

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Katİrtifaki	Ada/Parsel:	0/7450
Taşınmaz Kimlik No:	109040777	AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANIYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Kurum Adı:	Ümraniye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//4
Cilt/Sayfa No:	165/16377	Arsa Pay/Payda:	272/110000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	----------------

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663205	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 4 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-	

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 4 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sjBbhS8rcu kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

111390688

1.Ruhsat Veren Kurum: ÖMRANİYE BELEDİYESİ						9.Ruhsatın veriliş amacı:		10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İlk ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi						☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforik ☐ 5.Kalıp taşıması ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Gecik ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İnatat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı		05.10.2021		21/6527		22.09.2017		2017/14142	
İl: İSTANBUL İlçe: ÖMRANİYE								14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi		16.İmar durum bel. no		17.Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:								20.11.2008		12.10.2020		2020/7636		22.09.2017	
Mahalle/Mevki: NECİP FAZİL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 33								18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alanı(m2)		21.Tapu tescil belgesi veren kurum	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: HAMZA YERLİKAYA								/...../.....		KONUT		16932,53		22.Tapu tescil belgesi tarihi	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 2								21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no		24.ÇED raporu onay tarihi	
Site adı: A BLOK								ÖMRANİYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		9.05.2018		13590		25.Planlanan inşaat başlama tarihi	
3.Parta No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No:		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
2		-		7450		A		1-119		567221965		/...../20.....		/...../20.....	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidi		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
AHMET KOCAMAN, EYİ KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİS., 36382582166		NURİ HAN AMUÇ, (MESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476633366		AHMET ARSLAN, (İNŞ. MÜH. 103620)	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
SARIGAZI		806391		27684905144	
30.Vergi kimlik no		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Oda sicil no	
3830421411		SARIGAZI		110176	
31.Adres		36.Vergi kimlik no		46.Sigorta sicil no	
NECİP FAZİL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÖMRANİYE / İSTANBUL		6310656055		0	
32.İmza		37.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi	
		0		15.02.2018	
		38.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
		15.02.2018		1853	
		39.Sözleşme no		49.Adres	
		1854		HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFIL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAGITHANE / İSTANBUL	
		40.Yapı mülktaşlığı yetki belge no		50.İmza	
		0034213042165320			
		41.Site esas adres			
		CUMHURİYET MAH. LIBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)	55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)
1110 - Mesken	119		13722,39	1	119	119	885,6
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		18504,94	18504,94	60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birim(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)
				5	348	342	5599,72
				65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
				4	19	23	
				69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
				14,5	60,35	74,85	
				73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)
				V	A	7	2670
				77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				95715170,1	24666931,53	120582101,63	54959671,8
Toplam: 1110 - Mesken	119	18504,94	32227,33				

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İsılma Sistemi		87.Tesisatlar	
☐ 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.....		☐ 1.Antima ☐ 2.Baz ısıtısı ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.....	
82.İsılma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88.Ornak Kullanım Alanları	
☐ 1.Kat yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.....		☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Komünik ☐ 7.Ornak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.....	
83.Sıcak Su Temin Şekli		89.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1.Termoellon ☐ 2.Şofben ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Müşterek ☐ 6.....		☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçevesiz sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 3.Prefabrik ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma	
84.Sıcak Su Yakıt Cinsi		90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1.Termoellon ☐ 2.Şofben ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Müşterek ☐ 6.....		☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Manlar döşeme ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 5.Gazbeton ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.....	
85.İçme Suyu		91.Döşeme	
☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosforik ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu		☐ 1.Var ☐ 2.Yok	

Yapı Projeleri				
93.Onay tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi
22.09.2017	MUSTAFA SUPHI YILMAZ	29632917616	29498	DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL
Statik	OGUZ UNER	24506211708	37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
1.10.2021	SELAHATTİN ÖZDENİZ	23588748368	48768	ÖMER AVNI MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL
Elektrik	SERHAN ÇAYCILAR	43630414106	47423	ÖMER AVNI MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL
22.09.2017	MEHMET KOCAMAN	49255032336	13852	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL
Mekanik Tesisat	SULTAN ATASARAI	29120329266	21304	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL
22.09.2017				
JEOFİZİK				
22.09.2017				
JEOLOJİ				
22.09.2017				
...../...../20.....				
...../...../20.....				

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22592161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FLATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Statik	İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERKAN TİP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Elektrik	NEJAT NACİ KAHRAMAN	17815217382	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>
Mekanik tesisat	RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406368	1071	SAHRA YICEDİT MAH. ŞİNAH SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no HAKAN KARABULUT, 61651284294	106. Vergi kimlik no 6420383946	108. Adres ÇAMLIK MAH. ŞENOL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 10 KAPISIN: 3 ÜMRANIYE / İSTANBUL	109. İmza <i>[İmza]</i>
		107. İzin belge no ve sınıfı 2036		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler

110. Gelinin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı	13.07.2021	52213	109291
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri 1			
6. Diğerleri 2			
7. Toplam			109291

Toprak Bilgileri

114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
	157191
116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117. Kullanılmayan kazının döktüğü yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih HATİCE MARANGOZ MİMAR 50911592446 11.10.2021	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih BÜLENT ÇETİNKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116691878	120. Onay yapanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ORKAN AĞIRBAŞ BELEDİYE BAŞKAN VAKIL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 11.10.2021	121. Onay kodu 41068736
--	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....
--	--	--	---

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subesman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fossepik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıqlama tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 4 BODRUM KAT+ZEMİN KAT+18 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 6527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBP: 1438651

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

117274050

1. Ruhsatı Veren Kurum: ÜMRANIYE BELEDİYESİ		9. Ruhsatın verilmiş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:	
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tedit ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi:		16. İmar durum bel. no:		17. Zemin etüdü onay tarihi:	
İlçe: İSTANBUL İlçe: ÜMRANIYE				20.11.2009		12.10.2020		2020/7636		23.02.2018	
Köy: ...											
Mahalle/Mevki: NECİP FAZİL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 33											
Caddesi/Sokulu/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: HAMZA YERLİKAYA											
Caddesi/Sokulu/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 2 Dağıtım no: 70B											
Site adı: ...											
3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	8. Yapı kimlik No:						
2		7450	B	1-113	746077023						
19. Parselasyon plan onay tarihi:		19. Parselasyon kullanma amacı:		20. Parselin alanı(m2):							
		KONUT		18032,53							
21. Tapu tescilli belgesi veren kurum:		22. Tapu tescilli belgesi tarihi:		23. Tapu tescilli belgesi no:							
ÜMRANIYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		9.05.2016		13590							
24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Planlanan inşaat başlama tarihi:		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhedinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
AHMET KOCAMAN, EYİ KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİS.S. 36382502106		NURİ HAN AMUÇE, (NESKİ İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833365		AHMET ARSLAN, (İNŞ.MÜH.103620)	
29. Bağılı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
SARIGAZI		906391		27664905144	
30. Vergi kimlik no		35. Bağılı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
3830421411		SARIGAZI		110176	
31. Adres		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
NECİP FAZİL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÜMRANIYE / İSTANBUL		6310658055		0	
32. İmza		37. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi	
		15.02.2018		15.02.2018	
		38. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
		1854		1853	
41. Sicile esas adres		42. İmza		49. Adres	
CUMHURİYET MAH. LİBADIYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAĞITHANE / İSTANBUL	
				50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tedit ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54. Toplam yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m2)	59. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	107		13917,36	1	113	107	2628,58	23361,35
1220 - Ofis ve İşyeri	6		2152,68	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	63. Toplam taban alanı(m2)	64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3001 - Ortak Alan (Kırcı Dairesi)	1		66,44	5	346	342	5599,72	87348,86
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			7221,85	65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı	
				2	15	17		
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)	72. İlave kat yüksekliği(m)	
				7	47,85	54,85		
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. m2 maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)
				V	A	7	2970	59383209,5
				78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				24856931,53	94250141,03	89383209,5		
Toplam: 1110 - Mesken	113		23361,35					

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☐ 1. Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. ...		☐ 1. Anlama ☐ 2. Bazı ısıtma ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. ...	
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. ...		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. ...	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kollektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mühterak ☐ 6. ...		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kerma ☐ 6. ...	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ...		☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gaz beton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Halı panel ☐ 9. ...	
85. İçme Suyu		91. Döşeme	
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tağlama suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik		☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ...	
86. Atık su		92. Parsel Dışı Otopark	
☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik		☐ 1. Var ☐ 2. Yok	

