



SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.

29 Ağustos 2022

**SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLEN FONUN
KULLANIMINA İLİŞKİN DENETİM KOMİTESİ RAPORU**

29 Ağustos 2022

Raporun Tarihi: 29 Ağustos 2022

Rapor No : 2022-008

Raporun Konusu:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.'nin 30.000.000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 11.000.000.- TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanması suretiyle %100 oranında 11.000.000.- TL artırılarak 22.000.000.- TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak , sermaye artırımından sonra kamuya açıklanan 31.12.2019 tarihli finansal tabloları ışığında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII.128-1 sayılı Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesi uyarınca Şirketimiz Denetim Komitesi tarafından hazırlanan ve sermaye artırımını sonrasında elde edilen fonların izahnamede belirtildiği şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin rapordur.

Açıklamalar:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.'nin 30.000.000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 11.000.000.- TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanması suretiyle %100 oranında 11.000.000.- TL artırılarak 22.000.000.- TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak , 25.08.2020 tarihinde başlayan 15 günlük yeni pay alma haklarının kullanılmasında süreci 08.09.2020 tarihinde tamamlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların toplam nominal değeri 65.715,606 TL olup, bu paylar 14-15 Eylül 2020 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada, 1 TL nominal değerli pay fiyatı 1,00 TL'den az olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulmuş olup ; 14 Eylül 2020 tarihinde kalan 65.715,606 TL nominal değerli payın tamamı satılmıştır..

Artırılan 11.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında bu payları satın alan kişiler tarafından yeni pay alma hakları kullanma süresi (25.08.2020 – 08.09.2020) içerisinde 10.934.291,98 TL ve kalan 65.715,606 TL nominal değerdeki payların 14 – 15 Eylül 2020 tarihlerinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyatlardan satılmasından 190.575,26 TL olmak üzere toplam **11.124.867,24 TL** nakit girişi sağlanmıştır.

T.C.İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 02-Kasım-2020 Tarihinde sermayemiz tescil edilmiş olup 02-11-2020 Tarih ve 10193 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 354'ncü sayfasında ilan edilmiştir.

Şirket sermaye artırımından 99.440 TL olan sermaye artırım maliyetleri sonrasında 11.025.427,24 TL net fon sağlamıştır.

Fonun kullanım raporunda sermaye artırımından elde edilecek tutarın aşağıdaki unsurlarda kullanılması planlanmıştır:

Bedelli sermaye artırım sonrasında elde edilecek 11.000.000 TL’lik kaynaktan 99.440 TL tutarındaki masraflar düşüldükten sonra kalan 10.900.560 TL’ aşağıda belirtilen işlemlerin gerçekleştirilmesinde değerlendirilecektir;

Kullanım Yeri	Tutar
Kamu Borçları (1)	3.779.118
Proje Finansmanı (2)	4.000.000
İşletme Sermayesi (3)	3.121.442
TOPLAM	10.900.560

Sermaye artırımından elde edilecek tutarın aşağıdaki unsurlarda kullanılması ile gerçekleşen ödemeler:

Şirket sermaye artırımından elde edilen 11.124.867,24 TL nakit girişinden 99.440 TL olan sermaye artırım maliyetleri düşüldükten sonrasında 11.025.427,24 TL net fon sağlamıştır.

% BEDELLİ SERMAYE ARTTIRIMI	
Yeni Pay Hakkı Kullanım Gelen	10.934.291,98
Birincil Piyasa Oluşan Fiyattan Satılmasından gelen	190.575,26
SERMAYE ARTIRISINDAN ELDE EDİLEN FON	11.124.867,24

Halka Arz Maliyetleri	
SPK Ücreti	22.000,00
Borsa Kotasyon Ücreti	3.465,00
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	5.775,00
Aracılık Komisyonu	50.000,00
Elektronik Genel Kurul Masrafı	9.800,00
Rekabet Kurumu	4.400,00
İlan Tescil Giderleri	2.500,00
Diğer	1.500,00
Maliyet Toplamı	99.440,00
Halka Arzdan Elde Edilen Net Gelir	
11.025.427,24	

Sermaye artırımı kapsamında elde edilen fonun şirketin 30 Haziran 2022 finansallarının açıklanmasını takiben bugün itibariyle kullanım yerleri ise aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

1.Kamu Borçları

			PLANLANAN	GERÇEKLEŞEN 29-08-2022
KAMU BORCU				
			31.12.2019	29.08.2022
SGK			1.975.597,00	
	SGK Aydın	1.713.970,00		1.709.503,95
	SGK İzmir	261.627,00		175.556,24
TTF			1.007.590,00	1.246.269,31
SGK Toplam			2.983.187,00	3.131.329,50
V.DAİRESİ				
Vergi Daireleri Toplamı			672.446,50	913.777,15
BELEDİYELER				
	Konak Belediyesi	1.446,41		2.325,58
	Germencik Belediyesi	98.331,05		97.229,49
	Aydın Su Kanalizasyon İdaresi	23.707,72		27.688,25
BELEDİYELER Toplamı			123.485,18	127.243,32
TOPLAM KAMU BORCU			3.779.118,68	4.172.349,97

Şirketimiz Tamamen kapatılan Tasarruf Teşvik Primi ödemesi ile 31.12.2020 Öncesi vadesi geçmiş Tüm Kamu borçlarını ödemiş bulunmaktadır.

Bu vesile ile tüm gayrimenkuller üzerindeki takyidatların kaldırılması hususunda talimatlar ilgili Kamu Kurumlarına verilmiştir.

Sonuç itibariyle Bugün itibariyle Planlanan ve gerçekleşen ödemeler aşağıdaki gibidir.

	PLANLANAN	GERÇEKLEŞEN
1 Kamu Borçları	3.779.118	4.172.350
2 Proje Finansmanı	4.000.000	4.170.136
3 İşletme Sermayesi	3.121.442	3.121.442
TOPLAM	10.900.560	11.463.928

Sonuç olarak ;

- ✚ **Kamu borçlarımız kapatılmıştır ;**
- ✚ **Proje Finansmanı için fon kullanılmıştır.**

Ortaklar inşaat projemiz hakkında :

Aydın ili, Germencik ilçesi, - Ortaklar Mahallesiindeki yatırım amaçlı gayri menkulümüz üzerindeki inşaat projemiz hakkında;

Konut + Ticari olmak üzere Toplamda 5573 M2 lik inşaat projemiz ile ilgili 02-Mart-2022 tarihinde 101931616/16 Ruhsat numarası ve 11098076 Onay kodu ile Yapı Ruhsatımız alınmıştır.

Tüm Kanuni prosedürler ve Belgelendirmeler tamamlanmış olup temel ve hafriyat aşaması Rapor tarihi itibarıyla bitmiştir. Kat irtifa ve numarataj için ilgili kurumlara başvurular hazırlanmış olup gün içerisinde başvuru yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TEMEL AŞAMASI GÖRSELLERİ





ONAYLANAN PROJENİN 3 BOYUT DIŞ CEPHE GÖRSELLERİ



