

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart tarihleri itibarıyla, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Şeker Gayrimenkul'ün finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur:

	31 Mart 2022	31 Mart 2021
Ortaklık yapısı	%50	%50
Dönen varlıklar	9.538	3.562
Duran varlıklar	558.299	353.568
Toplam varlıklar	567.837	357.130
Kısa vadeli yükümlülükler	34.685	43.251
Uzun vadeli yükümlülükler	118.222	66.353
Toplam yükümlülükler	152.907	109.604
Net varlık değeri	414.930	247.526
Gelirler	14.194	9.290
Giderler	(10.572)	(5.312)
Kar	3.622	3.978

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, Şeker Gayrimenkul'ün özkaynak yöntemiyle değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	205.666	121.786
Diğer kapsamlı gelir etkisi	(12)	(12)
Dönem karı	1.811	1.989
Kapanış bakiyesi, 31 Mart	207.465	123.763
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler (-)	--	--
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	207.465	123.763

**KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedükçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2022	1 Ocak 2022	Girifler	Çıkışlar	Transfer	İfletme birleşmeleri	Değerleme farkları	31 Mart 2022	
Yatırım amaçlı arsa ve binalar	1.082.348	--	--	--	--	--	1.082.348	
31 Mart 2021	1 Ocak 2021	Girifler	Çıkışlar	Transfer	İfletme birleşmeleri	Değerleme farkları	31 Mart 2021	
Yatırım amaçlı arsa ve binalar	681.178	--	--	--	--	--	681.178	
31 Mart 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, yatırım amaçlı gayrimenkullerin şirket ve proje bazında dağılımına ilişkin tablolar aşışda sunulmuştur.								
şirket	Projeler	1 Ocak 2022	Girifler	Çıkışlar	Transfer	İfletme birleşmeleri	Değerleme farkları	31 Mart 2022
Kiler GYO	Esenyurt Lojistik Merkezi	588.814	--	--	--	--	--	588.814
Kiler GYO	Zonguldak AVM	161.862	--	--	--	--	--	161.862
Kiler GYO	Sapphire Rezidans	80.386	--	--	--	--	--	80.386
Kiler Holding	Esenyurt Lojistik Merkezi	126.900	--	--	--	--	--	126.900
Kiler Holding	Beykoz Çubuklu	75.000	--	--	--	--	--	75.000
Kiler Holding	İstanbul Çatalca Ayazma	15.455	--	--	--	--	--	15.455
Kiler Holding	Bursa Nilifler	--	--	--	--	--	--	--
Kiler Holding	Bahçelievler	600	--	--	--	--	--	600
Kiler Holding	Kağıthane	415	--	--	--	--	--	415
Biskon	Sapphire Rezidans	30.000	--	--	--	--	--	30.000
Biskon	Pendik - arsa	2.916	--	--	--	--	--	2.916
		1.082.348	--	--	--	--	--	1.082.348

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sirket	Projeler	1 Ocak 2021	Girışler	Çıkışlar	Transfer	İşletme birleşmeleri	Değerleme farkları	31 Mart 2021
Kiler GYO	Esenyurt Lojistik Merkezi	362.008	--	--	--	--	--	362.008
Kiler GYO	Zonguldak AVM	130.898	--	--	--	--	--	130.898
Kiler GYO	Sapphire Rezidans	39.300	--	--	--	--	--	39.300
Kiler Holding	Esenyurt Lojistik Merkezi	79.115	--	--	--	--	--	79.115
Kiler Holding	Beykoz Çubuklu	38.780	--	--	--	--	--	38.780
Kiler Holding	İstanbul Çatalca Ayazma	9.790	--	--	--	--	--	9.790
Kiler Holding	Bursa Nilüfer	1.904	--	--	--	--	--	1.904
Kiler Holding	Bahçelievler	400	--	--	--	--	--	400
Kiler Holding	Kağıthane	220	--	--	--	--	--	220
Biskon	Sapphire Rezidans	14.300	--	--	--	--	--	14.300
İntaş	Bitlis Merkez	4.463	--	--	--	--	--	4.463
		681.178	--	--	--	--	--	681.178

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2022 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde, maddi duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

Maliyet	1.1.2022	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü -	Transfer	31.03.2022
Arsalar (1)	--	23.919	--	--	--	23.919
Makine, tesis ve cihazlar	2.127	--	--	--	--	2.127
Taşıt araçları	21.324	6.511	(33)	--	--	27.802
Demirbaşlar	5.477	302	--	--	--	5.779
Özel maliyetler	228	--	--	--	--	228
Finansal kiralama alımları	--	--	--	--	--	--
Yapılmakta olan yatırımlar (2) (Dipnot 24)	3.668	13.619	--	(257)	--	17.030
	32.824	44.351	(33)	(257)	--	76.885
Birikmiş amortisman (-)						
Makine, tesis ve cihazlar	2.108	2	--	--	--	2.110
Taşıt araçları	6.765	1.147	--	--	--	7.912
Demirbaşlar	3.216	169	--	--	--	3.385
Özel maliyetler	124	26	--	--	--	150
Finansal kiralama alımları	--	--	--	--	--	--
	12.213	1.344	--	--	--	13.557
Net kayıtlı değer	20.611					63.328

(1) 2022 yılının ilk çeyreğinde, Bitlis İl Özel İdaresi'nin tarafından yapılan salt tekstil üretimine özgülenen arsa satış ihalesinin kazanılmasına istinaden, 23.500 TL bedel ile arsa alınmıştır. Kiler Tekstil Bitlis'teki bu arsa üzerinde 40.000 m2 kapalı alanda ipik imalatı konusunda yatırım yapmayı planlanmaktadır.

(2) DTM Enerji tarafından yapımına 2021 yılında başlanan bina yatırımı olup, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla yatırım harcama tutarı 17.030 TL'ye ulaşmıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2021 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde, maddi duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir:

Maliyet	1.1.2021	İlaveler	Çıkışlar	Dğer düşüklüğü	Transfer	31.03.2021
Binalar	431	--	(431)	--	--	--
Makine, tesis ve cihazlar	2.127	--	--	--	--	2.127
Taahhüt araçları	15.793	6.853	(947)	--	--	21.699
Demirbaşlar	4.637	125	(27)	--	--	4.735
Özel maliyetler	250	--	--	--	--	250
Finansal kiralama alımları	2.742	--	--	--	(2.742)	--
Yapılmakta olan yatırımlar (1) (Dipnot 24)	5.246	--	--	(4.989)	--	257
	31.226	6.978	(1.405)	(4.989)	(2.742)	29.068
Birikmiş amortisman (-)						
Binalar	431	--	(431)	--	--	--
Makine, tesis ve cihazlar	2.097	6	--	--	--	2.103
Taahhüt araçları	3.509	819	(332)	--	--	3.996
Demirbaşlar	2.862	105	--	--	--	2.967
Özel maliyetler	134	4	--	--	--	138
Finansal kiralama alımları	197	--	--	--	(197)	--
	9.230	934	(763)	--	(197)	9.204
Net kayıtlı değer	21.996					19.864

(1) Nuve Elektrik'te yapılan yatırım harcamalarının değerlendirilmesi sonucu ilgili tutar giderleştirilmiştir. (Dipnot 22)

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2022 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde, maddi olmayan duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir:

	1.1.2022	İlaveler	Çıkışlar	31.3.2022
Maliyet				
Haklar	776	7	--	783
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	660	16	--	676
	1.436	23	--	1.459
Birikmiş amortisman (-)				
Haklar	612	8	--	620
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	487	23	--	510
	1.099	31	--	1.130
Net kayıtlı değer	337			329

31 Mart 2021 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde, maddi olmayan duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir:

	1.1.2021	İlaveler	Çıkışlar	31.3.2021
Maliyet				
Haklar	736	--	--	736
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	571	--	--	571
	1.307	--	--	1.307
Birikmiş amortisman (-)				
Haklar	594	13	--	607
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	400	8	--	408
	994	21	--	1.015
Net kayıtlı değer	313			292

Şerefiye

- Edinilen tanımlanabilir varlıklar, üstlenilen borçlar ve varsa edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar (azınlık payları);
- Edinilen işletmeye transfer edilen bedel (veya şerefiyenin ölçümünde kullanılan diğer tutar);
- Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak payları; ve
- Sonuç olarak ortaya çıkan şerefiye veya pazarlıklı satın alımdaki kazanç

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ölçme döneminde edinen işletme, geçici tutarlardaki düzeltmeleri, işletme birleşmesinin muhasebeleştirilmesi birleşme tarihinde tamamlanmış gibi muhasebeleştirir. Bu nedenle edinen işletme, finansal tablolarda sunulan geçmiş dönemler için karşılaştırmalı bilgileri, ilk muhasebeleştirilmenin tamamlanması aşamasında muhasebeleştirilen amortisman, itfa veya diğer gelir etkilerine ilişkin herhangi bir değişiklik de dahil olmak üzere revize edebilir. 2020 yılında ölçme dönemi içinde geçici olarak ilk defa kayıtlara alınan 2.995 TL tutarındaki şerefiye, 2021 yılı içinde birleşilen işletmeye ilişkin payların satışına istinaden ölçme dönemi içinde yeniden değerlemeye tabi tutulmasına gerek kalmadan kayıtlardan çıkarılarak yatırım faaliyetlerinden gider kalemi başlığı altında "Bağlı ortaklık değer düşüklüğü" hesabı ile ilişkilendirilmiştir.

2020 yılı içinde işletme birleşmesine konu devir tarihi itibarıyla, işletmenin net varlık değeri ve kontrol gücü olmayan paylara ilişkin yapılan geçici tutarları detaylandırılmıştır.

	31.12.2020
Nakit ve nakit benzerleri	(5)
Ticari alacaklar	(2)
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	(763)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 13)	(4.824)
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.748
- İlişkili taraflara ticari borçlar	2.770
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	36
Şirket net varlık değeri	(40)
Kontrol gücü olmayan payların etkisi	16
Satın alınan hisselerin net defter değeri	(24)
Satın alma bedeli	3.000
Şerefiye tutarı	2.976
Satın alma bedeli, net	2.995

71
KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.03.2022	31.12.2021
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	10.150	12.640
Personel borçları	3.914	2.227
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.847	1.516
	15.911	16.383

17. DİĞER VARLIKLAR

	31.03.2022	31.12.2021
Devreden katma değer vergisi ("KDV") (1)	113.478	73.371
İş avansları	959	912
Personel avansları	--	1
Diğer	9	12
	114.446	74.296

(1) Yatırım harcamalarının özellikle 2021 yılının ikinci yarısında hız kazanmasıyla birlikte Grup'un konsolide KDV bakiyesinde ciddi bir artış gözlemlenmiştir. İlgili projelerde KDV iadesi süreci başlatılarak alınması hususunda çalışmalar yapılmaktadır.

18. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a. Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

Raporlama tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar aşağıda açıklanmıştır.

	31.03.2022	31.12.2021
Hakediş stopaj kesintileri	8.496	1.801
Peşin ödenen vergiler	1.127	1.029
	9.623	2.830

b. Dönem karı vergi yükümlülüğü

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemi için %25 ve 2022 yılı vergilendirme dönemi için de %23'tür.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- gerçek kişilere,
- gelir ve kurumlar vergisinden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere, ve
- dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere

dağıtılması halinde %15 gelir vergisi stopajı hesaplanır. Karın sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın sonuna kadar bağlı bulunan

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Gelir tablosunda yer alan vergi karşılıkları aşağıda gösterilmektedir:

	31 Mart 2022	31 Mart 2021
Cari dönem vergisi	9.872	1.618
Dönem vergi gideri (-)	9.872	1.618
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(4.680)	452
Toplam vergi gideri	5.192	2.070

Raporlama tarihlerinde, dönem vergisi mutabakatı aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	9.623	2.830
Dönem vergisi yükümlülüğü	(9.923)	(19.056)
	(300)	(16.226)

	2022	2021
Dönem başı, 1 Ocak	(16.226)	10.397
Cari dönem vergisi	(9.872)	(1.618)
Peşin ödenen vergi	25.798	4.165
Dönem sonu, 31 Mart	(300)	12.944

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c. Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenen vergi varlığını ve yükümlülüğünü finansal durum tablosu kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tablolar arasındaki zamanlama farkları değerlendirmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu farklar, genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Raporlama tarihleri itibarıyla, gelecek dönemlerde beklenen vergi oranı esas alınarak hesaplanan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü aşağıdadır:

	Ertelenen vergi varlıkları		Ertelenen vergi yükümlülükleri		Net
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.12.2021
Maddi duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahı arasındaki net fark	--	--	(35.565)	(35.037)	(35.037)
Kullanılmamış izin karşılığı	512	293	--	--	512
Küdem tazminatı karşılığı	1.215	975	--	--	1.215
Mahsup edilebilir geçmiş yıllar zararları	2.853	--	--	--	2.853
İnşaat muhasebesi yöntem etkisi	--	--	(7.969)	(7.214)	(7.214)
Finansal yatırımlar	1.799	3.715	--	--	1.799
Dava karşılıkları	5.455	5.467	--	--	5.455
Şüpheli alacak karşılıkları	1.061	1.148	--	--	1.061
Maliyet karşılıkları	3.766	160	--	--	3.766
Diğer	1.279	271	--	--	1.279
	17.940	12.029	(43.534)	(42.251)	(25.594)
Netleşirme (-)	(15.264)	(12.029)	15.264	12.029	--
Ertelenen vergi varlığı (yükümlülüğü), net	2.676	--	(28.270)	(30.222)	(25.594)
					(30.222)

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ertelenen vergi varlıkları		Ertelenen vergi yükümlülükleri		Net
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2020
Maddi duran varlıkların kayıtlı değeriyle vergi matrahı arasındaki net fark	--	--	6.717	4.156	(4.156)
Kullanılmamış izin karşılığı	584	11	--	--	584
Kıdem tazminatı karşılığı	367	56	--	--	367
Mahsup edilecek geçmiş yıllar zararı	4.525	4.497	--	--	4.525
Krediler - TFRS 39 farkı	5	31	--	--	5
Dava karşılıkları	2.247	1.309	--	--	2.247
Şüpheli alacak karşılıkları	1.100	743	--	--	1.100
Maliyet karşılıkları	1.264	1.342	--	--	1.264
Diğer	159	42	--	--	159
	10.251	8.031	6.717	4.156	3.534
Netleştirme (-)	(2.026)	(46)	(2.026)	(46)	--
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	8.225	7.985	4.691	4.110	3.534
					3.875

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğüne ilişkin hareket tablosu aşağıdadır.

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	2022	2021
Dönem başı, 1 Ocak	(30.222)	3.875
Aktüeryal kazanç / kayıp	(52)	111
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	4.680	(452)
Kapanış bakiyesi, 31 Mart	(25.594)	3.534

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

	31.03.2022	31.12.2021
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları		
Kıdem tazminatı karşılığı	6.245	5.452
Toplam	6.245	5.452

Türkiye'de mevcut İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket, istifa veya kötü davranış dışında sebeplerden işten çıkartılan veya emekliliğe hak kazanmış olup işten ayrılan, bir yıllık hizmet süresini tamamlamış, çalışanlarına belli miktarda tazminat ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için 30 günlük giydirilmiş ücret kadardır ve bu tutar 31 Mart 2022 itibarıyla 10,8 TL (31 Aralık 2021: 764 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Raporlama tarihleri itibarıyla, konsolide finansal tablolardaki kıdem tazminatı karşılıkları, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, karşılık tutarı %3,76 (31 Aralık 2021: %3,76) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.03.2022	31.03.2021
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	5.452	721
Hizmet maliyeti	888	54
DTM Enerji'nin konsolidasyona katılım etkisi	--	2.731
PKN Enerji'nin konsolidasyona katılım etkisi	--	69
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	(226)	506
Faiz maliyeti	291	28
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(160)	(192)
Kapanış bakiyesi, 31 Mart	6.245	3.917

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tuturlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAKLAR

a) Ödenmiş sermaye

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, ana ortaklık olan Kiler Holding'in sermayesi 650.000 TL olup, her birinin nominal değeri bir TL olmak üzere 650.000.000 adet paya bölünmüştür.

Raporlama tarihleri itibariyle, Kiler Holding'in hissedarları ve pay oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2022		31 Aralık 2021	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Ümit Kiler	32,84%	213.470	32,84%	213.470
Nahit Kiler	32,84%	213.470	32,84%	213.470
Vahit Kiler	32,84%	213.470	32,84%	213.470
KLR İnşaat Ticaret Ltd. Şti.	1,48%	9.590	1,48%	9.590
	100%	650.000	100%	650.000

b) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

	31.03.2022	31.12.2021
Aktüeryal kazanç / kayıp	(725)	59

77
KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Yeniden değerlendirme fonu

Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu varlıkların yeniden değerlemesinden oluşan değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen varlıklar satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışında bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Kütahya Şeker

Kütahya Şeker, Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıkları içerisinde bulunan arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine ve ekipmanlar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. İlgili varlıkların gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 17 Mayıs 2021 tarihli değerlendirme raporu ile belirlenmiştir. Ancak, Kütahya Şeker yönetimi mevcut değerlendirmelerine istinaden, TMS 16 "Maddi duran varlıklar" muhasebe standardının izin verdiği ölçüde, yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen maddi duran varlıklarını 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla değerlemeye tabi tutmamayı tercih etmiştir.

Tureks Turizm

Tureks Turizm, Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak, maddi duran varlıklar içinde yer alan binalarını yeniden değerlendirme yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Binaların 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 31 Ocak 2022 tarihli değerlendirme raporları ile belirlenmiştir.

Grup, maddi duran varlıkların değerindeki yeniden değerlemeden kaynaklı artışlar ilgili ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak özkaynaklar altında "değer artış fonları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, özkaynaklara kaydedilen 182.522 TL (31 Aralık 2021: 180.109 TL) tutarında yeniden değerlendirme artışı bulunmaktadır.

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, yeniden değerlendirme fonuna ilişkin hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	31.03.2022	31.03.2021
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	182.522	180.109
İştiraklerdeki maddi duran varlık değer artışı	--	--
Kapanış bakiyesi, 31 Mart	182.522	180.109

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

d) Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" içinde muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, kontrol gücü olmayan payların ("KGOP") hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	988.183	644.021
Kontrol gücü olmayan pay alımı	—	(710)
Bağlı ortaklıklarda kontrol gücü olmayan paylarda sermaye artışı (1)	360.032	—
Bağlı ortaklıklarda kontrol gücü olmayan paylarda sermaye artışına bağlı ihraç prim etkisi (2)	(960)	—
Diğer kapsamlı gelir etkisi	(7)	542
Net dönem karı	131.080	2.686
Kapanış bakiyesi, 31 Mart	1.478.328	646.539

e) Kardan ayrılan kasatlanmış yedekler

Raporlama tarihleri itibarıyla kardan ayrılmış kasatlanmış yedeklerin dağılımı aşağıda verilmiştir:

	31.03.2022	31.12.2021
Kardan ayrılmış özel yedekler	795.483	133.181
Yasal yedekler	31.021	31.021
	826.504	164.202

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kar dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kar dağıtım yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kardan ayrılan özel yedekler

5520 sayılı ve 2006 tarihli Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 5.1(e) maddesi uyarınca, kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75 oranındaki kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50 oranındaki kısmı kurumlar vergisinden müstesnadır. Ancak satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Bu istisna, satışın yapıldığı dönemde uygulanır ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulur. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır.

Ağırlıklı olarak 2021 yılı içinde gerçekleşen halka arzlarla ilişkin satış karlarının yukarıdaki paragrafta detayları verildiği üzere, %75 oranındaki istisnasından kaynaklı toplamda 662.302 TL tutarında bakiye, ilerde sermayeye transfer edilme alternatifi de değerlendirilmek üzere, kardan kısıtlanmış özel yedekler hesabına transfer edilmiştir.

g) Hisse senedi ihraç primleri

Kiler GYO hisselerinin halka arzı sırasında, dolaşıma sunulan hisse senetlerinin nominal fiyatı ile satış fiyatı arasındaki olumlu farklar, kontrol gücü olmayan payların etkisini düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolarda bu kalemden takip edilmiştir.

Hisse senedi ihraç primleri	31.03.2022	31.03.2021
Dönem başı, 1 Ocak	76.083	46.833
Kiler GYO bedelli sermaye artışı	(1.130)	—
Dönem sonu, 31 Mart	74.953	46.833

80
KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Karşılıklar

Raporlama tarihleri itibarıyla, kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıda verilmiştir:

	31.03.2022	31.12.2021
Kısa vadeli borç karşılıkları		
Kullanılmamış izin karşılığı	2.601	1.686
	2.601	1.686

	31.03.2022	31.12.2021
Uzun vadeli borç karşılıkları		
Dava karşılığı	29.491	30.350
	29.491	30.350

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, kullanılmamış izin karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	1.686	121
Dönem içerisindeki karşılıklar/kullanımlar, net	915	1.414
Kapanış bakiyesi, 31 Mart	2.601	1.535

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, dava karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	30.350	15.554
Dönem içerisindeki karşılıklar (Dipnot 23)	379	3.665
Konusu kalmayan karşılık (Dipnot 23)	(1.238)	--
Kapanış bakiyesi, 31 Mart	29.491	19.219

81
KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Taahhüt ve yükümlülükler

b. Teminat rehin ve ipotekler ("TRİ")

Raporlama tarihleri itibarıyla, TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2022	31.12.2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	861.621	861.421
B. Tam konsolidasyon kapsamında dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	270.811	185.724
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	1.111.724	1.133.357
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.097.161	1.128.399
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	14.563	4.958
Toplam	2.244.156	2.180.502
Nakdi ve gayrinakdi kredi tutarları üzerindeki TL Karşılığı (1)	881.201	784.920
Doğu Aras hisseleri üzerinde kefalet (2)	491.855	524.482
İpotek tesis edilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız raporlama dönem değeri (3)	871.100	871.100
	2.244.156	2.180.502

(1) Grup ağırlıklı olarak kamu kurumları, belediyeler ve hizmet tedarikçileri ile devam eden dava süreçleri nedeniyle mahkemelere teminat mektupları vermektedir.

(2) Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ ile Halk Bankası A.Ş. arasında 14 Mart 2022 tarihinde imzalanan kredi çerçeve sözleşmeleri ile, Aras EDAŞ'a 182.000 TL nakdi + gayrinakdi kredi limiti; Aras EDAŞ'a 218 TL nakdi + gayrinakdi kredi limiti tahsis edilmiştir. Buna bağlı olarak, Kiler Holding'e ait 16.750.000 adet C grubu hamiline yazılı pay üzerine, Doğu Aras'ın 31 Mart 2022 tarih ve 2022/4 sayılı yönetim kurulu Kararı ve 1 Nisan 2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi hükümleri ve 14 Mart 2022 tarihli kredi çerçeve sözleşmesi uyarınca, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi'nden kullanmış olduğu ve kullanacağı kredilerin ve doğmuş ve doğacak her türlü borçlarının teminatı olmak üzere, Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi lehine 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren kesintisiz surette birinci derece birinci sıradan rehin tesis edilmiştir.

(3) Grup, teminat mektubu gibi gayrinakdi kredi ile nakdi kredi ihtiyaçlarına istinaden limitlerin sürekli kullanılabilir olması amacıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ilgili finansal kuruluşlar lehine ipotek rehni tesis etmektedir. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla rehne konu edilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin net defter değeri 871.100 TL (31 Aralık 2021: 871.100 TL) olup, ilgili tutarın tamamı TRİ tablosunda karşılığında kullandıkları teminat mektupları ve banka kredilerinden bağımsız toplam TRİ hesaplamasına dahil edilmiştir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklarına oranı 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla % 26'dır. (31 Aralık 2021: %30). Her iki raporlama dönemi için de diğer TRİ'lerin %99 oranındaki kısmı özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen iştirakler lehine verilmiştir.

c. Proje bilgileri

Grup'un inşaat ve gayrimenkul faaliyetleri, projeleri planlayan, geliştiren ve gerçekleştiren Kiler GYO ve bu projelerin inşaatını üstlenen Biskon Yapı olmak üzere iki temel şirketten oluşmaktadır. Müşteri beklentilerini daima aşmak, yaşam ve yatırım anlamında güven uyandıran projeler oluşturmak ve bu projeleri planlanan programlarda tamamlamak Grup'un öncelikli hedefidir.

Alyapı projelerinde bakım-onarım alanında çalışan DTM Enerji, bu faaliyetlerini ağırlıklı olarak Aras EDAŞ için yerine getirmektedir.

Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi ve Yakuplu 484/17 Parsel Konut Projesi (İhlas Marmara 4 Projesi) haricindeki diğer Kiler GYO projelerinde Grup'un inşaat firması Biskon Yapı inşaat taahhüt işlerini üstlenmiştir. Bahçeşehir İş Ortaklığı,

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kartal İş Ortaklığı, Beşiktaş İş Ortaklığı ve Pendik İş Ortaklığı ise kendi kuruluş sözleşme konularına giren inşaat projelerini tamamlamayı üstlenmişlerdir.

Bunların haricinde Biskon Yapı'nın Kiler Grubu dışında doğrudan katıldığı taahhüt işlerinden önemli olanları aşağıda sıralanmıştır:

c.1) Biskon Yapı'nın doğrudan Grup dışı gerçekleştirdiği işler

Sultangazi İlçesi 600 Yataklı Devlet Hastanesi ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal İnşaat İşİ

T.C. Sağlık Bakanlığı, TOKİ ve Biskon Yapı iş birliği ile Sultangazi'de yapımına başlanan devlet hastanesi, Sultangazi Belediyesi'nin yaptığı imar uygulamalarıyla sağlanan arazi üzerinde inşa edilmiştir. Uğur Mumcu Mahallesi'nde 170.000 m²'lik inşaat alanı ile toplam 46.510 m²'lik alan üzerinde inşaatı başlanan hastane, teknolojinin tüm imkânları kullanılarak yapılan Türkiye'nin sayılı Akıllı Hastanelerinden biri olarak hizmet verecek olup, 200'ü kadın doğum olmak üzere toplam 600 yataklı Devlet Hastanesi 2018 yılı içinde tamamlanmıştır.

Sultangazi Meslek Yüksek Okulu ve Konferans Salonu Yapım İşİ

Sultangazi Belediye hizmet alanında Biskon işbirliği ile yapımına başlanan Sosyal Bilimler Meslek Yüksek Okulu ve Konferans salonu, 16.734,29 m² toplam inşaat alanına sahip olup, 2018 yılı içinde proje tamamlanmıştır.

Bahçe - Nurdag (Fevzipaşa) Varyantı Demiryolu İşleri

T.C. Devlet Demir Yollarının tarafından hızlı tren projesi kapsamında yapılan Bahçe-Nurdag varyantı alt yapı işleri 10,1 kilometre ("km") 'si tünel inşaatı olmak üzere toplamda 16.94 km. boyunda çift hatlı olarak Biskon Yapı tarafından 2019 yılında tamamlanmıştır.

Şırnak-Cizre Konut ve Ticaret İnşaatı

Şırnak İli, Cizre İlçesi Riskli Alan 604 Adet Konut ve 120 adet Ticaret İnşaatları ile Altyapı ve Çevre düzenlemesi inşaatı işi ile üst yapı inşaatı, tünel kalıp sistemiyle 604 adet konut inşaatı, 120 adet altyapı inşaatı ile çevre düzenlemesi işlerini üstlenmiştir. 42.888 m² arsa alanı ile 125.316 m² konut inşaat alanına sahiptir. 2019 yılında tamamlanmıştır.

Elazığ İl Emniyet Müdürlüğü

Elazığ İl Emniyet Müdürlüğü hizmet binası 4.298,71 m² bina oturumuna sahip olup bodrum, zemin ve 6 normal kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. TOKİ ve Biskon Yapı iş birliği ile yürütülmekte olup, 2018 yılı içinde proje tamamlanmıştır.

Karaman Ulu Kışla Arası 135 Km 2.Hat Altyapı İşleri ile Toprakkale ve Nurdag Kazı Dolgu İşleri

Biskon Yapı, T.C. Devlet Demir Yolları projesinin ana yüklenicisi İntekar Yapı ve grup şirketi Demce Yapı ile birlikte bu şirketlere hizmet verecek alt yüklenici firma konumundadır. İşin konusu ilgili bölgede hızlı tren projelerinin alt yapı, üst yapı ve elektrifikasyon işlerinin ikmal inşaatının yapılmasını kapsamaktadır. Özellikle Toprakkale ve Nurdag Kazı Dolgu işleri projesinde malzeme temini ve iş makinası araç kiralama hizmetleri sağlanmaktadır.

Referans Bakarköy Projesi

Kiler GYO ile Biskon Yapı arasında 4 Mayıs 2012 tarihinde, Biskon Yapı'nın Halk GYO ile yaptığı sözleşmeden elde edeceği %49,50 gelir payından tüm maliyet unsurları düşüldükten sonra kalan net karın %90'ı karşılığında, söz konusu gayrimenkul projesinin finansman, konsept ve dizayn, satış ve pazarlama faaliyetlerinin yürütüleceği "İş Geliştirme ve Kar Paylaşımı Stratejik İş Ortaklığı" sözleşmesi imzalanmıştır.

Proje alanı Bakarköy Osmaniye'de yer almaktadır. 13,073 m² arsa üzerinde 4 blok halinde 2012 yılında inşasına başlanan konut ve ticari alanlardan oluşan projede inşaat tamamlanmış olup, satışlar tamamlanmıştır. 2014 yılı Ağustos ayı itibarıyla projede yaşam başlamıştır. 17 Eylül 2013 tarihinde proje için revize ruhsat alınmış olup, projede inşaat alanı 58.070 m², brüt konut satılabilir alan 35.545,18 m²'dir. Toplam 257 adet Konut ve 73 adet ticari üniteden oluşan projede kapalı otopark, açık ve kapalı yüzme havuzu, çocuk oyun alanı, fitness, sauna, Türk hamamı, basketbol sahası, kreş gibi sosyal tesis alanları da yer almaktadır. 2016 yılı içinde proje tamamlanmıştır.

c.2) İş ortaklıklarının taahhüt işini üstlendiği projeler

Referans Bahçeşehir Projesi

Kiptaş'ın düzenlediği İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesi'nde yer alan 25.920,50 m² büyüklüğündeki 558 Ada, 8 Parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığında Gelir Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşİ" ihalesi ile ilgili olarak, gayrimenkul üzerinde gerçekleştirilecek olan proje kapsamında Kiler GYO A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ile Kiptaş arasında 8 Haziran 2015 tarihinde "Arsa

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

Satış Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İş'i sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye konu arsa 23 Aralık 2019 tarihinde Kiptaş'tan satın alınarak 99/100 arsa payı Grup'un mülkiyetine geçmiştir.

Kiler GYO - Biskon Yapı Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi tarafından hayata geçirilecek olan projenin geliştirme ve tasarım süreçleri tamamlanmış olup, 11 Haziran 2020 tarihinde 463 konut ve 34 adet dükkan için revize yapı ruhsatı alınarak kat itifakı tesis edilmiştir. Projede inşaat süreci tamamlanmış olup teslim süreci başlatılmış ve satış-pazarlama faaliyetlerine devam edilmektedir.

Referans Kartal Towers Projesi

Referans Kartal Towers, İller Bankası tarafından gelir paylaşımı usulü ile ihale edilmiş olan ve mülkiyetinin 99/100 hissesi Grup'a ait olan İstanbul-Kartal ilçesi 11441 ada 70 parselde bulunan 13.170 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmiş ve konut ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.

İnşaat faaliyetleri devam eden projenin revize ruhsatı 30 Aralık 2016 tarihinde alınmıştır. Deniz manzarası olgusu ön planda tutulmuş olan projede, 34 ve 25 katlı iki yüksek blok ile yatay konseptte tasarlanmış 5 katlı bir blok üzerinde 451 adet konut ve 6 adet ticari ünitenin yer almaktadır. Ticari üniteler ana yol cepheli konumlandırılmış olup, sosyal tesis blokların altında oluşturulan podyumda açık havuz -kapalı havuz ilişkisi sağlanacak şekilde tasarlanmıştır. Projede bağımsız bölüm satışları sürmekte olup Aralık 2020 tarihi itibarıyla yapı kullanma belgesi alınmıştır.

Beşiktaş Abbasağa Arsası

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi'nde yer alan 347 Ada 1 Parselde kayıtlı arsa üzerinde Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İş'i'ne ait sözleşme TOKİ ile Kiler GYO - Biskon Yapı Beşiktaş İş Ortaklığı arasında 26 Temmuz 2021 tarihinde imzalanmış olup, proje geliştirme faaliyetlerine başlanılmıştır. Sözleşme kapsamında, sözleşmeye konu arsa üzerindeki mevcut yapılar yıkılarak yine aynı parsel üzerinde 20 adet 2+1 (bağımsız bölüm brüt Alanı 90 m²) ve 157 adet 3+1 (bağımsız bölüm brüt Alanı 120 m²) ve yine sözleşme kapsamında Beşiktaş İlçesi Vişnezade Mahallesi 723 Ada 2 Parsel sayılı arsa üzerinde de 14 Adet 3+1 (bağımsız bölüm brüt Alanı 120 m²) anahtar teslim usulü ile inşa edilecektir. Satışa konu bağımsız bölümlerin satışından elde edilecek satış toplam gelirinin %14'ü TOKİ'ye verilecek olup Grup'un hasılat payı oranı %86 olarak belirlenmiştir. Projede TOKİ'ye taahhüt edilen asgari arsa sahibi hasılatı 203.000.000 TL'dir.

Pendik Dolayoba Projesi

Kiler GYO, T.C. İller Bankası Anonim Şirketi ("İller Bankası") tarafından yapılan İstanbul, Pendik, Dolayoba Mahallesi 10510 ada 1 parsel ve 10299 ada 3 Parselin "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İş'i" ihalesinin 2. ve nihai oturumuna katılmıştır. Yapılan ihalede arsa satışı karşılığı satış toplam geliri olarak 3.111.111 TL, arsa satışı karşılığı banka payı gelir oranı olarak %25 ve arsa satışı karşılığı asgari banka payı geliri olarak 777.777 TL ile en yüksek teklif Kiler GYO tarafından verilmiştir. 17 Ocak 2022 tarihinde, imzalanan arsa satış sözleşmesine uygun olarak, yine imza tarihinde arsa satışına ilişkin %15 oranında ilk taksit olan 116.666 TL tutarında ödemenin transferi İller Bankası'na gerçekleştirilmiştir.

84
**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c.3) Biskon Yapı'nın yüklenici, Kiler GYO'nun arsa sahibi olduğu projeler

İstanbul Sapphire Residence ve Alışveriş Merkezi

İstanbul Sapphire 261 metre anten yüksekliği ile Avrupa'nın önde gelen prestijli projeleri arasında yer almaktadır. Konut, AVM ve Seyir Terası kullanımlarının bir arada yer aldığı karma bir proje olma özelliği taşımaktadır. 2006 yılında inşaatına başlanan proje Mart 2011'de tamamlanarak faaliyete geçmiştir. 10 kat bodrum ve yer üstünde 56 kattan oluşan projede 54-56. katlarda Seyir Terası yer almaktadır. Turizm Bakanlığı'ndan Turizm Belgesi alan Seyir Terası, 236 metre yükseklikten yerli ve yabancı misafirlerine muhteşem İstanbul manzarası sunmaktadır. İstanbul'da ilk olmasının yanı sıra Türkiye'nin en yüksek seyir terasına sahip alışveriş merkezi ("AVM") olma özelliğini de taşımaktadır. Alışveriş Merkezi toplamda 6 kata yayılmış olup, 3. bodrum katta metro bağlantısı yer almaktadır.

Beylikdüzü Çınarevler

Toplu konut-site tarzı yapıların yoğun olduğu ve aynı zamanda sanayi amaçlı yapıların yer aldığı bir bölgede yer almaktadır. Atatürk havalimanına 14 km, Beylikdüzü merkeze 3 km. mesafededir. 5 bloktan oluşmaktadır. Şubat 2008'de inşaatına başlanmış olup, Ağustos 2009'da tamamlanmıştır. Şirket payına düşen 136 adet bağımsız bölümün tamamı satılmıştır.

Esenyurt Lojistik Merkezi

Ambarlı Limanı ve şehir merkezine yakın bir konumda olup, depolama, sanayi ve ticaretin geliştiği bölgede konumlanmıştır. D-100 karayoluna 800 m, Ambarlı Limanı'na 5,2 km ve Atatürk Havalimanı'na 10 km mesafede yer almaktadır. Lojistik merkez ve ofis binası ve 19 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. İdari bina Zemin+6 kattan oluşmaktadır. Lojistik bina ise Zemin+2 kattan oluşmaktadır. Lojistik binanın 2008 yılından bu yana düzenli kira geliri bulunmaktadır.

Zonguldak Alışveriş Merkezi

Genel olarak konut yerleşimlerinin yer aldığı bölgede, şehir merkezinde ve mevcut ticaret ağısının devamında yeni bir çekim merkezi oluşturacak konumda yer almaktadır. Toplam 6.268m² arsa üzerinde, 50.200 m² kapalı alan için düzenlenmiş 7 Aralık 2015 tarihli onaylı mimari projesine göre; proje kapsamında 18.000m² kiralanabilir alanlı AVM ile 5.506 m² satılabilir alana sahip 72 üniteden oluşan 1 adet konut bloğu yer almaktadır. Süpermarket, sinema, teknomarket ve 14 farklı kafeterya&-restoran ile kapalı çocuk eğlence merkezi ile birlikte toplam 146 adet mağazanın yer aldığı proje, artık ihtiyaca cevap vermeyen mevcut ticari dokudan farklı olarak, modern yaşamın imkânlarını sunan konforlu alışveriş ayrıcalığını şehir merkezine getirmektedir. 2013 yılında inşasına başlanan projede, AVM 12 Nisan 2017 tarihinde açılmış olup, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla proje tamamlanmıştır. Projedeki konutların tamamının satışı gerçekleştirilmiştir.

Referans Güneşli Projesi

Kiler GYO ile Nahit Kiler arasında 29 Nisan 2014 tarihinde "Arsa Karşılığı Hasılat Paylaşım İş Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında arsa sahibine 3.078 m² ticari alan ve hasılatın %42'si verilmesi öngörülmüştür.

Proje, gerçekleştirilen tüm yatırımlar ve Metro'nun hizmete girmesiyle birlikte İstanbul'un en hızlı değer kazanan bölgelerinden biri olan Güneşli – Bağcılar hattında 9.234 m² büyüklüğünde arsa üzerinde yükselmektedir. Estetik tasarımı ve merkezi lokasyonu itibarıyla öne çıkan Referans Güneşli'de 2 blok üzerinde 208 konut ve 32 dükkan yer almaktadır. Projede satılabilir konut alanı 24.707 m² iken, satılabilir ticaret alanı ise 7.700 m²'dir. Projede satışlar ve bağımsız bölüm teslimleri tamamlanmış olup, 2017 yılı Aralık ayı itibarıyla projede yaşam başlamıştır.

Referans Kartal Loka Projesi

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi 2795 Ada 82, 84, 85 (%37,5 hissesi) ve 19 Parsel arsa nitelikli gayrimenkuller satın alınmış ve İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi 2795 Ada 48, 85 ve 87 Parseldeki arsa nitelikli gayrimenkullerde SS Umut Konut Yapı Kooperatifinin 1.870,75 m², SS Özşafak Konut Yapı Kooperatifinin 4.179,25 m² ve İsmail Kenan Özyuva'nın 326,87 m² hisselerinde "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vazesi ve Arsa Payı Karşılığı Kat Karşılığı İnşaat Yapımı Sözleşmesi" 23 Ocak 2015 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmeye konu 82 ve 87 numaralı parseller tevhit edilerek 11371 Ada 184 Parsel, 48,85 ve 87 numaralı parseller ise tevhit edilerek 11466 Ada 105 Parsel halini almıştır. Projenin 1. Etap yapı ruhsatları 12 Mayıs 2017 tarihinde, 2. Etap yapı ruhsatları ise 30 Eylül 2017 tarihinde alınmıştır.

Proje alanı, E-5 ile sahil yolu arasında, ana yola cepheli konumlanmış olup, yüksek ulaşılabilirliğe sahiptir. İlgili gayrimenkuller üzerinde, konut ve cadde mağazası gibi ticari ünitelerden oluşan karma bir proje yapılması planlanmaktadır. Projede inşa edilecek gayrimenkullerin paylaşım usulü, Kiler GYO'ya ait arsalarla denk gelen gayrimenkullerin ve gayrimenkullerden elde edilecek gelirlerinin tamamı Kiler GYO'ya ait olmak üzere, diğer arsa

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

sahiplerine brüt 110 m² alana sahip 21 adet daire, brüt 75 m² alana sahip 69 adet daire, brüt 100 m² alana sahip 19 adet daire verilmesi olarak belirlenmiştir. Projede inşaat faaliyetleri ve satış pazarlama faaliyetleri sürmektedir.

Referans Kartal Kordonboyu Projesi

Kiler GYO ile Kiler Holding arasında 4 Kasım 2015 tarihinde "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır. İstanbul İli, Kartal İlçesi Yukarı Mahallesi'nde 186 pafta 11236 Ada 21 Parselde bulunan 3.028,37 m² yüz ölçümüne sahip "Arsa" niteliğindeki, tamamı Kiler Holding'in mülkiyetindeki gayrimenkul üzerinde "Referans Kartal Kordonboyu" ismiyle konut ve ticari ünitelerden oluşan karma projede, toplam 94 adet konut ve 11 adet ticari ünite yer alacaktır. Grup uhdesinde kalan bağımsız bölümlerin tapu devirleri 25 Aralık 2018 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Referans Başakşehir Vadi Projesi

İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli-2 Mahallesi'nde yer alan 8.607,80 m² büyüklüğündeki 1284 Ada, 2 Parsel arsa üzerinde konut ve ticari alanlardan oluşacak proje geliştirilmesi amacıyla, Kiptaş ile Kiptaş - Başakşehir Evleri İnşaatları'nın Arsa Satış Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşım Usulü ile Yapılması İş'i'ne ait 13 Şubat 2017 tarihinde imzalanan sözleşmeye göre, Kiptaş'ın paylaşım oranı, sözleşme konusu arsa üzerindeki arsa payına denk gelen hissesi için satış toplam geliri üzerinden %42 olarak belirlenmiştir. Parsel üzerinde hak sahibi sıfatıyla Bilim ve İnsan Vakfı ile 22 Aralık 2016 tarihinde Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmış olup, Bilim ve İnsan Vakfı'nın Kat Karşılığı paylaşım oranı Vakıf hissesine düşen arsa payı üzerinden %46 olarak belirlenmiştir. Kiler GYO tarafından gerçekleştirilecek olan konut ve ticari alanlardan oluşacak projenin yapı ruhsatları 30 Haziran 2017 tarihinde alınmıştır. Projede kat irtifakları 30 Ocak 2019 tarihinde tesis edilmiştir. Projede daire ve dükkanlar alıcılara teslim edilmiş olup yaşam başlamıştır.

Kütahya Sera AVM

Kütahya Sera AVM, Şeker Gayrimenkul'ün aktifinde yer almakta olup, Şeker Gayrimenkul %50 hisseleri Aralık 2012 döneminde Kiler GYO tarafından satın alınarak bu şirkete iştirak edilmiştir.

Sera Alışveriş Merkezi, Eskişehir Kanayolu Üzeri, Akkent Mahallesi, Kütahya adresinde yer almakta olup, toplam 187.893,64 m² arsanın 134.548,00 m²'lik bölümünde brüt 64.305,69 m² inşaat alanına sahip olacak şekilde inşa edilmiştir. Toplam kiralanabilir alan 37.548,61 m² olup, onaylı mimari projesine göre 1. bodrum, zemin kat, asma kat, 1. kat ve ara kattan oluşan betonarme tarzda inşa edilmiş yapı olmak üzere toplam 5 katlıdır. 2012 yılı Ağustos ayında faaliyete geçmiştir.

Yakuplu 482/8 Parsel Konut Projesi (Referans Beylikdüzü Projesi)

İstanbul İli Beylikdüzü İlçesi Yakuplu köyü 482 ada 1 parselde kayıtlı Kiler GYO'nun mülkiyetindeki arsa ile bu arsanın komşu parseli olan İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi Yakuplu köyü 88 parselde kayıtlı arsa malikleri arasında 9 Aralık 2015 tarihinde imzalanmış olan "Düzenleme Şeklinde, Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat ile Hasılat Paylaşım Sözleşmesi" kapsamında ilgili parsellerin tevhid işlemleri tamamlanmış olup, 482 Ada 8 Parsel olarak tescili yapılmıştır. Söz konusu parsel üzerindeki Kiler GYO mülkiyetindeki arsa payı hasılat paylaşımı modeli ile, eski 0 ada 88 parsel malikleri ile Kiler GYO arasında imzalanan sözleşmeden doğan hak ve faydalar ise devir edilmek sureti ile İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi ile 3 Mayıs 2017 tarihinde imzalanmış "Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığı İnşaat ve Arsa Satış Karşılığı Hasılat Paylaşımı" sözleşmesi 16 Temmuz 2021 tarihli Fesih ve İbra Sözleşmesi ile fesih edilmiş olup, Kiler GYO söz konusu arsada proje geliştirme faaliyetlerine yüklenici sıfatı ile başlamıştır. İlgili gayrimenkuller üzerinde konut ve ticari ünitelerden oluşan karma bir proje inşa edilmesi planlanmaktadır.

c.4) Kiler GYO'nun başka yükleniciler ile çalıştığı veya doğrudan yatırım amaçlı satın aldığı projeler

Ankara Dışkapı Mağaza (Satın alınan gayrimenkuller)

Ankara Altındağ Gençlik Kültür Merkezi içerisinde yer alan bu proje üçüncü kişilerden satın alınma yolu ile Grup'a kazandırılmıştır. 2008 yılından bu yana düzenli kira geliri elde edilmekte olan Kiler GYO'ya ait 7 bağımsız bölümün satışı 2019 yılında tamamlanmıştır.

Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi

İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Köyü eski 483 ada, 1 Parselde bulunan, 5.713,27 m² yüzölçümüne sahip, "Arsa" niteliğindeki, tamamı Kiler GYO'nun mülkiyetindeki gayrimenkul için yüklenici firma Uğurlu İnşaat-Ramis Uğurlu ile "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu gayrimenkul, imar uygulamaları sonucunda 3 Ağustos 2017 tarihinde terkleri yapılarak 4552,51 m² yüzölçümü ve 483 ada 5 parsel numarası ile net parsel halini almıştır. Arsa üzerinde konut ve ticari alanlardan oluşacak projenin yapı ruhsatları 29 Eylül 2017 tarihinde yüklenici tarafından alınmış olup, kat irtifakları 15 Şubat 2019 tarihinde tesis edilmiştir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

Yakuplu 484/17 Parsel Konut Projesi (İhlas Marmara 4 Projesi)

İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi Yakuplu Köyü eski 481 Ada 1 Parsel, eski 484 Ada 1 Parsel, eski 485 Ada 1 Parselde kayıtlı Kiler GYO'nun mülkiyetindeki arsalar ile bu arsalarla komşu olan İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi Yakuplu Köyü eski 0 Ada 69 Parselde kayıtlı arsa malikleri ile Kiler GYO 21 Aralık 2015 tarihinde imzalanan "Düzenleme Şeklinde, Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" kapsamında parseller tevhid edilerek 484 Ada 12 Parsel numarasını almıştır. Söz konusu parsel üzerindeki Kiler GYO mülkiyetindeki arsa payı hasılat paylaşımı modeli ile, eski 0 ada 69 parsel malikleri ile Kiler GYO arasında imzalanan sözleşmeden doğan hak ve faydalar ise devir edilmek sureti ile "Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığı İnşaat ve Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı" sözleşmesi İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi ile 3 Mayıs 2017 tarihinde imzalanmış olup, arsa sahibi payı % 43 olarak belirlenmiştir.

İlgili gayrimenkuller üzerinde konut ve ticari ünitelerden oluşan karma bir proje geliştirilmesi amacıyla yüklenici tarafından yeni parseller de projeye dahil edilerek parsel numarası 484 Ada 17 Parsel halini almış ve projenin yapı ruhsatları 29 Eylül 2017 tarihinde alınmıştır. Projenin kat irtifakı tesisi 10 Eylül 2019 tarihinde tamamlanmıştır. Projede inşaat faaliyetleri tamamlanmış olup yaşam başlamıştır. Satış – pazarlama faaliyetleri devam etmektedir.

c.5) Planlanan projeler

Beylikdüzü E-5 Yanı Konut Projesi

Metro ve metrobüs hattına yakın konumda olan proje, İstanbul'un en önemli sorunlarından biri olan ulaşımında önemli kolaylık sağladığı için, hem kullanıcılar hem de yatırımcılar tarafından tercih edilebilecektir. E-5 kenarında, metro ve metrobüs güzergahında yer alan proje alanı, konumu itibarıyla değerli bir bölgede yer almakta olup, yüksek tabula değerine sahiptir. Projede konut ve ticari üniteler yer alacaktır. Arsaya ait imar plan çalışmaları devam etmektedir.

Muğla İli Marmaris İlçesi 153 Ada 1-2 Parsel Projesi

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Ada Köyü Kızılkum Mevki 153 Ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yer alan taşınmazlar 23 Şubat 2021 tarihinde satın alınarak portföye dahil edilmiştir. Denize sıfır konumlanmış olan parseller üzerinde proje geliştirilmek amacıyla plan ve tasarım süreçleri devam etmektedir.

Eyüpsultan Göktürk Arsası

Kiler GYO, Eyüpsultan Belediye Başkanlığı tarafından yapılan İstanbul, Eyüpsultan, Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 558 Ada 2 Parselin arsa satışı ihalesine katılmıştır. Yapılan ihalede arsa satışı karşılığı 341.000 TL ile en yüksek teklif Kiler GYO tarafından verilmiştir.

22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, satışların maliyetinin projeler bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	2022	2021
Proje satışlarına ilişkin arsa ve inşaat maliyetleri	155.361	31.009
<i>Referans Bahçeşehir</i>	<i>136.294</i>	<i>—</i>
<i>Referans Kartal Tower</i>	<i>16.842</i>	<i>22.907</i>
<i>Referans Kartal Kordonboyu</i>	<i>1.051</i>	<i>7.764</i>
<i>Referans Başakşehir</i>	<i>1.174</i>	<i>—</i>
<i>Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi</i>	<i>—</i>	<i>338</i>
Diğer kiralama ve inşaat proje hizmet maliyetleri	41.655	21.876
<i>Hızlı tren inşaat işleri</i>	<i>3.173</i>	<i>—</i>
<i>Dağıtım hat bölgesi inşaat ve tadilat işleri</i>	<i>21.122</i>	<i>12.974</i>
<i>Sultangazi Projesi</i>	<i>2.027</i>	<i>—</i>
<i>Kütahya Projesi</i>	<i>150</i>	<i>—</i>
<i>İhlas Marmara 4 Projesi teknik danışmanlık</i>	<i>5.300</i>	<i>—</i>
<i>Diğer maliyetler</i>	<i>9.883</i>	<i>8.902</i>
Satışların ve hizmetlerin toplam maliyeti	197.016	52.885

87
KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık hesap dönemlerinde, toplam faaliyet giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	2022	2021
Proje satışlarına ilişkin arsa ve inşaat maliyetleri (2)	155.361	31.009
Diğer kiralama ve inşaat proje hizmet maliyetleri	41.655	21.876
Satış komisyonları (1)	34.208	464
Personel giderleri	4.920	2.421
Tapu harç gider	3.282	1.028
Vergi resim harç giderleri	1.885	644
Kira giderleri	1.466	877
Amortisman ve itfa giderleri	1.252	684
Ofis ve sigorta giderleri	898	256
Enerji giderleri	366	88
Tamir bakım onarım gideri	219	118
Seyahat giderleri	146	154
Danışmanlık giderleri	82	143
Diğer yönetim giderleri	1.564	1.922
Faaliyet giderleri	247.304	61.684
Satışlar ve hizmet maliyeti	197.016	52.885
Pazarlama giderleri	35.063	1.455
Genel yönetim giderleri	15.225	7.344
Toplam	247.304	61.684

(1) 2021 yılında tamamlanan projelerine satış süreçlerini de hızlandırmak adına anlaşılan satış acenteleri ile yapılan anlaşmalar üzerinden gerçekleşen dönem satış komisyonlarıdır.

(2) 2022 yılı ilk çeyreğinde Referans Bahçeşehir projesindeki teslimlerin başlamasıyla birlikte proje maliyetleri konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	2022	2021
Ticari nitelikteki kur farkı gelirleri	4.344	213
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	2.984	434
Konusu kalmayan dava karşılığı (Dipnot 21)	1.238	—
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı (Dipnot 7)	379	—
Ceza ve tazminat gelirleri	—	6.698
Diğer gelirler	1.038	1.367
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	9.983	8.712

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	2022	2021
Bağış ve yardımlar	12.260	2.805
Ticari nitelikteki kur farkı giderleri (1)	5.788	450
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	2.257	--
Dava karşılık giderleri (Dipnot 21)	379	3.665
Şüpheli alacak karşılık giderleri (Dipnot 7)	65	2.812
Diğer giderler	663	745
Esas faaliyetlerden diğer giderler	21.412	10.477

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	2022	2021
Kur konumalı mevduat değerlemesi	18.381	--
Yatırım fon değer artışı	5.277	100
Duran varlık satış karları	373	588
	24.031	688

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	2022	2021
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Gümiş değerleme	7.581	--
Bağlı ortaklık değer düşüklüğü (Dipnot 15)	--	2.976
Geliştirme maliyetleri değer düşüklüğü (Dipnot 14)	257	4.989
Diğer yatırım faaliyetlerinden giderler	128	12
	7.966	7.977

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	2022	2021
Banka kur farkı gelirleri	79.512	3.432
Faiz gelirleri	9.262	19.677
Komisyon gelirleri	400	3.998
Finansman gelirleri	89.174	27.107

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ait finansman giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	2022	2021
Banka kur farkı giderleri	40.913	3.124
Faiz giderleri	1.534	2.049
Komisyon giderleri	1.501	555
Kıdem tazminatı karşılığı faiz maliyeti	291	28
Adat faiz gideri	--	788
Diğer finansman giderleri	73	3.387
Finansman giderleri	44.312	9.931

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Kiler Holding ve kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıkların pay sahipliğine ilişkin olarak uyguladığı herhangi bir teşvik planı bulunmamaktadır.

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler toplam olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	2022	2021
Huzur hakları dahil ücret ve diğer sağlanan benzeri faydalar	793	445

31 Mart tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerden kaynaklı ticari ve diğer alacak bakiyeleri ile ticari ve diğer borç bakiyelerinin detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

31 Mart 2022	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Aras Dağıtım (3)	70.024	--	--	--
Aras Perakende (4)	24.049	--	--	--
Beyaz Çınar (1)	10.855	--	--	1.750
Şeker Gayrimenkul (1)	5.208	--	--	--
Ortaklar (2)	--	1.712	--	343.789
Bist Enerji	--	--	--	16.789
KLR İnşaat	--	--	559	5.973
Tureks Turizm	--	--	1.363	--
İntaş Maden	5	--	--	--
Doğu Aras	--	--	--	--
Diğer	380	55	161	493
	110.521	1.767	2.083	368.794

90
KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2021	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Aras EDAŞ (3)	47.704	--	--	--
Aras EPSAŞ (4)	16.433	--	--	--
Beyaz Çınar (1)	9.486	--	--	--
Şeker Gayrimenkul (1)	--	5.197	--	--
Ortaklar (2)	--	2	--	399
KLR İnşaat	--	92	2.950	--
Tureks Turizm	--	--	1.347	--
İntaş Maden	--	--	--	--
Doğu Aras	--	--	--	1.511
Diğer	1.245	184	601	57
	74.868	5.475	4.898	1.967

(1) Beyaz Çınar, Kiler GYO'nun sahibi olduğu Zonguldak AVM'nin işletmecisi şirketi olup, ticari alacaklar işletmecisi firmadan kira hasılatı payından kaynaklanmaktadır. Şeker Gayrimenkul'den alacak bakiyeleri ise Kütahya Sera AVM'nin devri sırasında oluşan ve tahsilatlar yapıldıkça bakiyesi azalan ticari alacaklardır.

(2) Gerçek kişi ortaklara net pozisyonda Grup'un diğer borç bakiyesi bulunmakta olup, konsolide finansal tablolarda gösterim brüt pozisyonlar üzerinden takip edilmektedir. Grup'un dönem sonlarında kalan ticari nitelik taşımayan borçları olup takip eden dönemlerde ilgili borç bakiyeleri kapatılacaktır.

(3) Aras EDAŞ'a altyapı projelerinde ağırlıklı bakım ve onarım hizmetleri sağlayan DTM Enerji'nin 2021 yılında konsolidasyon kapsamına alınması ile birlikte Grup'un Aras EDAŞ'tan ticari alacak bakiyesinde artış görülmüştür. Aynı zamanda, DTM Enerji faaliyetlerini sürdürürken Tureks Turizm'den araç kiralama hizmetleri almaktadır. Aras EDAŞ, DTM Enerji'nin gerçekleştirdiği inşaat hizmetlerine istinaden 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla 13.439 TL (31 Aralık 2021: 13.144 TL) tutarındaki alacaklarına hakediş teminatı olarak bloke koymuştur.

(4) Aras EPSAŞ'a ağırlıklı temizlik ve danışmanlık hizmetleri sağlayan PKN Enerji'nin 2021 yılında konsolidasyon kapsamına alınması ile birlikte Grup'un Aras EPSAŞ'tan ticari alacak bakiyesinde artış görülmüştür.

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere ilişkin detay aşağıda sunulmuştur:

Gelirler	2022	2021
Beyaz Çınar		
- Kira geliri hasılat paylaşımı	720	317
Doğu Aras (Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ dahil)		
- Satış gelirleri (1)	78.676	13.684
- Yönetim destek gelirleri (2)	--	2.995
- Kefalet komisyon giderleri (3)	400	3.998
Kütahya Şeker		
- Satış gelirleri	153	--
Toplam gelirler	79.949	20.994
Giderler		
Doğu Aras (Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ dahil)		
- Adat faiz gideri	--	(788)
Toplam giderler	--	(788)

(1) Aras EDAŞ'ın altyapı projelerinde ağırlıklı bakım ve onarım hizmetleri sağlayan DTM Enerji'nin 2021 yılında konsolidasyon kapsamına alınması ile birlikte Grup'un Aras EDAŞ'a satış hacminde artış görülmüştür.

(2) Ağırlıklı olarak Aras EPSAŞ olmak üzere çeşitli şirketlere operasyonel yönetim süreçlerinde verilen destek hizmet gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Bu hasılatlardan oluşan ticari alacak bakiyeleri ise takip eden dönemlerde ilgili şirketlerden tahsil edilmektedir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(3) Doğu Aras ve bağlı ortaklıklarına finansal kuruluşlar tarafından sağlanan nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri kapsamında Kiler Holding kefalet komisyonu yansıtmaktadır.

27. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, ortaklara ait dönem karının söz konusu dönemdeki mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, pay başına kazanç aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

	2022	2021
Net dönem karı, ana ortaklığa ait	513.101	127.109
Çıkarılmış hisse sayısının ağırlıklı ortalaması (Binlik)	650.000	650.000
Pay başına kazanç	0,79	0,20

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi amaç ve politikaları

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Grup risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır. Grup'un finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimi için aşağıda özetlenen politikaları belirlemiştir.

Kredi riski

Grup'un kredi riski bilanço tarihinde gösterilen finansal varlıkların toplamıdır. Kredi riski bir şirketin alacaklarının tahsil edilememesi riskini içerir.

Grup sürekli olarak borçlarını ödemeyen müşteriler ve bunların kefillerini ayrı veya grup olarak gözetim altına almakta ve bu bilgileri kredi risk kontrollerine dahil etmektedir. Maliyetinin makul olması durumunda müşteriler ve kefillerine ilişkin olarak dış değerlendirme kuruluşlarına kredi derecelendirmesi yaptırılmaktadır. Grup'un politikası yalnızca kredibilitesi yeterli kuruluşlarla iş yapmaktır.

Ağırlıklı konut müşterilerinden oluşan ticari alacak bakiyelerinde müşteri bazlı yapılan kredi riski analizleri doğrultusunda, ilgili müşteri tahsilatları toplam konut satış tutarının belirli bir oranına ulaşmaya kadar teslim tutanağı ve /veya tapu devri yapılmayarak alacaklar üzerindeki kredi riski yönetilmeye çalışılmaktadır. Kiralanan bölümlerde kiracıların yasal düzenlemelerin izin verdiği düzeyde ve müşteri kredibilite analizine göre belirli bir kira tutarına kadar depozito alınmakta, kira tahsilatlarında bir aylık gecikme dahi olsa, gerekli görüşmeler sonrası Grup yönetiminin değerlendirmesine göre hukuki süreç başlatılabilmektedir. Tedarikçi firmalara verilen avanslar için ise verilen avansın zaman maliyetini de karşılayacak şekilde belirli bir marj eklenerek banka teminat mektubu ve lehe banka blokaj yazıları talep edilmektedir.

Ticari alacaklar ve diğer alacaklar arasında bir kuruluşa veya gruba ilişkin olarak önemli kredi riski bulunmamaktadır. Bankalarda bulunan paralar ve paraya eşdeğer likit değerler ile diğer kısa vadeli alacaklara ilişkin kredi riski ihmal edilebilir ölçüdedir, çünkü para ve likit değerlerin bulunduğu bankalar kalitesi yüksek ve kredi derecelendirmeleri yapılmış olan bankalardır.

Grup ticari alacakların beklenen kredi zarar karşılığının hesaplaması için TFRS 9'da belirtilen kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamıştır. Bu yaklaşım tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığı uygulamasına izin vermektedir. Beklenen kredi zararını ölçmek için, öncelikle Grup ticari alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri dikkate alarak gruplandırmıştır. Geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanılarak gruplandırılan her bir ticari alacak sınıfı için beklenen kredi zarar oranı hesaplanmış ve belirlenen oran ile ticari alacak toplamını çarpılarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmıştır.

Raporlama tarihleri itibarıyla maruz kalan kredi risklerine ilişkin tablolar aşağıdaki sunulmuştur:

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2022	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Banka mevduatı	Finansal yatırımlar
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	110.521	275.392	1.767	1.924	413.575	1.290.952
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	167.164	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(167.164)	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Toplam	110.521	275.392	1.767	1.924	413.575	1.290.952

31 Aralık 2021	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Banka mevduatı	Finansal yatırımlar
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	74.868	307.323	5.475	1.586	936.960	345.287
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	167.478	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(167.478)	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Toplam	74.868	307.323	5.475	1.586	936.960	345.287

(*) Ağırlıklı olarak gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların yapmış oldukları ön ödemeli satışlara istinaden, teslimlerin yapılması karşı tarafa ilişkin tahsil edilecek bakiyenin kalmamasına bağlanmıştır. Grup muhasebe politikası gereği ertelenmiş gelirler ile ilişkili ticari alacak bakiyeleri teslim anına kadar netlemeye tabi tutulmamakta, ancak ön ödemeli satışlar nedeniyle ticari alacaklardaki bakiye artışına istinaden kredi riski de teslim edilmeyen konut stokları ile yönetilmeye çalışılmaktadır.

Maruz kalan azami kredi riskinin belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilrliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Kur riski

Grup'un yabancı para işlemleri ağırlıklı olarak EURO ve USD olarak gerçekleştirilmektedir. Yabancı para kur riski Grup'un döviz cinsi satışları ve alımları sonucu oluşan EURO ve USD cinsinden ifade edilen ticari alacak ve borçları ile devam eden banka kredileri ile mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup, yabancı para kur riskini yabancı para varlıklarını ve yükümlülüklerini dengeli bir şekilde organize etmekte ve yükümlülükler ile varlıkların vadelerini ve yabancı para pozisyonlarını eşleştirme yoluyla yönetmektedir.

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kur riski tablosu aşağıda sunulmuştur:

31 Mart 2022	ABD\$	EUR	GBP	CHF	TL eşdeğeri
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	26.758	3	112	--	393.866
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar (1)	941	--	--	3.375	63.423
3. Diğer (2)	46.484	1.100	--	--	668.936
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	74.183	1.103	112	3.375	1.126.225
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	74.183	1.103	112	3.375	1.126.225
10. Ticari Borçlar	2	2	--	--	62
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2	2	--	--	62
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2	2	--	--	62
19. Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	74.181	1.101	112	3.375	1.126.163
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	26.756	1	112	--	393.804
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısım	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısım	--	--	--	--	--

(1) Ağırlıklı olarak Kiler Tekstil'in yapacağı iplik üretim tesisi için tedarikçilere verilen yabancı para sipariş avanslarından oluşmaktadır. İlgili tutar TMS 21 "Kur Değişim Etkileri" standardı ilgili düzenlemeleri uyarınca tarihi maliyetten takip edildiği için "parasal olmayan finansal varlıklar" satırında sunulmuş olup, kur değişim etkileri takip eden dönemlerde Grup'un konsolide kar/zarar ve özkaynakları etkilemeyeceği için kur duyarlılık analizi çalışmasında etki hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

(2) Konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yakın geleceğe yönelik yapılan kur tahmini çalışmasında kullanılan varsayımlar doğrultusunda kur korumalı mevduat değerlemesi yapılmış olup, ilgili değerlendelerde kullanılan kurlar hesaplamaların doğası gereği raporlama tarihindeki kurlardan farklılaşmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARI İLE VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, kur riski tablosu aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2021	ABD\$	EURO	GBP	TL eşdeğeri
1. Ticari alacaklar	—	—	—	—
2a. Parasal Finansal Varlıklar	45.971	1.284	112	634.142
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	—	—	—	—
3. Diğer	—	—	—	—
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	45.971	1.284	112	634.142
5. Ticari Alacaklar	—	—	—	—
6a. Parasal Finansal Varlıklar	—	—	—	—
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	—	—	—	—
7. Diğer	—	—	—	—
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	—	—	—	—
9. Toplam Varlıklar (4+8)	45.971	1.284	112	634.142
10. Ticari Borçlar	3.450	—	—	46.068
11. Finansal Yükümlülükler	—	—	—	—
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.450	—	—	46.068
14. Ticari Borçlar	—	—	—	—
15. Finansal Yükümlülükler	—	—	—	—
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	—	—	—	—
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.450	—	—	46.068
19. Finansal durum tablosu Dış Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	—	—	—	—
19a. Aktif Karakterli Finansal durum tablosu Dış Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	—	—	—	—
19b. Pasif Karakterli Finansal durum tablosu Dış Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	—	—	—	—
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	42.521	1.284	112	588.074
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	42.521	1.284	112	588.074
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	—	—	—	—
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmı	—	—	—	—
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmı	—	—	—	—

95
KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Raporlama tarihleri itibarıyla, döviz pozisyonu ile ilgili olarak duyarlılık testi aşağıdaki gibidir:

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Mart 2022				
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	39.163	(39.163)	39.163	(39.163)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	39.163	(39.163)	39.163	(39.163)
EUR kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	2	(2)	2	(2)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	2	(2)	2	(2)
GBP kurunun % 10 değişmesi halinde:				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	215	(215)	215	(215)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP net etki (4+5)	215	(215)	215	(215)
Toplam(7+8)	39.380	(39.380)	39.380	(39.380)
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31.12.2021				
ABD \$'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
ABD \$ net varlık / yükümlülüğü	56.668	(56.668)	56.668	(56.668)
ABD \$ riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
ABD \$ net etki	56.668	(56.668)	56.668	(56.668)
EURO'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
EURO net varlık / yükümlülüğü	1.937	(1.937)	1.937	(1.937)
EURO riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
EURO net etki	1.937	(1.937)	1.937	(1.937)
GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
GBP net varlık / yükümlülüğü	202	(202)	202	(202)
GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
GBP net etki	202	(202)	202	(202)
Toplam etki	58.807	(58.807)	58.807	(58.807)

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski

Faiz oranı riski faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tablolarda gösterilmiş olan karlılık üzerinde yaratabileceği etkileri içerir.

Grup, ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31.03.2022	31.12.2021
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
<i>Vadeli mevduatlar, katılım hesapları ve Sukuk Fonları (3 aydan kısa vadeli)</i>	85	243.734
<i>Vadeli mevduatlar, katılım hesapları ve Sukuk Fonları (3 aydan uzun vadeli)</i>	22.040	21.212
Finansal yükümlülükler		
<i>Banka kredileri</i>	15.291	20.577
<i>Finansal kiralama işlemleri</i>	40	153

Ortalama yıllık etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2022 (%)	TL	USD	EURO
Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	%15-%20	%1-2,5	%1-2,5
Finansal yatırımlar	%15-%20	--	--
Yükümlülükler			
Finansal borçlar	%7-%12	--	--
31 Aralık 2021 (%)	TL	USD	EURO
Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	%15-%20	%1-2,5	%1-2,5
Finansal yatırımlar	%15-%20	--	--
Yükümlülükler			
Finansal borçlar	%7-%12	--	--

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

97
KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Raporlama dönemleri itibariyle net finansal borç/yatırılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

Borçluluk durumu	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli yükümlülükler	1.957.591	1.410.481
Garantili	--	--
Teminatlı	14.480	17.204
Garantisiz/Teminatsız	1.943.111	1.393.277
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	72.809	76.256
Garantili	--	--
Teminatlı	851	3.526
Garantisiz/Teminatsız	71.958	72.730
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.030.400	1.486.737
Özkaynaklar, ana ortaklığa ait payları	2.893.196	2.513.089
Ödenmiş sermaye	650.000	650.000
Hisse senedi ibraç primleri	74.953	76.083
Yeniden değerlendirme fonu	182.522	182.522
Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	(725)	59
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	826.504	164.202
Geçmiş yıllar zararları	777.921	227.462
Net dönem karı / (zararı)	382.021	1.212.761
Kontrol gücü olmayan paylar	1.478.328	988.183
Toplam özkaynaklar	4.371.524	3.501.272
TOPLAM KAYNAKLAR	6.401.924	4.988.009
Net Borçluluk Durumu (Bin TL)	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
A. Nakit	413.631	937.154
B. Nakit Benzerleri	--	--
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1.290.952	345.287
D. Likidite (A+B+C)	1.704.583	1.282.441
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	--	--
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	--	--
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	14.440	17.204
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	40	--
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	14.480	17.204
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(1.690.103)	(1.265.237)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	851	3.373
L. Tahviller	--	--
M. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	--	153
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	851	3.526
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(1.689.252)	(1.261.711)
Toplam özsermaye	4.371.524	3.501.272
Yatırılan sermaye	2.682.272	2.239.561
Net finansal borç / yatırılan sermaye oranı	(63)%	(56)%

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski

Likidite riski Grup'un yapması gereken ödemeleri yapamama riskinden oluşur. Grup, likidite riskini uzun vadeli borç ödeme tarihlerini dikkatli bir şekilde takip ederek ve aynı zamanda günlük iş akışı çerçevesinde gerekli olan nakdi sağlayarak yönetmektedir. Likidite ihtiyaçları her gün için ayrı olarak tespit edildiği gibi haftalık ve aylık nakit ihtiyaçları devamlı olarak revize edilmekte ve öngörüler hazırlanmaktadır. Ayrıca, her ay ileriye dönük 180 günlük ve 360 günlük nakit ihtiyacı öngörülerini hazırlanmaktadır.

Raporlama tarihleri itibarıyla, yükümlülüklerinin vade bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

31.03.2022	Defter değeri	Sözleşme uyarınca ve/veya beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıla kadar	5 yıldan fazla
Finansal borçlar	15.331	15.858	5.653	9.284	921	--
Ticari borçlar	507.327	507.327	355.129	152.198	--	--
Diğer borçlar	371.302	371.302	259.911	111.391	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15.911	15.911	15.911	--	--	--
Dönem vergisi yükümlülüğü	9.923	9.923	--	9.923	--	--
	919.794	920.321	636.604	282.796	921	--

31.12.2021	Defter değeri	Sözleşme uyarınca ve/veya beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıla kadar	5 yıldan fazla
Finansal borçlar	20.730	21.468	5.650	12.137	3.681	--
Ticari borçlar	216.114	216.114	151.280	64.834	--	--
Diğer borçlar	4.524	4.524	3.167	1.357	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	16.383	16.383	16.383	--	--	--
Dönem vergisi yükümlülüğü	19.056	19.056	--	19.056	--	--
	276.807	277.545	176.480	97.384	3.681	--

Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değeri

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini makul bedelleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Bu yüzden burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyeler ile kıymetli maden kapsamına giren varlıkların (gümüş) makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla vadesi 3 ayı aşmış için finansal yatırımlarda takip edilenler dahil nakit ve nakit benzeri değerlerin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Fon yatırımları dahil finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir. Fon yatırımlarında özellikle hisse senedi ağırlıklı portföyden oluşan yatırımlarda ilgili fon kuruluşunun raporlama

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

tarihi itibarıyla yayımlanan "yatırımcı değerlendirme raporundan "bugünkü değer" fiyatı referans alınarak değer kayıtlara alınmıştır.

Kıymetli maden (gümüş stokları) değerlemeleri, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından da raporlama tarihi itibarıyla güncel olarak yayımlanan referans fiyat bilgisi kullanarak yapılmıştır.

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yakın geleceğe yönelik yapılan kur tahmini çalışmasında kullanılan varsayımlar doğrultusunda kur korumalı mevduat değerlemesi yapılmış olup, ilgili değerlendirme ölçümünün ilgili varlığın gerçeğe uygun değerini yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler yılsonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı makul bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşıp. Banka kredilerinin kayıtlı değerleri ile tahakkuk etmiş faizlerinin makul değerlere yaklaştığı tahmin edilmektedir.

Ticari ve diğer borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Grup, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ölçümünü her finansal varlık ve yükümlülük sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu raporlama tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar (31 Mart 2022)	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (dipnot 13)	--	--	1.082.348
Kur korumalı mevduat yatırımları (dipnot 5)	--	--	668.936
Yatırım fonları (dipnot 5)	--	--	326.239
Gümüş yatırımları (dipnot 5)	273.737	--	--
Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar (31 Aralık 2021)	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (dipnot 13)	--	--	1.082.348
Yatırım fonları (dipnot 5)	--	--	313.103
Gümüş yatırımları (dipnot 5)	10.972	--	--

100
KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER

Konsolide nakit akış tablolarında gösterilen "Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler", "Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler" ve "Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler" satırlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Dipnot	01.01.2022- 31.03.2022	01.01.2021- 31.03.2021
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	19	(888)	(2.854)
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	21	(915)	(1.414)
Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler	21	859	(3.665)
		(944)	(7.933)
	Dipnot	31.03.2022	31.03.2021
Değer artışı/düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler			
Şüpheli alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler	23	314	(2.812)
Kur korumalı mevduat değerlendirme etkisi ile ilgili düzeltmeler	24	18.381	--
Gümüş değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	24	(7.581)	--
Fon değerlendirme etkisi ile ilgili düzeltmeler	24	5.277	100
Bağlı ortaklık değer düşüklüğü	24	--	(2.976)
Geliştirme maliyetleri değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	24	(257)	(4.989)
		16.134	(10.677)

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Covid-19 salgını etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkânı söz konusu olabilecektir. Grup, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarını hazırlarken Covid-19 salgınının konsolide finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

Kiler Holding, 6 Nisan 2022 tarihinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak paylarını halka arz etmek üzere ve kayıtlı sermaye sistemi esaslarına göre, Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Ekol GSYO") kurucu ve lider sermayedar ortağı olarak %40 payla kuruluş sermayesine taahhüt edilen tutar dahil 20.000 TL ile iştirak etmiştir. İştirak edilen Ekol GSYO'nun kayıtlı sermaye tavanı 250.000 TL olarak SPK tarafından onaylanmıştır.

Kiler Holding, 8 Nisan 2022 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde ana sözleşmesi ile tescil edilerek kurulan Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ("Global Anadolu Enerji") %50 payla, kuruluş sermayesine taahhüt edilen tutar dahil toplamda 25 TL ile iştirak etmiştir.

Kiler Holding, SPK hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 14 Mart 2022 tarih ve 18569 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Kiler Holding'in kayıtlı sermaye tavanı 3.200.000 TL olup, her biri bir Türk Lirası itibari değerinde 3.200.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Mart 2022 tarih ve 18569 sayılı izni ile onaylanan Şirket Esas Sözleşmesi tadilleri 7 Nisan 2022 tarihli olağanüstü genel kurulda tadil edilen 2022/08 sayılı ve 12 Nisan 2022 tarihli Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanarak tescil edilmiştir. Kiler Holding'in çıkarılmış sermayesi 650.000 TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri bir TL itibari kıymetinde 650.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 65.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 65.000.000 adedi nama

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2022 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

yazılı B Grubu, 65.000.000 adedi nama yazılı C Grubu ve 455.000.000 adedi hamiline yazılı D Grubu paylardır. A, B ve C Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. D Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ ile Halk Bankası A.Ş. arasında 14 Mart 2022 tarihinde imzalanan kredi çerçeve sözleşmeleri ile, Aras EDAŞ'a 182.000 TL nakdi + gayrinakdi kredi limiti; Aras EDAŞ'a 218 TL nakdi + gayrinakdi kredi limiti tahsis edilmiştir. Buna bağlı olarak, Kiler Holding'e ait 16.750.000 adet C grubu hamiline yazılı pay üzerine, Doğu Aras'ın 31 Mart 2022 tarih ve 2022/4 sayılı yönetim kurulu Kararı ve 1 Nisan 2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi hükümleri ve 14 Mart 2022 tarihli kredi çerçeve sözleşmesi uyarınca, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi'nden kullanmış olduğu ve kullanacağı kredilerin ve doğmuş ve doğacak her türlü borçlarının teminatı olmak üzere, Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi lehine 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren kesintisiz surette birinci derece birinci sıradan rehin tesis edilmiştir.

Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı durumunda etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkânı söz konusu olabilecektir. Şirket, 31 Mart 2022 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolarını hazırlarken devam eden savaşın konsolide finansal tablolara olası etkilerini değerlendirmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31 Mart 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

Kiler GYO'nun, ödenmiş sermayesinin kayıtlı sermaye tavanına ulaşmış olması nedeniyle, kayıtlı sermaye tavanının 7.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2026 yılına kadar uzatılmasına ilişkin gerekli izinleri almak üzere yapmış olduğu başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31 Mart 2022 tarih ve 19340 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Eyüpsultan Belediye Başkanlığı tarafından yapılan İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 558 Ada 2 Parselin Arsa Satış İhalesi 341.000 TL teklif bedeli üzerinden satış sözleşmesi imzalanarak satın alma işlemi gerçekleşmiştir. Rapor tarihi itibarıyla, toplam 170.500 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Eyüpsultan Belediye Başkanlığı tarafından yapılan İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 558 Ada 3 Parselin Arsa Satış İhalesinin kazanılması sonucu 277.000 TL teklif bedeli üzerinden 1 Haziran 2022 tarihinde satın alma işlemleri gerçekleşmiştir. Aynı tarihte ödeme peşin olarak yapılmıştır.