

151

METRAJ	YERİNDE TETKİK	RUHSAT
TEMEL ÜSTÜ VİZESİ	YAPI RUH. ŞUBE ŞEFİ	İMAR MÜDÜRÜ

HER TÖRLÜ PLAN, PROJE, RESİM VE HESAPLARLA İLGİLİ OLARAK MÜHÜRÖZLER, MİMARLAR, ŞEHİR PLANCI LARI VE YETKİLİ TEŞHİSLER TARAFINDAN DÜZENLENEREK BU BELGELERİ TASDİK EDER, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI TARAFINDAN MALİYE BAKANLIĞINA GÖNDERİLECEK BİLGİ FORMU

(A ve B bölümleri proje plan ve belgelerini müellifleri tarafından doldurulacaktır.)

A PLAN,PROJE,RESİM VE HESAPLARI YAPANLARIN 1 VERGİ Dairesi: İSİU 2 VERGİ NO: 7330034972 3 SOYADI (Ünvan): SAGÖÇ 4 ADI: BARBAROS M. 5 T.C. NO: 08100000000000000000 6 T.C. NO: 1991 7 DOĞUM İL: İSTANBUL 8 YERİ: İLÇE: BAĞIRKÖY 9 MESLEĞİ: YÜK. MİMAR 10 BAĞLI OLDUĞU ODA: T.M.M.O.B. MİMARLAR ODASI 11 ODA SİCİL NO: 8304 PLAN,PROJE,RESİM VE HESAPLARI YAPANIN ADI,SOYADI: ADILSOYADI İMZASI: İMZASI (Bu bölüm bilgi formunu onaylayan kurum tarafından doldurulacaktır.)	B PLAN,PROJE,RESİM VE HESAPLARI YAPANLARIN 11 VERGİ Dairesi: İSİU 12 SİCİL NO: 8304 13 SOYADI (Ünvan): SAGÖÇ 14 ADI: BARBAROS M. 15 Mahalle veya semt: BAĞIRKÖY 16 Caddenin veya sokak: BAĞIRKÖY 17 Kapı numarası: BAĞIRKÖY 18 Daire numarası: BAĞIRKÖY 19 İL: İSTANBUL 20 İLÇE: BAĞIRKÖY 21 YAPILAN İŞİN: YAPILAN İŞİN 22 ÇİŞİDİ: ÇİŞİDİ 23 ODA,PROJE KAYIT NO: ODA,PROJE KAYIT NO 24 ADA NO: ADA NO 25 PARSEL NO: PARSEL NO Yukarıda yer alan bilgiler projeye uygun ve doğrudur. Tarih: ... Tasdik eden kurum yetkilisi: İMZA KATİP
--	--

YAPININ	YAPI SAHİBİ PROJE ADI KULLANMA AMACI MÜTEAHHİTİ
	İSTANBUL İL KATİP HANE BİLGİ MERKEZİ BAĞIRKÖY 13 SOKAKI PAFTA 12734 PARSEL NO 12734 OFİS PROJESİ TİCARET BLOKLAR DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Merkez Mh. Çöğürhane Cd. Şişli Etiler 34390 KÜLTÜR Y. AĞA SAKATLIĞI İSTANBUL Kağıthane YÖ. 270 030 0449

PROJE	MÜELLİF	ADI ve SOYADI	ADRESİ	ÖN VANI	DIP.NO	ODA NO	BELSİC. NO	İMZA	AMBLEM-ODA M.
	MİMARİ	BARBAROS M. SAGÖÇ	YÜK. MÜELLİF İSTİT. CUMHURİYET CAD. NO:16693 İMARET/İSTANBUL	YÜK. MİMAR	4538	8304	5192		
	STATİK								
	MEKANİK								
	ELEKTRİK								
	ALTYAPI								
	ÇEVRE								

ARSANIN:									
İli	İlçesi	Mahalle	Cad/Sok	Pafta	Ada	Parsel	İMAR DURUMU		
İSTANBUL	KAGITHANE	MERKEZ		13		12734	tarihi	sayı-no	

YAPININ: T.M.M.O.B. BELGE DÜZENLEME ESASLARINA GÖRE:

MİMARİ HİZMET BİRLİĞİ	STATİK HİZMET BİRLİĞİ	MALİYET GİRLİĞİ	KAT ADRESİ	ALANI (m2)	İNŞAAT GİRLİĞİ	TAKRİGİ SİTİTİM	EN BÖY. Arazisi(m2)	EN BÖY. Kat T. (m2)	HAZIRLIK

Teknik Bilgiler	PROJE	CİNSİ	AVAN	UYGULAMA	REVİZYON	PROJE ADI PAFTA NO
	MİMARİ	ÖLÇEK:		1/50		MU
	STATİK	TARİH:		MART 2013		
		ÖLÇEK:				
		TARİH:				



invest

2022/3469

İSTANBUL ŞİŞLİ MİMARLAR ODASI
İTFAİYE DEĞERLENDİRME MÜDÜRLÜĞÜ

Bu Proje BİNALARIN YANGINDAKİ
KONULDA YÖNETİLENLİĞİ ve ilgili
maddelerde incelenerek uygunluk
belirlenmiştir.

18 Mart 2013

1724

Madde 86'ya göre tüm kapalı merdivenler
kapsamlıdır.

Yangın Merdiveni, Yangın Güvenlik
holü ve Yangın kaçış yolları üzerinde
hiçbir şekilde tesisat ve tesisat çatı
olmayacaktır.
Yangın güvenlik holü 3-6 m²
aralığında olacaktır.

Emre KARİMEZ
İnşaat Mühendisi

TS EN 12845'e uygun yangınla mücadele
sistemleri kullanılacaktır.
Bodrumlardaki kapalı otoparklar ve
depolar için mekanik duman tahliye
sistemleri yapılacak ve bu sistem binanın diğer
bölümlerine hizmet veren sistemlerden
bağımsız olacak ve en az 10 hava
değiştirmesi sağlanacaktır.

Tüm kapalı merdiven kapıları
yangına dayanıklı olacaktır.
duman sızdırmaz ve kendiliğinden
kapanacak şekilde yapılacaktır.

Galeri boru hattı üzerine
duman tahliye sistemi
yapılacaktır.

DAP YAPI

MİMARİ UYGULAMA PROJESİ

KAĞITHANE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKİRİTİ YOLU
K.A. No: 100/100
T.C. 34100

Funda Kaya
Teknik Büro Yöneticisi

PROJE MİMARLIK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM HİZMETLERİ SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Cumhuriyet Caddesi 21. Kat Kat: 21
HARİTİYE - ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: 0212 340 40 40 Fax: 0212 340 40 42
Tic. Sic. No: 270992 Şirket Yür. No: 270992

**DAP YAPILARININ SAKL
VE TİC. LTD. ŞTİ.**
YAPI
Mimarlık ve İnşaat Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti.
Kazım Karabekir Caddesi No: 10 Kat: 10
Sungate Plaza Kat: 10 Kat: 10

M	İŞİN YERİ					
	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSEL İMAR D. TARİHİ
	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	13		12734

BU PROJE AŞAĞIDA İMZASI VE MÜHÜRÜ BULUNAN MİMAR / MİMARLAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.
PROJENİN ORJİNALİNİ İMZALAMIS MİMARLAR ORTAK MÜELLİFLİK HAKLARINI SAHİPLERDİRLER.

MİMARİ PROJE MÜELLİFİ			YAPI DENETİM ONAYI		
ADI SOYADI	BARBAROS M. SAĞDIÇ		ADI SOYADI		
ÜNVANI	YÜK. MİMAR		ÜNVANI		
ODA SİCİL NO	8304		ODA SİCİL NO		
YETKİ BEL. NO	34-5214		BÜRO TES. NO		
VERGİ D. NO	ŞİŞLİ-7330034672		VERGİ D. NO		

İŞVEREN	ADI SOYADI	ÜNVANI	ADRES-TEL.	NOTER ONAYI TARİHİ
			Yapi İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. Merkez Mh. Çobançeşme Cd. Şişli Evi A-2 Blok D: 11 Kat: 11	

MİMARLAR ODASI ONAYI	YAPI DENETİM KURULUŞU ONAYI
----------------------	-----------------------------

Bu mimari proje için 21 Mart 2013 tarihinde 673 sayılı
Sicil Durum Belgesi ve 20.08.2013 tarih
2013.10.3484 sayılı
ÇED Raporu düzenlenmiştir.
TMMOB Mimarlar Odası
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR ŞUBESİ

**EMD YAPI DENETİM
HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.**
Nihal SEVİN
(MİMAR) PROJE VE UYGULAMA DENETÇİSİ
BELGE NO: 1133 SİCİL NO: 9377

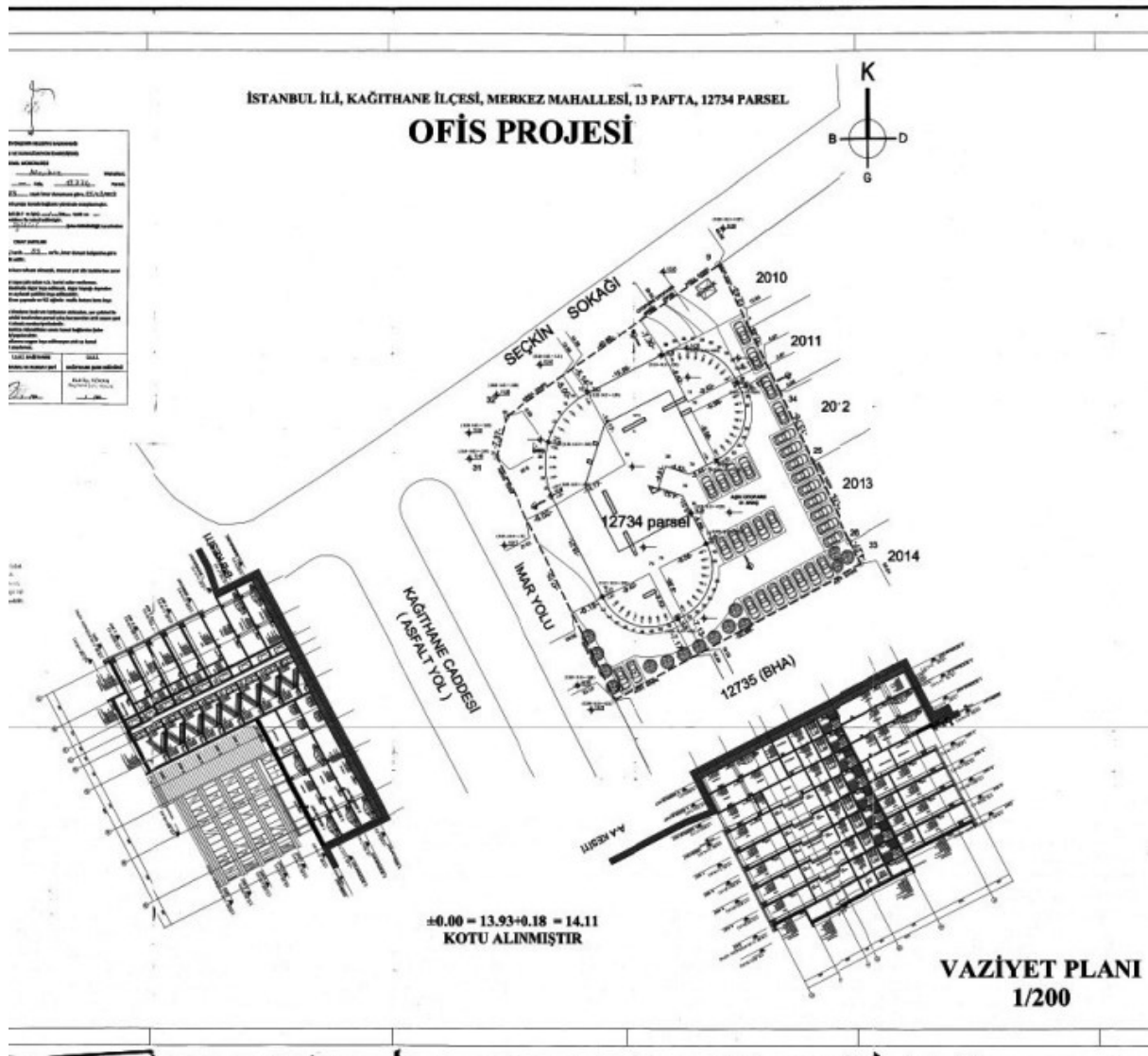
**EMD YAPI DENETİM HİZMETLERİ
LTD. ŞTİ.**
Mimar Sinan Mh. Özy. Cd. No: 20
Sarıyer Kat: 1 Kat: 1
Sarıyer Kat: 1 Kat: 1

