



MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

KÜTAHYA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GAYBİ EFENDİ MAHALLESİ,
437 ADA, 17 VE 18 PARSELDE KONUMLU FABRİKANIN
MAKİNE TEÇHİZATLARI

TAŞINMAZ DEĞERLEME

2021_OZL_00108

17.05.2021

İÇİNDEKİLER

UYGUNLUK BEYANI	2
1. RAPOR BİLGİLERİ.....	3
2. RAPOR ÖZETİ	4
a) Değerleme çalışmasının tarafları, amacı, konusu ve dayanağı	4
b) Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Kısıtlamalar.....	4
c) Raporun Sermaye Piyasaları Kurulu'nun düzenlemeleri kapsamında değerlendirme amacıyla hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama.....	4
d) Değerleme Raporunun Kullanımı, Dağıtımı veya Yayınlanması Hakkında	4
e) Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Hakkında Bilgilendirme	4
f) Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım ve Yöntemler ile Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan	4
g) Değerleme Sonucu Bulunan Değere ulaşılması Sırasında kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda bunlara İlişkin Ağırlıklandırma oranlarını Gösteren Tablo	5
h) Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil ve Makul olduğuna İlişkin Beyan	5
3. DEĞERLEME KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER	5
a) Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler	5
b) Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama vb. Konularda Sınırlama, Takyidat vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi.....	40
4. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR	41
a) Girdi ve Varsayımlar.....	41
b) Değerlemede Kullanılan Tanımlar, Yaklaşımlar ve Yöntemler.....	44
5. SONUÇ.....	87
a) Değerleme çalışmasında ulaşılan nihai sonuç, değerlendirme sonucu bulunurken birden fazla yöntemin kullanılması durumunda ağırlıklandırma oranlarını gösteren tablo	87
b) Kullanılan değer esası.....	87
c) Değerlemede kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna ilişkin beyan.....	87
6. EKLER	88
Mizan	88
Faturalar	94
Elektrik Üretim Lisansı.....	97
Tesvik Belgeleri Ve Kapama Listeleri	98
Kapasite Raporu	107

UYGUNLUK BEYANI

Bilgim ve inançlarım doğrultusunda aşağıdaki maddeleri onaylarım:

- Raporda sunulan bilgiler, bulgular, araştırmalar sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor; tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan varlıklar ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaatimiz ve ilgimiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme Uzmanı olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı alınan değerleme ücretimiz, raporun herhangi bir bölümüne, önceden tespit edilmiş bir değer veya öngörülen bir sonucun elde edilmesine bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme uzmanı değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, bilgi, mesleki eğitim ve tecrübe şartlarına haiz olup değerlemesi yapılan makine, ekipman ve tesisin türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Rapor içeriğinde belirtilen değerleme uzmanı/değerleme uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Değerleme uzmanı elde ettiği verilerin doğruluğunu kabul ederek genel bir değerlendirme çalışması yapmıştır. Aksi belirtilmedikçe varlıklar ile ilgili bilgilerin doğru olduğu kabul edilmiştir.
- Rapor içeriğinde kullanılan verilerin güvenilir, adil ve makul olduğu kabul edilmiştir.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ gereği Uluslararası Değerleme Standartları (IVS)Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme konusu taşınmazın 27-28.04.2021 tarihinde saha çalışması yapılmıştır.
- Bu rapor Sorumlu Değerleme Uzmanlarından Gökhan USLU yönetiminde, Özge SIVAKCI kontrolünde ve Değerleme Uzmanı Ali Zafer YALÇIN tarafından hazırlanmıştır.

1. RAPOR BİLGİLERİ

Talep eden / Raporu Düzenleyen	:	KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
Dayanak Sözleşmesi Tarihi	:	22.04.2021
Talep Tarihi	:	26.04.2021
Değerleme/Ekspertiz Tarihi	:	27-28.04.2021
Rapor Tarihi	:	17.05.2021
Rapor Numarası	:	2021OZL00108
Rapor Türü	:	31.12.2020 Değer Tarihli Makine Değerleme Raporu
Değerleme Şirketi Unvanı	:	EGE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Şirket Bilgileri	:	Şirketimiz Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. olarak, 10 Ocak 2018 tarih ve 9491 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre, gayrimenkul (taşınmaz) değerlemesi olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 500.000 TL sermaye ile kurulmuş, ödenmiş sermayesi 2020 yılında 1.000.000 TL ye çıkarılmıştır. Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 11.07.2018 tarihli ve 36231672-415.01-E.7738 sayılı yazısı, 05.07.2018 tarih ve 28/797 sayılı kararı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerleme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.
Değerleme Şirketi Adresi	:	17 Eylül Mahallesi Atatürk Caddesi No:149 /25 Bandırma / BALIKESİR Tel: +90 (266) 502 28 59 www.egedegerleme.com . E-mail: info@egedegerleme.com
Raporu Hazırlayanlar	:	Hazırlayan: Değerleme Uzmanı A. Zafer YALÇIN-407059(Lisans Rozeti) Kontrol Eden: Değerleme Uzmanı Özge SIVAKCI-403193 (Lisans Rozeti) Onaylayan: Sorumlu Değer. Uzm. Gökhan USLU- 405239 (Lisans Rozeti)
Müşteri Firma Unvanı/Mersis No	:	KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ / 0607000778100017
Müşteri Firma/Ekspertiz Adresi	:	Gaybi Efendi Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 95 Merkez/KÜTAHYA
Değerlemeyi yapanın değerlemeye konu varlık ve müşteri ile olan ilişkisi, (Değerlemeyi yapan tarafından (varsa) son üç yıl içinde müşteriye verilen hizmetler)	:	Değerleme konusu makine ve ekipmanlar için daha önce şirketimiz tarafından müşteriye hazırlanmış olduğumuz rapor bulunmamaktadır. Şirketimizin müşteri ve değerleme konusu varlıklar ile mevcut ya da potansiyel hiçbir menfaat ilişkimiz bulunmamaktadır.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	:	Tesiste görülen makine ve ekipmanlar kurulu durumda ancak yıllık periyodik bakım sırasında faal değilken görülmüş olup değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır.
31.12.2020 Tarihli Gerçeğe Uygun Değeri (KDV Hariç)	:	171.165.000 TL (YüzYetmişBirMilyonYüzAltmışBeşBin Türk Lirası)
31.12.2020 Tarihli Gerçeğe Uygun Değeri (KDV Dahil)	:	201.974.700 TL

2. RAPOR ÖZETİ

a) Değerleme çalışmasının tarafları, amacı, konusu ve dayanağı

İş bu makine değerleme raporu, KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş. talebi doğrultusunda, Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Değerleme çalışması “Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.” mülkiyetinden yer alan makine ve ekipmanların “Halka Arz” çalışmaları ve UFRS kapsamında 31.12.2020 tarihli Gerçeğe Uygun Değerinin (aynı zamanda Pazar değeri) tespiti amacıyla taraflar arasında imzalanan dayanak sözleşmesine istinaden hazırlanmış olan makine ve ekipman değerleme raporudur.

b) Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Kısıtlamalar

İş bu değerleme raporunun kapsamı, müşterinin yazılı talebi ve taraflar arasında imzalanan sözleşme kapsamında, Kütahya İli, Merkez İlçesi, Gaybi Efendi Mahallesi, 437 Ada, 17 ve 18 parsellerde kayıtlı “Bahçeli Kargir Şeker Fabrikası” niteliğindeki ana taşınmaz içerisinde yer alan ve mülkiyeti müşteriye ait olan makine ve ekipmanların, değerlendirme tarihindeki “mülkiyet haklarının” incelenmesi ve “Gerçeğe uygun değerinin” tespitidir. Müşteri tarafından değerlemeye konu kıymetlerin 31.12.2020 tarihi itibarı ile değerinin tespit edilmesi kısıtı getirilmiştir.

c) Raporun Sermaye Piyasaları Kurulu’nun düzenlemeleri kapsamında değerlendirme amacıyla hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulunca, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı resmî gazetede yayınlanan SERMAYE PİYASASINDA FAALİYETTE BULUNACAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI HAKKINDA TEBLİĞ (III-62.3)” hükümleri ile tebliğ eki olan değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde ve Tebliğin 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır. Ayrıca Kurul Karar Organının 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı, 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı kararı (“Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Unsurlar) ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun 01.02.2017 tarih, Seri III-62.1 sayılı Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında tebliği doğrultusunda, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) esas alınmıştır.

d) Değerleme Raporunun Kullanımı, Dağıtımı veya Yayınlanması Hakkında

Bu raporu almak veya elde bulundurmamak, raporun tamamen ya da kısmen yayınlama ve/veya çoğaltma hakkını doğurmaz. Bu rapor müşterinin münhasır kullanımı için düzenlenmiştir. Raporun kamu kurum ve kuruluşları, mahkeme talebi ve hazırlanma amacı dışında, herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlaması, ıslak imzalı nüshaları haricinde üçüncü kişi/kurumlara dağıtımı için Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.’nin yazılı onayı gerekmektedir.

e) Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Hakkında Bilgilendirme

Rapor konusu varlıkların değerlendirme çalışması esnasında, raporda kullanılan değerlendirme yöntemlerine temel oluşturması, müşteriden temin edilen belge ve bilgilerin doğru analizi ve sektörel olarak konu varlıklarla ilgili güncel bilgiler için üçüncü kişiler ile görüşülerek Pazar araştırması yapılmıştır. Görüşülen kişiler, konusunda sektöre hâkim ve değerlendirme konusu makine ve ekipmanları üreten ya da muadilini üreten firmalarının yetkili kişileridir. Yapılan görüşmeler ve sorgulamalar neticesinde temin edilen bilgilerin güvenilir olduğu kanaati oluşmuştur.

f) Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım ve Yöntemler ile Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan

Değerlemeye konu varlıkların değerlendirme tarihi itibarı ile herhangi bir kısıtlayıcı etki ve baskı olmaksızın, alıcının tam olarak bilgilendirildiği bir ortamda, taşınmazın, makine ve ekipmanların üzerindeki hakların

makul bir süre pazarda kalmak koşuluyla satılabileceği peşin satış değerinin tespitini kapsamaktadır. Bu tarife göre alıcı ve satıcı satışın gerçekleşmesi için isteklidir, bilgilidir ve iyi niyetlidir. Ödeme nakit veya eşdeğeri koşullarda gerçekleşecektir. Varlıklar uygun bir pazarlama yöntemi ile açık pazarda makul bir süre bekleyecektir.

Bu raporda değerlemesi yapılan makine ve ekipmanların niteliği, kullanım amaçları, çevresel ve konum faktörleri göz önünde bulundurularak en doğru ve en verimli kullanımla değerlemenin amacına uygun olarak “Maliyet” yaklaşımları esas alınmıştır. Ancak değerlemeye konu bazı makine ve ekipmanların Gerçeğe Uygun değerinin belirlenmesinde ayrıca Pazar yaklaşımı yöntemi de kullanılmış bu yöntemle ulaşılan değerler ile değerlemede esas alınan maliyet yaklaşımında ulaşılan değerlerin sadece kontrolü sağlanmıştır.

g) Değerleme Sonucu Bulunan Değere ulaşılması Sırasında kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda bunlara İlişkin Ağırlıklandırma oranlarını Gösteren Tablo

Bu raporda değerlemesi yapılan varlıkların niteliği, kullanım amaçları gibi faktörleri göz önünde bulundurularak “Maliyet” yaklaşımı esas alınmıştır. Değerlemeye konu varlıkların değerlemesi için “Pazar” ve “Gelir Yaklaşımı” niteliğe uygun olmadığı için kullanılmamıştır.

Değerlemede sadece Maliyet Yaklaşımı kullanılmış olması sebebi ile ağırlıklandırma tablosu kullanılmamış, Maliyet yaklaşımı ile elde edilen değer nihai değer olarak takdir edilmiştir.

h) Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil ve Makul olduğuna İlişkin Beyan

Değerleme çalışmasında, müşteriden temin edilen sabit kıymet kayıtları, faturalar, yurt dışından alınan makinelerin gümrük giriş beyannameleri, teşvik belgeleri incelenmiş güncel veriler için ise Pazar araştırmaları üçüncü kişiler ile görüşülerek yapılmıştır. Görüşülen kişiler konusunda sektöre hâkim ve üretici firmaların yetkili kişileridir. Yapılan görüşmeler ve Pazar araştırmasındaki sorgulamaların temin edilen belgeler ile karşılaştırmalı mukayeseleri neticesinde temin edilen bilgilerin güvenilir olduğu kanaati oluşmuştur.

3. DEĞERLEME KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER

a) Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

Tesisin Faaliyet Konusu ve Genel özellikleri:

Değerlemeye konu kıymetlerin bulunduğu tesis Kütahya ilinde yukarıda belirtilen açık adreste şeker pancarından kristal şeker üretimi konusunda faaliyet göstermektedir. Tesiste yan ürün olarak melas ve küspe üretimi yapılmaktadır. Şirketin 1953 yılında kamu tarafından kurulumu yapılmış ve akabinde 1954 yılında tesis kurulumu yapılarak 1954 yılının Kasım ayında işletmeye açılmıştır. 08.10.2004 tarihinde Özelleştirme İdaresi tarafından özelleştirilerek mülkiyeti bu günkü hissedarlarına geçmiştir. İlk kuruluşunda 800 ton/gün kapasiteyle kurulan tesis, 1973 yılında revizyonla 1700 ton/gün kapasiteye çıkarılmış, günümüzde ise yapılan revizyonlarla 3500ton/gün kapasiteye ulaşmıştır. Tesiste özelleştirme sonrası 2005, 2010-2011 ve 2014 yıllarında kapsamlı yenilemeler ve revizyonlar yapılmış olup hali hazırda kampanya dönemi olmadığı için yıllık olağan bakım çalışmaları yapılmaktadır. Tesisin üretim hatlarında yer alan makine ve ekipmanlar, şeker pancarının söküm sezonunda (kampanya döneminde) çalıştırılması nedeniyle ekspertiz çalışması esnasında üretim tesisi bakım sırasında görülmüştür. Değerleme çalışması konu makine ve ekipmanlar kurulu ve çalışır durumda kabul edilerek yapılmıştır.

Hukuki ve Mali bilgiler:

Değerleme konu makine ve ekipmanlar ile ilgili olarak müşteriden sabit kıymet listeleri (25’li hesaplar) 01.01.2020-31.12.2020 tarihler arası imzalı mizan, son 10 yıl içinde temin edilmiş makinelere ait faturalar,

gümrük giriş beyannameleri, yapılan yatırımlara ilişkin teşvik belgeleri, yerli ve ithal listeleri, kapama yazıları, finansal kiralama sözleşmesi ve devir faturası, buhar türbinleri için Elektrik üretim lisansı temin edilmiştir. EPDK internet sayfasından yapılan sorgulamada lisansın yürürlükte olduğu görülmüş, rapor ekinde sunulmuştur. Temin edilen bu belgeler, yerinde yapılan tespitler ile incelenerek analiz edilmiştir.

Temin edilen sabit kıymet listeleri ve faturalarda yapılan incelemelerde tesiste tespiti yapılan makine ve ekipmanlar ile ilgili kayıtlar incelendiğinde hemen hemen tamamının genel adları ve tanımlamaları ya da bazı kapasite sel verileri ile kayıtlı olduğu görülmüştür. Üretim hatları içinde yer alan birçok ünitenin ise bir bütün kayıtlı olduğu görülmüştür. Bu kayıtlarda ve yerinde yapılan tespitlerde makinelerin çoğunluğunun tanımlayıcı etiket bilgilerinin olmaması (marka, tip, seri no, imal yılı, teknik özellik vb.) nedeniyle sabit kıymet listelerindeki kayıtlarda genel tanımlar dikkate alınarak mülkiyet analizi yapılmış, değerleme tablosunda makine bazında ya da hat bazında sabit kıymet kodları belirtilmiştir. Üretim sisteminin olmazsa olmazı ve bütünleyicisi olan yardımcı ünite, tesisat, ekipman vb. kalemler ile ilgili detaylı kayıt bulunamayan ya da eşleştirelemeyen ekipmanlar bulunduğu hattın içerisinde kayıtlı olarak kabul edilmiştir. Zira tesisteki birçok sistem ana yatırım başlıkları halinde amortisman defterine kayıt edildiğinden ya da aynı adla yazılan makine ekipmanlar olduğundan net bir ayırım yapılması olanağı olmamıştır. Sağlıklı bir mülkiyet tespiti için makinelerin tanımlayıcı bilgilerinin hem makine etiketleri hem de temin edilen belgelerde de olması önem arz etmektedir. Ancak bu tip proses gereği hemen hemen tamamı özel üretilen makine ve ekipmanların olduğu tesislerde gerek makinelere özel etiketlemeler gerekse belgelerde bu şekilde bir kayıt düzeni ile karşılaşılmamaktadır.

Tesisin kuruluş yılından itibaren kullanılan bazı makine ve ekipmanlar ile ilgili olarak ise 253 hesaplarda kayıtlar görülemedi, özelleştirme sonrası 252 nolu BİNALAR hesabında aktifleştirildiği düşünülmektedir. Bu nedenle eşleştirmeleri bu şekilde yapılmış ve değerlemede dikkate alınmıştır. Ayrıca değerlemede özellikle laboratuvar cihazları ve bazı yardımcı sistemler ise 255 nolu demirbaşlar hesabında kayıtlı olduğu görülmüş ve tabloda bu hesap kodları belirtilmiştir. Yine aynı adla çok sayıda ekipman için tanımlayıcı bilgiler kayıtlarda belirtilmediği için alım tarihleri ve etiketlerdeki imal yılları gibi bilgiler dikkate alınarak eşleştirme yapılmıştır.

Değerlemesi yapılan makinelerde 16 sıra nolu dizel jeneratörün finansal kiralama ile temin edildiği ancak temin edilen belgelerde devir faturasının alındığı ve mülkiyetin müşteriye geçerek 253 hesapta aktifleştiği görülmüştür. 260 haklar hesabında finansal kiralama ile temin edilmiş başka bir makine ve ekipman yer almamaktadır.

Değerlemeye konu varlıkların mali durumu ile ilgili firmadan temin edilen iki tarih arası imzalı mizanında 253 TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR hesabının borçlar hanesi 68.076.613,27, alacaklar hanesi 579.983,05, Bakiye borç hanesi ise 67.496.630,22 TL olarak görülmektedir.

Tesisin Konum ve Ulaşım özellikleri:

Değerlemeye konu menkullerin bulunduğu tesis Kütahya İli, Merkez İlçesi, Gaybi Efendi Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 95 adresinde konumlanmıştır. Tapu kayıtlarında ise Gaybi Efendi Mahallesi, 437 ada 17 ve 18 parsel numarası ile tapu bilgilerine Kain Şeker Fabrikası Tesisidir.

Tesise ulaşım şehir merkezinin ana ulaşım arterlerinden biri olan Atatürk Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır. Tesis, şehir merkezinin kuzeybatı kısmında yer almakta olup merkeze yaklaşık 1,20 km mesafede konumlanmıştır. Bölgeye ulaşım özel araçlar ve yakın çevresinde durağı bulunan şehir içi toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır.

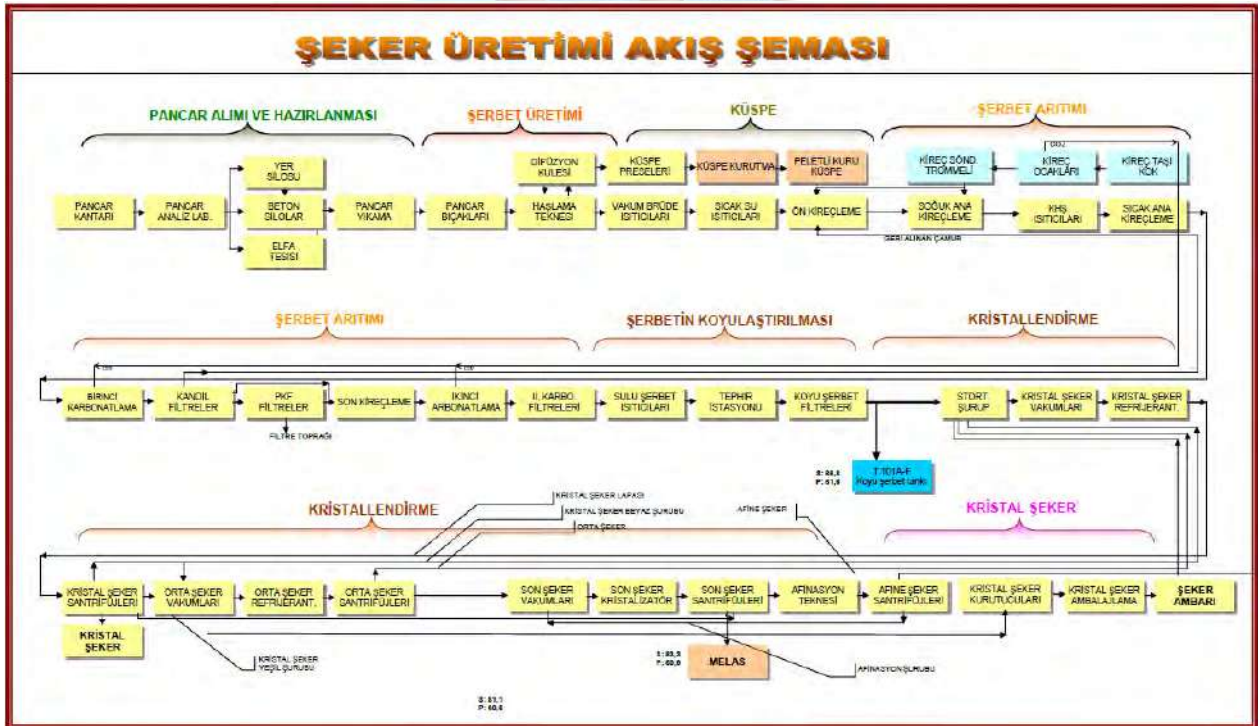
Tesisin yakın çevresinde, Şeker İlkokulu, Gaybi Efendi Mahallesi Muhtarlığı, Musalla Mezarlığı, Şeker Camii, Sera AVM, Kütahya-Afyonkarahisar, Kütahya-Eskişehir, Kütahya-Tavşanlı karayolları, park ve marketler bulunmaktadır. Bölge genel olarak üst düzey gelir grubu tarafından yatırım ve ticari, orta düzey gelir grubu tarafından yerleşim ve yatırım amaçlı olarak talep görmekte olup günden güne yenilenerek gelişmektedir.

Taşınmazların kuzey kısmında karayolları üzerinde genel olarak akaryakıt istasyonları, düğün salonları, çeşitli ticari işletmeler, güney kısmında ise yerleşim alanları yer almaktadır. Bölgede günlük ihtiyaçlar yürüme mesafesinden karşılanabilmektedir. Tesisin bulunduğu bölgede, ulaşım ve altyapı sorunu bulunmamaktadır. Değerlemeye konu makine ve ekipmanların bulunduğu taşınmazın Google Maps orta nokta koordinatları 39.433580, 29.988180 dir.



Tesiste İş Akışı ve Tesisin Ana Bileşenleri:

Değerleme konusu menkuller, ana hatlarıyla tesiste kristal şeker üretiminde kullanılan makine ve ekipmanlar ile konu tesisin üretim prosesinde ihtiyaç duyulan enerji, su, buhar, basınçlı hava vb diğer girdilerin üretim ve temininde kullanılan yardımcı tesisler, üretim prosesinden çıkan atık su, küspe, melas gibi ürünlerin işlendiği ya da arıtıldığı sistemlerden oluşmaktadır. Bunun yansira paketleme ve ambar bölümleri, atölye, idari birimler, sosyal alanlar genel olarak tesisin bütünüdür. Konu tesis Eylül-Aralık ayları arasındaki kampanya döneminde 95-100 gün ve günde 24 saat kesintisiz çalışmaktadır. Günde yaklaşık 3600ton işlenerek kampanya döneminde 340.000 ton pancar işlenmektedir. Tesise gelen şeker pancarı 4 adet seyyar boşaltma makinesi ile boşaltılarak bantlarla yıkama ünitesine taşınmakta, burada taş, toprak, kum, ot gibi malzemelerinden ayrılan pancar her biri 200 ton/h kapasiteli pancar bıçaklarında kıyılarak önce haşlama teknesine girmekte sonrada 3000ton/gün kapasiteli difüzyon ünitesinde işlenerek ham şerbet elde edilmektedir. Birbiri ile entegre çalışan ünitelerden meydana gelen üretim hatlarında şeker, önce kireç ocağında elde edilen kireç sütü ve CO2 ile şeker dışı maddelerinden arıtılmakta, filtrelerde süzülükten sonra buharlaştırma işlemine tabi tutulmaktadır. Buharlaştırma (tephir) istasyonunda çıkan koyu şerbet, kristal şeker haline getirilmek için rafineri bölümünde vakum kazanlarında pişirilerek lapa elde edilmektedir. Kristal şeker lapası santrifüjlerde santrifüj işlemi sonrası yaş şeker elde edilmekte ve kurutma bölümünde kurutularak dolum ambalajlama işlemi sonrası ambarlarda stoklanarak satışa hazır hale getirilmektedir. Difüzyon işleminde şekeri alınan pancar yaş küspe olarak küspe preslerine alınmakta ve preslenmiş küspe pancar küspesi olarak hayvan besicilerine satışı yapılmaktadır. Kristal şeker üretimi iş akış şeması aşağıdaki gibidir.



Kristal şeker üretiminin genel iş akış şemasıdır. Konu tesise özel değildir.

Değerlemeye konu menkullerin ana bileşenleri aşağıdaki gibidir.

Giriş kantarlar: Tesise gelen şeker pancarı hammaddesinin tartıldığı bölümdür.

Analiz laboratuvarı: Tesise gelen hammaddenin kamyon üstünde iken sonda yöntemiyle numunelerin alınarak fire ve analizlerinin yapıldığı ilk yerdir. 2005 yılında yapılan revizyonla makine ve ekipman parkuru yenilenmiştir.

Meydan tesisleri; Hammadde şeker pancarının ilk alımının yapıldığı nakil sistemleri ile taşınarak yıkama ve temizleme işlemlerinin yapıldığı ve buradan nakil sistemleri ile üretim birimine aktarıldığı kısımdır.

Ham Fabrika: Yıkama ve temizleme işlemlerinden sonra şeker pancarının kıyımının yapıldığı kıyım makinesi ve ekipmanlarından oluşan bölümdür. 2 adet kıyım makinesi yer alan tesiste her bir makinenin kapasitesi 200 ton/h olup bir adeti yedekli olarak kullanılmaktadır. 2010 yılında yapılan yatırımla makineler yenilenmiştir.

Difüzyon bölümü: Kıyımı yapılan şeker pancarının haşlama ve su ile ekstraksiyon işlemlerinin yapıldığı 3000ton/gün kapasiteli difüzör kulesinin olduğu ünitelerden oluşan birimdir. Tesiste 2010 yılında yapılan yenilemeler esnasında yapılmıştır.

Kireç sütü üretim tesisi: 2009 yılında yenileme çalışmaları kapsamında kurulan 125m³ kapasiteli tesiste şerbet arıtım işleminde kullanılan kirecin üretimi, ham şerbetin çöktürülmesi işlemlerinde kullanılmaktadır.

Küspe prese: Difüzyon işlemi sonrası şeker pancarı yan ürünü olarak çıkan küspe kısmının preslenerek işlendiği bölüm olup 2010 yılında yenilenmiştir.

Şerbet Arıtım ve Buharlaştırma Bölümü; I. Ve II. Kireçleme sistemleri karbonatlama işlemleri, yoğunlaştırma filtrelerini bulunduğu kısım 2010 ve 2011 yıllarında büyük çoğunluğu yenilenmiş makine parkurundan oluşmaktadır. Koyulaştırma işlemleri için kullanılan tephir kazanlarının (koyulaştırma) bir bölümü yine 2010 yılında yapılan yenilemeler esnasında değiştirilmiştir.

Rafineri Bölümü; Kristal şeker üretiminin yapıldığı bu bölümde, vakum kazanları, refrijerant ve sürekli pişim sistemleri, santrifüj sistemleri ve muhtelif proses tanklarından oluşan makine ve teçhizatlar mevcuttur. 2010-2011 yıllarında kapsamlı revizyon ve yenilemeler ile makine ve ekipman parkuru önemli ölçüde yenilenmiştir.

Kurutma ve Ambalajlama Bölümü: Kristal şekerin kurutulduğu ve ambalajlandığı bu bölüm de yine 2010 yılında büyük ölçüde yenilenmiştir. Kurutma tromeli ve nakil sistemlerinden oluşan bu bölümden çıkan kristal şeker paketleme bölümüne sevk edilerek dolum ve paketleme işlemleri yapılmakta ve çuvallanan şeker ambara aktarılmaktadır.

Yardımcı Tesisler; Değerlemeye konu tesiste, elektrik tesisatı, buhar tesisatı, basınçlı hava tesisat, proses suyu tesisatı, arıtma sistemleri gibi yardımcı tesisler mevcuttur. Tesiste yer alan akışkan yataklı buhar kazanı 45 ton/h kapasiteli olup 2011 yılında kurulmuş olup tesisin kurulduğu 1954 yılında kurulan kazan sistemleri hali hazırda gayrifaal durumdadır. Yine doğalgazla çalışan 50ton/h kapasiteli su borulu buhar kazanı, ile 10ton/h kapasiteli skoç tipi buhar kazanları da 2012 ve 2016 yıllarında kurulmuştur. Üretilen buharlar buhar türbin sistemlerinde elektrik enerjisinde ve proseste kullanılmaktadır.

Buhar türbinleri; Tesiste EPDK tarafından verilen EÜ/4969-212/2912 lisans numaralı üretim lisansına göre toplam kurulu mekanik gücü 7,528MWm, ve elektrik gücü 7,128MWe olan 3 adet buhar türbini yer almaktadır. 2x1397kW güce sahip 2 adet ünite 1954 yılında kurulmuş olup 4724 kW gücündeki diğer ünite ise 2010 yılında kurulmuştur. Üretilen elektrik tesisin enerji ihtiyacı için kullanılmaktadır.

Atık su arıtma tesisi; Tesiste kullanılan suların fiziksel ve biyolojik olarak arıtıldığı tesis, çamur çökeltme, aerobik ve anaerobik arıtım sistemlerinde arıtılmaktadır. Çeşitli proseslerden oluşan tesis 2014 yılında teşvik kapsamında yapılan yatırımla yapılmıştır. Yan ürün olarak çıkan biyogaz tesiste yakıt olarak kullanılmaktadır.

Genel hatları ile değerlemeye konu makine ekipman parkuru yukarıda açıklanan sistemlerden oluşmaktadır. Tesis hali hazırda şeker pancarı kampanya döneminde görülmediği için, üretim esnasında incelenmemiş, üretim hatlarında kapsamlı bakım yapılırken görülmüştür.

Kapasite bilgileri;

Değerleme konusu varlıkların bulunduğu tesis ile ilgili müşteriden güncel kapasite rapor temin edilmiştir. Temi edilen kapasite raporu Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası tarafından 26.06.2020 tarih ve 2020D09N81 numaralı kapasite raporudur. Kapasite raporu geçerlilik süresi sonu 07.07.2022 tarihidir.

Kapasite raporuna göre tesisin yıllık üretim kapasitesi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ürün Adı	Miktar	Birim
KİRİSTAL ŞEKER (PANCARDAN)	45.400.000	Kilogram
MELAS(PANCARDAN)	13.600.000	Kilogram
KRİSTAL ŞEKER (HAM ŞEKERDEN İHRAÇ KAYDIYLA DAHİLDE İŞLEME BELGESİ KAPSAMINDA)	148.000.000	Kilogram
YAŞ KÜSPE	74.800.000	Kilogram
MELAS (HAM ŞEKERDEN)	9.450.000	Kilogram

Değerlemeye Konu Makinelere ait Bilgiler;

Değerlemeye konu makine ve ekipmanlara ait bilgiler ve kullanım durumu aşağıdaki tabloda detaylı şekilde belirtilmiştir.

