

61/SA-934

02/10/2018

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 10.08.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 21.317.786 TL'den 7.000.000 TL'ye azaltılması ve eş anlı olarak 11.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 4.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

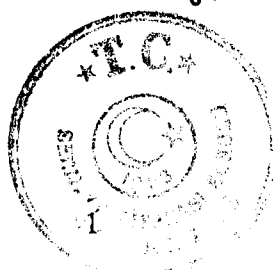
İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.selcukfood.com ve www.a1capital.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dökü Çö. No: 1, Gıda İşhanı
K: 7/70, Pasa, 35100 ZMİR
K: 7/70, Pasa, 35100 ZMİR
Ticaret Sicil: Mersis: 56899-K-481
Mersis No: 075000539920001
Web Sitesi: www.selcukfood.com



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Blok:1
Kat:2 D:535 Maslak - İSTANBUL
Maslak / D:388 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443153

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:

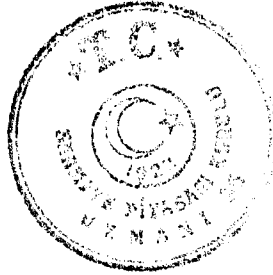
"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İÇİNDEKİLER

I. GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:	2
II: İÇİNDEKİLER	2
III. KISALTMA VE TANIMLAR	3
IV. BORSA GÖRÜŞÜ:	4
V. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	4
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	4
2. ÖZET	6
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	28
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	28
5. RİSK FAKTÖRLERİ	30
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	36
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	37
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	44
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	44
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	53
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	63
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	64
13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	64
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	64
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	69
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	70
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	72
18. ANA PAY SAHİPLERİ	73
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	75
20. DİĞER BİLGİLER	77
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	83
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	83
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	95
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	103
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	119
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	120
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	120
28. SULANMA ETKİSİ	121
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	122
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	124
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	128
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	129
33. EKLER	130

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
A1 Capital, Yetkili Kuruluş	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
SELGD, Selçuk Gıda, İhraççı, Şirket, Ortaklık	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
EBSO	Ege Bölgesi Sanayi Odası
EİB	Ege İhracatçı Birlikleri
EUR, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü
Gönen Kuru Kahve	Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
Sel Enerji	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TAKKN	Tehlike Analizleri ve Kritik Kontrol Noktaları
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TİM	Türkiye İhracatçıları Meclisi
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
UKAS	United Kingdom Accreditation Service
USD, ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları
UV	Ultraviyole



02 Ekim 2018

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kocim Dirik Cd. No: 4 Gayret Hanı
No: 7/70 - Beşiktaş / İstanbul
Kösek V.D. 759 004 3521
Ticaret Sicil No: 270189 / 0899-K-4816
Mersis No: 10759043399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Kat:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.388 004 3521 T.C.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Ticaret Sicil No: 7849226348443150

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

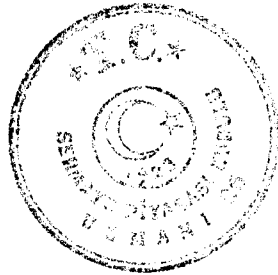
Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kağırmı Dirlik Cd. No: 4 Gayret Hanı K:7/701 Beşiktaş - İSTANBUL Kırsak V.D. 759000799200010 Ticaret Sicil: Merkez Sicil K-4816 Mersis No: 0759000799200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com Eliya ALHARAL Yönetim Kurulu Başkanı Vittorio FRANCO Yönetim Kurulu Başkan Vekili 25.09.2018	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Beyoğlu Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 3521 Tic. Sic. No: 270189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 784922634843150 Murat GÜLER Yönetim Kurulu Başkanı Ayşe TERZİ Yönetim Kurulu Üyesi 25.09.2018	İZAHNAMENİN TAMAMI



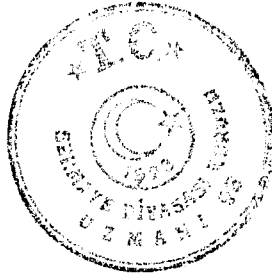
02 Ekim 2018

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Ali YÜRÜDÜ, Seyfettin EROL Sorumlu Denetçi 25.09.2018	30.06.2018, 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Şadi GÜLDEMİR, Değerleme Uzmanı Koral YAPICI, Değerleme Uzmanı Mecit ZENGİNOĞLU, Sorumlu Değerleme Uzmanı Tuba ATAŞ, Sorumlu Değerleme Uzmanı 25.09.2018	İlgili Değerleme Raporları



02 Ekim 2018

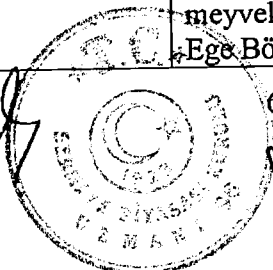
SELÇUK
SİGA ENDÜSTRİ İHRAÇATI HALAT A.Ş.
Kazım Dirlik Cd. No: 1, Gayret Han
K: 7/10, Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sic. No: 270189
Mersis No: 0759005199200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Mersis No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRACÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (232) 445 44 00 Faks: +90 (232) 446 71 61 İnternet Adresi: www.selcukfood.com
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş., 1985 yılında İzmir’de kurulmuş olup, Şirket kuru meyve üretimi (incir) ve bunların yurtiçi ve yurtdışı pazarlarda satışı konusunda faaliyet göstermektedir. Şirketin merkezi İzmir’de yer almakta iken, fabrikası Aydın Germencik’te yer almakta ve şirket üretim faaliyetlerini bu tesiste gerçekleştirmektedir. Selçuk Gıda, coğrafi konum olarak kuru meyvelerden İncir ve kuru üzümün merkezi olan Ege Bölgesi’nde faaliyet göstermektedir.



02 Ekim 2018

Coğrafi konum avantajına sahip şirket, aynı zamanda gerekli alt yapı ve kapasitesi ile birlikte gıda konusunda eğitilmiş kadrosu ve modern makinaları ile kaliteli ve uluslararası standartlara uygun ürünler üretmekte ve paketleme işlemleri yaparak çoğunlukla yurt dışına satış gerçekleştirmektedir.

İhracçının finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatının satışlar içerisindeki payı ortalama %58,6 seviyesinde gerçekleşirken, yurtdışında 10 ülkede bulunan müşterilerine satış yapılmaktadır.

İhracçının finansal tablo dönemleri itibariyle gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

Hesabat (TL)	30.06.2018	%	30.06.2017	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Kuru Meyve	2.588.004	100,00	4.214.463	100,00	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	8.119.764	85,55
Sabze Ticareti	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1.156.104	12,18
Market	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	214.906	2,26
İşletmeciliği	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Restoran	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
İşletmeciliği ve	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Et Tedariki	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Toplam	2.588.004	100,00	4.214.463	100,00	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	9.460.774	100,00

İhracçının ayrıca 2000 yılında İzmir’de kurulan ve faaliyet konusu doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimi olan Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de %99 oranında payı bulunmakta olup, söz konusu şirketin herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

İhracçının faaliyetleri temel olarak kuru meyve üretimi ve satışı faaliyetlerinden oluşmakta olup, önemli bir çoğunluğu da kuru incir alanındadır.

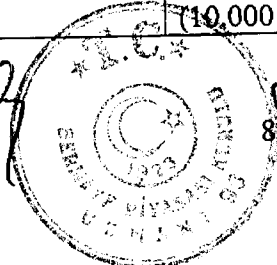
TÜİK’in 2015 yılı verilerine göre Türkiye’de 9,7 milyonu meyve veren olmak üzere, toplam 10,7 milyon adet incir ağacı bulunmakta olup, bu ağaçlardan elde edilen taze incir miktarı yılda ortalama 205–300 bin ton arasında değişmektedir.

Dünyada son 7 sezondaki kuru incir üretimin ortalama 115.670 ton civarında olduğu görülmekte olup, dünya kuru incir üretiminin yarısına yakını Türkiye tarafından gerçekleştirilmektedir. Türkiye ortalama 64.199 ton üretim ile dünya üretiminin yarısından fazlasını karşılayarak, sektörde en çok üretim yapan ülke konumundadır. 2016/2017 yılında 127.500 ton olan dünya kuru incir üretiminde Türkiye %57’lik payla birinci sırada yer alırken, Türkiye’yi sırasıyla %23,5’lik payla İran, %7’lik payla da ABD takip etmektedir. Kuru incir sektöründe yer alan diğer önemli üreticiler

		ise İran, İspanya, ve Yunanistan'dır.
B.4 a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilim olarak hem incir fiyatlarının hem de kur fiyatlarındaki artışa bağlı hammadde maliyetleri ile birlikte satış fiyatlarında da artış yaşanmaktadır.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı herhangi bir gruba dahil değildir.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	Ortaklığımızın 21.317.786 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanlı ortak için 2.471.958 TL ve %11,60, Mustafa Bilen isimli ortak için 2.100.214 TL ve %9,85 ve Güner Özgün isimli ortak için 1.149.152 ve %5,39'dur. Oy hakkı ise Gönen Kuru Kahve için %24,77 ve Mustafa Bilen için %8,32'dir. Gönen Kuru Kahve'nin %99,75'i Eliya Alharal (İsrael Oğlu)'a ve %0,25'i Meral Celep Algüney'e aittir.
	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	İhraççının esas sözleşmesinin 20. maddesine göre ise İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı bulunmakta olup, 280.000 TL nominal değerli imtiyazlı paylara Gönen Kuru Kahve (270.000 TL) ve Eliya Alharal (Vitali Oğlu) (10.000 TL) sahiptir.
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	İhraççının yönetim hakimiyetine Gönen Kuru Kahve ve dolaylı olarak Eliya Alharal (İsrael Oğlu) sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından almaktadır. Esas Sözleşme'nin 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmekte ve Esas Sözleşme'nin 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı bulunmakta olup, söz konusu imtiyazlı paylara Gönen Kuru Kahve (270.000 TL) ve Eliya Alharal (Vitali Oğlu) (10.000 TL) sahiptir.

SELÇUK

GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇCI ALHARAL A.Ş.
Kazım Dirlik Cd. No: 4 Gayret Han
34701 Pasaport Meydanı
Köster V.D. 759 759 6992
Ticaret Sicil: Mersis: 3899-K-4816
Mersis No: 075900389200010
Web Sitesi: www.selcukgida.com



02 Ekim 2018

AT CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Finansal Tablo Türü	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide			
	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Dönem	14.253.392	14.332.682	14.661.759	13.911.249
Dönen Varlıklar	157.503	162.775	150.738	424.809
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.505.815	2.358.183	3.598.374	1.795.338
Ticari Alacaklar	3.121.841	3.639.236	2.840.232	2.653.133
Diğer Alacaklar	3.840.707	2.342.593	2.830.369	3.411.915
Stoklar	3.284.512	4.518.947	3.998.671	4.464.641
Pesin Ödenmiş Giderler	6.234.931	6.308.323	6.445.528	6.443.495
Duran Varlıklar	2.070.000	2.070.000	2.070.000	2.070.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.062.678	4.131.905	4.244.000	4.299.300
Maddi Duran Varlıklar	20.488.323	20.641.005	21.107.287	20.354.744
Toplam Varlıklar	5.081.622	5.395.591	5.693.062	6.177.368
Kısa Vadeli Yükümlülükler	706.028	592.060	1.650.487	2.425.721
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.191.081	936.105	768.335	317.997
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.107.587	1.486.104	932.063	868.382
Ticari Borçlar	1.095.964	1.173.659	617.751	1.689.807
Diğer Borçlar	2.742.574	2.578.534	3.181.507	903.689
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.178.619	1.496.951	1.929.477	416.989
Uzun Vadeli Borçlanmalar	892.006	470.778	693.612	96.005
Diğer Borçlar	447.017	447.032	295.594	304.331
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12.664.127	12.666.880	12.232.718	13.273.687
Özkaynaklar	12.627.226	12.629.814	12.195.775	13.236.531
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	21.317.786	21.317.786	21.317.786	21.317.786
Ödenmiş Sermaye	8.847.032	8.847.032	8.847.032	8.847.032
Sermaye Düzeltme Farkları	1.952.890	1.928.251	1.915.547	1.922.901
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-20.095.454	-20.516.789	-19.483.387	-20.436.710
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	-27.227	421.335	-1.033.402	953.323
Net Dönem Karı veya Zararı	36.901	37.066	36.943	37.156
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20.488.323	20.641.005	21.107.287	20.354.744
Toplam Kaynaklar				

Finansal Tablo Türü	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide			
	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017	31.12.2016
Dönem	2.588.004	4.214.463	13.744.584	9.474.531
Hasılat	-2.160.794	-3.907.860	-10.811.048	-9.541.575
Satışların Maliyeti	427.210	306.603	2.933.536	-67.044
Birlik Kar / Zarar	517.978	175.567	1.919.335	-585.995
Eksik Faaliyet Karı / Zararı	591.698	175.567	1.919.335	-392.269
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	-23.466	-115.824	618.335	-1.099.685
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	-27.392	-138.522	421.458	-1.033.615
Dönem Karı / Zararı	-165	-60	123	-213
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-27.227	-138.462	421.335	-1.033.402
Ana Ortaklık Payları	-0,0013	-0,0065	0,0198	-0,0485
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç				

İhracının aktif büyüklüğü yıllar itibariyle 20 milyon TL'nin üzerinde seyretmekte olup, 2015 yılındaki 20,4 milyon TL'den 2016 yılında 2015 yılına göre %3,7 artışla 21,1 milyon TL'ye yükselmiş, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %2,2 azalışla 20,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılı sonuna göre %0,7 azalışla 20,5 milyon TL'ye gerilemiştir. İhracının aktiflerindeki artış/azalışlar temel olarak ticari ve diğer alacaklar ile birlikte stoklardaki artış/azalışlardan kaynaklanmaktadır. İhracının dönen varlıkları 2015 yılındaki 13,9 milyon TL'den, 2016 yılında 2015 yılına göre %5,4 artışla 14,7 milyon TL'ye yükselmiş, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %2,2 azalışla 14,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılı sonuna göre %0,7 azalışla 14,2 milyon TL'ye gerilemiştir.

yarısında da 2017 yılı sonuna göre %0,6 azalışla 14,25 milyon TL'ye gerilemiştir. Dönen varlıklardaki değişiklikler temel olarak İhraççının ticari ve diğer alacaklar ile birlikte stoklardaki hareketler sebebiyle gerçekleşmiştir. 30.06.2018 dönemi itibariyle İhraççının dönen varlıkları toplam aktiflerinin %69,6'sını oluşturmaktadır.

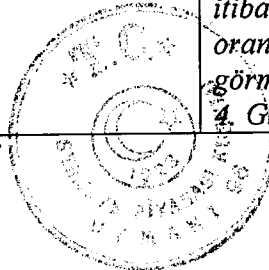
İhraççının 2015 yılındaki 6,4 milyon TL olan duran varlıkları 2016 yılında değişim göstermezken, 2017 yılında ise maddi duran varlıklardaki azalış sebebiyle 2016 yılına göre %2,1 düşüşle 6,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılı sonuna göre %1,2 azalışla 6,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2018 dönemi itibariyle İhraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %30,4'ünü oluşturmaktadır.

İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri 2015 yılındaki 6,2 milyon TL'den, 2016 yılında finansal borçlardaki azalışla bağlı olarak 2015 yılına göre %7,8 azalışla 5,7 milyon TL'ye, 2017 yılında da finansal ve ertelenmiş gelirlerdeki azalışla bağlı olarak 2016 yılına göre %5,2 azalışla 5,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılı sonuna göre ticari ve diğer borçlardaki azalışla bağlı olarak %5,8 düşüşle 5,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.06.2018 dönemi itibariyle %24,8 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının uzun vadeli yükümlülükleri 2015 yılındaki 0,9 milyon TL'den, 2016 yılında 2015 yılına göre %252,1 artışla 3,2 milyon TL'ye yükselirken, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %19,0 azalışla 2,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 2016 yılındaki artışta finansal ve diğer borçlardaki artış, 2017 yılındaki düşüşte ise finansal borçlar ve kıdem tazminatı karşılıklarındaki düşüş etkili olmuştur. 2018 yılının ilk yarısında ise 2017 yılı sonuna göre diğer borçlar ve karşılıklardaki artışa bağlı olarak %6,4 artışla 2,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.06.2018 dönemi itibariyle %13,4 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının ana ortaklığa bağlı özkaynakları 2015 yılındaki 13,2 milyon TL'den dönem içerisinde yazılan zarara bağlı olarak 2016 yılında 2015 yılına göre %7,9 azalışla 12,2 milyon TL'ye gerilerken, 2017 yılında ise dönem karlığına bağlı olarak 2016 yılına göre %3,6 artışla 12,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında ise 2017 yılının ilk yarısına göre %227 TL'lik dönem zararı

		değişim göstermeksizin 12,6 milyon TL olmuştur. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2018 dönemi itibariyle %61,8 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının hasılatı 2015 yılındaki 9,5 milyon TL'den 2016 yılında 2015 yılına göre %0,2 azalışla 9,5 milyon TL'ye gerilerken, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %45,1 artışla 13,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında ise 2017 yılının aynı dönemine göre %38,6 azalışla 2,6 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının hasılatında 2017 yılındaki artışın sebebi hem kur hem de ürün fiyatlarındaki artıştan kaynaklanmakta iken, 2018 yılının ilk yarısında ise sezon öncesi satışlarda düşüş görülmüştür.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.9.1.	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle bağımsız denetim raporlarında şartlı görüş yer almaktadır. 30.06.2018 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü: Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı paragraflarında belirtilen hususların ara dönem konsolide finansal bilgilerde gerektirebileceği düzeltmeler hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, aynı tarihli konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir. Şartlı Sonucun Dayanağı 3. İlişikteki konsolide finansal tablolarda 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 'Peşin Ödenmiş Giderler' hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 3,161,767 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönem varlıkları oranı %22 olup ilgili alacaklar ve hareket görmüştür (Not 12). 4. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla...



geçmiş 1,278,581 TL'lik ticari, 336,114 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin dipnot 7.1'de açıklanan yeniden vadelenendirilmiş alacaklar hariç herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla bereber rapor tarihi itibariyle ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibariyle tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 29).

5. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibariyle asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 215,251 TL'lik finansal borcu bulunmaktadır. Rapor tarihi itibariyle ilgili borçların 39,925 TL'si ödenmiştir. Söz konusu borçlara ilişkin herhangi bir hukuki süreç başlatılmamış olmakla beraber ödemesi yapılmayan tutarlar nedeniyle oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

6. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibariyle asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 2,786,786 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 30 Haziran 2018 tarihi itibariyle ilgili borçların 1,542,810 TL'si taksitlendirilmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 683,227 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17,864 TL'lik anapara toplam 701,091 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş Mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 30 Haziran 2018 tarihi itibariyle taksitlendirilmemiş 1,243,976 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 10, 16).

7. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibariyle ilişkili şirketlerden ve taraflardan ticari ve ticari olmayan alacakların toplam tutarı 2,307,059 TL olup dönen varlıklara oranı %16, toplam varlıklara oranı %11'dir. Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden olan alacakların vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu şirkete 01 Ocak - 30 Haziran 2018 döneminde yapılan satışlar toplam hasılatın %33'ünü oluşturmaktadır. Rapor tarihi itibariyle alacakların tahsilatına ilişkin dipnot 10.1'de açıklanan çekler hariç herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır (Not 7, 10).

31.12.2017 tarihli bağımsız denetim raporuna

SELÇUK KURU
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT HALAT A.Ş.
Kazım Dirlik Cd. No: 1 Şişli/Beşiktaş
34397/01 Pasaport Mahallesi
Kontur V.D. 388-004 3521
Ticaret Sicil: Mersis No: 0759003399200010
Web Sitesi: www.selcuktood.com

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybir Giz Plaza Meydan Sok. No: 1
Kat: 2 D: 5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 388-004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849228348443150

02 Ekim 2018

yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Grup' un 2017 yılı içerisinde kasa bakiyeleri zaman zaman dönem sonu bakiyesi ile aynı veya daha yüksek seviyelerde olduğu izlenmektedir. Grup yönetimi izlediği kasa politikası sebebiyle bu tutarları nemalandırmamıştır. Bu sebepten Grup'un uğrayacağı zararlar tespit edilememiş olup, finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 5).

2. 31.12.2017 tarihi itibarıyla "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 4.352.702 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adet tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %30 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür (Not 12).

3. Grup'un vadesi geçmiş 438.198 TL'lik ticari, 2.344.191 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Vadesi geçen 2.051.683 TL'lik tutar Grup'un not 10.1'de açıklanan bağlı ortaklık satış bedelleri ve sermaye avansına ilişkin alacaklardan oluşmakta olup vade tarihlerinden sonraki adet faizleri finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 30).

4. Grup'un varlıklarında bulunan net ekspertiz değeri, 5.984.486 TL olan 9 adet taşınmaza ait tapu mutabakatları temin edilememiştir. Doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

5. Grup'un anlaşmalı olduğu dört adet avukatın birinden avukat mektubuna imza atılmaması

takip edilen herhangi bir dava nedeniyle oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler tespit edilememiştir. Bu nedenle tespit edilemeyen taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 17).

6. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 2.505.437 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilgili borçların 975.599 TL'si taksitlendirilmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 584.136 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik ana para toplam 602.000 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 927.838 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 10, 17).

7. Banka bakiyelerinin 1.622 TL'si (toplam banka bakiyelerinin %1'i), verilen sipariş avansları, iş avansları ile sabit kıymet avanslarının 4.300.173 TL'sinde (toplam verilen sipariş avansları ile iş avansları ile sabit kıymet avanslarının %96'sı), banka kredilerinin 757.947 TL'sinden (toplam banka kredilerinin %26'sı) ve ticari borçların 909.141 TL'sinde (toplam ticari borçların %65'i) mutabakat mektubu alınamamıştır. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

8. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerden ve taraflardan ticari ve ticari olmayan alacaklarının toplam tutarı 341.023 TL olup dönen varlıklara oranı %2, toplam varlıklara oranı %2' dir. Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden olan alacakların vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu şirkete 01 Ocak - 31 Aralık 2017 döneminde yapılan satışlar toplam hasılatın %18'ini oluşturmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır (Not 7, 10).

9. Grup, 2017 yılı içerisinde geçmiş dönemlerde karşılık ayırdığı 766.567 TL ve karşılık ayırmayıp ticari alacaklarda muhasebeleştirdiği 565.288 TL'nin 522.210 TL'sini alacağın olduğu

firmalardan gelen imha debit notaları ile diğer faaliyetlerden giderlerde,

pazarlama giderlerinde ihracat giderleri içerisinde muhasebeleştirmiş olup geçmiş dönem de karşılık ayırdığı 766.567 TL'sini de yine imha debit notları ile kayıtlarından silmiştir (Not 7, 22, 24).

31.12.2016 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, sınırlı olumlu görüşün dayanağı paragraflarında açıklanan hususların muhtemel etkileri hariç, Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın 31.12.2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1.Grup' un 2016 yılı içerisinde kasa bakiyeleri zaman zaman sene sonu bakiyesi ile aynı veya daha yüksek seviyelerde olduğu izlenmektedir. Grup izlediği kasa politikası sebebiyle bu tutarları nemalandırmamıştır. Bu sebepten Grup'un uğrayacağı zararlar tespit edilememiş olup, finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 5).

2.31.12.2016 tarihi itibarıyla "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 3.536.309 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %24 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür.

3.Grup'un vadesi geçmiş 880.011 TL'lik ticari 2.240.665 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Vadesi geçen 2.051.683 TL'lik tutar Grup'un not 10.1'de açıklanan bağlı ortaklık satış bedelleri ve sermaye avansına ilişkin alacaklardan oluşmakta olup vade tarihlerinden sonraki adat faizleri finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 22, 24).

4.Grup'un varlıklarında



değeri, 1.862.567 TL olan 6 adet taşınmaza ait tapu mutabakatları temin edilememiştir. Doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

5.Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle vadesi gelmiş ancak ödemesi yapılmamış 174.340 TL'lik kredi ana para borcu bulunmaktadır. Söz konusu borçlara ilişkin 31 Aralık 2016 tarihine kadar oluşan faiz tahakkukları konsolide finansal tablolara yansıtılmış olup varsa gecikme ve temerrüd faizleri konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır. Grup rapor tarihi itibariyle söz konusu borçların 152.040 TL'si ödemiştir.

6.Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 1.943.681 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle ilgili borçların, 1.157.176 TL'si taksitlendirilmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 584.136 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik ana para toplam 602.000 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle taksitlendirilmemiş 184.505 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 10, 17).

7.Banka mevduatlarının 2.627 TL'sinden (toplam banka mevduatlarının %2'si), diğer alacakların 626.677 TL'sinden (toplam diğer alacakların %23'ü), verilen sipariş avansları, iş avansları ile sabit kıymet avanslarının 1.780.060 TL'sinde (toplam verilen sipariş avansları ile iş avansları ile sabit kıymet avanslarının %44'ü), ticari borçların 640.357 TL'sinde (toplam ticari borçların %79'u) ve alınan avansların 159.357 TL'sinden (toplam alınan avansların %51'i) mutabakat mektubu alınamamıştır. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

8.Grup'un faaliyetlerinin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 2016 yılı faaliyet döneminde Grup'un konsolide brüt zarar marjının %0,71, konsolide esas faaliyet zarar marjının ise %6,18 olarak gerçekleştiği görülmüştür. Grup'un faaliyetlerini devam ettirebilmesi için konsolide esas faaliyet kar marjının %10,51 olarak gerçekleşmesi gerekmektedir.

SEİÇUK

GİSA ENDÜSTRİYEL ARAÇ VE ALAT A.Ş.
Kazım Dirik C. No: 4 Gayret Han
K: 1/701 Pasaport -İZMİR
Kont. V. No: 759 05 51 72
Tic. Sic. No: 270189 / Mersis No: 070000799200010
Web Sitesi: www.seiucukfood.com

16

8 Ekim 2018

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybir Güz Plaza İveçdar Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.388 004 3521 T.C.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

bulunmaktadır.

31.12.2015 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, şartlı görüşün dayanağı paragraflarında açıklanan hususların muhtemel etkileri hariç, Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın 31.12.2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Şartlı Görüşün Dayanağı

1.31.12.2015 tarihi itibarıyla "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 4.285.612 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %31 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür.

2.Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.'nin 30 Aralık 2014 tarihinde %100'nü 250.000 TL'lik bedel ile aldığı Smart Marketçilik Dağıtım A.Ş.'deki paylarını Ülker Kemendi'ye 280.000 TL bedel ile 10 Mart 2015 tarihinde satılmıştır. İlgili satışın değer tespitine ilişkin herhangi bir değerlendirme raporu bulunmamaktadır. İlgili satış neticesinde Grup 112.445 TL zarar etmiştir.

3.Grup'un vadesi geçmiş 865.694 TL'lik ticari alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 8, 31).

4.Grup'un 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 1.362.546 TL'lik vegi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ilgili borçların 279.143 TL'si taksitlenirilmişdir. Taksitlendirilmiş bu borçlardan vadesi gelen 53.687 TL'si vadesinde ödenmemiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 545.362 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik ana para toplam 563.226 TL'lik "Tasarruf Tesvik Fonu" na olan borçlara ilişkin olup Grup, A1 Capital Yatırım'de ilgili borçların iptalini talep etmiştir.

			Ayrıca 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle taksitlendirilmemiş 520.177 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 11, 18).																				
B.9 2.	İhraççının sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	işletme mevcut	İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. 30.06.2018 dönemi itibariyle İhraççının dönen varlık toplamı 14.253.392 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 5.081.622 TL olup, işletme sermayesi fazlası 9.171.770 TL'dir.																				
			<table><tr><th>Finansal Kalemler (TL)</th><th>30.06.2018</th><th>31.12.2017</th><th>31.12.2016</th><th>31.12.2015</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>14.253.392</td><td>14.332.682</td><td>14.661.759</td><td>13.911.249</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>5.081.622</td><td>5.395.591</td><td>5.693.062</td><td>6.177.368</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>9.171.770</td><td>8.937.091</td><td>8.968.697</td><td>7.733.881</td></tr></table>	Finansal Kalemler (TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Dönen Varlıklar	14.253.392	14.332.682	14.661.759	13.911.249	Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.081.622	5.395.591	5.693.062	6.177.368	Net İşletme Sermayesi	9.171.770	8.937.091	8.968.697	7.733.881
Finansal Kalemler (TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015																			
Dönen Varlıklar	14.253.392	14.332.682	14.661.759	13.911.249																			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.081.622	5.395.591	5.693.062	6.177.368																			
Net İşletme Sermayesi	9.171.770	8.937.091	8.968.697	7.733.881																			

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

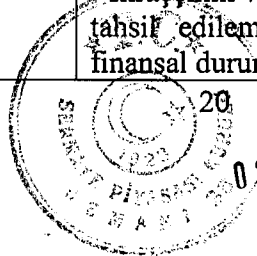
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Ortaklığımızın 21.317.786 TL tutarındaki mevcut sermayesi, 14.317.786 TL azaltımına 7.000.000 TL'ye azaltılacak ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye artırılabilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %57,14286 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılabilecek sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 52.538 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 3.947.462 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecek olup, ISIN kodları A grubu nama yazılı paylar için TRESELG00023 ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TRASELGD91A6'dır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 21.317.786 TL olup, ihraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 21.317.786 adettir. Ödenmemiş pay sayısı yoktur.
	Her bir payın nominal değeri	Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim Alınması" haklarını

		sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2008 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda ihraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	İhraççının kar dağıtım politikası; "Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Esas Sözleşmemizin kar dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımı yapmaktadır. SELGD kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir. İlke olarak ilgili düzenlemeler ve finansal imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak yasal kayıtlarda mevcut kaynaklardan karşılanabildiği sürece Sermaye Piyasası Düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem karının asgari %20'si nakit ve / veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılması prensip olarak benimsenmiştir. Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan, varsa geçmiş dönem zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar esas alınarak ve

	esaslar dahilinde dağıtılır. 1.Kalanın %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar, birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. 2.Kalandan Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen oran ve miktarda birinci temettü ayrılır. 3.Safi kârdan 1. ve 2. bentlerde yer alan hususlar düşüldükten sonra, Genel Kurul, kalan kısmı, kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya, dönem sonu kâr olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye, olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya veya Sermaye Piyasası mevzuatında belirlenen esaslarda Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kâr payı olarak vermeye yetkilidir. 4.Ancak, yasa hükmüyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçelerle, anasözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü nakden veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına,ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere ve çeşitli amaçla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kuruluşlara, kârdan pay dağıtılmasına karar verilemez. 5.Sermaye Piyasası Mevzuatı esaslarında ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır. Kârın ortaklara hangi tarihte ve ne surette verileceği Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olmak koşuluyla Yönetim Kurul'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.”
--	---

D—RİSKLER	
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler • İhraççının satışını gerçekleştirdiği kuru meyvelerin istenen nitelik ve miktarda tedarik edilmesinde yaşanabilecek sıkıntılar, maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açması sebebiyle gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir. • İhraççının diğer girdi maliyetlerindeki artış İhraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının vadesi geçmiş ticari ve diğer alacaklarının tahsil edilememesi, ihraççının Anasözleşmesi ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇCI TİCARET A.Ş.
Kazım Dirik Cd. No: 1 Payret Han
K: 7/701 Maslak - KAT: 2
Maslak V.D. 75722/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 274999-K-4816
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



07 Ekim 2018

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sit. Plaza Meydan Sok. No: 1
Kat: 2 D: 505 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic Sic No: 270
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

- Sektördeki üretim maliyetlerinin doğrultusunda ve dolayı

02 Ekim 2018

olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükseliş maliyetleri yükselterek şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

D.1.3. Diğer Riskler

D.1.3.1. Sermaye Riski

Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. İhraççının özkaynaklarının önemli bir kısmı dönen varlıklarda tutulmaktadır. İhraççının net borcu 2015 yılındaki 6,2 milyon TL'den 2016 yılında 2015 yılına göre %34,9 artışla 8,4 milyon TL'ye yükselirken, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %12,7 azalışla 7,4 milyon TL'ye, 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılı sonuna göre %1,9 azalışla 7,2 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2015 yılındaki %32,0'den 2016 yılında %41,6'ya yükselmiş, 2017 yılında ise %38,1'e gerilemiştir. 2018 yılının ilk yarısında da %37,7'ye gerilemiştir. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecektir.

D.1.3.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile ilişkili taraflardan diğer alacaklarından kaynaklanmaktadır. 30.06.2018 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 15.457 TL ve ilişkili olmayan taraflardan 2.490.358 TL ticari alacağı, ilişkili taraflardan 2.291.200 TL ve ilişkili olmayan taraflardan 862.032 TL diğer alacağı, bankalarda da 125.196 TL mevduatı bulunmaktadır. İhraççının 30.06.2018 dönemi itibariyle ilişkili olmayan taraflardan vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmayan 1.278.581 TL ticari alacağı, 336.114 TL de diğer alacağı bulunmaktadır. 216.144 TL de karşılık ayrılmış ticari alacağı bulunmaktadır. Karşılık ayrılan tutarlar içerisinde ilişkili taraf alacağı bulunmamaktadır.

D.1.3.3. Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite

riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararlar karşılayabilir.

D.1.3.4. Piyasa Riski

İhraççının piyasa riski, yabancı para riski ve faiz oranı riskini kapsamaktadır.

D.1.3.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı ABD Doları ve Euro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççının dönemler itibariyle net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda artış olması halinde finansal tablolara etkisi negatif olabilir.

D.1.3.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşulabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Ortaklığın faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Ortaklığın faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olmakla birlikte, finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının değişken faizli borcu bulunmamaktadır.

D.1.3.5. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

D.1.3.6. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Sermaye artırımı sonrası İhraççının imtiyazlı paylarına sahip ana pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Hakim ortaklar yönetim kurulu üyeleri

		temettü dağıtımı, yeni pay çıkarılması gibi hususları kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler: Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mashup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. - İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda; İhraca ilişkin toplam maliyetin 67.860 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 4.000.000 TL olup, payların tamamının satılması halinde bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,01697 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 3.932.140 TL olacaktır.

SELCUK
 GIDA ENDÜSTRİ İHRAKAT İTİFAKAT A.Ş.
 Kazım Dink Cd. No: 4 Sayrıt Han
 K: 7/701 Pasağı ÜZMİR
 T.C. Ticaret Sicil No: 27557/05/0598
 Ticaret Sicil Merkezi: 0505 4816
 Mersis No: 0758005399200010
 Web Sitesi: www.selciukfood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
 Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
 Tic. Sicil No: 270189
 Mersis No: 7849226348443150

Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti	8.000
Borsa Kotasyon Ücreti	1.260
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	2.100
Aracılık Komisyonu	40.000
Elektronik Genel Kurul Masrafı	9.800
Rekabet Kurumu	1.600
İlan Tescil Giderleri	3.000
Diğer	2.100
Toplam Maliyet	67.860
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	4.000.000,00
Pay Başına Maliyet	0,01697

Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek A1 Capital'in yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

E.2
a **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek, Borsa İstanbul Ana Pazar kotasyon şartlarını sağlamak, finansal borçlar ve kamu borçları sebebiyle ipotek ve teminat altındaki şirket varlıklarının borçların ödenmesi suretiyle kısıtlamaların kaldırılması sonucunda şirket varlıklarının değerlendirilmesinin önündeki engellerin kaldırılması ve daha uygun koşullarla finansman sağlanmasının önünün açılması amacıyla yapılan eş anlı sermaye azaltımı ve artırımından 67.860 TL olması beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 3.932.140 TL tutarındaki kaynağın;

- 1.863.796 TL'lik kısmı banka kredilerinin kapatılmasında,
- 1.609.408,60 TL'lik kısmı kamu borçlarının geri ödenmesinde,
- 458.935,40 TL'lik kısmı şirketin işletme sermayesi ihtiyacında kullanılacaktır.

E.3 **Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**

Şirketin çıkarılmış sermayesinin 21.317.786 TL'den 7.000.000 TL'ye azaltılması ve eş anlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 4.000.000 TL artırılarak 11.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %57,14286 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullandırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahname ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Bu sürenin başlangıcı ve bitiş tarihi

KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, rüçhan haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben Ekim 2018'de yapılması planlanmaktadır.

Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek duyuru metninde belirtilecektir.

Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma ve Borsa'da halka arzından sonra kalan satılmayan 1.500.000 TL'lik kısmı, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere Gönen Kuru Kahve tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Pay bedelleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.Ş. İzmir Şubesi'ne sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR52 0001 5001 5800473079839052 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İMALAT A.Ş.
Kazım Dirik Cd. No: 4 Bayr. Han
K: 7701 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 0759003399200010
Web Site: www.gidaindustri.com.tr



02 Ekim 2018

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beyli Çiz Plaza Meydanı Kat: 2 D: 56 Maslak İSTANBUL
Maslak V.D. 368 004 352 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

		Sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. SPKn.'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir. Izahnameye İhraççının www.selcukfood.com, yetkili kuruluş A1 Capital'in www.a1capital.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.gov.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımını ile birlikte ihraççı şirket olan Selçuk Gıda sermaye elde ederek özkaynaklarını güçlendirecek, banka kredilerinin bir kısmını geri ödeyecek, kamu borçlarının geri ödemelerini gerçekleştirecek ve işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak olup, sermaye artırımına aracılık eden A1 Capital ise aracılık komisyonu elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı'nın unvanı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. olup, 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesi 7.000.000 TL'ye azaltılıp eş anlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 4.000.000 TL artışla 11.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. SPK'nın VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 19. maddesinin 12. fıkrası çerçevesinde Şirketin imtiyazlı pay sahipleri Gönen Kuru Kahve ve Eliya Alharal (Vitali Oğlu) tarafından yeni pay alma haklarının tamamının kullanılacağına ve bu suretle elde edilecek payların Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satılmayacağına ilişkin taahhütname verilmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımına yeni

	sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi; Mevcut ortaklar için %16,55 olacaktır.
	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortaklar için %8,91, yeni ortaklar için %14,94 (pozitif) olacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek AI Capital'in yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte) :

31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 ve 30.06.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ali Yürüdü, Seyfettin Erol
Adresi	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul
Telefon	(0212) 286 47 27
Fax	(0212) 286 10 51
İnternet Adresi	www.atadenetim.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Kreston International, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31.12.2015, 31.12.2016 ve 31.12.2017 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Ali Yürüdü sorumlu denetçi iken, 30.06.2018 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için Seyfettin Erol sorumlu denetçi olmuştur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide			
Dönem	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Dönen Varlıklar	14.253.392	14.332.682	14.661.759	13.911.249
Nakit ve Nakit Benzerleri	157.503	162.775	150.854	124.809
Finansal Alacaklar	2.505.815	2.358.183	2.308.374	2.308.374

GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇ VE ALIŞ A.Ş.
Kazım Dink Cd. No:1 Kayseri Harı
K:101 Beşiktaş - İstanbul
Ticaret Sic. No: 270189
Mersis No: 075900399200010
Web sitesi: www.gidaendustri.com.tr

KAT:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 304 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.aicapital.com.tr
Mersis No: 7849226048443150

07.01.2018

Diğer Alacaklar	3.121.841	3.639.236	2.840.232	2.653.133
Stoklar	3.840.707	2.342.593	2.830.369	3.411.915
Peşin Ödenmiş Giderler	3.284.512	4.518.947	3.998.671	4.464.641
Duran Varlıklar	6.234.931	6.308.323	6.445.528	6.443.495
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.070.000	2.070.000	2.070.000	2.070.000
Maddi Duran Varlıklar	4.062.678	4.131.905	4.244.000	4.299.300
Toplam Varlıklar	20.488.323	20.641.005	21.107.287	20.354.744
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.081.622	5.395.591	5.693.062	6.177.368
Kısa Vadeli Borçlanmalar	706.028	592.060	1.650.487	2.425.721
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.191.081	936.105	768.335	317.997
Ticari Borçlar	1.107.587	1.486.104	932.063	868.382
Diğer Borçlar	1.095.964	1.173.659	617.751	1.689.807
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.742.574	2.578.534	3.181.507	903.689
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.178.619	1.496.951	1.929.477	416.989
Diğer Borçlar	892.006	470.778	693.612	96.005
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	447.017	447.032	295.594	304.331
Özkaynaklar	12.664.127	12.666.880	12.232.718	13.273.687
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	12.627.226	12.629.814	12.195.775	13.236.531
Ödenmiş Sermaye	21.317.786	21.317.786	21.317.786	21.317.786
Sermaye Düzeltme Farkları	8.847.032	8.847.032	8.847.032	8.847.032
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.952.890	1.928.251	1.915.547	1.922.901
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	-20.095.454	-20.516.789	-19.483.387	-20.436.710
Net Dönem Karı veya Zararı	-27.227	421.335	-1.033.402	953.323
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	36.901	37.066	36.943	37.156
Toplam Kaynaklar	20.488.323	20.641.005	21.107.287	20.354.744

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü		Konsolide				
Dönem		30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Hasılat		2.588.004	4.214.463	13.744.584	9.474.531	9.490.774
Satışların Maliyeti		-2.160.794	-3.907.860	-10.811.048	-9.541.575	-9.368.231
Brüt Kar / Zarar		427.210	306.603	2.933.536	-67.044	122.543
Esas Faaliyet Karı / Zararı		517.978	175.567	1.919.335	-585.995	21.958
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı		591.698	175.567	1.919.335	-392.269	1.678.709
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı		-23.466	-115.824	618.335	-1.099.685	920.659
Dönem Karı / Zararı		-27.392	-138.522	421.458	-1.033.615	953.366
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-165	-60	123	-213	43
Ana Ortaklık Payları		-27.227	-138.462	421.335	-1.033.402	953.323
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-0,0013	-0,0065	0,0198	-0,0485	0,0447

RASYOLAR	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2,80	2,66	2,58	2,25
Likite Oran (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler, Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,53	0,47	0,66	0,36
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,62	1,59	1,38	1,87
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,38	0,39	0,42	0,35
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-0,22%	3,34%	-8,47%	1,20%
Alacak Tahsil Süresi (Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365)	176,70	62,62	138,62	89,05
Stok Devir Süresi (Stoklar / Satışların Maliyeti *365)	324,38	79,09	108,87	133,83
Borç Ödeme Süresi (Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365)	93,55	50,17	108,87	133,83

GIDA ENERJİ STRATEJİ A.Ş. HALAT A.Ş.
Kazım Dink Cd. No: 2, Güyücek Harı
K: 7/7, 1. Pafta No: 2/11
K: 7/7, 1. Pafta No: 2/11
Ticaret Sicil: Mersis: 068899-K-481
Mersis No: 075905399200010
Web Sitesi: www.gidaenerji.com.tr

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beyoğlu Gizli Pazar Meydanı No: 1
Kat: 2 D: 6-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.388 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226748443150

02 Ekim 2018

Mersis No: 78
02 EKİM 2018

- Kuru meyve sektöründe özellikle incirde ortaya çıkabilecek kontrolden geçmeyen aflatoksin sorunları sektörün faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Kuru meyve sektöründe iç tüketimin üretiminden az olması fiyat rekabetinin yoğunlaşmasına sebep olmaktadır.
- Hava şartları ve rekolteye bağlı olarak üretimi gerçekleştirilen ürünler istenen nitelik ve miktarlarda gerçekleşmeyebilir, sektördeki şirketler bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Sektördeki üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükseliş maliyetleri yükselterek şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

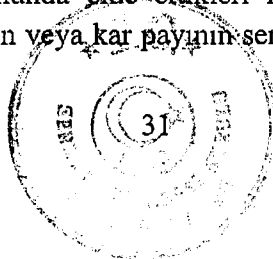
5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtır.

GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazım Dirlik Cd. No: 40 Çayyrtı Mah.
K: 7/701 Pasaport / Beşiktaş
Korunak D. 53/3392
Ticaret Sicil No: 200922/28999-K-4816
Mersis No: 0750007339200010
Web Sitesi: www.gidafood.com.tr



AT CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Güz Plaza Meydanı Sok. No:1
Kat:2 5-6 Maslak - ŞİŞLİ/İSTANBUL
Maslak V.D.388 004 3521 Tlx. Sic.No:270189
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

02 Ekim 2018

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Toplam Borçlar	7.371.248	7.517.158	8.578.975	6.673.720
Nakit ve Nakit Benzerleri	157.503	162.775	150.738	424.809
Net Borç	7.213.745	7.354.383	8.428.237	6.248.911
Toplam Özsermaye	12.664.127	12.666.880	12.232.718	13.273.687
Toplam Sermaye	19.877.872	20.021.263	20.660.955	19.522.598
Net Borç / Toplam Sermaye	36,3%	36,7%	40,8%	32,0%

İhraççının özkaynaklarının önemli bir kısmı dönen varlıklarda tutulmaktadır. İhraççının net borcu 2015 yılındaki 6,2 milyon TL'den 2016 yılında 2015 yılına göre %34,9 artışla 8,4 milyon TL'ye yükselirken, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %12,7 azalışla 7,4 milyon TL'ye, 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılı sonuna göre %1,9 azalışla 7,2 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2015 yılındaki %32,0'den 2016 yılında %40,8'e yükselmiş, 2017 yılında ise %36,7'ye gerilemiştir. 2018 yılının ilk yarısında da %36,3'e gerilemiştir. İhraççının yükümlülüklerini zamanında karşılayacağı gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılayabilecektir.

SELCUK

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İMALAT A.Ş.
Kazım Dirik Cd. No: 2 Kat: 1. Hane
Kartal / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Kurum V.D. 755 33 3002
Ticaret Sicil: Merkez 53899-K-4816
Mersis No: 0759003399200010
Web sitesi: www.selcukfood.com



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat: D-5/6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 88 004 3521 T.C. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849276348443150

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile ilişkili taraflardan diğer alacaklarından kaynaklanmaktadır.

30.06.2018 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 15.457 TL (31.12.2017: 4.300 TL, 31.12.2016: 48.910 TL, 31.12.2015: 14.547 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 2.490.358 TL (31.12.2017: 2.353.883 TL, 31.12.2016: 3.549.464 TL, 31.12.2015: 1.780.791 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 2.291.200 TL (31.12.2017: 336.723 TL, 31.12.2016: 128.502 TL, 31.12.2015: 0 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 862.032 TL (31.12.2017: 3.333.900 TL, 31.12.2016: 2.711.730 TL, 31.12.2015: 2.675.445 TL) diğer alacağı, bankalarda da 125.196 TL (31.12.2017: 128.800 TL, 31.12.2016: 111.956 TL, 31.12.2015: 398.300 TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççının 30.06.2018 dönemi itibariyle ilişkili olmayan taraflardan vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmayan 1.278.581 TL (31.12.2017: 438.198 TL, 31.12.2016: 880.011 TL, 31.12.2015: 865.694 TL) ticari alacağı, 336.114 TL (31.12.2017: 2.344.191 TL, 31.12.2016: 2.240.665 TL, 31.12.2015: 0 TL) de diğer alacağı bulunmaktadır. 30.06.2018 dönemi itibariyle, söz konusu alacakların geri ödenmesine ilişkin herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır.

İlişkili taraf şirketi Selçuk Kuru Gıda'dan olan diğer alacak kapsamında Ağustos ve Eylül aylarında kuru incir sezon açılışı ile birlikte toplamda 2.223.527 TL'lik mal alımı gerçekleştirilerek avans kapatılmıştır.

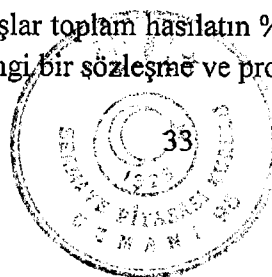
Bununla birlikte 216.144 TL (31.12.2017: 388.064 TL, 31.12.2016: 1.104.631 TL, 31.12.2015: 1.104.631 TL) de karşılık ayrılmış ticari alacağı bulunmaktadır. Karşılık ayrılan tutarlar içerisinde ilişkili taraf alacağı bulunmamaktadır.

Şüpheli alacaklar içerisinde ilişkili taraf alacağı bulunmamaktadır.

30.06.2018 tarihi itibariyle "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 3.161.767 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2018 tarihi itibariyle söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %22 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür. Kuru incir alım sezonunun başlaması ile birlikte mevcut durum itibariyle verilen avanslardan 1.709.567 TL tutarında mal alımı gerçekleştirilmiştir.

30 Haziran 2018 tarihi itibariyle ilişkili şirketlerden ve taraflardan ticari ve ticari olmayan alacaklarının toplam tutarı 2.307.059 TL olup dönen varlıklara oranı %16, toplam varlıklara oranı %11'dir. Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden olan alacakların vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu şirkete 30.06.2018 döneminde yapılan satışlar toplam hasılatın %33'ünü oluşturmakta ve söz konusu alacakların hasılatına ilişkin herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır.

SELÇUK KURU GIDA
GIDA ENDÜSTRİ İHTİCARAT İHTİSAS A.Ş.
Kırsal Dış Ticaret No: 4639747 Han
Kırsal Dış Ticaret No: 4639747 Han
Kırsal Dış Ticaret No: 4639747 Han
Kırsal Dış Ticaret No: 4639747 Han
Ticaret Sicil: Merkez Sicil No: 270189
Mersis No: 07500063749200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Plaza Meydanı Kat:1
Kat:2 D:2-6 Maslak - BEŞİKÖZ - İSTANBUL
Kırsal Dış Ticaret No: 4639747 Han
Ticaret Sicil: Merkez Sicil No: 270189
Mersis No: 07500063749200010
Web Sitesi: www.menkuldegerler.com.tr

02 Ekim 2018

30.06.2018 döneminde bağımsız denetçi görüşüne konu edilen asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 215.251 TL'lik finansal borcun 72.034 TL'lik kısmı 31.08.2018 tarihi itibarıyla ödenmiş olup, bakiye 143.217 TL'lik kısmı ise banka ile mutabık kalınarak 05.10.2018 tarihinde ödenmek üzere yeniden yapılandırılmıştır.

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Ortaklık, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççı ABD Doları ve Euro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Döviz Varlıkları	849.753	1.109.927	3.340.110	1.975.931
Döviz Yükümlülükleri	3.168.951	3.072.209	4.192.123	3.122.933
Net Döviz Pozisyonu	-2.319.198	-1.962.282	-852.013	-1.147.002
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-231.920	-196.228	-85.201	-114.700

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda artış olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Ortaklığın faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Ortaklığın faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olmakla birlikte, finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının değişken faizli borcu bulunmamaktadır.

5.4.5. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.6. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Şirketin imtiyazlı paylarına sahip hakim ortakları, Ortaklığın 3 ile 9 üyeden oluşan yönetim kurulunu belirleme hakkını sağlayan, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında 15 oy hakkına sahip imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri bu doğrultuda kontrol edebileceklerdir. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararların azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir
Ticaret Sicil Numarası	56899-K-4816

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi, 07.06.1985 tarihinde süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (232) 445 44 00 Faks: +90 (232) 446 71 61
İnternet Adresi	www.selcukfood.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

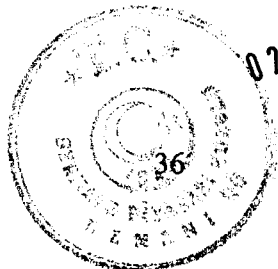
Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.388 004 3521 Tic Sicil No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226748443150

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçı faaliyetleri hakkında bilgi:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş., 07.06.1985 tarihinde İzmir'de Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Ltd. Şti. olarak kurulmuş ve 20.07.1990 tarihinde mevcut unvanıyla anonim şirkete dönüşmüş olup, Şirket kuru meyve üretimi (incir) ve bunların yurtiçi ve yurtdışı pazarlarda satışı konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirketin merkezi İzmir'de yer almakta iken, fabrikası Pazarkuran Mah. Yelbeleni Mevkii No:24 Aydın Karayolu 5.Km Ortaklar / Germencik Aydın'da yer almakta ve şirket üretim faaliyetlerini bu tesiste gerçekleştirmektedir.

İhracçının ayrıca 2000 yılında İzmir'de kurulan ve faaliyet konusu doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimi olan Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de %99 oranında payı bulunmakta olup, söz konusu şirketin herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Selçuk Gıda, coğrafi konum olarak kuru meyvelerden İncir ve kuru üzümün merkezi olan Ege Bölgesi'nde faaliyet göstermektedir.

Coğrafi konum avantajına sahip şirket, aynı zamanda gerekli alt yapı ve kapasitesi ile birlikte gıda konusunda eğitilmiş kadrosu ve modern makinaları ile kaliteli ve uluslararası standartlara uygun ürünler üretmekte ve paketleme işlemleri yaparak çoğunlukla yurt dışına satış gerçekleştirmektedir.

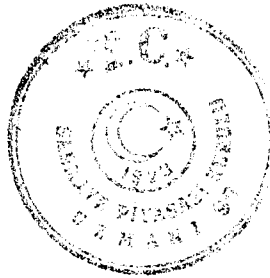
Her yıl UKAS-RvA tarafından akredite ve Hollanda'da mukim olan ISA CERT şirketi tarafından Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi ile Kalite Yönetim Sistemi belgelendirilmiştir.

Şirket tesislerinde tüketici sağlığını koruma amaçlı TAKKN (Tehlike Analizleri ve Kritik Kontrol Noktaları) sistemi uygulanmaktadır.

Şirket bünyesinde üretimi ve paketlemesi gerçekleştirilen tüm ürünler, hammaddeden sevkiyata kadar özenle tüm kalite kontrol aşamalarından geçirilmektedir.

Şirketin kuru meyve sektöründe başlıca ürün çeşitleri aşağıda gösterilmektedir.

- Kuru İncir
- Kuru Üzüm
- Kuru Kayısı
- Kestane
- Kuru Vişne
- Leblebi



37

02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5/6 Maslak - İSTANBUL
Maslak / D:5/6 004 3521 TC Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 784922634843150

SELCUK
GIDA ENDUSTRI İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dülük Cd. No:1 Pazarkuran Mah.
No: 7/736 Pasaport Meydanı
Aydın V.D. 75100 3392
Ticaret Sic. No: 276898-K-4816
Mersis No: 0759003399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

Ürün Gruplarına Göre Satışlar	Satış Gelirleri İçerisindeki Payı (2015 – 2018/06 Ortalama)
Kuru İncir	83,18%
Çekirdeksiz Kuru Üzüm	5,26%
Kuru Kayısı	2,35%
Kahve Grubu	2,10%
İncir Bar	1,24%
Baharat Grubu	1,12%
Diğer Kuru Meyve Grubu	0,90%
Hediyelik Kuru Meyve Grubu	0,68%
İncir Draje	0,14%
Diğer Satışlar	3,02%

Ana Üretim Grubu	Ölçü Birimi	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kuru Meyve	Kg	185.297	788.107	853.745	688.703

Ana Satış Grubu	Ölçü Birimi	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kuru Meyve	Kg	181.973	876.979	778.180	690.724

HASILAT (TL)	30.06.2018	%	30.06.2017	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Kuru Meyve Sebze Ticareti	2.588.004	100,00	4.214.463	100,00	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	8.119.764	85,55
Market İşletmeciliği	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1.156.104	12,18
Restoran İşletmeciliği ve Et Tedariki	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	214.906	2,26
Toplam	2.588.004	100,00	4.214.463	100,00	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	9.490.774	100,00

SELIKU
GIDA INDUSTRIAL HRACAT A.Ş.
Kazım Dink Cd. No : 5 Sayit Mon
K : 7701 Pasaport - TMM
Koruk V.D. 759 15002
Ticaret Sicil: Mersis: 0759005199200010
Mersis No: 0759005199200010
Web Sitesi: www.selikuo.com



A1: CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 / Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.388 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348434150

kısımının satış fiyatlarına yansıtılması ile birlikte şirketin artan faaliyetleri kar marjlarına olumlu yansımıştır. Buna karşılık özellikle döviz kurlarındaki yükselişin beraberinde getirdiği artan finansman giderleri ise şirket net karlılığına olumsuz yansımaktadır.

İhraççı tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççının internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına www.selcukfood.com adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.gov.tr) ulaşılabilir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Mevcut geleneksel kuru meyve imalatının haricinde artan yurt içi ve yurt dışı talep doğrultusunda yeni ürünler geliştirilmekte ve hem yurt içi hem de yurt dışı pazarda ürünlerin sergilenmesine başlanmıştır.

Bu kapsamda geliştirilen yeni ürünlerden en önemlisi kuru incir bardır. Tamamı yerli ürünlerden oluşan ve şeker dahil olmak üzere hiçbir katkı maddesi olmadan üretimi gerçekleşen yeni ürün 3 çeşit olarak piyasada raflarda yerini almıştır.

Gelişen teknoloji ile birlikte piyasa talebi doğrultusunda tüm ambalaj makinalarının revizyonları ve yenilenmeleri şirket bünyesinde yapılmaktadır.

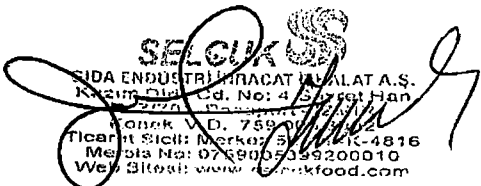
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççının faaliyetleri temel olarak kuru meyve üretimi ve satışı faaliyetlerinden oluşmakta olup, 2015 – 2018/06 dönemleri arasında ihraççının hasılatının %83,2'lik kısmı kuru incir satışlarından elde edilmiştir.

Ekonomi Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü Tarım Ürünleri Daire Başkanlığı Kuru İncir Sektörü Raporu'na göre (Kaynak: <https://www.ekonomi.gov.tr/portal/content/conn/UCM/uuid/dDocName:EK-235484>) dünyada oldukça sınırlı sayıda ülkede incir üretimi yapılmakta olup, buna bağlı olarak kuru incir üreten ülke sayısı da oldukça azdır.

Türkiye'de incirin yetiştirilmesi için en elverişli bölgeler Büyük ve Küçük Menderes havzaları olup, incirin %80'i Aydın çevresinde Büyük ve Küçük Menderes ovalarında yetişmektedir. Bu bölgede daha çok kurutma ile incir yetiştiriciliği yapılmaktadır.



AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Maydanı No:1
Kat:2 D:9-5 Maslak - İSTANBUL
Müşteri V.D.388 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 7849226344443150

Ekim 2018

TÜİK'in 2015 yılı verilerine göre Türkiye'de 9,7 milyonu meyve veren olmak üzere, toplam 10,7 milyon adet incir ağacı bulunmakta olup, bu ağaçlardan elde edilen taze incir miktarı yılda ortalama 205-300 bin ton arasında değişmektedir.

Aşağıdaki tablodaki verilere göre son 7 sezondaki üretimin ortalama 115.670 ton civarında olduğu görülmekte olup, dünya kuru incir üretiminin yarısına yakını Türkiye tarafından gerçekleştirilmektedir. 2016/2017 yılında 127.500 ton olan dünya kuru incir üretiminde Türkiye %57'lik payla birinci sırada yer alırken, Türkiye'yi sırasıyla %23,5'lik payla İran, %7'lik payla da ABD takip etmektedir. Türkiye ortalama 64.199 ton üretim ile dünya üretiminin yarısından fazlasını karşılayarak, sektörde en çok üretim yapan ülke konumundadır. Ayrıca, Türkiye sektörün en kaliteli üretim yapan üretici ülkesidir.

Kaynak: Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü 2017 Kuru İncir Raporu, <http://koop.gtb.gov.tr/data/5ad0695fddee7dd8b423eb22/2017%20Kuru%20incir%20raporu.pdf>, 05.09.2018)

Ülkeler	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15*	2015/16	2016/17
Türkiye	58.662	55.653	56.935	61.909	69.731	74.505	72.000
İran	22.500	23.000	22.000	21.759	30.000	30.000	30.000
ABD	10.000	11.000	9.250	10.487	9.000	9.000	9.000
Yunanistan	7.500	8.000	7.600	5.600	7.000	8.000	7.500
İspanya	5.000	5.000	6.000	5.000	5.000	6.000	5.500
İtalya	3.500	4.500	3.900	2.200	3.000	4.000	3.500
Toplam	107.162	107.153	105.685	106.955	123.731	131.505	127.500

Kaynak: FAO

Dünya kuru incir üretiminin % 15-20'si üretici ülkeler tarafından tüketilmekte olup, üretici ülkelerin iç tüketiminden arta kalan kısım ise ihracata konu olmaktadır. Dünya piyasalarında ihraç olunan kuru incirin %60'tan fazlası Türkiye tarafından yerine getirilmektedir. Kuru incir sektöründe yer alan diğer önemli ihracatçı ülkeler İran, İspanya, ABD ve Yunanistan'dır.

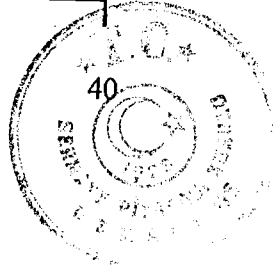
Türkiye'nin yıllar itibarıyla kuru incir üretimi aşağıda yer almaktadır.

YILLAR	Üretim Miktarı (Ton)
2004/05	55.600
2005/06	56.327
2006/07	60.393
2007/08	48.012
2008/09	50.604
2009/10	56.590
2010/11	58.662
2011/12	55.653
2012/13	56.935
2013/14	61.909
2014/15	69.731
2015/16	74.505
2016/17	72.000
2017/18	78.200

Kaynak: İzmir Ticaret Borsası Rekolte Raporları

02 Ekim 2018

SELÇUK
İZMİR ENDÜSTRİ İHRACAT İTHAPAT A.Ş.
Kazım Dirik Cd. No: 4 Çarşıhan
K: 3 Z: 01 Maslak - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 0759003399200010
Web Sitesi: www.selcukrood.com



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 7849226340443150

İhracatçı şirketler tarafından satın alınan incirler tesislerde işlenmeden önce ürünün bozulmasına karşı yıkama, temizleme ve aflatoksin kontrolü için UV ışını altında elleçleme gibi işlemlere tabi tutulmaktadır.

Türkiye'nin kuru incir ihracatına ilişkin veriler incelendiğinde Fransa ve Almanya'nın en önemli pazarlar olduğu göze çarpmakta, bu iki ülkenin toplam ihracattaki payının %28 düzeyinde olduğu görülmektedir. Bu ülkeleri, ABD, İngiltere ve İtalya takip ederken, Avrupa Birliği'nin toplam kuru incir ihracatındaki payı %51'dir. Diğer en önemli pazarlar ise ABD ve Uzak Doğu olarak ön plana çıkmaktadır.

Kuru incir ihracatının ülkelere göre dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Sıra	Ülke Adı	2014		2015		Değişim		Pay (Değer)
		TON	1000 \$	TON	1000 \$	Miktar	Değer	
1	Fransa	8.704	35.906	8.062	34.391	-7,4%	-4,2%	14,9%
2	Almanya	7.498	36.412	7.237	29.858	-3,5%	-18,6%	12,9%
3	ABD	7.818	26.191	7.403	24.920	-5,3%	-4,9%	10,8%
4	İtalya	2.845	13.953	3.510	13.605	23,4%	-1,1%	6,0%
5	İngiltere	3.375	9.650	3.335	10.662	-1,2%	10,5%	4,6%
6	Japonya	1.532	8.835	1.084	7.818	-29,2%	-13,8%	3,3%
7	Vietnam	1.456	5.790	2.117	7.324	45,4%	26,5%	3,2%
8	Çin Halk Cumhuriyeti	2.027	5.987	2.883	7.263	42,2%	21,3%	3,2%
9	İsviçre	1.983	10.511	1.428	7.106	-27,3%	-32,4%	3,1%
10	Avustralya	1.267	5.710	1.549	6.923	20,4%	21,1%	3,0%
AB 28		31.160	133.335	29.769	117.985	-4,6%	-11,5%	51,2%
Genel Toplam		83.714	252.218	61.985	230.272	-2,7%	-8,7%	100%

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İhraççının Türkiye genelinde kuru incir ihracatındaki pazar payı yaklaşık %2'dir. İhraççının faaliyet gösterilen sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

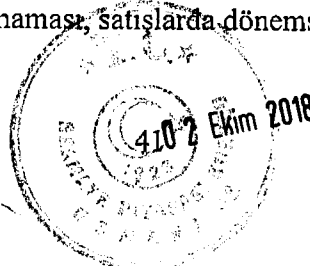
Avantajlar

- Kuru İncir üretiminin %80'inin Aydın bölgesinde olması ve üretim tesisinin bu üretim bölgesinin içinde olması nedeniyle coğrafi konum avantajına sahip olması,
- Gıda konusunda eğitilmiş uzman kadrolara sahip olması,
- Dünya Gıda sektöründe kabul görmüş IFS ve BRC uluslararası kalite belgelerine sahip olması doğrultusunda kaliteli ve uluslararası standartlara uygun ürünün üretimi ve satışı gerçekleştirilmesi.

Dezavantajlar

- Geleneksel kuru meyve ürünlerinden kuru üzüm tesisinin bulunmaması,
- Kuru incir üretiminin 12 aya yayılamaması, satışlarda dönemsellğe sebep olmaktadır.

SELCUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT A.Ş.
Kazım Dinkçi Cd. No: 4/1 Kat: 2
K: 27011 Pasaport Mh. R
Konuk V.D. 27011 053 3992
Ticaret Sicil No: 26899-K-4816
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Gie Plaza Meydanı Sk. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3521 T. Sic. No: 270185
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849220348443150

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Finansal tablo dönemleri itibariyle İhracatının hasılatının faaliyet alanına göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	30.06.2018	%	30.06.2017	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Kuru Meyve Sebze Ticareti	2.588.004	100,00	4.214.463	100,00	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	8.119.764	85,55
Market İşletmeciliği	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1.156.104	12,18
Restoran İşletmeciliği ve Et Tedariki	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	214.906	2,26
Toplam	2.588.004	100,00	4.214.463	100,00	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	9.490.774	100,00

İhracatının finansal tablo dönemleri itibariyle hasılatının coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	30.06.2018	%	30.06.2017	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Yurtiçi Satışlar	1.560.980	60,32	1.909.218	45,30	4.428.650	32,22	2.487.564	26,26	4.618.088	48,66
Yurtdışı Satışlar	1.045.185	40,39	2.372.161	56,29	9.291.693	67,60	7.142.468	75,39	4.834.201	50,94
Diğer Gelirler	1.550	0,06	14.807	0,35	121.240	0,88	45.060	0,48	213.432	2,25
Satıştan İadeler	-19.711	-0,76	-19.867	-0,47	-35.143	-0,26	-193.984	-2,05	-170.664	-1,80
Satış İndirimleri	0	0,00	-61.856	-1,47	-61.856	-0,45	-6.577	-0,07	-4.283	-0,05
Toplam	2.588.004	100,00	4.214.463	100,00	13.744.584	100,00	9.474.531	100,00	9.490.774	100,00

Yurtdışına yapılan satışların ise ülkelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Yurtdışı Hasılat (TL)	30.06.2018	%	30.06.2017	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Almanya	0	0,00	1.642.128	69,22	3.305.924	35,58	1.616.230	22,63	0	0,00
Belçika	0	0,00	0	0,00	394.716	4,25	0	0,00	0	0,00
Çin	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	149.997	3,10
Fransa	382.713	36,62	600.582	25,32	2.473.350	26,62	2.414.224	33,80	2.171.900	44,93
Hollanda	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	71.432	1,48
İngiltere	0	0,00	6.587	0,28	147.243	1,58	159.671	2,24	0	0,00
İsrail	408.331	39,07	0	0,00	1.467.330	15,79	851.220	11,92	374.013	7,74
İtalya	0	0,00	0	0,00	0	0,00	166.693	2,33	468.862	9,70
Japonya	0	0,00	122.864	5,18	605.247	6,51	751.749	10,53	1.044.204	21,60
Kanada	254.141	24,32	0	0,00	897.884	9,66	1.182.681	16,56	553.793	11,46
Toplam	1.045.185	100,00	2.372.161	100,00	9.291.693	100,00	7.142.468	100,00	4.834.201	100,00

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

SELÇUK

ODA ENDÜSTRİ İHRACAT HİZMETLERİ A.Ş.
Kazım Özalp Cd. No: 1 Gayret Han
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Ticaret Sicil No: 27599 / Mersis No: 0809003200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Sok. No:1
Kat:2 D:6-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 488 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Spn.No:1
Kat:2 D:6 Maslak İSTANBUL
Maslak V.B.288 004 3521 Tic Sic.No:270139
www.a1capital.gov.tr
Mersis No: 7849226148443150

Türkiye Ziraat Odaları Birliği, GMK Bulvarı No:25 06440 Demirtepe / Ankara, Telefon +90 312 231 63 00

TÜİK, Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 410 04 10

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı herhangi bir gruba dahil değildir.

İhraççının ayrıca 2000 yılında İzmir'de kurulan ve faaliyet konusu doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimi olan Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de %99 oranında payı bulunmakta olup, söz konusu şirketin herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Sel Enerji'nin ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortak Unvanı /Adı Soyadı	Sermaye Tutarı	Sermaye Payı (%)
Selçuk Gıda En.İhr.İth.A.Ş.	1.980.000	99,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	5.000	0,25
Eliya Alharal (Vitali Oğlu)	5.000	0,25
Timurhan Berkan	5.000	0,25
Yahya Göktaş	5.000	0,25
TOPLAM	2.000.000	100,00

Sel Enerji'nin personeli bulunmamaktadır. Selçuk Gıda'nın bordrolu personeli bağlı ortaklığın idari işlemlerini yürütmektedir.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet Değeri	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Arazi ve Arsalar	920.000	920.000	920.000	920.000
Binalar	4.408.618	4.408.618	4.408.618	4.408.618
Makine Tesis ve Cihazlar	1.128.885	1.128.885	1.103.910	1.020.383
Taşıtlar	228.928	228.928	222.928	212.928
Demirbaşlar	608.720	608.720	608.720	603.470
Özel Maliyetler	6.179	6.179	6.179	6.179
Toplam	7.301.330	7.301.330	7.270.355	7.183.578

SEÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dirit Cad. No: 4 Çankaya Mah.
K: 7/2 D: 3 Maslak / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27596
Mersis No: 0850000286200010
Web Sitesi: www.sechukood.com

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beyoğlu Plaza Meydanı Sok. No: 1
Kat: 2 D: 3-6 Maslak / İSTANBUL
Maslak V.D. 288 004 3521 Tic. Sic. No: 270185
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849228348443150

02 Ekim 2018

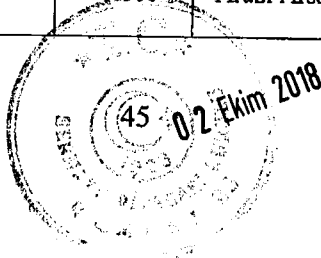
Birikmiş Amortismanlar	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Arazi ve Arsalar	0	0	0	0
Binalar	1.498.372	1.447.490	1.341.140	1.234.792
Makine Tesis ve Cihazlar	993.433	979.255	947.065	919.777
Taşıtlar	217.145	215.958	213.705	209.948
Demirbaşlar	529.702	526.722	524.445	519.761
Özel Maliyetler	0	0	0	0
Toplam	3.238.652	3.169.425	3.026.355	2.884.278
Net Defter Değeri	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Arazi ve Arsalar	920.000	920.000	920.000	920.000
Binalar	2.910.246	2.961.128	3.067.478	3.173.826
Makine Tesis ve Cihazlar	135.452	149.630	156.845	100.606
Taşıtlar	11.783	12.970	9.223	12.980
Demirbaşlar	79.018	81.998	84.275	85.709
Özel Maliyetler	6.179	6.179	6.179	6.179
Toplam	4.062.678	4.131.905	4.244.000	4.299.300

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları temel olarak; fabrikada kullanılmak üzere alınan ambalaj makinası yatırımı, fabrika ihtiyaçlarını karşılamak amaçlı taşıt ve şirket ihtiyaçları için gerekli olan demirbaşlardan oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
İzmir Çeşme-Alaçatı Tarla	1996	3.633,76	İzmir	620.000	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Aydın Efeler Işıklı Köyü Tarla	2003	17.036,00	Aydın	200.000	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Aydın Germencik Eski İşletme Binası	1985-1989	1.547,00	Aydın	1.250.000	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Aydın Germencik Mevcut İşletme Binası	1993	7.169,00	Aydın	788.000	Ana Fabrika Arsası	-	-	-
Aydın Germencik Mevcut İşletme Binası	1993	7.169,00	Aydın	2.032.781	Ana Fabrika Binası	-	-	-
İzmir-Çınarlı Depo	2001	200,00	İzmir	877.465	Depo-Arşiv Binası	-	-	-
İzmir-Ödemiş Büyükavulcuk 2 adet İncir Bahçesi	1996	6.776,00	İzmir	115.000	Arazi Arsa	-	-	-
İzmir Ödemiş Bezdegüme İncir Bahçesi	1997	1.387,00	İzmir	17.000	Arazi Arsa	-	-	-

SELÇUK

SELÇUK ENDÜSTRİYEL İMALAT A.Ş.
Kısmi Dirlik No: 4 Sayılı Han
A.Ş. Ticaret Sicil No: 270189
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 0759003399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak -İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270189
Mersis No: 284922634843150

Ana Fabrika Tesis ve Cihazlar	1985-2017	-	Aydın	135.452	Ana Fabrika Tesis Makine Ekipmanları	-	-	-
Taşıtlar	1985-2017	-	Aydın	11.783	Taşılar	-	-	-
Demirbaşlar	1985-2017	-	Aydın, İzmir	79.018	Ana Fabrika ve İzmir Büro+Depo Demirbaşları	-	-	-

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İhraççının maddi duran varlıkları ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde finansal borçlar nedeniyle bankalar lehine ve ticari borç nedeniyle şahıs lehine verilmiş ipotekler bulunmaktadır. Bununla birlikte kamu borçları sebebiyle maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde şerhler bulunmakta olup, detayları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
İzmir Konak - 4 Katlı Kargir Depo	İpotek	Şekerbank	Kredi	29.06.2011	1.089.000 TL
İzmir Konak - 4 Katlı Kargir Depo	Şerh	İzmir Konak Belediyesi	Emlak Vergisi	16.08.2017	6.816 TL
İzmir Konak - 4 Katlı Kargir Depo	Şerh	İzmir Karşıyaka Vergi Daresi	Vergi Borçu	27.12.2017	9.967 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	İpotek	Şekerbank	Kredi	24.06.2011	2.250.000 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	İpotek	Şekerbank	Kredi	30.06.2011	414.000 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	19.07.2018	58.178 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	09.07.2018	19.917 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	İpotek	Necati Kavdarlı	Ticari Borç	20.06.2003	154.000 TL

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İMALAT A.Ş.
Kazım Dinkçi Cad. No: 2 Gayret Han
Köyü 07100 Maslak - İSTANBUL
Ticari Sicil No: 270189
Mersis No: 0759002395200010
Web Sitesi: www.mukfood.com

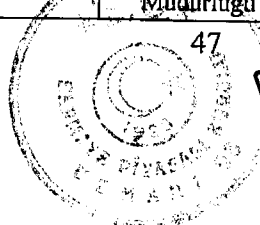
46
02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Raiza Meydanı Sk. No:1
Kat: 2 D: 5-6 Maslak - İSTANBUL
Ticari Sicil No: 270189
Mersis No: 7849276348443150

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Germencik Vergi Dairesi Müdürlüğü	Vergi Borçu	05.05.2014	20.425 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri	Ticari Borç	06.05.2010	45.000 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/14075E	Ticari Borç	06.06.2016	16.101 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/4980E	Ticari Borç	17.06.2016	6.886 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2015/2172E	İşçi alacağı	12.02.2016	1.118 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2016/1623	İşçi alacağı	20.06.2016	601 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Germencik Belediye Başkanlığı	Vergi Borçu	05.08.2016	44.562 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İstanbul 6. İcra Dairesi 2016/25745E	Ticari Borç	09.09.2016	6.058 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Karşıyaka İcra Dairesi 2016/9877	Ticari Borç	02.12.2016	3.022 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Bursa 20. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	19.07.2018	58.178 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 27. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	09.07.2018	19.917 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.03.1999	61.020 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	16.02.2005	1.700.000 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	İzmir Konak SGK Müdürlüğü	SGK Borcu	15.03.2013	428.840 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	Bursa 20. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	19.07.2018	58.178 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	İzmir 27. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	09.07.2018	19.917 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.03.1999	61.020 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	16.03.2005	1.700.000 TL

SELÇUK

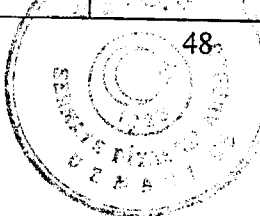
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHAPAT A.Ş.
Kuşçuk Çiğdem Cd. No: 4 Gıda Hanı
Kuşçuk V.D. 759 00000
Ticaret Sicil: Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Çay Plaza Meydanı Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak 01338 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir Konak SGK Müdürlüğü	SGK Borcu	15.03.2013	428.840 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	19.07.2018	58.178 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	09.07.2018	19.917 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.03.1999	61.020 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	16.02.2005	1.700.000 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir Konak SGK Müdürlüğü	SGK Borcu	15.03.2013	428.840 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	19.07.2018	58.178 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	09.07.2018	19.917 TL
Aydın Efeler - Tarla	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	16.03.2005	1.200.000 TL
Aydın Efeler - Tarla	Şerh	İzmir 6. İcra Dairesi 2014/1813E	Ticari Borç	17.02.2016	4.046 TL
Aydın Efeler - Tarla	Şerh	Efeler ve Karşıyaka Vergi Dairesi	Vergi Borçu	02.04.2004	95.369 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir Konak SGK Müdürlüğü	SGK Borcu	15.03.2013	428.840 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	27.07.2000	28.000 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	28.03.2002	85.000 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	09.02.2007	2.298.890 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK Aydın İl Müdürlüğü	SGK Borcu	26.06.2000	23.240 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK Aydın İl Müdürlüğü	SGK Borcu	30.10.2000	23.003 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Germencik Vergi Dairesi Müdürlüğü	Vergi Borçu	05.05.2014	20.425 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Karşıyaka Vergi Dairesi Müdürlüğü	Vergi Borçu	21.06.2011	234.055 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri	Ticari Borç	06.05.2018	45.000 TL

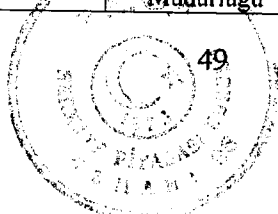


02 Ekim 2018

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/14075E	Ticari Borç	06.06.2016	16.101 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/4980E	Ticari Borç	17.06.2016	6.886 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2015/431E	İşçi alacağı	23.03.2015	24.366 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2015/2172E	İşçi alacağı	12.02.2016	1.118 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2016/1623	İşçi alacağı	20.06.2016	601 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Germencik Belediye Başkanlığı	Vergi Borçu	05.08.2016	44.562 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İstanbul 6. İcra Dairesi 2016/25745E	Ticari Borç	09.09.2016	6.058 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Karşıyaka İcra Dairesi 2016/9877	Ticari Borç	02.12.2016	3.022 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Bursa 20. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	19.07.2018	58.178 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 27. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	09.07.2018	19.917 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	2.037 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	9 Eylül Vergi Dairesi	Vergi Borçu	27.01.2017	7.147 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	7 Eylül SGK	SGK Borcu	02.11.2017	875.000 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 13. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/14075E	16.101 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 18. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/4980E	6.886 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Karşıyaka 2. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/9877E	3.022 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/25745E	6.058 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Ödemiş 2. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/39195E	9.47 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Bursa 20. İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/4142	ATCAR 2018 EKİM

SEİCUK

SIDA ENDÜSTRİ İLMACAT MALAT A.Ş.
Kırmızı Dikilitaş No: 4 Seyret Han
K-27501 Pasaport Mahallesi
Etiler Kat: 25013307
Etiler Kat: 25013307
Mersis No: 072900399200010
Web Site: www.seicukfood.com

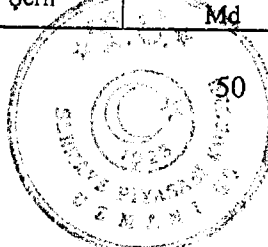


02 Ekim 2018

ATCAR 2018 EKİM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Güz Plaza Maslak Sok.No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak 342368 004 3521 T.C. Sic.No:270189
www.atcar.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 8.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/16559	8.260 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Mersin 7.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/3186	1.764 TL
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Ödemiş 1.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/1623E	601 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	2.037 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	2.037 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	İstanbul 6.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/3268E	3.288 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İstanbul 6.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/3268E	3.288 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme -İncir Bahçesi	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	2.037 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	11.07.2018	5.023 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	11.07.2018	5.023 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme -İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	11.07.2018	5.023 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	2.037 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	2.037 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	11.07.2018	5.023 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	11.07.2018	5.023 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	Ödemiş 1.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/1623E	601 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Ödemiş 1.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/1623E	601 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme -İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/14075E	16.101 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/14075E	16.101 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/14075E	16.101 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme -İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 18.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/4980E	6.886 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	İzmir 18.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/4980E	6.886 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 18.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/4980E	6.886 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme -İncir Bahçesi	Şerh	Karşıyaka 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/9877E	3.022 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	İstanbul 35.İcra Md	Ticari Borç	2016/2574	5.023 TL

SELCUK
GIDA ENDÜSTRİLERİ A.Ş.
Kazım Dirlik Cd. No: 4 Çarşıoğlu Han
İzmir 7/701 Postanesi 35100
Ticari Sicil No: 279118
Mersis No: 0758003399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



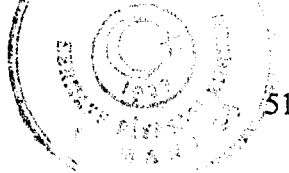
02 Ekim 2018

AT CARPACI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Markaz Sok.No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak / İSTANBUL
Mablan V.D.288 004 3510 Tic.Sic.No:270189
www.atcarpaci.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	Karşıyaka 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/9877 E	3.022 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İstanbul 35.İcra Md	Ticari Borç	2016/2574 5 E	6.058 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Karşıyaka 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/9877 E	3.022 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İstanbul 35.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/2574 5 E	6.058 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	Ödemiş 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/3919 5 E	9.471 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Ödemiş 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/3919 5 E	9.471 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Ödemiş 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/3919 5 E	9.471 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Ödemiş 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/3919 5 E	9.471 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Ödemiş 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/3919 5 E	9.471 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/4142 E	36.214 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/4142 E	36.214 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/4142 E	36.214 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/4142 E	36.214 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/4142 E	36.214 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	İzmir 8.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/1655 9	8.260 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 8.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/1655 9	8.260 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 8.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/1655 9	8.260 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 8.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/1655 9	8.260 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 8.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/1655 9	8.260 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	Mersin 7.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/3186	1.764 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Mersin 7.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/3186	1.764 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Mersin 7.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/3186	1.764 TL

SELÇUK

SİDA ENDÜSTRİ İHRACAT İMALAT A.Ş.
Kazım Erkin Cd. No: 4 Bayr. Hür
71701 - POSAFAZ - 35092
Ticari Sicil: Mersis No: 0720105399200010
Mersis No: 0720105399200010
Web Sitesi: www.selcukind.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Kat:1
Kat:2 D:506 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.088 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 2749226348443150

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Mersin 7.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/3186	1.764 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Mersin 7.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/3186	1.764 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	İzmir 25.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/3428	1.996 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 25.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/3428	1.996 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 25.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/3428	1.996 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 25.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/3428	1.996 TL
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 25.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/3428	1.996 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/657	Şerh	Hasan Tahsin Vergi Dairesi	Vergi Borçu	24.08.2016	137.898 TL
İzmir Ödemiş Soğancikkırı-İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Hasan Tahsin Vergi Dairesi	Vergi Borçu	24.08.2016	137.898 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Hasan Tahsin Vergi Dairesi	Vergi Borçu	24.08.2016	137.898 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İstanbul 6.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/3268 E	3.288 TL
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Ödemiş 1.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/1623 E	601 TL

Söz konusu ipotek ve şerhlerde izahnamede yer alan en son finansal tablo tarihinden sonra değişiklik bulunmamaktadır.

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in bünyesinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesi 2015 yılında Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır. Değerleme raporları Şirket'in internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Şirket'in bünyesinde yer alan değerlemeye konu olan maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerine ilişkiler bilgileri aşağıda verilmektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
İzmir Konak - 4 Katlı Kargir Depo	2001	950.000	27.07.2015 - 2015/18	Maddi Duran Varlık	430.360
İzmir Alaçatı - Bağ	1996	620.000	27.07.2015 - 2015/18-a	Yatırım Amaçlı	470.000

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	1993	3.065.000	30.07.2015 - 2015/18-b	Maddi Duran Varlık	1.045.127
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	1988	1.250.000	31.07.2015 - 2015/18-d	Yatırım Amaçlı	975.000
Aydın Efeler - Tarla	2003	200.000	29.07.2015 - 2015/18-c	Yatırım Amaçlı	30.000
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi	1991-1997	115.000	29.07.2015 - 2015/18-e	Maddi Duran Varlık	33.688
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	1996	17.000	30.07.2015 - 2015/18-f	Maddi Duran Varlık	350
		6.217.000			2.984.715

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü		Konsolide			
Dönem		30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
VARLIKLAR					
DÖNEN VARLIKLAR		14.253.392	14.332.682	14.661.759	13.911.249
Nakit ve Nakit Benzerleri		157.503	162.775	150.738	424.809
Finansal Yatırımlar		24.747	23.357	21.125	19.427
Ticari Alacaklar		2.505.815	2.358.183	3.598.374	1.795.338
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		15.457	4.300	48.910	14.547
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		2.490.358	2.353.883	3.549.464	1.780.791
Diğer Alacaklar		3.121.841	3.639.236	2.840.232	2.653.133
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		2.291.200	336.723	128.502	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		830.641	3.302.513	2.711.730	2.653.133
Stoklar		3.840.707	2.342.593	2.830.369	3.411.915
Peşin Ödenmiş Giderler		3.284.512	4.518.947	3.998.671	4.464.641
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	0	5.493	4.337
Diğer Dönen Varlıklar		1.318.267	1.287.591	1.216.757	1.137.649
DURAN VARLIKLAR		6.234.931	6.308.323	6.445.528	6.443.495
Diğer Alacaklar		31.391	31.387	22.312	22.312
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		31.391	31.387	22.312	22.312
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		2.070.000	2.070.000	2.070.000	2.070.000
Maddi Duran Varlıklar		4.062.678	4.131.905	4.244.000	4.299.300
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		50	50	50	50
Ertelenmiş Vergi Varlığı		70.812	74.981	109.166	51.833
TOPLAM VARLIKLAR		20.488.323	20.641.005	21.107.287	20.354.744
KAYNAKLAR					
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.081.622	5.395.591	5.603.062	6.177.368
Kısa Vadeli Borçlanmalar		706.028	592.060	1.650.487	2.425.721
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		706.028	592.060	1.650.487	2.425.721
Banka Kredileri		590.676	501.342	501.342	501.342

- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	115.352	90.718	1.357.018	592.227
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.191.081	936.105	768.335	317.997
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.191.081	936.105	768.335	317.997
- Banka Kredileri	1191.081	936.105	768.335	317.997
Ticari Borçlar	1.107.587	1.486.104	932.063	868.382
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	51.892	142.600	22.951	13.113
Diğer Borçlar	1.095.964	1.173.659	617.751	1.689.807
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	100	6.134	1.047.517
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.095.964	1.173.559	611.617	642.290
Ertelenmiş Gelirler	32.923	26.531	980.096	14.651
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	0	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	32.923	26.531	980.096	14.651
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	5.931	9.935	0	103.006
Kısa Vadeli Karşılıklar	890.216	1.028.597	721.379	744.691
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	890.216	1.028.597	721.379	744.691
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.742.574	2.578.534	3.181.507	903.689
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.178.619	1.496.951	1.929.477	416.989
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.178.619	1.496.951	1.929.477	416.989
- Banka Kredileri	1.178.619	1.496.951	1.929.477	416.989
Diğer Borçlar	892.006	470.778	693.612	96.005
Uzun Vadeli Karşılıklar	224.932	163.773	262.824	86.364
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	91.131	93.157	157.811	86.364
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	133.801	70.616	105.013	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	447.017	447.032	295.594	304.331
ÖZKAYNAKLAR	12.664.127	12.666.880	12.232.718	13.273.687
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	12.627.226	12.629.814	12.195.775	13.236.531
Ödenmiş Sermaye	21.317.786	21.317.786	21.317.786	21.317.786
Sermaye Düzeltme Farkları	8.847.032	8.847.032	8.847.032	8.847.032
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	572.773	572.773	572.773	572.773
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.952.890	1.928.251	1.915.547	1.922.901
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	1.952.890	1.928.251	1.915.547	1.922.901
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	1.938.797	1.938.797	1.938.797	1.938.797
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14.093	-10.546	-23.250	-15.896
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	59.426	59.426	59.426	59.426
- Yasal Yedekler	59.426	59.426	59.426	59.426
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	-20.095.454	-20.516.789	-19.483.387	-20.436.710
Net Dönem Karı / Zararı	-27.227	421.335	-1.033.402	953.323
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	36.901	37.066	36.943	37.156
TOPLAM KAYNAKLAR	20.488.323	20.641.005	21.107.287	20.354.744

İhraççının aktif büyüklüğü yıllar itibariyle 20 milyon TL'nin üzerinde seyretmekte olup, 2015 yılındaki 20,4 milyon TL'den 2016 yılında 2015 yılına göre %3,7 artışla 21,1 milyon TL'ye yükselmiş, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %2,2 azalışla 20,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılı sonuna göre %0,7 azalışla 20,5 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının aktiflerindeki artış/azalışlar temel olarak ticari ve diğer alacaklar ile birlikte stoklardaki artış/azalışlardan kaynaklanmaktadır.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇ A.Ş. HALAT A.Ş.
Kazım Dinkçi Cad. No:4 Gayret Han
K:7/77. Pasaport Çarşısı
K:1, V.D. 06500
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 07500080000010
Web Sitesi: www.selcuktrading.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 0:5-6 Maslak - KATILIM
Maslak V.D. 338 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

İhraççının 30.06.2018 tarihi itibarıyla banka mevduatları üzerinde 97.582 TL blokaj bulunmaktadır olup, detayları aşağıda yer almaktadır.

Bununla birlikte 30.06.2018 dönemi itibariyle 24.747 TL olan yatırım fonlarının tamamında blokaj bulunmaktadır.

İhraççının diğer alacaklarında ise önemli değişlilik 30.06.2018 döneminde gerçekleştirirken, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları 2017 yılındaki 3,3 milyon TL'den 0,8'den düşmüş olup, ilişkili taraflardan diğer alacakları ise 0,3 milyon TL'den 2,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının ilişkili taraflardan diğer alacaklarında 30.06.2018 döneminde yaşanan artışta ise Selçuk Kuru Gıda'ya yapılan mal satışı ile birlikte, Selçuk Kuru Gıda'nın şirket adına hammadde toplaması için söz konusu şirkete nakden ve çek yoluyla 45.000.000 TL tutarında MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oluyta A1CAPITOL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Beybi Giz Plaza Meydanı Sok.No:1
 Kat:2 D:505 Maslak - İSTANBUL
 Maslak V.D.388 004 3521 Tic.Sic.No:270189
 www.a1capiti.com.tr
 Mersis No: 7849226348443150

02 Ekim 2018

SIDA END ISTRI THRACAT MALAT A.S.
Kam. Dik. Cd. No: 4 Sayre Han
Kinal V.D. 750 Jst 4892
Micara Sida Morker 13899 K-4816
Mosis No: 07599-539920C010
Web Site: www.telcukfood.com

olmuştur. Selçuk Kuru Gıda'dan olan 2.291.200 TL'lik diğer alacak için vadeleri 16.11.2018'de başlayıp 08.02.2019 tarihinde sona eren toplamı 2.202.500 TL tutarında olan 13 adet çek alınmıştır.

İhraççının 30.06.2018 dönemi itibariyle vadesi geçmiş 1.278.581 TL tutarında ticari, 336.114 TL de diğer alacağı bulunmakta olup, bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin olarak yeniden vadelendirilmiş alacaklar hariç herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakta ve söz konusu tutarlar tahsil edilmemiş, bağımsız denetim raporu tarihi itibariyle tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Diğer alacakların küçük bir kısmı iş ilişkileri ve ticari teamüllerden dolayı devam etmekte olup, vadesi geçmiş ticari alacaklardaki artışın sebebi ise piyasa şartları gereği vade uzatımı veya yeni tahsilat planı yapılmasından kaynaklanmıştır.

Vadesi geçen ticari alacaklardan 43.917 Euro'luk kısmı Almanya'daki Türk marketlerine satış gerçekleştiren müşterinin tahsilat vadesindeki gecikmeden kaynaklanmıştır. 109.698 ABD Dolarlık vadesi geçen alacak ise Çin'de bulunan müşteriye aittir.

İhraççının stoklardaki artış azalışlara bakıldığında ise özellikle ilk madde ve malzemelerdeki artış / azalışlar etkili olmaktadır. 2017 yılında ihraççının 2,3 milyon TL olan stokları 30.06.2018 döneminde ilk madde ve malzemelerdeki 1,3 milyon TL'lik artışın etkisiyle 3,84 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aktifler içerisinde önemli bir yer edinmekte ve söz konusu tutarlar verilen sipariş ve iş avanslarından oluşmakta olup, az hareket görmektedir. Peşin ödenmiş giderlerin aktifler içerisindeki oranı 2015 yılındaki %21,9'dan 2016 yılında %18,9'a gerilerken, 2017 yılında %21,9'a yükselmiş, 2018 yılının ilk yarısında ise %16,0'ya gerilemiştir. 30.06.2018 dönemi itibariyle Peşin Ödenmiş Giderler içerisinde yer alan ve 3,2 milyon TL olarak gerçekleşen verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı, üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır.

İhraççının 2015 yılındaki 6,4 milyon TL olan duran varlıkları 2016 yılında değişim göstermezken, 2017 yılında ise maddi duran varlıklardaki azalış sebebiyle 2016 yılına göre %2,1 düşüşle 6,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılı sonuna göre %1,2 azalışla 6,2 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının duran varlıklarındaki azalma temel olarak ayrılan amortisman tutarlarından kaynaklanmaktadır. 30.06.2018 dönemi itibariyle İhraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %30,4'ünü oluşturmaktadır.

İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri 2015 yılındaki 6,2 milyon TL'den, 2016 yılında finansal borçlardaki azalışla bağlı olarak 2015 yılına göre %7,8 azalışla 5,7 milyon TL'ye, 2017 yılında da finansal ve ertelenmiş gelirlerdeki azalışla bağlı olarak 2016 yılına göre %15,2

SELÇUK KURU GIDA
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İMALAT A.Ş.
Kazın Dış Cd. No: 4 Çayyat Han
K: 2/701 Beşiktaş - 34397
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil: Merkez Sicil No: 27018
Versiyon No: 0788005/09200010
Web Sitesi: www.selcukgida.com



A1 CAPITAL FAKTORİ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak / D:388 004 352 / Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Tic.Sic.No: 7849226348443150

azalışla 5,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılı sonuna göre ticari ve diğer borçlardaki azalışa bağlı olarak %5,8 düşüşle 5,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.06.2018 dönemi itibariyle %24,8 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının kısa ve uzun vadeli finansal borçları 2015 yılındaki 4,3 milyon TL'den 2016 yılında 3,0 milyon TL'ye gerilerken, 30.06.2018 dönemi itibariyle de 3,1 milyon TL seviyesinde oluşmuştur. Şirket nakit akımlarını kuvvetlendirmek adına kısa vadeli kredilerden uzun vadeye kaydırma yapmasına karşılık, vade azalmasına bağlı olarak uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarına kayma olduğu görülmektedir.

Şirketin stok finansmanını genel olarak finansal ve ticari borçlanma yoluyla gerçekleştirdiği görülmektedir.

İhraççının 30.06.2018 dönemi itibariyle 1,1 milyon TL olan diğer borçlarının ise 1,0 milyon TL'si ödenecek vergi ve fonlar ile ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmakta olup, söz konusu tutarda özellikle 2017 yılında artış yaşanmıştır.

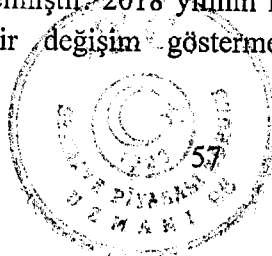
İhraççının 30.06.2018 dönemi itibariyle 0,9 milyon TL olan kısa vadeli karşılıklarının 0,8 milyon TL'lik kısmı vergi ve SGK borç gecikme zammı karşılıklarından oluşmaktadır.

İhraççının uzun vadeli yükümlülükleri 2015 yılındaki 0,9 milyon TL'den, 2016 yılında 2015 yılına göre %252,1 artışla 3,2 milyon TL'ye yükselirken, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %19,0 azalışla 2,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 2016 yılındaki artışta finansal ve diğer borçlardaki artış, 2017 yılındaki düşüşte ise finansal borçlar ve kıdem tazminatı karşılıklarındaki düşüş etkili olmuştur. 2018 yılının ilk yarısında ise 2017 yılı sonuna göre diğer borçlar ve karşılıklardaki artışa bağlı olarak %6,4 artışla 2,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.06.2018 dönemi itibariyle %13,4 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının 2015 yılında 0,1 milyon TL olan uzun vadeli diğer borçları 2016 yılında 0,7 milyon TL'ye yükselirken, 2017 yılında 0,5 milyon TL'ye gerilemiş, 30.06.2018 döneminde ise 0,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış ve azalışta yapılandırılmış veya yapılandırma çalışmaları devam eden vergi ve fon ile sosyal güvenlik kesintileri etkili olmuştur. 30.06.2018 dönemi itibariyle 0,9 milyon TL olan uzun vadeli diğer borçların tamamı yeniden yapılandırılmıştır.

İhraççının ana ortaklığa bağlı özkaynakları 2015 yılındaki 13,2 milyon TL'den dönem içerisinde yazılan zarara bağlı olarak 2016 yılında 2015 yılına göre %7,9 azalışla 12,2 milyon TL'ye gerilerken, 2017 yılında ise dönem karlılığına bağlı olarak 2016 yılına göre %3,6 artışla 12,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında ise 27.227 TL'lik dönem zararı çerçevesinde önemli bir değişim göstermeksizin 12,6 milyon TL'dir.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT HALAT A.Ş.
Kazım Dink Cd. No:4 Gayret Han
S: 7/701 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil: Mersis: 083300399200010
Web: www.selcukfood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Baza Meydanı Sok.No:1
Kat:2 D:6-6 Maslak -İSTANBUL
Mersis: 3488004352700010
www.a1capital.com.tr
Tic.Sic.No: 270189
Mersis No: 7846226348443150

Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2018 dönemi itibariyle %61,8 olarak gerçekleşmiştir.

RASYOLAR	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2,80	2,66	2,58	2,25
Likidite Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler, Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,53	0,47	0,66	0,36
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,62	1,59	1,38	1,87
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,38	0,39	0,42	0,35
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-0,22%	3,34%	-8,47%	7,20%
Alacak Tahsil Süresi (Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365)	176,70	62,62	138,62	69,05
Stok Devir Süresi (Stoklar / Satışların Maliyeti *365)	324,38	79,09	108,27	132,93
Borç Ödeme Süresi (Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365)	93,55	50,17	35,65	33,83

İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2015 yılındaki 2,25 seviyesinden 2016 yılında 2,58'e, 2017 yılında 2,66'ya, 2018 yılının ilk yarısında da 2,80'e yükselmiştir. Öte yandan stokların, diğer alacakların, peşin ödenmiş giderlerin, cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı ise 2015 yılındaki 0,36 seviyesinden 2016 yılında 0,66'ya yükselmiş, 2017 yılında ise 0,47'ye, 2018 yılının ilk yarısında da 0,53'e gerilemiştir. İhraççının dönen varlıklarının önemli bir kısmının diğer alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşması sebebiyle likidite oranının düşük olduğu görülmektedir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

İhraççının özkaynakların toplam borçlara oranı 2015 yılındaki 1,87 seviyesinden 2016 yılında 1,38'e gerilerken, 2017 yılında 1,59'a, 2018 yılının ilk yarısında ise 1,62'ye yükselmiştir. İhraççının özkaynaklarının yükümlülüklerini karşılamaya yeterli olduğu görülmektedir.

İhraççının işletme sermayesi döngüsüne bakıldığında 2015 yılındaki 5,5 aydan 2016 yılında 7 aya yükselmesinin ardından, 2017 yılında geçmiş dönemlere göre önemli ölçüde iyileşme sağlanarak 3 aya kadar indirildiği görülmektedir. 2018 yılının ilk yarısında ise henüz satış sezonuna girilmemesi sebebiyle 14 aya yükseldiği görülmekte olup, yılın ikincisi yarısında yapılacak satış ve tahsilatlara bağlı olarak yılın ilk yarısına göre düzeltme yaşanması öngörülmektedir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

GIDA İNVESTİ İHRAÇCI TİHALAT A.Ş.
Kuzey Dink Cd. No: 4 Seyret Han
347701, Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil: Mersis No: 0750005329200010
Web Sitesi: www.selcukrood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybiçiz Plaza Meydanı Sok.No:1
Kat: D:5-6 Maslak / İSTANBUL
Maslak / D.388 004 352 / Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 2845226348443150

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	2.588.004	4.214.463	13.744.584	9.474.531	9.490.774
Satışların Maliyeti	-2.160.794	-3.907.860	-10.811.048	-9.541.575	-9.368.231
Brüt Kar / Zarar	427.210	306.603	2.933.536	-67.044	122.543
Genel Yönetim Giderleri (-)	-376.852	-361.524	-1.002.827	-718.460	-864.433
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-128.332	-171.889	-549.159	-358.712	-284.376
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	791.588	531.271	1.452.301	943.886	1.374.179
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-195.636	-128.894	-914.516	-385.665	-325.955
Esas Faaliyet Karı / Zararı	517.978	175.567	1.919.335	-585.995	21.958
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	73.720	0	0	193.726	1.769.196
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	0	0	0	-112.445
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	591.698	175.567	1.919.335	-392.269	1.678.709
Finansman Gelirleri	6.884	71.660	76.707	72.568	210.417
Finansman Giderleri (-)	-622.048	-363.051	-1.377.707	-779.984	-968.467
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	-23.466	-115.824	618.335	-1.099.685	920.659
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	-3.926	-22.698	-196.877	66.070	32.707
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-5.931	0	-11.254	0	-103.006
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	2.005	-22.698	-185.623	66.070	135.713
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / Zararı	-27.392	-138.522	421.458	-1.033.615	953.366
Dönem Karı / Zararı	-27.392	-138.522	421.458	-1.033.615	953.366
Dönem Karı / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-165	-60	123	-213	43
Ana Ortaklık Payları	-27.227	-138.462	421.335	-1.033.402	953.323
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	-0,0013	-0,0065	0,0198	-0,0485	0,0447

	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Brüt Kar Marjı	16,5%	7,3%	21,3%	-0,7%	1,3%
EFK Marjı	-3,0%	-5,4%	10,1%	-12,1%	-10,8%
Faaliyet Giderleri / Net Satışlar	19,5%	12,7%	11,3%	11,4%	12,1%
FAVÖK Marjı	-0,3%	-3,7%	11,1%	-10,6%	-8,6%
Net Kar Marjı	-1,1%	-3,3%	3,1%	-10,9%	10,0%

İhraççının faaliyetleri temel olarak kuru meyve sektöründeki ürün gruplarının satışlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

İhraççının hasılatı 2015 yılındaki 9,5 milyon TL'den 2016 yılında 2015 yılına göre %0,2 azalışla 9,5 milyon TL'ye gerilerken, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %45,1 artışla 13,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında ise 2017 yılının aynı dönemine göre %38,6 azalışla 2,6 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının hasılatında 2017 yılındaki artışın sebebi hem kur hem de ürün fiyatlarındaki artıştan kaynaklanmakta iken, 2018 yılının ilk yarısında ise sezon öncesi satışlarda düşüş görülmüştür. 2018 yılının ilk yarısındaki düşüş temel olarak ihracat kaynaklı olup, sebebi ise şirketin geçtiğimiz yıl ihracat gerçekleştirdiği ve Eximbank alıcı limitleri onaylanan müşterilerinin 2018 yılında Eximbank nezdinde alıcı (sigortalı) limitinin onaylanmaması nedeniyle şirketin risk politikası gereğince sigortalı ihracat yapmama politikasından kaynaklanmıştır.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT A.Ş. HALAT A.Ş.
Kocaeli Dış Tic. Odası - Gayret Hanı
No: 7/701 Pasajı Kat: 2
Büyükdere V.D. No: 10650092
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 083000536200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

59

02 Ekim 2018

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Güz Plaza Meydanı Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3577 Tic. Sic. No: 270189
www.a1cupkal.com.tr
Mersis No: 7849225348443150

İhraççının brüt karı 2015 yılında 0,1 milyon TL olurken, 2016 yılında ise hammadde maliyetlerindeki artışa bağlı olarak 0,1 milyon TL brüt zarara dönmüştür. 2015 yılında 6,3 milyon TL olan ilk madde ve malzeme giderleri 2016 yılında 8,6 milyon TL'ye yükselerek brüt karlılığın negatife dönmesine sebep olmuştur. Bununla birlikte direkt işçilik ve genel üretim giderlerinde de önemli oranlarda artış yaşandığı görülmektedir. 2017 yılında ise satışlardaki artış ile birlikte şirketin maliyet etkinliği ve genel üretim giderlerindeki düşüşe bağlı olarak şirketin brüt karı 2,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılının aynı dönemine göre satışlardaki düşüşe karşılık maliyet etkinliği ve genel üretim giderlerindeki düşüş sayesinde %39,3 artışla 0,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının faaliyet giderleri 2015 yılındaki 1,15 milyon TL'den 2016 yılında genel yönetim giderlerindeki düşüş nedeniyle %6,2 azalışla 1,08 milyon TL'ye gerilerken, 2017 yılında ise satış hacmindeki artışa bağlı olarak hem genel yönetim hem de faaliyet giderlerinin etkisiyle 2016 yılına göre %44,1 artışla 1,55 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında ise 2017 yılının aynı dönemine göre satış gelirlerindeki azalışla bağlı olarak pazarlama giderlerindeki düşüş sebebiyle %5,3 azalışla 0,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

Faaliyet giderlerinin hasılatı oranı 2015 yılındaki %12,1'den 2016 yılında maliyet etkinliği sayesinde %11,4'e, 2017 yılında da özellikle satış hacmindeki artışa bağlı olarak ölçek ekonomisi kaynaklı olarak %11,3'e gerilemiştir. 2018 yılının ilk yarısında ise satış hacmindeki düşüşe bağlı olarak %19,5'e yükselmiştir. 2017 yılının ilk yarısında ise söz konusu oran %12,7 idi.

Genel yönetim giderlerinin harcama kalemleri bazında dağılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmı personel, danışmanlık giderleri ve vergi, resim, harç ve ceza tahakkuklarından oluşmaktadır. Genel yönetim giderlerinin artış azalışında da söz konusu kalemlerin etkili olduğu görülmektedir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Personel Giderleri	45.794	33.346	143.799	93.326	146.614
Danışmanlık Giderleri	73.592	61.991	127.776	144.041	168.355
Kira Giderleri	18.208	13.606	28.171	27.949	42.326
Seyahat Giderleri	0	0	816	3.576	8.316
Amortisman Giderleri	7.499	8.650	18.935	19.569	64.619
Kıdem Tazminatı Karşılığı	28.346	24.538	16.449	58.371	21.502
SPK Kayıt ve Kotasyon Giderleri	0	0	5.450	5.513	5.250
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	0	0	0	0	500
Vergi, Resim, Harçlar ve Ceza Tahakkukları	135.588	129.998	484.726	246.933	267.643
Dava Karşılık Giderleri	0	14.368	71.994	32.059	29.953
Aidat Giderleri	0	0	5.247	6.216	5.788
Taahhüt Giderleri	0	0	2.149	3.931	12.966
Diğer Giderler	67.825	75.027	97.315	76.976	90.601
Toplam	376.852	361.524	1.002.827	718.460	864.433

Pazarlama giderlerinin harcama kalemleri bazında dağılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmı navlun, ihracat, nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Pazarlama giderlerindeki artış azalışa satışlara bağlı olarak Navlun, ihracat, nakliye ve gemi acente giderleri etkili olmuştur.

giderleri ön plana çıkarken, ayrıca son dönemde danışmanlık ve sertifika giderleri de pazarlama giderlerinden önemli pay almaya başlamıştır.

Pazarlama Giderleri (TL)	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Navlun, ihracat, nakliye ve gemi acente giderleri	77.431	125.309	397.777	141.355	136.243
Kalite Farkı Gideri	0	0	53.771	151.154	80.256
Seyahat Giderleri	3.847	0	0	948	3.082
Sertifika Giderleri	15.031	0	0	13.912	7.489
Sigorta Giderleri	0	11.211	17.669	13.087	17.426
Danışmanlık Giderleri	25.618	14.180	57.851	9.168	4.129
Diğer Giderler	6.405	21.189	22.091	29.088	35.751
Toplam	128.332	171.889	549.159	358.712	284.376

İhraççının esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2015 yılında 1,4 milyon TL iken, 2016 yılında cari hesap faiz gelirlerindeki düşüş ile birlikte konusu kalmayan karşılıklar ve kur farkı gelirlerindeki düşüş sebebiyle 0,9 milyon TL'ye gerilemiş, 2017 yılında ise cari hesap faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman gelirlerindeki artış doğrultusunda 1,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılının aynı dönemine göre konusu kalmayan karşılıklar ve konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları, kur farkı gelirleri ve vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman gelirlerindeki artış doğrultusunda %49 artışla 0,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının esas faaliyetlerden diğer giderleri ise 2015 yılındaki 0,33 milyon TL'den, 2016 yılında reeskont giderlerindeki artış sebebiyle 0,39 milyon TL'ye, 2017 yılında da satışı yapılan ancak satın alan firma tarafından satılamayarak imha edilen 0,52 milyon TL'lik mamül gideri ve vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman giderlerindeki artış sebebiyle 0,91 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılının aynı dönemine göre %51,8 artışla 0,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, artışta vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman giderleri etkili olmuştur.

Bu doğrultuda İhraççının 2015 yılındaki 0,02 milyon TL olan esas faaliyet karı, 2016 yılında 0,59 milyon TL zarara dönüşmüş, 2017 yılında ise artan satış ve karlılığa bağlı olarak 1,92 milyon TL kara geçmiştir. 2018 yılının ilk yarısında da 2017 yılının aynı dönemine göre %195,0 artışla 0,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Yeniden değerlendirme, finansal varlık satış karı ve yatırım faaliyetlerinden olan alacaklara ilişkin faiz gelirlerinin etkisiyle 2015 yılında 1,7 milyon TL olan şirketin finansman gideri öncesi faaliyet karı, 2016 yılında tek seferlik yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin etkisinin ortadan kalkması ve sadece 0,2 milyon TL alacak faiz geliri elde edilmesi sebebiyle 0,4 milyon TL zarara dönüşmüştür. 2017 yılında ise herhangi bir yatırım faaliyetlerinden gelir olmaksızın şirketin artan karlılığına bağlı olarak finansman gideri öncesi faaliyet karı 1,92 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılının ilk yarısında esas faaliyetlerden diğer gelirler ile birlikte yatırım faaliyetlerinden olan alacaklara ait 73.720 TL'lik faiz gelirlerinin etkisiyle 2017 yılının aynı dönemine göre %237,0 artışla 0,6 milyon TL finansman gideri öncesi faaliyet karı elde edilmiştir.



02 Ekim 2018

Şirketin hasılatının yarısından fazlasının ihracat gelirlerinden oluşması sebebiyle şirket döviz cinsinden borçlanma yoluna gitmiştir. Şirketin kısa ve uzun vadeli finansal borçları toplamı 2015 yılında 3,16 milyon TL iken, 2016 yılında 4,35 milyon TL'ye yükselmiş, 2017 yılında 3,03 milyon TL'ye gerilemiş ve 30.06.2018 dönemi itibariyle de 3,08 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin finansal borçları sebebiyle 2015 yılında 0,8 milyon TL olan net finansman giderleri 2016 yılında 0,7 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2017 yılında 1,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında da net finansman giderleri 2017 yılının aynı dönemine göre %111,1 artışla 0,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansman giderlerinin özellikle son 2 yılda artmasının sebebi şirketin döviz cinsinden yapmış olduğu borçlanmalar nedeniyle döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak artan kur farkı ve faiz giderleri etkili olmuştur.

Şirketin 2015 yılında 0,95 milyon TL olan ana ortaklık net karı 2016 yılında 1,03 milyon TL zarara dönüşmüştür. 2017 yılında ise 0,42 milyon TL kar elde edilmiştir. 2018 yılının ilk yarısında ise geçen yılın aynı dönemine göre %80,3 oranında azalmasına karşılık 27.227 TL net dönem zararı yazılmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketin 2014 yılında ithalatını yapıp yurtiçi piyasada satışını gerçekleştirdiği kahve grubundan elde edilen 3,3 milyon TL'lik hasılat karşılık 2015 yılı ve devam eden dönemlerde söz konusu gelir kaleminin olmaması nedeniyle, özellikle 2015 yılı hasılatı %32,6 oranında düşüş yaşanmıştır. 2016 yılında satış gelirlerinde önemli bir değişim olmazken, Şirketin ihracat odaklı satış göstermesi doğrultusunda döviz kurlarında görülen yükseliş ile birlikte kuru incir fiyatlarındaki artış şirketin 2017 yılında hasılatının %45,1 artış göstermesini sağlamıştır. 2018 yılının ilk yarısındaki ise hasılatı 2017 yılının aynı dönemine göre %38,6 oranında düşüş yaşanırken, sebebi ise şirketin geçtiğimiz yıl ihracat gerçekleştirdiği ve Eximbank alıcı limitleri onaylanan müşterilerinin 2018 yılında Eximbank nezdinde alıcı (sigortalı) limitinin onaylanmaması nedeniyle şirketin risk politikası gereğince sigortasız ihracat yapmama politikasından kaynaklanmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği

SEÇKİ
SİDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kasım Dördüncü Cad. No: 4 Gayret Hanı
34391 Üsküdar / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 0810005309200010
Web Site: www.seckiood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reybi Giz Plaza Meydan Sok. No: 1
Kat: 2 D: 505 Maslak - İSTANBUL
Maslak / 34391 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

10.3. İhraççının borçluluk durumu

	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2018
Borçluluk Durumu (TL)	5.081.622
Kısa vadeli yükümlülükler	0
Garantili	3.011.256
Teminatl	2.070.366
Garantisiz/Teminatsız	2.742.574
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	0
Garantili	2.070.625
Teminatl	671.949
Garantisiz/Teminatsız	7.824.196
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	12.664.127
Özkaynaklar	21.317.786
Çıkarılmış sermaye	0
Yasal yedekler	-8.653.659
Diğer yedekler	20.488.323
TOPLAM KAYNAKLAR	
	Tutar (TL)
Net Borçluluk Durumu	6.353
A. Nakit	151.150
B. Nakit Benzerleri	24.747
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	182.250
D. Likidite (A+B+C)	0
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	706.028
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.191.081
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.897.109
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.714.859
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	1.178.619
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	1.178.619
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	2.893.478
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	

30.06.2018 döneminden sonra net finansal borçlulukta döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak artış yaşanabilecektir.

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. 30.06.2018 dönemi itibariyle İhraççının dönen varlık toplamı 14.253.392 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 5.081.622 TL olup, işletme sermayesi fazlası 9.171.770 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Dönen Varlıklar	14.253.392	14.332.682	14.661.759	13.911.249
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.081.622	5.395.591	5.693.062	6.177.368
Net İşletme Sermayesi	9.171.770	8.937.091	8.968.697	7.733.881

SİCİK
GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇTAN ALAT A.Ş.
Kazım Paşa Cd. No: 4 Beyreli Han
37100 - Pasaport - 12040
Kontak V.G. 75 00 00 00 00
Ticaret Sicil: Mersis: 0755015389200010
Mersis No: 0755015389200010
Web Sitesi: www.sicikfood.com



02 Ekim 2018

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 288 004 3521 / T. Sic. No: 270189
www.a1capit.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

Bununla birlikte ihraççının dönen varlıkları içerisinde bağımsız denetim şirketinin de şartlı görüşe sebep olduğu üzere Şirketin verilen sipariş ve iş avanslarının dönen varlıklara oranının %22'ler seviyelerinde seyretmesine karşılık az hareket görmesi, vadesi geçmiş ticari ve diğer alacaklarına karşılık teminat olmaması ve karşılık ayrılmaması hususları göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu alacakların tahsilinde sıkıntı yaşanması ve avanslar karşılığında mal ve hizmetlerin alınamaması durumunda şirketin işletme sermayesi olumsuz etkilenebilir. İhraççının işbu sermaye artırımını ile birlikte elde edeceği 3,9 milyon TL'lik kaynağın kısa vadeli yükümlülüklerin azaltılmasında kullanılması planlanmaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Hem incir fiyatlarının hem de kur fiyatlarındaki artışa bağlı hammadde maliyetleri ile birlikte satış fiyatlarında da artış yaşanmaktadır. Bu dönemde yaşanan maliyet artışlarının tamamı olmasa da önemli bir kısmı piyasa rekabet koşulları gereği satış fiyatlarına yansıtılmıştır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilim olarak hem incir fiyatlarının hem de kur fiyatlarındaki artışa bağlı hammadde maliyetleri ile birlikte satış fiyatlarında da artış yaşanmaktadır.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

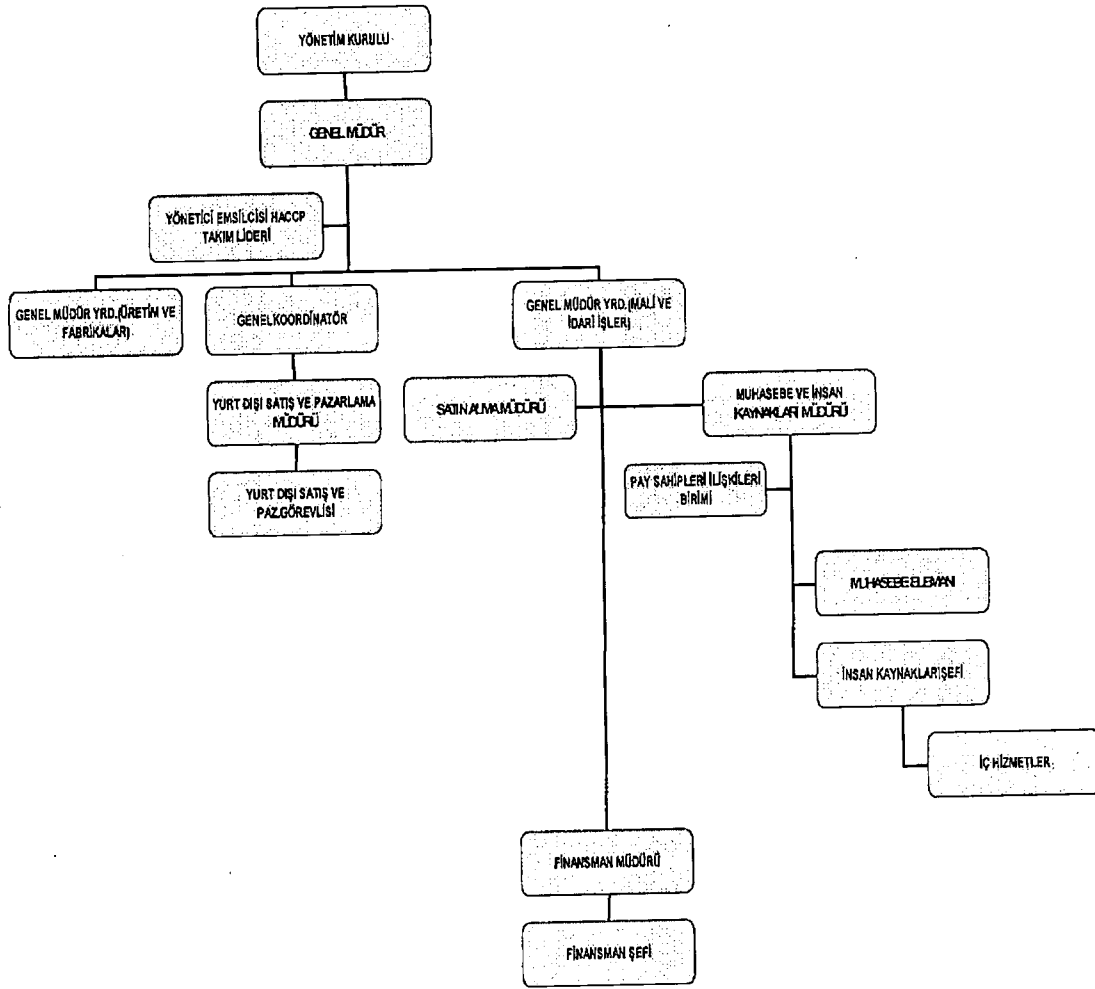
14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



02 Ekim 2018

ŞELUK
GIDA ENERJİ İHRAÇTAN HALAT A.Ş.
Nispetiye Dış. Cd. No: 4 Gayret Han
Kat: 2 D: 5-6 Maslak - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270189 K-4816
Mersis No: 08040043521000010
Web Site: www.s1capital.com.tr

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok.No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 488 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150



14.2. İdari yapı:

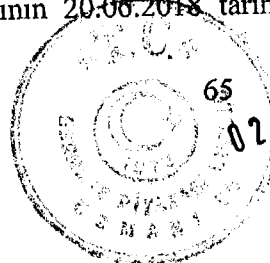
14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Eliya Alharal (Israel Oğlu) (*)	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	100,31	0,00
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	30,65	0,00
Nisim Nahmias	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	0,00	0,00
Serdar Uslular	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	0,00	0,00
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay	0,00	0,00

(*) Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin temsilcisi olarak 20.06.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilmiş olup 18.07.2018 tarihinde tescil olmuştur.

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 20.06.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllıkna seçilmiştir.

GIDA ENDLÜSTÜ İHRACAT İZMİR A.Ş.
Kazım Dikici Cd. No: 10 Beyoğlu / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
KURUM V.D. 254 005 0000
Ticaret Sicil: Mersis No: 07550000000000000000
Web Sitesi: www.gidaendustur.com



MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5/6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 2849226348443150

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	99,75
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Selçuk Kuru Gıda Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-
Vittorio Franco	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	0,50

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

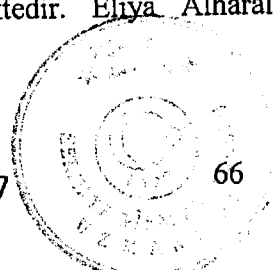
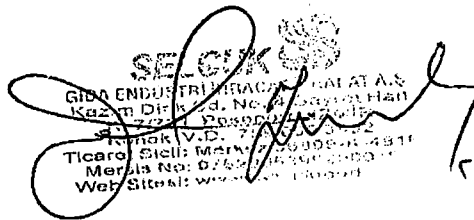
Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Yönetim Kurulu Başkanı	30	30	Lisans
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30	40	Lisans
Nisim Nahmias	Yönetim Kurulu Üyesi	5	35	Lisans
Serdar Uslular	Yönetim Kurulu Üyesi	5	35	Lisans
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	4	15	Lisans

Eliya ALHARAL - Yönetim Kurulu Başkanı

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini Gönen Kuru Kahve temsilcisi olarak yürüten Eliya Alharal, 1961 yılında İzmir'de doğmuş olup, Ege Üniversitesi İşletme Ekonomisi mezunudur. Eliya Alharal, TİM Başkan Vekilliği, EİB Başkanlar Kurulu Başkan Vekilliği, Ege Kuru Meyve ve Mamulleri İhracatçıları Birliği Başkanlığı, Ege İhracatçı Birlikleri Liman Hizmetleri ve Taşımacılık A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuş olup, halen TİM Yürütme Kurulu üyeliği, Türkiye Kuru Meyve Sektör Kurulu Başkanlığı, Ege Kuru Meyve İhracatçıları Birliği Yönetim Kurulu Üyeliği ile EBSO Meclis Üyeliği görevlerini yürütmektedir. Eliya Alharal, İngilizce, İspanyolca ve İtalyanca bilmektedir.



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etyazır Plaza Meydanı Kat:1
Maslak V.333 004 3521 T.C. Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

Vittorio FRANCO - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Kuruluşundan bu yana Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğini yürüten Vittorio Franco, 1956 yılında İzmir'de doğmuştur. İsrail Hadesim Koleji mezunu olup, takiben İzmir Ege Üniversitesi Gazetecilik ve Reklamcılık Yüksek Okulunu bitirmiştir. Vittorio Franco İngilizce, İtalyanca ve Fransızca bilmektedir.

Nisim NAHMİAS - Yönetim Kurulu Üyesi

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Nisim Nahmias, 1962 yılında İzmir'de doğmuştur. İzmir Ege Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler mezunu olan Nisim Nahmias İngilizce, İbranice ve İspanyolca bilmektedir.

Serdar USLULAR - Yönetim Kurulu Üyesi

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Serdar Uslular, 1964 yılında İzmir'de doğmuştur. İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler mezunu olup, uzun yıllar gıda imalat sektöründe faaliyet gösteren şirketlerde değişik kademelerde yöneticilik yapmıştır.

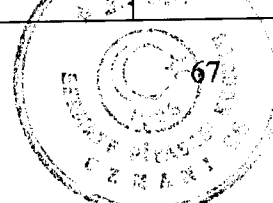
Hülya ŞAHİN - Yönetim Kurulu Üyesi

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Hülya Şahin, 1970 yılında Kars'ta doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler mezunu olup, Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavir Belgesine haizdir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	Devam Etmekte	0,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	CWT Anadolu Lojistik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	-
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Hisar Dünya Kahveleri Gıda San.ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Ures Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	99,75
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Selçuk Kuru Gıda Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-
Vittorio Franco	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü	Devam Etmekte	0,00
Vittorio Franco	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	0,50
Nisim Nahmias	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dinkçi Cd. No: 2 Sayret Han
K-2011 Beşiktaş / İSTANBUL
Könik V.D. 755 015 3092
Ticaret Sicil: Mersis 335599-K-4816
Mersis No: 07550153559200010
Web Site: www.selcukfood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Plaza Meydanı Kat:1
Kat: 20-5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak Yatırım 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226540443150

Serdar Uslular	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-
Hülya Şahin	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-

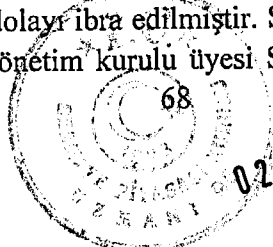
14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

SPK'nın 15.05.2014 tarih ve 15/481 sayılı kararına istinaden İhraççının yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular için Mina Yağ A.Ş., Tütsab A.Ş. ve Besaş A.Ş.'deki yönetim kurulu faaliyetlerinden dolayı suç duyurusunda bulunulmuştur. Yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular 01.03.2009 ile 30.06.2009 tarihlerinde Tütsab A.Ş.'de yapmış olduğu yönetim kurulu üyeliği görev süresi ile ilgili olarak söz konusu şirketlerin Ortaklar Kurulunca satış da dahil olmak üzere her türlü işlemlerden dolayı ibra edilmiştir. SPK'nın 15.05.2014 tarih ve 15/481 sayılı kararı ile başlayan süreçte yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular'ın taraf olduğu ilgili şirketlerin ilintisindeki taraflardan açılan davalar süreci halen devam etmekte olup, henüz karara bağlanmamış, yönetim kurulu üyesi ile ilgili kesinleşmiş bir hüküm bulunmamaktadır.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

SPK'nın 03.04.2014 tarih ve 10/315 sayılı kararına istinaden İhraççıya 18.04.2014 ve 71.4117 sayılı yazı ile karar ve savunma talebi ile bildirilen 02.10.2014 tarih ve 2014/28 sayılı haftalık bülteninde yer aldığı üzere Eliya Alharal, Vittorio Franco, Suzi Alharal EROL ve İhraççının her birine Şirket'in 31.12.2007, 31.12.2008, 31.12.2009 ve 31.12.2010 tarihli finansal tablolarında yer alan çeşitli alacak, gider ve varlık kalemleri ile ilişkili taraflara ilişkin konularda eksik veya yanlış raporlama yapılması nedeniyle 18.492 TL tutarında idari para cezası kesmiştir. Bununla birlikte aynı kararda İhraççıya Kurulun 08.07.2009 tarih ve 21/584 sayılı kararında belirtilen hususların yerine getirilmemesi üzerine 16.800 TL idari para cezası kesilmiştir.

Ayrıca, SPK'nın 15.05.2014 tarih ve 15/481 sayılı kararına istinaden İhraççının yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular için Mina Yağ A.Ş., Tütsab A.Ş. ve Besaş A.Ş.'deki yönetim kurulu faaliyetlerinden dolayı suç duyurusunda bulunulmuştur. Yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular 01.03.2009 ile 30.06.2009 tarihlerinde Tütsab A.Ş.'de yapmış olduğu yönetim kurulu üyeliği görev süresi ile ilgili olarak söz konusu şirketlerin Ortaklar Kurulunca satış da dahil olmak üzere her türlü işlemlerden dolayı ibra edilmiştir. SPK'nın 15.05.2014 tarih ve 15/481 sayılı kararı ile başlayan süreçte yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular'ın taraf olduğu ilgili şirketlerin ilintisindeki taraflardan açılan davalar süreci halen devam etmekte olup, henüz karara bağlanmamış, yönetim kurulu üyesi ile ilgili kesinleşmiş bir hüküm bulunmamaktadır.



02 Ekim 2018

şirketlerin ilintisindeki taraflardan açılan davalar süreci halen devam etmekte olup, henüz karara bağlanmamış, yönetim kurulu üyesi ile ilgili kesinleşmiş bir hüküm bulunmamaktadır.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üeliğine veya ihraççındaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:
Yönetim kurulu üyelerinin İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler İhraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

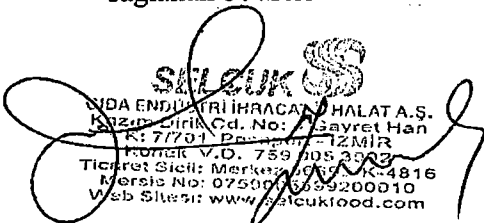
14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:
Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaat bulunmamaktadır.



02 Ekim 2018

A1 SERİTAK KATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak D:388/004 3521 Tlx.Sic.No:270189
www.a1capitalk.com.tr
Mersis No: 784926347443150

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının yönetim kurulu üyeleri için ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Eliya Alharal (İsrail Oğlu) (*)	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay
Nisim Nahmias	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay
Serdar Uslular	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 9 Ay

(*) Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin temsilcisi olarak 20.06.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilmiş olup, 18.07.2018 tarihinde tescil edilmiştir.

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 20.06.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmesi nedeni ile yönetiminde bağımsız üye görev almamaktadır. Ayrıca zorunlu olmayan komiteler maliyet oluşturmaması için kurulmamıştır.

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur. Komitelerin çalışma esaslarına Şirketin web sitesinden (www.selcukfood.com) ulaşılabilir.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇCI TİHALAT A.Ş.
Kazım Dink Cd. No: 3 Bayr. Han
71101 Fındıklı / Kocaeli
Kocaeli V.D. 759 000 3092
Ticaret Sicil: Mersis: 0759005399200010
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-B Maslak - İSTANBUL
Mersis V.D.353 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 70492263/0444150

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesi; İhraççı muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini ile her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Başkan	Bağımsız Değil
Vittorio Franco	Üye	Bağımsız Değil

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Nisim Nahmias	Başkan	Bağımsız Değil
Vittorio Franco	Üye	Bağımsız Değil

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin 5. maddesinde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından belirlenen gruplandırma kapsamında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görüyor olması nedeni ile hiç bir gruba dahil değildir. Ancak Şirketin kurumsallaşma faaliyetlerinin etkinleştirilmesi ile vizyonunun geliştirilmesi ile daha üst hedeflere ulaşmanın Kurumsal Yönetim İlkelerine tam uyum sağlanması ile mümkün olacağının bilincinde olması nedeniyle uyum konusunda azami özen gösterilmektedir. Şirket Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanını 2017 faaliyet raporu ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) üzerinden yayımlanmıştır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmesi nedeni ile zorunlu olmadığı halde yatırımcılardan gelebilecek soru ve isteklerin yerine getirilmesi hususunda ilgili birim oluşturulmuş ve yönetim kurulu başkan vekili Vittorio Franco görevlendirilmiştir.

Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Ünvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Lisans	-	Şirket Merkezi	vitali.franco@selcukfood.com	0232 445 44 44	0232 446 71 44

GIDA ENDESTRİ İHRACAT TİCARET A.Ş.
Kurtuluş Dikici Cd. No: 43 Şişli/Beşiktaş
K: 7/701 Pasaport - İstanbul
K: 7/701 Pasaport - İstanbul
Ticaret Sicil: Mersis: 076000539200010
Mersis: No: 076000539200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



A1 SERİTALİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok.No:1
Kat:2 D:5-B Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.385 004 3921 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226345443150

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Merdiven Sok.No:1
Kat:2 05-6 Maslak İSTANBUL
Maslak V.D 388 004 3521 TC Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7840226348443150

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Sok.No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak / T:388 004 3521 Tlx.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Menkul Sermaye Yatırımları
Menkul Sermaye Yatırımları

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	06.09.2018 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (25.09.2018)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	2.465.778,11	11,57	2.465.778,11	11,57
Meral Celep Algüney	6.179,90	0,03	6.179,90	0,03
TOPLAM	2.471.958,00	11,60	2.471.958,00	11,60

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

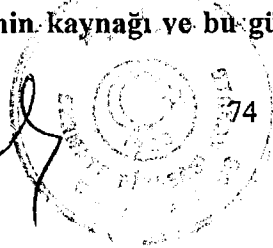
İhraççının esas sözleşmesinin 20. maddesine göre ise İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı bulunmaktadır. İhraççının sermayesinde %5'ten fazla payı olan gerçek ve tüzel kişiler Gönen Kuru Kahve, Mustafa Bilen ve Güner Özgün olup, Gönen Kuru Kahve A grubu imtiyazlı paylara sahip olmasından dolayı farklı oy hakkına sahiplerdir. İhraççının 280.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 270.000 TL nominal değerli kısmı Gönen Kuru Kahve'ye, 10.000 TL nominal değerli kısmı Eliya Alharal'a (Vitali Oğlu) aittir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Esas Sözleşme'nin 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı vardır. 280.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 270.000 TL nominal değerli kısmı Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye ve 10.000 TL nominal değerli kısmı Eliya Alharal'a (Vitali Oğlu) aittir.	1,00	280.000	1,31
B	Hamiline	Yoktur.	1,00	21.037.786	98,69
Toplam				21.317.786	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT MENKUL A.Ş.
Kıbrıs Dış Tic. No: 435991 Han
No: 17720
Sicil No: 275901
Ticaret Sicil: Mersis: 0759005399200010
Web Sitesi: www.gidacukfood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Baybi Giz Plaza Meydanı No:1
Kat:2 D:516 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.B. 385 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 2849226348443150

İhraççının yönetim hakimiyetine Gönen Kuru Kahve sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini imtiyazlı A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı paylara sahip olmasından almaktadır. Esas Sözleşme'nin 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmekte ve Esas Sözleşme'nin 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı bulunmakta olup, söz konusu 280.000 TL nominal değerli imtiyazlı payların 270.000 TL nominal değerli kısmına Gönen Kuru Kahve, 10.000 TL nominal değerli kısmı Eliya Alharal (Vitali Oğlu) sahiptir. Belirtilen imtiyazlar yönetim hakimiyetinin sağlanmasına katkıda bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesine göre, A grubu nama yazılı imtiyazlı payların satışında Türk Ticaret Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uygulanır ifadesi yer almaktadır.

Bununla birlikte Sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan bazı hükümler yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici nitelik taşımaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirket ve kişiler Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Vittorio Franco'dur.

İhraççının ilişkili taraflardan alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili taraflardan alacaklar (TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Ticari Alacaklar				
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.859	4.300	50.000	15.000
Diğer Alacaklar				
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.291.200	336.723	128.502	0
Toplam	2.307.059	341.023	178.502	15.000

İlişkili taraf şirketi Selçuk Kuru Gıda'dan olan diğer alacak kapsamında Ağustos ve Eylül aylarında kuru incir sezon açılışı ile birlikte toplamda 2.223.527 TL'lik mal alımı gerçekleştirilerek avans kapatılmıştır.

İhraççının ilişkili taraflara borçları aşağıda gösterilmiştir.

SELÇUK KURU GIDA
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTİFAK A.Ş.
Kırmızıçay Mah. No: 4 Çayyret Han
Karaköy - Beşiktaş / İstanbul
KURUM V.D. 7590055002
Ticaret Sicili: Merkez Sicil No: 270189
Mersis No: 0750005509200010
Web Sitesi: www.selcuktood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Kat:1
Kat:2 D:5-8 Maslak - İSTANBUL
Mersis No: 0839000435210001
Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226048443150

İlişkili taraflara borçlar (TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Diğer Borçlar				
Vittorio Franco	0	100	6.134	15.997
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	1.031.520
Toplam	0	100	6.134	1.047.517

İhraççının ilişkili taraflara yapılan satışları emtia satışlarından oluşurken, aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	892.241	2.522.352	1.994.494	842.285
Toplam	892.241	2.522.352	1.994.494	842.285

İhraççının ilişkili taraflardan yapılan alımları aşağıda gösterilmiş olup, 2016 ve 2017 yıllarında emtia alımlardan, 2015 yılında ise emtia ve gemi acenta giderlerinden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar (TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	70.350	211.834	749.344
Toplam	0	70.350	211.834	749.344

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri fayda bulunmamaktadır.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

30.06.2018 döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde Selçuk Kuru Gıda'dan avans karşılığı yapılan alımlar haricinde önemli bir değişiklik yoktur.

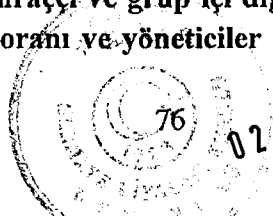
İhraççının 20.09.2018 tarih ve 2018-206 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirketin ilişkili taraflar işlemleri ile ilgili olarak başta TTK, SPKn. ve sair yürürlükteki tüm ilgili kanun ve mevzuatlar dahilinde olmak üzere, yapılacak tüm iktisadi faaliyetlerin emsallerine uygun olması, piyasa teamülleri, ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkeleri içerisinde yürütülmesine, ilişkili taraflarla ticari nitelikte işler dışında Şirketi alacak ve/veya yükümlülük altına sokacak işlemlerde bulunulmamasına ve bu hususta gerekli iç denetim mekanizmalarının oluşturulmasına karar verilmiştir.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler
Yoktur.

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,
Yoktur.

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kuzay Dış Tic. Cd. No: 4/1 Kat: 4
34770 Pasaport Mahallesi
Ticaret Sicil No: 27580054200010
Mersis No: 37580054200010
Web Sitesi: www.a1capital.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Plaza Meydanı Kat:1
Kat:2 D:5-6 Maslak İSTANBUL
Maslak V.D. 385 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

Yoktur.

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Yoktur.

e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

İhraççının ilişkili taraflardan adet gelirleri dönemler itibariyle aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	73.720	0	0	0
Toplam	73.720	0	0	0

f) Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;

Yoktur.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflara yapılan satışlarının İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (TL)				
	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	892.241	2.522.352	1.994.494	842.285
Toplam	892.241	2.522.352	1.994.494	842.285
Hasılat	2.588.004	13.744.584	9.474.531	9.490.774
İlişkili Taraflara Satışlar / Hasılat	34,5%	18,4%	21,1%	8,9%

İhraççının ilişkili taraflardan yapılan alımlarının İhraççının satışların maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar (TL)				
	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	70.350	211.834	749.344
Toplam	0	70.350	211.834	749.344
Satışların Maliyeti	2.160.794	10.811.048	9.541.575	9.368.231
İlişkili Taraflardan Alımlar / Satışların Maliyeti	0,0%	0,7%	2,2%	8,0%

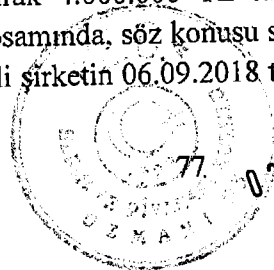
20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 21.317.786 TL olup, birim pay değeri 1,00 TL olan 21.317.786 adet paydan oluşmaktadır.

İhraççının 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesinin 14.317.786 TL azaltımına 7.000.000 TL'ye azaltılması ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye çıkartılması kapsamında, söz konusu sermaye azaltımı ve eş anlı artırımına ilişkin karar ve esas sözleşme tadili şirketin 06.09.2018 tarihli genel kurulunda kabul edilmiş, ancak tescil edilmemiştir.

Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Giz Plaza Meydanı Kat:1 No:1
Maslak 8060043521 Tic Sic No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 784922874443150

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Dönem Başı	18.834.855,24	18.148.757,88	18.922.381,74	21.037.207,14
Dönem Sonu	18.834.855,25	18.834.855,24	18.148.757,88	18.922.381,74

İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

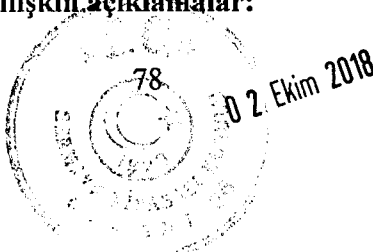
İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımını ile azaltımı bulunmamaktadır.

Bununla birlikte İhraççının 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesinin 14.317.786 TL azaltımına 7.000.000 TL'ye azaltılması ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye çıkartılması kapsamında detaylı bilgiye izahnamenin 23.1. maddesinde değinilmiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

GIDA ENDÜSTRİ İHRACATI HALAT A.Ş.
Kazıoğlu Cad. No: 100, Beyoğlu/Han
Karaköy, İstanbul - İZMİR
Kırsak V.Ş. 755 015 015
Ticaret Sicil: Mersis: 0759005355200010
Web Sitesi: www.gidaindustri.com



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beyoğlu Gizli Plaza Meydanı Sok.No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - KAT:NBUL
Maslak V.D.389 004 3521 T.C.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2008 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

İhraççının Esas Sözleşmesi ve İç Yönergesine kurumsal internet sitesi www.selcukfood.com'dan veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.gov.tr'den ulaşılabilir.

İhraççının 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesinin 14.317.786 TL azaltımla 7.000.000 TL'ye azaltılması ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye çıkartılması kapsamında, söz konusu sermaye azaltımı ve eş anlı artırımına ilişkin karar ve esas sözleşme tadili şirketin 06.09.2018 tarihli genel kurulunda kabul edilmiş, ancak tescil edilmemiştir. Sermaye artırımı süreci tamamlandıktan sonra tescil işlemi gerçekleştirilecektir. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/706840>)

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

İhraççının amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Şirketin Maksat ve Mevzuu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiş olup, buna göre amacı ve faaliyetleri; Her nevi gıda maddeleri ile yaş ve kuru meyve, sebze, meşrubat ve içeceklerin üretim, iç ve dış pazarlarda satışına yönelik ithalat, ihracat yapabilir, faaliyetlerine yönelik zincir mağaza kurabilir, franchise hakkı alabilir, verebilir, faaliyetlere ilişkin nakliyecilik, depolama, ambalajlama yapabilir, yurt içi ve yurt dışı kurulmuş firmalara ortak olabilir, kurabilir, faaliyet alanına ilişkin ürünlerin ambalaj ihtiyaçlarına ilişkin malzemeleri toptan ve/veya perakende alım satımı

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇAT İÇİTİM A.Ş.
Kazım Dinkçi C. No: 4 Seyrithan
Kızıllı D. No: 10 Seyrithan
İzmir
Tic. Sic. No: 275906
Ticaret Sicil: Merkez 275906 K-4816
Mersis No: 0750007559200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Sok. No: 2
Kat: 2 D: 55 Maslak / İSTANBUL
Maslak K.D. 383 004 3521 Tic. Sic. No: 275906
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 284922638442150

yapabilir, söz konusu amaçlara ilişkin olarak her türlü edinime dayalı gayrimenkul, makine, ekipman üretim, alım, satım, ihalat, ihracat işlemleri yapabilir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulu Sekreteryası" başlıklı 10. maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 11. maddesi, "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevleri ve Yetkileri" başlıklı 12. maddesi ve "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri" başlıklı 13. maddelerinde yer verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuş olup, komitelere ilişkin çalışma esasları www.kap.org.tr ve www.selcukfood.com Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Şirket payları Borsa'nın Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. Şirket paylarının ana pazarda işlem görmeye başlaması durumunda oluşturulacak Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında zorunluluk arz eden tüm komitelerin oluşturulması ve üyelerinin niteliklerine göre belirlenmesi hususlarına uyulacaktır. Gereği kadar bağımsız üye atamaları yapılacaktır. Kurumsal Yönetim Komitesinin kurulması ile birlikte Aday Gösterme ve Ücret Komitesinin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesince yürütülecektir.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9.maddesi uyarınca;

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre A Grubu paydaşların göstereceği adaylar arasından seçilecek 3 ila 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu toplantılarda üye tamsayısının çoğunluğu aranır ve kararlar toplantıya katılan üyelerin çoğunluğunun mutabakatı ile alınır.

Yönetim kurulu en çok 3 yıl için seçilir. Süresi biten üyeler yeniden seçilebilir. Genel kurul gerek gördüğü takdirde Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Üyeliğin boşalması halinde A grubu hissedarların göstereceği aday TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde geçici olarak Yönetim Kurulu üyesi seçer ilk genel kurulun onayına sunar.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Sekreteryası" başlıklı 10.maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu Başkanına bağlı olarak çalışmak üzere yeterli sayıda ve nitelikte elemandan oluşan bir sekreteryaya kurulur.

Esas sözleşmenin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 11.maddesi uyarınca;

Şirketin idaresi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve düzenlenecek sözleşmelerin muteber olabilmesi için bunların şirketin

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİLERİ TİCARET A.Ş.
Kasım Dönemi No: 4 Çarşı Hacı
Kontak V.D. No: 59 K-4816
Ticaret Sicil No: 0750005/09200010
Mersis No: 0750005/09200010
Web sitesi: www.selcukfood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Sok.No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Maslak Y.D.268 004 3521 Tic Sicil No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

resmi unvanı altına konmuş ve şirketi ilzam yetkili herhangi iki üyenin müştereken vazedecekleri imzalarını taşımaları şarttır.

Esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevleri ve Yetkileri” başlıklı 12.maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu, kanun ve esas sözleşmede münhasıran Genel Kurul’a bırakılmış yetkiler dışında kalan bilumum işler hakkında karar almakla yükümlüdür.

Yönetim Kurulu her yıl olağan genel kurul toplantısından sonraki ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan bulunmadığı zamanlarda vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

Esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri” başlıklı 13.maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilmesi halinde her toplantı için veya aylık bir ücret şirketin mali durumuna göre her biri için ayrı ayrı tespit edilir.

Komite Başkan ve Üyelerine herhangi bir ücret ödenip ödenmeyeceği ve ödenmesi halinde tutar ve koşulları ilgili komitenin oluşturulması kararında Yönetim Kurulu tarafından tespit olunur.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme’nin “Şirketin Sermayesi” başlıklı 6. maddesi gereğince A grubu nama yazılı imtiyazlı payların satışında Türk Ticaret Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uygulanır.

Esas Sözleşme’nin “Yönetim Kurulu” başlıklı 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

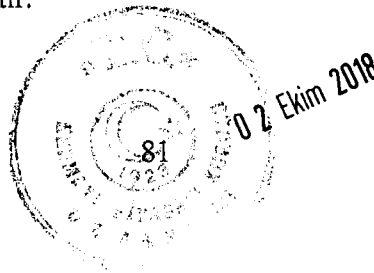
Esas Sözleşme’nin “Oy Hakkı” başlıklı 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, her bir B grubu hamiline yazılı pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar: Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin 15. 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22. ve 23. maddelerinde düzenlenmiştir.

SELÇUK S
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım DİNÇER Cd. No:15 Sayı:111111
K:1 E:01 Pasaport - İZMİR
Tic. Sic. No: 270169 K:4816
Mersis No: 075000089200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Kat:1
Kat:2 D:36 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.B. 333 004 3521 Tic.Sic.No:270169
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

A1 CAPITAL Yatırım
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Sayı:1
Kat:2 D:5/3 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.388 004 3521 T.C.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
M.G.Sic.No: 784922648443150

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi gereğince A grubu nama yazılı imtiyazlı payların satışında Türk Ticaret Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uygulanır.

Şirket payları sahiplerince Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe / finansal raporlama standartları uyarınca 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 ve 30.06.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının www.selcukfood.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.gov.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2015 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 10.03.2016 tarihinde,
31.12.2016 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 13.03.2017 tarihinde,
31.12.2017 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 12.03.2018 tarihinde,
30.06.2018 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 17.08.2018 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 ve 30.06.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇAT İMALAT A.Ş.
Kazım D. Cd. No: 4/Çayratlıhan
37701 Pasaport / Zeytin
Konak / S.D. 75000
Ticaret Sicil No: 270189 / S. No: K-4816
Mersis No: 076000027018900010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok.No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak M.D.85/004 3521 T.C. Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ali Yürüdü, Seyfettin Erol
Adresi	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul
Telefon	(0212) 286 47 27
Fax	(0212) 286 10 51
İnternet Adresi	www.atadenetim.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Kreston International, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle bağımsız denetim raporlarında şartlı görüş yer almaktadır.

30.06.2018 tarihli bağımsız denetim raporunda ver alan denetçi görüşü:

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı paragraflarında belirtilen hususların ara dönem konsolide finansal bilgilerde gerektirebileceği düzeltmeler hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, aynı tarihli konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Şartlı Sonucun Dayanağı

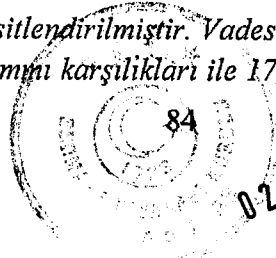
3. İlişikteki konsolide finansal tablolarda 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 'Peşin Ödenmiş Giderler' hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 3,161,767 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %22 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür (Not 12).

4. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş 1,278,581 TL'lik ticari, 336,114 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin dipnot 7.1'de açıklanan yeniden vadelendirilmiş alacaklar hariç herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 29).

5. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 215,251 TL'lik finansal borcu bulunmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla ilgili borçların 39,925 TL'si ödenmiştir. Söz konusu borçlara ilişkin herhangi bir hukuki süreç başlatılmamış olmakla beraber ödemesi yapılmayan tutarlar nedeniyle oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

6. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 2,786,786 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 30 Haziran 2018 tarih itibarıyla ilgili borçların 1,542,810 TL'si taksitlendirilmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 683,227 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17,864 TL'lik anapara tutarı 701,000 TL'ye düşmüştür.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Közel Dış Tic. Cd. No: 41 Şişli Etiler Han
34377/01 Paşaport Sok. No: 12
Hizmetler Bld. Kat: 7/1 Şişli-İSTANBUL
Ticaret Sicil: Mersis: 34377/01 K-4816
Mersis No: 0750003395200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



0-2 Ekim 2018

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Maslak Sok. No:1
Kat: 2 D: 2-6 Maslak/İSTANBUL
Maslak V.D. 368 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.sjcapital.com.tr
Mersis No: 7849226548443150

TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş Mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 1,243,976 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 10, 16).

7. Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerden ve taraflardan ticari ve ticari olmayan alacakların toplam tutarı 2,307,059 TL olup dönen varlıklara oranı %16, toplam varlıklara oranı %11'dir. Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden olan alacakların vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu şirkete 01 Ocak - 30 Haziran 2018 döneminde yapılan satışlar toplam hasılatın %33'ünü oluşturmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla alacakların tahsilatına ilişkin dipnot 10.1'de açıklanan çekler hariç herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır (Not 7, 10).

31.12.2017 tarihli bağımsız denetim raporunda ver alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Grup' un 2017 yılı içerisinde kasa bakiyeleri zaman zaman dönem sonu bakiyesi ile aynı veya daha yüksek seviyelerde olduğu izlenmektedir. Grup yönetimi izlediği kasa politikası sebebiyle bu tutarları nemalandırmamıştır. Bu sebepten Grup'un uğrayacağı zararlar tespit edilememiş olup, finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 5).

2. 31.12.2017 tarihi itibarıyla "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 4.352.702 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %30 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür (Not 12).

3. Grup'un vadesi geçmiş 438.198 TL'lik ticari, 2.344.191 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Vadesi geçen 2.051.683 TL'lik tutar Grup'un not 10.1'de açıklanan bağlı ortaklık satış bedelleri ve sermaye avansına ilişkin alacaklardan oluşmakta olup vade tarihlerinden sonraki adat faizleri finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 30).

4. Grup'un varlıklarında bulunan net ekspertiz değeri, 5.984.486 TL olan 9 adet taşınmaza ait tapu mutabakatları temin edilememiştir. Doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

5. Grup'un anlaşmalı olduğu dört adet avukatının birinden avukat mektubu temin edilememiş olup takip edilen herhangi bir dava nedeniyle oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler tespit

SELÇUK KURU
GIDA ENDÜSTRİLERİ VE TİCARET A.Ş.
Kam. Dis. Cd. No: 4 Çarşıhan
31170 Pasaport / ZİLİP
Etiler V.D. 22000 / ANKARA
Ticaret Sicil: Merkez / 270004916
Mersis No: 075000672200010
Web Sitesi: www.selcukkurugida.com

85
02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak / İSTANBUL
Maslak Y.D. 805 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348473150

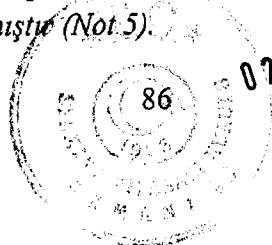
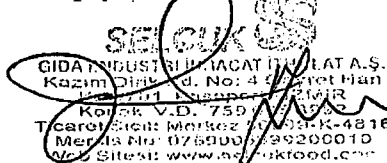
6. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 2.505.437 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilgili borçların 975.599 TL'si taksitlendirilmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 584.136 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik ana para toplam 602.000 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 927.838 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 10, 17).

8. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ilişkili şirketlerden ve taraflardan ticari ve ticari olmayan alacaklarının toplam tutarı 341.023 TL olup dönen varlıklara oranı %2, toplam varlıklara oranı %2' dir. Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden olan alacakların vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu şirkete 01 Ocak - 31 Aralık 2017 döneminde yapılan satışlar toplam hasılatın %18'ini oluşturmaktadır. Rapor tarihi itibariyle alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır (Not 7, 10).

31.12.2016 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Grup' un 2016 yılı içerisinde kasa bakiyeleri zaman zaman sene sonu bakiyesi ile aynı veya daha yüksek seviyelerde olduğu izlenmektedir. Grup izlediği kasa politikası sebebiyle bu tutarları nemalandırmamıştır. Bu sebepten Grup'un uğrayacağı zararlar tespit edilememiş olup, finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 5).



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Etk. No: 1
Kat: 2 D: 5/6 Maslak / İSTANBUL
Maslak / D: 308 004 352 / Tic. Sic. No: 276
www.a1capital.com.tr
Tic. Sic. No: 2649226 / 48143150

2.31.12.2016 tarihi itibariyle "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 3.536.309 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere verilen avanslar ve bunlara zilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %24 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür.

3.Grup'un vadesi geçmiş 880.011 TL'lik ticari 2.240.665 TL'lik diğcr alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Vadesi geçen 2.051.683 TL'lik tutar Grup'un not 10.1'de açıklanan bağı ortaklık satış bedelleri ve sermaye avansına ilişkin alacaklardan oluşmakta olup vade tarihlerinden sonraki adat faizleri finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibariyle ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibariyle tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 30).

4.Grup'un varlıklarında bulunan net ekspertiz değeri, 1.862.567 TL olan 6 adet taşınmaza ait tapu mutabakatları temin edilememiştir. Doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlölükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

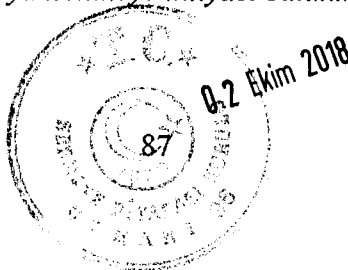
5.Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle vadesi gelmiş ancak ödemesi yapılmamış 174.340 TL'lik kredi ana para borcu bulunmaktadır. Söz konusu borçlara ilişkin 31 Aralık 2016 tarihine kadar oluşan faiz tahakkukları konsolide finansal tablolara yansıtılmış olup varsa gecikme ve temerrüd faizleri konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır. Grup rapor tarihi itibariyle söz konusu borçların 152.040 TL'si ödemiştir.

6.Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 1.943.681 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle ilgili borçların, 1.157.176 TL'si taksitlendirilmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 584.136 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik ana para toplam 602.000 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle taksitlendirilmemiş 184.505 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 10, 17).

7.Banka mevduatlarının 2.627 TL'sinden (toplam banka mevduatlarının %2'si), diğcr alacakların 626.677 TL'sinden (toplam diğcr alacakların %23'ü), verilen sipariş avansları, iş avansları ile sabit kıymet avanslarının 1.780.060 TL'sinde (toplam verilen sipariş avansları ile iş avansları ile sabit kıymet avanslarının %44'ü), ticari borçların 640.357 TL'sinde (toplam ticari borçların %79'u) ve alınan avansların 159.357 TL'sinden (toplam alınan avansların %51'i) mutabakat mektubu alınamamıştır. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlölükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

8.Grup'un faaliyetlerinin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 2016 yılı faaliyet döneminde Grup'un konsolide brüt zarar marjının %0,71, konsolide esas faaliyet zarar marjının ise %6,18 olarak gerçekleştiği görülmüştür. Grup'un faaliyetlerini devam ettirebilmesi için konsolide esas faaliyet kar marjlarını yükseltmeye ihtiyacı bulunmaktadır.

SEÇİM
GIDA ENDÜSTRİ TİCARET LİHİT A.Ş.
Kuşun Dikici Sok. No: 4 Beşiktaş Mah.
No: 7/2 Kat: 2 Maslak - 80630
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Ticaret Sicil: Merkez: 26090-K-4816
Mersis No: 0750007395200010
Web Sitesi: www.secikfood.com



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok.No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak / Ü 808 004 3521 Tlx.Sic.No:270
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849276348443150

31.12.2015 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, şartlı görüşün dayanağı paragraflarında açıklanan hususların muhtemel etkileri hariç, Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın 31.12.2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Şartlı Görüşün Dayanağı

1.31.12.2015 tarihi itibarıyla "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 4.285.612 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %31 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür.

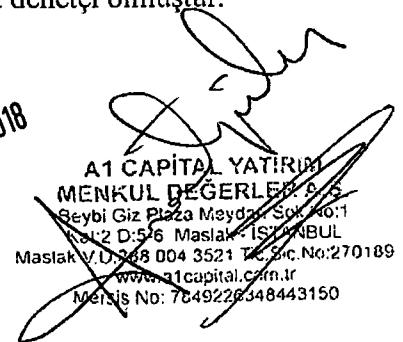
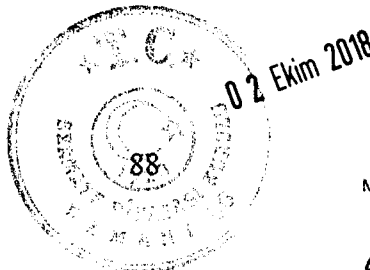
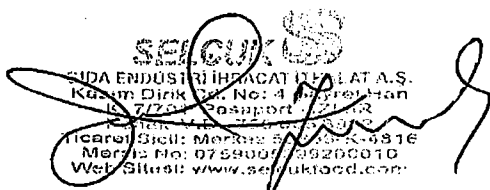
2.Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.'nin 30 Aralık 2014 tarihinde %100'nü 250.000 TL'lik bedel ile aldığı Smart Marketçilik Dağıtım A.Ş.'deki paylarını Ülker Kemendi'ye 280.000 TL bedel ile 10 Mart 2015 tarihinde satılmıştır. İlgili satışın değer tespitine ilişkin herhangi bir değerlendirme raporu bulunmamaktadır. İlgili satış neticesinde Grup 112.445 TL zarar etmiştir.

3.Grup'un vadesi geçmiş 865.694 TL'lik ticari alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 8, 31).

4.Grup'un 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 1.362.546 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ilgili borçların 279.143 TL'si taksitlendirilmiştir. Taksitlendirilmiş bu borçlardan vadesi gelen 53.687 TL'si vadesinde ödenmemiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 545.362 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik ana para toplam 563.226 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu" na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş Mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 520.177 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 11, 18).

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2015, 31.12.2016 ve 31.12.2017 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Ali Yürüdü sorumlu denetçi iken, 30.06.2018 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için şirket içi rotasyon değişikliği sebebiyle Seyfettin Erol sorumlu denetçi olmuştur.



22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

İhraççının kar dağıtım politikası;

Şirketimizin kar dağıtımı konusundaki politikası, ilgili düzenlemeler ve finansal imkanlar elverdiği sürece, ekonomik ortam, piyasa beklentileri, Şirketimizin uzun vadeli stratejileri ile uzun vadeli yatırım ve finansman politikaları, Şirketimizin finansal pozisyonu ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem karının, her yıl yeniden gözden geçirilmek koşuluyla asgari %20'si oranında nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar dağıtımı yapılması yönündedir. Şirketimiz kar dağıtım politikasının tam metnine Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) www.kap.org.tr ve Şirketimiz internet sitesi www.selcukfood.com üzerinden ulaşılabilir.

Ayrıca İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 26. maddesine göre;

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, intifa senedi sahiplerine, imtiyazlı pay sahiplerine pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir .

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİLERİ İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Kazım Dirik Cad. No: 4/5 Şişli Han
K:2/01 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Kuruluş Yılı: 1990
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 0750006399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



02 Ekim 2018

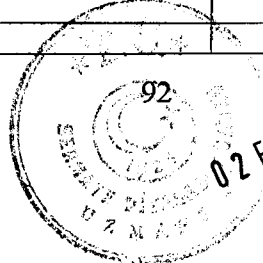
AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5/6 Maslak - İSTANBUL
Maslak / İD:388 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

2016 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			21.317.786,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			40.020,85
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Kar Dağıtımında İmtiyaz Yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı	-1.099.685	-718.125,49
4	Ödenecek Vergiler (-)	66.070	0
5	Net Dönem Kârı (=)	-1.033.402	-718.125,49
6	Geçmiş Yıllar Karı (+)	-19.483.387	-15.301.120,46
7	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0	0
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	0	0
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0	0
10	Bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	0	0
11	Ortaklara Birinci Kar Payı	0	0
	-Nakit	0	0
	-Bedelsiz	0	0
	- Toplam	0	0
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
13	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	0
	-Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
	-Çalışanlara	0	0
	-Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
15	Ortaklara İkinci Kar Payı	0	0
16	Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17	Statü Yedekleri	0	0
18	Özel Yedekler	0	0
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0	0
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

İhraççının 2016 yılı faaliyetlerini zararlar kapatması nedeniyle kar dağıtılamayacağı hususu 29.06.2017 tarihli genel kurulda onaylanmıştır.

2015 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			21.317.786,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			40.020,85
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Kar Dağıtımında İmtiyaz Yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı	920.659	473.280,06
4	Ödenecek Vergiler (-)	32.707	0
5	Net Dönem Kârı (=)	953.323	473.280,06
6	Geçmiş Yıllar Karı (+)	-20.436.710	-15.671.226,76
7	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0	0
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	0	0
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0	0
10	Bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	0	0
11	Ortaklara Birinci Kar Payı	0	0
	-Nakit	0	0
	-Bedelsiz	0	0
	- Toplam	0	0
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
13	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	0
	-Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0

SEÇKİ
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İÇİTİM A.Ş.
Kazım Dinkçi Cad. No: 10 Kat: 1
Kölelik V.D. 759/153992
Ticaret Sicil: Mersis: 0759005399200010
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.seckirood.com



AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:8-6 Maslak - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 7840226348443150

	-Çalışanlara	0	0
	-Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
15	Ortaklara İkinci Kar Payı	0	0
16	Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17	Statü Yedekleri	0	0
18	Özel Yedekler	0	0
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0	0
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

2015 yılında elde edilen karın geçmiş yıllar zararlarına mahsup edilmesi hususu 18.05.2016 tarihli genel kurulda onaylanmıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirket'in ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

Selçuk Gıda'nın avukat mektubuna göre ihraççının aleyhine açılmış ve henüz sonuçlanmamış 320.502 TL'lik işçi alacağı davası bulunmakta olup, bu tutarların 312.502 TL'si Selçuk Gıda'nın daha önce başka bir firmaya devrini yaptığı işçilere ilişkin dava bedellerinden oluşmaktadır. Devam eden ve sonuçlanmış işçi alacağı davalarına ilişkin konsolide finansal tablolarda 107,890 TL'lik karşılık ayrılmıştır.

İhraççının davacı olduğu dava aşağıda yer almaktadır.

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
İhraççı	SPK	Ankara 18.İdare Mahkemesi 2014/1906E	İdari Para Cezası İptaline ilişkin	35.292,00 TL	Devam Ediyor

İhraççının davalı olduğu davalara ve gelinen aşamalara ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Selma Çakır TURAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/478E	İşçi Tazminat Talebi	6.500,00 TL	Karar bekleniyor.
Nazmiye GİRGİN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/217E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Nefise SERBEST	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/368E	İşçi Tazminat Talebi	13.500,00 TL	Ödemiş 2.icra 2016/640 - Temyiz
Lebibe DEMİR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/353E	İşçi Tazminat Talebi	13.000,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Ömriye İNCE	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/352E	İşçi Tazminat Talebi	15.000,00 TL	Ödemiş 2.icra 2016/2341 - Temyiz
Birgül DEMİRAYAK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/336E	İşçi Tazminat Talebi	16.000,00 TL	Ödemiş 1.icra 2016/452
Nurcan YAYGIN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/330E	İşçi Tazminat Talebi	12.500,00 TL	Karar bekleniyor

ŞİŞİ ENDÜSTRİ İHRAÇCI LİMİTED A.Ş.
Kazım Dinkçi Cad. No: 4 Çarşıbaşı Han
K: 1/2 D: 5-6 Maslak - İSTANBUL
Ticaret Sic. No: 270189
Mersis No: 075000532700000
Web Sitesi: www.a1capital.com.tr



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Plaza Meydanı Sok.No:1
Kat: 5-6 Maslak - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 7849226348443150

Hilal ERGİN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2014/1E	İşçi Tazminat Talebi	8.000,00 TL	Ödemiş 2.icra 2016/4094
Gülşen KÜTÜK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/73E	İşçi Tazminat Talebi	24.517,00 TL	Yargıtaydan mesai alacakları yönünden bozulmuştur. Duruşma tarihi 03.10.2018
Münevver UYGUN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/74E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Döndü Şahin AKSU	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/79E	İşçi Tazminat Talebi	8.700,00 TL	Yargıtaydan mesai alacakları yönünden bozulmuştur. Duruşma tarihi 03.10.2018
Zeynep KOCAMAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/137E	İşçi Tazminat Talebi	29.820,00 TL	Karar bekleniyor.
Havva BOZ	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/234E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Ayşe ŞAHİN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/125E	İşçi Tazminat Talebi	7.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Suzan AKKIN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/214E	İşçi Tazminat Talebi	7.000,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Birgül YAĞDI	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/240E	İşçi Tazminat Talebi	8.500,00 TL	Ödemiş 1.icra 2016/417 - Temyiz
Şükran PAYTAR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/196	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Sevim PAYTAR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/195E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	İstinafta
Fatma ÖZTOPRAK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/237E	İşçi Tazminat Talebi	9.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Nedime DÜZGÜNER	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/227E	İşçi Tazminat Talebi	8.000,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Mesure KAYNAR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/213E	İşçi Tazminat Talebi	16.097,00 TL	Yargıtaydan mesai alacakları yönünden bozulmuştur. Duruşma tarihi 03.10.2018
Gülen YİĞEN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/238E	İşçi Tazminat Talebi	12.225,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Nebahat CARAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/203E	İşçi Tazminat Talebi	11.643,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Gülşen SEMİT	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/349E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Yargıtaydan mesai alacakları yönünden bozulmuştur. Duruşma tarihi 03.10.2018
Nesrin SELEK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/216E	İşçi Tazminat Talebi	10.500,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Birgül BAKICI	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/315E	İşçi Tazminat Talebi	8.500,00 TL	Karar bekleniyor.
Aysel KAPTAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/477E	İşçi Tazminat Talebi	6.500,00 TL	Ödemiş 1.icra 2016/4095 - Temyizde
Sibel ÇETİNKAYA	İhraççı	Germencik Asliye Hukuk Mah.2016/660E	İşçi Tazminat Talebi	1.000,00 TL	Duruşma sürüyor.
Türkan AKPINAR	İhraççı	Germencik Asliye Hukuk Mah.2016/671E	İşçi Tazminat Talebi	2.000,00 TL	Duruşma sürüyor.
Semir Hoşemir	İhraççı	Ödemiş 1.icra 2016/500E	İşçi Tazminat Talebi	3.493,70 TL	Ödemiş 1.icra 2016/500E - Temyizde

Ömriye İnce	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/352E	İşçi Tazminat Talebi	1.421,44 TL	Ödeme emri geldi, bekliyor.
Semra Özyavuz	İhraççı	Aydın 3.İcra 2016/43832E	İşçi Tazminat Talebi	38.538,73 TL	Ödeme emri geldi, 22.000 TL ödendi, Bakiye bekliyor.
Turhan Salcan	İhraççı	Aydın 3.İcra 2016/43841E	İşçi Tazminat Talebi	45.211,23 TL	Ödeme emri geldi, 22.000 TL ödendi, Bakiye bekliyor.
Birgül Yağdı	İhraççı	Ödemiş 1. İcra 2016/417E	İşçi Tazminat Talebi	2.216,13 TL	Temyizde
Nefise serbest	İhraççı	Ödemiş 2.İcra 2016/640E	İşçi Tazminat Talebi	1.262,62 TL	Temyizde
Birgül Demirayak	İhraççı	Ödemiş 2.İcra 2016/2341E	İşçi Tazminat Talebi	1.421,39 TL	Temyizde
Birgül Demirayak	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/162E	İşçi Tazminat Talebi	1.262,62 TL	Karar bekleniyor.
Hilal Ergin	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/162E	İşçi Tazminat Talebi	3.784,00 TL	Karar bekleniyor.
Aysel Kaplan	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/4095E	İşçi Tazminat Talebi	5.456,00 TL	Temyizde
Üftadiye ÖZDEMİR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2014/209E	İşçi Tazminat Talebi	5.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Saniye YILMAZ	İhraççı	Ödemiş 1.İcra 2016/416E	İşçi Tazminat Talebi	1.164,00 TL	Karar bağlandı, süreç bekleniyor.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

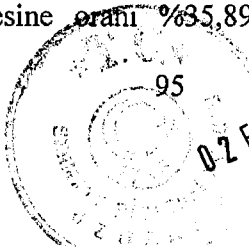
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Var	52.538,00	57,14255%	1,00	52.538,00	0,48%
B	Hamiline	Yoktur	3.947.462,00	57,14286%	1,00	3.947.462,00	35,89%
					TOPLAM	4.000.000,00	

İhraççının 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesi 14.317.786 TL azaltım ile 7.000.000 TL'ye azaltılacak ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 52.538 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 3.947.462 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 52.538 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 11.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,48, ihraç edilecek B grubu hamiline yazılı 3.947.462 TL nominal değerli payların sermaye artırımı sonrası oluşacak 11.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %35,89 olurken, toplamda ihraç edilecek



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Gic Plaza Maydan Sok No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak Vt:388 004 3521 Tic Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

İhraç edilen paylar herhangi bir kar payı dağıtım tarihi itibarıyla, ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kar payı alma hakkı elde eder.

b) Zaman aşımı:

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahallî malsandığına vermeğe mecburdurlar.

Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Esas sözleşme uyarınca, kar payı için zorunlu bir oran ve ödemelerin dönemini/dönemlerini ve kümülatif olup olmayacağı konusunda bir belirleme yapılmamıştır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

SİLOKUS
GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İMİTAT A.Ş.
Kazım Dinkçi Cd. No: 4 Kat: 3
K: 75000 Paşalimanı / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27012
Mersis No: 0750005755200010
Web Sitesi: www.silokus.com



02 Ekim 2019

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Güz Plaza Meydan Sok. No: 1
Kat: 2 D: 5-6 Maslak - BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Maslak / 3488 004 3521 Tic. Sic. No: 27012
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226349443150

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 26. maddesine göre; Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirkete ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, intifa senedi sahiplerine, imtiyazlı pay sahiplerine pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

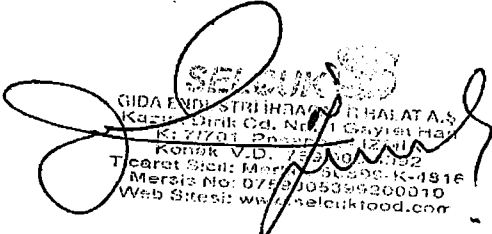
Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

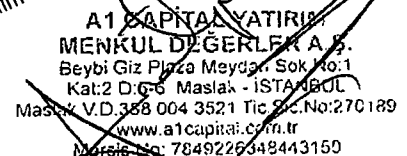
Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.


GIDA ENDÜSTRİLERİ VE İÇİŞİLERİ A.Ş.
Kazım Karabekir Cd. No:11 Çayyolu Mah.
Kızılkaya Çarşısı Kat:1
Konya V.D. 358 004 3521
Ticaret Sicil: Mersis No: 075000500000010
Web Sitesi: www.selcuktood.com



02 Ekim 2018


A1 KAPİTAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Sok. No:1
Kat:2 D:6-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 358 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19):

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

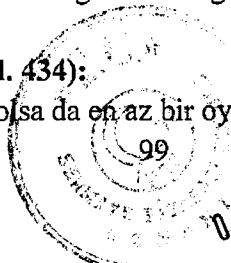
Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

ŞİRKETİN İHRAÇATI İÇİN
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:8-6 Maslak - İSTANBUL
Ticaret Sicil: Merkez 270189-K-4816
Mersis No: 0750003399200010
Web Sitesi: www.a1capital.com.tr



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:8-6 Maslak - İSTANBUL
Ticaret Sicil: Merkez 270189-K-4816
Mersis No: 0750003399200010
Web Sitesi: www.a1capital.com.tr

İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 15, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırarak veya genel

GIDA ENDÜSTRİLERİ İHRACAT A.Ş.
Kıbrıs Cd. No: 1 Bayraktar Han
17700 Gaziantep
Kıbrıs V.D. 75/10393
Ticaret Sicil: Mersis: 075000309900010
Mersis No: 075000309900010
Web Sitesi: www.stcukfood.com



02 Ekim 2018
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Güz Plaza Meydan Sok.No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak KAT:2
Maslak V.D.388 004 3521 T.C.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Tic.Sic.No: 7849226348443150

kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

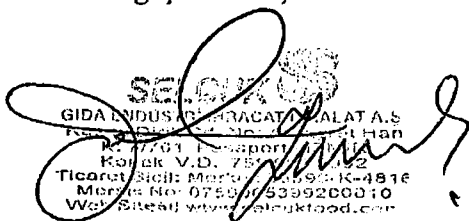
23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

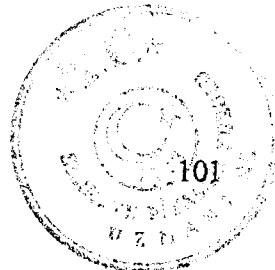
İhraççının 22.03.2018 tarih ve 2018/180 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

- 31/12/2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan 20.516.789 TL geçmiş yıllar zararından kaynaklanan bilanço açığının 14.317.786 TL' lik kısmının (VII-128.1) Pay Tebliği'nin 19. maddesi "Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltımı" hükümleri ile kapatılması, yapılacak sermaye azaltımında "Pay Sayısının Azaltılması" yönteminin uygulanarak, Şirket sermayesinin 14.317.786 TL %67,16357 oranında azaltılarak 7.000.000 TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 4.000.000 TL %57,14286 oranında bedelli sermaye artırımı yapılarak, çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılanmak üzere 11.000.000 TL'ye artırılmasına,

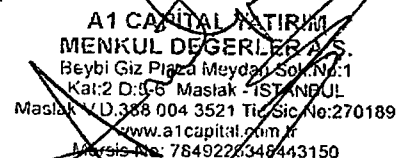
- Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Ticaret Sicili Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri uyarınca, Sermayenin azaltılmasının nedenleri, azaltmanın amacı ve azaltmanın hangi esaslar çerçevesinde yapılacağını gösterir ve söz konusu azaltımın ortaklık malvarlığında herhangi bir eksilmeye yol açmayacağına ve ortaklığa sağladığı faydalara ilişkin rapor hazırlanarak başvuru kapsamında değerlendirmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilmesine,

- Sermaye azaltımına ilişkin alınacak genel kurul onayını takiben, sermaye azaltımının şirketin geçmiş yıllar zararlarının şirketin ödenmiş sermayesinden mahsup edilmesi suretiyle yapılacak olması ve şirket bünyesinden herhangi bir nakit, fon veya varlık çıkışı olmayacağı, öz varlık değerinde hiçbir değişiklik olmayacağı göz önüne alınarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun TTK'nın 474'üncü maddesi birinci ve ikinci fıkrası hükmü uyarınca alacaklılara yapılacak çağrıdan ve bunların haklarının ödenmesinden veya teminat altına alınmasından vazgeçilmesine,


SELÇUK KOCA
GIDA ENDÜSTRİLERİ VE TİCARET A.Ş.
KURULU BAŞKANI
KURUL ÜYELİĞİ
KURUL ÜYELİĞİ
KURUL ÜYELİĞİ
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 0750003399200010
Web Site: www.selcukfood.com



02 Ekim 2018


A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:55 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.388 004 3521 Tic. Sic. No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849223348443150

- Arttırılan 52.538 TL'lik sermayeyi temsil eden payların (A) grubu ve nama yazılı oluşturulmasına, 3.947.462 TL'lik sermayeyi temsil eden payların ise (B) Grubu ve hamiline yazılı olarak oluşturulmasına,
- Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilmesine,
- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının nominal değerden kullandırılmasına,
- İşbu sermaye artırımında ihraç edilecek (A) grubu payların "borsada işlem görmeyen" nitelikte, (B) grubu payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,
- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
- Şirketin Hakim Ortağı Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi kendi A ve B Grubu payları üzerindeki Rüçhan haklarının tamamını ilgili tebliğ kapsamında kullanmasına, Ayrıca süresi içerisinde kullanılmayan rüçhan haklarının Birincil Piyasada satışa sunulmasını müteakiben kullanılmayan 1.500.000 TL'lik kısmının da Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi Ticaret Limited Şirketince satın alınacağını taahhüt edilmesine,
- Yukarıdaki maddeler ile ilgili yasal gereklilikler ve Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuat uyarınca, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "ŞİRKETİN SERMAYESİ" başlıklı 6. maddesi ekli tadil tasarısında belirtilen şekilde değiştirilerek konunun yapılacak Genel Kurulda görüşülmesi için gerekli hazırlıkların yapılmasına,
- Yukarıdaki esas sözleşme tadili ve sair işlemler için;
 - a. Belirlenecek Aracı Kurum ile sözleşme imzalanmasına,
 - b. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına müteakiben Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na müracaat edilmesine,
 - c. Bakanlık onayından sonra Şirket Genel Kurulu'nun Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince toplantıya davet edilmesine ve sair tüm işlemlerin gerçekleştirilmesine yönelik genel müdürlüğe yetki verilmesine,

İhraççının sermaye azaltımı ve eş anlı artırımına ilişkin 22.03.2018 tarihli yönetim kurulu kararının ekindeki tadil metninde ihraççının paylarının nominal değerinin 1 kuruştan 1,00 TL olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, aynı gün KAP'ta ilan edilmiştir. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/669949>)

Şirket 06.09.2018 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında sermayesinin 14.317.786 TL azaltılmasına ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında artırılmasına ve esas sözleşmesinin 6. maddesinin payların nominal değerinin 1 kuruştan 1,00 TL olarak değiştirilmesi ile kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2018 – 2022 olacak şekilde tadil edilmesine, ayrıca çıkarılmış sermayeyi azaltma konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verilmiş, ancak tescil edilmemiştir (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/706840>). Sermaye artırım süreci tamamlandıktan sonra tescil işlemi gerçekleştirilecektir.

SİRKET
GIDA ENERJİ İHRAÇATI İMALAT A.Ş.
Kırsal Ürünler Co. No: 1444444444
Kırsal Ürünler Co. No: 1444444444
Kırsal Ürünler Co. No: 1444444444
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 0750000399200010
Web Sitesi: www.kurukood.com



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.385004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 784922638443150

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Yoktur.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Var	52.538,00	57,14255%	1,00	52.538,00	0,48%
B	Hamiline	Yoktur	3.947.462,00	57,14286%	1,00	3.947.462,00	35,89%
					TOPLAM	4.000.000,00	

İhraççının 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesi 14.317.786 TL azaltımla 7.000.000 TL'ye azaltılacak ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye çıkartılacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 52.538 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 3.947.462 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 52.538 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların sermaye artırım sonrası oluşacak 11.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %0,48, ihraç edilecek B grubu hamiline yazılı 3.947.462 TL nominal değerli payların sermaye artırım sonrası oluşacak 11.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %35,89 olurken, toplamda ihraç edilecek 4.000.000 TL nominal değerli payların sermaye artırım sonrası oluşacak 11.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %36,36 olacaktır.

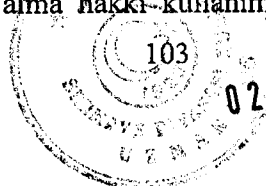
İhraççının sermaye azaltımı ve eş anlı artırımına ilişkin 22.03.2018 tarihli yönetim kurulu kararının ekindeki tadil metninde ihraççının paylarının nominal değerinin 1 kuruştan 1,00 TL olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, aynı gün KAP'ta ilan edilmiştir. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/669949>)

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin tespitiyle

GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇCI HALAT A.Ş.
KAYITLI SERMAYE ŞİRKETİ
KURULUŞ YERİ: 06050 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 276994
Mersis No: 0255003355000010
Web Sitesi: www.a1capital.com.tr



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Kat:1
Kat:2 D:5/3 Maslak - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 276994
Mersis No: 0255003355000010
www.a1capital.com.tr

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok.No:1
Kat:2 D:36 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.368 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi A1 Capital tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi ve bunların iletişim bilgileri BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri A1 Capital tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:5-6 Kat:2 Maslak/İstanbul
Telefon	(0212) 371 18 00
Fax	(0212) 371 18 01
İnternet Adresi	www.a1capital.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

İTİDİ İNVESTİ İHRACAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazım Karabekir Cd. No:10 Sayı:101
Köşk V.D. 75000 4092
Ticaret Sicil: Mersis: 0689904816
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.itidid.com



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Mersis No: 07388 004 3521 TİC. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanmayan talebe ilişkin bedel ödemesi söz konusu değildir. Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden ödenecek bedelin üzerinde bir tutar olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

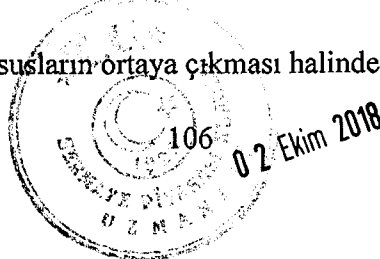
Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %57,14286 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

GIDA ENERJİ VE İHRAÇTAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 100 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 275900/0339200010
Mersis No: 7849225348443150
Web Sitesi: www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak T.C. 388 004 3521 Tic. Sic. No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849225348443150.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanmalarının ardından aynı gün içerisinde MKK tarafından yatırımcıların beyan edilen hesaplarına kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde satışın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

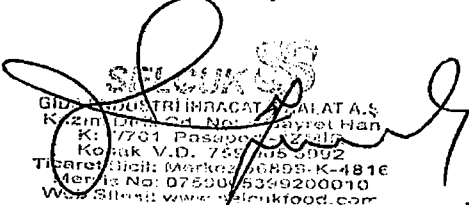
Yoktur.

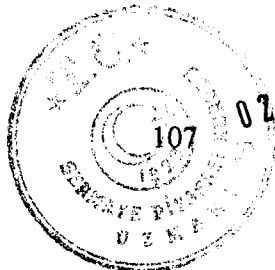
c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

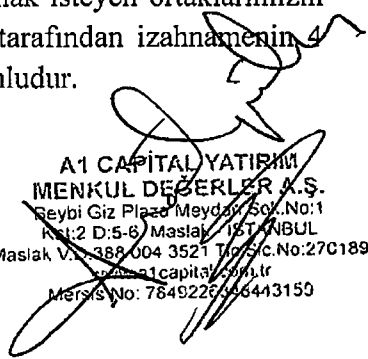
Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızın taleplerinin alınmasından önce işlem yapacakları aracı kurumlar tarafından izahnamenin 4 numaralı ekinde yer alan risk bildirim formunun imzalatılması zorunludur.


GIDA ÜRÜNLERİ İHRACATÇILARI A.Ş.
Kazım Karabekir Cad. No: 10
K: 1/701 Pasajı Kat: 10
Koruk V.D. 755 05 0002
Ticaret Sicil: Mersis: 068000-K-4816
Mersis No: 0750005300200010
Web Sitesi: www.gidaunlu.com




A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Geybi Giz Plaza Meydanı Sok. No:1
Kat: 2 D: 5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3521 Ticaret Sicil No: 27C189
Mersis No: 7849226446443150

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

%57,14286

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR52 0001 5001 5800 7307 0330 62 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, bedelsiz pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

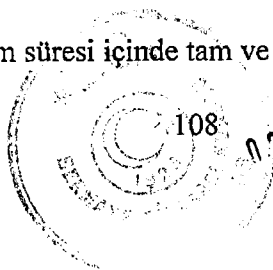
i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇATI HAYAT A.Ş.
Kırmızı Sokak Cd. No:1 Gayret Han
Kat:7 D:5-6 Maslak - KAT:7 D:5-6
Maslak - 35211 - PASAPORT
İzmir
Ticaret Sicil: Mersis No: 0750005399200010
Web Sitesi: www.selcukgida.com



ATIS KAPITALLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Kat:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - KAT:2 D:5-6
Maslak - 35211 - PASAPORT
İzmir
Ticaret Sicil: Mersis No: 0750005399200010
Web Sitesi: www.atiscapital.com.tr
Mersis No: 0750005399200010

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Payları Borsa'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsa tarafından belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon pazarında işlem sırası açılır. Rüçhan hakkı kuponları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresinin sona ermesinden önceki 5. iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma ve Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan 1.500.000 TL'lik kısmı, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Gönen Kuru Kahve tarafından satın alınacaktır.

Yeni pay alma hakkı ve Borsa'da halka arzdan sonra kalan satılamayan payların 1.500.000 TL'lik kısmının Gönen Kuru Kahve tarafından satın alınmasından sonra dahi kalan pay olması halinde satılamayan payların altı iş günü içinde iptal ettirilmesi gerekmekte olup, bu kapsamda şirket sermayesi eş anlı sermaye azaltımı sonrasında yapılan iş bu izahnameye konu sermaye artırımını kapsamında 11.000.000 TL'ye ulaşamayabilir, bu durumda Şirketin oluşacak yeni çıkarılmış sermayesine göre yeni bir esas sözleşme tadili yapılabilir.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan: Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Adres: Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılan sermayeyi temsil edecek payların yeni pay alma hakkı süreci ve payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan 1.500.000 TL'lik kısmı, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Gönen Kuru Kahve tarafından satın alınacaktır.

GÖNEN KURU KAHVE GIDA TURİZM GEMİCİLİK VE LİMAN
İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
KURUMSAL ADRESİ: VALİ KAZIM DIRİK CADDESİ NO:4 GAYRET HAN KAT:7 DAİRE:701 PASAPORT İZMİR
TİCARİ ADRESİ: MEYDAN SOKAĞI NO:5/8 MASLAK - İSTANBUL
TİCARİ SİCİL NO: 07/0005399200010
MERSİS NO: 070005399200010
WEB SİTESİ: www.gonenkahve.com.tr

109

02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Seydi Güz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:5/8 Maslak - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226345413150

8 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı No:1
Kat:2 D:5 G: Maslak - İSTANBUL
Maslak / D.389 004 3521 Tic.Sic.No:270185
www.a1capital.com.tr
Mesaj No: 784922654443150

malvarlığında herhangi bir eksilmeye yol açmayacağına ve ortaklığa sağladığı faydalara ilişkin rapor hazırlanarak başvuru kapsamında değerlendirmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilmesine,

3. Sermaye azaltımına ilişkin alınacak genel kurul onayını takiben, sermaye azaltımının şirketin geçmiş yıllar zararlarının şirketin ödenmiş sermayesinden mahsup edilmesi suretiyle yapılacak olması ve şirket bünyesinden herhangi bir nakit, fon veya varlık çıkışı olmayacağı, öz varlık değerinde hiçbir değişiklik olmayacağı göz önüne alınarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun TTK'nın 474'üncü maddesi birinci ve ikinci fıkrası hükmü uyarınca alacaklılara yapılacak çağrıdan ve bunların haklarının ödenmesinden veya teminat altına alınmasından vazgeçilmesine,

4. Arttırılan 52.538.- TL'lik sermayeyi temsil eden payların (A) grubu ve nama yazılı oluşturulmasına, 3.947.462.- TL'lik sermayeyi temsil eden payların ise (B) Grubu ve hamiline yazılı olarak oluşturulmasına,

5. Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilmesine,

6. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının nominal değerden kullandırılmasına,

7. İşbu sermaye artırımında ihraç edilecek (A) grubu payların "borsada işlem görmeyen" nitelikte, (B) grubu payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,

8. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

9. Şirketimizin Hakim Ortağı Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Kendi A ve B Grubu Hisseleri üzerindeki Rüçhan haklarının tamamını ilgili tebliğ kapsamında kullanacaktır.

Ayrıca; Süresi içerisinde kullanılmayan rüçhan haklarının Birincil Piyasada satışa sunulmasını müteakiben kullanılmayan 1.500.000.- TL'lik kısmının da Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketince satın alınacağını taahhüt edilmesine,

10. Yukarıdaki maddeler ile ilgili yasal gereklilikler ve Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuat uyarınca, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "ŞİRKETİN SERMAYESİ" başlıklı 6. Maddesi ekli tadil tasarısında belirtilen şekilde değiştirilerek konunun yapılacak Genel Kurulda görüşülmesi için gerekli hazırlıkların yapılmasına (Ek-1: Tadil Tasarısı),

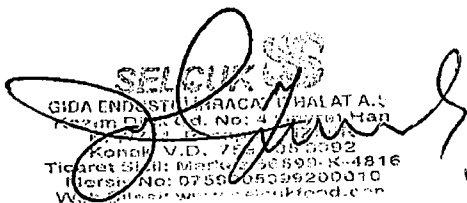
11. Yukarıdaki esas sözleşme tadili ve sair işlemler için;

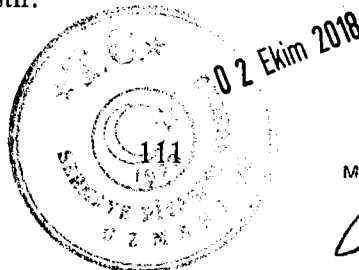
a. Belirlenecek Aracı Kurum ile sözleşme imzalanmasına,

b. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına müteakiben Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na müracaat edilmesine,

c. Bakanlık onayından sonra Şirket Genel Kurulu'nun Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince toplantıya davet edilmesine ve sair tüm işlemlerin gerçekleştirilmesine yönelik genel müdürlüğe yetki verilmesine,

mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


SELÇUK KAYA
GIDA ENDÜSTRİLERİ A.Ş. HALAT A.Ş.
Kısmi Ortak (Ad. No: 41756) Han
Kısmi Ortak (Ad. No: 41756) Han
Kısmi Ortak (Ad. No: 41756) Han
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 0755005259200010
Web Sitesi: www.selcukfond.com


SERMAYE PİYASASI KURULU
02 Ekim 2018


A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beşiği Giz Plaza Meydan Sok. No: 1
Kat: 2/5-6 Maslak - İSTANBUL
Mersis No: 270189
Tic. Sicil No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 784922634644150

Şirket 06.09.2018 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında sermayesinin 14.317.786 TL azaltılmasına ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında artırılmasına ve esas sözleşmesinin 6. maddesinin kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2018 – 2022 olacak şekilde tadil edilmesine, ayrıca çıkarılmış sermayeyi azaltma konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verilmiş, ancak tescil edilmemiştir (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/706840>). Sermaye artırım süreci tamamlandıktan sonra tescil işlemi gerçekleştirilecektir.

24.1.15.2 Yapılan sermaye azaltımının nedenleri:

Şirketin geçmiş yıllar zararlarının etkisiyle sermaye kaybının artması ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Şirket paylarının Borsa fiyatının nominal değerinin altında seyretilmesi; bu koşullar nedeniyle halka açık kısımdaki paylara sahip ortakların nakit sermaye artırımlarına katılımının düşük kalması ve bu durumun halka açıklık oranını gün geçtikçe azaltması, mevcut yapının şirkete nakit girişi sağlayacak ve/veya finansman yükünü azaltacak yeni nakdi sermaye artırımlarına imkan vermemesi sermaye azaltımı yapılmasını zorunlu kılmıştır. Ayrıca Şirket payları 2008 yılından bu yana Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı (Eski adı: Gözaltı Pazarı)'nda işlem görmektedir. 2017 yılını kar ile kapatan Şirketin, eşanlı sermaye azaltım artırımı işlemi ile düzelecek sermaye yapısına müteakiben Borsa İstanbul A.Ş.'ye yapılacak başvuru ile Şirket paylarının Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi istenecek, Borsa İstanbul yönetim kurulunun ilgili başvuruyu olumlu karşılaması halinde şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görmesi sağlanacaktır.

24.1.15.3 Yapılan sermaye azaltımının esaslarına ilişkin bilgiler:

i. Sermaye azaltımında esas alınan finansal tablo dönemi ile bu dönemdeki bilanço açığı ve sermaye azaltım tutarı:

Sermaye azaltımına esas finansal tablo dönemi 31.12.2017 (Söz konusu finansal tablolar için Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Sınırlı Olumlu Görüş vermiştir.)

2017 yılı sonu geçmiş yıllar zararı toplamı Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. 20.516.789 TL, 2017 yılı dönem karı 421.335 TL'dir. Geçmiş yıllar zararları ve dönem karı toplamı -20.095.454 TL'dir.

	Azaltım Öncesi	Azaltım Sonrası
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	12.629.814	12.629.814
Ödenmiş Sermaye	21.317.786	7.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	8.847.032	8.847.032
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	572.773	572.773
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.928.251	1.928.251
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	1.928.251	1.928.251
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	1.938.797	1.938.797
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-10.546.111	-10.546.111

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	59.426	59.426
- Yasal Yedekler	59.426	59.426
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	-20.516.789	-6.199.003
Net Dönem Karı / Zararı	421.335	421.335

SPK'nın 10.04.2014 tarih ve 11/352 sayılı ilke kararı kapsamında, 31.12.2017 tarihi itibarıyla sermaye kaybımız aşağıdaki formül uygulanarak %40,92 olarak hesaplanmıştır. Yapılacak sermaye azaltımı işlemi sonucunda Şirketimizin 31.12.2017 tarihli mali tabloları esas alınarak oluşacak yeni özkaynak yapısı yukarıdaki şekilde olacak, sermaye kaybı ise kalmayacaktır. ((Sermaye + Kanuni Yedek Akçeler) – Özkaynaklar) / (Sermaye + Kanuni Yedek Akçeler))

SPK'nın VII-128.1 Pay Tebliği'nin 19'uncu maddesinin birinci bendine uygun olarak; Selçuk Gıda'nın sermaye azaltım kararının açıklandığı **22.03.2018** tarihinden önceki 30 gün içerisinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatının ortalaması 0,381 TL olup, nominal değer altındadır. Aynı madde hükmüne uygun olarak; hesaplanacak payların düzeltilmiş borsa fiyatının da payların nominal değerinin yüzde yirmisini aşmayacağı görülmektedir.

ii. Sermaye azaltımı yöntemi ve azaltılan tutarın toplam şirket sermayesine oranı:

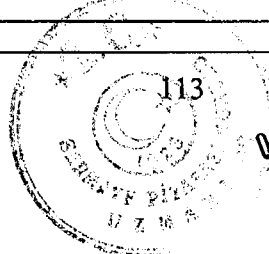
Şirketin 21.317.786 TL olan sermayesi tamamı nakit olarak ödenen sermayeden karşılanmak üzere 14.317.786 TL azaltılarak 7.000.000 TL'ye düşürülerek, Şirket paylarının nominal değeri 1 TL olacaktır. Yapılacak sermaye artırımında payların iptal edilmesi (pay sayısının azaltılması) yöntemi benimsenmiş olup, iptale konu payların Şirketin sermaye azaltımı öncesi 21.317.786 TL olan sermayesi içindeki payı %67,16357'dir. Diğer bir deyişle, bu işlem ile birlikte 100 adet paydan 32.84 adet pay korunarak ve 67,16 adet pay iptal edilerek sermaye azaltımı işlemi yapılacaktır.

Söz konusu sermaye azaltımı bilanço açığının kapatılması amacıyla gerçekleştirileceğinden ve söz konusu işlemi takiben 4.000.000 TL nakit sermaye artırımı yapılacağından, Şirketten herhangi bir fon çıkışı olmayacak, dolayısıyla, sermaye azaltımı işlemi Şirketin varlıklarında herhangi bir azalmaya neden olmayacaktır.

Yapılacak eşanlı sermaye azaltımı ve artırımı işlemleri sonucunda Şirketin 31.12.2017 tarihli mali tabloları esas alınarak oluşacak yeni özkaynak yapısı aşağıdaki şekilde olacak, sermaye kaybı kalmayacaktır.

	Azaltım Öncesi	Azaltım ve Artırım Sonrası
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	12.629.814	16.629.814
Ödenmiş Sermaye	21.317.786	11.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	8.847.032	8.847.032
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	572.773	572.773
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.928.251	1.928.251
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	1.928.251	1.928.251
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	1.938.797	1.938.797
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-10.546	-10.546
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	59.426	59.426

SELÇUK GIDA
GIDA ENDÜSTRİLERİ VE İTHALAT A.Ş.
Kazım D. Bulvarı, No: 10, Kat: 1
K-72100, S-100000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil: Mersis: 0805000-K-4816
Mersis No: 0751005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com



02 Ekim 2018

AT CAPITAL ARTIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Mersis V.D.383 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 7849226378443150

sermaye azaltım ve eş anlı artırım işleminin yapılması için Şirketin hakim ortağı tarafından şirketin diğer ortaklarına pay alım teklifinde bulunulması gerekmektedir.

Bu kapsamda Şirketin hakim ortağı Gönen Kuru Kahve tarafından diğer ortaklara pay alım teklifinde bulunulmak üzere II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği hükümleri çerçevesinde Pay Alım Teklifi Bilgi Formu'nun onaylanması amacıyla 15.05.2018 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunulmuştur.

Şirketin hakim ortağı Gönen Kuru Kahve Gıda tarafından SPK'nın 09.08.2018 tarih ve 35 sayılı toplantısında alınan karar ile diğer ortakların B grubu SELGD payları için pay başına 0,42 TL'den 14.08.2018 – 03.09.2018 tarihleri arasında pay alım teklifi yapılmış olup, pay alım teklifine katılan yatırımcı olmamıştır.

Zorunlu pay alım teklifi fiyatı Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin ("Tebliğ") 15. maddesinin 3. ve 16. maddesinin 1. fıkrasına göre belirlenmiştir.

Şirket sermayesini temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmakla birlikte, A grubu paylar pay alım teklifine konu olmayıp, sadece B grubu hamiline yazılı payların pay alım teklifine konu olması sebebiyle sadece B grubu paylar için pay alım teklifi fiyatı hesaplanmıştır.

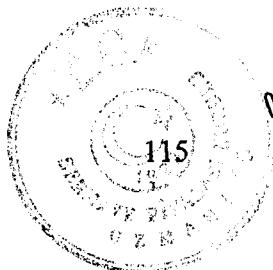
a) Pay grupları arasındaki imtiyaz farklılıkları dikkate alınarak Kurulun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan değerleme raporunda belirtilen fiyatın, Şirket payları içerisinde pay grubu ayrımı olması sebebiyle pay grupları arasındaki imtiyaz farklılıkları dikkate alınarak Kurulun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde şirket değerinin belirlenmesi amacıyla A1 Capital'e değerleme raporu hazırlattırılmıştır.

25.07.2018 tarihli değerleme raporu çerçevesinde pay alım teklifinde bulunulacak B grubu hamiline yazılı paylar için pay başına 0,3960 TL değer belirlenmiştir.

b) Pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerin, teklifte bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, varsa hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde, pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay devrine konu olmayan grup veya gruplara dahil olan paylarda yaptıkları alımlarda ödedikleri en yüksek fiyatın,

Pay alım teklifi işlemi herhangi bir pay alım işlemi çerçevesinde doğmamış olup, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde imtiyazlara son verilmeyerek sermaye azaltımı ve eş anlı artırım işlemi yapıldığı için şirketin imtiyazlı paylarına sahip Gönen Kuru Kahve tarafından diğer ortaklara pay alım teklifinde bulunulmaktadır.

SELGİD
GIDA ENDÜSTRİ İRACAT HALAT A.Ş.
Kazım Dirlik Cd. No: 115 Çayyolu Mah.
K: 104 P: 06830 Üsküdar / İSTANBUL
Ticaret Sicil: Mersis No: 085100530000000000
Web Sitesi: www.selgigid.com.tr



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak / D: 888 004 3521 Tic. Sic. No: 270169
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 784922674843150

Şirket sermayesinin azaltılması ve eş anlı olarak artırılmasına ilişkin kararın 22.03.2018 tarihinde alınması sebebiyle, işbu madde kapsamında dikkate alınan tarih olarak 22.03.2018 belirlenmiştir.

Pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişiler tarafından 22.03.2018 tarihli yönetim kurulu kararından önceki 6 aylık dönem içerisinde alım işlemi yapılmamıştır.

c) Pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay devrine konu olmayan grup veya gruplara dahil olan payların borsada işlem görmesi durumunda, varsa hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşma yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan payın günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasının

Pay alım teklifi işlemi herhangi bir pay alım işlemi çerçevesinde doğmamış olup, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde imtiyazlara son verilmeyerek sermaye azaltımı ve eş anlı artırım işlemi yapıldığı için şirketin imtiyazlı paylarına sahip Gönen Kuru Kahve tarafından diğer ortaklara pay alım teklifinde bulunmaktadır.

Şirket sermayesinin azaltılması ve eş anlı olarak artırılmasına ilişkin kararın 22.03.2018 tarihinde alınması sebebiyle, işbu madde kapsamında hesaplama için dikkate alınan tarih olarak 22.03.2018 belirlenmiştir.

Sermaye azaltımı ve eş anlı artırımına ilişkin 22.03.2018 tarihli yönetim kurulu kararından önceki 6 aylık dönem içinde oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatlarının aritmetik ortalaması 0,3057 olarak hesaplanmıştır.

Bununla birlikte Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 16. maddesinin 1. fıkrasında;

"Hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarih ile fiili pay alım teklifi süresi sona erme tarihi arasındaki dönemde, pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişiler tarafından pay alım teklifi fiyatından daha yüksek bir fiyattan hedef ortaklık paylarının satın alınması halinde; pay alım teklifi fiyatı, satın alınan paylar için ödenen en yüksek fiyattan aşağı olmayacak şekilde yeniden belirlenir."

hükmü yer almaktadır.

Tebliğin 16. maddesinin 1. fıkrası kapsamında Şirketin hakim ortağı Gönen Kuru Kahve ve Gönen Kuru Kahve'yi temsilen yönetim kurulu başkanlığını yürüten Eliya Alharal (İsrail Oğlu)'ın eşi olan ve söz konusu kişilerle birlikte hareket ettiği beyan edilen Tina Alharal tarafından 23.03.2018 tarihinde 0,42 TL fiyatla 145.000 adet SELGD payı virman yoluyla satın alınmıştır.

Bu bilgiler ışığında;

Pay alım teklifinde bulunulacak B grubu hamiline yazılı paylar için Tebliğin 16. maddesinin 1. fıkrası kapsamında 0,42 TL fiyatla pay alımı yapılması sebebiyle en yüksek fiyat olan 0,42 TL'den pay alım teklifinde bulunulmuştur.

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kocamirlik Cd. No: 4 Gayret Han
K: 7/701 Pasaport - İZMİR
Rönlük Y.B. - 35010
Ticaret Sicil: Mersis No: 075000350200010
Web Sitesi: www.selgukrood.com

116
02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No: 71
Kat: 2 D: 5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D.389/004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
MERSİS No: 7849226348440150

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 24.1.11 maddesinde belirtildiği üzere Gönen Kuru Kahve'nin satın alma taahhüdü bulunmaktadır.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ardından kalan paylar Borsa'da Satış yöntemiyle halka arz edileceğinden, halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı T+2'de yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1-TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı 1 TL nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

Sermaye artırımına aracılık edecek A1 Capital'in yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

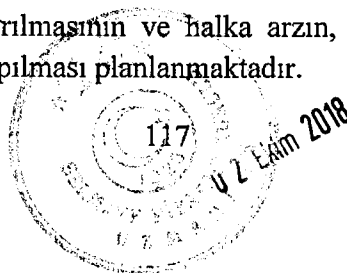
Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
A1 Capital	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben Ekim 2018'de yapılması planlanmaktadır.

SELCUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇATI İTHALAT A.Ş.
Kazım Dökü Cd. No:14 Etiler Beşiktaş
İstanbul / Türkiye
KURUM V.D. 755 00 5 3592
Ticaret Sicil: Mersis: 080900344000000
Mersis No: 075000344000000
Web: www.selcukfood.com



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Mistak V.D. 368 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.selcukfood.com, KAP ve yetkili kuruluşun www.a1capital.com.tr internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak Sarıyer / İstanbul
Telefon	(0212) 371 18 00
Fax	(0212) 371 18 01
İnternet Adresi	www.a1capital.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

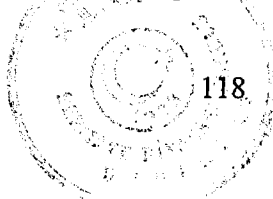
A1 Capital, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumda ki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret	Yoktur	Yoktur	4.000.000	100,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan A1 Capital ile İhraççı arasında 02.04.2018 tarihinde "Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı A1 Capital tarafından yapılacaktır.

SELÇUK
GIDA ENDÜSTRİ İHRAÇCI HALAT A.Ş.
Kadın D:5-6 Kat:2 D:5-6 Maslak
Sarıyer / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 075000399200010
Vergi Sicil No: 343403150



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 724922343403150

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, A1 Capital ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan A1 Capital haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının B grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda SELGD koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

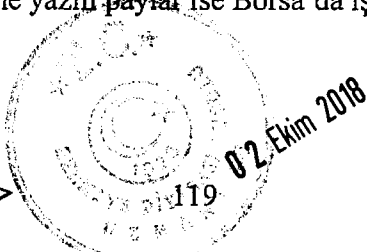
25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2008 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

GIDA ENDÜSTRİYEL MAMULLER HAT A.Ş.
Kazım Dirlik Cad. No: 10 Kat: 5
K: 77000 Pasaport - 12060
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 0750000389200010
Vergi No: 389200010



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No: 1
Kat: 2 D: 5-5 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 308 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Ticaret Sicil No: 270189

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur. .

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

SPK'nın VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 19. maddesinin 12. fıkrası çerçevesinde Şirketin imtiyazlı pay sahipleri Gönen Kuru Kahve ve Eliya Alhara (Vitali Oğlu) tarafından yeni pay alma haklarının tamamının kullanılacağına ve bu suretle elde edilecek payların Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satılmayacağına ilişkin taahhütname verilmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

SPK'nın VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 19. maddesinin 12. fıkrası çerçevesinde Şirketin imtiyazlı pay sahipleri Gönen Kuru Kahve ve Eliya Alharal (Vitali Oğlu) tarafından yeni pay alma haklarının tamamının kullanılacağına ve bu suretle elde edilecek payların Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satılmayacağına ilişkin taahhütname verilmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

İhraca ilişkin toplam maliyetin 67.860 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihrac ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 4.000.000 TL olup, bu durumda ihrac ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,01697 TL'dir.

Ortaklığın ihracat ve halka arzdan elde edeceği net gelir 3.932.140 TL olacaktır.

A1 CAPITAL PAZIRLIK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyı Güz Plaza Meydan Sok.No:1
Kat:2 D:5-B Maslak -İSTANBUL
Maslak V.D.288 004 3521 tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7840226718443150

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak - 31 Aralık 2015	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul	Ali Yürüdü	Şartlı
1 Ocak - 31 Aralık 2016	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul	Ali Yürüdü	Şartlı
1 Ocak - 31 Aralık 2017	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul	Ali Yürüdü	Şartlı
1 Ocak - 30 Haziran 2018	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul	Seyfettin Erol	Şartlı

Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) sermaye artırımına aracılık eden yetkili kuruluş olan A1 Capital ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

T.C. Ekonomi Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü Tarım Ürünleri Daire Başkanlığı Kuru
İncir Sektörü Raporu

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü 2017 Yılı Kuru İncir Raporu

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, Dumlupınar Bulvarı No: 151 Eskişehir Yolu 9. Km 06800
Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 444 84 82

Selo

GILA ENDANG TRI HIRAGUNA, NALAT A.S.
Ked. : Jember, Cc. Revisi : Gila Endang
Hiraguna, Nalat A.S.,
Jember V.D.

Tgl. : 08 Juli 2019
Masa Berlaku : 6 bulan
Waktu : 08.00 - 17.00 WIB

123

02 Eksemplar

A1 CAPITAL YATIKUM
MENKUL DEGERLER M.S.
Beybi Giz Plaza Merhan Sok No:1
Kat:2 0-5-6 Maslak - ISFANKUL
Maslak V.D.388 004 3521 Tlx.Sis.no:27
www.a1capital.com.tr
Metris no: 784922N348A13150

Türkiye Ziraat Odaları Birliği, GMK Bulvarı No:25 06440 Demirtepe / Ankara, Telefon +90 312 231 63 00

TÜİK, Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 410 04 10

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye’de yerleşik gerçek kişilerin ve Resmi Daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

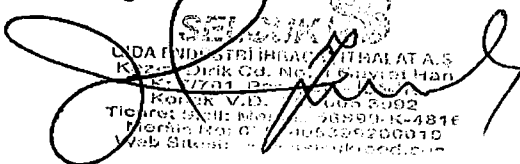
Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanuna göre ikametgahı Türkiye’de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

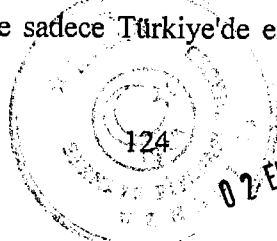
Türkiye’de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye’de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanunî merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye’de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.


A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıköy Sok. No: 1 Kat: 5
K-7791 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270169
Mersis No: 7849226548443150



02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı Sok. No: 1
Kat: 2 D: 6-6 Maslak - Beşiktaş / İstanbul
Maslak 00665 004 3521 Tic. Sic. No: 270169
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226548443150

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi 01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibariyle;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;

%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşımamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. Maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulanmasını etkilememektedir.

GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazım Karabekir Cd. No: 20 Kat: 11
Korhan V.D. 75100 Kocaeli
Ticaret Sicil No: 270189
Mersis No: 075000500000010
Web Sitesi: www.gidainvest.com.tr

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No: 1
Kat: 2 D:5-6 Maslak İSTANBUL
Maslak V.D. 33300 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 7849226348443150

02 Ekim 2018

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok.No:1
Kat:2 D:5-3 Maslak- İSTANBUL
Maslak V.D.368 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Tic.Sis.No: 2849226348443150

Dar mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK’nun 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

GVK'nun mükerrer 80. Maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ'ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2018 yılı gelirleri için 34.000 TL'yi (G.V.K. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri “kâr paylarının yarısı”, GVK’nun 22.maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK’nun 94’üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının “menkul sermaye iradı” olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran

dagıtılan kar payları üzerinden" Bakan



A1 CAPITAL KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok.No:1
Kat:2 D:5 Maslak - İSTANBUL
Maslak M.D.398 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 78492267486413150

%15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nun 101.maddesinin 5 no.lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6.maddesine göre kurum kazancı, GVK'nun ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükellef Kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK Madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

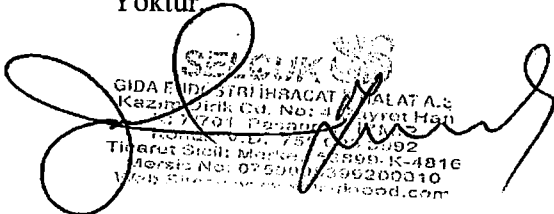
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

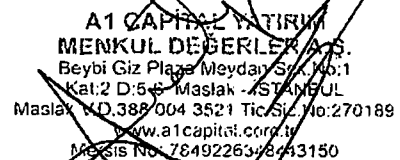
Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.


GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT VE İTHALAT A.Ş.
Kazım Dink Cd. No:3 Beşiktaş
3439701 Paşaport Meydanı
Kadıköy - İstanbul
Ticaret Sicil: Mersis: 3439001300000010
Mersis No: 0750013000000010
Web Sitesi: www.gidaendustri.com




A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak K.D.389/004 3521 Tic.Sic. No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 784922634843150

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabilirliği hakkında açıklama:

Yoktur.

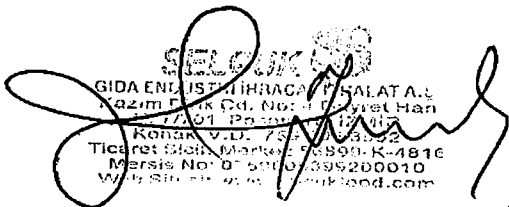
31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir adresindeki ihracçının merkezi ve başvuru yerleri ile ihracçının internet sitesi (www.selcukfood.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:


SELÇUK GIDA
GIDA ENLEMLİ İHRACAAT SALATI A.Ş.
Kazım Dirik Cd. No:4 Gayret Han
77001 Pasaport 70101
Kontak V.D. 784922648443150
Ticaret Sicil No: 50890 K-4816
Mersis No: 075000395200010
Web Site: www.selcukfood.com




A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Giz Plaza Meydanı No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL
Maslak V.D. 788 004 3521 T.C. Sicil No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 784922648443150

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

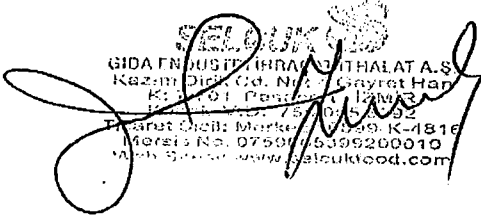
33. EKLER

Ek/1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek/2 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı

Ek/3 Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı

Ek/4 Risk Bildirim Formu


GIDA ENÜSTÜTÜ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dikici Cd. No: 7 Gayret Han
K:1 D:101 Pendik/İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Ticaret Sicil: Mersis: 0750003309200010
Web Sitesi: www.gidaenustutod.com


AX CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beybi Güz Plaza Meydanı No:1
Kat:2 D:5-6 Maslak - KATİBUL
Maslak V.E.338 004 35/1 Tic.Sic.No:270189
www.axcapital.com.tr
Mersis No: 7849226342642150



02 Ekim 2018

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar Sıra No : 2018 - 184

Karar Tarihi : 17.04.2018

Hazirun

Eliya ALHARAL, Vittorio FRANCO, Nisim NAHMIAS

Serdar USLULAR, Hülya ŞAHİN

SOĞUK DAMGA VARDIR

KARARIN METNİ

Şirketimiz merkezinde yapılan yönetim kurulu toplantısında;

Yönetim kurulumuz 22.03.2018 tarihinde özetle; 31/12/2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan 20.516.789.- TL geçmiş yıllar zararından kaynaklanan bilanço açığının 14.317.786.-TL' lik kısmının (VII-128.1) Pay Tebliği' nin 19.maddesi "Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltımı" hükümleri ile kapatılması, yapılacak sermaye azaltımında "Pay Sayısının Azaltılması" yönteminin uygulanarak, Şirket sermayesinin 14.317.786.- TL %67,16357 oranında azaltılarak 7.000.000.-TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 4.000.000.- TL %57,14286 oranında bedelli sermaye artırımı yapılarak, çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılanmak üzere 11.000.000.-TL'ye artırılmasına, Şirketimizin Hakim Ortağı Gönem Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi Kendi A ve B Grubu Hisseleri üzerindeki Rüçhan haklarının tamamını ilgili tebliğ kapsamında kullanacaktır. Ayrıca; Süresi içerisinde kullanılmayan rüçhan haklarının Birincil Piyasada satışa sunulmasını müteakiben kullanılmayan 1.500.000.- TL'lik kısmının da Gönem Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketince satın alınacağına taahhüt kararları alınmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu' nun 22.06.2013 tarihli (VII-128.1) "Pay Tebliği" nin "Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonların Kullanımına İlişkin Yapılacak Açıklamalar" başlıklı 33.maddesi;

“(1) Halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arzı ile payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurula yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanması zorunludur. Sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; halka açılan ortaklıkların paylarının borsada işlem görmeye başlamasından, payları borsada işlem gören halka açık ortaklıkların ise sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporu ortaklığın internet sitesinde ve KAP’ta yayımlaması zorunludur. Bu yükümlülük ortaklık bünyesindeki denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilir. Denetimden sorumlu komite kurma zorunluluğu bulunmayan ortaklıklar için bu yükümlülük yönetim kurulu tarafından yerine getirilir.(2) Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların tamamının kullanımının bu maddenin birinci fıkrası çerçevesinde yapılacak açıklamaların tarihlerinden daha sonraya sarkacak şekilde gerçekleşmesi durumunda, fonun tamamının kullanıldığı tarihi takip eden on iş günü içerisinde özel durum açıklaması yapılması zorunludur.”

gereğince hazırlanan, ekte yer alan “Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Hangi Amaçlarla Kullanılacağına İlişkin Rapor” un kabulüne, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) nda ilan edilerek Şirketimizin www.selcukfood.com inter adresinde yayınlanmasına,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Eliya ALHARAL
Yön. Krl. Bşk.

Vittorio FRANCO
Yön. Krl. Bşk. V.

Nisim NAHMİAS,
Yön. Krl. Üyesi

Serdar USEULAR
Yön. Krl. Üyesi

Hülya ŞAHİN
Yön. Krl. Üyesi

8102 USC
4237

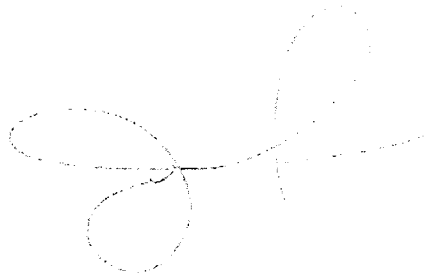
0701

№ 08 17 1

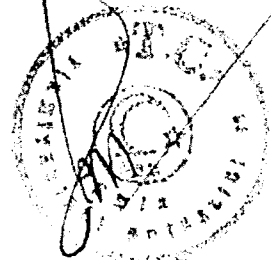
SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun
Hangi Amaçlarla
Kullanılacağına İlişkin

Yönetim Kurulu Raporu



17 Nisan 2018



A. RAPORUN AMACI

Sermaye Piyasası Kurulu' nun 22.06.2013 tarihli (VII-128.1) "Pay Tebliği" nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33.maddesinde "Payları Borsa'da işlem gören ortaklıklar tarafından yapılacak nakit sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin onayı amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve izahnamenin ilan edildiği şekilde kamuya açıklanması zorunludur. Hükmü gereğince hazırlanmıştır.

Ayrıca aynı maddenin devamında, Sermaye artırımından elde edilen fonların raporda ve izahnamede belirtilen esaslara uygun bir şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak, sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren ara dönem dahil olmak üzere iki finansal tablo dönemi boyunca kamuya açıklanan ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanması zorunlu olan ve Denetimden Sorumlu Komitece hazırlanacak diğer bir raporda yukarıdaki hususlar dahilinde ilan edilecektir.

B. SERMAYE ARTIRIMININ GEREKÇESİ

1. Şirketin geçmiş yıllar zararlarından 14.317.786 TL'lik zararın düşürülerek, sermaye kaybının giderilmesine yönelik eşanlı sermaye azaltım ve artırım işlemi yapılmaktadır.
2. Şirketimiz payları 2008 yılından buyana Borsa İstanbul Yakın İzleme Pazarı'nda (Eski adı: Gözaltı Pazarı) işlem görmektedir. Yapılacak sermaye artırmı ile birlikte © maddesinde yapılacak ödemelerle kamu borçları kapatılacak, özkaynakların sermayenin üzerine çıkması sağlanacak, böylelikle Şirketimiz kotasyon şartlarını sağlayacaktır.
4. Şirketin kotasyon şartlarına sahip olması ile birlikte Borsa İstanbul'a yapılacak Pazar geçiş başvurusunun Borsa Yönetim Kurulu tarafından kabul edilmesi halinde Borsa İstanbul'da "Tek Fiyat"tan işlem gören Şirket payları Ana Pazar'da işlem görmeye başlaması ile "Sürekli Müzayede"de işlem göreceğinden Şirket paylarının talebi artarak sermayenin daha fazla tabana yayılmasına imkan sağlayacaktır.
3. 2017 yılını karlı kapatarak ivme kazanan Şirketimiz sermaye artırımını tamamlaması ile yakın gelecekte geçmiş yıllar zararlarının kapanması ile elde edilecek karların dağıtılması ve/veya yatırıma dönüştürülmesine imkan sağlanacaktır.
4. Paydaşlarımızın en büyük sıkıntısı olan likidite sorunu çözülecektir.
5. © maddesinde belirtildiği üzere, kamu borçları ile banka borçları ödenerek, sermaye artırım masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ise Şirket faaliyetlerinde kullanılabilecektir.

C. FONUN KULLANIM YERLERİ

22.03.2018 tarihinde alınan karar ile; 31/12/2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan 20.516.789.- TL geçmiş yıllar zararından kaynaklanan bilanço açığının 14.317.786.-TL'lik kısmının (VII-128.1) Pay Tebliği'nin 19.maddesi "Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltımı" hükümleri ile kapatılması, yapılacak sermaye azaltımında "Pay Sayısının Azaltılması" yönteminin uygulanarak, Şirket sermayesinin 14.317.786.- TL %67,16357 oranında azaltılarak 7.000.000.-TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 4.000.000.- TL %57,14286 oranında bedelli sermaye artırmı yapılarak, çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılanmak üzere 11.000.000.-TL'ye artırılmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin hakim Ortağı Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi Kendi A ve B Grubu Hisseleri üzerindeki Rüçhan haklarını tamamını ilgili tebliğ kapsamında kullanacaktır. (30.03.2018 tarihi itibarıyla grup gözetmeksiz sahip olduğu toplam pay adedi 2.471.958 TL nominal değerdir)

Ayrıca; süresi içerisinde kullanılmayan rüçhan haklarının adından kalan payların Borsal Piyasada satışa sunulmasını müteakiben kullanılmayan 1.500.000.- TL'lik kısmının da Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketince satış alınacağını taahhüt etmiştir.

Fonun kullanım planı tüm payların 1.00 TL den kullanıldığı varsayımına göre hazırlanmıştır.

SERMAYE ARTIRIMI YOLUYLA ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM YERLERİ

Kullanım Yeri	Tutar
Kamu Borçları (1)	1.609.408,60 ₺
Kredi Geri Ödemeleri (2)	1.863.796,00 ₺
İşletme Sermayesi (3)	458.935,40 ₺
Masraflar (4)	67.860,00 ₺
TOPLAM	4.000.000,00 ₺

(1) KAMU BORÇLARI :

Kamu Borçları	ÖDENECEK TUTAR
Germencik Vergi Dairesi Güncel Borç Ödemesi	43.939,84
Konak Vergi Dairesi Güncel Borç Ödemesi	2.796,31
Konak Vergi Dairesi Yapılanma Ödemesi	1.019,49
Taşitlar Vergi Dairesi Yapılanma Borçları	11.374,83
İzmir İhtisas Güncel Borç Ödemesi	14.469,81
İzmir İhtisas Yapılanma Borç Ödemesi	668,77
Dokuz Eylül Vergi Dairesi Güncel Borçlar	16.523,52
SGK İzmir Güncel Borçlar	27.612,05
SGK İzmir Yapılanma Borçları	71.215,45
SGK Aydın Güncel Borçlar	179.256,35
SGK Aydın Yapılanma Borçları	852.505,64
SGK Ödemiş Yapılanma Borçları	16.329,44
Hasan Tahsin Vergi Dairesi Yapılanma Borçları	130.022,18
Germencik Vergi Dairesi Yapılanma Borçları	233.403,97
Hasan Tahsin Güncel Borç Ödemesi	8.270,95
Toplam Kamu Ödemesi	1.609.408,60

(2) FİNANSAL BORÇLARI:

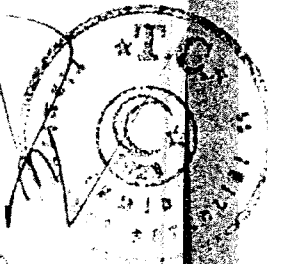
31.12.2017 Tarihinde sona eren Hesap Dönemine ait Konsolide Finansal Tablolara ilişkin Dipnotlarda yer alan(Dip Not :9) toplam 3.025.116 TL Finansal Borçlarımızdan 1.863.796 TL'lik kısmı kapatılacaktır.

- **Ağır Faiz yükünden (Kredilerin Faiz Oranı %7 civarında) kurtularak 1.645.000 USD'lik üç adet gayrimenkulümüzün üzerindeki İpotek ve şerhlerin kalkması ile serbest kalacak söz konusu teminatlarımızın yıllık %1 faiz oranı ile finansman sağlayabileceğimiz Eximbank'a kaydırılması amaçlanmaktadır.**
- **Aynı şekilde üzerindeki ipotek ve şerhlerden arındırılan yatırım amaçlı Çeşme/İzmir'de yer alan taşınmazımız üzerinde, bir gayrimenkul projesi geliştirmek mümkün hale gelecektir. Yönetim Kurulu bu kapsamda başvuru sürecine paralel olarak çalışmaları yürütecektir.**

	31.12.2017 Tarihi İtibariyle
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.528.165,00
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	1.496.951,00
Toplam Finansal Borçlar	3.025.116,00

Kredi Geri Ödemeleri (*)	
Sekerbank EUR Kredi Kapatılması	2.059.396,00
Erken Ödemeden Elde Edilecek Faiz Avantajı	(195.600,00)
Toplam Kredi Ödemesi	1.863.496,00

31.12.2017



No 08171

(4) Masraflar

	(TL)
SPK Ücreti	8.000
Borsa Kotasyon Ücreti	1.260
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	2.100
Aracılık Komisyonu	40.000
Elektronik Genel Kurul Masrafı	9.800
Rekabet Kurumu	1.600
İlan Tescil Giderleri	3.000
Diğer	2.100
Toplam Maliyet	67.860

Kalan 458.935,40 TL ise şirketin işletme sermayesi ihtiyacında kullanılacaktır.

Eliya ALHARAL
Yön. Krl. Bşk.

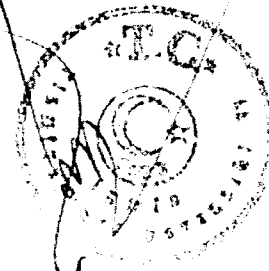
Vittorio FRANCO
Yön. Krl. Bşk. V.

Nisim NAHMİAS,
Yön. Krl. Üyesi

Serdar USLULAR
Yön. Krl. Üyesi

Hülya ŞAHİN
Yön. Krl. Üyesi

17 Nisan 2018



Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,

İzahname içerisinde yer alan, Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartları ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları uyarınca denetlenmiş, 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 ve 30.06.2018 tarihli Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanan konsolide finansal tablolarına ilişkin olarak sırasıyla 10.03.2016, 13.03.2017, 12.03.2018 ve 17.08.2018 tarihli sınırlı olumlu (şartlı) görüş beyan edilmiştir.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporlarda (31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 ve 30.06.2018) tarihli konsolide finansal tablolar ve denetim raporları) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Kreston International

Dr. Ali YÜRÜDÜ
Sorumlu Denetçi

Seyfettin EROL
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Eylül 2018

Vakıf Gayrimenkul Değerleme

Sermayesi: 14.000.000 TL.

Tarih : 07.08.2018

Sayı : 277

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALET A.Ş.

İZMİR

İlgi-1 : 27.07.2015 Tarih 2015/18 numaralı rapor , 27.05.2015 Tarih 2015/18a numaralı rapor , 30.07.2015 Tarih 2015/18b numaralı rapor , 29.07.2015 Tarih 2015/18c numaralı rapor , 31.07.2015 Tarih 2015/18d numaralı rapor , 29.07.2015 Tarih 2015/18e numaralı raporu

İlgi -2 : 06.08.2018 Tarihli yazınız

İlgi-2 ile belirtilen yazınızda Sermaye Piyasası Kurulu'nca beyan yazıları talep edildiği belirtilmiştir.

İlgi-1 ile belirtilen raporlar Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. firmasına tarafımızca hazırlanmış olup; ekspertiz tarihleri itibari ile raporların hazırlandığı yılın sosyal ve ekonomik koşulları altında değerlendirme raporlarında gerekli özenin gösterilmiş olduğunu ve raporların gerçeğe uygun olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla

Zekeriya YILDIZ

Bölge Müdürü

Tuba ATAS

Sorumlu Değerleme Uzmanı

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ticaret Sicil: 113001 ATO Sicil: 48/926 Mersis No : 0922007923800024 Maltepe V.D. 922 007 9238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr • Web : <http://www.vakifekspertiz.com.tr> • e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Eti Mah. Ali Suavi Sok. No: 11 06833 Maltepe/Ankara • Tel: 0312 231 37 37 pbx • Fax: 0312 231 72 74 pbx

İstanbul Bölge (Avrupa) Tel: (0.212) 217 47 58 İstanbul 2. Bölge (Anadolu Yakası) Tel: (0216) 577 73 50 • İzmir Bölge Tel: (0.232) 441 59 27

Adana Bölge Tel: (0.322) 352 45 78 • Antalya Bölge Tel: (0242) 312 56 40 pbx • Bursa Bölge Tel: (0.224) 240 28 29

Konya Şube Tel: (0.332) 352 56 69 • Diyarbakır Şube Tel: (0.412) 229 21 67 • Trabzon Şube Tel: (0.462) 600 21 21

FON ÇIKIŞI GEREKTİRMEYEN SERMAYE AZALTIMI İLE EŞ ANLI OLARAK YA DA SERMAYE AZALTIMININ SONUÇLANMASINDAN İTİBAREN İKİ YIL İÇERİSİNDE YAPILACAK SERMAYE ARTIRIMI RİSK BİLDİRİM FORMU

Önemli Açıklama:

Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımında bulunan halka açık ortaklığın, artırılan sermayeyi temsil eden payları satın almanız sonucunda kâr edebileceğiniz gibi zarar riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, sermaye artırımına katılma kararı vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği"nin (Tebliğ) 19. maddesinde belirtildiği üzere bu "Risk Bildirim Formu"nda yer alan aşağıdaki hususları anlamanız gerekmektedir.

Uyarı:

İşlem yapmaya başlamadan önce; fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımında bulunan ortaklığın, payları borsada işlem gören halka açık ortaklık statüsünde olup olmadığını, sermaye azaltımı ve sermaye artırımına ilişkin ortaklık esas sözleşme değişikliği hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü olup olmadığını, payları satın almanıza aracılık eden yatırım kuruluşunun yatırım hizmetleri ve faaliyetlerinde bulunmaya yetkili olup olmadığını www.spk.gov.tr, www.borsaistanbul.com ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden veya diğer iletişim araçlarıyla kontrol ediniz.

Genel Bilgi:

Sermaye azaltımı en genel ifadeyle, şirket esas sözleşmesinde yazılı olan muayyen sermayenin toplam itibari değerinin rakamsal olarak azaltılmasıdır.

Sermaye azaltımının başlıca iki temel sebebi bulunmaktadır. Bunlar, sermayenin gerçek ihtiyacının üzerinde olması ve bilanço açığının (geçmiş yıl zararları ile dönem zararlarının toplamı) kapatılmasıdır.

Anonim şirketlerde sermaye azaltımı değişik yöntemler uygulanarak yapılabilir. Bu yöntemler;

- Payların itibari değerinin düşürülmesi,
- Pay sayılarının azaltılması yani payların birleştirilmesi veya yok edilmesidir.

SPK tarafından yayımlanan VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği"nin 19'uncu maddesinde fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımına ilişkin şartlar düzenlenmiştir. Buna göre;

- 1- Payları borsada nominal değerinin altında işlem gören ortaklıklar bilanço açığının kapatılması amacıyla sermaye azaltımı yapabilir. Yapılacak sermaye azaltımı ile münhasıran bilanço açığı kapatılır.
- 2- Sermaye azaltımına konu tutarın, yapılacak sermaye azaltımı sonrasında hesaplanacak payların düzeltilmiş borsa fiyatının payların nominal değerinin %20'sini aşmayacak şekilde belirlenmesi zorunludur.
- 3- Ortaklıkların bilanço açığının bulunmaması veya yapılacak sermaye azaltım tutarının bilanço açığından fazla olması durumunda, ortaya çıkacak olan fazlalık için sermaye azaltımı ile sermaye artırımına eş anlı olarak karar verilmesi gerekir. Bu takdirde yapılacak sermaye artırımının asgari olarak söz konusu fark kadar fazla olması zorunludur. Sermaye artırımına ilişkin izahnamenin SPK'ca onaylanmasına ilişkin başvuru sermaye azaltımına ilişkin olarak SPK'ya yapılacak başvuru ile birlikte yapılır.
- 4- Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımları, sadece pay sayısının azaltılması suretiyle yapılabilir.

Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımına ilişkin Pay Tebliği'nde belirtilen diğer bilgilere www.spk.gov.tr adresindeki mevzuat sayfasından ulaşmanız mümkündür.

Risk Bildirimi:

İşlem yapacağınız yatırım kuruluşu ile imzalanacak "Çerçeve Sözleşmesi"nde belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamanız çok önemlidir.

- 1- Yatırım kuruluşu nezdinde açtıracağınız hesap ve bu hesap üzerinden gerçekleştirilecek tüm işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsalar, Merkezi Takas Kuruluşları, Merkezi Saklama Kuruluşları ve Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından çıkartılan ilgili her türlü mevzuat ve benzeri tüm idari düzenleme hükümleri uygulanacaktır.
- 2- İşlemlerinize başlamadan önce, yatırım kuruluşunuzdan yükümlü olacağınız bütün komisyon ve diğer muamele ücretleri konusunda teyit almalısınız. Eğer ücretler parasal olarak ifade edilmemişse, ücretlerin parasal olarak size nasıl yansıtacağı ile ilgili anlaşılır örnekler içeren yazılı bir açıklama talep etmelisiniz.
- 3- Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımında bulunan halka açık ortaklığın, artırılan sermayeyi temsil eden paylarını satın almanız çeşitli risklere tabidir. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda yatırım kuruluşuna yatırdığınız paranın tümünü kaybedebileceğiniz gibi, kayıplarınız yapacağınız işlemin türüne göre yatırdığınız para tutarını dahi aşabilecektir.
- 4- Kredili işlem veya açığa satış gibi işlemlerde kaldıraç etkisi nedeniyle, düşük özkaynakla işlem yapmanın piyasada lehe çalışabileceği gibi aleyhe de çalışabileceği ve bu anlamda kaldıraç etkisinin tarafınıza yüksek kazançlar sağlayabileceği gibi zararlara da yol açabileceği ihtimali göz önünde bulundurulmalıdır.
- 5- Yatırım kuruluşunun, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye

artırımında bulunan halka açık ortaklık ve bu ortaklığın payları hakkında tarafınıza aktaracağı bilgiler ve yapacağı tavsiyelerin eksik ve doğrulamaya muhtaç olabileceği tarafınızca dikkate alınmalıdır.

6- Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımında bulunan halka açık ortaklığın paylarının alım satımına ilişkin olarak yatırım kuruluşun yetkili personeline yapılacak teknik ve temel analizin kişiden kişiye farklılık arz edebileceği ve bu analizlerde yapılan öngörülerin kesin olarak gerçekleşmeme olasılığının bulunduğu dikkate alınmalıdır.

7- Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımında bulunan halka açık ortaklığın Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemelerine uymaması halinde, ortaklık paylarının işlem sırasının geçici veya sürekli olarak durdurulabileceği dikkate alınmalıdır.

8- Finansal bilgileriniz, sermaye artırım sürecindeki gelişmeleri takip edemeyecek seviyede ise yatırım danışmanlarından destek almanız ya da yatırımlarınızı kurumsal yatırımcıların sunduğu ürünler üzerinden yapmanız uygun olacaktır.

9- Yatırım yaptığınız ortaklığın, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırım sürecini www.kap.gov.tr adresinden takip etmeniz gerekmektedir.

İşbu fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımını risk bildirim formu, yatırımcıyı genel olarak mevcut riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, sermaye artırımında bulunan ortaklık ve bu ortaklığın paylarının alım satımından ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

Müşteri'nin;

Adı Soyadı veya Unvanı :

Hesap Numarası :

MKK Sicil Numarası :

Tarih :

İmza :