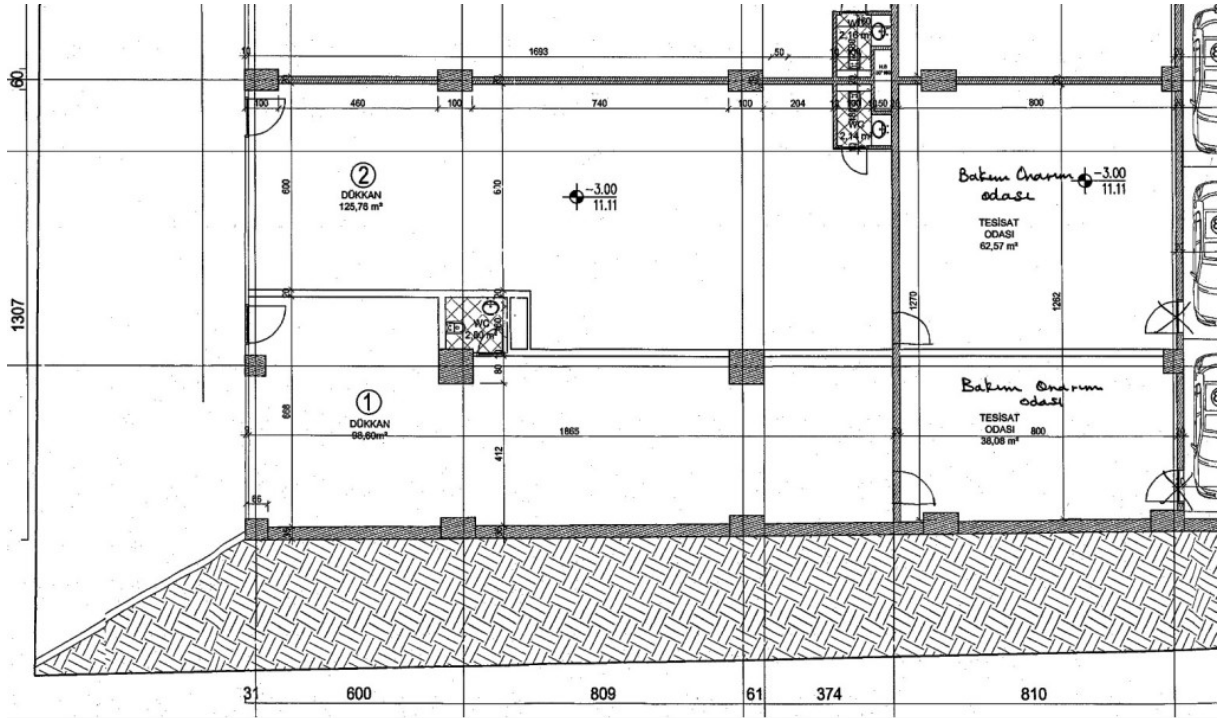
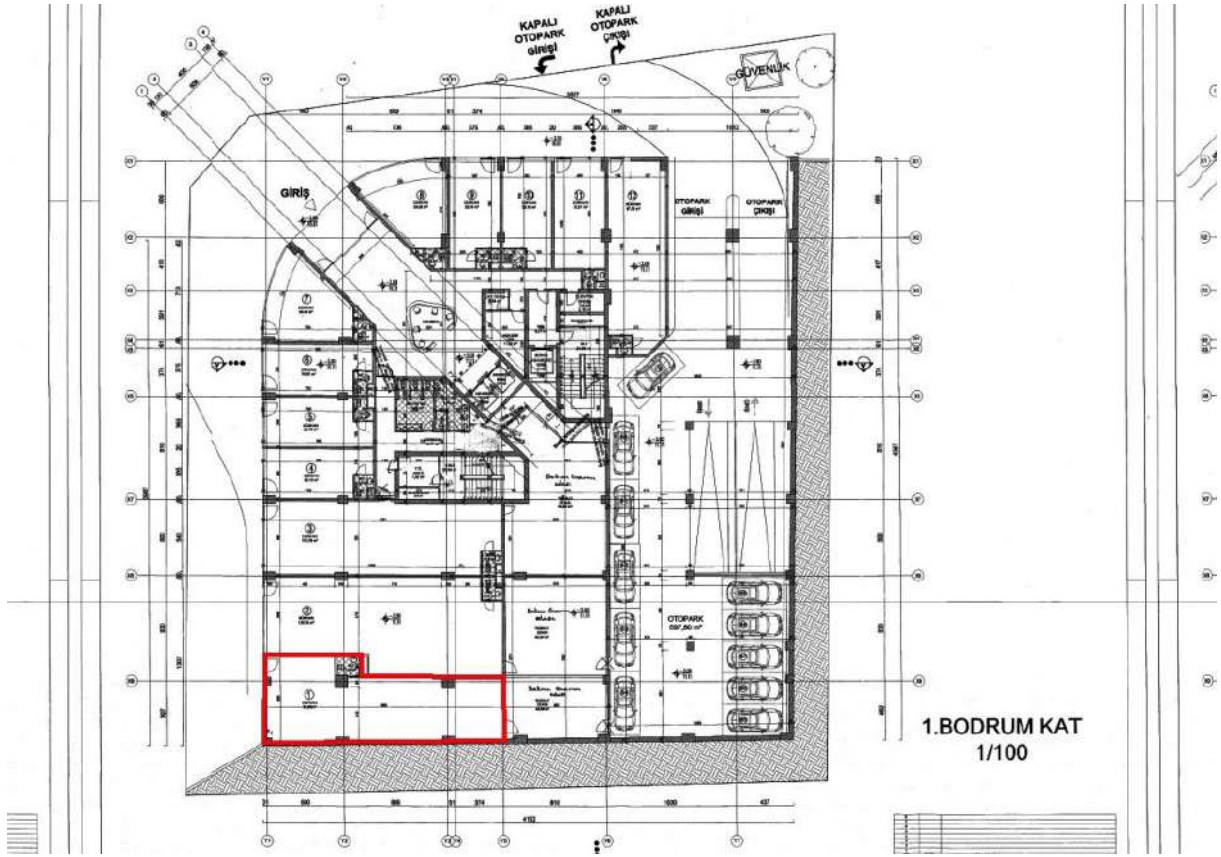
KULL. AMACI	İNŞ. TÜRÜ	İNŞ. ALANI	TL / M2	Y. YAKMAL.	YAPI SINFI	M. HİZ. SIN.	ZORLUK KATS.	ŞUBE KAT. SAY.



invest

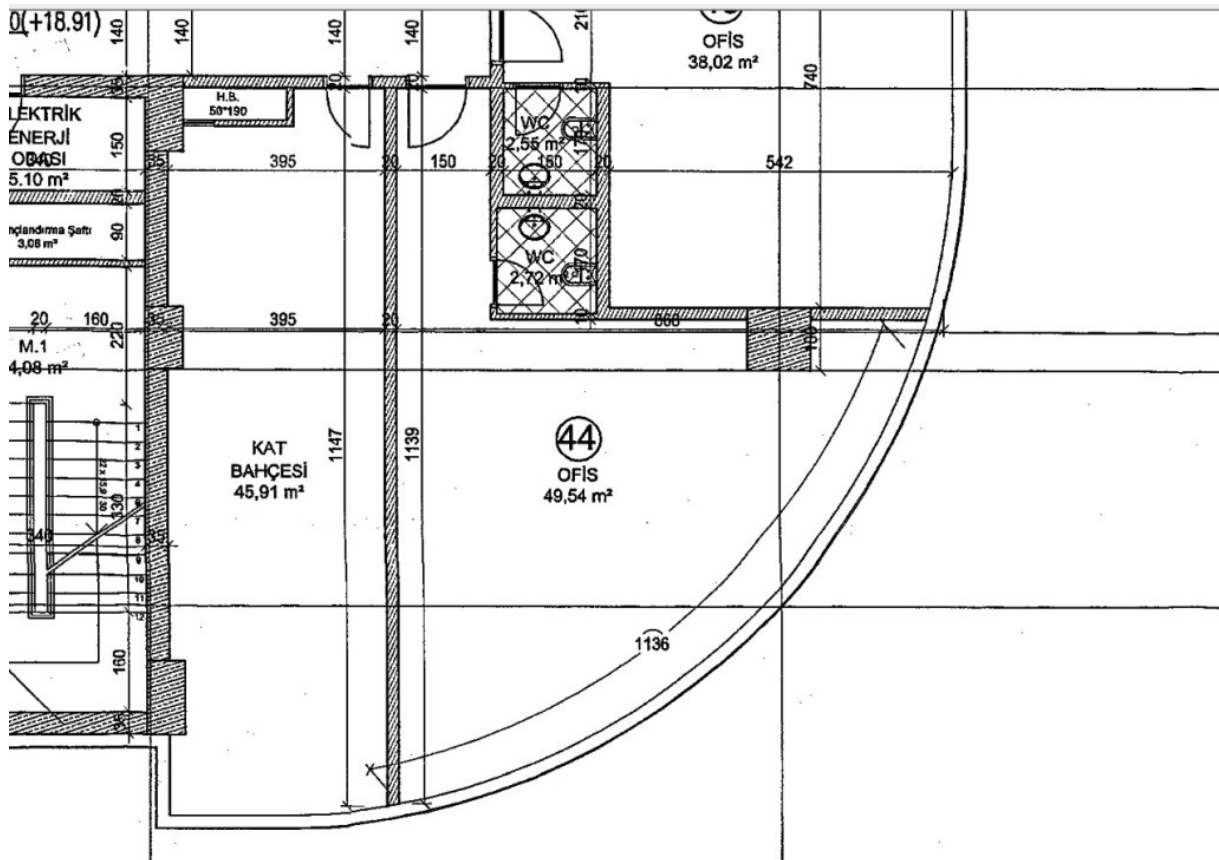
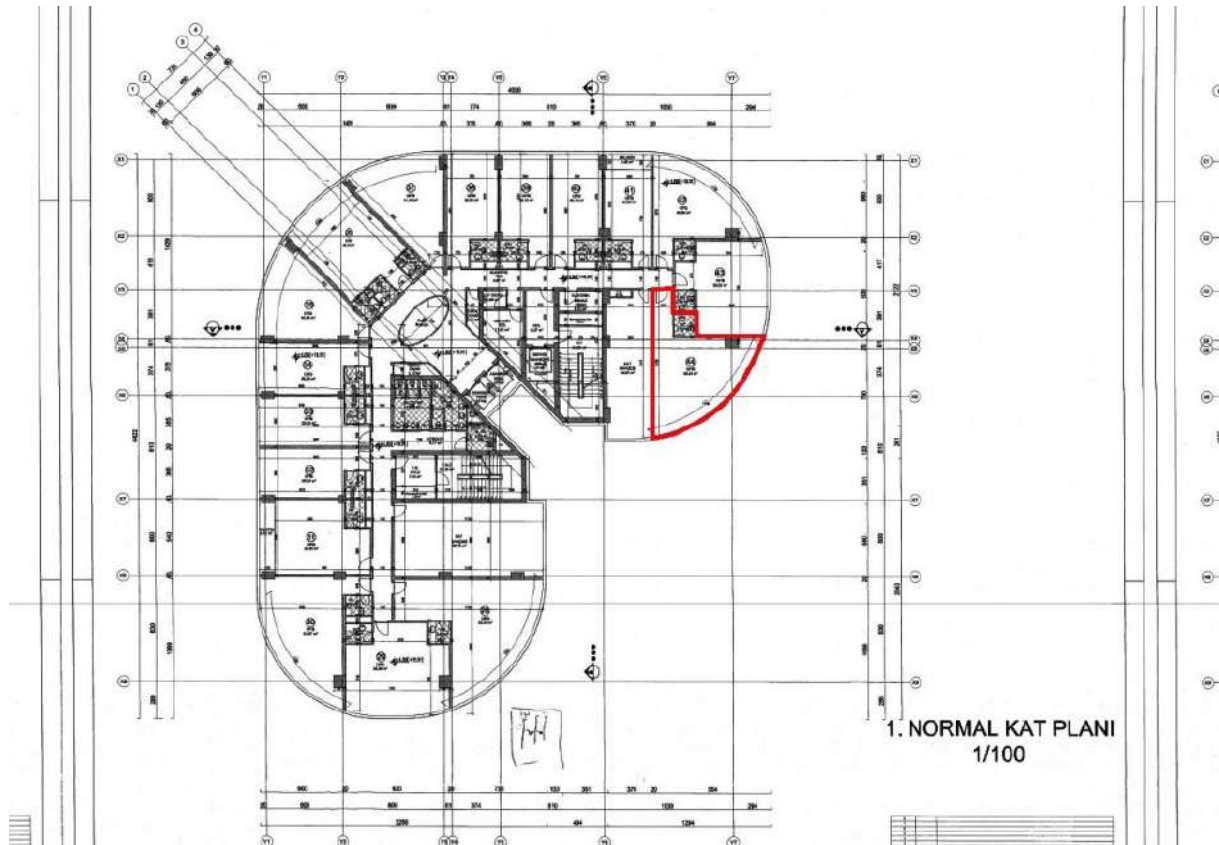
2022/3469

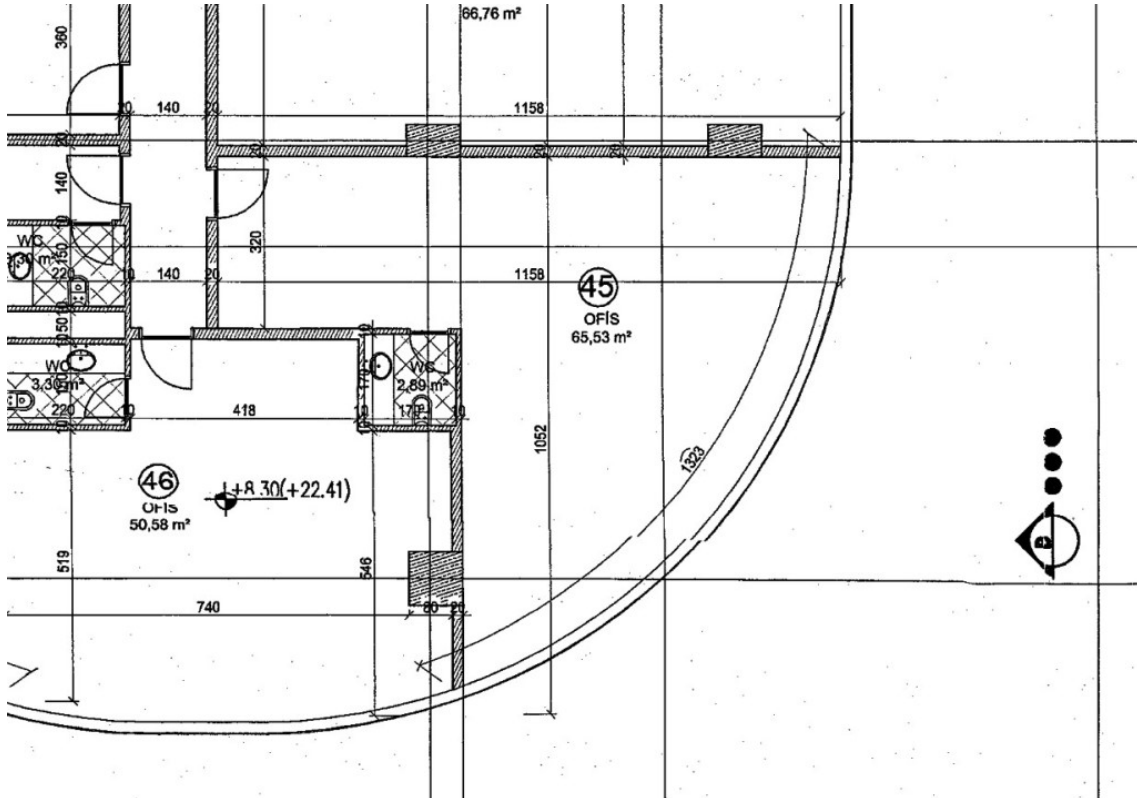
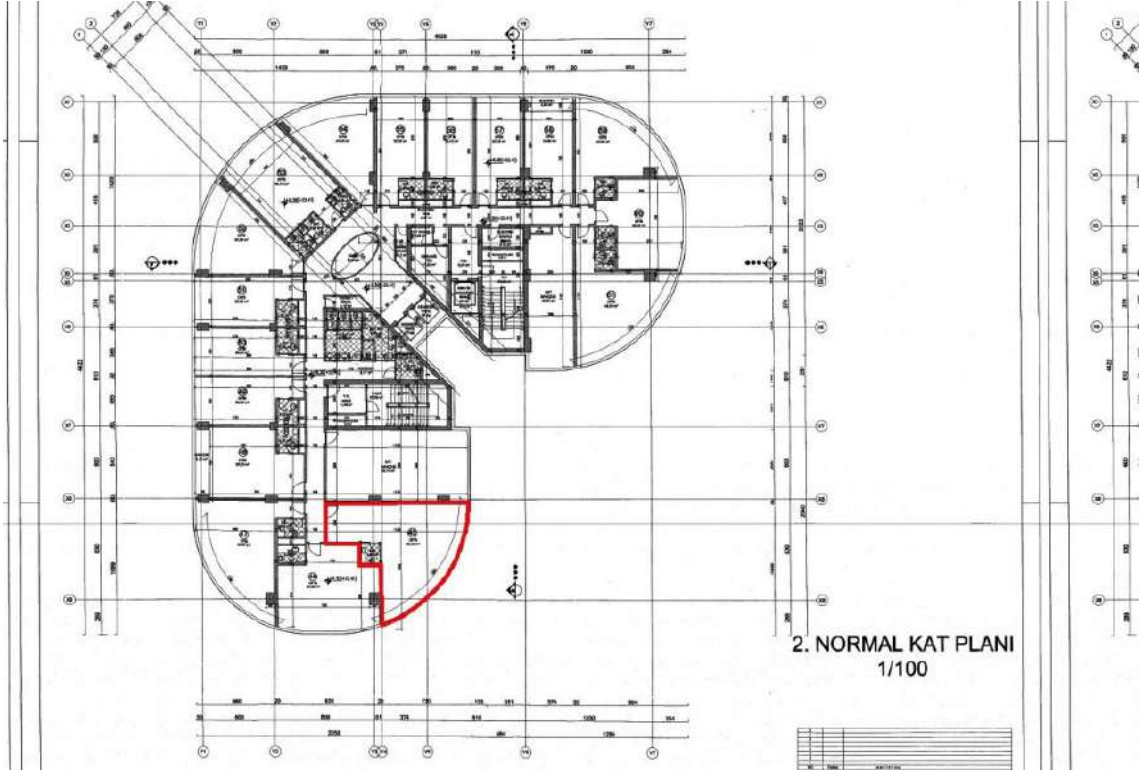


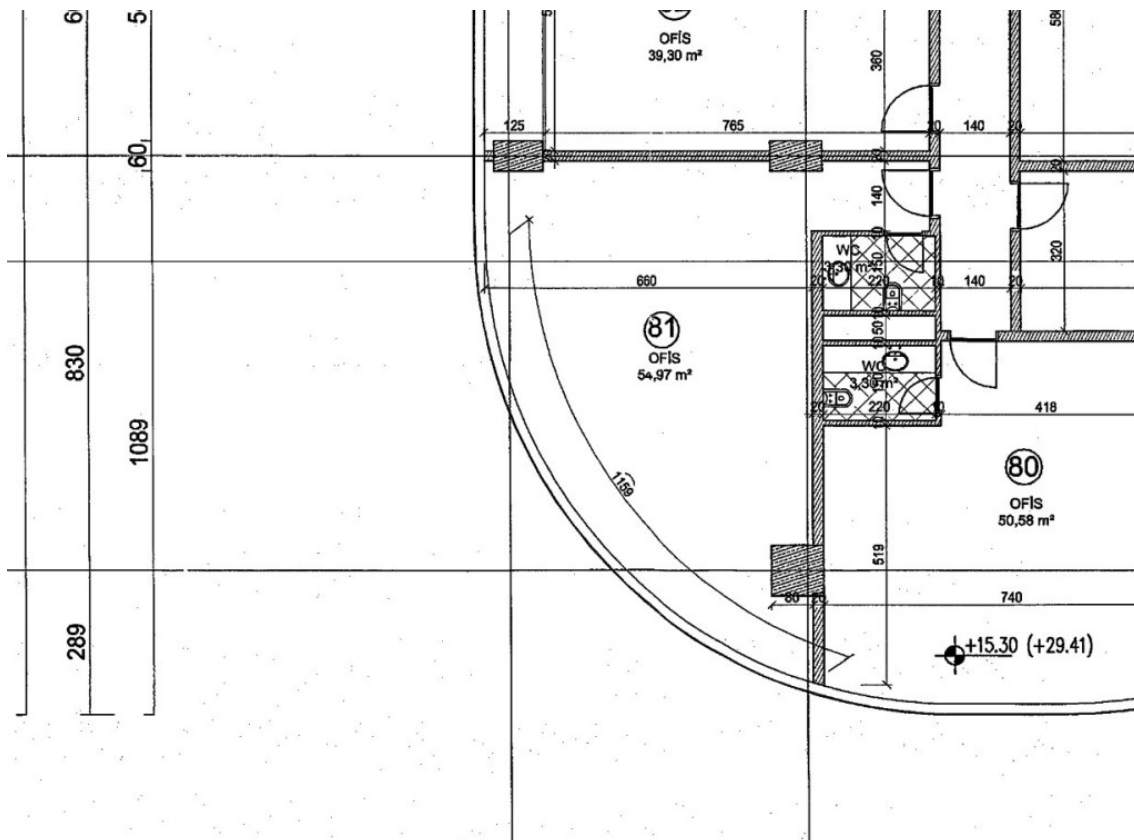
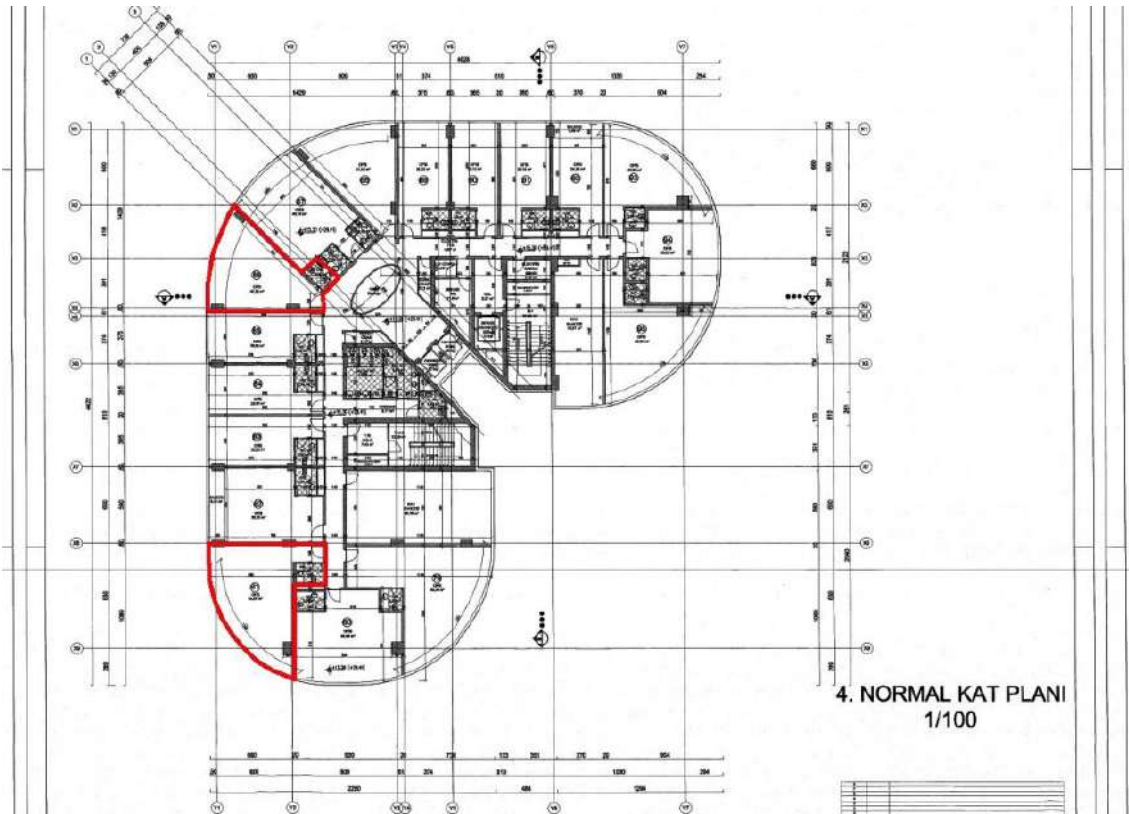


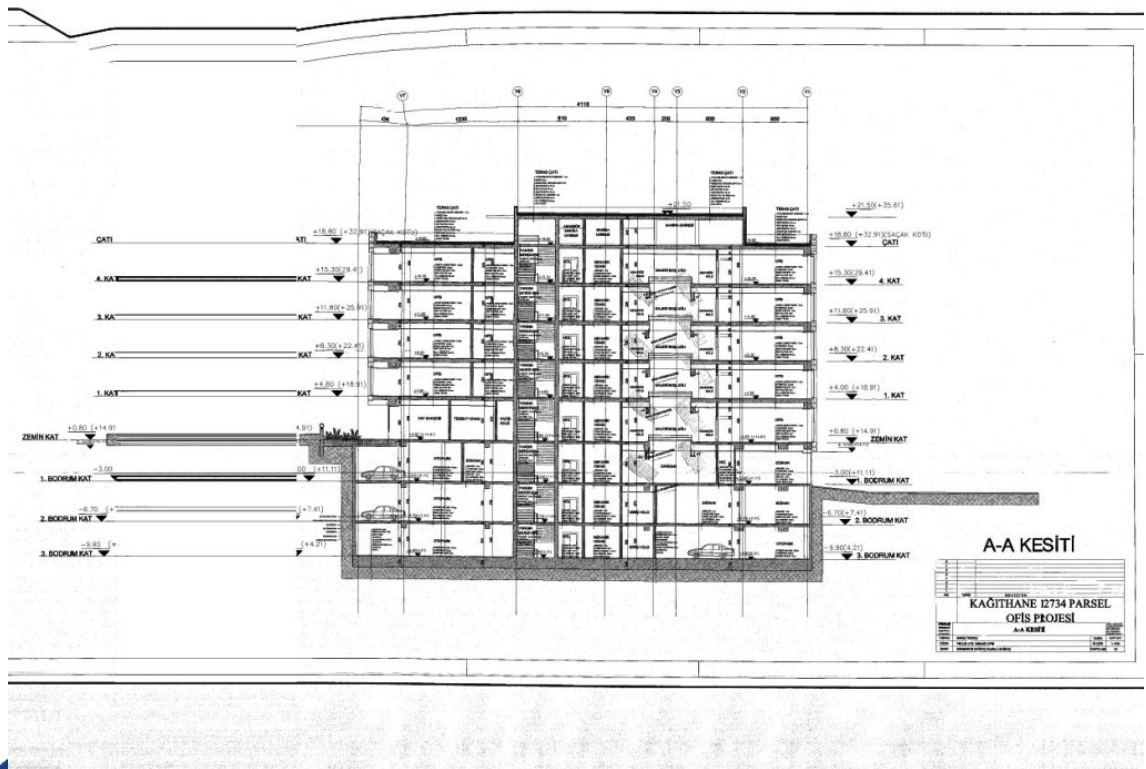
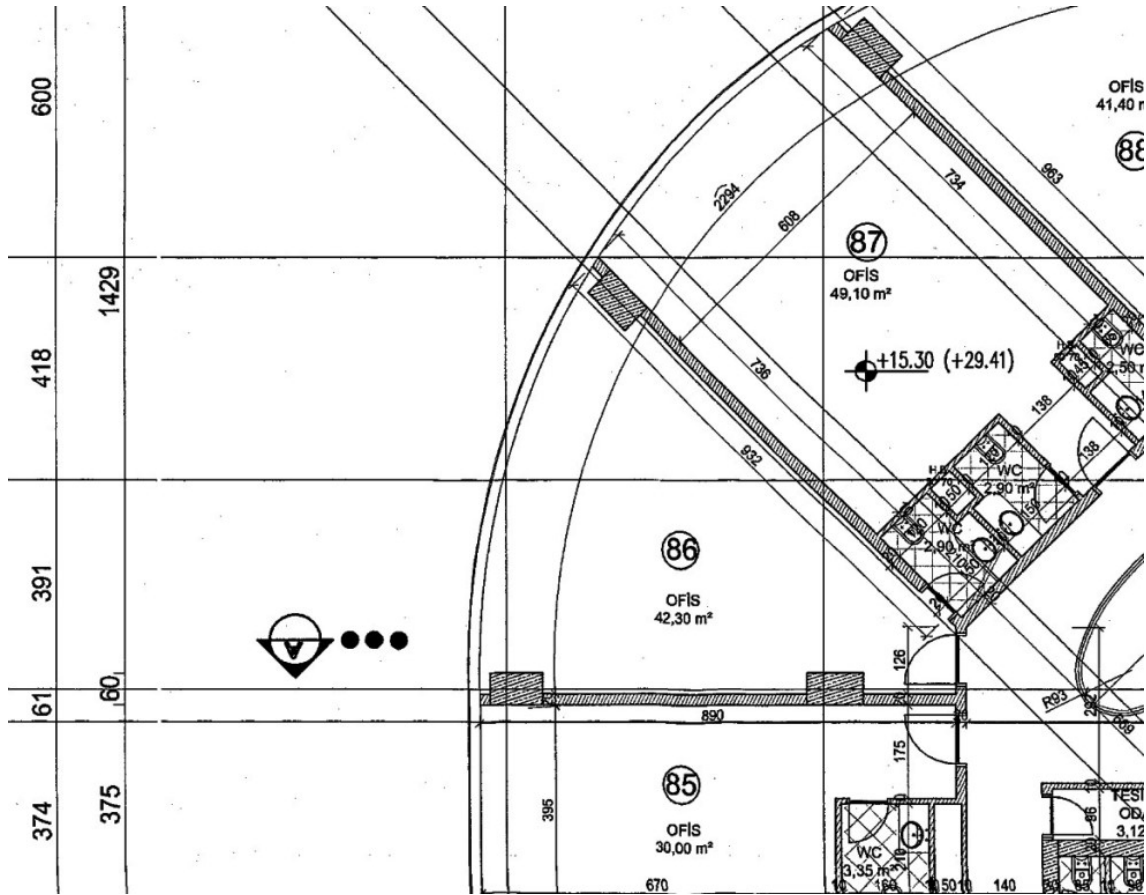
invest

2022/3469



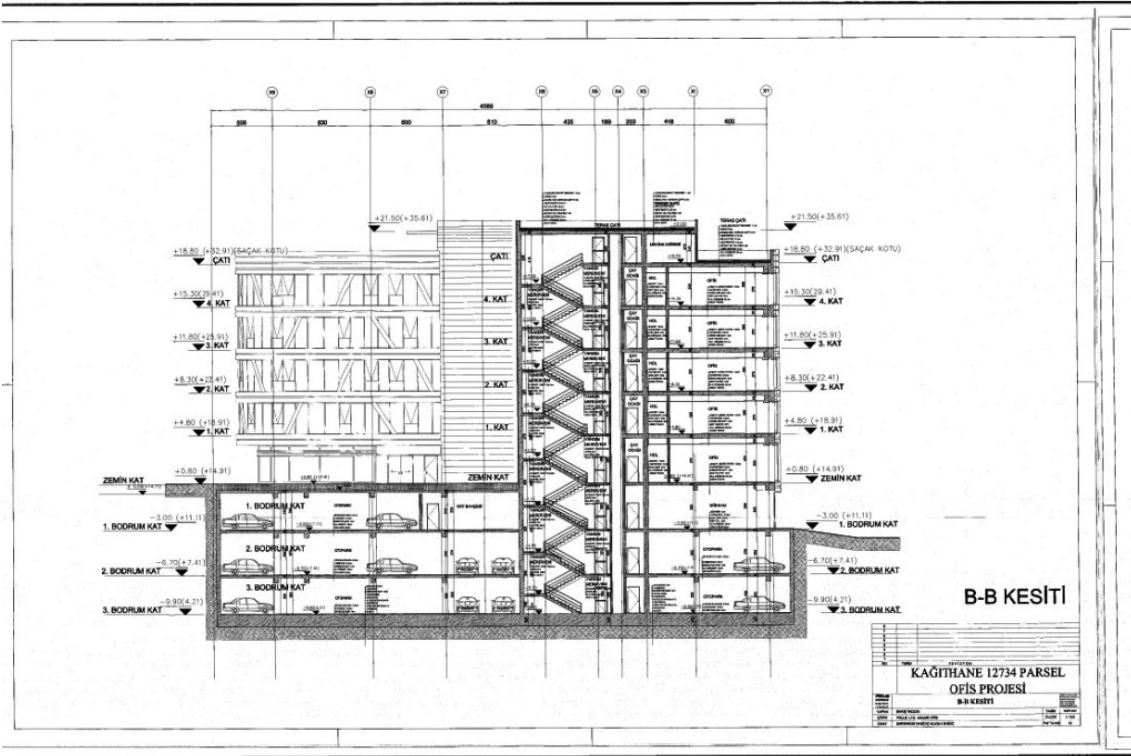






invest

2022/3469



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-15:07



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	0/12734
Taşınmaz Kimlik No:	90246725	AT Yüzölçümü(m2):	2815.00
İl/İlçe:	İSTANBUL/KAĞITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/1.BODRUM//1
Cilt/Sayfa No:	529/52381	Arsa Pay/Payda:	1550/60000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-

1 / 3



invest

2022/3469

Beyan	Yönetim Planı : 10/09/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515	-
-------	--	--	---

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3453846	Diğer	TESİSAT ODASI	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860461	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	3200000.00 TL	%16	1/0	F.B.K.	Kağıthane - 18-07-2017 14:05 - 12899
İpotekğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 12734 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	3200000.00 TL	Kağıthane - 18-07-2017 14:05 - 12899	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) OEEyLdbXHW5c kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



invest

2022/3469

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-15:08

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	0/12734
Taşınmaz Kimlik No:	90246770	AT Yüzölçümü(m2):	2815.00
İl/İlçe:	İSTANBUL/KAĞITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/1../44
Cilt/Sayfa No:	530/52424	Arsa Pay/Payda:	708/60000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-

1 / 3

Beyan	Yönetim Planı : 10/09/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515	-
-------	--	--	--------------------------------------	---

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3453881	Diğer	KAT BAĞÇESİ	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860465	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

**invest**

2022/3469

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	1200000.00 TL	%16	1/0	F.B.K.	Kağıthane - 26-07-2017 14:24 - 13415
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 12734 Parsel - 44 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	1200000.00 TL	Kağıthane - 26-07-2017 14:24 - 13415	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JheURumZlw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-15:10

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	0/12734
Taşınmaz Kimlik No:	90246771	AT Yüzölçüm(m2):	2815.00
İl/İlçe:	İSTANBUL/KAĞITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/2./45
Cilt/Sayfa No:	530/52425	Arsa Pay/Payda:	900/60000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-

1 / 3



invest

2022/3469

Beyan	Yönetim Planı : 10/09/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515	-
-------	--	--	---

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3453882	Diğer	KAT BAĞÇESİ	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860470	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:7946131) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980793117	Hayır	5650000.00 TL	Faizsiz	1/0	F.B.K.	Kağıthane - 01-02-2022 14:27 - 3086
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 12734 Parsel - 45 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	5650000.00 TL	Kağıthane - 01-02-2022 14:27 - 3086	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) MGipCWGr49Q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



invest

2022/3469

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-15:10

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	0/12734
Taşınmaz Kimlik No:	90246807	AT Yüzölçümü(m2):	2815.00
İl/İlçe:	İSTANBUL/KAĞITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/4./81
Cilt/Sayfa No:	530/52461	Arsa Pay/Payda:	786/60000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-

1 / 3

Beyan	Yönetim Planı : 10/09/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515	-
-------	--	--	--------------------------------------	---

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3453918	Diğer	KAT BAĞÇESİ	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860473	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

**invest**

2022/3469

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:7946131) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980793117	Hayır	5650000.00 TL	Faizsiz	1/0	F.B.K.	Kağıthane - 01-02-2022 14:27 - 3086
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 12734 Parsel - 81 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	5650000.00 TL	Kağıthane - 01-02-2022 14:27 - 3086	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **QkKrWtV8mbly** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-15:11



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkıyeti	Ada/Parsel:	0/12734
Taşınmaz Kimlik No:	90246812	AT Yüzölçüm(m2):	2815.00
İl/İlçe:	İSTANBUL/KAĞITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/4./86
Cilt/Sayfa No:	530/52466	Arsa Pay/Payda:	616/60000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-

1 / 3



invest

2022/3469

Beyan	Yönetim Planı : 10/09/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515	-
-------	--	--	---

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3453923	Diğer	KAT BAHÇESİ	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860476	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	1200000.00 TL	% 19	1/0	F.B.K.	Kağıthane - 10-02-2021 14:21 - 3415
İpotekğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 12734 Parsel - 86 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V		1200000.00 TL	Kağıthane - 10-02-2021 14:21 - 3415	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 1bQqVYgYJ_5 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



invest

2022/3469

13.09.2022

İNVEST GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
İZZETTİN ÇALIŞLAR CAD. GÜLAY APT.NO:61 KAT:2 DAİRE:4
34180 Bahçelievler/ İstanbul

Konu: Gayrimenkul üzerindeki ipotek hakkında.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Şirketiniz tarafından değerlendirilmesi yapılan taşınmazlar üzerinde yer alan ipoteklerin yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan ederiz.


İNVEST GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Necip Fazıl Mah Hamza Yerlikaya Bulv
No:10 Ümraniye/İST -Tic Sic No:328164-5
Sangazi V.D. 383 005 5423



invest

2022/3469

ADI-SOYADI	: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL			
İKAMETGAH ADRESİ	: Hasanpaşa Mah., Nabızade Sokak, No: 9/14 Kadıköy / İSTANBUL			
ÖĞRENİM DURUMU (Ayrıntılı)	:			
	• 1989 – 1992, Yalçın Eskiyanan İlkokulu, Ankara • 1992 – 1994, Vakıflar İlkokulu, Ankara • 1994 – 1997, Batıkent İlköğretim Okulu, Ankara • 1997 – 1999, Ankara Lisesi, Ankara • 1999 – 2001, Selçuk Üniversitesi, TBMYO, Harita Kadastro, Konya • 2002 – 2007, Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Fakültesi, Harita Mühendisliği, İstanbul			
MESLEĞİ VE GÖREV UNVANI	: Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi / Sorumlu Değerleme Uzmanı			
T.C. KİMLİK/PASAPORT NUMARASI	: 40439105624			
VERGİ KİMLİK NUMARASI	: -			
ORTAKLIK PAYI	: %59,09			
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ				
	Kuruluşun Unvanı	Giriş-Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı	
1-	Sahis İşletmesi (Tafa Gayrimenkul Değerleme)	05.05.2011 – 04.10.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
2-	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	27.07.2005 – 30.03.2010	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
3-	Atılım İnşaat Yapı Taahhüt Limited Şirketi	01.04.2004 – 31.01.2005	Harita Teknikeri	
4-	Üstüya İnşaat Limited Şirketi	11.05.2002 – 30.09.2002 13.06.2003 – 25.09.2003	Harita Teknikeri	
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER				
	Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı	
	Sahis İşletmesi (Tafa Gayrimenkul Değerleme)	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR				
Yılı	Eğitimin Süresi	Eğitimin Adı	Sertifika	
ÇALIŞAN, YÖNETİCİ, ORTAK, DENETÇİ VEYA KURUCU KONUMUNDA BULUNDUĞU KURULUŞLAR				
Başlangıç Yılı/Ay	Şirket Adı/Yeri	Faaliyet Konusu	Pozisyon İlişki Türü	% Ortaklık
2011/10	İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş./ İSTANBUL	Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık	Çalışan – Yönetici – Ortak – Kurucu	59,09



ADI-SOYADI	: HALİL SERTAÇ GÜNDOĞDU			
İKAMETGAH ADRESİ	: Adnan Kahveci Mahallesi, Uludağ Caddesi, No:6, D:7 Beylikdüzü – İSTANBUL			
ÖĞRENİM DURUMU (Ayrıntılı)	:			
	• Tekirdağ İnönü İlkokulu – Tekirdağ / 1988 – 1993 • Tekirdağ Namık Kemal Lisesi, Tekirdağ / 1993 – 1998 • Yıldız Teknik Üniversitesi – Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği / 1998 – 2003			
MESLEĞİ VE GÖREV UNVANI	: Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi / Sorumlu Değerleme Uzmanı			
T.C. KİMLİK/PASAPORT NUMARASI	: 17667214242			
VERGİ KİMLİK NUMARASI	: -			
ORTAKLIK PAYI	: %40,91			
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ				
	Kuruluşun Unvanı	Giriş-Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı	
1-	Şahıs işletmesi (HSG Değerleme)	01.03.2011 – 04.10.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
2-	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	20.01.2006 – 28.02.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
3-	Eskidji Gayrimenkul – PM Danışmanlık	10.07.2003 – 09.03.2004	Gayrimenkul Danışmanı / Değerleme Elemanı	
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER				
	Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı	
	Şahıs işletmesi (HSG Değerleme)	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR				
Yılı	Eğitimin Süresi	Eğitimin Adı	Sertifika	
ÇALIŞAN, YÖNETİCİ, ORTAK, DENETÇİ VEYA KURUCU KONUMUNDA BULUNDUĞU KURULUŞLAR				
Başlangıç Yıl/Ay	Şirket Adı/Yeri	Faaliyet Konusu	Pozisyon İlişki Türü	% Ortaklık
2011/10	İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş./ İSTANBUL	Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık	Çalışan – Yönetici – Ortak – Kurucu	40,91





Tarih : 21.06.2018

No : 409714

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Orçun Anıl TÜMER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



invest

2022/3469

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.04.2011

No : 401651

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muhammed Mustafa YÜKSEL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkey ARIKAN

İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



invest

2022/3469

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401865

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

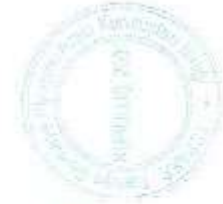
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyetle Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Halil Sertaç GÜNDOĞDU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Atilla Köksal

K. Atilla KÖKSAL
BAŞKAN



invest

2022/3469



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.11.2019

Belge No: 2019-01.2385

Sayın Orçun Anıl TÜMER

(T.C. Kimlik No: 55825089068 - Lisans No: 409714)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.11.2019

Belge No: 2019-01.2346

Sayın Muhammed Mustafa YÜKSEL

(T.C. Kimlik No: 40439105624 - Lisans No: 401651)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



invest

2022/3469



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.11.2019

Belge No: 2019-01.2396

Sayın Halil Sertaç GÜNDOĞDU

(T.C. Kimlik No: 17867214242 - Lisans No: 401865)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



invest

2022/3469