SIRA NO	MAKİNE ADI	MARKA	TİP/ KAPASİTE	SERİ NO	İMAL YILI	TEKNİK ÖZELLİKLER /AÇIKLAMALAR	ADET	MEVCUT DURUM AÇIKLAMASI
1	Kamyon kantarı	TUNAYLAR	---	---	2010	60 ton kapasiteli, 3x16m ebadında, zemin içi tip, indikatör ve yazıcıları ile birlikte	2	Kullanılıyor
2	Kamyon kantarı	TUNAYLAR	---	---	2010	80 ton kapasiteli, 3x16m ebadında, zemin içi tip, indikatör ve yazıcıları ile birlikte	1	Kullanılıyor
3	PANCAR ANALİZ BÖLÜMÜ (VENEMA TESİSİ)							
3.1	Numune alma ve fire tespit sistemi (Dalcı sistem)	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	Çift dalıcılı, operatör kabinli	1	Kullanılıyor
3.2	Brüt konveyör bant	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	60cmx6,5m ebadında	1	Kullanılıyor
3.3	Kirli tartım ünitesi (brüt kantar)	METTLER TOLEDO	---	---	2005	---	1	Kullanılıyor
3.4	Yıkama ünitesi (I-II)	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	2	Kullanılıyor
3.5	Ayıklama bandı	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	1	Kullanılıyor
3.6	Kesme ünitesi	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	3	Kullanılıyor
3.7	Net tartım ünitesi	METTLER TOLEDO	---	---	2005	---	1	Kullanılıyor
3.8	Çift kesimli kesme makinesi	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	1	Kullanılıyor
3.9	Kesme altı taşıyıcı helezon	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	6m boyunda	1	Kullanılıyor
3.10	Dikey boşaltma helezonu	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	6,60m boyunda	1	Kullanılıyor
3.11	Mikser ünitesi (Vab Mix)	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	2	Kullanılıyor
3.12	Otomatik dozajlama ünitesi	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	1	Kullanılıyor

3.13	Kizelgur haznesi	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	1	Kullanılıyor
3.14	Filtre ünitesi	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	1	Kullanılıyor
3.15	Polarimetre cihazı	SCHMIDT+HAENSCH	SACCHAROMAT Z	29707	2018	Aksesuarları ile birlikte	1	Kullanılıyor
3.16	Pancar analiz sistemine ait otomasyon sistemi, bilgisayarı, bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
4	Basınçlı Hava tesisatı (Laboratuvar)							
4.1	Vidalı hava kompresörü	KOMSAN	VEK 30	---	2004	30hp kapasiteli	1	Kullanılıyor
4.2	Hava kurutucusu	KOMSAN	TME 270	205015	2004	---	1	Kullanılıyor
4.3	Hava tankı	---	---	---	---	2000 lt kapasiteli	1	Kullanılıyor
4.4	Giriş/çıkış filtreleri, işletme içi kullanım noktalarına kadar olan dağıtım tesisatları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set	Kullanılıyor
5	Laboratuvar Su Temin Sistemi							
5.1	Kademeli su pompası	---	---	---	2005	37 kW gücünde elektrik motorlu (1 adeti yedek)	2	Kullanılıyor
5.2	Su tankı	---	---	---	2005	10 ton kapasiteli, dik silindirik, ayaklı,	1	Kullanılıyor
5.3	Dikey santrifüj pompa	TÜRK ŞEKER	---	---	---	7,5kW gücünde elektrik motorlu	1	Kullanılıyor
5.4	Kontrol ve kumanda panosu, bağlantı tesisatları emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set	Kullanılıyor
6	MEYDAN TESİSLERİ (PANCAR ALIM-NAKİL VE YIKAMA SİSTEMLERİ)							
6.1	K1 Bantlı konveyör	---	---	---	2010	160cmx100m ebadında, 2x75 kW gücünde redüktörlü elektrik motorlu	1	Kullanılıyor
6.2	K1 bandı ağırlık gerdirmе ünitesi	---	---	---	2010	---	1	Kullanılıyor
6.3	Dikey santrifüj pompa	---	---	---	2010	7,5kW gücünde elektrik motorlu	1	Kullanılıyor
6.4	K2 Bantlı konveyör	---	---	---	2010	120cmx210m ebadında, 75kW gücünde redüktörlü elektrik motorları, 9 tonluk gerdirmе ağırlıklı, yürüme yolları ve taşıyıcıları ile birlikte	1	Kullanılıyor

6.5	Pancar alım bunkerı	---	---	---	2010	30 ton kapasiteli	2	Kullanılıyor
6.6	Bant tipi kantar	ESİT	---	---	2010	---	1	Kullanılıyor
6.7	Bunker altı konveyör bant	---	---	---	2010	Redüktörlü elektrik motoru ile birlikte	1	Kullanılıyor
6.8	Yıkama Tesisi							
6.9	Toprak ayırıcı	ETKİN MÜHENDİSLİK	---	---	2010	12 li rolent rost disk sistemli	1	Kullanılıyor
6.10	Yıkama tromeli	---	---	---	---	4500ton/gün kapasiteli, 10m boyunda Ø4m çapında	1	Kullanılıyor
6.11	Taş tutucu	---	---	---	---	Ø4m çapında	1	Kullanılıyor
6.12	Ot tutucu	TÜRK ŞEKER	BANT TİPİ	---	---	6 taraklı, 70cm kanal genişliği	2	Kullanılıyor
6.13	Taş tutucu	---	---	---	---	Ø4m çapında	2	Kullanılıyor
6.14	Oluk sistemi	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
6.15	Final yıkama makinesi	ETKİN MÜHENDİSLİK	---	---	2010	18 li rolent rost disk sistemli	1	Kullanılıyor
6.16	Kum ayırıcı	BAMMANN& SCHREIBER	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
6.17	Kanal dönüş suyu filtreli bant	---	---	---	---	5m eninde, helezon taşıyıcıları ile birlikte	1	Kullanılıyor
6.18	Pülp helezonu	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
6.19	K3 geri dönüş pülp helezonu	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
6.20	K3 Bantlı konveyör	---	---	---	---	120cmx116,3m ebadında, redüktörlü elektrik motorları ile birlikte	1	Kullanılıyor
6.21	Yıkama tesisi boru bağlantı tesisatları, pompaları, debimetreler, panoları, çelik konstrüksiyon taşıyıcıları, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set	Kullanılıyor

7	HAM ÜRETİM TESİSLERİ							
7.1	Ham Fabrika Bölümü							
7.1.1	Pancar Bunkeri	-	-	-	2010	35 ton kapasiteli	2	Kullanılıyor
7.1.2	Tambur tipi Pancar Kırım Bıçağı	MAGUIN	1600 600 48	84/85	2010	Ø1600mm, 48 kasalı, 60cm kesme eni, 200ton/h kapasiteli 288 bıçaklı, bağlantı tesisatları, operasyon armatürleri ve aksesuarları ile birlikte	2	Kullanılıyor
7.1.3	Bıçak düzeltme makinesi	MAGUIN	MAN-L02000	15	2010	---	1	Kullanılıyor
7.1.4	Bileme makinesi	MAGUIN	DA-SAU	29	2010	---	1	Kullanılıyor
7.1.5	Bıçak taşlama makinesi	MAGUIN	---	---	2010	---	1	Kullanılıyor
7.1.6	Kırım konveyör bandı	---	---	---	---	100cmx21m ebadında, 15kW gücünde redüktörlü elektrik motorlu	1	Kullanılıyor
7.1.7	Ham fabrika ünitelerine bağlantı tesisatları, panoları, bölüme ait Honeywell marka otomasyon sistemi, bilgisayarları ve panoları, sensörleri, akış göstergeleri, seviye anahtarları, pompaları, muhtelif tanklar, tesisatları, ventilleri, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
7.2	Ham Şerbet Difüzyon Bölümü							
7.2.1	Pancar haşlama teknesi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2010	3000 ton/gün kapasiteli, Ø4m, 7m boyunda, karıştırıcılı	1	Kullanılıyor
7.2.2	Kırım pompası	---	---	---	2010	---	2	Kullanılıyor
7.2.3	Ham şerbet pompası	---	---	---	2010	---	2	Kullanılıyor
7.2.4	Köpük söndürme kabı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2010	---	1	Kullanılıyor
7.2.5	Sirkülasyon plakalı şerbet ısıtıcısı	---	---	---	2010	57m ² yüzey alanlı	2	Kullanılıyor
7.2.6	Sirkülasyon şerbet pompası	---	---	---	2010	---	2	Kullanılıyor
7.2.7	Siklon tipi kum tutucu	---	---	---	2010	Helezonu ve pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
7.2.8	Cips hazırlama deposu	---	---	---	2010	Karıştırıcılı, pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor

7.2.9	Formalin deposu ve pompası	---	---	---	2010	---	1	Kullanılıyor
7.2.10	Difüzyon kulesi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2010	3000 ton/gün kapasiteli, 38m çıkış helezonu ile birlikte	1	Kullanılıyor
7.2.11	Difüzyon tesisi boru tesisatları, çelik konstrüksiyon platformları, bağlantı aksesuar ve ekipmanları, pompaları, tahrik sistemleri, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set	Kullanılıyor
7.3	Küspe Prese Bölümü							
7.3.1	Küspe çıkış helezonu	---	---	---	2010	2,5m boyunda	2	Kullanılıyor
7.3.2	Küspe presesi (yatay)	BABBINI	PB22FS	613	2010	25 ton/h kapasiteli, 11m boyunda	1	Kullanılıyor
7.3.3	Küspe presesi (yatay)	BABBINI	PB22FS	612	2009	25 ton/h kapasiteli, 11m boyunda	1	Kullanılıyor
7.3.4	Çift kiriş köprülü vinç	KVM KREN	---	---	---	20 ton kapasiteli, 5m açıklığında 25m yürüme yolu	1	Kullanılıyor
7.3.5	Pres altı taşıma bandı 1	---	---	---	---	60cmx15m ebadında	1	Kullanılıyor
7.3.6	Pres altı taşıma bandı 2	---	---	---	---	60cmx22m ebadında	1	Kullanılıyor
7.3.7	Pres altı taşıma bandı 3	---	---	---	---	60cmx15m ebadında	1	Kullanılıyor
7.3.8	Pres altı taşıma bandı 4	---	---	---	---	60cmx31m ebadında	1	Kullanılıyor
7.3.9	Pres altı taşıma bandı 5	---	---	---	---	60cmx89m ebadında	1	Kullanılıyor
7.3.10	Ham şerbet pülp ayırıcı	---	---	---	---	Karıştırıcı, helezonları ile birlikte	1	Kullanılıyor
7.3.11	Prese suyu pülp ayırıcı	---	---	---	---	Süzgeçli	2	Kullanılıyor
7.3.12	Apsüs suyu deposu	---	---	---	---	Prizmatik, izolasyonlu, ~10m ³ hacimli	1	Kullanılıyor
7.3.13	Difüzyon besi suyu deposu	---	---	---	---	15 ton kapasiteli, dik silindirik, pompaları ve karıştırıcısı ile birlikte	1	Kullanılıyor
7.3.14	Prese suyu ısıtıcısı	---	---	---	---	11,2m ² yüzey alanlı	1	Kullanılıyor
7.3.15	Küspe pres bölümü bağlantı tesisatları, taşıyıcı bantlara ait çelik konstrüksiyonları, boru tesisatları, paketleme üniteleri, otomasyon ekipmanları, kontrol ve kumanda panoları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set	Kullanılıyor

7.4	Şerbet Arıtım Bölümü							
7.4.1	I.Kireçleme ünitesi	---	---	---	2011	63m ³ kapasiteli, 2,35x9x3m ebadında, 6 bölmeli, 2 adet pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
7.4.2	Pülpü prese suyu deposu	---	---	---	---	1,6m ³ kapasiteli, 2 adet pompalı	1	Kullanılıyor
7.4.3	Pülpüz prese suyu deposu	---	---	---	---	1,6m ³ kapasiteli, 2 adet pompalı	1	Kullanılıyor
7.4.4	Ham şerbet ısıtıcı eşanjörü	GEA	FA184 B-6	84/105 48	2011	210m ³ /h kapasiteli, 180m ² yüzey alanlı	4	Kullanılıyor
7.4.5	Kireçli ham şerbet eşanjörü	GEA	FA184 B-6	---	2011	210m ³ /h kapasiteli, 120m ² yüzey alanlı	4	Kullanılıyor
7.4.6	Kireçli ham şerbet eşanjörü	GEA	FA184 B-6	---	2011	250m ³ /h kapasiteli, 100m ² yüzey alanlı	2	Kullanılıyor
7.4.7	II.Kireçleme ünitesi	---	---	---	---	55m ³ kapasiteli, 1,85x8x3,7m ebadında, karıştırıcılı	1	Kullanılıyor
7.4.8	Monoray vinç	CESAN	---	---	---	5 ton kapasiteli	1	Kullanılıyor
7.4.9	Karbonatlama öncesi şerbet tankı (Dış alan)	---	---	---	---	50m ³ kapasiteli, 5m yüksekliğinde, izolasyonlu silindirik tank. 2 adet 37kW gücünde Sulzer marka pompaları ile birlikte	2	Kullanılıyor
7.4.10	I. Karbonatlama tankı	---	---	---	---	60m ³ kapasiteli, izolasyonlu	1	Kullanılıyor
7.4.11	II. Karbonatlama tankı	---	---	---	---	34m ³ kapasiteli, izolasyonlu	2	Kullanılıyor
7.4.12	Yoğunlaştırma filtresi	---	---	---	2010	184m ³ /h kapasiteli	3	Kullanılıyor
7.4.13	Yoğunlaştırma filtresi	---	---	---	---	154m ³ /h kapasiteli, filtre alanı 153m ² dir	2	Kullanılıyor
7.4.14	Monoray vinç	---	---	---	---	5 ton kapasiteli	1	Kullanılıyor
7.4.15	Çamur deposu	---	---	---	---	35m ³ kapasiteli, pompası ile birlikte	3	Kullanılıyor
7.4.16	Plakalı filtre pres	AES	FP1200M408KFH24M250	---	2006	49 plakalı, 110m ² filtre alanlı	2	Kullanılıyor

7.4.17	Dinlendirme kazanı	---	---	---	---	Silindirik, ~20m ³ kapasiteli	2	Kullanılıyor
7.4.18	Filtre pres çamur bandı	---	---	---	---	1mx21m ebadında	1	Kullanılıyor
7.4.19	Kek yıkama deposu (Pres)	---	---	---	---	7m ³ kapasiteli	1	Kullanılıyor
7.4.20	Bez yıkama deposu (Pres)	---	---	---	---	10m ³ kapasiteli	1	Kullanılıyor
7.4.21	Asit deposu (Seyreltilmiş HCL)	---	---	---	---	3,5m ³ kapasiteli	1	Kullanılıyor
7.4.22	Apsüs suyu deposu	---	---	---	---	10m ³ kapasiteli	1	Kullanılıyor
7.4.23	Berrak şerbet deposu	---	---	---	---	36m ³ kapasiteli, 2 adet 55 kW gücünde pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
7.4.24	Sulu şerbet deposu	---	---	---	---	70m ³ kapasiteli, 2 adet 75 kW gücünde pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
7.4.25	Sıcak su deposu	---	---	---	---	70m ³ kapasiteli, 2 adet 55 kW gücünde pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
7.4.26	Berrak şerbet eşanjörü	GEA	---	---	2011	67m ² yüzey alanlı	3	Kullanılıyor
7.4.27	Sulu şerbet eşanjörü	GEA	---	---	2011	90m ² yüzey alanlı	1	Kullanılıyor
7.4.28	Sulu şerbet eşanjörü	GEA	---	---	2011	59m ² yüzey alanlı	1	Kullanılıyor
7.4.29	Sulu şerbet eşanjörü	GEA	---	---	2011	39m ² yüzey alanlı	2	Kullanılıyor
7.4.30	Şerbet arıtım bölümü bağlantı tesisatları, kontrol ve kumanda panoları, pompaları, emniyet ve operasyon armatürleri, aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
7.5	Şerbet Buharlaştırma Bölümü							
7.5.1	1. Kademe tephir kazanı	---	---	---	2010	2000m ² yüzey alanlı, Robert tip, 6400 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1	Kullanılıyor
7.5.2	2. Kademe tephir kazanı	---	---	---	2010	2000m ² yüzey alanlı, Robert tip, 6400 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1	Kullanılıyor
7.5.3	3A Kademe tephir kazanı	---	---	---	2010	900m ² yüzey alanlı, Robert tip, 3515 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1	Kullanılıyor

7.5.4	3B Kademe tephir kazanı	---	---	---	---	900m ² yüzey alanlı, Robert tip, 3515 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1	Kullanılıyor
7.5.5	4A Kademe tephir kazanı	---	---	---	---	900m ² yüzey alanlı, Robert tip, 3515 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1	Kullanılıyor
7.5.6	4B Kademe tephir kazanı	---	---	---	2012	2000m ² yüzey alanlı, Robert tip, 6400 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1	Kullanılıyor
7.5.7	5.Kademe tephir kazanı	---	---	---	---	1100m ² yüzey alanlı, Robert tip, 3488 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1	Kullanılıyor
7.5.8	Kondensat genişleme balonu	---	---	---	---	Ø1,7m çapında 10m boyunda, krom-nikel malzemeden imal, izolasyonlu, 6 bölmeli 2 adet 15kW gücünde ve 2 adet 45kW gücünde pompaları ile birlikte	1	Kullanılıyor
7.5.9	Koyu şerbet filtresi	ANT GROUP	---	---	2010	8 torbalı filtre elemanlı, Ø80cm çapında, 80 cm yüksekliğinde	4	Kullanılıyor
7.5.10	Ham fabrika ve tephir ünitelerine ait Honeywell marka otomasyon sistemi, bilgisayarları ve panoları, sensörleri, akış göstergeleri, seviye anahtarları, yoğunluk ölçerler, vakum depoları, pompaları, muhtelif tanklar, tesisatları, ventilleri, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
8	RAFİNERİ TESİSLERİ							
8.1	<u>Vakum Kazanları</u>							
8.1.1	Standart şurup teknesi	TÜRK ŞEKER	---	---	2003	Çift shaftlı karıştırıcı, redüktörlü elektrik motorları ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.1.2	Kirli eritme teknesi	---	---	---	2011	20m ³ kapasiteli, besleme helezonlu	1	Kullanılıyor
8.1.3	Standart şurup filtresi	ANT GROUP	---	---	2011	8 torbalı filtre elemanlı, Ø80cm çapında, 80 cm yüksekliğinde	4	Kullanılıyor
8.1.4	Standart şurup soğutucu eşanjörü	ARES	---	75402	2009	70m ² yüzey alanlı	1	Kullanılıyor
8.1.5	Standart şurup deposu	---	---	---	2011	35m ³ hacimli, karıştırıcı, izolasyonlu ve paslanmaz malzemeden imal	2	Kullanılıyor
8.1.6	Kristal maya deposu	---	---	---	2011	20m ³ kapasiteli, karıştırıcı, su ceketli, izolasyonlu ve paslanmaz malzemeden imal	1	Kullanılıyor
8.1.7	Kristal şeker vakum kazanı	---	---	---	2011	214m ² kesit alanlı, 488 adet borulu, lapa kapasitesi 30m ³ , 45 tondur.	4	Kullanılıyor
8.1.8	Kristal şeker vakum kazanı	---	---	---	2011	285m ² kesit alanlı, 745 adet borulu, lapa kapasitesi 40m ³ , 60 tondur.	1	Kullanılıyor

8.1.9	Kristal maya vakum kazanı	---	---	---	2011	149m ² kesit alanlı, 391 adet borulu, lapa kapasitesi 24m ³ , 35 tondur.	1	Kullanılıyor
8.1.10	Orta maya vakum kazanı	---	---	---	2011	149m ² kesit alanlı, 391 adet borulu, lapa kapasitesi 24m ³ , 35 tondur.	1	Kullanılıyor
8.1.11	Son maya vakum kazanı	---	---	---	2011	184m ² kesit alanlı, 481 adet borulu, lapa kapasitesi 20m ³ , 30 tondur.	1	Kullanılıyor
8.1.12	Kristal yeşil şurup deposu	---	---	---	2011	35m ³ hacimli, karıştırıcılı, izolasyonlu ve CR-Ni paslanmaz malzemeden imal, çift pompalı	1	Kullanılıyor
8.1.13	Yeşil şurup plakalı eşanjörü	ARES	---	---	2009	50m ² yüzey alanlı	1	Kullanılıyor
8.1.14	Orta şurup plakalı eşanjörü	ARES	---	---	2011	70m ² yüzey alanlı	2	Kullanılıyor
8.1.15	Orta şurup deposu	---	---	---	2011	35m ³ hacimli, karıştırıcılı, izolasyonlu ve CR-Ni paslanmaz malzemeden imal, çift pompalı	1	Kullanılıyor
8.1.16	Manyetik tutucu	---	---	---	2011	1200 gauss	2	Kullanılıyor
8.1.17	Bağlantı tesisatları, kontrol ve kumanda panoları, pompaları, dağıtıcı kolektörler, emniyet ve operasyon armatürleri, ürün nakil tesisatları, aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
8.2	<u>Refrijerantlar ve Sürekli Pışırım Ekipmanları</u>							
8.2.1	Kristal lapa refrijerantı	OS-KAY	---	---	2011	36m ³ hacimli, 45 ton kapasiteli	2	Kullanılıyor
8.2.2	Kristal lapa refrijerantı	---	---	---	---	36m ³ hacimli, 45 ton kapasiteli	2	Kullanılıyor
8.2.3	Kristal maya refrijerantı	---	---	---	---	26m ³ hacimli, 35 ton kapasiteli, karıştırıcılı	1	Kullanılıyor
8.2.4	Orta lapa refrijerantı	---	---	---	---	36m ³ hacimli, 45 ton kapasiteli	1	Kullanılıyor
8.2.5	Orta maya refrijerantı	---	---	---	---	36m ³ hacimli, 45 ton kapasiteli	1	Kullanılıyor
8.2.6	Son lapa refrijerantı	---	---	---	---	36m ³ hacimli, 45 ton kapasiteli	1	Kullanılıyor
8.2.7	Son maya refrijerantı	---	---	---	---	36m ³ hacimli, 45 ton kapasiteli	1	Kullanılıyor

8.2.8	Son lapa tevzii teknesi	---	---	---	---	16m ³ , mekanik tahrikli, karıştırıcı	1	Kullanılıyor
8.2.9	Salyangoz tip aspiratör	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
8.2.10	Sürekli pişirim orta şeker kazanı (VKT)	BMA	---	---	2011	100 ton kapasiteli, 4 bölmeli, boru kamaralı, 4x590 adet borulu, karıştırıcı, pompaları bağlantı tesisatları ve armatürleri ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.2.11	Sürekli pişirim son şeker kazanı (VKT)	BMA	---	---	2011	100 ton kapasiteli, 4 bölmeli, boru kamaralı, 4x590 adet borulu, karıştırıcı, pompaları bağlantı tesisatları ve armatürleri ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.2.12	Dik refrijerant	BMA	---	---	2011	550m ³ kapasiteli, Hidropar marka hidrolik karıştırıcı, izolasyonlu, BMA F350F tipi pompası, bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.2.13	Lapa ve melas mikseri	---	---	---	2011	15 ton/h kapasiteli	1	Kullanılıyor
8.2.14	Barometrik tank	---	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
8.2.15	Kondenser tankı (Kristal ve orta son)	---	---	---	2011	1000m ³ /h kapasiteli	2	Kullanılıyor
8.2.16	Ham fabrika kondenser tankı	---	---	---	2011	250m ³ /h kapasiteli	1	Kullanılıyor
8.2.17	Ilık su ve VKT yıkama suyu tankı	---	---	---	2011	40m ³ ve 20m ³ kapasiteli izolasyonlu, üst üste dik olarak monteli, pompaları ve tesisatları ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.2.18	Kondenser suyu pompası	---	---	---	---	---	3	Kullanılıyor
8.2.19	Rafineri genişleme kabı ve kolektör sistemi	---	---	---	---	1m ³ hacimli, kolektör sistemi ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.2.20	Sıcak su pompası	---	---	---	---	---	2	Kullanılıyor
8.2.21	Kristal yıkama suyu pompası	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
8.2.22	Vakum pompası	ESKİŞEHİR MAKİNA	VP65X65	---	2011	---	3	Kullanılıyor

8.2.23	Vakum pompası	ESKİŞEHİR MAKİNA	VP52X45	---	2011	---	1	Kullanılıyor
8.2.24	Sıcak su deposu (santrifüj)	---	---	---	---	5m ³ kapasiteli, izolasyonlu, 3 adet pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.2.25	Kristal santrifüj sıcak su deposu	---	---	---	---	0,5m ³ hacimli, paslanmaz malzemeden imal, filtreli, 1 adet pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.2.26	Geri dönüş suyu tankı	---	---	---	---	0,5m ³ hacimli, paslanmaz malzemeden imal, 2adet pompası ile birlikte	2	Kullanılıyor
8.2.27	Bağlantı tesisatları, kontrol ve kumanda panoları, pompaları, dağıtıcı kolektörler, emniyet ve operasyon armatürleri, ürün nakil tesisatları, aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1	Kullanılıyor
8.3	<u>Santrifüjler, tanklar</u>							
8.3.1	Kristal tevzi teknesi	---	U tipi	---	2011	7m ³ kapasiteli, 10,8m boyunda, karıştırıcılı	1	Kullanılıyor
8.3.2	Kristal lapa santrifüjü	SILVER WEIBULL	SW-1500/E	2652	2011	1500kg kapasiteli, 1 turda 1,5ton saatte 20 tur yapmaktadır.	1	Kullanılıyor
8.3.3	Kristal lapa santrifüjü	SILVER WEIBULL	SW-1500/E	2603/2604	2009	1500kg kapasiteli, 1 turda 1,5ton saatte 20 tur yapmaktadır. 1021litre şarj kapasiteli	2	Kullanılıyor
8.3.4	Sürekli santrifüj (orta şeker)	HEIN LEHMANN	---	---	1993	20ton/h kapasiteli, (1 adeti yedek olarak ambarda)	3	Kullanılıyor
8.3.5	Sürekli santrifüj (Afine şeker)	HEIN LEHMANN	---	---	1993	20ton/h kapasiteli,	2	Kullanılıyor
8.3.6	Son şeker sürekli santrifüj	TÜRK ŞEKER	---	---	1993	20ton/h kapasiteli,	2	Kullanılıyor
8.3.7	Afine lapa teknesi	---	---	---	---	20m ³ /h kapasiteli,	1	Kullanılıyor
8.3.8	Afine lapa pompası	---	---	---	---	---	2	Kullanılıyor
8.3.9	Afine şurup deposu	---	---	---	---	2,3m ³ kapasiteli, 2 adet pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.3.10	Melas deposu	---	---	---	---	0,3m ³ kapasiteli, 2 adet pompalı	1	Kullanılıyor
8.3.11	Orta şurup deposu	---	---	---	---	2,3m ³ kapasiteli, 2 adet pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.3.12	Standart şurup pompası	---	---	---	---	---	2	Kullanılıyor

8.3.13	Kristal şurup pompası	---	---	---	---	---	2	Kullanılıyor
8.3.14	Kristal yeşil şurup deposu	---	---	---	---	2,3m ³ kapasiteli, 2 adet Rotan marka PD151 tipi pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.3.15	Beyaz şurup deposu	---	---	---	---	2,3m ³ kapasiteli, 2 adet Rotan marka PD126 tipi pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
8.3.16	Yaş şeker elevatörü	---	---	---	---	25ton/h kapasiteli, 7,5kW motorlu, 18m boyunda	1	Kullanılıyor
8.3.17	Rafineri tesisine ait Hoveywell marka otomasyon sistemi, otomasyon bilgisayarları panoları, sensörleri, muhtelif tanklar, pompalar, redüktörler, tesisatları, ventilleri, aktüatörlü vanalar, seviye sensörleri, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1	Kullanılıyor
9	ŞEKER KURUTMA VE AMBALAJLAMA							
9.1	Şeker Kurutma Bölümü							
9.1.1	Şeker kurutma tromeli	SİTERM (SİMAK)	---	---	2009	550 ton/gün kapasiteli, Ø2,4m çapında, 12m boyunda Cr-Ni malzemeden imal	1	Kullanılıyor
9.1.2	Hava ısıtıcısı	---	---	---	---	20.000Nm ³ /h kapasiteli	1	Kullanılıyor
9.1.3	Hava vantilatörü	---	---	---	---	20.000m ³ /h kapasiteli	1	Kullanılıyor
9.1.4	Döner tavalı kurutma dolabı	---	---	---	---	280 ton/gün kapasiteli, döner tablalı, izolasyonlu, brückner tipi	1	Kullanılıyor
9.1.5	Tromel çıkış helezonu 1	ANT GROUP	---	---	2014	3,30m boyunda, paslanmaz malzemeden imal	1	Kullanılıyor
9.1.6	Tromel çıkış helezonu 2	ANT GROUP	---	---	2014	9,5m boyunda, paslanmaz malzemeden imal	1	Kullanılıyor
9.1.7	Kuru şeker elevatörü	---	---	---	---	25ton/gün kapasiteli, 83 kovalı, 21m yüksekliğinde	1	Kullanılıyor
9.1.8	Ana hava fanı	ED-VAN	---	---	2009	39.486m ³ /h kapasiteli, 37 kW gücünde elektrik motorlu	1	Kullanılıyor
9.1.9	Kristal şeker sarsak eleği	ROTEX SCREENER	342A AA/SS	S0E1314	2011	1mx2,60m ebadına	1	Kullanılıyor
9.1.10	Kristal şeker bunker	---	---	---	---	120 ton kapasiteli, iç yüzeyi paslanmaz kaplamalı	1	Kullanılıyor
9.1.11	Z elevatör	---	---	---	---	25 ton/h kapasiteli, 28m yüksekliğinde, 120 kovalı	1	Kullanılıyor

9.1.12	Elektromagnetik seperatör	EMAF	KANALLI	---	2001	1800W gücünde	1	Kullanılıyor
9.1.13	Yatay helezon	ANT GROUP	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
9.1.14	Aspiratör (küçük)	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
9.1.15	Aspiratör (büyük)	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
9.1.16	Siklon tipi toz tutucu	---	---	---	---	Ø3,3m çapında, 14 m yüksekliğinde	1	Kullanılıyor
9.1.17	Kristal şeker kurutma bölümüne ait tesisatlar, kontrol ve kumanda panoları, otomasyon sistemi, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuarları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
9.2	Kristal Şeker Ambalajlama Bölümü							
9.2.1	Çuvalama bunkerı	---	---	---	---	30 ton (600 çuval) kapasiteli, içi CrNi malzemeli	1	Kullanılıyor
9.2.2	Bunker altı tartımlı dolum kefesi	EMAF	---	---	2011	500 çuval/h kapasiteli	2	Kullanılıyor
9.2.3	Şeker bandı	---	---	---	---	3m boyunda	1	Kullanılıyor
9.2.4	Sıfır bant kantarı	TUNAYLAR	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
9.2.5	Çuval ağzı dikiş makinesi	---	---	---	2005	---	1	Kullanılıyor
9.2.6	Çuval taşıma bandı	---	---	---	---	2m boyunda	1	Kullanılıyor
9.2.7	Çuval taşıma bandı	---	---	---	---	60cm eninde, 21m boyunda	1	Kullanılıyor
9.2.8	Big bag bunkerı şeker besleme bandı	---	---	---	---	33m boyunda, kapalı tip.	1	Kullanılıyor
9.2.9	Big bag dolum bunkerı	---	---	---	---	10 ton kapasiteli. Paslanmaz malzemeli	1	Kullanılıyor
9.2.10	Big bag dolum makinesi	TKM MAKİNA	---	---	2018	1 tonluk dolum kapasiteli, rulolu çelik bandı ile birlikte	1	Kullanılıyor
9.2.11	Kristal şeker ambalaj tesislerine ait tesisatlar, kontrol ve kumanda panoları, otomasyon sistemi, kantarları, şeker torbalama ünitesi, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuarları ile birlikte						1	Kullanılıyor

10	ŞEKER AMBARI EKİPMANLARI							
10.1	Şeker taşıma bandı	---	---	---	---	12m boyunda	5	Kullanılıyor
10.2	İstifleme bandı	---	---	---	---	18m boyunda	1	Kullanılıyor
10.3	Yükleme bandı	---	---	---	---	6m boyunda	1	Kullanılıyor
10.4	Yer bandı	---	---	---	---	18m boyunda	3	Kullanılıyor
10.5	Yer bandı	---	---	---	---	12m boyunda	1	Kullanılıyor
10.6	Kamyon yükleme bandı	---	---	---	---	8m boyunda	1	Kullanılıyor
10.7	Kamyon yükleme bandı	---	---	---	---	6m boyunda	2	Kullanılıyor
10.8	Yer bandı	---	---	---	---	6m boyunda	3	Kullanılıyor
11	KİREÇ KULESİ VE KİREÇ SÜTÜ HAZIRLAMA TESİSİ (125m³ kapasiteli, MAS ENDÜSTRİYEL PROJE DANIŞMANLIK firması tarafından imal edilmiştir.)							
11.1	Kireç taşı bunkerı alım hunisi	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	70 ton kapasiteli, betonarme alt yapı üzeri çelik sac	1	Kullanılıyor
11.2	Kok kömürü bunkerı alım hunisi	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	70 ton kapasiteli, betonarme alt yapı üzeri çelik sac	1	Kullanılıyor
11.3	Eğimli asansör ve dolum haznesi	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	---	1	Kullanılıyor
11.4	Bunker altı sarsak	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	---	2	Kullanılıyor
11.5	Vibratörlü tartım ve dolum bandı	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	---	2	Kullanılıyor
11.6	Kireç ocağı besleme kovası	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	35m yüksekliğinde	1	Kullanılıyor
11.7	Kireç ocağı bacası	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	125m ³ hacimli, Ø4m çapında, 35m yüksekliğinde	1	Kullanılıyor
11.8	CO2 Gaz yıkayıcı	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	15m ³ hacimli, 4m çapında	1	Kullanılıyor

11.9	Yanmış kireç taşıma bandı	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	600mmx16m ebadında	1	Kullanılıyor
11.10	Baca gazı yıkama (scrubber)	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	---	1	Kullanılıyor
11.11	Halat tamburu ve fren sistemi	---	---	---	2009	---	1	Kullanılıyor
11.12	Kireç söndürme tromeli	---	---	---	2009	Ø2m çapında, 10 m boyunda	1	Kullanılıyor
11.13	Karbon pompası	EMF	VR65-65	---	2009	132kW gücünde, 3600m³/h kapasiteli	1	Kullanılıyor
11.14	Gaz balonu	GENSA	---	---	2009	5,5m³ kapasiteli, 1,6m çapında 2,7m yüksekliğinde	1	Kullanılıyor
11.15	Taşkan tankı	---	---	---	2009	1m³ hacimli	1	Kullanılıyor
11.16	Su geri dönüş tankı	---	---	---	2009	2m³ hacimli	1	Kullanılıyor
11.17	Kireç sütü deposu	---	---	---	2009	90m³ kapasiteli, 4 adet karıştırıcılı, 4 gözlü	1	Kullanılıyor
11.18	Kum tutucu	---	---	---	2009	---	1	Kullanılıyor
11.19	Zincirli sıyırıcı atık konveyörü	---	---	---	2009	80cm eninde 15m boyunda	1	Kullanılıyor
11.20	Kireç sütü üretim tesisine ait kontrol ve kumanda panoları, Sistek marka bilgisayarlı otomasyon sistemi, pompaları bağlantı ekipmanları ve tesisatları, çelik konstrüksiyon taşıyıcıları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set	Kullanılıyor
12	MEKANİK ATÖLYE EKİPMANLARI							
12.1	Üniversal torna	MARTIN	---	---	---	2m boyunda	1	Kullanılıyor
12.2	Üniversal torna	BÜTLER	---	---	---	2,5m tornalama boyu, tornalama çapı 550mm	1	Kullanılıyor
12.3	Radyal matkap	EMA ITALY	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
12.4	Üniversal torna	PASOUINO-MILANO	---	---	---	1m tornalama boyu	1	Kullanılıyor
12.5	Vargel tezgahı	HEINEMANN	---	---	---	500mm lik	1	Kullanılıyor

12.6	Vargel tezgâhı	MKE	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
12.7	Üniversal freze	HÜLLER	---	---	---	400X1000mm tablalı	1	Kullanılıyor
12.8	Profil testere	TEKSAN	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
12.9	Taşlama tezgâhı	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
12.10	Punta kaynak makinesi	---	---	---	2009	---	1	Kullanılıyor
12.11	Kordon makinesi	---	---	---	2002	---	1	Kullanılıyor
12.12	Hidrolik pres	---	---	---	2006	100 ton kapasiteli, atölye tipi	1	Kullanılıyor
12.13	Sütunlu matkap	ÖZŞEN	---	---	2001	---	1	Kullanılıyor
YARDIMCI TESİSLER								
13	Elektrik Tesisatı							
13.1	Trafo	MAKSAN	---	75653	2017	2500 kVA kapasiteli	1	Kullanılıyor
13.2	Trafo	ABB	---	---	---	3200kVA kapasiteli	1	Kullanılıyor
13.3	Nötr topraklama direnci	ÖZDİRENÇ	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
13.4	Trafo (TR1)	ABB	---	---	---	2000 kVA kapasiteli	1	Kullanılıyor
13.5	Trafo (TR2)	ABB	---	---	---	2000 kVA kapasiteli	1	Kullanılıyor
13.6	Trafo (TR3)	ABB	---	---	---	2000 kVA kapasiteli	1	Kullanılıyor
13.7	Trafo (TR4)	ABB	---	---	---	1000 kVA kapasiteli	1	Kullanılıyor
13.8	Trafo (TR5)	ABB	---	---	---	2000 kVA kapasiteli	1	Kullanılıyor

13.9	Kesintisiz güç kaynağı	ENEL	---	---	---	30kVA kapasiteli	2	Kullanılıyor
13.10	Kesintisiz güç kaynağı	ENEL	C100	---	---	100kVA kapasiteli	1	Kullanılıyor
13.11	Şalt üniteleri, OG-AG panoları, ana kumanda ve kompanzasyon panoları, motor kontrol ve kumanda panoları, dağıtım panoları, güç kaynak ve redresörleri, MCC panoları, paratoner ve tesisatı, işletme genelinde bulunan toprak altı, tesisat tavası, antigron, havai, bus-bar vb. şeklinde yapılmış elektrik hatları, tali kumanda panoları ile tesisata ait teknik armatürleri						1set	Kullanılıyor
14	TÜRBİN DAİRESİ EKİPMANLARI							
14.1.1	Buhar Türbini-1	SIEMENS	-	M1664	1954	1100/1397kW kapasiteli, yağ depoları, yağ soğutucusu, yağ filtreleri, ventilleri, kumanda ve güç panoları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte (2008 yılında kapsamlı bakım ve revizyondan geçmiştir.)	1	Kullanılıyor
14.1.2	Dişli kutusu	SIEMENS	---	1701/166	1954	5000/1500 d/d	1	Kullanılıyor
14.1.3	Jeneratör ünitesi	SIEMENS	PFL 310/32-4	M20 616	1954	1600kVA kapasiteli,	1	Kullanılıyor
14.1.4	İkaz jeneratörü	SIEMENS	---	---	1954	---	1	Kullanılıyor
14.1.5	Buhar Türbini-2	SIEMENS	-	M1665	1954	1100/1397kW kapasiteli, yağ depoları, yağ soğutucusu, yağ filtreleri, ventilleri, kumanda ve güç panoları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte (2008 yılında kapsamlı bakım ve revizyondan geçmiştir.)	1	Kullanılıyor
14.1.6	Dişli kutusu	SIEMENS	---	1702/167	1954	5000/1500 d/d	1	Kullanılıyor
14.1.7	Jeneratör ünitesi	SIEMENS	PFL 310/32-4	M20 617	1954	1600kVA kapasiteli,	1	Kullanılıyor
14.1.8	İkaz jeneratörü	SIEMENS	---	556773	1954	---	1	Kullanılıyor
14.1.9	Çift kiriş köprülü vinç	---	---	---	---	20 ton kapasiteli, 17m açıklığında ~20m yürüme yolu	1	Kullanılıyor
14.1.10	Buhar türbin sistemine ait kontrol ve kumanda panoları, otomasyon sistemi, yüksek basınç buhar vanaları, yağ soğutma eşanjörleri, yağ pompaları, buhar ventilleri, yağlama ve yağ soğutma sistemleri, yardımcı pompalar, kazandan gelen buhar tesisatı, bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set	Kullanılıyor

