

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
1 OCAK 2024 – 31 MART 2024  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                                                                                                  | <b>3-4</b>  |
| <b>KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>                                                                          | <b>5</b>    |
| <b>ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>                                                                                                | <b>6</b>    |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                                                                                                      | <b>7</b>    |
| <b>FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI.....</b>                                                                                             | <b>8-59</b> |
| NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                               | 7           |
| NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....                                                                            | 9           |
| NOT 3 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....                                                                                             | 26          |
| NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                                                                                | 27          |
| NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                                                                              | 29          |
| NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....                                                                                             | 29          |
| NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....                                                                                             | 31          |
| NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR .....                                                                                                    | 33          |
| NOT 9 – KULLANIM HAKKI VARLIKLAR VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....                                                                     | 33          |
| NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....                                                                                               | 34          |
| NOT 11 – STOKLAR .....                                                                                                               | 36          |
| NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....                                                                          | 36          |
| NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....                                                                                         | 37          |
| NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                 | 39          |
| NOT 15 – KOSULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                                                        | 40          |
| NOT 16 – KARŞILIKLAR .....                                                                                                           | 41          |
| NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....                                                                       | 42          |
| NOT 18 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                         | 42          |
| NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR .....                                                                                                           | 43          |
| NOT 20 – HASILAT .....                                                                                                               | 46          |
| NOT 21 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ.....                                                                           | 47          |
| NOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....                                                                                           | 48          |
| NOT 23 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....                                                                        | 48          |
| NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....                                                                         | 49          |
| NOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ, GİDERLERİ.....                                                                                         | 49          |
| NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....                                                                                         | 50          |
| NOT 27 – PAY BAŞINA KAZANÇ .....                                                                                                     | 52          |
| NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR .....                                                                                                      | 52          |
| NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                          | 53          |
| NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) ..... | 57          |
| NOT 31 – RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                                                                  | 59          |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.**

31 Mart 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                                                            |                     | <i>Bağımsız Denetimden</i> | <i>Bağımsız Denetimden</i> |
|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                            |                     | <i>Geçmemiş</i>            | <i>Geçmiş</i>              |
|                                                            | <b>Dipnot</b>       | <b>Cari Dönem</b>          | <b>Önceki Dönem</b>        |
|                                                            | <b>Referansları</b> | <b>31 Mart 2024</b>        | <b>31 Aralık 2023</b>      |
| <b>VARLIKLAR</b>                                           |                     |                            |                            |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                     |                     |                            |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                  | 5                   | 1.810.043                  | 19.181.334                 |
| Finansal Yatırımlar                                        | 8                   | -                          | 2.715.543                  |
| <i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</i>                  |                     | -                          | 2.715.543                  |
| Ticari Alacaklar                                           | 7                   | 3.036.028                  | 13.038.455                 |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>               | 6-7                 | -                          | -                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>       | 7                   | 3.036.028                  | 13.038.455                 |
| Diğer Alacaklar                                            | 10                  | 31.359.395                 | 939.837                    |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>                | 6-10                | -                          | -                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>        | 10                  | 31.359.395                 | 939.837                    |
| Stoklar                                                    | 11                  | 22.529.768                 | 28.319.311                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                     | 12                  | 13.049.626                 | 2.190.363                  |
| <i>İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>         | 12                  | -                          | -                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i> | 12                  | 13.049.626                 | 2.190.363                  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                     | 13                  | -                          | -                          |
| Diğer Dönen Varlıklar                                      | 18                  | 168.776                    | 166.156                    |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                              |                     | <b>71.953.636</b>          | <b>66.550.999</b>          |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                     |                     |                            |                            |
| Diğer Alacaklar                                            | 10                  | -                          | -                          |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>                |                     | -                          | -                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>        |                     | -                          | -                          |
| <i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>                           | 9                   | 2.442.333                  | 2.241.838                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                              | 13                  | 20.113.121                 | 20.113.121                 |
| Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller              | 13                  | -                          | 26.991.354                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                      | 14                  | 45.059.051                 | 45.311.609                 |
| <i>Arazi ve Arsalar</i>                                    |                     | 20.326.461                 | 20.595.976                 |
| <i>Binalar</i>                                             |                     | 16.197.596                 | 16.018.218                 |
| <i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>                           |                     | 5.765.044                  | 5.949.042                  |
| <i>Taşıtlar</i>                                            |                     | 3.315                      | -                          |
| <i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>                              |                     | 2.298.365                  | 2.263.476                  |
| <i>Özel Maliyetler</i>                                     |                     | 468.270                    | 484.897                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                     | 12                  | 991.900                    | 4.581.416                  |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                   | 26                  | -                          | -                          |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                              |                     | <b>68.606.405</b>          | <b>99.239.338</b>          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                    |                     | <b>140.560.041</b>         | <b>165.790.337</b>         |

## SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.

31 Mart 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                                                                                              | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>31 Mart 2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             |                        |                                                                  |                                                                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |                        |                                                                  |                                                                    |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 9                      | 3.694.345                                                        | 4.738.038                                                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>                                 |                        | 3.694.345                                                        | 4.738.038                                                          |
| <i>Banka Kredileri</i>                                                                       | 9                      | 3.694.345                                                        | 4.738.038                                                          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | 9                      | 659.856                                                          | 512.081                                                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>                                 |                        | 659.856                                                          | 512.081                                                            |
| <i>Banka Kredileri</i>                                                                       |                        | 379.582                                                          | -                                                                  |
| <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>                                                        | 9                      | 280.274                                                          | 512.081                                                            |
| Ticari Borçlar                                                                               | 7                      | 2.441.486                                                        | 3.411.335                                                          |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                     | 6-7                    | -                                                                | -                                                                  |
| <i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>                                             | 7                      | 2.441.486                                                        | 3.411.335                                                          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 17                     | 529.095                                                          | 889.093                                                            |
| Diğer Borçlar                                                                                | 10                     | 2.542.492                                                        | 17.913.148                                                         |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                      | 6-10                   | 24.569                                                           | 16.084.919                                                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                              | 10                     | 2.517.923                                                        | 1.828.229                                                          |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 12                     | 936.239                                                          | 977.362                                                            |
| <i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>                                              | 12                     | -                                                                | -                                                                  |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>                                      | 12                     | 936.239                                                          | 977.362                                                            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 26                     | 416.829                                                          | 275.261                                                            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 16                     | 161.492                                                          | 180.553                                                            |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                        |                        | -                                                                | -                                                                  |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                                         |                        | 161.492                                                          | 180.553                                                            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              |                        |                                                                  |                                                                    |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                        | <b>11.381.834</b>                                                | <b>28.896.871</b>                                                  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |                        |                                                                  |                                                                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 9                      | 1.242.854                                                        | 887.490                                                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>                                 |                        | 1.242.854                                                        | 887.490                                                            |
| <i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>                                                        |                        | 1.242.854                                                        | 887.490                                                            |
| Diğer Borçlar                                                                                | 10                     | 506.421                                                          | 715.573                                                            |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                      | 10                     | -                                                                | -                                                                  |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                              | 10                     | 506.421                                                          | 715.573                                                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 16                     | 1.723.644                                                        | 2.003.076                                                          |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                        | 16                     | 1.581.626                                                        | 1.820.809                                                          |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                                                         | 16                     | 142.018                                                          | 182.267                                                            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 26                     | 7.042.052                                                        | 8.044.214                                                          |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                        | <b>10.514.971</b>                                                | <b>11.650.353</b>                                                  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |                        |                                                                  |                                                                    |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         |                        | <b>118.543.128</b>                                               | <b>125.120.581</b>                                                 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 19.1                   | 22.000.000                                                       | 22.000.000                                                         |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                    | 19.2                   | 159.935.134                                                      | 159.935.134                                                        |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | 19.3                   | 5.294.327                                                        | 5.294.327                                                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                        | 23.871.644                                                       | 24.070.829                                                         |
| <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>                                     |                        | 23.871.644                                                       | 24.070.829                                                         |
| <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>                           | 19.4.1                 | 24.420.433                                                       | 24.420.433                                                         |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</i>                     | 19.4.2                 | (548.789)                                                        | (349.604)                                                          |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 19.5                   | 490.406                                                          | 490.406                                                            |
| <i>Yasal Yedekler</i>                                                                        |                        | 490.406                                                          | 490.406                                                            |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                              | 19.6                   | (86.686.158)                                                     | (133.093.422)                                                      |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                        |                        | (6.362.225)                                                      | 46.423.307                                                         |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                           | 19.7                   | <b>120.108</b>                                                   | <b>122.532</b>                                                     |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                    |                        | <b>118.663.236</b>                                               | <b>125.243.114</b>                                                 |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |                        | <b>140.560.041</b>                                               | <b>165.790.337</b>                                                 |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.**

31 Mart 2024 TARİHLİ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(31.03.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

*Bağımsız  
Denetimden  
Geçmemiş  
Cari  
Dönem*

*Bağımsız  
Denetimden  
Geçmiş  
Önceki  
Dönem*

|                                                                                             | Dipnot<br>Referansları | 01.01.2024-<br>31.03.2024 | 01.01.2023-<br>31.03.2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                 |                        |                           |                           |
| Hasılat                                                                                     | 20.1                   | 12.912.226                | 10.639.549                |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                     | 20.2                   | (13.054.192)              | (9.589.476)               |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                                                       |                        | <b>(141.966)</b>          | <b>1.050.073</b>          |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                                 | 21.1                   | (1.389.105)               | (745.741)                 |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                                     | 21.2                   | (523.574)                 | (440.072)                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                          | 23.1                   | 1.913.713                 | 890.701                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                      | 23.2                   | (4.059.157)               | (202.780)                 |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                                            |                        | <b>(4.200.089)</b>        | <b>552.181</b>            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                           | 24.1                   | 4.197.182                 | 2.175                     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                                       |                        | -                         | -                         |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>                                         |                        | <b>(2.907)</b>            | <b>554.356</b>            |
| Finansman Gelirleri                                                                         | 25.1                   | -                         | -                         |
| Finansman Giderleri (-)                                                                     | 25.2                   | (743.970)                 | (57.864)                  |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)                                                 |                        | (5.028.460)               | (661.742)                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                                      |                        | <b>(5.775.337)</b>        | <b>(165.250)</b>          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>                                           |                        | <b>(589.312)</b>          | <b>(1.077.937)</b>        |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                   |                        | (471.966)                 | (152.464)                 |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                              | 26                     | (117.346)                 | (925.473)                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                             |                        | <b>(6.364.649)</b>        | <b>(1.243.187)</b>        |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                    |                        | <b>(6.364.649)</b>        | <b>(1.243.187)</b>        |
| <b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>                                                        |                        |                           |                           |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                 |                        | (2.424)                   | (108)                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                        |                        | (6.362.225)               | (1.243.079)               |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                    |                        |                           |                           |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                                 |                        | (0,2892)                  | (0,0565)                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>                                                                |                        | <b>(199.186)</b>          | <b>(115.412)</b>          |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar Diğer Kapsamlı Gelirler</b>             |                        | <b>(255.367)</b>          | <b>(147.963)</b>          |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                |                        | -                         | -                         |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)                           |                        | (255.367)                 | (147.963)                 |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b> |                        | <b>56.181</b>             | <b>32.551</b>             |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları Vergi Etkisi                   |                        | -                         | -                         |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi                  |                        | 56.181                    | 32.551                    |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                                 |                        | <b>(199.186)</b>          | <b>(115.412)</b>          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                                |                        | <b>(6.563.835)</b>        | <b>(1.358.599)</b>        |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                     |                        |                           |                           |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                 |                        | (2.424)                   | (108)                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                        |                        | (6.561.411)               | (1.358.491)               |

| SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.                                                                              |                     |                 |                           |                                  |                                                                                            |                                                                   |                                     |                               |                         |                               |                             |              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|--|
| 31 Mart 2024 TARİHLİ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU                                                             |                     |                 |                           |                                  |                                                                                            |                                                                   |                                     |                               |                         |                               |                             |              |  |
| (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(31.03.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.) |                     |                 |                           |                                  |                                                                                            |                                                                   |                                     |                               |                         |                               |                             |              |  |
|                                                                                                                        |                     |                 |                           |                                  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                                   |                                     |                               |                         |                               |                             |              |  |
|                                                                                                                        |                     |                 |                           |                                  | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                              |                                                                   | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar               |                         |                               |                             |              |  |
|                                                                                                                        | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) | Yasal Yedekler                      | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı / Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar  |  |
| ÖNCEKİ DÖNEM                                                                                                           |                     |                 |                           |                                  |                                                                                            |                                                                   |                                     |                               |                         |                               |                             |              |  |
| 01.01.2023 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)                                                                           |                     | 22.000.000      | 116.136.464               | 4.135.319                        | 16.842.592                                                                                 | (449.185)                                                         | 387.711                             | (71.498.953)                  | 82.465.498              | 170.019.446                   | 86.629                      | 170.106.075  |  |
| Sermaye azaltımı                                                                                                       |                     | -               | -                         | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | -                             | -                       | -                             | -                           | -            |  |
| Nakit sermaye artırımı                                                                                                 |                     | -               | -                         | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | -                             | -                       | -                             | -                           | -            |  |
| Transferler                                                                                                            |                     | -               | -                         | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | 82.465.498                    | (82.465.498)            | -                             | -                           | -            |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                                                                                  |                     | -               | (17.296.896)              | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | -                             | (1.243.078)             | (18.539.974)                  | (108)                       | (18.540.082) |  |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                    |                     | -               | -                         | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | -                             | (1.243.078)             | (1.243.078)                   | (108)                       | (1.243.186)  |  |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/(Kayıpları)                                                                    |                     | -               | (17.296.896)              | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | -                             | -                       | (17.296.896)                  | -                           | (17.296.896) |  |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                           |                     | -               | -                         | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | -                             | -                       | -                             | -                           | -            |  |
| 31 Mart 2023 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)                                                                         |                     | 22.000.000      | 98.839.568                | 4.135.319                        | 16.842.592                                                                                 | (449.185)                                                         | 387.711                             | 10.966.545                    | (1.243.078)             | 151.479.473                   | 86.521                      | 151.565.994  |  |
| CARİ DÖNEM                                                                                                             |                     |                 |                           |                                  |                                                                                            |                                                                   |                                     |                               |                         |                               |                             |              |  |
| 01.01.2024 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)                                                                           |                     | 22.000.000      | 136.116.987               | 4.601.217                        | 21.223.417                                                                                 | (303.835)                                                         | 426.204                             | (115.669.417)                 | 40.345.772              | 108.740.345                   | 106.491                     | 108.846.836  |  |
| Sermaye azaltımı                                                                                                       |                     | -               | -                         | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | -                             | -                       | -                             | -                           | -            |  |
| Kar Payları                                                                                                            |                     | -               | -                         | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | -                             | -                       | -                             | -                           | -            |  |
| Nakit Sermaye Arttırımı                                                                                                |                     | 1-19            | -                         | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | -                             | -                       | -                             | -                           | -            |  |
| Transferler                                                                                                            |                     | -               | -                         | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | 40.345.772                    | (40.345.772)            | -                             | -                           | -            |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                                                                                  |                     | 19.4.2-19.7     | 23.818.147                | 693.110                          | 3.197.016                                                                                  | (244.954)                                                         | 64.202                              | (11.362.513)                  | (6.362.225)             | 9.802.783                     | 13.617                      | 9.816.400    |  |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                    |                     | -               | -                         | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | -                             | (6.362.225)             | (6.362.225)                   | 13.617                      | (6.348.608)  |  |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/(Kayıpları)                                                                    |                     | -               | 23.818.147                | 693.110                          | 3.197.016                                                                                  | (244.954)                                                         | 64.202                              | (11.362.513)                  | -                       | 16.165.008                    | -                           | 16.165.008   |  |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                           |                     | -               | -                         | -                                | -                                                                                          | -                                                                 | -                                   | -                             | -                       | -                             | -                           | -            |  |
| 31 Mart 2024 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)                                                                         |                     | 22.000.000      | 159.935.134               | 5.294.327                        | 24.420.433                                                                                 | (548.789)                                                         | 490.406                             | (86.686.158)                  | (6.362.225)             | 118.543.128                   | 120.108                     | 118.663.236  |  |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*

| SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.<br>31 Mart 2024 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU                    |                        | Bağımsız                                | Bağımsız                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| (Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir),(31.03.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.) |                        | Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari<br>Dönem | Denetimden<br>Geçmiş<br>Geçmiş<br>Dönem |
|                                                                                                                        | Dipnot<br>Referansları | 01.01.2024-<br>31.03.2024               | 01.01.2023-<br>31.03.2023               |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                        |                        | <b>(15.603.963)</b>                     | <b>(1.230.028)</b>                      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)</b>                                                             |                        | <b>(6.364.649)</b>                      | <b>(1.243.186)</b>                      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                           |                        | <b>(2.111.315)</b>                      | <b>308.807</b>                          |
| <b>Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                                | <b>20.2-21.1</b>       | <b>395.536</b>                          | <b>222.289</b>                          |
| <b>Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                                              |                        | <b>(1.214.176)</b>                      | <b>342.677</b>                          |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                    | 16-21.1                | (1.107.368)                             | 343.974                                 |
| -Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                                  |                        | (106.809)                               | (1.297)                                 |
| <b>Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                            |                        | <b>928.331</b>                          | <b>86.685</b>                           |
| -Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Erteleilmiş Finansman Gideri                                                            | 23,2                   | 298.112                                 | 102.986                                 |
| -Faiz Giderleri ile ilgili Düzeltmeler                                                                                 | 9                      | 743.970                                 | -                                       |
| -Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                                          | 23,1                   | (113.751)                               | (16.301)                                |
| <b>Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                                      | <b>26</b>              | <b>(1.968.447)</b>                      | <b>(342.843)</b>                        |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</b>                                               |                        | <b>(252.559)</b>                        | <b>-</b>                                |
| -Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                     | 13-24                  | -                                       | -                                       |
| -Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                |                        | (252.558)                               | -                                       |
| <b>Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler</b>                 |                        | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                  |                        | -                                       | -                                       |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                     |                        | <b>(7.356.553)</b>                      | <b>(354.770)</b>                        |
| <b>Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</b>                                                                   | <b>11</b>              | <b>2.082.103</b>                        | <b>(3.512.355)</b>                      |
| <b>Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</b>                                                          | <b>7</b>               | <b>8.409.241</b>                        | <b>11.256.258</b>                       |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                              |                        | -                                       | -                                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                      |                        | 8.409.241                               | 11.256.258                              |
| <b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</b>                                      | <b>10-12-18</b>        | <b>1.057.403</b>                        | <b>479.990</b>                          |
| -İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                          |                        | -                                       | -                                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                  |                        | 1.057.403                               | 479.990                                 |
| <b>Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</b>                                                            | <b>7</b>               | <b>(821.364)</b>                        | <b>(2.612.224)</b>                      |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                  |                        | -                                       | -                                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                          |                        | (821.364)                               | (2.612.224)                             |
| <b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</b>                                        | <b>10-12-17</b>        | <b>(18.018.597)</b>                     | <b>(553.778)</b>                        |
| -İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                              |                        | (18.166.117)                            | (248.755)                               |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                      |                        | 147.519                                 | (305.023)                               |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler</b>                                        |                        | <b>(65.339)</b>                         | <b>(5.412.661)</b>                      |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                       |                        | <b>(15.832.517)</b>                     | <b>(1.289.149)</b>                      |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri                                                                                               |                        | -                                       | -                                       |
| Ödenen Temettüleri                                                                                                     |                        | -                                       | -                                       |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları                                                                                        |                        | -                                       | -                                       |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                        | <b>(135.513)</b>                        | <b>(41.613)</b>                         |
| <b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>                                 |                        | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                |
| <b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>                                  |                        | <b>(135.513)</b>                        | <b>-</b>                                |
| -Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                              | 14                     | (135.513)                               | -                                       |
| -Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                      |                        | -                                       | -                                       |
| <b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>                                                |                        | <b>-</b>                                | <b>(41.613)</b>                         |
| <b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişler</b>                                                |                        | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |                        | <b>(1.403.261)</b>                      | <b>-</b>                                |
| Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri                                                                                  |                        | -                                       | -                                       |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları                       |                        | -                                       | -                                       |
| KiraSözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                              |                        | (359.568)                               | -                                       |
| <b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / Nakit Çıkışları</b>                                                      | <b>9</b>               | <b>(1.043.692)</b>                      | <b>-</b>                                |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                 |                        | (1.043.692)                             | -                                       |
| -Banka Kredileri                                                                                                       |                        | (1.043.692)                             | -                                       |
| -Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                        |                        | -                                       | -                                       |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>        |                        | <b>(17.371.291)</b>                     | <b>(1.330.762)</b>                      |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                                 |                        | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>                                                       |                        | <b>(17.371.291)</b>                     | <b>(1.330.762)</b>                      |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         | <b>5</b>               | <b>19.181.334</b>                       | <b>2.151.306</b>                        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>                                                                | <b>5</b>               | <b>1.810.043</b>                        | <b>820.544</b>                          |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. ("Şirket"), 1985 yılında İzmir’de kurulmuştur. Şirket kuru meyve üretimi (incir) ve bunların yurtiçi ve yurtdışı pazarlarda satışı konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirket’in merkezi Akdeniz Mahallesi Atatürk Caddesi No:92 Anadolu Sigorta İş Merkezi Kat.4 Daire.41 Pasaport Konak İzmir adresinde olup, üretim adresi Yelbeleni Mevkii, Aydın karayolu üzeri Ortaklar/Aydın’ dır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 22,000,000 TL olan Şirket sermayesinin % 98.69’u halka açıktır.

Grup bünyesinde 31 Mart 2024 tarihinde sona eren dönem içinde ortalama 36 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2023: 49 )

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

| Sermayedarlar               | Hisse Grubu | Hisse Adedi          | Hisse Pay %     | Tutar (TL)           |
|-----------------------------|-------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Bulls Yatırım Holding A.Ş.  | A Grubu     | 208.980,41           | 0,95%           | 208.980,41           |
| Medusa Yatırım Holding A.Ş. | A Grubu     | 10.320,04            | 0,05%           | 10.320,04            |
| Umut Güner                  | A Grubu     | 69.660,14            | 0,32%           | 69.660,14            |
| OAK Capital                 | B Grubu     | 1.631.423,00         | 7,42%           | 1.631.423,00         |
| Öner Karaca (*)             | B Grubu     | 1.500.000,00         | 6,82%           | 1.500.000,00         |
| Halka Açık Olan Kısım (*)   | B Grubu     | 18.579.616,41        | 84,45%          | 18.579.616,41        |
| <b>Toplam</b>               |             | <b>22.000.000,00</b> | <b>100,00 %</b> | <b>22.000.000,00</b> |

(\*) Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.’ de “Ana Pazarı’nda” işlem görmektedir.

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

İlişikteki mali tablolarda konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığın faaliyet konusu, kuruluş tarihi ve şirket merkezi ile iştirak oranı aşağıdaki gibidir:

| Bağlı Ortaklıklar                                | İştirak % | Kuruluş Yılı | Şirket Merkezi | Faaliyet Konusu                           |
|--------------------------------------------------|-----------|--------------|----------------|-------------------------------------------|
| Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş. | 99,75%    | 2.000        | İzmir          | Doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimi |

Şirket’in faaliyet konusu aşağıdaki gibidir;

Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket"), 2000 yılında İzmir’de kurulmuştur. Faaliyet konusu her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretmek amacı ile tesisler kurmak ve işlemektir.

Şirket’in merkezi Akdeniz Mahallesi Atatürk Caddesi No:92 Anadolu Sigorta İş Merkezi Kat.4 Daire.41 Pasaport Konak İzmir adresindedir.

Şirket rapor tarihi itibarıyla faaliyette bulunmamaktadır.



## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı**

Grup yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Türk Vergi Kanunları ile T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ve ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar 2019 Yılı TMS Taksonomisine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan Seri II, 14.1 numaralı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5.maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Grup'un 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları, 21 Haziran 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına imzalanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları düzeltme hakkı vardır.

### **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulanmasına karar verilmiştir. Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Mart 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulayarak hazırlanmıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçü birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Şirket bu nedenle, 31 Mart 2024 tarihli finansal tablolarını da, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden (TÜFE) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan TL'nin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda gösterilmiştir.

| <b>Tarih</b> | <b>Endeks</b> | <b>Düzeltilme Katsayısı</b> |
|--------------|---------------|-----------------------------|
| 31.Mar.24    | 2139,47       | 1,000000                    |
| 31.Ara.23    | 1.859,38      | 1,150636                    |
| 31.Ara.22    | 1.128,45      | 1,647730                    |
| 31.Ara.21    | 686,95        | 2,706720                    |

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **Netleştirme- Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

### **Raporlama Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

### **Yabancı Para Cinsinden İşlemler**

Şirket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri Türk Lirası'na çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir/(gider) tablosuna yansıtılmaktadır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 15 Mart 2021 tarihinde yayımladığı "Yabancı Para Cinsinden Parasal Kalemlerin Türkiye Muhasebe Standartlarına Göre Sonraki Ölçümü Hakkında Duyuru" başlıklı metindeki yönlendirmeler doğrultusunda parasal varlık ve parasal yükümlülüklerin değerlemesinde aşağıdaki kurlar kullanılmıştır:

| <b>31 Mart 2024</b> | <b>USD</b> | <b>Euro</b> | <b>Sterlin</b> |
|---------------------|------------|-------------|----------------|
| Parasal Varlıklar   | 32,2854    | 34,8023     | 40,6665        |
| Parasal Kaynaklar   | 32,3436    | 34,8650     | 40,8786        |

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

### **İşletmenin Sürekliliği**

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Cari dönemde Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmektedir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **Değişen muhasebe politikalarının etkileri**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

### **2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

### **2.4 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıkların finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile öz kaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili öz kaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun öz sermaye hesap grubunda, "Azınlık Payları" hesap grubu adıyla gösterilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **2.5.1. Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır.

Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo işlemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan oluşmaktadır.

#### **2.5.2. Finansal Yatırımlar**

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır. Grup, TFRS 9 uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma, finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

##### **(a) İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar**

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği, yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### **(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar**

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak" sınıflanır. Grup finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım ya da satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Grup finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Grup sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **Değer düşüklüğü**

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardında yer alan "gerçekleşen kredi zararları modeli" yerine TFRS 9, "Finansal Araçlar" standardında "beklenen kredi zararları modeli" tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grubun geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

### **2.5.3. Türev Araçlar**

TMS 32 kapsamında finansal varlık ya da finansal yükümlülük tanımına uyan türev araçların TMS 39 (TFRS 9) hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek finansal durum tablosunda ayrıca sunulur.

### **2.5.4. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar**

Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan, nakit ve nakit benzerleriyle finansal yatırımlar dışında kalan alacaklar burada gösterilir.

### **2.5.5. Ticari Alacaklar**

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenmiş finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler.

Grup, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, önemli bir finansman bileşeni içermeyen, ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamalarında TFRS 9 Standardında yer alan "basitleştirilmiş yaklaşım" ı uygulamayı tercih etmiştir.

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Standardında yer alan "gerçekleşen kredi zararları modeli" yerine TFRS 9, "Finansal Araçlar" Standardında "beklenen kredi zararları modeli" tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, finansal araçların, beklenen ömürleri boyunca oluşması muhtemel kredi zararlarının, geçmiş istatistiklere göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

### **2.5.6. Diğer Alacaklar**

Ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır. Verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan diğer alacaklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar dışındaki kamu idarelerinden alacaklar ve diğer çeşitli alacaklar örnek olarak gösterilebilir.

Bu alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde örnek formata uygun olarak gösterilir.

### **2.5.7. Stoklar**

İşletmenin olağan faaliyetleri kapsamında satılmak için elde tutulan, satılmak üzere üretilen, üretim sürecinde ya da hizmet sunumunda kullanılacak madde ve malzemeler şeklinde bulunan varlıkların gösterildiği kalemdir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsaların maliyetlerinden oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16 veya TMS 2'ye göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır. Stoklar, konut inşaatlarının muhtemel bitiş tarihi göz önüne alınarak kısa ve uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır. Verilen sipariş avansları stok niteliğinde olmayıp, ilgili stok muhasebeleştirilene kadar "Peşin Ödenmiş Giderler"de gösterilir. İşletme stoklarının maliyetlerini FIFO (ilk giren ilk çıkar) yöntemi ile belirlemektedir.

### **2.5.8. Peşin Ödenmiş Giderler**

Genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde (veya dönemlerde) gider ve maliyet hesaplarına aktarılacak tutarlar bu kalemde gösterilir. Kalemin önemsiz olması durumunda ilgili tutarlar diğer dönen/duran varlıklar içinde sunulur.

### **2.5.9. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

TMS 12 Gelir Vergileri Standardı çerçevesinde, peşin ödenen ve indirim konusu yapılabilecek gelir üzerinden ödenecek çeşitli vergi ve fonlar gibi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bu kalemde gösterilir.

### **2.5.10. Diğer Dönen/Duran Varlıklar**

Devreden KDV, indirilecek KDV, diğer KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

### **2.5.11. Öz kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı uyarınca öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ile iş ortaklıkları bu kalemde gösterilir. Şirket'in öz kaynak yöntemi değerlendirilen yatırımı bulunmamaktadır.

### **2.5.12. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluşukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

### **Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi**

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerdeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir. Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan Muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklara uygulanan muhasebe politikasını uygular.

### **2.5.13. Maddi Duran Varlıklar**

Mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki niteliği bulunan duran varlıklardır. TMS uyarınca maddi duran varlıklar, Finansal Durum Tablosunda ya da dipnotlarda, arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi varlıklar vb. şeklinde sınıflandırılabilir.

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir. Grup'un amortisman uygulamasında, maddi varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır.

#### **Maddi Duran Varlık**

#### **Faydalı Ömür**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Binalar               | 25-50 yıl |
| Makine ve teçhizat    | 10 yıl    |
| Taşıtlar              | 5 yıl     |
| Döşeme ve demirbaşlar | 5-10 yıl  |

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Varlıkların nitelikleri ve işletmedeki fonksiyonu ile TMS 1'de yer alan diğer kriterler göz önünde bulundurularak önemine binaen ayrıca sunulması gerekenler Finansal Durum Tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar bu kalemde değil, "Peşin Ödenmiş Giderler" kalemi altında gösterilir.

### **2.5.14. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Parasal olmayan, fiziksel niteliği bulunmayan, tanımlanabilir duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

Bu varlıklardan şerefiye, tek olarak tanımlanamayan ve ayrı olarak kaydedilemeyen, bir işletme birleşmesinde edinilmiş diğer varlıklardan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik faydaları simgeleyen varlık olup örnek formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir.

Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, haklar, geliştirme giderleri, yazılım programları, -petrol, doğal gaz gibi- yenilenemeyen kaynaklara ilişkin haklar ve rezervler, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi olmayan varlıklar şeklinde sınıflandırılabilir.

### **2.5.15. Ertelenmiş Vergi Varlığı**

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, gelecek dönemlere devreden kullanılmamış mali zararlar ve gelecek dönemlere devreden kullanılmamış vergi avantajları nedeniyle gelir üzerinden alınan vergilere ilişkin gelecek dönemlerde geri kazanılacak olan tutarları ifade eder.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Vergi mevzuatı açısından indirim imkânı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı kalemi kullanılmaz.

Şirket'in kurum kazancı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesi gereğince Kurumlar Vergisi'nden istisna olduğundan ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

### **2.5.16. Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Yükümlülükler, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve ödenmesi/ifası durumunda, ekonomik fayda içeren değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak olan mevcut zorunluluklardır. Bu tanım, yükümlülüklerin temel özelliklerini belirtmekte, bunların Finansal Durum Tablosunda yer verilebilmesi için karşılamaları gereken temel kriterleri belirlememektedir. Bu nedenle, yükümlülük tanımı, finansal tablolara yansıtma kriterlerini taşımadığı için Finansal Durum Tablosunda yer verilemeyen yükümlülükleri de kapsamaktadır.

TMS 1'in 69-76'ncı paragrafları çerçevesinde, aşağıdaki özelliklerden herhangi birini taşıyan yükümlülükler, kısa vadeli olarak sınıflandırılır:

- (a)Normal faaliyet döngüsü içinde ödenmesinin beklenmesi;
- (b)Öncelikle ticari amaçla elde tutulması;
- (c)Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra on iki ay içinde ödenecek olması veya
- (d)İşletmenin yükümlülüğün ödenmesini, raporlama döneminin (bilanço tarihinin) sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması. Yükümlülüğün, karşı tarafın seçimine bağlı olarak öz kaynağa dayalı finansal araç ihraç edilmesi suretiyle ödenmesine yönelik hükümler, sınıflandırılmasını etkilemez.

İşletme, diğer bütün yükümlülüklerini uzun vadeli olarak sınıflandırır.

### **2.5.17. Borçlanmalar**

TMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirmeden sonra etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülen banka kredileri, ihraç edilmiş tahvil, bono ve senetler, bunlardan uzun dönemli olanların anapara taksitleri ve faizleri, finansal kiralama işlemlerinden borçlar gibi finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde gösterilir.

Finansal borçlanmalardan kısa vadeli yükümlülüklere ilişkin yukarıda yer verilen özellikleri taşıyanlar kısa vadeli, diğerleri uzun vadeli olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlanmalarla ilgili olarak TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardı çerçevesinde dipnotlarda ilgili açıklamalar yapılır.

### **2.5.18. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarının gösterildiği kalemdir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının önemiz olması halinde, "Kısa Vadeli Borçlanmalar" la birlikte "Finansal Borçlar" adlı yeni ve tek bir kalem altında gösterilir.



## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5.19. Diğer Finansal Yükümlülükler**

TMS 32’de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmeyen türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler, finansal garanti sözleşmeleri gibi finansal yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

### **2.5.20. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar**

Konsolidasyona dahil, finans sektöründe faaliyet gösteren ortaklıkların, bu faaliyetlerinden kaynaklanan borçları bu kalemde gösterilir. Dipnotta, her bir sektör bazında ayrıntıya yer verilir. Örneğin; bankacılık faaliyetlerinden borçlar (mevduat, katılım hesabı), sigortacılık faaliyetlerinden borçlar (sigortacılık ve reasürans faaliyetlerinden borçlar, depolar, emeklilik faaliyetlerinden borçlar vb.), finansal kiralama faaliyetlerinden borçlar vb. gibi.

### **2.5.21. Ticari Borçlar**

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37’nin 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılmıştır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda “Ticari Borç” kalemleri içinde gösterilir. Alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer borçlarda gösterilir.

Ticari borçların varsa vade farkları, faiz vb. karşılığında yapılan tahakkuklar da ticari borçlarda gösterilir ve bunlara ilişkin açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz giderleri ve kur farkları Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise “Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler” içinde gösterilir.

Ticari borçlar vadeleri 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür borçların kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılması esastır.

### **2.5.22. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemde gösterilir. İçeriğini yansıtmaması koşuluyla, alternatif olarak “Çalışanların Ücret Tahakkukları” vb. şekillerde isimlendirilebilir. Kalemın önemsiz olması durumunda, ilgili tutar “Ticari Borçlar” kaleminde gösterilir.

### **2.5.23. Diğer Borçlar**

Ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu idarelerinden borçlar, diğer çeşitli borçlar örnek olarak gösterilebilir.

İlişkili taraflardan finansman sağlama amacıyla finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kalemde değil vadelerine göre kısa veya uzun vadeli borçlanmalar altında gösterilir. Tutarların önemli olması durumunda, bunlar için ayrı kalemler açılır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5.24. Devlet Teşvik ve Yardımları**

TMS 20 kapsamında, varlıklara ilişkin teşviklerin sunumunda ilgili alternatifin seçilmesi halinde ertelenmiş gelir olarak gösterilen tutarlar bu kalemde yer alır.

### **2.5.25. Ertelenmiş Gelirler**

Gerek satış sözleşmeleri dolayısıyla gerekse diğer nedenlerle, müşterilerden veya diğer kişilerden alınan avanslar gibi karşılığının tamamı veya bir kısmı, içinde bulunulan dönemde tahsil edilen veya alacak olarak tahakkuk ettirilen ancak gelecek dönemlere ait olan gelirlere ilişkin yükümlülüklerdir. Ertelenmiş gelirlerin önemsiz olması halinde, ilgili tutar diğer kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler içinde gösterilir.

### **2.5.26. Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü**

TMS 12 kapsamındaki gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir. Dönem kârının peşin ödenen vergileri bu tutardan düşülerek "Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar" kaleminde gösterilir.

Şirket'in kurum kazancı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesi gereğince Kurumlar Vergisi'nden istisna olduğundan ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

#### Cari dönem vergisi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğü kayıtlarını içermektedir.

### **2.5.26. Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü**

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan öz kaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan öz kaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

### **2.5.27. Karşılıklar**

Karşılıklar, zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüklerdir ve Grup yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahmine göre hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı kapsamında çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olan karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerine ilişkin karşılıklar ile garanti karşılıkları, olası tazminat, ceza ve zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar gibi TMS 37 kapsamında ayrılmış olan karşılıkları gösteren diğer karşılıklar alt kalemlerde gösterilir.

### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

TMS 19’a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19’un önceki versiyonunda izin verilen ‘koridor yöntemi’ ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19’un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan ‘net bir faiz’ tutarı kullanılmıştır. TMS 19’da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmıştır.

### Emeklilik planları

Grup’un emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5.28. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar**

TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir.

### **2.5.29. Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü**

Vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden gelecek dönemlerde ödenecek gelir vergilerini ifade eder.

Vergi mevzuatı açısından vergilendirme imkânı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak "Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü" kalemi kullanılmaz.

### **2.5.30. Diğer Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Sayım ve tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

### **2.5.31. Özkaynaklar**

Özkaynaklar, işletmeye ait tüm yükümlülüklerin işletme varlıklarından indirilmesi durumunda geriye kalan varlıklar üzerindeki paylardır.

Ödenmiş Sermaye, hisse senedi ihraç primleri, sermaye düzeltmesi olumlu farkları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burada gösterilir.

### **2.5.32. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları**

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolar, en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli bilançoda yer alan öz kaynaklar içindeki sermaye düzeltme farkları kalemi, sermayenin 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan enflasyon düzeltmelerini yansıtmaktadır.

### **2.5.33. Geri Alınmış Paylar (-)**

TMS 32'nin 33'üncü paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri öz kaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilir, geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez.

### **2.5.34. Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Pay ihraç primleri, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir.

Nominal değer in altında bir fiyatla ihraç edilen paylara ilişkin nominal değer ile ihraç fiyatı arasındaki fark nedeniyle oluşan negatif farklar dipnotlarda ayrıca gösterilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5.35. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan öz kaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları (maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları) ile diğer kazanç ve kayıplar gibi gelir unsurları izlenir.

Grup'un mali tablo dönemi itibarıyla "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesap grubunda, kıdem tazminatı aktüeryal kazanç ve kayıptan kaynaklanan birikmiş gelirler veya giderleri mevcuttur.

### **2.5.36. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan öz kaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen Yabancı para çevirim farkları, Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları (Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak paylar), Riskten korunma kazanç/kayıpları (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları) ile Diğer kazanç/kayıplar gibi kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir. Grup'un mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler mevcut değildir.

### **2.5.37. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)**

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilir.

### **2.5.38. Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Net dönem kârı dışındaki birikmiş kâr/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kâr/zarar niteliğinde olan -dolayısıyla kısıtlanmamış olan- olağan üstü yedekler de birikmiş kâr sayılır ve bu kalemde gösterilir.

Grup'un mali tablo dönemi itibarıyla geçmiş yıllar kar/zararları açıklamalarına Not 29'da yer verilmiştir.

### **2.5.39. Nakit Akım Tablosu**

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5.40. Esas Faaliyetler**

Esas faaliyetler, bir işletmenin ana hasılatını sağladığı faaliyetleridir. Aşağıda tanımı yapılan yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmeyen diğer faaliyetler de esas faaliyetler kapsamında değerlendirilir.

#### Hasılat

Grup, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grubun mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

#### Satışların Maliyeti

Giderlerin ilgili olduğu gelir hesapları ile doğrudan ilişkilendirilmesi esası uyarınca, hasılatın finansal tablolara alınmasıyla eş zamanlı olarak Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna yansıtılan, hasılat unsurlarının

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Maliyetlerinin gösterildiği kalemdir. Satışların maliyeti, ticari faaliyetler ve finans sektörü faaliyetleri olmak üzere ayrı ayrı gösterilir.

### **2.5.41. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı çerçevesinde doğrudan kâr veya zararla ilişkilendirilen araştırma ve geliştirme giderleri ayrı ayrı gösterilir. Söz konusu giderlere bunlara ilişkin amortisman ve itfa giderleriyle, çalışanlara sağlanan faydalar da dahildir.

### **2.5.42. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler**

Esas faaliyetlerden kaynaklanmakla birlikte, esas faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerin haricinde, hasılat tanımını karşılamayan kazançlar, satışların maliyetine girmeyen kayıplar, yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmediği için esas faaliyet kapsamında değerlendirilen faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerdir.

### **2.5.43. Yatırım Faaliyetleri**

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıklar ile nakit benzerleri içerisinde yer almayan diğer yatırımların elde edilmesi ve elden çıkarılmasına ilişkin faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin yatırım faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler ve bunlara ilişkin giderler düşülmek suretiyle yatırım faaliyeti kâr/zararı bulunur. Öz kaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların varsa kâr veya zarar payları ilgili kaleme eklenir ya da çıkarılır.

Öz kaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların, raporlayan işletmenin esas faaliyetinin parçası olması durumunda, bu kalem "Esas Faaliyetler Bölümü"nde raporlanır.

### **2.5.44. Finansal Gelirler/Finansal Giderler**

Finansman faaliyetleri, öz kaynaklar ile yabancı kaynakların yapısında ve tutarında değişiklik meydana getiren faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin finansman faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir.

### **2.5.45. Hisse Başına Kazanç**

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5.46. Kur Değişiminin Etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

### **2.5.47. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

### **2.6. Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar**

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") / TFRS ve TMS / TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**- TFRS 3 "İşletme birleşmelerinde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.



**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

- **TMS 16 “Maddi duran varlıklar” da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

- **TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir. Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması”, TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 3 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemine" tabi tutulmuş şirketler aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2024                                     |          |                    |
|--------------------------------------------------|----------|--------------------|
| Bağlı Ortaklıklar                                | Doğrudan | Doğrudan + Dolaylı |
| Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş. | 99,75%   | 99,75%             |

(\*)31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, bağlı ortaklıklar sınırlı denetime tabi tutulmuş olup, grup içi satışlar, hizmet faturaları, grup içi borçlar, alacaklar ile ilgili düzeltmeler ve sermaye eliminasyonu yapılarak konsolide edilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemine" tabi tutulmuş şirketler aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023                                   |          |                    |
|--------------------------------------------------|----------|--------------------|
| Bağlı Ortaklıklar                                | Doğrudan | Doğrudan + Dolaylı |
| Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş. | 99,75%   | 99,75%             |

(\*)31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, bağlı ortaklıklar bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, grup içi satışlar, hizmet faturaları, grup içi borçlar, alacaklar ile ilgili düzeltmeler ve sermaye eliminasyonu yapılarak konsolide edilmiştir.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklıklarına ait solo mali tablolarına ilişkin varlık toplamaları, öz kaynak toplamaları, düzeltilmiş sermaye ve dönem net karı / (zararı) aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2024                                     |                |                 |                     |               |                         |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------------------|
|                                                  | Varlık Toplamı | Özkaynak Toplam | Düzeltilmiş Sermaye | Hasılat (Net) | Dönem Net Karı/(Zararı) |
| Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş. | 17.606.590     | 16.432.491      | 2.000.000           | -             | (969.402)               |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklıklarına ait solo mali tablolarına ilişkin varlık toplamaları, özkaynak toplamaları, düzeltilmiş sermaye ve dönem net karı / (zararı) aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023                                   |                |                 |                     |               |                         |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------------------|
|                                                  | Varlık Toplamı | Özkaynak Toplam | Düzeltilmiş Sermaye | Hasılat (Net) | Dönem Net Karı/(Zararı) |
| Sel Enerji Üretim ve Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş. | 19.056.758     | 15.123.630      | 2.000.000           | 1.649.000     | 7.944.707               |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un operasyonel faaliyetleri, ürünlerin ve sağlanan hizmetlerin özelliklerine göre örgütlenmekte ve yönetilmektedir. Her bir faaliyet bölümü, değişik pazarlara farklı ürün ve hizmet sunan stratejik iş ünitelerini temsil etmektedir.

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

Grup'un raporlama faaliyet alanı olarak "Kuru meyve sebze ticareti, Enerji" faaliyet alanlarını sunmuştur. Kur meyve sebze ticareti, özellikle kuru incir üretimini ve bunların yurtiçi ve yurtdışı pazarlarda pazarlanmasını kapsamaktadır.

**a. Hasılat:**

**01.01-31-03-2024**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Kuru Meyve Sebze Ticareti | 12.912.226        |
| <b>Toplam</b>             | <b>12.912.226</b> |

**b. Esas faaliyet kârı/(zararı):**

**01.01-31-03-2024**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Kuru Meyve Sebze Ticareti | (4.236.972)        |
| Enerji                    | 36.883             |
| <b>Toplam</b>             | <b>(4.200.089)</b> |

**c. Bölüm varlıklarına ilişkin amortisman gideri:**

**01.01-31-03-2024**

|                         | <b>Kuru Meyve<br/>Sebze Ticareti</b> | <b>Enerji</b> | <b>Toplam</b>  |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Satışların Maliyeti     | 378.909                              | -             | 378.909        |
| Genel Yönetim Giderleri | 16.626                               | -             | 16.626         |
| <b>Toplam</b>           | <b>395.536</b>                       | <b>-</b>      | <b>395.536</b> |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*

**NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

**d. Bölüm analizi:**

|                                                            | 01.01-31-03-2024             |                  |                                 |                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
|                                                            | Kuru Meyve<br>Sebze Ticareti | Enerji           | Eliminasyon ve<br>Düzeltilmeler | Toplam             |
| Satış Gelirleri                                            | 12.912.226                   | -                | -                               | 12.912.226         |
| Satışların Maliyeti (-)                                    | (13.054.192)                 | -                | -                               | (13.054.192)       |
| <b>Brüt Kar / (Zarar)</b>                                  | <b>(141.966)</b>             | <b>-</b>         | <b>-</b>                        | <b>(141.966)</b>   |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                | (1.327.068)                  | (62.037)         | -                               | (1.389.105)        |
| Pazarlama Giderleri (-)                                    | (3.090.979)                  | -                | -                               | (3.090.979)        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                         | 1.814.762                    | 98.951           | -                               | 1.913.713          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                     | (1.491.721)                  | (32)             | -                               | (1.491.752)        |
| <b>Faaliyet Karı / (Zararı)</b>                            | <b>(4.236.972)</b>           | <b>36.883</b>    | <b>-</b>                        | <b>(4.200.089)</b> |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                          | 3.429.823                    | 767.359          | -                               | 4.197.182          |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                      | -                            | -                | -                               | -                  |
| Finansman Gelirleri                                        | -                            | -                | -                               | -                  |
| Finansman Giderleri (-)                                    | (743.970)                    | -                | -                               | (743.970)          |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)                | (3.428.330)                  | (1.600.129)      | -                               | (5.028.460)        |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)</b> | <b>(4.979.450)</b>           | <b>(795.887)</b> | <b>-</b>                        | <b>(5.775.337)</b> |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)              | (415.797)                    | (173.515)        | -                               | (589.312)          |
| <b>Dönem Karı / (Zararı)</b>                               | <b>(5.395.246)</b>           | <b>(969.402)</b> | <b>-</b>                        | <b>(6.364.649)</b> |

**e. Sektörel varlıklar ve yükümlülükler:**

| <b>Sektör Varlıkları</b>                                  | <b>31 Mart 2023</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Kuru Meyve Sebze Ticareti                                 | 122.715.827         | 157.534.163           |
| Enerji                                                    | 17.606.590          | 21.927.396            |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>140.322.418</b>  | <b>179.461.559</b>    |
| Bölümler Arası Düzeltmeler ve Sınıflandırmalar            | 237.622             | (7.724.071)           |
| <b>Konsolide Mali Tablolara Göre Toplam Varlıklar</b>     | <b>140.560.041</b>  | <b>165.790.337</b>    |
|                                                           | <b>31 Mart 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
| <b>Sektör Yükümlülükleri</b>                              |                     |                       |
| Kuru Meyve Sebze Ticareti                                 | 20.165.324          | 40.998.056            |
| Enerji                                                    | 824.935             | 949.200               |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>20.990.259</b>   | <b>41.947.256</b>     |
| Bölümler Arası Düzeltmeler ve Sınıflandırmalar            | 906.546             | (1.400.032)           |
| <b>Konsolide Mali Tablolara Göre Toplam Yükümlülükler</b> | <b>21.896.805</b>   | <b>40.547.224</b>     |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

**f. Bölümlere göre duran varlıklar:**

|                                               | Kuru Meyve Sebze<br>Ticareti | Enerji   | 31 Mart 2024<br>Toplam |
|-----------------------------------------------|------------------------------|----------|------------------------|
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                 | 20.113.121                   | -        | 20.113.121             |
| Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | -                            | -        | -                      |
| Maddi Duran Varlıklar                         | 45.059.051                   | -        | 45.059.051             |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>65.172.172</b>            | <b>-</b> | <b>65.172.172</b>      |

**NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                                      | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023    |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Kasa                                 | 75.643           | 19.492            |
| Banka-Vadesiz Mevduat                | 1.734.400        | 7.072.024         |
| Banka-Vadeli Mevduat *               | -                | 12.089.818        |
| Banka-Vadeli Hesap Faiz Tahakkukları | -                | -                 |
| Diğer Hazır Değerler                 | -                | -                 |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.810.043</b> | <b>19.181.334</b> |

Grup'un 31 Mart 2024 tarihi itibarı ile banka mevduatları üzerinde bloke bulunmamaktadır. Banka hesapları üzerindeki blokajların detayları Not 15'te açıklanmıştır.

\*Vadeli Mevduat tutarları Banka hesaplarında gecelik (Over - night) ve üç aydan kısa dönemli vadeli Mevduat tutarlarını ifade etmektedir.

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir. İlişkili kuruluşların bilgileri aşağıdaki gibidir:

Selçuk Kuru Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Selçuk K. Gıda) 25.11.1981 Yılında Kale Otomotiv Tic. A.Ş. olarak kurulmuştur. 25.02.1994 tarihinde unvanı Şahanlar Otomotiv A.Ş., 26.04.2004 tarihinde Egem Gayrimenkul A.Ş. ve 13.06.2011 tarihinde ise Selçuk Kuru Gıda Yatırım A.Ş. olarak değişmiştir.

1.400.000 TL tutarındaki sermayesinin % 6'sı Medusa Yatırım Holding A.Ş. 'ne %94'ü Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Eliya Alharal'a aittir.

Medusa Yatırım Holding A.Ş.

1996 yılında Mustafa Gönen tarafından kurulmuş 2014 yılında Şirketin Yönetim Kurulu başkanı Eliya Alharal (İsrail oğlu) tarafından satın alınmıştır. 300.000 TL nominal değerli sermayesinin %100'ü Eliya Alharal'a aittir.

Gıda maddelerinin toptan ve perakende ticareti, seyahat acenteliği ve rehberliği yapmak, tarifeli ve tarifesiz yolcu taşımak, başkalarına ait gemileri çalıştırmak üzerine faaliyet göstermek amacı ile kurulmuştur.

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

**i. İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:**

**a. İlişkili taraflardan alacak senetleri:**

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024: Bulunmamaktadır.)

**b. İlişkili taraflardan alacaklar:**

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024: Bulunmamaktadır.)

**c. Ortaklara borçlar:**

|                             | 31 Mart 2024 | 31 Aralık 2023    |
|-----------------------------|--------------|-------------------|
| Medusa Yatırım Holding A.Ş. | 3.733        | 11.771.078        |
| <b>Toplam</b>               | <b>3.733</b> | <b>11.771.078</b> |

**d. İlişkili taraflara borçlar:**

|                                       | 31 Mart 2024  | 31 Aralık 2023   |
|---------------------------------------|---------------|------------------|
| Selçuk K.Gıda Yatırım San.ve Tic.A.Ş. | 20.836        | 4.313.841        |
| <b>Toplam</b>                         | <b>20.836</b> | <b>4.313.841</b> |

**ii. İlişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:**

**a. İlişkili taraflara yapılan satışlar (vade farkları dahil)**

|                                        | 01.01-31.03.2024 | 01.01-31.03.2023 |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Selçuk K.Gıda Yatırım San.ve Tic. A.Ş. | 4.966.861        | 2.862.244        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>4.966.861</b> | <b>2.862.244</b> |

**b. İlişkili taraflara yapılan alımlar (vade farkları dahil)**

|                                        | 01.01-31.03.2024 | 01.01-31.03.2023 |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Selçuk K.Gıda Yatırım San.ve Tic. A.Ş. | -                | 5.653.071        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>-</b>         | <b>5.653.071</b> |

**c. İlişkili taraflardan adet gelirleri:**

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024 : Bulunmamaktadır.)

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

**e) Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar**

Şirkette Yönetim Kurul üyeleri dışında Berrin Sezer Fabrika Müdürü ve Fatma Demir , Işıl Eker Karaca HACCP Takım Lideri olarak yönetimde söz sahibi personel olarak görev almaktadır. Yönetim Kurulu hariç yönetimde söz sahibi personele 01 Ocak-31 Mart 2024 arasında 404.810,36 TL brüt ücret tahakkuk etmiştir.

(31 Mart 2023: 154.084,86 TL).

**NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**7.1 Ticari Alacaklar**

**7.1.1 Kısa vadeli ticari alacaklar**

|                                        | <b>31 Mart 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Ticari Alacaklar                       | 3.149.780           | 13.272.200            |
| Alacak Senetleri                       | -                   | -                     |
| Şüpheli Ticari Alacaklar               | 257.621             | 296.428               |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-) | (257.621)           | -296.428              |
| Alacakların Reeskontu (-)              | (113.751)           | -233.744              |
| <b>Toplam</b>                          | <b>3.036.028</b>    | <b>13.038.455</b>     |

Grup tahsil imkanı kalmayan alacakları için karşılık ayırmıştır. Şüpheli alacak karşılığı geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Dolayısıyla, Grup yönetimi finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığından daha fazla bir karşılığa gerek olmadığı inancındadır.

Ticari alacakların 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vade sel detayı aşağıdaki gibidir;

|               | <b>31 Mart 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| Vadesi Geçmiş | -                   | -                     |
| 1 - 30 Gün    | 4.737               | 5.420.892             |
| 31 - 60 Gün   | 30.199              | 2.506.619             |
| 61 - 90 Gün   | 2.603.495           | 2.532.514             |
| 91 - 120 Gün  | 511.349             | 2.812.174             |
| <b>Toplam</b> | <b>3.149.780</b>    | <b>13.272.200</b>     |

Şüpheli ticari alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                             | <b>31 Mart 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Dönem Başı Bakiyesi                         | 296.428             | 257.621               |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) | (38.807)            | 38.807                |
| Dönem içinde ayrılan Karşılık               | -                   | -                     |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar                 | -                   | -                     |
| <b>Toplam</b>                               | <b>257.621</b>      | <b>296.428</b>        |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

**7.2 Ticari Borçlar**

**7.2.1 Kısa vadeli ticari borçlar**

|                                | <b>31 Mart 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Ticari Borçlar                 | 2.739.599           | 2.935.011             |
| Borç Senetleri                 | -                   | 584.837               |
| Ticari Borçların Reeskontu (-) | (298.112)           | -108.513              |
| <b>Toplam</b>                  | <b>2.441.486</b>    | <b>3.411.335</b>      |

Ticari borçların 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle vade sel detayı aşağıdaki gibidir;

|               | <b>31 Mart 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| Vadesi Geçmiş | 294.570             | 461.570               |
| 1 - 30 Gün    | 131.635             | 66.609                |
| 31 - 60 Gün   | 549.759             | 1.371.380             |
| 61 - 90 Gün   | 700.629             | 888.808               |
| 91 - 120 Gün  | 1.063.006           | 146.644               |
| <b>Toplam</b> | <b>2.739.599</b>    | <b>2.935.011</b>      |

Borç senetlerinin 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle vade sel detayı aşağıdaki gibidir;

|               | <b>31 Mart 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| Vadesi Geçmiş | -                   | -                     |
| 1 - 30 Gün    | -                   | 351.828               |
| 31 - 60 Gün   | -                   | 161.089               |
| 61 - 90 Gün   | -                   | 71.920                |
| 91 - 120 Gün  | -                   | -                     |
| 121 - 150 Gün | -                   | -                     |
| <b>Toplam</b> | <b>-</b>            | <b>584.837</b>        |



**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR**

**8.1 Kısa vadeli finansal yatırımlar**

|                                    | 31 Mart 2024 | 31 Aralık 2023   |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar | -            | 2.715.543        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>-</b>     | <b>2.715.543</b> |

| 31 Aralık 2023                           | Adet      | Fiyat  | Gerçeğe Uygun Değer |
|------------------------------------------|-----------|--------|---------------------|
| DCB Deniz Portföy Kısa Vd TL Serbest Fon | 102.760   | 2,2394 | 230.125             |
| DCB Deniz Portföy Kısa Vd TL Serbest Fon | 1.441.669 | 1,7240 | 2.485.418           |
| <b>Toplam</b>                            |           |        | <b>2.715.543</b>    |

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024 : Bulunmamaktadır.)

**NOT 9 – KULLANIM HAKKI VARLIKLAR VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**9.1 Kullanım Hakkı Varlıkları**

| Kullanım Hakkı Varlıklar                    | 31.12.2020 | Giriş   | Çıkış   | 31.12.2021 | Düzeltilmeler | Çıkış     | 31.12.2022 | Düzeltilmeler | Çıkış     | 31.12.2023 | Düzeltilmeler | Çıkış     | 31.03.2024 |
|---------------------------------------------|------------|---------|---------|------------|---------------|-----------|------------|---------------|-----------|------------|---------------|-----------|------------|
| Binalar                                     | -          | 654.800 | -       | 654.800    | 309.974       | -         | 964.774    | 120.302       | -         | 1.085.075  | 397.822       | -         | 1.482.897  |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) | -          | 236.258 | -       | 236.258    | 1.210.809     | -         | 1.447.067  | 381.432       | -         | 1.828.499  | -             | -         | 1.828.499  |
| Taşıtlar                                    | -          | -       | -       | -          | -             | -         | -          | -             | -         | -          | -             | -         | -          |
| Toplam                                      | 891.058    | -       | 891.058 | 1.520.783  | -             | 2.411.841 | 501.734    | -             | 2.913.574 | 397.822    | -             | 3.311.395 |            |

| Birikmiş Amortismanlar                      | 31.12.2020 | Giriş  | Çıkış | 31.12.2021 | Giriş   | Çıkış | 31.12.2022 | Giriş   | Çıkış | 31.12.2023 | Giriş   | Çıkış | 31.03.2024 |
|---------------------------------------------|------------|--------|-------|------------|---------|-------|------------|---------|-------|------------|---------|-------|------------|
| Binalar                                     | -          | 65.480 | 0     | 65.480     | 127.474 | 0     | 192.954    | 132.568 | 0     | 325.523    | 197.326 | 0     | 522.849    |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) | -          | 23.626 | -     | 23.626     | 234.647 | -     | 258.273    | 87.941  | -     | 346.214    | -       | -     | 346.214    |
| Taşıtlar                                    | -          | -      | -     | -          | -       | -     | -          | -       | -     | -          | -       | -     | -          |
| Toplam                                      | -          | 89.106 | -     | 89.106     | 362.122 | -     | 451.228    | 220.509 | -     | 671.736    | 197.326 | -     | 869.062    |

|           |   |         |           |           |           |
|-----------|---|---------|-----------|-----------|-----------|
| Net Tutar | - | 801.952 | 1.960.613 | 2.241.838 | 2.442.333 |
|-----------|---|---------|-----------|-----------|-----------|

Kullanım hakkı varlıkları Grup'un faaliyetlerinde kullanmak amaçlı, faaliyet kiralaması kapsamında kiraladığı İzmir ilinde bulunan yönetim ofisinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıklarının yararlı ömrü 10 yıl olup kiralamadan kaynaklanan yükümlülükler % 18,63 (31 Aralık 2023 % 18,63) iskonto oranı ile iskonto edilmiştir. Grup'un kiralama dönemi sonunda kiraladığı varlığı satın alma hakkı yoktur. Kullanım Hakkı Varlıklara ilişkin 31 Mart 2024 Dönemine ilişkin Amortisman Gideri (197.326 TL) Genel Yönetim Giderleri içerisinde raporlanmıştır. ( 31 Aralık 2023 132.568 TL)

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 9 – KULLANIM HAKKI VARLIKLAR VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

**9.2 Kiralama İşlemlerinden Borçlar**

|                                                                   | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023   |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Uzun Vadeli Faaliyet Kiralaması Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları | 659.856          | 512.081          |
| Uzun Vadeli Faaliyet Kiralaması Borçları                          | 1.242.854        | 887.490          |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>1.902.711</b> | <b>1.399.571</b> |

Faaliyet kiralamasından kaynaklanan yükümlülükler % 18,63 (31 Aralık 2023 % 18,63 ) iskonto oranı ile iskonto edilmiştir.

**9.3 Banka Kredileri**

|                                                  | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023   |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kısa Vadeli Banka Kredileri                      |                  |                  |
| - USD Kredileri                                  | -                | -                |
| - TL Kredileri                                   | 3.694.345        | 4.702.787        |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları |                  |                  |
| - USD Kredileri                                  |                  |                  |
| - TL Kredileri                                   | -                | -                |
| Faiz Tahakkukları                                | -                | 35.251           |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>       | <b>3.694.345</b> | <b>4.738.038</b> |

**NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**10.1 Diğer Alacaklar**

**10.1.1 Kısa vadeli diğer alacaklar**

|                                | 31 Mart 2024      | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | -                 | -              |
| Diğer Çeşitli Alacaklar        | 31.276.539        | 336.792        |
| İade Alınacak KDV              | 82.856            | 603.045        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>31.359.395</b> | <b>939.837</b> |

\* Rapor tarihi itibarıyla 30.937.175 TL'si tahsil olmuştur. (Yatırım Amaçlı Gayrimenkul satışından kaynaklanmaktadır.)

**10.1.2 Uzun vadeli diğer alacaklar**

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024: Bulunmamaktadır.)

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**

**10.2 Diğer Borçlar**

**10.2.1 Kısa vadeli diğer borçlar**

|                                                                   | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Ortaklara Borçlar                                                 | 3.733            | 11.771.079        |
| İlişkili Taraflara Borçlar                                        | 20.836           | 4.313.841         |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar                                          | 254.395          | 246.599           |
| Taksitlendirilmiş veya Vadesi Geçmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler | 2.263.529        | 1.581.630         |
| -Ödenecek Vergi ve Fonlar                                         | 429.834          | 441.982           |
| -Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri                             | 1.833.694        | 1.139.647         |
| Diğer Borçlar                                                     | -                | -                 |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>2.542.492</b> | <b>17.913.148</b> |

**10.2.2 Uzun vadeli diğer borçlar**

|                                                                   | 31 Mart 2024   | 31 Aralık 2023 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ortaklara Borçlar                                                 | -              | -              |
| Taksitlendirilmiş veya Vadesi Geçmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler | 506.421        | 715.573        |
| -Ödenecek Vergi ve Fonlar                                         | -              | -              |
| -Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri                             | 506.421        | 715.573        |
| Diğer Borçlar                                                     | -              | -              |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>506.421</b> | <b>715.573</b> |

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle taksitlendirilmiş veya vadesi geçmiş vergi ve diğer yükümlülüklerin vade sel bazda detayı aşağıdaki gibidir:

|                                              | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023   |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vadesi Gelmiş Ancak Ödenmemiş Vergi Borçları | 1.888.576        | 1.212.172        |
| 0 ile 1 Yıl Arası                            | 301.452          | 417.782          |
| 1 ile 2 Yıl Arası                            | 321.982          | 370.485          |
| 2 ile 3 Yıl Arası                            | 257.940          | 296.764          |
| <b>Toplam</b>                                | <b>2.769.950</b> | <b>2.297.203</b> |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 11 – STOKLAR**

|                      | 31 Mart 2024      | 31 Aralık 2023    |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| İlk Madde ve Malzeme | 15.190.522        | 22.258.077        |
| Yarı Mamuller        | 334.248           | 362.576           |
| Mamuller             | -                 | -                 |
| Ticari Mallar        | 7.004.998         | 5.356.113         |
| Diğer Stoklar        | -                 | 342.546           |
| Stok Değer Düşüklüğü | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>        | <b>22.529.768</b> | <b>28.319.311</b> |

31 Mart 2024 tarihi itibariyle, stoklara ilişkin toplam sigorta tutarı 20.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2023: 20.000.000 TL).

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**12.1 Peşin Ödenmiş Giderler**

**12.1.1 Kısa Vadeli**

|                                                       | 31 Mart 2024      | 31 Aralık 2023   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Verilen Avanslar                                      | -                 | -                |
| Gelecek Aylara ait Giderler                           | 492.828           | 793.772          |
| Sipariş ve iş Avansları                               | 12.556.798        | 1.396.592        |
| - İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler         | -                 | -                |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler | 12.556.798        | 1.396.592        |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>13.049.626</b> | <b>2.190.363</b> |

(\*)31 Mart 2024 tarihi itibariyle Grup'un iş avanslarının 12.556.798 TL'si Grup'un Dondurulmuş Unlu Mamuller ve Süt ve Sütü Mamuller ile diğer Gıda Ürünleri İhracatına ilişkin verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

**12.1.2 Uzun Vadeli**

|                                | 31 Mart 2024   | 31 Aralık 2023   |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Verilen Sabit Kıymet Avansları | 991.900        | 4.581.416        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>991.900</b> | <b>4.581.416</b> |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)**

**12.2 Ertelenmiş Gelirler**

**12.2.1 Kısa Vadeli**

|                 | 31 Mart 2024   | 31 Aralık 2023 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Alınan Avanslar | 936.239        | 977.362        |
| <b>Toplam</b>   | <b>936.239</b> | <b>977.362</b> |

**12.2.2 Uzun Vadeli**

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024: Bulunmamaktadır.)

**NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

| Maliyet Değeri                                             | Arazi ve Arsalar  |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| 01 Ocak 2023 Açılış Bakiyesi                               | 40.871.923        |
| Girişler / (Çıkışlar)                                      | (24.881.923)      |
| Yeniden Değerleme Düzeltmesi (*)                           | 1.490.000         |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)                | 2.633.121         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler                 | -                 |
| <b>31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi</b>                     | <b>20.113.121</b> |
| Girişler / (Çıkışlar)                                      | -                 |
| Yeniden Değerleme Düzeltmesi (*)                           | -                 |
| Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere Transferler | -                 |
| <b>31 Mart 2024 Kapanış Bakiyesi</b>                       | <b>20.113.121</b> |
| <b>31 Aralık 2023 Net Defter Değeri</b>                    | <b>20.113.121</b> |
| <b>31 Mart 2024 Net Defter Değeri</b>                      | <b>20.113.121</b> |

| <u>Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller</u> | Mahiyeti | İli   | İlçe  | Metrekare | Expertiz Değeri   |
|---------------------------------------|----------|-------|-------|-----------|-------------------|
| Çeşme-Alaçatı                         | Arsa     | İzmir | Çeşme | 3633,76   | 20.113.121        |
| <b>Toplam</b>                         |          |       |       |           | <b>20.113.121</b> |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*

**NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER ( Devamı )**

Aydın İli Germencik İlçesi Ortaklar Mahallesi 147 Ada 26 numaralı Parselde bulunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkul 06.02.2024 Tarih SPK-2023-20 numaralı Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından Değerlemeye tabi tutulmuştur. Değerleme raporu sonucu 10.000.000 TL Arsa Değeri ve 21.570.000TL Yapı değeri tespit edilmiştir.(31.12.2023 Tarih İtibarıyla Toplamda 30.315.000 TL değer tesbiti yapılmıştır.)

Raporda Arsa değeri değerlemeye tabi tutulmuş, İnşa değeri gerçekleşen alınmıştır. İlgili Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Finansal Tablolarda Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde sınıflanmıştır.

Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller 13.457.765 TL inşaat harcaması 31 Aralık 2023 kadarki dönemde yapılmıştır.

Aydın Efeler’ deki bağlı ortaklığımız Sel Enerji A.Ş.’nin mülkiyetindeki taşınmaz ile ilgili Aydın Belediyesi tarafından gerçekleştirilen kamulaştırma sonucunda Yatırım amaçlı gayrimenkullerden 200.000 TL değerindeki tapu kaydı çıkarılmış ve bu kamulaştırma neticesinde ilgili belediye Şirket hesabına 161.671 TL bedel yatırmıştır. Söz Konusu kamulaştırma bedeline ilişkin itiraz davası açılmış bulunmaktadır. Söz konusu kamulaştırma bedeline ilişkin dava neticesinden sonra 5 ( beş) yıl içerisinde kamulaştırma konusuna uygun yapılaşma olmadığı takdirde tapu kaydı Şirket’e tekrar devredilecektir.

Grup yatırım amaçlı elde tutulan arsa ve arazilerinin değerlendirilmesi 02.02.2024 tarihi itibarıyla Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ’ye yaptırmıştır. SPK-2024-22 sayılı raporlarına istinaden yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazlarımızın defter değerlerini konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerine getirmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin olarak dönem içinde katlanılan doğrudan faaliyet gideri yoktur.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ’in defter değerinin mutabakatının sunumunda herhangi bir kur farkı oluşmadığı için bir açıklama yapılmamıştır.

Şirketin Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri içerisinde bulunan Bezdegüme– Ödemiş İzmir mevkiindeki Arazisi 300.000 TL Bedelle satılmıştır. Bu satıştan elde edilen gelir Yatırım Faaliyetlerinden Gelirlerde raporlanmıştır.

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

| <i>Maliyet Değeri</i>         | <i>Parasal Kazanç /Kayıplar</i> | <i>Girişler</i> | <i>Çıkışlar</i>  | <i>Transfer</i> | <i>31.03.2024</i> |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Arazi ve Arsalar              | 20.595.979                      | -               | -                |                 | 20.595.979        |
| Binalar                       | 18.076.908                      | -               | -                |                 | 18.076.908        |
| Tesis,Makine ve Cihazlar      | 23.224.765                      | 534             | 16.853           |                 | 23.242.152        |
| Taşıtlar                      | 1.466.320                       | 445             | 2.955            | -               | 1.469.720         |
| Demirbaşlar                   | 13.475.935                      | 3.530           | 118.660          |                 | 13.598.125        |
| Özel Maliyetler               | 666.880                         | -               | -                |                 | 666.880           |
| <b>Toplam</b>                 | <b>77.506.787</b>               | <b>4.509</b>    | <b>138.468</b>   | <b>-</b>        | <b>77.649.764</b> |
| <i>Birikmiş amortismanlar</i> | <i>01.01.2024</i>               | <i>Girişler</i> | <i>Çıkışlar</i>  | <i>Transfer</i> | <i>31.03.2024</i> |
| Arazi ve Arsalar              | -                               | -               | -                |                 | -                 |
| Binalar                       | 2.058.691                       | -               | 90.137           |                 | 2.148.828         |
| Tesis,Makine ve Cihazlar      | 17.275.725                      | -               | 201.386          |                 | 17.477.111        |
| Taşıtlar                      | 1.466.320                       | -               | 85               | -               | 1.466.405         |
| Demirbaşlar                   | 11.212.459                      | -               | 87.302           |                 | 11.299.761        |
| Özel Maliyetler               | 181.983                         | -               | 16.626           |                 | 198.610           |
| <b>Toplam</b>                 | <b>32.195.178</b>               | <b>-</b>        | <b>395.536</b>   | <b>-</b>        | <b>32.590.714</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>45.311.609</b>               | <b>4.509</b>    | <b>(257.068)</b> | <b>-</b>        | <b>45.059.051</b> |

31 Mart 2024 tarihi itibariyle, maddi duran varlıklara ilişkin toplam sigorta tutarı 32.000.000 TL'dir (31 Aralık 2023: 32.000.000 TL).

Grup Maddi duran varlıklar içerisindeki Ana işletme binası ve arazisini 06.02.2024 tarihi itibariyle Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. 'ye yaptırmış olduğu SPK-2024-21 sayılı raporlarına istinaden yeniden değerlemeye tabi tutup defter değerlerini konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile raporlanmıştır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

|                         | <b>01.01.-31.03.2024</b> | <b>01.01.-31.12.2023</b> |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Satışların Maliyeti     | 378.909                  | 449.468                  |
| Genel Yönetim Giderleri | 16.626                   | 94.567                   |
| <b>Toplam</b>           | <b>395.536</b>           | <b>544.036</b>           |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 15 – KOSULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**15.1 Verilen teminat, rehin ve ipotekler ve şerhler:**

**15.1.1** Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkulleri üzerinde 31 Mart 2024 tarihi itibarı ipotek ve şerhler bulunmamaktadır.

Germencik Ortaklar Mahallesiindeki Küçük İşletme (Eski İşletme) Konut +Ticari olmak üzere 5.573 M 2 'lik İnşaat Projemize ait Şirketimiz adına kayıtlı Tek tapu iken Bugün Germencik Tapu dairesine 134060352 dosya numarası ile başvurumuz sonucunda 21 Adet Konut ( 7 Adedi Dublex) 4 adet Ticari toplamda 25 adet bağımsız ve takyidsız tapuya şirket adına tescil edilmiştir.

**15.1.2** Grup'un banka hesapları üzerinde 31 Aralık 2023 tarihi itibarı herhangi bir haciz şerhi bulunmamaktadır.

**15.1.3** 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup' un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| Grup Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin – İpotekler)                                                                         | 31 Mart 2024         |        |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----|----|
|                                                                                                                                       | Orijinal Para Birimi | Toplam |    |    |
|                                                                                                                                       | EUR                  | USD    | TL | TL |
| 1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                   | -                    | -      | -  | -  |
| 2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                  | -                    | -      | -  | -  |
| 3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -                    | -      | -  | -  |
| 4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                              | -                    | -      | -  | -  |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                              | -                    | -      | -  | -  |
| - 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                             | -                    | -      | -  | -  |
| - 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                 | -                    | -      | -  | -  |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | -                    | -      | -  | -  |

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2023 %0'dır.

| Grup Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin – İpotekler)                                                                         | 31 Aralık 2023       |        |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|----|----|
|                                                                                                                                       | Orijinal Para Birimi | Toplam |    |    |
|                                                                                                                                       | EUR                  | USD    | TL | TL |
| 1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                   | -                    | -      | -  | -  |
| 2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                  | -                    | -      | -  | -  |
| 3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -                    | -      | -  | -  |
| 4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                              | -                    | -      | -  | -  |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                              | -                    | -      | -  | -  |
| - 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                             | -                    | -      | -  | -  |
| - 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                 | -                    | -      | -  | -  |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | -                    | -      | -  | -  |

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2023 itibarıyla %0'dır.

**15.2 Davalar**

Ana Ortaklık Şirket olan Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.'nin avukat mektubuna göre rapor tarihi itibarıyla aleyhe açılmış ve henüz sonuçlanmamış 72.797 TL'lik işçi alacağı davası bulunmaktadır. Tamamına Karşılık ayrılmıştır. Şirketimizin işçi davalarının çoğunluğu 2007 yılında (tüm işçiler ile birlikte) devrettiğimiz Ödemiş'te kurulu tesisin Kemalpaşa'ya taşınması nedeni ile ilçe değiştirmek istemeyen işçilerin her iki şirkete çalıştığı dönemler için açmış oldukları davalardır.



**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 16 – KARŞILIKLAR**

**16.1 Kısa vade**

|                                           | 31 Mart 2024   | 31 Aralık 2023 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Dava Karşılıkları                         | 72.797         | 83.763         |
| Vergi ve SGK Borç Gecikme Zammı Karşılığı | 73.695         | 79.531         |
| Diğer Karşılıklar                         | 15.000         | 17.260         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>161.492</b> | <b>180.553</b> |

**16.2 Uzun vade**

|                                           | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023   |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem Tazminatı                           | 1.581.626        | 1.820.809        |
| Vergi ve SGK Borç Gecikme Zammı Karşılığı | 142.018          | 182.267          |
| <b>Toplam</b>                             | <b>1.723.644</b> | <b>2.003.076</b> |

Grup, Türkiye’de mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu tazminatlar çalışılan her yıl için en fazla 35.058,58 TL olmak üzere 1 aylık ücret üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL).

Grup, 31 Mart 2024 dönemlerine ait mali tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü mali tablolarına yansıtmıştır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan isteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyen kıdem tazminatı hariç, ana ortaklığın gelecekteki ödemesi muhtemel kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı %100 (31 Aralık 2022: % 100)’dür.

Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık % 22 beklenen maaş artış oranı ve % 22,67 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık % 0,55 gerçek iskonto oranı ve aşağıdaki emekli olma varsayımlarına göre hesaplanmıştır. (31 Aralık 2023: Sırasıyla % 16, %20,%3,45).

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
|                          | <b><u>31 Mart 2024</u></b> |
| Yıllık iskonto oranı (%) | 0,55                       |
| Emeklilik olasılığı (%)  | 100,00                     |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 16 – KARŞILIKLAR (Devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Kıdem Tazminatı                             | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023   |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem Başı İtibariyle Karşılık              | 1.820.809        | 1.133.506        |
| Hizmet Maliyeti                             | 109.885          | 370.066          |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) | (238.372)        | (207.214)        |
| Faiz Maliyeti                               | 2.189            | 8.400            |
| Dönem İçi Ödemeler                          | (28.476)         | (28.476)         |
| Aktüeryal Fark                              | (84.410)         | 544.527          |
| <b>Dönem Sonu İtibariyle Karşılık</b>       | <b>1.581.626</b> | <b>1.820.809</b> |

**NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

|                                      | 31 Mart 2024   | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Personele Borçlar                    | 311.545        | 603.201        |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 217.550        | 285.892        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>529.095</b> | <b>889.093</b> |

**NOT 18 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**18.1 Diğer Varlıklar**

**18.1.1 Diğer dönen varlıklar**

|                              | 31 Mart 2024   | 31 Aralık 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Devreden Katma Değer Vergisi | 168.776        | 166.156        |
| <b>Toplam</b>                | <b>168.776</b> | <b>166.156</b> |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR**

**19.1 Ödenmiş Sermaye**

Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi 22.000.000 TL olup, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerde 22.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir.

Şirket'in 30.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 11.000.000 TL olan sermayesinin %100 oranında 11.000.000 TL nakden artışla 22.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak 5 Ekim 2018 tarihinde başlayan on beş günlük yeni pay alma haklarının kullandırılması süreci 19 Ekim 2018 tarihinde tamamlanmıştır. 02-11- 2020 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilerek Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 02-11-2020 tarih ve 10193 sayısının 354'ncü sayfasında ilan edilmiştir.

31 Mart 2024 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Sermayedarlar               | Hisse Grubu | Hisse Adedi          | Hisse Pay % | Tutar (TL)           |
|-----------------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|
| Bulls Yatırım Holding A.Ş.  | A Grubu     | 208.980,41           | 0,95%       | 208.980,41           |
| Medusa Yatırım Holding A.Ş. | A Grubu     | 10.320,04            | 0,05%       | 10.320,04            |
| Umut Güner                  | A Grubu     | 69.660,14            | 0,32%       | 69.660,14            |
| OAK Capital                 | B Grubu     | 1.631.423,00         | 7,42%       | 1.631.423,00         |
| Öner Karaca (*)             | B Grubu     | 1.500.000,00         | 6,82%       | 1.500.000,00         |
| Halka Açık Olan Kısım (*)   | B Grubu     | 18.579.616,41        | 84,45%      | 18.579.616,41        |
| <b>Toplam</b>               |             | <b>22.000.000,00</b> | <b>1,00</b> | <b>22.000.000,00</b> |

(\*)Ana Ortaklık Şirket'in sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.' de "Ana Pazarı'nda "işlem görmektedir.

**19.2 Sermaye Düzeltme Farkları**

|                             | 31 Mart 2024       | 31 Aralık 2023     |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 159.935.134        | 159.935.134        |
| <b>Toplam</b>               | <b>159.935.134</b> | <b>159.935.134</b> |

**19.3 Paylara İlişkin Primler, İskontolar**

|                             | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023   |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Hisse Senedi İhraç Primleri | 5.294.327        | 5.294.327        |
| <b>Toplam</b>               | <b>5.294.327</b> | <b>5.294.327</b> |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**19.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

**19.4.1 Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları**

|                                        | 31 Mart 2024      | 31 Aralık 2023    |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonları | 24.420.433        | 24.420.433        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>24.420.433</b> | <b>24.420.433</b> |

**19.4.2 Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / Kayıpları**

|                                                      | 31 Mart 2024     | 31 Aralık 2023   |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıplar) | (548.789)        | (349.604)        |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>(548.789)</b> | <b>(349.604)</b> |

**19.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

|                     | 31 Mart 2024   | 31 Aralık 2023 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Yasal Yedek Akçeler | 490.406        | 490.406        |
| <b>Toplam</b>       | <b>490.406</b> | <b>490.406</b> |

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır ve yürürlükteki yasalara göre aşağıdaki şekilde oluşmuştur. Söz konusu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarlar üzerinden gösterilmiş olup, UMS/UFRS'ye göre oluşan farklılıklar geçmiş yıl kar/zararları kaleminde gösterilmiştir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, % 5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtımına tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket'in zararlarına karşı kullanılabilir.

## **NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

### **19.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

KGK ve SPK'nın tebliğ ve duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primlerinin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların; "Ödenmiş Sermaye" den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle; "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primlerinden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa

"Geçmiş Yıllar Kar/Zararı" ile ilişkilendirilecektir.

SPK'nın 30 Aralık 2003 tarihli ve 66/1630 sayılı kararına göre, enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıl zararında izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte "Geçmiş Yıl zararında izlenen söz konusu tutarın, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karı, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler ve özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in nominal ödenmiş sermayesinin %20 'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Halka açık şirketler, kar dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Sermaye Piyasası Kurulu Kâr Payı Tebliğinin 13. maddesi uyarınca hazırlanan "Kâr Payı Rehberi", 23 Ocak 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmış ve 1 Şubat 2014 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Aşağıda, Kâr Payı Tebliği ve Kâr Payı Rehberinde yer alan düzenleme ve açıklamalar özetlenmiştir.

Kâr dağıtımı genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kâr dağıtım politikaların belirlerken, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kâr dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kâr dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kâr dağıtım politikalarında:

- Kâr dağıtılıp dağıtılmayacağı, - Kâr payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi - Ödeme yöntemleri ve zamanı - Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı (borsada işlem gören şirketler için) - Kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilecek tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kâr payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkân tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler: - Kâr dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini - Yahut kâr payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını - Kâr dağıtım tablosu veya kâr payı avansı dağıtım tablosu Kamuya duyurulur. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

**19.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

| Azınlık Payları                      | 31 Mart 2024   | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başı                           | 122.532        | 99.678         |
| Birikmiş Karlar / (Zararlar)         | -              | -              |
| Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar) payı | (2.424)        | 22.854         |
| <b>Dönem Sonu</b>                    | <b>120.108</b> | <b>122.532</b> |

**NOT 20 – HASILAT**

**20.1 Satışlar**

|                       | 01.01-31.03.2024  | 01.01-31.03.2023  |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Yurt İçi Satışlar     | 7.477.596         | 7.711.909         |
| Yurt Dışı Satışlar    | 3.579.618         | 2.784.640         |
| Diğer Satışlar        | 1.872.461         | 143.000           |
| Satıştan İadeler (-)  | -                 | -                 |
| Satış İskontoları (-) | (17.449)          | -                 |
| <b>Toplam</b>         | <b>12.912.226</b> | <b>10.639.549</b> |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 20 – HASILAT (Devamı)**

**20.2 Satışların Maliyeti**

|                                    | 01.01-31.03.2024  | 01.01-31.03.2023 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Direkt İlk Madde Malzeme Giderleri | 9.123.145         | 6.768.274        |
| Direkt İşçilik Giderleri           | 1.779.752         | 1.822.607        |
| Genel Üretim Giderleri             | 1.123.029         | 857.608          |
| Amortisman Giderleri               | 378.909           | 140.988          |
| Yarı Mamul Değişimi                |                   |                  |
| Dönem Başı Yarı Mamul Stoku        | 315.109           | -                |
| Dönem Sonu Yarı Mamul Stoku        | 334.248           | -                |
| Mamul Değişimi                     |                   |                  |
| Dönem Başı Mamul Stoku             | -                 | 412.414          |
| Dönem Sonu Mamul Stoku             | -                 | (412.414)        |
| I – Satılan Mamul Maliyeti         | <b>13.054.192</b> | <b>9.589.476</b> |
| II – Satılan Ticari Mal Maliyeti   | -                 | -                |
| III – Satılan Hizmet Maliyeti      | -                 | -                |
| IV- Diğer Satışların Maliyeti      | -                 | -                |
| Satışların Maliyeti ( I+II+III+IV) | <b>13.054.192</b> | <b>9.589.476</b> |

**NOT 21 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ**

**21.1 Genel yönetim giderleri**

|                                            | 01.01-31.03.2024 | 01.01-31.03.2023 |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Personel gideri                            | 218.647          | 132.152          |
| Danışmanlık gideri                         | 191.978          | 232.549          |
| Kira giderleri (*)                         | 103.307          | 65.810           |
| Amortisman giderleri                       | 216.345          | 81.302           |
| Kıdem tazminatı karşılığı                  | -                | 54.163           |
| SPK kayıt ve kotasyon giderleri            | 78.661           | 73.737           |
| Vergi, resim, harçlar ve ceza tahakkukları | 507.480          | 38.406           |
| Dava karşılık giderleri                    | -                | 13.184           |
| Diğer giderler                             | 72.686           | 54.439           |
| <b>Toplam</b>                              | <b>1.389.105</b> | <b>745.741</b>   |

(\*) Söz Konusu TFSR 16 Kiralamalar standardı kapsamında aktifleştirilmeyen bir yıldan kısa ve küçük tutarlı faaliyet kiralamalarından oluşmaktadır.

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 21 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)**

**21.2 Pazarlama giderleri**

|                                                   | 01.01-31.03.2024 | 01.01-31.03.2023 |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Navlun, ihracat, nakliye ve gemi acente giderleri | 158.797          | 177.329          |
| Seyahat giderleri                                 | 151.105          | 24.530           |
| Sertifika giderleri                               | 100.984          | 153.529          |
| Sigorta giderleri                                 | -                | 720              |
| Danışmanlık giderleri                             | 92.409           | -                |
| Diğer giderler                                    | 20.280           | 83.964           |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>523.574</b>   | <b>440.072</b>   |

**NOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla giderler fonksiyon bazında olarak gösterilmiş olup, detayları Not 21’de yer almaktadır.

|                                      | 01.01-31.03.2024 | 01.01-31.03.2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Genel Yönetim Giderleri              | 1.389.105        | 745.741          |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri | 523.574          | 440.072          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.912.679</b> | <b>1.185.813</b> |

**NOT 23 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**23.1 Esas Faaliyetlerden Gelirler**

|                                                              | 01.01-31.03.2024 | 01.01-31.03.2023 |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Cari hesap faiz gelirleri                                    | 657.960          | 507.349          |
| Konusu kalmayan karşılıklar                                  | -                | -                |
| Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları                  | -                | -                |
| Vergi ve SGK borçları yeniden yapılandırma olumlu farkları   | -                | -                |
| Ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı gelirleri    | 952.911          | 279.507          |
| Reeskont gelirleri                                           | 293.197          | 40.481           |
| Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri | -                | -                |
| Sigorta hasar gelirleri                                      | -                | -                |
| Danışmanlık gelirleri                                        | -                | -                |
| Navlun Farkı gelirleri                                       | -                | -                |
| Yeniden Değerleme Gelirleri                                  | -                | -                |
| Diğer gelirler                                               | 9.644            | 63.365           |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>1.913.713</b> | <b>890.701</b>   |



**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 23 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)**

**23.2 Esas Faaliyetlerden Giderler**

|                                                           | 01.01-31.03.2024 | 01.01-31.03.2023 |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı giderleri | 147.775          | 59.447           |
| Reeskont giderleri                                        | -                | -                |
| Diğer giderler                                            | 3.911.382        | 143.332          |
| Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>4.059.157</b> | <b>202.780</b>   |

**NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

**24.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

|                                                           | 01.01-31.03.2024 | 01.01-31.03.2023 |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı | -                | -                |
| Yatırım Amaçlı Gayri menkul Satış karları                 | 3.358.253        | -                |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Fon Geliri             | -                | -                |
| Vadeli Mevduat Geliri                                     | 838.929          | 2.175            |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>4.197.182</b> | <b>2.175</b>     |

**24.2 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024 : Bulunmamaktadır.)

**NOT 25 – FİNANSMAN GELİRLERİ, GİDERLERİ**

**25.1 Finansman Gelirleri**

Bulunmamaktadır. (31 Mart 2024: Bulunmamaktadır.)

**25.2 Finansman Giderleri**

|                                                 | 01.01-31.03.2024 | 01.01-31.03.2023 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Faiz giderleri                                  | 384.403          | -                |
| Kur farkı giderleri                             | -                | -                |
| Faktorink faiz giderleri                        | -                | -                |
| Operasyonel Kiralamaya İlişkin Finansman Gideri | 359.568          | 57.864           |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>743.970</b>   | <b>57.864</b>    |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Kurumlar Vergisi

Grup Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Mart 2024 döneminde uygulanan efektif vergi oranı %25’tir.(31 Aralık 2023: %25)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (31 Aralık 2022: %23).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar Hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi Stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

|                                    | 01.01-31.03.2024 | 01.01-31.03.2023   |
|------------------------------------|------------------|--------------------|
| Cari kurumlar vergisi karşılığı    | (471.966)        | (152.464)          |
| Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri | (117.346)        | (925.473)          |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(589.312)</b> | <b>(1.077.937)</b> |

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmî Gazete ’de yayımlanmıştır. Böylelikle söz konusu Kanun, bazı maddeler için özel olarak belirlenen yürürlük tarihleri dışında, 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

İlgili kanun uyarınca, Kurumlar vergisi oranı sadece 2018, 2019 ve 2020 yılları için geçici süre ile %22’ye yükseltildiğinden ve 2021’den itibaren tekrardan %20’ye indirileceğinden dolayı uzun vadeli geçici farklar

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

üzerinden hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünde kullanılacak vergi oranı %20 olarak dikkate alınmıştır. Ancak kısa vadeli geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında terse dönecek kısımları için ertelenmiş vergi oranı %23 olarak kullanılmıştır.

7456 sayılı kanunun 21 inci maddesiyle değişen ibare; Yürürlük: 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere (15.07.2023) %25 oranında alınır.

|                                                     | 31 Mart 2024             |                   | 31 Aralık 2023           |                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                     | Kümülatif Geçici Farklar | Ertelenmiş Vergi  | Kümülatif Geçici Farklar | Ertelenmiş Vergi  |
| <b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>                   |                          |                   |                          |                   |
| Kıdem tazminatı                                     | 1.581.626                | 395.609           | 1.820.810                | 455.202           |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı                      |                          |                   |                          |                   |
| Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Amortisman         | 18.995.205               | 3.693.884         | 17.001.264               | 4.250.317         |
| Parasal Kazanç ve Kayıplar                          | -                        | -                 | -                        | -                 |
| Faaliyet Kırılması Düzeltmeleri                     |                          |                   |                          |                   |
| Alacak reeskontu                                    | 113.751                  | 50.786            | 233.744                  | 58.436            |
| Diğer                                               | 6.833.153                | 1.136.479         | 5.230.696                | 1.307.674         |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>27.523.735</b>        | <b>5.276.758</b>  | <b>24.286.513</b>        | <b>6.071.630</b>  |
| <b>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</b>               |                          |                   |                          |                   |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar                    | 74.524.356               | 8.732.321         | 71.034.592               | 10.047.726        |
| Borç reeskontu                                      | 298.112                  | 74.528            | 108.513                  | 27.128            |
| Parasal Kazanç ve Kayıplar                          | -                        | -                 | -                        | -                 |
| Yeniden değerlendirme yöntem düzeltmesi             | 30.712.482               | 3.071.248         | 35.338.895               | 3.533.889         |
| Maliyet düzeltmesi                                  |                          |                   |                          |                   |
| Diğer                                               | 1.767.535                | 440.712           | 2.028.399                | 507.100           |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>107.302.485</b>       | <b>12.318.810</b> | <b>108.510.399</b>       | <b>14.115.843</b> |
| <b>Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), net</b> |                          | <b>7.042.052</b>  |                          | <b>8.044.214</b>  |

Şirketin Bağlı ortaklığı ile Vergi Dairesinin Konak Vergi Dairesi olmasından dolayı Ertelenmiş Vergi Karşılaştırılabilirliği sağlamak için Finansal Tablolarda önceki dönem ve cari dönem net olarak gösterilmiştir.

Henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Grup' un mevcut durumu göz önüne alındığında kullanılmamış mali zararların ve indirilebilir geçici farklar dönem mali tablolarında oluşması nedeniyle ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

Şirketin İndirilebilir mali zararları Bulunmamaktadır.

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

Grup'un kar veya zarar tablosunda bulunan dönem vergi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                      | 31 Mart 2024   | 31 Aralık 2023 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Denetlenmemiş vergi öncesi kar / (zarar)             | 1.479.063      | 5.997.572      |
| Matraha ilaveler toplamı                             | 408.743        | (3.867.464)    |
| Mahsup edilen geçmiş yıl zararları                   | -              | -              |
| Denetlenmemiş mali kar / (zarar)                     | 1.887.806      | 2.130.107      |
| Geçerli vergi oranı (*)                              | 25%            | 25%            |
| Mahsup edilen Vergiler                               | 55.122         | 257.266        |
| <b>Gelir tablosundaki kurumlar vergisi karşılığı</b> | <b>416.829</b> | <b>275.261</b> |

(\*)7456 sayılı kanunun 21 inci maddesiyle değişen ibare; Yürürlük: 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere (15.07.2023) %25 oranında alınır.

**NOT 27 – PAY BAŞINA KAZANÇ**

01 Ocak – 31 Mart 2024 ve 1 Ocak – 31 Mart 2023 dönemine ait nominal değeri 1 TL olan hisse başına kazanç aşağıdaki gibidir:

Hesaplama, 100 Hisse = 1 TL eşitliği dikkate alınarak yapılmıştır.

|                                                    | 31 Mart 2024 | 31 Mart 2023 |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Dönem karı ana ortaklık payları                    | (6.362.225)  | (1.243.079)  |
| Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi            | 22.000.000   | 22.000.000   |
| 1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar / (zarar) TL | (0,28919)    | (0,05650)    |
| Hisse başına kazanç                                | -28,92%      | -5,65%       |

**NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR**

|                               | 31 Mart 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| <i>Finansal varlıklar</i>     |              |                |
| Hazır değerler                | 1.810.043    | 19.181.334     |
| Ticari alacaklar              | 3.036.028    | 13.038.455     |
| Finansal varlıklar            | (0)          | 2.715.543      |
| <i>Finansal yükümlülükler</i> |              |                |
| Finansal borçlar              | 3.694.345    | 4.738.038      |
| Ticari borçlar                | 2.441.486    | 3.411.335      |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*

**NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**Finansal Araçlar**

**Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup'un henüz satışları başlamadığından dolayı sadece bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

| 31 Mart 2024                                                                                                                                     | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Bankalardaki Mevduat |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                            | -                | 3.149.780   | -               | 31.359.395  | 1.734.400            |
| Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | -           | -               | -           | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | -                | 3.149.780   | -               | 31.359.395  | 1.734.400            |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                    |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -           | -               | -           | -                    |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                    |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -           | -               | -           | -                    |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                               | -                | 257.621     | -               | -           | -                    |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                | (257.621)   | -               | -           | -                    |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                           | -                | -           | -               | -           | -                    |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | -           | -               | -           | -                    |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                | -           | -               | -           | -                    |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                           | -                | -           | -               | -           | -                    |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                    |

| 31 Aralık 2023                                                                                                                                   | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Bankalardaki Mevduat |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                      |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                            | -                | 11.534.662  | -               | 816.798     | 16.653.258           |
| Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | -           | -               | -           | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | -                | 11.534.662  | -               | 816.798     | 16.653.258           |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                    |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -           | -               | -           | -                    |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                    |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -           | -               | -           | -                    |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                               | -                | 257.621     | -               | -           | -                    |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                | (257.621)   | -               | -           | -                    |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                           | -                | -           | -               | -           | -                    |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | -           | -               | -           | -                    |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                | -           | -               | -           | -                    |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                           | -                | -           | -               | -           | -                    |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                    |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Grup, vadesi geçmiş alacakların daha önceki dönemlerde tahsil gecikmesi yaşanmamış kurumsal müşterilerden oluşması ve daha önce tahsil gecikmesi yaşanmış olsa dahi tahsilatların gerçekleştirildiği kurumsal müşterilerden olmaları nedeniyle şüpheli alacak karşılığı ayırmamıştır.

Grup'un satış faaliyetleri geniş bir alana yayılarak belli bir sektör, ülke, şahıs ve şirket üzerinde yoğunlaşılmasına özen gösterilmektedir.

Grup, kredi limitlerinin kullanımını sürekli olarak izlemekte ve müşterilerin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

**Faiz oranı riski**

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Grup'un faiz taşıyan finansal borçlarının tamamına yakını için sabit faiz oranı bulunmaktadır. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit faizli borçlar kullanarak yönetmektir. Bu nedenle Grup, faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

**Likidite riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin neden olmaktadır. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

| Sözleşme uyarınca vadeler                   |                  | Sözleşme uyarınca nakit         |                  |                    |                     |
|---------------------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
|                                             | Defter Değeri    | çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>6.886.686</b> | <b>7.184.798</b>                | <b>3.984.526</b> | <b>1.953.686</b>   | <b>1.246.586</b>    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar              | 1.902.710        | 1.902.710                       | 164.966          | 494.891            | 1.242.853           |
| Ticari borçlar                              | 2.441.486        | 2.739.597                       | 1.676.591        | 1.063.006          | -                   |
| Diğer borçlar                               | 2.542.492        | 2.542.492                       | 2.142.970        | 395.788            | 3.733               |

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

| Sözleşme uyarınca vadeler                   |                   | Sözleşme uyarınca nakit         |                  |                    |                     |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
|                                             | Defter Değeri     | çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>22.724.055</b> | <b>9.082.032</b>                | <b>3.560.719</b> | <b>3.092.499</b>   | <b>2.428.814</b>    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar              | 1.399.572         | 1.230.114                       | 67.226           | 201.678            | 961.210             |
| Ticari borçlar                              | 3.411.335         | 3.607.004                       | 2.315.183        | 1.291.820          | 0                   |
| Diğer borçlar                               | 17.913.148        | 4.244.915                       | 1.178.310        | 1.599.001          | 1.467.603           |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)

**Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır. Grup'un parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Grup yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir;

|                                                                       | 31 Mart 2024 |         |       |     | 31 Aralık 2023 |         |         |     |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-------|-----|----------------|---------|---------|-----|
|                                                                       | Cari Dönem   |         |       |     | Önceki Dönem   |         |         |     |
|                                                                       | TL Karşılığı | USD     | EUR   | GBP | TL Karşılığı   | USD     | EUR     | GBP |
| 1. Ticari Alacaklar                                                   | 2.636.694    | 81.668  | -     | -   | 9.714.662      | 159.989 | 153.647 | -   |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                        | 1.667.152    | 48.373  | 3.029 | -   | 6.099.568      | 87.589  | 108.096 | -   |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                | -            | -       | -     | -   | -              | -       | -       | -   |
| 3. Diğer                                                              | 1.329.090    | 41.167  | -     | -   | 1.211.880      | 41.167  | -       | -   |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3)                                            | 5.632.937    | 171.208 | 3.029 | -   | 17.026.109     | 288.745 | 261.743 | -   |
| 5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                 | -            | -       | -     | -   | -              | -       | -       | -   |
| 6. Diğer                                                              | -            | -       | -     | -   | -              | -       | -       | -   |
| 7. Duran Varlıklar (5+6)                                              | -            | -       | -     | -   | -              | -       | -       | -   |
| 8. Toplam Varlıklar (4+7)                                             | 5.632.937    | 171.208 | 3.029 | -   | 17.026.109     | 288.745 | 261.743 | -   |
| 9. Ticari Borçlar                                                     | 253.718      | 6.591   | 1.163 | -   | 561.342        | 17.747  | 1.163   | -   |
| 10. Finansal Yükümlülükler                                            | -            | -       | -     | -   | -              | -       | -       | -   |
| 11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                               | 900.454      | 27.840  | -     | -   | 817.617        | 27.724  | -       | -   |
| 12. Kısa Vadeli Yükümlükler                                           | 1.154.172    | 34.431  | 1.163 | -   | 1.378.959      | 45.471  | 1.163   | -   |
| 13. Finansal Yükümlülükler                                            | -            | -       | -     | -   | -              | -       | -       | -   |
| 14. Uzun Vadeli Yükümlülükler                                         | -            | -       | -     | -   | -              | -       | -       | -   |
| 15. Toplam Yükümlülükler (12+14)                                      | 1.154.172    | 34.431  | 1.163 | -   | 1.378.959      | 45.471  | 1.163   | -   |
| 16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)           | 4.478.765    | 136.777 | 1.866 | -   | 15.647.150     | 243.274 | 260.580 | -   |
| 17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu | 4.478.765    | 136.777 | 1.866 | -   | 15.647.150     | 243.274 | 260.580 | -   |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)

**Kur riskine duyarlılık analizi**

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 erişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar, 447.877 TL (31 Aralık 2023: 1.564.715 TL) daha düşük / yüksek olacaktı.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur;

| Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu                |                                 |                                  |                                 |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 31 Mart 2024                                         |                                 |                                  |                                 |                                  |
|                                                      | Kar/Zarar                       |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|                                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | 441.389                         | (441.389)                        | -                               | -                                |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>441.389</b>                  | <b>(441.389)</b>                 | -                               | -                                |
| Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- EUR net varlık/yükümlülüğü                        | 6.487                           | (6.487)                          | -                               | -                                |
| 5- EUR riskinden korunan kısım (-)                   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>                         | <b>6.487</b>                    | <b>(6.487)</b>                   | -                               | -                                |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                  | <b>447.877</b>                  | <b>(447.877)</b>                 | -                               | -                                |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur;

| Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu                |                                 |                                  |                                 |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 31 Aralık 2023                                       |                                 |                                  |                                 |                                  |
|                                                      | Kar/Zarar                       |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|                                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD doları net varlık/yükümlülüğü                 | 715.912                         | (715.912)                        | -                               | -                                |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>715.912</b>                  | <b>(715.912)</b>                 | -                               | -                                |
| Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- EUR net varlık/yükümlülüğü                        | 848.803                         | (848.803)                        | -                               | -                                |
| 5- EUR riskinden korunan kısım (-)                   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>                         | <b>848.803</b>                  | <b>(848.803)</b>                 | -                               | -                                |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                  | <b>1.564.715</b>                | <b>(1.564.715)</b>               | -                               | -                                |



**NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilirbilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

-Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir. -Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır. -Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

-Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır. -Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır. -Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

**Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kotasyon fiyatı (düzeltme yapılmamış)

İkinci seviye: Birinci Seviye içinde yer alan kotasyon fiyatından başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler

Üçüncü seviye: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler)

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu 31 Mart 2024 itibarıyla aşağıdaki gibidir;

|                                               | 31 Mart 2024 |                   |          |
|-----------------------------------------------|--------------|-------------------|----------|
|                                               | Seviye 1     | Seviye 2          | Seviye 3 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                 | -            | 20.113.121        | -        |
| Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | -            | 0                 | -        |
| Maddi Duran Varlık - Arsalar ve Binalar       | -            | 45.059.051        | -        |
| Finansal Yatırımlar                           | -            | 0                 | -        |
| <b>Toplam</b>                                 | -            | <b>65.172.172</b> | -        |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu 31 Aralık 2023 itibarıyla aşağıdaki gibidir;

|                                               | 31 Aralık 2023 |                   |          |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------|----------|
|                                               | Seviye 1       | Seviye 2          | Seviye 3 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                 | -              | 20.113.121        | -        |
| Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | -              | 26.991.354        | -        |
| Maddi Duran Varlık - Arsalar ve Binalar       | -              | 45.311.609        | -        |
| Finansal Yatırımlar                           | -              | 2.715.543         | -        |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>-</b>       | <b>95.131.628</b> | <b>-</b> |

31 Mart 2024 tarihinde sona eren dönem içerisinde Grup, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

**Sermaye Risk Yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Net Borç / Toplam Öz Kaynak oranı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31.Mar.24   | 31.Ara.23   |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Toplam Borçlar                  | 21.896.805  | 40.547.224  |
| Eksi: Hazır Değerler            | 1.810.043   | 19.181.334  |
| Net Borç                        | 20.086.762  | 21.365.890  |
| Toplam Öz Kaynak                | 118.663.236 | 125.243.114 |
| Toplam Sermaye                  | 22.000.000  | 22.000.000  |
| Net Borç/Toplam Öz Kaynak Oranı | 16,93%      | 17,06%      |

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP**  
**DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.) (31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*

---

**NOT 31 – RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

**31 Mart 2024**

*-Kıdem Tazminatı Tavanı:*

01 Temmuz 2023 tarihinde 23.489,83 TL olan kıdem tazminatı tavanı 01 Ocak 2024 tarihinde geçerli olmak üzere 35.058,58 TL'ye yükseltilmiştir.

*-Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller hakkında,*

Şirketin Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkulü olan Aydın İli Germencik İlçesi, Ortaklar Mahallesi 147 Ada 26 Parseldeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkulünün 29 Mart 2023 tarihinde satışı 31.600.000 TL satış bedeli ile gerçekleşmiştir. Şirketin bu satışa ilişkin 29 Mart 2024 tarihli KAP Açıklaması mevcuttur. Rapor tarihi itibarıyla tamamı tahsil edilmiştir.