8) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda kısa vadeli borçlanmalar 50.312.046 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 86.323.604 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 36.011.558 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 68.107.985 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin peşin ödenmiş giderlerinin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 96.190 TL'si, TMS/TFRS'ye göre hesaplanan kiralama işlemlerinden borçlar kalemi oluşturmaktadır. Grup geçmiş dönemlerde kiralama işlemlerinden borçlar kapsamında hesaplama yapmamış olup finansal tablolarda sunmamıştır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 31.902.576 TL fark ise, uzun vadeli taksitli kredilerin kısa vadeli kısımlarının ilgili kaleminde yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 290.041 TL ise TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre kredi borçlarının iç verim oranı ile bugüne indirgenmesi ile hesaplanan faiz değişiminden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

9) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları sunulmamış olup, TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 32.278.315 TL olarak sunulmuştur. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 32.278.315 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 375.739 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarını artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 31.902.576 TL fark ise, uzun vadeli taksitli kredilerin kısa vadeli kısımlarını bu kalemde ayrıca yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarını artırıcı etkisi bulunmaktadır.

10) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ticari borçlar, 23.794.597 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 51.651.200 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 27.856.603 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 27.989.084 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ticari borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari borçları artırıcı etkisi bulunmaktadır. Farkın 202.671 TL'si TMS/TFRS'ye göre borç reeskontu hesaplanmasından kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari borçları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 132.481 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki ticari borçlarının eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari borçlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

11) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda diğer borçlar, 1.692.855 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 2.156.947 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 464.092 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 1.441.788 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin diğer borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer borçları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 977.696 TL'si, Grup geçmiş dönemlerde personele borçlar kalemini diğer borçlar altında sunmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda personele borçlar çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarda sunulmamıştır. Buna göre diğer borçları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

12) Ertelenmiş Gelirler, BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ertelenmiş gelirler, 3.817.834 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 23.317.575 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 19.499.741 TL'lik farkın nedeni;

Farkın 19.499.741 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ertelenmiş gelirlerin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ertelenmiş gelirlerin artırıcı etkisi bulunmaktadır.

13) Diğer Dönen Varlıklar, BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda diğer dönen varlıklar, 329.154 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 1.787.787 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 1.458.633 TL'lik farkın nedeni;

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin diğer dönen varlıkların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer dönen varlıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

14) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmalar, 45.410.518 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 90.300.291 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 44.889.773 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 45.157.956 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli borçlanmaların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmalara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 195.323 TL'si, TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler kaleminden oluşturmaktadır. Grup geçmiş dönemlerde Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler kalemini finansal tablolarda sunmamıştır. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmaların artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 463.506 TL ise TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre kredi borçlarının iç verim oranı ile bugüne indirgenmesi ile hesaplanan faiz değişiminden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

15) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli karşılıklar, 7.440.599 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 3.824.048 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 3.616.551 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 276.737 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli karşılıkların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli karşılıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 3.339.814 TL fark ise kıdem tazminatı karşılığının BOBIFRS ye göre Bölüm 19 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar standardına göre, TMS/TFRS'de ise TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardına göre hesaplanmasından kaynaklanmaktadır. TMS 37'ye göre ileride ödenebilecek kıdem tazminatı bugüne indirgendiği için daha düşük karşılık hesaplanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli karşılıklar kalemini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

16) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ertelenmiş vergi varlığı 8.897.262 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 12.416.397 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 3.519.135 TL'lik farkın nedeni; TMS/TFRS'ye göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlığından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler ertelenmiş vergi varlığına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

17) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar 2.499.800 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 2.499.800 TL'lik farkın nedeni ise konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc'ın finansal yatırım olan TMC Tile şirketinden kaynaklanmaktadır.

18) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller, 4.435.000 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 6.365.058 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 1.930.058 TL'lik farkın nedeni;

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic AŞ'de bulunan yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemi altında bulunan arsa ve araziler, Bobıfrs'ye göre fonksiyonel para birimi TL olduğu için buna göre yeniden değerlenmiştir. Ancak TMS/TFRS'ye göre fonksiyonel para birimi USD olduğu için yatırım amaçlı gayrimenkul değerlenmesinde USD değer baz alınmıştır. Bu düzeltmenin yatırım amaçlı gayrimenkullere artırıcı etkisi bulunmaktadır.

19) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında kullanım hakkı varlıkları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan kullanım hakkı varlıkları 52.650.984 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 52.650.984 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 52.325.844 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin kullanım hakkı varlıklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kullanım hakkı varlıklarına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 325.140 TL fark ise TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'den kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kullanım hakkı varlıklarına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

20) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 1.829.135 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 1.829.135 TL'lik farkın nedenleri, Farkın 229.611 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara artırıcı etkisi bulunmaktadır. Kalan 1.599.524 TL fark ise Tureks A.Ş. ve Tureks-GM Mermer Granit San. Ltd Şti'nin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

21) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında kısa vadeli karşılıkları 880.658 TL olup, TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan kısa vadeli karşılıklar 5.489.982 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 4.609.324 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 235.358 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'nin kısa vadeli karşılıklar finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli karşılıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 4.373.966 TL fark ise Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'nin hesaplanan izin, dava, devlet maden hakkı, rehabilitasyon ve satış primi karşılıklarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli karşılıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

22) BOBIFRS kapsamında Grup, geçmiş dönemlerde ertelenmiş vergi yükümlülüğü finansal tablolarda sunmamıştır. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 3.266.581 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 3.266.581 TL'lik farkın nedeni; TMS/TFRS'ye göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlığından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler ertelenmiş vergi varlığına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

23) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda kısa vadeli finansal yatırımlar 12.510 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise finansal yatırımlar bulunmamaktadır. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 12.510 TL'lik fark, 3 aydan kısa vadeli bir finansal yatırım olduğu için nakit ve nakit benzerlerinde sunulmuştur. Bu düzeltmenin finansal yatırımlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli finansal yatırımlar 18.187 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise finansal yatırımlar bulunmamaktadır. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 18.187 TL'lik fark, Uzun vadeli finansal yatırımlar Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'de bulunan enflasyon farklarının kapatılmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal yatırımlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

24) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda hasılat, 86.106.234 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 311.494.859 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 225.388.625 TL'lik farkın;

284.310.979 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin hasılatlarının kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin hasılatı artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 58.922.354 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki hasılatının eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin hasılatı azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

25) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda satışların maliyeti, 66.836.786 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 193.909.166 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 127.072.380 TL'lik farkın;

180.461.727 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin satışların maliyetinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

94.473 TL'si TMS 2 Stoklar standardına göre hesaplanan stok değer düşüklüğünden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 4.033.268 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

42.245 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 57.474.843 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki satışların maliyeti eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin satışların maliyetini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

26) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda pazarlama satış ve dağıtım giderleri, 3.680.115 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 74.140.931 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 70.460.816 TL'lik farkın;

70.343.179 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

232.044 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

112.131 TL'si TFRS 16 Kiralamalar standardına göre kira gideri iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.
2.276 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama, satış ve dağıtım giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

27) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri, 7.532.599 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 44.132.120 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 36.599.521 TL'lik farkın;

36.362.563 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin genel yönetim giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

272.769 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

46.356 TL'si TFRS 16 Kiralamalar standardına göre kira gideri iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

8.803 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

108.224 TL'si devlete ödenen maden hakkı karşılık iptalinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 127.572 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki genel yönetim giderlerinin eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

28) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler, 16.322.388 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 31.548.363 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 15.225.975 TL'lik farkın;

11.512.012 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

142.387 TL'si şüpheli ticari alacaklar için hesaplanan konusu kalmayan şüpheli ticari alacakların farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

3.901.599 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflanmasından, fonksiyonel para birimi düzeltmelerinden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden ve hasılat içerisinde muhasebeleştirilen kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

260.066 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan reeskont gelirleri ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan reeskont arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 69.957 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki esas faaliyetlerden diğer gelirler eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

29) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler, 19.927.572 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 13.316.944 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 6.610.628 TL'lik farkın;

527.648 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin esas faaliyetlerden diğer giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

79.133 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan şüpheli ticari alacaklar ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan şüpheli ticari alacaklar arasındaki farkın düzeltilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

6.360.937 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı giderlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin esas faaliyetlerden diğer giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

880.081 TL'si BOBIFRS kapsamında esas faaliyette giderleştirilen kıdem ve izin karşılıklarının TMS/TFRS kapsamında fonksiyonel para birimi USD'ye göre tekrardan hesaplanıp personelin çalıştığı bölüme göre ilgili giderlerin içerisinde yeniden sınıflanmıştır. Bu düzeltmenin esas faaliyet giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

54.405 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda muhasebeleştirilen sabit kıymet satış zararının ile TMS/TFRS'ye göre hesaplanan sabit kıymet satış zararı arasındaki farktan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

232.198 TL'si madenler ile ilgili hesaplanan rehabilitasyon karşılıklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama, satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 104.728 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan reeskont gelirleri ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan reeskont arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

30) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar, bulunmamaktadır. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 2.679.354 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 2.679.354 TL'lik farkın nedeni sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. şirketinin özkaynak yöntemiyle değerlenen TMC Tile şirketinin gelirinden kaynaklanmaktadır.

31) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirleri 1.065.792 TL, yatırım faaliyetlerinden giderleri 106.726 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise yatırım faaliyetlerinden gelirler 185.569 TL, yatırım faaliyetlerinden giderler 481.176 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan gelirlerdeki 880.223 TL'lik ve giderdeki 374.450 TL'lik farkın;

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirlerdeki farkın tamamı BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değerleme kazancının bulunup, TMS/TFRS'ye göre fonksiyonel para birimi USD olarak hesaplanan yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme farkının zarar olmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin yatırım faaliyetlerinden gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderlerdeki farkın tamamı BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değerleme kazancının bulunup, TMS/TFRS'ye göre fonksiyonel para birimi USD olarak hesaplanan yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme farkının zarar olmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin yatırım faaliyetlerinden giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

32) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda finansal gelirler, 910.946 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 2.211.590 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 1.300.644 TL'lik farkın;

1.256.879 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin finansal gelirlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 43.765 TL farkın BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

33) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda finansal giderler, 20.460.397 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 23.381.838 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 2.921.441 TL'lik farkın;

Farkın 8.157.196 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin finansal giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 5.221.238 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı giderrlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 14.517 TL fark TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan faiz gideri ile TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre iç verim oranı ile hesaplanan faiz giderlerinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

34) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda dönem vergi gelir / gideri 445.304 TL'dir. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ise 486.148 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 40.844 TL'lik farkın nedeni, sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin dönem vergi gelir / giderinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır.

35) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ertelenmiş vergi gelir / gideri 1.670.301 TL gelir olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ise 1.401.205 TL gider olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 3.071.506 TL'lik farkın nedeni, sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ertelenmiş vergi gelir / giderinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden ve BOBIFRS kapsamında önceki dönem konsolide bağımsız denetim raporunda ertelenmiş vergi ile TMS/TFRS kapsamında yapılan düzzeltmelere hesaplanan ertelenmiş vergi farkından kaynaklanmaktadır.

	Raporlanan Geçmiş Dönem 31.12.2021	Yeniden Düzenleme Etkileri	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31.12.2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	**124.782.603**	**312.976.931**	**437.759.534**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.339.610	10.964.936[1]	14.304.546
Finansal Yatırımlar	21.035	(21.035)[23]	-
Ticari Alacaklar	49.634.222	25.397.713[2]	75.031.935
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*11.605.856*	*55.166.573*	*66.772.429*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*38.028.366*	*(29.768.860))*	*8.259.506*
Diğer Alacaklar	16.832.073	39.723.081[3]	56.555.154
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*8.350.061*	*5.261.341*	*13.611.402*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*8.482.012*	*34.461.740*	*42.943.752*
Stoklar	43.082.406	209.321.380[4]	252.403.786
Peşin Ödenmiş Giderler	11.446.280	25.364.083[5]	36.810.363
Diğer Dönen Varlıklar	426.977	2.226.773[13]	2.653.750
Toplam	**124.782.603**	**312.976.931**	**437.759.534**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar	**132.746.799**	**208.965.083**	**341.711.882**
Ticari Alacaklar	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.890.328	49.846[3]	1.940.174
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.890.328*	*49.846*	*1.940.174*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	-
Finansal Yatırımlar	18.187	(18.187)[23]	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	353.944[17]	353.944
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10.566.000	4.788.630[18]	15.354.630
Maddi Duran Varlıklar	103.470.317	40.389.903[6]	143.860.220
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	89.381.660[19]	89.381.660
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.423.740	53.686.213[7]	68.109.953
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*14.423.740*	*53.686.213*	*68.109.953*
Peşin Ödenmiş Giderler	52.338	21.387[5]	73.725
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.325.889	20.311.687[16]	22.637.576
Diğer Duran Varlıklar	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	**257.529.402**	**521.942.014**	**779.471.416**

KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**147.100.498**	**241.944.312**	**389.044.810**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	88.710.944	47.254.300[8]	135.965.244
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	52.831.715[9]	52.831.715
Ticari Borçlar	51.619.256	69.705.198[10]	121.324.454
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*51.505.589*	*69.574.993*	*121.080.582*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*113.667*	*130.205*	*243.872*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	3.076.549[20]	3.076.549
Diğer Borçlar	3.423.810	7.535.713[11]	10.959.523
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*3.353.602*	*6.937.226*	*10.290.828*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*70.208*	*598.487*	*668.695*
Ertelenmiş Gelirler	2.648.553	55.578.954[12]	58.227.507
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	697.935	5.961.883[21]	6.659.818
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*697.935*	*5.143.864*	*5.841.799*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*818.019*	*818.019*
Toplam	**147.100.498**	**241.944.312**	**389.044.810**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**52.471.211**	**97.324.800**	**149.796.011**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	43.358.714	74.260.201[14]	117.618.915
Ticari Borçlar	644.837	19.659[10]	664.496
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*644.837*	*19.659*	*664.496*
UzunVadeli Karşılıklar	8.091.745	(2.986.885)[15]	5.104.860
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*8.091.745*	*(2.986.885)*	*5.104.860*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	375.915	26.031.825[22]	26.407.740
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR	**57.957.693**	**182.672.902**	**240.630.595**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**57.957.693**	**121.757.681**	**179.715.374**
Ödenmiş Sermaye	36.000.000	-	36.000.000
Korunma Yedeği	-	-	-
Kar Yedekleri	-	-	-
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	59.342.183	(33.904.643)	25.437.540
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*59.342.183*	*(32.629.765)*	*26.712.418*
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	-	*(1.274.878)*	*(1.274.878)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	126.815.754	126.815.754
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10.318.464	(2.281.654)	8.036.810
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(47.042.075)	20.290.916	(26.751.159)
Net Dönem Karı / Zararı	(660.879)	10.837.308	10.176.429
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**-**	**60.915.221**	**60.915.221**
TOPLAM KAYNAKLAR	**257.529.402**	**521.942.014**	**779.471.416**

	Raporlanan Geçmiş Dönem 31.12.2021	Yeniden Düzenleme Etkileri	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31.12.2021
Hasılat	156.128.469	380.915.131[24]	537.043.600
Satışların Maliyeti (-)	(112.325.887)	(203.306.934)[25]	(315.632.821)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	**43.802.582**	**177.608.197**	**221.410.779**
BRÜT KAR / (ZARAR)	**43.802.582**	**177.608.197**	**221.410.779**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(7.034.622)	(101.267.356)[26]	(108.301.978)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.650.874)	(52.860.689)[27]	(62.511.563)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	85.068.570	31.501.701[28]	116.570.271
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(74.045.854)	(9.828.819)[29]	(83.874.673)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	**38.139.802**	**45.153.034**	**83.292.836**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	-	827.361[30]	827.361
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.721.468	(2.822.285)	3.899.183
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.355.636)	938.452[31]	(417.184)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	**43.505.634**	**44.096.562**	**87.602.196**
Finansal Gelirler	15.573.043	1.950.678[32]	17.523.721
Finansal Giderler (-)	(58.661.622)	531.496[33]	(58.130.126)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**417.055**	**46.578.736**	**46.995.791**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**(1.077.934)**	**(17.311.618)**	**(18.389.552)**
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(1.375.680)	(5.733.074)[34]	(7.108.754)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	297.746	(11.578.544)[35]	(11.280.798)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	**(660.879)**	**29.267.118**	**28.606.239**
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**(660.879)**	**29.267.118**	**28.606.239**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	18.429.810	18.429.810
Ana Ortaklık Payları	(660.879)	10.837.308	10.176.429

1) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda nakit ve nakit benzerleri, 3.339.610 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 14.304.546 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 10.964.936 TL'lik farkın nedeni, sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin nakit ve nakit benzerlerinin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır.

2) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ticari alacaklar, 49.634.222 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 75.031.935 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 25.397.713 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 63.200.963 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ticari alacaklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 118.807 TL'si alacak senetlerinde bulunan ilişkili tarafdan olan senet alacağının TMS/TFRS'ye göre şüpheli olarak değerlendirmesinden kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari alacakları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 126.587 TL'si TMS/TFRS'ye göre alacak reeskontu hesaplanmasından kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 980.438 TL'si TFRS9 Finansal Araçlar standardına göre ve tahsil kabiliyetine göre tahsil edilme imkanı bulunmayan alacakların şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmasından kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari alacakları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 36.830.592 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki ticari alacaklarının eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari alacaklara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

3) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda kısa ve uzun diğer alacaklar toplamda, 18.722.401 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 58.495.328 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 39.772.927 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 15.102.046 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin diğer ticari alacaklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 18.195.762 TL'si Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'de bulunan diğer duran varlık kaleminden diğer alacaklara sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 6.475.119 TL fark ise ilişkili taraf olan Countryfloors'un diğer alacaklarda yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

4) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda stoklar, 43.082.406 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 252.403.786 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 209.321.380 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 225.010.092 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin stokların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin stokları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 88.961.477 TL'si TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri standardına göre fonksiyonel para biriminin USD olmasından dolayı stokların tarihi maliyete göre yeniden değerlendirilmesinden oluşan kur farkı değişim düzeltme kayıtlarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin stoklar kalemini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 82.881.753 TL ise TMS 2 Stoklar standardına göre 2017 yılı ve önceki dönemden gelen stoklara değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin stoklar kalemini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 21.768.435 TL ise konsolideye dahil ilişkili tarafların birbirlerine yapmış olduğu satışların kar eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin stoklar kalemini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

5) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda peşin ödenmiş giderler uzun vade ile birlikte toplamda 11.498.618 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 36.884.088 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 25.385.470 TL'lik farkın nedeni;

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin peşin ödenmiş giderlerinin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin peşin ödenmiş giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

6) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar 103.470.317 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 143.860.220 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 40.389.903 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 14.503.955 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin maddi duran varlıklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin maddi duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 25.885.948 TL fark ise, TMS/TFRS'ye göre hesaplanan fonksiyonel para birimi USD'ye göre tarihi maliyete göre kur değişiminin etkilerinin düzeltilmesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin taksonomiye göre ayrı sınıflandırılmasından ve günlük amortisman uygulamasına istinaden hesaplanan düzeltme kayıtlarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin nette maddi duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

7) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda maddi olmayan duran varlıklar 14.423.740 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 68.109.953 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 53.686.213 TL'lik farkın nedenleri ise;

Farkın 2.351.047 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin maddi olmayan duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 51.335.166 TL fark ise, TMS/TFRS'ye göre hesaplanan fonksiyonel para birimi USD'ye göre tarihi maliyete göre kur değişiminin etkilerinin düzeltilmesi ve günlük amortisman uygulamasına istinaden hesaplanan düzeltme kayıtlarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin nette maddi olmayan duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

8) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda kısa vadeli borçlanmalar 88.710.944 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 135.965.244 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 47.254.300 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 96.876.863 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin peşin ödenmiş giderlerinin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 324.284 TL'si, TMS/TFRS'ye göre hesaplanan kiralama işlemlerinden borçlar kalemi oluşturmaktadır. Grup geçmiş dönemlerde kiralama işlemlerinden borçlar kapsamında hesaplama yapmamış olup finansal tablolarda sunmamıştır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 52.353.533 TL fark ise, uzun vadeli taksitli kredilerin kısa vadeli kısımlarının ilgili kaleminde yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 2.406.686 TL ise TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre kredi borçlarının iç verim oranı ile bugüne indirgenmesi ile hesaplanan faiz değişiminden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

9) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları sunulmamış olup, TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 52.831.715 TL olarak sunulmuştur. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 52.831.715 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 478.182 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarını artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 52.353.533 TL fark ise, uzun vadeli taksitli kredilerin kısa vadeli kısımlarını bu kalemde ayrıca yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarını artırıcı etkisi bulunmaktadır.

10) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ticari borçlar, 52.264.093 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 121.988.950 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 69.724.857 TL'lik farkın nedenleri:

Farkın 100.298.438 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ticari borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari borçları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 244.957 TL'si TMS/TFRS'ye göre borç reeskontu hesaplanmasından kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari borçları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 30.328.624 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki ticari borçlarının eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari borçlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

11) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda diğer borçlar, 3.423.810 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 10.959.523 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 7.535.713 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 9.010.301 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin diğer borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer borçları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 1.474.588 TL'si, Grup geçmiş dönemlerde personele borçlar kalemini diğer borçlar altında sunmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda personele borçlar çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarda sunulmuştur. Buna göre diğer borçları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

12) Ertelenmiş Gelirler, BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ertelenmiş gelirler, 2.648.553 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 58.227.507 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 55.578.954 TL'lik farkın nedenleri:

Farkın 55.578.954 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ertelenmiş gelirlerin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ertelenmiş gelirlerin artırıcı etkisi bulunmaktadır.

13) Diğer Dönen Varlıklar, BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda diğer dönen varlıklar, 426.977 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 2.653.750 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 2.226.773 TL'lik farkın nedeni;

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin diğer dönen varlıkların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer dönen varlıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

14) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmalar, 43.358.714 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 117.618.915 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 74.260.201 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 72.741.092 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli borçlanmaların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmalara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 344.598 TL'si, TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler kaleminden oluşturmaktadır. Grup geçmiş dönemlerde Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler kalemini finansal tablolarda sunmamıştır. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmaların artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 1.174.511 TL ise TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre kredi borçlarının iç verim oranı ile bugüne indirgenmesi ile hesaplanan faiz değişiminden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

15) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli karşılıklar, 8.091.745 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 5.104.860TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 2.986.885TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 357.209 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli karşılıkların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli karşılıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 3.344.094 TL fark ise kıdem tazminatı karşılığının BOBIFRS ye göre Bölüm 19 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar standardına göre, TMS/TFRS'de ise TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardına göre hesaplanmasından kaynaklanmaktadır. TMS 37'ye göre ileride ödenebilecek kıdem tazminatı bugüne indirgendiği için daha düşük karşılık hesaplanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli karşılıklar kalemini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

16) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ertelenmiş vergi varlığı 2.325.889 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 22.637.576 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 20.311.687 TL'lik farkın nedeni; TMS/TFRS'ye göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlığından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler ertelenmiş vergi varlığına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

17) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar 353.944 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 353.944 TL'lik farkın nedeni ise konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc'ın finansal yatırım olan TMC Tile şirketinden kaynaklanmaktadır.

18) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller, 10.566.000 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 15.354.630 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 4.788.630 TL'lik farkın nedeni;

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic AŞ'de bulunan yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemi altında bulunan arsa ve araziler, Bobıfrs'ye göre fonksiyonel para birimi TL olduğu için buna göre yeniden değerlenmiştir. Ancak TMS/TFRS'ye göre fonksiyonel para birimi USD olduğu için yatırım amaçlı gayrimenkul değerlenmesinde USD değer baz alınmıştır. Bu düzeltmenin yatırım amaçlı gayrimenkullere artırıcı etkisi bulunmaktadır.

19) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında kullanım hakkı varlıkları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan kullanım hakkı varlıkları 89.381.660 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 89.381.660 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 88.248.021 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin kullanım hakkı varlıklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kullanım hakkı varlıklarına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 1.133.639 TL fark ise TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'den kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kullanım hakkı varlıklarına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

20) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 3.076.549 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 3.076.549TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 346.671 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 2.729.878 TL fark ise Tureks A.Ş. ve Tureks-GM Mermer Granit San. Ltd Şti'nin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

21) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında kısa vadeli karşılıkları 697.935 TL olup, TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan kısa vadeli karşılıklar 6.659.818 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 5.961.883 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 433.128 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'nin kısa vadeli karşılıklar finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli karşılıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 5.528.755 TL fark ise Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'nin hesaplanan izin, dava, devlet maden hakkı, rehabilitasyon ve satış primi karşılıklarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli karşılıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

22) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ertelenmiş vergi yükümlülüğü 375.915 TL olarak sunmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 26.407.740 TL olarak hesaplanarak sunulmuştur. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 26.031.825TL'lik farkın nedeni; TMS/TFRS'ye göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlığından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler ertelenmiş vergi varlığına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

23) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda kısa vadeli finansal yatırımlar 21.035 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise finansal yatırımlar bulunmamaktadır. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 21.035 TL'lik fark, 3 aydan kısa vadeli bir finansal yatırım olduğu için nakit ve nakit benzerlerinde sunulmuştur. Bu düzeltmenin finansal yatırımlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli finansal yatırımlar 18.187 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise finansal yatırımlar bulunmamaktadır. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 18.187 TL'lik fark, Uzun vadeli finansal yatırımlar Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'de bulunan enflasyon farklarının kapatılmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal yatırımlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

24) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda hasılat,156.128.469 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 537.043.600 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 380.915.131 TL'lik farkın;

490.668.717 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin hasılatlarının kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin hasılatı artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 109.753.586 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki hasılatının eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin hasılatı azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

25) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda satışların maliyeti, 112.325.887 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 315.632.821 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 203.306.934 TL'lik farkın:

298.831.609 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin satışların maliyetinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

476.530 TL'si TMS 2 Stoklar standardına göre hesaplanan stok değer düşüklüğünden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

6.668.289 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

575.116 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 103.244.610 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki satışların maliyeti eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin satışların maliyetini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

26) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda pazarlama satış ve dağıtım giderleri, 7.034.622 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 108.301.978 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 101.267.356 TL'lik farkın;

101.678.597 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

241.947 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

119.959 TL'si TFRS 16 Kiralamalar standardına göre kira gideri iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

161.818 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama, satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 695.047 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

27) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri, 9.650.874 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 62.511.563 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 52.860.689 TL'lik farkın;

52.513.885 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin genel yönetim giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

462.960 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

175.874 TL'si TFRS 16 Kiralamalar standardına göre kira gideri iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

97.147 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

55.260 TL'si devlete ödenen maden hakkı karşılık iptalinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 92.689 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki genel yönetim giderlerinin eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

28) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler, 85.068.570 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 116.570.271 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 31.501.701 TL'lik farkın;

10.483.233 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

1.699.772 TL'si şüpheli ticari alacaklar için hesaplanan konusu kalmayan şüpheli ticari alacakların farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

97.466 TL'si dava karşılıkları için hesaplanan konusu kalmayan dava karşılıkları farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

19.950.612 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflanmasından, fonksiyonel para birimi düzeltmelerinden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden ve hasılat içerisinde muhasebeleştirilen kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 534.450 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan reeskont gelirleri ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan reeskont arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

29) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler, 74.045.854 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 83.874.673 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 9.828.819 TL'lik farkın;

14.922.826 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin esas faaliyetlerden diğer giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

3.350.335 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan şüpheli ticari alacaklar ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan şüpheli ticari alacaklar arasındaki farkın düzeltilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

819.233 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı giderlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin esas faaliyetlerden diğer giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

775.300 TL'si BOBIFRS kapsamında esas faaliyette giderleştirilen kıdem ve izin karşılıklarının TMS/TFRS kapsamında fonksiyonel para birimi USD'ye göre tekrardan hesaplanıp personelin çalıştığı bölüme göre ilgili giderlerin içerisinde yeniden sınıflanmıştır. Bu düzeltmenin esas faaliyet giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

156.498 TL'si madenler ile ilgili hesaplanan rehabilitasyon karşılıklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama, satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 305.637 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan reeskont gelirleri ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan reeskont arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

30) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar, bulunmamaktadır. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 827.361 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 827.361 TL'lik farkın nedeni sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. şirketinin özkaynak yöntemiyle değerlenen TMC Tile şirketinin gelirinden kaynaklanmaktadır.

31) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirleri 6.721.468 TL, yatırım faaliyetlerinden giderleri 1.355.636 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise yatırım faaliyetlerinden gelirler 3.899.183 TL, yatırım faaliyetlerinden giderler 417.184 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan gelirlerdeki 2.822.285 TL'lik ve giderdeki 938.452 TL'lik farkın nedenleri,

877.698 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin yatırım faaliyetlerinden gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirlerdeki kalan 3.699.983 TL farkın nedeni ise BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değerleme kazancının bulunup, TMS/TFRS'ye göre fonksiyonel para birimi USD olarak hesaplanan yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme farkının zarar olmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin yatırım faaliyetlerinden gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderlerdeki farkın tamamı olan 938,452 TL'nin nedeni BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda yer alan sabit kıymet satış zararı ile TMS/TFRS'ye göre hesaplanan sabit kıymet satış zararının farkından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin yatırım faaliyetinden giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

32) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda finansal gelirler, 15.573.043 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 17.523.721 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 1.950.678 TL'lik farkın;

2.449.097 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin finansal gelirlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 498.419 TL farkın BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

33) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda finansal giderler, 58.661.622 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 58.130.126 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 531.496 TL'lik farkın;

11.505.122 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin finansal giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

11.004.620 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı giderrlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 1.031.998 TL fark TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan faiz gideri ile TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre iç verim oranı ile hesaplanan faiz giderlerinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

34) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda dönem vergi gelir / gideri 1.375.680 TL'dir. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ise 7.108.754 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 5.733.074 TL'lik farkın nedeni, sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin dönem vergi gelir / giderinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır.

35) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ertelenmiş vergi gelir / gideri 297.746 TL gelir olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ise 11.280.798 TL gider olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 11.578.544 TL'lik farkın nedeni, sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ertelenmiş vergi gelir / giderinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden ve BOBIFRS kapsamında önceki dönem konsolide bağımsız denetim raporunda ertelenmiş vergi ile TMS/TFRS kapsamında yapılan düzzeltmelere hesaplanan ertelenmiş vergi farkından kaynaklanmaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un dönem sonları itibariyle bölümlere göre raporlama detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022-31.12.2022			
Hesap Adı	**Türkiye**	**ABD**	**Eliminasyon ve Konsolidasyon Kayıtları**	**Toplam**
Hasılat	668.059.445	975.908.058	(481.047.999)	1.162.919.504
Satışların Maliyeti(-)	(528.023.483)	(604.204.039)	464.231.022	(667.996.500)
Brüt Kar / (Zarar)	**140.035.962**	**371.704.019**	**(16.816.977)**	**494.923.004**

	01.01.2021-31.12.2021			
Hesap Adı	**Türkiye**	**ABD**	**Eliminasyon ve Konsolidasyon Kayıtları**	**Toplam**
Hasılat	318.579.787	464.850.447	(246.386.634)	537.043.600
Satışların Maliyeti(-)	(266.892.166)	(279.108.497)	230.367.842	(315.632.821)
Brüt Kar / (Zarar)	**51.687.621**	**185.741.950**	**(16.018.792)**	**221.410.779**

	01.01.2020-31.12.2020			
Hesap Adı	**Türkiye**	**ABD**	**Eliminasyon ve Konsolidasyon Kayıtları**	**Toplam**
Hasılat	177.849.655	270.990.981	(137.345.777)	311.494.859
Satışların Maliyeti(-)	(154.092.638)	(171.098.686)	131.282.158	(193.909.166)
Brüt Kar / (Zarar)	**23.757.017**	**99.892.295**	**(6.063.619)**	**117.585.693**

	31 Aralık 2022			
	Dönen Varlıklar	**Özkaynak Yönetimle Değerlenen Yatırımlar**	**Duran Varlıklar**	**Toplam**
Türkiye	271.846.696	-	423.544.118	**695.390.814**
Amerika	513.971.984	1.272.257	166.608.398	**681.852.639**
Toplam	**785.818.680**	**1.272.257**	**590.152.516**	**1.377.243.453**
bölümler arası düzeltmeler	(113.940.800)		10.348.872	**(103.591.928)**
Toplam Varlıklar	**671.877.880**	**1.272.257**	**600.501.388**	**1.273.651.525**

	31 Aralık 2021			
	Dönen Varlıklar	**Özkaynak Yönetimle Değerlenen Yatırımlar**	**Duran Varlıklar**	**Toplam**
Türkiye	183.250.448	-	225.712.160	**408.962.608**
Amerika	327.083.668	353.944	106.745.807	**434.183.419**
Toplam	**510.334.116**	**353.944**	**332.457.967**	**843.146.027**
bölümler arası düzeltmeler	(72.574.582)	-	8.899.971	**(63.674.611)**
Toplam Varlıklar	**437.759.534**	**353.944**	**341.357.938**	**779.471.416**

	31 Aralık 2020			
	Dönen Varlıklar	Özkaynak Yönetimle Değerlenen Yatırımlar	Duran Varlıklar	Toplam
Türkiye	94.086.066	-	116.245.142	**210.331.208**
Amerika	154.588.434	2.499.800	63.425.642	**220.513.876**
Toplam	**248.674.500**	**2.499.800**	**179.670.784**	**430.845.084**
bölümler arası düzeltmeler	(31.897.327)	-	3.786.214	**(28.111.113)**
Toplam Varlıklar	**216.777.173**	**2.499.800**	**183.456.998**	**402.733.971**

Toplam Yükümlülükler	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**	**Toplam**
Türkiye	396.627.648	247.916.265	145.245.512	**789.789.425**
Amerika	470.780.413	323.173.519	171.944.334	**965.898.266**
Toplam	**867.408.061**	**571.089.784**	**317.189.846**	**1.755.687.691**
bölümler arası düzeltmeler	(63.020.654)	(32.248.963)	(15.435.539)	**(110.705.156)**
Toplam Yükümlülükler	**804.387.407**	**538.840.821**	**301.754.307**	**1.644.982.535**

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Kasa	9.174	30.928	40.740
Banka	33.992.788	14.245.979	16.980.309
-Vadesiz Mevduat	*33.662.359*	*14.101.500*	*15.134.937*
-Vadeli Mevduat	*330.429*	*144.479*	*1.845.372*
B Tipi Likit Fon	1.644	3.690	3.068
Diğer Hazır Değerler	225.138	23.949	13.367
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	**34.228.744**	**14.304.546**	**17.037.484**

Grup'un dönem sonları itibariyle vadesiz mevduatlarının yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
TL	12.100.828	518.247	146.768
USD	21.545.370	12.863.708	14.957.749
EUR	16.161	719.545	30.420
Toplam	**33.662.359**	**14.101.500**	**15.134.937**

Grup'un dönem sonları itibariyle vadeli mevduatlarının vadesi 1-30 gün olup, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022		**31.12.2021**		**31.12.2020**	
Para Cinsi	**Tutar**	**Etkin Faiz Oranı**	**Tutar**	**Etkin Faiz Oranı**	**Tutar**	**Etkin Faiz Oranı**
TL	330.429	20%	144.479	20%	1.845.372	20%
Toplam	**330.429**		**144.479**		**1.845.372**	

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Banka Kredileri	106.790.406	112.349.954	74.400.768
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.520.562	1.102.438	1.843.713
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (*)	38.351.216	22.311.680	10.029.259
Diğer	274.592	201.172	49.864
Toplam	**146.936.776**	**135.965.244**	**86.323.604**

(*) Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler, TFRS 16 Kiralama standardı kapsamında bilanço tarihleri itibari ile ödenmeyen kiraların bugüne indirgenmiş tutarlarından oluşmaktadır. Kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin yaklaşık %99'u Marble Systems Inc.'ın yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Marble Systems Inc.'ın kiralamaları ağırlıklı olarak showroom kiralamalarından oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	69.139.317	52.831.715	32.278.315
Toplam	**69.139.317**	**52.831.715**	**32.278.315**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Banka Kredileri	58.127.813	45.686.013	44.836.736
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.455.221	-	637.133
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	111.591.472	71.932.902	44.826.422
Toplam	**171.174.506**	**117.618.915**	**90.300.291**

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Finansal Borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	142.912.864	139.696.109	87.609.082
4-12 ay	73.163.229	49.100.850	30.992.837
1-5 yıl	168.175.486	111.030.377	82.023.439
+5 yıl	2.999.020	6.588.538	8.276.852
Toplam	**387.250.599**	**306.415.874**	**208.902.210**

Banka kredilerinin para birimi bazında vadeye göre anapara dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020				
Vade Dağılımı	**USD**	**USD (TL karşılığı)**	**EUR**	**EUR (TL Karşılığı)**	**TL**
0-3 ay	10.391.473	76.278.610	42.989	387.242	10.943.230
4-12 ay	3.070.956	22.542.352	161.688	1.456.468	6.994.017
1-5 yıl	10.375.540	76.161.653	70.731	637.137	5.224.650
+5 yıl	45.034	330.567	-	-	7.946.284
Toplam	**23.883.003**	**175.313.182**	**275.408**	**2.480.847**	**31.108.181**
Oran (%)		**83,92%**		**1,19%**	**14,89%**

	31.12.2021				
Vade Dağılımı	**USD**	**USD (TL karşılığı)**	**EUR**	**EUR (TL Karşılığı)**	**TL**
0-3 ay	8.317.781	111.234.519	54.675	827.589	27.634.001
4-12 ay	2.509.014	33.553.299	18.158	274.849	15.272.703
1-5 yıl	8.055.453	107.726.373	-	-	3.304.004
+5 yıl	-	-	-	-	6.588.538
Toplam	**18.882.248**	**252.514.191**	**72.833**	**1.102.438**	**52.799.246**
Oran (%)		**82,41%**		**0,36%**	**17,23%**

	31.12.2022				
Vade Dağılımı	**USD**	**USD (TL karşılığı)**	**EUR**	**EUR (TL Karşılığı)**	**TL**
0-3 ay	3.582.332	67.204.901	19.318	386.378	75.321.585
4-12 ay	2.661.875	49.937.038	56.707	1.134.187	22.092.003
1-5 yıl	7.460.117	139.952.545	72.759	1.455.222	26.767.721
+5 yıl	-	-	-	-	2.999.020
Toplam	**13.704.324**	**257.094.484**	**148.784**	**2.975.787**	**127.180.329**
Oran (%)		**66,39%**		**0,77%**	**32,84%**

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle kredi ve finansal kiralamalar kapsamında borçlanmalar tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2020**
1 Ocak itibarıyla krediler	211.970.120	153.996.665	64.523.920
Dönem içi kredi anapara girişleri	140.070.507	91.522.889	114.727.640
Dönem içi anapara ödemeleri	(172.958.953)	(136.469.263)	(101.075.088)
Dönem içi faiz tahakkukları	13.194.015	9.552.379	2.178.991
Dönem içi kur değişiminin etkileri	44.757.630	93.367.450	73.641.202
Dönem Sonu itibariyle Krediler	**237.033.319**	**211.970.120**	**153.996.665**

9 STOKLAR

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2020**
İlk madde ve malzeme	109.282.018	79.468.633	41.488.528
Yarı mamuller	55.877.026	41.968.284	23.380.153
Mamuller	27.534.660	18.243.660	8.623.010
Ticari mallar	297.045.015	161.871.464	80.790.064
Yoldaki Mallar	32.168.851	42.339.690	14.738.814
Diğer Stoklar	7.904	6.501.878	3.597.043
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)(*)	(106.935.287)	(97.989.823)	(54.729.623)
	414.980.187	**252.403.786**	**117.887.989**

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

(*) TMS 2 Stoklar standardına uygun olarak cari dönemlerde ayrılan karşılıklar Satışların Maliyeti içinde muhasebeleştirilmiştir.

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Maliyet Bedeli	*324.579.675*	*180.115.124*	*89.413.074*
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	*(106.935.287)*	*(97.989.823)*	*(54.729.623)*
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	217.644.388	82.125.301	34.683.451
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	197.335.799	170.278.485	83.204.538
Toplam Stoklar (a+b)	**414.980.187**	**252.403.786**	**117.887.989**

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları aşağıda açıklanmıştır;

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2020**
TMC Tile Inc.	1.272.257	353.944	2.499.800
	1.272.257	**353.944**	**2.499.800**

Finansal tablolarda özkaynaktan pay alma metodu ile muhasebeleşen TMC Tile Inc. ile ilgili 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 dönemine ait özet finansal bilgiler aşağıda gösterilmiştir:

TMC Tile Inc.	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Dönen Varlıklar	15.965.248	10.212.978	7.326.740
Duran Varlıklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	**15.965.248**	**10.212.978**	**7.326.740**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.970.488	8.558.256	1.968.033
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	7.994.760	1.654.722	5.358.707
Toplam Kaynaklar	**15.965.248**	**10.212.978**	**7.326.740**

Marble Systems Inc., TMC Tile Inc.'ın %50'sine sahip olduğu için dönem karının %50'si "Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Payları" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Satış Gelirleri	41.185.460	15.052.804	26.694.076
Satışların Maliyeti (-)	(21.250.278)	(5.880.706)	(10.352.146)
Brüt Kar	**19.935.182**	**9.172.098**	**16.341.930**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.940.112)	(7.515.290)	(10.980.906)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**7.995.070**	**1.656.808**	**5.361.024**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	-	-	-
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**7.995.070**	**1.656.808**	**5.361.024**
Finansal Gelirler/(Giderler)	(310)	(2.086)	(2.317)
Vergi Öncesi Kar	**7.994.760**	**1.654.722**	**5.358.707**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-	-	-
Dönem Karı / (Zararı)	**7.994.760**	**1.654.722**	**5.358.707**

TMC Tile Inc. özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmesine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

TMC Tile Inc.	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Açılış	353.944	2.499.800	1.309.048
Temettü	(3.221.645)	(3.390.276)	(1.617.569)
Yabancı Para Çevrim Farkı	142.578	417.059	128.967
Kar/Zarar'larındaki Paylar	3.997.380	827.361	2.679.354
Kapanış	**1.272.257**	**353.944**	**2.499.800**

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Payları	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
TMC Tile Inc. (dönem karı payı)	3.997.380	827.361	2.679.354
Toplam	**3.997.380**	**827.361**	**2.679.354**

11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	118.113.054	66.772.429	34.626.915
- Alıcılar	*118.527.062*	*66.359.212*	*34.492.819*
- Alacak Senetleri	-	*426.923*	*144.483*
- Alacak Reeskontu (-)	*(414.008)*	*(13.706)*	*(10.387)*
- Şüpheli Ticari Alacaklar	*22.365.717*	*17.187.754*	*10.725.623*
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	*(22.365.717)*	*(17.187.754)*	*(10.725.623)*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar **(Not.31)**	22.392.475	8.259.506	6.446.979
Toplam	**140.505.529**	**75.031.935**	**41.073.894**

Grup'un ertelenmiş finansman gelirine ilişkin uygulamış olduğu etkin faiz oranı %4,39'dur (31 Aralık 2021: %0,10, 31 Aralık 2020: %0,14).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	17.187.754	10.725.623	8.242.449
İlave *(Not:25)*	444.449	692.767	1.976.369
Konusu Kalmayan Karşılık (-) *(Not:25)*	(1.359.510)	(1.742.568)	(1.276.738)
Kur Farkı	(651.174)	(506.395)	(202.272)
Yabancı Para Çevrim Farkı	6.744.198	8.018.327	1.985.815
Dönem Sonu bakiyesi	**22.365.717**	**17.187.754**	**10.725.623**

İlişkili taraflar için ayrılan şüpheli ticari alacakların karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	82.116	79.997	80.003
İlave *(Not:25)*	-	82.116	79.997
Konusu Kalmayan Karşılık (-) *(Not:25)*	(82.116)	(79.997)	(80.003)
Dönem Sonu bakiyesi	**-**	**82.116**	**79.997**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	194.049.484	121.080.582	51.648.000
- Satıcılar	*151.444.303*	*86.978.081*	*42.075.988*
- Borç Senetleri	*44.854.086*	*34.666.953*	*9.774.683*
- Borç Reeskontu	*(2.248.905)*	*(564.452)*	*(202.671)*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar *(Not:31)*	2.243.220	243.872	3.200
Toplam	**196.292.704**	**121.324.454**	**51.651.200**

Grup'un ertelenmiş finansman gelirine ilişkin uygulamış olduğu etkin faiz oranı %4,39'dur (31 Aralık 2021: %0,10, 31 Aralık 2020: %0,14).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.071.521	664.496	1.316.629
- Borç Senetleri	*1.203.967*	*668.655*	*1.322.758*
- Borç Reeskontu	*(132.446)*	*(4.159)*	*(6.129)*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar *(Not:31)*	-	-	-
Toplam	**1.071.521**	**664.496**	**1.316.629**

12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	22.315.696	13.611.402	6.207.192
- Vergi Dairesinden Alacaklar (*)	*20.497.608*	*12.576.501*	*5.539.376*
- Personelden Alacaklar	*782.181*	*305.208*	*393.678*
- Verilen Depozito ve Teminatlar	*1.035.907*	*633.338*	*274.138*
- Diğer Alacaklar	-	*96.355*	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar *(**)(Not:31)*	3.459.060	42.943.752	23.398.027
Toplam	**25.774.756**	**56.555.154**	**29.605.219**

(*) Vergi dairesinden alacaklar, mahsuben iade alınabilir alacaklardan oluşmaktadır.

(**)İlişkili taraflardan diğer alacakların çoğunluğu Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C.'den olan alacaklardan oluşmaktadır. İlgili alacaklar Marble Systems Inc.'ın avans niteliğinde firmaya ödediği tutarlardan oluşmaktadır. Adat faizi hesaplanmamış olup, 2023 yılında alımlar yapılmaya başlanacaktır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.759.660	1.940.174	1.707.554
- Verilen Depozito ve Teminatlar	*1.759.660*	*1.940.174*	*1.654.453*
- Diğer	-	-	*53.101*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar *(Not:31)*	-	-	-
Toplam	**1.759.660**	**1.940.174**	**1.707.554**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	20.350.413	10.290.828	771.105
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	*18.527.569*	*9.194.595*	*68.120*
- Diğer Borçlar	*1.822.844*	*1.096.233*	*702.985*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar *(Not:31)*	52.416.582	668.695	1.385.842
Toplam	**72.766.995**	**10.959.523**	**2.156.947**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	49.503.037	36.810.363	9.384.800
- Gelecek Aylara Ait Giderler	*1.986.368*	*1.139.301*	*1.006.977*
- Verilen Sipariş Avansları (*)	*47.516.669*	*35.671.062*	*8.377.823*
Toplam	**49.503.037**	**36.810.363**	**9.384.800**

(*) Verilen Sipariş Avansları, ithalat ve mal alımları için yapılan avans ödemelerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	73.725	31.982
- Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	*73.725*	*1.710*
- Verilen Sipariş Avansları	-	-	*30.272*
Toplam	-	**73.725**	**31.982**

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	75.827.105	58.227.507	23.317.575
- Alınan Avanslar (*)	*73.771.805*	*53.420.239*	*21.553.543*
- Gelecek Aylara Ait Gelirler (**)	*2.055.300*	*4.807.268*	*1.764.032*
Toplam	**75.827.105**	**58.227.507**	**23.317.575**

(*) Alınan Sipariş Avansları, müşterilere yapılan mal satışları için alınan avans ödemelerinden oluşmaktadır.

(**) Gelecek aylara ait gelirler, faturası kesilmiş ancak, dönemi henüz gelmeyen hasılatlardan oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2022

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme Artışları(*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	15.354.630	-	-	20.992.251	8.891.819	45.238.700
Toplam	**15.354.630**	-	-	**20.992.251**	**8.891.819**	**45.238.700**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 28.03.2023 tarihli raporlarına istinaden arasi ve arzalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

31.12.2021

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2021	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme Artışları(*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	6.365.058	108.349	-	2.421.379	6.459.844	15.354.630
Toplam	**6.365.058**	**108.349**	-	**2.421.379**	**6.459.844**	**15.354.630**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 31.12.2021 tarihli raporlarına istinaden arasi ve arzalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

31.12.2020

Maliyet Bedeli

	01.01.2020	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2020
Arsa ve Araziler	5.155.886	80.455	-	(86.408)	1.215.125	6.365.058
	5.155.886	**80.455**	**-**	**(86.408)**	**1.215.125**	**6.365.058**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 31.12.2021 tarihli raporlarına istinaden arsa ve arzalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standartı gereği grubun fiziken kullanmadığı, yatırım amacıyla elinde bulundurduğu arazi ve arsalardan oluşmaktadır. SPK'da yetkili değerleme şirketine değerleme yaptırılmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin dönemler itibari ile yeniden değerleme detayı aşağıdaki gibidir;

31.12.2022	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yabancı Para Çevrim Farkı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Gelir Tablosu Etkisi
Arsa ve Araziler	15.354.630	45.238.700	29.884.070	11.081.044	(2.099.225)	20.902.251
TOPLAM	**15.354.630**	**45.238.700**	**29.884.070**	**11.081.044**	**(2.099.225)**	**20.902.251**

31.12.2021	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yabancı Para Çevrim Farkı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Gelir Tablosu Etkisi
Arsa ve Araziler	6.365.058	15.354.630	8.989.572	6.809.578	(241.385)	2.421.379
TOPLAM	**6.365.058**	**15.354.630**	**8.989.572**	**6.809.578**	**(241.385)**	**2.421.379**

31.12.2020	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yabancı Para Çevrim Farkı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Gelir Tablosu Etkisi
Arsa ve Araziler	5.155.886	6.365.058	1.209.172	1.287.534	8.046	(86.408)
TOPLAM	**5.155.886**	**6.365.058**	**1.209.172**	**1.287.534**	**8.046**	**(86.408)**

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin lokasyon bazında değerleri ve dağılımı aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlık Cinsi	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Tarla (Afyonkarahisar-Şuhut)	1.506.233	74.817	31.601
Tarla (Afyonkarahisar-Sandıklı)	3.461.340	297.256	123.453
Tarla (Afyonkarahisar-Sinanpaşa)	109.719	55.863	-
Tarla (Burdur-Karamanlı)	17.129.097	4.370.074	1.818.161
Tarla (Eskişehir – Seyitgazi)	49.869	12.973	4.939
Tarla (Isparta- Senirkent)	69.827	15.957	6.915
Tarla-Afyonkarahisar	14.284.219	6.288.284	2.616.140
Arsa-Afyonkarahisar	8.628.396	4.239.406	1.763.849
TOPLAM	**45.238.700**	**15.354.630**	**6.365.058**

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2022

	01.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar	27.102.233	-	-	-	76.671.056	10.917.440	114.690.729
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	8.072.351	-	-	-	3.734.555	3.251.740	15.058.646
Binalar	52.518.858	426.524	-	6.016.692	5.331.429	21.986.623	86.280.126
Tesis, Makine ve Cihazlar	187.559.464	9.802.332	(2.401.314)	20.077	-	76.510.352	271.490.911
Taşıtlar	76.340.995	8.292.631	(997.458)	-	-	31.692.605	115.328.773
Demirbaşlar	24.634.679	3.155.205	(430.331)	641.806	-	10.357.525	38.358.884
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.820.503	2.768.933	(76.368)	(2.072.259)	-	1.618.970	6.059.779
Özel Maliyetler	28.096.722	2.000.080	(5.337.795)	(4.606.316)	-	10.293.796	30.446.487
	408.145.805	**26.445.705**	**(9.243.266)**	**-**	**85.737.040**	**166.629.051**	**677.714.335**

Birikmiş amortisman:

	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(2.711.719)	(733.450)	-	(1.344.222)	-	(1.360.226)	(6.149.617)
Binalar	(14.030.159)	(2.753.408)	-	-	-	(6.006.697)	(22.790.264)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(144.779.598)	(10.593.562)	2.401.314	-	-	(59.377.006)	(212.348.852)
Taşıtlar	(64.721.221)	(5.906.958)	542.714	-	-	(26.762.916)	(96.848.381)
Demirbaşlar	(20.806.877)	(1.164.675)	430.331	(671.830)	-	(8.562.819)	(30.775.870)
Özel Maliyetler	(17.236.011)	(1.752.540)	315.135	2.016.052	-	(6.868.480)	(23.525.844)
	(264.285.585)	**(22.904.593)**	**3.689.494**	**-**	**-**	**(108.938.144)**	**(392.438.828)**
Net defter değeri	**143.860.220**						**285.275.507**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 28.03.2023 tarihli raporlarına istinaden arasi ve arzalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

31.12.2021

	01.01.2021	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar	13.190.570	-	(2.312.161)	-	6.644.972	9.578.852	27.102.233
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	5.428.080	-	(2.160.543)	(31.447)	1.519.764	3.316.497	8.072.351
Binalar	22.449.077	-	(270.807)	37.699	12.134.513	18.168.376	52.518.858
Tesis, Makine ve Cihazlar	101.143.472	3.917.974	(1.284.891)	46.050	-	83.736.859	187.559.464
Taşıtlar	38.899.695	5.211.960	(1.385.324)	-	-	33.614.664	76.340.995
Demirbaşlar	13.069.503	627.311	(16.029)	-	-	10.953.894	24.634.679
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.715.277	699.264	(124.954)	(103.559)	-	1.634.475	3.820.503
Özel Maliyetler	13.681.312	2.123.694	-	51.257	-	12.240.459	28.096.722
	209.576.986	**12.580.203**	**(7.554.709)**	**-**	**20.299.249**	**173.244.076**	**408.145.805**

Birikmiş amortisman:

	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(2.585.273)	(65.842)	1.381.852	-	-	(1.442.456)	(2.711.719)
Binalar	(7.046.777)	(1.071.053)	244.346	-	-	(6.156.675)	(14.030.159)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(75.611.745)	(6.308.092)	1.269.571	-	-	(64.129.332)	(144.779.598)
Taşıtlar	(34.411.545)	(2.785.994)	1.270.270	-	-	(28.793.952)	(64.721.221)
Demirbaşlar	(11.018.655)	(556.545)	16.029	-	-	(9.247.706)	(20.806.877)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(8.301.790)	(1.444.072)	-	-	-	(7.490.149)	(17.236.011)
	(138.975.785)	**(12.231.598)**	**4.182.068**	**-**	**-**	**(117.260.270)**	**(264.285.585)**
Net defter değeri	**70.601.201**						**143.860.220**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 31.12.2021 tarihli raporlarına istinaden arasi ve arzaları, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binaları gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

31.12.2020

	01.01.2020	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2020
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar	10.912.219	-	(271.739)	-	(9.198)	2.559.288	13.190.570
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4.694.867	-	(580.617)	-	235.043	1.078.787	5.428.080
Binalar	17.545.177	18.433	-	(45.641)	796.444	4.134.664	22.449.077
Tesis, Makine ve Cihazlar	79.184.666	3.046.472	(7.522)	102.236	-	18.817.620	101.143.472
Taşıtlar	30.849.829	1.573.531	(831.689)	-	-	7.308.024	38.899.695
Demirbaşlar	11.032.829	161.218	(699.437)	-	-	2.574.893	13.069.503
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.449.587	145.727	(103.279)	(114.982)	-	338.224	1.715.277
Özel Maliyetler	10.775.339	290.683	-	58.387	-	2.556.903	13.681.312
	166.444.513	**5.236.064**	**(2.494.283)**	**-**	**1.022.289**	**39.368.403**	**209.576.986**

Birikmiş amortisman:

	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2020
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(2.390.865)	(52.035)	404.278	-	-	(546.651)	(2.585.273)
Binalar	(5.011.687)	(814.467)	-	-	-	(1.220.623)	(7.046.777)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(56.504.935)	(5.528.519)	7.522	-	-	(13.585.813)	(75.611.745)
Taşıtlar	(26.727.324)	(2.043.207)	723.038	-	-	(6.364.052)	(34.411.545)
Demirbaşlar	(8.849.556)	(778.596)	699.437	-	-	(2.089.940)	(11.018.655)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(5.859.924)	(1.011.788)	-	-	-	(1.430.078)	(8.301.790)
	(105.344.291)	**(10.228.612)**	**1.834.275**	**-**	**-**	**(25.237.157)**	**(138.975.785)**
Net defter değeri	**61.100.222**						**70.601.201**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 31.12.2021 tarihli raporlarına istinaden arasi ve arzaları, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binaları gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(34.793.982)	(14.669.529)	(12.438.977)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.295.649)	(3.211.564)	(3.104.642)
Satışların Maliyeti (-)	(20.865.303)	(11.882.320)	(8.515.560)
Toplam	**(59.954.934)**	**(29.763.413)**	**(24.059.179)**

Kullanım Hakkı Varlıkları;

Grup'un dönem sonları itibariyle Kullanım Hakkı Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2022

	01.01.2022	Giriş (+)	Satım (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Binalar	145.873.105	47.833.788	(68.952)	64.919.729	258.557.670
Tesis Makine ve Cihazlar	1.966.680	816.570	-	897.510	3.680.760
Taşıtlar	1.407.533	399.298	(125.756)	602.256	2.283.331
Toplam	**149.247.318**	**49.049.656**	**(194.708)**	**66.419.495**	**264.521.761**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Satım (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Binalar	(58.464.977)	(34.288.459)	68.952	(27.963.150)	(120.647.634)
Tesis Makine ve Cihazlar	(937.480)	(89.327)	-	(187.469)	(1.214.276)
Taşıtlar	(463.201)	(198.432)	125.756	(397.648)	(933.525)
Toplam	**(59.865.658)**	**(34.576.218)**	**194.708**	**(28.548.267)**	**(122.795.435)**
Net Defter Değeri	**89.381.660**				**141.726.326**

31.12.2021

	01.01.2021	Giriş (+)	Satım (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Binalar	71.792.358	10.373.322	-	63.707.425	145.873.105
Tesis Makine ve Cihazlar	1.083.840	-	-	882.840	1.966.680
Taşıtlar	399.543	453.792	-	554.198	1.407.533
Toplam	**73.275.741**	**10.827.114**	**-**	**65.144.463**	**149.247.318**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satım (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Binalar	(20.259.801)	(14.429.110)	-	(23.776.066)	(58.464.977)
Tesis Makine ve Cihazlar	(299.881)	(261.509)	-	(376.090)	(937.480)
Taşıtlar	(65.075)	(229.456)	-	(168.670)	(463.201)
Toplam	**(20.624.757)**	**(14.920.075)**	**-**	**(24.320.826)**	**(59.865.658)**
Net Defter Değeri	**52.650.984**				**89.381.660**

31.12.2020

	01.01.2020	Giriş (+)	Yabancı Para Çevrim Farkı	Satım (-)	31.12.2020
Binalar	61.345.897	1.370.020	14.276.867	(5.200.426)	71.792.358
Tesis Makine ve Cihazlar	360.285	609.296	114.259	-	1.083.840
Taşıtlar	114.474	246.232	38.837	-	399.543
Toplam	**61.820.656**	**2.225.548**	**14.429.963**	**(5.200.426)**	**73.275.741**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Yabancı Para Çevrim Farkı	Satım (-)	31.12.2020
Binalar	(10.509.996)	(12.138.721)	(2.811.510)	5.200.426	(20.259.801)
Tesis Makine ve Cihazlar	(132.104)	(130.361)	(37.416)	-	(299.881)
Taşıtlar	(3.071)	(58.457)	(3.547)	-	(65.075)
Toplam	**(10.645.171)**	**(12.327.539)**	**(2.852.473)**	**5.200.426**	**(20.624.757)**
Net Defter Değeri	**51.175.485**				**52.650.984**

Kullanım Hakkı Varlıklar, TFRS 16 Kiralama standardı kapsamında kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin ilk ölçüm tutarlarından oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkların yaklaşık %99'u Marble Systems Inc.'ın yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Marble Systems Inc.'ın kiralamaları ağırlıklı olarak Amerika'da bulunan showroom kiralamalarından oluşmaktadır.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.18**'de mevcuttur.

Maddi Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı Not 25'de verilmiştir.

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

31.12.2022

Maliyet:	01.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Haklar	25.287.797	684.111	-	10.274.745	36.246.653
Geliştirme Gideri	60.432.411	4.402.338	-	24.911.257	89.746.006
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.310.531	22.990	-	2.947.823	10.281.344
Toplam	**93.030.739**	**5.109.439**	-	**38.133.825**	**136.274.003**

	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Haklar	(13.289.065)	(2.210.545)	-	(5.638.172)	(21.137.782)
Geliştirme Gideri	(4.501.446)	(87.953)	-	(1.824.632)	(6.414.031)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(7.130.275)	(80.025)	-	(2.882.567)	(10.092.867)
Toplam	**(24.920.786)**	**(2.378.523)**	-	**(10.345.371)**	**(37.644.680)**
Net defter değeri	**68.109.953**				**98.629.323**

31.12.2021

Maliyet:	01.01.2021	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Haklar	15.199.841	337.429	(1.861.991)	11.612.518	25.287.797
Geliştirme Gideri	33.576.489	1.242.384	(1.570.682)	27.184.220	60.432.411
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.019.893	10.795	-	3.279.843	7.310.531
Toplam	**52.796.223**	**1.590.608**	**(3.432.673)**	**42.076.581**	**93.030.739**

	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Haklar	(7.922.242)	(1.139.799)	1.861.991	(6.089.015)	(13.289.065)
Geliştirme Gideri	(1.301.441)	(1.422.739)	-	(1.777.266)	(4.501.446)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(3.888.718)	(49.202)	-	(3.192.355)	(7.130.275)
Toplam	**(13.112.401)**	**(2.611.740)**	**1.861.991**	**(11.058.636)**	**(24.920.786)**
Net defter değeri	**39.683.822**				**68.109.953**

31.12.2020

Maliyet:	01.01.2020	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2020
Haklar	11.035.989	1.490.562	-	2.673.290	15.199.841
Geliştirme Gideri	26.671.706	589.035	-	6.315.748	33.576.489
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.203.520	58.387	-	757.986	4.019.893
Toplam	**40.911.215**	**2.137.984**	-	**9.747.024**	**52.796.223**

	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2020
Haklar	(5.657.530)	(888.290)	-	(1.376.422)	(7.922.242)
Geliştirme Gideri	(575.706)	(562.926)	-	(162.809)	(1.301.441)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(3.102.941)	(51.818)	-	(733.959)	(3.888.718)
Toplam	**(9.336.177)**	**(1.503.034)**	-	**(2.273.190)**	**(13.112.401)**
Net defter değeri	**31.575.038**				**39.683.822**

Grup'un halihazırda varolan maden kaynaklarının hazırlık ve geliştirilmesi için yaptığı harcamalar (sondaj çalışmaları, değerleme ve topoğrafik, jeolojik çalışmalar) maddi olmayan duran varlıklar olarak aktifleştirilmiştir. İtfa işlemi maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır olduğunda (ruhsat devir tarihi itibari ile), yani yönetimin amaçladığı şekilde faaliyet gösterebilmesi için gereken konum ve duruma geldiğinde başlamıştır. Geliştirme giderleri olarak aktife alınan tutarlar isc mermer sahasının rödevans karşılığı işletme sözleşmesi ile işletme hakları alınan mermer ocaklarına ilişkin olarak daha önceden işletilen maden sahasında yapılan arazi ölçüm, test ve sondaj, mimarlık mühendislik, arazi hasar bedelleri, iş makinası kiralama hizmeti gibi harcamalar geliştirme giderleri olarak aktifleştirilmiş ve rödovans sözleşmesinin süresinde itfa edilmeye başlanmıştır.

Aktifleştirilen Hazırlık ve Geliştirme Giderleri, Burdur, Sivas, Manyas, Bursa ve Afyon'da bulunan mermer maden sondajlarına, analiz ve jeofizik bedellerine ilişkin tutarlardır. Sondaj çalışmaları devam etmekte olup, itfa işlemi maddi olmayan duran varlığın yönetimin amaçladığı şekilde faaliyet gösterebilmesi için gereken konum ve duruma geldiğinde başlayacaktır. Burdur ve Manyas 2013 yılı, Bursa 2016 yılı, Afyon 2018 yılı ve Sivas 2019 yılından itibaren kapalı ocak işletmesinin devreye girerek mermer işleminin başlaması sebebiyle amortisman ayırmaya başlanmıştır.

Maden varlıkları, üretimin başlaması ile birlikte itfa edilmeye başlanırlar. Maden varlıklarının amortisman giderleri, ilgili maden sahaları bazında, üretim maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Grup hammadde temininin bir kısmını maden çıkarma ruhsatına sahip olduğu mermer ocaklarından temin etmekte, ayrıca farklı renk kombinasyonunda olan doğal taşları yurt içindeki diğer mermer ocaklarından blok mermer olarak tedarik etmektedir.

Grup mermer üretimini Balıkesir-Manyas, Burdur-Karamanlı, Afyonkarahisar-Şuhut-İcikli (2 adet), Afyonkarahisar-Bayat, Konya-Çumra (2 adet), Bursa-Sarımustafalar, Sivas-Yıldızeli-Akyurt'da bulunan ve ruhsatları Şirkete ait olan 9 mermer ocağında gerçekleştirmektedir

Stok sahasındaki blok mermerin doğrudan satış yöntemi ile Çin ve Hindistan başta olmak üzere yurt dışına ya da yurt içine hammadde olarak satışı gerçekleştirilebilmektedir. Çıkarılan mermerin bir kısmı Burdur'da bulunan mermer işleme tesisinde işlenerek Afyonkarahisar'daki fabrikasına sevk edilmekte, katma değer kazandırıldıktan sonra mermer plaka, mermer fayans, mozaik ya da özel ölçü olarak satış yapılmaktadır. Ocaklar üretim miktarları ocak bazında aşağıdaki gibidir;

Üretim Miktarı-Ton	2020	2021	2022
Burdur	36.420,19	54.505,99	97.418,49
Manyas	4.520,16	10.452,44	6.294,11
Afyonkarahisar	7.460,00	8.351,37	0
Sivas	8.761,09	122,4	0
Konya	628,85	0	89,8
Marmara*	0	267,86	843,83

Balıkesir Marmara Adası'nda kiralanmış olup, kira sözleşmesi 29.05.2023 tarihinde iptal edilmiştir.

Şerefiye:

Bulunmamaktadır.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.18**'de mevcuttur.

Maddi Olmayan Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı Not 24'da verilmiştir.

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Personele Borçlar	3.671.952	1.681.253	1.119.691
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	924.535	434.198	235.358
Ödenecek SGK	1.716.887	961.098	474.086
Toplam	**6.313.374**	**3.076.549**	**1.829.135**

18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. üretim tesisisin modernizasyonunu sağlamak ve tesisin faaliyetlerini devam ettirmesine yönelik bazı yatırımların "Yatırım Teşvik Belgesine" bağlanması amacıyla 2017 yılında Sanayi ve Teknoloji bakanlığına başvuruda bulunmuştur. Başvuru ve akabinde yapılan tadil başvurusu neticesinde 31.05.2017 Tarih A130211 numaralı nihai yatırım teşvik belgesi düzenlenmiştir. Teşvik belgesi kapsamında yapılacak yatırımla ilgili olarak aşağıdaki teşvikler sağlanmıştır.

- Yatırım Dönemi: 03.04.2017-03.04.2020
- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Faiz Desteği
- Vergi İndirimi Oran % 80 YKO: % 40 (İlgili Mevzuat Gereği Vergi İndirimi Oranı 2017-2021 Yılları arasındaki harcamalar için %100 ve YKO % 55 olarak uygulanacaktır.)

Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait üretim tesisisin modernizasyonunu sağlamak ve tesisin faaliyetlerini devam ettirmesine yönelik bazı yatırımların "Yatırım Teşvik Belgesine" bağlanması amacıyla 2018 yılında Sanayi ve Teknoloji bakanlığına başvuruda bulunmuştur. Başvuru ve akabinde yapılan tadil başvurusu neticesinde 28.01.2022 Tarih D 135546 numaralı nihai yatırım teşvik belgesi düzenlenmiştir. Teşvik belgesi kapsamında yapılacak yatırımla ilgili olarak aşağıdaki teşvikler sağlanmıştır.

- Yatırım Dönemi: 05.02.2018-05.02.2021
- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Vergi İndirimi Oran % 70 YKO: % 30 (İlgili Mevzuat Gereği Vergi İndirimi Oranı 2017-2021 Yılları arasındaki harcamalar için %100 ve YKO % 45 olarak uygulanacaktır.)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

i) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar;

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dava Karşılıkları	869.943	334.328	490.389
Devlet Maden Hakkı Karşılığı	2.179.924	1.988.192	1.261.325
Rehabilitasyon Karşılığı (*)	6.396.575	3.357.852	3.102.015
Satış Primi Karşılıkları	667.372	161.427	10.622
Toplam	**10.113.814**	**5.841.799**	**4.864.351**

(*) TFRS-6 Standardının 11. paragrafında; Bir işletme maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesini üstlenmesi sonucunda, belirli bir süre boyunca oluşan kaldırma ve restorasyon yükümlülüklerini "TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standardına göre finansal tablolara yansıtır denilmektedir.

ii) Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Karşılıklar;

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İzin Karşılıkları	2.541.374	818.019	625.631
Toplam	**2.541.374**	**818.019**	**625.631**

Dönem sonları itibariyle izin karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Açılış	**818.019**	**625.631**	**521.009**
İlave karşılık (*)	1.739.167	168.471	115.115
Kur Farkı	(509.446)	(381.548)	(132.476)
Yabancı Para Çevrim Farkı	493.634	405.465	121.983
Kapanış	**2.541.374**	**818.019**	**625.631**

(*) Grup, izin karşılıklarını personellerin çalışma alanlarına göre satışların maliyet, pazarlama satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

iii) Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Karşılıklar:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı (*)	18.474.571	5.104.860	3.824.048
Toplam	**18.474.571**	**5.104.860**	**3.824.048**

(*) 2022 yılında kıdem tazminatı artışının nedeni özellikle 7438 sayılı kanun ile emeklilikte yaşa takılanlar için yaş sınırı kaldırılmış, primini ve sigorta süresini dolduranlar için emekliliğe hak kazanılmıştır. Oluşan bu tahmin değişikliği ile E.Y.T kapsamında emekli olanlar için kıdem tazminatı alma olasılığı %100 olarak hesaplanmıştır. Bu sebeple kıdem tazminatı tutarı yükselmiştir.

iv) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Şarta bağlı olaylar:

Grup'un vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacakları için Şüpheli Alacak Karşılığı ayrılmaktadır. 31 Aralık 2022 sonu itibariyle 22.365.717 TL (31 Aralık 2021: 17.269.870 TL, 31 Aralık 2020: 10.805.620 TL) Şüpheli Alacak Karşılığı ayırmış bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 sonu itibariyle 869.943 TL (31 Aralık 2021: 334.328 TL, 31 Aralık 2020: 490.389 TL) Dava Karşılığı ayırmış bulunmaktadır.

v) Pasifte Yer Almayan Taahhütler:

	Para Birimi	31.12.2022 Orjinal Tutar	31.12.2022 TL Karşılığı	31.12.2021 Orjinal Tutar	31.12.2021 TL Karşılığı	31.12.2020 Orjinal Tutar	31.12.2020 TL Karşılığı
Verilen Kefalet	TL	-	-	-	-	-	-
Verilen İpotekler	TL	179.000.000	179.000.000	17.000.000	17.000.000	8.200.000	8.200.000
Verilen İpotekler	USD	10.000.000	186.983.000	9.500.000	123.286.250	6.100.000	44.777.050
Verilen Teminat Mektupları	USD	2.708.550	50.645.280	2.790.500	36.213.714	2.278.000	16.721.659
Verilen Teminat Mektupları	TL	5.408.587	5.408.587	-	-	-	-
Toplam Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler			**422.036.867**	-	**176.499.964**	-	**69.698.709**
Alınan Kefaletler	TL		-	-	-	-	-
Toplam Alınan Kefaletler			-	-	-	-	-

vi) Grup'un Verdiği Diğer TRİ'lerin dağılımı ve özkaynaklara oranı:

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ' ler	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	422.036.867	176.499.964	69.698.709
Teminat Mektubu	*56.053.867*	*36.213.714*	*16.721.659*
İpotek	*365.983.000*	*140.286.250*	*52.977.050*
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirketler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	**422.036.867**	**176.499.964**	**69.698.709**

vii) Aktiflerin Sigorta Tutarı:

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Grup'un aktifler üzerindeki sigorta teminat tutarları aşağıdaki gibidir;

31.12.2022

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı (Orjinal Para Birimi)	Teminat Tutarı (TL)	Başlangıç-Bitiş Tarihi
Araç	Anadolu Sigorta	9.143.797 TL	9.143.797	01.01.2022 – 31.12.2022
Demirbaş Cihaz	Türkiye Sigorta A.Ş.	223.828.602 TL	223.828.602	26.12.2022 – 26.12.2023
Makine Kırılması	Türkiye Sigorta A.Ş.	2.621.478 EUR	52.190.219	28.12.2022-28.12.2023
			285.162.618	

31.12.2021

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı (Orjinal Para Birimi)	Teminat Tutarı (TL)	Başlangıç-Bitiş Tarihi
Araç	Anadolu Sigorta	4.621.626 TL	4.621.626	01.01.2021 – 31.12.2021
Demirbaş Cihaz	Türkiye Sigorta A.Ş.	60.962.827 TL	60.962.827	26.12.2020- 26.12.2021
Makine Kırılması	Türkiye Sigorta A.Ş.	5.255.500 EUR	79.288.152	28.12.2020 – 28.12.2021
			144.872.605	

31.12.2020

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı (Orjinal Para Birimi)	Teminat Tutarı (TL)	Başlangıç-Bitiş Tarihi
Araç	Anadolu Sigorta	2.084.151 TL	2.084.151	01.01.2020 – 31.12.2020
Demirbaş Cihaz	Halk Sigorta A.Ş.	67.276.527 TL	67.276.527	26.12.2019- 26.12.2020
Makine Kırılması	Halk Sigorta A.Ş.	5.255.500 EUR	47.341.018	26.12.2019 – 26.12.2020
			116.701.696	

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	18.474.571	5.104.860	3.824.048
Toplam	**18.474.571**	**5.104.860**	**3.824.048**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 19.982,83 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL, 31 Aralık 2020: 7.638,96 TL) tavanına tabidir.

7438 sayılı kanun ile emeklilikte yaşa takılanlar için yaş sınırı kaldırılmış, primini ve sigorta süresini dolduranlar için emeklilik yolu açılmıştır. Oluşan bu tahmin değişikliği ile E.Y.T kapsamında emekli olanlar için kıdem tazminatı alma olasılığı %100 olarak hesaplanmıştır. Bu sebeple kıdem tazminatı tutarı yükselmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Açılış Bakiyesi	**5.104.860**	**3.824.048**	**3.668.371**
Cari Hizmet Maliyeti	1.763.279	634.095	518.469
Faiz Maliyeti	687.818	472.726	440.207
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp (*)	10.932.484	477.380	254.465
Ek Fayda Ödemelerinden Kaynaklanan Kazanç/(Kayıp)	558.653	967.926	-
Ödeme	(572.523)	(1.271.315)	(1.057.464)
Kapanış	**18.474.571**	**5.104.860**	**3.824.048**

7438 sayılı kanun ile emeklilikte yaşa takılanlar için yaş sınırı kaldırılmış, primini ve sigorta süresini dolduranlar için emekliliğe hak kazanılmıştır. Oluşan bu tahmin değişikliği ile E.Y.T kapsamında emekli olanlar için kıdem tazminatı alma olasılığı %100 olarak hesaplanmıştır. Bu sebeple kıdem tazminatı tutarı yükselmiştir.

21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV (*)	5.135.216	2.524.962	1.484.345
İş Avansları	1.750.411	126.550	303.442
Personel Avansları	-	2.238	-
Toplam	**6.885.627**	**2.653.750**	**1.787.787**

(*) Devreden KDV hesabının tamamı mahsup edilebilir veya iade edilebilir KDV'den oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

22 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap Grup'unda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir.

Grup'un kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	60.915.221	42.460.873
Toplam	**-**	**60.915.221**	**42.460.873**

Grup'un kontrol gücü olmayan paylarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Açılış	60.915.221	42.460.873	36.810.392
Sermaye Artışı	-	-	2.153.212
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	(103.800.810)	-	-
Transfer	-	-	(7.336)
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(230.618)	24.538	(31.587)
Dönem Kar / (Zararı)	43.116.207	18.429.810	3.536.192
Kapanış	**-**	**60.915.221**	**42.460.873**

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, Grup'un sermayesi 180.000.000 TL'dir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
Ortaklar	**Tutarı**	**Oranı (%)**	**Tutarı**	**Oranı (%)**	**Tutarı**	**Oranı (%)**
Mehmet Münir Turunç	106.965.949	59,43	14.760.000	41,00	14.760.000	41,00
Osman Cavit Turunç	40.067.661	22,26	14.760.000	41,00	14.760.000	41,00
Seher Artemiz Akyatan	20.392.235	11,33	4.680.000	13,00	4.680.000	13,00
İsmail Ünal Turunç	4.886.300	2,71	1.800.000	5,00	1.800.000	5,00
Zühtü Akyatan	7.687.855	4,27	--	--	--	--
Sermaye Toplamı	**180.000.000**	**100,00**	**36.000.000**	**100,00**	**36.000.000**	**100,00**

Yıl içinde yapılan sermaye artışı:

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş., konsolide kapsamındaki Amerika'da kurulmuş olan Marble Systems Inc. ile Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti'nin %100'ünü satin almıştır. Bu satin almalar sonucunda Şirket, ortaklara borçlanmıştır. Oluşan ortaklara borçlar kapsamında Şirket, 144.000.000 TL ortaklara olan borcunu sermayeye ilave etmiştir.

Ortaklık yapısında önemli değişmeler:

2022 yılında yapılan şirket satın alma sonucunda Marble Systems Inc. ortaklarından olan Zühtü AKYATAN şirket ortağı olmuştur.

iii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yasal Yedekler	3.036.139	2.676.403	2.542.982
Özel Fonlar	5.360.407	5.360.407	5.360.407
Toplam	**8.396.546**	**8.036.810**	**7.903.389**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

iv) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup'un geçmiş yıl karları / (zararları) detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Olağanüstü Yedekler	2.281.661	2.281.661	2.281.661
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(19.216.127)	(29.032.820)	(22.233.414)
Toplam	**(16.934.466)**	**(26.751.159)**	**(19.951.753)**

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Bulunmamaktadır.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yabancı Para Çevrim Farkları	122.881.656	126.815.754	32.279.435
Toplam	**122.881.656**	**126.815.754**	**32.279.435**

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	102.969.167	26.712.418	9.822.134
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(9.790.256)	(1.274.878)	(868.429)
Toplam	**93.178.911**	**25.437.540**	**8.953.705**

viii) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Marble Systems Inc.	20.679.993	-	-
Model Granit ve Mermer İmalat San. Ve Tic. Ltd.	7.470.445	-	-
Toplam	**28.150.438**	-	-

ix) Diğer

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sermaye	180.000.000	36.000.000	36.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi (*)	28.150.438	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	93.178.911	25.437.540	8.953.705
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	122.881.656	126.815.754	32.279.435
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	8.396.546	8.036.810	7.903.389
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	(16.934.466)	(26.751.159)	(19.951.753)
Net Dönem Kar/(Zararı)	53.591.033	10.176.429	(6.665.985)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**469.264.118**	**179.715.374**	**58.518.791**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	60.915.221	42.460.873
Özkaynaklar	**469.264.118**	**240.630.595**	**100.979.664**

(*) Kasım 2022 itibariyle Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer San. Ltd. Şti'ni satin almıştır. Satın alınan 2 firmanın payları nispetindeki tutarların netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır.

23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönemler itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Yurtiçi Satışlar (*)	1.082.049.662	511.862.781	298.029.211
Yurtdışı Satışları	116.787.353	45.189.672	27.734.543
Diğer Gelirler	2.454.295	1.488.687	87.374
Satıştan İadeler (-)	(30.824.326)	(18.009.731)	(11.191.405)
Satış İskontoları (-)	(7.547.480)	(3.487.809)	(3.164.864)
Net Satışlar	**1.162.919.504**	**537.043.600**	**311.494.859**
Satışların Maliyeti (-)	**(667.996.500)**	**(315.632.821)**	**(193.909.166)**
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	**494.923.004**	**221.410.779**	**117.585.693**

* Grubun yurt içi satışlar rakamının 1.013.278.450 TL'si (31 Aralık 2021 : 486.047.583 TL, 2020: 285.009.498 TL) Amerika Birleşik Devletleri'nde faaliyet gösteren şirketlerinin Amerika'da gerçekleştirdikleri yurtiçi hasılatı göstermektedir. Kalan kısım Türkiye'deki yurt içi hasılattır

Grubun konsolide üretim miktarları aşağıda verilmekte olup, söz konusu ürünlerin üretim miktarları müşterilerden gelen sipariş taleplerine göre belirlendiğinden yıllar itibari ile değişkenlik göstermektedir.

Üretim Miktar	Ölçü	2020	2021	2022
Mermer Mozaik	Adet	325.731	454.657	437.034
Mermer Fayans	m^2	215.552	290.777	309.857
Seramik Fayans	Adet	241.405	230.131	224.139
Dekoratif Mermer	Adet	85.724	132.150	116.018
Mermer Blok	ton	57.790	73.700	104.646
Seramik Fayans m^2	m^2	7.720	13.350	12.466
Mermer Plaka	m^2	10.998	7.275	8.676
Diğer Ürünler	Adet	24.306	16.421	9.237

Grubun satılan ürünlerinin miktarsal tutarları yıllar itibarıyla karşılaştırmalı olarak aşağıda verilmektedir.

Hasılat	Ölçü	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022
Mermer Mozaik	Adet	424.841	560.586	577.050
Marble Systems Ticari Ürünler	Adet	268.681	271.803	478.251
Seramik Fayans	Adet	72.089	142.106	374.727
Mermer Fayans	m²	232.190	297.401	369.026
Dekoratif Mermer	Adet	111.894	149.770	161.322
Marble Systems Ticari Ürünler	m²	151.053	174.720	156.729
Mermer Blok	ton	25.651	70.697	101.532
Artık Fayans	m²	41.120	79.844	71.036
Seramik Fayans	m²	3.411	15.438	21.627
Diğer Satışlar	m²	0	0	20.779
Mermer Plaka	m²	18.309	17.918	17.327
Diğer Ürünler	Adet	25.064	6.850	16.709

24 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(223.380.243)	(108.301.978)	(74.140.931)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(124.613.423)	(62.511.563)	(44.132.120)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	**(347.993.666)**	**(170.813.541)**	**(118.273.051)**

25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	**(223.380.243)**	**(108.301.978)**	**(74.140.931)**
Personel Giderleri	(83.988.551)	(40.571.141)	(29.256.577)
Mağaza Bakım Onarım Giderleri	(6.362.794)	(2.240.545)	(2.675.383)
Danışmanlık Giderleri (*)	(25.677.217)	(14.091.703)	(8.093.941)
Amortisman Giderleri	(34.793.982)	(14.669.529)	(12.438.977)
Komisyon Giderleri	(18.627.002)	(8.876.892)	(5.428.356)
Kira Giderleri (**)	(1.210.406)	(2.013.326)	(204.828)
Haberleşme Giderleri	(5.402.345)	(2.426.054)	(1.962.192)
Seyahat Giderleri	(1.118.414)	(294.851)	(80.294)
Dışarıdan Sağlanan Fayda Ve Hizmetler	(3.537.273)	(1.919.393)	(1.310.434)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(11.559.342)	(6.654.784)	(3.726.334)
İlan Reklam Fuar Giderleri	(26.176.914)	(11.692.128)	(7.197.233)
Numune Giderleri	(705.876)	(214.937)	(521.956)
Gümrük Giderleri	(3.123.576)	(1.759.406)	(1.167.397)
Diğer Giderler	(1.096.551)	(877.289)	(77.029)
Genel Yönetim Giderleri (-)	**(124.613.423)**	**(62.511.563)**	**(44.132.120)**
Seyahat giderleri	(5.146.331)	(1.370.738)	(727.541)
Yakıt Giderleri	(796.775)	(220.595)	(138.625)
Personel Giderleri	(74.201.843)	(30.658.115)	(22.652.182)
Vergi Resim Harç	(14.184.329)	(7.928.225)	(6.403.657)
Sigorta Giderleri	(9.454.360)	(5.178.158)	(3.298.202)
Amortisman Giderleri	(4.295.649)	(3.211.564)	(3.104.642)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(4.038.675)	(1.081.423)	(479.943)
Elektrik Giderleri	(4.256.091)	(2.494.642)	(1.809.833)
Noter Giderleri	(131.433)	(65.213)	(18.881)
Kira Giderleri (**)	(6.885)	(43.942)	(97.795)
Yazılım Üyelik Giderleri	(365.186)	(84.820)	(350.744)
Aidat Giderleri	(56.440)	(39.656)	(41.663)
Kırtasiye ve Matbaa Giderleri	(102.568)	(67.835)	(57.673)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(397.924)	(68.003)	(59.018)
Haberleşme Giderleri	(155.350)	(91.054)	(82.521)
Bakım Onarım Giderleri	(4.864.745)	(2.821.063)	(1.717.241)
Ofis Giderleri	(194.576)	(100.424)	(84.013)
Diğer Giderler	(1.964.263)	(6.986.093)	(3.007.946)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	**(347.993.666)**	**(170.813.541)**	**(118.273.051)**

(*) Danışmanlık Giderleri, ağırlıklı olarak Amerika'daki Marble Systems Inc. şirketinin IT, SAP vb. danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır.

(**) Kira giderleri, TFRS 16 Kiralama standartı kapsamına dahil edilmeyen kiralama süresi 1 yılın altında olan ve günlük kiralamalardan oluşmaktadır.

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(34.793.982)	(14.669.529)	(12.438.977)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.295.649)	(3.211.564)	(3.104.642)
Satışların Maliyeti (-)	(20.865.303)	(11.882.320)	(8.515.560)
Toplam	**(59.954.934)**	**(29.763.413)**	**(24.059.179)**

26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**114.157.136**	**116.570.271**	**31.548.363**
Kur Farkı Gelirleri	106.787.664	112.259.724	18.599.812
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	-	209.411	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	17.031	12.531	35.528
Cari Dönem Reeskont Geliri	2.100.960	376.536	199.212
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	1.441.643	1.869.872	1.356.741
Devlet Hibe Gelirleri (*)	1.655.120	435.700	395.692
Kira Gelirleri	2.847	277.821	159.432
SGK Teşvik Gelirleri	6.736	232.134	217.245
Diğer Gelirler ve Karlar	2.145.135	896.542	10.584.701
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	**(111.006.349)**	**(83.874.673)**	**(13.316.944)**
Kur Farkı Giderleri	(97.785.234)	(77.469.239)	(9.217.700)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(382.962)	(774.883)	(2.056.366)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(844.128)	(362.242)	(554.298)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(537.666)	(9.113)	(9.910)
Vade Farkı Gideri	(3.116.988)	(156.498)	(232.198)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(703.740)	(251.900)	(236.435)
Dava Karşılık Giderleri	(353.732)	-	-
KKEG	(3.430.352)	(1.485.136)	(956.517)
Diğer Giderler	(3.851.547)	(3.365.662)	(53.520)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler) (Net)	**3.150.787**	**32.695.598**	**18.231.419**

(*) Devlet Hibe Gelirleri, TMS 20 Standartı gereği esas faaliyetlerden diğer gelirlerde muhasebeleştirilmiştir. Marble Systems Inc.'ın Amerika devletinden aldığı 100.000 USD hibe gelirlerinden oluşmaktadır. Grup, hibe gelirin haketmiş olup, herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.(31 Aralık 2021 : 49.200 USD, 31 Aralık 2020 : 56.500 USD)

27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	**22.216.758**	**3.899.183**	**185.569**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Gelirleri	20.992.251	2.421.379	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	1.171.411	1.126.755	183.251
Menkul Kıymet Satış Karı	53.096	351.049	2.318
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	**(5.964.953)**	**(417.184)**	**(481.176)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(5.964.953)	(395.186)	(394.768)
Menkul Kıymet Satış Zararları	-	(21.998)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Giderleri	-	-	(86.408)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler) (Net)	**16.251.805**	**3.481.999**	**(295.607)**

28 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Faiz Gelirleri	3.277.535	2.094.763	1.313.901
Kur Farkı Gelirleri	8.955.590	15.428.958	897.689
Finansman Gelirleri Toplam	**12.233.125**	**17.523.721**	**2.211.590**

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Faiz Giderleri	(30.421.999)	(15.596.092)	(13.478.947)
Kur Farkı Gideri	(38.047.088)	(36.628.442)	(6.563.614)
Banka Komisyon Giderleri	(12.057.996)	(5.905.592)	(3.339.277)
Finansman Giderleri Toplam	**(80.527.083)**	**(58.130.126)**	**(23.381.838)**

29 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(11.275.935)	(7.108.754)	(486.148)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	5.947.823	(11.280.798)	(1.401.205)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	**(5.328.112)**	**(18.389.552)**	**(1.887.353)**

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2022, 2021 ve 2020 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden 2022 yılı için %23, 2021 yılı için %25, 2020 yılı için %22'dir.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarh olunmaktadır. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 25.maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmibeşinci günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

Türkiye'de uygulanan Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 Sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 91 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 10 uncu madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için Kurumlar Vergisi oranı %22 olarak uygulanmıştır.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları ve devam eden yıllar için %20 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır.

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2020, 2019 ve 2018 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden 2018 ve 2019 yılı için % 22, 2020 yılı için ertelenmiş vergi hesaplamalarında geçici farkların etkileri dikkate alınarak her bir geçici farka neden olan ertelenmiş vergiyi oluşturan kalemler kendi içerisinde değerlendirilmiş ve ertelenmiş vergi oranı geçici farkların sona erme dönemleri tahmin edilerek düzeltme kalemi bazında %25,%23 ve %20 olarak kullanılmıştır.

	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020
Açıklama/Notlar	**Geçici Fark Gider/(Geliri)**	**Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)**	**Geçici Fark Gider/(Geliri)**	**Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)**	**Geçici Fark Gider/(Geliri)**	**Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)**
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	20.006.853	4.616.757	17.090.576	3.779.247	10.185.223	2.408.998
Kıdem Tazminatı	18.474.571	3.694.914	5.104.860	1.174.118	3.824.048	956.012
İzin Karşılığı	2.541.374	508.267	818.019	188.146	625.631	156.411
Kredi Faiz Karşılığı	123.505	25.243	511.460	144.421	4.026.326	893.141
Leasing Karşılığı	5.131.395	1.437.353	1.277.520	268.328	808.776	169.896
Reeskont	607.970	145.343	13.761	3.169	10.387	2.599
TFRS 16 Düzeltmesi	3.567.143	1.128.931	4.483.960	928.443	2.204.697	461.321
Devlet Maden Hakkı Karşılığı	2.179.924	435.985	1.988.192	457.280	1.261.325	315.333
Mali Zarar	-	-	23.112.769	4.622.559	15.093.309	3.066.795
Rehabilitasyon Karşılığı	6.396.575	1.279.307	3.357.852	671.570	3.102.015	620.404
Dava Karşılığı	868.071	210.977	332.993	69.928	490.389	115.261
Konsolidasyon Düzeltmesi	55.711.356	11.142.275	43.576.397	9.618.025	17.775.454	4.114.630
Diğer	89.433	(25.038)	7.223.193	1.517.310	1.609.410	337.978
Sabit Kıymet Kur Farkı Düzeltmeleri	211.394.547	(42.278.906)	177.820.265	(40.898.658)	73.075.580	(18.268.897)
Amortisman Düzeltmeleri	39.931.886	7.986.381	30.893.533	7.105.516	11.166.611	2.790.513
Yasal Kayıtlardaki Değerlemenin İptali (*)	114.437.567	22.887.510	34.347.831	7.899.998	18.853.538	4.713.386
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkları	32.551.925	(3.255.196)	6.243.178	(624.323)	1.426.039	(142.604)
Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Farkları	150.714.761	(19.816.368)	46.074.248	(7.340.962)	14.103.237	(2.158.275)
Diğer Sabit Kıymet Düzeltmeleri	19.258.887	(4.314.517)	6.519.055	1.570.429	3.298.053	907.763
Prekont	2.379.562	(502.270)	568.144	(130.668)	208.801	(52.198)
Prim Karşılığı Düzeltmesi	667.372	133.478	161.427	37.124	10.622	2.657
Kur Değerleme Farkı	3.138.198	(627.636)	266.593	(61.316)	381.882	(95.471)
Stok Değerleme Farkı	28.543.478	9.323.732	26.180.509	5.230.152	35.318.241	7.834.163
Ertelenmiş Vergi Net Varlığı / (Yükümlülüğü)		**(5.863.478)**		**(3.770.164)**		**9.149.816**

(*) Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 7338 sayılı kanun ile getirilen yasal kayıtlarda yapmış olduğu geçici madde 32 ve mükerrer 298/ç fıkrası kapsamında yapılan sabit kıymet yeniden değerlemelerin iptalinden oluşmaktadır.

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27.871.872	22.637.576	12.416.397
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	33.735.350	26.407.740	3.266.581
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	**(5.863.478)**	**(3.770.164)**	**9.149.816**

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Dönem Başı Ert. Vergi Var./ (Yük.)	**(3.770.164)**	**9.149.816**	**8.717.868**
Dönem Vergi Geliri/ (Gideri)	5.947.823	(11.280.798)	(1.401.205)
Dönem Özkaynaklarda Muhas. Ert.Vergi	(7.293.794)	(3.313.496)	(154.488)
Yabancı Para Çevrim Farkı	(747.343)	1.674.314	1.987.641
Dönem Sonu Ert. Vergi Varlığı / (Yük.)	**(5.863.478)**	**(3.770.164)**	**9.149.816**

Vergi Karşılığının Mutabakatı:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sürdürülen Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	154.193.396	48.677.773	(125.179)
Yasal Vergi Karşılığı	(34.266.992)	(11.272.102)	36.852
Vergi Etkisi:	**28.938.880**	**(7.117.450)**	**(1.924.205)**
- Vergiye Tabi Olmayan Gelir	*5.962.570*	*1.209.759*	*2.407.377*
- İndirimli Kurumlar Vergisi Farkı	*586.967*	-	-
- Yasal Değerleme İptali Etkisi (*)	*20.192.630*	-	-
- Kullanılan / (Kullanılmayan) Mali Zarar	*2.312.070*	*(722.058)*	*162.367*
- Vergi Oran Değişimi Etkisi	*1.548.630*	*1.328.895*	*(2.148.055)*
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	*(1.663.987)*	*(8.934.046)*	*(2.345.894)*
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	**(5.328.112)**	**(18.389.552)**	**(1.887.353)**

(*) Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 7338 sayılı kanun ile getirilen yasal kayıtlarda yapmış olduğu geçici madde 32 ve mükerrer 298/ç fıkrası kapsamında yapılan sabit kıymet yeniden değerlemelerin iptalinden oluşmaktadır.

30 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Pay Başına Kazanç	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Kar/(Zararı)	53.591.033	10.176.429	(6.665.985)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	33.000.000	3.600.000	3.600.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	**1,62**	**2,83**	**(1,85)**

Grup'un cari dönemde sermaye artırımı yapmasından dolayı ağırlıklı ortalama pay adedi TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standartı'na uygun olarak hesaplanmış olup, 33.000.000 adettir. Yapılan sermaye artışı 06.12.2022 tarihinde tescil ettirilmiştir. Güncel pay adedi 180.000.000'dur.

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
31.12.2022	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Şahıs Ortaklar (*)	-	3.459.060[1]	-	52.416.582[2]
Country Floors Dr	9.230.900[3]	-	-	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	743.914	-	2.217.125[4]	-
Uscf Llc	2.452.433[5]	-	-	-
Pleasant Valley Tile	1.500.870[6]	-	-	-
Stc Of New Jersey, Llc	1.529.029[7]	-	-	-
Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C	4.333.173[8]	-	-	-
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	1.121[9]	-	26.095[9]	-
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri	2.648.141[10]	-	-	-
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(192.981)[11]	-	-	-
Diğer	145.875	-	-	-
TOPLAM	**22.392.475**	**3.459.060**	**2.243.220**	**52.416.582**

[1] Ortaklardan olan ticari olmayan alacaklar için adat faizi hesaplanmamıştır.

[2] Ortaklara olan borçlar çoğunlukla Marble Systems Inc.'ın Münir TURUNÇ'a kredi ödemesinden kaynaklanan borçtan oluşmaktadır. Adat hesaplanmamaktadır.

[3] Grup, Country Floors Dr. şirketine Amerika'dan ağırlıklı olarak, yer ve duvar mozaikleri ve mermerleri satışı yapmaktadır.

[4] Grup'un Mozeks'e olan Ticari Borçlarının 1.620.723 TL'si Amerika'nın yapmış olduğu mozaik alımından kaynaklanmaktadır.

[5] USCF LLC'in sahibi Münir TURUNÇ olup, New York'taki showrooma kira ödenmektedir. İlgili şirketlere önden kira ödemesi yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

[6] Pleasant Valley Tile'ın sahibi %51 oranı ile Münir TURUNÇ, %49 oranı ile Zühti AKYATAN olup, Chantilly Virginia'daki showrooma ve depoya kira ödenmektedir. İlgili şirketlere önden kira ödemesi yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

[7] Stc Of New Jersey LLC'nın sahibi Münir TURUNÇ olup, New Jersey'deki showrooma ve depoya kira ödenmektedir. İlgili şirketlere önden kira ödemesi yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.