14.2	Buhar türbini-3	SIEMENS	SST-110 TWINAA44	4.744.014	2010	4724kW gücünde,1650 dev/dk. hızında, max 44 bar, max 460C, yağ depoları, yağ soğutucusu, yağ filtreleri, ventilleri, kumanda ve güç panoları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte	1	Kullanılıyor
14.2.1	Jeneratör ünitesi	SIEMENS	GEN1DU1235-8AC02-Z	178815	2010	5710kVA kapasiteli, 1500 dev/dk.	1	Kullanılıyor
14.2.2	Dişli kutusu	RENK	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
14.2.3	Ses izolasyon ve soğutma kabini	WENDT SIT GMBH	---	---	---	3 Adet soğutma fanlı	1	Kullanılıyor
14.2.4	Buhar türbin sistemine ait ikaz jeneratörleri, kontrol ve kumanda panoları, şalt tesisi, otomasyon sistemi, yüksek basınç buhar vanaları, yağ soğutma eşanjörleri, yağ pompaları, buhar ventilleri, yağlama ve yağ soğutma sistemleri, yardımcı pompalar, kazandan gelen buhar tesisatı, bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
15	Dizel jeneratör	AKSA	ACQ1030	37214601	2005	1030kVA kapasiteli, Cummins marka dizel motorlu, 2 tonluk mazot tankı ve panosu ile birlikte	1	Kullanılıyor
16	Dizel jeneratör	AKSA	AP2500	U12301B	2017	2500kVA kapasiteli, Perkins marka dizel motorlu,2 tonluk mazot tankı ve panosu ile birlikte	1	Kullanılıyor
17	BUHAR VE SICAK SU TESİSATI							
17.1	Akışkan Yataklı Buhar Kazan Sistemi							Kullanılıyor
17.2	Reverse Ozmoz ünitesi	AQUAMATCH	TFK300	STK211/18	2018	14ton/h kapasiteli, kontrol ve kumanda panoları bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte	1	Kullanılıyor
17.3	Reverse Ozmoz ünitesi	AQUAMATCH	GAMA 1080	---	---	10ton/h kapasiteli, kontrol ve kumanda panoları bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte	1	Kullanılıyor
17.4	Kömür Hazırlama Sistemi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	Sarsak ünitesi, kömür bandı, elek, Kömür kırıcı, Manyetik tutucu, Taşıma bandı, Elevatörü ile birlikte	1	Kullanılıyor
17.5	Kireç hazırlama sistemi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	Bunkeri sarsak ünitesi helezon taşıyıcısı ile birlikte	1	Kullanılıyor
17.6	Kireç hazırlama bloweri	AERZEN	GM10S	---	2015	---	1	Kullanılıyor
17.7	Akışkan yataklı buhar kazanı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	45ton/h kapasiteli,40bar, 450C buhar sıcaklığı	1	Kullanılıyor
17.8	Doğalgaz brülörü	ECOSTAR	---	---	2011	---	2	Kullanılıyor

17.9	Kovalı elevatör	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	32m yüksekliğinde	1	Kullanılıyor
17.10	Kömür bunkeri	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	80ton kapasiteli	1	Kullanılıyor
17.11	Kireç bunkeri	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	17m ³ kapasiteli	1	Kullanılıyor
17.12	Kömür bandı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	15m boyunda	1	Kullanılıyor
17.13	Hot siklon	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.14	Primer Fan	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.15	Sekonder fan	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.16	Re sirkülasyon fanı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.17	Yüksek basınç bloweri	ROBUSCHI	---	---	2011	---	2	Kullanılıyor
17.18	Baca fanı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.19	Livo (hava ısıtıcı)	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.20	Torbalı filtre	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	Ø1600mmx4,5m ebadında 896 adet torba filtreli	1	Kullanılıyor
17.21	Çelik baca	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	35m yüksekliğinde	1	Kullanılıyor
17.22	Besi suyu pompası	KSB	MTC 65	---	2011	200kW gücünde elektrik motorlu	2	Kullanılıyor
17.23	Degazör tankı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	45ton kapasiteli, izolasyonlu, paslanmaz	1	Kullanılıyor
17.24	Dom ünitesi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	4 ton	1	Kullanılıyor
17.25	Ekonomizer	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor

17.26	Evaporatör	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.27	Drum ünitesi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.28	Yan paneller	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.29	Kızdırıcı1-2	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	2	Kullanılıyor
17.30	Kül silosu	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.31	Nemlendirici helezon	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.32	Blower	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	3	Kullanılıyor
17.33	Yüksek basınç fanları	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	2	Kullanılıyor
17.34	Kül boşaltma tromeli	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1	Kullanılıyor
17.35	Tromel çıkış helezonu	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	2	Kullanılıyor
17.36	Akışkan yataklı kazan sistemine ait kontrol ve kumanda sistemi, otomasyon sistemi, yanma ve yakıt sistemi, sisteme ait emniyet ve operasyon armatürleri ile kazan dairesi içi mekanik tesisatı ve aksesuarları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
18	Bölgeli itici ızgaralı buhar kazanı (Gayri faal durumdadır)	BUCKAU-WOLF	---	---	1954	12,5ton/h kapasiteli, primer ve sekonder fanları, besli pompaları, bağlantı tesisatları emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte	3	Gayri faal
19	Su borulu buhar kazanı	SİTERM (SİMAK)	SB-50	1058-SB50-01	2012	50.000kg/h 38.600kW kapasiteli, 26.000 litre hacim, 45 bar çalışma basıncı,	1	Kullanılıyor
19.1	Doğalgaz brülörü	RTLİ INDUFLAME	DSE-SE-90-N	12-30166	2012	47MW kapasiteli	1	Kullanılıyor
19.2	Drum ünitesi	---	---	---	2012	---	2	Kullanılıyor
19.3	Hava fanı	---	---	---	2012	160kW gücünde	1	Kullanılıyor

19.4	Çelik baca	---	---	---	2012	28m boyunda	1	Kullanılıyor
19.5	Kazan sistemine ait kontrol ve kumanda sistemi, otomasyon sistemi, doğalgaz tesisatı, sisteme ait emniyet ve operasyon armatürleri ile kazan dairesi içi mekanik tesisatı ve aksesuarları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
20	Skor tip buhar kazanı	UNIVERSAL	SE-250	4645	2016	10 ton/h (6.977kW) kapasiteli, 15027 lt, 9bar işletme basınçlı	1	Kullanılıyor
20.1	Doğalgaz brülörü	BALTUR	G1510 M/L	---	2016	---	1	Kullanılıyor
20.2	Günlük su tankı	---	---	---	2016	7 ton kapasiteli	1	Kullanılıyor
20.3	Besi pompası	---	---	---	2016	---	2	Kullanılıyor
20.4	Boyer	---	---	---	2016	---	2	Kullanılıyor
20.5	Kazan sistemine ait kontrol ve kumanda sistemi, otomasyon sistemi, doğalgaz tesisatı, sisteme ait emniyet ve operasyon armatürleri ile kazan dairesi içi mekanik tesisatı ve aksesuarları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
21	SICAK SU TESİSATI							
21.1	Sıcak su kazanı	ERENSAN	NAR130	2029	2005	130.000kcal/h kapasiteli	1	Kullanılıyor
21.2	Doğalgaz brülörü	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
21.3	Sirkülasyon pompası	---	---	---	---	15kW gücünde elektrik motorlu	2	Kullanılıyor
21.4	Kazan sistemine ait kontrol ve kumanda panosu, doğalgaz tesisatı, çelik bacası, sisteme ait emniyet ve operasyon armatürleri ile kazan dairesi içi mekanik tesisatı ve aksesuarları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
22	BASINÇLI HAVA TESİSATI (İŞLETME)							
22.1	Vidalı hava kompresörü	YİĞİTSAN	YVK-150	---	---	---	1	Kullanılıyor
22.2	Vidalı hava kompresörü	KOMSAN	VEK-75	---	2005	---	1	Kullanılıyor
22.3	Hava kurutucusu	YİĞİTSAN	YHK 14.20	---	---	---	1	Kullanılıyor
22.4	Vidalı hava kompresörü	AYDIN TRAFO	ATV 160VSD	160001	2011	160kW gücünde, 7,5 bar, 27,5m³/dk. kapasiteli	1	Kullanılıyor

22.5	Hava kurutucusu	AYDIN TRAFO	TEMPO2088	---	---	---	1	Kullanılıyor
22.6	Vidalı hava kompresörü	HAVAMAK	GAMMA-75	7503641	2021	75HP gücünde, 540m ³ /h kapasiteli, 5-10kg/cm ² basınçlı	1	Kullanılıyor
22.7	Vidalı hava kompresörü	TECOM	POWER150	203408	2008	150Hp gücünde, 7,5bar çalışma basınçlı	1	Kullanılıyor
22.8	Hava kurutucusu	YİĞİTSAN	YHK14.20	---	---	---	1	Kullanılıyor
22.9	Hava tankı	---	---	---	---	15 ton kapasiteli	1	Kullanılıyor
22.10	Hava tankı	---	---	---	---	10 ton kapasiteli	2	Kullanılıyor
22.11	Hava tankı	---	---	---	---	5 ton kapasiteli	2	Kullanılıyor
22.12	Hava tankı	---	---	---	---	4 ton kapasiteli	1	Kullanılıyor
22.13	Giriş/çıkış filtreleri, işletme içi kullanım noktalarına kadar olan dağıtım tesisatları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set	Kullanılıyor
23	ATIK SU ARITMA TESİSİ (ARBIÖGAZ firması tarafından 2014 yılında imal edilmiştir. Tesis kapasitesi 250m³/h tir)							
23.1	Melas karıştırıcı tankı	---	---	---	2014	5m ³ kapasiteli, polietilen malzemeden imal, pompası ile birlikte	1	Kullanılıyor
23.2	FeCl ₃ tankı	---	---	---	2014	5m ³ kapasiteli, CTP malzemeden imal	1	Kullanılıyor
23.3	Antiskalant tankı	---	---	---	2014	5m ³ kapasiteli, CTP malzemeden imal	1	Kullanılıyor
23.4	DAP tankı	---	---	---	2014	5m ³ kapasiteli, CTP malzemeden imal	1	Kullanılıyor
23.5	Kostik tankı	---	---	---	2014	10m ³ kapasiteli, çelik sacdan imal, izoleli, ısıtıcı rezistanslı	1	Kullanılıyor
23.6	Dozaj pompası	---	---	---	2014	---	4	Kullanılıyor
23.7	Dengeleme Havuzu Ekipmanları (Betonarme havuzun kapasitesi 6000m³ dir)							Kullanılıyor
23.8	Dalgıç pompa	FLYGT	---	---	---	150m ³ /h kapasiteli, 13kW gücünde elektrik motorlu	1	Kullanılıyor
23.9	Dalgıç pompa	FLYGT	---	---	---	60m ³ /h kapasiteli, 7,5kW gücünde elektrik motorlu	1	Kullanılıyor

23.10	Dalgıç pompa	FLYGT	---	---	---	150m ³ /h kapasiteli, 13,5kW gücünde elektrik motorlu	1	Kullanılıyor
23.11	Besleme Havuzu Ekipmanları (Betonarme havuzun kapasitesi 2500m³ dir)							
23.12	Mekanik karıştırıcı	FLYGT	---	---	---	7,5kW gücünde elektrik motorlu	2	Kullanılıyor
23.13	Reaktör besleme dalgıç pompası	FLYGT	XYLEM SERIES	---	2014	125m ³ /h kapasiteli, 17kW gücünde elektrik motorlu	2	Kullanılıyor
23.14	Plakalı eşanjör	GEA	N40L	7953	2014	42 plakalı	1	Kullanılıyor
23.15	Plakalı eşanjör	GEA	---	---	2014	191 plakalı	1	Kullanılıyor
23.16	Santrifüj pompa	KSB	---	---	---	10m ³ /h kapasiteli	1	Kullanılıyor
23.17	Anaerobik reaktör tank	ARBİOGAZ	---	---	2014	3500m ³ kapasiteli, Ø16m çapında, 17,8m yüksekliğinde, tam karışimli, 5kW gücünde karıştırıcılı, 37C ısıtmalı, izolasyonlu	1	Kullanılıyor
23.18	Sirkülasyon pompası	FLYGT	3153.181-1780410	---	---	---	2	Kullanılıyor
23.19	Kimyasal ters yıkama tankı	ASPO	---	---	---	Karıştırıcılı	1	Kullanılıyor
23.20	Atık gaz degazör kolonu	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
23.21	Degazör bloweri	MAPRO	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
23.22	Lamella plakalı çöktürücü	---	---	---	---	Toplam 312m ² yüzey alanlı, toplam 312 adet paslanmaz plakalı, 3 adet çıkış ağızlı,	2	Kullanılıyor
23.23	Çamur geri devir pompası	FLYGT	---	---	---	13,5kW gücünde elektrik motorlu	2	Kullanılıyor
23.24	Havalandırma Havuzu Ekipmanları (6000m³ kapasiteli betonarme havuz)							
23.25	Havalandırma havuzu difüzör ve tesisatı	---	---	---	---	1080 adet difüzörlü. Havuz taban alanının 2/3'ünde difüzör bulunmakta olup paslanmaz hava tesisatı ile birlikte	1	Kullanılıyor
23.26	Karıştırıcı	FLYGT	---	---	---	---	2	Kullanılıyor
23.27	Blower	AERZEN	GM50L	1272/1271	2014	75kW gücünde, 2901m ³ /h kapasiteli	2	Kullanılıyor

23.28	Son Çöktürme Havuzu Ekipmanları (1400m³ kapasiteli betonarme havuz)							
23.29	Döner köprülü sıyırıcı	---	---	---	---	11m boyunda,	1	Kullanılıyor
23.30	Dalgıç pompa	FLYGT	---	---	---	---	2	Kullanılıyor
23.31	Dalgıç tip köpük pompası	FLYGT	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
23.32	Deşarj pompası	---	---	---	---	---	2	Kullanılıyor
23.33	Monoray vinç	DOĞAN VİNÇ	---	140198	2014	2 ton kapasiteli	1	Kullanılıyor
23.34	Poli hazırlama tankı	---	---	---	---	2m³ hacimli	1	Kullanılıyor
23.35	Monopomp poli pompası	NETZCH	---	---	2014	---	1	Kullanılıyor
23.36	Dekantör	ALFA LAVAL	ALDEC 45	5125693	2014	10m³, katı yoğunluk 1,3kg/dm³, alt helezonu kontrol ve kumanda panosu ve ekipmanları ile birlikte	1	Kullanılıyor
23.37	Monoray vinç	DOĞAN VİNÇ	---	---	2014	2 ton kapasiteli	1	Kullanılıyor
23.38	Trafo	EUROPOWER	---	---	---	1600kVA kapasiteli, AG ve OG panosu kesiciler, sayacı, bağlantı tesisat ve ekipmanları ile birlikte	1	Kullanılıyor
23.39	Dekantör çamur besleme pompası	NETZCH	NM045BY01L06B	---	2014	10m³/h kapasiteli	1	Kullanılıyor
23.40	Çamur Yoğunlaştırma Havuzu Ekipmanları (285m³ kapasiteli betonarme havuz)							
23.41	Döner köprülü sıyırıcı	---	---	---	---	5,5m boyunda	1	Kullanılıyor
23.42	Deşarj pompası	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
23.43	Çift membranlı gaz balonu	ECOMEMBRANE	IIB3GT4	---	2014	300m³ hacimli	1	Kullanılıyor
23.44	Balon bloweri	SAVIO	SPE 3517B	---	---	---	1	Kullanılıyor
23.45	Biyogaz bloweri	MAPROBIO	---	---	---	---	1	Kullanılıyor

23.46	Atık gaz yakıcı (Flare)	C-NOX GMBH	NT02,8	---	---	350m³/h kapasiteli	1	Kullanılıyor
23.47	Pit tankı ve pompası	---	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
23.48	Atık su arıtma sistemi BİLGE OTOMASYON tarafından yapılan otomasyon sistemi, bilgisayarları, tesisatları kontrol ve kumanda panoları, Ph metreleri, debimetreler, aktüatörlü vanalar, seviye ölçüm cihazları, bağlantı aksesuarları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set	Kullanılıyor
24	KONDENS SUYU POMPA DAİRESİ VE SOĞUTMA KULELERİ							
24.1	İnşai tip soğutma kulesi-1	---	---	---	---	2x550m³/h kapasiteli, 2 gözlü	1	Kullanılıyor
24.2	İnşai tip soğutma kulesi-2	YOLYAPI	2SKP-55ASG	---	2011	2x550m³/h kapasiteli, 2 gözlü	1	Kullanılıyor
24.3	Soğutma fanı	---	---	---	---	---	4	Kullanılıyor
24.4	Santrifüj pompa	SULZER	A31-125	---	2010	110kW gücünde elektrik motorlu	3	Kullanılıyor
24.5	Santrifüj pompa	SULZER	A21-65	---	2010	30kW gücünde elektrik motorlu	2	Kullanılıyor
24.6	Santrifüj pompa	ESKİŞEHİR MAKİNA	PNY-100-385	---	2010	30kW gücünde elektrik motorlu	1	Kullanılıyor
24.7	Santrifüj pompa	ESKİŞEHİR MAKİNA	PNY-100-385	---	2010	37kW gücünde elektrik motorlu	1	Kullanılıyor
24.8	Soğuksu tankı	---	---	---	2011	90 ton kapasiteli, Ø4,2m çapında, 10m yüksekliğinde	2	Kullanılıyor
24.9	Kontrol ve kumanda sistemleri, su soğutma kulesi bağlantı tesisatları, işletme içine kadar olan proses suyu tesisatları, pompa dairesinde yer alan pompa bağlantı tesisatları, vanaları, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuarları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
25	Melas tankı	---	---	---	1972	1000m³ kapasiteli, Ø11,5 çapında, 9,8m yüksekliğinde, pompaları, bağlantı tesisatları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte	2	Kullanılıyor
26	Melas tankı	---	---	---	1972	3000m³ kapasiteli, Ø22 çapında, 8m yüksekliğinde, pompaları, bağlantı tesisatları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte	1	Kullanılıyor
27	PANCAR YIKAMA SUYU ÇÖKELTME TESİSİ (BRÜKNER HAVUZU)							
27.1	Gezer köprü sıyrıcı (brükner köprüsü)	---	---	---	2006	Havuz çapı 40m, köprü boyu 20m dir. Ortadan tahrik sistemli, aksesuar ve ekipmanları ile birlikte	1	Kullanılıyor

27.2	Pülp ayırıcı	---	---	---	---	Titreşimli, 2,20x5m ebadında	1	Kullanılıyor
27.3	Kum sıyırıcı	---	---	---	---	2,20m eninde,24m boyunda	1	Kullanılıyor
27.4	Santrifüj pompa	---	---	---	---	90kW gücünde elektrik motorlu	5	Kullanılıyor
27.5	Santrifüj pompa	---	---	---	---	11kW gücünde elektrik motorlu	3	Kullanılıyor
27.6	Bağlantı ve boru tesisatları, kontrol ve kumanda panoları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set	Kullanılıyor
28	ÇAMUR SUSUZLAŞTIRMA-BELT PRES TESİSİ							
28.1	Belt presi	AES	---	---	2006	12,5m ³ /h kapasiteli, 2m eninde%10-15 katı madde oranı	5	Kullanılıyor
28.2	Tambur elek	AES	---	---	2006	Ø1200mm çapında	1	Kullanılıyor
28.3	Çamur karıştırıcısı	AES	---	---	2006	---	2	Kullanılıyor
28.4	Poli elektrolit tankı	AES	---	---	2006	3 adet karıştırıcılı, 3x2m ³ kapasiteli, 6 adet monopomp pompası ve aksesuarları ile birlikte	1	Kullanılıyor
28.5	Kademeli su pompası	STANDART	SKM40/3	---	---	11kW gücünde elektrik pompalı	3	Kullanılıyor
28.6	Santrifüj çamur pompası	STANDART	PC-80-16 2K	---	---	15m ³ /h kapasiteli	5	Kullanılıyor
28.7	Vidalı hava kompresörü	TECOM	POWER 15	---	2007	---	1	Kullanılıyor
28.8	Hava kurutucusu	DRYTEC	---	---	---	---	1	Kullanılıyor
28.9	Hava tankı	YAKUT	---	8621	2005	1000lt kapasiteli	1	Kullanılıyor
28.10	Bağlantı tesisatları, kontrol ve kumanda panoları, basınçlı hava tesisatı, kolektörleri, boru tesisatı, emniyet ve operasyon armatürleri, aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set	Kullanılıyor
29	KALİTE KONTROL LABORATUVAR EKİPMANLARI							
29.1	Şeker eleği	DR.G.GOLLNOW	---	---	2001	Elekleri ile birlikte	1	Kullanılıyor

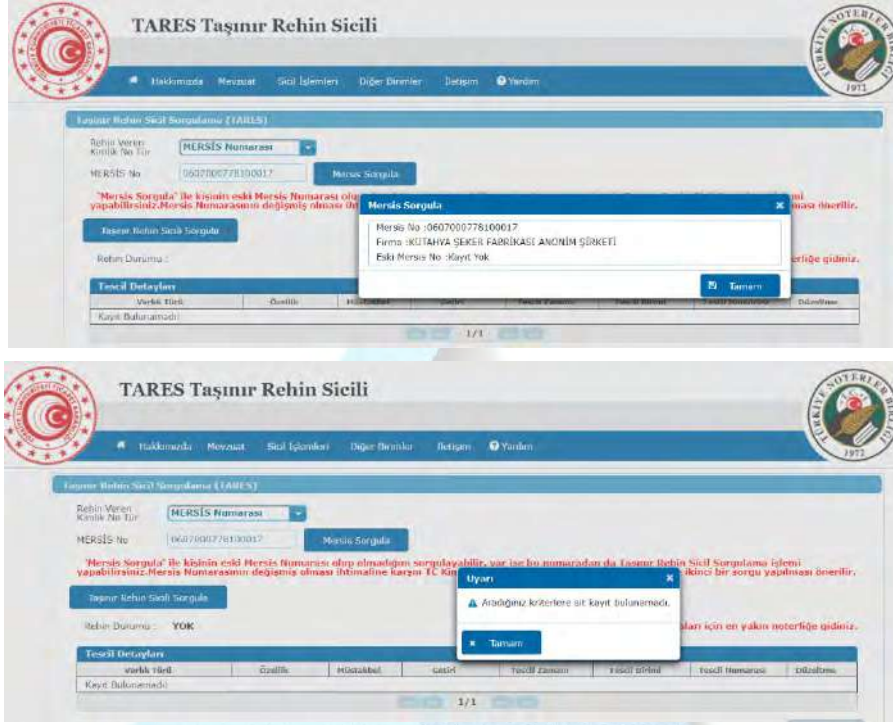
29.2	Etüv	BINDER	FD56	---	2016	---	1	Kullanılıyor
29.3	Etüv	BINDER	FD115	---	---	---	1	Kullanılıyor
29.4	Nem tayin cihazı	OHAUS	MB90	---	2018	---	1	Kullanılıyor
29.5	Renk tayin cihazı	ANTON PAAR	SUCROFLEX	---	2008	---	1	Kullanılıyor
29.6	Spektrometre	MERCK	SPECTROQUANT PROVE 600	---	2018	---	1	Kullanılıyor
29.7	İletkenlik ölçer	WTW	COND 7310	---	2019	---	1	Kullanılıyor
29.8	İletkenlik ölçer	EMAF	EM77G	---	2008	---	1	Kullanılıyor
29.9	Ph metre	WTW	PH7110	---	2015	---	3	Kullanılıyor
29.10	İletkenlik ölçer	WTW	COND 330i	---	2019	---	1	Kullanılıyor
29.11	Sakarin ölçüm cihazı	ANTON PAAR	MCP200 SUCROMAT	---	2018	---	1	Kullanılıyor
29.12	Refraktometre	INDEX	GPR11-37	---	1991	---	1	Kullanılıyor
29.13	Hassas terazi	PRECISA	2200	---	2011	d:0,01	1	Kullanılıyor
29.14	Hassas terazi	PRECISA	XB3200C	---	2011	d:0,01	3	Kullanılıyor
29.15	Isıticılı manyetik karıştırıcı	M TOPO	MS300 HS	---	---	---	2	Kullanılıyor
29.16	Sıcak su banyosu	HYDRA	ULTRAGOLD 3	---	2002	3lt kapasiteli	1	Kullanılıyor
29.17	Analitik terazi	SARTORIUS	BL2105	---	---	d:0,1	1	Kullanılıyor
29.18	Termostatik su banyosu	RAYPA	---	---	2004	---	2	Kullanılıyor

29.19	Kalorimetre cihazı	LECO	AC500	---	2013	Bilgisayarı ile birlikte	1	Kullanılıyor
29.20	Biyolojik güvenlik kabini	NÜKLEON	CLASS II	---	2018	---	1	Kullanılıyor
29.21	Etüv	BINDER	BD23	---	2016	---	1	Kullanılıyor
29.22	Etüv	BINDER	BD53	---	2011	---	1	Kullanılıyor
29.23	Saf su cihazı	NÜVE	ND12	---	2020	---	1	Kullanılıyor
29.24	Saf su cihazı	NÜVE	NS 108	---	2009	---	1	Kullanılıyor
29.25	Şeker değirmeni	EMAF	---	---	2011	---	2	Kullanılıyor
29.26	Kül fırını	PROTHERM	PLF 150/7	1108384	2011	---	1	Kullanılıyor
30	ÇEVRE LABORATUVARI EKİPMANLARI							
30.1	Kül fırını	NÜVE	MF106	---	2001	---	1	Kullanılıyor
30.2	Etüv	BINDER	FD115	11-09002	---	---	1	Kullanılıyor
30.3	Numune alma cihazı	HACH LANGE	SIGMA SD900	---	2013	---	1	Kullanılıyor
30.4	Hassas terazi	PRECISA	XB3200C	---	2011	d:0,01gr	1	Kullanılıyor
30.5	Analitik terazi	PRECISA	LS 220A SCS	---	2018	d:0,0001gr	1	Kullanılıyor
30.6	Manyetik karıştırıcı	WISESTIR	SM HS-3	---	---	3lü	1	Kullanılıyor
30.7	Flokülatör (Karıştırıcı)	VELP	FP4	---	2013	---	1	Kullanılıyor
30.8	Vakum pompası	---	---	---	2013	---	1	Kullanılıyor
30.9	Balon ısıtıcı	ELEKTROMAG	MX450	---	2014	---	1	Kullanılıyor

30.10	Multimetre	HACH LANGE	HQ 40D	---	2014	---	1	Kullanılıyor
30.11	Oksijen metre	HANNA	HI9145	---	---	---	1	Kullanılıyor
30.12	Spektrometre	HACH LANGE	DR 5000	---	2011	---	1	Kullanılıyor
30.13	Termoreaktör	HACH LANGE	LT200	---	---	---	1	Kullanılıyor
30.14	Mekanik su damıtıcı	NÜVE	NS103	---	2008	---	1	Kullanılıyor
30.15	Ph metre	WTW	PH7110	---	2011	---	1	Kullanılıyor
30.16	Mikroskop	ZEISS	PRIMOSTAR	---	---	---	1	Kullanılıyor
31	İŞLETME GENELİ DİĞER EKİPMANLAR							
31.1	Çim biçme traktörü	WISCONSIN	W2900	---	2008	---	1	Kullanılıyor
31.2	Çim biçme traktörü	WISCONSIN	W2900	---	2014	---	1	Kullanılıyor
31.3	Çim biçme traktörü	CASTEL GARDEN	PTX220	---	2019	---	1	Kullanılıyor
31.4	Dizel forklift	KOMATSU	TD30	---	1972	3 ton kapasiteli, doublex asansörlü	1	Kullanılıyor
31.5	Pancar temizleme ve yükleme makinesi	ROPA	E-M (E-M3)	8E1113	2014	5600 çalışma saatinde, Şasi No: 8E1113YOC2014, Motor No:926929C1027944	1	Kullanılıyor
31.6	Pancar temizleme ve yükleme makinesi	ROPA	E-M (EURO-MAUS 3)	811833	2011	8000 çalışma saatinde, Şasi No:811833, Motor No:92692900905863	1	Kullanılıyor

b) Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama vb. Konularda Sınırlama, Takyidat vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi

TARES Taşınır Rehin Sicili sisteminden yapılan sorgulamada değerlemeye konu varlıkların üzerinden herhangi bir kısıtlayıcı unsur bulunmadığı görülmüştür. TARES sisteminden alınmış olan ekran görüntüsü aşağıda sunulmuştur.



TARES Taşınır Rehin Sicili

Hakkımızda Menüüstü Sicil İşlemleri Diğer Denetim İletişim Yardım

Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)

Rehin Veren / Kimlik No Tür: **MERSİS Numarası**

MERSİS No: 0607000778100017 **Mersis Sorgula**

Mersis Sorgula

Mersis No: 0607000778100017
Firma: KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
Eski Mersis No: Kayıt Yok

Taşınır Rehin Sicil Sorgula

Rehin Durumu: **YOK**

Tescil Detayları

Varlık Türü: **Diğer** | Durum: **İstisna** | Mersis Numarası: **0607000778100017** | Tescil No: **0607000778100017** | Tescil Tarihi: **28.05.1993** | Tescil Durumu: **İstisna** | Tescil Numarası: **0607000778100017** | Tescil Tarihi: **28.05.1993**

TARES Taşınır Rehin Sicili

Hakkımızda Menüüstü Sicil İşlemleri Diğer Denetim İletişim Yardım

Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)

Rehin Veren / Kimlik No Tür: **MERSİS Numarası**

MERSİS No: 0607000778100017 **Mersis Sorgula**

Mersis Sorgula

Mersis No: 0607000778100017
Firma: KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
Eski Mersis No: Kayıt Yok

Taşınır Rehin Sicil Sorgula

Rehin Durumu: **YOK**

Tescil Detayları

Varlık Türü: **Diğer** | Durum: **İstisna** | Mersis Numarası: **0607000778100017** | Tescil No: **0607000778100017** | Tescil Tarihi: **28.05.1993** | Tescil Durumu: **İstisna** | Tescil Numarası: **0607000778100017** | Tescil Tarihi: **28.05.1993**

Değerlemeye konu menkullerin bulunduğu tesisin maliki ile ilgili olarak T.C Ticaret Bakanlığının Mersis sistemi üzerinden Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'nin 0607000778100017 mersis numarası ile yapılan sorgulamada herhangi bir rehin bilgisine rastlanılmamış olup sorgu ekran görüntüsü aşağıda sunulmuştur.



Arama Sonuçları

0607000778100017 - KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

4936646657349136 - KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Firma Bilgileri

Unvan: KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ
Kuruluş Tarihi: 28-05-1993
Mersis No: 0607000778100017
Vergi Dairesi / No: ÇİMLİ VERGİ DAİRESİ / 6070007781
Firma Türü: PAY SAHİBİ SAYISI BİRDEN FAZLA ANONİM ŞİRKET
Ticaret Sicili Müdürlüğü: KÜTAHYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ
Firma Adres Bilgisi: ESKİŞEHİR YOLU ÜZERİNDE GAYBİFENDİ MAHALLESİ ATATÜRK BULVARI NO 55 MERKEZ KÜTAHYA

Firma Durumu

Aktif
Ticaret Sicil No / Dosya No: 3992
Şehir: KÜTAHYA
Elektronik Tebligat Adresi: 25999-23381-22982

Yönetim Kurulu Bilgilerini Göster

Ticari Temsilcileri/Sırlı Yetkililer Bilgilerini Göster

Konkordato/İflas Bilgilerini Kapat

Firmaya ait konkordato/İflas bilgisi bulunmamaktadır.

Mersis sisteminde yapılan sorgulamada aşağıda görüleceği üzere Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş unvanı ve 4936646657349136 Mersis Numarası ile kayıtlı şirketin durumunun terkin edilmiş olduğu görülmüştür.

rama Sonuçları

0607000778100017 - KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ

480646687349136 - KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Firma Bilgileri

Unvan KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.	Kuruluş Tarihi 27-11-1954	Firma Durumu Tekin Edilmiş
Mersis No 480646687349136	Vergi Dairesi / No ÇİMLİ VERGİ DAİRESİ / 6070007781	Ticaret Sicil No - Sicil No 440
Firma Türü PAY SAHİBİ SAYISI BİRDEN FAZLA ANONİM ŞİRKET	Ticaret Sicil Müdürlüğü KÜTAHYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Şehir KÜTAHYA
Firma Adres Bilgisi ESKİŞEHİR YOLU ÜZERİ - KÜTAHYA		Elektronik Tebliğat Adresi -

İçerik: Yönerge TTDSD (Bazı Metin)

Yönetim Kurulu Bilgilerini Göster

Ticari Temsilciler/Sonraki Yetkililer Bilgilerini Göster

Konkordato/İflas Bilgilerini Kapat

Firmaya ait konkordato/İflas bilgisi bulunmamaktadır.

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Portalı'ndan 29.04.2021 tarih 10:18 saat itibariyle temin edilen TAKBİS belgesine göre değerlendirme konusu menkullerin bulunduğu ana taşınmazlar üzerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır. Alınan TAKBİS belgelerinde değerlendirme konusu menkullere ilişkin teferruat kaydı görülmemiştir. Takbis belgeleri ve detayları firmamız tarafından müşteriye hazırlanan 2021OZL00112 nolu gayrimenkul raporu raporunda yer almaktadır.

Beyanlar Hanesi:

Beyan kaydı bulunmamaktadır.

Şerhler Hanesinde

Şerh kaydı bulunmamaktadır.

İrtifaklar Hanesinde

(Müşterek) H: Bu parsel lehine ve tapunun Temmuz 939 tarih ve 207 sıra Ağustos 939 tarih ve 98 Eylül 939 tarih 9 ve 12.12.1939 tarih 4-8-38-75 Ocak 940 tarih 41ve 46 sıra ve Nisan 940 tarih 176 ve 29.04.1968 tarih 161 sıra nolu taşınmaz mallar aleyhine su geçirme hakkı vardır. (23-05-1953-625)

*** İlgili irtifakların değerlemeye konu menkullerin devrine ve değerine olumsuz etkisi bulunmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

*Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır. Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kütahya Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi" firması yetkililerine olacaktır.

4. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

a) Girdi ve Varsayımlar

i. Değerleme çalışmasında dayanak olarak kullanılacak önemli bilgilerin nitelikleri ve kaynakları ile bu bilgilerin doğrulanmasına ilişkin yapılan çalışmaların kapsamı

Değerlemeye konu varlıkların değerini ve sektörel olarak pazardaki yerini belirlemede menkullerin niteliği itibari ile imalatçı firma ve benzer tesislerin bir kısmını yada proje bazlı bütün sistemleri ile tamamını (Mekanik, elektrik, inşaat dahil) kuran sektör firmalarının yetkileri ile değerlemeye konu varlıkların nitelik ve niceliğine göre tekil bazda, sistem, proses ve hat bazında, yada bir bütün olarak tesis bazında yeniden edinme maliyetlerine ve dolaylı yada dolaysız maliyeti etkileyen unsurlara yönelik

bilgiler edinilmiş, değerlemede esas alınan maliyet yaklaşımına dayanak oluşturulmuştur. Uygulanacak amortisman oranlarının belirlenmesinde değerlemeye konu menkullerin kullanıldığı iş ya da prosese göre teknik özellikleri, teknolojik eskimesi, yıpranmışlığı, fiziki durumu, bakım periyotları, revizyonları vb. hususlar yapılan saha çalışmasında ve piyasa araştırmalarında sorgulanmış ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan amortisman oranlarına dayanak olacak veriler toplanmıştır.

Nitelikleri ve nicelikleri itibarıyla 2.el piyasasında emsal olarak karşılaştırması yapılacak aynı makine ve ekipmanlar olmaması nedeniyle Pazar yaklaşımına yönelik araştırmalarda benzer işi yapan bazı menkuller için kapasite oranlayarak maliyet analizinde ulaşılan sonuçların kontrolü sağlanmıştır.

Müşteriden değerlemeye konu makine ve ekipmanların bir kısmının fiziken temini mümkün olanlar için faturaları ve imzalı muhasebe kayıtları, teşvik belgeleri ekinde yer alan yerli ve ithal alımı gerçekleşen makine listeleri, kapasite raporu, türbinler için elektrik üretim lisansı temin edilmiş ve tesiste yapılan incelemelerle tespitleri yapılan varlıkların bu belgeler incelenerek sabit kıymet kodları eşleştirilmiştir. Yapılan eşleştirmelerde hattın bütününe temsil edilebilecek kıymet kodları dikkate alınmış ve Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

ii. Değerleme çalışmasında dikkate alınan tüm önemli ve/veya anlamlı varsayımlar ve/veya özel varsayımların veya sınırlandırıcı koşullar

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi, rapor tarihidir. Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, saha çalışması sonrası veya rapor teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Raporumuzda değerlemeye konu menkullerin 31.12.2020 tarihli Gerçeğe Uygun Değerinin tespiti gerçekleştirilmiştir.
- Varlık sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı ve en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri (sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi yapıldığı) varsayılmıştır.
- Konu tesis ile ilgili olarak yapılan tüm fizibilite çalışmaları ve mühendislik etütlerinin doğru ve güvenilir olduğu kabulü yapılmıştır.
- Etiket bilgileri görülemeyen makine ve ekipmanlar, teknik özellikleri, kapasiteleri, mevcut fiziksel durumları belirtilmek suretiyle değerlendirilmiştir.
- Müşteri, ilgili firma, kurum ve kişilerden temin edilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, gerçek, doğru ve güvenilir olduğu varsayılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir belge, durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Aksi durumlar için şirketimiz tarafından sorumluluk alınmaz.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamiyle uygunluk olduğu varsayılmıştır. Değerlemeye konu makine, ekipman ve tesisin, çevre etkileri değerlendirme kriterleri ve yönetmeliklerine uygun olarak faaliyetine devam ettiği, bu konuda herhangi hukuksal bir sorunu bulunmadığı ve ileride karşılaşılması durumunda gerekli yasal tedbirlerin alınacağı kabul edilmiştir.
- Bu raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.

- Güncel olarak döviz kurlarında meydana gelen değişiklikler, satışları genel olarak döviz üzerinden olan makinelerin değerlerini önemli ölçüde etkilediğinden döviz kurlarının sabit ve enflasyon etkisinde olduğu kabul edilmiştir.
 - Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
 - Tesisin, bu raporda spesifik olarak ele alınan konuları dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmektedir.
 - Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
 - Değerleme çalışması esnasında tesis komple bakıma alınmış olması nedeniyle çalışır durumda görülemeyen makine ve ekipmanların bakım sonrası sorunsuz çalışacağı kabul edilmiştir.
 - Değerlemeye konu makine ve teçhizatların çoğunluğu birbiri ile birlikte çalışan menkuller olduğu için bunların bir arada toplam değeri ile başka yere taşınması veya tekil satışları durumundaki değerleri farklıdır. Değerleme çalışmasında konu varlıklar için makul olan değer belirlenmesinde üretim hattı içerisindeki makine ve ekipmanlar için ayrılmaz bir bütün olarak değerlendirilmiş ve tekil satışları dikkate alınmamıştır.
 - Değerleme konusu ekipmanların acil satışı durumunda, raporda belirlenen değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır.
 - Değerleme konusu varlıkların Pazar değeri niteliği itibarıyla tesisin bulunduğu yerde, makine ve ekipmanların tesis bazında ve çalışır durumdaki değerini ihtiva etmekte olup çoğunluğunun tesise özel niteliğe sahip olmalarından dolayı makine ve teçhizatların tasfiyesi durumunda belirlenen Pazar değerinden çok daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Özellikle taşınması ya da de monte edildikten sonra kullanımı efektif olmayan ekipmanların (Proses ekipmanları, yardımcı sistemler, üretime yönelik tanklar tesisatlar, otomasyon sistemi vb.) değer kaybının çok daha fazla olacağı hatta hurda değeri ihtiva edebileceğinden çalışmada bu durum dikkate alınmamıştır.
 - Değerleme uzmanı, değerleme konusu varlıklar üzerinde veya yakınında bulunan-bulunmayan-bulunabilecek tehlikeli veya sağlığa zararlı maddeleri tespit etme yeterliliğine sahip değildir. Bu konu uzmanlık alanımız dışındadır. Değer tahmini yapılırken konu ekipmanların bu zararlı maddeler nedeniyle değer düşmesine neden olacak böyle maddelerin var olmadığı kabul edilmiştir.
 - Mülkiyet ve yasal tanımla ilgili bilgiler işverence tarafımıza tevdi edilmiştir. Değerleme çalışmalarında izah edilemeyen önemli, özel ve anlamlı varsayım bulunmamaktadır.
- iii. Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgilerin dayanak olarak kullanılması durumunda, bu bilgilerin güvenilir olup olmadığı veya değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemediği hakkında açıklama; sunulan bilgilerin inandırıcılığı veya güvenilirliğinin teyidi doğrultusunda yapılan çalışmaların kapsamı**

Değerleme çalışmasında firmadan alınan belgeler dışında makine ve ekipmanlar ile ilgili piyasadan bilgiler temin edilmiştir. Piyasa uzmanları, açık kanallar, sektörde faaliyet gösterenler ile temasa geçilip bilgiler derlenmiştir. Mümkün olan durumlarda satılık ilanlara ilişkin bilgilerden karşılaştırmalı olarak yararlanılmıştır.

Başkaları tarafından sağlanan bu bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, rapor içerisinde atıfta bulunan belgelerin çapraz kontrolleri gerçekleştirilmiş, Pazar araştırmaları kapsamında yapılan görüşmelerin kontrolü ise birden fazla kaynaktan yapılan sorgulamalarda desteklenmiştir.

iv. Değerleme çalışmasında kullanılan para biriminin belirtilmesi

Değerleme raporu Türk Lirası (TL) cinsinden hazırlanmıştır.

v. Değerleme çalışmasında kullanılan para birimi dışında farklı bir para biriminin kullanıldığı girdi ve varsayımlar için hangi kur değerinin kullanıldığının ilgili tarih ve kaynakları ile belirtilmesi

Değerleme çalışmasında yurtiçi ve yurt dışından temin edilen makinelerin çoğunluğu döviz ile temin ediliyor olması ve piyasasının bu şekilde oluşması nedeniyle Türk Lirası haricinde, Amerikan Doları (USD) ve EURO para birimleri kullanılmıştır.

Raporumuzda kullanılan Döviz Kurları Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 30.12.2020 tarihli döviz alış kurudur.

Raporda kullanılan Döviz Kuru: 1 USD= 7,3405 TL, 1 EUR=9,0079 TL dir.

vi. Değerlemeye konu varlığın tabi olduğu mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususların değerlendirme kapsamında belirtilmesi

Müşteri 2009-2012 yılları arasında ve 2014 yılında tesise yatırım teşvik kapsamında makine yatırımları yapmış ve bu yatırımlarda alınan yerli ve ithal makinelerde KDV istisnasından faydalanmıştır. Müşteriden bu kapsamda 08.10.2009 tarihli, 94354 sayılı teşvik belgesi ve konu belgenin 21.06.2013 tarihli yatırım tamamlama vizesi ile 03.03.2014 tarihli, 113931 sayılı teşvik belgesi ve konu belgenin 02.10.2018 tarihli yatırım tamamlama vizesi ile alımı gerçekleşen yerli ve ithal makine listeleri temin edilmiştir.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin devir, temlik, satış ve ihraç durumları ile ilgili "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ve ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacaktır.

Gümrük Genel Tebliği (Yatırım Teşvik) (Seri No: 7) göre;

"Teşvik belgesi kapsamı ithal makine ve teçhizatın 5 yıl, yerli makine ve teçhizatın ise 2 yıl süre ile Müsteşarlığın izni olmaksızın devir, temlik, satış ve ihracı yapılamaz. Bu işlemler, teşvik belgesindeki kayıt ve koşulların yerine getirilmemesi halinde söz konusu sürelerin dolmuş olması durumunda da izne tabidir." denmektedir.

Temin edilen belgelerde belirtilen bu hususlara ilişkin herhangi bir sorun görülmemiştir.

vii. Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama (Örneğin; vergi oranları, sektör karları, faiz oranları, enflasyon verileri, risk primleri vb. veriler ve bunların kaynakları hakkında bilgi)

Gelir indirgeme yaklaşımı kullanılmamış olması sebebi ile faiz oranı, risk primi vb. gibi verilere yer verilmemiştir. Raporumuzdaki KDV dahil değerlerin hesaplamasında 2 adet tarım makinesi hariç genel KDV oranı olan %18 esas alınmış olup Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır. Değerleme tarihi itibarıyla makine ve ekipmanlar için genel KDV oranı %18 dir.

viii. Değerleme konusu varlığın aynı kişi veya kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Değerleme konusu makine ve ekipmanlar için daha önce şirketimiz tarafından hazırlanmış rapor bulunmamaktadır.

b) Değerlemede Kullanılan Tanımlar, Yaklaşımlar ve Yöntemler

1- Tanımlar

Terminolojinin yanlış kullanımı özellikle uluslararası ticarete taraflar arasında yanlış yorumlamalar ve yanlış anlaşılmalara yol açabilir. Mesleki disiplinler arasında karşılıklı anlaşmayı desteklemek ve bir

disiplinde ayrı ve özel bir anlamda kullanılması durumunda problem yaratabilecek anlaşmazlıklardan doğan güçlükleri hafifletmek için, bu bölümde Uluslararası Değerleme Standartları (UDES) ve Türkiye Muhasebe Standartları ve Finansal Raporlama Standartları (TMS ve TFRS) genel değerlendirme kavramları ve yaklaşımları tarif edilmiştir.

▪ **Değerlemede Kullanılan Bazı Tanımlar:**

Maliyet: Üretimle ilişkili olan bu kavram, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değerleme: değer takdirinin sürecini tanımlamaktadır.

Değer: esasen belirli bir zaman zarfında satın alma amacı doğrultusunda bir mal veya hizmet için ödenmesi muhtemel fiyatın bir tahminidir. Değer gerçekleşmiş bir veri değil, aşağıdakilerden birine dair bir görüştür:

(a) Bir el değiştirme işleminde bir varlık için ödenmesi en olası fiyat veya

(b) Bir varlığın mülkiyetinden sağlanacak ekonomik faydalar.

Bir el değiştirme işlemindeki değer varsayımsal bir fiyattır ve bu değer belirlenmesinde dayanan varsayım değerlendirme amacı kapsamında tespit edilir. Sahibi açısından değer ise, mülkiyeti sonucu belirli bir taraf için oluşan faydaların sayısal tahminidir.

Fiyat: bir varlık için talep edilen, teklif edilen veya ödenen tutardır. Belirli bir alıcının veya satıcının sahip olduğu finansal kapasite, motivasyon veya özel menfaatler nedeniyle ödenen fiyat, bu varlığa başkalarının atfedeceği değerden farklı olabilir.

Kişisel mülkiyet, bu raporda taşınmaz mal olmayan tüm maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki hak ve menfaatleri kapsar. Maddi kişisel mülk kalemleri, bir taşınmaz mala sabit olarak bağlı olmayıp hareketlilik niteliğine de sahip olabilirler.

Pazar: mal ve hizmetlerin bir fiyat mekanizması vasıtasıyla alıcılar ve satıcılar arasında alınıp satıldığı ortamdır. Pazar kavramı, mal veya hizmetlerin alıcılar ve satıcılar arasında faaliyetleri üzerinde mesnetsiz bir kısıtlama olmaksızın alınıp satılabildiğini ifade eder. Taraflardan her biri arz talep ilişkisi ve fiyatı belirleyen diğer etkenler ile birlikte mal veya hizmetlerin, kendi durumu kapsamında oluşan göreceli faydasına ve bireysel ihtiyaç ve isteğine göre tepki verecektir.

Tesis (Fabrika), Makine, Ekipman ve İşletme: kuruluşun hizmet ya da mal üretiminde veya arzında kullanmak, diğer şahıslara kiralamak amacıyla yahut idari amaçlarla elinde bulundurduğu ve belirli bir süre kullanılması beklenen, gayrimenkul dışındaki maddi varlıklardır. Kategorileri ise;

Fabrika: Diğerleriyle ayrılmaz bir biçimde bağlantılı olan, özel nitelikli binaları, makineleri ve ekipmanı da kapsayabilen varlıklar.

Makine: Tek tek makineler veya bir makine topluluğu. Bir makine, bir kuruluşun işleyişiyle ilgili belirli bir süreçte kullanılan bir araçtır.

Tesis ve Ekipman: Mal veya hizmetlerin üretimi veya tedarikinde kullanılmak için veya başkalarından kiralık olarak veya idari amaçlarla işletme tarafından elde tutulan ve belirli bir süre boyunca kullanılması beklenen maddi varlıklar.

İşletme, normal olarak, faaliyetlerini sürdüren, yani yakın gelecekte faaliyetlerine devam edecek olan bir tüzel kişilik olarak görülmektedir. İşletmenin tasfiye olma, ya da faaliyetlerinin kapsamını maddi olarak azaltma niyeti veya gereği içerisinde olmadığı varsayılır. (UMS 1, 23-24, Çerçeve, 24)

Pazar Değeri: Bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, birbirinden bağımsız istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılacak tahmini tutar.

Gerçeğe Uygun Değer: Piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde gerçekleşecek olağan bir işlemde bir varlığın satışında elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır. (TMS 16)

Kullanım Değeri (Pazar Dışı Değer): Belirli bir mülkün, makine ve ekipmanın belirli bir kullanıcı için, belirli bir kullanıma yönelik olarak sahip olduğu değerdir ve bu nedenle de pazar ile ilişkili değildir. Bu değer tipi, mülkün en verimli ve en iyi kullanımına (EVİK) veya mülkün satılması halinde elde edilecek parasal değere bakılmaksızın, bir parçasını oluşturduğu kuruma yaptığı katkı üzerine odaklanmaktadır. Kullanım Değeri'nin muhasebedeki tanımı bir varlığın süregelen kullanımından ve kullanım ömrünün sonunda elden çıkartılmasından beklenen gelecekteki tahmini nakit akışlarının şimdiki değeridir. (Bkz. Uluslararası Finansal Raporlama Standartları 5, Ek A, [UFRS 5, Ek A].)

Hurda Değer (Salvage Value): Bir varlığın imal edilme amacına uygun olarak belirlenen ekonomik ömrünün sonuna geldiğindeki değeri. Varlık bu durumda dahi alternatif bir kullanım veya geri dönüşüm için bir değere sahip olabilir. UFRS tanımı (UMS16): bir varlık tahmin edilen faydalı ömrünün sonundaki durum ve yaşına ulaştığında elden çıkarılması sonucu elde edilmesi beklenen tutardan, elden çıkarmanın tahmini maliyetleri düşülerek ulaşılan tahmini tutar." (Aynı zamanda Kalıntı Değeri)

Pazar Kirası: Taşınmaz mülkiyet haklarının, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir kiralayan ve istekli bir kiracı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile uygun kiralama şartları çerçevesinde, değerlendirme tarihi itibarıyla kiralanması sonucu elde edilecek fayda için tahmin edilen tutar.

Finansal Kiralama: Bir varlığın mülkiyetine ait tüm risk ve hakları devreden bir kiralama işlemi. Mülkiyet hakkı sonunda devredilebilir veya edilmeyebilir (UMS 17, paragraf 4).

Ekonomik Ömür: Bir varlıktan ekonomik fayda sağlanmasının beklendiği toplam süre.

Faydalı Ömür (Useful Life): UMS 16'da yer alan UFRS tanımı uyarınca:

- (a) Bir varlığın işletme tarafından kullanılabilmesi beklenen süre veya
- (b) İşletme tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim sayısı veya benzeri üretim birimi.

En Verimli ve En İyi Kullanım: Bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak kârlı olan en yüksek düzeyde kullanım.

Yıpranma: Fiziksel bozulma, teknolojiye meydana gelen değişiklikler, talep kalıpları veya çevresel değişiklikler nedeniyle ortaya çıkan ve değer kaybı ile sonuçlanan fayda kaybı.

Fiziksel Yıpranma: Bir varlığın veya bileşenlerinin yaşı ve olağan kullanımı sonucunda fiziksel bozulmaya maruz kalması nedeniyle ortaya çıkan ve değer kaybı ile sonuçlanan fayda kaybı.

Ekonomik Yıpranma: Özellikle bir varlık tarafından üretilen ürünlerin arz veya talebinde meydana gelen değişiklikler ile ilgili faktörler gibi, varlık harici faktörler nedeniyle ortaya çıkan ve değer kaybı ile sonuçlanan fayda kaybı.

İşlevsel Yıpranma: Değerlemeye konu varlığın, ikamesine nazaran verimsiz olması nedeniyle ortaya çıkan ve değer kaybı ile sonuçlanan fayda kaybı.

İtfa Edilmiş İkame Maliyeti Yöntemi; Bir varlığın cari ikame maliyetinden fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği, maliyet yaklaşımının kapsamına dâhil olan yöntem.

Şerefiye; Tek tek tanımlanması ve ayrı ayrı kabul edilme olanağı olmayan varlıklardan doğan gelecekteki ekonomik faydaya şerefiye denilmektedir. 6 (UFRS 3, Ek A)

Varsayımlar; Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDES) göre varsayımlar; doğru olduğu kabul edilen tahminlerdir ve bir değerlemenin konusunu veya yöntemini etkileyen ancak doğrulanamayan veya doğrulanmasına gerek olmayan bulguları, şartları veya içinde bulunulan durumları içerir. Bir değerlemenin temelini oluşturan tüm varsayımlar makul olmalıdır.

▪ Değerlemede Kullanılan Yaklaşımlar

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsurda, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

Pazar değerinin veya tanımlanmış pazar değeri dışı değer için yapılacak herhangi tipteki bir değerlendirme, Değerleme uzmanının bir veya daha fazla değerlendirme yaklaşımını uygulamasını gerektirir. Değerleme yaklaşımı terimi yaygın bir şekilde kullanılan genel kabul görmüş analitik yöntemleri ifade eder.

Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı, değerlendirme konusu varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Bu karşılaştırmalı yaklaşım da benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alıp uygun karşılaştırma kriterleri kullanarak gerekli düzeltme işlemlerinin yapılması sonucunda değer tespitinin yapıldığı yaklaşımdır. Bu yaklaşım genel olarak; Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması durumunda ya da değerlendirme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir. Genel olarak değerlemesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzerlerinin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari sermaye değerine dönüştürülmesi ile gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşım. Gelir indirgeme yaklaşımında değerlendirme yapılan ve gelir getiren mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Diğer yaklaşımlarda da olduğu gibi, gelir indirgeme yaklaşımı da sadece ilgili karşılaştırılabilir veriler mevcut olduğunda kullanılabilir. Bu tür veriler mevcut olmadığında ise bu yöntem, doğrudan pazar karşılaştırması yapmak için değil de genel analiz amacıyla kullanılması uygundur. İki metodolojik yaklaşımla bu çalışma yapılabilmektedir.

Direkt kapitalizasyon: Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında tek bir yılın gelir beklentisini bir değer göstergesine dönüştürmek için kullanılan bir yöntemdir. Bu dönüşüm, ya gelir tahminini uygun bir gelir oranına bölerek ya da bunu uygun bir gelir faktörüyle çarparak tek adımda elde edilir.

Getiri kapitalizasyonu (İndirgenmiş Nakit Akışları İNA): Gelecekte planlanan tüm nakit akışlarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi için bir indirgeme oranının uygulandığı, gelir yaklaşımının kapsamına dâhil olan yöntem. Bir piyasa değeri değerlemesinde uygun bir oran seçmek için, değerleme uzmanı, tipik yatırımcılar tarafından beklenen ve/veya piyasa satış verileriyle desteklenen getirilerin piyasa kanıtlarını inceler. İndirgenmiş nakit akımı bu yaklaşımda en çok tercih edilen yöntemdir.

Maliyet Yaklaşımı (Amortismanla tabi tutulmuş yerine koyma maliyeti);

Bu mukayeseli yaklaşım belirli bir varlığın satın alınması yerine kişinin ya o varlığın tıpatıp aynısını veya aynı yararı sağlayacak başka bir benzerini ikame edebileceği olasılığını dikkate alır. Genel olarak, insanların zaman darlığı, çeşitli olumsuzluklar ve riskler olmadıkça, eşdeğer taşınmaz ve makine ekipmanı temin etmek yerine benzer bir kıymet için daha fazla ödeme yapmaları normalde savunulur bir durum değildir. Söz konusu yöntem, pazar değeri kavramında olduğu gibi rasyonel ve bilgili taraflar arasındaki teorik bir alışverişe dayanır. Uygulamada yaklaşım, fiziksel bozulma, fonksiyonel veya teknik değer kaybı, ekonomik veya harici değer kaybı ile ilgili yapılacak düzeltmeler sonucunda değer elde edilmesidir. Bir varlığın aynısını yapmaktan/satın almaktan farklı olarak genelde modern bir eşdeğer varlığın yerine koyma maliyetlerini kullanarak, fiziksel ve teknik değer kaybı ve optimizasyon uyarlanması bir örnek olarak verilebilir.

Bir diğer tanımıyla (TFRS13) Piyasadaki bir satıcının bir varlık için alabileceği satış fiyatı, piyasadaki bir alıcının söz konusu varlığın sağlayacağı faydaya yakın bir fayda sağlayacak bir varlığın değer yitirme faktörleri göz önüne alınarak hesaplanmış inşa veya edinme maliyetine eşittir. Bunun nedeni, alıcının bir varlığa söz konusu varlığın hizmet kapasitesini yenilemek için gerekli olan tutardan daha fazla bir tutar ödemeyecek olmasıdır. Değer yitirme; fiziksel, işlevsel (teknolojik) ve ekonomik (dışa yönelik) bozulmaları kapsamakta ve finansal raporlama açısından amortismanla (tarihi maliyetin dağıtılması) oranla veya vergi açısından amortismanla (belirli hizmet sürelerinin kullanılması) oranla daha geniş kapsamlıdır. Çoğu durumda, cari yenileme maliyeti yöntemi diğer varlıklar ya da diğer varlık ve borçlarla birlikte kullanılan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin ölçümünde kullanılır.

Not: itfa edilmiş (değer yitirmiş) yerine koyma maliyetinde itfa kelimesi tüketilen amortismandan ziyade teknik, fiziksel yıpranma ve demode olma olarak algılanmalıdır. Muhasebe terimi olan amortisman kastedilmemektedir.

2- Yaklaşım ve Yöntemler

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulunca, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı resmî gazetede yayınlanan “SERMAYE PİYASASINDA FAALİYETTE BULUNACAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI HAKKINDA TEBLİĞ (III-62.3)” hükümleri ile tebliğ eki olan değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde ve Tebliğin 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır. Ayrıca Kurul Karar Organı’nın 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı, 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı kararı (“Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Unsurlar) ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun 01.02.2017 tarih, Seri III-62.1 sayılı Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında tebliği doğrultusunda, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) esas alınmıştır.

İ. Pazar Yaklaşımı

- a. Karşılaştırma ölçütlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve karşılaştırılabilirliği ile benzerliklerin dayanağı hakkında açıklama

Değerlemeye konu varlıklar, açık pazarda gelişmiş bir 2. El ticarete konu olan varlık sınıfından değildir. Bu nedenle sadece bazı kıymetler için pazarda az sayıda benzer nitelikte satılık emsal bulunmaktadır. Bu sebeple Pazar yaklaşımı kullanılmamıştır. Bununla birlikte karşılaştırılabilir emsal verileri yer alan makine ekipmanlar ve demirbaşların piyasa araştırmalarında elde edilen veriler, yıpranma oranlarının ve sonuç değerlerin tespitinde faydalanan kaynak veri olarak kullanılmıştır.

b. Karşılaştırılan varlıklar ile değerlemenin konusu arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı analizi

Karşılaştırılan makine ve ekipmanlar ile değerlemeye konu makine ve ekipmanlar arasında niteliksel ve niceliksel farklar bulunduğundan marka, yıpranmışlık, tercih edirlilik, üretim ve teknolojik farkları göz önüne alınmış kapasite oranlama yapılarak analiz edilmiştir.

Bu kapsamda Özbekistan'da yakın zamanda yapılmış olan ve 3500ton/gün kapasiteli şeker pancarı tesisinin inşai yapıları ile birlikte yenisinin 88.000.000USD ye kurulumunun tamamlandığı bilgisi alınmıştır. Kapasite olarak değerlemeye konu tesis ile çok benzer bir tesistir.

c. Karşılaştırmalı analiz sonucunda, analize dayalı düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, bu düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına ilişkin açıklama

Tesisin sadece makine ve ekipman parkurunun ~40.000.000USD+KDV seviyesinde olduğu arıtma sistemleri gibi ek tesislerin bu bedele dahil olmadığı bilgileri alınmış. Bu sistemlerin dahil edildiğinde toplam tesisin makine parkuru değerine yaklaşık bir tutar olduğu tespit edilmiştir.

d. Ulaşılan sonuçlara dayanak oluşturan hesaplamalara ilişkin verilerin ve bu verilerin kaynaklarının referanslarına ilişkin açıklama

Değerlemeye konu makinelerin pazar araştırmasında makine imalatçısı ve sektörde faaliyet gösteren firmaların ilgilileri ile görüşülmüştür. Yapılan görüşmeler sonucunda alınan bilgiler maliyet Yaklaşımı bölümünde detaylı belirtilmiştir.

e. Pazar yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç

Değerlemenin bütünü açısından Pazar yaklaşımı kullanılmamıştır. Bununla birlikte karşılaştırılabilir emsal verileri yer alan makine ekipmanlar ve demirbaşların piyasa araştırmalarında elde edilen veriler, yıpranma oranlarının ve sonuç değerlerin tespitinde faydalanan kaynak veri olarak kullanılmıştır.

ii. Gelir Yaklaşımı

Geçmiş yıllara yönelik güvenilir gelir gider ve net gelir verileri istatistiki olarak mevcut olmaması sebebiyle değerlemede İNA veya direk kapitalizasyon yaklaşımı kullanılmamıştır.

iii. Maliyet Yaklaşımı

a. Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi

Değerlemeye konu varlıkların yeni ikame fiyatları araştırılmıştır. Pazar araştırmalarında elde edilen yıpranma oranları, şirketimizin geçmiş dönem uygulamaları ve değerleme uzmanının tecrübesi ile şekillendirilerek hesaplama tablosunda dikkate alınmıştır.

Aşağıda yeni ikame maliyet ve Pazar araştırmasına ilişkin firmalar ile yapılan görüşme detayları ve alınan bilgiler yer almaktadır.

Pazar Araştırmaları:

- Tunaylar (90 212 886 39 00) Firma yetkilisi ile yapılan görüşmede 60 ton ve 80 tonluk kantarların yenisinin 17.000USD+KDV liste satış fiyatının olduğunu belirtmiştir. Kantarlara dolar bazında zam geldiğini belirtmiştir. 2.el piyasa değerinin yenisinin %50 altında olduğunu ifade etmiştir.
- Siemens-Türbin (0530 327 03 34) Süha Bey ile yapılan görüşmede 1954 model buhar türbinlerinin aynı kapasitede yenisinin 1.500.000EUR/adet fiyatının olacağını, SST-110 tipi 5710 kVA kapasiteli bahar türbininin ise 2.500.000EUR kurulum dahil sıfır fiyatının olacağını ifade etmiştir. Eski türbinlerin 2.el olarak satışının çok mümkün olmayabileceğini ancak 150.000EUR+KDV seviyesinde satış biyogaz santraller için türbin arayanlara satılabileceğini belirtmiştir. Yeni türbinin ise 2.elde %50 seviyesinde değer kaybedebileceğini ifade etmiştir.
- Üniversal Kazan (0530 168 34 28) yetkilisi Nurettin Bey SB-250 tipi buhar kazanının pompaları, brülörü, su yumuşatması ve armatürleri ile birlikte 100.000EUR+KDV olduğunu montajıyla birlikte 110.000EUR olacağını ifade etmiştir. 2.el de satışı olan sistemler olmadığı için 2.el satış fiyatı belirtmemiştir.
- Siterm-Simak (0328 826 80 52) yetkilisi Recep Bey ile yapılan görüşmede ekspertize konu tesisteki akışkan yataklı buhar kazanı sistemini o tarihte 1.490.000EUR+KDV ye kurduklarını ancak o tarihte ilk kazan imalatları olması ve referans olması için zararına yaptıklarını, daha sonra benzer kazanları 3.500.000EUR seviyelerinde kurduklarını belirtmiştir. 50 ton/h kapasiteli kazanın ise yenisinin 900.000EUR+KDV olduğunu, difüzyon sistemi ve ekipmanlarının ise 3.000.000EUR+KDV olduğunu bunun 2.750.000EUR sunun difüzyon geri kalanının ise diğer ekipmanları içerdiğini belirtmiştir.
- Siterm (0549 736 23 87) Yetkilisi Recai Bey ile yapılan görüşmede Yakın zamanda Özbekistan'a kurdukları 3.500ton/h-4.000ton/h arası kapasitesi olan şeker pancarı fabrikasını dış tesisler hariç binası ile birlikte 88.000.000USD+KDV ye kurduklarını belirtmiştir. Yetkili konu tesisin eski sistem olması nedeniyle sadece makine parkurunun 40.000.000USD seviyesinde olacağını, Rafineri kısmının 15.000.000USD-20.000.000USD arasında kurulabileceğini belirtmiştir. Tephirlerin tüm malzemeleri ile birlikte 200.000EUR seviyesini geçmeyeceğini, Refrijantlarının 50.000EUR+KDV seviyesinde olacağını ifade etmiştir. Difüzyon sisteminin komple 2.500.000EUR, meydan yıkama tesislerinin 2.000.000USD seviyesinde kurulumunun olacağını ifade etmiştir. Şerbet arıtım bölümünün filtre presler hariç 5.000.000USD seviyesinde yapılabileceğini ifade etmiştir. Kristal şeker kuruma bölümünün tromel dahil her şeyiyle 750.000USD yi geçmeyeceğini ifade eden yetkili sadece tromelin 400.000 USD+KDV seviyesinde olacağını ifade etmiştir. Döner tip kurutma dolabının eski tip olduğunu 200.000 USD+KDV olacağını belirten yetkili, kendilerinin 700m³ kapasiteli dik refrijerantı 400.000EUR+KV ye yakın zamanda yaptıklarını, tesisteki dik refrijerantın ise 350.000EUR lar mertebesinde olacağını tesise 2.el olarak alındığını belirtmiştir.
- Kurutma tromelinin ise 800.000-900.000EUR+KDV seviyesinde yenisinin olduğunu kurutma kısmının diğer ekipmanlarının ise 350.000EUR seviyesinde tutacağını ancak o kısmı kendilerinin yapmadığını ifade etmiştir.
- AES Arıtma(0216 595 04 44) yetkilisi Ertan Bey ile yapılan görüşmede tesisteki filtre presin tanesinin tüm ekipmanları ile birlikte yeni ikame değerinin 350.000EUR+KDV olduğunu, Belt pres tesisinin ise güncel kurulum dahil fiyatının 500.000EUR+KDV olduğunu belirtmiştir.
- Arbiogaz (0212 282 80 85) yetkilisi Cem Bey Arıtma tesisinin kurulduğu tarihte 1.270.000EUR+KDV ye kurulduğunu güncel fiyatında döviz bazında %20 artış olacağını, bu fiyata trafo ve elektrik işlerinin, inşaat işlerinin ve bazı alt yapı işlerinin dahil olmadığını belirtmiştir.

- Aydın Trafo (0533 672 58 01) yetkilisi Onur Bey ile yapılan görüşmede ATV160VSD tipi kompresörün yenisinin nakit 31.000EUR+KDV olduğunu, kurutucusunun 10.000EUR+KDV, 10 tonluk tankın 4.500EUR, 5 tonluk tankın 2.200EUR, 4 tonluk tankın 2.000EUR, 15 tonluk tankın ise 6.500EUR satış fiyatının olduğunu belirtmiştir. 2.el piyasasında en az %50 değer kaybının olacağını belirtmiştir.
- Yiğitsan (0212 509 93 93) Bora Bey ile yapılan görüşmede YVK150 tipi kompresörün yenisinin kurutucusu ve 3000 lt hava tankı ile birlikte liste fiyatının 30120EUR+KDV nakit satış fiyatının 18.600EUR+KDV olduğunu, YHK14.20 tipi kurutucunun ise listesinin 7120EUR+KDV Nakit satışının 4400EUR+KDV olduğunu belirtmiştir.
- Havamak (0532620 49 60) yetkilisi Özyay Bey Gamma 75 kompresörü firmaya 9.750EUR+KDV ye sattıklarını ancak 250EUR zam geldiğini belirtmiştir.
- Komsan (0543 629 75 15) Yetkilisi Hakan Bey le yapılan görüşmede VEK-75 tipi kompresörün yenisinin liste fiyatının 15.900EUR+KDV, VEK30 tipi kompresörün 6.990EUR+KDV ve TME220 tipi kurutucunun ise 2.420EUR+KDV fiyatının olduğunu bu fiyatlar üzerinden %35 iskonto uygulandığını belirtmiştir.
- Yol yapı (0 216 540 79 90) Satış Yetkilisi Ebru Hanım ile yapılan görüşmede konu tesiste yer alan soğutma kulesinin 2x550m³/h kapasiteli 2 gözlü kule olduğunu işçiliksiz fiyatının 900.000TL+KDV, 200.000TL+KDV de işçilik fiyatının olduğunu 110.000EUR+KDV olarak düşünülebileceğini belirtmiştir.
- Halil Yılmaz Makine (0533 272 46 82) yetkilisi Mehmet Bey ile yapılan görüşmede 125m³ kapasiteli kireç sütü hazırlama tesisi ve kireç söndürme tromeli tesislerinin güncel şartlarda 2.250.000EUR+2400.000EUR+KDV seviyesinde satış fiyatının olduğunu belirtmiştir.
- Etkin Mühendislik (0532 325 02 32) yetkilisi Ercüment Bey ile yapılan görüşmede yıkama tesisinde yer alan tromelin kendileri tarafından yapılması durumunda yaklaşık fiyatının 350.000USD+KDV olacağını yurt dışı firmaların 750.000EUR seviyesinde fiyat istediklerini belirtmiştir. Diğer yaptıkları ekipmanların güncel fiyatları ile ilgili bilgiler aşağıda belirtilmiştir. Kırıntı pülp makinesinin 29.800USD+KDV yıkama suyu bantlı pülp ayırıcının ise 49.000USD+KDV fiyatının olduğunu belirtmiştir.

