

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Kim Market gıda perakende sektöründe faaliyet gösteren bir süpermarket zinciridir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla şirketin 121 mağazası ve İstanbul ve İzmir’de birer adet olmak üzere toplam 2 ana lojistik merkezi bulunmaktadır.

Şirket, 1997 yılında ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. Kuruluşundan itibaren şirket süpermarket formatında mağazalarıyla hizmet vermektedir. Bu konseptte ortalama 710 m²’lik alanlarda gıda, gıda dışı, şarküteri ve meyve-sebze ürünlerin satışı yapılmaktadır.

Şirket 2018-2020 yılları arasında hasılat rakamını %66,5 oranında artırarak 2020 yılında 984 milyon TL hasılat elde etmiştir.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirketin Ticari unvanı “Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.”dir.

Şirket’in işletme adı Kim Market’dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1 Arnavutköy-İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicili
Ticaret Sicil Numarası	367492

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 20.03.1997 tarihinde Limited Şirket olarak kurulmuştur. 10 Haziran 2002 tarihinde nevi değişikliğine giderek unvanını Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. Bu tescil, 10 Haziran 2002 tarihli 5566 sayılı TTSG’de ilan edilmiş olup Şirket’in süresi, tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere 99 yıldır. 16.04.2021 tarihli genel kurulda kabul edilen 24.05.2021 Sayı 10333 sayılı TTSG ile ilan edilen ana sözleşme değişikliği ile şirket süresi “süresiz” olarak belirlenmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke	Türkiye

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1
Arnavutköy-İSTANBUL
Büyük Mükemmellek No: 367492
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 489 4343 Fax: (0212) 530 20 55
http://www.kimgrub.com.tr



10 Eylül 2021

TACİRLER
TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 08330000000000000000
Tic. Sic. No: 270946 - Merkez: 08330000000000000000
Büyükdere Kurumlar Yolu No: 11 Kat: 11

Merkezi adresi	Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1 Arnavutköy-İSTANBUL
Telefon numarası	02124892121
Faks numarası	02126302066
İnternet adresi:	www.kimmarket.com

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuata İlişkin Genel Bilgi Mevzuata Genel Bakış

Şirket, zincir mağazaları aracılığıyla gıda perakendeciliği alanında faaliyet göstermekte olup, işlerinin ağırlığı gıda perakendeciliğini kapsamaktadır. Mevzuat uyarınca, tüm perakende işletmeler bakımından satışı veya pazarlaması yapılacak mal veya hizmetlere ilişkin alınması gereken birtakım ruhsat ve izinler öngörülmektedir. İlave, perakende işletmeler, kaplanan alan veya istihdam edilen çalışan sayısına göre sınıflandırılarak, ayrı her bir işletme türü bakımından çeşitli ilke ve kurallara tabi tutulmaktadır.

Perakende ticareti sektöründe alışveriş merkezi, büyük mağaza, bayi, indirim mağazaları, işletme gibi oyuncular arasında Şirket, bünyesindeki zincir mağazaları ile faaliyet göstermektedir. Aşağıda, zincir mağaza faaliyetleri esas olmak üzere tüm perakende işletmelerine uygulanan birincil ve tali mevzuat incelenmektedir. Şirket'in tabi olduğu temel mevzuatlar Perakende Ticaret Mevzuatı, Gıda Mevzuatı, Tütün Mamulleri Satışına İlişkin Mevzuat, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Tüketici Mevzuatı ve İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatıdır.

1. Perakende Ticaret Mevzuatı

Perakende ticaretin serbest piyasa ortamında rekabet şartlarına uygun olarak yapılarak, perakende işletmelerinin ülke genelinde gelişiminin sağlanması amacıyla, 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ("Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun") 29 Ocak 2015 tarihli ve 29251 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. İlgili kanun ile, alışveriş merkezi, büyük mağaza, zincir mağaza, bayi, işletme, özel yetkili işletme, perakende ticaretle uğraşan diğer ticari işletmeler ile esnaf ve zanaatkar işletmelerini ifade eden perakende işletmelerin açılış, faaliyet ve denetimine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir. Perakende işletmeler nezdinde denetim yapmaya Ticaret Bakanlığı yetkili kılınmıştır. Ancak, işyeri açma ve çalışma ruhsatı vermeye yetkili belediye, il özel idareleri ve diğer idareler de yetki alanlarıyla sınırlı olmak kaydıyla doğrudan veya Ticaret Bakanlığı'nın talebi üzerine perakende işletmeler üzerinde ön inceleme yapmaya yetkilidir.

Aşağıda ilgili başlık altında detaylı olarak inceleneceği üzere, perakende işletmelerinin açılma ve faaliyet gösterebilmelerine ilişkin öncelikli koşul, işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasıdır.

Şirket tarafından yürütülen faaliyetler, benzer çeşitlilikteki tüketim mallarının perakende satışının yapıldığı, aynı gerçek veya tüzel kişi sahipliğinde bir merkeze bağlı olarak faaliyet gösteren; her biri dört yüz metrekaresinin altında satış alanına sahip en az on şubesi bulunan işletmeleri ifade eden zincir mağaza faaliyetleri kapsamında değerlendirilmektedir.

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca, zincir mağazaların üretici ve tedarikçilerinden ürün talebini doğrudan etkilemeyen herhangi bir prim veya bedel talep

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No:3/1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 367407
Ticaret Sicil No: 367407
Tic. Sicil No: 274841 / Mersis: 3409013674070001
http://www.kimgrup.com.tr



CİREL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No:10 Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 274841 / Mersis: 3409013674070001
Tic. Sicil No: 274841 / Mersis: 3409013674070001

etmesi yasaklanmıştır. İlâveten, zincir mağazalar satışa konu ürün talebini doğrudan etkileyen reklam, anons ve raf tahsisi gibi hizmetlerden dolayı üretici ve tedarikçiden ancak sözleşmede türü ve oranı belirtildiği ölçüde prim ya da bedel talebinde bulunabilecektir. Bu düzenlemeyi ihlal ettiği tespit edilen zincir mağaza, her bir mağaza ya da şubesindeki aykırılık için haksız olarak alınan prim ve bedel tutarında idari para cezası ödemekle yükümlüdür.

Perakende işletmelerce yapılan kampanyalı satış ve alışveriş festivalleri de birtakım sınırlamalara tabi tutulmaktadır. Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca, perakende işletmelerce yapılacak indirimlerin başlangıç ve bitiş süresinin belirli olması zorunludur. Ancak kampanyanın süresinin, işyeri açılışı, kapanışı ve devrinde 3 ayı geçmemesi gerekmektedir. Bu düzenlemeyi ihlal ettiği tespit edilen işletme, 5.000 TL idari para cezası ödemekle yükümlüdür.

İlâveten, gıda, içecek, temizlik ve kişisel bakım ürünleri gibi hızlı tüketim mallarının satışının yapıldığı zincir mağazalarda, satış alanlarının en az yüzde birine tekabül edecek şekilde raf alanının hızlı tüketim malı niteliği taşıyan yöresel ürünlerin satışına ayrılması zorunludur. Bu düzenlemeyi ihlal ettiği tespit edilen işletme, her bir mağazası ya da şubesi için 20.000 TL idari para cezası ödemekle yükümlü kılınacaktır. Ancak, söz konusu aykırılığın giderilmesi için Ticaret Bakanlığı tarafından süre verilecek, aykırılığın verilen süre içinde giderilmemesi halinde ise ödenmesi gerekli tutar 40.000 TL olacaktır.

Perakende işletmelerin çalışma saatleri, ilgili valiler tarafından mesleğe, mevsime ve turizme özgü şartlar göz önünde tutularak belirlenebilir. Ancak, perakende işletmelerin faaliyet konularına göre çalışma saatlerinin bölge ve ülke genelinde belirlenmesinde Ticaret Bakanlığı yetkilidir. İlgili idare tarafından belirlenen saatlere aykırı çalışılması halinde, ihlali gerçekleştiren şirket 1.000 TL idari para cezası ödemekle yükümlüdür.

Söz konusu Kanuna 16.4.2020 tarihinde Ek Madde 1 eklenerek fahiş fiyat artışı, stokçuluğun önlenmesi ve Haksız Fiyat Değerlendirme Kurulu kurulması düzenlenmiştir. Perakende işletmeleri tarafından bir mal veya hizmetin satış fiyatında fahiş artış yapılamaz. Fahiş artış yapılması halinde Haksız Fiyat Değerlendirme Kurulu tarafından, on bin Türk lirasından yüz bin Türk lirasına kadar idari para cezasına karar verilir. Piyasada darlık yaratıcı, piyasa dengesini ve serbest rekabeti bozucu faaliyetler ile tüketicinin mallara ulaşmasını engelleyici faaliyetlerde bulunamayacağı da hüküm altına alınmıştır. Bu hükme aykırılık halinde yine Haksız Fiyat Değerlendirme Kurulu tarafından elli bin Türk lirasından beş yüz bin Türk lirasına kadar idari para cezasına karar verilmektedir.

2. Gıda Mevzuatı

Şirket'in faaliyet alanını etkileyen ana mevzuatlardan biri olan 13 Haziran 2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'nun ("Gıda ve Yem Kanunu") amacı, gıda ve yem güvenilirliğini, halk sağlığı, bitki ve hayvan sağlığı ile hayvan ıslahı ve refahını, tüketici menfaatleri ile çevrenin korunmasını da dikkate alarak korumak ve sağlamaktır. Bu kapsamda Gıda ve Yem Kanunu; gıda, gıda ile temas eden madde ve malzeme ile yemlerin üretim, işleme ve dağıtımının tüm aşamalarına ilişkin esasları ve bu konulara ilişkin resmi kontrolleri ve yaptırımları öngörmektedir.

Gıda ve Yem Kanunu'nun kapsamı çok geniş olmakla; birlikte Şirket için önem arz eden düzenlemeler beşinci kısmında "Gıda ve Yem" ve altıncı kısmında "Hijyen" başlığı altında ele alınmıştır. Bu düzenlemelere göre; insan sağlığı için tehlike oluşturan ve tüketime uygun olmayan gıdalar güvenilir olmayan gıda kabul edilmiş ve güvenilir olmayan gıda, gıda ile temas eden madde ve malzemelerin piyasaya arz edilemeyeceği belirtilmiştir. Bununla

ERŞAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No 311
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükh. Tel: 0212 489 21 71
Ticaret Sic. No: 267492
Tic. Sic. No: 267492 / Ş. Sic. No: 267492
Tic. Sic. No: 267492 / Ş. Sic. No: 267492
http://www.ersanmigrim.com.tr



10 Eylül 2021

Gıda ve Yem Kanunu'na dayanarak çıkarılan özel yönetmelikler, detaylı bir şekilde perakende işyerlerinde uyulması gerekli hijyen ve teknik şartları düzenlemektedir. Bu yönetmelikler, gıdanın satışı, bakımı, depolanması, ilgili ekipmanlar, hava şartları ve ısklılandırma gibi konular da dâhil olmak üzere, satıcılar tarafından karşılanması ve uyulması gereken genel şartları belirtmektedir. Bu yönetmelikler aynı zamanda gıda güvenilirliğinin sağlanması için perakende satıcılarına geniş bir sorumluluk yüklemektedir. İlgili mevzuat kapsamında yetkili olan Tarım Bakanlığı ise; gıdaların risk analizi, hijyen koşullarının belirlenmesi, gıda endüstrisi içinde yer alan işletmelerin denetimi ve bu işletmelere yaptırımlar uygulanmasında ana yetkili organdır.

3. Tütün Mamulleri Satışına ilişkin Mevzuat

7 Ocak 2011 tarihli ve 27808 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (“Tütün ve Alkollü İçkilerin Satış ve Sunumu Yönetmeliği”); tütün mamulleri ve alkollü içkilerin, kamu sağlığının ve tüketici haklarının korunması ile rekabetin tesisi hususları gözetilerek tanıtımına, satışına, sunumuna ve nihai tüketicilere güvenli bir şekilde ulaşmasına ilişkin her türlü faaliyetin usul ve esaslarını düzenlemektedir. Bu kapsamda, perakende işyerleri tütün mamullerinin satışını gerçekleştirebilmek için, tütün mamulü perakende satış belgesi (“Satış Belgesi”) almak zorundadır. Söz konusu yönetmelikte Satış Belgesi almak için gerekli şartlar ve usul belirtilmiştir. Bununla birlikte, Satış Belgesi sahibi işyerleri söz konusu Satış Belgeleri’ni tüketicilerin görebileceği bir yerde tutmak zorundadır.

CASAN
KISVERIS WIZ DE CIDA SANTIC A/S
Hatimboy Mah. Man. Chikar Cad. No. 31
Armed Forces of Philippines
Biyuan Makabolo - 0905 013 5986
Ticard Street - 157432
Tel: (02) 2134 2134 / (02) 2134 2134
<http://www.military.com>



10 Eylül 2021

Tütün ve Alkol Piyasası Kanunu uyarınca öngörülen yaptırımlar kapsamında, Satış Belgesi'ne sahip olmadan tütün satışını yapan perakende satıcılara 5.000 TL idari para cezası verilmektedir. Tütün ve Alkol Piyasası Kanunu tahtında uygulanan diğer idari para cezaları 250 TL'den 250.000 TL'ye kadar çıkmaktadır ve tekrarlanması durumunda ilk cezanın iki katı para cezası uygulanabilmektedir. Bunun yanı sıra, Tarım Bakanlığı ihlalin giderilmesine veya tekrarlanmasına bağlı olarak ihlali gerçekleştiren işyeri sahibinin Satış Belgesi'ni iptal etme hakkını haizdir.

4. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10 Ağustos 2005 tarihli 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, ("İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik") sıhhi ve gayr-ı sıhhi işyerleri ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair esas ve usulleri düzenlemektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, işyerlerini niteliklerine göre sınıflandırarak, enerji sanayii, maden sanayii gibi yönetmeliğin ekinde listelenmiş sektörlerde faaliyet gösteren gayr-ı sıhhi işletmeler dışında kalan tüm işletmeleri "sıhhi işyeri" olarak sınıflandırmaktadır. İlave, kişilerin tek tek veya topluca eğlenmesi veya dinlenmesi amacıyla açılan, otel, içkili lokanta, sinema gibi işletmeleri de umuma açık istirahat ve eğlence yeri olarak üçüncü bir sınıf olarak ifade etmektedir. Bu kapsamda, sınıflandırılan bütün işyerlerinin açılıp faaliyet gösterebilmesi için, il özel idareleri, büyükşehir belediyeleri, belediyeler veya organize sanayi bölgesi tüzel kişilikleri tarafından usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması ve bu ruhsatın işyerinde herkesin göreceği şekilde asılması zorunludur. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almamış olan işletmelerin, yetkili idareler tarafından kapatılacağı düzenlenmektedir.

Şirket tarafından yürütülen perakende ticareti faaliyetleri, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik uyarınca gayr-ı sıhhi işyeri faaliyetleri arasında öngörülmediğinden, sıhhi işyeri faaliyetleri kapsamında değerlendirilmektedir. Sıhhi işyerlerinin, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alabilmek amacıyla yetkili idareye başvurmaları zorunludur. Ruhsatın düzenlenmesinden sonra yapılacak denetimlerde, mevzuata aykırılıkların tespiti halinde giderilmesi amacıyla işletmeye 15 günlük süre verilmektedir. Verilen süre içinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti halinde, söz konusu işyeri kapatılmaktadır.

5. Tüketici Mevzuatı

28 Kasım 2013 tarihli ve 28835 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ("Tüketici Kanunu") Türkiye'de ürün sorumluluğunu düzenleyen ana mevzuattır. Tüketici Kanunu, kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını korumayı, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlamayı, tüketiciyi aydınlatmayı ve bilinçlendirici önlemleri almayı ve tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirme amaçlamaktadır. Ticaret Bakanlığı bu kanunun uygulanmasını sağlamak için gerekli bütün tedbirleri almaya yetkilidir.

Tüketici Kanunu uyarınca satıcının ana sorumluluğu tüketiciyi korumak ve bu yönde gerekli açıklamaları yapmaktır. Satıcı, malı satış sözleşmesine uygun olarak tüketiciye teslim etmek zorundadır. Eğer bir ürün tüketiciye teslim anında, taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaz (fiziki, ekonomik veya hukuki eksikler) veya kararlaştırılan miktardan farklı olur ya da objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşımaz ise, ayıplı mal olarak nitelendirilir ve sözleşmeye aykırılık doğar. Bu durumda tüketicinin aşağıdaki seçimlik hakları mevcuttur: (i) satılanı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönme, (ii)

EKSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımkev Mah. Mevlâ Gökay Cad. No:311
Ankara / Turkey / 06500
Büyükd. M. K. No: 158 / 06500
Ticaret Sic. No: 367492
T.İ. (0212) 489 22 11 Fax: (0212) 636 20 66
http://www.kilicgrup.com.tr



10 Eylül 2021

satılanı alıkoyup ayıp oranında satış bedelinden indirim isteme, (iii) aşırı bir masraf gerekmediği takdirde, bütün masrafları satıcıya ait olmak üzere satılanın ücretsiz onarılmasını isteme ve (iv) imkan varsa, satılanın ayıpsız bir misli ile değiştirilmesini isteme. Ayrıca ayıplı malın kullanılmasından doğan tüm zararlar için tüketicinin tazminat hakkı saklıdır.

Tüketici Kanunu kapsamında üretici, satıcı, dağıtıcı, temsilci ve ihracatçı tüketiciye karşı müteselsilen sorumludur. Eğer ayıplı maldan doğan zarardan birden fazla sorumlu varsa her biri müştereken ve müteselsilen sorumludur. Sorumluların ayıbı bilmemesi onları sorumluluktan veya yükümlülüğten bertaraf etmemektedir. Ancak kusurlarına göre ödenecek tazminattan dolayı ödedikleri oranda birbirlerine rücu hakkına sahip olurlar.

Tüketici Kanunu kapsamında ortaya çıkan uyuşmazlıkların çözümü için yetkili mahkeme tüketici mahkemesidir. Tüketici mahkemesinin bir ürünün ayıplı olduğuna karar vermesi durumunda, ayıbın niteliğine göre geçici olarak söz konusu ürünün üretimini ve satışını askıya alma veya ayıbın giderilmesi yönünde karar verme hakkı mevcuttur. Böyle bir karar verilmesi durumunda mahkeme kararının üreticiye veya ithalatçıya tebliğinden itibaren 3 ay içinde ayıbın giderilmesi gerekmektedir, aksi halde mallar toplatılır ve taşıdıkları risklere göre kısmen veya tamamen imha edilirler. İmha edilen malla ilgili tüketicinin dava ve tazminat hakları saklıdır.

İl merkezlerinde ve yeterlilik şartları yönetmelikle belirlenen ilçe merkezlerinde en az bir tane olmak üzere, tüketici işlemleri ile tüketiciye yönelik uygulamalardan doğabilecek uyuşmazlıklara çözüm bulmak amacıyla Tüketici Hakem Heyeti atanmıştır. 2021 yılı için Tüketici Hakem Heyetlerine yapılacak başvurularda değeri 7 bin 550 TL altında bulunan uyuşmazlıklarda İlçe Tüketici Hakem Heyetleri, büyükşehir statüsünde olan illerde 7 bin 550 TL ile 11 bin 330 TL arasındaki uyuşmazlıklarda İl Tüketici Hakem Heyetleri'ne başvurmak mümkündür. Her sene belirlenen bu rakamın üstündeki değerlerde uyuşmazlıklar için Tüketici Hakem Heyetine başvurulamaz. Tüketici Hakem Heyetinin verdiği kararlara itiraz merci tüketici mahkemesi olmakla birlikte itiraz üzerine tüketici mahkemesinin verdiği kararlar kesindir.

Tüketici Kanunu kapsamında uygulanan para cezaları ihlalin niteliğine göre 274 TL'den 276.345 TL'ye kadar çıkmaktadır ve bazı ihlallerin aynı yıl içinde tekrarlanması durumunda o ihlal için belirlenen cezanın iki katı uygulanır. Tüketici mahkemesinin kararına karşı kanun yollarına başvurulması para cezasının ödenmesini ertelemeyiz.

6. İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı

29 Haziran 2015 tarihli ve 29401 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyerlerinde İşveren veya İşveren Vekili Tarafından Yürütülecek İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik ("İşyeri Güvenliği Yönetmeliği") elliden az çalışanı bulunan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinin işveren veya işveren vekili tarafından yürütülebilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektedir. 26 Aralık 2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlikeli Sınıfları Tebliği doğrultusunda perakende satış noktaları az tehlikeli sınıfta yer almakta ve İşyeri Güvenliği Yönetmeliği kapsamında kalmaktadır.

İşyeri Güvenliği Yönetmeliği uyarınca, işveren veya işveren vekillerinin söz konusu yönetmelikte belirtilen eğitimi tamamlamaları gerekir. Bu eğitimi tamamlayan işveren veya işveren vekilleri, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatında iş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimine verilen görevleri belli istisnalar ile yürütebilir. Bununla birlikte bu yönetmelik kapsamında işveren veya işveren vekillerinin, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinin tamamını ya da bir kısmını hizmet alımı yoluyla da temin edebileceği düzenlenmiştir.

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hardımköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 314
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyükdere Mükemmellikleri 353 013 5906
Ticaret Sicil No: 367492
Tic. Sicil No: 367492 Fax: (0212) 630 21 26
http://www.kimigrup.com.tr



CİRLER
TİCARET BAKANLIĞI
Tic. Sicil No: 367492
Tic. Sicil No: 367492
Tic. Sicil No: 367492
Tic. Sicil No: 367492

10 Eylül 2021

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

KİM Market Tarihçesi:

Tarih	Gelişme
1997	Şirket, ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. Kuruluşundan itibaren şirket süpermarket formatında mağazalarıyla hizmet vermektedir. Bu konseptte ortalama 500- 700 m ² 'lik alanlarda gıda, gıda dışı, şarküteri ve meyve-sebze ürünlerin satışı yapılmaktadır.
2002	Şirket, aldığı kararla türünü limited şirketten anonim şirkete çevirmiştir.
2007	Yapılan hisse devriyle Şirket'in tüm hissesi Ersan Kardeşlere geçmiştir. Söz konusu devir sonrasında 2007 yılında mağaza sayısı 30 olmuştur.
2008	İstanbul dışında da mağazalaşarak bölgesel bir zincir olma hedefi benimsenmiştir. Bu bağlamda 2008 ve 2009 yıllarında şirket İstanbul dışında Tekirdağ, Edirne ve Kocaeli'de de mağaza açarak operasyonunu İstanbul dışına da taşımıştır.
2014	Şirket İzmir'de faaliyette bulunan 11 mağazayı devralarak büyümesini sürdürmüştür. Büyüyen yapısına paralel olarak Şirket tarafından tedarik süreçlerindeki etkinliği artırmak amacıyla stratejik yatırımlar yapılmıştır. Bu bağlamda 2014 yılında şirket tarafından Hadımköy Lojistik Merkezi satın alınarak İstanbul, Edirne, Tekirdağ ve Kocaeli'de bulunan mağazaların tüm tedarik süreçlerinin tek bir merkezden yapılması sağlanmıştır.
2018	Sektörel gelişmeleri yakından takip edilerek hizmet kalitesinden ödün vermeyecek şekilde operasyonel süreçlerini değiştirebilen şirket özel markalı (Private Label) ürünlere olan talep artışına paralel olarak 2018 yılında Kim markalı ürünler için bakliyat ve kuruyemiş tesisi kurarak özel markalı (Private Label) ürünlerin satışına başlamıştır.
2019	Şirketin mağaza sayısı 100'ü aşmıştır. Teknolojik gelişmeler ve pandemi sürecindeki tüketici alışkanlıklarının etkisiyle e-ticaret alanındaki satış hacminde hızlı bir yükselme yaşanmıştır. "Geleneksel" mağaza kanalı yanında sektördeki e-ticaret kanalı hızla gelişmektedir. E-Ticaret kanalında "Pazar Yeri" e-ticaret platformları (Trendyol, Hepsiburada vb.) ön plana çıkarken büyük oyuncular da kendi uygulamaları ve lojistik altyapısına yatırım yapmaktadır. Şirket hem kendi e-ticaret site ve uygulamasını (Kimgeldi) aktif hale getirip, hem de en etkin Pazar yerleri ile anlaşmak sureti ile e-ticarete verimliliğini ve etkinliğini artırmayı amaçlamaktadır.
2020	E-ticaret satışı 2020 yılında Şirket'in aylık ortalama satışının %2,44'ünü tüm yıl bazında ise %1'ini oluşturmuştur. Bu oran 2021 yılı ilk altı ayında aylık ortalama %6'ya çıkmıştır.

ERSAN
ALISVERIS HIZ VE GIDA SAN.TIC. A.Ş.
"Hadımköy Mah. Melin Okulay Cad. No:3"
Ain, Kat:5, 1. STANBUL
Büyükdere Mah. 363 010 5906
Ticaret Sicil No: 367432
Tic. Sicil No: 270946 / Vergi Sicil No: 270946
Tic. Sicil No: 270946 / Vergi Sicil No: 270946
E-posta: info@kimgroup.com.tr



ACIRISER
KİMLİK DEĞERLERİ
Ticaret Sicil No: 270946 / Vergi Sicil No: 270946
E-posta: info@kimgroup.com.tr

Tarih	Gelişme
	Mağaza sayısı 2020 yıl sonunda toplam 113. 30.06.2021 tarihi itibarıyla ise toplam 121'e ulaşmıştır.

6.1.2. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket büyüme planları çerçevesinde kiraladığı yeni ve mevcut mağazalarını ağırlıklı olarak gıda ürünleri satışına hazırlamak ve bu mağazaların resmi kurum ve kuruluşlar tarafından ruhsat alımındaki gerekli görsel ve fiziksel şartları sağlaması için mağazalarda yatırım yapmaktadır. Yeni mağaza açılışlarında ve mevcut kiralanan yerlerde fiziki durumlarına göre planlamalar yapılarak; tavan, zemin, elektrik ve su tesisatları, kolon giydirmeleri, alüminyum cam çerçeveler, kompozit tabela asımı yeri, asma tavan varsa otopark düzenlemesi yapılmaktadır.

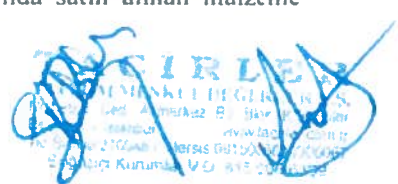
Şirket ayrıca söz konusu büyüme planlarına bağlı olarak araç yatırımları da yapmaktadır. 2018 yılında 18 adet, 2019 yılında 7 adet, 2020 yılında 3 adet ve 30.06.2021 tarihi itibarıyla de 8 adet araç alımı yapılmıştır.

Bu yatırımlara ilişkin Finansal tablo dönemleri itibarıyla girişler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yatırımlar	2018	2019	2020	2021/6
Binalar	407.582	765.723	1.053.500	-
Makine, tesis ve cihazlar	22.709	58.260	-	30.000
Taşıt araçları	1.706.807	326.519	306.092	1.092.102
Döşeme ve demirbaşlar	277.991	1.372.404	979.377	11.009.870
Özel maliyetler	14.811.764	17.993.130	19.895.409	3.808.321
Diğer	2.816.542	-	-	-
Toplam	20.043.395	20.516.036	22.234.378	15.940.293

Şirket; mülkiyetini kiraladığı yeni mağaza açılışlarında ve mevcut mağazalarında ağırlıklı olarak gıda ürünleri satmaktadır. Bu nedenle mağazaların gerek müşteri memnuniyeti gerekse de yasal mevzuatlar gereği belirli standartlarda olması gerekmektedir. Bu koşulları sağlamak amacıyla Şirket mağazaları uygun standartlara getirmek amacıyla bir dizi yatırım yapmaktadır. Bu yatırımlar kapsamında, yeni mağaza açılışlarında mevcut kiralanan yerin fiziki durumlarına göre planlamalar yapılarak, yeni kiralanan yapıda; tavan, zemin, elektrik ve su tesisatları, kolon giydirmeleri, alüminyum cam çerçeveler, kompozit ta bela asım yeri, asma tavan, wc, mutfak varsa otopark düzenlemesi yapılmaktadır. Yapılan bu işler ağırlıklı olarak Şirket'in kendi içinde bulunan atölye ekibi tarafından yapılmakta olup, zaman zaman dışarıdan hizmet alınması da söz konusudur. Bu işler kapsamında satın alınan malzeme

ERSAN
KULİVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Haldimköy Mah. Main Oktay Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mük. No: 27.019.5906
Ticaret Sic. No: 367492
Tel: (0212) 489 2011 Fax: (0212) 630 2366
http://www.kimgrup.com.tr



bedelleri özel maliyetler kaleminde takip edilmektedir. Söz konusu yatırım maliyetleri, mağazaların lokasyonuna, nathamam durumuna, mağazanın içinde bulunduğu binanın durumuna (otoparklı, iş merkezi yeri vb) ve mağazanın mı büyüklüğüne göre değişkenlik göstermektedir. Aşağıdaki tabloda izahnamede yer alan dönemler itibariyle özel maliyetler içinde yer alan kalemlerin kırılımı verilmektedir.

ÖZEL MALİYETLER	2018	2019	2020	2021/6
ELEKTRİK MALZEMELERİ	4.711.624	5.250.333	6.830.505	1.308.922
DEMİRHANE MALZEMELERİ	2.428.095	866.666	757.915	563.722
MARANGOZHANE GİDERLERİ	3.841.557	6.260.203	5.079.155	1.068.580
BOYA VE BADANA MALZEMELERİ	3.039.241	4.341.253	6.142.999	546.727
SIHHİ TESİSAT MALZEMELER	230.082	270.274	198.626	125.629
İNŞAAT MALZEMELERİ	119.670	38.082	18.181	106.481
DIŞARIDAN ALINAN HİZMETLER	441.495	966.320	868.026	88.260
TOPLAM	14.811.764	17.993.130	19.895.408	3.808.321

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in uzun dönemli yıllara sari devam eden bir yatırımı yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

6.2.4. İhracçıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket 2018 yılında, 7143 sayılı “Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı y Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun”un 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi hükmü ile gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerine, stok affı kapsamında, 31 Ağustos 2018 tarihine (bu tarih dahil) kadar fatura düzenlemek ve her türlü vergisel yükümlülüklerini yerine getirmek suretiyle kayıt ve beyanlarına intikal ettirmeleri ve böylece kayıtlarını fiili duruma uygun hale getirmeleri imkanı veren kanundan faydalanmıştır.

Bu kanun kapsamında Şirket'in fiili stok tutarı ile muhasebe hesaplarında bulunan ticari malları arasındaki 1997 yılından 29.08.2018 tarihine kadar oluşan kayıtlı değerlere ait farklar ortaya çıkartılmış ve 194.598.500 TL tutarındaki maliyet; ticari mal stoklarından satılan ticari mal maliyetleri hesabına virman yapılarak uyumlu hale getirilmiştir.

Şirket'in son 5 yıl içinde yararlandığı teşvik maddeleri ile teşviklerin karşılığında almış olduğu indirimleri gösterir tablo aşağıda verilmektedir.



10 Eylül 2021



Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvikten Yararlanma Süresi	2017-Teşvik Tutarı	2018-Teşvik Tutarı	2019-Teşvik Tutarı	2020-Teşvik Tutarı	2021-Teşvik Tutarı
Asgari Ücret Teşviki	6770 Sayılı Kanun'un 27. maddesi ile 5510 sayılı Kanun'un Geçici 71. maddesi	01.01.2016 31.12.2021	1.583.214,16	760.441,49	1.623.122,59	839.877,00	0,00
6111 Sayılı Kanuna İlişkin Sigorta Primi Teşviki4	6111 Sayılı Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanun'a eklenen geçici madde 10	01.03.2011 31.12.2022	111.858,35	229.722,43	196.821,76	290.588,51	164.602,01
687 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamındaki Teşvik5	687 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca 4447 Sayılı Kanun geçici madde 17	01.02.2017 31.12.2020	216.456,98	0,00	1.765,30	0,00	0,00
4857 Sayılı Kanun Kapsamında Engelli Personel İstihdam			60.525,03	65.011,01	72.257,72	84.699,37	56.623,53
Teşvik6	4857 sayılı Kanun'un 30. maddesi						
5510 Sayılı Kanun Kapsamında Hazine Prim Teşviki7	5510 sayılı Kanun'un 81. maddesinin (1) fıkrası	01.10.2008	2.183.546,18	2.172.544,69	2.680.879,99	3.721.989,10	2.684.441,64
4447 sayılı Kanunun Geçici-19 ve Geçici 21.Maddesindeki 7103 Kanun Numaralı Prim Teşviki	4447 sayılı Kanunun Geçici-19 ve Geçici 21.Maddesindeki 7103 Kanun Numaralı Prim Teşviki	02.12.2020 31.12.2023				116.469,75	609.869,74
27256 Kanun numaralı artı istihdam prim desteği	27256 Kanun numaralı artı istihdam prim desteği	26.11.2020 30.06.2021				99.293,35	1.733.111,64



60

10 Eylül 2021

CİRLER
MİLLİ DEĞERLER
Kurumlar Yönetim Kurulu
Başkanı
10 Eylül 2021

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımıkoy Mah. Metin Oktay Cad. No:31
Arnavutköy / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler Servisi: 0212 499 5916
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 499 5916 Fax: (0212) 530 21 55
http://www.kimyagrup.com.tr

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

a) Genel Bilgi

Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü gıda ve ihtiyaç maddelerinin toptan ve perakende alım-satımı, ithalat ve ihracatı olup, Türkiye çapında faaliyet gösteren "KİM" markalı mağazaları aracılığıyla satış yapmaktadır.

Şirket, çeşitli taze meyve, sebze ve kişisel bakım ürününü içeren 19.000'den fazla stok kaleminden oluşan satışlarını, (1) mağazalar, (2) toptan satış mağazası ve (3) e-ticaret olmak üzere üç ayrı kanaldan yapmaktadır. Toptan Satış ile birlikte Mağazalar kanalı yıllar itibarıyla en yüksek satışın yapıldığı kanaldır. 2020 yıl sonu itibarıyla satışların %93'ü toptan satış ve mağazalar üzerinden yapılmakta ve 2020 yılının Ekim ayında faaliyete geçen E-Ticaret kanalındaki satışlar ise 2020 yılında toplam satışların yaklaşık %1'ini oluşturmaktadır. Satışların yaklaşık %5'ini oluşturan Diğer Gelirler ise tedarikçi firmalardan stand, insert, gondol, raf bedeli gibi mağazalarda verilen hizmetlere ilişkin gelirlerdir.

Satışlar (TL)	2018	2019	2020	2021/06
Mağazalar	558.970.579	658.483.429	870.529.649	496.491.415
Toptan Satış	10.443.651	22.923.151	45.962.169	64.055.475
E-Ticaret	0	0	10.956.991	34.143.271
Diğer Gelirler	21.470.448	34.595.400	56.502.701	14.567.872
GENEL TOPLAM	590.884.678	716.001.980	983.951.510	609.258.033

b) Satış Kanalları: Mağazalar

Toptan Satış ile birlikte Mağazalar kanalı yıllar itibarıyla en yüksek satışın yapıldığı kanaldır. 2020 yıl sonu itibarıyla satışların %88'i mağazalar üzerinden yapılmakta ve 2020 yılının Ekim ayında faaliyete geçen E-Ticaret kanalındaki satışlar ise 2020 yılında toplam satışların yaklaşık %1'ini oluşturmaktadır. Bu oran 2021 yılı ilk altı ayında aylık ortalama satışın %6'sına çıkmıştır. Faaliyet gösterilen 121 mağazanın 117'si kiralık, 4'ü ise şirket mülkiyetindedir. Lojistik merkezlerinden ise İstanbul'da yer alan ana lojistik merkezi şirket mülkü olup İzmir'deki merkez kiralıktır.

