Sel Enerji'nin ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortak Unvanı /Adı Soyadı	Sermaye Tutarı	Sermaye Payı (%)
Selçuk Gıda En.İhr.İth.A.Ş.	1.995.000	99,75
Eliya Alharal (Vitali Oğlu)	5.000	0,25
TOPLAM	**2.000.000**	**100,00**

Sel Enerji'nin personeli bulunmamaktadır. Selçuk Gıda'nın bordrolu personeli bağlı ortaklığın idari işlemlerini yürütmektedir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının 31.12.2019 tarihli finansal tablolarında yer alan maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	m^2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
4 Katlı Kargir Depo (Arşiv)	10.08.2001	200,50	İzmir Konak Mersinli	829.991	Arşiv
Kuru Meyve İşletmesi (Fabrika)	20.10.1992	7.169,50	Aydın Germencik Ortaklar	7.188.590	Kuru Meyve İşletmesi
TOPLAM				**8.018.581**	

31.12.2019 tarihi itibariyle Şirket'in finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlığı ve Şirket tarafından edinilmesi planlanan maddi duran varlık bulunmamaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İhraççının maddi duran varlıkları ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde finansal borçlar nedeniyle bankalar lehine ve ticari borç nedeniyle şahıs lehine verilmiş ipotekler bulunmaktadır. Bununla birlikte kamu borçları sebebiyle maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde haciz/ipotek bulunmakta olup, detayları aşağıda gösterilmiştir.

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ VE TİCARET A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Beyler Han K:7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 3932 Ticaret Sicil: Merkez 56690-K-481 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com.tr

İZMİR TİCARET ODASI 1923

21 Ağustos 2020

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beş Eylül Plaza No 1/2 D 5-6 Maslak/İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 3521 Ticaret Sicil No: 292-İstanbul www.a1capital.com.tr Mersis No 0388004352100015

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi				
Yer/Mevki	**Cinsi**	**Yüz Ölçümü (m²)**	**Hisse**	**Şerh Tutarı (TL)**
Alaçatı / İzmir	Bağ	3634	Tam	1.738.827
Mersinli / İzmir	Depo	201	Tam	-
Ortaklar / Aydın	Eski İşletme	1547	Tam	4.747.711
Ortaklar / Aydın	İncir İşletme	7170	Tam	2.265.212
Soğancıkırı / Ödemiş	İncir Bahçesi	6593	Tam	4.482.207
Bezdeğüme / Ödemiş	İncir Bahçesi	1388	Tam	4.482.207
Merkez / Aydın	Tarla	17036	Tam	1.308.819
Toplam				19.189.595,86

İhraççı'nın Ortaklar İşletme Bina ve Bahçesi üzerinde ayrıca 164.613 TL'lik ipotek bulunmakta olup, söz konusu ipotek zaman aşımına uğradığından ipoteğin kaldırılması konusunda hukuksal süreç başlatılmıştır. Söz konusu ipotek ve şerhlerde izahnamede yer alan en son finansal tablo tarihinden sonra değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde mükerrer haciz/ipotek bulunması sebebiyle toplam tutar 19.189.595,86 TL olmaktadır. Mükerrerliğin sebebi alacaklıların yıllar itibarıyle serhleri yenilemesinden ve aynı borç rakamının üzerinden her bir mülke ayrı ayrı şerh koymasından kaynaklanmaktadır. Mükerrerlikler çıkarıldığında toplam haciz/ipotek tutarı 9.482.180,55 TL'dir. 9.482.180,55 TL tutarındaki haciz/ipotek içinde 8.982.457,23 TL'si Kamu alacakları, kalan 499.723,32 TL'si Ticari alacaklar nedeni ile konan haciz/ipoteklerden ibarettir. Özellikle kamu alacakları nedeniyle koyulan haciz/ipoteğin borcun üzerinde olması, kısmi ödeme yapılsa dahi borç tamamen kapatılana kadar haciz/ipoteğin kaldırılmaması/azaltılmaması nedeniyle haciz/ipotek tutarı şirket toplam yükümlülüklerinin (31.12.2019 7.920.756 TL) üzerindedir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Aydın Efeler - Tarla	Haciz	Vergi Borçu-Vergi Dairesi	Vergi Borçu	02.04.2004	95,368.55
Aydın Efeler - Tarla	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	16.03.2005	1,200,000.00
Aydın Efeler - Tarla	Haciz	Ticari Borç-Yükseliş	Ticari Borç	16.02.2016	4,046.55
Aydın Efeler - Tarla	Haciz	Ticari Borç-Yükseliş	Ticari Borç	23.02.2017	4,521.61
Aydın Efeler - Tarla	Haciz	Ticari Borç-Yükseliş	Ticari Borç	15.02.2018	4,882.13
İzmir Ödemiş Bezdeğüme - İncir Bahçesi	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	05.03.1999	61,020.56
İzmir Ödemiş Bezdeğüme - İncir Bahçesi	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	16.02.2005	1,700,000.00
İzmir Ödemiş Bezdeğüme - İncir Bahçesi	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	15.03.2013	428,840.41
İzmir Ödemiş Bezdeğüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Barcan İlaçlama	Ticari Borç	06.02.2018	[illegible] 917.48

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT Kazım Dirik Cd. No:[illegible] Bayraklı Hal K: 2/201 Pasaport İZMİR Konak V.D. 759 005 [illegible] Ticaret Sicil No: Merkez 56[illegible] Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukgroup.com

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Büyükdere Caddesi No 1 B2 D 55 Maslak-Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 352[illegible] Tic. Sic. No 270189 www.a1capital.com.tr Mersis No 0388004352100015

42

21 Ağustos 2020

İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	05.10.2017	2,036.55
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-MKK	Ticari Borç	2016/3268 E	3,288.25
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	11.07.2018	5,023.15
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Ayşe Savran	İşçi Alacağı	2016/1623 E	601.04
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Alians Sigorta	Ticari Borç	2016/14075E	16,100.64
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-F.Gül Kocagöz	Ticari Borç	2016/4980E	6,886.44
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Neddoyd A.Ş.	Ticari Borç	2016/25745 E	6,058.22
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Halide Pehlivan	İşçi Alacağı	2016/39195 E	9,470.54
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Tercuman Yaman	Ticari Borç	2017/16559	8,260.00
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Vergi Borçu-Vergi Dairesi	Vergi Borçu	42606	137,897.84
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-MRLMerkez Kalıntı	Ticari Borç	2017/3186	1,763.65
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Ünalan Susam	Ticari Borç	2018/3428	1,996.01
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-DHL Lojistik	Ticari Borç	2018/6390 E	16,474.34
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	2018/11806 E	1,105.80
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Sibel Çetinkaya	İşçi Alacağı	2019/11798	26,918.33
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Neddloyd Road Cargo	Ticari Borç	2019/20224	5,038.71
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Organize Kağıt Amb.	Ticari Borç	2019/1566	14,257.91
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	KAMU-Maliye/Hazine Lehine	KAMU	2019/10363	13,426.79
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	2018/6390	6,661.24
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Sönmez Lojistik	Ticari Borç	2017/4142	36,214.23
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-Imbat Soğutma	Ticari Borç	2019/11384	5,369.25
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-SGS Supervise	Ticari Borç	2019/11077	1,605.58
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-DHL Global Forw.	Ticari Borç	2019/8393	16,474.34
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	Ticari Borç-MEDLOG Loj.A.Ş.	Ticari Borç	2019/16821	10,814.12
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	KAMU-7.EYLÜL SGK	KAMU	2019/16821	1,704,000.00
İzmir Ödemiş Bezdegüme - İncir Bahçesi	Haciz	KAMU-KONAK V.D.	KAMU	2019/16821	214,685.69
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	05.03.1999	61,020.56
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	16.02.2005	1,700,000.00
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	15.03.2013	428,840.41
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Barcan İlaçlama	Ticari Borç	09.07.2018	19,917.48

21 Ağustos 2020

SELÇUKLU GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT A.Ş. Kazım Birik Cd. No: 4 Gaziemir K:7/701 Pazaport - İZMİR Konak V.D: 759 005 3988 Ticaret Sicil: Merkez 56699 K-481 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcuklufoods.com

A1 CAPITAL VAYDINLI MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beyoğlu Giz Plaza No:8 K:2 D:6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL Maslak VD: 388 004 3201 Ticaret No: 270189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	05.10.2017	2,036.55
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-MKK	Ticari Borç	2016/3268 E	3,288.25
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	11.07.2018	5,023.15
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Ayşe Savran	İşçi Alacağı	2016/1623 E	601.04
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Alians Sigorta	Ticari Borç	2016/14075E	16,100.64
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-F.Gül Kocagöz	Ticari Borç	2016/4980E	6,886.44
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Neddoyd A.Ş.	Ticari Borç	2016/25745 E	6,058.22
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Halide Pehlivan	İşçi Alacağı	2016/39195 E	9,470.54
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Tercuman Yaman	Ticari Borç	2017/16559	8,260.00
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Vergi Borçu-Vergi Dairesi	Vergi Borçu	42606	137,897.84
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-MRLMerkez Kalıntı	Ticari Borç	2017/3186	1,763.65
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Ünalan Susam	Ticari Borç	2018/3428	1,996.01
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-DHL Lojistik	Ticari Borç	2018/6390 E	16,474.34
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	2018/11806 E	1,105.80
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Sibel Çetinkaya	İşçi Alacağı	2019/11798	26,918.33
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Neddloyd Road Cargo	Ticari Borç	2019/20224	5,038.71
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Organize Kağıt Amb.	Ticari Borç	2019/1566	14,257.91
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	-Maliye/Hazine Lehine		2019/10363	13,426.79
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	2018/6390	6,661.24
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Sönmez Lojistik	Ticari Borç	2017/4142	36,214.23
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-Imbat Soğutma	Ticari Borç	2019/11384	5,369.25
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-SGS Supervise	Ticari Borç	2019/11077	1,605.58
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-DHL Global Forw.	Ticari Borç	2019/8393	16,474.34
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	Ticari Borç-MEDLOG Loj.A.Ş.	Ticari Borç	2019/16821	10,814.12
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	KAMU-7.EYLÜL SGK	KAMU	2019/16821	1,704,000.00
İzmir Ödemiş Soğancıkkırı-İncir Bahçesi 4/656	Haciz	KAMU-KONAK V.D.	KAMU	2019/16821	214,685.69
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-Barcan İlaçlama	Ticari Borç	09.07.2018	19,917.46
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	15.03.2013	428,840.41
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	05.10.2017	2,036.55
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Vergi Borçu-Vergi Dairesi	Vergi Borçu	27.01.2017	7,146.52
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	SGK Borcu-SGK Aydın	SGK Borcu	09.01.2020	874,000.00

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayretli K: 7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 3292 Ticaret Sicil: Merkez 56699 K-481 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcuktopd.com

A1 SERMAYE PİYASALARI A.Ş. Büyükdere Cd. Beybi Giz Plaza No 1 K: 7 D: 5 Maslak/Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 365 004 3521 Ticaret Sicil No: 338169 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

44

21 Ağustos 2020

İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-Alians Sigorta	Ticari Borç	2016/14075E	16,100.64
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-F.Gül Kocagöz	Ticari Borç	2016/4980E	6,886.44
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-Neddoyd A.Ş.	Ticari Borç	2016/25745 E	6,058.22
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Halide Pehlivan	İşçi Alacağı	2016/39195 E	9,470.54
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-Tecuman Yaman	Ticari Borç	2017/16559	8,260.00
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-MRLMerkez Kalıntı	Ticari Borç	2017/3186	1,763.65
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Ayşe Savran	İşçi Alacağı	2016/1623 E	601.04
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-DHL Lojistik	Ticari Borç	2018/6390 E	16,474.34
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	2018/11806 E	1,105.80
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Sibel Çetinkaya	İşçi Alacağı	2019/11798	26,918.33
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-Neddloyd Road Cargo	Ticari Borç	2019/20224	5,038.71
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-Organize Kağıt Amb.	Ticari Borç	2019/1566	14,257.91
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	-Maliye/Hazine Lehine		2019/10363	13,426.79
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	2018/6390	6,661.24
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-Imbat Soğutma	Ticari Borç	2019/11384	5,369.25
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-SGS Supervise	Ticari Borç	2019/11077	1,605.58
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-DHL Global Forw.	Ticari Borç	2019/8393	16,473.34
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-MEDLOG Loj.A.Ş.	Ticari Borç	2019/16821	10,814.12
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	2018/6390	4,000.68
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Kamu-Konak V.D.	Kamu		214,685.69
İzmir Alaçatı - Bağ	Haciz	Kamu-İzmir Taşıtlar V.D.	Kamu		19,913.75
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Vergi Borçu-Vergi Dairesi	Vergi Borçu	05.05.2014	20,425.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Sarten Ambalaj	Ticari Borç	40304	45,000.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Alians Sigorta	Ticari Borç	42527	16,100.64
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-F.Gül Kocagöz	Ticari Borç	17.06.2016	6,886.44
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Ayşe Savran	İşçi Alacağı	20.06.2016	601.04

SELÇUK GIDA İNDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Hs K: 7/701 Pasaport / İZMİR Konak V.D. 759 005 5704 Ticaret Sicil: Merkez 56609 K-481 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcuk.com.tr

21 Ağustos 2020

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beytu Cez Plaza No 14 K 2-3-5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 868 004 3621 Ticaret Sicil No 270169 www.a1capital.com.tr Mersis No. 0388004352100015

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Vergi Borçu-Belediye	Vergi Borçu	05.08.2016	44,562.23
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Neddoyd A.Ş.	Ticari Borç	09.09.2016	6,058.22
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Barcan İlaçlama	Ticari Borç	09.07.2018	19,917.48
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	05.10.2017	2,036.55
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	11.07.2018	5,023.15
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Halide Pehlivan	İşçi Alacağı	2016/39195 E	9,470.54
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Tercuman Yaman	Ticari Borç	2017/16559	8,260.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-MRLMerkez Kalıntı	Ticari Borç	2017/3186	1,763.65
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Ünalan Susam	Ticari Borç	2018/3428	1,996.01
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-DHL Lojistik	Ticari Borç	2018/6390 E	16,474.34
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Alians Sigorta	Ticari Borç	2016/14075 E	16,100.64
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	2018/11806 E	1,105.80
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Sibel Çetinkaya	İşçi Alacağı	2019/11798	26,918.33
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Neddloyd Road Cargo	Ticari Borç	2019/20224	5,038.71
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Organize Kağıt Amb.	Ticari Borç	2019/1566	14,257.91

21 Ağustos 2020

SELÇUK GIDA SANAYİ İHRACAT İTHALAT TİC. LTD. ŞTİ. Kazım Dirik Cd. No: 7/701 Bornova İzmir Ticaret Sicil No: 0750003 Mersis No: 0750003 www.selcukicecek.com

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beyaz Giz Plaza No 1 K:2 D: 56 Maslak Sarıyer İSTANBUL Maslak VD. 388 004 352 Ticaret Sicil No: 248189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	-Maliye/Hazine Lehine		2019/10363	13,426.79
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	2018/6390	6,661.24
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Sönmez Lojistik	Ticari Borç	2017/4142	8,077.18
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Imbat Soğutma	Ticari Borç	2019/11384	5,369.25
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-Allianz Sig.A.Ş.	Ticari Borç	2015/14075	16,100.64
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-SGS Supervise	Ticari Borç	2019/11077	1,605.58
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-DHL Global Forw.	Ticari Borç	2019/8393	16,474.34
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Ticari Borç-MEDLOG Loj.A.Ş.	Ticari Borç	2019/16821	10,814.12
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Kamu-SGK	Kamu	2019/16821	1,704,000.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 248 Ada 1 Parsel (Fabrika binası)	Haciz	Kamu-SGK	Kamu	2019/16821	214,685.69
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	İpotek	Necati Kavdarlı	Ticari Borç	20.06.2003	164,613.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	27.07.2000	28,000.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	28.03.2002	85,000.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	09.02.2007	2,298,890.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	2019/6646	1,704,000.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	SGK Borcu-SGK Aydın	SGK Borcu	26.06.2000	23,239.85
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	SGK Borcu-SGK Aydın	SGK Borcu	30.10.2000	23,003.49

SELÇUK GÜL GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Pasaport - İzmir Konak V.D. 759 005 1292 Ticaret Sicil: Merkez 56091 K-981 Mersis No: 0759005599200010 Web Sitesi: www.selcuklood.com

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

247

21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beyoğlu Giz Plaza No: 1 K: 2 D: 5-6 Maslak Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 3521 Ticaret Sicil No: 270185 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Vergi Borçu-Vergi Dairesi	Vergi Borçu	05.05.2014	20,425.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Sarten Ambalaj	Ticari Borç	06.05.2010	45,000.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Alians Sigorta	Ticari Borç	06.06.2016	16,100.64
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-F.Gül Kocagöz	Ticari Borç	17.06.2016	6,886.44
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Ayşe Koç	İşçi Alacağı	23.03.2015	24,366.44
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Ayşe Savran	İşçi Alacağı	20.06.2016	601.04
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Vergi Borçu-Belediye	Vergi Borçu	05.08.2016	44,562.23
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Neddoyd A.Ş.	Ticari Borç	09.09.2016	6,058.22
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Vergi Borçu-Vergi Dairesi	Vergi Borçu	2019/9670	214,685.69
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Barcan İlaçlama	Ticari Borç	09.07.2018	19,917.48
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	SGK Borcu-SGK İzmir	SGK Borcu	05.10.2017	2,036.55
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	11.07.2018	5,023.15
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Halide Pehlivan	İşçi Alacağı	2016/39195 E	9,470.54
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Tercuman Yaman	Ticari Borç	2017/16559	8,260.00
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-MRLMerkez Kalıntı	Ticari Borç	2017/3186	1,763.65
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Ünalan Susam	Ticari Borç	2018/3428	1,996.01
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-DHL Lojistik	Ticari Borç	2018/6390 E	16,474.34
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Alians Sigorta	Ticari Borç	2016/14075 E	16,100.64
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	2018/11806 E	1,105.80
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	İşçi Alacağı-İşçi Kıdem Sibel Çetinkaya	İşçi Alacağı	2019/11798	26,918.33

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han
K: 7/701 Pasaport - İZMİR
Konak V.D. 759 085 3792
Ticaret Sicil: Merkez 56[illegible]481
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

2 / Ağustos 2020

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meşrutiyet Sk. Beybi Giz Plaza
No 1 K 2 D 5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3[illegible]
www.a1capital.com.tr
Mersis No 0388[illegible]0435210001[illegible]

Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Neddloyd Road Cargo	Ticari Borç	2019/20224	5,038.71
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Organize Kağıt Amb.	Ticari Borç	2019/1566	14,257.91
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	-Maliye/Hazine Lehine		2019/10363	13,426.79
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Gayret Han	Ticari Borç	2018/6390	6,661.24
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Sönmez Lojistik	Ticari Borç	2017/4142	8,077.18
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Imbat Soğutma	Ticari Borç	2019/11384	5,369.25
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-Allianz Sig.A.Ş.	Ticari Borç	2015/14075	16,100.64
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-SGS Supervise	Ticari Borç	2019/11077	1,605.58
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-DHL Global Forw.	Ticari Borç	2019/8393	16,474.34
Aydın Germencik - Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi 147 Ada 18 Parsel	Haciz	Ticari Borç-MEDLOG Loj.A.Ş.	Ticari Borç	2019/16821	10,814.12

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

31.12.2019 tarihli finansal tablolalara yansıyan Şirket'in maddi duran varlıkları arasında yer alan üretim tesisinin değerlemesi 2020 yılında detayına aşağıda yer verilen rapor ile Rehber Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi	1992	7.200.000	10.03.2020 - 2020/OZ1196-4	Maddi Duran Varlık	4.482.970

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han Kat: 7/701 Pasaport - İZMİR Maslak V.D. 759 095 3792 Ticaret Sicil: Mersis 56699 K-4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beybi Giz Plaza No 1 K 2 D 5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 3521 Ticaret Sicil No 270... www.a1capital.com.tr Mersis No. 0388004352100015

Ayrıca, Şirket'in maddi duran varlıkları arasında yer alan, 31.12.2019 tarihli finansal durum tablosunda 829.991 TL tutarında kayıtlı ve arşiv olarak kullanılan İzmir ili Konak ilçesi Mersinli mahallesinde bulunan binanın da yeniden değerlemesi 31.12.2019 tarihli finansal tabloların yayımından sonra aynı değerleme şirketi tarafından yapılmış ve düzenlenen 28.05.2020 tarihli değerleme raporu ile 2.450.000 TL değer takdir edilmiştir. Söz konusu değerleme raporu aynı tarihte KAP'ta yayımlanmıştır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

İhraççının bağımsız denetimden geçmiş son üç yıllık finansal tabloları aşağıdadır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Konsolide**		
Dönem	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.068.522	158.951	162.775
Finansal Yatırımlar	32.650	27.178	23.357
Ticari Alacaklar	3.208.192	4.315.899	2.358.183
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*0*	*0*	*4.300*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*3.208.192*	*4.315.899*	*2.353.883*
Diğer Alacaklar	187.261	664.831	3.639.236
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*0*	*0*	*336.723*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*187.261*	*664.831*	*3.302.513*
Stoklar	7.809.415	7.859.554	2.342.593
Peşin Ödenmiş Giderler	4.296.978	2.980.127	4.518.947
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*4.296.978*	*2.980.127*	*4.518.947*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	24	0
Diğer Dönen Varlıklar	1.384.628	1.407.069	1.287.591
DÖNEN VARLIKLAR	**17.987.646**	**17.413.633**	**14.332.682**
Diğer Alacaklar	34.763	34.788	31.387
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*0*	*0*	*0*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*34.763*	*34.788*	*31.387*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.047.811	2.070.000	2.070.000
Maddi Duran Varlıklar	8.546.417	4.148.807	4.131.905
- Arazi ve Arsalar	*3.584.750*	*920.000*	*920.000*
- Binalar	*4.433.831*	*2.854.779*	*2.961.128*
- Tesis, Makine ve Cihazlar	*434.579*	*275.830*	*149.630*
- Taşıtlar	*2.645*	*10.596*	*12.970*
- Mobilya ve Demirbaşlar	*85.683*	*82.673*	*81.998*
- Özel Maliyetler	*4.929*	*4.929*	*6.179*
Peşin Ödenmiş Giderler	20.594	50	50

SELÇUKFOOD GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Pasaport-İZMİR Konak V.D. 759 095 3192 Ticaret Sicil Merkez 56599 K-481 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com
İZMİR SERBEST BÖLGE PİYASASI A.Ş. 1923
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. No:2 Kat:2 No:1 K:2 D:5 6 Maslak/Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 368 004 6524 Ticaret Sicil No: 220165 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*20.594*	*50*	*50*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	77.701	114.453	74.981
DURAN VARLIKLAR	**14.727.286**	**6.368.098**	**6.308.323**
TOPLAM VARLIKLAR	**32.714.932**	**23.781.731**	**20.641.005**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	200.970	574.219	592.060
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*200.970*	*574.219*	*592.060*
- Banka Kredileri	*200.970*	*524.294*	*501.342*
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	*0*	*49.925*	*90.718*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	936.105
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	*0*	*0*	*936.105*
- Banka Kredileri	*0*	*0*	*936.105*
Ticari Borçlar	660.573	769.860	1.486.104
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*660.573*	*769.860*	*1.486.104*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	80.385	118.631	142.600
Diğer Borçlar	2.865.376	2.651.886	1.173.659
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*1.539.281*	*1.314.001*	*100*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*1.326.095*	*1.337.885*	*1.173.559*
Ertelenmiş Gelirler	0	9.365	26.531
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*0*	*0*	*0*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*0*	*9.365*	*26.531*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	99.091	83.274	9.935
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.245.744	1.132.805	1.028.597
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.245.744*	*1.132.805*	*1.028.597*
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**5.152.139**	**5.340.040**	**5.395.591**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	1.496.951
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	*0*	*0*	*1.496.951*
- Banka Kredileri	*0*	*0*	*1.496.951*
Diğer Borçlar*	1.343.240	605.396	470.778
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*1.343.240*	*605.396*	*470.778*
Uzun Vadeli Karşılıklar	137.782	195.075	163.773
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*132.446*	*112.508*	*93.157*
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	*5.336*	*82.567*	*70.616*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.287.595	481.759	447.032
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.768.617**	**1.282.230**	**2.578.534**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**24.757.038**	**17.122.219**	**12.629.814**
Ödenmiş Sermaye	11.000.000	11.000.000	21.317.786
Sermaye Düzeltme Farkları	8.847.032	8.847.032	8.847.032
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	594.413	594.413	572.773
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	6.304.786	1.921.639	1.928.251
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*6.304.786*	*1.921.639*	*1.928.251*

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Çayrat Han K:7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 3292 Ticaret Sicil Müdürlüğü 367991 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ ODASI 1523

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beybi Giz Plaza No:1 K:2 D: 5-6 Maslak - Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 388 005 2521 Tic. Sic. No: 270188 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

2 / Ağustos 2020

- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	*6.310.595*	*1.938.797*	*1.938.797*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-5.809*	*-17.158*	*-10.546*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	59.426	59.426	59.426
- Yasal Yedekler	*59.426*	*59.426*	*59.426*
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	-5.300.291	-5.776.969	-20.516.789
Net Dönem Karı / Zararı	3.251.672	476.678	421.335
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	37.138	37.242	37.066
ÖZKAYNAKLAR	**24.794.176**	**17.159.461**	**12.666.880**
TOPLAM KAYNAKLAR	**32.714.932**	**23.781.731**	**20.641.005**

* Kısa Vadeli Diğer Borçlar hesabının 31.12.2019 tarihi itibariyle 1.382.214 TL'si Ortaklara Borçlar hesabından oluşmaktaktadır. 31.12.2019 tarihi itibariyle Şirket'in hakim ortağı Gönen Kuru Kahve'ye olan borcuna işletilen 336.225,98 TL faiz tutarı; Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda gösterilmişken, Kurul düzenlemelerine göre hazırlanan 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda gösterilmemiştir.

İhraççının son üç yıl itibariyle finansal durumunda gerçekleşen değişim genel hatlarıyla aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Dönem	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
TOPLAM VARLIKLAR	**32.714.932**	**23.781.731**	**20.641.005**
Değişim (TL)	**8.933.201**	**3.140.726**	**-**
Değişim Oranı (%)	**37,56**	**15,22**	**-**
Toplam Dönen Varlıklar	17.987.646	17.413.633	14.332.682
Değişim (TL)	574.013	3.080.951	-
Değişim Oranı (%)	3,30	21,50	-
Toplam Duran Varlıklar	14.727.286	6.368.098	6.308.323
Değişim (TL)	8.359.188	59.775	-
Değişim Oranı (%)	**131,27**	**0,95**	-
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**7.920.756**	**6.622.270**	**7.974.125**
Değişim (TL)	**1.298.486**	**-1.351.855**	-
Değişim Oranı (%)	**19,61**	**-16,95**	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.152.139	5.340.040	5.395.591
Değişim (TL)	-187.901	-55.551	-
Değişim Oranı (%)	-3,52	-1,03	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.768.617	1.282.230	2.578.534
Değişim (TL)	1.486.387	-1.296.304	-
Değişim Oranı (%)	**115,92**	**-50,27**	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**24.794.176**	**17.159.461**	**12.666.880**
Değişim (TL)	**7.634.715**	**4.492.581**	-
Değişim Oranı (%)	**44,49**	**35,47**	-

Genel olarak;

İhraççının aktif büyüklüğü yıllar itibariyle artış eğiliminde olup, 2019 yılsonu itibariyle 32.7 milyon TL düzeyine ulaşmıştır. 2017 yılında 20,6 milyon TL olan aktif büyüklüğü, 2018 yılında yıllık bazda %15,2 oranında artış göstererek 23,8 milyon TL olmuştur. 2019 yılındaki yıllık büyüme ise %37,6 oranında gerçekleşmiştir.

İhraççının toplam yükümlülükleri, 2018 yılında %16,9 oranında azalarak 6.622.270 TL tutarında gerçekleşmiş, 2019 yılında ise %19,6 oranında artarak 7.920.756 TL tutarında gerçekleşmiştir.

SELÇUK ... Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayrettepe ... Ticaret Sicil: Merkez 56699-K1481 Mersis No: 0 5900539 200010 Web Sitesi: www.selcukfood...

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maydan Sk. Beybi Giz Plaza No 1 K 4 D 5 6 Maslak Sarıyer İstanbul Maslak V.D. 388 004 3521 Ticaret Sicil No 318789 www.a1capital.com.tr Mersis No. 0388004352100015

21 Ağustos 2020

2017 yılında 12,6 milyon TL olan İhraççının özkaynakları 2018 sonu itibariyle %35,4 oranında büyüme ile 17,1 milyon TL'ye ve 2019 sonu itibariyle de yine yıllık bazda %44,4 oranında artış ile 24,7 milyon TL düzeyine ulaşmıştır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2019 dönemi itibariyle %75,7 olarak gerçekleşmiştir.

2019 Yılı;

2019 yılında aktiflerde gerçekleşen yükseliş, maddi duran varlıklar arasında yer alan bir adet gayrimenkul (arazi ve arsalar ile binalar) ve yatırım amaçlı gayrimenkuller arasında yer alan 4 adet gayrimenkulün yeniden değerlemesi sonucunda, söz konusu gayrimenkullerin güncel değerlerinin değerlemeden önceki kayıtlı değerlerine göre 8.328.781 TL tutarında daha yüksek olmasından kaynaklanmıştır.

Söz konusu gayrimenkullerin değerleme öncesinde ve sonrasındaki değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Gayrimenkul	Değerleme Öncesi Net Defter Değeri	Değerleme Sonrası Net Defter Değeri	Değerleme Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması
İzmir Alaçatı – Bağ'da bulunan Arsa	620.000	4.087.980	10.03.2020 - 2020/OZ/1196-1	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
Kuru Meyve Sebze İşletme Paketleme Binası ve Bahçesi	2.705.620	7.188.590	10.03.2020 - 2020/OZ1196-4	Maddi Duran Varlık
Aydın Germencik'te bulunan eski üretim tesisi	1.250.000	1.253.248	10.03.2020- 2020/OZ/1196-5	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
İzmir Ödemiş Büyükavulcuk'ta bulunan arsa	115.000	395.583	10.03.2020 - 2020/OZ/1196-2	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
İzmir Ödemiş Bezdegüme'de bulunan arsa	17.000	111.000	10.03.2020 - 2020/OZ/1196-3	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
Toplam	**4.707.620**	**13.036.401**		

2019 yılında ticari alacaklar %25,67 oranında gerileyerek 3.208.192 TL olarak gerçekleşmiştir. (2018: 4.315.899 TL). Ticari alacakların aktifler içindeki payı 2019 yılında %9,81'dir. (2018: %18,15) Bu düşüşte, 31.12.2018 tarihi itibariyle 2.430.998 TL tutarında olan vadesi geçmiş ticari alacakların tahsili etkili olmuştur.

Kuru İncir hasatının sadece Ağustos, Eylül, Ekim ve Kasım aylarında yapılmasına karşın ve müşteri talebinin oniki aya yayılması sebebiyle hasat dönemi dışında da

21 Ağustos 2020

alıcılarımızın söz konusu taleplerini karşılayabilmek adına ihraççı yüksek stok tutarak faaliyet göstermektedir. 2019 yılında aktiflerin %23,87'sini oluşturan stoklar 2018 yılına göre %0,64 gerileyerek 7.809.415 TL olarak gerçekleşmiştir. (2018: 7.859.554 TL)

Alıcılarımızın miktar ve nitelik (kalite) olarak talep ettikleri ürünleri sağlayabilmek adına üreticilere ön ödemeler yapılmaktadır. Bu yüzden peşin ödenmiş giderler akitifler içinde görece önemli bir yer tutmaktadır. 2019 yılında peşin ödenmiş giderler %44,19 artarak 4.296.978 TL olarak gerçekleşmiştir. (2018: 2.980.127 TL) Söz konusu artış bu dönemde kuru incirde gerçekleşen fiyat ve kalite değişiminden kaynaklanmıştır.

2019 yılında toplam yükümlülüklerde gerçekleşen yükseliş genel olarak uzun vadeli yükümlülüklerin 1.486.387 TL tutarında artmasından, bu da genel olarak uzun vadeli Diğer Borçlar ve Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü hesaplarında gerçekleşen artışlardan kaynaklanmaktadır. İlgili hesaplar aşağıdaki tablolarda 2018 yılı ile karşılaştırılmıştır.

- Uzun Vadeli Diğer Borçlar;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ortaklara Borçlar	-	-
Taksitlendirilmiş veya Vadesi Geçmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.320.830	550.451
-Ödenecek Vergi ve Fonlar	*226.859*	*43.281*
-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	*1.093.971*	*507.170*
Diğer Borçlar	22.410	54.945
Toplam	**1.343.240**	**605.396**

- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü;

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
Ertelenen Vergi Varlıkları				
Kıdem tazminatı	132.446	26.489	112.508	22.502
Stok değer düşüklüğü karşılığı	180.740	36.148	180.740	36.148
Stoklar üzerindeki vade farkı düzeltmesi	-	-	147.474	32.444
Şüpheli alacak karşılığı	46.774	10.290	17.600	3.520
Alacak reeskontu	21.611	4.754	45.671	10.048
Diğer	88	20	46.697	9.791
Toplam		77.701		114.453
Maddi ve maddi olmayan varlıklar	810.978	162.196	752.858	150.572
Borç reeskontu	30.459	6.701	16.283	3.582
Yeniden değerleme yöntem düzeltmesi	11.184.246	1.118.425	2.923.247	292.325
Maliyet düzeltmesi	1.245	273	93.944	20.668
Diğer	-	-	70.248	14.612
Toplam		1.287.595		481.759
Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), net		(1.209.894)		(367.306)

SELÇUK GIDA Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han Ş:7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 3392 Ticaret Sicil Merkez 56599-134816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beşiktaş Plaza No:1 K:8 D:5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL Maslak VD 388 004 3210 Ticaret Sicil No: 338788 www.a1capital.com.tr Mersis No 0388004352100015

2019 yılında pasiflerin %8,76'sını oluşturan kısa vadeli diğer borçlar kalemi %8,05 oranında artarak 2.865.376 TL olarak gerçekleşmiş (2018: 2.651.886 TL) olup 1,4 milyon TL'si ortaklara borç, 1,2 milyon TL'si ise Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri olarak dağılım göstermektedir.

2019 yılında pasiflerin %3,81'ini oluşturan kısa vadeli karşılıklar kalemi %9,97 oranında artarak 1.245.744 TL olarak gerçekleşmiş (2018: 1.132.805 TL) olup 1,13 milyon TL'si Vergi ve SGK borç gecikme zammı karşılığıdır.
2019 yılında aktiflerde gerçekleşen artışın büyük bölümü özkaynaklara yansımıştır. Maddi Duran Varlıklar arasında yer alan üretim tesisi ile 31.12.2019 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerden maddi duran varlıklara transfer edilen İzmir ili Ödemiş ilçesinde yer alan iki adet arsanın değerlemesi nedeniyle oluşan yeniden değerleme farkları Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler hesabına ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller arasında yer alan İzmir ili Çeşme ilçesi ve Aydın ili Germencik ilçesinde yer alan arsaların değerlemesi nedeniyle oluşan yeniden değerleme farkları ise Net Dönem Karı veya Zararı hesabına yansımıştır. Net Dönem Karı veya Zararına ilişkin açıklamalar aşağıda **"10.2. Faaliyet sonuçları"** bölümünde yer alamaktadır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler hesabının hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	31.12.2019	**31.12.2018**
Maddi Duran Varlıklar Değer Artış Fonları	6.310.595	1.938.797

<u>2018 Yılı;</u>

2018 yılında İhraççı pasiflerindeki %15,2 oranında ve 3.140.726 TL tutarındaki artış; yıl içinde yapılan eş zamanlı sermaye azaltım ve artırımı işlemi ile sağlanan 4 milyon TL ve ortaklara borçlar kalemindeki 1,3 milyon TL nakit girişleri ile kısa vadeli kısımları dahil, uzun vadeli 2,4 milyon TL tutarındaki banka kredilerinin kapatılması sonucu oluşmuştur. Bu işlemler sonucu 2018 yılında İhraççı özkaynakları %35,47 artmış ve toplam yükümlülükleri %16,95 oranında azalmıştır.

2018 yılında kısa vadeli yükümlülükler %1,03 oranında küçük bir azalış göstermiş olsa da alt kalemler bazında önemli değişiklikler meydana gelmiştir.

2017 yılında 936.105 TL tutarında olan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları kapatılmıştır.

2018 yılında ticari borçlar %48,2 azalarak 769.860 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 1.486.104 TL)

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No:9 Gayret Han K:7 701 Pasaport-İZMİR Konak V.D. 769 005 3192 Ticaret Sicil Müdürlüğü 56599 K-4816 Mersis No 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. No:10 Ofis Plaza No 14-2 D:5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 1524 Sicil No 300 0198 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

2018 yılında diğer borçlar kalemi %125,95 oranında artarak 2.651.886 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 1.173.659 TL) Bu artışın 1.311.752 TL tutarındaki kısmı Gönen Kurukahve'den sağlanan 1,3 milyon TL ile oluşan ortaklara borçlar kalemindeki artıştan oluşmaktadır.

2018 yılında İhraççı uzun vadeli yükümlülükleri %50,27 oranında gerileyerek 1.282.230 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 2.578.534 TL) Bu azalışın ana sebebi 2017 yılında 1.496.951 TL tutarında olan uzun vadeli banka kredilerinin kapatılmasıdır.

2018 yılında özkaynaklar %35,47 artarak 17.122.219 TL tutarında geçekleşmiştir. (2017: 12.666.880 TL) Bu artışın ana sebebi İhraççının 30.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 21.317.786 TL olan sermayesinin 14.317.786 TL azaltılarak 7.000.000 TL'ye indirilmesi ve eş anlı olarak 4.000.000 TL nakden artışla 11.000.000 TL'ye çıkarılması işlemi ve 476.678 TL net dönem karıdır.

2018 yılında İhraççı dönen varlıkları %21,5 artışla 17.413.633 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 14.332.682 TL) Bu artış ticari alacaklar ve stoklardaki artış kaynaklıdır.

2018 yılında İhraççı ticari alacakları %83 artışla 4.315.899 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 2.358.183 TL)

2018 yılında ihraççı diğer alacakları %81,73 oranında gerileyerek 664.831 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 3.639.236 TL) İlgili azalışın ana sebebi diğer çeşitli alacaklar kalemindeki azalıştan kaynaklanmakta olup detayları aşağıdaki tabloda 2017 yılı ile karşılaştırılmalı olarak verilmiştir.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Verilen depozito ve teminatlar	3.753	3.670
Diğer çesitli alacaklar (*)	555.648	3.193.478
İade alınacak KDV	105.430	105.365
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	--	336.723
Toplam	664.831	3.639.236

2018 yılında İhraççı stokları %235,5 oranında artarak 7.859.554 Tl olarak gerçekleşmiştir. (2017: 2.342.593 TL) Bu artış ağırlıklı olarak ilk madde ve malzeme stoklarındaki artıştan kaynaklanmış olup detayları kalem bazında 2017 yılı ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir. 2018 yılında İlk Madde ve Malzeme hesabındaki artış ise 2018 yılındaki hava koşulları nedeniyle ortalama kuru incir fiyatının 2017 yılında 10 TL seviyelerinden 2018 yılında 16-17 TL seviyelerine ulaşması ve ilgili dönemde fiyatların daha da yükseleceği beklentisiyle bir önceki yıla

SELÇUK GIDA ENDUSTRI İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazımdirik Cd. No: 4 Gayret Han K:7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 729 005 3092 Ticaret Sicil: Merkez 56699 K-4816 Mersis No: 0750005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

MENKUL DEĞERLER A.Ş. No 1 K 2 D 5 Maslak Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 3324 Ticaret No: 328 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

göre alınan kuru incirin 90-100 ton kadar daha fazlasının alınmasından kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlk madde ve malzeme	7.387.298	2.205.014
Yarı mamüller	47.363	18.984
Mamüller	190.934	72.846
Ticari mallar	403.743	165.735
Diğer stoklar	10.956	1.100
Stok değer düşüklüğü	(180.740)	(121.086)
Toplam	7.859.554	2.342.593

2018 yılında İhraççının peşin ödenen giderleri %34 azalarak 2.980.127 TL olarak gerçekleşmiştir. (2017: 4.518.947 TL). Bu da kuru incir fiyatında ve kuru incirin kalitesindeki değişimden kaynaklanmaktadır.

2018 yılında İhraççı aktiflerinin %26,78'ini oluşturan duran varlıklarında büyük bir değişim olmamıştır. 31.12.2018 tarihi itibariyle Yatırım amaçlı gayrimenkuller aktiflerin %8,7'sini, maddi duran varlıklar ise %17,45'ini oluşturmaktadır.
İhraççının 31.12.2019 tarihi itibariyle banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmakta olup, detayları aşağıda yer almaktadır.

Blokaj Konan Banka Mevduatları	Bloke Koyan Kurum	TL	USD	Euro	GBP
TEB - İzmir	SGK İzmir İl Müdürlüğü	1,67	13,55	0,10	0,00
Yapı Kredi Bankası - 9 Eylül	Yapı Kredi Bankası	90.407,09	3,70	0,80	1,91
Yapı Kredi Bankası - 9 Eylül	Döviz Tevdiat Hesabı Marj Blokesi	0,00	1.077,49	0,00	0,00
Yapı Kredi Bankası - 9 Eylül	Germencik Vergi Dairesi	669,73	0,00	0,00	0,00
İş Bankası - İzmir	SGK	0,76	7,92	12,50	0,00
Ziraat Bankası - Efes	İzmir 9 Eylül Vergi Dairesi	0,00	4,00	0,00	0,00
Halk Bankası - İzmir	Halk Bankası	42.526,79	13,53	1.999,46	0,00
Toplam		**133.606,04**	**1.120,19**	**2.012,86**	**1,91**

Bununla birlikte 31.12.2019 dönemi itibariyle 32.650 TL olan yatırım fonlarının tamamında blokaj bulunmaktadır.

RASYOLAR	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,49	3,26	2,66
Likitide Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler, Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar - Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,84	0,84	0,47
Öz Kaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	3,13	2,59	1,59
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,24	0,28	0,39

SELÇUKLU GIDA ENDÜSTRİSİ VE TİCARET A.Ş. Kazım Dirik Cad. No:4 Güzelyalı K: 7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 3092 Ticaret Sicil: Merkez 56803 K-4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

57

21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:1 K:2 B 5 6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 389 004 3521 Ticaret Sicil No: 270189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0389004352100019

Özsermaye Karlılığı	13,13%	2,78%	3,34%
Alacak Tahsil Süresi	85,61	97,98	79,09
Stok Devir Süresi	190,58	185,08	87,32
Borç Ödeme Süresi	17,40	40,93	40,82

İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2017 yılındaki 2,66 seviyesinden 2018 yılında 3,26'ya, 2019 yılında 3,49'a, yükselmiştir. Öte yandan stokların, diğer alacakların, peşin ödenmiş giderlerin, cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı ise 2017 yılındaki 0,47 seviyesinden 2018 yılında 0,84'e yükselmiş, 2019 yılında ise 0,84' olarak aynı kalmıştır. İhraççının dönen varlıklarının önemli bir kısmının diğer alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşması sebebiyle likidite oranının düşük olduğu görülmektedir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

İhraççının özkaynakların toplam borçlara oranı 2017 yılındaki 1,59 seviyesinden 2018 yılında 2,59'e yükselmişken, 2019 yılında 3,13'a, yükselmiştir. İhraççının özkaynaklarının yükümlülüklerini karşılamaya yeterli olduğu görülmekle birlikte bunun önemli sebeplerinden biri yukarıda detaylarına yer verilen 31.12.2019 tarihi tibariyle 5 adet taşınmazın yeniden değerlenmesi sonucu oluşan yeniden değerleme pozitif farkından kaynaklanmaktadır.

İhraççının kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerinin özkaynaklarına oranı 2017 yılındaki 0,39 seviyesinden 2018 yılında 0,28 seviyesine gerileme eşanlı yapılan sermaye azaltım-artırım işlemleri ile sağlanan nakit girişi kaynaklıdır. 2019 yılında 0,24 seviyesine gerileme 5 adet taşınmazın yeniden değerleme pozitif farkından kaynaklanmaktadır.

İhraççı işletme sermayesi döngüsüne bakıldığında 2017 yılındaki 125 gün seviyesinden 2018 yılında 242 güne ardından 2019 yılında 258 güne yükselmiştir. Sözkonusu yükselişte en büyük etki 2017 yılına göre 2018 ve 2019 yıllarında stoklarda yaşanan artıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççının son üç yıl itibariyle gelir tabloları aşağıda gösterilmiştir.

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)*	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Finansal Tablo Türü	Konsolide

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ VE PAZARLAMA A.Ş. Kemalpaşa Deniz Caddesi No: 4 Gaziler Mah. K: 27/203 Pasaport / İZMİR Kemalpaşa V.D. 759 005 3092 Ticaret Sicil: Merkez 26490 K:4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

58

21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sok. Metropol Plaza No:1 K:2-3-6 Maslak/İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 3521 Ticaret Sicil No: 291189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

Dönem	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hasılat	16.040.037	12.431.239	13.744.584
Satışların Maliyeti	-15.004.827	-10.059.851	-10.811.048
Brüt Kar / Zarar	**1.035.210**	**2.371.388**	**2.933.536**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.389.052	-1.102.510	-1.002.827
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-414.436	-428.417	-549.159
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5.182.166	2.517.479	1.452.301
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-605.842	-1.410.953	-914.516
Esas Faaliyet Karı / Zararı	**3.808.046**	**1.946.987**	**1.919.335**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	73.720	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-1.250	0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	**3.808.046**	**2.019.457**	**1.919.335**
Finansman Gelirleri	0	270.864	76.707
Finansman Giderleri (-)	-100.833	-1.732.585	-1.377.707
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	**3.707.213**	**557.736**	**618.335**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	**-455.646**	**-80.183**	**-196.877**
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-99.091	-83.274	-11.254
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-356.555	3.091	-185.623
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / Zararı	**3.251.567**	**477.553**	**421.458**
Dönem Karı / Zararı	**3.251.567**	**477.553**	**421.458**
Dönem Karı / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-105	875	123
Ana Ortaklık Payları	3.251.672	476.678	421.335
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,2956	0,0434	0,0198

* 31.12.2019 tarihi itibariyle Şirket'in hakim ortağı Gönen Kuru Kahve'ye olan borcuna işletilen 336.225,98 TL faiz tutarı; Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda gösterilmişken, Kurul düzenlemelerine göre hazırlanan 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda gösterilmemiştir.

Oran Analizi	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Brüt Kar Marjı	6,45%	19,08%	21,34%
Faaliyet Giderleri / Net Satışlar	-15,02%	-23,67%	-17,95%
Esas Faaliyet Kar Marjı	23,74%	15,66%	13,96%
Amortisman	165.695	140.156	143.070
FAVÖK	3.973.741	2.087.143	2.062.405
FAVÖK Marjı	24,77%	16,79%	15,01%
Net Kar Marjı	20,27%	3,84%	3,07%

2018 yılında 2017 yılına göre %13,31 oranında ve 56.095 TL tutarında artan İhraççının Dönem Karı 2019 yılında ise 2018 yılına göre %580,88 oranında ve 2.774.014 TL tutarında artmıştır. İhraççının 2019 yılında önceki yıllara göre maliyetlerinin artmasına karşın dönem karının da artmasının sebebi büyük oranda Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirlerinin önceki yıllara göre artmasıdır. 2019 yılında Dönem karının artmasında ayrıca Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler ile Finansman Giderlerinin önceki yıllara göre azalması da etkili olmuştur. Söz konusu hesaplarda gerçekleşen değişimler aşağıda açıklanmıştır.

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Nazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Pasaport - İZMİR Kemalpaşa V.D. 759 005 3292 Ticaret Sicil: Merkez 56899 K-4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beşiktaş Plaza No 1 K:3 D: 5-6 Maslak/İstanbul Maslak VD 388 004 3521 Ticaret Sicil No 270199 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

İhraççının hasılatı 2018 yılında 2017 yılına göre %0,9 azalışla 12,4 milyon TL'ye olarak gerçekleşirken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %29,03 artışla 16,04 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının hasılatında 2019 yılındaki artışın sebebi hem kur hem de ürün fiyatlarındaki artıştan ve ayrıca miktar bazında artıştan kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yurt İçi Satışlar	3.623.208	3.963.328
Yurt Dışı Satışlar	12.095.185	8.651.683
Diğer Satışlar	437.509	16.931
Satıştan İadeler (-)	(84.564)	(200.703)
Satış İskontoları (-)	(31.301)	-
Toplam	**16.040.037**	**12.431.239**

İhraççının brüt karı 2017 yılında 2,9 milyon TL seviyesinde iken, 2018 ve 2019 yıllarında hammadde maliyetlerindeki artışa bağlı olarak 2018 yılında 2,3 milyon TL ve 2019 yılında 1,03 milyon TL'ye düşmüştür. 2019 yılındaki söz konusu düşüş satışların maliyetinin artmasından, satışların maliyeti ise Direkt İlk Madde Malzeme Giderlerinin 10.218.891 TL tutarında yükselmesinden kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tabloda yıllar itibariyle maliyetlerde gerçekleşen artışın detayı gösterilmiştir.

Dönem	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Direkt İlk Madde Malzeme Giderleri	18.965.907	8.747.016	8.827.979
Direkt İşçilik Giderleri	1.003.718	744.724	631.936
Genel Üretim Giderleri	499.280	443.135	539.604
Amortisman Giderleri	142.925	125.050	124.135
Yarı Mamul Değişimi			
- Dönem Başı Yarı Mamul Stoku	47.363	18.984	-
- Dönem Sonu Yarı Mamul Stoku	-34.751	-47.363	-18.984
Mamul Değişimi			
- Dönem Başı Mamul Stoku	190.934	72.846	397.745
- Dönem Sonu Mamul Stoku	-6.163.682	-190.934	-72.846
I – Satılan Mamul Maliyeti	**14.651.694**	**9.913.458**	**10.429.569**
II – Satılan Ticari Mal Maliyeti	**353.133**	**146.393**	**381.479**
Satışların Maliyeti (I+II)	**15.004.827**	**10.059.851**	**10.811.048**

2019 yılında 2018 yılına göre Direkt İlk Madde Malzeme Giderlerinde gerçekleşen yükselişin sebebi ise kuru incir alım fiyatlarındaki artıştır.

İhraççının yıllar itibariyle gelir / gider hesaplarında gerçekleşen dikkat çekici bir diğer değişim de Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında gerçekleşen artıştır. 2017 yılında 1.452.301 TL olan söz konusu hesap 2018 yılında 2.517.479 TL olarak gerçekleşmiş ve 2019 yılında ise 2018 yılına göre 2.664.687 TL artarak 5.182.166 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu artış büyük oranda yatırım amaçlı gayrimenkuller arasında yer alan 2 adet gayrimenkulün 31.12.2019 tarihi itibariyle değerinin tespit edilmesi amacıyla yeniden değerlenmesi sonucunda oluşan farktan kaynaklanmış ve bu

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Göksacort - İZMİR Konak Vergi Dairesi 759 006 6992 Ticaret Sicil: Merkez 56899-K-481 Mersis No: 0759006699200001 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 AĞUSTOS 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Meydan Sok. Meydan Cez Plaza No: 1 K: 2 D: 5 Maslak Büyükdere Cad. No: 245 Maslak VD: 368 004 3521 Ticaret Sicil No: 271189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

fark Yeniden Değerleme Gelirleri olarak yansımıştır. Aşağıdaki tabloda yıllar itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında gerçekleşen artışın detayı gösterilmiştir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Cari hesap faiz gelirleri	1.384.071	508.534	412.828
Konusu kalmayan karşılıklar		458.639	
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları		121.920	
Vergi ve SGK borçları yeniden yapılandırma olumlu farkları	35.380	257.216	
Ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı gelirleri	153.378	438.161	529.344
Reeskont gelirleri	52.027	155.147	38.745
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	16.609	284.765	359.972
Sigorta hasar gelirleri		54.636	21.200
Danışmanlık gelirleri		144.086	53.250
Yeniden Değerleme Gelirleri	3.471.566		
Diğer gelirler	69.135	94.375	36.962
Toplam	**5.182.166**	**2.517.479**	**1.452.301**

İhraççının 2017 yılında 0,9 milyon TL olarak gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2018 yılında Ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı giderleri ve reeskont giderlerindeki artış sebebiyle 1,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2019 yılında ise aynı hesaplardaki düşüş nedeniyle 0,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Aşağıdaki tabloda yıllar itibariyle esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında gerçekleşen hareketin detayı gösterilmiştir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı giderleri	168.195	610.377	85.157
Reeskont giderleri	12.211	144.074	49.854
Diğer giderler	421.637	263.998	561.061
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	3.799	392.504	218.444
Toplam	**605.842**	**1.410.953**	**914.516**

Genel yönetim giderlerinin harcama kalemleri bazında dağılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmı personel, danışmanlık giderleri ve vergi, resim, harç ve ceza tahakkuklarından oluşmaktadır. Genel yönetim giderlerinin artış azalışında da söz konusu kalemlerin etkili olduğu görülmektedir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Personel Giderleri	192.630	115.380	43.799

SELÇUK GIDA ... Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 095 3492 Ticaret Sicil: Merkez 86599-K-481 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com
21 Ağustos 2020
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Sarıyer/İSTANBUL Mersis No: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

Danışmanlık Giderleri	109.763	194.986	127.776
Kira Giderleri	40.433	36.622	28.171
Seyehat Giderleri	0	0	816
Amortisman Giderleri	22.770	15.106	18.935
Kıdem Tazminatı Karşılığı	17.497	18.725	16.449
SPK Kayıt ve Kotasyon Giderleri	28.212	16.085	5.450
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	0	0	0
Vergi, Resim, Harçlar ve Ceza Tahakkukları	718.765	516.042	484.726
Dava Karşılık Giderleri	0	22.036	71.994
Aidat Giderleri	0	0	5.247
Taşıt Giderleri	0	0	2.149
Diğer Giderler	258.982	167.528	97.315
Toplam	**1.389.052**	**1.102.510**	**1.002.827**

Pazarlama giderlerinin harcama kalemleri bazında dağılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmı navlun, ihracat, nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Pazarlama giderlerindeki artış / azalışta satışlara bağlı olarak navlun, ihracat, nakliye ve gemi acente giderleri ve kalite farkı giderleri ön plana çıkarken, ayrıca son dönemde danışmanlık ve sertifika giderleri de pazarlama giderlerinden önemli pay almaya başlamıştır.

Pazarlama Giderleri (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Navlun, ihracat, nakliye ve gemi acente giderleri	235.696	254.002	397.777
Kalite Farkı Gideri	0	0	53.771
Seyahat Giderleri	27.332	17.064	1.929
Sertifika Giderleri	127.390	15.031	0
Sigorta Giderleri	477	20.774	17.669
Danışmanlık Giderleri	3.080	61.679	57.851
Diğer Giderler	20.461	59.867	20.162
Toplam	**414.436**	**428.417**	**549.159**

Bu doğrultuda İhraççının 2017 yılındaki 1,9 milyon TL olan esas faaliyet karı, 2018 yılında 1,9 milyon TL ve 2019 yılında ise artan satış ve karlılığa bağlı olarak 3,8 milyon TL kara geçmiştir.

İhraççının 2017 yılında 1,3 milyon TL olan finansman giderleri 2018 yılında 1,7 milyon TL'na yükselmiştir. Bu artışın ana sebebi kur farkı giderlerindeki artıştır. 2019 yılında ise 2018 yılında uzun vadeli banka kredilerinin kapatılması ile kur farkı ve faiz giderleri kalemlerindeki azalışların etkisi ile 0,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Aşağıdaki tabloda yıllar itibariyle finansman giderleri hesabında gerçekleşen hareketlerin detayı gösterilmiştir.

Finansal Tablo Dönemi	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Faiz giderleri	67.572	233.709	654.953
Kur farkı giderleri	15.035	1.426.636	662.730
Faktoring faiz giderleri	9.699	16.116	51.476
Diğer finansman giderleri	8.527	56.124	8.548
Toplam	**100.833**	**1.732.585**	**1.377.707**

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 2 Bayraklı/İzmir K: 7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 4958 Ticaret Sicil: Merkez 68609 K-481 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beybi Giz Plaza No 31 K 2-D 5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 388 024 3210 Ticaret Sicil No: 327018 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççının hasılatı 2018 yılında 2017 yılına göre %0,9 azalışla 12,4 milyon TL olarak gerçekleşirken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %29,03 artışla 16,04 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılındaki bu artış, yurtdışı satışların artmasından kaynaklanmaktadır. Bu artış ürün fiyatlarındaki ve miktar bazındaki artışından kaynaklanmaktadır.
Satışların Maliyeti 2018 yılında 2017 yılına göre hasılatın düşmesine paralel olarak düşmüştür. Anılan hesap 2019 yılında ise 2018 yılına göre 4.944.976 TL ve %49,16 oranında artmıştır. Bu oran, aynı dönemde satışlarda gerçekleşen artış oranından (%29,03) yüksektir.
2019 yılında Satışların maliyeti hesabında gerçekleşen artış Direkt İlk Madde Malzeme Giderleri hesabında gerçekleşen 10.218.891 TL tutarındaki artıştan, bu artış da ilgili dönemde başta kuru incir olmak üzere hammadde fiyatlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

2017 yılında 1.452.301 TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, 2018 yılında 1.065.178 TL olarak gerçekleşmiş ve 2019 yılında ise 2018 yılına göre 2.664.687 TL artarak 5.182.166 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu artış büyük oranda yatırım amaçlı gayrimenkuller arasında yer alan 2 adet gayrimenkulün 31.12.2019 tarihi itibariyle değerinin tespit edilmesi amacıyla yeniden değerlenmesi sonucunda oluşan farktan kaynaklanmış ve bu fark Yeniden Değerleme Gelirleri olarak yansımıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 31.03.2020 tarihi itibariyle borçluluk durumu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 065 3793 Ticaret Sicil: Merkez 56699 K-4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak V.D. No 1 K Maslak Mahallesi/İSTANBUL www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	5.499.445
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	5.499.445
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	2.474.209
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	2.474.209
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	7.973.654
Özkaynaklar	24.960.152
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	11.000.000
Yasal yedekler	59.426
Diğer yedekler	
TOPLAM KAYNAKLAR	32.933.806
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	225.988
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	33.448
D. Likidite (A+B+C)	259.436
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	192.107
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	192.107
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-67.329
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-67.329

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dirik Cad. No: 4 Gayret Hanı
K: 7/701 Basaport - İZMİR
Konak V.D. 759 015 3592
Ticaret Sicil: Mersis: 5900[illegible]
Mersis No: 0 8900 5359 2000 010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

T.C. İZMİR TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No 1 K 2 [illegible] Maslak V.D. 388 004 [illegible] Sic No:230189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme Sermayesi Beyanı:

İhraççı net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler) olarak hesaplamakta olup, 31.12.2017, 3.12.2018 ve 31.12.2019 yıllık hesap dönemleri finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarları aşağıdaki gibidir:

Finansal Kalemler (TL)	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Dönen Varlıklar	17.987.646	17.413.633	14.332.682
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.152.139	5.340.040	5.395.591
Net İşletme Sermayesi	**12.835.507**	**12.073.593**	**8.937.091**

İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Bununla birlikte, İhraççının işbu sermaye artırımı ile elde edeceği tahmini net 10.900.560 TL fonun 3.779.118 TL'si kamu borçlarının ödenmesi ve 3.121.442 TL'si işletme sermayesi olarak kullanılacak olması sebebiyle işletme sermayesi pozitif olarak etkilenecektir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Hem incir fiyatlarının hem de kur fiyatlarındaki artışa bağlı hammadde maliyetleri ile birlikte satış fiyatlarında da artış yaşanmaktadır. Bu dönemde yaşanan maliyet artışlarının tamamı olmasa da önemli bir kısmı piyasa rekabet koşulları gereği mevcut bitmiş ürün stoklarımızdaki satış fiyatlarına yansıtılmıştır.

Söz konusu maliyet ve satış fiyatlarındaki artışlara nispeten üretim miktarına olumsuz bir etki söz konusu olmamıştır.

Diğer taraftan yaşanan küresel salgın yukarıda belirtilen maliyet ve satış rakamlarına da yukarı yönlü artışlarlar biçiminde etki etmiştir.

12.2 İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimin hem incir fiyatlarının hem de döviz kurunun artmasına bağlı hammadde maliyetlerinin yükselmesi olduğu söylenebilir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

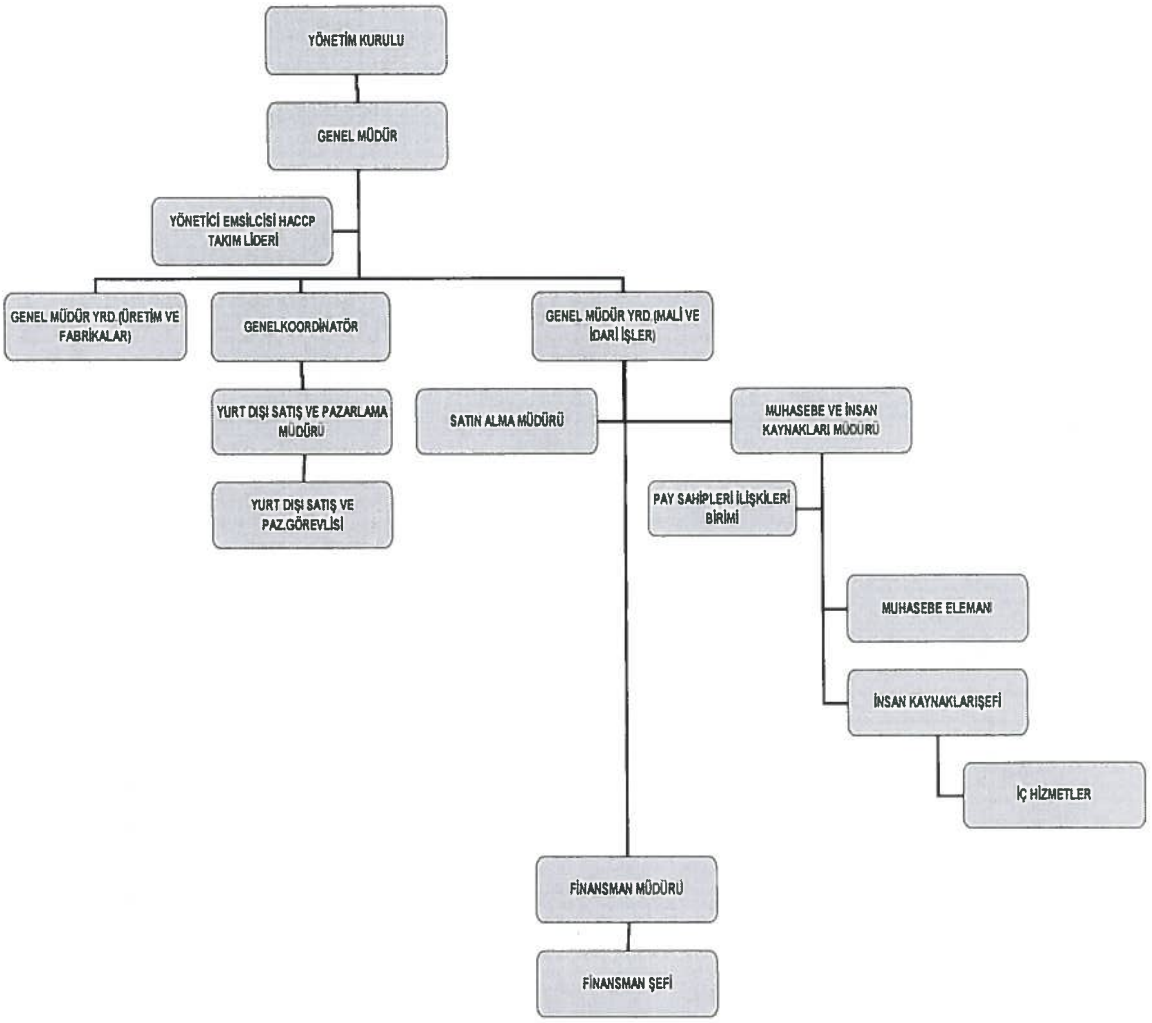
14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Basaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 3942 Ticaret Sicil Merkezi 144.89 K:4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 İSTANBUL DEMİRİ

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak V.D. 388 004 3521 Ticaret Sicil No: 270189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Eliya Alharal (İsrael Oğlu) (*)	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	Genel Müdür-	3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay	51,76	0,00
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü	İdari ve Mali İşler Müdürü-	3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay	15,73	0,00
Sol Alharal	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay	0,00	0,00
Serdar Uslular	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay	0,00	0,00
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay	0,00	0,00

(*) İhraççının hakim ortağı Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin temsilcisi olarak 08.04.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilmiş olup, 18.07.2018 tarihinde tescil olmuştur.

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 750 005 3492 Ticaret Sicil: Merkez 56699 K-1816 Mersis No: 0750005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maydan Sk. Beyle Giz Plaza No:1 K:2 D:5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 386 004 3521 Ticaret Sicil No: 343049 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

Tabloda belirtilen İhraççının yönetim kurulu üyelerinin iş adresleri Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir'dir.

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 08.04.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak-Şirket Müdürü	Devam Etmekte	100,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Selçuk Kuru Gıda Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	9,79
Vittorio Franco	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	-

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirketimizin Yönetim Kurul üyeleri dışında Berrin Sezer Fabrika Müdürü ve Fatma Demir HACCP Takım Lideri olarak yönetimde söz sahibi personel olarak görev almaktadır.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 1985 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Yönetim Kurulu Başkanı	32	32	Lisans
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	32	42	Lisans
Sol Alharal	Yönetim Kurulu Üyesi	1	1	Lisans
Serdar Uslular	Yönetim Kurulu Üyesi	7	35	Lisans
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	6	15	Lisans
Berrin Sezer	Fabrika Müdürü	15	15	Lisans
Fatma Demir	HACCP Takım Lideri	2	2	Lisans

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Pasaport İZMİR Konak V.D. 759 004 3042 Ticaret Sicil: Merkez 56.609 K 4817 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

67

21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 1/K 2 D: 3-6 Maslak/Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 3521 Ticaret Sicil No: 270189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

Eliya ALHARAL (İsrael Oğlu) **- Yönetim Kurulu Başkanı**
Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini Gönen Kuru Kahve temsilcisi olarak yürüten Eliya Alharal, 1961 yılında İzmir'de doğmuş olup, Ege Üniversitesi İşletme Ekonomisi mezunudur. Eliya Alharal, TİM Başkan Vekilliği, EİB Başkanlar Kurulu Başkan Vekilliği, Ege Kuru Meyve ve Mamulleri İhracatçıları Birliği Başkanlığı, Ege İhracatçı Birlikleri Liman Hizmetleri ve Taşımacılık A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuş olup, halen TİM Yürütme Kurulu üyeliği, Türkiye Kuru Meyve Sektör Kurulu Başkanlığı, Ege Kuru Meyve İhracatçıları Birliği Yönetim Kurulu Üyeliği ile EBSO Meclis Üyeliği görevlerini yürütmektedir. Eliya Alharal, İngilizce, İspanyolca ve İtalyanca bilmektedir.

Vittorio FRANCO - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Kuruluşundan bu yana Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğini yürüten Vittorio Franco, 1956 yılında İzmir'de doğmuştur. İsrael Hadesim Koleji mezunu olup, takiben İzmir Ege Üniversitesi Gazetecilik ve Reklamcılık Yüksek Okulunu bitirmiştir. Vittorio Franco İngilizce, İtalyanca ve Fransızca bilmektedir.

Sol Alharal - Yönetim Kurulu Üyesi
Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Sol Alharal, 1936 yılında İzmir'de doğmuştur. Sol Alharal İngilizce, İbranice ve İspanyolca bilmektedir.

Serdar USLULAR - Yönetim Kurulu Üyesi
Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Serdar Uslular, 1964 yılında İzmir'de doğmuştur. İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunu olup, uzun yıllar gıda imalat sektöründe faaliyet gösteren şirketlerde değişik kademelerde yöneticilik yapmıştır.

Hülya ŞAHİN - Yönetim Kurulu Üyesi
Selçuk Gıda Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüten Hülya Şahin, 1970 yılında Kars'ta doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler mezunu olup, Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavir Belgesine haizdir.

Berrin SEZER – Fabrika Müdürü
Selçuk Gıda Fabrika Müdürlüğü görevini yürüten Berrin Sezer, 1978 yılında Adana'da doğmuştur. İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunudur.

Fatma DEMİR – HACCP Takım Lideri
Selçuk Gıda HACCP (Gıda Güvenliği kapsamında Kritik Kontnrol Noktaları) Takım Lideri görevini yürüten Fatma Demir, 1995 yılında Aydın'da doğmuştur. Gıda Mühendisliği Bölümü mezunudur. Gıda Mühendisleri odasına kayıtlıdır.

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş
Kısım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han
K: 7/701 Pasaport - İZMİR
Konak V.D. 759 006 3093
Ticaret Sicil Merkez 58009 K-181E
Mersis No: 0759006309200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

AI CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beyoğlu İstanbul
No 1/K 2 D 5 6 Maslak Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 388 00[illegible]
www.aicapital.com.tr
Mersis No 0388004352100015

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	Devam Etmekte	9,79
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	CWT Anadolu Lojistik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Hisar Dünya Kahveleri Gıda San. ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Ures Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	0,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	100
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Selçuk Kuru Gıda Yatırım San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	9,79
Vittorio Franco	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü	Devam Etmekte	0,00
Vittorio Franco	Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	0,50
Serdar Uslular	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0,00
Hülya Şahin	Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0,00

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K:2/701 Pasaport İZMİR Konak V.D. 757 095 3192 Ticaret Sicil: Merkez 566199 K-4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2 Ağustos 2020 369

AT CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beybi Giz Plaza No:1 K:2 D:5,6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 388 005 3821 Ticaret Sicil No: 376189 www.atcapital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:
Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:
Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:
Finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaat bulunmamaktadır.
Yönetimde söz sahibi personele 2019 yılında ödenen ücret ve benzeri menfaatler toplamı 159.848,45 TL'dir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:
Finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının yönetim kurulu üyeleri için ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 3992 Ticaret Sicil: Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Büyükdere Plaza No: 1/B 2 D: 5-6 Maslak Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 488 004 [illegible] Mersis No: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

31.12.2019 tarihi itibariyle yönetimde söz sahibi personel için ayrılan kıdem tazminatı toplam 51.219,42 TL'dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Eliya Alharal (İsrael Oğlu) (*)	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İdari ve Mali İşler Müdürü	3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay
Sol Alharal	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay
Serdar Uslular	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 8 Ay

(*) Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin temsilcisi olarak 20.06.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilmiş olup, 18.07.2018 tarihinde tescil edilmiştir.

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 08.04.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.
Şirketimizin Yönetiminde söz sahibi Fabrika Müdürümüz Berrin Sezer Fabrika onbeş yıldır şirketimizin Yönetim kadrosunda olup görevine halen devam etmektedir. HACCP Takım lideri olan Fatma Demir iki yıldır şirketimiz yönetim kadrosunda olup görevine halen devam etmektedir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:
Yönetim kurul üyeleri hariç diğer Yönetimde söz sahibi yöneticilerimiz de dahil olmak üzere diğer çalışanlarımıza 4857 sayılı iş kanu'nun 11. maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup, iş akdinin işveren tarafından fesih edilmesi halinde sadece ihbar ve kıdem ödemesi yapılacaktır. Birikmiş kıdem tazminatı yükü 31.12.2019 tarihi itibariyle 132.446 TL'dır. Bunun dışında başka bir ödeme ve sağlanan menfaat yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:
Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmesi nedeni ile yönetiminde bağımsız üye görev almamaktadır. Ayrıca zorunlu olmayan komiteler maliyet oluşturmaması için kurulmamıştır.

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur. Komitelerin çalışma esaslarına Şirket'in web sitesinden (https://selcukfood.com/images/KOM%C4%B0TELER.pdf) ulaşılabilir.

SELÇUK GIDA ... Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K:7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 3992 Ticaret Sicil: Merkez 56899 K:4816 Mersis No: 0759005399700010 Web Sitesi: www.selcukfood.com
27 Ağustos 2020
MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mevlana Sk. Beşiktaş Gazi Plaza No 1 K:5 5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 3521 Mersis No: 0388004352100015 www.a1capital.com.tr

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesi; İhraççı muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini ile her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur. Denetim Komitesi üyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Başkan	Bağımsız Değil
Vittorio Franco	Üye	Bağımsız Değil

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Eliya Alharal	Başkan	Bağımsız Değil
Vittorio Franco	Üye	Bağımsız Değil

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin 5. maddesinde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından belirlenen gruplandırma kapsamında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görüyor olması nedeni ile hiç bir gruba dahil değildir. Ancak Şirketin kurumsallaşma faaliyetlerinin etkinleştirilmesi ve vizyonunun geliştirilmesi ile daha üst hedeflere ulaşmanın Kurumsal Yönetim İlkelerine tam uyum sağlanması ile mümkün olacağının bilincinde olması nedeniyle uyum konusunda azami özen gösterilmektedir. Şirket Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı her dönem ilan edilen faaliyet raporu ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) üzerinden yayımlanmıştır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

İhraççı bünyesinde pay sahipleri ile ilişkiler birimi kurulmamıştır. Yatırımcılar ile şirket arasındaki iletişimin sağlanması, yatırımcı taleplerinin yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu Başkan Vekili Vittorio Franco görevlendirilmiş olup iletişim bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Adı-Soyadı	Ünvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası	Adresi	E-posta	Telefon	Faks

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.
Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han
K:7/701 Pasaport / İZMİR
Konak V.D. 759 005 3992
Ticaret Sicil: Merkez 56699 K 4816
Mersis No: 0759005399200010
Web Sitesi: www.selcukfood.com
21 Ağustos 2020
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beybi Giz Plaza No:1/K:2/D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 388 004 3521 Ticaret Sicil No: 270159
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

			Lisansları				
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Lisans	-	Şirket Merkezi	vitali.franco@selcukfood.com	0232 445 44 00	0232 446 71 61

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Personel Sayısı	44	37	35

Personelin beyaz / mavi yaka olarak dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	**31.12.2019**	**%**	**31.12.2018**	**%**	**31.12.2017**	**%**
Beyaz Yakalı	8	18,18	8	21,62	8	22,86
Mavi Yakalı	36	81,82	29	78,38	27	77,14
Toplam	**44**	**100,00**	**37**	**100,00**	**35**	**100,00**

İhraççının faaliyet gösterdiği alanlara göre personelin dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	**31.12.2019**	**%**	**31.12.2018**	**%**	**31.12.2017**	**%**
Üretim	36	81,82	29	78,38	27	77,14
İdari	8	18,18	8	21,62	8	22,86
Toplam	**44**	**100,00**	**37**	**100,00**	**35**	**100,00**

İhraççının personel sayısının coğrafi bölgelere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	**31.12.2019**	**%**	**31.12.2018**	**%**	**31.12.2017**	**%**
Ege Bölgesi	44	100,00	37	100,00	35	100,00
Toplam	**44**	**100,00**	**37**	**100,00**	**35**	**100,00**

İhraççının 2017 yılında 35 olan personel sayısı 2018 yılında 37'ye 2019 yılında ise 44 personele yükselmiştir. Kuru incir üretim sürecinde ürüne el ile şekil verilmesi ihtiyacı sebebiyle ihtiyaç duyulan ek üretim personeli bu yükselişin sebebidir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 3992 Ticaret Sicil: Merkez 58090-K-4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 21 Ağustos 2020

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beybi Giz Plaza No:1 K:2 D:5-6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D.: 388 004 3521 Ticaret Sicil No: 320189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	**06.07.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı**		**Son Durum (14.08.2020)**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	1,076,578	9.79	1,076,578	9,79
Öner Karaca	600,000	5.45	600,000	5.45
Diğer	9,323,422	84.76	9,323,422	84.76
TOPLAM	**11,000,000**	**100.00**	**11,000,000**	**100.00**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		**Sermaye Payı**			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı		**06.07.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı**		**Son Durum (14.08.2020)**	
	Pay Grubu	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	A	139,320.00	9.79	139,320.00	9.79
	B	937,257.83		937,257.83	
Eliya Alharal (Vitali Oğlu)	A	5,160.00	0.05	5,160.00	0.05
Öner Karaca	B	600,000.00	5.45	600,000.00	5.45
Diğer	B	9,318,262.17	84.71	9,318,262.17	84.71
TOPLAM		**11,000,000**	**100.00**	**11,000,000.00**	**100,00**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		**Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı		**06.07.2020 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**		**Son Durum (14.08.2020)**	
	Pay Grubu	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K:7/701 Pasaport İZMİR Konak V.D. 459 005 3092 Ticaret Sicil No: Merkez 56[illegible] Mersis No: 0759006399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. No:1 K:2 D:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 [illegible] www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	A	2.089.800,00	23,24	2.089.800,00	23,24
	B	937.257,83		937.257,83	
Eliya Alharal (Vitali Oğlu)	A	77.400,00	0,59	77.400,00	0,59
Öner Karaca	B	600.000,00	4,61	600.000,00	4,61
Diğer	B	9.318.262,17	71,55	9.318.262,17	71,55
TOPLAM		**13.022.720,00**	**100,00**	**13.022.720,00**	**100,00**

İhraççının hakim ortağı olan Gönen Kuru Kahve'nin %100'ü Eliya Alharal'a (İsrael Oğlu) ait olması sebebiyle dolaylı ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	**06.07.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı**		**Son Durum (14.08.2020)**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	1.076.577,83	9,79	1.076.577,83	9,79
TOPLAM	**1.076.577,83**	**9,79**	**1.076.577,83**	**9,79**

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme'nin 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Esas Sözleşme'nin 20. maddesine göre ise İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı bulunmaktadır. İhraççının sermayesinde %5'ten fazla payı olan gerçek ve tüzel kişiler Gönen Kuru Kahveve Öner Karaca olup, bu ortaklardan yalnızca Gönen Kuru Kahve A grubu imtiyazlı paylara sahip olmasından dolayı farklı oy hakkına sahiptir. İhraççının 144.480,30 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 139.320,28 TL nominal değerli kısmı Gönen Kuru Kahve'ye aittir.Gönen Kuru Kahve'nin A ve B Grubu hisselerinden kaynaklanan toplam oy hakkı %23,24'dür.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	**Nama / Hamiline Olduğu**	**İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)**	**Bir Payın Nominal Değeri (TL)**	**Toplam (TL)**	**Sermayeye Oranı (%)**
A	Nama	Yönetim Kurulu Aday Göstermede ve Oy hakkında	1,00	144.480,30	1,31

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han K: 7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 3292 Ticaret Sicil: Merkez 56888 K-4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beşiktaş Plaza No:1 K:2 D: 5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL Maslak V.D.: 368 004 3521 Ticaret Sicil No: 0383-0176189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 0368004352100015

21 Ağustos 2020

B	Hamiline	Yoktur.	1,00	10.855.519,70	98,69
Toplam				**11.000.000**	**100,00**

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyetine Gönen Kuru Kahve sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini imtiyazlı A grubu nama yazılı paylara sahip olmasından almaktadır. Gönen Kuru Kahve'nin yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücünü kötüye kullanmasını engellemek için herhangi bir önlem alınmamıştır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflar ile yapılan işlemler konusunda Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (KAP) kap.gov.tr adresli internet sitesinde yayınlanan 2017, 2018 ve 2019 yıllarına ait finansal tabloların 6 numaralı dipnotlarında gerekli bilgiler verilmiştir.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflara yapılan satışların İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (TL)			
	31.12.2019	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.824.641	1.068.493	2.522.352
Toplam	**1.824.641**	**1.068.493**	**2.522.352**
Hasılat	16.040.037	12.431.239	13.744.584
İlişkili Taraflara Satışlar / Hasılat	11,4%	8,6%	18,4%

İhraççının ilişkili taraflardan yapılan alımlarının İhraççının satışların maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar (TL)

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Sayrat Han K: 7/701 Pasaport - İZMİR Konak V.D. 759 005 3992 Ticaret Sicil: Merkez 56693 K 4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

76

21 Ağustos 2020

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beytur Gi... No 1 K 2 D 56 Maslak Sarıyer/İSTANBUL Maslak VD 388 00... Ticaret Sicil No 271159 www.a1capital.com.tr Mersis No 0388004352100015

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.518.740	4.556.567	70.350
Bilen Baharat Gıda Mad.Ltd.Şti.	0	83.589	0
Toplam	**5.518.740**	**4.640.156**	**70.350**
Satışların Maliyeti	15.004.827	10.059.851	10.811.048
İlişkili Taraflardan Alımlar / Satışların Maliyeti	36,8%	46,1%	0,7%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 11.000.000 TL'dir. Bu sermaye miktarı her biri 1 (bir) TL nominal değerde 11.000.000 (onbirmilyon) adet paya bölünmüştür. Bedeli ödenmemiş pay bulunmamaktadır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Fiili Dolaşımdaki Paylar	10.596.788,61	9.718.890,24	18.834.855,24
Toplam Sermaye	11.000.000,00	11.000.000,00	21.317.786,00
Fiili Dolaşındaki Pay Oranı	%96,33	%88,35	%88,35

Kaynak: mkk.com.tr (https://portal.mkk.com.tr/portal/#Actual-Shares-Outstanding-Report)

Şirketin ayni sermaye ödemesi yoktur.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han Kat: 7/701 Pasaport / İZMİR Konak V.D. 759 005 3792 Ticaret Sicil: Merkez 56[illegible] Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

Temmuz 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Beyoğlu Plaza No 1 K:3 D: 5-6 Maslak Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D.: 388 004 352[illegible] Ticaret Sicil No: [illegible] www.a1capital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek, Borsa İstanbul Ana Pazar Kotasyon şartlarını sağlamak, finansal borçlar ve kamu borçları sebebiyle ipotek ve teminat altındaki şirket varlıklarının borçların ödenmesi suretiyle kısıtlamaların kaldırılması sonucunda şirket varlıklarının değerlendirilmesinin önündeki engellerin kaldırılması ve daha uygun koşullarla finansman sağlanmasının önünün açılması amacıyla 21.317.786 TL olan çıkarılmış sermayesinin 14.317.786 TL (%67.16357) azaltımla 7.000.000 TL'ye azaltılması ve eş anlı olarak 4.000.000 TL (%57,14254) tutarında nakit karşılığı olmak üzere 11.000.000 TL'ye çıkartılması işlemi 28.11.2018 tarihi itibariyle tescil edilmiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:
Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2008 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:
İhraççının Esas Sözleşmesi ve İç Yönergesine kurumsal internet sitesinden (www.selcukfood.com) veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesindeki (www.kap.gov.tr) Şirket sayfasından ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:
İhraççının amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşme'nin "Şirketin Maksat ve Mevzuu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiş olup, buna göre amacı ve faaliyetleri; Her nevi gıda maddeleri ile yaş ve kuru meyve, sebze, meşrubar ve içeceklerin üretim, iç ve dış pazarlarda satışına yönelik ithalat, ihracat yapabilir, faaliyetlerine yönelik zincir mağaza kurabilir, franchise hakkı alabilir, verebilir, faaliyetlere ilişkin nakliyecilik depolama,

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Bayraklı İzmir K: 7/701 Pasaport - İzmir Kordon V.D. 759 005 3092 Ticaret Sicil: Merkez 56551 K 4516 Mersis No: 0759005399009010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

2 Ağustos 2020

ARCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meydan Sk. Dep. Cv. Ofis No:1 K:2 D: 5-6 Maslak Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 35 www.arcapital.com.tr Mersis No: 0388004352100015

ambalajlama yapabilir, yurt içi ve yurt dışı kurulmuş firmalara ortak olabilir, kurabilir, faaliyet alanına ilişkin ürünlerin ambalaj ihtiyaçlarına ilişkin malzemeleri toptan ve/veya perakende alım satımı yapabilir, söz konusu amaçlara ilişkin olarak her türlü edinime dayalı gayrimenkul, makine, ekipman üretim, alım, satım, ihtalat, ihracat işlemleri yapabilir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:
Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulu Sekreteryası" başlıklı 10. maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 11. maddesi, "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevleri ve Yetkileri" başlıklı 12. maddesi ve "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri" başlıklı 13. maddelerinde yer verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuş olup, komitelere ilişkin çalışma esasları www.kap.org.tr ve www.selcukfood.com Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9.maddesi uyarınca;
Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre A Grubu paydaşların göstereceği adaylar arasından seçilecek 3 ila 9 üyeden teşkil olunacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu toplantılarda üye tamsayısının çoğunluğu aranır ve kararlar toplantıya katılan üyelerin çoğunluğunun mutabakatı ile alınır.

Yönetim kurulu en çok 3 yıl için seçilir. Süresi biten üyeler yeniden seçilebilir. Genel kurul gerek gördüğü takdirde Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Üyeliğin boşalması halinde A grubu hissedarların göstereceği aday TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde geçici olarak Yönetim Kurulu üyesi seçer ilk genel kurulun onayına sunar.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Sekreteryası" başlıklı 10.maddesi uyarınca;
Yönetim Kurulu Başkanına bağlı olarak çalışmak üzere yeterli sayıda ve nitelikte elemandan oluşan bir sekretarya kurulur.

Esas sözleşmenin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 11.maddesi uyarınca;
Şirketin idaresi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve düzenlenecek sözleşmelerin muteber olabilmesi için bunların şirketin resmi unvanı altına konmuş ve şirketi ilzam yetkili herhangi iki üyenin müştereken vazedecekleri imzalarını taşımaları şarttır.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevleri ve Yetkileri" başlıklı 12.maddesi uyarınca;

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No: 4 Gayret Han Kat 7/701 Basaport - İzmir Konak V.D. 759 000 8092 Ticaret Sicil: Merkez 56[illegible]4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

21 Ağustos 2020

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meşrutiyet Sk. Beşiktaş Plaza No 1 K 2 D 5-6 Maslak Sarıyer İSTANBUL Maslak V.D. 388 004 35[illegible] Ticaret Sicil No: [illegible]018 www.a1capital.com Mersis No: 0388004352100015

Yönetim Kurulu, kanun ve esas sözleşmede münhasıran Genel Kurul'a bırakılmış yetkiler dışında kalan bilumum işler hakkında karar almakla yükümlüdür.

Yönetim Kurulu her yıl olağan genel kurul toplantısından sonraki ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan bulunmadığı zamanlarda vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri" başlıklı 13.maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilmesi halinde her toplantı için veya aylık bir ücret şirketin mali durumuna göre her biri için ayrı ayrı tespit edilir.

Komite Başkan ve Üyelerine herhangi bir ücret ödenip ödenmeyeceği ve ödenmesi halinde tutar ve koşulları ilgili komitenin oluşturulması kararında Yönetim Kurulu tarafından tespit olunur.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:
Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesi gereğince A grubu nama yazılı imtiyazlı payların satışında Türk Ticaret Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uygulanır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Oy Hakkı" başlıklı 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, her bir B grubu hamiline yazılı pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:
Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:
Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22. ve 23. maddelerinde düzenlenmiştir.

Genel Kurul'lar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa olmak üzere Türk Ticaret Kanununun ilgili maddelerine uygun olarak toplanır ve gerekli kararları alır.

SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. Kazım Dirik Cd. No:4 Gayret Han Konak/İZMİR Ticaret Sicil No: 56890 K-4816 Mersis No: 0759005399200010 Web Sitesi: www.selcukfood.com

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 21 Ağustos 2020 80

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Meşrutiyet Cad. No:7 K:2 D:5-6 Maslak İSTANBUL Mersis No: 0388004352100015