Yıkama Tesisi					
Toprak ayırıcı	ETKİN MÜHENDİSLİK	39.800 \$		12 li rolent rost disk sistemli	1
Yıkama tromeli		350.000\$		4500ton/gün kapasiteli, 10m boyunda Ø4m çapında	1
Taş tutucu		41.000 \$		Ø4m çapında	1
Ot tutucu	TÜRK ŞEKER	BANT TİPİ	32.300 \$	6 taraklı, 70cm kanal genişliği	2
Taş tutucu		41.000 \$		Ø4m çapında	2
Oluk sistemi		DAHİL			1
Final yıkama makinesi	ETKİN MÜHENDİSLİK	110.000 \$		18 li rolent rost disk sistemli	1
Kum ayırıcı	BAMMANN & SCHREIBER				1
Kanal dönüş suyu filtreli bant		49.000 \$		5m eninde, helezon taşıyıcıları ile birlikte	1
Pülp helezonu					1

K3 geri dönüş pülp helezonu					1
K3 bantlı konveyör				120cmx116,3m ebadında, redüktörlü elektrik motorları ile birlikte	1
Yıkama tesisi boru bağlantı tesisatları, pompaları, debimetreler, panoları, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuar ve ekipmanları ile birlikte (HARİÇ)					1

- Carl Zeis (0541 958 87 07) Satış yetkilisi Mustafa Bey ile yapılan görüşmede Primostar tipi mikroskobun yenisinin 6.500TL+KDV olduğunu belirtmiştir.
- HACH LANGE (0532 766 55 01) yetkilisi Mustafa bey ile yapılan görüşmede Hach marka laboratuvar cihazlarının sıfır satış fiyatlarının aşağıdaki gibi olduğunu belirtmiştir.

Numune alma cihazı	HACH LANGE	SIGMA SD900	EUR 5.000
Ph metre	HACH LANGE	HQ 40D	EUR 2.000
Spektrometre	HACH LANGE	DR 5000	EUR 9.000
Termo reaktör	HACH LANGE	LT200	EUR 1.300

- Anton Paar(0530 953 75 04) Yetkilisi Utku Bey ile yapılan görüşmede Sucroflex renk tayin cihazının 9.000EUR+KDV olduğunu, MCP200 Sucromat sakarin ölçüm cihazının ise 22.000-23.000EUR seviyesinde olduğunu belirtmiştir. Cihazların üretimden kalktığını 2.el piyasasında %50 den fazla değer kaybının olacağını belirtmiştir.
- Enotek-Merck (0530 232 83 16) Yetkilisi Şeyma Hanım prove600 tipi spektrometrenin satış fiyatının 8000EUR+KDV olduğunu belirtmiştir.
- Ardutek (0532 151 41 09) satış yetkilisi Sezer Bey ile yapılan görüşmede Leco AC500 tipi kalorimetre cihazının yenisinin satış fiyatının 42.000USD olduğunu belirtmiştir. 2.el piyasası olmadığından ve kendilerinin 2.el satışı yapmadıklarından 2.el pazarını bilmediğini ifade etmiştir.
- Nükleon (0312 395 66 13) Firma satış yetkilisi NGK serisi Biyo güvenlik kabinlerinin 90 lık olanlarının liste fiyatının 29500TL+KDV, 120 lik lerin ise 32.500TL olduğunu nakit alımda %10 iskonto uygulandığını belirtmiştir.
- Sartonet (0532 157 81 04) yetkilisi Mustafa Bey ile yapılan görüşmede BL2105 tipi analitik terazinin artık üretilmediğini muadili BCE2201-I-1S tipi cihazın üretildiğini yeni ikamesinin 1466EUR+KDV olduğunu nakit alımda %15 iskonto uygulandığını belirtmiştir. Bu tip cihazların 2.el pazarının olmadığını ifade etmiştir.
- BMA Türkiye Mümessili Promall Uluslararası Mümessillik (0530 050 16 12) firma yetkilisi Murat Bey ile yapılan görüşmede şeker fabrikası üretim hattı makineleri ile ilgili görüşülmüş, kendisi ücretsiz bilgi veremeyeceklerini belirtmiştir.
- ANT Group(0530 969 69 86) Yetkilisi Kaan Bey ile yapılan görüşmede filtre ve helezonların yenisi için aşağıdaki fiyat bilgileri alınmıştır.
- 3,3m Ø500 helezon konveyör için: 9 500 €
- 9,5m Ø500 helezon konveyör için : 15 000 €
- 8 tüplü koyu şerbet filtre için : 15 000 € gibi düşünülebilir
- Labomak (0216 417 70 01) yetkilisi Orkut Bey ile yapılan görüşmede Protherm PLF150/7 tipi kül fırınının yenisinin üretilmediğini muadilinin PLF150/5 tiplerin 6.500EUR+KDV, PLF150/9 tiplerin ise 7250EUR+KDV olduğunu belirtmiştir.
- Haz Mühendislik (0542 214 89 60) yetilisi Erdoğan Bey konu tesisteki üretim ekipmanlarının birçoğunu kendilerinin yaptığını, yenilemenin yapıldığı 2010'dan bu yana imalat maliyetlerinin ve devletin belirlemiş olduğu artış katsayıları dikkate alındığında TL bazında 3,193 katına çıkmış

olduğunu, nominal değer için 4 aktı bir fiyat artışı ile güncel değerlerine ulaşılabilirliğini belirtmiştir. Yetkili kendilerinin 12.000ton/gün kapasiteli Çumra fabrikasını sıfırdan yaptıklarını ve 150.000.000EUR+KDV ye yapıldığını, Kütahya şekerin de makine ekipman parkurunun yenisinin 60.000.000EUR+KDV seviyesinde kurulabileceğini ifade etmiştir. Yetkili 2000m² kesit alanlı tephirin yaklaşık güncel fiyatının 250.000USD+KDV seviyesinde 900m² kesit alanlıların ise yaklaşık 160.000USD seviyesinde olacağını ifade etmiştir.

- SED Mühendislik (0530 321 62 76) Firma yetkilisi Çağrı Bey ile yapılan görüşmede değerlemeye konu Wisconsin W2900 tipi çim biçme traktörünün yenisinin 5500EUR+KDV olduğunu, Castel Garden PTX220 tipi çim biçme traktörünün ise KDV dahil 4500EUR fiyatının olduğunu belirtmiştir.
- Santa (0536 232 80 10) Yetkilisi Arda Bey ile yapılan görüşmede Şeker fabrikalarına Broadbend marka İngiltere menşeli santrifüjler sattıklarını, 1550 kg kapasiteli santrifüjlerin 160.000-180.000GBP+KDV seviyesinde olduğunu, 1400kg lık daha küçüklerin ise 130.000-140.000GBP+KDV seviyesinde fiyatının olduğunu belirtmiştir. Nihai proje aşamasında fiyatların aşağı yukarı değişiklik gösterebileceğini ifade etmiştir.
- Yeni Aktaş Otomotiv (0532 636 91 10) yetkilisi Faruk Aktaş Bey ile yapılan görüşmede Euro Maus-3 tipi makinelerin artık üretilmediğini yenilerinin Euro-Maus 5 olarak üretildiğini ve yenilerinin 445.000EUR+KDV olduğunu E-M3 ler ile aralarında %20-25 teknolojik farklılık olduğunu belirtmiştir. 2011 model olan makinenin 2.el piyasasının 150.000EUR+KDV, 2014 model makinenin ise 180.000EUR+KDV seviyesinde nakit satış piyasasının olduğunu belirtmiştir.
- Aksa Jeneratör (0530 370 55 33) Bursa Satış yetkilisi Mehmet Bey ile yapılan görüşmede ekspertize konu ACQ1030 tipi jeneratörün yenisinin nakit satış fiyatının 120.000USD+KDV olduğunu, AP2500 tipi jeneratörün ise yenisinin 190.000EUR+KDV olduğunu ifade etmiştir. 2.el satışı yapmadıkları için bu büyüklükteki jeneratörlerin 2.el fiyatları konusunda bilgisinin olmadığını belirtmiştir.
- CMS CNC Makine (0530 795 78 58) Yetkilisi Bülent Bey ile yapılan görüşmede değerlendirme konusu, torna, freze vb. takım tezgahlarının çok eski tezgahlar olduğunu belirtmiş, bu nedenle yaklaşık 2.el satış fiyatları ve benzer kapasitedeki yeni tezgahların yeni ikame değerleri için aşağıdaki bilgiler alınmıştır.

MEKANİK ATÖLYE EKİPMANLARI					
Üniversal torna	MARTIN	1954	2m boyunda	€15.000	EUR 20.000
Üniversal torna	BÜTLER		2,5m tornalama boyu, tornalama çapı 550mm	€16.500	EUR 22.500
Radial matkap	EMA ITALY			€18.000	EUR 20.000
Üniversal torna	PASOUINO-MILANO		1m tornalama boyu	€10.000	EUR 15.000
Vargel tezgahı	HEINEMANN		500mm lik	€12.500	USD 15.000
Vargel tezgahı	MKE			€7.500	USD 13.000
Üniversal freze	HÜLLER		400X1000mm tablalı	€25.000	EUR 15.000
Profil testere	TEKSAN			€3.500	€8.000
Taşıma tezgahı				€10.000	USD 18.000
Punta kaynak makinesi				€2.500	€7.500
Kordon makinesi				€5.000	€15.000
Hidrolik pres		2006	100 ton kapasiteli, atelye tipi	€9.000	€20.000
Sütunlu matkap	ÖZŞEN			€5.500	€18.000

b. Normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri kapsamı ve kapsamın açıklanması, doğrudan ve dolaylı maliyetlerin açıklanması

Yeni fiyatlarının araştırmasında, değerlendirme konusu varlıkların yurt içi ve yurt dışından temininde nakliye, yatay ve dikey taşımalar, montaj, kurulum vb. muhtelif tüm maliyetler dahil olarak temin edilmiştir. Alınan fiyatların içerisinde dolaylı bir maliyet söz konusu değildir.

c. Kullanılan amortisman/yıpranma yöntemlerinin açıklanması

Yapılan görüşmelerde değerlemeye konu varlıklar için ve geçmiş dönem tecrübelerimize istinaden aşağıdaki yıpranma oranları kullanılmıştır. Bazı makine ekipmanlarda ise satıcı firmalar ile yapılan görüşmelere istinaden teknolojik yıpranmalarda dikkate alınmıştır. Fiziksel yıpranma oranları aşağıdaki gibidir.

AMORTİSMAN HESAPLAMA								
İmal Yılı	Yıpranma Oranı	Kalan	İmal Yılı	Yıpranma Oranı	Kalan	İmal Yılı	Yıpranma Oranı	Kalan
2021	15%	0,85	1998	2%	0,30	1975	2%	0,19
2020	10%	0,77	1997	2%	0,29	1974	2%	0,19
2019	7%	0,71	1996	2%	0,29	1973	2%	0,18
2018	7%	0,66	1995	2%	0,28	1972	2%	0,18
2017	7%	0,62	1994	2%	0,28	1971	2%	0,17
2016	7%	0,57	1993	2%	0,27	1970	2%	0,17
2015	5%	0,54	1992	2%	0,27	1969	2%	0,17
2014	5%	0,52	1991	2%	0,26	1968	2%	0,16
2013	5%	0,49	1990	2%	0,26	1967	2%	0,16
2012	5%	0,47	1989	2%	0,25	1966	2%	0,16
2011	5%	0,44	1988	2%	0,25	1965	2%	0,15
2010	5%	0,42	1987	2%	0,24	1964	2%	0,15
2009	3%	0,41	1986	2%	0,24	1963	2%	0,15
2008	3%	0,40	1985	2%	0,23	1962	2%	0,15
2007	3%	0,38	1984	2%	0,23	1961	2%	0,14
2006	3%	0,37	1983	2%	0,22	1960	2%	0,14
2005	3%	0,36	1982	2%	0,22	1959	2%	0,14
2004	3%	0,35	1981	2%	0,21	1958	2%	0,13
2003	3%	0,34	1980	2%	0,21	1957	2%	0,13
2002	3%	0,33	1979	2%	0,21	1956	2%	0,13
2001	3%	0,32	1978	2%	0,20	1955	2%	0,13
2000	2%	0,31	1977	2%	0,20	1954	2%	0,12
1999	2%	0,31	1976	2%	0,19			

d. Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç

Maliyet yaklaşımında üretici ve/veya satıcı-mümessil firmalardan değerlemeye konu varlığın yenisinin fiyatları ile ilgili piyasa araştırmaları yapılmış bu yeni ikame maliyetinden pazar araştırmaları sonucunda elde edilen fiziki ve teknolojik yıpranma oranları düşülmek suretiyle maliyet yaklaşımı ile elde edilen Gerçeğe Uygun değerine ulaşılmıştır.

SIRA NO	MAKİNE ADI	MARKA	TİP/ KAPASİTE	SERİ NO	İMAL YILI	TEKNİK ÖZELLİKLER /AÇIKLAMALAR	ADET	SABİT KIYMET KODU	YENİ İKAME DEĞERİ- KDV Hariç (TL)	YIPRAN MA ORANI %	TEKNOL OJİK YIPRAN MA ORANI %	TOPL AM AMRT N %	GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ-KDV Hariç (TL)
1	Kamyon kantarı	TUNAYLAR	---	---	2010	60 ton kapasiteli, 3x16m ebadında, zemin içi tip, indikatör ve yazıcıları ile birlikte	2	253.02.010.0073 253.02.010.0074	210.000	58%	0%	58%	88.000
2	Kamyon kantarı	TUNAYLAR	---	---	2010	80 ton kapasiteli, 3x16m ebadında, zemin içi tip, indikatör ve yazıcıları ile birlikte	1	253.02.010.0032	110.000	58%	0%	58%	46.000
3	PANCAR ANALİZ BÖLÜMÜ (VENEMA TESİSİ)							253.01.005.0022 253.02.013.0001 253.02.013.0040	11.700.000	64%	5%	69%	3.640.000
3.1	Numune alma ve fire tespit sistemi (Dalıcı sistem)	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	Çift dalıclı, operatör kabinli	1						
3.2	Brüt konveyör bant	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	60cmx6,5m ebadında	1						
3.3	Kirli tartım ünitesi (brüt kantar)	METTLER TOLEDO	---	---	2005	---	1						
3.4	Yıkama ünitesi (I-II)	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	2						
3.5	Ayıklama bandı	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	1						
3.6	Kesme ünitesi	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	3						
3.7	Net tartım ünitesi	METTLER TOLEDO	---	---	2005	---	1						
3.8	Çift kesimli kesme makinesi	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	1						

3.9	Kesme altı taşıyıcı helezon	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	6m boyunda	1								
3.10	Dikey boşaltma helezonu	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	6,60m boyunda	1								
3.11	Mikser ünitesi (Vab Mix)	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	2								
3.12	Otomatik dozajlama ünitesi	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	1								
3.13	Kizelgur haznesi	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	1								
3.14	Filtre ünitesi	VENEMA AUTOMATION	---	---	2005	---	1								
3.15	Polarimetre cihazı	SCHMIDT+HAEN SCH	SACCHAROMAT Z	29707	2018	Aksesuarları ile birlikte	1								
3.16	Pancar analiz sistemine ait otomasyon sistemi, bilgisayar, bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte							1set							
4	Başıncılı Hava tesisatı (Laboratuvar)								253.01.005.0017	66.000	65%	5%	70%	20.000	
4.1	Vidalı hava kompresörü	KOMSAN	VEK 30	---	2004	30hp kapasiteli	1								
4.2	Hava kurutucusu	KOMSAN	TME 270	205015	2004	---	1								
4.3	Hava tankı	---	---	---	---	2000 lt kapasiteli	1								
4.4	Giriş/çıkış filtreleri, işletme içi kullanım noktalarına kadar olan dağıtım tesisatları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte							1set							
5	Laboratuvar Su Temin Sistemi								255.01.002.0371 253.01.001.0409 253.01.001.0410	81.000	64%	0%	64%	30.000	
5.1	Kademeli su pompası	---	---	---	2005	37 kW gücünde elektrik motorlu (1 adeti yedek)	2								
5.2	Su tankı	---	---	---	2005	10 ton kapasiteli, dik silindirik, ayaklı,	1								
5.3	Dikey santrifüj pompa	TÜRK ŞEKER	---	---	---	7,5kW gücünde elektrik motorlu	1								
5.4	Kontrol ve kumanda panosu, bağlantı tesisatları emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte							1set							
6	MEYDAN TESİSLERİ (PANCAR ALIM-NAKİL VE YIKAMA SİSTEMLERİ)									14.500.000	58%	0%	58%	6.100.000	

TAŞINMAZ DEĞERLEME													
6.1	K1 Bantlı konveyör	---	---	---	2010	160cmx100m ebadında, 2x75 kW gücünde redüktörlü elektrik motorlu	1	253.02.007.0050 253.02.007.0051 253.02.007.0052 253.02.007.0053 253.02.007.0054 253.02.007.0055 253.02.007.0056 253.02.007.0057 253.02.007.0058 253.02.007.0059 253.02.007.0060 253.02.007.0061 253.02.007.0062 253.02.007.0063 253.02.007.0064 253.02.007.0065 253.02.007.0066 253.02.007.0067 253.02.007.0089 253.02.007.0093					
6.2	K1 bandı ağırlık gerdirme ünitesi	---	---	---	2010	---	1						
6.3	Dikey santrifüj pompa	---	---	---	2010	7,5kW gücünde elektrik motorlu	1						
6.4	K2 Bantlı konveyör	---	---	---	2010	120cmx210m ebadında, 75kW gücünde redüktörlü elektrik motorları, 9 tonluk gerdirme ağırlıklı, yürüme yolları ve taşıyıcıları ile birlikte	1						
6.5	Pancar alım bunkerі	---	---	---	2010	30 ton kapasiteli	2						
6.6	Bant tipi kantar	ESİT	---	---	2010	---	1						
6.7	Bunker altı konveyör bant	---	---	---	2010	Redüktörlü elektrik motoru ile birlikte	1						
6.8	Yıkama Tesisi												
6.9	Toprak ayırıcı	ETKİN MÜHENDİSLİK	---	---	2010	12 li rolent rost disk sistemli	1						
6.10	Yıkama tromeli	---	---	---	---	4500ton/gün kapasiteli, 10m boyunda Ø4m çapında	1						
6.11	Taş tutucu	---	---	---	---	Ø4m çapında	1						
6.12	Ot tutucu	TÜRK ŞEKER	BANT TİPİ	---	---	6 taraklı, 70cm kanal genişliği	2						
6.13	Taş tutucu	---	---	---	---	Ø4m çapında	2						
6.14	Oluk sistemi	---	---	---	---	---	1						
6.15	Final yıkama makinesi	ETKİN MÜHENDİSLİK	---	---	2010	18 li rolent rost disk sistemli	1						
6.16	Kum ayırıcı	BAMMANN& SCHREIBER	---	---	---	---	1						

6.17	Kanal dönüş suyu filtreli bant	---	---	---	---	5m eninde, helezon taşıyıcıları ile birlikte	1						
6.18	Pülp helezonu	---	---	---	---	---	1						
6.19	K3 geri dönüş pülp helezonu	---	---	---	---	---	1						
6.20	K3 Bantlı konveyör	---	---	---	---	120cmx116,3m ebadında, redüktörlü elektrik motorları ile birlikte	1						
6.21	Yıkama tesisi boru bağlantı tesisatları, pompaları, debimetreler, panoları, çelik konstrüksiyon taşıyıcıları, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set						
7	HAM ÜRETİM TESİSLERİ												
7.1	Ham Fabrika Bölümü							253.01.001.0510 253.01.001.0504 253.01.001.0505 253.01.001.0506 253.01.001.0636	8.160.000	58%	0%	58%	3.430.000
7.1.1	Pancar Bunkeri	-	-	-	2010	35 ton kapasiteli	2						
7.1.2	Tambur tipi Pancar Kırım Bıçağı	MAGUIN	1600 600 48	84/85	2010	Ø1600mm, 48 kasalı, 60cm kesme eni, 200ton/h kapasiteli 288 bıçaklı, bağlantı tesisatları, operasyon armatürleri ve aksesuarları ile birlikte	2						
7.1.3	Bıçak düzeltme makinesi	MAGUIN	MAN-L02000	15	2010	---	1						
7.1.4	Bileme makinesi	MAGUIN	DA-SAU	29	2010	---	1						
7.1.5	Bıçak taşlama makinesi	MAGUIN	---	---	2010	---	1						
7.1.6	Kırım konveyör bandı	---	---	---	---	100cmx21m ebadında, 15kW gücünde redüktörlü elektrik motorlu	1						
7.1.7	Ham fabrika ünitelerine bağlantı tesisatları, panoları, bölüme ait Honeywell marka otomasyon sistemi, bilgisayarları ve panoları, sensörleri, akış göstergeleri, seviye anahtarları, pompaları, muhtelif tanklar, tesisatları, ventilleri, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set						
7.2	Ham Şerbet Difüzyon Bölümü							253.01.001.0513 253.01.001.0514	23.860.000	58%	0%	58%	10.040.000
7.2.1	Pancar haşlama teknesi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2010	3000 ton/gün kapasiteli, Ø4m, 7m boyunda, karıştırıcılı	1						

TAŞINMAZ DEĞERLEME														
7.2.2	Kıyım pompası	---	---	---	2010	---	2	253.01.001.0515 253.01.001.0516						
7.2.3	Ham şerbet pompası	---	---	---	2010	---	2							
7.2.4	Köpük söndürme kabı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2010	---	1							
7.2.5	Sirkülasyon plakalı şerbet ısıtıcısı	---	---	---	2010	57m² yüzey alanlı	2							
7.2.6	Sirkülasyon şerbet pompası	---	---	---	2010	---	2							
7.2.7	Siklon tipi kum tutucu	---	---	---	2010	Helezonu ve pompası ile birlikte	1							
7.2.8	Cips hazırlama deposu	---	---	---	2010	Karıştırıcılı, pompası ile birlikte	1							
7.2.9	Formalin deposu ve pompası	---	---	---	2010	---	1							
7.2.10	Difüzyon kulesi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2010	3000 ton/gün kapasiteli, 38m çıkış helezonu ile birlikte	1							
7.2.11	Difüzyon tesisi boru tesisatları, çelik konstrüksiyon platformları, bağlantı aksesuar ve ekipmanları, pompaları, tahrik sistemleri, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set							
7.3	Küspe Prese Bölümü						253.01.001.0507 253.01.001.0508 253.01.001.0471 253.01.001.0472 253.01.001.0473 255.01.002.0476 253.01.001.0641 255.01.002.0370 255.01.002.0394 255.01.002.0499 255.01.002.0553 253.01.001.0542 253.01.001.0543 253.01.001.0544 253.01.001.0545							
7.3.1	Küspe çıkış helezonu	---	---	---	2010	2,5m boyunda	2	16.000.000	58%	0%	58%	6.730.000		
7.3.2	Küspe presesi (yatay)	BABBINI	PB22FS	613	2010	25 ton/h kapasiteli, 11m boyunda	1							
7.3.3	Küspe presesi (yatay)	BABBINI	PB22FS	612	2009	25 ton/h kapasiteli, 11m boyunda	1							
7.3.4	Çift giriş köprülü vinç	KVM KREN	---	---	---	20 ton kapasiteli, 5m açıklığında 25m yürüme yolu	1							
7.3.5	Pres altı taşıma bandı 1	---	---	---	---	60cmx15m ebadında	1							
7.3.6	Pres altı taşıma bandı 2	---	---	---	---	60cmx22m ebadında	1							

**EGE**

TAŞINMAZ DEĞERLEME

7.3.7	Pres altı taşıma bandı 3	---	---	---	---	60cmx15m ebadında	1	253.01.001.0616 253.01.001.0651 253.01.001.0546 253.01.001.0547 253.01.001.0616 253.01.001.0654					
7.3.8	Pres altı taşıma bandı 4	---	---	---	---	60cmx31m ebadında	1						
7.3.9	Pres altı taşıma bandı 5	---	---	---	---	60cmx89m ebadında	1						
7.3.10	Ham şerbet pülp ayırıcı	---	---	---	---	Karıştırıcılı, helezonları ile birlikte	1						
7.3.11	Prese suyu pülp ayırıcı	---	---	---	---	Süzgeçli	2						
7.3.12	Apsüs suyu deposu	---	---	---	---	Prizmatik, izolasyonlu, ~10m ³ hacimli	1						
7.3.13	Difüzyon besı suyu deposu	---	---	---	---	15 ton kapasiteli, dik silindirik, pompaları ve karıştırıcısı ile birlikte	1						
7.3.14	Prese suyu ısıtıcısı	---	---	---	---	11,2m ² yüzey alanlı	1						
7.3.15	Küspe pres bölümü bağlantı tesisatları, taşıyıcı bantlara ait çelik konstrüksiyonları, boru tesisatları, paketleme üniteleri, otomasyon ekipmanları, kontrol ve kumanda panoları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set						
7.4	Şerbet Arıtım Bölümü							253.01.001.0611 253.01.001.0582 253.01.001.0583 253.01.001.0533 253.01.001.0535 253.01.001.0571 253.01.001.0488 253.01.001.0489 253.01.001.0625 253.01.001.0548 253.01.001.0495 253.01.001.0496 253.01.001.0499 253.01.001.0548 253.01.001.0529 253.01.001.0534 253.01.001.0606 253.01.001.0622	54.090.000	56%	0%	56%	23.950.000
7.4.1	I.Kireçleme ünitesi	---	---	---	2011	63m ³ kapasiteli, 2,35x9x3m ebadında, 6 bölmeli, 2 adet pompası ile birlikte	1						
7.4.2	Püplü prese suyu deposu	---	---	---	---	1,6m ³ kapasiteli, 2 adet pompalı	1						
7.4.3	Pülpsüz prese suyu deposu	---	---	---	---	1,6m ³ kapasiteli, 2 adet pompalı	1						
7.4.4	Ham şerbet ısıtıcı eşanjörü	GEA	FA184 B-6	84/105 48	2011	210m ³ /h kapasiteli, 180m ² yüzey alanlı	4						
7.4.5	Kireçli ham şerbet eşanjörü	GEA	FA184 B-6	---	2011	210m ³ /h kapasiteli, 120m ² yüzey alanlı	4						
7.4.6	Kireçli ham şerbet eşanjörü	GEA	FA184 B-6	---	2011	250m ³ /h kapasiteli, 100m ² yüzey alanlı	2						
7.4.7	II.Kireçleme ünitesi	---	---	---	---	55m ³ kapasiteli, 1,85x8x3,7m ebadında, karıştırıcılı	1						
7.4.8	Monoray vinç	CESAN	---	---	---	5 ton kapasiteli	1						

E G E YAŞINMAZ DEĞERLEME									
7.4.9	Karbonatlama öncesi şerbet tankı (Dış alan)	---	---	---	---	50m ³ kapasiteli, 5m yüksekliğinde, izolasyonlu silindirik tank. 2 adet 37kW gücünde Sulzer marka pompaları ile birlikte	2		
7.4.10	I. Karbonatlama tankı	---	---	---	---	60m ³ kapasiteli, izolasyonlu	1		
7.4.11	II. Karbonatlama tankı	---	---	---	---	34m ³ kapasiteli, izolasyonlu	2		
7.4.12	Yoğunlaştırma filtresi	---	---	---	2010	184m ³ /h kapasiteli	3		
7.4.13	Yoğunlaştırma filtresi	---	---	---	---	154m ³ /h kapasiteli, filtre alanı 153m ² dir.	2		
7.4.14	Monoray vinç	---	---	---	---	5 ton kapasiteli	1		
7.4.15	Çamur deposu	---	---	---	---	35m ³ kapasiteli, pompası ile birlikte	3		
7.4.16	Plakalı filtre pres	AES	FP1200M408KF H24M250	---	2006	49 plakalı, 110m ² filtre alanlı	2		
7.4.17	Dinlendirme kazanı	---	---	---	---	Silindirik, ~20m ³ kapasiteli	2		
7.4.18	Filtre pres çamur bandı	---	---	---	---	1mx21m ebadında	1		
7.4.19	Kek yıkama deposu (Pres)	---	---	---	---	7m ³ kapasiteli	1		
7.4.20	Bez yıkama deposu (Pres)	---	---	---	---	10m ³ kapasiteli	1		
7.4.21	Asit deposu (Seyreltilmiş HCL)	---	---	---	---	3,5m ³ kapasiteli	1		
7.4.22	Apsüs suyu deposu	---	---	---	---	10m ³ kapasiteli	1		
7.4.23	Berrak şerbet deposu	---	---	---	---	36m ³ kapasiteli, 2 adet 55 kW gücünde pompası ile birlikte	1		
7.4.24	Sulu şerbet deposu	---	---	---	---	70m ³ kapasiteli, 2 adet 75 kW gücünde pompası ile birlikte	1		

7.4.25	Sıcak su deposu	---	---	---	---	70m ³ kapasiteli, 2 adet 55 kW gücünde pompası ile birlikte	1						
7.4.26	Berrak şerbet eşanjörü	GEA	---	---	2011	67m ² yüzey alanlı	3						
7.4.27	Sulu şerbet eşanjörü	GEA	---	---	2011	90m ² yüzey alanlı	1						
7.4.28	Sulu şerbet eşanjörü	GEA	---	---	2011	59m ² yüzey alanlı	1						
7.4.29	Sulu şerbet eşanjörü	GEA	---	---	2011	39m ² yüzey alanlı	2						
7.4.30	Şerbet arıtım bölümü bağlantı tesisatları, kontrol ve kumanda panoları, pompaları, emniyet ve operasyon armatürleri, aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set						
7.5	Şerbet Buharlaştırma Bölümü							253.01.001.0492 253.01.001.0494 253.01.001.0493 253.01.001.0494 253.02.009.0006 253.02.009.0007 253.01.001.0657 253.01.001.0658 253.01.001.0490 253.01.001.0491 253.01.001.0656 253.01.001.0549 253.01.001.0620	14.420.000	58%	0%	58%	6.070.000
7.5.1	1. Kademe tephir kazanı	---	---	---	2010	2000m ² yüzey alanlı, Robert tip, 6400 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1						
7.5.2	2. Kademe tephir kazanı	---	---	---	2010	2000m ² yüzey alanlı, Robert tip, 6400 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır.	1						
7.5.3	3A Kademe tephir kazanı	---	---	---	2010	900m ² yüzey alanlı, Robert tip, 3515 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1						
7.5.4	3B Kademe tephir kazanı	---	---	---	---	900m ² yüzey alanlı, Robert tip, 3515 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1						
7.5.5	4A Kademe tephir kazanı	---	---	---	---	900m ² yüzey alanlı, Robert tip, 3515 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1						
7.5.6	4B Kademe tephir kazanı	---	---	---	2012	2000m ² yüzey alanlı, Robert tip, 6400 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1						
7.5.7	5.Kademe tephir kazanı	---	---	---	---	1100m ² yüzey alanlı, Robert tip, 3488 adet paslanmaz borulu koyulaştırma kazanıdır	1						

7.5.8	Kondensat genişleme balonu	---	---	---	---	Ø1,7m çapında 10m boyunda, krom-nikel malzemeden imal, izolasyonlu, 6 bölmeli 2 adet 15kW gücünde ve 2 adet 45kW gücünde pompaları ile birlikte	1						
7.5.9	Koyu şerbet filtresi	ANT GROUP	---	---	2010	8 torbalı filtre elemanlı, Ø80cm çapında, 80 cm yüksekliğinde	4						
7.5.10	Ham fabrika ve tephir ünitelerine ait Honeywell marka otomasyon sistemi, bilgisayarları ve panoları, sensörleri, akış göstergeleri, seviye anahtarları, yoğunluk ölçerler, vakum depoları, pompaları, muhtelif tanklar, tesisatları, ventilleri, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set						
8	RAFİNERİ TESİSLERİ												
8.1	Vakum Kazanları							253.01.001.0052 253.01.001.0530 253.01.001.0572 253.01.001.0595 253.01.001.0621 253.01.001.0524 253.01.001.0596 253.01.001.0551 253.01.001.0623 253.01.001.0531 253.01.001.0572 253.01.001.0583 253.01.001.0582 253.01.001.0532 253.01.001.0572	15.230.000	56%	0%	56%	6.740.000
8.1.1	Standart şurup teknesi	TÜRK ŞEKER	---	---	2003	Çift şaftlı karıştırıcı, redüktörlü elektrik motorları ile birlikte	1						
8.1.2	Kirli eritme teknesi	---	---	---	2011	20m ³ kapasiteli, besleme helezonlu	1						
8.1.3	Standart şurup filtresi	ANT GROUP	---	---	2011	8 torbalı filtre elemanlı, Ø80cm çapında, 80 cm yüksekliğinde	4						
8.1.4	Standart şurup soğutucu eşanjörü	ARES	---	75402	2009	70m ² yüzey alanlı	1						
8.1.5	Standart şurup deposu	---	---	---	2011	35m ³ hacimli, karıştırıcı, izolasyonlu ve paslanmaz malzemeden imal	2						
8.1.6	Kristal maya deposu	---	---	---	2011	20m ³ kapasiteli, karıştırıcı, su ceketli, izolasyonlu ve paslanmaz malzemeden imal	1						
8.1.7	Kristal şeker vakum kazanı	---	---	---	2011	214m ² kesit alanlı, 488 adet borulu, lapa kapasitesi 30m ³ , 45 tondur.	4						
8.1.8	Kristal şeker vakum kazanı	---	---	---	2011	285m ² kesit alanlı, 745 adet borulu, lapa kapasitesi 40m ³ , 60 tondur.	1						
8.1.9	Kristal maya vakum kazanı	---	---	---	2011	149m ² kesit alanlı, 391 adet borulu, lapa kapasitesi 24m ³ , 35 tondur.	1						
8.1.10	Orta maya vakum kazanı	---	---	---	2011	149m ² kesit alanlı, 391 adet borulu, lapa kapasitesi 24m ³ , 35 tondur.	1						
8.1.11	Son maya vakum kazanı	---	---	---	2011	184m ² kesit alanlı, 481 adet borulu, lapa kapasitesi 20m ³ , 30 tondur.	1						

TAŞINMAZ DEĞERLEME													
8.1.12	Kristal yeşil şurup deposu	---	---	---	2011	35m³ hacimli, karıştırıcı, izolasyonlu ve CR-Ni paslanmaz malzemeden imal, çift pompalı	1						
8.1.13	Yeşil şurup plakalı eşanjörü	ARES	---	---	2009	50m² yüzey alanlı	1						
8.1.14	Orta şurup plakalı eşanjörü	ARES	---	---	2011	70m² yüzey alanlı	2						
8.1.15	Orta şurup deposu	---	---	---	2011	35m³ hacimli, karıştırıcı, izolasyonlu ve CR-Ni paslanmaz malzemeden imal, çift pompalı	1						
8.1.16	Manyetik tutucu	---	---	---	2011	1200 gauss	2						
8.1.17	Bağlantı tesisatları, kontrol ve kumanda panoları, pompaları, dağıtıcı kollektörler, emniyet ve operasyon armatürleri, ürün nakil tesisatları, aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set						
8.2	Refrijerantlar ve Sürekli Pışırım Ekipmanları							253.01.001.0568 253.01.001.0569 253.01.001.0624 253.01.001.0207 253.01.001.0208 253.01.001.0229 253.01.001.0597 253.01.001.0598 253.01.001.0589 253.01.001.0590 253.01.001.0591 253.01.001.0614 253.01.001.0627 253.01.001.0609 253.01.001.0610 253.01.001.0613 253.01.001.0560 253.01.001.0618 253.01.001.0537 253.01.001.0562 253.01.001.0561 253.01.001.0539	42.000.000	56%	0%	56%	18.600.000
8.2.1	Kristal lapa refrijerantı	OS-KAY	---	---	2011	36m³ hacimli, 45 ton kapasiteli	2						
8.2.2	Kristal lapa refrijerantı	---	---	---	---	36m³ hacimli, 45 ton kapasiteli	2						
8.2.3	Kristal maya refrijerantı	---	---	---	---	26m³ hacimli, 35 ton kapasiteli, karıştırıcı	1						
8.2.4	Orta lapa refrijerantı	---	---	---	---	36m³ hacimli, 45 ton kapasiteli	1						
8.2.5	Orta maya refrijerantı	---	---	---	---	36m³ hacimli, 45 ton kapasiteli	1						
8.2.6	Son lapa refrijerantı	---	---	---	---	36m³ hacimli, 45 ton kapasiteli	1						
8.2.7	Son maya refrijerantı	---	---	---	---	36m³ hacimli, 45 ton kapasiteli	1						
8.2.8	Son lapa tevzii teknesi	---	---	---	---	16m³, mekanik tahrikli, karıştırıcı	1						
8.2.9	Salyangoz tip aspiratör	---	---	---	---	---	1						