Şirket, yıl içinde mağaza performanslarını yakından takip etmekte ve iyi performans göstermeyen mağazaları kapatarak aynı bölgede başka bir lokasyona taşıyabilmektedir. Mağaza büyüklükleri ortalama 500 - 700 m² olup, merkezi lokasyonlarda 1.000 m² ve üzerinde mağazaları da bulunmaktadır. Şirket, 30.06.2021 tarihi itibarıyla 121 mağazası ve İstanbul ve İzmir'de yer alan 2 ana lojistik merkezi ile Türkiye'nin 5 ilinde faaliyet göstermektedir. Aşağıdaki tabloda iller bazında mağaza sayıları verilmektedir.

ERSAN
ULİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyükdere Şişli 5906
Ticaret Sicil No: 187402
Tel: (0212) 499 2221 Fax: (0212) 630 29 95
http://www.kimgroup.com.tr



TAĞİRLER
KİMLİK BELGİSİ
T.C. Ticaret Bakanlığı
İstanbul İl Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil No: 187402
Ticaret Sicil No: 187402
Ticaret Sicil No: 187402

10 Eylül 2021

No	Bölge	Mağaza Adı	Kira/Mülk	No	Bölge	Mağaza Adı	Kira/Mülk
25	İzmit	İZMİT MERKEZ	KİRA	85	İstanbul	BEYLİKDUZU	KİRA
26	İstanbul	TARABYA 2	KİRA	86	İstanbul	FABRIKALAR CAD	KİRA
27	İstanbul	ZEYTİNBURNU	KİRA	87	İstanbul	BEYLİKDUZU CEBİ	KİRA
28	Avrupa	CİRPİCİ	KİRA	88	İstanbul	BUYUKCEKMECE	KİRA
29	İstanbul	KASIMPASA	KİRA	89	İstanbul	TURGUT OZAL	KİRA
30	Avrupa	BUYUKCEKMECE	KİRA	90	İstanbul	HABİBLER	KİRA
31	İstanbul	ATASEHIR	KİRA	91	İstanbul	BEYLİKDUZU	KİRA
32	Avrupa	GOKTURK	KİRA	92	İstanbul	BEYKENT	KİRA
33	İstanbul	HADIMKOY	MÜLKİYET	93	İstanbul	BEYLİKDUZU	KİRA
34	Anadolu	ACIBADEM	KİRA	94	İstanbul	KAVAKLI	KİRA
35	İstanbul	ALTINTEPE	KİRA	95	Anadolu	BAKKALKOY	KİRA
36	Avrupa	ETILER	KİRA	96	İstanbul	YENİDOĞAN	KİRA
37	İzmit	İZMİT ASLANBEY	KİRA	97	İzmir	İZMİR KARABAGLAR	KİRA
38	İstanbul	GURPINAR	KİRA	98	İzmir	İZMİR EGEKENT	KİRA
39	İstanbul	YUSUFPAŞA	KİRA	99	İstanbul	İZMİR EGEKENT	KİRA
40	Anadolu	İCERENKOY	MÜLKİYET	100	Anadolu	KARTAL ESENTEPE	KİRA
41	İstanbul	SANCAKTEPE	KİRA	101	İstanbul	HALKALI ZEYNEBİYE	KİRA
42	İstanbul	HALKALI 4	KİRA	102	İstanbul	KAYISDAGI	KİRA
43	Avrupa	KONUTBİRLİK	KİRA	103	İstanbul	CENNET MAHALLESİ	KİRA
44	İstanbul	KUCUKKOY	KİRA	104	İstanbul	BUYUKCEKMECE	KİRA
45	İstanbul	GÜNEŞLİ 2	KİRA	105	İstanbul	FATİH	KİRA
46	İstanbul	ALKENT	KİRA	106	İzmir	İZMİR GAZİEMİR	KİRA
47	Avrupa	GAZİ MAHALLESİ	KİRA	107	İstanbul	MEYDAN	KİRA
48	Avrupa	TEKİRDAĞ	KİRA	108	İstanbul	BOGAZKOY HOSDERE	KİRA
49	Tekirdağ	100.YIL	KİRA	109	İstanbul	BAKIRKOY İNCİRLİ	KİRA
50	İstanbul	GÜNGÖREN	KİRA	110	İstanbul	BEYOĞLU DORTYOL	KİRA
51	İstanbul	GÜNEŞLİ 3	KİRA	111	Anadolu	CENGELKOY	KİRA
52	Edirne	EDİRNE	KİRA	112	İstanbul	KUCUKSU	KİRA
53	İstanbul	UZUNKOPRU	KİRA	113	İstanbul	SİLİVRİ	KİRA
54	Avrupa	BAHÇEKÖY 2	KİRA	114	İzmit	İZMİR DARICA	KİRA
55	Avrupa	TOPTAN SATIŞ	MÜLKİYET	115	İstanbul	ESENYURT KOZA	KİRA
	Avrupa	MAGAZA	MÜLKİYET		İstanbul	BAGCILAR MERKEZ	KİRA
	İzmir	İZMİR BUCA	KİRA		Anadolu	SULTANBEYLİ	KİRA
	İzmir	YILDIZ	KİRA		İstanbul	ESENYURT İNONU	KİRA
	İzmir	İZMİR GAZİ EMİR	KİRA		Avrupa	MİMAROBA	KİRA
	İzmir	İZMİR KARSİYAKA	KİRA		İstanbul	SELİMPASA	KİRA
	İzmir	İZMİR SARNIC	KİRA		İstanbul	MALTEPE	KİRA
					Anadolu	GRANDHOUSE	KİRA
					İstanbul	BAGCILAR PARSELLER	KİRA
					Avrupa	BAGCILAR CİFTLİK	KİRA

ERSAN
ALISVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 34
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 308 019 5900
Ticaret Sicil No: 367462
Tic. Sicil No: 275546 / Mers: 08150000000000000000
Tic. Sicil No: 275546 / Mers: 08150000000000000000
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

TACİRLER
Ticari Hukuk Değerlendirme
Etiler Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 275546 / Mers: 08150000000000000000
Büyük Mükellefler No: 308 019 5900

No	Bölge	Mağaza Adı	Kira/Mülk	No	Bölge	Mağaza Adı	Kira/Mülk
56	İzmir	İZMİR SIRINYER	KİRA	116	İstanbul Avrupa	BAGCILAR YAVUZ	KİRA
57	Edirne	EDİRNE MERKEZ	KİRA	117	İstanbul Avrupa	GUNGÖREN KOYICI	KİRA
58	İstanbul Avrupa	BESİKTAS	KİRA	118	İstanbul Avrupa	OKMEYDANI 2	KİRA
59	İstanbul Avrupa	AKSARAY LANGA	KİRA	119	İstanbul Avrupa	SİRİNEVLER HURRIYET	KİRA
60	İstanbul Avrupa	FATİH CARSAMBA YENİ	KİRA	120	İstanbul Avrupa	İKİTELLİ	KİRA
				121	İstanbul Anadolu	CEKMEKOY ALEMDAG	KİRA

Mağaza Ağının Gelişimi ve Mağazalaşma Stratejisi

Şirket'in mağazalaşma stratejisi karlılık ve verimlilik odaklı olup büyüme stratejisine uygun fırsatlar çerçevesinde mağazalaşma kararları alınmaktadır. Şirket 2018, 2019 ve 2020 yıllarında kapanan mağaza sayıları düştükten sonra sırasıyla 6, 15 ve 7 yeni Kim Mağazası açmıştır. Şirket karlılık odaklı büyüme stratejisine bağlı olarak 2021 yılında fırsat gördüğü alanlarda mağaza açılışlarını sürdürmeyi planlamaktadır.

Yeni mağazalar için yer belirlenmesi, bu yerlerin onaylanması ve sonrasında kira sözleşmelerinin imzalanması ortalama olarak iki ila üç ay sürmektedir. Genellikle kira sözleşmesinin imzalanmasını takiben yaklaşık 2 hafta içerisinde yeni mağaza faaliyete geçirilmektedir.

Yeni mağaza açılışında, gerçekleştirilen fizibilite çalışmaları doğrultusunda şirket yönetiminin gözetimi altında ilgili birimlerce karar verilmektedir.

Mağaza açılışlarında:

- Açılacak bölgedeki gelir seviyesi,
- Muhtemel müşteri sayısı,
- Rakip marketlerin iş hacimleri,
- Mağaza açılacak lokasyonun yerleşim yerlerine yakınlığı

vb. kriterler üzerinden analizler yapılmaktadır.

Değerlendirme sürecinin son aşamasında, mağazanın olası performansı ile yatırımın tahmini geri dönüş süresinin hesaplandığı bir fizibilite çalışması yapılmaktadır. Sonraki süreçte, mağaza kira sözleşmeleri müzakere edilerek sözleşmeler hukuksal ve yönetsel onaylara sunulmaktadır.

Mağazaların performansı günlük ve haftalık/aylık olarak izlenmektedir. Yapılan analizler sonrasında performansı düşük mağazalardaki satış hacmini artırmak için ilave pazarlama faaliyetleri yapılmaktadır.

Bir mağazanın yerinin değiştirilmesi veya kapatılması halinde, mağazanın açılması için harcanan sermaye harcamalarının bir kısmı geri alınabilir masraflardan oluşmaktadır.

ERSAN
ALIŞVERİŞ, İZMİR VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 10
Aynavutköy / İSTANBUL
Büyük Müktehasatı No: 2003019 5700
Ticaret Sicil No: 357492
Tic. Sicil No: 274940 / Mersis: 0815006000000000
Tic. Sicil No: 274940 / Mersis: 0815006000000000
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

T.C. CİRLER
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
Tic. Sicil No: 274940 / Mersis: 0815006000000000
Büyükdere Kurumları No: 101 000 000 000

Mağaza Tasarımı ve Planları

Mağaza tasarımlarında geniş reyonlar oluşmasına, ürünlerin raflarda düzenli biçimde sergilenmesine ve ışıklandırmasının aydınlık olmasına dikkat edilmektedir. Ayrıca mağazalarda müşterilerin ferah bir ortamda alışveriş yapmalarını sağlamak amacıyla koridorlar geniş olacak şekilde tasarlanmıştır. Mağazalarda ürün grupları meyve-sebze, taze gıda, şarküteri, kuru gıda, temizlik ürünleri vb. şekilde kategorilere ayrılarak müşterilere sunulmaktadır.

Raf teşhirinde, ürünlerin yerleri, bütün mağazalar için tutarlı olacak şekilde belirlenmektedir. Bu sayede, müşterilerin belirli ürünleri tespit etmesi kolaylaşmaktadır. Bu standart raf teşhir planı ayrıca stok yenilenmesi gereken ürünlerin daha kolay tespit edilebilmesini sağlamakta ve stok devri, mağazalardaki çalışan sayısı ve denetim bakımından verimliliği artırmaktadır.

c) E Ticaret Kanalı

Teknolojik gelişmeler ve pandemi sürecindeki tüketici alışkanlıklarının etkisiyle e-ticaret alanındaki satış hacminde hızlı bir yükselme yaşanmıştır. "Geleneksel" mağaza kanalı yanında sektördeki e-ticaret kanalı hızla gelişmektedir E-Ticaret kanalında "Pazar Yeri" e-ticaret platformları (Trendyol, Hepsiburada vb.) ön plana çıkarken büyük oyuncular da kendi uygulamaları ve lojistik altyapısına yatırım yapmaktadır.

Şirket hem kendi e-ticaret site ve uygulamasını (Kimgeldi) aktif hale getirip, hem de Trendyol ve Hepsiburada gibi etkin Pazar yerleri ile anlaşmak sureti ile e-ticarete verimliliğini ve etkinliğini artırmayı amaçlamaktadır. Şirket'in izahname tarihi itibarıyla Trendyol-Go ve Hepsiburada (Hepsiexpress) pazaryerleri ile anlaşmaları bulunmaktadır. Bu anlaşmalar çerçevesinde Şirket belirlediği mağazalardan söz konusu uygulamalardan gelen siparişleri, pazaryerleri ile entegre sistemleri ile kabul etmekte ve siparişin hazırlanmasının ardından anlaşmalı kuryeler aracılığı ile sipariş müşteriye teslim edilmektedir. 2020 yılının Temmuz ayında 10 mağaza ile başlayan bu operasyon 9 ayda 56 mağazaya ulaşmıştır. İlk aylarda 15 bin adet civarında olan aylık sipariş sayısı ise İzahname tarihi itibarıyla yeni Pazar yerlerinin de dahil olması ile 7.7 katına çıkarak aylık 150 bin adet sipariş seviyelerine gelmiştir.

E-ticaret satışı 2020 yılında Şirket'in aylık ortalama satışının %2.44'ünü tüm yıl bazında ise %1'ini oluşturmuştur. Bu oran 2021 yılı ilk altı ayında aylık ortalama satışın %6'sına çıkmıştır.

d) Ürün Gamı ve Tedarik Yönetimi

Şirket müşterilerine 19.000'den fazla stok kaleminden oluşan ürün yelpazesıyla çeşitli taze meyve, sebze ve kişisel bakım ürünü sunarak hizmet vermektedir.

Şirket'in ürünleri beş ana kategoriye ayrılmaktadır.

1. Gıda

Yağ ve margarinler, bakliyat, baharatlar, atıştırmalıklar, konserve gıda, alkolsüz içecekler, çay ve kahve, donmuş gıda, şekerleme ve temizlik ürünleri gibi ürünler bu kategoriye dahil edilmektedir. Şirket tarafından paketlenmekte olan bakliyat ve şeker grubunda Kim markalı (Private Label) ürünler de bu kategoride yer almaktadır.

ŞİRKETİN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. İÇ. A.Ş.
Hadişköy Mah. Metin Oktay Cad. No 31
Ampavutköy / İSTANBUL
Büyük Müktele No: 2015 5906
Ticaret Sic. No: 357492
Tel: (0212) 489 21 33 Fax: (0212) 631 20 68
http://www.kimgrup.com.tr



2. Taze Gıda

Süt ve kırmızı et ürünleri, beyaz et ürünleri yumurta gibi raf ömrü kısa olan ürünler bu kategoriye dahil edilmektedir.

3. Gıda Dışı

Temizlik ürünleri, kişisel bakım ürünleri gibi yiyecek içecek dışındaki ürünler bu kategoriye dahil edilmektedir.

4. Manav Ürünleri

Taze sebze meyve ürünleri bu kategoridedir.

5. Sigaralar

Ana ürün kategorilerinin 31.12.2020 ve önceki 3 yıl itibarıyla toplam hasılat içerisindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ana Ürünlerin Toplam Hasılat İçindeki Payı (%)

Ürün Kategorisi	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Gıda	32,02	33,32	33,87	33,70
Taze Gıda	27,32	25,47	25,89	27,77
Gıda Dışı	16,69	17,63	16,62	16,79
Manav Ürünleri	16,87	15,65	16,40	15,45
Sigaralar	7,05	7,71	7,01	6,08
Diğer	0,05	0,22	0,21	0,20
Toplam	100,00	100,00	100,00	100,0%

Yukarıdaki tablolarda da yer aldığı üzere gıda kategorisi toplam hasılatı en çok katkıyı sağlamaktadır. Son 4 yıl itibarıyla bu kategorinin hasılat içerisindeki payı ortalama %32,8'dir.

Gıda kategorisini taze gıda izlemekte olup incelenen dönemler itibarıyla hasılatı katkısı ortalama %26,6'dır. Son 4 yılda toplam hasılatı gıda dışı kategorisi ortalama %16,5 katkı sağlarken, manav ürünlerinde bu oran ortalamada %16,7'dir. Sigaraların toplam hasılatı katkısı ise ortalama %7,3'dir. Özel markalı "Private Label" ürünler olan ve Şirket'in Hadımköy Merkez tesislerinde paketleyip satışa sunduğu kuruyemiş, bakliyat ve şeker kategorileri de kendi kategorileri içinde önemli bir paya sahip olup, söz konusu ürün kategorisi satışlarının %30'dan fazlasını oluşturmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla bu oran %36 seviyesindedir.

KİM markası ile Şirket tarafından paketlenmekte olan Private Label ürünlerin toplam hasılat içindeki payları da aşağıdaki tabloda verilmektedir.

"Private Label" Ürünlerin Toplam Hasılat İçindeki Payı (%)

Ürün Kategorisi	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Pl Bakliyat	0,50%	0,53%	0,60%
Pl Kuruyemiş	0,26%	0,55%	0,55%
Pl Seker	0,42%	0,50%	0,48%
Toplam	1,18%	1,58%	1,63%

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadımköy Mah. Melin Oktay Cad. No:311
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 019 5906
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 489 4444 Fax: (0212) 630 2156
http://www.kimgrup.com.tr



TACİRLER
DİJİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 278440 - Mersis: 34030100000000000001
İstanbul - T.C. Menkul Değerler Kurumu

"Private Label" Ürünlerin Kendi Kategorileri İçindeki Payı (%)

Ürün Kategorisi	Ürün	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Bakliyat	PI Bakliyat	31,01%	32,82%	35,45%
Kuruyemiş	PI Kuruyemiş	16,84%	33,67%	30,05%
Şeker	PI Şeker	34,42%	44,78%	48,31%
Toplam	PI Ürünler / İlgili Kategori Ciroaları¹	27,03%	36,20%	36,12%

Aşağıdaki tabloda Şirket'in ürün grupları bazında maliyetlerin toplam maliyetler içindeki payları verilmektedir.

Ürün Kategorisi	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30/06/2021
Gıda	32,6%	33,9%	34,4%	33,96
Taze Gıda	27,4%	25,4%	26,0%	27,98
Gıda Dışı	17,4%	18,8%	17,3%	17,61
Manav Ürünleri	14,3%	13,0%	13,9%	13,17
Sigara	8,2%	8,8%	8,2%	7,11
Diğer	0,0%	0,2%	0,2%	0,17
Toplam	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Tedarik Yönetimi

Şirket ulusal ve uluslararası marka bilinirliği yüksek çok sayıda tedarikçiyle çalışmakta olup toplam tedarikçi sayısı 1.000'in üzerindedir. Şirket'in tüm ürünleri Türkiye'den tedarik edilmekte olup, mal tedariki satın alma yönetimi tarafından gerçekleştirilmektedir.

Tedarikçiler ile kurulan ilişkilerin sayısı göz önüne alındığında, Şirket'in tek bir tedarikçiye olan bağımlılığının sınırlı olduğu ve ilişkilerden herhangi birinin kesintiye uğraması halinde, Şirket'in işleri üzerinde olumsuz etki olmaksızın alternatif bir tedarikçi bulunabileceği düşünülmektedir.

Şirketin ürün portföyünün büyük çoğunluğunu Sütaş, Pınar, Ülker, Eti, Torku gibi ulusal ve Unilever, P&G, Coca-Cola, Pepsi gibi uluslararası şirketlerin markalı ürünleri oluşturmaktadır. Tütün mamulleri dışında, Şirket'in ilk on tedarikçisi, toplam satın alımlarının %26'sını oluşturmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi ve 2020, 2019, 2018 yılları itibarı ile tedarikçilerinin toplam satın alımlar içerisindeki payını göstermektedir.

Tedarikçi Grubu	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020		30.06.2021	
	Alım Tutarı	%	Alım Tutarı	%	Alım Tutarı	%	Alım Tutarı	%
İlk 10	235.421.488	34	282.940.545	34	322.900.303	26	176.495.855	26
İlk 11-20	87.849.619	13	101.729.282	12	197.688.732	16	100.772.657	15
İlk 21-40	110.487.932	16	115.006.535	14	196.267.578	16	112.123.656	16
İlk 41-80	100.012.811	14	124.402.242	15	165.455.149	14	106.562.905	16

¹ Private label ürünlerin kendi kategorileri içindeki paylarının toplamı, ilgili kategorilerin toplam cirolarına oranları verilmiştir.

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımıkoy Mah. Melin Çklay Cad. No: 101
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefiye No: 019 5906
Ticaret Sicil No: 274992
Tel: (0212) 405 2100 / Faks: (0212) 630 2105
http://www.kimgrup.com.tr



TECİRLEN
TİC. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Göğ. Bulvarı No: 83 Blok: 10 Kat: 10
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270946 / Mersis: 08150038300001
E-posta: Bilgi@tecirlen.com.tr

Tedarikçi Grubu	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020		30.06.2021	
	Alım Tutarı	%	Alım Tutarı	%	Alım Tutarı	%	Alım Tutarı	%
Diğer	166.824.991	24	205.832.163	25	337.497.771	28	186.410.208	27
Toplam	700.596.841	100	829.910.766	100	1.219.809.533	100	682.365.282	100

Ürün Kategorisi Bazında Tedarik Yönetimi

Taze Meyve/Sebze Tedariği

Şirket, meyve/sebze ürün grubunda doğrudan tedarik yöntemi ve dolaylı tedarik yöntemi olarak iki yöntem kullanmaktadır. Doğrudan tedarik yönteminde ürünler, üreticiler ile bağlantı yapılarak direkt tedarik edilmektedir. Tedarik edilen ürünler dağıtım merkezleri kanalı ile mağazalara ulaştırılarak müşterilere sunulmaktadır. Bu yöntem sayesinde Şirket, aracı şirketler kullanmayarak uygun fiyatlar elde etme imkanına sahip olmaktadır. Üreticiden tedarik edilen ürünlerin toplam tedarik edilen ürünler içerisindeki payı, sezon ürünlerine göre değişiklik göstermekle birlikte, ortalama olarak %45-50 oranındadır.

Dolaylı tedarik yönteminde ise haftanın altı günü ürünler, bölge hallerinden (İstanbul-İzmir) tedarik edilerek dağıtım merkezleri kanalı ile mağazalara ulaştırılmakta ve her mağaza için haftanın altı günü sevkiyat sağlanmaktadır.

Meyve/Sebze ürün gruplarında dayanıklı ürünler (patates, soğan vb.) dışında depolama işlemi yapılmamaktadır. Ürünler günlük olarak tedarik edilmekte ve mağaza sevkiyatları gerçekleştirilmektedir.

Mağazalara sevk edilen ürünler Meyve/Sebze satış elemanları tarafından sunuma hazırlanmaktadır. Bu süreçte müşterilerin beğenisine sunulamayacak satış özelliğini yitirmiş ürünler var ise ayıklama işlemi yapılarak ürünler ayrıştırılmaktadır. Gün sonunda fire olarak ayrıştırılan bu ürünler mağaza yönetiminin gözetiminde tekrar kontrol edilir ve tartılıp tutanak altına alınır. Bölge yöneticisinin onayı sonrasında ilgili ürünler mağaza yönetiminin gözetiminde Şirket'in imha prosedürlerine uygun bir şekilde imha edilir.

Taze Gıda Tedariği

Taze gıda ürün grubunda ise tedarikçi firmadan direkt mağazalara sevkiyat ve dağıtım merkezleri kanalı ile mağazalara sevkiyat olmak üzere iki ayrı şekilde ürün tedariki sağlanmaktadır. Bu ürün gruplarında dağıtım merkezleri kanalı ile sevkiyat yapılan ürünler (uht süt, aromalı sütler, açık peynir, zeytin vb.) için depolama işlemi yapılmaktadır. Tedarikçi firmanın direkt mağazalara sevkiyatı sağlamış olduğu ürün gruplarında ise günlük ve haftalık olarak sevkiyat sağlandığından herhangi bir depolama işlemi yapılmamaktadır.

Tedarikçi firma her mağaza sevkiyatında mağazada bulunan iade ürünlerini, mağaza mal kabul görevlisi iade irsaliyesini düzenledikten sonra teslim alır. Dağıtım merkezi kanalı ile dağıtılan ürünlerin iade sürecinde ise, iade ürünler şubelerden dağıtım merkezine gönderilir. Firma dağıtım merkezinden toplanılan iade ürünler mal kabul görevlisi tarafından iade irsaliyesi düzenledikten sonra firmaya teslim edilir.

ERŞAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Bedrimköy Mah. Metin Oktay Cad. No 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi: 0212 489 20 00
Ticaret Sicil No: 287492
Tic. Sicil No: 270940 / Nispetiye 0815 200 00 00
http://www.timgroup.com.tr



TACİRLER
TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Şubesi: 0212 489 20 00
Ticaret Sicil No: 270940 / Nispetiye 0815 200 00 00
Büyükdere Şubesi: 0212 489 20 00

10 Eylül 2021

Et Tedariği

Kasap ürün grubunda (beyaz et) tedarikçi firmadan direkt mağazalara sevkiyat ve (kırmızı et) dağıtım merkezleri kanalı ile mağazalara sevkiyat olmak üzere iki ayrı şekilde ürün tedariği sağlanmaktadır. Beyaz et ürün grubunda tedarikçi firma tarafından iki günde bir mağaza taleplerine göre sevkiyat yapılmaktadır. Kırmızı et ürün grubunda ise tedarikçi firma her gün dağıtım merkezine sevkiyat yapmakta ve uygun koşullarda dağıtım merkezinde depolanan ürünler mağazaların taleplerine göre ayrıştırıldıktan sonra sevkiyatları sağlanmaktadır.

Beyaz et ürünlerinde ürünlerin son kullanma tarihlerine 2 gün kala, kırmızı et ürün gruplarında ise tazeliğini ve satış vasfını kaybetmiş olan ürünler satıştan kaldırılır. İlgili ürünler mağaza yönetiminin gözetiminde tartılıp tutanak altına alınır, bölge yöneticisinin onayı sonrasında Şirket'in imha prosedürüne uygun bir şekilde imha edilir.

Yeni Ürün Süreci

Şirket, müşteri tercihlerine göre stoğunda bulunan mamülleri güncellemektedir. En iyi performansı sağlayan ve müşterilerinin temel ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayan ürünleri sunmak amacıyla mağaza ağı içerisinde yer alacak ürünler genel müdür, satın alma direktörü ve saha operasyon direktörleri tarafından yönetilen toplantılarda belirlenmektedir. Eklenecek yeni ürünler, çıkarılacak ürünler, ürün özellikleri ve içeriklerinde meydana gelen değişiklikler, promosyon faaliyetlerinde sunulacak ürünler ve fiyatları satın alma direktörü ve saha operasyon direktörlerinin onayı ile belirlenmektedir.

Yeni bir ürün sunulması sürecinde, genellikle, bu ürüne yeterince talep olup olmadığını ve yeni ürünün, standart ürün karışımı içinde halihazırda sunulan diğer ürünlere göre daha yüksek ciroya sahip olup olmayacağını görmek için bu ürün, öncelikle belirli bir süre sınırlı sayıda bölgede satışa sunulmaktadır. Dolayısıyla, müşteri geri bildirimleri ürün portföyünün ve satın alma stratejisinin en önemli belirleyicisidir.

Gıda Dışı Ürünler Tedariği

Şirkette genel itibarıyla mağazalara tedarikçiler tarafından doğrudan teslimat yapılan bozulabilir nitelikteki taze gıda ürünleri dışındaki ürünler, İstanbul ve İzmir'de bulunan lojistik merkezlerinde depolanmakta ve mağazalara sevk edilmektedir. Satışa sunulan ürünlerin yaklaşık %70'i lojistik merkezleri aracılığıyla mağazalara ulaştırılmaktadır.

Şirket'in, stoklar için ürünlerin otomatik olarak sipariş edilmesini, depolamada verimliliği ve kesintisiz dağıtımını sağlayan tam entegre bir lojistik yönetim sistemi bulunmaktadır.

Şirket stok yönetiminde Obase ERP sistemini kullanmaktadır. Ürün performansları aylık olarak takip edilerek, performansı olumsuz olan ürünler siparişe kapatılmaktadır. Bir takvim yılı içerisinde en az üç kez olacak şekilde Periyodik olarak tüm mağazalarda ve depolarda değerli ürün sayımı yapılarak kayıplar minimize edilmektedir.

e) Pazarlama ve Satış Stratejileri

Kim Marketleri, pazar dinamiklerini yakından takip ederek operasyonlarını

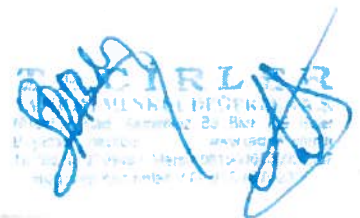
- Kaliteli hizmet anlayışı,
- Doğru fiyatlandırma,

ERSAN
ALISVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hizmetler, Akad. Mah. Dışkapı Caddesi No: 11
Arnavutköy, 35500 T.C. İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 311 5305
Ticaret Sicil No: 27492
Tic. Sicil No: 27492 / 27492 / 27492
Tic. Sicil No: 27492 / 27492 / 27492
Tic. Sicil No: 27492 / 27492 / 27492



T.C. CİRCİLER
T.C. CİRCİLER
T.C. CİRCİLER
T.C. CİRCİLER
T.C. CİRCİLER
T.C. CİRCİLER
T.C. CİRCİLER
T.C. CİRCİLER
T.C. CİRCİLER
T.C. CİRCİLER

10 Eylül 2021



BT sistemleri, Şirket'in tüm operasyonlarının, satış ve stok seviyelerinin yönetilmesi için özel olarak tasarlanmıştır. BT sistemleri Şirket'in genel merkezinde tutulmakta olup, muhasebe, sipariş yönetimi, tedarik, tedarik zinciri yönetimi, satış, lojistik, envanter yönetimi, stoklar, bütçe, finansman, ücret bordroları, günlük yönetim raporları ve diğer süreçler de dahil olmak üzere belirli süreçler merkezi olarak kontrol edilmektedir. Mağazaları, bu sistem ile çevrimiçi olarak merkezden yönetilmekte ve her günün sonunda, satış ve envantere ilişkin ayrıntılı bilgiler Şirket merkezine otomatik olarak aktarılmaktadır. Tam entegre BT altyapısı sayesinde, Şirket'in İstanbul'da bulunan genel merkezi, satış raporlarını (yıllık, aylık, günlük ve saatlik olarak), promosyon raporlarını, sepet büyüklüklerini, stok hızlarını, masraf raporlarını ve diğer performans kriterlerini anlık olarak takip edebilmektedir.

Yangın ve hırsızlığı da içeren standart sigorta poliçeleri, sorumluluk sigortaları ve benzer operasyonları ve faaliyetleri olan şirketlerin yaptırımları gereken diğer konuları içeren poliçeler bulunmaktadır.

İnsan Kaynakları Birimi mağaza kanadı ile organize bir şekilde çalışmakta ve uzman insan kaynakları kadrosu ile şirkete verimli olacak şekilde yönetim yönlendirme yapmaktadır.

Personel sayısı artmakta olan şubelerin, İş-Kurumu üzerinden 2019 yılında 515, 2020 yılında 538 personelinin istihdamı sağlanarak, şirket maliyetine katkı sağlanmıştır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'te toplam 2.076 personel çalışmakta olup bunun 1.774'ü mağazalarda çalışmaktadır. Aşağıdaki tabloda bölümlere göre ayrılmış personel sayısı verilmektedir.

ÇALIŞILAN BÖLÜM	GENEL PERSONEL SAYISI			
	2018	2019	2020	27/08/2021
İdari Bina	148	144	133	149
İstanbul Depo	124	112	109	112
İzmir Depo	15	16	17	24
Atölye-Hadımköy	19	21	23	22
DEPO + GENEL MÜDÜRLÜK TOPLAM	306	293	282	302
Mağazalar	1435	1619	1751	1774
Genel Toplam	1741	1912	2033	2076

*27.08.2021

BÖLGE	2018	2019	2020	SON DURUM*
İst.Avrupa	968	1057	1168	1236
İst.Anadolu	186	232	260	245
İzmir	148	183	191	188
Edirne	34	44	35	34
Tekirdağ	28	28	29	27
İzmit	71	75	68	44
MAĞAZALAR TOPLAM	1435	1619	1751	1774

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

ERSAN
ALISVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 31
Ağaçköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Ka. 304416 5066
Ticaret Sic. No: 27452
Tel: (0212) 489 215 2222 (0212) 332 21 66
<http://www.ersangrup.com.tr>

[illegible]

10 Eylül 2021

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ülke Ekonomisindeki Görünüm

Son 3 yılda temel makro ekonomik göstergelerin değişimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

GÖSTERGE	2018	2019	2020
GSYH (milyar TL)	3.758	4.320	5.048
GSYH (milyar USD)	797	761	717
Kişi Başına GSYH (USD)	9.792	9.213	8.599
GSYH Büyümesi (%)	3	0,9	1,8
Nüfus (Milyon Kişi)	82	83,1	83,6
Nüfus Artış Oranı (%)	1,47	1,39	0,55
ÜFE (%)	33,64	7,36	25,15
TÜFE (%)	20,3	11,84	14,6
Gösterge Tahvil Faiz (%)	19,73	11,71	14,69
İşsizlik Oranı	13,5	13,7	12,9

Kaynak TÜİK, <https://data.tuik.gov.tr>

Türkiye ekonomisi 2019 yılında küresel daralma ve dünya ekonomisindeki kırılganlıkların etkisiyle %0,9'luk bir büyüme gerçekleştirmiştir. 2020 yılı başında dünya ekonomisi düzelme eğilimindeyken yaşanan küresel pandemi ekonomilerdeki bu eğilimi yavaşlatmıştır. Bununla birlikte Türk ekonomisi pandemi yılı olan 2020'de %1,8'lik GSMH büyümesi gerçekleştirmiştir.

IMF verilerine göre KOVID-19 döneminde (2020 yılında) dünya ekonomisinde %3,5'luk daralırken Türkiye %1,8'lik büyüyerek pozitif büyüme kaydeden az sayıdaki ülkeden birisi olmuştur. Bu dönemde ekonominin toplam büyüklüğü cari fiyatlarla %16,8 artarak 5 trilyon TL'yi aşmıştır.

2020'de Türkiye ekonomisinin büyüklüğü cari fiyatlarla yıllık bazda %16,8 artarak 5,0 trilyon TL'ye yükseldi. Bu dönemde USD cinsi GSYH ise 43,7 milyar USD azalarak 717 milyar USD oldu. Kişi başı GSYH 8.599 USD düzeyinde gerçekleşti.

2020 yılında ülke nüfusu 83,6 milyon rakamına ulaşmıştır. Nüfusun yaklaşık %30'u 20 yaş altı, %38'i ise 20-44 yaş aralığındaki bireylerden oluşmaktadır. Nüfus artışına paralel olarak şehirde yaşayan birey sayısında da artış yaşanmaktadır.

Tüketici fiyatları 2019 küresel krizi ve pandemi sürecinin etkisiyle 2020 yılında 2019 yılına göre artış göstermiş ve yıllık enflasyon %14,6 olarak gerçekleşmiştir. TCMB'nin 2021 yıl sonu enflasyon beklentisi %9,4'tür.

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Melin Oktay Cad. No: 3
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. No: 19 5906
Ticaret Sicil No: 270949
Tel: (0212) 489 2121 - (0212) 430 3005
<http://www.ersangrup.com.tr>



10 Eylül 2021

Türkiye’de son 3 yıldaki işsizlik oranı ortalama %13,4 olup 2020 yıl sonu itibarıyla bu oran %12,9’dur.

Türk Perakende Market Sektörü

Türk perakende market sektörü;

- Organize zincir mağazalar.
- Geleneksel alışveriş kanalları

olarak 2 ana kategoriye ayrılabilir.

Geleneksel alışveriş kanalları çoğunlukla küçük çaptaki bakkal, büfe formatındaki aile işletmelerinden oluşmaktadır. Organize zincir mağazalar ise kendi içerisinde;

- İndirim marketleri.
- Süpermarketler

olarak 2 alt kategoriye ayrılmaktadır. İndirim marketleri süpermarketlerle karşılaştırıldığında ürün çeşitliliği az olan, küçük metrekarelerde müşterilerine hizmet sunan marketlerdir. BIM, A101 ve ŞOK gibi markalar bu kategoride hizmet sunmaktadır.

Süpermarketler ise müşterilerine geniş yelpazede ürün sunabilen, 300 metrekareden büyük alanlarda faaliyet gösteren işletmelerdir. Süpermarketlerde gıda, gıda dışı, şarküteri ve meyve sebze ana kategorilerindeki ürünler müşteriler buluşturulmaktadır. Süpermarket sektöründe

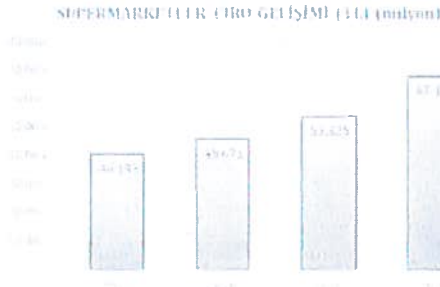
Migros, Carrefour gibi ulusal zincirlerin yanında Kim Market’lerin de dahil olduğu lokal zincir mağazaları faaliyet göstermektedir.

Nielsen Araştırma firması tarafından yayımlanan sektör araştırma raporuna göre süpermarketlerin 2017 yılından itibaren sektörel gelişimleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

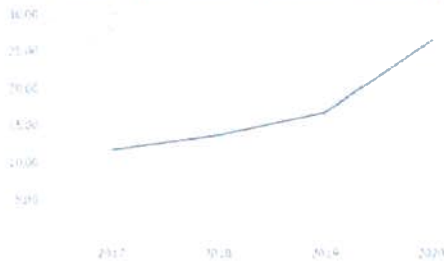
YILLAR	2017	2018	2019	2020
CİRO (TL) (milyon)	40.193	45.671	53.325	67.431
FİŞ SAYISI (milyon)	1.518	1.539	1.562	1.295
MAĞAZA SAYISI	63.424	64.636	64.346	66.071
TOPLAM METREKARE (bin)	46.554	45.780	45.367	46.078

Kaynak: Nielsen

Sektörün ciro gelişimine bakıldığında cironun son 4 yılda yıl bazında ortalama % 17,1 artış gösterdiği görülmektedir.



Supermarketlerin Ciro Büyümesi (%)



Kaynak: Nielsen

Kaynak: Nielsen

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZMETLERİ GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacıosman Mah. Marın Oktay Cad. No:311
Anadoluköy / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 2757492
Tic. Sic. No: 2757492 / Mersis: 08150066000000000000000000
Tic. Sic. No: 2757492 / Mersis: 08150066000000000000000000
http://www.kimgrup.com.tr

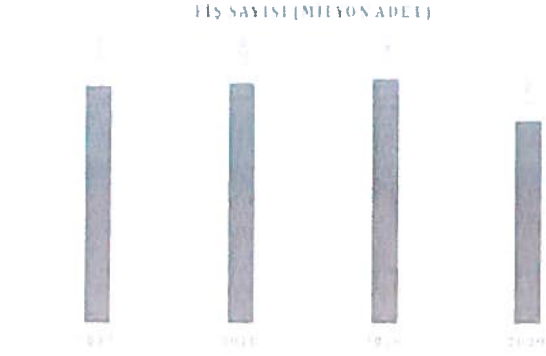


TİC. SİC. NO: 2757492
MERSİS: 08150066000000000000000000
BÜYÜKDERE KÜLTÜR V.Ş. 91500660000000000000000000

10 Eylül 2021

Özellikle 2020 yılında küresel pandeminin müşterilerin tüketim kalıplarında meydana getirdiği değişiklik süpermarketlere olan rağbeti artırmış olup bu durum cirolara olumlu yansımıştır. Sektör cirosunu pandemi döneminde 2019 yılına göre %26.4 oranında artırmıştır.

Sektörde 2017 yılından itibaren yıllık ortalama 1.47 milyar adet yıllık kasa fişi kesimi yapılmaktadır. Söz konusu rakam pandemi döneminde müşterilerin mağazalara daha az sıklıkla gidip yüksektir tutarda alışveriş yapmalarına doğru evrilen alışkanlıkları sonunda 2020 yılında 1.29 milyar adete gerilemiştir.

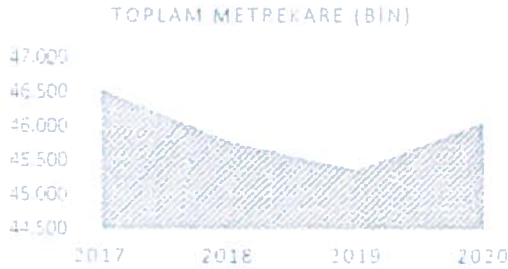


Kaynak: Nielsen

Güncel durumda sektördeki mağaza sayısı 66 bini geçmiş olup 2019 yılı hariç 2017-2020 yılları arasında mağaza sayılarında sürekli bir artış yaşanmıştır. Hizmet verilen toplam metrekare alanında ise 2017-2020 yılları arasında dalgalı bir seyir gözlemlenmektedir. Sektör güncel durumda yaklaşık 46 milyon metrekarelik hizmet alanına sahiptir.



Kaynak: Nielsen



Kaynak: Nielsen

ERSAİ
ALISVERİS HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Madenköy Mah. Maden Çarşısı No: 31
Madenköy / İSTANBUL
Büyükdere Mah. No: 3674/12
Tic. Sic. No: 270441 / Şirket Sic. No: 270441
Tic. Sic. No: 270441 / Şirket Sic. No: 270441
http://www.ersai.com.tr



10 Eylül 2021

ÖZEL MÜHÜR
T.C. Ticaret Bakanlığı
Madenköy Mah. Maden Çarşısı No: 31
Madenköy / İSTANBUL
Büyükdere Mah. No: 3674/12
Tic. Sic. No: 270441 / Şirket Sic. No: 270441
Tic. Sic. No: 270441 / Şirket Sic. No: 270441
http://www.ersai.com.tr

Nielsen Araştırma Şirketi verilerine göre Kim Marketlerin sektördeki yeri yıllar itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kim Market Sektör Payı Bilgisi				
Yıllar	2017	2018	2019	2020
Ciro (%)	1,1	1,3	1,3	1,4
Fiş Sayısı (%)	1,4	1,5	1,6	1,8
Mağaza Sayısı (%)	1,5	1,6	1,8	2,0
Toplam Metrekare (%)	1,3	1,4	1,6	1,8

Kaynak: Şirket

Tablodan da görüleceği üzere Kim Marketleri 2017-2020 yılları arasında:

- Ciro payını %1,1'den % 1,4'e,
- Fiş sayısı oranını % 1,4'den % 1,8'e
- Mağaza sayısı oranını % 1,5'dan % 2'ye,
- Toplam metre kare alını ise %1,3'den % 1,8'e

çıkarmıştır.

Son 4 yılda sektör ve Kim Marketlerin makro büyüklükleri itibarıyla karşılaştırılmasına ise aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

YILLAR	2017		2018		2019		2020	
KARŞILAŞTIRMA	SEKTÖR	KİM	SEKTÖR	KİM	SEKTÖR	KİM	SEKTÖR	KİM
CİRO ARTIŞ ORANI(%)	11,7	14,2	13,6	33,5	16,8	20,6	26,5	33,6
FİŞ SAYISI ARTIŞ ORANI (%)	2,6	0,3	1,3	13,0	1,5	3,4	17,1	6,1
MAĞAZA SAYISI ARTIŞ ORANI (%)	4,5	3,3	1,9	8,9	0,4	10,8	2,7	9,8
TOPLAM METREKARE ARTIŞ ORANI (%)	0,1	9,8	1,7	2,0	0,9	13,4	1,6	19,2

Kaynak: Nielsen ve Şirket

Yukarıdaki tabloda yer verildiği üzere son 4 yılda;

Kim Marketlerin ciro artış oranı her dönem sektörün artış oranından yüksek olmuştur. Kim Marketleri kendine özgü iş modeliyle sektörün genel büyümesinden saha yüksek bir ciro artışı sağlamıştır.

2017 yılı hariç kesilen kasa fişi değişim oranı Kim Marketlerde sektör ortalamasının üzerinde gerçekleşmiştir.

Kim Marketleri Mağazalaşma politikası olarak karlılık ve verimlilik odaklı bir strateji benimsemiş olup özellikle 2019 ve 2020 yıllarında sektörün mağazalaşma oranından daha yüksek bir oran yakalamıştır. Bu durum hizmet verilen metre kare alanı değişimi için de geçerlidir.

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Kadıköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 316
Arnavutköy / KADIKÖY / İSTANBUL
Sıyık Mükemmellik 398 319 5365
İçişleri 357402
Tic Sic 270940 / Mers 08150062000000000000
http://www.kimgida.com.tr



7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket satışlarının yaklaşık %94'ünü mağazalar aracılığı ile yapmaktadır. Faaliyet gösterilen 121 mağazanın 117'si kiralık, 4'ü ise şirket mülkiyetindedir. Lojistik merkezlerinden ise İstanbul'da yer alan ana lojistik merkezi şirket mülkü olup İzmir'deki merkez kiralıktır.

Şirket, yıl içinde mağaza performanslarını yakından takip etmekte ve iyi performans göstermeyen mağazaları kapatarak aynı bölgede başka bir lokasyona taşıyabilmektedir. Mağaza büyüklükleri ortalama 500 - 700 m2 olup, merkezi lokasyonlarda 1.000 m2 ve üzerinde mağazaları da bulunmaktadır. Şirket, 30.06.2021 tarihi itibarıyla 121 mağazası ve İstanbul ve İzmir'de yer alan 2 ana lojistik merkezi ile Türkiye'nin 5 ilinde faaliyet göstermektedir. Aşağıdaki tabloda iller bazında mağaza sayıları verilmektedir.

	2018		2019		2020		2021/06	
Bölge	Mağaza Sayısı	Ciro Payı (%)	Mağaza Sayısı	Ciro Payı (%)	Mağaza Sayısı	Ciro Payı (%)	Mağaza Sayısı	Ciro Payı (%)
İstanbul Avrupa	57	68,27	66	70,64	74	65,75	81	65,27
İstanbul Anadolu	12	12,02	15	11,12	16	14,70	17	14,75
İzmir	12	11,14	15	11,29	15	13,47	15	13,29
İzmit	4	3,18	4	2,58	3	2,46	3	2,59
Tekirdağ	2	2,33	2	1,74	2	1,94	3	2,45
Edirne	3	3,06	4	2,63	3	1,68	2	1,66
Toplam	90	100	106	100	113	100	121	100

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin Risk Faktörleri bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir hususun bulunmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'e ait olan markalar tescil edilmesi suretiyle korunmaktadır. Şirket, fikri mülkiyet haklarının korunması amacıyla uygun hukuki ve uygulanabilir tedbirleri almaya çalışmaktadır.

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla tescilli 17 adet logosu vardır. Şirketin en önemli markası KİM olup bu markalar Şirket'in satışları açısından önem arz etmektedir.

Tescil edilen tüm markalar ise aşağıda verilmektedir.

Logo	Ülke	Durum	Başvuru No.
kimgelir	Türkiye	Tescilli	2020/45741

ERŞAN
KİMYA İŞLERİ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımıkoy Mah. Metin Oktay Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Eylül Mükellefiyet No: 019 5906
Ticaret Sicil No: 367492
Tel: (0212) 439 20 11 Fax: (0212) 610 23 55
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021



Logo	Ülke	Durum	Başvuru No.
	Türkiye	Tescilli	2020/45665
	Türkiye	Tescilli	2018/42603
	Türkiye	Tescilli	2017/92121
	Türkiye	Tescilli	2015/77095
	Türkiye	Tescilli	2015/75367
	Türkiye	Tescilli	2015/75365
	Türkiye	Tescilli	2015/75361

ERSAN
 ALIŞVERİS HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 31
 Arnavutköy / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler D. 053 015 5900
 Ticaret Sic. No: 297492
 Tel: (0212) 483 22 55 Fax: (0212) 630 21 95
<http://www.okkingrup.com.tr>



10 Eylül 2021

TACİRLER
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
 Kat: 9 / Beşiktaş / İstanbul
 Tel: 0212 349 61 00 / 0212 349 61 01
 E-posta: info@tacirler.com
 www.tacirler.com.tr

Logo	Ülke	Durum	Başvuru No.
	Türkiye	Tescilli	2015/75359
	Türkiye	Tescilli	2010/70421
	Türkiye	Tescilli	2010/04831
	Türkiye	Tescilli	2008/12321
	Türkiye	Tescilli	2008/09844
	Türkiye	Tescilli	2006/62757
	Türkiye	Tescilli	2006/59652
	Türkiye	Tescilli	2006/33165
	Türkiye	Tescilli	2006/33164

ERSAN
ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacımkoy Mah. Metin Oktay Cad. No: 33
Aranavutköy / İSTANBUL
Büyük Mektepefezi 33050 010 5906
Ticaret Sicil No: 267492
Tel: (0212) 489 21 51 Fax: (0212) 630 29 36
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021



Alan Adları

Şirket'in aktif olarak kullandığı 2 adet alan adı bulunmakta olup, bu alan adları şu şekildedir:

- www.kimmarket.com
- <https://www.kimgeldi.com>

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahnamenin 7.2.1 numaraları bölümünde paylaşılan bilgiler bağımsız bir araştırma kurumu olan Nielsen'in raporuna dayandırılmaktadır.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Belirtilen türde anlaşma/anlaşmalar bulunmamaktadır.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ar verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirketin bağlı ortaklığı yoktur.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin önemli maddi duran varlıklarını Arazi ve Arsalar, Binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler oluşturmaktadır. Şirket mağazalarının 4 adeti kendi mülkü diğerleri kiralıktır. Şirket merkezi ve ana depo kendi mülkü olmakla birlikte İzmir depo kiralıktır.

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla sabit kıymetlerinin dökümünü göstermektedir.



10 Eylül 2021

10.5.2021



ERŞAN
EŞVERİŞ HİZ. VE D. DA SAN. TİC. A.Ş.
Hacıhalı Mah. Metin Oktay Cad. No: 1
Araçlı Mah. / İSTANBUL
Büyük Mükellef
Ticaret Sicil No: 27367452
Tel: (0212) 483 2123 Faks: (0212) 634 2146
<http://www.erlingrup.com.tr>

Gayrimenkulün Niteliği	Adresi (il/ilçe)	Parsel No	Kullanım Amacı	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Raporu No
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Tekirdağ/ Süleymanpaşa	191 ve 1209	Arsa	8.651.000	09.03.2021	2101036
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Kocaeli/Körfez	19	Arsa	3.210.000	09.03.2021	2101035
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Tekirdağ/ Süleymanpaşa	16	İş Yeri	1.320.000	09.03.2021	2101041

Gayrimenkulün Niteliği	Adresi (il/ilçe)	Parsel No	Kullanım Amacı	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Raporu No
Maddi Duran Varlık	Kocaeli/Körfez	19	İş Yeri	2.920.000	09.03.2021	2101035
Maddi Duran Varlık	İstanbul/ Arnavutköy	3 (ESKİ 2)	İş Yeri	70.095.000	09.03.2021	2101038
Maddi Duran Varlık	İstanbul/Ataşehir	2	İş Yeri	15.949.333	09.03.2021	2101039
Maddi Duran Varlık	İstanbul/Kartal	34	İş Yeri	3.120.000	09.03.2021	2101034
Maddi Duran Varlık	Tekirdağ/Süleymanpaşa	11	İş Yeri	930.000	09.03.2021	2101042
Maddi Duran Varlık	İstanbul/Bakırköy	19	İş Yeri	483.750	09.03.2021	2101037

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla sabit kıymetlerinin dökümünü göstermektedir.

	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar	30.06.2021
Maliyet				
Arazi ve arsalar	63.800.687	-	-	63.800.687
Binalar	29.697.396	-	-	29.697.396
Makine, tesis ve cihazlar	269.707	30.000	-	299.707
Taşıt araçları	7.197.207	1.092.102	(63.279)	8.226.030
Döşeme ve demirbaşlar	10.601.816	11.009.870	-	21.611.686
Özel maliyetler	110.407.923	3.808.321	-	114.216.244
Toplam	221.974.736	15.940.293	(63.279)	237.851.750
Eksi: Birikmiş Amortisman				
Makina, tesis ve cihazlar	(122.250)	(15.971)	-	(138.221)
Taşıt araçları	(5.946.771)	(404.632)	59.664	(6.291.739)
Döşeme ve demirbaşlar	(6.744.941)	(1.113.350)	-	(7.858.291)
Özel maliyetler	(68.376.424)	(8.356.334)	-	(76.732.758)

ERŞAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN.TİC. A.Ş.
Pardimköy Mev. Melih Oktay Ca.1. No:31
Arnavutköy/İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 357402
Ticaret Sicil No: 270135/015 5916
Tic. Sicil No: 270135/015 5916
Tic. Sicil No: 270135/015 5916
http://www.kingrup.com.tr



T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
Hazine ve Maliye Bakanlığı
Devlet Gelirleri Genel Müdürlüğü
Tic. Sicil No: 270135/015 5916
Tic. Sicil No: 270135/015 5916
Tic. Sicil No: 270135/015 5916

10 Eylül 2021

Toplam	(81.190.386)	(9.890.287)	59.664	(91.021.009)
Maddi Duran Varlıklar, net	140.784.350			146.830.741

	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	Transferler	DDK İptali (*)	Değer Artışları	31.12.2020
Maliyet							
Arazi ve arsalar	61.907.632	-	(3.995.370)	104.426	940.974	4.843.025	63.800.687
Binalar	26.813.779	1.053.500	-	(104.426)	390.695	1.543.848	29.697.396
Makine, tesis ve cihazlar	438.991	-	(169.284)	-	-	-	269.707
Taşıt araçları	7.384.906	306.092	(493.791)	-	-	-	7.197.207
Döşeme ve demirbaşlar	12.187.923	979.377	(2.565.484)	-	-	-	10.601.816
Özel maliyetler	90.869.287	19.895.409	(356.773)	-	-	-	110.407.923
Toplam	199.602.518	22.234.378	(7.580.702)	-	1.331.669	6.386.873	221.974.736
Eksi: Birikmiş Amortisman							
Makina, tesis ve cihazlar	(167.936)	(40.997)	86.683	-	-	-	(122.250)
Taşıt araçları	(5.424.926)	(870.636)	348.791	-	-	-	(5.946.771)
Döşeme ve demirbaşlar	(7.832.189)	(1.478.236)	2.565.484	-	-	-	(6.744.941)
Özel maliyetler	(55.469.566)	(13.263.631)	356.773	-	-	-	(68.376.424)
Toplam	(68.894.617)	(15.653.500)	3.357.731	-	-	-	(81.190.386)
Maddi Duran Varlıklar, net	130.707.901						140.784.350

Maliyet	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Transferler	DDK İptali (*)	Değer Artışları	31.12.2019
Arazi ve arsalar	50.455.362	-	-	152.261	2.302.211	8.997.798	61.907.632
Binalar	21.338.969	765.723	-	413.299	262.780	4.033.008	26.813.779
Makine, tesis ve cihazlar	446.325	58.260	(65.594)	-	-	-	438.991
Taşıt araçları	7.481.723	326.519	(423.336)	-	-	-	7.384.906

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadişköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 10
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler 200 014 5900
Ticaret Sic. No: 270946
Tel: (0212) 4842 11 11 - (0212) 030 21 15
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

İÇİŞLERİ
MİLLÎ GÜVENLİK BAKANLIĞI
Caddesi 33. Blok Kat: 3
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 08150063000000000000000000
Bilgi İşlem Kurumları ve Sistemleri

Maliyet	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Transferler	DDK İptali (*)	Değer Artışları	31.12.2019
Döşeme ve demirbaşlar	14.444.252	1.372.404	(3.628.733)	-	-	-	12.187.923
Özel maliyetler	72.876.157	17.993.130	-	-	-	-	90.869.287
Toplam	167.042.788	20.516.036	(4.117.663)	565.560	2.564.991	13.030.806	199.602.518
Eksi: Birikmiş Amortisman							
Makina, tesis ve cihazlar	(193.873)	(39.657)	65.594	-	-	-	(167.936)
Taşıt araçları	(4.812.279)	(1.035.983)	423.336	-	-	-	(5.424.926)
Döşeme ve demirbaşlar	(10.348.577)	(1.109.692)	3.626.080	-	-	-	(7.832.189)
Özel maliyetler	(44.883.083)	(10.586.483)	-	-	-	-	(55.469.566)
Toplam	(60.237.812)	(12.771.815)	4.115.010	-	-	-	(68.894.617)
Maddi Duran Varlıklar, net	106.804.976						130.707.901

Maliyet	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Transferler	DDK İptali (*)	Değer Artışları	31.12.2018
Arazi ve arsalar	12.021.457	-	-	19.792.361	1.539.451	17.102.093	50.455.362
Binalar	4.396.795	407.582	-	15.695.384	639.184	200.024	21.338.969
Makine, tesis ve cihazlar	424.417	22.709	(801)	-	-	-	446.325
Taşıt araçları	6.332.609	1.706.807	(557.693)	-	-	-	7.481.723
Döşeme ve demirbaşlar	15.507.393	277.991	(1.341.132)	-	-	-	14.444.252
Özel maliyetler	58.197.422	14.811.764	(133.029)	-	-	-	72.876.157
Yapılmakta olan yatırımlar	32.671.203	2.816.542	-	(35.487.745)	-	-	-
Toplam	129.551.296	20.043.395	(2.032.655)	-	2.178.635	17.302.117	167.042.788

ERİŞAN
ALTIŞYERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Fazıl Sok. 1. Mah. Merin Oktav Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyükdere / 34398 5906
Ticaret Sicil No: 272492
Tic. Sicil No: 272492 / Mersis No: 34390120000000000000
http://www.kimgrup.com.tr



ERİŞAN
ALTIŞYERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Fazıl Sok. 1. Mah. Merin Oktav Cad. No: 31
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyükdere / 34398 5906
Ticaret Sicil No: 272492
Tic. Sicil No: 272492 / Mersis No: 34390120000000000000

10 Eylül 2021

Maliyet	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Transferler	DDK İptali (*)	Değer Artışları	31.12.2018
Eksi: Birikmiş Amortisman							
Makina, tesis ve cihazlar	(165.269)	(29.405)	801	-	-	-	(193.873)
Taşıt araçları	(4.145.398)	(1.182.514)	515.633	-	-	-	(4.812.279)
Döşeme ve demirbaşlar	(10.349.077)	(1.340.632)	1.341.132	-	-	-	(10.348.577)
Özel maliyetler	(37.724.582)	(7.291.530)	133.029	-	-	-	(44.883.083)
Toplam	(52.384.326)	(9.844.081)	1.990.595	-	-	-	(60.237.812)
Maddi Duran Varlıklar, net	77.166.970						106.804.976

(*) Değer düşüklük karşılık iptal tutarları açılıştan oluşan değer düşüklüğünün iptali olup, ortaya çıkan değer düşüklük iptalleri yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına kaydedilmektedir.

Şirket'in maddi duran varlıklarında yer alan gayrimenkulleri üzerinde 30.06.2021 tarihi itibarıyla 42.000.000 TL tutarında ipotek (31.12.2020: 42.000.000 TL, 31.12.2019: 30.000.000 TL, 31.12.2018: 30.000.000 TL) 36.700TL icra-i haciz) bulunmaktadır. (31.12.2019: 19.729 TL, 31.12.2018: yoktur)

Maddi duran varlıklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

Şirket'in geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur.

Şirket'in hali hazırda kullandığı halde tamamen amorti olmuş maddi duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Makina, tesis ve cihazlar	100.007	34.413	-	-
Taşıt araçları	2.662.983	2.932.272	4.047.597	4.485.262
Döşeme ve demirbaşlar	5.621.982	2.298.515	956.405	2.183.446
Özel maliyetler	31.356.401	39.238.005	44.845.958	47.176.268
Toplam	39.741.373	44.503.205	49.849.960	53.844.976

Dönemler içinde tamamen amorti olan maddi duran varlıklardan çıkışlar olmuştur.

AKISVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Etilimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 1
Amaçlıköy / İSTANBUL
Büyük Mükemmeler Mah. No: 13
İçişleri Bakanlığı Sicil No: 264402
Tic. Sicil No: 264402 / Şirket Sicil No: 264402
Tic. Sicil No: 264402 / Şirket Sicil No: 264402
Tic. Sicil No: 264402 / Şirket Sicil No: 264402



AKISVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Etilimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 1
Amaçlıköy / İSTANBUL
Büyük Mükemmeler Mah. No: 13
İçişleri Bakanlığı Sicil No: 264402
Tic. Sicil No: 264402 / Şirket Sicil No: 264402
Tic. Sicil No: 264402 / Şirket Sicil No: 264402
Tic. Sicil No: 264402 / Şirket Sicil No: 264402

10 Eylül 2021

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarının kullanımı etkileyecek, çevre ile ilgili herhangi bir husus bulunmamaktadır. Herhangi bir üretim faaliyetinde bulunmaması ve faaliyet gösterdiği alan itibarıyla Şirket, ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği tahtında herhangi bir çevre izni veya ruhsatı alma yükümlülüğüne tabi değildir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarında yer alan gayrimenkulleri üzerinde 30/06/2021 tarihi itibarıyla 42.000.000 TL tutarında (31.12.2020: 42.000.000 TL, 31.12.2019: 30.000.000 TL, 31.12.2018: 30.000.000 TL) ipotek; 31.12.2020 tarihi itibarıyla 36.700 TL ((31.12.2019: 19.729 TL, 31.12.2018: yoktur) icra-i haciz bulunmaktadır.

İpotek bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Gayrimenkul Bilgisi	İpoteğin Lehine Tesis Edildiği Kurum	İpoteğe Konu Krediyi Kullanan	Veriliş Tarihi	İpotek Tutarı (TL)	Veriliş Nedeni
Istanbul/Arnavutköy Ada-Parsel :720/3	Akbank	ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş.	2014	30.000.000	Yatırım Kredisi
Kocaeli-Körfez: 756/19	Halkbank	ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş.	2020	12.000.000	İstihdam Kredisi

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in aşağıda detaylı listesi olan maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan ve Kurul tarafından yetkilendirilmiş Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Gayrimenkul değerlendirme şirketi 09.03.2021 tarihli değerlendirme raporlarındaki değerleri Pazar Yaklaşımı Yöntemi ve Yeniden İnşa Etme (İkame) Yaklaşımı Yöntemini kullanarak belirlemiştir.

2020 Yılı	Tapu Alın Yılı	Ekspertiz Değerleri			Alın Maliyeti	Ada/Pafta	Ekspertiz Raporu Tarih/No	Kullanım Amacı
Açıklama		Arsa Payı	Bina Payı	TOPLAM				
Istanbul ili Arnavutköy ilçesi - Bina	2018	48.898.000	21.197.000	70.095.000	36.044.081	720/3	09.03.2021/ 2101038	Şirket Merkezi ve Lojistik Merkezi
Istanbul ili Ataşehir ilçesi - Bina Payı	2016	11.270.000	4.679.333	15.949.333	19.884.722	2448/2	09.03.2021/ 2101039	Mağaza-İş Yeri
Istanbul ili Kartal ilçesi - İşyeri	2014	1.409.000	1.711.000	3.120.000	1.201.783	12300/34	09.03.2021/ 2101034	Mağaza

ERSAN ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadişköy Mahallesi Ortaköy Cad. No: 1
Arnavutköy / İST. 34610
Büyük Mükellefler No: 371 190
Ticaret Sicil No: 270942
Tel: (0212) 459 22 22 Fax: (0212) 459 22 22
http://www.ersangrup.com.tr



TACIRLER REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Nispetiye Mahallesi 83. Bina Kat: 10
Etiler / Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sicil No: 270942 - Mersis: 081501503000000
Ticaret Sicil No: 270942

10 Eylül 2021

2020 Yılı	Tapu Alım Yılı	Ekspertiz Değerleri			Alım Maliyeti	Ada/Pafta	Ekspertiz Raporu Tarih/No	Kullanım Amaç
Açıklama		Arsa Payı	Bina Payı	TOPLAM				
Kocaeli ili Körfez ilçesi - İşyeri	2012	1.260.887	1.659.113	2.920.000	603.848	756/19	09.03.2021/ 2101035	Mağaza-İş Yeri
Tekirdağ ili Suleymanpaşa ilçesi - 2 adet bağımsız bölüm	2018	479.050	450.950	930.000	565.560	401/11	09.03.2021/ 2101042	Mağaza
İstanbul ili Bakırköy ilçesi - Arsa Payı	2003	483.750	-	483.750	158.106	271/19	09.03.2021/ 2101037	Mağaza
TOPLAM		63.800.687	29.697.396	93.498.083	58.458.100			

2019 Yılı	Tapu Alım Yılı	Ekspertiz Değerleri			Alım Maliyeti	Ada/Pafta	Ekspertiz Raporu Tarih/No	Kullanım Amaç
Açıklama		Arsa Payı	Bina Payı	TOPLAM				
İstanbul ili Arnavutköy ilçesi - Bina	2018	44.459.630	19.272.992	63.732.622	35.487.744	720/3	09.03.2021/ 2101038	Şirket Merkezi ve Lojistik Merkezi
İstanbul ili Ataşehir ilçesi - Bina Payı	2016	10.329.026	4.288.638	14.617.664	19.884.722	2448/2	09.03.2021/ 2101039	Mağaza-İş Yeri
İstanbul ili Kartal ilçesi - İşyeri	2014	1.085.583	1.318.263	2.403.846	704.621	12300/34	09.03.2021/ 2101034	Mağaza
Kocaeli ili Körfez ilçesi - İşyeri	2012	1.155.611	1.520.587	2.676.198	603.848	756/19	09.03.2021/ 2101035	Mağaza-İş Yeri
Tekirdağ ili Suleymanpaşa ilçesi - 2 adet bağımsız bölüm (*)	2018	439.052	413.299	852.351	565.560	401/11	09.03.2021/ 2101042	Mağaza
İstanbul ili Bakırköy ilçesi - Arsa Payı	2003	443.360	-	443.360	158.106	271/19	09.03.2021/ 2101037	Mağaza
TOPLAM		57.912.262	26.813.779	84.726.041	57.404.601			

(*) İlgili yer 2018 yılında stoklarda yer alırken 2019 yılında kullanım amaçlı olarak arsa-binalara transfer edilmiştir.



85 10 Eylül 2021

TEKİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274945
Ticaret Sicil No: 274945
Yatırım Menkul Değerler Kurumu
Ticaret Sicil No: 274945
Yatırım Menkul Değerler Kurumu

ALISVERIS HIZLI GIDA SAN. TIC. A.Ş.
Hacı Mehmet Emin Özalp Cad. No: 10
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 313 513 513
Ticaret Sicil No: 313 513 513
Tel: (0212) 489 22 21 Faks: (0212) 489 22 21
http://www.klimsuz.com.tr

2018 Yılı		Ekspertiz Değerleri						Ekspertiz Raporu Tarih/No	Kullanım Amacı
Açıklama	Tapu Alım Yılı	Arsa Payı	Bina Payı	TOPLAM					
Istanbul ılı Arnavutköy ilçesi - Bina (*)	2018	36 269 889	15 722 787	51 992 676	35 487 744	720/3	09.03.2021/ 2101038	Şirket Merkezi ve Lojistik Merkezi	
Istanbul ılı Ataşehir ilçesi - Bina Payı	2016	8 026 815	3 332 754	11 359 569	19 191 618	2448/2	09 03 2021/ 2101039	Mağaza-İş Yeri	
Istanbul ılı Kartal ilçesi - İşyeri	2014	858 858	1 042 942	1 901 800	632 000	12300/34	09 03 2021/ 2101034	Mağaza	
Kocaeli ılı Körfez ilçesi - İşyeri	2012	942 740	1 240 486	2 183 226	603 848	756/19	09 03 2021/ 2101035	Mağaza-İş Yeri	
Istanbul ılı Bakırköy ilçesi - Arsa Payı	2003	361 690	-	361 690	158 106	271/19	09 03 2021/ 2101037	Mağaza	
TOPLAM		46.459.992	21.338.969	67.798.961	56.073.316				

(*) İlgili yerin iskanı 2018 yılında çıkmış ve tapusu alınmıştır, söz konusu yerle ilgili 2018 yılından önceki dönemlerde oluşan maliyetler yapılmakta olan yatırımlarda takip edilirken, 2018 yılındaki arsa-binalara transfer edilmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

01 Ocak-30 Haziran 2021

	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar	30.06.2021
Maliyet				
Haklar / peştemaliye	794.068	-	-	794.068
Bilgisayar yazılımları	465.672	482.041	-	947.713
Toplam	1.259.740	482.041	-	1.741.781
Eksi: Birikmiş İtfai Payları				
Haklar / peştemaliye	(497.326)	(79.620)	-	(576.946)
Bilgisayar yazılımları	(230.191)	(97.005)	-	(327.196)
Toplam	(727.517)	(176.625)	-	(904.142)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	532.223			837.639

ERŞAN
TİCARET HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hacıosman Mah. Metin Oklay Cad. No: 1
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 352 013 5014
Ticaret Sicil No: 267152
Tic. Sic. No: 439 122 Fax: (0212) 439 2110
nlp@erkan-tic.com.tr



10 Eylül 2021

T.C. İRİTAK
TİCARET HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Büyükdere Mah. Akmerkezi B3 Blok Kat: 1
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26411 Mers: 08150010000000000000
Rica: 08150010000000000000

01 Ocak-31 Aralık 2020

(TL)	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	31.12.2020
Maliyet				
Haklar / peştemaliye	794.068	-	-	794.068
Bilgisayar yazılımları	499.117	59.985	(93.430)	465.672
Toplam	1.293.185	59.985	(93.430)	1.259.740
Eksi: Birikmiş İtfa Payları				
Haklar / peştemaliye	(338.279)	(159.047)	-	(497.326)
Bilgisayar yazılımları	(156.565)	(167.056)	93.430	(230.191)
Toplam	(494.844)	(326.103)	93.430	(727.517)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	798.341			532.223

01 Ocak-31 Aralık 2019

(TL)	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	31.12.2019
Maliyet				
Haklar / peştemaliye	794.068	-	-	794.068
Bilgisayar yazılımları	315.187	284.363	(100.433)	499.117
Toplam	1.109.255	284.363	(100.433)	1.293.185
Eksi: Birikmiş İtfa Payları				
Haklar / peştemaliye	(179.232)	(159.047)	-	(338.279)
Bilgisayar yazılımları	(146.993)	(110.005)	100.433	(156.565)
Toplam	(326.225)	(269.052)	100.433	(494.844)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	783.030			798.341

01 Ocak-31 Aralık 2018

(TL)	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	31.12.2018
Maliyet				
Haklar / peştemaliye	575.847	218.221	-	794.068
Bilgisayar yazılımları	501.165	133.940	(319.918)	315.187
Toplam	1.077.012	352.161	(319.918)	1.109.255
Eksi: Birikmiş İtfa Payları				
Haklar / peştemaliye	(38.370)	(140.862)	-	(179.232)
Bilgisayar yazılımları	(368.711)	(98.200)	319.918	(146.993)
Toplam	(407.081)	(239.062)	319.918	(326.225)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net	669.931			783.030

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

ERSAN
ALISVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hadimköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 37
Arnavutköy / İSTANBUL
Büyükdere Mah. V.D. 38a Kat: 5
İcraat Şişli / 34397
Tel: (0212) 430 2500 / Faks: (0212) 820 31 36
http://www.alisveris.com.tr



10 Eylül 2021

T.C. CİRAK
MİLLÎ DEĞERLER
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 081000027094600001
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Bilanço

VARLIKLAR	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
Dönen Varlıklar	189.991.469	286.240.454	377.004.741	403.540.164
Nakit ve Nakit Benzerleri	24.502.785	24.104.038	69.756.818	70.024.791
Ticari Alacaklar	9.629.796	13.969.725	48.109.694	60.688.999
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	107.858	16.427	16.011	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.521.938	13.953.298	48.093.683	60.688.999
Diğer Alacaklar	71.976.424	77.301.556	3.211.191	2.572.678
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	71.872.175	76.776.643	2.464.070	101.064
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	104.249	524.913	747.121	2.471.614
Stoklar	80.920.321	166.946.011	246.568.493	261.453.486
Peşin Ödenmiş Giderler	2.956.100	3.919.124	9.358.545	8.800.210
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	476.947	159.380	-	58.053
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	2.479.153	3.759.744	9.358.545	8.742.157
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	6.043	-	-	-
Duran Varlıklar	184.466.855	216.979.500	232.062.573	256.317.825
Diğer Alacaklar	59.840.530	346.056	461.457	475.104
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	59.527.372	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	313.158	346.056	461.457	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	62.517.188	66.020.374	78.981.044
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9.833.039	12.080.469	13.181.000	13.181.000
Maddi Duran Varlıklar	106.804.976	130.707.901	140.784.350	146.830.741
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	783.030	798.341	532.223	837.639
Peşin Ödenmiş Giderler	2.074.000	2.000.000	-	-

ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. A.Ş.
Hacıbekir Mah. Metin Oktay Cad. No: 10
Ağrı Yataklı (İSTANBUL)
Büyükdere - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 276948 / Mersis: 08030002769480001
Tel: (0212) 480 00 00 / Faks: (0212) 480 00 01
http://www.alisverisgrup.com.tr



TACİRLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Kat: 3
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 276948 / Mersis: 08030002769480001
Tel: (0212) 480 00 00 / Faks: (0212) 480 00 01

VARLIKLAR	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
Ertelenmiş Vergi Varlığı	5.131.280	8.529.545	11.083.169	16.012.297
Diğer Duran Varlıklar	-	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	374.458.324	503.219.954	609.067.314	659.857.989

KAYNAKLAR	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler	212.666.530	238.248.147	319.709.294	357.025.028
Kısa Vadeli Borçlanmalar	42.330.029	28.652.297	23.906.856	18.810.615
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16.365.210	13.385.977	14.288.438	15.738.694
Ticari Borçlar	145.183.381	172.698.536	252.508.433	263.906.269
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	614.404	442.032	1.739.410	1.539.500
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	144.568.977	172.256.504	250.769.023	262.366.769
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	4.972.072	6.252.355	7.520.908	9.140.999
Diğer Borçlar	103.639	174.460	29.673	19.471.474
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	91.384	147.894	21.000	19.471.474
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12.255	26.566	8.673	-
Ertelenmiş Gelirler	688.973	479.460	116.065	1.904.922
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	4.188	-	4.006	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	684.785	479.460	112.059	1.904.922
Kiralama İşlemlerinden Doğan Yükümlülükler	-	13.771.677	14.542.713	18.103.492
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	406.551	425.713	2.392.503	2.902.604
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.057.895	1.377.339	2.188.690	5.312.026
Çalışanlara Sağ. Faydalara İliş. Kısa Vad. Kar.	1.057.895	1.377.339	2.188.690	2.474.793
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-	2.837.233
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.558.780	1.030.333	2.215.015	1.733.933
(Ara toplamı)	212.666.530	238.248.147	319.709.294	357.025.028
Uzun Vadeli Yükümlülükler	19.665.509	97.404.355	101.111.389	111.326.672
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.691.584	30.877.284	29.548.264	21.598.116
Diğer Borçlar	5.816	8.255	25.005	29.255
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.177.047	9.452.029	9.821.776	13.095.832
Çalışanlara Sağ. Faydalara İliş. Uzun Vad. Kar.	3.560.041	5.790.823	5.914.367	6.939.566
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	2.617.006	3.661.206	3.907.409	6.156.266
Kiralama İşlemlerinden Doğan Yükümlülükler	-	53.737.217	57.612.308	71.714.259
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.791.062	3.329.570	4.104.036	4.889.210
ÖZKAYNAKLAR	142.126.285	167.567.452	188.246.631	191.506.289
Ödenmiş Sermaye	175.000.000	175.000.000	175.000.000	175.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	18.229.235	30.121.843	35.623.179	35.285.327
- Yeniden Değerl. ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18.229.235	30.121.843	35.623.179	35.285.327
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18.579.808	30.959.074	37.026.603	37.026.603
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-350.573	-837.231	-1.403.424	(1.741.276)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	648.378	1.196.952	1.196.952	1.868.828
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-25.851.737	-52.299.902	-38.751.343	(24.245.376)
Net Dönem Karı/Zararı	-25.899.591	13.548.559	15.177.843	3.597.510
TOPLAM KAYNAKLAR	374.458.324	503.219.954	609.067.314	659.857.989

ENSAR
 MİLLİ VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 İbrahimkoy Mah. Metin Oktay Cad. No: 10
 Arnavutköy / 34710 ANKARA
 Ticaret Sicil No: 27402
 Tel: (0212) 481 11 11 - 481 11 12 - 481 11 13
 http://www.ensar.com.tr



89.10 Eylül 2021

TACİRLER
 MİLLİ VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
 İbrahimkoy Mah. Metin Oktay Cad. No: 10
 Arnavutköy / 34710 ANKARA
 Ticaret Sicil No: 27402
 Tel: (0212) 481 11 11 - 481 11 12 - 481 11 13
 http://www.ensar.com.tr

Şirketin toplam varlıkları 2019 yılında bir önceki yıla göre %34,4; 2020 yılında ise %21 oranında artış göstermiştir. 2020 yılında toplam varlıklar 609 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 itibarıyla toplam varlıklar 659 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam varlıkların %61'i dönen varlıklardan, %39'i duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır.

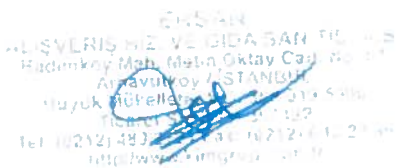
Şirketin dönen varlıkları 2019 yılında 2018 yılına göre %50,7 oranında artarken, 2020 yılında 2019'a göre %31,7 artarak 377 milyon TL'ye yükselmiştir. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin dönen varlıkları %7 artarak 403,5 milyon TL olmuştur.

Nakit ve nakit benzerleri, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda 2019 yılında 2018 yılına göre %2 oranında azalırken, 2020 yılında 2019'a göre %189 artarak sırasıyla 69.8 milyon TL, 24.1 milyon TL ve 24.5 milyon TL tutarındadır. Nakit ve nakit benzerlerinin 2020 yılındaki artışta kredi kartları ile internet üzerinden yapılan satışlar yanında işletme sermayesindeki, ticari borçlar ve diğer alacaklar kaynaklı, pozitif seyir etkili olmuştur. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin Nakit ve Nakit benzerleri 70 milyon TL dir.

Ticari alacaklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 48.1 milyon TL, 14 milyon TL ve 9.6 milyon TL tutarındadır. Şirketin tahsilat yöntemleri arasında yemek kartı/belediye yardım kartları ile ödeme de bulunmakta olup genel itibarıyla söz konusu alacaklar bir aydan kısa vadede tahsil edilmektedir. 2019 yılında satışlardaki büyümeye paralel olarak yemek kartı/belediye yardım kartlarıyla yapılan satışlar da artmış olup, ticari alacaklardaki bu nedenle artış yaşanmıştır. Benzer şekilde 2020 yılında da ciroda meydana gelen artış paralelinde bahsi geçen alacaklar da yükselmiştir. 2020 yılında ticari alacaklarda meydana gelen artışının diğer bir nedeni ise yapılan toptan satış anlaşmalarından kaynaklı alacak rakamlarıdır. Bu satışların toplam ciro içindeki payı ortalama %2-4.5 arasında olup, piyasada küçük perakendecilere mal tedarigi yapan toptancı firmalara yapılmaktadır. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin ticari alacakları 60.6 milyon TL dir.

Diğer alacaklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3,2 milyon TL, 77,3 milyon TL ve 72 milyon TL tutarındadır. 2019 ve 2018 yıllarındaki diğer alacakların önemli kısmı şirket ortaklarının senetli borçlarından oluşmakta olup bahsi geçen borçlar şirket ortakları tarafından 31.12.2020 itibarıyla tamamen ödenmiştir. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin diğer alacakları 2,5 milyon TL dir.

Stoklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarında sırasıyla 246,6 milyon TL, 166,9 milyon TL ve 80,9 milyon TL tutarındadır. Ürün yelpazesindeki artış, mağaza sayısının yükselmesi, enflasyona bağlı maliyet artışları ve tedarikçilerle yapılan anlaşmalar kapsamında yıllar itibarıyla stok tutarlarında yükselme meydana gelmiştir. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin stokları 261,4 milyon TL dir.



10 Eylül 2021

Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 9,4 milyon TL, 3,9 milyon TL ve 3 milyon TL tutarındadır. İlgili peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait giderler ve verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. 2020 yılında peşin ödenmiş giderlerdeki artışın nedeni verilen sipariş avanslarıdır. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin peşin ödenmiş giderleri 8,8 milyon TL dir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, kullanım hakkı varlıkları, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi duran olmayan varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Şirketin duran varlıkları 2019 yılında 2018 yılına göre %17,6 oranında artarken, 2020 yılında 2019'a göre %6,95 artarak 232 milyon TL'ye yükselmiştir. 30 Haziran 2021 döneminde 256 milyon TL tutarındadır.

Diğer alacaklar:

Diğer alacaklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 461 bin TL, 346 bin TL ve 59,8 milyon TL tutarındadır. 30 Haziran 2021 döneminde şirketin diğer alacakları 475 bin TL dir. 2020 ve 2019 yıllarındaki diğer alacaklar verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. 2018 yılında diğer alacaklardaki 59,8 milyon TL ise şirket ortaklarından olan senetli alacaklardan kaynaklanmaktadır. 7143 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre şirket ortaklarına kesilen faturaların karşılığında borçlanmış olduklarından dolayı borçlar, senete bağlanarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla tamamı tahsil edilerek kapatılmıştır.

Kullanım hakkı varlıkları:

2019 yılından itibaren TFRS-16 Kiralamalar Standardının mali tablolara uygulanması ile birlikte 2020 ve 2019 yıllarında kullanım hakkı varlıklarından sırasıyla 66 milyon TL ve 62,5 milyon TL bakiye oluşmuştur. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla dönem sonu kapanış bakiyesi 78,9 milyon TL olmuştur.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 13,2 milyon TL, 12 milyon TL ve 9,8 milyon TL tutarındadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30 Haziran döneminde bir önceki dönemle aynı tutardadır.

Maddi duran varlıklar 2020, 2019 ve 2018 yıllarında sırasıyla 140,8 milyon TL, 130,7 milyon TL ve 106,8 milyon TL'dir. 30 Haziran 2021 döneminde maddi duran varlıklar 146,8 milyon TL tutarındadır. Maddi duran varlıklar esas itibarıyla şirketin lojistik merkezi, genel müdürlük binası ve şirket mülkiyetinde yer alan mağazalar ve mağazlara yapılan yatırımları içeren özel maliyetlerden oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 532 bin TL, 798 bin TL ve 783 bin TL tutarındadır. 30 Haziran 2021 döneminde maddi olmayan duran varlıklar, 837 bin TL tutarındadır.

Peşin ödenmiş giderler 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihinde 2 milyon TL olup söz konusu bakiye gayrimenkul alımı için ödenmiş avanslardan oluşmaktadır.

Şirketin ertelenmiş vergi varlığı 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 16 milyon TL, 11 milyon TL, 8,5 milyon TL ve 5,1 milyon TL'dir.

ERŞAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hüdudköy Mah. Metin Gülay Cad. No: 17
Anavurköy / ŞİŞİ / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 397402
Ticaret Sicil No: 397402
Tic. Sicil No: 274940 / Mersis No: 34070100000000000000
Tel: (0212) 435 11 11 / Faks: (0212) 030 21 06
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

ERŞAN ALIŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Büyük Mükellef No: 397402
Tic. Sicil No: 274940 / Mersis No: 34070100000000000000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Toplam Kaynaklar

Şirketin toplam kaynakları 2019 yılında bir önceki yıla göre %12; 2020 yılında ise %34 oranında artış göstermiştir. 30 Haziran 2021 döneminde 659,8 milyon TL tutarındaki kaynakların %29'u özkaynaklardan, %54'ü kısa vadeli yükümlülüklerden %17'si uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri esas olarak kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, kiralama işlemlerinden doğan yükümlülükler, dönem kari vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 34,5 milyon TL, 38,2 milyon TL, 42 milyon TL ve 58,7 milyon TL tutarındadır. Kısa vadeli borçlanmalar, bir yıldan kısa vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirketin yapmış olduğu finansal planlamaya uygun olarak kısa vadeli banka yükümlülüğünde dönemler itibarıyla azalma meydana gelmiştir.

Ticari borçlar:

Ticari borçlar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 252,5 milyon TL, 172,7 milyon TL ve 145,1 milyon TL tutarındadır. Söz konusu dönemler itibarıyla mağaza sayılarındaki ve ticari mal alımlarındaki artışa paralel olarak ticari borçlarda da artış görülmektedir. Kim Market'lerin borç ödeme gün sayıları yıllar itibarıyla sırasıyla 100, 108 ve 111 gün olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ticari borçlar 263,9 milyon TL tutarındadır.

Diğer borçlar, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 19,5 milyon TL, 29,7 bin TL, 174 bin TL ve 103 bin TL'dir.

Şirket, organik ve inorganik büyüme hedeflerine ulaşabilmek adına nakit akış ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için ortaklarından ilave finansmana ihtiyaç duyulabilmektedir. Şirket ortakları ihtiyaç duyulan bedelleri dönem dönem şirkete borç verebilmektedir. Buna istinaden, şirket ortakları kendi öz kaynaklarından şirkete banka yoluyla ödemeler yapmıştır. Gelen ödemeler şirket bankasında muhafaza edilerek değerlendirilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 9,1 milyon TL, 7,5 milyon TL, 6,3 milyon TL ve 5 milyon TL'dir. Yıllar itibarıyla çalışan sayısındaki artış ve ücret artışlarına paralel olarak ilgili bakiyede artış yaşanmıştır.

2019 yılından itibaren **TFRS-16 Kiralamalar Standardının** mali tablolara uygulanması ile birlikte 30.06.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerde sırasıyla 18,1 milyon TL, 14,5 milyon TL ve 13,7 milyon TL bakiye oluşmuştur.

Dönem kari vergi yükümlülüğü 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2,9 milyon, 2,4 milyon TL, 426 bin TL ve 407 bin TL'dir.

ERŞİM
ALISVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Başlıklar: Mh. Melin Öktem Caddesi No:1
Arnavutköy, İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 341 011 500
Ticaret Sicil No: 341462
Tic. Sic. No: 279440 - Mersis: 34010100000000000000
Tic. Sic. No: 279440 - Mersis: 34010100000000000000
http://www.kimgrcu.com.tr



T.C. CİP
BAŞKANLIĞI
Genel Müdürlük
Tic. Sic. No: 279440 - Mersis: 34010100000000000000
Tic. Sic. No: 279440 - Mersis: 34010100000000000000

10 Eylül 2021

Kısa vadeli karşılıklar, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 5.3 milyon TL, 2.2 milyon TL, 1.4 milyon TL ve 1.05 milyon TL tutarındadır. Söz konusu dönemler itibarıyla kısa vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin izin vb. karşılıklardan oluşmaktadır.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.7 milyon TL, 2.2 milyon TL, 1.03 milyon TL ve 1.6 milyon TL olup, söz konusu dönemler itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 1.7 milyon TL, 2.2 milyon TL, 1.03 milyon TL ve 842 bin TL'si ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri esas olarak uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar, kiralama işlemlerinden doğan yükümlülükler ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmalar, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 21.6 milyon TL, 29,5 milyon TL, 30,9 milyon TL ve 10.7 milyon TL tutarındadır. İlgili tutarlar, şirketin bir yıldan uzun vadeli finansal borçlarından oluşmaktadır. 2019 yılında uzun vadeli finansal borçların artışında 2019 yılında kullanılan uzun vadeli krediler etkili olmuştur.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 6,9 milyon TL, 5,91 milyon TL, 5,8 milyon TL ve 3,6 milyon TL'dir. Aynı dönemler itibarıyla diğer uzun vadeli karşılıklar sırasıyla 6,15 milyon TL, 3,9 milyon TL, 3,6 milyon TL ve 2,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılından itibaren **TFRS-16 Kiralamalar Standardının** mali tablolara uygulanması ile birlikte 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde uzun vadeli kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerde sırasıyla 57,6 milyon TL ve 53,7 milyon TL bakiye oluşmuştur.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 4,9 milyon TL, 4,1 milyon TL, 3,3 milyon TL ve 2,8 milyon TL tutarındadır.

Şirketin Özkaynakları, 31 Aralık 2018 yılında 142 milyon TL iken %18 artışla 31 Aralık 2019 yılında 167 milyon TL olmuştur, 2020 yılında ise %12 artışla 188 milyon TL olmuştur. Özkaynaklar içinde en büyük kalem sermaye olmaktadır. Şirket'in 30.06.2021 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 175.000.000 TL'dir (31.12.2020: 175.000.000 TL). Geçmiş yıl zararları etkisiyle özkaynak artışı aktif toplamı artışı altında kalmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

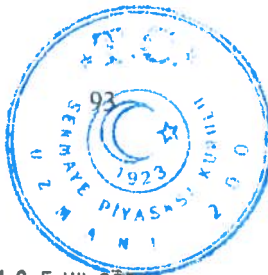
TFRS/TMS Dışı Finansal ve Operasyonel Destekleyici Bilgiler

İşbu izahnamede, mali tablo okuyucusunu daha iyi yönlendirmesi açısından TFRS ve TMS dışı finansal ve operasyonel destekleyici bilgilere yer verilmektedir.

Bahsi geçen destekleyici bilgiler;

- FAVÖK:** Kar veya zarar tablosundaki dönem zararı tutarından vergi gideri, finansman giderleri ve yatırım faaliyetlerinden giderleri çıkartılıp, amortisman gideri ve itfa paylarını ilave edilerek hesaplanmaktadır.

ERSAN
ALISVERİŞ HİZ. VE GİD. SAN. TİC. A.Ş.
Kadıköy Mah. Metin Çatay Cad. No: 21
Aranavköy - NİSİPÇİ
Büyükdere - 34398
Ticaret Sicil No: 36492
Tel: (0212) 493 00 00 Fax: (0212) 633 20 04
http://www.kimgrup.com.tr



10 Eylül 2021

TEKİR
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Caddesi No: 33 Blok: 1 Kat: 1
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270840 Mersis No: 34020100000000000000
Banka: Ziraat Kurumları A.Ş.

- ii. **Serbest Nakit Akış:** İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit tutarından dönem içerisinde yapılan toplam yatırım tutarının düşülmesiyle hesaplanmaktadır.
- iii. **Ticari alacak gün sayısı:** İşbu izahnamede ilgili dönem, dönem sonu ticari alacak bakiyesi ile önceli dönem dönem sonu ticari alacak bakiyesi ortalamasının, ilgili döneme ait günlük hasılat tutarına bölünmesi olarak tanımlanmıştır.
- iv. **Stok gün sayısı:** İşbu izahnamede ilgili dönem dönem sonu stok tutar ile önceki dönem dönem sonu stok tutarı ortalamasının, ilgili döneme ait günlük satışların maliyeti tutarına bölünmesi olarak tanımlanmıştır.
- v. **Ticari borç gün sayısı:** İşbu izahnamede ilgili dönem dönem sonu ticari borç bakiyesi ile önceki dönem ticari borç bakiyesi ortalamasının, ilgili döneme ait günlük satışların maliyeti tutarına bölünmesi olarak tanımlanmıştır.

İşbu izahnameye dâhil edilen TMS/TFRS dışı finansal ve operasyonel destekleyici bilgiler, TFRS açısından gerekli görülmeyen veya TFRS doğrultusunda sunulmayan ve bağımsız denetimden geçmemiş ek bilgilerdir. İşbu izahname ve mali tablo okuyucuları, yatırım kararlarını sağlıklı bir şekilde verebilmek için, yalnızca işbu izahnamede yer alan TFRS dışı finansal bilgilere dayanmamalıdır.

Bu göstergeler geçmiş faaliyetlerin tüm sonuçlarını yansıtan bir gösterge olarak değerlendirilmemelidir ve aynı zamanda gelecekte gerçekleşebilecek sonuçların geçmiş performansa paralel olarak gerçekleşeceği anlamına da gelmemektedir. Bu göstergeler Şirket'in yönetimi tarafından işletme ve faaliyetlerin performansını izlemek için kullanılmaktadır.

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait gelir tablolarının karşılaştırılması

KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	590.884.678	716.001.980	983.951.509	482.219.555	609.258.033
Satışların Maliyeti	-429.023.290	531.505.285	-758.544.678	-386.086.459	-456.331.483
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / Zarar	161.861.388	184.496.695	225.406.831	96.133.096	152.926.550
BRÜT KAR/ZARAR	161.861.388	184.496.695	225.406.831	96.133.096	152.926.550
Genel Yönetim Giderleri	-12.625.872	-14.695.739	-17.545.652	-8.145.905	-11.383.461
Pazarlama Giderleri	-104.019.078	127.734.501	-148.070.289	-72.280.512	-89.587.519
Esas Faaliyetten Diğer Gelirler	9.733.967	31.910.706	23.560.051	8.836.876	7.817.823
Esas Faaliyetten Diğer Giderler	-72.296.369	-38.727.431	-53.179.475	-17.987.160	-47.811.144
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	-17.345.964	35.249.730	30.171.466	6.556.395	11.962.249
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.557.306	5.157.649	3.460.907	312.664	273.751
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	-12.788.658	40.407.379	33.632.373	6.869.059	12.236.000

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Nispetiye, Min. Mah. Ziya Gökalp Cad. No: 1
Akatlar, Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Şişli 113 2000
Tic. Sic. No: 27432
Tel: (0212) 443 2111 - (0212) 630 2110
http://www.ersan.com.tr



ŞİRKETİN MÜHÜRÜ
Tic. Sic. No: 27432
Büyükdere Şişli 113 2000
Tic. Sic. No: 27432
Tel: (0212) 443 2111 - (0212) 630 2110
http://www.ersan.com.tr

Pazarlama ve Satış Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Personel giderleri	-54.587.443	-66.024.826	-82.516.827	-40.500.796	-52.230.848
Kiralamalara ilişkin amortisman giderleri	-	-15.823.919	-20.464.007	-8.112.725	-11.854.553
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	-14.100.586	-18.381.702	-19.555.086	-8.997.597	-10.298.467
Amortisman giderleri	-8.503.449	-11.662.124	-14.175.264	-7.105.484	-8.776.936
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	-2.133.909	-4.324.251	-2.348.418	-690.572	-1.174.232
Kiralama giderleri	-18.460.645	-1.020.508	-1.519.466	-789.419	-451.559
Vergi resim ve harç giderleri	-598.752	-927.881	-1.047.140	-512.789	-620.607
İzin karşılık giderleri	-199.782	-316.254	-612.610	-241.276	-271.210
Diğer çeşitli giderler	-5.434.512	-9.253.036	-5.831.471	-5.329.854	-3.909.107
Pazarlama Giderleri	-104.019.078	-127.734.501	-148.070.289	-72.280.512	-89.587.519

Pazarlama ve satış giderlerinde mağaza ağındaki genişlemeye paralel olarak artış yaşanmıştır. 2019 yılında pazarlama ve satış giderlerinde %23'lük bir artış yaşanmış olup söz konusu artışta personel giderleri belirleyici olmuştur. 2020 yılında bahsi geçen giderlerdeki artış %16 olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 dönemi toplam 89,5 milyon TL tutarındaki pazarlama ve satış giderlerinin %58'i personel giderlerinden oluşmaktadır. Pazarlama ve satış giderlerindeki son 2 yıldaki ortalama artış oranı %19 olup aynı dönemdeki ortalama hasılat artış oranının %29 olması göz önüne alındığında şirketin etkin bir maliyet yönetimi yaptığı sonucu ortaya çıkmaktadır.

Pazarlama ve satış giderlerinin en büyük bileşeni söz konusu dönemlerde personel giderleridir. Personel giderleri; mağaza çalışanlarının maaş ve ücretleri, sigorta ödemeleri, işten çıkarma tazminatları için ayrılan karşılıklar ve nakit ödemeler ve emeklilik için yapılan nakit ödemelerden oluşmaktadır. Personel giderleri 30.06.2021, 2020, 2019 ve 2018 yıllarında sırasıyla hasılatın %9, %8, %9 ve %9'u olarak gerçekleşmiştir.

Dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri 30 Haziran 2021 tarihinde 10,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2020, 2020, 2019 ve 2018 itibarıyla söz konusu gider sırasıyla cironun %23, %27 ve %25'i olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderler ağırlıklı olarak elektrik giderlerinden oluşmaktadır.

Kiralamalara ilişkin amortisman giderleri mağaza ve araç kiralamalarından kaynaklı oluşmakta olup söz konusu giderler 2019 yılında 15,8 milyon TL iken 2020 yılında 20,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kiralamalara ilişkin amortisman giderleri 11,8 milyon TL dir.

Genel Yönetim Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Personel giderleri	-6.364.147	-7.219.724	-9.493.878	-4.160.716	-4.379.978
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	-2.883.283	-2.749.981	-3.384.044	-1.447.242	-2.358.263
Amortisman gideri	-1.579.694	-1.378.743	-1.804.339	-869.005	-1.289.976
Vergi resim ve harç giderleri	-484.963	-822.182	-1.040.613	-481.242	-766.171

ERŞAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Halımköy Mah. Çetin Oktay Cad. No: 21
Arnavutköy / İSTANBUL
Sicil No: 271900
Ticaret Sicil No: 271900
Tic. Sicil No: 271900 (0212) 632 20 00
info@www.kimgrub.com.tr



T.C. EKİMLİK DİĞERLERİ
T.C. EKİMLİK DİĞERLERİ
T.C. EKİMLİK DİĞERLERİ
T.C. EKİMLİK DİĞERLERİ
T.C. EKİMLİK DİĞERLERİ
T.C. EKİMLİK DİĞERLERİ
T.C. EKİMLİK DİĞERLERİ
T.C. EKİMLİK DİĞERLERİ
T.C. EKİMLİK DİĞERLERİ
T.C. EKİMLİK DİĞERLERİ

10 Eylül 2021

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Huzur hakkı giderleri	-244.515	-295.400	-330.020	-155.718	-428.271
İzin karşılık giderleri	-8.740	-3.190	-198.741	-85.508	-14.893
Banka komisyon masraf giderleri	-71.916	-92.981	-53.511	-116.157	-29
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	-76.290	-365.903	-1.548	-191.692	-321.943
Diğer çeşitli giderler	-912.324	-1.767.635	-1.238.958	-638.625	-1.823.937
Genel Yönetim Giderleri	-12.625.872	-14.695.739	-17.545.652	-8.145.905	-11.383.461

Şirketin genel yönetim giderleri 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 itibarıyla biten mali yıllar için sırasıyla 17,5 milyon TL, 14,7 milyon TL ve 12,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin önemli bir kısmını personel giderleri, dışarıdan sağlanan hizmetler, amortisman giderleri ile vergi resim ve harç giderleri oluşturmaktadır. Bu giderlerin 2020, 2019 ve 2018 yılları itibarıyla toplam satışın içindeki oranları sırasıyla %17, %20 ve %21 olup bu durum da şirketin ciro gelişimine paralel etkin bir maliyet yönetimi gerçekleştirdiğini ortaya koymaktadır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla şirketin genel yönetim giderleri 11,3 milyon TL tutarındadır.

Genel yönetim giderlerinin en büyük bileşeni 30.06.2021, 2020, 2019 ve 2018 mali tabloları için personel giderleridir. Artan personel sayısına paralel olarak söz konusu giderde artış meydana gelmektedir. 31 Aralık 2020 ile Şirket'in toplam 2033 çalışanı, 31 Aralık 2019 itibarıyla 1912, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1741 çalışanı bulunmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Vade farkı gelirleri	5.476.061	27.795.923	16.528.775	7.278.476	4.984.783
Komisyon gelirleri	12.330	6.896	2.577.588	-	-
Sosyal güvenlik prim ve destek gelirleri	1.527.330	2.204.006	1.821.016	381.795	887.819
Konusu kalmayan dava karşılıkları	-	-	-	-	709.424
Kira gelirleri	447.869	660.093	840.592	475.326	439.146
Kur farkı gelirleri	28.543	12.799	167.288	54.355	192.869
Konusu kalmayan ticari alacak karşılıkları	-	119.969	-	-	-
Mutabakat farkı gelirleri	2.097.489	-	-	-	-
Diğer gelirler	144.345	1.111.020	1.624.792	646.924	603.782
Toplam Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.733.967	31.910.706	23.560.051	8.836.876	7.817.823

Esas faaliyetlerden diğer gelirler vade farkı gelirleri, komisyon gelirleri, sosyal güvenlik prim ve destek gelirleri, kira gelirleri, kur farkı gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2018 yılında 9,7 milyon TL iken 2019 yılında 31,9 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 23,7 milyon TL'ye gerilemiştir. Söz konusu dalgalanmada belirleyici etken vade farkı gelirleri olup 2019 yılında vade farkı gelirlerinde bir önceki yıla göre 22,3 milyon TL artış yaşanırken 2020 yılında 11,2 milyon TL azalma yaşanmıştır. 30

ERSAN
ALİŞVERİŞ HİZ. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Hariköy Mah. Metin Oktay Cad. No: 31
Araçüstüköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 15 5506
Ticaret Sicil No: 27492
Tel: (0212) 439 2123 - Faks: (0212) 439 21 24
http://www.ersangrup.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurumundan
Tic. Sicil No: 27492 / Mersis: 08050015500000000000000000
Büyükdere Kurumlar Ofisi Kat: 5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

10 Eylül 2021

Haziran 2021 tarihinde vade farkı gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %32 azalarak 4.9 milyon TL'ye gerilemiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Vade farkı giderleri	-63.405.795	-26.355.438	-34.026.254	-10.098.920	-24.109.481
Komisyon giderleri	-6.365.715	-8.937.830	-18.344.112	-6.822.276	-15.766.471
Dava karşılık giderleri	-504.527	-1.044.200	-246.203	-	-
Vergi cezası karşılık giderleri	-	-	-	-	-5.795.514
Şüpheli ticari alacak karşılık giderleri	-334.518	-48.896	-190.246	194.461	-576.039
Mutabakat farkı giderleri	-	-1.385.741	-158.448	-	-218.062
Kur farkı giderleri	-742	-	-95.692	-	-38.518
Diğer alacak karşılık giderleri	-	-71.319	-13.110	-5.000	-
Verilen sipariş/iş avansları karşılık giderleri	-169.240	-	-	-	-
Diğer giderler	-1.515.832	-884.007	-105.410	-866.503	-1.307.059
Toplam Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-72.296.369	-38.727.431	-53.179.475	-17.987.160	-47.811.144

Şirketin esas faaliyetlerinden diğer giderleri 30.06.2021 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %166 artarak 47.8 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışta vade farkı giderleri ve ödenen komisyon giderlerindeki artış etkili olmuştur. Bununla birlikte esas faaliyetlerden diğer giderlerin hasılatlara oranı 2020 ve 2019 yıllarında %5 olarak gerçekleşmiş olup oransal olarak bir artış bulunmamaktadır. 2018 yılında ise söz konusu oran %12'dir.

Dava karşılık giderlerinin tamamına yakını çalışanlarla ilgilidir.

Mutabakat farkı giderleri esas itibarıyla dönemselikten kaynaklanmaktadır.

Finansman Giderleri

	01 Ocak - 31 Aralık			01 Ocak - 30 Haziran	
	2018	2019	2020	2020	2021
Faiz ve komisyon giderleri	-12.218.251	-18.513.773	-13.170.549	-8.150.088	-3.285.845
Faaliyet kiralama/dönem faiz giderleri	-	-10.336.035	-5.382.546	-5.465.588	-6.914.033
Kıdem tazminatına ilişkin finansman giderleri	-92.245	-62.042	-54.715	-54.714	-108.320
Diğer finansman giderleri	-	-	-	-	-625.968
Finansman Giderleri Toplamı	-12.310.496	-28.911.850	-18.607.810	-13.670.390	-10.934.166

2018 yılında finansman giderleri 12,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında finansman giderleri %51 artarak 18,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışta ilgili dönemdeki piyasa faiz oranlarının yüksek oluşu finansman giderlerindeki artışta belirleyici olmuştur. 30 Haziran 2021 tarihinde ise finansman giderlerinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %20'lik bir azalış meydana gelerek finansman giderleri 10,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020 yılında şirketin banka borcu 67,7 milyon TL'dir. Söz konusu rakamın içerisinde tedarikçi ödemelerine ilişkin kredi kartı borçları vb. faizsiz finansal enstrümanlar bulunmakta olup Şirket'in finansman gider oluşturan banka kredisi borcu 50,2 milyon TL'dir. Bu rakam 31.12.2019 itibarıyla 57,7 milyon TL'dir. 2020 yılında banka kredisi borcunu ve finansal

ERŞAN
ALİŞVERİŞ İM. VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Çarşı, Çarşı, Çarşı
Arayışık, Çarşı, Çarşı
Büyükdere, Çarşı, Çarşı
Ticaret, Çarşı, Çarşı
Tel: (0212) 493 20 00 / (0212) 493 20 01
http://www.ersan.com.tr



10 Eylül 2021

T.C. CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Milletvekili
Adı Soyadı: [İmza]
Tarih: 10 Eylül 2021