

**DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

**HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN**

**BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU**

**A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi  
**1.2. Merkez Adresi** : Tarabya Mahallesi, Ahi Çelebi Caddesi No:7, 34457 Sarıyer / İstanbul  
**1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü  
**1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 471311  
**1.5. Faaliyet Konusu** :

Şirket 2002 yılında deri konfeksiyon sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olup, 2021’de gerçekleştirdiği esas sözleşme değişikliğiyle Holding statüsüne kavuşmuştur. Esas Sözleşme’nin 3’üncü Maddesi uyarınca, Şirket’in başlıca amaç ve konusu şunlardır:

“Holding, yurtiçinde ve yurtdışında çeşitli şirketlerin kurulmasını temin etmek veya sermayelerine katılmak ve kurduğu, sermayesine iştirak ettiği veya sair herhangi bir şekilde yönetimine katıldığı şirketlerin, çalışma alanlarında başarılarını artırmak, daha karlı, verimli ve günün şartlarına uygun şekilde yönetilmelerini sağlamak, oluşabilecek riskleri azaltmak, şirketler arasında sinerjiyi artırarak katma değer ortaya çıkarmak ve idarelerini sağlamak, ortak hizmet alanları oluşturarak mali külfeti azaltmak ve bu şirketlerin sağlıklı gelişimini sağlamak amacıyla kurulmuştur. Holding bu amaçla özellikle aşağıdaki faaliyetlerde bulunabilir.

Holding, sınai, ticari, zirai, mali, hizmet, finans, taahhüt, pazarlama, üretim, satış, aracılık, ithalat, ihracat faaliyetinde bulunan, petrol, petrol ürünleri, petrol dağıtım, petrol arama, rafineri, doğalgaz dağıtım, doğalgaz toptan satışı, her türlü taşımacılık, lojistik, taşıma servis hizmetleri, liman hizmetleri, havalimanı hizmetleri, otogar hizmetleri, otomotiv, otomotiv yan sanayi, otomotiv alım-satımı, otomotiv servis ve bakım-onarım hizmetleri, şarj istasyonu kurulumu, işletmesi ve bakım-onarımı, madencilik, maden sahası işletmek, maden aramak, turizm, turizm tesisi inşa etmek, turizm acenteliği, turizm tesisi işletmeciliği, deniz ve yat turizmciliği, tekstil, tekstil ürünleri ve hammaddesi, tekstil konfeksiyon, iç ve dış giyim, doğal ve suni deri, deri konfeksiyon, deri hammaddesi, deri kimyasalları, gıda, gıda dağıtım, gıda üretimi, gıda depolaması, sağlık, sağlık ürünleri, hastane, poliklinik, tıp merkezi, diyaliz merkezi, huzurevleri, kreş ve çocuk bakım evi, hastane ürünleri, laboratuvar, laboratuvar ürünleri, ilaç ve kimyevi madde üretimi ve satışı, bilişim, bilgisayar ve diğer teknoloji ürünleri üretim ve satışı, yazılım, internet, internet hizmetleri, inşaat, konut, toplu konut, gayrimenkul, inşaat malzemeleri, sac ve profiller, demir-çelik üretimi, elektrikli motor, beyaz eşya, cam, her türlü reklamcılık, medya, haberleşme, iletişim, telekomünikasyon, telekomünikasyon ürünleri, rüzgar, güneş, hidroelektrik, kömür, doğalgaz dönüşümü dahil, her türlü enerji üretimi ve

satışı, savunma sanayi, eğitim, eğitim ürünleri, her türlü okul, etüt merkezi, perakende mağazacılık, toptan mağazacılık ve benzeri konularda iştirak eden şirketler ile her türlü banka, finans kurumu, aracı kurum, sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri bizzat kurabilir. Kurulmuş olanlara pay sahibi veya ortak sıfatı ile katılabilir, idarelerini üstlenebilir. Bu maksatla kurduğu veya iştirake uygun gördüğü şirketlere ayni veya nakdi sermaye koyabilir. Kurucu olduğu ve olmadığı şirketlerin sermaye artırımlarına iştirak edebilir. Holding, bu yapılanmalar sırasında Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı hükümlerine uyar. Bu hükümler bütün işlemlerde saklıdır."

Şirket yukarıda yer verilen esas sözleşmesinde yer alan amaç doğrultusunda bağlı ortaklığı Soho Giyim ve Enerji A.Ş. ile deri ve hazır giyim ürünleri ve elektrik enerjisi üretmekte ve satmakta; bağlı ortaklığı Vizyon Pazarlama ile de hızlı tüketim malzemeleri dağıtımını gerçekleştirmektedir.

#### 1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in payları arasında grup ayrımı bulunmamakta olup, Şirket'in Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem göre 1 lot payı 29.04.2025 tarihi (kapanış) itibarıyla 124,6 TL'dir. Şirket'in 197.281.323 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

| Derlüks Yatırım Holding A.Ş. - Ortaklık Yapısı |                    |            |
|------------------------------------------------|--------------------|------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı              | Sermayedeki Payı   |            |
|                                                | Tutar (TL)         | Oran (%)   |
| Cemal Güzelci                                  | 82.014.778,2       | 41,57      |
| Nusret Altınbaş                                | 29.932.702         | 15,17      |
| Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.             | 29.434.274,05      | 14,92      |
| Diğer                                          | 55.899.568,75      | 28,34      |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>197.281.323</b> | <b>100</b> |

#### 1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %14,62'sine sahip olan Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Ortaklık Yapısı |                    |                    |            |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı                    | Sermayedeki Payı   |                    |            |
|                                                      | Grubu <sup>2</sup> | Tutar (TL)         | Oran (%)   |
| Aynus Holding A.Ş.                                   | A                  | 79.400.000         | 20         |
| Aynus Holding A.Ş.                                   | B                  | 317.600.000        | 80         |
| <b>Toplam</b>                                        |                    | <b>397.000.000</b> | <b>100</b> |

#### 1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
Tarabya Mah. Ahi Çelebi Cad. No:7  
Sarıyeri/İSTANBUL Tic. Sic. No: 471311  
Sarıyer V.D. 2930864060 Tel: 212 571 71 71  
Mersis No: 029000064036000002



### 1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu” başlıklı 7’nci maddesi uyarınca, Şirket’in işleri ve idaresi genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülmektedir. Şirket’in 29.08.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilen yönetim kurulu üyelerine dair bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Derlüks Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyeleri |                                      |                        |              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------|
| Adı – Soyadı                                          | Görevi / Unvanı                      | Seçildiği GK/YK Tarihi | Görev Süresi |
| Cemal Güzelci                                         | Yönetim Kurulu Başkanı, Murahhas Üye | 29.08.2024             | 3 yıl        |
| Volkan Taneri                                         | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı     | 29.08.2024             | 3 yıl        |
| Erhan Aslaner                                         | Yönetim Kurulu Üyesi                 | 29.08.2024             | 3 yıl        |
| Özgür Çınar(*)                                        | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi        | 27.02.2025             | 3 yıl        |
| Osman Yılmaz                                          | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi        | 29.08.2024             | 3 yıl        |

(\*) Tuncay Erözmen’in 25.04.2025 tarihi itibarıyla mevzuat çerçevesinde izin verilen azami görev süresinin tamamlanacak olması nedeniyle söz konusu Yönetim Kurulu Üyeliğine 27.02.2025 tarihinde getirilmiştir.

### 1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirket’in finansal tablolarında konsolide edilen bağlı ortaklıklarına dair bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almakta olup, Şirket’in finansal duran varlığı bulunmamaktadır.

| Derlüks Yatırım Holding A.Ş. - Bağlı Ortaklıklar                |                |                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| Ticaret Unvanı                                                  | Sermayesi (TL) | Sahip Olunan Sermaye Oranı (%) |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş.                                       | 206.760.337,13 | 68,69                          |
| Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş. | 15.000.000     | 100                            |

### 1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Şirket KAP üyesi olup, kodu DERHL’dir. Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII-128.6 sayılı “Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği”nin 5’inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

| Derlüks Yatırım Holding A.Ş. - KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler |                                 |                             |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Adı – Soyadı                                                        | Görevi / Unvanı                 | Sertifikanın Alındığı Tarih |
| Erdi Acet                                                           | Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi | 03.09.2024                  |

### 1.12. MKK Üyeliği’nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirket’in üyelik ile ilgili olarak Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.’ye 25.04.2025 tarihinde başvuruda bulunmuştur.

## 2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

|                                                    |                                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2.1. Artırım Öncesi Sermaye                        | : 150.000.000 TL                        |
| 2.2. Artırım Kaynakları                            |                                         |
| - Nakit                                            | : 47.281.323 TL                         |
| 2.3. Artırım Sonrası Sermaye                       | : 197.281.323 TL                        |
| 2.4. Sermayenin                                    |                                         |
| - Tescil Tarihi                                    | : 11.06.2024                            |
| - İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı               | : 11.06.2024 tarih ve 11101 sayılı TTSG |
| 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine İlişkin | : 25.04.2025 – YMM-3078/54-06           |
| Mali Müşavirlik Raporunun                          |                                         |
| Tarih ve Sayısı                                    |                                         |

## 3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2023 ve 2024 yıllık hesap dönemleri ile 31.03.2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolara işbu başvuru formunda yer verilmiş olup, yıllık finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir. Ara dönem finansal tablolar bağımsız denetime tabi değildir.

| Finansal Tablo Tarihi | Hazırlanma Esasları | Konsolide/Solo | Bağımsız Denetim Kuruluşu                     | Bağımsız Denetim Görüşü |
|-----------------------|---------------------|----------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| 01.01.2023-31.12.2023 | TMS/IFRS            | Konsolide      | RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. | Olumlu                  |
| 01.01.2024-31.12.2024 |                     |                |                                               | Olumlu                  |
| 01.01.2025-31.03.2025 | TMS/IFRS            | Konsolide      | --                                            | --                      |

Şirket'in 31.12.2024 tarihli satın alma gücü endeksine göre raporlanan 2023 ve 2024 yıllık hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

|                                                      | 31 Aralık 2024       | 31 Aralık 2023       |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |                      |                      |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |                      |                      |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 95.549.586           | 109.264.885          |
| Ticari Alacaklar                                     | 812.972.321          | 497.892.291          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar      | 812.972.321          | 497.892.291          |
| Diğer Alacaklar                                      | 20.405.196           | 13.551.685           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar       | 20.405.196           | 13.551.685           |
| Stoklar                                              | 818.290.686          | 407.560.203          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 60.643.377           | 75.834.343           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler  | 60.643.377           | 75.834.343           |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar               | 930.309              | 4.271.531            |
| Diğer Dönen Varlıklar                                | 41.216.783           | 21.387.465           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar | 41.216.783           | 21.387.465           |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                        | <b>1.850.008.258</b> | <b>1.129.762.403</b> |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |                      |                      |



|                               |                      |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 31.685.000           | 36.070.148           |
| Maddi Duran Varlıklar         | 1.460.521.287        | 1.502.904.678        |
| Kullanım Hakkı Varlıkları     | 86.607.960           | 78.255.387           |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 8.411.528            | 9.224.910            |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b> | <b>1.587.225.775</b> | <b>1.626.455.123</b> |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>       | <b>3.437.234.033</b> | <b>2.756.217.526</b> |

|                                                                   | 31 Aralık 2024       | 31 Aralık 2023       |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                  |                      |                      |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                  |                      |                      |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                          | 739.388.359          | 437.600.308          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                  | 163.335.203          | 170.337.086          |
| - Banka Kredileri                                                 | 143.903.041          | 150.643.500          |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                  | 19.432.162           | 19.693.586           |
| Ticari Borçlar                                                    | 170.109.160          | 164.731.907          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                       | 170.109.160          | 164.731.907          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                  | 14.117.758           | 10.709.759           |
| Diğer Borçlar                                                     | 8.761.793            | 7.179.461            |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                        | 8.761.793            | 7.179.461            |
| Ertelenmiş Gelirler                                               | 1.250.599            | 3.614.358            |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                | 1.250.599            | 3.614.358            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                      | 823.340              | --                   |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                   | --                   | 676.692              |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler      | --                   | 676.692              |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           | <b>1.097.786.212</b> | <b>794.849.571</b>   |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                  |                      |                      |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                          | 258.186.519          | 463.999.850          |
| - Banka Kredileri                                                 | 232.983.837          | 413.110.387          |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                  | 25.202.682           | 50.889.463           |
| Ertelenmiş Gelirler                                               | 89.733               | 1.844.501            |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                | 89.733               | 1.844.501            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                           | 14.802.992           | 18.143.767           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar  | 14.802.992           | 18.143.767           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                      | 172.660.479          | 105.676.196          |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           | <b>445.739.723</b>   | <b>589.664.314</b>   |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                |                      |                      |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                              | <b>1.351.520.330</b> | <b>946.727.024</b>   |
| Ödenmiş Sermaye                                                   | 197.281.323          | 150.000.000          |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                       | 416.192.115          | 408.745.882          |
| Paylara İlişkin Primler / İskontolar                              | 410.765.908          | 2.498.324            |
| Yasal Yedekler                                                    | 5.484.630            | 5.484.630            |
| Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                                |                      |                      |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                       | 60.522.302           | 58.032.711           |
| - Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)     | 73.811.712           | 66.891.531           |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | (13.289.410)         | (8.858.820)          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş               |                      |                      |
| Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                                | (73.140.225)         | (150.395.219)        |
| - Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları                   | (73.109.867)         | (150.395.219)        |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları                                    | (30.358)             | --                   |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                                       | 281.252.226          | 365.576.732          |
| Net Dönem Karı/Zararı                                             | 53.162.051           | 106.783.964          |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                | <b>542.187.768</b>   | <b>424.976.617</b>   |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                         | <b>1.893.708.098</b> | <b>1.371.703.641</b> |

|                                                                   |                                    |                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                           | <b>3.437.234.033</b>               | <b>2.756.217.526</b>               |
|                                                                   | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2024</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                       |                                    |                                    |
| Satış Gelirleri                                                   | 3.080.292.879                      | 2.582.819.664                      |
| Satışların Maliyeti (-)                                           | (2.593.365.792)                    | (2.153.576.460)                    |
| <b>BRÜT ESAS KAR / (ZARAR)</b>                                    | <b>486.927.087</b>                 | <b>429.243.204</b>                 |
| Pazarlama Giderleri (-)                                           | (125.675.268)                      | (89.983.324)                       |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                       | (137.795.250)                      | (141.501.262)                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                | 155.345.674                        | 162.037.050                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                            | (58.774.217)                       | (25.666.396)                       |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>                                | <b>320.028.026</b>                 | <b>334.129.272</b>                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                 | 11.958.672                         | 5.911.874                          |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                             | (7.378.379)                        | (12.981.853)                       |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>               | <b>324.608.319</b>                 | <b>327.059.293</b>                 |
| Finansman Gelirleri                                               | 1.619.302                          | 2.606.713                          |
| Finansman Giderleri (-)                                           | (321.263.854)                      | (335.567.123)                      |
| Parasal Kazanç / (Kayıp)                                          | 58.426.637                         | 222.757.194                        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>          | <b>63.390.404</b>                  | <b>216.856.077</b>                 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri                         | 20.625.379                         | (73.372.535)                       |
| - Dönem Vergi Gelir/Gideri                                        | (16.726.496)                       | (12.113.406)                       |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri                                   | 37.351.875                         | (61.259.129)                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                   | <b>84.015.783</b>                  | <b>143.483.542</b>                 |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                   | <b>--</b>                          | <b>--</b>                          |
| <b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>                               |                                    |                                    |
| Azınlık Payları                                                   | 30.853.732                         | 36.699.578                         |
| Ana Ortaklık Payları                                              | 53.162.051                         | 106.783.964                        |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)                                      |                                    |                                    |
| Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacaklar                          |                                    |                                    |
| -- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları                 | --                                 | 131.354.622                        |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                  | --                                 | (24.628.991)                       |
| -- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları(-) | (2.954.512)                        | (2.184.507)                        |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                  | 738.628                            | 546.127                            |
| Kar veya Zararda Sınıflandırılacaklar                             |                                    | --                                 |
| -- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları                  | 47.908.400                         | (143.590.509)                      |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                  | (11.977.100)                       | 35.897.629                         |
| -- Yabancı Para Çevrim Farkları                                   | (44.196)                           | --                                 |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)                                      | 33.671.220                         | (2.605.629)                        |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>                            | <b>117.687.003</b>                 | <b>140.877.913</b>                 |

Şirket'in 31.03.2025 tarihli satın alma gücü endeksine göre raporlanan 2024 yıllık ve 2025 ile 2024 ilk 3 aylık hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

|                                                 |                     |                       |
|-------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
|                                                 | <b>31 Mart 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
| <b>VARLIKLAR</b>                                |                     |                       |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          |                     |                       |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                       | 157.929.704         | 105.164.518           |
| Ticari Alacaklar                                | 945.363.567         | 894.779.828           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 945.363.567         | 894.779.828           |



|                                                      |                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Diğer Alacaklar                                      | 15.170.196           | 22.458.523           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar       | 15.170.196           | 22.458.523           |
| Stoklar                                              | 835.357.803          | 900.633.368          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 146.507.831          | 66.745.778           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler  | 146.507.831          | 66.745.778           |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar               | 125.821              | 1.023.924            |
| Diğer Dönen Varlıklar                                | 34.385.911           | 45.364.335           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar | 34.385.911           | 45.364.335           |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                        | <b>2.134.840.833</b> | <b>2.036.170.274</b> |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |                      |                      |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                        | 34.873.388           | 34.873.388           |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 1.595.225.985        | 1.607.490.133        |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                            | 94.346.338           | 95.323.117           |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        | 9.591.590            | 9.257.962            |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                        | <b>1.734.037.301</b> | <b>1.746.944.600</b> |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              | <b>3.868.878.134</b> | <b>3.783.114.874</b> |

|                                                                                           | 31 Mart 2025         | 31 Aralık 2024       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |                      |                      |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |                      |                      |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 931.579.545          | 813.791.284          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                          | 151.853.875          | 179.771.243          |
| - Banka Kredileri                                                                         | 130.548.229          | 158.383.668          |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                          | 21.305.646           | 21.387.575           |
| Ticari Borçlar                                                                            | 179.086.057          | 187.226.848          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                               | 179.086.057          | 187.226.848          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 17.604.033           | 15.538.395           |
| Diğer Borçlar                                                                             | 9.995.124            | 9.643.472            |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                        | --                   | --                   |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                | 9.995.124            | 9.643.472            |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                       | 1.789.816            | 1.376.444            |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                        | 1.789.816            | 1.376.444            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                              | 12.342.909           | 906.191              |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   | <b>1.304.251.359</b> | <b>1.208.253.877</b> |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |                      |                      |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 246.474.753          | 284.167.226          |
| - Banka Kredileri                                                                         | 222.161.705          | 256.428.457          |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                          | 24.313.048           | 27.738.769           |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                       | --                   | 98.763               |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                        | --                   | 98.763               |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | 16.398.575           | 16.292.583           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                          | 16.398.575           | 16.292.583           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 184.908.895          | 190.034.900          |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   | <b>447.782.223</b>   | <b>490.593.472</b>   |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                        |                      |                      |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                      | <b>1.509.058.243</b> | <b>1.487.520.667</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 197.281.323          | 197.281.323          |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                               | 477.924.515          | 477.924.515          |
| Paylara İlişkin Primler / İskontolar                                                      | 452.100.323          | 452.100.323          |
| Yasal Yedekler                                                                            | 6.036.536            | 6.036.536            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |                      |                      |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                               | 68.244.622           | 66.612.520           |
| - Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                             | 81.239.212           | 81.239.212           |

|                                                                                        |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      | (12.994.590)         | (14.626.692)         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | (76.054.516)         | (80.500.155)         |
| - Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları                                        | (75.876.647)         | (80.466.742)         |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları                                                         | (177.869)            | (33.413)             |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                                                            | 368.065.605          | 309.553.981          |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                  | 15.459.835           | 58.511.624           |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                     | <b>607.786.309</b>   | <b>596.746.858</b>   |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                              | <b>2.116.844.552</b> | <b>2.084.267.525</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                | <b>3.868.878.134</b> | <b>3.783.114.874</b> |

|                                                                | 1 Ocak - 31<br>Mart 2025 | 1 Ocak - 31<br>Mart 2024 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                    |                          |                          |
| Satış Gelirleri                                                | 791.647.217              | 672.160.732              |
| Satışların Maliyeti (-)                                        | (629.727.049)            | (544.456.827)            |
| <b>BRÜT ESAS KAR / (ZARAR)</b>                                 | <b>161.920.168</b>       | <b>127.703.905</b>       |
| Pazarlama Giderleri (-)                                        | (39.944.577)             | (29.966.121)             |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                    | (40.800.549)             | (38.683.395)             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 48.667.425               | 45.501.385               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                         | (1.114.217)              | (39.715.136)             |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>                             | <b>128.728.250</b>       | <b>64.840.638</b>        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 82.247                   | 4.978.910                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                          | (239.227)                | (638.770)                |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>            | <b>128.571.270</b>       | <b>69.180.778</b>        |
| Finansman Gelirleri                                            | 82.777                   | 173.199                  |
| Finansman Giderleri (-)                                        | (115.583.964)            | (95.029.825)             |
| Parasal Kazanç / (Kayıp)                                       | 19.500.319               | 68.707.630               |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>       | <b>32.570.402</b>        | <b>43.031.782</b>        |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri                      | (8.162.993)              | (14.822.364)             |
| - Dönem Vergi Gelir/Gideri                                     | (12.224.338)             | (7.652.923)              |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri                                | 4.061.345                | (7.169.441)              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                | <b>24.407.409</b>        | <b>28.209.418</b>        |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>                                  | <b>--</b>                | <b>--</b>                |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı         | --                       | --                       |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                       | <b>24.407.409</b>        | <b>28.209.418</b>        |
| <b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>                            |                          |                          |
| Azımlık Payları                                                | 8.947.574                | 11.398.333               |
| Ana Ortaklık Payları                                           | 15.459.835               | 16.811.085               |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)                                   |                          |                          |
| Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacaklar                       |                          |                          |
| --Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları(-) | 2.263.447                | 965.658                  |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                               | (565.862)                | (241.415)                |
| Kar veya Zararda Sınıflandırılacaklar                          |                          |                          |
| - Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları                | 8.909.779                | (25.299.989)             |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                               | (2.227.445)              | 6.324.999                |
| -- Yabancı Para Çevrim Farkları                                | (210.301)                | --                       |
| Diğer kapsamlı gelir/(gider)                                   | 8.169.618                | (18.250.747)             |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>                         | <b>32.577.027</b>        | <b>9.958.671</b>         |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Giderin) Dağılımı</b>              |                          |                          |
| Azımlık Payları                                                | 11.039.451               | 4.381.037                |
| Ana Ortaklık Payları                                           | 21.537.576               | 5.577.634                |
| Hisse Başına Kazanç                                            | 0,078                    | 0,112                    |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Kr)             | 0,078                    | 0,112                    |



#### 4. DERECELENDİRME

Yoktur.

#### B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

##### 2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

##### 3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Şirket borçlanma aracı ihraçlarından elde edeceği gelirleri aşağıdaki yerlerde kullanmayı planlamaktadır.

| Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama                                                                                                                                                | Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinin gerektirdiği yatırım ve işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak ve finansman kaynaklarını çeşitlendirmek amacıyla kullanılacaktır. | %100                                     |

#### 4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Şirket, İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 28.04.2025 tarihinde Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi imzalamıştır.

#### 5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul A.Ş.’nin Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı’nda işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.’ye 30.04.2025 tarihinde başvuru yapılmıştır.

03/06/2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>İhraççı</b></p> <p><b>Derlüks Yatırım Holding A.Ş.</b></p> <p>DERLUKS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.<br/>Tarabya Mah. Ahı Çelebi Cad. No:7<br/>Sarıyer/İSTANBUL Tic.Sic.No:471311<br/>Sarıyer V.D.2830864860 Tel:212 571 71 71<br/>Mersis No:0283086436000002</p> <p><b>Cemal Güzelci</b></p> <p><b>Yönetim Kurulu Başkanı</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|