8.2.10	Sürekli pişirim orta şeker kazanı (VKT)	BMA	---	---	2011	100 ton kapasiteli, 4 bölmeli, boru kamaralı, 4x590 adet borulu, karıştırıcı, pompaları bağlantı tesisatları ve armatürleri ile birlikte	1	253.01.001.0540 253.01.001.0541 253.01.001.0622 253.01.001.0536 253.01.001.0607 253.01.001.0617 253.01.001.0550					
8.2.11	Sürekli pişirim son şeker kazanı (VKT)	BMA	---	---	2011	100 ton kapasiteli, 4 bölmeli, boru kamaralı, 4x590 adet borulu, karıştırıcı, pompaları bağlantı tesisatları ve armatürleri ile birlikte	1						
8.2.12	Dik refrijerant	BMA	---	---	2011	550m ³ kapasiteli, Hidropar marka hidrolik karıştırıcı, izolasyonlu, BMA F350F tipi pompası, bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte	1						
8.2.13	Lapa ve melas mikseri	---	---	---	2011	15 ton/h kapasiteli	1						
8.2.14	Barometrik tank	---	---	---	2011	---	1						
8.2.15	Kondenser tankı (Kristal ve orta son)	---	---	---	2011	1000m ³ /h kapasiteli	2						
8.2.16	Ham fabrika kondenser tankı	---	---	---	2011	250m ³ /h kapasiteli	1						
8.2.17	Ilık su ve VKT yıkama suyu tankı	---	---	---	2011	40m ³ ve 20m ³ kapasiteli izolasyonlu, üst üste dik olarak monteli, pompaları ve tesisatları ile birlikte	1						
8.2.18	Kondenser suyu pompası	---	---	---	---	---	3						
8.2.19	Rafineri genleşme kabı ve kollektör sistemi	---	---	---	---	1m ³ hacimli, kollektör sistemi ile birlikte	1						
8.2.20	Sıcak su pompası	---	---	---	---	---	2						
8.2.21	Kristal yıkama suyu pompası	---	---	---	---	---	1						
8.2.22	Vakum pompası	ESKİŞEHİR MAKİNA	VP65X65	---	2011	---	3						

8.2.23	Vakum pompası	ESKİŞEHİR MAKİNA	VP52X45	---	2011	---	1							
8.2.24	Sıcak su deposu (santrifüj)	---	---	---	---	5m³ kapasiteli, izolasyonlu, 3 adet pompası ile birlikte	1							
8.2.25	Kristal santrifüj sıcak su deposu	---	---	---	---	0,5m³ hacimli, paslanmaz malzemeden imal, filtreli, 1 adet pompası ile birlikte	1							
8.2.26	Geri dönüş suyu tankı	---	---	---	---	0,5m³ hacimli, paslanmaz malzemeden imal, 2adet pompası ile birlikte	2							
8.2.27	Bağlantı tesisatları, kontrol ve kumanda panoları, pompaları, dağıtıcı kollektörler, emniyet ve operasyon armatürleri, ürün nakil tesisatları, aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1							
8.3	<u>Santrifüjler, tanklar</u>							253.01.001.0584 253.01.001.0612 253.01.001.0267 253.01.001.0268 253.01.001.0269 253.01.001.0500 253.01.001.0501 253.01.001.0503 253.01.001.0652 253.01.001.0502 253.01.001.0503 253.01.001.0585 253.01.001.0586 253.01.001.0587 253.01.001.0588 253.01.001.0528 253.01.001.0527 253.01.001.0526 253.01.001.0525	34.730.000	56%	0%	56%	15.380.000	
8.3.1	Kristal tevzi teknesi	---	U tipi	---	2011	7m³ kapasiteli, 10,8m boyunda, karıştırıcı	1							
8.3.2	Kristal lapa santrifüjü	SILVER WEIBULL	SW-1500/E	2652	2011	1500kg kapasiteli, 1 turda 1,5ton saatte 20 tur yapmaktadır.	1							
8.3.3	Kristal lapa santrifüjü	SILVER WEIBULL	SW-1500/E	2603/2604	2009	1500kg kapasiteli, 1 turda 1,5ton saatte 20 tur yapmaktadır. 1021litre şarj kapasiteli	2							
8.3.4	Sürekli santrifüj (orta şeker)	HEIN LEHMANN	---	---	1993	20ton/h kapasiteli, (1 adeti yedek olarak ambarda)	3							
8.3.5	Sürekli santrifüj (Afine şeker)	HEIN LEHMANN	---	---	1993	20ton/h kapasiteli,	2							
8.3.6	Son şeker sürekli santrifüj	TÜRK ŞEKER	---	---	1993	20ton/h kapasiteli,	2							
8.3.7	Afine lapa teknesi	---	---	---	---	20m³/h kapasiteli,	1							
8.3.8	Afine lapa pompası	---	---	---	---	---	2							
8.3.9	Afine şurup deposu	---	---	---	---	2,3m³ kapasiteli, 2 adet pompası ile birlikte	1							
8.3.10	Melas deposu	---	---	---	---	0,3m³ kapasiteli, 2 adet pompalı	1							

8.3.11	Orta şurup deposu	---	---	---	---	2,3m ³ kapasiteli, 2 adet pompası ile birlikte	1						
8.3.12	Standart şurup pompası	---	---	---	---	---	2						
8.3.13	Kristal şurup pompası	---	---	---	---	---	2						
8.3.14	Kristal yeşil şurup deposu	---	---	---	---	2,3m ³ kapasiteli, 2 adet Rotan marka PD151 tipi pompası ile birlikte	1						
8.3.15	Beyaz şurup deposu	---	---	---	---	2,3m ³ kapasiteli, 2 adet Rotan marka PD126 tipi pompası ile birlikte	1						
8.3.16	Yaş şeker elevatörü	---	---	---	---	25ton/h kapasiteli, 7,5kW motorlu, 18m boyunda	1						
8.3.17	Rafineri tesisine ait Hoveywell marka otomasyon sistemi, otomasyon bilgisayarları panoları, sensörleri, muhtelif tanklar, pompalar, redüktörler, tesisatları, ventilleri, aktüatörlü vanalar, seviye sensörleri, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1						
9	ŞEKER KURUTMA VE AMBALAJLAMA												
9.1	Şeker Kurutma Bölümü							253.01.001.0451 253.01.001.0452 253.01.001.0453 253.01.001.0454 253.01.001.0455 253.02.007.0100 253.02.007.0102 253.01.001.0639 253.02.007.0101	8.310.000	59%	0%	59%	3.390.000
9.1.1	Şeker kurutma tromeli	SİTERM (SİMAK)	---	---	2009	550 ton/gün kapasiteli, Ø2,4m çapında, 12m boyunda Cr-Ni malzemeden imal	1						
9.1.2	Hava ısıtıcısı	---	---	---	---	20.000Nm ³ /h kapasiteli	1						
9.1.3	Hava vantilatörü	---	---	---	---	20.000m ³ /h kapasiteli	1						
9.1.4	Döner tavalı kurutma dolabı	---	---	---	---	280 ton/gün kapasiteli, döner tablalı, izolasyonlu, brückner tipi	1						
9.1.5	Tromel çıkış helezonu 1	ANT GROUP	---	---	2014	3,30m boyunda, paslanmaz malzemeden imal	1						
9.1.6	Tromel çıkış helezonu 2	ANT GROUP	---	---	2014	9,5m boyunda, paslanmaz malzemeden imal	1						
9.1.7	Kuru şeker elevatörü	---	---	---	---	25ton/gün kapasiteli, 83 kovalı, 21m yüksekliğinde	1						
9.1.8	Ana hava fanı	ED-VAN	---	---	2009	39.486m ³ /h kapasiteli, 37 kW gücünde elektrik motorlu	1						

9.1.9	Kristal şeker sarsak eleği	ROTEX SCREENER	342A AA/SS	S0E1314	2011	1mx2,60m ebadına	1						
9.1.10	Kristal şeker bunkerı	---	---	---	---	120 ton kapasiteli, iç yüzeyi paslanmaz kaplamalı	1						
9.1.11	Z elevatör	---	---	---	---	25 ton/h kapasiteli, 28m yüksekliğinde, 120 kovalı	1						
9.1.12	Elektromagnetik seperatör	EMAF	KANALLI	---	2001	1800W gücünde	1						
9.1.13	Yatay helezon	ANT GROUP	---	---	---	---	1						
9.1.14	Aspiratör (küçük)	---	---	---	---	---	1						
9.1.15	Aspiratör (büyük)	---	---	---	---	---	1						
9.1.16	Siklon tipi toz tutucu	---	---	---	---	Ø3,3m çapında, 14 m yüksekliğinde	1						
9.1.17	Kristal şeker kurutma bölümüne ait tesisatlar, kontrol ve kumanda panoları, otomasyon sistemi, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuarları ile birlikte						1set						
9.2	Kristal Şeker Ambalajlama Bölümü							253.01.001.0288	2.700.000	56%	0%	56%	1.200.000
9.2.1	Çuvallama bunkerı	---	---	---	---	30 ton (600 çuval) kapasiteli, içi CrNi malzemeli	1	253.01.001.0710					
9.2.2	Bunker altı tartımlı dolum kefesi	EMAF	---	---	2011	500 çuval/h kapasiteli	2	253.01.001.0705					
9.2.3	Şeker bandı	---	---	---	---	3m boyunda	1	253.01.001.0743					
9.2.4	Sıfır bant kantarı	TUNAYLAR	---	---	---	---	1	253.01.001.0413					
9.2.5	Çuval ağzı dikiş makinesi	---	---	---	2005	---	1	253.01.005.0056					
9.2.6	Çuval taşıma bandı	---	---	---	---	2m boyunda	1						
9.2.7	Çuval taşıma bandı	---	---	---	---	60cm eninde, 21m boyunda	1						



EGE

TAŞINMAZ DEĞERLEME

9.2.8	Big bag bunkeri şeker besleme bandı	---	---	---	---	33m boyunda, kapalı tip.	1						
9.2.9	Big bag dolum bunkeri	---	---	---	---	10 ton kapasiteli. Paslanmaz malzemeli	1						
9.2.10	Big bag dolum makinesi	TKM MAKİNA	---	---	2018	1 tonluk dolum kapasiteli, rulolu çelik bandı ile birlikte	1						
9.2.11	Kristal şeker ambalaj tesislerine ait tesisatlar, kontrol ve kumanda panoları, otomasyon sistemi, kantarları, şeker torbalama ünitesi, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuar ları ile birlikte						1						
10	ŞEKER AMBARI EKİPMANLARI												
10.1	Şeker taşıma bandı	---	---	---	---	12m boyunda	5	255.01.002.0394 255.01.002.0405 253.02.007.0038 253.02.007.0039 253.02.007.0040 253.02.007.0046 253.02.007.0047 253.02.007.0048 253.02.007.0049	590.000	54%	0%	54%	270.000
10.2	İstifleme bandı	---	---	---	---	18m boyunda	1						
10.3	Yükleme bandı	---	---	---	---	6m boyunda	1						
10.4	Yer bandı	---	---	---	---	18m boyunda	3						
10.5	Yer bandı	---	---	---	---	12m boyunda	1						
10.6	Kamyon yükleme bandı	---	---	---	---	8m boyunda	1						
10.7	Kamyon yükleme bandı	---	---	---	---	6m boyunda	2						
10.8	Yer bandı	---	---	---	---	6m boyunda	3						
11	KİREÇ KULESİ VE KİREÇ SÜTÜ HAZIRLAMA TESİSİ (125m³ kapasiteli, MAS ENDÜSTRİYEL PROJE DANIŞMANLIK firması tarafından imal edilmiştir.)							253.01.001.0458 253.01.001.0459 253.01.001.0460	19.770.000	59%	0%	59%	8.070.000
11.1	Kireç taşı bunkeri alım hunisi	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	70 ton kapasiteli, betonarme alt yapı üzeri çelik sac	1						
11.2	Kok kömürü bunkeri alım hunisi	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	70 ton kapasiteli, betonarme alt yapı üzeri çelik sac	1						
11.3	Eğimli asansör ve dolum haznesi	MAS ENDÜSTRİYEL	---	---	2009	---	1						



	bagian dari
--	-------------

12	MEKANİK ATÖLYE EKİPMANLARI												
12.1	Üniversal torna	MARTIN	---	---	---	2m boyunda	1	253.01.003.0005	180.000	80%	10%	90%	18.000
12.2	Üniversal torna	BÜTLER	---	---	---	2,5m tornalama boyu, tornalama çapı 550mm	1	253.01.003.0002	200.000	80%	10%	90%	20.000
12.3	Radyal matkap	EMA ITALY	---	---	---	---	1	253.01.003.0004	180.000	80%	10%	90%	18.000
12.4	Üniversal torna	PASOUINO-MILANO	---	---	---	1m tornalama boyu	1	253.01.003.0007	135.000	82%	10%	92%	11.000
12.5	Vargel tezgahı	HEINEMANN	---	---	---	500mm lik	1	253.01.003.0003	110.000	79%	10%	89%	12.000
12.6	Vargel tezgahı	MKE	---	---	---	---	1	253.01.003.0016	95.000	82%	10%	92%	7.500
12.7	Üniversal freze	HÜLLER	---	---	---	400X1000mm tablalı	1	255.01.002.0335	135.000	71%	10%	81%	25.500
12.8	Profil testere	TEKSAN	---	---	---	---	1	253.01.003.0015	8.000	46%	10%	56%	3.500
12.9	Taşılama tezgahı	---	---	---	---	---	1	255.01.002.0321	130.000	82%	10%	92%	11.000
12.10	Punta kaynak makinesi	---	---	---	2009	---	1		8.000	59%	10%	69%	2.500
12.11	Kordon makinesi	---	---	---	2002	---	1		15.000	57%	10%	67%	5.000
12.12	Hidrolik pres	---	---	---	2006	100 ton kapasiteli, atelye tipi	1		20.000	50%	5%	55%	9.000
12.13	Sütunlu matkap	ÖZŞEN	---	---	2001	---	1		18.000	69%	0%	69%	5.500
	YARDIMCI TESİSLER												
13	Elektrik Tesisatı							253.02.003.0023	17.000.000	56%	0%	56%	7.480.000
13.1	Trafo	MAKSAN	---	75653	2017	2500 kVA kapasiteli	1	253.02.003.0032					
13.2	Trafo	ABB	---	---	---	3200kVA kapasiteli	1	253.02.003.0034					
								253.02.003.0035					
								253.01.002.0108					

13.3	Notr topraklama direnci	ÖZDİRENÇ	---	---	---	---	1	253.01.002.0109 253.02.003.0008 253.02.003.0009 253.02.003.0011 253.02.003.0012 253.02.003.0013 253.02.003.0014 253.02.003.0016 253.02.003.0017 253.02.003.0018 253.02.003.0019 253.02.003.0020 253.02.003.0021 253.02.003.0024 253.02.003.0025 253.02.003.0026 253.02.003.0027 253.02.003.0028					
13.4	Trafo (TR1)	ABB	---	---	---	2000 kVA kapasiteli	1						
13.5	Trafo (TR2)	ABB	---	---	---	2000 kVA kapasiteli	1						
13.6	Trafo (TR3)	ABB	---	---	---	2000 kVA kapasiteli	1						
13.7	Trafo (TR4)	ABB	---	---	---	1000 kVA kapasiteli	1						
13.8	Trafo (TR5)	ABB	---	---	---	2000 kVA kapasiteli	1						
13.9	Kesintisiz güç kaynağı	ENEL	---	---	---	30kVA kapasiteli	2						
13.10	Kesintisiz güç kaynağı	ENEL	C100	---	---	100kVA kapasiteli	1						
13.11	Şalt üniteleri, OG-AG panoları, ana kumanda ve kompanzasyon panoları, motor kontrol ve kumanda panoları, dağıtım panoları, güç kaynak ve redresörleri, MCC panoları, paratoner ve tesisatı, işletme genelinde bulunan toprak altı, tesisat tavası, antigron, havai, bus-bar vb. şeklinde yapılmış elektrik hatları, tali kumanda panoları ile tesisata ait teknik armatürleri						1set						
14	TÜRBİN DAİRESİ EKİPMANLARI												
14.1.1	Buhar Türbini-1	SIEMENS	-	M1664	1954	1100/1397kW kapasiteli, yağ depoları, yağ soğutucusu, yağ filtreleri, ventilleri, kumanda ve güç panoları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte (2008 yılında kapsamlı bakım ve revizyondan geçmiştir.)	1	252.01.001.0049 253.01.002.0070	27.010.000	58%	28%	86%	3.780.000
14.1.2	Dişli kutusu	SIEMENS	---	1701/166	1954	5000/1500 d/d	1						
14.1.3	Jeneratör ünitesi	SIEMENS	PFL 310/32-4	M20 616	1954	1600kVA kapasiteli,	1						
14.1.4	İkaz jeneratörü	SIEMENS	---	---	1954	---	1						

14.1.5	Buhar Türbini-2	SIEMENS	-	M1665	1954	1100/1397kW kapasiteli, yağ depoları, yağ soğutucusu, yağ filtreleri, ventilleri, kumanda ve güç panoları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte (2008 yılında kapsamlı bakım ve revizyondan geçmiştir.)	1						
14.1.6	Dişli kutusu	SIEMENS	---	1702/167	1954	5000/1500 d/d	1						
14.1.7	Jeneratör ünitesi	SIEMENS	PFL 310/32-4	M20 617	1954	1600kVA kapasiteli,	1						
14.1.8	İkaz jeneratörü	SIEMENS	---	556773	1954	---	1						
14.1.9	Çift giriş köprülü vinç	---	---	---	---	20 ton kapasiteli, 17m açıklığında ~20m yürüme yolu	1						
14.1.10	Buhar türbin sistemine ait kontrol ve kumanda panoları, otomasyon sistemi, yüksek basınç buhar vanaları, yağ soğutma eşanjörleri, yağ pompaları, buhar ventilleri, yağlama ve yağ soğutma sistemleri, yardımcı pompalar, kazandan gelen buhar tesisatı, bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set						
14.2	Buhar türbini-3	SIEMENS	SST-110 TWINAA44	4.744.014	2010	4724kW gücünde, 1650 dev/dk hızında, yağ depoları, yağ soğutucusu, yağ filtreleri, ventilleri, kumanda ve güç panoları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte	1	253.01.002.0094 253.01.002.0095 253.01.002.0096 253.01.002.0097	22.510.000	58%	0%	58%	9.470.000
14.2.1	Jeneratör ünitesi	SIEMENS	GEN1DU1235-8AC02-Z	178815	2010	5710kVA kapasiteli, 1500 dev/dk	1						
14.2.2	Dişli kutusu	RENK	---	---	---	---	1						
14.2.3	Ses izolasyon ve soğutma kabini	WENDT SIT GMBH	---	---	---	3 Adet soğutma fanlı	1						
14.2.4	Buhar türbin sistemine ait ikaz jeneratörleri, kontrol ve kumanda panoları, salt tesisi, otomasyon sistemi, yüksek basınç buhar vanaları, yağ soğutma eşanjörleri, yağ pompaları, buhar ventilleri, yağlama ve yağ soğutma sistemleri, yardımcı pompalar, kazandan gelen buhar tesisatı, bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set						
15	Dizel jeneratör	AKSA	ACQ1030	37214601	2005	1030kVA kapasiteli, Cummins marka dizel motorlu, 2 tonluk mazot tankı ve panosu ile birlikte	1	253.01.002.0055	880.000	64%	0%	64%	320.000

16	Dizel jeneratör	AKSA	AP2500	U12301B	2017	2500kVA kapasiteli, Perkins marka dizel motorlu, 2 tonluk mazot tankı ve panosu ile birlikte	1	253.02.003.0036	1.720.000	38%	0%	38%	1.060.000
17	BUHAR VE SICAK SU TESİSATI												
17.1	Akışkan Yataklı Buhar Kazan Sistemi							253.02.002.0005 253.02.002.0006 253.02.002.0008 253.02.002.0009 253.02.002.0010 253.02.002.0058 253.02.002.0059	31.510.000	56%	0%	56%	13.950.000
17.2	Reverse Ozmoz ünitesi	AQUAMATCH	TFK300	STK211/18	2018	14ton/h kapasiteli, kontrol ve kumanda panoları bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte	1						
17.3	Reverse Ozmoz ünitesi	AQUAMATCH	GAMA 1080	---	---	10ton/h kapasiteli, kontrol ve kumanda panoları bağlantı tesisatları aksesuar ve ekipmanları ile birlikte	1						
17.4	Kömür Hazırlama Sistemi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	Sarsak ünitesi, kömür bandı, elek, Kömür kırıcı, Manyetik tutucu, Taşıma bandı, Elevatörü ile birlikte	1						
17.5	Kireç hazırlama sistemi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	Bunkeri sarsak ünitesi helezon taşıyıcısı ile birlikte	1						
17.6	Kireç hazırlama bloweri	AERZEN	GM10S	---	2015	---	1						
17.7	Akışkan yataklı buhar kazanı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	45ton/h kapasiteli, 40bar, 450C buhar sıcaklığı	1						
17.8	Doğalgaz brülörü	ECOSTAR	---	---	2011	---	2						
17.9	Kovalı elevatör	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	32m yüksekliğinde	1						
17.10	Kömür bunkeri	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	80ton kapasiteli	1						
17.11	Kireç bunkeri	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	17m ³ kapsiteli	1						
17.12	Kömür bandı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	15m boyunda	1						
17.13	Hot siklon	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1						
17.14	Primer Fan	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1						

17.15	Sekonder fan	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1							
17.16	Resirkülasyon fanı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1							
17.17	Yüksek basınç bloweri	ROBUSCHI	---	---	2011	---	2							
17.18	Baca fanı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1							
17.19	Livo (hava ısıtıcı)	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1							
17.20	Torbalı filtre	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	Ø1600mmx4,5m ebadında 896 adet torba filtrelili	1							
17.21	Çelik baca	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	35m yüksekliğinde	1							
17.22	Besi suyu pompası	KSB	MTC 65	---	2011	200kW gücünde elektrik motorlu	2							
17.23	Degazör tankı	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	45ton kapasiteli, izolasyonlu, paslanmaz	1							
17.24	Dom ünitesi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	4 ton	1							
17.25	Ekonomizer	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1							
17.26	Evaporatör	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1							
17.27	Drum ünitesi	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1							
17.28	Yan paneller	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1							
17.29	Kızdırıcı1-2	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	2							
17.30	Kül silosu	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1							
17.31	Nemlendirici helezon	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1							

17.32	Blower	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	3						
17.33	Yüksek basınç fanları	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	2						
17.34	Kül boşaltma tromeli	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	1						
17.35	Tromel çıkış helezonu	SİTERM (SİMAK)	---	---	2011	---	2						
17.36	Akışkan yataklı kazan sistemine ait kontrol ve kumanda sistemi, otomasyon sistemi, yanma ve yakıt sistemi, sisteme ait emniyet ve operasyon armatürleri ile kazan dairesi içi mekanik tesisatı ve aksesuarları ile birlikte						1set						
18	Bölgeli itici ızgaralı buhar kazanı (Gayrifaal durumdadır)	BUCKAU-WOLF	---	---	1954	12,5ton/h kapasiteli, primer ve sekonder fanları, besi pompaları, bağlantı tesisatları emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte (Atıl durumdadır.)	3	252.01.001.0048	4.030.000	60%	28%	88%	475.000
19	Su borulu buhar kazanı	SİTERM (SİMAK)	SB-50	1058-SB50-01	2012	50.000kg/h 38.600kW kapasiteli, 26.000 litre hacim, 45 bar çalışma basıncı,	1	253.02.002.0021 253.02.002.0022	5.850.000	53%	0%	53%	2.730.000
19.1	Doğalgaz brülörü	RTLİ INDUFLAME	DSE-SE-90-N	12-30166	2012	47MW kapasiteli	1						
19.2	Drum ünitesi	---	---	---	2012	---	2						
19.3	Hava fanı	---	---	---	2012	160kW gücünde	1						
19.4	Çelik baca	---	---	---	2012	28m boyunda	1						
19.5	Kazan sistemine ait kontrol ve kumanda sistemi, otomasyon sistemi, doğalgaz tesisatı, sisteme ait emniyet ve operasyon armatürleri ile kazan dairesi içi mekanik tesisatı ve aksesuarları ile birlikte						1set						
20	Skoç tip buhar kazanı	UNIVERSAL	SE-250	4645	2016	10 ton/h (6.977kW) kapasiteli, 15027 lt, 9bar işletme basınçlı	1	253.02.002.0056 253.02.002.0057	990.000	43%	0%	43%	570.000
20.1	Doğalgaz brülörü	BALTUR	G1510 M/L	---	2016	---	1						
20.2	Günlük su tankı	---	---	---	2016	7 ton kapasiteli	1						

20.3	Besi pompası	---	---	---	2016	---	2							
20.4	Boylar	---	---	---	2016	---	2							
20.5	Kazan sistemine ait kontrol ve kumanda sistemi, otomasyon sistemi, doğalgaz tesisatı, sisteme ait emniyet ve operasyon armatürleri ile kazan dairesi içi mekanik tesisatı ve aksesuarları ile birlikte							1set						
21	SICAK SU TESİSATI								253.02.006.0038	41.000	64%	5%	69%	13.000
21.1	Sıcak su kazanı	ERENSAN	NAR130	2029	2005	130.000kcal/h kapasiteli	1							
21.2	Doğalgaz brülörü	---	---	---	---	---	1							
21.3	Sirkülasyon pompası	---	---	---	---	15kW gücünde elektrik motorlu	2							
21.4	Kazan sistemine ait kontrol ve kumanda panosu, doğalgaz tesisatı, çelik bacası, sisteme ait emniyet ve operasyon armatürleri ile kazan dairesi içi mekanik tesisatı ve aksesuarları ile birlikte							1set						
22	BASINÇLI HAVA TESİSATI (İŞLETME)								253.01.005.0051 253.01.005.0052 253.01.005.0057 253.01.005.0058 253.01.005.0059 253.01.005.0060 253.01.005.0070 253.01.005.0018	1.350.000	56%	0%	56%	600.000
22.1	Vidalı hava kompresörü	YİĞİTSAN	YVK-150	---	---	---	1							
22.2	Vidalı hava kompresörü	KOMSAN	VEK-75	---	2005	---	1							
22.3	Hava kurutucusu	YİĞİTSAN	YHK 14.20	---	---	---	1							
22.4	Vidalı hava kompresörü	AYDIN TRAFO	ATV 160VSD	160001	2011	160kW gücünde, 7,5 bar, 27,5m³/dk kapasiteli	1							
22.5	Hava kurutucusu	AYDIN TRAFO	TEMPO2088	---	---	---	1							
22.6	Vidalı hava kompresörü	HAVAMAK	GAMMA-75	7503641	2021	75HP gücünde, 540m³/h kapasiteli, 5-10kg/cm² basınçlı	1							
22.7	Vidalı hava kompresörü	TECOM	POWER150	203408	2008	150Hp gücünde, 7,5bar çalışma basınçlı	1							
22.8	Hava kurutucusu	YİĞİTSAN	YHK14.20	---	---	---	1							
22.9	Hava tankı	---	---	---	---	15 ton kapasiteli	1							

22.10	Hava tankı	---	---	---	---	10 ton kapasiteli	2						
22.11	Hava tankı	---	---	---	---	5 ton kapasiteli	2						
22.12	Hava tankı	---	---	---	---	4 ton kapasiteli	1						
22.13	Giriş/çıkış filtreleri, işletme içi kullanım noktalarına kadar olan dağıtım tesisatları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set						
23	ATIK SU ARITMA TESİSİ (ARBIÖGAZ firması tarafından 2014 yılında imal edilmiştir. Tesis kapasitesi 250m³/h tir)							253.01.005.0075	16.680.000	48%	0%	48%	8.610.000
23.1	Melas karıştırıcı tankı	---	---	---	2014	5m³ kapasiteli, polietilen malzemeden imal, pompası ile birlikte	1	253.01.005.0076					
23.2	FeCl3 tankı	---	---	---	2014	5m³ kapasiteli, CTP malzemeden imal	1	253.01.005.0077					
23.3	Antiskalant tankı	---	---	---	2014	5m³ kapasiteli, CTP malzemeden imal	1	253.01.005.0078					
23.4	DAP tankı	---	---	---	2014	5m³ kapasiteli, CTP malzemeden imal	1	253.01.005.0079					
23.5	Kostik tankı	---	---	---	2014	10m³ kapasiteli, çelik sacdan imal, izoleli, ısıtıcı rezistanslı	1	253.01.005.0080					
23.6	Dozaj pompası	---	---	---	2014	---	4	253.01.005.0081					
23.7	Dengeleme Havuzu Ekipmanları (Betonarme havuzun kapasitesi 6000m³ dir)							253.01.005.0082					
23.8	Dalgıç pompa	FLYGT	---	---	---	150m³/h kapasiteli, 13kW gücünde elektrik motorlu	1						
23.9	Dalgıç pompa	FLYGT	---	---	---	60m³/h kapasiteli, 7,5kW gücünde elektrik motorlu	1						
23.10	Dalgıç pompa	FLYGT	---	---	---	150m³/h kapasiteli, 13,5kW gücünde elektrik motorlu	1						
23.11	Besleme Havuzu Ekipmanları (Betonarme havuzun kapasitesi 2500m³ dir)												
23.12	Mekanik karıştırıcı	FLYGT	---	---	---	7,5kW gücünde elektrik motorlu	2						
23.13	Reaktör besleme dalgıç pompası	FLYGT	XYLEM SERIES	---	2014	125m³/h kapasiteli, 17kW gücünde elektrik motorlu	2						
23.14	Plakalı eşanjör	GEA	N40L	7953	2014	42 plakalı	1						





TAŞINMAZ DEĞERLEME							
23.31	Dalgıç tip köpük pompası	FLYGT	---	---	---	---	1
23.32	Deşarj pompası	---	---	---	---	---	2
23.33	Monoray vinç	DOĞAN VİNÇ	---	140198	2014	2 ton kapasiteli	1
23.34	Poli hazırlama tankı	---	---	---	---	2m³ hacimli	1
23.35	Monopomp poli pompası	NETZCH	---	---	2014	---	1
23.36	Dekantör	ALFA LAVAL	ALDEC 45	5125693	2014	10m³, katı yoğunluk 1,3kg/dm³, alt helezonu kontrol ve kumanda panosu ve ekipmanları ile birlikte	1
23.37	Monoray vinç	DOĞAN VİNÇ	---	---	2014	2 ton kapasiteli	1
23.38	Trafo	EUROPOWER	---	---	---	1600kVA kapasiteli, AG ve OG panosu kesiciler, sayacı, bağlantı tesisat ve ekipmanları ile birlikte	1
23.39	Dekantör çamur besleme pompası	NETZCH	NM045BY01L06 B	---	2014	10m³/h kapasiteli	1
23.40	Çamur Yoğunlaştırma Havuzu Ekipmanları (285m³ kapasiteli betonarme havuz)						
23.41	Döner köprülü sıyrıcı	---	---	---	---	5,5m boyunda	1
23.42	Deşarj pompası	---	---	---	---	---	1
23.43	Çift membranlı gaz balonu	ECOMEMBRANE	IIB3GT4	---	2014	300m³ hacimli	1
23.44	Balon bloweri	SAVIO	SPE 3517B	---	---	---	1
23.45	Biyogaz bloweri	MAPROBIO	---	---	---	---	1
23.46	Atık gaz yakıcı (Flare)	C-NOX GMBH	NT02,8	---	---	350m³/h kapasiteli	1
23.47	Pit tankı ve pompası	---	---	---	---	---	1

23.48	Atık su arıtma sistemi BİLGE OTOMASYON tarafından yapılan otomasyon sistemi, bilgisayarları, tesisatları kontrol ve kumanda panoları, Ph metreleri, debimetreler, aktüatörlü vanalar, seviye ölçüm cihazları, bağlantı aksesuarları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set						
24	KONDENS SUYU POMPA DAİRESİ VE SOĞUTMA KULELERİ							253.02.001.0006 253.01.002.0099 253.01.002.0104 253.01.001.0608	3.830.000	58%	0%	58%	1.610.000
24.1	İnşai tip soğutma kulesi-1	---	---	---	---	2x550m ³ /h kapasiteli, 2 gözlü	1						
24.2	İnşai tip soğutma kulesi-2	YOLYAPI	2SKP-55ASG	---	2011	2x550m ³ /h kapasiteli, 2 gözlü	1						
24.3	Soğutma fanı	---	---	---	---	---	4						
24.4	Santrifüj pompa	SULZER	A31-125	---	2010	110kW gücünde elektrik motorlu	3						
24.5	Santrifüj pompa	SULZER	A21-65	---	2010	30kW gücünde elektrik motorlu	2						
24.6	Santrifüj pompa	ESKİŞEHİR MAKİNA	PNY-100-385	---	2010	30kW gücünde elektrik motorlu	1						
24.7	Santrifüj pompa	ESKİŞEHİR MAKİNA	PNY-100-385	---	2010	37kW gücünde elektrik motorlu	1						
24.8	Soğuksu tankı	---	---	---	2011	90 ton kapasiteli, Ø4,2m çapında, 10m yüksekliğinde	2						
24.9	Kontrol ve kumanda sistemleri, su soğutma kulesi bağlantı tesisatları, işletme içine kadar olan proses suyu tesisatları, pompa dairesinde yer alan pompa bağlantı tesisatları, vanaları, emniyet ve operasyon armatürleri aksesuarları ile birlikte						1set						
25	Melas tankı	---	---	---	1972	1000m ³ kapasiteli, Ø11,5 çapında, 9,8m yüksekliğinde, pompaları, bağlantı tesisatları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte	2	252.01.002.0014 252.01.002.0015 253.02.009.0008 253.01.001.0438	880.000	82%	0%	82%	160.000
26	Melas tankı	---	---	---	1972	3000m ³ kapasiteli, Ø22 çapında, 8m yüksekliğinde, pompaları, bağlantı tesisatları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte	1	253.02.009.0008	1.800.000	82%	0%	82%	320.000
27	PANCAR YIKAMA SUYU ÇÖKELTME TESİSİ (BRÜKNER HAVUZU)							253.01.005.0035 253.01.005.0036 253.02.007.0036	1.810.000	63%	0%	63%	675.000
27.1	Gezer köprü sıyrıcı (brükner köprüsü)	---	---	---	2006	Havuz çapı 40m, köprü boyu 20m dir. Ortadan tahrik sistemli, aksesuar ve ekipmanları ile birlikte	1						

27.2	Pülp ayırıcı	---	---	---	---	Titreşimli, 2,20x5m ebadında	1	253.02.007.0084 253.02.007.0091					
27.3	Kum sıyırıcı	---	---	---	---	2,20m eninde,24m boyunda	1						
27.4	Santrifüj pompa	---	---	---	---	90kW gücünde elektrik motorlu	5						
27.5	Santrifüj pompa	---	---	---	---	11kW gücünde elektrik motorlu	3						
27.6	Bağlantı ve boru tesisatları, kontrol ve kumanda panoları, emniyet ve operasyon armatürleri ile birlikte						1set						
28	ÇAMUR SUSUZLAŞTIRMA-BELT PRES TESİSİ												
28.1	Belt presi	AES	---	---	2006	12,5m³/h kapasiteli, 2m eninde%10-15 katı madde oranı	5	253.01.005.0041 253.01.005.0061 253.01.005.0029 253.01.005.0030 253.01.005.0032 253.01.005.0034 253.01.005.0062 253.01.005.0063 253.01.005.0064 253.01.005.0065 253.01.005.0068 253.02.007.0105	4.510.000	63%	0%	63%	1.680.000
28.2	Tambur elek	AES	---	---	2006	Ø1200mm çapında	1						
28.3	Çamur karıştırıcısı	AES	---	---	2006	---	2						
28.4	Poli elektrolit tankı	AES	---	---	2006	3 adet karıştırıcı, 3x2m³ kapasiteli, 6 adet monopomp pompası ve aksesuarları ile birlikte	1						
28.5	Kademeli su pompası	STANDART	SKM40/3	---	---	11kW gücünde elektrik pompalı	3						
28.6	Santrifüj çamur pompası	STANDART	PC-80-16 2K	---	---	15m³/h kapasiteli	5						
28.7	Vidalı hava kompresörü	TECOM	POWER 15	---	2007	---	1						
28.8	Hava kurutucusu	DRYTEC	---	---	---	---	1						
28.9	Hava tankı	YAKUT	---	8621	2005	1000lt kapasiteli	1						
28.10	Bağlantı tesisatları, kontrol ve kumanda panoları, basınçlı hava tesisatı, kolektörleri, boru tesisatı, emniyet ve operasyon armatürleri, aksesuar ve ekipmanları ile birlikte						1set						
29	KALİTE KONTROL LABORATUVAR EKİPMANLARI												
29.1	Şeker eleği	DR.G.GOLLNOW	---	---	2001	Elekleri ile birlikte	1	255.01.002.0328 255.01.002.0625	20.000	68%	5%	73%	5.500

29.2	Etüv	BINDER	FD56	---	2016	---	1	255.01.002.0641	16.000	43%	0%	43%	9.000
29.3	Etüv	BINDER	FD115	---	---	---	1	255.01.002.0416	22.500	43%	0%	43%	13.000
29.4	Nem tayin cihazı	OHAUS	MB90	---	2018	---	1	255.01.002.0635	19.000	34%	0%	34%	12.500
29.5	Renk tayin cihazı	ANTON PAAR	SUCROFLEX	---	2008	---	1	255.01.002.0655	81.000	60%	0%	60%	32.000
29.6	Spektrometre	MERCK	SPECTROQUANT PROVE 600	---	2018	---	1	255.01.002.0415	72.000	34%	0%	34%	48.000
29.7	İletkenlik ölçer	WTW	COND 7310	---	2019	---	1	255.01.002.0615	13.500	29%	0%	29%	9.500
29.8	İletkenlik ölçer	EMAF	EM77G	---	2008	---	1	255.01.002.0660	4.500	60%	0%	60%	1.800
29.9	Ph metre	WTW	PH7110	---	2015	---	3	255.01.002.0637	18.000	46%	0%	46%	10.000
29.10	İletkenlik ölçer	WTW	COND 330İ	---	2019	---	1	255.01.002.0222	8.000	29%	0%	29%	5.800
29.11	Sakarin ölçüm cihazı	ANTON PAAR	MCP200 SUCROMAT	---	2018	---	1	255.01.002.0509	135.000	34%	0%	34%	90.000
29.12	Refraktometre	INDEX	GPR11-37	---	1991	---	1	255.01.002.0510	18.000	74%	10%	84%	3.000
29.13	Hassas terazi	PRECISA	2200	---	2011	d:0,01	1	255.01.002.0591	10.000	56%	0%	56%	4.500
29.14	Hassas terazi	PRECISA	XB3200C	---	2011	d:0,01	3	255.01.002.0336	33.000	56%	0%	56%	14.500
29.15	Isıticılı manyetik karıştırıcı	M TOPO	MS300 HS	---	---	---	2	255.01.002.0641	4.700	34%	0%	34%	3.000
29.16	Sıcak su banyosu	HYDRA	ULTRAGOLD 3	---	2002	3lt kapasiteli	1	255.01.002.0641	7.000	67%	0%	67%	2.300
29.17	Analitik terazi	SARTORIUS	BL2105	---	---	d:0,1	1	255.01.002.0342	11.300	64%	0%	64%	4.100
29.18	Termostatik su banyosu	RAYPA	---	---	2004	---	2	255.01.002.0605	16.900	65%	0%	65%	5.900

29.19	Kalorimetre cihazı	LECO	AC500	---	2013	Bilgisayarı ile birlikte	1		308.000	51%	0%	51%	150.000
29.20	Biyolojik güvenlik kabini	NÜKLEON	CLASS II	---	2018	---	1		26.500	34%	0%	34%	17.500
29.21	Etüv	BINDER	BD23	---	2016	---	1		12.800	43%	0%	43%	7.300
29.22	Etüv	BINDER	BD53	---	2011	---	1		14.500	56%	0%	56%	6.400
29.23	Saf su cihazı	NÜVE	ND12	---	2020	---	1		10.000	24%	0%	24%	7.700
29.24	Saf su cihazı	NÜVE	NS 108	---	2009	---	1		9.800	59%	0%	59%	4.000
29.25	Şeker değirmeni	EMAF	---	---	2011	---	2		70.000	56%	0%	56%	30.000
29.26	Kül fırını	PROTHERM	PLF 150/7	1108384	2011	---	1		59.000	56%	0%	56%	30.000
30	ÇEVRE LABORATUVARI EKİPMANLARI												
30.1	Kül fırını	NÜVE	MF106	---	2001	---	1	255.01.002.0327 255.01.002.0599	18.600	68%	0%	68%	6.000
30.2	Etüv	BINDER	FD115	11-09002	---	---	1	255.01.002.0510 255.01.002.0648	22.600	56%	0%	56%	10.000
30.3	Numune alma cihazı	HACH LANGE	SIGMA SD900	---	2013	---	1	255.01.002.0581 255.01.002.0600	45.000	51%	0%	51%	22.000
30.4	Hassas terazi	PRECISA	XB3200C	---	2011	d:0,01gr	1	253.01.003.0040 255.01.002.0512	11.000	56%	0%	56%	5.000
30.5	Analitik terazi	PRECISA	LS 220A SCS	---	2018	d:0,0001gr	1	255.01.002.0410 255.01.002.0522	13.000	34%	0%	34%	8.600
30.6	Manyetik karıştırıcı	WISESTIR	SM HS-3	---	---	3lü	1		11.700	56%	0%	56%	5.000
30.7	Flokülatör (Karıştırıcı)	VELP	FP4	---	2013	---	1		10.400	51%	0%	51%	5.000
30.8	Vakum pompası	---	---	---	2013	---	1		2.800	51%	0%	51%	1.400

30.9	Balon ısıtıcı	ELEKTROMAG	MX450	---	2014	---	1		5.000	48%	0%	48%	2.600
30.10	Multimetre	HACH LANGE	HQ 40D	---	2014	---	1		18.000	48%	0%	48%	9.000
30.11	Oksijen metre	HANNA	HI9145	---	---	---	1		5.300	56%	0%	56%	2.300
30.12	Spektrometre	HACH LANGE	DR 5000	---	2011	---	1		81.000	56%	0%	56%	36.000
30.13	Termoreaktör	HACH LANGE	LT200	---	---	---	1		11.700	56%	0%	56%	5.200
30.14	Mekanik su damıtıcı	NÜVE	NS103	---	2008	---	1		5.400	60%	0%	60%	2.000
30.15	Ph metre	WTW	PH7110	---	2011	---	1		7.000	56%	0%	56%	3.100
30.16	Mikroskop	ZEISS	PRIMOSTAR	---	---	---	1		6.500	56%	0%	56%	3.000
31	İŞLETME GENELİ DİĞER EKİPMANLAR												
31.1	Çim biçme traktörü	WISCONSIN	W2900	---	2008	---	1	255.01.002.0414	50.000	60%	0%	60%	20.000
31.2	Çim biçme traktörü	WISCONSIN	W2900	---	2014	---	1	255.01.002.0603	50.000	48%	0%	48%	26.000
31.3	Çim biçme traktörü	CASTEL GARDEN	PTX220	---	2019	---	1	255.01.002.0654	34.000	29%	0%	29%	24.000
31.4	Dizel forklift	KOMATSU	TD30	---	1972	3 ton kapasiteli, doublex asansörlü	1	254.01.001.0028	203.000	82%	0%	82%	36.000
31.5	Pancar temizleme ve yükleme makinesi	ROPA	E-M (E-M3)	8E1113	2014	5600 çalışma saatinde, Şasi No: 8E1113YOC2014, Motor No:926929C1027944	1	253.01.004.0194	4.010.000	48%	11%	59%	1.630.000
31.6	Pancar temizleme ve yükleme makinesi	ROPA	E-M (EURO-MAUS 3)	811833	2011	8000 çalışma saatinde, Şasi No:811833, Motor No:92692900905863	1	253.01.004.0189	4.010.000	56%	11%	67%	1.330.000
Maliyet Yaklaşımı İle Hesap Edilen Gerçeğe Uygun Değeri													₺171.165.000

iv. Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren tarafından belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik yürütülen prosedürler

Değerlemede Maliyet yaklaşımı esas alınmıştır. Değerlemeye konu tüm varlıklar için gelişmiş bir 2. El piyasasının bulunmaması ve geçmiş yıllara yönelik güvenilir gelir gider ve net gelir verileri istatistiki olarak mevcut olmaması, değerlemeye konu varlıkların, neredeyse tamamının prosese ve tesise özel nitelik ve niceliklerde olması, ayrıca teknolojinin yoğun kullanıldığı sektörde ileriye yönelik güvenilir projeksiyon yapmada karşılaşılabilecek güçlükler sebebiyle değerlemede Pazar yaklaşımı, İNA veya direk kapitalizasyon yaklaşımı kullanılmamıştır.

v. Uygulanan değerleme yaklaşımı veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılması süreci hakkında açıklama.

Değerlemeye konu varlıkların ilgili bölümlerde belirtilen gerekçeleri nedeniyle en doğru ve makul olan Maliyet yöntemi ile değer takdiri gerçekleştirilmiştir. Pazar yaklaşımı yöntemi sadece bazı kıymetler için kısıtlı piyasaları olmasına rağmen yapılan araştırmalarda elde edilen 2.el pazarına yönelik görüşlerin maliyet yaklaşımını destekleyici, analize ve karar vermeye yardım maksatlı kullanılabilmektedir.



5. SONUÇ

a) Değerleme çalışmasında ulaşılan nihai sonuç, değerleme sonucu bulunurken birden fazla yöntemin kullanılması durumunda ağırlıklandırma oranlarını gösteren tablo

Değerlemeye konu varlıkların değerlemesi için “Pazar” ve “Gelir Yaklaşımı” niteliğe uygun olmadığı için kullanılmamıştır.

Hesap edilen değerler;

Maliyet yaklaşımı ile hesap edilen değer : 171.165.000 TL

b) Kullanılan değer esası

Gerçeğe Uygun Değeri (KDV Hariç) : **171.165.000 TL**

Yazıyla (YüzYetmişBirMilyonYüzAltmışBeşBin Türk Lirası)

KDV tutarı (%18) :30.809.700 TL

KDV Dahil Toplam Değer :**201.974.700 TL**

Gerçeğe uygun değer USD karşılığı :23.317.893,88 USD

Gerçeğe uygun değer EUR karşılığı :19.001.654,1 EUR

Olduğu kanaatine varılmıştır.

Değer takdirimiz, gayrimenkullerle ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

KDV dahil değerlerin hesaplamasında genel KDV oranı olan %18 esas alınmış olup Vergi Kanunları'nın Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.

c) Değerlemede kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna ilişkin beyan

Değerlemede kullanılmış olan bütün verilerin ve yöntemlerim güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

RAPORU HAZIRLAYAN		KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	
A. Zafer YALÇIN		Özge SIVAKCI		Gökhan USLU	
SPK Lisans Numarası		SPK Lisans Numarası		SPK Lisans Numarası	
407 059		403 193		405 239	

İl Tarih Arası Mizan				01.01.2020 - 31.12.2020	
27 Aralık 2020 Salı					
İl 2020 MİTATİFA SİYERİ KÖRÜKALİ A.Ş.				Şağı	
İşlem Kodu	İşlem Açıklaması	Birim	Paraşık	Önceki Dönem	Bu Dönem
331.01.001	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	462.75	462.75		
332.01.001	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	10.000.00	10.000.00		
332.01.002	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	600.000.00	600.000.00		
332.01.003	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.710.00	1.710.00		250.434.26
332.01.004	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	200.00	200.00		
332.01.005	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	4.000.00	4.000.00		678.50
332.01.006	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	187.00	187.00		
332.01.007	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	141.00	141.00		
332.01.008	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	31.50	31.50		
332.01.009	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	700.00	700.00		456.00
332.01.010	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.000.00	1.000.00		300.00
332.01.011	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	400.00	400.00		450.00
332.01.012	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	25.500.00	25.500.00		
332.01.013	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.000.00	1.000.00		2.35
332.01.014	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.038.904.54	1.774.249.54		633.000.00
332.01.015	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.100.00	1.100.00		
332.01.016	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	7.50	7.50		
332.01.017	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	8.675.80	8.675.80		
332.01.018	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.910.00	1.910.00		
332.01.019	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	700.00	700.00		
332.01.020	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	700.00	700.00		
332.01.021	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	340.00	340.00		
332.01.022	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	680.00	680.00		
332.01.023	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	9.900.00	9.900.00		
332.01.024	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.360.00	1.360.00		
332.01.025	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	2.700.00	2.700.00		
332.01.026	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	540.00	540.00		
332.01.027	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	2.550.00	2.550.00		
332.01.028	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	4.125.00	4.125.00		
332.01.029	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	300.00	300.00		
332.01.030	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.190.00	1.190.00		
332.01.031	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	100.00	100.00		
332.01.032	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.817.20	1.817.20		
332.01.033	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.100.00	1.100.00		
332.01.034	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	318.50	318.50		
332.01.035	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.100.00	1.100.00		
332.01.036	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	1.000.00	1.000.00		1.082.24
332.01.037	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	4.683.40	4.683.40		1.042.92
332.01.038	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	3.240.00	3.240.00		
332.01.039	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	487.835.00	487.835.00		74.800.45
332.01.040	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	37.975.40	37.975.40		14.409.45
332.01.041	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	130.000.00	130.000.00		95.500.39
332.01.042	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	130.000.00	130.000.00		95.500.39
332.01.043	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	40.00	40.00		42.00
332.01.044	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	244.00	244.00		244.00
332.01.045	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	10.000.00	10.000.00		67.000.00
332.01.046	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	9.000.00	9.000.00		8.600.00
332.01.047	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	33.000.00	33.000.00		31.000.00
332.01.048	Yatırım Varlıklarından Karşılıklı A.Ş.	10.000.00	10.000.00		

[illegible]

İli: Faruk Arslan Mülki

30.03.2020 - 31.03.2020

27.03.2020-31.03.2020

1. BİTİ - ZİREK İHTİŞAFA SAKER FAKÜLTESİ A.Ş.

Güçler

37

Hesap Kodu	Hesap Adı	İhtisaf	Alacak	Borçlar	Karşılık Alacak
710-12.001	Satış Masrafları	19.844,50		71.443,97	
710-12.008	Güven Yazarları, Müşavirler	5.976,21		9.376,25	
710-12.030	Rakun Tasarım	81.135,86		89.376,86	
710-12.035	YÖRÜK TURİZM	242.806,54		242.806,54	
710-12.039	Yönetim Hizmetleri	394.936,04		267.530,94	
710-20.002	ÖZGÜRDEMİR SAĞIL FATMA VE	17.237,97	624,12	26.629,79	
710-20.003	T. İsmail Aksoy	3.485,19		7.435,65	
710-20.008	ÖZGÜL FAHRETTİN HANCI	18.167,65	630,13	5.632,15	
710-20.300	Karşılık Alacakları	9.343,15		10.343,15	
710-40.001	ÖZGÜL FAHRETTİN HANCI	1.367.247,04		1.366.756,16	
710-40.001	Sigorta Giderleri	114.445,18		114.446,90	
710-40.002	İşletme Giderleri	300.522,54		685.922,54	
710-40.003	İşletme Giderleri	2.127,47		3.702,41	
710-40.004	İşletme Giderleri	507.222,42		507.122,47	
710-40.005	Maliye Bakanlığı	105.187,37	58,08	115.222,37	
710-40.006	Finans Bakanlığı	2.642,39		1.347,37	
710-40.010	Cephe Giderleri	124.057,05	7,08	124.064,13	
710-40.010	Güvenlik Giderleri	1.018.863,32		1.019.868,32	
710-40.015	Malzeme Giderleri	266.217,12		265.217,12	
710-50	VERGİLERİSİM VE HANGİ	22.411,70		22.411,70	
710-50.011	Ereğli Vergisi	10.284,38		10.284,38	
710-50.012	Demirli Vergisi	10.676,92		10.676,92	
710-50.030	Devlet Vergileri Vergisi	93,54		183,54	
710-50.031	Özel vergiler	115.036,95		115.039,95	
710-50	ABDİSÖMREMAN GÖZLERİ	115.911,46		113.911,46	
710-50.032	Buğra Arslan	24.870,93		24.870,93	
710-50.002	Mevsim Ve Teslim Anlaşmaları	580,41		580,41	
710-50.003	Ticari Alacaklar	96.048,80		96.048,80	
710-60.000	Demirliyeve Arslanlar	20.780,86		20.593,83	
710-60.001	Maliye Bakanlığı	51.236,51		51.238,51	
710-61			9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.001	Maliye Bakanlığı		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.002	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.003	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.004	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.005	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.006	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.007	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.008	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.009	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.010	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.011	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.012	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.013	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.014	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.015	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.016	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.017	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.018	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.019	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.020	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.021	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710-61.022	Genel Kurum		9.999.038,07		5.999.000,23
710					

KUJALHA BUNCI PADIKATI A.S.
Jalan Raya No. 10 - 40180 KILANG-IND
Telp. (021) 671 04 62 Fax (021) 671 04 14
Gedung: 1st floor / 1st Fl. No. 100001
www.kujalhabuncipadikati.com

Faturalar

FATURA
SERİSİ
SERIAL NO: 199330
KUTAYNA SENER A.Ş.
EĞİTİM YOLU 1. KAT 4000
KUTAYNA

Sitem

1. Hizmetin Başlığı
(Sözleşmeye Göre)

2005 EYD KDV Kanunu'nun 13. D. Maddesine göre 00.00.000 Tutarı
ve 0004 EYD Yürürlük Tarihine Göre Belirli Kuvvetinde olup KDV'yi içermektedir.
Tutar Ödenebilir 0.00 TL'dir.

Diyarbakır T.C. Kurumları 2005
Bu Fatura'nın T. Karşılığı : 000.000.00 TL'dir.

Lot: (05.01)

442.250,00 TL
442.250,00 TL
442.250,00 TL

FATURA
SERİSİ
SERIAL NO: 199361
KUTAYNA SENER A.Ş.
EĞİTİM YOLU 1. KAT 4000
KUTAYNA

Sitem

1. Hizmetin Başlığı
(Sözleşmeye Göre)

2. Ve 3. Hizmetin Başlığı
(Sözleşmeye Göre)

2005 EYD KDV Kanunu'nun 13. D. Maddesine göre 00.00.000 Tutarı
ve 0004 EYD Yürürlük Tarihine Göre Belirli Kuvvetinde olup KDV'yi içermektedir.
Tutar Ödenebilir 0.00 TL'dir.

Diyarbakır T.C. Kurumları 2005
Bu Fatura'nın T. Karşılığı : 000.000.00 TL'dir.

Lot: (05.02)

442.250,00 TL
442.250,00 TL
442.250,00 TL

FATURA
SERİSİ
SERIAL NO: 199437
KUTAYNA SENER A.Ş.
EĞİTİM YOLU 1. KAT 4000
KUTAYNA

Sitem

1. Hizmetin Başlığı
(Sözleşmeye Göre)

2005 EYD KDV Kanunu'nun 13. D. Maddesine göre 00.00.000 Tutarı
ve 0004 EYD Yürürlük Tarihine Göre Belirli Kuvvetinde olup KDV'yi içermektedir.
Tutar Ödenebilir 0.00 TL'dir.

Diyarbakır T.C. Kurumları 2005
Bu Fatura'nın T. Karşılığı : 000.000.00 TL'dir.

Lot: (05.03)

442.250,00 TL
442.250,00 TL
442.250,00 TL

Ant Group
Ticari ve Sanayi Kurumları
Ticaret ve Sanayi Kurumları
Ticaret ve Sanayi Kurumları

FATURA
SERİSİ
SERIAL NO: 358113
KUTAYNA SENER A.Ş.
EĞİTİM YOLU 1. KAT 4000
KUTAYNA

1. Hizmetin Başlığı
(Sözleşmeye Göre)

2. Hizmetin Başlığı
(Sözleşmeye Göre)

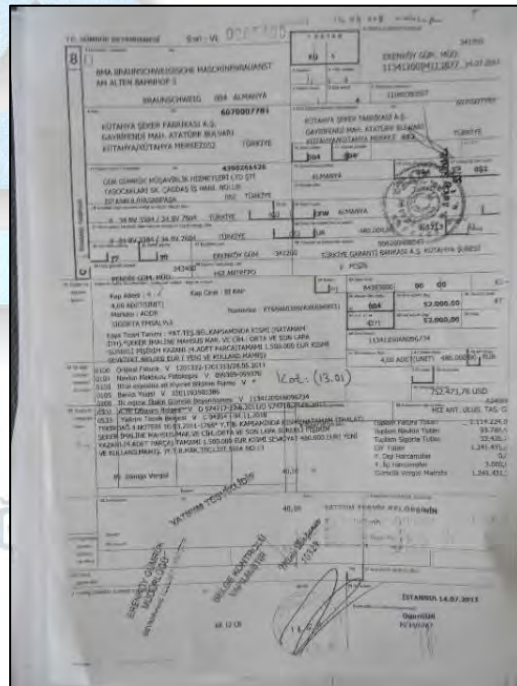
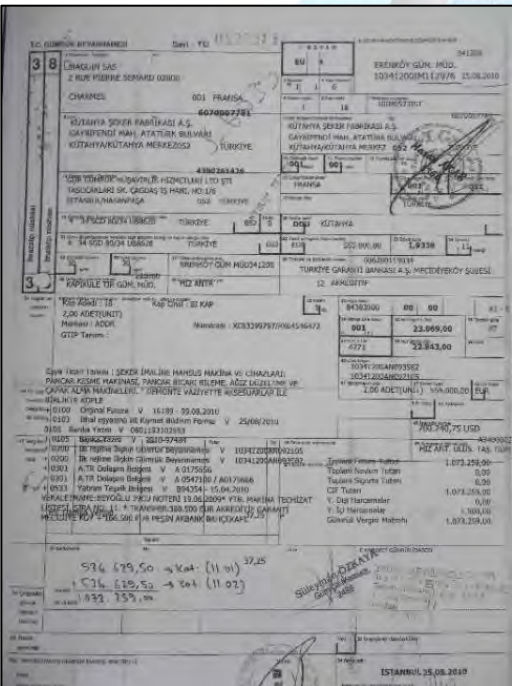
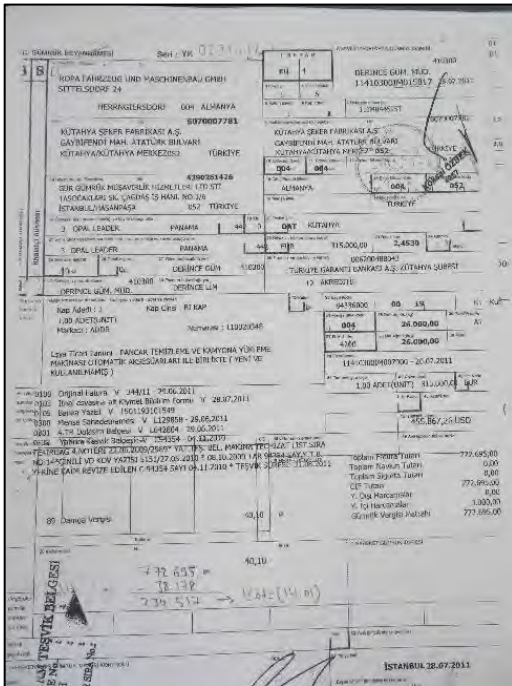
2005 EYD KDV Kanunu'nun 13. D. Maddesine göre 00.00.000 Tutarı
ve 0004 EYD Yürürlük Tarihine Göre Belirli Kuvvetinde olup KDV'yi içermektedir.
Tutar Ödenebilir 0.00 TL'dir.

Diyarbakır T.C. Kurumları 2005
Bu Fatura'nın T. Karşılığı : 000.000.00 TL'dir.

Lot: (05.04)

442.250,00 TL
442.250,00 TL
442.250,00 TL

[illegible][illegible]



Elektrik Üretim Lisansı



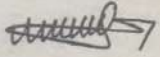
T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

ÜRETİM LİSANSI

Lisans No : EÜ/4969-212/2912
Tarih : 17/04/2014

Bu lisans, Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'ne, Kütahya ilinde kurulu olan üretim tesisinde 24/07/2018 tarihine kadar üretim faaliyeti göselermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/04/2014 tarihli ve 4969-212 sayılı Kararı ile verilmiştir.

(6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun Geçici 7. maddesi hükmü gereği; lisansa konu üretim tesisi için Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'ne verilmiş olan 24/07/2003 tarihli ve EÜ/164-3/321 numaralı Otoproduktör Lisansı, bu lisans yürürlüğe girmesi ile eş zamanlı olarak sona erdirilmiştir.)


Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HİNDİMLER

1- Üretim tesisi ile ilgili bilgiler

Bu lisans, Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'ne ait ve aşağıdaki yerdeki üretim tesisi için verilmiştir:

İli : Kütahya
İlçesi : -
Adres : Gaybıfendi Mah. Atatürk Bulvarı KÜTAHYA

Tesis tipi : Termik - kömürlü
Üretim kaydı : 3 Abet (Buher Türbin RT)
Üretim kurulu gücü : (2x1.397 MW)+(1.280 MW)+(1.724 MW)+(4.568 MW) RT
Tesis toplam kurulu gücü : 7.528 MW / 7.128 MW
Tesis türü veya türleri : Linyit
Üretim kapasitesi (MW) : 22.800.000 (yirmikimiyeneüzüştü) kWh
İklimsel dağılım noktası ve üretim miktarı : Yeni tesis elektrik DM Gümrük Kütahya TM ve Anz TM, 34,5 kV
Tesis tamamlanma tarihi : İşletmede

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 01/05/2014 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahipleri bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerli keder.

3- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 24/07/2018 tarihine kadar geçerlidir.

Lisansla yapılan tadiller

Sıra No	Tadil	Tarih ve Sayısı
1	Kapasite	

EÜ/4969-212/2912

EPDK LİSANS SORGU EKRAN GÖRÜNTÜSÜ

Sütunların yerleri sürükleyip bırakarak değiştirilebilir. Genişlikleri ayarlanabilir.

Lisans Durumu	Lisans No	Başlangıç Tarihi	Bağ Tarih	Unvan	Vergi No	İletişim Adresi	İlçe	İl	Telefon	Tesis Türü	Yakıt Türü	Bölge Adı	Tesis Adı	Tesis İli	Tesis İlçesi	Kurulu Gücü (MWm)	Kurulu Gücü (MWe)	İşletmedeki Kapasite (MWm)	İşletmedeki Kapasite (MWe)
Yürürlükte	EU/4969-212/2912	01.05.2014	24.07.2012	KUTAHYA ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ	6070007781	Gaybıfendi Mahallesi Atatürk Bulvarı		KUTAHYA	0274 223 64 67	Termik	Yerli Kömür		Kütahya	KUTAHYA	MERKEZ	7.528	7.128	7.528	7.128
Toplam Mekanik Kapasite (MWm) 7.528																			
Toplam Elektriksel Kapasite (MWe) 7.128																			
Toplam İşletmedeki Kapasite (MWm) 7.528																			
Toplam İşletmedeki Kapasite (MWe) 7.128																			

Yerle bilgileri www.ekonomi.gov.tr adresinden "e-jy2C91586" Evrak Takip Numarası ve Evrak Kayıt Tarihi ile izlenebilir.

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Tesvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü

Sayı : 6/577454 - 401.99 - D.95060
Konu : Diğer

02.10.2018

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
KÜTAHYA-ESKİŞEHİR KARAYOLU 1 KM
KÜTAHYA

2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.10.18				01.08.18		TARİH		
01.10.2018				01.10.2018		UZE		
01.10.2018				01.10.2018		UZE		

İlgi: 27.09.2018 tarih ve 110513 sayılı müracaatınız.

İlgi 'de kayıtlı müracaatınız ekinde yer alan belge ve bilgilere istinaden ; firmanız adına düzenlenen 07.12.2016 tarih ve 113931/B sayılı Yatırım Teşvik Belgesinde kayıtlı "II- Yatırımların Yararlanacağı Destek Unsurları" bölümü revize edilmiş olup, belgeniz yerine kaım olmak üzere düzenlenen 113931/C sayılı belge ekte gönderilmiştir.
Bilgilerini rica ederim.

Şenel BAĞBAŞI
Bakan a.
Daire Başkanı

EK:
Yatırım Teşvik Belgesi Aşh

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIYET
04 Ekim 2018
Müraciye AYURAS Y.M.R.A.

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

T.C. Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığı Tesvik Uygulama Ve
Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü
Söğütözü Mah. 2176. Sk. No:6106530 Çankaya/Ankara
Telefon: 03122049713 Faks: 03122048630
E-posta: celikci@ekonomi.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Fehime İpek ÇELİK - Mühürdür

İTHAL MAKİNE VE TEÇİZAT LİSTESİ

Adı, Soyadı: KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Adresi: Eskişehir yolu 2. km. 43160 KÜTAHYA
Vergi Dairesi: Çiniil Vergi Dairesi
Vergi Kimlik No: 6070007781
Tarih ve Sayısı: 03.03.2014 113931

Sıra No	Makine ve Teçizat Adı ve Özelliği	Miktarı (Adet)	Menşei Ülke Döviz Tutarı (FOB)	Toplam Tutarı (FOB) USD	Toplam Tutarı (FOB) (TL)	Toplam Tutarı (CIF) (TL)	Gümrük Beyannamesi Tarih/Sayısı	İstisnadan Yararlananlar İçin Gümrük İdaresi Onayı
	MODERNİZASYON VE TAMAMLAMA							
1	PANCAR YÜKLEME VE TEMİZLEME MAKİNESİ (ROPA EURO MAUS 3) AKSESUARLARI İLE BİRLİKTE KOMPLE	1	330.000,00 €	454.500,00	999.900,00			
	TOPLAM		330.000,00 €	454.500,00	999.900,00			

Aşağıda sıra numaraları belirtilen Yatırım Malları Makine ve Teçizat Kapsamında olup, KDV istisnasından yararlanır. (Tamamı)

İthalat Rejimi Kararı Gereğince Ödenmesi Gereken Gümrük Vergisinden Muafır

03.03.2014 S



Barış HASER
Genel Koordinatör
ve
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet TORUN
Yönetim Kurulu Başkanı

YERLİ MAKİNE VE TEÇİZAT LİSTESİ

Adı, Soyadı: KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Adresi: Eskişehir yolu 2. km. 43160 KÜTAHYA
Vergi Dairesi: Çiniil Vergi Dairesi
Vergi Kimlik No: 6070007781
Tarih ve Sayısı: 03.03.2014 113931

Sıra No	Makine ve Teçizat Adı ve Özelliği	Miktarı (Adet)	Fiyatı (TL)	Tutarı (KDV Hariç) (TL)	Satın Alınanların Fatura Tarihi/ Sayısı	İstisnadan Yararlananlar İçin Satıcının Onayı
	MODERNİZASYON VE TAMAMLAMA					
1	ATIK SU ARITIM TESİSİ (250 m3 / saat) (ÖN ARITMA, ANAEROBİK BİYOLOJİK ARITMA, AEROBİK BİYOLOJİK ARITMA, ÇAMUR SÜZÜŞTÜRME, ENSTRÜMANLAR, MEKANİK TESİSAT İŞLERİ, BORULAMA, ELEKTRİK, İNŞAAT VE OTOMASYON İŞLERİ KOMPLE)	1	6.000.000,00	6.000.000,00	11.7.2014 - A.033915	İSİBAT ELEKTRİK
	TOPLAM		6.000.000,00 TL	6.000.000,00 TL		

Aşağıda sıra numaraları belirtilen Yatırım Malları Makine ve Teçizat Kapsamında olup, KDV istisnasından yararlanır. (Tamamı)

03.03.2014 S



Begüm TÖZÜN
Bakan a.
Daire Başkanı

Barış HASER
Genel Koordinatör
ve
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet TORUN
Yönetim Kurulu Başkanı

T.C.
EKONOMİ BAKANLIĞI
Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü

2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.06.13 01781								
JUR. SİMA					TA			
C					M.8			

Sayı : 95566351.401.99
Konu : Yatırım Tamamlama Vizesi

21.06.2013* 43809

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.
Eskişehir Yolu Üzeri
KÜTAHYA

İlgi : a) 11/01/2013 tarih ve 3454 sayılı müracaatınız.
b) 09/09/2011 tarih ve 94354D sayılı Yatırım Teşvik Belgesi.

İlgi (a)'da belirtilen müracaatınızda, ilgi (b)'de kayıtlı teşvik belgenizin yatırım tamamlama vizesinin yapılması talep edilmektedir.

Firmanız adına düzenlenmiş olan söz konusu teşvik belgesi kapsamı yatırım ile ilgili olarak, 12/06/2013 tarihinde yatırım yerinde yapılan yatırım tamamlama ekspertizi ve müracaatınız eki bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Geçici 2. maddesine istinaden, 2009/15199 sayılı Kararın 17. maddesi ile anılan Kararın uygulanmasına ilişkin 2009/1 sayılı Tebliğin 34. maddesi hükmü gereğince anılan teşvik belgesinin yatırım tamamlama vizesi yapılmış ve teşvik belgesinin yerine kaım olmak üzere E nüshası düzenlenmiştir.

Bilgilerini rica ederim.



Dr. Mehmet Yurdal ŞAHİN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

EKLER :

- 1- Yatırım teşvik belgesi aslı
- 2- Gerçekleşen ithal makine ve teçhizat listesi aslı
- 3- Gerçekleşen yerli makine ve teçhizat listesi aslı

Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel
Müdürlüğü İcönü Bulvarı No: 36, 06100 Emek / ANKARA
Telefon : (0 312) 204 67 66 Faks : (0 312) 212 88 83

Ayrıntılı bilgi için irtibat Ş.BAĞBAŞI Mühendis
Elektronik A.Ş. : www.ekonomi.gov.tr
e-posta : bagbasiseni@ekonomi.gov.tr

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

TESVİKLİ İTHAL MAKİNELER MASRAFI

Sıra No	Global Liste	Global Liste No	Makine Adı	Menşe Ülke	EUR	FOB (\$)	Adet	Birim Tutar / TL	Toplam Tutar / TL	G.G.B. Tarihi	G.G.B. No	Yevmiye Tarihi	Yevmiye Madde No.
1	İthal	2	SÜPARI TURBINE	ALMANYA	920.000,00	1.143.754,96	1	1.143.754,96	1.743.129,00	27.06.2010	İM114082	31.08.2010	2860
2	İthal	3	VATİK KÜŞPE PRESİ	İTALYA	300.000,00	626.750,67	1	626.750,67	862.350,00	27.06.2010	İM089416	25.06.2010	2125
3	İthal	4	KÖYÜLLAŞTIRMA FİLTRESİ	FRANSA	510.000,00	641.026,89	4	249.686,00	998.784,00	13.07.2010	İM081458	13.07.2010	2362
4	İthal	5	ORTA LAPA SÜREKLİ SANTRİFÜJ	ALMANYA	66.000,00	85.337,77	3	42.462,20	127.386,60	03.08.2010	İM070125	25.06.2010	2159
5	İthal	9	TAŞ TUTUĞU	ALMANYA	11.000,00	27.945,53	1	21.210,31	21.210,20	21.06.2010	İM030487	30.06.2010	2301
6	İthal	10	PANCAK YOGURTA TEKNEŞİ	ALMANYA	69.000,00	170.390,86	5	133.039,10	133.059,10	02.08.2010	İM070603	25.06.2010	2136
7	İthal	11	PANCAK KİŞİSİ MAKİNESİ	FRANSA	358.000,00	700.440,71	2	536.539,90	1.073.259,00	26.08.2010	İM112876	25.06.2010	2788
2010 Yılı İthal Makine Masrafı Toplamı					2.511.000,00	3.369.536,93			5.059.168,90				
8	İthal	6	PLAKALI SÜRÜP DİSTİCİLERİ	ALMANYA	37.875,68	83.753,34	10	14.977,89	141.978,86	28.07.2011	İM121766	28.07.2011	2427
9	İthal	6	PLAKALI SÜRÜP DİSTİCİLERİ	ALMANYA	236.373,32	334.766,11	18	41.542,08	581.589,17	06.08.2011	İM117900	06.08.2011	2571
10	İthal	7	TAKI OTOMATİK KRİSTAL ŞEKER SERTİFİKASI	İSVİÇE	168.640,00	239.956,20	1	386.404,83	386.404,83	21.06.2011	İM098720	21.06.2011	2018
11	İthal	8	DOK REPRİYERANT	ALMANYA	5.320,00	15.482,73	23	891,43	15.902,89	10.06.2010	İM070411	31.12.2011	4537
12	İthal	8	DOK REPRİYERANT	ALMANYA	70.000,00	177.835,18	1	134.574,00	134.574,00	20.06.2010	İM030487	31.12.2011	4537
13	İthal	14	PANCAK TEHLİKE VE KAYIYONA YOLUNDA İMARETİ MAKİNESİ	ALMANYA	315.000,00	455.867,26	1	772.680,00	772.695,00	28.07.2011	İM010817	28.07.2011	2428
14	İthal	15	HARI FABRİKA VE RAFİNERİ İÇİN MÜHTELİF KAPASİTELERDE SÜRÜP, SÜ VE LARA POMPAJLARI	FINLANDIYA	64.879,54	97.895,98	8	20.276,87	162.214,92	06.08.2011	İM129072	09.08.2011	2585
15	İthal	15	HARI FABRİKA VE RAFİNERİ İÇİN MÜHTELİF KAPASİTELERDE SÜRÜP, SÜ VE LARA POMPAJLARI	FINLANDIYA	115.522,07	166.575,69	31	20.283,67	284.111,43	04.08.2011	İM106780	04.08.2011	2544
16	İthal	15	HARI FABRİKA VE RAFİNERİ İÇİN MÜHTELİF KAPASİTELERDE SÜRÜP, SÜ VE LARA POMPAJLARI	FINLANDIYA	67.874,06	97.209,90	10	16.365,37	163.652,67	25.07.2011	İM019490	25.07.2011	2395
17	İthal	15	HARI FABRİKA VE RAFİNERİ İÇİN MÜHTELİF KAPASİTELERDE SÜRÜP, SÜ VE LARA POMPAJLARI	FINLANDIYA	128.172,30	180.847,69	12	24.749,01	295.988,08	12.07.2011	İM111458	12.07.2011	2282
2011 Yılı İthal Makine Masrafı Toplamı					1.233.840,99	1.944.001,10			2.940.511,78				

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Sayfa 2

Sıra No	Global Liste	Global Liste No	Makine Adı	Menşe Ülke	EUR	FOB USD	Adet	Birim Tutar / TL	Toplam Tutar / TL	G.G.B. Tarihi	G.G.B. No	Yevmiye Tarihi	Yevmiye Madde No.
18	İthal	13	ORTA VE SON LAPA SÜREKLİ PİŞİRİM KAZANI, AÇS. KOMP. E	ALMANYA	480.000,00	752.473,78	4	278.556,00	1.114.224,00	24.07.2011	İM113877	14.07.2011	2269
19	İthal	13	ORTA VE SON LAPA SÜREKLİ PİŞİRİM KAZANI, AÇS. KOMP. E	ALMANYA	639.000,00	996.510,74	5	258.771,50	1.540.629,00	03.08.2011	İM129172	03.08.2011	2632
20	İthal	13	ORTA VE SON LAPA SÜREKLİ PİŞİRİM KAZANI, AÇS. KOMP. E	ALMANYA	106.000,00	174.337,95	2	133.634,20	267.268,40	12.08.2012	İM131256	12.08.2012	2635
21	İthal	15	ORTA VE SON LAPA SÜREKLİ SANTRİFÜJ	FINLANDIYA	1.225.000,00	1.923.312,47	1	33.991,50	33.991,50	05.07.2012	İM110808	05.07.2012	1940
2012 Yılı İthal Makine Masrafı Toplamı					1.240.000,00	1.943.802,38			2.958.112,90				
2010 - 2011 - 2012 Yılı İthal Makine Masrafları Toplamı					5.084.840,99	7.476.080,48			10.958.793,56				

20.06.2013

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

KÜTAHYA ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

GERÇEKLEŞEN YERLİ MAKİNA -TEÇHİZAT LİSTESİ

Sıra No	Global Liste	Global Liste No	Makine Adı	Adet	Birim Tutar	Toplam Tutar	Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Yevmiye Tarihi	Yevmiye Madde No.
1	Yerli	6	TÜRBİN DAİRESİ ŞALT ÜNİTESİ	1	1.446.079,12	1.446.079,12	28.07.2010	98895	28.07.2010	2494
						1.446.079,12				
2	Yerli	7	DİFÜZYON MAKİNESİ	1	3.936.600,00	3.936.600,00	14.10.2010-24.11.2010	199329-199339	14.10.2010-24.11.2010	3382-3682
3	Yerli	7	DİFÜZYON KÜSPE NAKİL HELEZONU	1	53.000,00	53.000,00	17.09.2010	687439	30.09.2010	3190
4	Yerli	7	DİFÜZYON PRESE ÜSTÜ TEVİZ HELEZONU	1	91.250,00	91.250,00	06.09.2010	687433	01.10.2010	3224
						4.080.850,00				
5	Yerli	8	OT TUTUCU ESKİŞEHİR MAKİNA	2	91.400,00	182.800,00	06.07.2010	183	06.07.2010	2299
6	Yerli	9	BASINÇLI HAVA KOMPRESÖRÜ	1	32.000,00	32.000,00	18.08.2010	716191	30.09.2010	3192
							03.05.2010		15.05.2010	
							04.05.2010	541463 543228	15.05.2010	
							15.05.2010	999484 542072	31.05.2010	1697 1697 1902
							14.05.2010	542845 542934	31.05.2010	1902 1902 2033
							28.05.2010		31.05.2010	
							31.05.2010		15.05.2010	
8	Yerli	12	ŞERBET KOYULASTIRMA KAZANI 1	2	315.000,00	630.000,00	22.09.2010	345	30.09.2010	3190
9	Yerli	13	KONDENSAT GENLEŞME BALONU	1	50.000,00	50.000,00	22.09.2010	345	30.09.2010	3190
10	Yerli	16	II KARBONATLAMA KAZANI	1	50.000,00	50.000,00	22.09.2010	345	30.09.2010	3190
11	Yerli	22	PANÇAR TOĞRAĞI AYIRICI	1	128.000,00	128.000,00	06.08.2010	687409	06.08.2010	2629
12	Yerli	23	PANÇAR SU AYIRICI	1	200.000,00	200.000,00	17.08.2010	687420	17.08.2010	2719
13	Yerli	24	PANÇAR KUYRUĞU TUTUCU	1	9.750,00	9.750,00	27.08.2010	687427	31.08.2010	2880
14	Yerli	24	PANÇAR PÜLPÜ TUTUCU	1	11.500,00	11.500,00	27.08.2010	687427	31.08.2010	2880
15	Yerli	24	PANÇAR PÜLPÜ VE PANÇAR KUYRUĞU TUTUCU	1	95.000,00	95.000,00	19.07.2010	687396	19.07.2010	2413
						116.250,00				
16	Yerli	25	PANÇAR PÜLPÜ AYIRICI	1	16.000,00	16.000,00	06.09.2010	687433	20.12.2010	4455
17	Yerli	25	PANÇAR PÜLPÜ VE PANÇAR KUYRUĞU AYIRICI	1	57.000,00	57.000,00	06.08.2010	687409	06.08.2010	2629
18	Yerli	25	PANÇAR KUYRUĞU AYIRICI	1	18.500,00	18.500,00	06.09.2010	687433	15.09.2010	2975
						91.500,00				
2010 Yılı Yerli Makine Masraf Toplamı						7.713.486,37				

KÜTAHYA
ŞEKER FABRİKASI A.Ş.

Boyut 2.

Sıra No	Global Liste	Global Liste No	Makine Adı	Adet	Birim Tutar	Toplam Tutar	Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Yevmiye Tarihi	Yevmiye Madde No.
19	Yerli	2	AES BELTRES 45P 20.55G.55TY.	1	64.750,00	64.750,00	04.05.2011	033146	04.05.2011	1557
20	Yerli	2	AES BELTRES BEKLEME POMPASI	1	4.000,00	4.000,00	04.05.2011	033146	04.05.2011	1557
21	Yerli	2	AES POLIELEKTROLİT DOZLAMA POMPASI	1	3.000,00	3.000,00	04.05.2011	033146	04.05.2011	1557
22	Yerli	2	AES STATİK MİKSER	1	500,00	500,00	04.05.2011	033146	04.05.2011	1557
23	Yerli	2	AES KONTROL PANOSU	1	3.000,00	3.000,00	04.05.2011	033146	04.05.2011	1557
24	Yerli	2	AES BELTRES YERDEK BEZ	1	4.750,00	4.750,00	04.05.2011	033146	04.05.2011	1557
						80.000,00				
25	Yerli	3	PROVALİ TİP YÜKÜMLÜÇER HAREKET KASSETİ KASSETİ	8	10.140,11	81.184,90	20.07.2011	015591	20.07.2011	2348
26	Yerli	3	BURU TİP YÜKÜMLÜÇER HAREKET KASSETİ KASSETİ	3	9.161,49	27.484,47	20.07.2011	015591	20.07.2011	2348
27	Yerli	3	KAZAN TİP YÜKÜMLÜÇER HAREKET KASSETİ KASSETİ	7	8.809,12	61.663,86	20.07.2011	015591	20.07.2011	2348
28	Yerli	3	KOMPRESİYON VE KALIBRASYON ÇIĞAZI HAREKET KASSETİ	3	1.155,06	1.155,06	20.07.2011	015591	20.07.2011	2348
29	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. HODER R 36 G.G. 3 LÜ HODER SİLİ	1	64.500,00	64.500,00	25.07.2011	018620	25.07.2011	2302
30	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. 33 DEBİMETRE - 34 TRANSMİTTER	67	2.331,29	145.496,31	21.07.2011	43223	28.07.2011	2422
31	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. 113 AD TRANSMİTTER	113	896,32	101.306,39	09.08.2011	43245	13.08.2011	2636
32	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. 49 AD TRANSMİTTER	49	1.108,74	54.230,34	09.08.2011	43246	13.08.2011	2636
33	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. 4 AD TRANSMİTTER	1	4.449,22	4.449,22	13.08.2011	43259	13.08.2011	2636
34	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. 5 AD DEBİMETRE	3	2.533,31	12.556,57	11.08.2011	43260	13.08.2011	2635
35	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. 25 AD DEBİMETRE 15AD TRANSMİTTER	36	2.359,42	84.903,12	01.08.2011	43271	01.08.2011	2600
36	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. 1 AD TRANSMİTTER	1	709,44	709,44	18.08.2011	43270	22.08.2011	2705
37	Yerli	3	KOKPOM OTD. 2000R 1600SA 113Sİ 300S TRANSMİTTER	1	5.331,59	5.331,59	12.12.2011	43448	12.12.2011	4184
38	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. 33 KILBIRK VANA 130 HODER	215	889,31	191.201,23	05.08.2011	257678	05.08.2011	2950
39	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. 130 AD KILBIRK VANA	158	928,99	146.936,95	05.08.2011	257677	05.08.2011	2857
40	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. ÜÇ PARÇALI TİP DİŞLİ KILBIRK VANA	9	331,28	4.781,38	27.09.2011	257628	30.09.2011	3142
41	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. KILBIRK 9.518 M	1	26.045,80	26.045,80	31.05.2011	601646	31.05.2011	1509
42	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. KILBIRK 6.500 M	1	62.074,57	62.074,57	06.09.2011	003250	15.09.2011	2950
43	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. OTOMASYONLU 35.828 AD 4 SET	1	490.490,00	490.490,00	24.08.2011	3601356	24.08.2011	2722
44	Yerli	3	RAPLHAM FB OTD. OTOMASYONLU 75 AD 4 SET	75	2.615,96	196.197,25	25.08.2011	3042062-2-3	29.08.2011	2771
45	Yerli	3	DİFÜZYON HAREKET KASSETİ TİPİ 800-1000 VANA	1	31.567,50	31.567,50	23.09.2011	004089	30.09.2011	3146
						1.808.259,93				
46	Yerli	4	PÜLP TUTULUŞTAN AKIŞLI TAMBUR TEĞARA	1	17.030,00	17.030,00	09.05.2011	0074724	19.05.2011	1670

Sayfa 3

47	Yerli	4	PÜP TUT.126ARA PRESİ I.	1	13.574,00	13.574,00	09.06.2011	0274724	18.05.2011	1870
48	Yerli	4	PÜP TUT.KONTROL FANOSU	1	1.370,00	1.370,00	09.06.2011	0274724	18.05.2011	1870
49	Yerli	4	PÜP TUT.126ARA PRESİ I.	1	11.894,00	11.894,00	09.06.2011	0274724	18.05.2011	1870
50	Yerli	4	PÜP TUT.126ARA PRESİ II.	1	7.396,00	7.396,00	09.06.2011	0274724	18.05.2011	1870
51	Yerli	4	KONTROL FANOSU	1	1.952,00	1.952,00	09.06.2011	0274724	18.05.2011	1870
						53.916,00				
52	Yerli	5	AĞIŞKAN YATAKLI BUNAR KAZANI 1.HAKEDİŞ	1	1.851.352,75	1.851.352,75	14.10.2010	190130	31.12.2011	4536
53	Yerli	5	AĞIŞKAN YATAKLI BUNAR KAZANI 2-3.HAKEDİŞ	1	906.214,48	906.214,48	31.12.2010	190361	31.12.2011	4536
54	Yerli	5	AĞIŞKAN YATAKLI BUNAR KAZANI 4.HAKEDİŞ	1	159.777,68	159.777,68	08.08.2011	199437	31.12.2011	4536
						2.917.344,91				
55	Yerli	8	VIDALİ KOMPRESÖR (INVERTERLİ)160 KW	1	60.000,00	60.000,00	29.04.2011	110090	29.04.2011	1482
56	Yerli	8	TEMPO 2008 HAVA FİLTRESİ CUBU	1	12.000,00	12.000,00	29.04.2011	110090	29.04.2011	1482
57	Yerli	8	TEMPO 2210 HAVA FİLTRESİ ÖN	1	1.000,00	1.000,00	29.04.2011	110090	29.04.2011	1482
58	Yerli	8	TEMPO 2210 HAVA FİLTRESİ ARKA	1	1.000,00	1.000,00	29.04.2011	110090	29.04.2011	1482
						74.000,00				
59	Yerli	17	KONDANSATÖR VARILIM POMPASI SHV 65*45	3	96.500,00	96.500,00	30.05.2011	170	30.05.2011	1770
60	Yerli	21	KRİSTAL ŞEKER KONDANSATÖRÜ (28 A 100)	3	19.677,82	19.677,82	05.08.2011	075020	05.08.2011	2553
61	Yerli	21	ORTA VE SON ŞEKER KONDANSATÖRÜ (28 A 100)	1	19.677,82	19.677,82	05.08.2011	075020	05.08.2011	2553
						39.355,64				
62	Yerli	26	SU SOĞUTMA KULESİ 250P/55/5G	1	208.000,00	208.000,00	06.08.2011	0126429	21.06.2011	1937
63	Yerli	27	POMPA-ARÇON-PD12EPHDK-5291/0-4U222	2	15.283,19	32.566,38	21.06.2011	14977	21.06.2011	2015
64	Yerli	27	POMPA-ARÇON-PD12EPHDK-5291/0-4U222	2	16.283,19	32.566,38	21.06.2011	14977	21.06.2011	2015
65	Yerli	27	POMPA-ARÇON-PD6EPHDK-5250/0-4U222	3	6.811,64	13.823,37	21.06.2011	14977	21.06.2011	2015
66	Yerli	27	POMPA-ARÇON-PD10LEHDK-5270/0-4U222	2	12.627,24	25.254,47	21.06.2011	14977	21.06.2011	2015
67	Yerli	27	POMPA-ARÇON-PD12EPHDK-5291/0-4U222	2	20.394,81	40.689,62	21.06.2011	14977	21.06.2011	2015
68	Yerli	27	POMPA-ARÇON-PD13LEHDK-5303/0-4U222	2	20.628,98	41.657,98	21.06.2011	14977	21.06.2011	2015
69	Yerli	27	POMPA-ARÇON-PD10LEHDK-5270/0-4U222	1	5.998,35	5.998,35	21.06.2011	14977	21.06.2011	2015
70	Yerli	27	POMPA-ARÇON-PD6EPHDK-5250/0-4U222	2	5.982,77	13.965,54	21.06.2011	14977	21.06.2011	2015
						206.522,99				
71	Yerli	31	KÜYÜ SERBET FİLTRESİ KOMPLE PASANMAZ ÇELİK	1	125.000,00	125.000,00	18.02.2011	058013	18.02.2011	094
72	Yerli	32	STANDART SÜRÜP TANKI VARILIM ARKASI TANKI 3M (18700-011)	1	61.931,80	61.931,80	20.05.2011	075012	20.05.2011	1693
73	Yerli	32	KRİSTAL YEDİ SÜRÜP TANKI VARILIM ARKASI 3M (1870110)	1	30.965,90	30.965,90	20.05.2011	075012	20.05.2011	1693

Sayfa 4

74	Yerli	32	ORTA SÜRÜP TANKI VARILIM ARKASI İMALATI (1871130)	1	30.965,90	30.965,90	20.05.2011	075012	20.05.2011	1693
75	Yerli	32	KÜS.YEDİLİ/BEYAZTANKI+ORTASÜRÜP TANKI İMALATI (1871130)	2	12.274,66	24.549,32	28.09.2011	075025	29.09.2011	3096
						148.412,92				
76	Yerli	33	KRİSTAL MAYA ÜST TANK İMALATI (187105)	1	26.122,01	26.122,01	20.05.2011	075013	20.05.2011	1693
77	Yerli	33	KRİSTAL BEYAZ TANK İMALATI ZEMİN KAT (1871050)	1	6.455,70	6.455,70	20.05.2011	075013	20.05.2011	1693
78	Yerli	33	KRİSTAL YEDİLİ TANKI İMALATI ZEMİN KAT (1871050)	1	6.751,06	6.751,06	20.05.2011	075013	20.05.2011	1693
79	Yerli	33	ORTA SÜRÜP TANKI İMALATI ZEMİN KAT (1871130)	1	6.455,70	6.455,70	20.05.2011	075013	20.05.2011	1693
80	Yerli	33	AFİNE SÜRÜP TANKI İMALATI ZEMİN KAT (1871260)	1	6.455,70	6.455,70	20.05.2011	075022	20.05.2011	1693
81	Yerli	33	HAY SERBET TANKI İMALATI (187106)	1	24.962,06	24.962,06	20.05.2011	075014	20.05.2011	1693
82	Yerli	33	KARBOHATLAMA SERBET TANKI İMALATI (187106)	1	17.652,50	17.652,50	10.06.2011	075014	10.06.2011	1935
83	Yerli	33	BEKAR SERBET TANKI (187106)	1	17.652,50	17.652,50	10.06.2011	075014	10.06.2011	1935
84	Yerli	33	İL KARBONATLAMA SERBET TANKI	1	17.667,84	17.667,84	10.06.2011	075014	10.06.2011	1935
85	Yerli	33	RAFFİNE GÜNEŞME TANKI İMALATI (18718533)	1	11.190,65	11.190,65	10.06.2011	075014	10.06.2011	1935
86	Yerli	33	KONDENSE SUYU TANKI İMALATI (18710633)	1	12.581,53	12.581,53	10.06.2011	075014	10.06.2011	1935
87	Yerli	33	BÜKÜ SU TANKI İMALATI (187199)	1	21.699,81	21.699,81	15.06.2011	075015	15.06.2011	1963
88	Yerli	33	NKT TENDİZEME TANKI İMALATI (187200)	1	21.699,81	21.699,81	15.06.2011	075015	15.06.2011	1963
89	Yerli	33	NKT TENDİZEME SUYU DOKUŞ TANKI İMALATI (187201)	1	21.699,81	21.699,81	15.06.2011	075015	15.06.2011	1963
90	Yerli	33	KÜM TUTUCU İMALATI	1	1.227,47	1.227,47	05.08.2011	075020	05.08.2011	2553
91	Yerli	33	İL KARBONATLAMA SERBET TANKI KARİSTÖRÜCİ	1	8.438,83	8.438,83	28.09.2011	075025	29.09.2011	3096
92	Yerli	33	STANDART SÜRÜP DEPOSU KARİSTÖRÜCİ	2	12.274,66	24.549,32	28.09.2011	075025	29.09.2011	3096
93	Yerli	33	KRİSTAL MAYA SİKLOSLAYON TANKI KARİSTÖRÜCİ	1	12.274,66	12.274,66	28.09.2011	075025	29.09.2011	3096
94	Yerli	33	SULU SERBET TANKI +SİKLOSLAYON TANKI	1	62.883,09	62.883,09	06.07.2011	075027	06.07.2011	2236
95	Yerli	33	ORTA VE SON KONDİSİTAT TOPLAMA TANKI	1	3.424,63	3.424,63	06.07.2011	075017	06.07.2011	2236
96	Yerli	33	KÜYÜ SUYU TANKI	1	80.386,75	80.386,75	06.07.2011	075017	06.07.2011	2236
						412.231,43				
97	Yerli	34	TAMBUR TİPİ TAŞ TUTUCU MAKİNESİ İMALI Q2500	1	115.940,00	115.940,00	15.02.2011	82	18.02.2011	664
98	Yerli	35	LABORATUAR TİPİ KÜMÜR DİSİLMENİ 20L/9503	1	9.500,00	9.500,00	14.06.2011	89	20.06.2011	2008
99	Yerli	35	PRECİSA ANALİTİK HASSAS TERAZİ 220 GR/0,1 MG	1	2.400,00	2.400,00	01.08.2011	011180	05.08.2011	2654
100	Yerli	37	PRECİSA HASSAS TERAZİ 3.200 GR/0,01 GR	1	2.000,00	2.000,00	02.08.2011	011180	05.08.2011	2554
101	Yerli	38	PROTHERM KÜL FURNU PUF 150/7	1	12.550,00	12.550,00	11.08.2011	014147	15.08.2011	2647
102	Yerli	38	OR 5000 UV-VIS SPECTROFOTOMETRE	1	18.356,55	18.356,55	19/03.08.2011	234833-70	22/04.08.2011	2705-2720
103	Yerli	35	İTÜV KURU HAVA STERİLİZATÖRÜ SP/100380	1	3.650,00	3.650,00	27.08.2011	101022	31.08.2011	2779

Sayfa 5

104	Yerli	35	LABARATUVAR TIPI Fİ METRE	1	1.400,00	1.400,00	26.07.2011	183543	27.07.2011	2409
						49.856,55				
105	Yerli	36	YAMUN KAZANI 60 TONLUK	1	329.000,00	329.000,00	30.05.2011	000449	30.05.2011	1772
106	Yerli	37	MELAS KARIŞTIRICI- SON LAYI	1	25.000,00	25.000,00	27.06.2011	049441	27.06.2011	2061
107	Yerli	38	KİS LAYI REFRİJERANTİ GÖVDE VE KARIŞTIRICI BİRLİĞİ	1	30.000,00	80.000,00	30.06.2011	049442	30.06.2011	2123
108	Yerli	38	KİS LAYI REFRİJERANTİ TAHRİK ÜNİTESİ	1	20.000,00	20.000,00	22.07.2011	049445	26.07.2011	2427
						100.000,00				
109	Yerli	39	YÜZÜNLAŞTIRMA FİLTRESİ 133 M3	1	82.000,00	82.000,00	03.06.2011	072235	11.06.2011	1937
110	Yerli	40	MOTOR KONTROL PANOSU DEĞİRMANLARI (S.N.40)	1	469.000,00	469.000,00	02.06.2011	041096	02.06.2011	1858
111	Yerli	40	MOTOR KONTROL PANOSU DEĞİRMANLARI (S.N.40)	1	6.806,81	6.806,81	20.06.2011	041138	20.06.2011	2007
112	Yerli	40	KİC KABLO TAVASI	1	50.000,19	50.000,19	07.06.2011	068381-2	07.06.2011	1906
113	Yerli	40	MOTOR KONTROL PANOSU ELEKTRİK HALI	1	15.750,00	15.750,00	22.06.2011	060497-3-6-500	27.06.2011	2063
114	Yerli	40	ANA DAĞITIM PANOSU (ADP)	1	29.400,00	29.400,00	14.07.2011	408095	14.07.2011	2298
115	Yerli	40	KOMPAZYON PANOSU (KP)	1	11.350,00	11.350,00	14.07.2011	408095	14.07.2011	2298
116	Yerli	40	MOTOR KONTROL PANOSU (PKC)	1	348.300,00	348.300,00	27.06.2011	407936	27.06.2011	2060
						930.607,00				
117	Yerli	41	KURU TIP TRAFİCİ	1	60.366,80	60.366,80	25.08.2011	144180	28.08.2011	2771
2011 Yılı Yerli Makine Masrafı Toplamı						7.862.314,17				

Sayfa 6

Sıra No	Global Liste	Global Liste No	Makine Adı	Adet	Birim Tutar	Toplam Tutar	Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Yevmiye Tarihi	Yevmiye Madde No
119	Yerli	4	OSTAN AKIŞLI TAHLUL İZGARASI	1	19.774,36	19.774,36	25.05.2012	37305	25.05.2012	1455
120	Yerli	4	OSTAN AKIŞLI TAHLUL İZGARASI 2	1	13.810,72	13.810,72	25.05.2012	37305	25.05.2012	1455
121	Yerli	4	İZGARA PRESİ 1	1	15.877,57	15.877,57	25.05.2012	37305	25.05.2012	1456
122	Yerli	4	İZGARA PRESİ 2	1	8.587,87	8.587,87	25.05.2012	37305	25.05.2012	1455
123	Yerli	4	KONTROL PANOSU	1	2.287,47	2.287,47	25.05.2012	37305	25.05.2012	1455
124	Yerli	4	KONTROL PANOSU 2	1	2.266,56	2.266,56	25.05.2012	37305	25.05.2012	1456
125	Yerli	4	POLİ TUTUCU KOMPLE AKKİME	1	1.258,68	1.258,68	25.05.2012	37305	25.05.2012	1455
						63.863,25				
126	Yerli	11	PİSLANMAZ ÇELİK BUHARLAŞTIRICI BOKUŞU TAYOM	1	232.552,99	232.552,99	13.06.2012	173675	13.06.2012	1618
127	Yerli	12	SERBET KOKULUŞ KAZANI GENLEŞME TANKI	1	10.000,00	10.000,00	17.05.2012	72389	17.05.2012	1403
128	Yerli	12	SERBET KOKULUŞ KOBERT TIPI BUHARLAŞTIRICI 2000 NO	1	220.000,00	220.000,00	07.07.2012	72401	07.07.2012	1659
						230.000,00				
129	Yerli	14	VKT (SÜRREKLİ PİSLERİM KAZANI) İMALATI (1,5AKK 4000)	1	207.000,00	207.000,00	06.09.2011	75021	31.08.2012	2216
130	Yerli	14	VKT (SÜRREKLİ PİSLERİM KAZANI) İMALATI (2,5AKK 4000)	1	138.000,00	138.000,00	14.11.2011	75031	31.08.2012	2216
						345.000,00				
2012 Yılı Yerli Makine Masrafı Toplamı						871.416,24				

2010 - 2011 - 2012 Yılı Yerli Makineler Masrafı Toplamı	16.447.216,78
---	----------------------

ATILANLARA TEKLİF VE İZAHAT DOKÜMANI - Tuzla İlali No: 7992-Yığılma (01000701)
KULANILAN BEKLEME FAKTÖRLERİ ANCI (01000701)

TAKSİT VE TEKLİF VE TEKLİF İZAHAT DOKÜMANI

ADRES : EKSKİBİL YOLU ÖZKENT GAYRİMENKUL MALLARI LİZİ ATILAN BULVARI NO:30 BEKLEME
KÜTAPHA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizatın ve Teknik Özellikleri	Yer	Yerli/İz	Geliştirme
1	1	PANCAK YIKAMA VE YÜZLEME TEÇHİZATI	01Y	120,0	
2	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
3	1	PANCAK YIKAMA VE YÜZLEME TEÇHİZATI	01Y	60,0	
4	1	DOĞAL YÜZLEME	01Y	270,0	
5	1	BERBERİ AĞAÇ VE FİRENKİ TEÇHİZATI	01Y	100,0	
6	1	BERBERİ FİRENKİ TEÇHİZATI	01Y	100,0	
7	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
8	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
9	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
10	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
11	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
12	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
13	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
14	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
15	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
16	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
17	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
18	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
19	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
20	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
21	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
22	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
23	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
24	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
25	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
26	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
27	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
28	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
29	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
30	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
31	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
32	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
33	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
34	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
35	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
36	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
37	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
38	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
39	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
40	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
41	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
42	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
43	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
44	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
45	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
46	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
47	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
48	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
49	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
50	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
51	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
52	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
53	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
54	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
55	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
56	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
57	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
58	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
59	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
60	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
61	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
62	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
63	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
64	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
65	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
66	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
67	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
68	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100,0	
69	1	KİROPE FİRENKİ	01Y	100	

[illegible]

Değerleme Konusu Makine Ve Ekipmanların Fotoğrafları



KANTARLAR VE ANALİZ LABORATUVARI



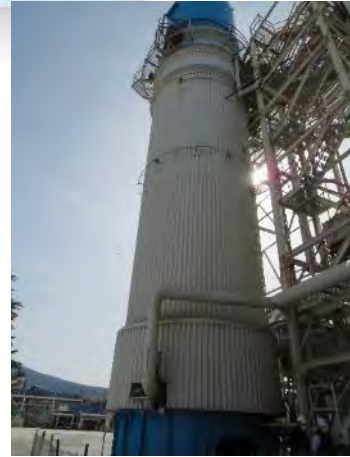
MEYDAN TESİSLERİ



K3 BANDI VE KIYIM MAKİNELERİ



DÜFİZYON KULESİ VE KÜSPE PRESE BÖLÜMÜ



ÜRETİM BÖLÜMLERİ





LABORATUVAR CİHAZLARI

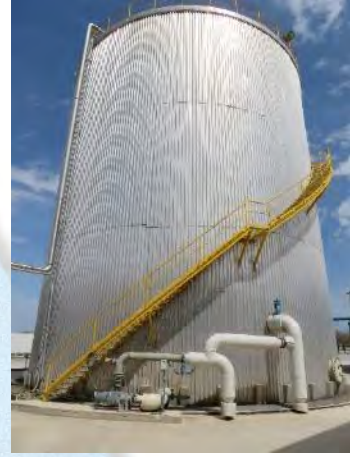




KİREÇ TESİSİ



BELT PRES-BRÜCKNER- ARITMA TESİSLERİ



YARDIMCI TESİSLER







T.C.
Başbakanlık
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi

Sayı : 36231672-415.01-E.7738
Konu : Listeye Alma

11.07.2018

EGE TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Haydar Çavuş Mah. Kırk Merdiven Sok. No:12
Bandırma/BALIKESİR

İlgi: 16.01.2018 tarihli başvurunuz.

İlgide belirtilen başvurunuzla Şirketiniz, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunmuştur. Kurulumuz Karar Organı 05.07.2018 tarih ve 28/797 sayılı kararıyla talebinizi olumlu karşılanmıştır. Bu çerçevede;

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz İnternet sitesinin gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz İnternet sitesinin ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurulumuz Karar Organı Kararı uyarınca, değerleme kuruluşlarının Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanı sıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, söz konusu karar uyarınca değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapması gereken bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

ç) Tebligat Kanunu'nun 7/a maddesine istinaden çıkartılan Elektronik Tebligat Yönetmeliği'nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta adresi (KEP) temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

d) Kurulumuzun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar için Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inin "Sicil tutma" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, Şirketiniz lisanslı personelinin işe girişlerinde giriş tarihinden ve bu personelin işten ayrılımları halinde de ayrılış tarihinden itibaren 10 iş günü içerisinde Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye (SPL) Şirketiniz tarafından

Eskişehir Yolu 8. km No:156 06530 ANKARA, Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000 İnternet: <http://www.spk.gov.tr>

Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 Şişli 34367 İSTANBUL, Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

Ayrıntılı bilgi için iribat: Mustafa ÖZÇAM Tel: (312) 292 82 63 E-Posta: mustafa.ozcam@spk.gov.tr

Bu belge b5b0bd87-d5dc-4ccb-9205-

7c698cbd835 belge numarası ile elektronik imzalanmayla üretilmiştir. <https://dogrulama.spk.gov.tr> adresinden belge numarası ile doğrula-
tılabılır.

bildirimde bulunulması ve bu itibarla, söz konusu bildirimlerin yapılabilmesini teminen Şirketiniz tarafından SPL ile iletişime geçilerek gerekli işlemlerin yapılması gerektiği.

e) Türk Ticaret Kanunu'nun 398'inci maddesi kapsamında çıkarılan ve 23.01.2013 tarih ve 28537 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/4213 sayılı Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı ile Kurulumuzun Seri:X, No:22 Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ'inin Başlangıç Hükümlerinin 5'nci maddesi uyarınca, gayrimenkul değerlendirme şirketlerinin finansal raporlarının bağımsız denetime tabi tutulması zorunlu olup, Şirketinizin yıllık finansal raporlarının her yıl bağımsız denetime tabi tutularak Tebliğ ve Kurulumuzun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kurulumuza gönderilmesi gerektiği.

hususlarında bilgi edinilmesini ve elektronik ortamda yapılması gereken bildirimlerin Kurulumuz "Uzaktan Veri Alımı Projesi-Değerleme Kuruluşları" (UVAP-DK) sistemine işbu yazının Şirketinize tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde yapılması hususunda gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Uğur YAYLAÖNÜ
Daire Başkanı

Eskişehir Yolu 8. km No:156 06530 ANKARA, Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000 İnternet: <http://www.spk.gov.tr>
Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 Şişli 34367 İSTANBUL, Tel. (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
Ayrıntılı bilgi için iribat: Mustafa ÖZÇAM Tel: (312) 292 82 63 E-Posta: mustafa.ozcam@spk.gov.tr
Bu belge b5b0bd87-d5dc-4ecb-9205-7c698cbddc35 belge numarası ile elektronik imzalanmayla üretilmiştir. <https://dogrulama.spk.gov.tr> adresinden belge numarası ile doğrula tabilirsiniz.

SERTİFİKALAR

 **SPL**
Sermaye Piyasası
Kuruluşu

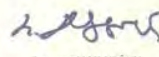
Tarih : 21.07.2017 No : 407059

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali Zafer YALÇIN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 
Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



 **SPL**
Sermaye Piyasası
Kuruluşu

Tarih : 30.12.2014 No : 407150

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Özge SIVAKCI

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 
Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)



 **SPL**
Sermaye Piyasası
Kuruluşu

Tarih : 15.02.2016 No : 405239

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Gökhan USLU

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 
Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.05.2019 Belge No: 2019-02.4674

Sayın Ali Zafer YALÇIN
(T.C. Kimlik No: 29707003480- Lisans No: 407059)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 28.04.2020 Belge No: 2019-01.3207

Sayın Özge SIVAKCI
(T.C. Kimlik No: 21113166056 - Lisans No: 403193)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



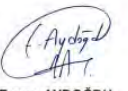
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 21.10.2019 Belge No: 2019-01.1969

Sayın Gökhan USLU
(T.C. Kimlik No: 11134760586 - Lisans No: 405239)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan