

Aşağıdaki tablo Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuş olup,
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş.
AYRINTILI BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)

PASİF (KAYNAKLAR)

	Cari Dönem			Cari Dönem	
	30.Haziran.2024			30.Haziran.2024	
I -DÖNEN VARLIKLAR			III-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
A-Hazır Değerler		4.180.673,04	A-Mali Borçlar		0,00
1-Kasa	4.544,13		1-Banka Kredileri		
2-Alınan Çekler			2-Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		
3-Bankalar	4.176.128,91		3-Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri(-)		
4-Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri(-)			4-Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		
5-Diğer Hazır Değerler			5-Tahvil,Anapara,Borç Taksit ve Faizleri		
B-Menkul Kıymetler		0,00	6-Çıkarılmış Bonolar ve Senetler		
1-Hisse Senetleri			7-Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		
2-Özel Kesim Tahvil,Senet ve Bonoları			8-Menkul Kıymetler İhraç Farkı(-)		
3-Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları			9-Diğer Mali Borçlar		
4-Diğer Menkul Kıymetler			B-Ticari Borçlar		81.230,04
5-Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)			1-Satıcılar	81.230,04	
C-Ticari Alacaklar		0,00	2-Borç Senetleri		
1-Alıcılar	0,00		3-Borç Senetleri Reeskontu(-)		
2-Alacak Senetleri			4-Alınan Depozito ve Teminatlar		
3-Alacak Senetleri Reeskontu(-)			5-Diğer Ticari Borçlar		
4-Verilen Depozito ve Teminatlar			C-Diğer Borçlar		0,00
5-Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri(-)			1-Ortaklara Borçlar		
6-Diğer Ticari Alacaklar	0,00		2-İştiraklere Borçlar		
7-Şüpheli Ticari Alacaklar			3-Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
8-Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)			4-Personele Borçlar		
D-Diğer Alacaklar		115.241,49	5-Diğer Çeşitli Borçlar		
1-Ortaklardan Alacaklar			6-Diğer Borç Senetleri Reeskontu(-)		
2-İştiraklerden Alacaklar			D-Alınan Avanslar		0,00
3-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			1- Alınan Sipariş Avansları		
4-Personelden Alacaklar			2- Alınan Diğer Avanslar		
5-Diğer Çeşitli Alacaklar	115.241,49		E-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri		0,00
6-Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)			1-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri		
7-Şüpheli Diğer Alacaklar			2-Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı		
8-Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)			F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		205.300,99
E-Stoklar		0,00	1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	108.263,47	
1-İlk Madde ve Malzeme			2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	97.037,52	
2-Yarı Mamüller-Üretim			3-Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		
3-Mamüller			4-Ödenecek Diğer Yükümlülükler		
4-Ticari Mallar			G-Borç ve Gider Karşılıkları		0,00
5-Diğer Stoklar			1-Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		
6-Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)			2-Dönem Kârının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri(-)		
7-Verilen Sipariş Avansları			3-Kıdem Tazminatı Karşılığı		
F-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri		0,00	4-Maliyet Giderleri Karşılığı		
1-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri			5-Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
2-Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı			H-Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		0,00
3- Taşeronlara Verilen Avanslar			1-Gelecek Aylara Ait Gelirler		
G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		97.400,83	2-Gider Tahakkukları		
1-Gelecek Aylara Ait Giderler	95.009,11		I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		0,00
2-Gelir Tahakkukları	2.391,72		1-Hesaplanan KDV		
H-Diğer Dönen Varlıklar		866.524,99	2-Diğer KDV		
1- Devreden KDV	825.291,85		3-Merkez ve Şubeler Cari Hesabı		
2-İndirilecek KDV			4-Sayım ve Tesellüm Fazlaları		
3-Diğer KDV			5-Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar		
4-Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	38.233,14				
5- İş Avansları	3.000,00				
6-Personel Avansları					
7-Sayım ve Tesellüm Noksanları					
8-Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar					
9-Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar Karşılığı (-)					
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI		5.259.840,35	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		286.531,03

Aşağıdaki tablo Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuş olup, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş.
AYRINTILI BİLANÇO

AKTİF(VARLIKLAR)

PASİF (KAYNAKLAR)

	Cari Dönem			Cari Dönem	
	30.Haziran.2024			30.Haziran.2024	
II -DURAN VARLIKLAR			IV -UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
A-Ticari Alacaklar		82.307,27	A-Mali Borçlar		0,00
1-Alıcılar			1-Banka Kredileri		
2-Alacak Senetleri			2-Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		
3-Alacak Senetleri Reeskontu(-)			3-Ertelenmiş Finansal Kiralama		
4-Kazanılmamış Finansal			Borçlanma Maliyetleri(-)		
Kiralama Faiz Gelirleri(-)			4-Çıkarılmış Tahviller		
5-Verilen Depozito ve Teminatlar	82.307,27		5-Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		
6-Şüpheli Alacaklar Karşılığı(-)			6-Menkul Kıymetler İhraç Farkı(-)		
B-Diğer Alacaklar		0,00	7-Diğer Mali Borçlar.		
1-Ortaklardan Alacaklar			B-Ticari Borçlar		0,00
2-İştiraklerden Alacaklar			1-Satıcılar		
3-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			2-Borç Senetleri		
4-Personelden Alacaklar			3-Borç Senetleri Reeskontu(-)		
5-Diğer Çeşitli Alacaklar			4-Alınan Depozito ve Teminatlar		
6-Diğer Alacak Senetleri Reeskontu(-)			5-Diğer Ticari Borçlar		
7-Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)			C-Diğer Borçlar		0,00
C-Mali Duran Varlıklar		0,00	1-Ortaklara Borçlar		
1-Bağlı Menkul Kıymetler			2-İştiraklere Borçlar		
2-Bağlı Menkul Kıymetler			3-Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)			4-Diğer Çeşitli Borçlar		
3-İştirakler			5-Diğer Borç Senetleri Reeskontu(-)		
4-İştiraklere Sermaye Taahhütleri(-)			6-Kamuya Olan Ertelenmiş ve		
5-İştirakler Sermaye Payları			Taksitlendirilmiş Borçlar		
Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)			D-Alınan Avanslar		0,00
6-Bağlı Ortaklıklar			1-Alınan Sipariş Avansları		
7-Bağlı Ortaklıklara Sermaye			2-Alınan Diğer Avanslar		
Taahhütleri(-)			E-Borç ve Gider Karşılıkları		0,00
8-Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları			1-Kıdem Tazminatı Karşılıkları		
Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)			2-Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
9-Diğer Mali Duran Varlıklar			F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve		0,00
10-Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı(-)			Gider Tahakkukları		
D-Maddi Duran Varlıklar		83.501.305,53	1-Gelecek Yıllara Ait Gelirler		
1-Arazi ve Arsalar	12.478.975,07		2-Gider Tahakkukları		
2-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	45.555,55		G-Diğer Uzun Vadeli Yab. Kaynakl.		0,00
3-Binalar	17.767.521,87		1-Gelecek Yıllara Ertelenen veya		
4-Tesis,Makine ve Cihazlar			Terkin Edilecek KDV		
5-Taşıtlar			2-Tesise Katılma Payları		
6-Demirbaşlar	498.284,42		3-Diğer Çeş. Uzun Vadeli Yab. Kayn.		
7-Diğer Maddi Duran Varlıklar					
8-Birikmiş Amortismanlar(-)	-18.302.391,23		UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		0,00
9-Yapılmakta Olan Yatırımlar	71.013.359,85		TOPLAMI		
10-Verilen Avanslar					
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar		169.660,30	V-ÖZ KAYNAKLAR		
1-Haklar	71.634,15		A-Ödenmiş Sermaye		115.632.321,48
2-Şerefiye			1-Sermaye	7.120.695,86	
3-Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri			2-Ödenmemiş Sermaye(-)		
4-Araştırma ve Geliştirme Giderleri			3-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Fark.	108.511.625,62	
5-Özel Maliyetler			4-Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		
6-Diğer Maddi Olmayan Duran	98.026,15		B-Sermaye Yedekleri		0,00
Varlıklar			1-Hisse Senedi İhraç Primleri		
7-Birikmiş Amortismanlar(-)			2-Hisse Senedi İptal Karları		
8-Verilen Avanslar			3-M.D.V. Yeniden Değerl. Artışl.		
F-Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		-143.394,46	4-İştirakler Yeniden Değerleme		
1-Arama Giderleri			Artışları		
2-Hazırlık ve Geliştirme Giderleri			5-Diğer Sermaye Yedekleri		
3-Diğer Özel Tükenmeye Tabi			C-Kar Yedekleri		7.744.953,10
Varlıklar			1-Yasal Yedekler	7.744.953,10	
4-Birikmiş Tükenme Payları(-)	-143.394,46		2-Statü Yedekleri		
5-Verilen Avanslar			3-Olağanüstü Yedekler		
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve		6.453,76	4-Diğer Kar Yedekleri		
Gelir Tahakkukları			5-Özel Fonlar		
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	6.453,76		D-Geçmiş Yıllar Karları		0,00
2-Gelir Tahakkukları			1-Geçmiş Yıllar Karları		
H-Diğer Duran Varlıklar		0,00	E-Geçmiş Yıllar Zararları(-)		-27.904.433,98
1-Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV			1-Geçmiş Yıllar Zararları(-)	-27.904.433,98	
2-Diğer KDV			F-Dönem Net Karı (Zararı)		-6.883.198,88
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar			1-Dönem Net Karı		
4-Elden Çıkarılacak Stoklar ve			2-Dönem Net Zararı(-)	-6.883.198,88	
Maddi Duran Varlıklar					
5-Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar			ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		88.589.641,72
6-Diğer Çeşitli Duran Varlıklar					
7-Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)					
8-Birikmiş Amortismanlar(-)					
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		83.616.332,40			
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		88.876.172,75	PASİF(KAYNAKLAR) TOPLAMI		88.876.172,75