

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 11.000.000 TL'den tamamı nakit karşılanmak üzere 22.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 11.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.selcukfood.com ve www.a1capital.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
KISALTMA VE TANIMLAR	3
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	4
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	4
III. GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:.....	4
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	4
2. ÖZET.....	6
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	26
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	26
5. RİSK FAKTÖRLERİ	27
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	33
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	34
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	42
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	42
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	56
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	64
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	64
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	65
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	65
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	70
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	70
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	72
18. ANA PAY SAHİPLERİ	73
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	75
20. DİĞER BİLGİLER.....	77
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	82
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	82
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	92
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	98
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	107
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	108
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	109
28. SULANMA ETKİSİ.....	109
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	110
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	112
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	116
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	117
33. EKLER	118

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
A1 Capital, Yetkili Kuruluş	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
SELGD, Selçuk Gıda, İhraççı, Şirket, Ortaklık	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
EBSO	Ege Bölgesi Sanayi Odası
EİB	Ege İhracatçı Birlikleri
EUR, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü
Gönen Kuru Kahve	Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
Sel Enerji	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TAKKN	Tehlike Analizleri ve Kritik Kontrol Noktaları
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TİM	Türkiye İhracatçıları Meclisi
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
UKAS	United Kingdom Accreditation Service
USD, ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları
UV	Ultraviyole

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

III. GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eliya ALHARAL Yönetim Kurulu Başkanı Vittorio FRANCO Yönetim Kurulu Başkan Vekili 21.04.2020	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Murat GÜLER Yönetim Kurulu Başkanı Ayşe TERZİ Yönetim Kurulu Üyesi 21.04.2020	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Ali YÜRÜDÜ-SEYFETTİN EROL Sorumlu Ortak Başdenetçi 21.04.2020	31.12.2018, 31.12.2017 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. Mehmet Akif AK Sorumlu Ortak Başdenetçi 21.04.2020	31.12.2019 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş -Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eyüp SAMAN, Değerleme Uzmanı Aydil ÇEVEN, Değerleme Uzmanı 21.04.2020	İlgili Değerleme Raporları

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (232) 445 44 00 Faks: +90 (232) 446 71 61 İnternet Adresi: www.selcukfood.com
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş., 1985 yılında İzmir’de kurulmuş olup, Şirket kuru meyve üretimi (incir) ve bunların yurtiçi ve yurtdışı pazarlarda satışı konusunda faaliyet göstermektedir. Şirketin merkezi İzmir’de yer almakta iken, fabrikası Aydın Germencik’te yer almakta ve şirket üretim faaliyetlerini bu tesiste gerçekleştirmektedir. Selçuk Gıda, coğrafi konum olarak kuru meyvelerden İncir ve kuru üzümün merkezi olan Ege Bölgesi’nde faaliyet göstermektedir.

		Coğrafi konum avantajına sahip şirket, aynı zamanda gerekli alt yapı ve kapasitesi ile birlikte gıda konusunda eğitilmiş kadrosu ve modern makinaları ile kaliteli ve uluslararası standartlara uygun ürünler üretmekte ve paketleme işlemleri yaparak çoğunlukla yurt dışına satış gerçekleştirmektedir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatının satışlar içerisindeki payı ortalama %71,15 seviyesinde gerçekleşirken, yurtdışında 10 ülkede bulunan müşterilerine satış yapılmaktadır. İhraççının ayrıca 2000 yılında İzmir’de kurulan ve faaliyet konusu doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimi olan Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de %99,75 oranında payı bulunmakta olup, söz konusu şirketin herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. İhraççının faaliyetleri temel olarak kuru meyve üretimi ve satışı faaliyetlerinden oluşmakta olup, önemli bir çoğunluğu da kuru incir alanındadır. Dünya incir üretimi 2017 yılında 1.15 milyon ton olmuştur. Türkiye dünya incir üretiminde %26’lık pay ile ilk sırada yer almaktadır. 2017 yılında dünyada 315 bin hektar alanda incir üretimi yapılmıştır. Ülkemiz dünya kuru incir ihracatında %60’lar düzeyindeki payı ile ilk sırada yer almaktadır.
B.4 a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilim olarak hem incir fiyatlarının hem de kur fiyatlarındaki artışa bağlı hammadde maliyetleri ile birlikte satış fiyatlarında da artış yaşanmaktadır.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı herhangi bir gruba dahil değildir.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	Ortaklığımızın 11.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanlı ortak için 1.076.577,83 TL ve %9,79, Mustafa

	gerçekleşmiştir. 2019 itibariyle ise ihraççının dönen varlıklarındaki büyüme %3,3 olarak gerçekleşmiş ve 17,99 milyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Dönen varlıklardaki artışlarda ticari alacaklar ile birlikte stoklardaki hareketler etkili olmuştur. 2019 sonu itibariyle İhraççının dönen varlıkları toplam aktiflerinin %55'ini oluşturmaktadır. İhraççının 2017 yılındaki 6,4 milyon TL olan duran varlıkları 2018 yılında değişim göstermezken, yapılan yeniden değerlendirme sonucunda 2019 yılı sonu itibariyle 14,7 milyon TL düzeyine yükselmiştir. 2019 sonu itibariyle duran varlıklar toplam aktiflerin %45'ini oluşturmaktadır. İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri yıllar itibariyle 5 milyon TL düzeyinde yatay bir seyir izlemiştir. 2019 sonu itibariyle 5,2 milyon TL'lik kısa vadeli borçların %55,6'sını diğer borçlar oluşturmaktadır. Kısa Vadeli Diğer Borçların 2019 sonu itibariyle toplam bakiyesi 2,9 milyon TL düzeyinde olup bu borcun 1,4 milyon TL'si ortaklara borç, 1,2 milyon TL'si ise Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri olarak dağılım göstermektedir. Kısa Vadeli Borçların toplam kaynaklar içerisindeki payı 2019 yılı itibariyle %15,7 düzeyindedir. İhraççının uzun vadeli yükümlülükleri 2017 yılında 2,6 milyon TL iken 2018 yılında 1,3 milyon TL düzeyine gerilemiştir. Bu azalış uzun vadeli banka kredilerinin sıfırlanmasından kaynaklanmıştır. 2019 sonu itibariyle ise uzun vadeli borçlar kalemi 2018'e göre %116 artış göstermiş ve 2,8 milyon TL düzeyine çıkmıştır. Artışta taksitlendirilmiş vergi borçlarındaki yükseliş ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemindeki artış etkili olmuştur. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2019 dönemi itibariyle %8,5 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının ana ortaklığa bağlı özkaynakları 2017 yılındaki 12,6 milyon TL'den 2018 sonu itibariyle %35,6'lık büyüme ile 17,1 milyon TL'ye ve 2019 sonu itibariyle de yine yıllık bazda %44,6'lık artış ile 24,8 milyon TL düzeyine ulaşmıştır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2019 dönemi itibariyle %75,7 olarak
--	--

		gerçekleşmiştir. İhraççının hasılatı 2017 yılındaki 13,7 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %9,6 azalışla 12,4 milyon TL'ye gerilerken, 2019 yılında yıllık bazda %29 artış göstermiş ve 16,0 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının hasılatında 2019 yılındaki artışın sebebi % 5 ürün miktarsal satışındaki artıştan kaynaklanırken geri kalan kısmı fiyat artışından kaynaklanmıştır. 2018 yılındaki düşüşte ise toplam satışlardaki miktarsal %22,7'lik düşüş etkili olmuştur.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle bağımsız denetim raporlarında şartlı görüş yer almaktadır. 31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü: <i>Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı'nın ("birlikte Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.</i> <i>Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır</i> Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı <i>-Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş ve/veya taksitlendirilmiş 3.779.118 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilgili borçların 2.192.391 TL'si taksitlendirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 1.586.727 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan</i>

	989.726 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik anapara olmak üzere toplam 1.007.590 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu" na borçlara ilişkin Grup, 14. İş Mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Kalan vadesi geçmiş borçlara ilişkin 6183 Sayılı Yasa 48.madde kapsamında müracaatta bulunmuştur. (Not 10, 16).Ayrıca Şirketin Yapmış olduğu İhracatlardan 80.887 TL'lik İade KDV Alacak dosyasını ilgili kuruma iletilmiş olup dosyalar incelemesi bitmiştir. Şirketin devreden Katma değer Vergisi tutarı 1.384.628 TLdir.(Not 18) Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. 31.12.2018 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü: Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın ("birlikte Grup") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri
--	---

	hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı 1. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş 2,430,998 TL'lik ticari, 242,160 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin dipnot 7.1'de açıklanan alacak senetleri haricinde herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 29). 2. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş ve/veya taksitlendirilmiş 2,913,412 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilgili borçların 1,146,506 TL'si taksitlendirilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 1,766,906 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 778,673 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17,864 TL'lik anapara olmak üzere toplam 796,537 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na borçlara ilişkin Grup, 14. İş Mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Grup'un ayrıca 105,430 TL'lik vergi alacağı bulunmaktadır (Not 10, 16). 3. Grup'un varlıklarında bulunan net ekspertiz değeri, 200,000 TL olan 1 adet taşınmaza ait tapu mutabakatı temin edilememiştir. Alınamayan mutabakat nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır. 4. Ticari borçların 311,508 TL'sinden (toplam ticari borçların %51'i) mutabakat mektubu alınamamıştır. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.
--	---

	Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. Kilit Denetim Konuları Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir. 31.12.2017 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü: Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı 1.Grup' un 2017 yılı içerisinde kasa bakiyeleri zaman zaman dönem sonu bakiyesi ile aynı veya daha yüksek seviyelerde olduğu izlenmektedir.
--	---

		Grup yönetimi izlediği kasa politikası sebebiyle bu tutarları nemalandırmamıştır. Bu sebepten Grup'un uğrayacağı zararlar tespit edilememiş olup, finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 5). 2. 31.12.2017 tarihi itibarıyla "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 4.352.702 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adet tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %30 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür (Not 12). 3. Grup'un vadesi geçmiş 438.198 TL'lik ticari, 2.344.191 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Vadesi geçen 2.051.683 TL'lik tutar Grup'un not 10.1'de açıklanan bağlı ortaklık satış bedelleri ve sermaye avansına ilişkin alacaklardan oluşmakta olup vade tarihlerinden sonraki adet faizleri finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 30). 4. Grup'un varlıklarında bulunan net ekspertiz değeri, 5.984.486 TL olan 9 adet taşınmaza ait tapu mutabakatları temin edilememiştir. Doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır. 5. Grup'un anlaşmalı olduğu dört adet avukatının birinden avukat mektubu temin edilememiş olup takip edilen herhangi bir dava nedeniyle oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler tespit edilememiştir. Bu nedenle tespit edilemeyen taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 17). 6. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 2.505.437 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilgili borçların 975.599 TL'si taksitlendirilmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 584.136 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik ana para toplam 602.000 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş
--	--	--

			<i>mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 927.838 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 10, 17).</i> <i>7.Banka bakiyelerinin 1.622 TL'si (toplam banka bakiyelerinin %1'i), verilen sipariş avansları, iş avansları ile sabit kıymet avanslarının 4.300.173 TL'sinde (toplam verilen sipariş avansları ile iş avansları ile sabit kıymet avanslarının %96'sı), banka kredilerinin 757.947 TL'sinden (toplam banka kredilerinin %26'sı) ve ticari borçların 909.141 TL'sinde (toplam ticari borçların %65'i) mutabakat mektubu alınamamıştır. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.</i> <i>8. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerden ve taraflardan ticari ve ticari olmayan alacaklarının toplam tutarı 341.023 TL olup dönen varlıklara oranı %2, toplam varlıklara oranı %2' dir. Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden olan alacakların vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu şirkete 01 Ocak - 31 Aralık 2017 döneminde yapılan satışlar toplam hasılatın %18'ini oluşturmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır (Not 7, 10).</i> <i>9.Grup, 2017 yılı içerisinde geçmiş dönemlerde karşılık ayırdığı 766.567 TL ve karşılık ayırmayıp ticari alacaklarda muhasebeleştirdiği 565.288 TL'nin 522.210 TL'sini alacağın olduğu firmalardan gelen imha debit notları ile esas faaliyetlerden giderlerde, 43.077 TL'sini de pazarlama giderlerinde ihracat giderleri içerisinde muhasebeleştirmiş olup geçmiş dönem de karşılık ayırdığı 766.567 TL'sini de yine imha debit notları ile kayıtlarından silmiştir (Not 7, 22, 24).</i>
B.1 1	İhraççının sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	işletme mevcut	İhraççı net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar) olarak hesaplamaktadır. İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. 31.12.2019 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlık toplamı 17.987.646 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 5.152.139 TL olup, işletme sermayesi fazlası 12.835.507 TL'dir.

		Finansal Kalemler (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
		Dönen Varlıklar	17.987.646	17.413.633	14.332.682
		Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.152.139	5.340.040	5.395.591
		Net İşletme Sermayesi	12.835.507	12.073.593	8.937.091

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Ortaklığımızın 11.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi, tamamı nakit karşılığı 11.000.000 TL tutarında artırılarak 22.000.000 TL'ye yükseltilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 144.480 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 10.855.520 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 11.000.000 TL'dir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2008 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

		BİST’te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa’da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa’da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	İhraççının kar dağıtım politikası; “Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Esas Sözleşmemizin kar dağıtımını ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. SELGD kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir. İlke olarak ilgili düzenlemeler ve finansal imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak yasal kayıtlarda mevcut kaynaklardan karşılanabildiği sürece Sermaye Piyasası Düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem karının asgari %20’si nakit ve / veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılması prensip olarak benimsenmiştir. Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen safi (net) kârdan, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki gibi ve esaslar dahilinde dağıtılır. 1.Kalanın %5’i Türk Ticaret Kanunu’nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20’sini buluncaya kadar, birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. 2.Kalandan Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen oran ve miktarda birinci temettü ayrılır. 3.Safi kârdan 1. ve 2. bentlerde yer alan hususlar düşüldükten sonra, Genel Kurul, kalan kısmı, kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya, dönem sonu kâr olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye, olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya veya Sermaye Piyasası mevzuatında belirlenen esaslarda Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kâr payı olarak

		vermeye yetkilidir. 4.Ancak, yasa hükmüyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçelerle, anasözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü nakden veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına,ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere ve çeşitli amaçla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kuruluşlara, kârdan pay dağıtılmasına karar verilemez. 5.Sermaye Piyasası Mevzuatı esaslarında ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır. Kârın ortaklara hangi tarihte ve ne surette verileceği Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olmak koşuluyla Yönetim Kurul’nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.”
--	--	--

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler • İhraççının satışını gerçekleştirdiği kuru meyvelerin istenen nitelik ve miktarda tedarik edilmesinde yaşanabilecek sıkıntılar, maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açması sebebiyle gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir. • İhraççının diğer girdi maliyetlerindeki artış İhraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının vadesi geçmiş ticari ve diğer alacaklarının tahsil edilememesi, ihraççının nakit akımlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • İhraççının faaliyetleri sırasında ürün alışları ve satışları arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir. • İhraççının faaliyetlerinin yurtdışında yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt dışı talebe duyarlı olup, yurtdışında genel ekonomik görünümdeki bozulmalar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • İhraççının satış vadelerinin uzaması halinde, İhraççının nakit akımları negatif etkilenebilir, bu doğrultuda İhraççının mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir. • İşletmedeki makine ve ekipman arızaları faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. • Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

		• Deprem ve doğal afetler, İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler İhraççı temel olarak kuru meyve sektöründe faaliyet göstermekte olup, söz konusu sektöre ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir. • Kuru meyve sektörü içerisinde özellikle incirde kalitesiz üretim sektörde haksız rekabete ve prestij sorunlarına sebep olmaktadır. • Ekonomideki belirsizlikler ve döviz kurlarındaki dalgalanma şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • İhracatçı firmalar arasındaki gereksiz rekabet ve fiyat kırmaları ihracat tutarlarını olumsuz etkileyebilir, sektörün gelir ve karlılığını baskılayabilir. • İhracatın yoğunlaştığı Avrupa Bölgesine yönelik ekonomik gelişmelere sektörel talebi etkileyebilir. • Kuru meyve sektöründe özellikle incirde ortaya çıkabilecek kontrolden geçmeyen aflatoxin sorunları sektörün faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Kuru meyve sektöründe iç tüketimin üretiminden az olması fiyat rekabetinin yoğunlaşmasına sebep olmaktadır. • Hava şartları ve rekolteye bağlı olarak üretimi gerçekleştirilen ürünler istenen nitelik ve miktarlarda gerçekleşmeyebilir, sektördeki şirketler bu durumdan olumsuz etkilenebilir. • Sektördeki üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükseliş maliyetleri yükselterek şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir. D.1.3. Diğer Riskler D.1.3.1. Sermaye Riski Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. İhraççının özkaynaklarının önemli bir kısmı dönen varlıklarda tutulmaktadır. İhraççının net borcu 2017 yılındaki 7,5 milyon TL'den 2018 yılında yıllık bazda %11,9 azalışla 6,6 milyon TL'ye gerilerken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %19,6 artışla 7,9 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2017 yılında %36,7'den
--	--	---

		2018 yılında %58,8'e yükselmiş, 2019 yılında ise %62,3'e ulaşmıştır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecektir. D.1.3.2. Kredi Riski Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile ilişkili taraflardan diğer alacaklarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2019 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan alacağı bulunmamaktadır. İlişkili olmayan taraflardan ise 3.131.487 TL ticari alacağı ve yine ilişkili olmayan taraflardan 106.374 TL diğer alacağı bulunmaktadır, bankalarda da 1,035,977 TL mevduatı bulunmaktadır. İhraççının 31.12.2019 dönemi itibariyle ilişkili olmayan taraflardan vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmayan ticari alacağı bulunmamaktadır, 24.816 TL diğer alacağı bulunmaktadır. 266.717 TL de karşılık ayrılmış ticari alacağı bulunmaktadır. Karşılık ayrılmış tutarlar içerisinde ilişkili taraf alacağı bulunmamaktadır. D.1.3.3. Likidite Riski Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararlar karşılayabilir. D.1.3.4. Piyasa Riski İhraççının piyasa riski, yabancı para riski ve faiz oranı riskini kapsamaktadır. D.1.3.4.1. Yabancı Para Riski Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı ABD Doları ve Euro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççının dönemler itibariyle net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda artış olması halinde finansal tablolara etkisi negatif olabilir.
--	--	---

		D.1.3.4.2. Faiz Oranı Riski Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşulabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Ortaklığın faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Ortaklığın faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olmakla birlikte, finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının değişken faizli borcu bulunmamaktadır. D.1.3.5. Makroekonomik Riskler - Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. - Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. D.1.3.6. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski Sermaye artırımını sonrası İhraççının imtiyazlı paylarına sahip ana pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir, hakim ortaklar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı, yeni pay çıkarılması gibi hususları kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler: Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mashup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabılır kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

		- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.
--	--	---

E—HALKA ARZ																												
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda; İhraca ilişkin toplam maliyetin 99.440 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 11.000.000 TL olup, payların tamamının satılması halinde bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00904 TL’dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 10.900.560 TL olacaktır. <table><tr><th colspan="2">Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda</th></tr><tr><th>Sermaye Artırım Maliyeti</th><th>(TL)</th></tr><tr><td>SPK Ücreti</td><td>22.000</td></tr><tr><td>Borsa Kotasyon Ücreti</td><td>3.465</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli</td><td>5.775</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu</td><td>50.000</td></tr><tr><td>Elektronik Genel Kurul Masrafı</td><td>9.800</td></tr><tr><td>Rekabet Kurumu</td><td>4.400</td></tr><tr><td>İlan Tescil Giderleri</td><td>2.500</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>1.500</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>99.440</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>11.000.000,00</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,00904</td></tr></table> Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına	Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda		Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)	SPK Ücreti	22.000	Borsa Kotasyon Ücreti	3.465	MKK İhraççı Hizmet Bedeli	5.775	Aracılık Komisyonu	50.000	Elektronik Genel Kurul Masrafı	9.800	Rekabet Kurumu	4.400	İlan Tescil Giderleri	2.500	Diğer	1.500	Toplam Maliyet	99.440	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	11.000.000,00	Pay Başına Maliyet	0,00904
Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda																												
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)																											
SPK Ücreti	22.000																											
Borsa Kotasyon Ücreti	3.465																											
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	5.775																											
Aracılık Komisyonu	50.000																											
Elektronik Genel Kurul Masrafı	9.800																											
Rekabet Kurumu	4.400																											
İlan Tescil Giderleri	2.500																											
Diğer	1.500																											
Toplam Maliyet	99.440																											
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	11.000.000,00																											
Pay Başına Maliyet	0,00904																											

		tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek A1 Capital'in yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.
E.2 a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek, gerekli işletme sermayesini sağlamak amacıyla sermaye artırımından 99.440 TL olması beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 10.900.560 TL tutarındaki kaynağın; - 4.000.000.- TL'lik kısmı kamu borç kapamasında, - 4.000.000.- TL'lik kısmı şirketimiz varlıkları içerisinde yer alan arsa üzerinde geliştirilen ve konuya ilişkin KAP açıklaması yapılan projede kullanılacak, - 2.900.000 TL'si yeni iş anlaşmaları kapsamında işletme sermayesi olarak kullanılacaktır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Yapılacak sermaye artırımı ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 11.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben Mayıs 2020'de yapılması planlanmaktadır. Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek duyuru metninde belirtilecektir. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ aylık bültenlerinde, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde

		yer almaktadır. Pay bedelleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR07 0001 5001 5800 7310 4872 66 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. İzahnameye İhraççının www.selcukfood.com, yetkili kuruluş A1 Capital'in www.a1capital.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.gov.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımına aracılık eden A1 Capital ise aracılık komisyonu elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı'nın unvanı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. olup, 11.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılanmak suretiyle 11.000.000 TL artışla 22.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. SPK'nın VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 19. maddesinin 12. fıkrası çerçevesinde Şirketin imtiyazlı pay sahipleri Gönen Kuru Kahve ve Eliya Alharal (Vitali Oğlu) tarafından yeni pay alma haklarının tamamının kullanılacağına ve bu suretle elde edilecek payların Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satılmayacağına ilişkin taahhütname verilmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi; Mevcut ortaklar için %27,98 olacaktır. Şirketin yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa'da satılması durumunda sulanma etkisi; Mevcut ortaklar için %15,69, yeni ortaklar için %17,49 (pozitif) olacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına

	hakkında bilgi	tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek A1 Capital'in yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.
--	-----------------------	--

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte) :

31 Aralık 2017 ve 2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2019 tarihli karşılaştırma finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve hazırlanmıştır.

Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ali Yürüdü, Seyfettin Erol
Adresi	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul
Telefon	(0212) 286 47 27
Fax	(0212) 286 10 51
İnternet Adresi	www.atadenetim.com

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Mehmet Akif Ak
Adresi	Kısıklı Mh Gurbet Sk No:14 K:3 D:9 Üsküdar İstanbul
Telefon	(0216) 481 23 23
Fax	(0216) 344 52 64
İnternet Adresi	http://www.vizyongrubu.com/

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	17.987.646	17.413.633	14.332.682
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.068.522	158.951	162.775
Ticari Alacaklar	3.208.192	4.315.899	2.358.183
Diğer Alacaklar	187.261	664.831	3.639.236
Stoklar	7.809.415	7.859.554	2.342.593
Peşin Ödenmiş Giderler	4.296.978	2.980.127	4.518.947
Duran Varlıklar	14.727.286	6.368.098	6.308.323
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.047.811	2.070.000	2.070.000
Maddi Duran Varlıklar	8.546.417	4.148.807	4.131.905
Toplam Varlıklar	32.714.932	23.781.731	20.641.005
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.152.139	5.340.040	5.395.591
Kısa Vadeli Borçlanmalar	200.970	574.219	592.060

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	936.105
Ticari Borçlar	660.573	769.860	1.486.104
Diğer Borçlar	2.865.376	2.651.886	1.173.659
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.768.617	1.282.230	2.578.534
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	1.496.951
Diğer Borçlar	2.865.376	2.651.886	470.778
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.287.595	481.759	447.032
Özkaynaklar	24.794.176	17.159.461	12.666.880
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	24.757.038	17.122.219	12.629.814
Ödenmiş Sermaye	11.000.000	11.000.000	21.317.786
Sermaye Düzeltme Farkları	8.847.032	8.847.032	8.847.032
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	6.304.786	1.921.639	1.928.251
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	-5.300.291	-5.776.969	-20.516.789
Net Dönem Karı / Zararı	3.251.672	476.678	421.335
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	37.138	37.242	37.066
Toplam Kaynaklar	32.714.932	23.781.731	20.641.005

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hasılat	16.040.037	12.431.239	13.744.584
Satışların Maliyeti	-15.004.827	-10.059.851	-10.811.048
Brüt Kar / Zarar	1.035.210	2.371.388	2.933.536
Esas Faaliyet Karı / Zararı	3.808.046	1.946.987	1.919.335
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	3.808.046	2.019.457	1.919.335
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	3.707.213	557.736	618.335
Dönem Karı / Zararı	3.251.567	477.553	421.458
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-105	875	123
Ana Ortaklık Payları	3.251.672	476.678	421.335
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,2956	0,0434	0,0198

RASYOLAR	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,49	3,26	2,66
Likite Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler, Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar - Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,84	0,84	0,47
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	3,13	2,59	1,59
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,24	0,28	0,39
Özsermaye Karlılığı	13,13%	2,78%	3,34%
Alacak Tahsil Süresi	73,00	126,72	62,62
Stok Devir Süresi	189,97	285,17	79,09
Borç Ödeme Süresi	16,07	27,93	50,17

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- İhraççının satışını gerçekleştirdiği kuru meyvelerin istenen nitelik ve miktarda tedarik edilmesinde yaşanabilecek sıkıntılar, maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

- Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açması sebebiyle gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir.
- İhraççının diğer girdi maliyetlerindeki artış İhraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının vadesi geçmiş ticari ve diğer alacaklarının tahsil edilememesi, ihraççının nakit akımlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının faaliyetleri sırasında ürün alımları ve satışları arasında vade uyumsuzluğu oluşması halinde şirket ek işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir.
- İhraççının faaliyetlerinin yurtdışında yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt dışı talebe duyarlı olup, yurtdışında genel ekonomik görünümdeki bozulmalar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının satış vadelerinin uzaması halinde, İhraççının nakit akımları negatif etkilenebilir, bu doğrultuda İhraççının mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir.
- İşletmedeki makine ve ekipman arızaları faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.
- Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.
- Deprem ve doğal afetler, İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

İhraççı temel olarak kuru meyve sektöründe faaliyet göstermekte olup, söz konusu sektöre ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.

- Kuru meyve sektörü içerisinde özellikle incirde kalitesiz üretim sektörde haksız rekabete ve prestij sorunlarına sebep olmaktadır.
- Ekonomideki belirsizlikler ve döviz kurlarındaki dalgalanma şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhracatçı firmalar arasındaki gereksiz rekabet ve fiyat kırmaları ihracat tutarlarını olumsuz etkileyebilir, sektörün gelir ve karlılığını baskılayabilir.
- İhracatın yoğunlaştığı Avrupa Bölgesine yönelik ekonomik gelişmelere sektörel talebi etkileyebilir.
- Kuru meyve sektöründe özellikle incirde ortaya çıkabilecek kontrolden geçmeyen aflatoksin sorunları sektörün faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Kuru meyve sektöründe iç tüketimin üretiminden az olması fiyat rekabetinin yoğunlaşmasına sebep olmaktadır.
- Hava şartları ve rekolteye bağlı olarak üretimi gerçekleştirilen ürünler istenen nitelik ve miktarlarda gerçekleşmeyebilir, sektördeki şirketler bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Sektördeki üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükseliş maliyetleri yükselterek şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan “net dağıtılabilir dönem karı” ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan “net dağıtılabilir dönem karı”ndan düşük olan “net dağıtılabilir dönem karı” olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibariyle Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	7.920.756	6.622.270	7.974.125
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.068.522	158.951	162.775
Net Borç	6.852.234	6.463.319	7.811.350
Toplam Özsermaye	24.794.176	17.159.461	12.666.880
Toplam Sermaye	11.000.000	11.000.000	20.478.230
Net Borç / Toplam Sermaye	62,3%	58,8%	38,1%

İhraççının özkaynaklarının önemli bir kısmı dönen varlıklarda tutulmaktadır. İhraççının net borcu 2017 yılındaki 7,8 milyon TL'den 2018 yılında yıllık bazda %17,1 azalışla 6,4 milyon TL'ye gerilerken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %5,85 artışla 6,8 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının net borç / toplam sermaye oranı 2017 yılında %36,6'den 2018 yılında %58,8'e yükselmiş, 2019 yılında ise %62,3'e ulaşmıştır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlarla karşılaşabilecektir.

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile ilişkili taraflardan diğer alacaklarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2019 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan alacağı bulunmamaktadır. İlişkili olmayan taraflardan ise 3.131.487 TL ticari alacağı ve yine ilişkili olmayan taraflardan 106.374 TL diğer alacağı bulunmaktadır, bankalarda da 1,035,977 TL mevduatı bulunmaktadır. İhraççının 31.12.2019 dönemi itibariyle ilişkili olmayan taraflardan vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmayan ticari alacağı bulunmamaktadır, 24.816 TL diğer alacağı

bulunmaktadır. 266.717 TL de karşılık ayrılmış ticari alacağı bulunmaktadır. Karşılık ayrılan tutarlar içerisinde ilişkili taraf alacağı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla “Peşin Ödenmiş Giderler” hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 4.193.095 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adet tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %23 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür. Mevcut durum itibarıyla verilen avanslardan 996.445,87 TL tutarında mal alımı gerçekleştirilmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerden ve taraflardan ticari ve ticari olmayan alacakları bulunmamaktadır. Söz konusu şirkete 31 Aralık 2019 döneminde yapılan satışlar toplam hasılatın %11,37’sini oluşturmakta ve söz konusu borçların ödenmesine ilişkin karşılıklı firma ile alım satım ilişkisi sözleşme mevcuttur.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ticari ve diğer alacağı bulunmaktadır.

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararlar karşılayabilir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	17.987.646	17.413.633	14.332.682
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.152.139	5.340.040	5.395.591
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	3,49	3,26	2,66

İhraççının türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülükleri 31.12.2019 dönemi itibarıyla 5.028.524 TL olup, bu tutarın 1.450.645 TL’si 3 aydan kısa vadeli, 847.538 TL’si 3 – 12 ay vadeli, 2.730.341 TL’si ise 1 – 5 yıl vadeli.

31.12.2019 dönemi itibarıyla Şirketin finansal borçları kısa ve uzun vadeli olarak alınan banka kredilerinden oluşmakta olup, dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kısa Vadeli Banka Kredileri	200.970	524.294	501.342
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	936.105
Vadesi Gelmiş Ancak Ödenmemiş Kredi Anapara Borçları	0	0	0
Faktoring Borçları	0	49.927	83.678
Kredi Faiz Tahakkukları	0	0	7.040
Kısa Vadeli Borçlanmalar	200.970	574.221	1.528.165

Uzun Vadeli Finansal Borçlar (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Uzun Vadeli Banka Kredileri	0	0	1.496.951
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	1.496.951
Toplam Finansal Borçlar (TL)	200.970	574.221	3.025.116

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Vadesi gelmiş ancak ödenmemiş kredi anapara borçları	0	0	0
0 - 1 yıl arası	200.970	574.219	1.521.125
1 - 2 yıl arası	0	0	932.036
2 - 3 yıl arası	0	0	564.915
3 - 4 yıl arası	0	0	0
Toplam	200.970	574.219	3.018.076

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Ortaklık, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççı ABD Doları ve Euro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Döviz Varlıkları	3.465.793	1.593.981	1.109.927
Döviz Yükümlülükleri	187.428	723.492	3.072.209
Net Döviz Pozisyonu	3.278.365	870.489	-1.962.282
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	327.835	87.048	-196.227

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda artış olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Ortaklığın faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Ortaklığın faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olmakla birlikte, finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının değişken faizli borcu bulunmamaktadır.

5.4.5. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.6. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Şirketin imtiyazlı paylarına sahip hakim ortakları, Ortaklığın 3 ile 9 üyeden oluşan yönetim kurulunu belirleme hakkını sağlayan, ayrıca şirketin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında 15 oy hakkına sahip imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri bu doğrultuda kontrol edebileceklerdir. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir
Ticaret Sicil Numarası	56899-K-4816

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi, 07.06.1985 tarihinde süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (232) 445 44 00 Faks: +90 (232) 446 71 61
İnternet Adresi	www.selcukfood.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş., 07.06.1985 tarihinde İzmir’de Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Ltd. Şti. olarak kurulmuş ve 20.07.1990 tarihinde mevcut unvanıyla anonim şirkete dönüşmüş olup, Şirket kuru meyve üretimi (incir) ve bunların yurtiçi ve yurtdışı pazarlarda satışı konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirketin merkezi İzmir’de yer almakta iken, fabrikası Pazarkuran Mah. Yelbeleni Mevkii No:24 Aydın Karayolu 5.Km Ortaklar / Germencik Aydın’da yer almakta ve şirket üretim faaliyetlerini bu tesiste gerçekleştirmektedir.

İhraççının ayrıca 2000 yılında İzmir’de kurulan ve faaliyet konusu doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimi olan Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de %99,75 oranında payı bulunmakta olup, söz konusu şirketin herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Selçuk Gıda, coğrafi konum olarak kuru meyvelerden İncir ve kuru üzümün merkezi olan Ege Bölgesi’nde faaliyet göstermektedir.

Coğrafi konum avantajına sahip şirket, aynı zamanda gerekli alt yapı ve kapasitesi ile birlikte gıda konusunda eğitilmiş kadrosu ve modern makinaları ile kaliteli ve uluslararası standartlara uygun ürünler üretmekte ve paketleme işlemleri yaparak çoğunlukla yurt dışına satış gerçekleştirmektedir.

Her yıl UKAS-RvA tarafından akredite ve Hollanda’da mukim olan ISA CERT şirketi tarafından Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi ile Kalite Yönetim Sistemi belgelendirilmiştir.

Şirket tesislerinde tüketici sağlığını koruma amaçlı TAKKN (Tehlike Analizleri ve Kritik Kontrol Noktaları) sistemi uygulanmaktadır.

Şirket bünyesinde üretimi ve paketlemesi gerçekleştirilen tüm ürünler, hammaddeden sevkiyata kadar özenle tüm kalite kontrol aşamalarından geçirilmektedir.

Şirketin kuru meyve sektöründe başlıca ürün çeşitleri aşağıda gösterilmektedir.

- Kuru İncir
- Kuru Üzüm
- Kuru Kayısı
- Kestane
- Kuru Vişne
- Leblebi

İhraççının hasılatının ürün grupları bazında payları 2017 – 2019 dönemleri itibariyle ortalama aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

Ürün Gruplarına Göre Satışlar	Satış Gelirleri İçerisindeki Payı (2017 – 2019 Ortalama)
Kuru İncir	90,55%
Çekirdeksiz Kuru Üzüm	3,98%
Kuru Kayısı	2,19%
Kahve Grubu	0,32%
İncir Bar	0,49%
Diğer Kuru Meyve Grubu	1,20%
Hediyelik Kuru Meyve Grubu	0,33%
Kesik Grubu	0,89%
Diğer Satışlar	0,04%

İhraççının ana faaliyet alanı olan kuru meyve sektöründeki finansal tablo dönemleri itibariyle üretim miktarları aşağıda gösterilmiştir.

Ana Üretim Grubu	Ölçü Birimi	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kuru Meyve	Kg	927.688	687.061	788.107

2019 sonu itibariyle ihraççının kapasite kullanım oranı %31,55'dur.

İhraççının ana faaliyet alanı olan kuru meyve sektöründeki finansal tablo dönemleri itibariyle satış miktarları aşağıda gösterilmiştir.

Ana Satış Grubu	Ölçü Birimi	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kuru Meyve	Kg	711.761	677.449	876.979

Finansal tablo dönemleri itibariyle Şirketin ihracatının satışlar içerisindeki payı ortalama %71,15 seviyesinde gerçekleşirken, yurtdışında 10 ülkede bulunan müşterilerine satış yapılmaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün grupları bazında hasılatının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

HASILAT (TL)	31.12.2019	%	31.12.2018	%4	31.12.2017	%2	31.12.2016	%3
Kuru Meyve Sebze Ticareti	16.040.037	129%	12.431.249	100%	13.744.584	100%	9.474.531	100%
Market İşletmeciliği	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Restoran İşletmeciliği ve Et Tedariki	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
TOPLAM	16.040.037		12.431.249		13.744.584		9.474.531	

Döviz kurlarındaki ve hammadde fiyatlarındaki yükselişe bağlı olarak şirketin maliyetlerinde artış olmasına karşılık, satış miktarında yaşanan artışlar ve maliyetlerdeki artışın önemli bir kısmının satış fiyatlarına yansıtılması ile birlikte şirketin artan faaliyetleri kar marjlarına olumlu yansımıştır. Buna karşılık özellikle döviz kurlarındaki yükselişin beraberinde getirdiği artan finansman giderleri ise şirket net karlılığına olumsuz yansımaktadır.

İhraççı tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççının internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına www.selcukfood.com adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.gov.tr) ulaşılabilir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Mevcut geleneksel kuru meyve imalatının haricinde artan yurt içi ve yurt dışı talep doğrultusunda yeni ürünler geliştirilmekte ve hem yurt içi hem de yurt dışı pazarda ürünlerin sergilenmesine başlanmıştır.

Bu kapsamda geliştirilen yeni ürünlerden en önemlisi kuru incir bardır. Tamamı yerli ürünlerden oluşan ve şeker dahil olmak üzere hiçbir katkı maddesi olmadan üretimi gerçekleşen yeni ürün 3 çeşit olarak piyasada raflarda yerini almıştır.

Gelişen teknoloji ile birlikte piyasa talebi doğrultusunda tüm ambalaj makinalarının revizyonları ve yenilenmeleri şirket bünyesinde yapılmaktadır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççının faaliyetleri temel olarak kuru meyve üretimi ve satışı faaliyetlerinden oluşmakta olup, 2017 – 2019 dönemleri arasında ihracçının hasılatının %90,55’lik kısmı kuru incir satışlarından elde edilmiştir.

Ekonomi Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü Tarım Ürünleri Daire Başkanlığı Kuru İncir Sektörü Raporu’na göre (Kaynak: <https://www.ekonomi.gov.tr/portal/content/conn/UCM/uuid/dDocName:EK-235484>) dünyada oldukça sınırlı sayıda ülkede incir üretimi yapılmakta olup, buna bağlı olarak kuru incir üreten ülke sayısı da oldukça azdır.

Türkiye’de incirin yetiştirilmesi için en elverişli bölgeler Büyük ve Küçük Menderes havzaları olup, incirin %80’i Aydın çevresinde Büyük ve Küçük Menderes ovalarında yetişmektedir. Bu bölgede daha çok kurutmalık incir yetiştiriciliği yapılmaktadır.

TÜİK’in 2015 yılı verilerine göre Türkiye’de 9,7 milyonu meyve veren olmak üzere, toplam 10,7 milyon adet incir ağacı bulunmakta olup, bu ağaçlardan elde edilen taze incir miktarı yılda ortalama 205–300 bin ton arasında değişmektedir.

Aşağıdaki tablodaki verilere göre son 7 sezondaki üretimin ortalama 115.670 ton civarında olduğu görülmekte olup, dünya kuru incir üretiminin yarısına yakını Türkiye tarafından gerçekleştirilmektedir. 2016/2017 yılında 127.500 ton olan dünya kuru incir üretiminde Türkiye %57’lik payla birinci sırada yer alırken, Türkiye’yi sırasıyla %23,5’lik payla İran, %7’lik payla da ABD takip etmektedir. Türkiye ortalama 64.199 ton üretim ile dünya üretiminin yarısından fazlasını karşılayarak, sektörde en çok üretim yapan ülke konumundadır. Ayrıca, Türkiye sektörün en kaliteli üretim yapan üretici ülkesidir.

Kaynak: Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü 2017 Kuru İncir Raporu, <http://koop.gtb.gov.tr/data/5ad0695fddee7dd8b423eb22/2017%20Kuru%20incir%20raporu.pdf>, 05.09.2018)

Ülkeler	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15*	2015/16	2016/17
Türkiye	58.662	55.653	56.935	61.909	69.731	74.505	72.000
İran	22.500	23.000	22.000	21.759	30.000	30.000	30.000
ABD	10.000	11.000	9.250	10.487	9.000	9.000	9.000
Yunanistan	7.500	8.000	7.600	5.600	7.000	8.000	7.500
İspanya	5.000	5.000	6.000	5.000	5.000	6.000	5.500
İtalya	3.500	4.500	3.900	2.200	3.000	4.000	3.500
Toplam	107.162	107.153	105.685	106.955	123.731	131.505	127.500

Kaynak: FAO

Dünya kuru incir üretiminin % 15-20'si üretici ülkeler tarafından tüketilmekte olup, üretici ülkelerin iç tüketiminden arta kalan kısım ise ihracata konu olmaktadır. Dünya piyasalarında ihraç olunan kuru incirin %60'tan fazlası Türkiye tarafından yerine getirilmektedir. Kuru incir sektöründe yer alan diğer önemli ihracatçı ülkeler İran, İspanya, ABD ve Yunanistan'dır.

Türkiye'nin yıllar itibariyle kuru incir üretimi aşağıda yer almaktadır.

YILLAR	Üretim Miktarı (Ton)
2004/05	55.600
2005/06	56.327
2006/07	60.393
2007/08	48.012
2008/09	50.604
2009/10	56.590
2010/11	58.662
2011/12	55.653
2012/13	56.935
2013/14	61.909
2014/15	69.731
2015/16	74.505
2016/17	72.000
2017/18	78.200

Kaynak: İzmir Ticaret Borsası Rekolte Raporları

İhracatçı şirketler tarafından satın alınan incirler tesislerde işlenmeden önce ürünün bozulmasına karşı yıkama, temizleme ve aflatoksin kontrolü için UV ışını altında elleçleme gibi işlemlere tabi tutulmaktadır.

Türkiye'nin kuru incir ihracatına ilişkin veriler incelendiğinde Fransa ve Almanya'nın en önemli pazarlar olduğu göze çarpmakta, bu iki ülkenin toplam ihracattaki payının %28 düzeyinde olduğu görülmektedir. Bu ülkeleri, ABD, İngiltere ve İtalya takip ederken, Avrupa Birliği'nin toplam kuru incir ihracatındaki payı %51'dir. Diğer en önemli pazarlar ise ABD ve Uzak Doğu olarak ön plana çıkmaktadır.

Kuru incir ihracatının ülkelere göre dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Sıra	Ülke Adı	2014		2015		Değişim		Pay (Değer)
		TON	1000 \$	TON	1000 \$	Miktar	Değer	
1	Fransa	8.704	35.906	8.062	34.391	-7,4%	-4,2%	14,9%
2	Almanya	7.498	36.412	7.237	29.658	-3,5%	-18,6%	12,9%
3	ABD	7.818	26.191	7.403	24.920	-5,3%	-4,9%	10,8%
4	İtalya	2.845	13.953	3.510	13.805	23,4%	-1,1%	6,0%
5	İngiltere	3.375	9.650	3.335	10.662	-1,2%	10,5%	4,6%
6	Japonya	1.532	8.835	1.084	7.618	-29,2%	-13,8%	3,3%
7	Vietnam	1.456	5.790	2.117	7.324	45,4%	26,5%	3,2%
8	Çin Halk Cumhuriyeti	2.027	5.987	2.883	7.263	42,2%	21,3%	3,2%
9	İsviçre	1.963	10.511	1.428	7.106	-27,3%	-32,4%	3,1%
10	Avustralya	1.287	5.718	1.549	6.923	20,4%	21,1%	3,0%
AB 28		31.160	133.335	29.769	117.985	-4,5%	-11,5%	51,2%
Genel Toplam		63.714	252.218	61.988	230.272	-2,7%	-8,7%	100%

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İhraççının Türkiye genelinde kuru incir ihracatındaki pazar payı yaklaşık %2'dir. İhraççının faaliyet gösterilen sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar

- Kuru İncir üretiminin %80'inin Aydın bölgesinde olması ve üretim tesisinin bu üretim bölgesinin içinde olması nedeniyle coğrafi konum avantajına sahip olması,
- Gıda konusunda eğitilmiş uzman kadrolara sahip olması,
- Dünya Gıda sektöründe kabul görmüş IFS ve BRC uluslararası kalite belgelerine sahip olması doğrultusunda kaliteli ve uluslararası standartlara uygun ürün üretimi ve satışı gerçekleştirmesi.

Dezavantajlar

- Geleneksel kuru meyve ürünlerinden kuru üzüm tesisinin bulunmaması,
- Kuru incir üretiminin 12 aya yayılamaması, satışlarda dönemsellik sebebiyle olmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının hasılatının faaliyet alanına göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

HASILAT (TL)	31.12.2019	%	31.12.2018	%4	31.12.2017	%2	31.12.2016	%3
Kuru Meyve Sebze Ticareti	16.040.037	129%	12.431.249	100%	13.744.584	100%	9.474.531	100%
Market İşletmeciliği	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Restoran İşletmeciliği ve Et Tedariki	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
TOPLAM	16.040.037		12.431.249		13.744.584		9.474.531	

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle hasılatının coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Yurtiçi Satışlar	3.623.208	23%	3.963.328	32%	4.428.650	32%
Yurtdışı Satışlar	12.095.185	75%	8.651.683	70%	9.291.693	68%
Diğer Gelirler	437.509	3%	16.931	0%	121.240	1%
Satıştan İadeler	-84.564	-1%	-200.703	-2%	-35.143	0%
Satış İndirimleri	-31301	0%	0	0%	-61.856	0%
Toplam	16.040.037	100%	12.431.239	100%	13.744.584	100%

Yurtdışına yapılan satışların ise ülkelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Yurtdışı Hasılat (TL)	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Almanya	0	0%		0%	1.711.967	18%
Amerika	579.683	5%	557.427	6%		0%
Belçika	0	0%		0%	404.897	4%
Çin	0	0%	21.115	0%		0%
Fransa	6.494.136	54%	3.930.559	45%	2.263.255	24%
İngiltere	0	0%		0%	151.041	2%
İsrail	3.207.582	27%	2.495.483	29%	1.505.179	16%
İtalya	0	0%	332.753	4%		0%
Japonya	395.294	3%		0%	620.859	7%
Kanada	547.889	5%	1.314.345	15%	921.045	10%
S.Arabistan	870.601	7%		0%		0%
Ukrayna	0	0%		0%	1.713.449	18%
Toplam	12.095.185	100%	8.651.683	100%	9.291.693	100%

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

2017-2019 dönemleri arasında sektörde döviz kurlarında görülen artışa da bağlı olarak yaşanan aşırı hammadde fiyat artışının dışında üretim ve satış rakamlarını etkileyen olağanüstü bir durum bulunmamaktadır. Döviz kurlarındaki ve hammadde fiyatlarındaki yükselişe bağlı olarak şirketin maliyetlerinde artış olmasına karşılık, satış miktarında yaşanan artışlar ve maliyetlerdeki artışın önemli bir kısmının satış fiyatlarına yansıtılması ile birlikte şirketin artan faaliyetleri kar marjlarına olumlu yansımıştır. Bununla birlikte İhraççının satışlarında dönemsellik olması sebebiyle şirketin hammadde maliyetleri ve satış fiyatları arasında geçişkenlik de gecikmeli olarak etki etmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççının kuruluşundan bu yana kullanılan “EAGLE BRAND” tescilli markası, şirketin dünya pazarlarında bilinen ve aranan bir marka olma avantajı yaratmakta ve şirketin Pazar payını güçlendirmektedir.

Şirketin finansal borçları ve ticari borçları kapsamında şirketin sahip olduğu maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ipotekler bulunmaktadır.

Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipoteklerin finansal tablo dönemleri itibariyle dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

TRİ'ler (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Verilen İpotekler	164.613	164.613	3.917.613

Verilen İpotekler (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Şekerbank	-	-	3.753.000
Necati Kavdarlı	164.613	164.613	164.613
Toplam	164.613	164.613	3.917.613

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

- T.C. Ekonomi Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü Tarım Ürünleri Daire Başkanlığı Kuru İncir Sektörü Raporu
- Türkiye Ziraat Odaları Birliği İncir Çalışma Grubu Raporu
- T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü 2017 Yılı Kuru İncir Raporu
- TÜİK

T.C. Ekonomi Bakanlığı, İnönü Bulvarı No:36 06510 Emek / Ankara, Telefon: 444 43 63

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, Dumlupınar Bulvarı No: 151 Eskişehir Yolu 9. Km 06800 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 444 84 82

Türkiye Ziraat Odaları Birliği, GMK Bulvarı No:25 06440 Demirtepe / Ankara, Telefon +90 312 231 63 00

TÜİK, Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 410 04 10

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı herhangi bir gruba dahil değildir.

İhraççının ayrıca 2000 yılında İzmir’de kurulan ve faaliyet konusu doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimi olan Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de %99,75 oranında payı bulunmakta olup, söz konusu şirketin herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Sel Enerji’nin ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortak Unvanı /Adı Soyadı	Sermaye Tutarı	Sermaye Payı (%)
Selçuk Gıda En.İhr.İth.A.Ş.	1.995.000	99,75
Eliya Alharal (Vitali Oğlu)	5.000	0,25
TOPLAM	2.000.000	100,00

Sel Enerji’nin personeli bulunmamaktadır. Selçuk Gıda’nın bordrolu personeli bağlı ortaklığın idari işlemlerini yürütmektedir.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet Değeri	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Arazi ve Arsalar	3.584.750	920.000	920.000
Binalar	6.094.838	4.408.618	4.408.618
Makine Tesis ve Cihazlar	1.482.622	1.285.037	1.128.885
Taşıtlar	228.928	228.928	228.928
Demirbaşlar	625.626	610.876	608.720
Özel Maliyetler	4.929	4.929	6.179
Toplam	12.021.693	7.458.388	7.301.330
Birikmiş Amortismanlar	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Arazi ve Arsalar	0	0	0
Binalar	1.661.007	1.553.839	1.447.490
Makine Tesis ve Cihazlar	1.048.043	1.009.207	979.255
Taşıtlar	226.283	218.332	215.958
Demirbaşlar	539.943	528.203	526.722
Özel Maliyetler	0	0	0
Toplam	3.475.276	3.309.581	3.169.425
Net Defter Değeri	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Arazi ve Arsalar	3.584.750	920.000	920.000
Binalar	4.433.831	2.854.779	2.961.128
Makine Tesis ve Cihazlar	434.579	275.830	149.630
Taşıtlar	2.645	10.596	12.970
Demirbaşlar	85.683	82.673	81.998
Özel Maliyetler	4.929	4.929	6.179
Toplam	8.546.417	4.148.807	4.131.905

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları temel olarak; fabrikada kullanılmak üzere alınan ambalaj makinası yatırımı, fabrika ihtiyaçlarını karşılamak amaçlı taşıt ve şirket ihtiyaçları için gerekli olan demirbaşlardan oluşmaktadır. İhraççı'nın yatırım amaçlı gayrimenkullerinin yıllar itibariyle dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.047.811	2.070.000	2.070.000
Toplam	6.047.811	2.070.000	2.070.000

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İhraççının maddi duran varlıkları ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde finansal borçlar nedeniyle bankalar lehine ve ticari borç nedeniyle şahıs lehine verilmiş ipotekler bulunmaktadır. Bununla birlikte kamu borçları sebebiyle maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde şerhler bulunmakta olup, detayları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi				
Yer/Mevki	Cinsi	Yüz Ölçümü (m ²)	Hisse	Şerh Tutarı (TL)
Alaçatı / İzmir	Bağ	3634	Tam	1.738.827
Mersinli / İzmir	Depo	201	Tam	-
Ortaklar / Aydın	Eski İşletme	1547	Tam	4.747.711
Ortaklar / Aydın	İncir İşletme	7170	Tam	2.265.212
Soğancıkırı / Ödemiş	İncir Bahçesi	6593	Tam	4.482.207
Bezdeğüme / Ödemiş	İncir Bahçesi	1388	Tam	4.482.207
Merkez / Aydın	Tarla	17036	Tam	1.308.819

İhraççı'nın Ortaklar İşletme Bina ve Bahçesi üzerinde ayrıca 164.613 TL'lik ipotek bulunmakta olup, söz konusu ipotek zaman aşımına uğradığından ipoteğin kaldırılması konusunda hukuksal süreç başlatılmıştır. Söz konusu ipotek ve şerhlerde izahnamede yer alan en son finansal tablo tarihinden sonra değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Aydın Efeler - Tarla	Şerh	İzmir 6. İcra Dairesi 2014/1813E	Ticari Borç	17.02.2016	4.046,55
Aydın Efeler - Tarla	Şerh	İzmir 6. İcra Dairesi 2014/1813E	Ticari Borç	17.02.2016	4.521,61
Aydın Efeler - Tarla	Şerh	İzmir 6. İcra Dairesi 2014/1813E	Ticari Borç	17.02.2016	4.882,13
Aydın Efeler - Tarla	Şerh	Efeler ve Karşıyaka Vergi Dairesi	Vergi Borcu	02.04.2004	95.368,55
Aydın Efeler - Tarla	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	16.03.2005	1.200.000,00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2015/2172E	İşçi alacağı	12.02.2016	601,04
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/7903	1.105,80
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 10.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/11077	1.605,58
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Mersin 7.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/3186	1.763,65
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 25.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/3428	1.996,01
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	2.036,55

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	11.07.2018	5.023,15
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İstanbul 35.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/20224	5.038,71
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 22.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/11384	5.369,25
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İstanbul 6. İcra Dairesi 2016/25745E	Ticari Borç	09.09.2016	6.058,22
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/6390	6.661,24
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/4980E	Ticari Borç	17.06.2016	6.886,44
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/4932	8.077,18
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 8.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/16559	8.260,00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Ödemiş 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/39195 E	9.470,54
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 22.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/16821	10.814,12

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 23.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/10363	13.426,79
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/1566	14.257,91
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/14075E	Ticari Borç	06.06.2016	16.100,64
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/14075E	Ticari Borç	2018/5405	16.100,64
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/6716	16.100,64
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Bakırköy 16.İcra	Ticari Borç	2018/17737	16.474,34
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Bakırköy 16.İcra	Ticari Borç	2019/8393	16.474,34
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	09.07.2018	19.917,48
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Germencik Vergi Dairesi Müdürlüğü	Vergi Borcu	05.05.2014	20.425,00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK Aydın İl Müdürlüğü	SGK Borcu	30.10.2000	23.003,49

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK Aydın İl Müdürlüğü	SGK Borcu	26.06.2000	23.239,85
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2015/431E	İşçi alacağı	23.03.2015	24.366,44
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Aydın İcra D	Ticari Borç	2018/11798	26.918,33
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	27.07.2000	28.000,00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Germencik Belediye Başkanlığı	Vergi Borçu	05.08.2016	44.562,23
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri	Ticari Borç	06.05.2010	45.000,00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	28.03.2002	85.000,00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	İpotek	Necati Kavdarlı	Ticari Borç	20.06.2003	164.613,00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	Konak vD	Vergi Borçu	2019/9670	214.685,69
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK 7 Eylül İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	2019/6646	1.704.000,00

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	09.02.2007	2.298.890,00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Ödemiş İcra Müdürlükleri 2016/1623	İşçi alacağı	20.06.2016	601,04
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/7903	1.105,80
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 10.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/11077	1.605,58
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Mersin 7.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/3186	1.763,65
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 25.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/3428	1.996,01
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	2.036,55
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	5.023,15
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İstanbul 35.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/20224	5.038,71
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 22.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/11384	5.369,25

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İstanbul 6. İcra Dairesi 2016/25745E	Ticari Borç	09.09.2016	6.058,22
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/6390	6.661,24
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/4980E	Ticari Borç	17.06.2016	6.886,44
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/4932	8.077,18
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 8.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/16559	8.260,00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	11.07.2018	9.470,54
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 22.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/16821	10.814,12
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 23.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/10363	13.426,79
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/1566	14.257,91
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/14075E	Ticari Borç	06.06.2016	16.100,64

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri 2016/14075E	Ticari Borç	2018/5405	16.100,64
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/6716	16.100,64
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Bakırköy 16.İcra	Ticari Borç	2018/17737	16.474,34
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Bakırköy 16.İcra	Ticari Borç	2019/8393	16.474,34
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	09.07.2018	19.917,48
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Germencik Vergi Dairesi Müdürlüğü	Vergi Borcu	05.05.2014	20.425,00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Aydın İcra D	Ticari Borç	2018/11798	26.918,33
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Germencik Belediye Başkanlığı	Vergi Borcu	05.08.2016	44.562,23
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	İzmir İcra Müdürlükleri	Ticari Borç	06.05.2010	45.000,00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	Konak vD	Vergi Borcu	2019/9670	214.685,69

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	Şerh	SGK 7 Eylül İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	2019/6646	1.704.000,00
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Ödemiş 1.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/1623 E	601,04
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/7903	1.105,80
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 10.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/11077	1.605,58
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Mersin 7.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/3186	1.763,65
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	2.036,55
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/508	4.000,68
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İstanbul 35.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/20224	5.038,71
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 22.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/11384	5.369,25
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İstanbul 35.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/25745 E	6.058,22
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/6390	6.661,24
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 18.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/4980E	6.886,44
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	9 Eylül Vergi Dairesi	Vergi Borcu	27.01.2017	7.146,52
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/4142 E	8.260,00
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Ödemiş 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/39195 E	9.470,54
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 22.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/16821	10.814,12
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 23.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/10363	13.426,79
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/1566	14.257,91
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/14075E	16.100,64
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Bakırköy 16.İcra	Ticari Borç	2018/17737	16.473,34
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Bakırköy 16.İcra	Ticari Borç	2019/8393	16.474,34
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Taşıtlar VD	Vergi Borcu	2019/494263	19.913,75
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	09.07.2018	19.917,46
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Aydın İcra D	Ticari Borç	2018/11798	26.918,33
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	Konak V.D.	Vergi Borcu	2019/552249	214.685,69

İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	İzmir Konak SGK Müdürlüğü	SGK Borcu	15.03.2013	428.840,41
İzmir Alaçatı - Bağ	Şerh	7 Eylül SGK	SGK Borcu	02.11.2017	875.000,00
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Ödemiş 1.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/1623 E	601,04
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/7903	1.105,80
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 10.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/11077	1.605,58
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Mersin 7.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/3186	1.763,65
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 25.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/3428	1.996,01
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	2.036,55
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İstanbul 6.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/3268 E	3.288,25
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	11.07.2018	5.023,15
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İstanbul 35.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/20224	5.038,71
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 22.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/11384	5.369,25
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İstanbul 35.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/25745 E	6.058,22
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/6390	6.661,24
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 18.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/4980E	6.886,44
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 8.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/16559	8.260,00
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Ödemiş 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/39195 E	9.470,54

İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 22.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/16821	10.814,12
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 23.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/10363	13.426,79
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/1566	14.257,91
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/14075E	16.100,64
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Bakırköy 16.İcra	Ticari Borç	2018/17737	16.474,34
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Bakırköy 16.İcra	Ticari Borç	2019/8393	16.474,34
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	09.07.2018	19.917,48
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Aydın İcra D	Ticari Borç	2018/11798	26.918,33
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/4142 E	36.214,23
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.03.1999	61.020,56
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Hasan Tahsın Vergi Dairesi	Vergi Borcu	24.08.2016	137.897,84
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	Konak vD	Vergi Borcu	2019/9670	214.685,69
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	İzmir Konak SGK Müdürlüğü	SGK Borcu	15.03.2013	428.840,41
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	16.02.2005	1.700.000,00
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Şerh	SGK 7 Eylül İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	2019/6646	1.704.000,00
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Ödemiş 1.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/1623 E	601,04
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/7903	1.105,80

İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 10.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/11077	1.605,58
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Mersin 7.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/3186	1.763,65
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 25.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/3428	1.996,01
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir SGK İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.10.2017	2.036,55
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İstanbul 6.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/3268 E	3.288,25
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	11.07.2018	5.023,15
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İstanbul 35.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/20224	5.038,71
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 22.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/11384	5.369,25
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İstanbul 35.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/25745 E	6.058,22
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2018/6390	6.661,24
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 18.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/4980E	6.886,44
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 8.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/16559	8.260,00
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Ödemiş 2.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/39195 E	9.470,54
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 22.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/16821	10.814,12
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 23.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/10363	13.426,79
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2019/1566	14.257,91
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 13.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2016/14075E	16.100,64

İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Bakırköy 16.İcra	Ticari Borç	2018/17737	16.474,34
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Bakırköy 16.İcra	Ticari Borç	2019/8393	16.474,34
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir 27.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	09.07.2018	19.917,48
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Aydın İcra D	Ticari Borç	2018/11798	26.918,33
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Bursa 20.İcra Müdürlüğü	Ticari Borç	2017/4142 E	36.214,23
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	05.03.1999	61.020,56
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Hasan Tahsın Vergi Dairesi	Vergi Borcu	24.08.2016	137.897,84
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	Konak vD	Vergi Borcu	2019/9670	214.685,69
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	İzmir Konak SGK Müdürlüğü	SGK Borcu	15.03.2013	428.840,41
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	SGK İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	16.02.2005	1.700.000,00
İzmir Ödemiş Soğancıkırı- İncir Bahçesi 4/656	Şerh	SGK 7 Eylül İzmir İl Müdürlüğü	SGK Borcu	2019/6646	1.704.000,00

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in bünyesinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesi 2020 yılında Rehber Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Şirket'in bünyesinde yer alan değerlemeye konu olan maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerine ilişkiler bilgileri aşağıda verilmektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
İzmir Alaçatı - Bağ	1996	4.087.980	10.03.2020 - 2020/OZ/1196-1	Yatırım Amaçlı

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel	1993	7.200.000	10.03.2020 - 2020/OZ/1196-4	Maddi Duran Varlık
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	1988	1.255.000	10.03.2020- 2020/OZ/1196-5	Yatırım Amaçlı
İzmir Ödemiş Büyükavulcuk-İncir Bahçesi	1991-1997	395.583	10.03.2020 - 2020/OZ/1196-2	Maddi Duran Varlık
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	1996	111.000	10.03.2020 - 2020/OZ/1196-3	Maddi Duran Varlık
		13.049.563		

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
V A R L I K L A R			
DÖNEN VARLIKLAR	17.987.646	17.413.633	14.332.682
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.068.522	158.951	162.775
Finansal Yatırımlar	32.650	27.178	23.357
Ticari Alacaklar	3.208.192	4.315.899	2.358.183
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	0	0	4.300
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	3.208.192	4.315.899	2.353.883
Diğer Alacaklar	187.261	664.831	3.639.236
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	336.723
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	187.261	664.831	3.302.513
Stoklar	7.809.415	7.859.554	2.342.593
Peşin Ödenmiş Giderler	4.296.978	2.980.127	4.518.947
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	24	0
Diğer Dönen Varlıklar	1.384.628	1.407.069	1.287.591
DURAN VARLIKLAR	14.727.286	6.368.098	6.308.323
Diğer Alacaklar	34.763	34.788	31.387
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	34.763	34.788	31.387
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.047.811	2.070.000	2.070.000
Maddi Duran Varlıklar	8.546.417	4.148.807	4.131.905
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	20.594	50	50
Ertelenmiş Vergi Varlığı	77.701	114.453	74.981
TOPLAM VARLIKLAR	32.714.932	23.781.731	20.641.005
K A Y N A K L A R			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	5.152.139	5.340.040	5.395.591
Kısa Vadeli Borçlanmalar	200.970	574.219	592.060
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	200.970	574.219	592.060
- Banka Kredileri	200.970	524.294	501.342

- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	49.925	90.718
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	936.105
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	936.105
- Banka Kredileri	0	0	936.105
Ticari Borçlar	660.573	769.860	1.486.104
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	80.385	118.631	142.600
Diğer Borçlar	2.865.376	2.651.886	1.173.659
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.539.281	1.314.001	100
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.326.095	1.337.885	1.173.559
Ertelenmiş Gelirler	0	9.365	26.531
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	0	9.365	26.531
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	99.091	83.274	9.935
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.245.744	1.132.805	1.028.597
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.245.744	1.132.805	1.028.597
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.768.617	1.282.230	2.578.534
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	1.496.951
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	1.496.951
- Banka Kredileri	0	0	1.496.951
Diğer Borçlar	1.343.240	605.396	470.778
Uzun Vadeli Karşılıklar	137.782	195.075	163.773
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	132.446	112.508	93.157
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	5.336	82.567	70.616
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.287.595	481.759	447.032
ÖZKAYNAKLAR	24.794.176	17.159.461	12.666.880
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	24.757.038	17.122.219	12.629.814
Ödenmiş Sermaye	11.000.000	11.000.000	21.317.786
Sermaye Düzeltme Farkları	8.847.032	8.847.032	8.847.032
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	594.413	594.413	572.773
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	6.304.786	1.921.639	1.928.251
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	6.304.786	1.921.639	1.928.251
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	6.310.595	1.938.797	1.938.797
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-5.809	-17.158	-10.546
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	59.426	59.426	59.426
- Yasal Yedekler	59.426	59.426	59.426
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	-5.300.291	-5.776.969	-20.516.789
Net Dönem Karı / Zararı	3.251.672	476.678	421.335
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	37.138	37.242	37.066
TOPLAM KAYNAKLAR	32.714.932	23.781.731	20.641.005

İhraççının aktif büyüklüğü yıllar itibariyle artış eğiliminde olup 2019 yıl sonu itibariyle 32.7 milyon TL düzeyine ulaşmıştır. 2017 yılında 20,6 milyon TL olan aktif büyüklüğü, 2018 yılında yıllık bazda %15,2 artış gösteerek 23,8 milyon TL olmuştur. 2019 yılındaki yıllık büyüme ise %37,6 olmuştur. 2019 yılındaki yükseliş maddi duran varlıklara yaptırılan yeniden değerlemeden kaynaklanmıştır.

İhraççının dönen varlıkları 2017 sonu itibariyle 14,3 milyon TL düzeyindeyken 2018 yılında %21,5 artış göstermiş ve 17,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 itibariyle ise ihraççının dönen varlıklarındaki büyüme %3,3 olarak gerçekleşmiş ve 17,99 milyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Dönen varlıklardaki artışlarda ticari alacaklar ile birlikte stoklardaki hareketler etkili olmuştur. 2019 sonu itibariyle İhraççının dönen varlıkları toplam aktiflerinin %55'ini oluşturmaktadır.

İhraççının 2017 yılındaki 6,4 milyon TL olan duran varlıkları 2018 yılında değişim göstermezken, yapılan yeniden değerlendirme sonucunda 2019 yılı sonu itibariyle 14,7 milyon TL düzeyine yükselmiştir. 2019 sonu itibariyle duran varlıklar toplam aktiflerin %45'ini oluşturmaktadır.

İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri yıllar itibariyle 5 milyon TL düzeyinde yatay bir seyir izlemiştir. 2019 sonu itibariyle 5,2 milyon TL'lik kısa vadeli borçların %55,6'sını diğer borçlar oluşturmaktadır. Kısa Vadeli Diğer Borçların 2019 sonu itibariyle toplam bakiyesi 2,9 milyon TL düzeyinde olup bu borcun 1,4 milyon TL'si ortaklara borç, 1,2 milyon TL'si ise Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri olarak dağılım göstermektedir. Kısa Vadeli Borçların toplam kaynaklar içerisindeki payı 2019 yılı itibariyle %15,7 düzeyindedir.

İhraççının uzun vadeli yükümlülükleri 2017 yılında 2,6 milyon TL iken 2018 yılında 1,3 milyon TL düzeyine gerilemiştir. Bu azalış uzun vadeli banka kredilerinin sıfırlanmasından kaynaklanmıştır. 2019 sonu itibariyle ise uzun vadeli borçlar kalemi 2018'e göre %116 artış göstermiş ve 2,8 milyon TL düzeyine çıkmıştır. Artışta taksitlendirilmiş vergi borçlarındaki yükseliş ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemindeki artış etkili olmuştur. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2019 dönemi itibariyle %8,5 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının ana ortaklığa bağlı özkaynakları 2017 yılındaki 12,6 milyon TL'den 2018 sonu itibariyle %35,6'lık büyüme ile 17,1 milyon TL'ye ve 2019 sonu itibariyle de yine yıllık bazda %44,6'lık artış ile 24,8 milyon TL düzeyine ulaşmıştır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2019 dönemi itibariyle %75,7 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının 31.12.2019 tarihi itibariyle banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmakta olup, detayları aşağıda yer almaktadır.

Blokaj Konan Banka Mevduatları	Bloke Koyan Kurum	TL	USD	Euro	GBP
TEB - İzmir	SGK İzmir İl Müdürlüğü	1,67	13,55	0,10	0,00
Yapı Kredi Bankası - 9 Eylül	Yapı Kredi Bankası	90.407,09	3,70	0,80	1,91
Yapı Kredi Bankası - 9 Eylül	Döviz Tevdiat Hesabı Marj Blokesi	0,00	1.077,49	0,00	0,00
Yapı Kredi Bankası - 9 Eylül	Germencik Vergi Dairesi	669,73	0,00	0,00	0,00
İş Bankası - İzmir	SGK	0,76	7,92	12,50	0,00

Ziraat Bankası - Efes	İzmir 9 Eylül Vergi Dairesi	0,00	4,00	0,00	0,00
Halk Bankası - İzmir	Halk Bankası	42.526,79	13,53	1.999,46	0,00
Toplam		133.606,04	1.120,19	2.012,86	1,91

Bununla birlikte 31.12.2019 dönemi itibariyle 32.650 TL olan yatırım fonlarının tamamında blokaj bulunmaktadır.

İhraççının ticari faaliyetlerinde ihracatın artış göstermesi ve alacak tahsil sürelerine bağlı olarak ticari alacaklarında azalış yaşanmıştır.

İhraççının diğer alacaklarında ise 31 Aralık 2019 Tarihli finansal tablosunda bir önceki döneme oranla % 80,8 lik bir azalış yaşanarak 106.374 TL 'ye azalmıştır.

İhraççının stoklardaki artış azalışlara bakıldığında ise özellikle ilk madde ve malzemelerdeki artış / azalışlar etkili olmaktadır. Kuru İncir hasatının sadece Eylül-Ekim ve Kasım aylarında yapılması ve arzının oniki aya yayılması ihraççıyı stok tutmak zorunda bırakmıştır. Artan alıcı portföyü gereği ambalaj çeşitliliğini arttırmış aynı oranda artışa sebep olmuştur.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aktifler içerisinde 31-12-2019 döneminde %13,13 bir yer edinmekte ve söz konusu tutarlar verilen sipariş ve iş avanslarından oluşmakta olup, Peşin ödenmiş giderlerin aktifler içerisindeki oranı 2017 yılındaki %21,9'dan 2018 yılında %12,53'a gerilerken, 2019 yılında %13,13'a yükselmiştir. 31-12-2019 dönemi itibariyle Peşin Ödenmiş Giderler içerisinde yer alan ve 4,3 milyon TL olarak gerçekleşen verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı, üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adet tutarlarından oluşmaktadır.

İhraççının 2017 yılındaki 6,3 milyon TL olan duran varlıkları 2018 yılında değişim göstermezken, 2019 yılında ise maddi duran varlıklardaki artış sebebiyle 2018 yılına göre %130,26 artış ile 14.7 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2019 dönemi itibariyle İhraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %45,01'ini oluşturmaktadır.

İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri 2017- 2018 ve 2019 dönemlerinde 5,4 milyon TL'ye yakın seyretmektedir. 2017 Yılında 5,4 milyon TL ,2018 Yılında 5,3 milyon TL ve 31-12-2019 döneminde 5.15 milyon TL dir.

İhraççının kısa ve uzun vadeli finansal borçları 2017 yılındaki 7.9 milyon TL'den 2018 yılında 6,6 milyon TL'ye gerilerken, 31.12.2019 dönemi itibariyle de 7,9 milyon TL seviyesinde oluşmuştur. Şirket artan kur artışından dolayı dövizle dayalı banka kredilerini 3,0 milyon TL'sından 2019 sonunda 0,2 milyon TL' seviyesine düşürmüştür.

Şirketin stok finansmanını genel olarak finansal ve ticari borçlanma yoluyla gerçekleştirdiği görülmektedir.

İhraççının 31.12.2019 dönemi itibariyle 1,3 milyon TL olan diğer borçlarının ise 1,3 milyon TL'si ödenecek vergi ve fonlar ile ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

İhraççının 31.12.2019 dönemi itibariyle 1,2 milyon TL olan kısa vadeli karşılıklarının 1,1 milyon TL'lik kısmı vergi ve SGK borç gecikme zammı karşılıklarından oluşmaktadır.

İhraççının uzun vadeli yükümlülükleri 2017 yılındaki 2,5 milyon TL'den, 2018 yılında 2017 yılına göre %100 azalışla 1,3 milyon TL'ye azalmıştır. 2019 yılında ise 2018 yılına göre %215 artışla 2,7 milyon TL'ye artmıştır.. 2018 yılındaki azalışta banka kredilerinin ödenmesi sebeptir. 2019 yılındaki artışın sebebi ise finansal borçlar ve kıdem tazminatı karşılıklarındaki uzun vadeye yayılması sebep olmuştur. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2019 dönemi itibariyle %8 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının 2017 yılında 0,4 milyon TL olan uzun vadeli diğer borçları 2017 yılında 0,6 milyon TL'ye yükselirken, 2019 yılında 1,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış ve azalışta yapılandırılmış veya yapılandırma çalışmaları devam eden vergi ve fon ile sosyal güvenlik kesintileri etkili olmuştur. 31.12.2019 dönemi itibariyle 1,3 milyon TL olan uzun vadeli diğer borçların tamamı yeniden yapılandırılmıştır.

İhraççının ana ortaklığa bağlı özkaynakları 2017 yılındaki 12,6 milyon TL'den dönem içerisinde gerçekleşen eş anlı sermaye azaltım ve artırım ile 17.1 milyon TL'ye yükselmiştir.31-12-2019 tarihinde ise 24.7 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2019 dönemi itibariyle %75,8 olarak gerçekleşmiştir.

RASYOLAR	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,49	3,26	2,66
Likidite Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler, Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar - Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,84	0,84	0,47
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	3,13	2,59	1,59
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,24	0,28	0,39
Özsermaye Karlılığı	13,13%	2,78%	3,34%
Alacak Tahsil Süresi	73,00	126,72	62,62
Stok Devir Süresi	189,97	285,17	79,09
Borç Ödeme Süresi	16,07	27,93	50,17

İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2017 yılındaki 2,66 seviyesinden 2018 yılında 3,26'e, 2019 yılında 3,49'a, yükselmiştir. Öte yandan stokların, diğer alacakların, peşin ödenmiş giderlerin, cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı ise 2017 yılındaki 0,47 seviyesinden 2018 yılında 0,84'e yükselmiş, 2019 yılında ise 0,84' olarak aynı kalmıştır. İhraççının dönen varlıklarının önemli bir kısmının diğer alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşması sebebiyle likidite oranının düşük olduğu görülmektedir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

İhraççının özkaynakların toplam borçlara oranı 2017 yılındaki 1,59 seviyesinden 2018 yılında 2,59'e yükselmişken, 2019 yılında 3,13'a yükselmiştir. İhraççının özkaynaklarının yükümlülüklerini karşılamaya yeterli olduğu görülmektedir.

İhraççının işletme sermayesi döngüsüne bakıldığında 2017 yılındaki 7,5 aydan 2018 yılında 5 aya gerilemiş ardından, 2019 yılında geçmiş dönemlere göre önemli ölçüde iyileşme sağlanarak 3,8 aya kadar indirildiği görülmektedir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççının faaliyetleri temel olarak kuru meyve sektöründeki ürün gruplarının satışlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	16.040.037	12.431.239	13.744.584
Satışların Maliyeti	-15.004.827	-10.059.851	-10.811.048
Brüt Kar / Zarar	1.035.210	2.371.388	2.933.536
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.389.052	-1.102.510	-1.002.827
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-414.436	-428.417	-549.159
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.182.166	2.517.479	1.452.301
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-605.842	-1.410.953	-914.516
Esas Faaliyet Karı / Zararı	3.808.046	1.946.987	1.919.335
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	73.720	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-1.250	0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	3.808.046	2.019.457	1.919.335
Finansman Gelirleri	0	270.864	76.707
Finansman Giderleri (-)	-100.833	-1.732.585	-1.377.707
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	3.707.213	557.736	618.335
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	-455.646	-80.183	-196.877
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-99.091	-83.274	-11.254
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-356.555	3.091	-185.623
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / Zararı	3.251.567	477.553	421.458
Dönem Karı / Zararı	3.251.567	477.553	421.458
Dönem Karı / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-105	875	123
Ana Ortaklık Payları	3.251.672	476.678	421.335
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,2956	0,0434	0,0198

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Brüt Kar Marjı	6,5%	19,1%	21,3%
EFK Marjı	-4,8%	6,8%	10,1%
Faaliyet Giderleri / Net Satışlar	11,2%	12,3%	11,3%
Amortisman	69.227	72.004	143.070
FAVÖK	-699.051	912.465	1.524.620
FAVÖK Marjı	-4,4%	7,3%	11,1%
Net Kar Marjı	20,3%	3,8%	3,1%

İhraççının hasılatı 2017 yılındaki 13,7 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %0,9 azalışla 12,4 milyon TL'ye gerilerken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %29,03 artışla 16,04 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının hasılatında 2019 yılındaki artışın sebebi hem kur hem de ürün fiyatlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

İhraççının brüt karı 2017 yılında 2,9 milyon TL olurken, 2018 ve 2019 yıllarında hammadde maliyetlerindeki artışa bağlı olarak 2018 yılında 2,3 milyon TL ve 2019 yılında 1,3 milyon TL brüt kara düşmüştür. 2018 yılında 8,7 milyon TL olan ilk madde ve malzeme giderleri 2019 yılında 18,9 milyon TL'ye yükselerek brüt karlılığın azalışına sebep olmuştur. Bununla birlikte direkt işçilik ve genel üretim giderlerinde de önemli oranlarda artış yaşandığı görülmektedir. 2019 yılında ise satışlardaki artış ile birlikte şirketin maliyet etkinliği ve genel üretim giderlerindeki düşüşe bağlı olarak şirketin brüt karı 1,3 milyon TL'ye düşmüştür.

İhraççının faaliyet giderleri 2017 ve 2018 yıllarındaki 1,5 milyon TL'den 2019 yılında genel yönetim giderlerindeki artış nedeniyle %20 artışla 1,8 milyon TL'ye artmıştır.

Faaliyet giderlerinin hasılatı oranı 2017 yılındaki %11,3'den 2018 yılında maliyet etkinliği sayesinde %12,3'e, 2019 yılında da özellikle satış hacmindeki artışa bağlı olarak ölçek ekonomisi kaynaklı olarak %11,2'e gerilemiştir.

Genel yönetim giderlerinin harcama kalemleri bazında dağılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmı personel, danışmanlık giderleri ve vergi, resim, harç ve ceza tahakkuklarından oluşmaktadır. Genel yönetim giderlerinin artış azalışında da söz konusu kalemlerin etkili olduğu görülmektedir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Personel Giderleri	192.630	115.380	143.799
Danışmanlık Giderleri	109.763	194.986	127.776
Kira Giderleri	40.433	36.622	28.171
Seyahat Giderleri	0	0	816
Amortisman Giderleri	22.770	15.106	18.935
Kıdem Tazminatı Karşılığı	17.497	18.725	16.449
SPK Kayıt ve Kotasyon Giderleri	28.212	16.085	5.450
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	0	0	0
Vergi, Resim, Harçlar ve Ceza Tahakkukları	718.765	516.042	484.726
Dava Karşılık Giderleri	0	22.036	71.994
Aidat Giderleri	0	0	5.247

Taşıt Giderleri	0	0	2.149
Diğer Giderler	258.982	167.528	97.315
Toplam	1.389.052	1.102.510	1.002.827

Pazarlama giderlerinin harcama kalemleri bazında dağılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmı navlun, ihracat, nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Pazarlama giderlerindeki artış / azalışa satışlara bağlı olarak Navlun, ihracat, nakliye ve gemi acente giderleri ve kalite farkı giderleri ön plana çıkarken, ayrıca son dönemde danışmanlık ve sertifika giderleri de pazarlama giderlerinden önemli pay almaya başlamıştır.

Pazarlama Giderleri (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Navlun, ihracat, nakliye ve gemi acente giderleri	235.696	254.002	397.777
Kalite Farkı Gideri	0	0	53.771
Seyahat Giderleri	27.332	17.064	0
Sertifika Giderleri	127.390	15.031	0
Sigorta Giderleri	477	20.774	17.669
Danışmanlık Giderleri	3.080	61.679	57.851
Diğer Giderler	20.461	59.867	22.091
Toplam	414.436	428.417	549.159

İhraççının esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2017 yılında 1,4 milyon TL iken, 2018 yılında cari hesap faiz gelirlerindeki artış ile birlikte ve kur farkı gelirlerindeki artış sebebiyle 2,5 milyon TL'ye yükselmiş, 2019 yılında ise cari hesap faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman gelirlerindeki artış doğrultusunda 5,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının esas faaliyetlerden diğer giderleri ise 2017 yılındaki 0,9 milyon TL'den, 2018 yılında reeskont giderlerindeki artış sebebiyle 1,4 milyon TL'ye, 2019 yılında 0,6 milyon TL'ye gerilemiştir.

Bu doğrultuda İhraççının 2017 yılındaki 1,9 milyon TL olan esas faaliyet karı, 2018 yılında 1,9 milyon TL ve 2019 yılında ise artan satış ve karlılığa bağlı olarak 3,8 milyon TL kara geçmiştir.

Yeniden değerlendirme, finansal varlık satış karı ve yatırım faaliyetlerinden olan alacaklara ilişkin faiz gelirlerinin etkisiyle 2017 yılında 1,9 milyon TL olan şirketin finansman gideri öncesi faaliyet karı, 2019 yılında 3,8 milyon TL kara dönüşmüştür. 2017 yılında ise herhangi bir yatırım faaliyetlerinden gelir olmaksızın şirketin artan karlılığına bağlı olarak finansman gideri öncesi faaliyet karı 1,92 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılının ilk yarısında esas faaliyetlerden diğer gelirler ile birlikte yatırım faaliyetlerinden olan alacaklara ait 73.720 TL'lik faiz gelirlerinin etkisiyle 2017 yılının aynı dönemine göre %237,0 artışla 2,9 milyon TL finansman gideri öncesi faaliyet karı elde edilmiştir.

Şirketin 2017 yılında 0,4 milyon TL olan ana ortaklık net karı 2018 yılında 0,4 milyon TL ve 2019 yılında ise 3,2 milyon TL kar elde edilmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Yoktur.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

İhraççı net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar) olarak hesaplamaktadır. İhraççının en önemli fon kaynakları; özkaynakları ve faaliyet sonucu elde edilen karlarıdır.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	17.987.646	17.413.633	14.332.682
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.152.139	5.340.040	5.395.591
Net İşletme Sermayesi	12.835.507	12.073.593	8.937.091

İhraççının işbu sermaye artırımını ile birlikte elde edeceği 3,9 milyon TL'lik kaynağın kısa vadeli yükümlülüklerin azaltılmasında kullanılması planlanmaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Hem incir fiyatlarının hem de kur fiyatlarındaki artışa bağlı hammadde maliyetleri ile birlikte satış fiyatlarında da artış yaşanmaktadır. Bu dönemde yaşanan maliyet artışlarının tamamı olmasa da önemli bir kısmı piyasa rekabet koşulları gereği satış fiyatlarına yansıtılmıştır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

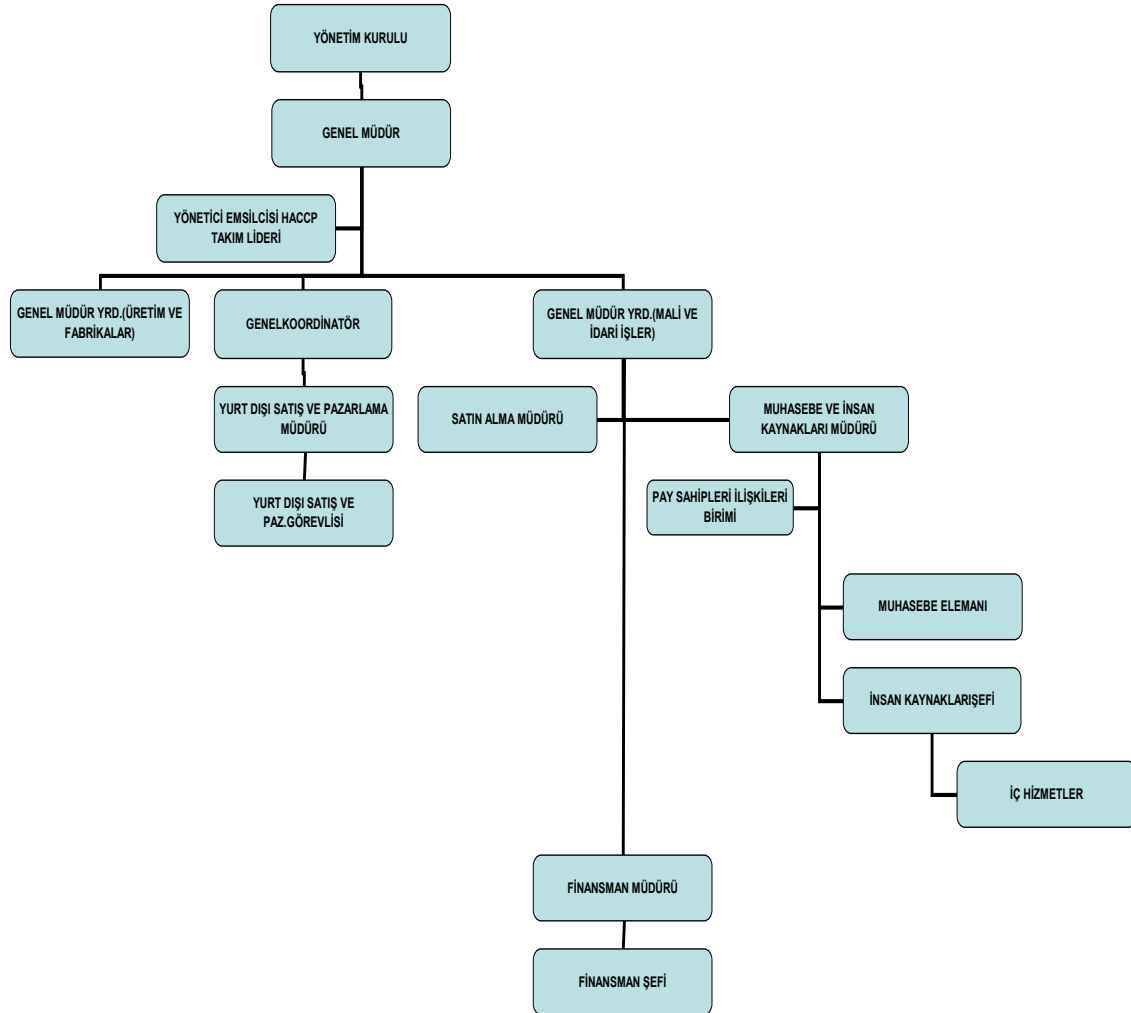
İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilim olarak hem incir fiyatlarının hem de kur fiyatlarındaki artışa bağlı hammadde maliyetleri ile birlikte satış fiyatlarında da artış yaşanmaktadır.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Eliya Alharal (İsrael Oğlu) (*)	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	-	3 Yıl / 1 Yıl 11Ay	51,76	0,00
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü	-	3 Yıl / 1 Yıl 11Ay	15,73	0,00
Sol Alharal	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 11Ay	0,00	0,00
Serdar Uslular	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 11Ay	0,00	0,00
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 11Ay	0,00	0,00

(*) Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin temsilcisi olarak 08.04.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilmiş olup, 18.07.2018 tarihinde tescil olmuştur.

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 20.06.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	100
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Selçuk Kuru Gıda Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-
Vittorio Franco	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	-

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Yönetim Kurulu Başkanı	32	32	Lisans
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	32	42	Lisans
Sol Alharal	Yönetim Kurulu Üyesi	1	1	Lisans
Serdar Uslular	Yönetim Kurulu Üyesi	7	35	Lisans
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	6	15	Lisans

Eliya ALHARAL - Yönetim Kurulu Başkanı

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini Gönen Kuru Kahve temsilcisi olarak yürüten Eliya Alharal, 1961 yılında İzmir'de doğmuş olup, Ege Üniversitesi İşletme Ekonomisi mezunudur. Eliya Alharal, TİM Başkan Vekilliği, EİB Başkanlar Kurulu Başkan Vekilliği, Ege Kuru Meyve ve Mamulleri İhracatçıları Birliği Başkanlığı, Ege İhracatçı Birlikleri Liman Hizmetleri ve Taşımacılık A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuş olup, halen TİM Yürütme Kurulu üyeliği, Türkiye Kuru Meyve Sektör Kurulu Başkanlığı, Ege Kuru Meyve İhracatçıları Birliği Yönetim Kurulu Üyeliği ile EBSO Meclis Üyeliği görevlerini yürütmektedir. Eliya Alharal, İngilizce, İspanyolca ve İtalyanca bilmektedir.

Vittorio FRANCO - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Kuruluşundan bu yana Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğini yürüten Vittorio Franco, 1956 yılında İzmir'de doğmuştur. İsrail Hadesim Koleji mezunu olup, takiben İzmir Ege Üniversitesi Gazetecilik ve Reklamcılık Yüksek Okulunu bitirmiştir. Vittorio Franco İngilizce, İtalyanca ve Fransızca bilmektedir.

Sol Alharal - Yönetim Kurulu Üyesi

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Sol Alharal, 1942 yılında İzmir'de doğmuştur. Sol Alharal İngilizce, İbranice ve İspanyolca bilmektedir.

Serdar USLULAR - Yönetim Kurulu Üyesi

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Serdar Uslular, 1964 yılında İzmir'de doğmuştur. İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler mezunu olup, uzun yıllar gıda imalat sektöründe faaliyet gösteren şirketlerde değişik kademelerde yöneticilik yapmıştır.

Hülya ŞAHİN - Yönetim Kurulu Üyesi

Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Hülya Şahin, 1970 yılında Kars'ta doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler mezunu olup, Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavir Belgesine haizdir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	Devam Etmekte	0,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	CWT Anadolu Lojistik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	-
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Hisar Dünya Kahveleri Gıda San.ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmeyot	0,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Ures Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	99,75
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Selçuk Kuru Gıda Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100,00
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-
Vittorio Franco	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü	Devam Etmekte	0,00
Vittorio Franco	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	0,50
Serdar Uslular	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-
Hülya Şahin	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

SPK'nın 15.05.2014 tarih ve 15/481 sayılı kararına istinaden İhraççının yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular için Mina Yağ A.Ş., Tütsab A.Ş. ve Besaş A.Ş.'deki yönetim kurulu faaliyetlerinden dolayı suç duyurusunda bulunulmuştur. Yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular 01.03.2009 ile 30.06.2009 tarihlerinde Tütsab A.Ş.'de yapmış olduğu yönetim kurulu üyeliği görev süresi ile ilgili olarak söz konusu şirketlerin Ortaklar Kurulunca satış da dahil olmak üzere her türlü işlemlerden dolayı ibra edilmiştir. SPK'nın 15.05.2014 tarih ve 15/481 sayılı kararı ile başlayan süreçte yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular'ın taraf olduğu ilgili şirketlerin ilintisindeki taraflardan açılan davalar süreci halen devam etmekte olup, henüz karara bağlanmamış, yönetim kurulu üyesi ile ilgili kesinleşmiş bir hüküm bulunmamaktadır.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

SPK'nın 03.04.2014 tarih ve 10/315 sayılı kararına istinaden İhraççıya 18.04.2014 ve 71.4117 sayılı yazı ile karar ve savunma talebi ile bildirilen 02.10.2014 tarih ve 2014/28 sayılı haftalık bülteninde yer aldığı üzere Eliya Alharal, Vittorio Franco, Suzi Alharal EROL ve İhraççının her birine Şirket'in 31.12.2007, 31.12.2008, 31.12.2009 ve 31.12.2010 tarihli finansal tablolarında yer alan çeşitli alacak, gider ve varlık kalemleri ile ilişkili taraflara ilişkin konularda eksik veya yanlış raporlama yapılması nedeniyle 18.492 TL tutarında idari para cezası kesmiştir. Bununla birlikte aynı kararda İhraççıya Kurulun 08.07.2009 tarih ve 21/584 sayılı kararında belirtilen hususların yerine getirilmemesi üzerine 16.800 TL idari para cezası kesilmiştir.

Ayrıca, SPK'nın 15.05.2014 tarih ve 15/481 sayılı kararına istinaden İhraççının yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular için Mina Yağ A.Ş., Tütsab A.Ş. ve Besaş A.Ş.'deki yönetim kurulu faaliyetlerinden dolayı suç duyurusunda bulunulmuştur. Yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular 01.03.2009 ile 30.06.2009 tarihlerinde Tütsab A.Ş.'de yapmış olduğu yönetim kurulu üyeliği görev süresi ile ilgili olarak söz konusu şirketlerin Ortaklar Kurulunca satış da dahil olmak üzere her türlü işlemlerden dolayı ibra edilmiştir. SPK'nın 15.05.2014 tarih ve 15/481 sayılı kararı ile başlayan süreçte yönetim kurulu üyesi Serdar Uslular'ın taraf olduğu ilgili şirketlerin ilintisindeki taraflardan açılan davalar süreci halen devam etmekte olup, henüz karara bağlanmamış, yönetim kurulu üyesi ile ilgili kesinleşmiş bir hüküm bulunmamaktadır.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler İhraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaat bulunmamaktadır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının yönetim kurulu üyeleri için ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Eliya Alharal (İsrael Oğlu) (*)	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	-	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü	-	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay
Sol Alharal	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay
Serdar Uslular	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 11 Ay

(*) Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin temsilcisi olarak 20.06.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilmiş olup, 18.07.2018 tarihinde tescil edilmiştir.

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 08.04.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmesi nedeni ile yönetiminde bağımsız üye görev almamaktadır. Ayrıca zorunlu olmayan komiteler maliyet oluşturmaması için kurulmamıştır.

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur. Komitelerin çalışma esaslarına Şirket'in web sitesinden (www.selcukfood.com) ulaşılabilir.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesi; İhraççı muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini ile her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Başkan	Bağımsız Değil
Vittorio Franco	Üye	Bağımsız Değil

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Eliya Alharal	Başkan	Bağımsız Değil
Vittorio Franco	Üye	Bağımsız Değil

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin 5. maddesinde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından belirlenen gruplandırma kapsamında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görüyor olması nedeni ile hiç bir gruba dahil değildir. Ancak Şirketin kurumsallaşma faaliyetlerinin etkinleştirilmesi ile vizyonunun geliştirilmesi ile daha üst hedeflere ulaşmanın Kurumsal Yönetim İlkelerine tam uyum sağlanması ile mümkün olacağının bilincinde olması nedeniyle uyum konusunda azami özen gösterilmektedir. Şirket Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum

Raporu ve Beyanını 2017 faaliyet raporu ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) üzerinden yayımlanmıştır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmesi nedeni ile zorunlu olmadığı halde yatırımcılardan gelebilecek soru ve isteklerin yerine getirilmesi hususunda ilgili birim oluşturulmuş ve yönetim kurulu başkan vekili Vittorio Franco görevlendirilmiştir.

Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Ünvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Lisans	-	Şirket Merkezi	vitali.franco@selcukfood.com	0232 445 44 00	0232 446 71 61

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Personel Sayısı	44	37	35

Personelin beyaz / mavi yaka olarak dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Beyaz Yakalı	8	18,18	8	21,62	8	22,86
Mavi Yakalı	36	81,82	29	78,38	27	77,14
Toplam	44	100,00	37	100,00	35	100,00

İhraççının faaliyet gösterdiği alanlara göre personelin dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Üretim	36	81,82	29	78,38	27	77,14
İdari	8	18,18	8	21,62	8	22,86
Toplam	44	100,00	37	100,00	35	100,00

İhraççının personel sayısının coğrafi bölgelere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Ege Bölgesi	44	100,00	37	100,00	35	100,00
Toplam	44	100,00	37	100,00	35	100,00

İhraççının 2017 yılında 35 olan personel sayısı 2018 yılında 37'ye 2019 yılında ise 44 personele yükselmiştir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	20.09.2019 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (20.04.2020)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	1.085.668	9,87	1.076.578	9,79
Mustafa Bilen	671.809	6,11	591.809	5,38
Öner Karaca	0	0,00	600.000	5,45
Diğer	9.242.523	84,02	8.731.613	79,38
TOPLAM	11.000.000	100,00	11.000.000	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı		20.09.2019, Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (20.04.2020)	
	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	A	139.320,00	9,87	139.320,00	9,79
	B	946.347,83		937.257,83	
Eliya Alharal (Vitali Oğlu)	A	5.160,00	0,05	5.160,00	0,05
Mustafa Bilen	B	671.808,90	6,11	591.808,90	5,38
Öner Karaca	B	0,00	0,00	600.000,00	5,45
Diğer	B	9.237.363,27	83,98	8.726.453,27	79,33
TOPLAM		11.000.000,00	100,00	11.000.000,00	100,00

İhraççının hakim ortağı olan Gönen Kuru Kahve'nin %100'ü Eliya Alharal'a (İsrail Oğlu) ait olması sebebiyle dolaylı ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	20.09.2019 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (20.04.2019)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Eliya Alharal (İsrail Oğlu)	1.085.667,83	9,87	1.076.577,83	9,79
TOPLAM	1.085.667,83	9,87	1.076.577,83	9,79

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççının esas sözleşmesinin 20. maddesine göre ise İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı bulunmaktadır. İhraççının sermayesinde %5'ten fazla payı olan gerçek ve tüzel kişiler Gönen Kuru Kahve, Mustafa Bilen ve Öner Karaca olup, Gönen Kuru Kahve A grubu imtiyazlı paylara sahip olmasından dolayı farklı oy hakkına sahiplerdir. İhraççının 144.480,30 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 139.320,28 TL nominal değerli kısmı Gönen Kuru Kahve'ye, 5.160,02 TL nominal değerli kısmı Eliya Alharal'a (Vitali Oğlu) aittir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Esas Sözleşme'nin 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı vardır. 144.480,30 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 270.000 TL nominal değerli kısmı Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye ve 10.000 TL nominal değerli kısmı Eliya Alharal'a (Vitali Oğlu) aittir.	1,00	144.480,30	1,31
B	Hamiline	Yoktur.	1,00	10.855.519,70	98,69
Toplam				11.000.000	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyetine Gönen Kuru Kahve sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini imtiyazlı A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı paylara sahip olmasından almaktadır. Esas Sözleşme'nin 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmekte ve Esas Sözleşme'nin 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı bulunmakta olup, söz konusu 144.480,30 TL nominal değerli imtiyazlı payların 139.320,28 TL nominal değerli kısmına Gönen Kuru Kahve, 5.160,02 TL nominal değerli kısmı Eliya Alharal (Vitali Oğlu) sahiptir. Belirtilen imtiyazlar yönetim hakimiyetinin sağlamasına katkıda bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin “Şirketin Sermayesi” başlıklı 6. maddesine göre, A grubu nama yazılı imtiyazlı payların satışında Türk Ticaret Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uygulanır ifadesi yer almaktadır.

Bununla birlikte Sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan bazı hükümler yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici nitelik taşımaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirket ve kişiler Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Vittorio Franco'dur.

İhraççının ilişkili taraflardan alacakları aşağıda gösterilmiştir.

Alacaklar			
İlişkili taraflardan alacaklar (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Ticari Alacaklar			
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	4.300
Diğer Alacaklar			
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	336.723
Toplam	0	0	341.023

İhraççının ilişkili taraflara borçları aşağıda gösterilmiştir.

Borçlar			
İlişkili taraflara borçlar (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Diğer Borçlar			
Vittorio Franco	0	0	100
Gönen Kuru Kahve Gıda Tur.Gem.ve Liman İşl.San.ve Tic.Ltd.Şti	1.382.214	1.311.752	0
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	157.067	2.249	0
Toplam	1.539.281	1.314.001	100

İhraççının ilişkili taraflara yapılan satışları emtia satışlarından oluşurken, aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.824.641	1.068.493	2.522.352
Toplam	1.824.641	1.068.493	2.522.352

İhraççının ilişkili taraflardan yapılan alımları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.518.740	4.556.567	70.350
Bilen Baharat Gıda Mad.Ltd.Şti.	0	83.589	
Toplam	5.518.740	4.640.156	70.350

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri fayda bulunmamaktadır.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

İhraççının 20.09.2018 tarih ve 2018-206 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirketin ilişkili taraflar işlemleri ile ilgili olarak başta TTK, SPKn. ve sair yürürlükteki tüm ilgili kanun ve mevzuatlar dahilinde olmak üzere, yapılacak tüm iktisadi faaliyetlerin emsallerine uygun olması, piyasa teamülleri, ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkeleri içerisinde yürütülmesine, ilişkili taraflarla ticari nitelikte işler dışında Şirketi alacak ve/veya yükümlülük altına sokacak işlemlerde bulunulmamasına ve bu hususta gerekli iç denetim mekanizmalarının oluşturulmasına karar verilmiştir.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflara yapılan satışlarının İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (TL)			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.824.641	1.068.493	2.522.352
Toplam	1.824.641	1.068.493	2.522.352
Hasılat	16.040.037	12.431.239	13.744.584
İlişkili Taraflara Satışlar / Hasılat	11,4%	8,6%	18,4%

İhraççının ilişkili taraflardan yapılan alımlarının İhraççının satışların maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar (TL)			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.518.740	4.556.567	70.350
Bilen Baharat Gıda Mad.Ltd.Şti.	0	83.589	0
Toplam	5.518.740	4.640.156	70.350
Satışların Maliyeti	15.004.827	10.059.851	10.811.048
İlişkili Taraflardan Alımlar / Satışların Maliyeti	36,8%	46,1%	0,7%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 11.000.000 TL'dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000 TL'dir.

20.3. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesinin 14.317.786 TL azaltımla 7.000.000 TL'ye azaltılması ve eş anlı olarak 4.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye çıkartılması işlemi 28.11.2018 tarihi itibariyle tescil edilmiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2008 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

İhraççının Esas Sözleşmesi ve İç Yönergesine kurumsal internet sitesi www.selcukfood.com'dan veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.gov.tr'den ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

İhraççının amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Şirketin Maksat ve Mevzuu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiş olup, buna göre amacı ve faaliyetleri; Her nevi gıda maddeleri ile yaş ve kuru meyve, sebze, meşrubat ve içeceklerin üretim, iç ve dış pazarlarda satışına yönelik ithalat, ihracat yapabilir, faaliyetlerine yönelik zincir mağaza kurabilir, franchise hakkı alabilir, verebilir, faaliyetlere ilişkin nakliyecilik, depolama, ambalajlama yapabilir, yurt içi ve yurt dışı kurulmuş firmalara ortak olabilir, kurabilir, faaliyet alanına ilişkin ürünlerin ambalaj ihtiyaçlarına ilişkin malzemeleri toptan ve/veya perakende alım satımı yapabilir, söz konusu amaçlara ilişkin olarak her türlü edinime dayalı gayrimenkul, makine, ekipman üretim, alım, satım, ithalat, ihracat işlemleri yapabilir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulu Sekreteryası" başlıklı 10. maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamu" başlıklı 11. maddesi, "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevleri ve Yetkileri" başlıklı 12. maddesi ve "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri" başlıklı 13. maddelerinde yer verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuş olup, komitelere ilişkin çalışma esasları www.kap.org.tr ve www.selcukfood.com Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Şirket payları Borsa'nın Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. Şirket paylarının ana pazarda işlem görmeye başlaması durumunda oluşturulacak Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında zorunluluk arz eden tüm komitelerin oluşturulması ve üyelerinin niteliklerine göre belirlenmesi hususlarına uyulacaktır. Gereği kadar bağımsız üye atamaları yapılacaktır. Kurumsal Yönetim Komitesinin kurulması ile birlikte Aday Gösterme ve Ücret Komitesinin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesince yürütülecektir.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9.maddesi uyarınca;

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre A Grubu paydaşların göstereceği adaylar arasından seçilecek 3 ila 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu toplantılarda üye tamsayısının çoğunluğu aranır ve kararlar toplantıya katılan üyelerin çoğunluğunun mutabakatı ile alınır.

Yönetim kurulu en çok 3 yıl için seçilir. Süresi biten üyeler yeniden seçilebilir. Genel kurul gerek gördüğü takdirde Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Üyeliğin boşalması halinde A grubu hissedarların göstereceği aday TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde geçici olarak Yönetim Kurulu üyesi seçer ilk genel kurulun onayına sunar.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Sekreteryası" başlıklı 10.maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu Başkanına bağlı olarak çalışmak üzere yeterli sayıda ve nitelikte elemandan oluşan bir sekreteryası kurulur.

Esas sözleşmenin "Şirketin Temsil ve İlzamu" başlıklı 11.maddesi uyarınca;

Şirketin idaresi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve düzenlenecek sözleşmelerin muteber olabilmesi için bunların şirketin resmi unvanı altına konmuş ve şirketi ilzam yetkili herhangi iki üyenin müştereken vazedecekleri imzalarını taşımaları şarttır.

Esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevleri ve Yetkileri” başlıklı 12.maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu, kanun ve esas sözleşmede münhasıran Genel Kurul’a bırakılmış yetkiler dışında kalan bilumum işler hakkında karar almakla yükümlüdür.

Yönetim Kurulu her yıl olağan genel kurul toplantısından sonraki ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan bulunmadığı zamanlarda vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

Esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri” başlıklı 13.maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilmesi halinde her toplantı için veya aylık bir ücret şirketin mali durumuna göre her biri için ayrı ayrı tespit edilir.

Komite Başkan ve Üyelerine herhangi bir ücret ödenip ödenmeyeceği ve ödenmesi halinde tutar ve koşulları ilgili komitenin oluşturulması kararında Yönetim Kurulu tarafından tespit olunur.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme’nin “Şirketin Sermayesi” başlıklı 6. maddesi gereğince A grubu nama yazılı imtiyazlı payların satışında Türk Ticaret Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uygulanır.

Esas Sözleşme’nin “Yönetim Kurulu” başlıklı 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme’nin “Oy Hakkı” başlıklı 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, her bir B grubu hamiline yazılı pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin 15. 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22. ve 23. maddelerinde düzenlenmiştir.

Genel Kurul’lar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa olmak üzere Türk Ticaret Kanununun ilgili maddelerine uygun olarak toplanır ve gerekli kararları alır.

Genel Kurulun toplantı yeri şirket merkezidir. Yönetim Kurulunun göstereceği lüzum üzerine merkezin veya şubelerin bulunduğu şehirlerde elverişli bir yerde de toplanabilir.

Esas sözleşmede öngörülmüş azınlık haklarının kullanılabilmesi için sermayenin yirmide birinin temsil olunması yeterlidir.

Bütün toplantılarda Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın temsilcisinin bulunması şarttır. Bakanlık temsilcisinin gıyabında yapılacak toplantılarda alınacak kararlar muteber değildir.

Genel Kurul Türk Ticaret Kanununda aksine amir hüküm bulunan haller haricinde şirket sermayesinin en az dörtte birini temsil eden pay sahiplerinin huzuru ile toplanır. İlk toplantıda bu nisap hasıl olmadığı takdirde tekrar toplantıya davet edilir. İkinci toplantıda hazır bulunan pay sahipleri, temsil ettikleri sermayenin miktarı ne olursa olsun müzakere yapmaya ve karar ifasına yetkilidirler. Genel kurul toplantı ve karar nisaplarında TTK hükümlerine ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 15, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak hazır bulunan paydaşların temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulur. Vekaleten oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu'nun halka açık Anonim Ortaklıklar'a ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Umumi heyet toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Elektronik Genel Kurul Sisteminden yapılan temsilci atamaları saklı kalmak kaydıyla, bu konuda verilecek olan vekâletnamenin yazılı şekilde olması şarttır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi gereğince A grubu nama yazılı imtiyazlı payların satışında Türk Ticaret Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uygulanır.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi gereğince A grubu nama yazılı imtiyazlı payların satışında Türk Ticaret Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uygulanır.

Şirket payları sahiplerince Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ile Mim Food Gıda San.ve Tic.A.Ş. "SMYRNA BOYOZ" arasında ağırlıklı olarak dondurulmuş unlu mamuller ve diğer gıda ürünlerinin üretimi, pazarlanması konusunda tedarik ve işbirliği sözleşmesi imzalanmıştır.

Bu anlaşma kapsamında başta İsrail ve AB ülkelerine olmak üzere, ana üretim grubu olan kuru meyve üretimine ilave olarak, yıllık 3 milyon USD tutarında ihracat hedeflemektedir. Bu kapsamda ticari ilişkisini uzun yıllardan beri devam etmekte olduğu İsrail menşeli alıcısı ile 770.000 USD lık ilk anlaşmaya varmış bulunmaktadır.

Bu anlaşmaya dayalı olarak Nisan 2020 sonuna kadar 170.000 USD lık ilk kısmının yükleme talimatı gelmiştir...

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

31 Aralık 2017 ve 2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2019 tarihli karşılaştırma finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve hazırlanmış olup ihraççının www.selcukfood.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.gov.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31 Aralık 2017 ve 2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2019 tarihli karşılaştırma finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ali Yürüdü, Seyfettin Erol
Adresi	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul
Telefon	(0212) 286 47 27
Fax	(0212) 286 10 51
İnternet Adresi	www.atadenetim.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Kreston International, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Mehmet Akif Ak
Adresi	Kısıklı Mh Gurbet Sk No:14 K:3 D:9 Üsküdar İstanbul
Telefon	(0216) 481 23 23
Fax	(0216) 344 52 64
İnternet Adresi	http://www.vizyongrubu.com/

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle bağımsız denetim raporlarında şartlı görüş yer almaktadır.

31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş ve/veya taksitlendirilmiş 3.779.118 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilgili borçların 2.192.391 TL'si taksitlendirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 1.586.727 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 989.726 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik anapara olmak üzere toplam 1.007.590 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu" na borçlara ilişkin Grup, 14. İş Mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Kalan vadesi geçmiş borçlara ilişkin 6183 Sayılı Yasa 48.madde kapsamında müracaatta bulunmuştur. (Not 10, 16).Ayrıca Şirketin Yapmış olduğu İhracatlardan 80.887 TL'lik İade KDV Alacak dosyasını ilgili kuruma iletilmiş olup dosyalar incelemesi bitmiştir. Şirketin devreden Katma değer Vergisi tutarı 1.384.628 TL'dir.(Not 18)

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız

Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

31.12.2018 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş 2,430,998 TL'lik ticari, 242,160 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin dipnot 7.1'de açıklanan alacak senetleri haricinde herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 29).
 2. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş ve/veya taksitlendirilmiş 2,913,412 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilgili borçların 1,146,506 TL'si taksitlendirilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla taksitlendirilmemiş 1,766,906 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 778,673 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17,864 TL'lik anapara olmak üzere toplam 796,537 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na borçlara ilişkin Grup, 14. İş Mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Grup'un ayrıca 105,430 TL'lik vergi alacağı bulunmaktadır (Not 10, 16).
 3. Grup'un varlıklarında bulunan net ekspertiz değeri, 200,000 TL olan 1 adet taşınmaza ait tapu mutabakatı temin edilememiştir. Alınamayan mutabakat nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.
 4. Ticari borçların 311,508 TL'sinden (toplam ticari borçların %51'i) mutabakat mektubu alınamamıştır. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.
- Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız

Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

31.12.2017 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1.Grup' un 2017 yılı içerisinde kasa bakiyeleri zaman zaman dönem sonu bakiyesi ile aynı veya daha yüksek seviyelerde olduğu izlenmektedir. Grup yönetimi izlediği kasa politikası sebebiyle bu tutarları nemalandırmamıştır. Bu sebepten Grup'un uğrayacağı zararlar tespit edilememiş olup, finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 5).

2. 31.12.2017 tarihi itibarıyla "Peşin Ödenmiş Giderler" hesap grubu altında sınıflandırılan toplam 4.352.702 TL tutarındaki verilen sipariş ve iş avanslarının tamamı üreticilere ve personele verilen avanslar ve bunlara ilişkin hesaplanan adat tutarlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu avansların dönen varlıklara oranı %30 olup ilgili alacaklar az hareket görmüştür (Not 12).

3.Grup'un vadesi geçmiş 438.198 TL'lik ticari, 2.344.191 TL'lik diğer alacağı bulunmaktadır. Bu alacaklara ilişkin herhangi bir teminat bulunmamaktadır. Vadesi geçen 2.051.683 TL'lik tutar Grup'un not 10.1'de açıklanan bağlı ortaklık satış bedelleri ve sermaye avansına ilişkin alacaklardan oluşmakta olup vade tarihlerinden sonraki adat faizleri finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir protokol veya ödeme planı bulunmamakla beraber rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarlar tahsil edilmemiştir. Rapor tarihi itibarıyla tahsil edilmemiş alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır (Not 7, 10, 30).

4.Grup'un varlıklarında bulunan net ekspertiz değeri, 5.984.486 TL olan 9 adet taşınmaza ait tapu mutabakatları temin edilememiştir. Doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

5.Grup'un anlaşmalı olduğu dört adet avukatının birinden avukat mektubu temin edilememiş olup takip edilen herhangi bir dava nedeniyle oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler tespit edilememiştir. Bu nedenle tespit edilemeyen taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır (Not 17).

6.Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle asıl ve faizleri ile birlikte vadesi geçmiş 2.505.437 TL'lik vergi ve sigorta prim borcu bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ilgili borçların 975.599 TL'si taksitlendirilmiştir. Vadesi geçmiş vergi borçlarının içerisinde bulunan 584.136 TL'lik gecikme zammı karşılıkları ile 17.864 TL'lik ana para toplam 602.000 TL'lik "Tasarruf Teşvik Fonu"na olan borçlara ilişkin olup Grup, 14. İş mahkemesi'nde ilgili borçların iptaline ilişkin dava açmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle taksitlendirilmemiş 927.838 TL vergi ve prim borcu için Grup yönetimi taksitlendirme çalışmalarının devam ettiğini beyan etmiştir (Not 10, 17).

7.Banka bakiyelerinin 1.622 TL'si (toplam banka bakiyelerinin %1'i), verilen sipariş avansları, iş avansları ile sabit kıymet avanslarının 4.300.173 TL'sinde (toplam verilen sipariş avansları ile iş avansları ile sabit kıymet avanslarının %96'sı), banka kredilerinin 757.947 TL'sinden (toplam banka kredilerinin %26'sı) ve ticari borçların 909.141 TL'sinde (toplam ticari borçların %65'i) mutabakat mektubu alınamamıştır. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

8. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ilişkili şirketlerden ve taraflardan ticari ve ticari olmayan alacaklarının toplam tutarı 341.023 TL olup dönen varlıklara oranı %2, toplam varlıklara oranı %2' dir. Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden olan alacakların vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu şirkete 01 Ocak - 31 Aralık 2017 döneminde yapılan satışlar toplam hasılatın %18'ini oluşturmaktadır. Rapor tarihi itibariyle alacakların tahsilatına ilişkin herhangi bir sözleşme ve protokol bulunmamaktadır (Not 7, 10).

9.Grup, 2017 yılı içerisinde geçmiş dönemlerde karşılık ayırdığı 766.567 TL ve karşılık ayırmayıp ticari alacaklarda muhasebeleştirdiği 565.288 TL'nin 522.210 TL'sini alacağın olduğu firmalardan gelen imha debit notları ile esas faaliyetlerden giderlerde, 43.077 TL'sini de pazarlama giderlerinde ihracat giderleri içerisinde muhasebeleştirmiş olup geçmiş dönem de karşılık ayırdığı 766.567 TL'sini de yine imha debit notları ile kayıtlarından silmiştir (Not 7, 22, 24).

7.Banka mevduatlarının 2.627 TL'sinden (toplam banka mevduatlarının %2'si), diğer alacakların 626.677 TL'sinden (toplam diğer alacakların %23'ü), verilen sipariş avansları, iş avansları ile sabit kıymet avanslarının 1.780.060 TL'sinde (toplam verilen sipariş avansları ile iş avansları ile sabit kıymet avanslarının %44'ü), ticari borçların 640.357 TL'sinde (toplam ticari borçların %79'u) ve alınan avansların 159.357 TL'sinden (toplam alınan avansların %51'i) mutabakat mektubu alınamamıştır. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

8.Grup'un faaliyetlerinin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 2016 yılı faaliyet döneminde Grup'un konsolide brüt zarar marjının %0,71, konsolide esas faaliyet zarar marjının ise %6,18 olarak gerçekleştiği görülmüştür. Grup' un faaliyetlerini devam ettirebilmesi için konsolide esas faaliyet kar marjlarını yükseltmeye ihtiyacı bulunmaktadır.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

İhraççının kar dağıtım politikası;

Şirketimizin kar dağıtım konusundaki politikası, ilgili düzenlemeler ve finansal imkanlar elverdiği sürece, ekonomik ortam, piyasa beklentileri, Şirketimizin uzun vadeli stratejileri ile uzun vadeli yatırım ve finansman politikaları, Şirketimizin finansal pozisyonu ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem karının, her yıl yeniden gözden geçirilmek koşuluyla asgari %20'si oranında nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar dağıtım yapılması yönündedir. Şirketimiz kar dağıtım politikasının tam metnine Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) www.kap.org.tr ve Şirketimiz internet sitesi www.selcukfood.com üzerinden ulaşılabilir.

Ayrıca İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 26. maddesine göre;

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, intifa senedi sahiplerine, imtiyazlı pay sahiplerine pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir .

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düştüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

2018 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		11.000.000,00	
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		59.426,98	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Kar Dağıtımında İmtiyaz Yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı	556.861	305.246,94
4	Ödenecek Vergiler (-)	80.183	83273,98
5	Net Dönem Kârı (=)	421.335	221.972,96
6	Geçmiş Yıllar Karı (+)	-5.776.969	-1.403.806,15
7	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0	0
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	0	0
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0	0
10	Bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	0	0
11	Ortaklara Birinci Kar Payı	0	0
	-Nakit	0	0
	-Bedelsiz	0	0

	- Toplam	0	0
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
13	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	0
	-Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
	-Çalışanlara	0	0
	-Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
15	Ortaklara İkinci Kar Payı	0	0
16	Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17	Statü Yedekleri	0	0
18	Özel Yedekler	0	0
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0	0
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

2018 yılı dönem karı geçmiş yıllar zararlarına mashup edilmesine ilişkin karar 08.04.2019 tarihli genel kurulda onaylanmıştır.

2017 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			21.317.786,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			40.020,85
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Kar Dağıtımda İmtiyaz Yoktur.
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı	618.335	308.907,30
4	Ödenecek Vergiler (-)	196.877	11253,5
5	Net Dönem Kârı (=)	421.335	297.653,80
6	Geçmiş Yıllar Karı (+)	-20.516.789	-16.019.245,95
7	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0	0
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	0	0
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0	0
10	Bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	0	0
11	Ortaklara Birinci Kar Payı	0	0
	-Nakit	0	0
	-Bedelsiz	0	0
	- Toplam	0	0
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
13	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	0
	-Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
	-Çalışanlara	0	0
	-Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
15	Ortaklara İkinci Kar Payı	0	0
16	Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17	Statü Yedekleri	0	0
18	Özel Yedekler	0	0
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0	0
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

2017 yılı dönem karı olan 421.335 TL'nin geçmiş yıllar zararlarına mashup edilmesine ilişkin karar 20.06.2018 tarihli genel kurulda onaylanmıştır.

2016 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		21.317.786,00	
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		40.020,85	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Kar Dağıtımında İmtiyaz Yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı	-1.099.685	-718.125,49
4	Ödenecek Vergiler (-)	66.070	0
5	Net Dönem Kârı (=)	-1.033.402	-718.125,49
6	Geçmiş Yıllar Karı (+)	-19.483.387	-15.301.120,46
7	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0	0
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	0	0
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0	0
10	Bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	0	0
11	Ortaklara Birinci Kar Payı	0	0
	-Nakit	0	0
	-Bedelsiz	0	0
	- Toplam	0	0
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
13	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	0
	-Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
	-Çalışanlara	0	0
	-Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
15	Ortaklara İkinci Kar Payı	0	0
16	Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17	Statü Yedekleri	0	0
18	Özel Yedekler	0	0
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0	0
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

İhraççının 2016 yılı faaliyetlerini zararlar kapatması nedeniyle kar dağıtılamayacağı hususu 29.06.2017 tarihli genel kurulda onaylanmıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirket'in ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

Selçuk Gıda'nın avukat mektubuna göre ihraççının aleyhine açılmış ve henüz sonuçlanmamış 312.002 TL'lik işçi alacağı davası bulunmakta olup, bu tutarların tamamı Selçuk Gıda'nın daha önce başka bir firmaya devrini yaptığı işçilere ilişkin dava bedellerinden oluşmaktadır. Devam eden ve sonuçlanmış işçi alacağı davalarına ilişkin konsolide finansal tablolarda 94.665 TL'lik karşılık ayrılmıştır.

İhraççının davacı olduğu dava aşağıda yer almaktadır.

İhraççının davalı olduğu davalara ve geline aşamalara ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelen Aşama
Selma Çakır TURAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/478E	İşçi Tazminat Talebi	6.500,00 TL	Karar bekleniyor.
Nazmiye GİRGİN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/217E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Nefise SERBEST	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/368E	İşçi Tazminat Talebi	13.500,00 TL	Ödemiş 2.icra 2016/640 - Temyiz
Lebibe DEMİR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/353E	İşçi Tazminat Talebi	13.000,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Ömriye İNCE	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/352E	İşçi Tazminat Talebi	15.000,00 TL	Ödemiş 2.icra 2016/2341 - Temyiz
Birgül DEMİRAYAK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/336E	İşçi Tazminat Talebi	16.000,00 TL	Ödemiş 1.icra 2016/162
Nurcan YAYGIN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/330E	İşçi Tazminat Talebi	12.500,00 TL	Karar bekleniyor.
Hilal ERGİN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2014/1E	İşçi Tazminat Talebi	8.000,00 TL	Ödemiş 2.icra 2016/4094
Gülşen KÜTÜK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/73E	İşçi Tazminat Talebi	24.517,00 TL	Yargıtaydan mesai alacakları yönünden bozulmuştur. Duruşma tarihi 03.10.2018
Münevver UYGUN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/74E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Döndü Şahin AKSU	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/79E	İşçi Tazminat Talebi	8.700,00 TL	Yargıtaydan mesai alacakları yönünden bozulmuştur. Duruşma tarihi 03.10.2018
Zeynep KOCAMAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/137E	İşçi Tazminat Talebi	29.820,00 TL	Karar bekleniyor.
Havva BOZ	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/234E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Ayşe ŞAHİN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/125E	İşçi Tazminat Talebi	7.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Suzan AKKIN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/214E	İşçi Tazminat Talebi	7.000,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Birgül YAĞDI	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/240E	İşçi Tazminat Talebi	8.500,00 TL	Ödemiş 1.icra 2016/417 - Temyiz
Şükran PAYTAR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/196	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Sevim PAYTAR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/195E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	İstinafta
Fatma ÖZTOPRAK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/237E	İşçi Tazminat Talebi	9.000,00 TL	Karar bekleniyor.
Nedime DÜZGÜNER	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/227E	İşçi Tazminat Talebi	8.000,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Mesure KAYNAR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/213E	İşçi Tazminat Talebi	16.097,00 TL	Yargıtaydan mesai alacakları yönünden bozulmuştur. Duruşma tarihi 03.10.2018
Gülen YİĞEN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk	İşçi Tazminat	12.225,00	Dosya Yargıtay'da

		2013/238E	Talebi	TL	
Nebahat CARAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/203E	İşçi Tazminat Talebi	11.643,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Gülşen SEMİT	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/349E	İşçi Tazminat Talebi	10.000,00 TL	Yargıtaydan mesai alacakları yönünden bozulmuştur. Duruşma tarihi 03.10.2018
Nesrin SELEK	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/216E	İşçi Tazminat Talebi	10.500,00 TL	Dosya Yargıtay'da
Aysel KAPTAN	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2013/477E	İşçi Tazminat Talebi	6.500,00 TL	Ödemiş 1.İcra 2016/4095 - Temyizde
Sibel ÇETİNKAYA	İhraççı	Germencik Asliye Hukuk Mah.2016/660E	İşçi Tazminat Talebi	1.000,00 TL	Duruşma sürüyor.
Türkan AKPINAR	İhraççı	Germencik Asliye Hukuk Mah.2016/671E	İşçi Tazminat Talebi	2.000,00 TL	Duruşma sürüyor.
Üftadiye ÖZDEMİR	İhraççı	Ödemiş 1.Asliye Hukuk 2014/209E	İşçi Tazminat Talebi	5.000,00 TL	Karar bekleniyor.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Var	144.480,30	100,00%	1,00	144.480,30	1,31%
B	Hamiline	Yoktur	10.855.519,70	100,00%	1,00	10.855.519,70	98,69%
					TOPLAM	11.000.000,00	

İhraççının 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 11.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 11.000.000 TL tutarında (%100) nakden artırılarak 22.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 144.480,30 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 10.855.519,70 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççının payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

İhraç edilen paylar herhangi bir kar payı dağıtım tarihi itibarıyla, ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kar payı alma hakkı elde eder.

b) Zaman aşımı:

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilât ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahallî malsandığına vermeğe mecburdurlar.

Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

d) Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Esas sözleşme uyarınca, kar payı için zorunlu bir oran ve ödemelerin dönemini/dönemlerini ve kümülatif olup olmayacağı konusunda bir belirleme yapılmamıştır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 26. maddesine göre; Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, intifa senedi sahiplerine, imtiyazlı pay sahiplerine pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19):

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 15, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini

ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının 14.04.2020 tarih ve 2020/255 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

1. 30.000.000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 11.000.000.- TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanması suretiyle %100 oranında 11.000.000.- TL artırılarak 22.000.000.- TL'ye çıkarılmasına,
2. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına, ve yeni pay alma haklarının nominal değeri üzerinden (1 lot pay için 1 TL nominal değer üzerinden) kullandırılmasına,
3. Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının), kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
4. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar var ise, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olamamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasasında satılmasına,

5. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK' nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,

6. Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilmesine,

7. İşbu sermaye artırımında ihraç edilecek (A) grubu payların "borsada işlem görmeyen" nitelikte, (B) grubu payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,

8. Şirketimizin Hakim Ortağı Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi Kendi A ve B Grubu Hisseleri üzerindeki Rüçhan haklarının tamamını ilgili tebliğ kapsamında kullanacaktır.

Ayrıca; Süresi içerisinde kullanılmayan rüçhan haklarının Birincil Piyasada satışa sunulmasını müteakiben kullanılmayan 2.674.000.- TL'lik kısmının da Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nce, nominalden aşağı olmamak şartı ile satın alınacağını taahhüt edilmesine, Taahhüt edilen 2.674.000.- TL tutarın 1.774.000.- TL' sının, Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketinden nakden alınan bedel karşılığı oluşan borç ile mahsup edilmesine,

9. Sermaye artışı ile ilgili tüm operasyonel detayların ve SPK, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.', Takasbank A.Ş. ve diğer tüm kamu ile özel kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılması gereken bildirim, başvuru ve diğer işlemlerin yürütülmesi ve bununla ilgili gerekli tüm işlemlerin yapılması için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar vemiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Yoktur.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Var	144.480,30	100,00%	1,00	144.480,30	1,31%
B	Hamiline	Yoktur	10.855.519,70	100,00%	1,00	10.855.519,70	98,69%
					TOPLAM	11.000.000,00	

İhraçcının 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 11.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 11.000.000 TL tutarında (%100) nakden artırılarak 22.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 144.480,30 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 10.855.519,70 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri 24.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve A1 Capital'in internet sitesinde ilan edilecektir.

SPK'nın onayını takiben sermaye artırımının Mayıs 2020'de yapılması planlanmaktadır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan “Borsa’da Satış” yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Kalan payların Borsa’da satışına, yeni pay alma haklarının kullanılmasının ardından 10 işgünü içinde başlanacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST’te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.’nin internet sitesi www.borsaistanbul.com “Üyeler” başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.’nin telefon numarası 0212 298 21 00’dır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından ve halka arza katılımdan önce ilgili aracı kurumlar tarafından yatırımcıların bilgisine sunulacak ve yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ve/veya hala arza katılmak isteyen yatırımcılar tarafından onaylanması gereken risk bildirim formu işbu izahnamenin 4 numaralı ekinde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR07 0001 5001 5800 7310 4872 66 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi A1 Capital tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 23.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi ve bunların iletişim bilgileri BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri A1 Capital tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:5-6 Kat:2 Maslak/İstanbul
Telefon	(0212) 371 18 00
Fax	(0212) 371 18 01
İnternet Adresi	www.a1capital.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %100 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanmalarının ardından aynı gün içerisinde MKK tarafından yatırımcıların beyan edilen hesaplarına kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde satışın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

%100

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR07 0001 5001 5800 7310 4872 66 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, bedelsiz pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

- i) yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
- iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan: Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Adres: Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:703 Pasaport İzmir

Taahhütte Bulunanlarla Olan İlişkisi: İhraççının hakim ortağıdır.

Şirketin Hakim Ortağı Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi Kendi A ve B Grubu Hisseleri üzerindeki Rüçhan haklarının tamamını ilgili tebliğ kapsamında kullanacağını,

Ayrıca; Süresi içerisinde kullanılmayan rüçhan haklarının Birincil Piyasada satışa sunulmasını müteakiben kullanılmayan 2.674.000.- TL'lik kısmının da Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nce, nominalden aşağı olmamak şartı ile satın alınacağını taahhüt etmiştir. Taahhüt edilen 2.674.000.- TL tutarın 1.774.000.- TL' sınırı, Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketinden nakden alınan bedel karşılığı oluşan şirketin borcundan mahsup edilmesine karar almıştır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Vittorio Franco	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Sol Alharal	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Serdar Uslular	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Hülya Şahin	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Mustafa Bilen	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Öner Karaca	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Murat Güler	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ferat Güler	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayşe Terzi	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fatma Karagözlü	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Atilla Esen	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Taylan	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Selim Tunçbilek	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Güven Akat	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ali Ak	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 24.1.11 maddesinde belirtildiği üzere Gönen Kuru Kahve'nin satın alma taahhüdü bulunmaktadır.

Şirketin Hakim Ortağı Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi Kendi A ve B Grubu Hisseleri üzerindeki Rüçhan haklarının tamamını ilgili tebliğ kapsamında kullanacağını,

Ayrıca; Süresi içerisinde kullanılmayan rüçhan haklarının Birincil Piyasada satışa sunulmasını müteakiben kullanılmayan 2.674.000.- TL'lik kısmının da Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nce, nominalden aşağı olmamak şartı ile satın alınacağını taahhüt etmiştir. Taahhüt edilen 2.674.000.- TL tutarın 1.774.000.- TL' sının, Gönen Kurukahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeleri Sanayi Ticaret Limited Şirketinden nakden alınan bedel karşılığı oluşan şirketin borcundan mahsup edilmesine karar almıştır

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ardından kalan paylar Borsa'da Satış yöntemiyle halka arz edileceğinden, halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı T+2'de yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1-TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı 1 TL nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

Sermaye artırımına aracılık edecek A1 Capital'in yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
A1 Capital	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben Mayıs 2020'de yapılması planlanmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.selcukfood.com, KAP ve yetkili kuruluşun www.a1capital.com.tr internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak Sarıyer / İstanbul
Telefon	(0212) 371 18 00
Fax	(0212) 371 18 01
İnternet Adresi	www.a1capital.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

A1 Capital, sermaye artırımına aracılık işlemlerini “En İyi Gayret” aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumda ki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret	Yoktur	Yoktur	11.000.000	100,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan A1 Capital ile İhraççı arasında 15.04.2020 tarihinde “Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi” imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa’da satışı A1 Capital tarafından yapılacaktır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, A1 Capital ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan A1 Capital haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının B grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı’nda SELGD koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa’da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı birinci gün itibariyle MKK’da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa’da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa’da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili’ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2008 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

SPK'nın VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 19. maddesinin 12. fıkrası çerçevesinde Şirketin imtiyazlı pay sahipleri Gönen Kuru Kahve ve Eliya Alharal (Vitali Oğlu) tarafından yeni pay alma haklarının tamamının kullanılacağına ve bu suretle elde edilecek payların Borsa'da işlem

görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle Borsa’da satılmayacağına ilişkin taahhütname verilmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

SPK’nın VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği’nin 19. maddesinin 12. fıkrası çerçevesinde Şirketin imtiyazlı pay sahipleri Gönen Kuru Kahve ve Eliya Alharal (Vitali Oğlu) tarafından yeni pay alma haklarının tamamının kullanılacağına ve bu suretle elde edilecek payların Borsa’da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle Borsa’da satılmayacağına ilişkin taahhütname verilmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

İhraca ilişkin toplam maliyetin 99.440 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 11.000.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00904 TL’dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 10.900.560 TL olacaktır.

Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti	22.000
Borsa Kotasyon Ücreti	3.465
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	5.775
Aracılık Komisyonu	50.000
Elektronik Genel Kurul Masrafı	9.800
Rekabet Kurumu	4.400
İlan Tescil Giderleri	2.500
Diğer	1.500
Toplam Maliyet	99.440
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	11.000.000,00
Pay Başına Maliyet	0,00904

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek, gerekli işletme sermayesini sağlamak amacıyla sermaye artırımından 99.440 TL olması beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 10.900.560 TL tutarındaki kaynağın;

- 4.000.000.- TL’lik kısmı kamu borç kapamasında,
- 4.000.000.- TL’lik kısmı şirketimiz varlıkları içerisinde yer alan arsa üzerinde geliştirilen ve konuya ilişkin KAP açıklaması yapılan projede kullanılacak,
- 2.900.000 TL’si yeni iş anlaşmaları kapsamında işletme sermayesi olarak kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %100 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi %27,98 olacaktır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		11.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		99.440 TL
Halka Arz Hasılatı		11.000.000 TL
Net Hasılat		10.900.560 TL
Özkaynak (31.12.2019)	24.757.038 TL	35.657.598 TL
Çıkarılmış Sermaye	11.000.000 TL	22.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	2,2506 TL	1,6208 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-0,6298 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-27,98%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İhraççının 20.04.2020 tarihli kapanış fiyatı 2,23 TL'dir. Bu fiyattan söz konusu sermaye azaltımı ve eş anlı bedelli sermaye artırımına göre düzeltilmiş fiyat 1,6150 TL'ye denk gelmektedir. Kalan paylarının tamamının satışının Birincil Piyasa'da 1,6150 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,6150 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		11.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		112.739 TL
Halka Arz Hasılatı		17.099.731 TL
Net Hasılat		16.986.992 TL
Özkaynak (31.12.2019)	24.757.038 TL	41.744.030 TL
Çıkarılmış Sermaye	11.000.000 TL	22.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	2,2506 TL	1,8975 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-0,3532 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		-15,69%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		-0,2825 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		-17,49%

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı ile imzalanan sermaye artırım aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş A1 Capital'dir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31 Aralık 2017 ve 2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2019 tarihli karşılaştırma finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Şirket varlıklarının değerlemesine ilişkin olarak hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporları Rehber Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) sermaye artırımına aracılık eden yetkili kuruluş olan A1 Capital ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Kullanılan Uzman raporları şunlardır:

T.C. Ekonomi Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü Tarım Ürünleri Daire Başkanlığı Kuru İncir Sektörü Raporu

Türkiye Ziraat Odaları Birliği İncir Çalışma Grubu Raporu

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü 2017 Yılı Kuru İncir Raporu

T.C. Ekonomi Bakanlığı, İnönü Bulvarı No:36 06510 Emek / Ankara, Telefon: 444 43 63

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, Dumlupınar Bulvarı No: 151 Eskişehir Yolu 9. Km 06800 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 444 84 82

Türkiye Ziraat Odaları Birliği, GMK Bulvarı No:25 06440 Demirtepe / Ankara, Telefon +90 312 231 63 00

TÜİK, Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 410 04 10

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye’de yerleşik gerçek kişilerin ve Resmi Daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanuna göre ikametgâhı Türkiye’de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye’de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye’de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanunî merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye’de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi
01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibariyle;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;

%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. Maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetlerinin Elden Çıkartılması Sonucu Elden Edilen Gelirler:

01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacak ve 31.12.2005 tarihi itibarıyla geçerli olan hükümler uygulanacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilmektedir. GVK'nun Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK'un Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2018 yılı için 34.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nun 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Dar mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK’nun 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ’ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK’nun mükerrer 80. Maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ’ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler**Tam Mükellef Gerçek Kişiler:**

GVK’nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2018 yılı gelirleri için 34.000 TL’yi (G.V.K. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK’nun 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK’nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; “tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden” Bakanlar Kurulunca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15’tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri “kâr paylarının yarısı”, GVK’nun 22.maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK’nun 94’üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının “menkul sermaye iradı” olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK’nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden” Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran

%15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nun 101.maddesinin 5 no.lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6.maddesine göre kurum kazancı, GVK'nun ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükellef Kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK Madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.selcukfood.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

33. EKLER

Ek-1 Sermaye Artırım Yönetim Kurulu Kararı

Ek-2 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek-3 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı

Ek-4 Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı