.778.600 adettir.'dir. Ödenmemiş pay sayısı yoktur.
	Her bir payın nominal değeri	Her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2018 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda ihraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	İhraççının kar dağıtım politikası; "Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Esas Sözleşmemizin kar dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımı yapmaktadır. SELGD kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir. İlke olarak ilgili düzenlemeler ve finansal imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak yasal kayıtlarda mevcut kaynaklardan karşılanabildiği

[Signature]
SELCUK
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 34030000000000000000
Tic. Sic. No: 270189

[Signature]
MURAT DEĞERLİ A.Ş.
Etiler G2 Plaza Kat: 6
Kat: 2/6-6 Maslak - İST/İTÜBUL
Maslak V.D. 358 004 3591 Tic. Sic. No: 270189
www.210girisim.com.tr
Mersis No: 34030000000000000000

	sürece Sermaye Piyasası Düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabılır dönem karının asgari %20'si nakit ve / veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılması prensip olarak benimsenmiştir. Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen safı (net) kârdan, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki gibi ve esaslar dahilinde dağıtılır. 1.Kalanın %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar, birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. 2.Kalandan Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen oran ve miktarda birinci temettü ayrılır. 3.Safı kârdan 1. ve 2. bentlerde yer alan hususlar düşüldükten sonra, Genel Kurul, kalan kısmı, kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya, dönem sonu kâr olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye, olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya veya Sermaye Piyasası mevzuatında belirlenen esaslarda Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kâr payı olarak vermeye yetkilidir. 4.Ancak, yasa hükmüyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçelerle, anasözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü nakden veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere ve çeşitli amaçla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kuruluşlara, kârdan pay dağıtılmasına karar verilemez. 5.Sermaye Piyasası Mevzuatı esaslarında ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır. Kârın ortaklara hangi tarihte ve ne surette verileceği Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olmak koşuluyla Yönetim Kurul'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.”
--	---

D—RİSKLER	
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler • İhraççının satışını gerçekleştirdiği kuru meyvelerin

hakkında bilgi	istenen nitelik ve miktarda tedarik edilmesinde yaşanabilecek sıkıntılar, maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açması sebebiyle gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir. • İhraççının diğer girdi maliyetlerindeki artış İhraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının vadesi geçmiş ticari ve diğer alacaklarının tahsil edilememesi, İhraççının nakit akımlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • İhraççının faaliyetleri sırasında ürün alışları ve satışları arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir. • İhraççının faaliyetlerinin yurtdışında yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt dışı talebe duyarlı olup, yurtdışında genel ekonomik görünümdeki bozulmalar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • İhraççının satış vadelerinin uzaması halinde, İhraççının nakit akımları negatif etkilenebilir, bu doğrultuda İhraççının mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir. • İşletmedeki makine ve ekipman arızaları faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. • Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. • Deprem ve doğal afetler, İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler İhraççı temel olarak kuru meyve sektöründe faaliyet göstermekte olup, söz konusu sektöre ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir. • Kuru meyve sektörü içerisinde özellikle incirde kalitesiz üretim sektörde haksız rekabete ve prestij sorunlarına sebep olmaktadır. • Ekonomideki belirsizlikler ve döviz kurlarındaki dalgalanma şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • İhracatçı firmalar arasındaki gereksiz rekabet ve fiyat kırmaları ihracat tutarlarını olumsuz etkileyebilir,
------------------------------	---

[Handwritten signature]

51 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Güz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Mersis No: 332 004 350 0000 Tic Sic No: 270189
www.51capital.com.tr
Mersis No: 332 004 350 0000

	sektörün gelir ve karlılığını baskılayabilir. • İhracatın yoğunlaştığı Avrupa Bölgesine yönelik ekonomik gelişmelere sektörel talebi etkileyebilir. • Kuru meyve sektöründe özellikle incirde ortaya çıkabilecek kontrolden geçmeyen aflatoksin sorunları sektörün faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Kuru meyve sektöründe iç tüketimin üretiminden az olması fiyat rekabetinin yoğunlaşmasına sebep olmaktadır. • Hava şartları ve rekolteye bağlı olarak üretimi gerçekleştirilen ürünler istenen nitelik ve miktarlarda gerçekleşmeyebilir, sektördeki şirketler bu durumdan olumsuz etkilenebilir. • Sektördeki üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükseliş maliyetleri yükselterek şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir. D.1.3. Diğer Riskler D.1.3.1. Sermaye Riski Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. İhraççının özkaynaklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmaktadır. İhraççının net borcu 2015 yılındaki 6,7 milyon TL'den 2016 yılında 2015 yılına göre %31,1 artışla 8,7 milyon TL'ye yükselirken, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %10,5 azalışla 7,8 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2015 yılındaki %33'ten 2016 yılında %42'ye yükselmiş, 2017 yılında ise %38'e gerilemiştir. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecektir. D.1.3.2. Kredi Riski Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile ilişkili taraflardan diğer alacaklarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2017 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 4.300 TL ve ilişkili olmayan taraflardan 2.353.883 TL ticari alacağı, ilişkili taraflardan 336.723 TL ve ilişkili olmayan taraflardan 3.333.900 TL diğer alacağı, bankalarda da 128.800 TL mevduatı bulunmaktadır. İhraççının 31.12.2017 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmayan 438.198 TL ticari alacağı, 2.344.191 TL
--	--

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİLERİ A.Ş.
İzmir 13. Cad. No: 45, 35100, İzmir
Tic. Sic. No: 27794 / Mersis No: 35000000000000000000
Vergi No: 35000000000000000000
E-posta: info@selcuk.com.tr

de diğer alacağı bulunmaktadır. 388.064 TL de karşılık ayrılmış ticari alacağı bulunmaktadır. Karşılık ayrılan tutarlar içerisinde ilişkili taraf alacağı bulunmamaktadır.

D.1.3.3. Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitésinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararla karşılaşabilir.

D.1.3.4. Piyasa Riski

İhraççının piyasa riski, yabancı para riski ve faiz oranı riskini kapsamaktadır.

D.1.3.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı ABD Doları ve Euro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççının dönemler itibariyle net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda artış olması halinde finansal tablolara etkisi negatif olabilir.

D.1.3.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşulabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Ortaklığın faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Ortaklığın faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olmakla birlikte, finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının değişken faizli borcu bulunmamaktadır.

D.1.3.5. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla ihracının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda; İhraca ilişkin toplam maliyetin 67.860 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 4.000.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,01697 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 3.932.140 TL olacaktır. <table border="1"> <tr> <th>Sermaye Artırım Maliyeti</th><th>(TL)</th></tr> <tr> <td>SPK Ücreti</td><td>8.000</td></tr> <tr> <td>Borsa Kotasyon Ücreti</td><td>1.260</td></tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli</td><td>2.100</td></tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu</td><td>40.000</td></tr> <tr> <td>Elektronik Genel Kurul Masrafı</td><td>9.800</td></tr> <tr> <td>Rekabet Kurumu</td><td>1.600</td></tr> <tr> <td>İlan Tescil Giderleri</td><td>3.000</td></tr> <tr> <td>Diğer</td><td>2.100</td></tr> <tr> <td>Toplam Maliyet</td><td>67.860</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>4.000.000,00</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,01697</td></tr> </table> Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek A1 Capital'in yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.	Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)	SPK Ücreti	8.000	Borsa Kotasyon Ücreti	1.260	MKK İhraççı Hizmet Bedeli	2.100	Aracılık Komisyonu	40.000	Elektronik Genel Kurul Masrafı	9.800	Rekabet Kurumu	1.600	İlan Tescil Giderleri	3.000	Diğer	2.100	Toplam Maliyet	67.860	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	4.000.000,00	Pay Başına Maliyet	0,01697
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)																									
SPK Ücreti	8.000																									
Borsa Kotasyon Ücreti	1.260																									
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	2.100																									
Aracılık Komisyonu	40.000																									
Elektronik Genel Kurul Masrafı	9.800																									
Rekabet Kurumu	1.600																									
İlan Tescil Giderleri	3.000																									
Diğer	2.100																									
Toplam Maliyet	67.860																									
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	4.000.000,00																									
Pay Başına Maliyet	0,01697																									
E.2 a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek, Borsa İstanbul Ana Pazar kotasyon şartlarını sağlamak, finansal borçlar ve kamu borçları sebebiyle ipotek ve teminat altındaki şirket varlıklarının borçların ödenmesi suretiyle kısıtlamaların kaldırılması sonucunda şirket varlıklarının değerlendirilmesinin önündeki engellerin kaldırılması ve daha uygun koşullarla finansman sağlanmasının önünün açılması amacıyla yapılan eş anlı sermaye azaltımı ve artırımından 67.860 TL olması beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 3.932.140 TL tutarındaki kaynağın; - 1.863.796 TL'lik kısmı banka kredilerinin kapatılmasında, - 1.609.408,60 TL'lik kısmı kamu borçlarının geri ödenmesinde, - 458.935,40 TL'lik kısmı şirketin işletme sermayesi ihtiyacında kullanılacaktır.																								
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirketin çıkarılmış sermayesinin 21.317.786 TL'den 7.000.000 TL'ye azaltılması ve eş anlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 4.000.000 TL artırılarak																								

	11.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %57,14286 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, rüçhan haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben Haziran 2018'de yapılması planlanmaktadır. Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek duyuru metninde belirtilecektir. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma ve Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan 1.500.000 TL'lik kısmı, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından Gönen Kurukahve tarafından satın alınacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi
--	--

[Handwritten signature]

MEKİKAL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Plaza Meydanı Kat: 1
K: 2 D: 5-6 Maslak / Şişli / İstanbul
Mersis: 343 305 004 507 Tic Sic No: 270189
www.mekikal.com.tr
Mersis No: 343 305 004 507

		BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Pay bedelleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR52 0001 5001 5800 7307 0330 62 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. SPKn.'nın 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir. İzahnameye ihraççının www.selcukfood.com, yetkili kuruluş AI Capital'in www.aicapital.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.gov.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımını ile birlikte ihraççı şirket olan Selçuk Gıda sermaye elde ederek özkaynaklarını güçlendirecek, banka kredilerinin bir kısmını geri ödeyecek, kamu borçlarının geri ödemelerini gerçekleştirecek ve işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak olup, sermaye artırımına aracılık eden AI Capital ise aracılık komisyonu elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı	İhraççı'nın unvanı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. olup, 21. 317.786 TL olan çıkarılmış sermayesi 7.000.000 TL'ye azaltılıp eş anlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 4.000.000 TL artışla 11.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

	Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi; Mevcut ortaklar için %16,61 olacaktır. Mevcut ortaklar için %15,52, yeni ortaklar için %44,04 (pozitif) olacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek A1 Capital'in yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte) :

31.12.2015, 31.12.2016 ve 31.12.2017 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ali Yürüdü
Adresi	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul
Telefon	(0212) 286 47 27
Fax	(0212) 286 10 51
İnternet Adresi	www.atadenetim.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Kreslon International, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.



4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü		Konsolide		
Dönem		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Dönen Varlıklar		14.332.682	14.661.759	13.911.249
Nakit ve Nakit Benzerleri		162.775	150.738	424.809
Ticari Alacaklar		2.358.183	3.598.374	1.795.338
Diğer Alacaklar		3.639.236	2.840.232	2.653.133
Stoklar		2.342.593	2.830.369	3.411.915
Peşin Ödenmiş Giderler		4.518.947	3.998.671	4.464.641
Duran Varlıklar		6.308.323	6.445.528	6.443.495
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		2.070.000	2.070.000	2.070.000
Maddi Duran Varlıklar		4.131.905	4.244.000	4.299.300
Toplam Varlıklar		20.641.005	21.107.287	20.354.744
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.395.591	5.693.062	6.177.368
Kısa Vadeli Borçlanmalar		592.060	1.650.487	2.425.721
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		936.105	768.335	317.997
Ticari Borçlar		1.486.104	932.063	868.382
Diğer Borçlar		1.173.659	617.751	1.689.807
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.578.534	3.181.507	903.689
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.496.951	1.929.477	416.989
Diğer Borçlar		470.778	693.612	96.005
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		447.032	295.594	304.331
Özkaynaklar		12.666.880	12.232.718	13.273.687
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		12.629.814	12.195.775	13.236.531
Ödenmiş Sermaye		21.317.786	21.317.786	21.317.786
Sermaye Düzeltme Farkları		8.847.032	8.847.032	8.847.032
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.928.251	1.915.547	1.922.901
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları		-20.516.789	-19.483.387	-20.436.710
Net Dönem Karı veya Zararı		421.335	-1.033.402	953.323
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		37.066	36.943	37.156
Toplam Kaynaklar		20.641.005	21.107.287	20.354.744

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü		Konsolide Olmayan		
Dönem		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Hasılat		13.744.584	9.474.531	9.490.774
Satışların Maliyeti		-10.811.048	-9.541.575	-9.368.231
Brüt Kar / Zarar		2.933.536	-67.044	122.543
Esas Faaliyet Karı / Zararı		1.919.335	-585.995	21.958
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı		1.919.335	-392.269	1.678.709
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı		618.335	-1.099.685	920.659
Dönem Karı / Zararı		421.458	-1.033.615	953.366
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		123	-213	43
Ana Ortaklık Payları		421.335	-1.033.402	953.323
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,0198	-0,0485	0,0447

RASYOLAR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Cari Oran	2,66	2,58	2,25
(Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)			
Likide Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,31	1,36	1,09
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,59	1,38	1,87
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,39	0,42	0,35
Özsermaye Karlılığı	3,33%	-8,45%	7,18%

Alacak Tahsil Süresi	62,62	138,62	69,05
Stok Devir Süresi	79,09	108,27	132,93
Borç Ödeme Süresi	50,17	35,65	33,83

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- İhraççının satışını gerçekleştirdiği kuru meyvelerin istenen nitelik ve miktarda tedarik edilmesinde yaşanabilecek sıkıntılar, maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açması sebebiyle gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir.
- İhraççının diğer girdi maliyetlerindeki artış İhraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının vadesi geçmiş ticari ve diğer alacaklarının tahsil edilememesi, ihracçının nakit akımlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının faaliyetleri sırasında ürün alışları ve satışları arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir.
- İhraççının faaliyetlerinin yurtdışında yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt dışı talebe duyarlı olup, yurtdışında genel ekonomik görünümdeki bozulmalar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının satış vadelerinin uzaması halinde, İhraççının nakit akımları negatif etkilenebilir, bu doğrultuda İhraççının mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir.
- İşletmedeki makine ve ekipman arızaları faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.
- Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.
- Deprem ve doğal afetler, İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

İhraççı temel olarak kuru meyve sektöründe faaliyet göstermekte olup, söz konusu sektöre ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.

- Kuru meyve sektörü içerisinde özellikle incirde kalitesiz üretim sektöründe haksız rekabete ve prestij sorunlarına sebep olmaktadır.
- Ekonomideki belirsizlikler ve döviz kurlarındaki dalgalanma şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhracatçı firmalar arasındaki gereksiz rekabet ve fiyat kırmaları ihracat tutarlarını olumsuz etkileyebilir, sektörün gelir ve karlılığını baskılayabilir.

[Handwritten signature]

- İhracatın yoğunlaştığı Avrupa Bölgesine yönelik ekonomik gelişmelere sektörel talebi etkileyebilir.
- Kuru meyve sektöründe özellikle incirde ortaya çıkabilecek kontrolden geçmeyen aflatoksin sorunları sektörün faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Kuru meyve sektöründe iç tüketimin üretiminden az olması fiyat rekabetinin yoğunlaşmasına sebep olmaktadır.
- Hava şartları ve rekolteye bağlı olarak üretimi gerçekleştirilen ürünler istenen nitelik ve miktarlarda gerçekleşmeyebilir, sektördeki şirketler bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Sektördeki üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükseliş maliyetleri yükselterek şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurul kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.


GIDA FİNANSTIS İHRACAT İHRAÇTARLI
KURULUŞU
KURULUŞ NO: 29.01.2012
Ticaret Sicil No: 29.01.2012
Mersis No: 29.01.2012

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Toplam Borçlar	7.974.125	8.874.569	7.081.057
Nakit ve Nakit Benzerleri	162.775	150.738	424.809
Net Borç	7.811.350	8.723.831	6.656.248
Toplam Özsermaye	12.666.880	12.232.718	13.273.687
Toplam Sermaye	20.478.230	20.956.549	19.929.935
Net Borç / Toplam Sermaye	38%	42%	33%

İhraççının özkaynaklarının önemli bir kısmı dönen varlıklarda tutulmaktadır. İhraççının net borcu 2015 yılındaki 6,7 milyon TL'den 2016 yılında 2015 yılına göre %31,1 artışla 8,7 milyon TL'ye yükselirken, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %10,5 azalışla 7,8 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2015 yılındaki %33'ten 2016 yılında

Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Döviz Varlıkları	1.109.927	3.340.110	1.975.931
Döviz Yükümlülükleri	3.072.209	4.192.123	3.122.933
Net Döviz Pozisyonu	-1.962.282	-852.013	-1.147.002
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-196.228	-85.201	-114.700

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda artış olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Ortaklığın faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Ortaklığın faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olmakla birlikte, finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının değişken faizli borcu bulunmamaktadır.

5.4.5. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.6. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Şirketin imtiyazlı paylarına sahip hakim ortakları, Ortaklığın 3 ile 9 üyeden oluşan yönetim kurulunu belirleme hakkını sağlayan, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında 15 oy hakkına sahip imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri bu doğrultuda kontrol edebileceklerdir. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir
Ticaret Sicil Numarası	56899-K-4816

(Signature)
SELCUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport
İzmir 35200
Tic. Sic. No: 56899-K-4816
Mersis No: 35000056899000000000000000
www.selcukgida.com.tr

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi, 07.06.1985 tarihinde süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (232) 445 44 00 Faks: +90 (232) 446 71 61
İnternet Adresi	www.selcukfood.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

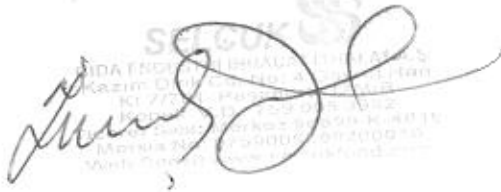
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş., 1985 yılında İzmir'de kurulmuş olup, Şirket kuru meyve üretimi (incir) ve bunların yurtiçi ve yurtdışı pazarlarda satışı konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirketin merkezi İzmir'de yer almakta iken, fabrikası Pazarkuran Mah. Yelbeleni Mevkii No:24 Aydın Karayolu 5.Km Ortaklar / Germencik Aydın'da yer almakta ve şirket üretim faaliyetlerini bu tesiste gerçekleştirmektedir.





İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün grupları bazında hasılatının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Kuru Meyve Sebze Ticareti	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	8.119.764	85,55
Market İşletmeciliği	0	0,00	0	0,00	1.156.104	12,18
Restoran İşletmeciliği ve Et Tedariki	0	0,00	0	0,00	214.906	2,26
Toplam	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	9.490.774	100,00

İhraççı tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççının internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına www.selcukfood.com adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.gov.tr) ulaşılabilir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Mevcut geleneksel kuru meyve imalatının haricinde artan yurt içi ve yurt dışı talep doğrultusunda yeni ürünler geliştirilmekte ve hem yurt içi hem de yurt dışı pazarda ürünlerin sergilenmesine başlanmıştır.

Bu kapsamda geliştirilen yeni ürünlerden en önemlisi kuru incir bardır. Tamamı yerli ürünlerden oluşan ve şeker dahil olmak üzere hiçbir katkı maddesi olmadan üretimi gerçekleşen yeni ürün 3 çeşit olarak piyasada raflarda yerini almıştır.

Gelişen teknoloji ile birlikte piyasa talebi doğrultusunda tüm ambalaj makinalarının revizyonları ve yenilenmeleri şirket bünyesinde yapılmaktadır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççının faaliyetleri temel olarak kuru meyve üretimi ve satışı faaliyetlerinden oluşmakta olup, önemli bir çoğunluğu da kuru incir alanındadır.

Ekonomi Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü Tarım Ürünleri Daire Başkanlığı Kuru İncir Sektörü Raporu'na göre (Kaynak: <https://www.ekonomi.gov.tr/portal/content/conn/UCM/uuid/dDocName/EK-235484>) dünyada oldukça sınırlı sayıda ülkede incir üretimi yapılmakta olup, buna bağlı olarak kuru incir üreten ülke sayısı da oldukça azdır.


SELÇUK GIDA
GIDA ENERJİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 071900000000000010
Web: www.selcukfood.com


A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Çarşı Plaza Meydanı Sok. No:1
Kat:2/5-6 Beşiktaş / İSTANBUL
Mersis No: 330300000000000010
Tic. Sic. No: 270189
Web: www.a1capib.com.tr
Mersis No: 330300000000000010

Hasılat (TL)	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Kuru Meyve Sebze Ticareti	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	8.119.764	85,55
Market İşletmeciliği	0	0,00	0	0,00	1.156.104	12,18
Restoran İşletmeciliği ve Et Tedariki	0	0,00	0	0,00	214.906	2,26
Toplam	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	9.490.774	100,00

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle hasılatının coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Yurtiçi Satışlar	4.428.650	32,22	2.487.564	26,26	4.618.088	48,66
Yurtdışı Satışlar	9.291.693	67,60	7.142.468	75,39	4.834.201	50,94
Diğer Gelirler	121.240	0,88	45.060	0,48	213.432	2,25
Satıştan İndirimler	-35.143	-0,26	-193.984	-2,05	-170.664	-1,80
Satış İndirimleri	-61.856	-0,45	-6.577	-0,07	-4.283	-0,05
Toplam	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	9.490.774	100,00

Yurtdışına yapılan satışların ise ülkelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Yurtdışı Hasılat (TL)	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Almanya	3.391.200	36,50%	1.652.459	23,14%	0	0,00%
Belçika	404.897	4,36%	0	0,00%	0	0,00%
Çin	0	0,00%	0	0,00%	152.147	3,15%
Fransa	2.297.471	24,73%	2.308.236	32,32%	2.133.728	44,14%
Hollanda	0	0,00%	0	0,00%	72.456	1,50%
İngiltere	151.041	1,63%	163.250	2,29%	0	0,00%
İsrail	1.505.179	16,20%	870.301	12,18%	379.375	7,85%
İtalya	0	0,00%	170.430	2,39%	475.585	9,84%
Japonya	620.859	6,68%	768.600	10,76%	1.059.176	21,91%
Kanada	921.045	9,91%	1.209.192	16,93%	561.734	11,62%
Toplam	9.291.693	100,00%	7.142.468	100,00%	4.834.201	100,00%

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

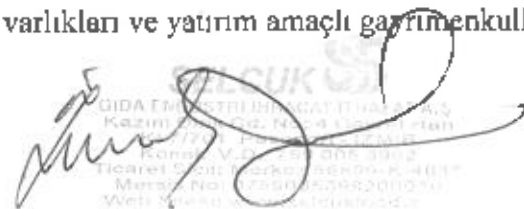
7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

2015-2017 dönemi arasında sektörde yaşanan aşırı hammadde fiyat artışının dışında üretim ve satış rakamlarını etkileyen olağanüstü bir durum bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççının kuruluşundan bu yana kullanılan "EAGLE BRAND" tescilli markası, şirketin dünya pazarlarında bilinen ve aranan bir marka olma avantajı yaratmakta ve şirketin Pazar payını güçlendirmektedir.

Şirketin finansal borçları ve ticari borçları kapsamında şirketin sahip olduğu maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ipotekler bulunmaktadır.


GIDA TİCARETİ İHRACAT İTHALAT
Kazım Paşa Meydanı No:1 Kat:1
Kartal - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 34050100000000000000
Web: www.a1capital.com.tr

Sel Enerji'nin ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortak Unvanı /Adı Soyadı	Sermaye Tutarı	Sermaye Payı (%)
Selçuk Gıda En.İhr.İth.A.Ş.	1.980.000	99,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	5.000	0,25
Eliya Alharal (Vitali Oğlu)	5.000	0,25
Timurhan Berkan	5.000	0,25
Yahya Göktaş	5.000	0,25
TOPLAM	2.000.000	100,00

Sel Enerji'nin personeli bulunmamaktadır. Selçuk Gıda'nın bordrolu personeli bağlı ortaklığın idari işlemlerini yürütmektedir.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Arazi ve Arsalar	920.000	920.000	920.000
Binalar	4.408.618	4.408.618	4.408.618
Makine Tesis ve Cihazlar	1.128.885	1.103.910	1.020.383
Taşıtlar	228.928	222.928	222.928
Demirbaşlar	608.720	608.720	605.470
Özel Maliyetler	6.179	6.179	6.179
Toplam	7.301.330	7.270.355	7.183.578
Birlikmiş Amortismanlar	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Arazi ve Arsalar	0	0	0
Binalar	1.447.490	1.341.140	1.234.792
Makine Tesis ve Cihazlar	979.255	947.065	919.777
Taşıtlar	215.958	213.705	209.948
Demirbaşlar	526.722	524.445	519.761
Özel Maliyetler	0	0	0
Toplam	3.169.425	3.026.355	2.884.278
Net Döner Değeri	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Arazi ve Arsalar	920.000	920.000	920.000
Binalar	2.961.128	3.067.478	3.173.826
Makine Tesis ve Cihazlar	149.630	156.845	100.606
Taşıtlar	12.970	9.223	12.980
Demirbaşlar	81.998	84.275	85.709
Özel Maliyetler	6.179	6.179	6.179
Toplam	4.131.905	4.244.000	4.299.300

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları temel olarak; fabrikada kullanılmak üzere alınan ambalaj makinası yatırımı, fabrika ihtiyaçlarını karşılamak amaçlı taşıt ve şirket ihtiyaçları için gerekli olan demirbaşlardan oluşmaktadır.


SELÇUK GIDA EN.İHR.İTH.A.Ş.
Konya, 17.05.2018
Konya, 17.05.2018
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 0751000299200010
Web Sitesi: www.selcukgida.com.tr


SELÇUK GIDA EN.İHR.İTH.A.Ş.
Konya, 17.05.2018
Konya, 17.05.2018
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 0751000299200010
Web Sitesi: www.selcukgida.com.tr

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Makine Tesis ve Cihazlar	2015 - 2017	-	Aydın	113.887,57	Ambalaj makinası yatırımı	-	-	-
Taşıtlar	2017	-	Aydın	6.000,00	Fabrika ihtiyaçlarını karşılamak amaçlı	-	-	-
Demirbaşlar	2016 - 2017	-	İzmir	7.852,70	Şirket ihtiyaçları çerçevesinde hizmet işleri amaçlı	-	-	-

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
Yoktur.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:
Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İhraççının maddi duran varlıkları ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde finansal borçlar nedeniyle bankalar lehine ve ticari borç nedeniyle şahıs lehine verilmiş ipotekler bulunmaktadır. Bununla birlikte kamu borçları sebebiyle maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde şerhler bulunmakta olup, detayları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
İzmir Konak - 4 Katlı Kargir Depo	İpotek	Şekerbank	Kredi	29.06.2011	1.089.000 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	İpotek	Şekerbank	Kredi	24.06.2011	2.250.000 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	İpotek	Şekerbank	Kredi	30.06.2011	414.000 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	İpotek	Necati Kavdarlı	Ticari Borç	20.06.2003	464.613 TL

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Germencik Vergi Dairesi Müdürlüğü	Vergi Borçu	05.05.2014	20.425 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri	Ticari Borç	06.05.2010	45.000 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/3162E	Ticari Borç	22.04.2016	1.840 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/14075E	Ticari Borç	06.06.2016	16.101 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/4980E	Ticari Borç	17.06.2016	6.886 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/12637E	Ticari Borç	07.10.2016	6.643 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2015/2172E	İşçi alacağı	12.02.2016	1.118 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2016/1623	İşçi alacağı	20.06.2016	601 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Germencik Belediye Başkanlığı	Vergi Borçu	05.08.2016	44.562 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İstanbul 6. İcra Dairesi 2016/25745E	Ticari Borç	09.09.2016	6.058 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Karşıyaka İcra Dairesi 2016/9877	Ticari Borç	02.12.2016	3.022 TL
İzmir Ödemiş Sogancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.03.1999	61.020 TL
İzmir Ödemiş Sogancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	16.02.2005	1.700.000 TL
İzmir Ödemiş Sogancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	İzmir Konak SGK Müdürlüğü	SGK Borcu	15.03.2013	428.840 TL
İzmir Ödemiş Sogancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.03.1999	61.020 TL
İzmir Ödemiş Sogancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	16.02.2005	1.700.000 TL
İzmir Ödemiş Sogancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir Konak SGK Müdürlüğü	SGK Borcu	15.03.2013	428.840 TL
İzmir Ödemiş Bezdegölme - İncir Bahçesi	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.03.1999	61.020 TL
İzmir Ödemiş Bezdegölme - İncir Bahçesi	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	16.02.2005	1.700.000 TL

[Handwritten signature]
SEYİT OKUR
 İZMİR İCRA VE İHLALAT
 İZMİR İCRA VE İHLALAT
 Konak V. 15.03.2013
 İcraet Sicil: 15.03.2013
 Mersis No: 075900200000010
 Web Sitesi: www.izmiril.gov.tr

[Handwritten signature]
AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Eski Kurumlar Bakanlığı No:1
 35010000000000000000
 Mersis No: 075900200000010
 Tic. Sic. No: 270188
 www.atcapital.com.tr
 Mersis No: 075900200000010

İzmir Ödemiş Bezdegüne - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir Konak SGK Müdürlüğü	SGK Borcu	15.03.2013	428.840 TL
Aydın Efeler - Tarla	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	16.03.2005	1.200.000 TL
Aydın Efeler - Tarla	Şerh	İzmir 6. İcra Dairesi 2014/1813E	Ticari Borç	17.02.2016	4.046 TL
Aydın Efeler - Tarla	Şerh	Efeler ve Karşıyaka Vergi Dairesi	Vergi Borçu	02.04.2004	95.369 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir Konak SGK Müdürlüğü	SGK Borcu	15.03.2013	428.840 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	27.07.2000	28.000 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	28.03.2002	85.000 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	09.02.2007	2.298.890 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK Aydın İl Müdürlüğü	SGK Borcu	26.06.2000	23.240 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK Aydın İl Müdürlüğü	SGK Borcu	30.10.2000	23.003 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Germencik Vergi Dairesi Müdürlüğü	Vergi Borçu	05.05.2014	20.425 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Karşıyaka Vergi Dairesi Müdürlüğü	Vergi Borçu	21.06.2011	234.055 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri	Ticari Borç	06.05.2010	45.000 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/3162E	Ticari Borç	22.04.2016	1.840 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/14075E	Ticari Borç	06.06.2016	16.101 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/4980E	Ticari Borç	17.06.2016	6.886 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/12637E	İşçi alacağı	07.10.2016	6.643 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2015/431E	İşçi alacağı	23.03.2015	24.366 TL

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2015/2172E	İşçi alacağı	12.02.2016	1.118 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2016/1623	İşçi alacağı	20.06.2016	601 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Germencik Belediye Başkanlığı	Vergi Borcu	05.08.2016	44.562 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İstanbul 6. İcra Dairesi 2016/25745E	Ticari Borç	09.09.2016	6.058 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Karşıyaka İcra Dairesi 2016/9877	Ticari Borç	02.12.2016	3.022 TL

Söz konusu ipotek ve şerhlerde izahnamede yer alan en son finansal tablo tarihinden sonra değişiklik bulunmamaktadır.

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in bünyesinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesi 2015 yılında Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır. Değerleme raporları Şirket'in internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Şirket'in bünyesinde yer alan değerlemeye konu olan maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerine ilişkiler bilgileri aşağıda verilmektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edine Tarih	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
İzmir Konak - 4 Katlı Kargir Depo	2001	950.000	27.07.2015 - 2015/18	Maddi Duran Varlık	430.550
İzmir Alaçatı - Bağ	1996	620.000	27.07.2015 - 2015/18-a	Yatırım Amaçlı	470.000
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	1993	3.065.000	30.07.2015 - 2015/18-b	Maddi Duran Varlık	1.045.127
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	1988	1.250.000	31.07.2015 - 2015/18-d	Yatırım Amaçlı	975.000
Aydın Efeler - Tarla	2003	200.000	29.07.2015 - 2015/18-c	Yatırım Amaçlı	30.000
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi	1991-1997	115.000	29.07.2015 - 2015/18-e	Maddi Duran Varlık	33.688
İzmir Ödemiş Bezdegüne - İncir Bahçesi	1996	17.000	30.07.2015 - 2015/18-f	Maddi Duran Varlık	350
		6.217.000			2.984.715

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR	14.332.682	14.661.759	13.911.249
Nakit ve Nakit Benzerleri	162.775	150.738	424.809
Finansal Yatırımlar	23.357	21.125	19.427
Ticari Alacaklar	2.358.183	3.598.374	1.795.338
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.300	48.910	14.547
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	2.353.883	3.549.464	1.780.791
Diğer Alacaklar	3.639.236	2.840.232	2.653.133
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	336.723	128.502	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.302.513	2.711.730	2.653.133
Stoklar	2.342.593	2.830.369	3.411.915
Peşin Ödenmiş Giderler	4.518.947	3.998.671	4.464.641
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	5.493	4.337
Diğer Dönen Varlıklar	1.287.591	1.216.757	1.137.649
DURAN VARLIKLAR	6.308.323	6.445.528	6.443.495
Diğer Alacaklar	31.387	22.312	22.312
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	31.387	22.312	22.312
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.070.000	2.070.000	2.070.000
Maddi Duran Varlıklar	4.131.905	4.244.000	4.299.300
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	50	50	50
Ertelenmiş Vergi Varlığı	74.981	109.166	51.833
TOPLAM VARLIKLAR	20.641.005	21.107.287	20.354.744
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	5.395.591	5.693.062	6.177.368
Kısa Vadeli Borçlanmalar	592.060	1.650.487	2.425.721
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	592.060	1.650.487	2.425.721
- Banka Kredileri	501.342	293.469	1.833.494
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	90.718	1.357.018	592.227
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	936.105	768.335	317.997
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	936.105	768.335	317.997
- Banka Kredileri	936.105	768.335	317.997
Ticari Borçlar	1.486.104	932.063	868.382
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	142.600	22.951	13.113
Diğer Borçlar	1.173.659	617.751	1.689.807
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	100	6.134	1.047.517
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.173.559	611.617	642.290
Ertelenmiş Gelirler	26.531	980.096	14.651
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	26.531	980.096	14.651
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.935	0	103.006

İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri 2015 yılındaki 6,2 milyon TL'den, 2016 yılında finansal borçlardaki azalışla bağlı olarak 2015 yılına göre %7,8 azalışla 5,7 milyon TL'ye, 2017 yılında da finansal ve ertelenmiş gelirlerdeki azalışla bağlı olarak 2016 yılına göre %5,2 azalışla 5,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2017 dönemi itibariyle %26,1 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının uzun vadeli yükümlülükleri 2015 yılındaki 0,9 milyon TL'den, 2016 yılında 2015 yılına göre %252,1 artışla 3,2 milyon TL'ye yükselirken, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %19,0 azalışla 2,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 2016 yılındaki artışta finansal ve diğer borçlardaki artış, 2017 yılındaki düşüşte ise finansal borçlar ve kıdem tazminatı karşılıklarındaki düşüş etkili olmuştur. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2017 dönemi itibariyle %12,5 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının ana ortaklığına bağlı özkaynakları 2015 yılındaki 13,2 milyon TL'den dönem içerisinde yazılan zarara bağlı olarak 2016 yılında 2015 yılına göre %7,9 azalışla 12,2 milyon TL'ye gerilerken, 2017 yılında ise dönem karlılığına bağlı olarak 2016 yılına göre %3,6 artışla 12,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2017 dönemi itibarıyla %61,4 olarak gerçekleşmiştir.

RASYOLAR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Cari Oran			
(Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2,66	2,58	2,25
Likite Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,31	1,36	1,09
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,59	1,38	1,87
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,39	0,42	0,35
Özsermaye Karlılığı	3,33%	-8,45%	7,18%
Alacak Tahsil Süresi	62,62	138,62	69,05
Stok Devir Süresi	79,09	108,27	132,93
Borç Ödeme Süresi	50,17	35,65	33,83

İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2015 yılındaki 2,25 seviyesinden 2016 yılında 2,58'e, 2017 yılında da 2,66'ya yükselmiştir. Öte yandan stokların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı cari orandaki seyre paralel olarak 2015 yılındaki 1,09 seviyesinden 2016 yılında 1,36'ya yükselmiş, 2017 yılında ise 1,31'e gerilemiştir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

İhraççının özkaynakların toplam borçlara oranı 2015 yılındaki 1,87 seviyesinden 2016 yılında 1,38'e gerilerken, 2017 yılında ise 1,59'a yükselmiştir.

[Handwritten signature]


31 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Giz Plaza Beşiktaş / İstanbul No:1
 Kat:2 D:4-6 Mersis:080300153000000
 Maslak V.D 368 004 270189 Tic Sic.No:270189
 www.31capital.com.tr
 Mersis No: 7801020340448150

Yatırım faaliyetlerinin gelirlerinin katkısı ile şirketin finansman gideri öncesi faaliyet karı 2015 yılındaki 1,7 milyon TL'den 2016 yılında 0,4 milyon TL zarara dönüşmüş, 2017 yılında ise 1,92 milyon TL kara geçilmiştir.

Şirketin finansal borçları sebebiyle 2015 yılında 0,8 milyon TL olan net finansman giderleri 2016 yılında 0,7 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2017 yılında 1,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin 2015 yılında 0,95 milyon TL olan ana ortaklık net karı 2016 yılında 1,03 milyon TL zarara dönüşmüştür. 2017 yılında ise 0,42 milyon TL kar elde edilmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketin ihracat odaklı satış göstermesi doğrultusunda döviz kurlarında görülen yükseliş ile birlikte kuru incir fiyatlarındaki artış şirketin 2017 yılında hasılatının %45,1 artış göstermesini sağlamıştır.

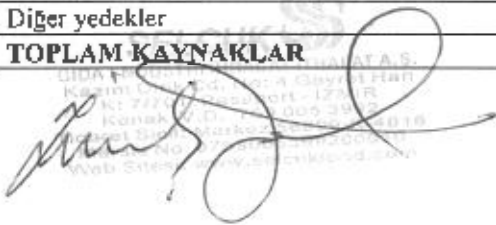
10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği

10.3. İhraççının borçluluk durumu

	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2017
Kısa vadeli yükümlülükler	5.395.591
Garantili	0
Teminatl	1.528.165
Garantisiz/Teminatsız	3.867.426
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	2.578.534
Garantili	0
Teminatl	1.496.951
Garantisiz/Teminatsız	1.081.583
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	7.974.125
Özkaynaklar	12.666.880
Çıkarılmış sermaye	21.317.786
Yasal yedekler	0
Diğer yedekler	18.167.208
TOPLAM KAYNAKLAR	20.641.005

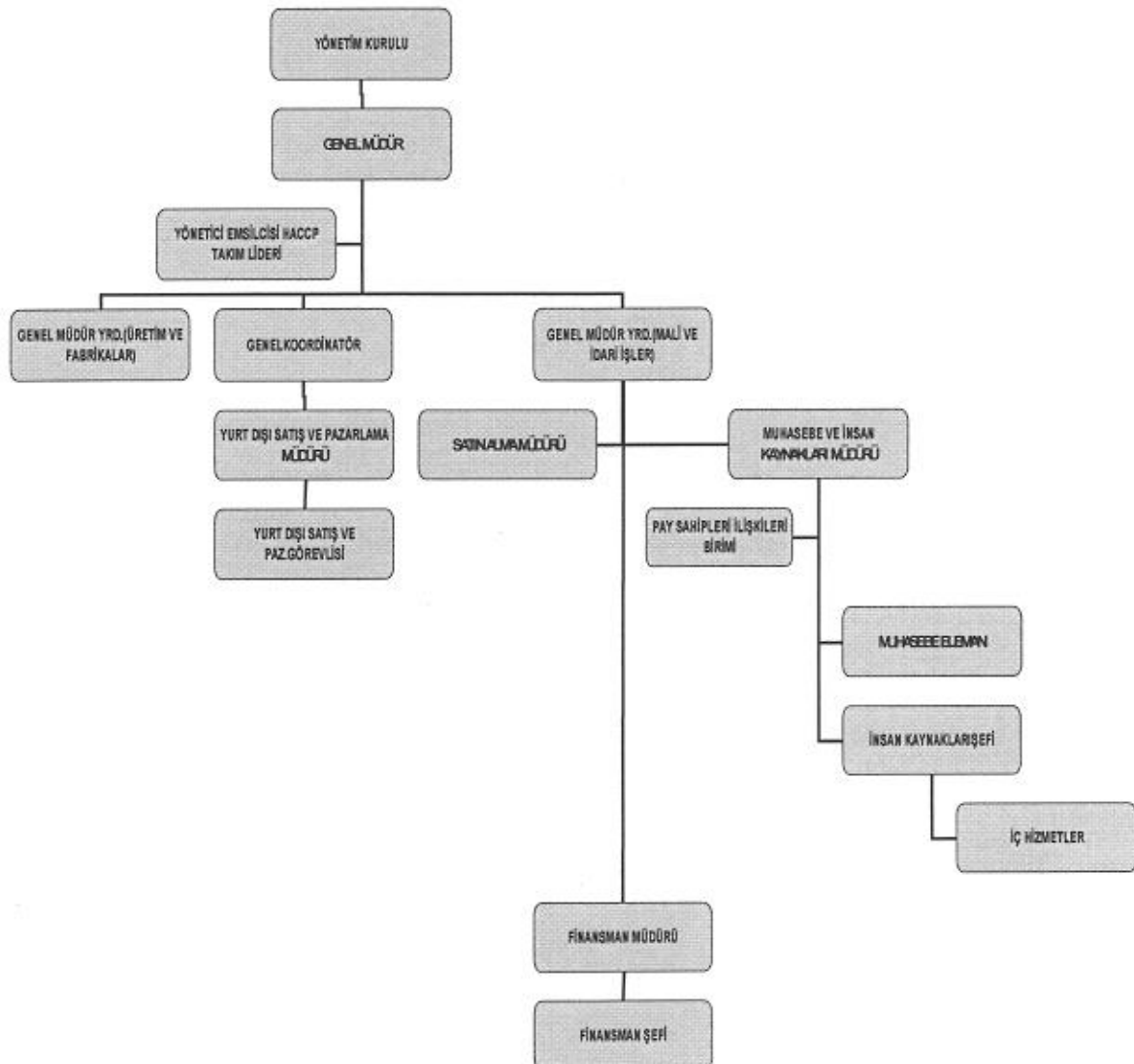




İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilim olarak hem incir fiyatlarının hem de kur fiyatlarındaki artışa bağlı hammadde maliyetleri ile birlikte satış fiyatlarında da artış yaşanmaktadır.

Yoktur.

14.1. İhracatının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	-	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	100,31	0,00
Vinorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü	-	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	30,65	0,00
Nisim Nahmias	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	0,00	0,00
Serdar Uşular	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	0,00	0,00
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 29.06.2017 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	CWT Anadolu Lojistik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	5,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Hisar Dünya Kahveleri Gıda San.ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Ures Elektronik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	100,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Selçuk Kuru Gıda Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-
Vinorio Franco	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	0,50

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.


SELÇUK KURU
GIDA ENERJİ VE İNŞAAT A.Ş.
Etiler 1. Cad. No: 4 Kat: 4. Kat
Beşiktaş / İstanbul - 34398
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 084200349443150
Web Sitesi: www.selcapital.com.tr


SEL CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler 1. Cad. No: 4 Kat: 4. Kat
Beşiktaş / İstanbul - 34398
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 084200349443150
Web Sitesi: www.selcapital.com.tr

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Yönetim Kurulu Başkanı	30	30	Lisans
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30	40	Lisans
Nisim Nahmias	Yönetim Kurulu Üyesi	5	35	Lisans
Serdar Uslular	Yönetim Kurulu Üyesi	5	35	Lisans
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	4	15	Lisans

Eliya ALHARAL - Yönetim Kurulu Başkanı

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürüten Eliya Alharal, 1961 yılında İzmir'de doğmuş olup, Ege Üniversitesi İşletme Ekonomisi mezunudur. Eliya Alharal, TİM Başkan Vekilliği, EİB Başkanlar Kurulu Başkan Vekilliği, Ege Kuru Meyve ve Mamulleri İhracatçıları Birliği Başkanlığı, Ege İhracatçı Birlikleri Liman Hizmetleri ve Taşımacılık A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuş olup, halen TİM Yürütme Kurulu üyeliği, Türkiye Kuru Meyve Sektör Kurulu Başkanlığı, Ege Kuru Meyve İhracatçıları Birliği Yönetim Kurulu Üyeliği ile EBSO Meclis Üyeliği görevlerini yürütmektedir. Eliya Alharal, İngilizce, İspanyolca ve İtalyanca bilmektedir.

Vittorio FRANCO - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Kuruluşundan bu yana Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğini yürüten Vittorio Franco, 1956 yılında İzmir'de doğmuştur. İsrail Hadesim Koleji mezunu olup, takiben İzmir Ege Üniversitesi Gazetecilik ve Reklamcılık Yüksek Okulunu bitirmiştir. Vittorio Franco İngilizce, İtalyanca ve Fransızca bilmektedir.

Nisim NAHMİAS - Yönetim Kurulu Üyesi

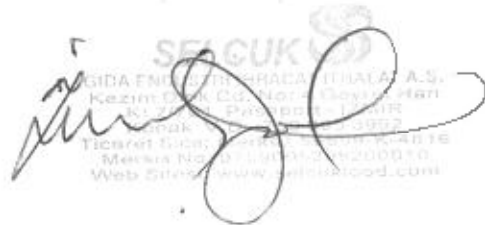
Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Nisim Nahmias, 1962 yılında İzmir'de doğmuştur. İzmir Ege Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler mezunu olan Nisim Nahmias İngilizce, İbranice ve İspanyolca bilmektedir.

Serdar USLULAR - Yönetim Kurulu Üyesi

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Serdar Uslular, 1964 yılında İzmir'de doğmuştur. İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler mezunu olup, uzun yıllar gıda imalat sektöründe faaliyet gösteren şirketlerde değişik kademelerde yöneticilik yapmıştır.

Hülya ŞAHİN - Yönetim Kurulu Üyesi

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Hülya Şahin, 1970 yılında Kars'ta doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler mezunu olup, Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavir Belgesine haizdir.


SELÇUK GIDA ENERJİ İHRACAT İTİHALAR A.Ş.
Kazım Erkin Çarşı No:15, Seyhan Mah.
K:2 Z:1, P:10000 - İZMİR
Ticaret Sicil No: 270188
Mersis No: 35000000000000000000
Web Sitesi: www.selcolfood.com


A1 CAPITAL YATIRIM
MEHMET DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Plaza No:1 Kat:1
Kat:1 D:5-6 Nispetiye - İSTANBUL
Mersis No: 33000000000000000000
Tic. Sic. No: 270188
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 33000000000000000000

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	Devam Etmekte	0,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	CWT Anadolu Lojistik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	5,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Hisar Dünya Kahveleri Gıda San.ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Ures Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Ornak	Devam Etmekte	100,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Selçuk Kuru Gıda Yarıım San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-
Vittorio Franco	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü	Devam Etmekte	0,00
Vittorio Franco	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	0,50
Nisim Nahmias	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-
Serdar Uslular	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-
Hülya Şahin	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

SPK'nın 02.10.2014 tarih ve 2014/28 sayılı haftalık bülteninde yer aldığı üzere Eliya Alharal, Vittorio Franco, Suzi Alharal EROL ve İhraççının her birine Şirket'in 31.12.2007, 31.12.2008, 31.12.2009 ve 31.12.2010 tarihli finansal tablolarında yer alan çeşitli alacak,

[Handwritten signature]

denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Başkan	Bağımsız Değil
Vittorio Franco	Üye	Bağımsız Değil

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Nisim Nahmias	Başkan	Bağımsız Değil
Vittorio Franco	Üye	Bağımsız Değil

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin 5. maddesinde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından belirlenen gruplandırma kapsamında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görüyor olması nedeni ile hiç bir gruba dahil değildir. Ancak Şirketin kurumsallaşma faaliyetlerinin etkinleştirilmesi ile vizyonunun geliştirilmesi ile daha üst hedeflere ulaşmanın Kurumsal Yönetim İlkelerine tam uyum sağlanması ile mümkün olacağının bilincinde olması nedeniyle uyum konusunda azami özen gösterilmektedir. Şirket Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanını 2017 faaliyet raporu ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) üzerinden yayımlanmıştır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmesi nedeni ile zorunlu olmadığı halde yatırımcılardan gelecebilecek soru ve isteklerin yerine getirilmesi hususunda ilgili birim oluşturulmuş ve yönetim kurulu başkan vekili Vittorio Franco görevlendirilmiştir.

Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Ünvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Lisans	-	Şirket Merkezi	vitali.franco@selcukfood.com	0232 445 44 00	0232 446 71 61


SELÇUK
GIDA FİNANSMAN VE İNŞAAT A.Ş.
Kazım Karabekir Caddesi No: 45 Kat: 4
Kartal / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270189 Mersis No: 34030000000000000000
Web Sitesi: www.selcukfood.com


MİLLİ CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270189 Mersis No: 34030000000000000000
Web Sitesi: www.millicapital.com.tr

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Personel Sayısı	35	34	34

Personelin beyaz / mavi yaka olarak dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Beyaz Yakalı	8	22,86	8	23,53	8	23,53
Mavi Yakalı	27	77,14	26	76,47	26	76,47
Toplam	35	100,00	34	100,00	34	100,00

İhraççının faaliyet gösterdiği alanlara göre personelin dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Üretim	27	77,14	26	76,47	26	76,47
İdari	8	22,86	8	23,53	8	23,53
Toplam	35	100,00	34	100,00	34	100,00

İhraççının personel sayısının coğrafi bölgelere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Ege Bölgesi	35	100,00	34	100,00	34	100,00
Toplam	35	100,00	34	100,00	34	100,00

İhraççının 2015 yılında 35 olan personel sayısı 2016 yılında değişim göstermezken, 2017 yılında ise 1 personel artışla 35'e yükselmiştir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.


SELÇUK
GIDA ENERJİ İHRAÇCI İTİFAK A.Ş.
Kazım Karabekir Cd. No:4 Çayırhan
K:1 T:1 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 275900/29900010
Mersis No: 0750001299000010
Web sitesi: www.selcukind.com


MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bozyazı Plaza Kat:1
K:1 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Mersis No: 0750001299000010
Tic Sicil No: 275900/29900010
Mersis No: 0750001299000010

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	29.06.2017 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (17.04.2018)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	2.878.829	13,50	2.471.958	11,60
Mustafa Bilen	2.100.214	9,85	2.100.214	9,85
Güner Özgün	0	0,00	1.115.652	5,23
Diğer	16.338.743	76,64	15.629.962	73,32
TOPLAM	21.317.786	100,00	21.317.786	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı		29.06.2017 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (17.04.2018)	
	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	A	270.000,00	13,50	270.000,00	11,60
	B	2.608.829,00		2.201.958,00	
Eliya Alharal (Vitali Oğlu)	A	10.000,00	0,05	10.000,00	0,05
	B	0,942		0,942	
Mustafa Bilen	B	2.100.214,00	9,85	2.100.214,00	9,85
Güner Özgün	B	924.222,00	4,34	1.115.652,00	5,23
Diğer	B	15.404.520,06	72,26	15.619.961,06	73,27
TOPLAM		21.317.786,00	100,00	21.317.786,00	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı		29.06.2017 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (17.04.2018)	
	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	A	4.050.000,00	26,38	4.050.000,00	24,77
	B	2.608.829,00		2.201.958,00	
Eliya Alharal (Vitali Oğlu)	A	150.000,00	0,59	150.000,00	0,59
	B	0,94		0,94	
Mustafa Bilen	B	2.100.214,00	8,32	2.100.214,00	8,32
Güner Özgün	B	924.222,00	3,66	1.115.652,00	4,42
Diğer	B	15.404.520,06	61,04	15.619.961,06	61,89
TOPLAM		25.237.786,00	100,00	25.237.786,00	100,00

İhraççının hakim ortağı olan Gönen Kurukahve'nin %100'ü Eliya Alharal'a (Vitali Oğlu) ait olması sebebiyle dolaylı ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

İhraççının yönetim hakimiyetine Gönen Kurukahve sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini imtiyazlı A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı paylara sahip olmasından almaktadır. Esas Sözleşme'nin 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmekte ve Esas Sözleşme'nin 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı bulunmakta olup, söz konusu 280.000 TL nominal değerli imtiyazlı payların 270.000 TL nominal değerli kısmına Gönen Kurukahve, 10.000 TL nominal değerli kısmı Eliya Alharal (Vitali Oğlu) sahiptir. Belirtilen imtiyazlar yönetim hakimiyetinin sağlamasına katkıda bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesine göre, A grubu nama yazılı imtiyazlı payların satışında Türk Ticaret Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uygulanır ifadesi yer almaktadır.

Bununla birlikte Sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan bazı hükümler yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici nitelik taşımaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirket ve kişiler Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Vittorio Franco'dur.

İhraççının ilişkili taraflardan alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili taraflardan alacaklar (TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	341.023	178.502	15.000
Toplam	341.023	178.502	15.000

İhraççının ilişkili taraflara borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili taraflara borçlar (TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Vittorio Franco	100	6.134	15.997
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	1.031.520
Toplam	100	6.134	1.047.517

İhraççının ilişkili taraflara yapılan satışları emtia satışlarından oluşurken, aşağıda gösterilmiştir.


SELÇUK KURU
GIDA EMİTAN İHHACAT İTALAT A.Ş.
Kazım Karabekir No: 4 Kat: 4
K-1/1 D-1 D-2 D-3 D-4 D-5 D-6 D-7 D-8 D-9 D-10 D-11 D-12 D-13 D-14 D-15 D-16 D-17 D-18 D-19 D-20 D-21 D-22 D-23 D-24 D-25 D-26 D-27 D-28 D-29 D-30 D-31 D-32 D-33 D-34 D-35 D-36 D-37 D-38 D-39 D-40 D-41 D-42 D-43 D-44 D-45 D-46 D-47 D-48 D-49 D-50 D-51 D-52 D-53 D-54 D-55 D-56 D-57 D-58 D-59 D-60 D-61 D-62 D-63 D-64 D-65 D-66 D-67 D-68 D-69 D-70 D-71 D-72 D-73 D-74 D-75 D-76 D-77 D-78 D-79 D-80 D-81 D-82 D-83 D-84 D-85 D-86 D-87 D-88 D-89 D-90 D-91 D-92 D-93 D-94 D-95 D-96 D-97 D-98 D-99 D-100


VITTORIO FRANCO
KAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beyoğlu Plaza Kat: 5 D-5 D-6 D-7 D-8 D-9 D-10 D-11 D-12 D-13 D-14 D-15 D-16 D-17 D-18 D-19 D-20 D-21 D-22 D-23 D-24 D-25 D-26 D-27 D-28 D-29 D-30 D-31 D-32 D-33 D-34 D-35 D-36 D-37 D-38 D-39 D-40 D-41 D-42 D-43 D-44 D-45 D-46 D-47 D-48 D-49 D-50 D-51 D-52 D-53 D-54 D-55 D-56 D-57 D-58 D-59 D-60 D-61 D-62 D-63 D-64 D-65 D-66 D-67 D-68 D-69 D-70 D-71 D-72 D-73 D-74 D-75 D-76 D-77 D-78 D-79 D-80 D-81 D-82 D-83 D-84 D-85 D-86 D-87 D-88 D-89 D-90 D-91 D-92 D-93 D-94 D-95 D-96 D-97 D-98 D-99 D-100

İhraççının ilişkili taraflara yapılan satışlarının İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (TL)			
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.522.352	1.994.494	842.285
Toplam	2.522.352	1.994.494	842.285
Hasılat	13.744.584	9.474.531	9.490.774
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	18,4%	21,1%	8,9%

İhraççının ilişkili taraflardan yapılan alımlarının İhraççının satışların maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar (TL)			
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	70.350	211.834	749.344
Toplam	70.350	211.834	749.344
Satışların Maliyeti	10.811.048	9.541.575	9.368.231
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	0,7%	2,2%	8,0%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 21.317.786 TL olup, birim pay değeri 0,01 TL olan 2.131.778.600 adet paydan oluşmaktadır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Dönem Başı	18.148.757,88	18.922.381,74	21.037.207,14
Dönem Sonu	18.834.855,24	18.148.757,88	18.922.381,74

İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.





20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhracçının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İbrahîm'in mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2018 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda ihracçının; ihrac ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yđnergeye ilişkin önemli bilgiler:

İhraççının Esas Sözleşmesi ve İç Yönergesine kurumsal internet sitesi www.selcukfood.com'dan veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.gov.tr'den ulaşılabilir.

[illegible]

61

AS CAPITAL YATIRIM MENJUAL DEBER A.S.
Koyunlar Plaza Maslak Sok.No 1
Kat:2 D:5-6 Maslak -ISTANBUL
Maslak Y.C. 388 CMH 0571 Tlx Sgs No 270189
www.ascapital.com.tr
Tic. Sicrisi No : 254224 / 06-3153

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihracçının amaç ve faaliyetleri:

İhracçının amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Şirketin Maksat ve Mevzuu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiş olup, buna göre amacı ve faaliyetleri; Her nevi gıda maddeleri ile yaş ve kuru meyve, sebze, meşrubat ve içeceklerin üretim, iç ve dış pazarlarda satışına yönelik ithalat, ihracat yapabilir, faaliyetlerine yönelik zincir mağaza kurabilir, franchise hakkı alabilir, verebilir, faaliyetlere ilişkin nakliyecilik, depolama, ambalajlama yapabilir, yurt içi ve yurt dışı kurulmuş firmalara ortak olabilir, kurabilir, faaliyet alanına ilişkin ürünlerin ambalaj ihtiyaçlarına ilişkin malzemeleri toptan ve/veya perakende alım satımı yapabilir, söz konusu amaçlara ilişkin olarak her türlü edinime dayalı gayrimenkul, makine, ekipman üretim, alım, satım, ithalat, ihracat işlemleri yapabilir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulu Sekreteryası" başlıklı 10. maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 11. maddesi, "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevleri ve Yetkileri" başlıklı 12. maddesi ve "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri" başlıklı 13. maddelerinde yer verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuş olup, komitelere ilişkin çalışma esasları www.kap.org.tr ve www.selcukfood.com Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Şirket payları Borsa'nın Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. Şirket paylarının ana pazarda işlem görmeye başlaması durumunda oluşturulacak Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında zorunluluk arz eden tüm komitelerin oluşturulması ve üyelerinin niteliklerine göre belirlenmesi hususlarına uyulacaktır. Gereği kadar bağımsız üye atamaları yapılacaktır. Kurumsal Yönetim Komitesinin kurulması ile birlikte Aday Gösterme ve Ücret Komitesinin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesince yürütülecektir.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9.maddesi uyarınca;

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre A Grubu paydaşların göstereceği adaylar arasından seçilecek 3 ila 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu toplantılarda üye tamsayısının çoğunluğu aranır ve kararlar toplantıya katılan üyelerin çoğunluğunun mutabakatı ile alınır.

Yönetim kurulu en çok 3 yıl için seçilir. Süresi biten üyeler yeniden seçilebilir. Genel kurul gerek gördüğü takdirde Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Üyeliğin boşalması halinde A grubu hissedarların göstereceği aday TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde geçici olarak Yönetim Kurulu üyesi seçer ilk genel kurulun onayına sunar.


SELÇUK ŞİŞLİ
GIDA ENDÜSTRİLERİ İTHARAT A.Ş.
Kazım Dirlik 3. No.lu Yöyürten
K: 2/70
Korak
Ticaret Sicil No: 277000
Ticaret Sicil No: 277000
Ticaret Sicil No: 277000
Ticaret Sicil No: 277000


CAPİTAL MARKETS BOARD
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beşiktaş Plaza No: 111 Sok. No: 1
Kat: 2 D.5-6 Beşiktaş - İSTANBUL
Maslak / D. 388 091 3571 Tic. Sic. No: 270189
www.capital.com.tr
Mersis No: 34130034000000000000000000

31.12.2015, 31.12.2016 ve 31.12.2017 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ali Yürüdü
Adresi	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul
Telefon	(0212) 286 47 27
Fax	(0212) 286 10 51
İnternet Adresi	www.atadenetim.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Kreston International, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla bağımsız denetim raporlarında şartlı görüş yer almaktadır. Şartlı görüşlerin dayanağı olarak; Şirketin kasa bakiyelerinin dönem sonu bakiyesi ile aynı veya daha fazla olması, verilen sipariş ve iş avanslarının dönen varlıklara oranının %30'lar seviyelerinde seyretmesine karşılık az hareket görmesi, vadesi geçmiş ticari ve diğer alacaklarına karşılık teminat olmaması ve karşılık ayrılmaması, tapu mutabakatlarının eksik olması, vadesi geçmiş sigorta ve vergi borçlarının olması, banka kredileri – avans ve ticari borçlara ilişkin mutabakatların eksik olması, ilişkili şirkete satışlarının oranı ve alacağı olması ve alacağı karşılık alacaklara vade farkı yansıtılmaması ve tahsilatına ilişkin sözleşme veya protokol olmaması, geçmiş dönemlere karşılık ayrılan ve karşılık ayrılmayan bazı alacaklara ilişkin imha debit notları ile kayıtlardan silinmesi, geçmiş dönemde vadesi geçmiş banka kredisi olması ve geçmiş dönemde esas faaliyetten zarar etmesi sebebiyle esas faaliyet kar marjlarının yükseltilmesi ihtiyacı olarak gösterilmiştir.

31.12.2017 tarihli bağımsız denetim raporunda ver alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Grup'un 2017 yılı içerisinde kasa bakiyeleri zaman zaman dönem sonu bakiyesi ile aynı veya daha yüksek seviyelerde olduğu izlenmektedir. Grup yönetimi izlediği kasa politikası sebebiyle bu tutarları nemalandırmamıştır. Bu sebepten Grup'un uğrayacağı zararlar tespit edilememiş olup, finansal tablolara yansıtılmamıştır (Not 5).

2. 31.12.2017 tarihi itibarıyla "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 4.352.702 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %30 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür (Not 12).

3. Grup'un vadesi geçmiş 438.198 TL'lik ticari, 2.344.191 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Vadesi geçen

2.051.683 TL'lik tutar Grup'un not 10.1'de açıklanan bağlı ortaklık satış bedelleri ve sermaye avansına ilişkin alacaklardan oluşmakta olup vade tarihlerinden sonraki adai faizleri finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibariyle ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibariyle tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 30).

4.Grup'un varlıklarında bulunan net ekspertiz değeri, 5.984.486 TL olan 9 adet taşınmaza ait rapu mutabakatları temin edilememiştir. Doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

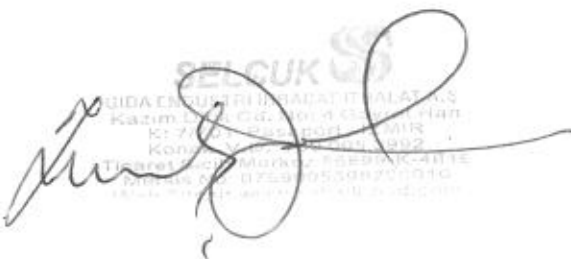
5.Grup'un anlaşmalı olduğu dört adet avukatının birinden avukat mektubu temin edilememiş olup takip edilen herhangi bir dava nedeniyle oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler tespit edilememiştir. Bu nedenle tespit edilemeyen taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır (Not 17).

6.Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 2.505.437 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ilgili borçların 975.599 TL'si taksitlendirilmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 584.136 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik ana para toplam 602.000 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle taksitlendirilmemiş 927.838 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 10, 17).

7.Banka bakiyelerinin 1.622 TL'si (toplam banka bakiyelerinin %1'i), verilen sipariş avansları, iş avansları ile sabit kıymet avanslarının 4.300.173 TL'sinde (toplam verilen sipariş avansları ile iş avansları ile sabit kıymet avanslarının %96'sı), banka kredilerinin 757.947 TL'sinden (toplam banka kredilerinin %26'sı) ve ticari borçların 909.141 TL'sinde (toplam ticari borçların %65'i) mutabakat mektubu alınamamıştır. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

8. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ilişkili şirketlerden ve taraflardan ticari ve ticari olmayan alacaklarının toplam tutarı 341.023 TL olup dönen varlıklara oranı %2, toplam varlıklara oranı %2' dir. Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden olan alacakların vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu şirkete 01 Ocak - 31 Aralık 2017 döneminde yapılan satışlar toplam hasılatın %18'ini oluşturmaktadır. Rapor tarihi itibariyle alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır (Not 7, 10).

9.Grup, 2017 yılı içerisinde geçmiş dönemlerde karşılık ayırdığı 766.567 TL ve karşılık ayırmayıp ticari alacaklarda muhasebeleştirdiği 565.288 TL'nin 522.210 TL'sini alacağın olduğu firmalardan gelen imha debit notları ile esas faaliyetlerden giderlerde, 43.077 TL'sini de pazarlama giderlerinde ihracat giderleri içerisinde muhasebeleştirmiş olup geçmiş dönem de karşılık ayırdığı 766.567 TL'sini de yine imha debit notları ile kayıtlarından silmiştir (Not 7, 22, 24).


SELÇUK KURU
GIDA ENERJİ VE İNŞAAT İTİFAK A.Ş.
Kazım D. Cad. No: 4 Kat: 4
K: 7 D: 401 06510
Konya
Ticaret Sicil No: 279189
Mersis No: 0730005300000010


A1 GIDA ENERJİ VE İNŞAAT İTİFAK A.Ş.
Mehmet Değerli A.Ş.
Etiler 221. Sokak Kat: 5
K: 5 D: 5-6 Kat: 5 D: 5-6
Maslak 90 338 00000001 Tuzla No 279189
www.selcukkurugida.com.tr
Mersis No: 0730005300000010

31.12.2016 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, sınırlı olumlu görüşün dayanağı paragraflarında açıklanan hususların muhtemel etkileri hariç, Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın 31.12.2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak rüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Grup'un 2016 yılı içerisinde kasa bakiyeleri zaman zaman sene sonu bakiyesi ile aynı veya daha yüksek seviyelerde olduğu izlenmektedir. Grup izlediği kasa politikası sebebiyle bu tutarları nemalandırmamıştır. Bu sebepten Grup'un uğrayacağı zararlar tespit edilememiş olup, finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 5).

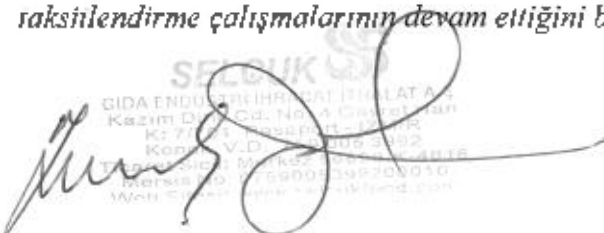
2. 31.12.2016 tarihi itibarıyla "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 3.536.309 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %24 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür.

3. Grup'un vadesi geçmiş 880.011 TL'lik ticari 2.240.665 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Vadesi geçen 2.051.683 TL'lik tutar Grup'un not 10.1'de açıklanan bağlı ortaklık satış bedelleri ve sermaye avansına ilişkin alacaklardan oluşmakta olup vade tarihlerinden sonraki adat faizleri finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 30).

4. Grup'un varlıklarında bulunan net ekspertiz değeri, 1.862.567 TL olan 6 adet taşınmaza ait tapu mutabakatları temin edilememiştir. Doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

5. Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla vadesi gelmiş ancak ödemesi yapılmamış 174.340 TL'lik kredi ana para borcu bulunmaktadır. Söz konusu borçlara ilişkin 31 Aralık 2016 tarihine kadar oluşan faiz tahakkukları konsolide finansal tablolara yansıtılmış olup varsa gecikme ve temerrüd faizleri konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır. Grup rapor tarihi itibarıyla söz konusu borçların 152.040 TL'si ödemiştir.

6. Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 1.943.681 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ilgili borçların, 1.157.176 TL'si taksitlendirilmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 584.136 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik ana para toplam 602.000 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 184.505 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 10, 17).


SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım D. Co. No: 4 Çarşı
K: 7 D: 1, Çarşı No: 4 Çarşı
K: 7 D: 1, Çarşı No: 4 Çarşı
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 34040000000000000000
Web: www.selcukgida.com

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Plaza No: 33 Kat: 3
Kat: 3 D: 3, Büyükdere
Maslak Yö. 338 334 334-1 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 34040000000000000000

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, intifa senedi sahiplerine, imtiyazlı pay sahiplerine pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir .

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

2017 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			21.317.786,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			40.020,85
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Kar Dağıtımında İmtiyaz Yoktur.
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre	
3	Dönem Kârı	618.335	308.907,30
4	Ödenecek Vergiler (-)	196.877	11253,5
5	Net Dönem Kârı (=)	421.335	297.653,80
6	Geçmiş Yıllar Karı (+)	-20.516.789	-16.019.243,95
7	Birinci Terkip Yasal Yedek (-)	0	0

İhraççının 2016 yılı faaliyetlerini zararlar kapatması nedeniyle kar dağıtılamayacağı hususu 29.06.2017 tarihli genel kurulda onaylanmıştır.

2015 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			21.317.786,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			40.020,85
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Kar Dağıtımında İmtiyaz Yoktur
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı	920.659	473.280,06
4	Ödenecek Vergiler (-)	32.707	0
5	Net Dönem Kârı (=)	953.323	473.280,06
6	Geçmiş Yıllar Karı (+)	-20.436.710	-15.671.226,76
7	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0	0
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	0	0
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0	0
10	Bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	0	0
11	Oraklara Birinci Kar Payı	0	0
	-Nakit	0	0
	-Bedelsiz	0	0
	- Toplam	0	0
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
13	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	0
	-Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
	-Çalışanlara	0	0
	-Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
15	Oraklara İkinci Kar Payı	0	0
16	Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17	Statü Yedekleri	0	0
18	Özel Yedekler	0	0
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0	0
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

İhraççının davacı olduğu dava aşağıda yer almaktadır.

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
İhraççı	SPK	Ankara 18.İdare Mahkemesi 2014/1906E	İdari Para Cezası İptaline ilişkin	35.292,00 TL	Devam Ediyor

İhraççının davalı olduğu davalara ve gelinen aşamalara ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Selma Çakır TURAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/478E	İşçi Tazminat Talebi	6.500,00 TL	Karar bekleniyor.
Nazmiye GİRGİN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/217E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Nefise SERBEST	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/368E	İşçi Tazminat Talebi	13.500,00 TL	Ödemiş 2.icra 2016/640 - Temyiz
Lebibe DEMİR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/353E	İşçi Tazminat Talebi	13.000,00 TL	Dosya Yargıday'da
Ömriye İNCE	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/352E	İşçi Tazminat Talebi	15.000,00 TL	Ödemiş 2.icra 2016/2341 - Temyiz
Birgül DEMİRAYAK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/336E	İşçi Tazminat Talebi	16.000,00 TL	Ödemiş 1.icra 2016/162
Gülşen KÖK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/335E	İşçi Tazminat Talebi	12.000,00 TL	İSTİNAF - KAZANDIK
Zümrüt ZEYBEK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/333E	İşçi Tazminat Talebi	11.500,00 TL	Davacı FERAGAT etmiştir.
Ayfer TAŞKIRAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/332E	İşçi Tazminat Talebi	11.500,00 TL	Dava RED edilmiştir.
Songül DEMİRAYAK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/331E	İşçi Tazminat Talebi	12.000,00 TL	Dava RED edilmiştir.
Nurcan YAYGIN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/330E	İşçi Tazminat Talebi	12.500,00 TL	Karar bekleniyor.
Hilal ERGİN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2014/1E	İşçi Tazminat Talebi	8.000,00 TL	Ödemiş 2.icra 2016/4094
Halide PEHLİVAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/269E	İşçi Tazminat Talebi	3.000,00 TL	Ödemiş 2.icra 2016/12838 - kapandı
Gülşen KÜTÜK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/73E	İşçi Tazminat Talebi	24.517,00 TL	Yargıdaydan döndü Duruşma (2.3.2018)
Münevver UYGUN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/74E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Dosya Yargıday'da
Döndü Şahin AKSU	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/79E	İşçi Tazminat Talebi	8.700,00 TL	Yargıdaydan döndü Duruşma (2.3.2018)
Zeynep KOCAMAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/137E	İşçi Tazminat Talebi	29.820,00 TL	Karar bekleniyor.
Havva BOZ	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/234E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Ayşe ŞAHİN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/125E	İşçi Tazminat Talebi	7.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Meral ARSLAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/192E	İşçi Tazminat Talebi	14.495,00 TL	Dava RED edilmiştir.
Suzan AKKIN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/214E	İşçi Tazminat Talebi	7.000,00 TL	Dosya Yargıday'da
Birgül YAĞDI	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/240E	İşçi Tazminat Talebi	8.500,00 TL	Ödemiş 1.icra 2016/417 - Temyiz
Nurhayat	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk	İşçi Tazminat	8.500,00 TL	Ödemiş 2.icra

ZEYBEK		2013/239E	Talebi		2016/3592 - Kapandı
Ümmü SOLAK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/359E	İşçi Tazminat Talebi	8.500,00 TL	Ödemiş 2.İcra 2016/948 - Kapandı
Ayşe KORKMAZ	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/226E	İşçi Tazminat Talebi	6.000,00 TL	Ödemiş 1.İcra 2016/742 - Kapandı
Şükran PAYTAR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/196	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Sevim PAYTAR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/195E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	İstinafla
Fatma ÖZTOPRAK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/237E	İşçi Tazminat Talebi	9.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Nedime DÜZGÜNER	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/227E	İşçi Tazminat Talebi	8.000,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Mesure KAYNAR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/213E	İşçi Tazminat Talebi	16.097,00 TL	Yargıtaydan döndü Duruşma (2.3.2018)
Gülen YİĞEN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/238E	İşçi Tazminat Talebi	12.225,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Nebahat CARAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/203E	İşçi Tazminat Talebi	11.643,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Gülşen SEMİT	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/349E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Yargıtaydan döndü Duruşma (2.3.2018)
Nesrin SELEK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/216E	İşçi Tazminat Talebi	10.500,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Birgül BAKICI	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/315E	İşçi Tazminat Talebi	8.500,00 TL	Karar bekleniyor.
Aysel KAPTAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/477E	İşçi Tazminat Talebi	6.500,00 TL	Ödemiş 1.İcra 2016/4095 - Temyizde
Sibel ÇETİNKAYA	İhraççı	Germencik Asliye Hukuk Mah.2016/660E	İşçi Tazminat Talebi	1.000,00 TL	Duruşma sürüyor.
Türkan AKPINAR	İhraççı	Germencik Asliye Hukuk Mah.2016/671E	İşçi Tazminat Talebi	2.000,00 TL	Duruşma sürüyor.
Semra ÖZYAVUZ	İhraççı	Germencik Asliye Hukuk Mah.2014/203E	İşçi Tazminat Talebi	3.000,00 TL	Dava aleyhe bitti.
Turhan O.SALCAN	İhraççı	Germencik Asliye Hukuk Mah.2014/204E	İşçi Tazminat Talebi	3.000,00 TL	Dava aleyhe bitti.
Şennur Hoşemir	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/500E	İşçi Tazminat Talebi	3.493,70 TL	Ödeme emri
Ömriye İnce	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/352E	İşçi Tazminat Talebi	1.421,44 TL	Ödeme emri
Semra Özyavuz	İhraççı	Aydın 3.İcra 2016/43832E	İşçi Tazminat Talebi	38.538,73 TL	22.000 ödendi
Turhan Salcan	İhraççı	Aydın 3.İcra 2016/43841E	İşçi Tazminat Talebi	45.211,23 TL	22.000 ödendi
Birgül Yağdı	İhraççı	Ödemiş 1. İcra 2016/417E	İşçi Tazminat Talebi	2.216,13 TL	Temyizde
Nefise serbest	İhraççı	Ödemiş 2.İcra 2016/640E	İşçi Tazminat Talebi	1.262,62 TL	Temyizde
Birgül Demirayak	İhraççı	Ödemiş 2.İcra 2016/2341E	İşçi Tazminat Talebi	1.421,39 TL	Temyizde
Birgül Demirayak	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/162E	İşçi Tazminat Talebi	1.262,62 TL	KARAR
Hilal Ergin	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/162E	İşçi Tazminat Talebi	3.784,00 TL	KARAR
Halide Pehlivan	İhraççı	Ödemiş 2.İcra 2016/12838	İşçi Tazminat Talebi	10.016,71 TL	Ödendi-Kapandı
Nurhayat Zeybek	İhraççı	Ödemiş 2.İcra 2016/3592E	İşçi Tazminat Talebi	6.249,41 TL	Ödendi-Kapandı

Ümmü Solak	İhraççı	Ödemiş 2.İcra 2016/948E	İşçi Tazminat Talebi	4.408,95 TL	Ödendi-Kapandı
Ayşe Korkmaz	İhraççı	Ödemiş 2.İcra 2016/742E	İşçi Tazminat Talebi	5.734,55 TL	Ödendi-Kapandı
Aysel Kaplan	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/4095E	İşçi Tazminat Talebi	5.456,00 TL	Temyizde
Falma SARI	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2015/263E	İşçi Tazminat Talebi	9.500,00 TL	Kapandı İCRA DOSYA AÇILDI
Sibel EKİCİ	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2015/120E	İşçi Tazminat Talebi	6.995,00 TL	Kapandı İCRA DOSYA AÇILDI
Üftadiye ÖZDEMİR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2014/209E	İşçi Tazminat Talebi	5.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Saniye YILMAZ	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/416E	İşçi Tazminat Talebi	1.164,00 TL	Ödeme yapılmadı.
Sibel EKİCİ	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/3791E	İşçi Tazminat Talebi	9.959,00 TL	Dosya ödeme yapıldı. Kapandı.

22.8. İzabnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Var	52.538,00	57,14255%	0,01	52.538,00	0,48%
B	Hamiline	Yoktur	3.947.462,00	57,14286%	0,01	3.947.462,00	35,89%
					TOPLAM	4.000.000,00	

İhraççının 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesi 14.317.786 TL azaltımla 7.000.000 TL'ye azaltılacak ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılabacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 52.538 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 3.947.462 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 52.538 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 11.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,48, ihraç edilecek B grubu hamiline yazılı 3.947.462 TL nominal değerli payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 11.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %35,89 olurken, toplamda ihraç edilecek 4.000.000 TL nominal değerli payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 11.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %36,36 olacaktır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır.


GIDA ENERJİ VE İHRAÇ İTHALAT
Kazım D. Co. No: 1, Gazeteler
Kı. 7, 34090, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 3409000000000000
Web Sitesi: www.gidapilast.com.tr


AK CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Plaza Kat: 5, No: 1
Kat: 5-E, Maslak, İSTANBUL
Maslak 3358 0040 771 Tic Sic. No: 270189
www.akcapital.com.tr
Mersis No: 3409000000000000

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılabilecek sermaye karşılığı A grubu nama yazılı paylar için TRESELG00023 ISIN kodlu ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TRASELGD91A6 ISIN kodlu paylar verilecektir.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesine göre; İhraççının çıkarılmış sermayesi 21.317.786 TL olup, 280.000 TL nominal değerli kısmı A grubu nama yazılı, 21.037.786 TL nominal değerli kısmı B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Esas Sözleşme'nin 9. maddesi çerçevesinde 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin 20. maddesine göre ise İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 15, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

İç kaynaklardan sermaye artırımını bulunmamaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççının payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

İhraç edilen paylar herhangi bir kar payı dağıtım tarihi itibarıyla, ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kar payı alma hakkı elde eder.

b) Zaman aşımı:

Ortaklar ve kara kaınlan diğerk kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri sürten pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraçının 22.03.2018 tarih ve 2018/180 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

GIDA ENDÜSTRİ İNŞAAT İTİFAK A.Ş.
Kazım Paşa Cad. No: 4 (Gıda) Kat: 7
K: 70600, P: 0312 222 2222
K: 70600, P: 0312 222 2222
Ticaret Sicil No: 26899, K: 4018
Tic. Sicil No: 075000399200010
Web Site: www.gidaendustriifak.com.tr

CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Siz Plaz. Kat: 5, No: 1
Kat: 5-6, Kat: 5-6, Kat: 5-6
Maslak, D: 368 004 0311, T: 0312 270 189
www.capitalci.com.tr
Mersis No: 78470000443100

İhraççının 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesi 14.317.786 TL azaltımla 7.000.000 TL'ye azaltılacak ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında (%57,14286) nakden artırılarak 11.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır. Yeni pay alma hakları 15 gün süreyle kullanılacak olup, kalan paylar ise nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır. Kalan payların Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satılmasını takiben kalan paylar olması halinde söz konusu paylardan 1.500.000 TL'lik kısmı Gönen Kurukahve tarafından 3 işgünü içerisinde satın alınacaktır.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Yoktur.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Var	52.538,00	57,14255%	0,01	52.538,00	0,48%
B	Hamiline	Yoktur	3.947.462,00	57,14286%	0,01	3.947.462,00	35,89%
					TOPLAM	4.000.000,00	

İhraççının 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesi 14.317.786 TL azaltım ile 7.000.000 TL'ye azaltılacak ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye çıkartılacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 52.538 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 3.947.462 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 52.538 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 11.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,48, ihraç edilecek B grubu hamiline yazılı 3.947.462 TL nominal değerli payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 11.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %35,89 olurken, toplamda ihraç edilecek 4.000.000 TL nominal değerli payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 11.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %36,36 olacaktır.

hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi Al Capital tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi ve bunların iletişim bilgileri BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri A1 Capital tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:5-6 Kat:2 Maslak/İstanbul
Telefon	(0212) 371 18 00
Fax	(0212) 371 18 01
İnternet Adresi	www.aicapital.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce ihraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe

aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPK'n'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanmayan talebe ilişkin bedel ödemesi söz konusu değildir. Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden ödenecek bedelin üzerinde bir tutar olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %57,14286 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki gün içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

%57,14286

f) Pay bedellerinin ödeme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR52 0001 5001 5800 7307 0330 62 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.


GIDA VE İHTİŞAT İŞLETİMİ A.Ş.
Kazım Karabekir Cad. No: 4 Kat: 11
Koruk 11 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 073000500000010
Web: www.gida-ve-ih.com.tr


GIDA VE İHTİŞAT İŞLETİMİ A.Ş.
Kazım Karabekir Cad. No: 4 Kat: 11
Koruk 11 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 073000500000010
Web: www.gida-ve-ih.com.tr

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma ve Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan 1.500.000 TL'lik kısmı, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından Gönen Kurukahve tarafından satın alınacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan: Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi

Adres: Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılan sermayeyi temsil edecek payların yeni pay alma hakkı süreci ve payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan 1.500.000 TL'lik kısmı, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından Gönen Kurukahve tarafından bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

Taahhütte Bulunanlarla Olan İlişkisi: İhraççının hakim ortağıdır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:
Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Eliya Alharal (İsmail Oğlu)	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Vittorio Franco	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Nisim Nahmias	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Serdar Uslular	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Hülya Şahin	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Murat Güler	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ferat Güler	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayşe Terzi	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fatma Karagözlü	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer Akbal	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Yürüdü	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

24.1.15. Sermaye Azaltımına İlişkin Bilgiler:

24.1.15.1 Sermaye artırımına ilişkin yetkili organ kararı:

Şirketimizin 22.03.2018 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında;

1. 31/12/2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan 20.516.789.- TL geçmiş yıllar zararından kaynaklanan bilanço açığının 14.317.786.-TL' lik kısmının (VII-128.1) Pay Tebliği' nin 19.maddesi "Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltımı" hükümleri ile kapatılması, yapılacak sermaye azaltımında "Pay Sayısının Azaltılması" yönteminin uygulanarak, Şirket sermayesinin 14.317.786.- TL %67,16357 oranında azaltılarak 7.000.000.-TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 4.000.000.- TL %57,14286 oranında bedelli sermaye artırımı yapılarak, çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılanmak üzere 11.000.000.-TL'ye artırılmasına,

2. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Ticaret Sicili Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri uyarınca, Sermayenin azaltılmasının nedenleri, azaltmanın amacı ve azaltmanın hangi esaslar çerçevesinde yapılacağını gösterir ve söz konusu azaltımın ortaklık malvarlığında herhangi bir eksilmeye yol açmayacağına ve ortaklığa sağladığı faydalara ilişkin rapor hazırlanarak başvuru kapsamında değerlendirmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilmesine,

3. Sermaye azaltımına ilişkin alınacak genel kurul onayını takiben, sermaye azaltımının şirketin geçmiş yıllar zararlarının şirketin ödenmiş sermayesinden mahsup edilmesi suretiyle yapılacak olması ve şirket bünyesinden herhangi bir nakit, fon veya varlık çıkışı olmayacağı, öz varlık değerinde hiçbir değişiklik olmayacağı göz önüne alınarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun TTK'nın 474'üncü maddesi birinci ve ikinci fıkrası hükmü uyarınca alacaklılara

yapılacak çağrıdan ve bunların haklarının ödenmesinden veya teminat altına alınmasından vazgeçilmesine,

4. Arttırılan 52.538.- TL'lik sermayeyi temsil eden payların (A) grubu ve nama yazılı oluşturulmasına, 3.947.462.- TL'lik sermayeyi temsil eden payların ise (B) Grubu ve hamiline yazılı olarak oluşturulmasına,

5. Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilmesine,

6. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının nominal değerden kullandırılmasına,

7. İşbu sermaye artırımında ihraç edilecek (A) grubu payların "borsada işlem görmeyen" nitelikte, (B) grubu payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,

8. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

9. Şirketimizin Hakim Ortağı Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi Kendi A ve B Grubu Hisseleri üzerindeki Rüçhan haklarının tamamını ilgili tebliğ kapsamında kullanacaktır.

Ayrıca; Süresi içerisinde kullanılmayan rüçhan haklarının Birincil Piyasada satışa sunulmasını müteakiben kullanılmayan 1.500.000.- TL'lik kısmının da Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketince satın alınacağını taahhüt edilmesine,

10. Yukarıdaki maddeler ile ilgili yasal gereklilikler ve Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuat uyarınca, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "ŞİRKETİN SERMAYESİ" başlıklı 6. Maddesi ekli tadil tasarısında belirtilen şekilde değiştirilerek konunun yapılacak Genel Kurulda görüşülmesi için gerekli hazırlıkların yapılmasına (Ek-1: Tadil Tasarısı),

11. Yukarıdaki esas sözleşme tadili ve sair işlemler için;

a. Belirlenecek Aracı Kurum ile sözleşme imzalanmasına,

b. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına müteakiben Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na müracaat edilmesine,

c. Bakanlık onayından sonra Şirket Genel Kurulu'nun Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince toplantıya davet edilmesine ve sair tüm işlemlerin gerçekleştirilmesine yönelik genel müdürlüğe yetki verilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

24.1.15.2 Yapılan sermaye azaltımının nedenleri:

Şirketin geçmiş yıllar zararlarının etkisiyle sermaye kaybının artması ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Şirket paylarının Borsa fiyatının nominal değerinin altında seyretmesi; bu koşullar nedeniyle halka açık kısımdaki paylara sahip ortakların nakit sermaye artırımlarına katılımının düşük kalması ve bu durumun halka açıklık oranını gün geçtikçe azaltması, mevcut yapının şirkete nakit girişi sağlayacak ve/veya finansman yükünü azaltacak yeni nakdi sermaye artırımlarına imkan vermemesi sermaye azaltımı yapılmasını zorunlu kılmıştır. Ayrıca Şirket payları 2008 yılından bu yana Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı (Eski adı: Gözaltı Pazarı)'nda işlem görmektedir. 2017 yılını kar ile kapatan Şirketin, eşanlı sermaye

sayısının azaltılması) yöntemi benimsenmiş olup, iptale konu payların Şirketin sermaye azaltımı öncesi 21.317.786 TL olan sermayesi içindeki payı %67,16357'dir. Diğer bir deyişle, bu işlem ile birlikte 100 adet paydan 32.84 adet pay korunarak ve 67,16 adet pay iptal edilerek sermaye azaltımı işlemi yapılacaktır.

Söz konusu sermaye azaltımı bilanço açığının kapatılması amacıyla gerçekleştirileceğinden ve söz konusu işlemi takiben 4.000.000 TL nakit sermaye artırımını yapılacağından, Şirketten herhangi bir fon çıkışı olmayacak, dolayısıyla, sermaye azaltımı işlemi Şirketin varlıklarında herhangi bir azalmaya neden olmayacaktır.

Yapılacak eşanlı sermaye azaltımı ve artırımını işlemleri sonucunda Şirketin 31.12.2017 tarihli mali tabloları esas alınarak oluşacak yeni özkaynak yapısı aşağıdaki şekilde olacak, sermaye kaybı kalmayacaktır.

	Azaltım Öncesi	Azaltım ve Artırım Sonrası
Ana Ortaklığın Ait Özkaynaklar	12.629.814	16.195.775
Ödenmiş Sermaye	21.317.786	11.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	8.847.032	8.847.032
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	572.773	572.773
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.928.251	1.928.251
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	1.928.251	1.928.251
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	1.938.797	1.938.797
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-10.546	-10.546
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	59.426	59.426
- Yasal Yedekler	59.426	59.426
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	-20.516.789	-20.516.789
Net Dönem Karı / Zararı	421.335	421.335

24.1.15.4 Sermaye azaltımı öncesinde ve sonrasında Şirket'in ortaklık yapısı hakkında bilgi:

Şirketin Mevcut Durumda Ortaklık Yapısı			
Pay Sahibinin Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Adedi	Sermayeye Oranı
Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	2.471.958	247.195.800	11,60%
Mustafa Bilen	2.100.214	210.021.400	9,85%
Güner Özgün	1.115.652	111.565.200	5,23%
Diğer	15.629.962	1.562.996.200	73,32%
TOPLAM	21.317.786	2.131.778.600	100,00%

Şirketin Sermaye Azaltımı Sonrası Ortaklık Yapısı			
Pay Sahibinin Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Adedi	Sermayeye Oranı
Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	811.702,77	81.170.277,25	11,60%
Mustafa Bilen	689.635,31	68.963.531,20	9,85%
Güner Özgün	366.340,29	36.634.029,44	5,23%
Diğer	5.132.321,62	513.232.162,10	73,32%
TOPLAM	7.000.000,00	700.000.000,00	100,00%

[Signature]
GIDA YENİLEBİLİR İHHARAT SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Kazım Dönk Çarşısı Kat: 3
Köy: 01 / Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270189 / 312
Mersis No: 34010100000000000000
Web: www.gidayenilebilir.com.tr

[Signature]
GIDA YENİLEBİLİR İHHARAT SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Kazım Dönk Çarşısı Kat: 3
Köy: 01 / Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270189 / 312
Mersis No: 34010100000000000000
Web: www.gidayenilebilir.com.tr

Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben Haziran 2018'de yapılması planlanmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.selcukfood.com, KAP ve yetkili kuruluşun www.alcapital.com.tr internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Al Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak Sarıyer / İstanbul
Telefon	(0212) 371 18 00
Fax	(0212) 371 18 01
İnternet Adresi	www.alcapital.com.tr

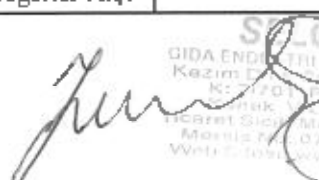
24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Al Capital, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumda ki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Al Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret	Yoktur	Yoktur	4.000.000	100,00


GIDA ENDÜSTRİ İHRAAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Ertekin Sok. No:4 Beşiktaş / İstanbul
K:1701 T:0212 371 18 00
Halka Arz No: 799 005 3962
Halka Arz Şirketi: 15089-K-4016
Mersis No: 0725005549200010
Web: www.selcukfood.com


AL CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak D:5-6 Kat:2 T:0212 371 18 00
www.alcapital.com.tr
Mersis No: 3474000000000000

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan A1 Capital ile İhraççı arasında 02.04.2018 tarihinde "Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı A1 Capital tarafından yapılacaktır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, A1 Capital ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan A1 Capital haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının B grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda SELGD koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

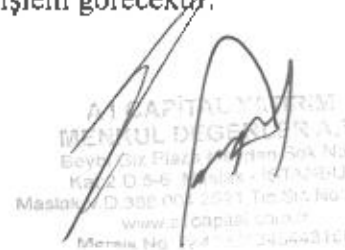
25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2018 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem göreceklerdir.


Borsa İstanbul A.Ş. İhraççı
Kazım Dirlikçi, Noter
K: 7/201, Pafta No: 1000
Konak, V. D. 01060
Ticaret Sicil No: 299994, K-4816
Mersis No: 0750005399200010
www.borsakapital.com


A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beyoğlu Plaza, Kat: 5, No: 1
Kadıköy, İstanbul
Mersis No: 33020002501, Tic Sic No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 33020002501

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek, Borsa İstanbul Ana Pazar kotasyon şartlarını sağlamak, finansal borçlar ve kamu borçları sebebiyle ipotek ve teminat altındaki şirket varlıklarının borçların ödenmesi suretiyle kısıtlamaların kaldırılması sonucunda şirket varlıklarının değerlendirilmesinin önündeki engellerin kaldırılması ve daha uygun koşullarla finansman sağlanmasının önünün açılması amacıyla yapılan eş anlı sermaye azaltımı ve artırımından 67.860 TL olması beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 3.932.140 TL tutarındaki kaynağın İhraççının 17.04.2018 tarih ve 2018/184 sayılı sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin karar belirtildiği üzere;

- 1.863.796 TL'lik kısmı banka kredilerinin kapatılmasında,
- 1.609.408,60 TL'lik kısmı kamu borçlarının geri ödenmesinde,
- 458.935,40 TL'lik kısmı şirketin işletme sermayesi ihtiyacında kullanılması planlanmaktadır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %100 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi %16,61 olacaktır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Azaltım Sonrası	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı			1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi			4.000.000,00 TL
İhraca İlişkin Maliyet			67.860 TL
Halka Arz Hasılatı			4.000.000 TL
Net Hasılat			3.932.140 TL
Özkaynak (31.12.2017)	12.666.880 TL	12.666.880 TL	16.599.020 TL
Çıkarılmış Sermaye	21.317.786,00 TL	7.000.000,00 TL	11.000.000,00 TL
Pay Başına Defter Değeri	0,5942 TL	1,8096 TL	1,5090 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi			0,3006 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi			16,61%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İhraççının hakim ortağı Gönen Kurukahve haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda;

İhraççının 13.04.2018 tarihli kapanış fiyatı 0,38 TL'dir. Bu fiyattan söz konusu sermaye azaltımı ve eş anlı bedelli sermaye artırımına göre düzeltilmiş fiyat 1,1001 TL'ye denk

96

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİLERİ VE TİCARET A.Ş.
Kazım Dinkçi C. No: 4 Göyret Han
K: 7/703 Pasaport - İZMİR
Ticaret Sicil No: 279 005 3952
Mersis No: 08 4000 349200010
Web Sitesi: www.selcuk.com.tr

ATY CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bosphorus Plaza Kat: 5
Kat: 2 05-6 Nispetiye - İSTANBUL
Maslak V.D 365 000 2521 Tic. Sic. No: 270189
www.atycapital.com.tr
Mersis No: 34 90 00 0000000210

gelmektedir. Kalan paylarının tamamının satışının Birincil Piyasa'da 1,1001 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Azaltım Sonrası	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı			1,1001 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi			4.000.000,00 TL
İhraca İlişkin Maliyet			68.568 TL
Halka Arz Hasılatı			4.353.861 TL
Net Hasılat			4.285.293 TL
Özkaynak (31.12.2017)	12.666.880 TL	12.666.880 TL	16.952.173 TL
Çıkarılmış Sermaye	21.317.786,00 TL	7.000.000,00 TL	11.000.000,00 TL
Pay Başına Defter Değeri	0,5942 TL	1,8096 TL	1,5411 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi			0,2684 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi			14,84%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)			0,4410 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)			40,09%

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı ile imzalanan sermaye artırımını aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş A1 Capital'dir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2015, 31.12.2016 ve 31.12.2017 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.


MUSTAFA KEMAL
GIDA ENERJİ VE İNŞAAT İTHALAT A.Ş.
Marmara Dış Ticaret Odası Kat: 5
K: 7/7/01 Paçalılar Mahallesi
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
Ticaret Sicil No: 274595
Mersis No: 0740000380200010
Web Sitesi: www.gemak.com.tr


A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eryiğirci Plaza Kat: 9 No:1
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
Maslak / D: 368 / M: 1 / T: 0212 368 1000
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 274100038040010

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özellenmekte olan esaslar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu üçüncül ve takip eden maddelerinde Türkiye’de yerleşik gerçek kişilerin ve Resmi Daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanuna göre ikametgahı Türkiye’de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye’de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye’de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanunî merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye’de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,


SELÇUK S. SELÇUK
GİRİTİM DİREKTÖRLÜĞÜ BAĞLI İTHAKAT A.Ş.
Tic. Sic. No: 27201 / Şişli / İstanbul / Türkiye
K: 77201 / M: 0212 250 00 00 / F: 0212 250 00 00
E: selcuk@selcuk.com.tr
Web Sitesi: www.selcuk.com.tr


AT CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beyoğlu 22. Plaza / Mecidiyeköy Sok. No: 1
Kat: 2D 5-6 / Kat: 5 - İSTANBUL
Maslak / D: 332 01 / T: 0212 270 185
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 34010120000000000000

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;

%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. Maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılması Sonucu Elden Edilen Gelirler:

01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacak ve 31.12.2005 tarihi itibarıyla geçerli olan hükümler uygulanacaktır.


GIDA VE İÇEK SANAYİ KURUMU
Kazım Karabekir Cd. No: 4 Kat: 5
K: 06050 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 275005
Mersis No: 0730005309200010
Web Sitesi: www.gicuk.org.tr


A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bankacılar Plaza Kat: 5 Kat: 5
Kat: 2 D: 5-6 Beşiktaş - S. BUL
Maslak / D: 352 0703331 Tic Sicil No: 275189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 34140000000000000000

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK'un Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2017 yılı için 30.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nun 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK'nun 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.


GIDA ENDOUST. İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Karabekir Caddesi No: 4 Gayret Han
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Ticaret Sicil No: 274000339900010
Mersis No: 330900339900010
Web Sitesi: www.sencukfood.com


AK CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Biz Plaza Kat: 5-4 No:1
Kadıköy - Beşiktaş - İstanbul
Ticaret Sicil No: 2740189
Mersis No: 330900339900010
Web Sitesi: www.akcapital.com.tr
Mersis No: 330900339900010

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK'nun mükerrer 80. Maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ'ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2018 yılı gelirleri için 34.000 TL'yi (G.V.K. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK'nun 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15'tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kâr paylarının yarısı", GVK'nun 22.maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nun 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nun 101.maddesinin 5 no.lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.


GIDA İNDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kahramanmaraş Cd. No:4 Gayret Hanı
K:1701 Etiler Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 26999-K-4816
Mersis No: 0759005399200010
Web Site: www.selcuksu.com


KAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Boğaziçi Plaza Kat:10 No:1
K:12 O-5-6 Beşiktaş-İSTANBUL
Maslak Köyü 338 99/3331 Tic.Sic.No:270189
www.kapitalci.com.tr
Mersis No: 784902834044310

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6.maddesine göre kurum kazancı, GVK'nun ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükellef Kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK Madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

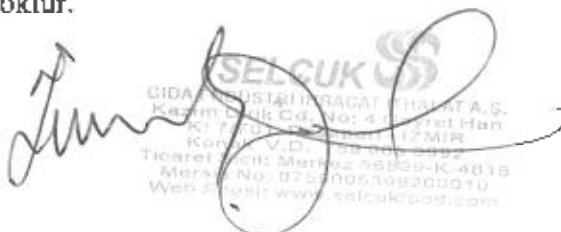
Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.


GIDA VE DÜŞÜNÜŞLERİ İZAHNAMESİ A.Ş.
Kazım Karabekir Cd. No: 4 Kat: 11. Kat
Kırmızı V.D. 35000 117 MİR
Ticaret Sicil: Mersis: 080900399200010
Mersis No: 075000399200010
Web Sitesi: www.selcukgida.com


AŞ CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beynelde Plaza Kat: 11. Kat No: 1
Kat: 10.5-6. Kat: 10.5-6
Maslak 90 302 004 221 Tic Sic No: 270189
www.3100pss.com.tr
Mersis No: 284102024000210

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Tevfikbey Mah. Halkalı Cad. No:230 Sefaköy-Küçükçekmece/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.selcukfood.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

33. EKLER

Ek/1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek/2 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı

Ek/3 Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı


SELÇUK GIDA
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İMALAT A.Ş.
Kazım Dinkçi Cad. No: 230 Sefaköy Mah.
Küçükçekmece/İstanbul
Tic. Sic. No: 277189
Mersis No: 0755005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

104


AZ CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Plaza Kat: 5 Kat: 5
No: 2 D: 501 Mecidiyeköy - İSTANBUL
Mersis No: 3409000000000000
Tic. Sic. No: 277189
Web Sitesi: www.azcapital.com.tr
Mersis No: 784327346443100