Yapı Projeleri	
93. Onay tarihi:	94. Adı soyadı:
28.12.2018	MUSTAFA SÜPHİ YILMAZ
95. TC kimlik no:	96. Oda sicil no:
29632917616	29498
97. Adresi:	98. İmza:
DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL	
99. Adı soyadı:	100. TC kimlik no:
OĞUZ UNER	24506211706
101. Oda sicil no:	102. Adresi:
37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
103. Adı soyadı:	104. TC kimlik no:
SELAHATTİN ÖZDENİZ	23586746386
105. Oda sicil no:	106. Adresi:
48768	ÖMER AVNİ MAH. MİLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞLU / İSTANBUL
107. Adı soyadı:	108. TC kimlik no:
SERHAN ÇAYCILAR	43630411406
109. Oda sicil no:	110. Adresi:
47423	ÖMER AVNİ MAH. MİLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞLU / İSTANBUL
111. Adı soyadı:	112. TC kimlik no:
MEHMET KOCAMAN	49255032336
113. Oda sicil no:	114. Adresi:
13052	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL
115. Adı soyadı:	116. TC kimlik no:
SULTAN ATASARAL	29120929266
117. Oda sicil no:	118. Adresi:
21304	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL
119. Adı soyadı:	120. TC kimlik no:
121. Oda sicil no:	122. Adresi:
123. Adı soyadı:	124. TC kimlik no:
125. Oda sicil no:	126. Adresi:

Yapı Denetimi

	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22592151952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FUATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik	İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERİKAN TIP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	NEJAT NACİ KAHRAMAN	17915217382	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYOĞUZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406368	1071	SAHRA YICEDİT MAH. SİNAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no HAKAN KARABULUT, 61651284294	106 Vergi kimlik no 6420383946 107 İzin belge no ve sınıfı 2036	108 Adres ÇAMLIK MAH. ŞENOL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ÜMRANIYE / İSTANBUL	109 İmza OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. Atatürk Mah. Yayıncı No: 20 K:4 D:8 Ümraniye / İSTANBUL Umraniye V.D. 6420383946
--	---	--	---	---

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişmeler

110 Gelişim Mahiyeti	111 Maktubuz Tarihi	112 Maktubuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı (m3)	115 Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

Toprak Bilgileri

114 Dolgu Miktarı (m3)	115 Kazı miktarı (m3)
116 Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
117 Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih HARİP MAFANGOZ MİMAR 50914592400 1.10.2021	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih BÜLENT ÇETİNKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116891878	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi, mühür ORHAN AĞIRBAŞ BELEDİYE BAŞKANI AĞIK BELDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 17256815342	121 Onay kodu 29715109
---	--	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin apaklaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

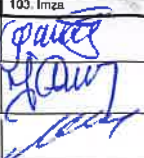
H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 2 BODRUM KAT+14 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT+DÜKKAN İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 6527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBF: 1585326

Building Licence

139194112

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
Mimar 28.12.2018	MUSTAFA ŞÜPHİ YILMAZ	29632917616	29498	DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL	
Statik 28.12.2018	OĞUZ UNER	24506211708	37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Elektrik 28.12.2018	SELAHATTİN ÖZDENİZ	23586748386	48768	ÖMER AVNİ MAH. MÖLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 28.12.2018	SERHAN ÇAYCILAR	43830414105	47423	ÖMER AVNİ MAH. MÖLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL	
JEOFİZİK 28.12.2018	MEHMET KOCAMAN	49255022336	13852	ADIL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
JEOLOJİ 28.12.2018	SULTAN ATASARAL	29120329266	21304	ADIL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
28.12.2018					
28.12.2018					

Yapı Denetimi

	96 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	YAŞAR GÜLMAZ HERGÜL	22592161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FUATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik	İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERİKAN TIP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektirik	NEJAT NACİ KAHRAMAN	17915217352	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406368	1071	SAHRAYICEDİT MAH. SINAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105.Yetkili kişinin adı soyadı, TC kimlik no HAKAN KARABULUT, 61651284284	106 Vergi kimlik no 8420383946	108. Adres CAMLIK MAH. GENOL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 40 İÇ KAPI NO: 3 ÜMRANIYE / İSTANBUL	109. İmza OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. Atatürk Mah. Yayıla S. No:20 K:4 D:8 Ümraniye / İSTANBUL Ümraniye V.D. 8420383946
		107.İzin belge no ve sınıfı 2036		

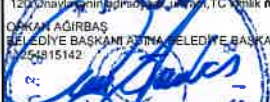
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler

110.Gelinin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Çöp-park bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1	8.09.2021	66105	9577
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			9577

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117.Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih HATİCE MARANGOZ MİMAR 50911592435 1.10.2021  Mehmet GÖKTAŞ İnşaat Mühendisi 05-10-2021	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih BÜLENT ÇETİNKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116691678 	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür OSKAN AĞIRBAŞ BELEDİYE BAŞKANI BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 47554815142 	121. Onay kodu 23426075
---	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....
--	--	--	---

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin açıklasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Şubasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kenaflaşyon / Fosfoepik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 1 BODRUM KAT+ZEMİN KAT+14 NORMAL KATLI B A K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 6527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ ISI YALITIM TADILATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBİF: 1505396

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

100159458

1. Ruhsat Veren Kurum: ÖMRANİYE BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi						☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat katması ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu		☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstisnai duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı		05.10.2021		21.6.2022		2018/20208	
İl: İSTANBUL İlçe: ÖMRANİYE								14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy: Mahalle/Mevki: NECİP FAZIL MAH. Mahalle tanımlama kodu: 33								20.11.2009		12.10.2020		2020/7636		23.02.2018	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsal: HAMZA YERLİKAYA								18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 2 Dış kapı no: 70D								KONUT				18932,53			
Site adı:								21. Tapu tescil belgesi veran kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 2 7450 D 1-24 667133607								ÖMRANİYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		9.05.2018		13590			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 2 7450 D 1-24 667133607								24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
										20.12.2020		20.12.2020		20.12.2020	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhedinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
AHMET KOCAMAN, EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİS. 36382582186		NURİ HAN AMUÇE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833366		AHMET ARSLAN, (İNŞ MÜH: 103620)	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
SARIGAZI		906391		27664905144	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
3830421411		SARIGAZI		110176	
31. Adres		37. Sigorta sicil no		46. Sigorta sicil no	
NECİP FAZIL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÖMRANİYE / İSTANBUL		38. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		39. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
		1854		1853	
41. Sicile esas adres		42. İmza		49. Adres	
CUMHURİYET MAH. LIBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAĞITHANE / İSTANBUL	
50. İmza				50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54. Toplam yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	58. Yapının taban alanı (m2)	59. Yapı inşaat alanı (m2)
1110 - Mesken	24		3186,91	1	24	24	862,17	13088,32
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			9901,41	5	348	342	5599,72	87348,88
				55. Yapının yol kotu altı kat sayısı	56. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	57. Yapının toplam kat sayısı	58. İlave kat sayısı	
				4	6	10		
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71. Yapının toplam yüksekliği (m)	72. İlave kat yüksekliği (m)	
				14,5	19,5	34		
				73. Yapının sınıflı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. m2 maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)
				IV	C	11	2460	32459033,6
				78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
				24666931,53	57325965,13	32459033,6		

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☐ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Anlama ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanılan Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	
83. Sıcak Su Temin Sekli		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6.		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kama	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Doğru Maddesi Cinsi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
85. İçme Suyu		91. Döşeme	
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik		☐ 1. Plak Kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
86. Atık su		92. Parsel Dışı Otopark	
☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik		☐ 1. Var ☐ 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
28.12.2018	MUSTAFA SUPHI YILMAZ	29632917616	29498	DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMINE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL	
Statik	ÖĞÜZ UNER	24506211708	37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AŞ BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Elektrik	SELAHATTİN ÖZDENİZ	23598748386	46768	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞLU / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	SERHAN ÇAYCILAR	43630414106	47423	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞLU / İSTANBUL	
JEOFİZİK	MEHMET KOCAMAN	49255032336	13852	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
JEOLOJİ	SULTAN ATASARAL	29120329266	21304	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
...../...../20.....					
...../...../20.....					

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22582161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FUATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	<i>P. Güler</i>
Statik	İBRAHİM AYTEKİN	21041904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERKAN TİP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>H. Güler</i>
Elektrik	NEJAT NACİ KAHRAMAN	17915217362	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	<i>J. Güler</i>
Mekanik tesisat	RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44120406360	1071	SAHRAYICEDİT MAH. ŞİNAH SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>D. Güler</i>

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı OMEGA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no HAKAN KARABULUT, 61651204294	106. Vergi kimlik no 6420363946	108. Adres ÇAMLIK MAH. ŞENDİL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 1 ÜMRANIYE / İSTANBUL	109. İmza <i>H. Güler</i>
		107. İzin belge no ve sınıfı 2036		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı	13.07.2021	52213	37825
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri 1			
6. Diğerleri 2			
7. Toplam			37825

Toprak Bilgileri

114. Doğru Miktar(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bilinmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih H. TİCE MARANGOZ MİMAR 50911502494 13.07.2021	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih BÜLENT ÇETİNKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116691678	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ORHAN AĞIRBAS REJİDYON BAŞKANI / İZMİR BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 21.06.2021	121. Onay kodu 59426543
---	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi/...../20.....

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subesman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Işıtım tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

HAVAN PROJE İRTİFAL YERDE 4 BODRUM KAT+ZEMİN+5 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 6527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ STATİK TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBP: 1505443

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod.

114118482

1. Ruhsat Veren Kurum: OMRANIYE BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilecek yapının adresi						☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İşinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		5.10.2024		21/6527		31.12.2019		2019/20206	
İl: İSTANBUL İlçe: OMRANIYE						14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi			
Koy: NECİP FAZİL MAH. Mahalle tanıtım kodu: 33						20.11.2009		12.10.2020		2020/7636		23.02.2018			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köşe adı: HAMZA YERLİKAYA						18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 70E								KONUT		18932,53		OMRANIYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		9.05.2018	
SİME adı:						21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Yayıncı						2		7450		E		1-35		636998064	
30. Vergi kimlik no						31. Sigorta sicil no		32. Sözleşme tarihi		33. Sözleşme no		34. Yapı müteahhidi yetki belge no		35. Sigorta sicil no	
3800421411						15.02.2018		1854		0034213042165320		0		15.02.2018	
31. Adres						41. Sicile esas adres		42. İmza		43. Adres		44. TC kimlik no		45. Oda sicil no	
NECİP FAZİL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 OMRANIYE / İSTANBUL						CUMHURİYET MAH. LIBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAGITHANE / İSTANBUL		27864905144		110176	
32. İmza						46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no		49. Adres		50. İmza	
						0		15.02.2018		1853					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
AHMET KOCAMAN, EYİ KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİS. 36382582186		NURİ HAN AMUÇE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833366		AHMET ARSLAN, (İNŞ. MÜH. 103520)	
29. Başlıca olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
SARIGAZI		906391		27864905144	
30. Vergi kimlik no		35. Başlıca olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
3800421411		SARIGAZI		110176	
31. Adres		37. Sigorta sicil no		46. Sigorta sicil no	
NECİP FAZİL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 OMRANIYE / İSTANBUL		15.02.2018		0	
32. İmza		38. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
		15.02.2018		15.02.2018	
33. Sözleşme no		39. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
0034213042165320		1854		1853	
41. Sicile esas adres		42. İmza		49. Adres	
CUMHURİYET MAH. LIBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAGITHANE / İSTANBUL	
50. İmza		51. İmza		52. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54. Toplam yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m2)
1110 - Mesken	35		4185,77	1	35	35	617,14
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			4216,26	5	349	342	5599,72
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı
				3	7	10	
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)	72. İlave kat yüksekliği(m)
				11	22,75	33,75	
Toplam: 1110 - Mesken	35		8402,03	73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m2 maliyeti (TL)
				IV	C	11	2480
				77. Yapının maliyeti (TL)	78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının kısmi maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmi maliyeti (TL)
				20537034,4	248066931,53	269703965,83	20637034,4

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☐ 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. ...		☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paralelör ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. ...	
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgâr ☐ 9. ...		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürhane ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. ...	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müşterek ☐ 6. ...		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perde sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perde sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ...		☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kiremit ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. ...	
85. İçme Suyu		91. Döşeme	
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tağıma suyu ☐ 5. Alış su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik		☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ...	
86. Alık su		92. Parsel Dışı Otoparkı	
☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik		☐ 1. Var ☐ 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
Mimar	MUSTAFA SUPHI YILMAZ	29632917616	29496	DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL	
Statik	OĞUZ UNER	24506211708	37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Elektrik	SELAHATTİN ÖZDENİZ	23588748386	45768	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	SERHAN ÇAYÇILAR	43630414106	47423	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL	
JEOFİZİK	MEHMET KOCAMAN	49255032336	13852	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
JEOLOJİ	SULTAN ATASARAL	29120329268	21304	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Öde sicil no/Denetici belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22582161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FIATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 10/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik	İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERİKAN TIP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	NEJAT NACI KAHRAMAN	17815217362	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406358	1071	SAHRA YICEDİT MAH. SİNAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza	
OMEGA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	HAKAN KARABULUT, 61651284294	6420383946	CAMLIK MAH. ŞENOL GÖNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANIYE / İSTANBUL	OMEGA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	
		107. İzin belge no ve sınıfı		Atatürk Mah. No: 20	
		2036		K:4 D:8 Ümraniye/İSTANBUL	
				Ümraniye V.D: 6420383946	

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	8.09.2021	66105	5944		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			5944		
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının dökülmesi için yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Oray kodu
HATİCE MARANGOZ MİMAR 5091150346 11.06.2021	BÜLENT ÇETİNKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116691678	ORKAN GİRİBAŞ BELENYE BAŞKANI ADINA BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 1129485142	20329025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin açıklasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Kılıpım tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3 BODRUM KAT+ZEMİN KAT+6 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 21/527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ ISI YALITIM TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR. YİBF: 1565493

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	A	Z-1	5	DUBLEKS DAİRE	528	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z-1	6	DUBLEKS DAİRE	494	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	7	DAİRE	304	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	8	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	9	DAİRE	210	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	11	DAİRE	296	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	12	DAİRE	194	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	13	DAİRE	210	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	17	DAİRE	464	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	18	DAİRE	300	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	19	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	20	DAİRE	212	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	22	DAİRE	468	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	23	DAİRE	502	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	24	DAİRE	300	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	25	DAİRE	190	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	26	DAİRE	212	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	33	DAİRE	190	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	34	DAİRE	214	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	39	DAİRE	226	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	40	DAİRE	302	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	41	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	42	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	43	DAİRE	168	/ 110000	GÖZDE ÇİTİL	18.11.2021	47976
7450	A	6	44	DAİRE	264	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	48	DAİRE	302	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	49	DAİRE	202	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	52	DAİRE	264	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	56	DAİRE	308	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	58	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	63	DAİRE	230	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	64	DAİRE	308	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	71	DAİRE	308	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	75	DAİRE	236	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	77	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	78	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	79	DAİRE	202	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	85	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	86	DAİRE	202	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	89	DAİRE	236	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	92	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	93	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	99	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	101	DAİRE	220	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	A	14	102	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	103	DAİRE	238	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	107	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	111	DAİRE	258	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17	114	DAİRE	414	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	115	DUBLEKS DAİRE	486	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	18	119	DAİRE	300	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z	1	DAİRE	424	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z	2	DAİRE	446	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z-1	3	DUBLEKS DAİRE	470	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z-1	4	DUBLEKS DAİRE	410	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	10	DAİRE	162	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	14	DAİRE	162	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	15	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	16	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	21	DAİRE	164	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	27	DAİRE	164	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	28	DAİRE	264	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	29	DAİRE	204	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	30	DAİRE	220	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	31	DAİRE	224	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	32	DAİRE	300	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	35	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	36	DAİRE	264	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	37	DAİRE	204	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	38	DAİRE	226	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	45	DAİRE	204	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	46	DAİRE	226	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	47	DAİRE	228	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	50	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	51	DAİRE	166	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	53	DAİRE	204	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	54	DAİRE	224	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	55	DAİRE	228	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	57	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	59	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	60	DAİRE	264	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	61	DAİRE	208	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	62	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	65	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	66	DAİRE	220	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	67	DAİRE	170	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	68	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	A	9	69	DAİRE	170	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	70	DAİRE	292	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	72	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	73	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	74	DAİRE	170	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	76	DAİRE	162	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	80	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	81	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	82	DAİRE	244	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	83	DAİRE	188	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	84	DAİRE	314	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	87	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	88	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	90	DAİRE	160	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	91	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	94	DAİRE	220	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	95	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	96	DAİRE	248	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	97	DAİRE	190	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	98	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	100	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	104	DAİRE	160	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	105	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	106	DAİRE	406	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	108	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	109	DAİRE	350	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	110	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	112	DAİRE	170	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	113	DAİRE	326	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	116	DUBLEKS DAİRE	352	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	117	DUBLEKS DAİRE	350	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	118	DUBLEKS DAİRE	332	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	5	DUBLEKS DAİRE	354	/ 110000	ABE HASAN NEEMEH	19.02.2021	6416
7450	B	Z-1	7	DUBLEKS DAİRE	396	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	1	8	DAİRE	204	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	9	DAİRE	266	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	13	DAİRE	364	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	14	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	15	DUBLEKS DAİRE	428	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	18	DUBLEKS DAİRE	250	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	19	DUBLEKS DAİRE	248	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	20	DAİRE	364	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	22	DAİRE	268	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	23	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	B	3	27	DAİRE	340	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	28	DAİRE	260	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	29	DAİRE	346	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	32	DAİRE	308	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	35	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	42	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	43	DAİRE	286	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	44	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	47	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5-6	52	DUBLEKS DAİRE	498	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5-6	53	DUBLEKS DAİRE	458	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	55	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	56	DAİRE	288	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	57	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	59	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	6	61	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	6	62	DAİRE	288	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	6	63	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	64	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	65	DAİRE	220	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	67	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	69	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	70	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	71	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	72	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	74	DAİRE	292	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	75	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	77	DAİRE	221	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	79	DAİRE	199	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	80	DAİRE	292	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	83	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	85	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	89	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	90	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	95	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	96	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	98	DAİRE	288	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	99	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	102	DAİRE	360	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	103	DAİRE	356	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	106	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	107	DAİRE	318	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z	1	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	B	Z-1	2	DUBLEKS DAİRE	438	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	3	DUBLEKS DAİRE	424	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	4	DUBLEKS DAİRE	428	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	6	DUBLEKS DAİRE	458	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	10	DAİRE	402	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	11	DAİRE	268	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	12	DAİRE	268	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	16	DAİRE	366	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	17	DAİRE	280	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	21	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	24	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	25	DAİRE	264	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	26	DAİRE	266	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	30	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	31	DAİRE	280	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	33	DAİRE	304	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	34	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	36	DAİRE	268	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	37	DAİRE	304	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	38	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	39	DAİRE	258	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	40	DAİRE	338	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	41	DAİRE	496	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	45	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	46	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	48	DAİRE	258	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	49	DAİRE	224	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	50	DAİRE	224	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	51	DAİRE	340	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5-6	54	DUBLEKS DAİRE	558	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	58	DAİRE	290	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	60	DAİRE	188	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	66	DAİRE	280	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	68	DAİRE	288	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	73	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	76	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	78	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	81	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	82	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	84	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	86	DAİRE	292	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	87	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	88	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	B	11	91	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	92	DAİRE	292	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	93	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	94	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	97	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	100	DAİRE	394	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	101	DAİRE	456	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	104	DAİRE	382	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	105	DAİRE	416	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	108	İKİ KATLI DÜKKAN	5016	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	111	İKİ KATLI DÜKKAN	974	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	113	İKİ KATLI DÜKKAN	7328	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	112	DÜKKAN	372	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	109	DÜKKAN	932	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	110	DÜKKAN	470	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	1	DAİRE	214	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	2	DAİRE	246	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	3	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	4	DAİRE	282	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	5	DAİRE	262	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	6	DAİRE	246	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	7	DAİRE	372	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	8	DAİRE	236	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	9	DAİRE	438	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	2	10	DAİRE	416	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	2	11	DAİRE	298	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	2	12	DAİRE	280	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	13	DAİRE	208	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	14	DAİRE	214	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	15	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	16	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	17	DAİRE	206	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	18	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	19	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	20	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	21	DAİRE	212	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	22	DAİRE	214	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	23	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	24	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	25	DAİRE	208	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	26	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	27	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	28	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	C	7	29	DAİRE	214	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	7	30	DAİRE	214	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	7	31	DAİRE	322	/ 110000	MAKSUDE TARAKÇI	27.10.2020	39015
7450	C	7	32	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	33	DAİRE	210	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	34	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	35	DAİRE	326	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	36	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	37	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	38	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	39	DAİRE	326	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	40	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	41	DAİRE	210	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	42	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	43	DAİRE	326	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	44	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	45	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	46	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	47	DAİRE	326	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	48	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	49	DAİRE	210	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	50	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	51	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	52	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	13	53	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	13	54	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	13-14	55	DUBLEKS DAİRE	624	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	14	56	DAİRE	210	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	14	57	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	1	DAİRE	298	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	2	DAİRE	444	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	3	DAİRE	384	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	4	DAİRE	186	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	5	DAİRE	200	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	6	DAİRE	392	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	7	DAİRE	328	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	8	DAİRE	318	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	9	DAİRE	224	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	10	DAİRE	252	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	11	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	12	DAİRE	476	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	13	DAİRE	474	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	14	DAİRE	426	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	15	DAİRE	262	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	D	3	16	DAİRE	478	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	3	17	DAİRE	390	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	3	18	DAİRE	356	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	3	19	DAİRE	268	/ 110000	BÜŞRA AKIN	14.09.2021	35748
7450	D	4	20	DAİRE	486	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	4	21	DAİRE	280	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	4	22	DAİRE	466	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	5	23	DAİRE	576	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	5	24	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	6	DAİRE	268	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	12	İKİ KATLI DÜKKAN	254	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	13	DÜKKAN	318	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	14	DÜKKAN	226	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	17	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	19	DAİRE	228	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	27	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	28	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	32	DAİRE	254	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	Z	1	DAİRE	226	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	Z	2	DAİRE	278	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	Z	3	DAİRE	212	/ 110000	NURDAN TARAĞCI	27.11.2020	390015
7450	E	Z	4	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	5	DAİRE	186	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	7	DAİRE	262	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	8	DAİRE	158	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	9	DAİRE	158	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	10	DAİRE	188	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	11	DAİRE	182	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	15	DAİRE	178	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	16	DAİRE	184	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	18	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	20	DAİRE	180	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	21	DAİRE	186	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	22	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	23	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	24	DAİRE	230	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	25	DAİRE	180	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	26	DAİRE	186	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	29	DAİRE	230	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	30	DAİRE	180	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	31	DAİRE	184	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	33	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	34	DAİRE	228	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	35	DAİRE	178	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
A	Z	1	4+1	251,07	8.872,92	2.227.723 TL
A	Z	2	4+1	286,34	11.134,03	3.188.119 TL
A	Z-1	3	4+1-D	318,25	8.088,79	2.574.257 TL
A	Z-1	4	4+1-D	254,29	9.052,58	2.301.980 TL
A	Z-1	5	4+1-D	306,78	21.784,89	6.683.168 TL
A	Z-1	6	4+1-D	278,11	33.727,66	9.380.000 TL
A	1	7	3+1-B	156,91	34.605,82	5.430.000 TL
A	1	8	2+1	115,38	35.274,74	4.070.000 TL
A	1	9	2+1	116,18	35.031,85	4.070.000 TL
A	1	10	2+1	95,73	10.135,77	970.297 TL
A	2	11	3+1-B	155,23	34.980,35	5.430.000 TL
A	2	12	2+1	107,74	36.626,95	3.946.188 TL
A	2	13	2+1	117,24	24.803,15	2.907.921 TL
A	2	14	2+1	96,6	7.591,78	733.366 TL
A	2	15	3+1-K	209,6	8.738,95	1.831.683 TL
A	2	16	3+1-B	188,08	9.212,43	1.732.673 TL
A	2	17	4+1	262,44	34.293,55	9.000.000 TL
A	3	18	3+1-B	157,26	34.528,81	5.430.000 TL
A	3	19	2+1	109,56	41.748,14	4.573.926 TL
A	3	20	2+1	118,73	34.287,13	4.070.911 TL
A	3	21	2+1	97,83	7.840,33	767.020 TL
A	3	22	4+1	327,13	32.036,19	10.480.000 TL
A	3	23	4+1	326,28	32.119,65	10.480.000 TL
A	4	24	3+1-B	156,09	34.787,62	5.430.000 TL
A	4	25	2+1	105,26	25.923,55	2.728.713 TL
A	4	26	2+1	117,95	35.947,44	4.240.000 TL
A	4	27	2+1	97,19	7.891,96	767.020 TL
A	4	28	3+1-K	151,82	12.883,29	1.955.941 TL
A	4	29	2+1	122,26	12.147,46	1.485.149 TL
A	4	30	2+1	127,75	9.323,59	1.191.089 TL
A	4	31	2+1	119,7	6.567,57	786.139 TL
A	5	32	3+1-B	156,11	6.754,57	1.054.455 TL
A	5	33	2+1	105,23	36.206,41	3.810.000 TL
A	5	34	2+1	117,95	33.131,06	3.907.809 TL
A	5	35	2+1	97,19	7.996,18	777.149 TL
A	5	36	3+1-K	151,74	13.506,69	2.049.505 TL
A	5	37	2+1	122,4	12.376,24	1.514.851 TL
A	5	38	2+1	127,87	7.533,95	963.366 TL
A	5	39	2+1	119,69	33.725,20	4.036.569 TL
A	6	40	3+1-B	156,03	35.698,26	5.570.000 TL
A	6	41	2+1	108,76	35.858,77	3.900.000 TL
A	6	42	2+1	117,89	35.483,66	4.183.169 TL
A	6	43	2+1	97,14	13.148,32	1.277.228 TL
A	6	44	3+1-K	151,74	26.099,88	3.960.396 TL
A	6	45	2+1	122,2	24.306,85	2.970.297 TL
A	6	46	2+1	127,8	7.204,95	920.792 TL
A	6	47	2+1	119,63	9.890,23	1.183.168 TL
A	7	48	3+1-B	156,03	35.698,26	5.570.000 TL
A	7	49	2+1	108,76	35.858,77	3.900.000 TL
A	7	50	2+1	117,89	18.836,32	2.220.614 TL
A	7	51	2+1	97,14	10.110,96	982.178 TL
A	7	52	3+1-K	151,74	28.651,15	4.347.525 TL
A	7	53	2+1	122,2	9.722,74	1.188.119 TL
A	7	54	2+1	127,8	8.289,56	1.059.406 TL
A	7	55	2+1	119,63	16.800,98	2.009.901 TL
A	8	56	3+1-B	156,09	35.684,54	5.570.000 TL
A	8	57	2+1	105,24	19.192,34	2.019.802 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
A	8	58	2+1	117,93	31.833,09	3.754.077 TL
A	8	59	2+1	97,17	13.246,15	1.287.129 TL
A	8	60	3+1-K	151,79	29.026,15	4.405.879 TL
A	8	61	2+1	122,24	15.211,11	1.859.406 TL
A	8	62	2+1	127,73	8.100,32	1.034.653 TL
A	8	63	2+1	119,67	2.556,80	305.972 TL
A	9	64	3+1-B	159,58	35.530,77	5.670.000 TL
A	9	65	2+1	107,57	41.003,65	4.410.763 TL
A	9	66	2+1	120,57	16.990,25	2.048.515 TL
A	9	67	2+1	99,34	12.956,80	1.287.129 TL
A	9	68	2+1	186,83	6.624,33	1.237.624 TL
A	9	69	2+1	118,16	6.703,45	792.079 TL
A	9	70	2+1	204,41	8.355,37	1.707.921 TL
A	10	71	3+1-B	156,41	35.931,21	5.620.000 TL
A	10	72	2+1	105,46	19.152,30	2.019.802 TL
A	10	73	2+1	118,21	13.727,04	1.622.673 TL
A	10	74	2+1	97,4	16.620,25	1.618.812 TL
A	10	75	2+1	153,17	28.525,87	4.369.307 TL
A	10	76	2+1	100,66	8.503,28	855.941 TL
A	10	77	3+1-B	173,48	36.488,36	6.330.000 TL
A	11	78	3+1-B	156,54	36.220,77	5.670.000 TL
A	11	79	2+1	105,55	36.570,35	3.860.000 TL
A	11	80	2+1	118,31	15.214,27	1.800.000 TL
A	11	81	2+1	97,48	16.758,96	1.633.663 TL
A	11	82	3+1-K	148,8	7.056,45	1.050.000 TL
A	11	83	2+1	110,19	7.078,68	780.000 TL
A	11	84	3+1-B	168,22	15.149,89	2.548.515 TL
A	12	85	3+1-B	156,23	36.292,65	5.670.000 TL
A	12	86	2+1	108,99	43.422,87	4.732.658 TL
A	12	87	2+1	118,21	10.218,43	1.207.921 TL
A	12	88	2+1	97,4	11.537,60	1.123.762 TL
A	12	89	2+1	153,17	22.171,57	3.396.019 TL
A	12	90	2+1	100,74	7.115,66	716.832 TL
A	12	91	3+1-B	173,13	14.782,00	2.559.208 TL
A	13	92	3+1-B	156,54	36.795,71	5.760.000 TL
A	13	93	2+1	105,55	37.424,89	3.950.197 TL
A	13	94	2+1	118,31	7.866,56	930.693 TL
A	13	95	2+1	97,48	14.727,57	1.435.644 TL
A	13	96	3+1-K	148,8	8.989,41	1.337.624 TL
A	13	97	2+1	110,19	7.008,60	772.277 TL
A	13	98	3+1-B	168,22	15.292,92	2.572.574 TL
A	14	99	3+1-B	156,41	38.360,72	6.000.000 TL
A	14	100	2+1	105,46	22.532,12	2.376.238 TL
A	14	101	2+1	118,21	33.147,09	3.918.318 TL
A	14	102	2+1	97,42	44.305,46	4.316.238 TL
A	14	103	2+1	153,17	26.051,16	3.990.256 TL
A	14	104	2+1	100,66	7.744,27	779.539 TL
A	14	105	3+1-B	173,26	16.671,62	2.888.525 TL
A	15	106	3+1-B	389,04	4.428,27	1.722.772 TL
A	15	107	3+1-K	221,67	35.864,12	7.950.000 TL
A	15	108	2+1	116,65	10.312,65	1.202.970 TL
A	15	109	3+1-B	216,76	16.589,96	3.596.040 TL
A	16	110	3+1-B	178,47	7.655,83	1.366.337 TL
A	16	111	2+1	162,16	36.383,82	5.900.000 TL
A	16	112	2+1	106,54	8.884,31	946.535 TL
A	16	113	3+1-B	183	7.033,49	1.287.129 TL
A	17	114	3+1-B	321,98	24.667,91	7.942.574 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
A	17-18	115	4+1-D	299,25	36.762,53	11.001.188 TL
A	17-18	116	4+1-D	216,64	12.399,09	2.686.139 TL
A	17-18	117	4+1-D	224,14	6.184,25	1.386.139 TL
A	17-18	118	3+1-B	208,66	9.252,82	1.930.693 TL
A	18	119	3+1-B	165,75	31.330,73	5.193.069 TL
B	Z	1	2+1	160,68	7.794,84	1.252.475 TL
B	Z-1	2	4+1-D	274,22	7.401,73	2.029.703 TL
B	Z-1	3	4+1-D	244,99	7.274,49	1.782.178 TL
B	Z-1	4	4+1-D	246,73	7.102,81	1.752.475 TL
B	Z-1	5	4+1-D	214,81	11.033,01	2.370.000 TL
B	Z-1	6	4+1-D	269,98	7.554,65	2.039.604 TL
B	Z-1	7	4+1-D	266,34	33.979,12	9.050.000 TL
B	1	8	2+1	105,68	34.822,10	3.680.000 TL
B	2	9	3+1-K	165,06	34.896,40	5.760.000 TL
B	2	10	3+1-B	267,5	5.551,96	1.485.149 TL
B	2	11	2+1	192,78	7.447,06	1.435.644 TL
B	2	12	2+1	192,53	8.409,96	1.619.170 TL
B	2	13	3+1-B	256,81	34.772,79	8.930.000 TL
B	2	14	2+1	175,38	35.294,79	6.190.000 TL
B	2	15	3+1-B	286,22	6.053,64	1.732.673 TL
B	2	16	3+1-B	213,32	6.094,13	1.300.000 TL
B	2	17	3+1-B	166,35	12.459,71	2.072.673 TL
B	2	18	3+1-K	161,9	34.095,12	5.520.000 TL
B	2	19	3+1-K	164,97	29.408,20	4.851.470 TL
B	2	20	4+1	255,1	34.888,28	8.900.000 TL
B	2	21	3+1-B	178,51	9.040,73	1.613.861 TL
B	2	22	3+1-B	172,86	35.288,67	6.100.000 TL
B	3	23	3+1-K	147,64	35.491,74	5.240.000 TL
B	3	24	3+1-B	190,73	10.013,64	1.909.901 TL
B	3	25	2+1	167,53	8.421,72	1.410.891 TL
B	3	26	2+1	169,23	8.249,36	1.396.040 TL
B	3	27	3+1-B	211,66	5.847,23	1.237.624 TL
B	3	28	2+1	175,89	35.988,40	6.330.000 TL
B	3	29	3+1-K	206,83	5.792,29	1.198.020 TL
B	3	30	2+1	99,85	19.435,09	1.940.594 TL
B	3	31	3+1-B	276,25	8.505,00	2.349.505 TL
B	3	32	3+1-B	244,56	35.819,43	8.760.000 TL
B	3	33	3+1-B	181,59	6.718,43	1.220.000 TL
B	3	34	3+1-B	159,67	10.107,48	1.613.861 TL
B	3	35	3+1-B	154,62	35.700,43	5.520.000 TL
B	4	36	3+1-K	148,11	35.041,52	5.190.000 TL
B	4	37	3+1-K	167,87	9.186,15	1.542.079 TL
B	4	38	2+1	146,82	10.351,46	1.519.802 TL
B	4	39	2+1	148,42	9.799,59	1.454.455 TL
B	4	40	3+1-B	199,04	5.969,25	1.188.119 TL
B	4	41	4+1	281,69	6.678,22	1.881.188 TL
B	4	42	2+1	100,18	36.634,06	3.670.000 TL
B	4	43	3+1-B	167,46	35.232,29	5.900.000 TL
B	4	44	3+1-B	173,49	36.140,41	6.270.000 TL
B	4	45	3+1-K	179,26	6.075,58	1.089.109 TL
B	4	46	3+1-B	160,19	10.074,67	1.613.861 TL
B	4	47	3+1-B	155,13	35.583,06	5.520.000 TL
B	5	48	3+1-B	256,75	34.508,28	8.860.000 TL
B	5	49	2+1	137,43	9.030,22	1.241.024 TL
B	5	50	2+1	131,52	6.549,47	861.386 TL
B	5	51	3+1-K	282,73	10.505,77	2.970.297 TL
B	5-6	52	4+1-D	313,06	32.869,10	10.290.000 TL
B	5-6	53	4+1-D	272,41	34.506,81	9.400.000 TL
B	5-6	54	4+1-D	364,63	5.588,20	2.037.624 TL
B	5	55	2+1	101,81	33.891,51	3.450.495 TL
B	5	56	3+1-B	170,19	36.077,33	6.140.000 TL
B	5	57	3+1-B	176,32	35.673,77	6.290.000 TL
B	5	58	3+1-B	188,42	6.174,33	1.163.366 TL
B	5	59	3+1-B	235,32	35.611,08	8.380.000 TL
B	5	60	2+1	194,37	11.665,00	2.267.327 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
B	6	61	2+1	99,66	36.825,21	3.670.000 TL
B	6	62	3+1-B	166,6	36.014,41	6.000.000 TL
B	6	63	3+1-B	171,87	35.724,68	6.140.000 TL
B	7	64	3+1-B	160,04	36.315,10	5.811.868 TL
B	7	65	2+1	124,33	33.207,70	4.128.714 TL
B	7	66	3+1-K	145,21	35.397,01	5.140.000 TL
B	7	67	2+1	100,05	42.401,21	4.242.241 TL
B	7	68	3+1-B	167,25	10.170,34	1.700.990 TL
B	7	69	3+1-B	173,27	36.013,16	6.240.000 TL
B	8	70	3+1-B	160,04	25.779,68	4.125.780 TL
B	8	71	2+1	124,33	33.725,32	4.193.069 TL
B	8	72	3+1-K	145,21	35.397,01	5.140.000 TL
B	8	73	2+1	100,05	6.630,35	663.366 TL
B	8	74	3+1-B	167,25	36.472,35	6.100.000 TL
B	8	75	3+1-B	173,27	36.301,73	6.290.000 TL
B	9	76	3+1-B	160,04	15.435,50	2.470.297 TL
B	9	77	2+1	124,33	32.650,13	4.059.390 TL
B	9	78	3+1-K	145,21	17.183,99	2.495.287 TL
B	9	79	2+1	100,05	37.081,46	3.710.000 TL
B	9	80	3+1-B	167,25	36.472,35	6.100.000 TL
B	9	81	3+1-B	173,27	18.429,12	3.193.213 TL
B	10	82	3+1-B	160,04	14.587,94	2.334.653 TL
B	10	83	2+1	124,33	22.990,56	2.858.416 TL
B	10	84	3+1-K	145,21	37.384,93	5.428.666 TL
B	10	85	2+1	100,05	37.081,46	3.710.000 TL
B	10	86	3+1-B	167,25	14.156,20	2.367.624 TL
B	10	87	3+1-B	173,27	36.532,58	6.330.000 TL
B	11	88	3+1-B	160,04	36.865,78	5.900.000 TL
B	11	89	2+1	124,33	33.369,55	4.148.836 TL
B	11	90	3+1-K	145,21	16.501,20	2.396.139 TL
B	11	91	2+1	100,05	15.571,42	1.557.921 TL
B	11	92	3+1-B	167,25	14.156,20	2.367.624 TL
B	11	93	3+1-B	173,27	19.142,56	3.316.832 TL
B	12	94	3+1-B	160,04	12.373,14	1.980.198 TL
B	12	95	2+1	124,33	30.261,17	3.762.372 TL
B	12	96	3+1-K	145,21	15.862,99	2.303.465 TL
B	12	97	2+1	100,05	6.927,23	693.069 TL
B	12	98	3+1-B	167,25	38.863,98	6.500.000 TL
B	12	99	3+1-B	173,27	36.532,58	6.330.000 TL
B	13	100	4+1	204,03	9.098,84	1.856.436 TL
B	13	101	4+1	229,47	8.619,09	1.977.822 TL
B	13	102	3+1-K	233,05	35.743,40	8.330.000 TL
B	13	103	3+1-B	204,98	36.686,51	7.520.000 TL
B	14	104	4+1	201,1	10.462,26	2.103.960 TL
B	14	105	4+1	229,87	10.064,77	2.313.589 TL
B	14	106	3+1-K	141,99	36.622,30	5.200.000 TL
B	14	107	3+1-B	161,22	36.595,96	5.900.000 TL
B	Zemin Kat	108	Dükkan	2232,00	7.081,13	15.805.085 TL
B	Zemin Kat	109	Dükkan	144,00	22.222,22	3.200.000 TL
B	Zemin Kat	110	Dükkan	80,00	20.000,00	1.600.000 TL
B	Zemin Kat	111	Dükkan	219,00	40.456,62	8.860.000 TL
B	Zemin Kat	112	Dükkan	63,00	80.000,00	5.040.000 TL
B	Zemin Kat	113	Dükkan	1401,00	33.565,31	47.025.000 TL
C	Z	1	2+1	135,22	7.322,13	990.099 TL
C	Z	2	2+1	152,42	8.658,01	1.319.653 TL
C	Z	3	3+1-K	183,5	7.081,12	1.299.386 TL
C	Z	4	2+1	163,52	7.750,29	1.267.327 TL
C	1	5	3+1-K	134,54	35.379,81	4.760.000 TL
C	1	6	2+1	132,67	35.878,50	4.760.000 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
C	1	7	3+1-B	184,94	18.247,56	3.374.703 TL
C	1	8	2+1	125,09	11.444,70	1.431.618 TL
C	1	9	4+1	218,61	11.606,02	2.537.191 TL
C	2	10	3+1-B	332,03	18.438,24	6.122.050 TL
C	2	11	2+1	238,27	6.675,60	1.590.594 TL
C	2	12	2+1	223,69	6.645,95	1.486.634 TL
C	3	13	2+1	117,96	32.391,04	3.820.847 TL
C	3	14	2+1	116,98	34.792,27	4.070.000 TL
C	3	15	3+1-B	167,24	8.288,32	1.386.139 TL
C	3	16	3+1-B	167,92	35.731,30	6.000.000 TL
C	4	17	2+1	117,88	31.595,60	3.724.490 TL
C	4	18	2+1	120,22	32.283,90	3.881.171 TL
C	4	19	3+1-B	167,04	33.394,50	5.578.218 TL
C	4	20	3+1-B	167,72	15.280,11	2.562.780 TL
C	5	21	2+1	121,23	19.560,23	2.371.287 TL
C	5	22	2+1	116,89	6.982,85	816.225 TL
C	5	23	3+1-B	167,04	13.810,65	2.306.931 TL
C	5	24	3+1-B	167,72	15.903,45	2.667.327 TL
C	6	25	2+1	117,88	10.918,97	1.287.129 TL
C	6	26	2+1	120,22	15.730,24	1.891.089 TL
C	6	27	3+1-B	167,04	8.535,34	1.425.743 TL
C	6	28	3+1-B	167,72	35.177,68	5.900.000 TL
C	7	29	2+1	121,23	16.334,22	1.980.198 TL
C	7	30	2+1	116,89	17.135,51	2.002.970 TL
C	7	31	3+1-B	167,04	8.221,52	1.373.323 TL
C	7	32	3+1-B	167,72	44.170,74	7.408.317 TL
C	8	33	2+1	117,88	6.668,97	786.139 TL
C	8	34	2+1	120,22	15.466,69	1.859.406 TL
C	8	35	3+1-B	167,04	12.447,37	2.079.208 TL
C	8	36	3+1-B	167,72	8.028,47	1.346.535 TL
C	9	37	2+1	121,23	16.652,74	2.018.812 TL
C	9	38	2+1	116,89	23.108,80	2.701.188 TL
C	9	39	3+1-B	167,04	7.527,69	1.257.426 TL
C	9	40	3+1-B	167,72	10.654,07	1.786.901 TL
C	10	41	2+1	117,88	14.194,67	1.673.267 TL
C	10	42	2+1	120,22	13.690,25	1.645.842 TL
C	10	43	3+1-B	167,04	17.781,95	2.970.297 TL
C	10	44	3+1-B	167,72	8.418,08	1.411.881 TL
C	11	45	2+1	121,23	22.281,52	2.701.188 TL
C	11	46	2+1	116,89	23.108,80	2.701.188 TL
C	11	47	3+1-B	167,04	36.218,87	6.050.000 TL
C	11	48	3+1-B	167,72	28.005,19	4.697.030 TL
C	12	49	2+1	117,88	22.202,47	2.617.228 TL
C	12	50	2+1	120,22	14.412,52	1.732.673 TL
C	12	51	3+1-B	167,04	36.518,20	6.100.000 TL
C	12	52	3+1-B	167,72	10.189,07	1.708.911 TL
C	13	53	2+1	124,6	9.217,62	1.148.515 TL
C	13	54	2+1	120,14	9.559,80	1.148.515 TL
C	13-14	55	4+1-D	458,95	6.256,21	2.871.287 TL
C	14	56	2+1	129,94	15.925,10	2.069.307 TL
C	14	57	2+1	128,86	28.959,21	3.731.683 TL
D	Z	1	3+1-K	179,49	7.722,65	1.386.139 TL
D	Z	2	4+1	257,01	5.971,18	1.534.653 TL
D	Z	3	4+1	221,78	7.321,50	1.623.762 TL
D	Z	4	2+1	114,76	8.035,14	922.113 TL
D	Z	5	2+1	123,66	6.805,63	841.584 TL
D	1	6	4+1	216,48	12.623,21	2.732.673 TL
D	1	7	3+1-B	186,55	6.687,35	1.247.525 TL
D	1	8	3+1-K	183,11	7.699,75	1.409.901 TL
D	1	9	2+1	143,24	5.778,57	827.723 TL
D	1	10	2+1	171,46	10.261,32	1.759.406 TL
D	1	11	3+1-B	163,02	14.535,00	2.369.495 TL
D	2	12	4+1	266,59	8.794,61	2.344.554 TL
D	2	13	4+1	292,59	7.732,24	2.262.376 TL
D	2	14	4+1	266,48	7.691,03	2.049.505 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m² Alanı	Brim m² Değeri (TL/m²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
D	2	15	3+1-B	160,86	8.863,25	1.425.743 TL
D	3	16	4+1	268,37	9.439,41	2.533.254 TL
D	3	17	3+1-B	217,35	9.429,51	2.049.505 TL
D	3	18	3+1-K	220,03	8.513,69	1.873.267 TL
D	3	19	3+1-B	161,94	10.393,78	1.683.168 TL
D	4	20	4+1	276,54	9.018,80	2.494.059 TL
D	4	21	2+1	187,59	8.444,79	1.584.158 TL
D	4	22	3+1-B	316,81	7.813,03	2.475.248 TL
D	5	23	4+1	368,01	9.416,45	3.465.347 TL
D	5	24	3+1-K	230,94	6.859,61	1.584.158 TL
E	Z	1	3+1-K	149,13	8.630,92	1.287.129 TL
E	Z	2	3+1-B	176,05	7.763,32	1.366.733 TL
E	Z	3	2+1	128	7.061,76	903.905 TL
E	Z	4	3+1-B	171,25	8.325,50	1.425.743 TL
E	1	5	2+1	106,67	14.294,11	1.524.752 TL
E	1	6	3+1-B	156,33	34.734,22	5.430.000 TL
E	1	7	3+1-K	147,68	9.305,64	1.374.257 TL
E	1	8	2+1	93,34	8.358,67	780.198 TL
E	1	9	2+1	94,07	8.135,93	765.347 TL
E	1	10	2+1	107,78	14.421,02	1.554.297 TL
E	2	11	2+1	106,69	14.188,60	1.513.782 TL
E	2	12	3+1-B	156,65	28.505,24	4.465.347 TL
E	2	13	3+1-B	189,44	26.451,07	5.010.891 TL
E	2	14	2+1	146,97	35.449,41	5.210.000 TL
E	2	15	2+1	108,96	13.521,18	1.473.267 TL
E	3	16	2+1	106,69	24.759,44	2.641.584 TL
E	3	17	3+1-B	156,65	34.663,26	5.430.000 TL
E	3	18	3+1-B	189,44	9.930,26	1.881.188 TL
E	3	19	2+1	146,97	28.833,26	4.237.624 TL
E	3	20	2+1	108,96	14.357,16	1.564.356 TL
E	4	21	2+1	106,69	13.734,62	1.465.347 TL
E	4	22	3+1-B	156,65	8.343,00	1.306.931 TL
E	4	23	3+1-B	189,44	11.837,91	2.242.574 TL
E	4	24	2+1	146,97	17.401,01	2.557.426 TL
E	4	25	2+1	108,96	12.572,51	1.369.901 TL
E	5	26	2+1	106,69	12.896,62	1.375.941 TL
E	5	27	3+1-B	156,65	34.663,26	5.430.000 TL
E	5	28	3+1-B	189,44	36.106,42	6.840.000 TL
E	5	29	2+1	146,97	8.757,76	1.287.129 TL
E	5	30	2+1	108,96	8.153,91	888.450 TL
E	6	31	2+1	106,69	14.820,40	1.581.188 TL
E	6	32	3+1-B	156,65	35.556,97	5.570.000 TL
E	6	33	3+1-B	189,44	15.323,96	2.902.970 TL
E	6	34	2+1	146,97	8.757,76	1.287.129 TL
E	6	35	2+1	108,96	14.175,43	1.544.554 TL
TOPLAM						1.156.528.231 TL



T.C.
ÜMRANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 60269154.754-[1988/2215]-13337/3490346

31.12.2021

Konu : İmar Durumu

Sayın: EYG KONUT ve GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.

(Necip Fazıl Mah. Hamza Yerlikaya Bulvarı No:10

Ümraniye/İSTANBUL)

İlgi: 27/12/2021 tarih ve 13337 sayılı dilekçe;

Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 Pafta, 7450 Parsel sayılı yerle ilgili imar durumu talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu parsel; 20.11.2009–25.03.2011–17.04.2012–12.07.2012–15.01.2016–18.03.2016–17.03.2017 tasdik tarihli Ümraniye; İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 21/11/2014–18.10-2015 tasdik tarihli Kemerdere ve Çekmeköy Deresi ile Yakın Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine göre; Ayrık Nizam, H= Avan Proje, E=1.30, Ön bahçe: 5.00mt. , Arka bahçe: 3.00mt., Yan bahçe:3.00mt., KONUT ALANI'nda kalmaktadır.

E=1.30 yapılanma şartının geçerli olduğu parsellerde; parsel büyüklüğü 1200 m² ve üzerinde ise maks. TAKS=0.30'dur. 7450 Parsel, 2072 parselin terk ve ifraz işlemleri sonucu oluşmuştur.

21.11.2014-18.10.2016 tasdik tarihli Ümraniye İlçesi 1/1000 ölçekli Kemerdere ve Çekmeköyderesi İle Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Tadilatı Plan notlarına göre;

–“Planlama alanı; Ümraniye sınırları içerisinde yer alan Kemerderesinin 23.01.2011 tarihli iski içmesuyu havzaları yönetmeliği'nin 6.9.g maddesi kapsamındaki 10 m'lik İSKİ koruma alanını ve yakın çevresini içermektedir.”

–“20.11.2009 tasdik tarihli ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Y. dudullu ve Yeni Çamlıca Mah.nin Elmalı Havzası İçinde Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planında, dere mutlak koruma alanı içerisinde kalan parsellerde ilgisince açılmış davalar neticelenmeden söz konusu parsellerde uygulama yapılamaz.”

–“Açıklanmayan hususlarda 20.11.2009 onaylı 1/1000 ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mah.nin Elmalı Havzası İçinde Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı ve bu plana gelen ilgili plan değişiklikleri plan hükümleri ile Mer'i İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.”



T.C.
ÜMRANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

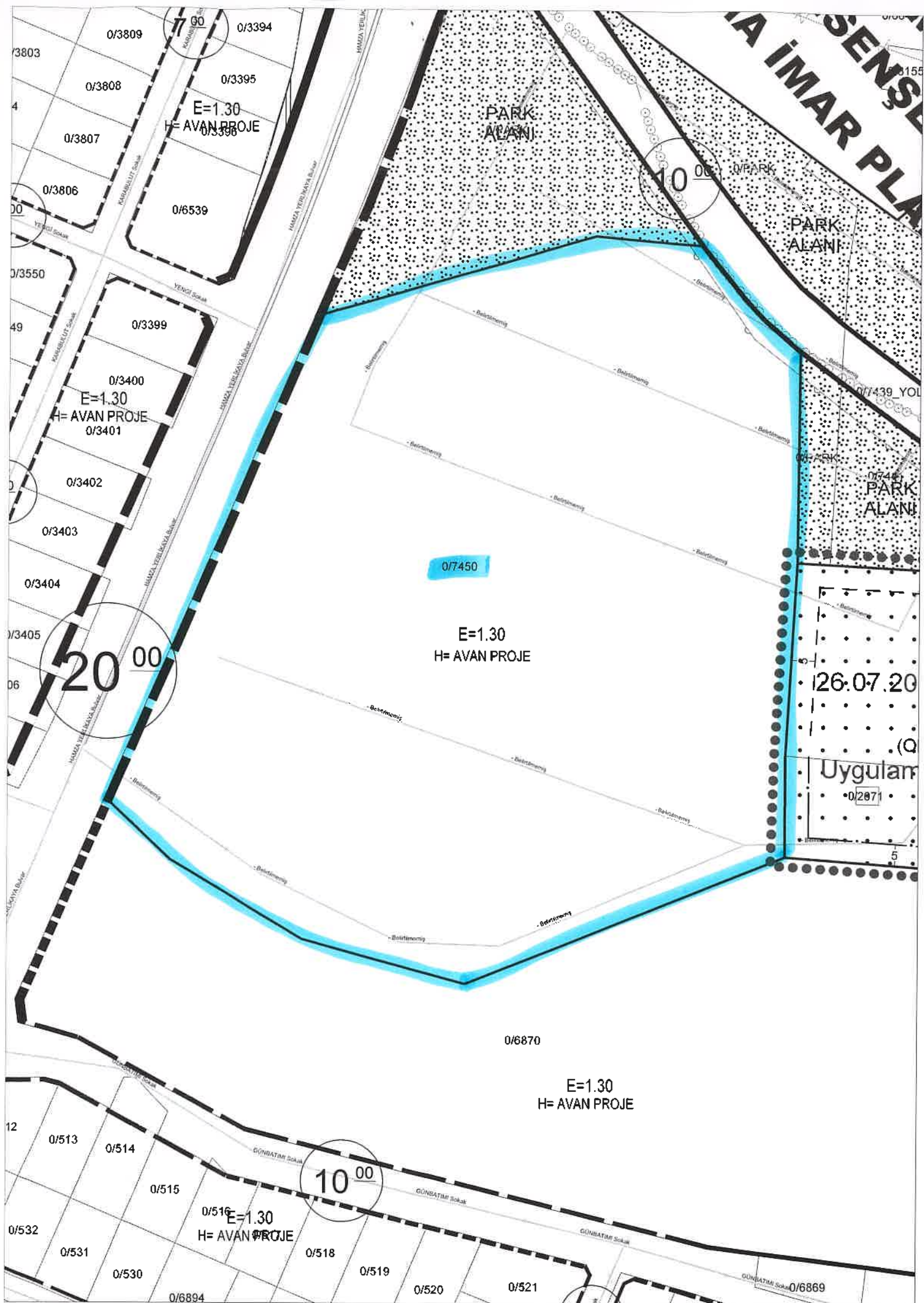
-“ Planda terk miktarı %40'ı aşan parsellerde donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla emsal hesabı parsel alanının %60'ı üzerinden hesaplanır.”

Bununla birlikte 24/11/2020 t.t. Ümraniye İlçesi, Aşağı Yukarı Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu, Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planında yükseklik sınırlamalarına ilişkin 1/5000 ölçekli Plan tadilatına göre; “ Havza içinde kalan ve kat adedi belli olmayan alanlarda Yençok: 10 kat, Havza dışında kalan alanlarda Yençok: 15 kat olacaktır. ” ve “ Bu Plan tadilatının onay tarihinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerin yapı ruhsatları yasal süresi içerisinde geçerli olup, iskan belgesi düzenlenene kadar yapı yükseklikleri müktebisidir. Bu kapsamda yapılan yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde, yapı yüksekliklerinde meri plan koşullarına uygun olacak şekilde uygulama yapılacaktır ve 1200 m² ve üzerinde ise maks. TAKS=0.35'dir. ” ifadeleri eklenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


BALIM ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Müdürü
31.12.21

Ek: Plan Pafta Örneği (Ö:1/1000)



30.06.2022

REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Caddesi
Raşit Rıza Sokak Ahmet Esin İş Merkezi
No: 4, Kat: 2 Şişli / İSTANBUL

Konu: Gayrimenkul üzerindeki ipotek hakkında.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Şirketiniz tarafından değerlendirilmesi yapılan taşınmazlar üzerinde yer alan ipoteklerin yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan ederiz.


REEL YAPI VE YATIRIM A.Ş.
Necip Fazıl Mah. Hamza Yerlikaya Bulvarı
Central Work Ticaret Merkezi No 10
Ümraniye/İSTANBUL Tic.Sic.No:328164-5
Sangazi V.D: 383 085 5423

Tarih : 11.01.2019

No : 411627

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ahmet İPEK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.10.2019

Belge No: 2019-01.1846

Sayın Ahmet İPEK

(T.C. Kimlik No: 23929077212 - Lisans No: 411627)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 03.05.2011

No : 401732

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Berrin KURTULUŞ SEVER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.12.2019

Belge No: 2019-01.2668

Sayın Berrin KURTULUŞ SEVER

(T.C. Kimlik No: 10259520082 - Lisans No: 401732)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan