

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET AŞ**İzahname**

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 27.10.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 180.000.000 TL'den 228.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 48.600.000 TL nominal değerli 48.600.000 adet D grubu pay ve mevcut ortakların sahip olduğu 10.376.404 TL (Mehmet Münir TURUNÇ'a ait 4.095.949 TL, Osman Cavit TURUNÇ'a ait 4.095.949 TL, Seher Artemiz AKYATAN'a ait 1.365.316 TL ve Zühtü AKYATAN'a ait 819.190 TL) nominal değerli 10.376.404 adet D grubu pay olmak üzere toplam 58.976.404 TL nominal değerli 58.976.404 adet D grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.marblesystemstureks.com.tr adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tacirler.com.tr adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



30 Ekim 2023

TUREKS
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Caddesi, No: 1
AYYON KARAHİSAR
Kocatepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis:081500088000007
Büyükdere Kurumlar: 315 000 0000

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 2
Turuncu Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Çiftlik Sok. No:8
KAT YOLU KAHİSAR
Kocatepe T.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

ACIRLER
AKRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy Caddesi Akmerkez B3 Blok Kat:3
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis No: 34010100000000000000
Etiler 225 Ziya Kurumlar M.D. 1997

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ	10
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	11
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	12
2. ÖZET	15
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	47
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	47
5. RİSK FAKTÖRLERİ	50
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	69
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	79
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	147
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	150
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	157
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	182
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	187
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	187
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	189
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	190
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	196
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	197
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	206
19. ANA PAY SAHİPLERİ	208
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	211
21. DİĞER BİLGİLER	218
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	229
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	243
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	248
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	259
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	269
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	271
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	275
29. SULANMA ETKİSİ	277



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS₃
Ticaret, Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0813006630900067
Kocaeli Y.C. 809 004 5365

[Handwritten signature]

TICİRLER
Ticari Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0813006630900067
Borçlanma Kurumları V.D. 15 206 6309

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	278
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	280
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	281
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	290
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	290
35. EKLER.....	291



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Korutepeler Mah. 065 064 5305

[Handwritten signature]

TACİRLER
TARİH MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 0815006630900007
Boğaziçi Kurumlar Y.D. No: 5006309

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	AÇIKLAMASI
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD veya Dolar	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
A Grubu Paylar	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan A Grubu Paylar
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
AŞ	Anonim Şirketi
ATSO	Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası
Avro, Euro	Avrupa Birliği'nin Ortak Para Birimi
B Grubu Paylar	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan B Grubu Paylar
Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Kanun	25 Şubat 2011 tarihli ve 27857 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun	9 Haziran 2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun
BAE	Birleşik Arap Emirlikleri
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
Bakanlık	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
C Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan C Grubu Paylar
CNC	(Computer Numerical Control) Hassas kesim isteyen dekoratif mermer ürünlerin üretiminde kullanılan makine
COVID	Yeni Koronavirüs Hastalığı
CUT ROCK	Blok Mermerin plaka olarak kesilmesinde kullanılan mermer kesme makinesi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan (05.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliğini yürürlükten kaldıran) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
ÇED Raporu	Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 4'üncü maddesi e) bendi uyarınca Ek-1 listesinde yer alan veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir" kararı verilen bir proje için belirlenen özel formata göre hazırlanacak rapor
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği



Çevre Kanunu	11 Ağustos 1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
D Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan D Grubu Paylar
EİB	Ege İhracatçılar Birliği
Esas Sözleşme/Şirket Esas Sözleşmesi	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Şirket Esas Sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, amortisman, vergi öncesi kar
Fabrika (Üretim Merkezi)	Şirket'in Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Afyonkarahisar adresinde bulunan fabrikası
Genel Kurul	Şirket'in Genel Kurulu
GM Mermer	Tureks- GM Mermer Granit Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti
Grup	Şirket'in sermayelerinin tamamına sahip olduğu yurt içinde kurulu Tureks GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti. ile yurt dışında kurulu Marble Systems Inc. ile Marble Systems Inc'in sermayesinin tamamına sahip olduğu yurt dışında kurulu NBS Tile Inc konsolidasyon kapsamında birlikte Grup ifade eder.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş veya Tacirler Yatırım	Tacirler Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Ortaklar veya Şirket Pay Sahipleri	Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, Seher Artemiz Akyatan ve Zühtü Akyatan
Halka Arz Edilecek Paylar	Yeni paylar ve mevcut paylar olmak üzere toplam 58.976.404 TL nominal değerli 58.976.404 adet D grubu paylar
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISO	International Organization for Standardization (Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu), dünya çapında standartları geliştirmek, uluslararası iletişim ve iş birliğini artırmak ve uluslararası ticaretin adil büyümesini teşvik etmek amacıyla 1947 yılında kurulmuş olan bir sivil toplum kuruluşudur.
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Analizi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İş Kanunu	10 Haziran 2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik



8.10 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 6

Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.

Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8

Afyonkarahisar

Ticaret Sicil No: 869 004 5365

[Handwritten signatures]

TUREKS

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Misafirhane Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Kat: 9

Beşiktaş / İstanbul www.tureks.com.tr

Tic.Sic.No:270946 / Mersis:08150060000067

Bölge Ticaret Sicil No: 815000067

Resmi Gazete	T.C. Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan T.C. Resmi Gazetesi
SAP	Sistem Analiz Programı Geliştirme
Sermaye Piyasası Mevzuatı	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurul ve BİST tarafından çıkarılan tüm tebliğler, yönetmelikler, ilkeler, kararlar ve sair ikincil mevzuat
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	28.06.2013 tarih 28691 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu	5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn, Kanun	30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
ST	(Stone Terroir) Blok ve moloz mermerlerin kesilmesinde kullanılan mermer işleme makinesi
Tacirler Yatırım	Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	12 Ekim 2004 tarih ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik	13 Temmuz 2013 tarihli 28706 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
Tureks, Şirket, İhraççı, Ortaklık	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
TTK veya Türk Ticaret Kanunu	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRMOB	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 8
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgeleri Kurumu No:8
İFTONKURHİSAR
Kocaeli Y.Ö. 869 004 5365

TACIRLER
TACIRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat:15 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:09300000000000000000
Büyükdere Kurumları 7/0

UMREK	Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu
Vb.	Ve Benzeri
VERBİS	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin veri işlemeye başlamadan önce kaydolmak zorunda oldukları veri sorumluları sicili bilgi sistemi
Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik	30 Aralık 2017 tarihli ve 30286 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik
VUK	10 Ocak 1961 tarih ve 10703 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
Yeni Paylar	Şirket’in çıkarılmış sermayesinin 180.000.000,00 TL’den 228.600.000 TL’ye artırılması yoluyla ihraç edilecek toplam 48.600.000 TL nominal değerli 48.600.000 adet D grubu paylar
YMM	Yeminli Mali Müşavir



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 9
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi'nin Çad. 5. Sok. No: 1
Kocatöpe, Y.D. 804 004 5365

[Handwritten signature]

TACİRLER
TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Kat: 8
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 34030100000000000001
Bogaziçi Kurumları

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 01.08.2023 tarihli ve E-18454353-100.06-18808 sayılı yazısında;

“Şirket paylarının Borsamızda işlem görmesi ile ilgili olarak Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

- 1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
- 2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
- 3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31/12/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması, diğer taraftan Şirketin Borsamızda işlem görmeye başlaması öncesinde 30/06/2023 tarihli finansal tablolarının yayımlanması durumunda Şirketin Formu tekrar doldurması ve Formun yeniden değerlendirilmesi gerektiği,
- 4) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir.”

denilmektedir.



3 8 Ekim 2023

TREKS 10

Türünç Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, C-11, 5. kat, No:8
AFYONKARAHİSAR
Posta Tepe V.D. 869 004 5365

TACİRLER
YERLİ MİMAR KULDEĞERLERİ
Nispetiye Cad Akmerkez B5 Blok Kat:5
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No 270946 / Mersis 0814 000 100 00067
Boğaziçi Kurumları Yr.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi başka bir kurum/kuruluştan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.



30 Ekim 2023

Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the company's management or legal representatives.

TUREKS 11
Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocaeli No: 880004 / Sıra

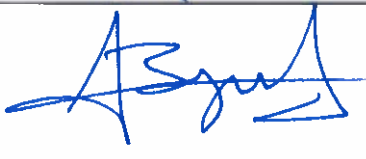
Handwritten signature in blue ink.

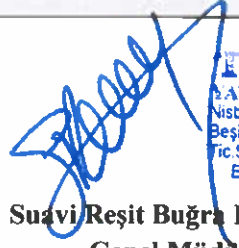
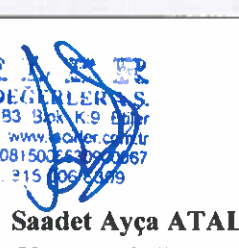
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul www.ticri.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mers: 0815006630900067
Bodur Kurumlar V.D. 815 006 6309

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Seher Artemiz AKYATAN vekaleten İlyas BAYRAKÇEKEN 20/10/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI



Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zühtü AKYATAN vekaleten İlyas BAYRAKÇEKEN 20/10/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Suavi Reşit Buğra BABAN Genel Müdür  Saadet Ayça ATALAY Kurumsal Finansman Müdürü 20/10/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Ortak Baş Denetçi Metin YETKİN	31.12.2020 , 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu



30 Ekim 2023

TUREKS 13
Ticaret, Mülkiyet ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgeleri, 5. Blok, No:8
Kocaeli V.D. 815 006 6309

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic.No:270946 / Mersis:081500630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 6309

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Unvanı: Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi İşletme Adı: Bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Merkez/Afyonkarahisar Türkiye
B.3	Ana ürün/hizmet	Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., faaliyetlerine, doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını mütakip, kesilmesi,



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 15
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kırsatepe V.Ü. 889 004 5365

[Handwritten signatures]

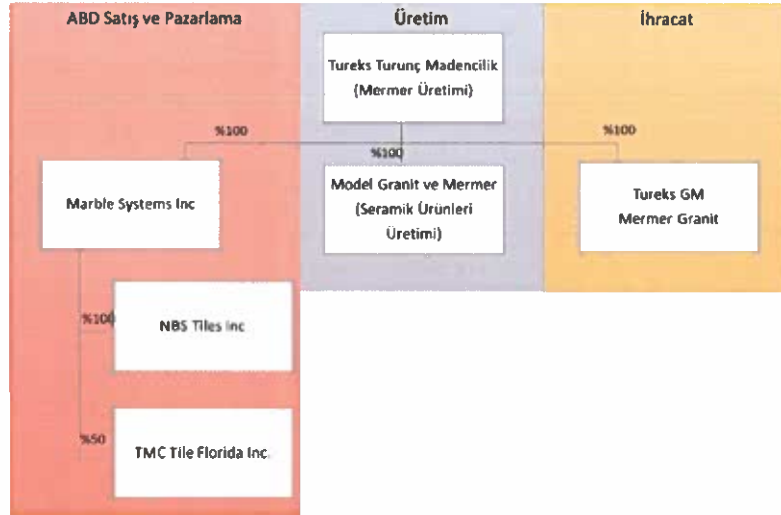
T.C. MENKUL DEĞERLER
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Boşalık Sok. No: 1 / Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis:08150007500001
Boşalık Sok. No: 1 / Beşiktaş / İstanbul

[Handwritten signatures]

kategorilerini
de içerecek
şekilde
ihraççının
mevcut
faaliyetlerini
n ve
faaliyetlerine
etki eden
önemli
faktörlerin
tanımı ile
faaliyet
gösterilen
sektörler/paz
arlar
hakkında
bilgi

şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mermer plaka (büyük ebatlı mermer), mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretim ve satışı ile devam etmektedir.

Şirket bu faaliyetlerini %100 ortağı olduğu Türkiye’de kurulu Model Granit ve Mermer Sanayi Ticaret Ltd. Şti, Tureks- GM Mermer Granit Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., ABD’de kurulu Marble Systems Inc. (Şirket ile birlikte “Grup”) şirketleri ile birlikte gerçekleştirmektedir.



Şirket ve bağlı ortaklıkları arasındaki ticari ilişki aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmektedir.

- Tureks Turunç Madencilik yurt içinde bulunan maden ocaklarından çıkardığı mermeri Afyonkarahisar'da bulunan fabrikasında işlemekte ve mamul veya yarı mamul halinde satmaktadır. Satışlarının ihracat kapsamında olanları (satışlarının %95'i) GM Mermer aracılığıyla, yurt içi satışları ise kendi bünyesinde gerçekleştirilmektedir.

-GM Mermer, Tureks Turunç Madencilik'ten aldığı mermer mamüllerin %48'ini Amerika'da kurulu Marble Systems'e satmakta, ayrıca kalan kısım olan % 52'sini diğer ülkelere ihraç etmektedir.

-Model Granit ise seramikten mamul üretimi yapmakta olup mamullerin 2022 yılı itibari ile % 86 sını kendisi direk Amerika’da kurulu Marble Systems’e satmakta, kalanın % 10’luk kısmını diğer ülkelere ihraç etmekte, %4’lük kısmını da yurt içine satış yapmaktadır.

-Amerika’da mukim satış ve pazarlama şirketi olan Marble Systems Amerika’da farklı eyaletlerde bulunan 7 adet deposu ve 12 adet showroomu ile 1000’e yakın bayiye toptan ve perakende satış yapmaktadır. Marble Systems, Tureks Turunç Madencilik’in ürettiği ürünler ile (GM Mermer aracılığıyla almaktadır) Model Granit’in ürettiği ürünlerin yanısıra diğer ülkelerden satın aldığı ürünlerin de Amerika’da satışını gerçekleştirmektedir. 2022 yılına itibarıyla



Marble Systems'in hasılatı içerisinde Türkiye'den aldığı ürünlerin payı %53 iken diğer ülkelerden alıp sattığı ürünlerin payı %47'dir.

Marble Systems'in %100 ortağı olduğu bağlı ortaklığı NBS Tiles Inc. ise Marble Systems'ten aldığı ürünlerin Porto Rico'da satışını yapmaktadır.

Marble Systems'in %50 iştiraki TMC Tile Florida Inc de Marble Systems ile proje geliştirerek % 50-50 oranında gelir paylaşımlı satış yapılmaktadır.

Tureks Turunç Madencilik, en büyüğü Burdur'da olmak üzere 9 maden ocağı için maden çıkarma ruhsatına sahiptir. Doğal taş üretimi ve taş ocakçılığına yaptığı yatırım ile yaklaşık 100.000 ton/yıl üretim kapasitesi mevcuttur.

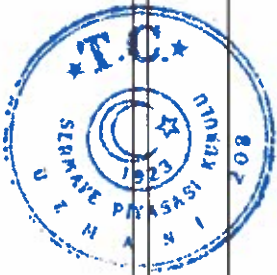
Üretimini Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 30.534 m² açık alan üzerine kurulu 15.702 m² kapalı alana sahip fabrikasında gerçekleştirmektedir. Ayrıca Burdur Karamanlı'da bulunan mermer sahası içerisindeki 2 adet hangardan oluşan ve içerisinde mermer üretim makineleri bulunan tesiste Afyon'daki fabrika için yarı mamul ve mamul üretimi yapılmakta, aynı zamanda mamul olarak üretilen ürünler buradan direkt olarak da satılmaktadır.

Bunların dışında Şirket'in mülkiyetinde bulunan Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 12.029 m² üzerine kurulu 3.945 m² kapalı alana sahip fabrika da, bağlı ortaklığı olan Model Granit Mermer Sanayi Ticaret Limited Şirketine kiralanmıştır. Model Granit burada seramikten mamul üretimi yapmaktadır.

Mermer ocaklarından çıkarılan hammadde tasarım merkezinde dekoratif ürünler olarak fayans, mozaik ve plaka levha şeklinde tasarlanmaktadır. Tasarımları tescilli ve Şirket'e ait 60'tan fazla doğal taş koleksiyonu ile her türlü ticari, konut, duvar, zemin, dekoratif aksesuar ve yüzey süslemelerine çözümler sunulmaktadır.

Şirket faaliyetleri aşağıdaki başlıklar itibarıyla özetlenebilir:

Maden Ocakları; Şirket'in üretim yaptığı ocaklar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na bağlı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan lisanslarla işletilmektedir. Şirketin sahip olduğu ruhsatlar II. Grup olup, ruhsat kullanım süreleri ilk alındığı tarihten itibaren her 10 yılda bir 40. yılın sonuna kadar yenilenmektedir. 40. yıldan sonra Bakanlık tarafından ruhsat sahibine yeni bir 40 yıl daha ruhsat kullanım hakkı verilmektedir. Aşağıda verilen Ocaklar;Balıkesir-Manyas, Burdur-Karamanlı, Afyonkarahisar-Şuhut-icikli (2 adet), Konya-Çumra (2 adet), Afyonkarahisar Bayat, Bursa Mustafakemal Paşa, Sivas-Yıldızeli-



30 Ekim 2023

TUREKS

Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Bogaziçi Kurumlar V.İ.

17

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:5
Beşiktaş - İstanbul www.ytd.com.tr
Tic Sic. No:270946 Mersis:0815005630900057
Boğaziçi Kurumlar V.İ.

Akyurt'ta bulunmaktadır. Ocakların üretim miktarları ocak bazında aşağıdaki gibidir. İlgili ocaklardan çıkan doğaltaşın renginde yeterli talep gelmediği dönemlerde ocaklarda üretim yapılmamaktadır.

Üretim Miktarı-Ton	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Burdur	36.420,19	54.505,99	97.418,49	37.656,42	39.761,73
Manyas	4.520,16	10.452,44	6.294,11	3.533,28	3.526,07
Afyonkarahisar	7.460,00	8.351,37	0	0	8,16
Sivas	8.761,09	122,4	0	0	0
Konya	628,85	0	89,8	0	0
Marmara*	0	267,86	843,83	0	0
Toplam	57.790,28	73.700,06	104.646,23	41.189,70	43.295,96

* Balıkesir Marmara Adası'nda kiralanmış olup, kira sözleşmesi 29.05.2023 tarihinde iptal edilmiştir.

Üretim; Ocaklarda mermerler açık ocak yöntemiyle çıkarılmaktadır. Yüzeydeki toprak tabakası iş makinaları ile atılmakta ve mermer tabakaya ulaşılmaktadır. Daha sonra sondaj makinalarıyla elmas tellerin geçebileceği delikler açılmakta, açılan deliklerden elmas teller geçirilerek mermer bloğun yer ile bağlantısı kesilmekte ve iş makinaları blokları devirip taşınabilir parçalar haline getirmektedir.

Çıkarılan mermerin bir kısmının ocaklardan blok olarak doğrudan satışı yapılabilmekte, ayrıca Burdur ocağında bulunan mermer işleme tesisinde blok mermer işlenerek mermer, fayans haline getirilerek de satılabilmektedir. Ocaklardan çıkarılan mermerin büyük kısmı işlenmek üzere Afyonkarahisar'da bulunan fabrikaya sevk edilmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Model Granit ise seramik ürünlerin üretiminde hammadde olarak çamur, kırmızı çamur, kil granül , sır için ise frit kullanmaktadır. Yaş çamur ve granül üretilmek istenen ürünün şekline göre hazırlanmış kalıplar kullanılarak pres makinelerinde ham bisküvi halinde getirilmektedir. Sır üretiminde ise frit değirmenlerde çeşitli kimyasallar ile öğütülerek sır haline dönüştürülmektedir. Ham bisküvi ürünler istenilen renklerde hazırlanan sır ile kaplandıktan sonra ön pişirme için seramik pişirme fırınına girmekte , sonrasında serigrafi ve dijital printer makinesinde istenilen desen ve renk basılarak son defa pişirilerek mamul haline getirilmektedir.

Firmanın ürettiği ürünler daha çok küçük ebatlı (10 cm * 10 cm ve 20 cm* 20 cm), el yapımı tarzında ürünler olup işçilik yoğun ürünlerdir.

Grubun konsolide üretim miktarları aşağıda verilmekte olup, söz konusu ürünlerin üretim miktarları müşterilerden gelen sipariş



Handwritten signatures and initials in blue ink.

TUREKS
Türunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Cad. 3. Sk. No:8
Afyonkarahisar / Türkiye
Kocatepe V.D. 004 5365

18

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Üretim Miktar	Ölçü	2020	2021	2022	2022/6	2023/6
Mermer Mozaik	Adet	325.731	454.657	437.034	238.724	162.308
Mermer Fayans	m²	215.552	290.777	309.857	126.029	123.629
Seramik Fayans	Adet	241.405	230.131	224.139	76.836	69.930
Dekoratif Mermer	Adet	85.724	132.150	116.018	40.860	87.303
Mermer Blok	ton	57.790	73.700	104.646	41.189	43.295
Seramik Fayans m²	m²	7.720	13.350	12.466	5.211	6.734
Mermer Plaka	m²	10.998	7.275	8.676	3.097	6.814
Diğer Ürünler	Adet	24.306	16.421	9.237	24.112	19.476

Satış; Grubun 2022 yılı itibarıyla brüt satışlarının %94,22'si yurt dışında, kalan %5,78'lik kısım Türkiye içinde satılmaktadır. Şirket ihracat satışlarının tamamını bağlı ortaklığı GM Mermer aracılığıyla gerçekleştirmektedir. GM Mermer'den ihracatlar ABD'de yerleşik Marble Systems'e ve Amerika dışındaki diğer ülkelere yapılmaktadır.

Şirketin ihracat kapsamında bağlı olduğu Ege İhracatçılar Birliği (EİB) verilerine göre ihracat sıralaması aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Yıl	Unvan	Türkiye Geneli Doğaltaş Fob (ABD Doları)	Türkiye Geneli Doğaltaş Sıralama	EİB Doğaltaş Fob (ABD Doları)	EİB Doğaltaş Sıralama
2019	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	12.851.532	21	12.378.217	6
2020	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	10.161.134	20	10.161.134	4
2021	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	14.275.312	20	14.275.312	7
2022	Tureks-Gm Mermer Granit San.ve Tic. Ltd. Şti.	14.952.128	13	12.292.877	7

Grubun ihracat satışlarının 2022 itibarıyla %90,27'si ABD'ye yapılmakta olup, ABD'deki satışların % 88,39'u bağlı ortaklık Marble Systems tarafından ABD'de bulunan 7 adet depo ve 12 adet showroomu ile 1000'e yakın bayi aracılığı ile tasarımcılara, mimarlara ve müteahhitlere Country Floors ve Marble Systems markalarıyla gerçekleştirilmektedir. Marble Systems Türkiye'den temin ettiği ürünler dışında diğer ülkelere de ürün alıp Amerika'da satmaktadır. Türkiye'den aldığı ürünlerin payı % 53 olup, diğer ülkelere aldığı ürünlerin payı ise % 47'dir.

Tureks Turunç Madencilik bünyesinde yurt içi satışlar mamul olarak genelde mimarlara, müteahhitlere veya yarı mamul olarak diğer fabrikalara yapılmaktadır.

Tureks Turunç Madencilik'in diğer bağlı ortaklığı Model Granit ise üretiminin büyük kısmını (%86) Marble Systems'e satmaktadır.

Model Granit Marble Systems'tan gelen sipariş üzerine ürünlerin tasarımını ve üretimini planlamaktadır.

Şirket'in İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla, yurt içi ve yurt dışı konsolide satış tutarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

(TL)	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022 - 31.12.2022	(2020- 2021) Artış-%	(2021-2022) Artış-%
Amerika Yurt İçi Satışlar (Marble Systems satışları)	285.009.498	486.047.583	1.013.278.450	70,5	108,5
Yurt İçi Satışlar (Türkiye)	13.019.713	26.431.668	69.362.944	103,0	162,4
Yurtdışı Satışları (ABD Dışı)	25.914.464	37.683.753	94.651.588	45,4	151,2
Yurtdışı Satışları (ABD) (Marble Systems dışındaki diğer ABD müşterileri)	1.820.079	6.889.449	21.544.033	278,5	212,7
Diğer Gelirler	87.374	1.488.687	2.454.295		
Satıştan İadeler (-)	(11.191.405)	(18.009.731)	(30.824.326)		
Satış İskontoları (-)	(3.164.864)	(3.487.809)	(7.547.480)		
Net Satışlar	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504		
TOPLAM BRÜT SATIŞLAR- ABD Doları	46.515.087	62.903.266	72.432.030	35,23	15,15

(TL)	01.01.2022 - 30.06.2022	01.01.2023 - 30.06.2023	(2022/6-2023/6) Artış-%
Amerika Yurt İçi Satışlar (Marble Systems satışları)	452.670.785	607.680.045	34,24
Yurt İçi Satışlar	24.447.985	42.798.231	75,06
Yurtdışı Satışları (ABD Dışı)	34.218.124	37.212.903	8,75
Yurtdışı Satışları (ABD) (Marble Systems dışındaki diğer ABD müşterileri)	6.623.623	7.886.764	19,07
Diğer Gelirler	639.389	3.682.633	
Satıştan İadeler (-)	(12.772.851)	(17.812.424)	
Satış İskontoları (-)	(3.144.823)	(6.243.034)	
Net Satışlar	502.682.232	675.205.118	
TOPLAM BRÜT SATIŞLAR- ABD Doları	34.961.870	35.277.350	0,90

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılları ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 dönemleri itibarıyla net satışları sırasıyla, 311.494.859 TL, 537.043.600 TL ,1.162.919.504 TL, 502.682.232 TL ve 675.205.118 TL'dir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Türkiye Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli V.D. 869 004 5365

20

[Handwritten signature]

TAÇİRLER
TAÇİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Etiler Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815010630900067
Boğaziçi Kurumlar V.D. 815 006 8303

		Sevkiyat; Şirket hammaddelerin fabrikaya ulaştırılması ve üretilen ürünlerin ihraç edilecek limana ulaştırılması için dışardan nakliye hizmeti almaktadır. İhraç edilen ürünler İzmir’de Aliğa ve Alsancak, Bursa-Gemlik, Antalya limanlarından genelde fabrika teslimi gönderilmektedir.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Mermer sektöründeki üretim, tüketim ve ticaret dengesini etkileyen önemli unsurlar, • İhracatının önemli kısmının yapıldığı ABD’deki piyasalarda yaşanan ekonomik dalgalanmalar. • ABD’nin diğer ülkelere uyguladığı yaptırımlar • Üretim ve maliyetler, • Stok tutma Makroekonomik değişimler ve değişen müşteri tercihleri, yönelimler • Yurt dışı pazarda 40 yılı aşkın süredir aktif bir firma olup, aracı firma olmama, • Savaş, deprem, salgın hastalıklar gibi felekatler, olmuştur.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket’in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket’in konsolidasyonunda bulunan sermayelerinin %100’üne iştirak ettiği yurt içinde doğrudan 2 (iki) adet (<i>Tureks-GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti.</i>) yurt dışında ise, 1 (bir) adet doğrudan (<i>Marble Systems Inc.</i>) ve <i>Marble Systems Inc</i>’in sermayesinin %100’üne, sahip olduğu 1 (bir) adet dolaylı bağlı ortaklığı (<i>NBS Tile Inc</i>) bulunmaktadır. Şirket doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını müteakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mermer plaka (büyük ebatlı mermer), mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretiminin yapılması ve satılması faaliyetini Model Granit ve Mermer, GM Mermer Granit ve Marble Systems ile birlikte gerçekleştirmektedir.
B.6	Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki	Şirket’in 180.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin pay sahipleri bazında kırılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir:

payları
doğrudan
veya dolaylı
olarak %5
ve fazlası
olan
kişilerin
isimleri/unv
anları ile
her birinin
pay
sahipliği
hakkında
bilgi
İhraççının
hakim
ortaklarını
n farklı oy
haklarına
sahip olup
olmadıkları
hakkında
bilgi

Varsa
doğrudan
veya
dolaylı
olarak
ihraççı
nın yöne
tim haki
miyetine
sahip
olanların
ya da
ihraççıyı
kontrol
edenlerin
isimleri/un

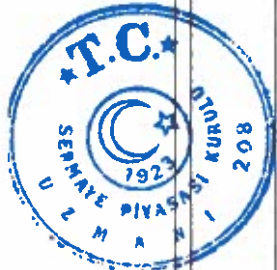
Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Mehmet Münir TURUNÇ	A Grubu	17.249.909
	D Grubu	89.716.040
Osman Cavit TURUNÇ	B Grubu	6.461.528
	D Grubu	33.606.133
Seher Artemiz AKYATAN	C Grubu	3.288.563
	D Grubu	17.103.672
İsmail Ünal TURUNÇ	D Grubu	4.886.300
Zühtü AKYATAN	D Grubu	7.687.855
TOPLAM	180.000.000	100,00

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi hükmüne göre; (A) grubu, (B) grubu ve (C) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurdıkları her bir (A), (B) ve (C) grubu pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir (D) grubu pay içinse bir oy hakkı vardır.

Şirket sermayesindeki pay sahipliği oranı (%59,42) sebebiyle, Mehmet Münir Turunç Şirket'in hakim ortağıdır.

Öte yandan Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9'uncu maddesi hükmüne göre; Yönetim Kurulu üyelerinin 1 (Bir)'i (A) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar, 1 (Bir)'i (B) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 (Bir)'i de (C) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi hükmüne göre; (A) grubu, (B) grubu ve (C) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurdıkları her bir (A), (B) ve (C) grubu pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir (D) grubu pay içinse bir oy hakkı vardır. Ayrıca Esas Sözleşme'nin 9'ncü maddesi hükmüne göre; özellik arz eden maddede sayılı kararların alınmasında özel nisap aranmış olup, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin göstermiş olduğu adaylar arasından seçilen üyelerin hazır bulunduğu ve bu üyelerin ez 2 (iki)'sinin olumlu oy kullandığı, toplamda yönetim kurulu üyelerinin oy çokluğuyla alınmış bir Yönetim Kurulu kararı gereklidir:

Şirket Esas Sözleşme hükümlerinde düzenlenen Şirket'in yönetimine ilişkin hükümler yanı sıra, Şirket pay sahiplerinden A grubu pay sahibi Mehmet Münir Turunç, B Grubu pay sahibi Osman Cavit Turunç ve C Grubu pay sahibi Seher Artemiz Akyatan kendi aralarında da, Şirket'in yönetimi konusunda bir pay sahipleri sözleşmesi imzalamışlardır. Bu sözleşmeye ilişkin ayrıntı bilgileri izahnamenin 22 numaralı Önemli Sözleşmeler bölümünde yer almaktadır.



30 Ekim 2023

TURAKS
Turunç Menkul Değerler A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 1. Etage, Kat: 1
Atatürk Bulvarı, No: 108
Kocastepesi, V.D. 069 004 5365

T.C. CİRER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic. No: 270946 / Mersis: 08150000900067
Bölge Ticaret Sicil Kurumları V.D. No: 000 6309

vanları ile
bu kontro
lün kay
nağı hak
kında bilgi

B
7

Seçilmiş
finansal
bilgiler ile
ihraççının
finansal
durumund
a ve
faaliyet
sonuçların
da
meydana
gelen
önemli
değişiklikle
r

FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	216.777.173	437.759.534	671.877.880	875.793.419
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692
Ticari Alacaklar	41.073.894	75.031.935	140.505.529	183.365.997
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>34.626.915</i>	<i>66.772.429</i>	<i>118.113.054</i>	<i>154.471.647</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>6.446.979</i>	<i>8.259.506</i>	<i>22.392.475</i>	<i>28.894.350</i>
Diğer Alacaklar	29.605.219	56.555.154	25.774.756	29.305.190
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>6.207.192</i>	<i>13.611.402</i>	<i>22.315.696</i>	<i>24.109.173</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>23.398.027</i>	<i>42.943.752</i>	<i>3.459.060</i>	<i>5.196.017</i>
Stoklar	117.887.989	252.403.786	414.980.187	538.434.537
Peşin Ödenmiş Giderler	9.384.800	36.810.363	49.503.037	43.528.468
Diğer Dönen Varlıklar	1.787.787	2.653.750	6.885.627	9.401.535
Duran Varlıklar	185.956.798	341.711.882	601.773.645	859.800.226
Diğer Alacaklar	1.707.554	1.940.174	1.759.660	2.041.330
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.707.554</i>	<i>1.940.174</i>	<i>1.759.660</i>	<i>2.041.330</i>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	2.499.800	353.944	1.272.257	5.894.481
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.365.058	15.354.630	45.238.700	67.960.874
Maddi Duran Varlıklar	70.601.201	143.860.220	285.275.507	415.223.920
Kullanım Hakkı Varlıkları	52.650.984	89.381.660	141.726.326	184.295.619
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	39.683.822	68.109.953	98.629.323	136.321.699
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>39.683.822</i>	<i>68.109.953</i>	<i>98.629.323</i>	<i>136.321.699</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	31.982	73.725	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12.416.397	22.637.576	27.871.872	48.062.303
TOPLAM VARLIKLAR	402.733.971	779.471.416	1.273.651.525	1.735.593.645

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	203.046.758	389.044.810	579.931.459	743.577.869
Kısa Vadeli Borçlanmalar	86.323.604	135.965.244	146.936.776	260.930.854
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	32.278.315	52.831.715	69.139.317	77.393.935
Ticari Borçlar	51.651.200	121.324.454	196.292.704	189.860.538
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>51.648.000</i>	<i>121.080.582</i>	<i>194.049.484</i>	<i>189.860.538</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>3.200</i>	<i>243.872</i>	<i>2.243.220</i>	<i>-</i>



Handwritten signatures and initials in blue ink.

TUREKS 23
Türkiye Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Ad. 5. Sok. No:8
Kocaeli (İ.D.) 809 004 5365

Handwritten signature in blue ink.

TARİFLER
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş / İstanbul www.taric.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815005630900067
Örg. Sic. No: 270946 / Mersis: 0815005630900067

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.829.135	3.076.549	6.313.374	9.840.892
Diğer Borçlar	2.156.947	10.959.523	72.766.995	38.842.910
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	771.105	10.290.828	20.350.413	8.872.306
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.385.842	668.695	52.416.582	29.970.604
Ertelenmiş Gelirler	23.317.575	58.227.507	75.827.105	156.509.406
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.489.982	6.659.818	12.655.188	10.199.334
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.864.351	5.841.799	10.113.814	8.849.429
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	625.631	818.019	2.541.374	1.349.905
Uzun Vadeli Yükümlülükler	98.707.549	149.796.011	224.455.948	313.218.954
Uzun Vadeli Borçlanmalar	90.300.291	117.618.915	171.174.506	210.731.853
Ticari Borçlar	1.316.629	664.496	1.071.521	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.316.629	664.496	1.071.521	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.824.048	5.104.860	18.474.571	8.297.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.824.048	5.104.860	18.474.571	8.297.372
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.266.581	26.407.740	33.735.350	94.189.729

ÖZKAYNAKLAR	100.979.664	240.630.595	469.264.118	678.796.822
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	58.518.791	179.715.374	469.264.118	678.796.822
Ödenmiş Sermaye	36.000.000	36.000.000	180.000.000	180.000.000
Ortak Kontrolle Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	-	28.150.438	28.150.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	8.953.705	25.437.540	93.178.911	74.157.118
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	9.822.134	26.712.418	102.969.167	87.276.888
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(868.429)	(1.274.878)	(9.790.256)	(13.119.770)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	32.279.435	126.815.754	122.881.656	314.229.169
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.903.389	8.036.810	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(19.951.753)	(26.751.159)	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	(6.665.985)	10.176.429	53.591.033	37.206.984
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	42.460.873	60.915.221	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	402.733.971	779.471.416	1.273.651.525	1.735.593.645



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
Ticaret Bakanlığı İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocaköy M.O. 849 004 536

24

T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
Nispetiye Cad. Akmerkez B2 Blok
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 0810000270946000000
Borçlanma Kurumları

Grubun toplam varlıkları 2020 yılında 402.733.971 TL iken, 2021 yılında %94 oranında yükselerek 779.471.416 TL'ye, 2022 yılında ise %63,40 oranında artışla 1.273.651.525 TL'ye, 30.06.2023 itibarıyla ise %36,27 oranında artışla 1.735.593.645 TL'ye ulaşmıştır.

Dönen Varlıklar: Grubun dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Dönen varlıklar 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 216.777.173 TL, 437.759.534 TL, 671.877.880 TL ve 875.793.419 TL tutarındadır. Dönen varlıklar 2021 yılında 2020 yılına göre %102 oranında, 2022 yılında 2021 yılına göre %53 artış göstermiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2022 yıl sonuna göre %30,35 oranında artmıştır. Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %54, %56 %53 ve %50'dir.

Duran Varlıklar: Grubun duran varlıkları, diğer alacaklar, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Duran varlıklar 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla 185.956.798 TL, 341.711.882 TL, 601.773.645 TL ve 859.800.226 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 2021 yılında 2020 yılına göre %84 oranında, 2022 yılında 2021 yılına göre %76 oranında ve 30.06.2023 itibarıyla 2022 yılına göre %42,88 oranında artış göstermiştir. Toplam varlıklar içinde duran varlıkların payı ise aynı dönemlerde sırasıyla %46, %44, %47 ve %50'dir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler: Grubun kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler ve kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 203.046.758 TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2021 yılsonunda %92 artışla 389.044.810 TL'ye, 2022 yılsonunda ise 2021 yılsonuna göre %49 artışla 579.931.459 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 itibarıyla ise %28,22 yükselerek 743.577.869 TL'ye ulaşmıştır. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020 ve 2021 yıllarında %50, 2022 yılında %45, 30.06.2023 itibarıyla ise %43 olmuştur.

Uzun Vadeli Yükümlülükler: Grubun uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2020 yılsonunda 98.707.549 TL olan uzun vadeli yükümlülükler, 2021 yılsonunda %52 artışla 149.796.011 TL'ye, 2022 yılında %50 artışla 224.455.948 TL'ye, 30.06.2023 itibarıyla ise %39,55 artarak 313.218.954 TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %25, %19, %18 ve %18 olmuştur.

Özkaynaklar : Grubun özkaynakları 2020 yılında 100.979.664 TL iken 2021 yılında %138 artışla 240.630.595 TL'ye, 2022 yılında %95 artışla 469.264.118 TL'ye, 30.06.2023 itibarıyla ise %44,65 oranında artışla



Handwritten signatures and initials in blue ink.

TUREKS
Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe 031 861 501 501

25

Handwritten signature in blue ink.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Kat: 8 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270945 / Şirket
Bogaziçi Kurumları

678.796.822 TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yılı sonu ve 30.06.2023 itibarıyla için sırasıyla %25, %31, %37 ve %39 olmuştur.

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Hasılat	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504	502.682.232	675.205.118
Satışların Maliyeti (-)	(193.909.166)	(315.632.821)	(667.996.500)	(287.030.365)	(372.553.785)
BRÜT KAR / (ZARAR)	117.585.693	221.410.779	494.923.004	215.651.867	302.651.333
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(74.140.931)	(108.301.978)	(223.380.243)	(99.400.419)	(130.494.520)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.132.120)	(62.511.563)	(124.613.423)	(49.578.005)	(88.343.067)
Esas Faaliyetlerde n Diğer Gelirler	31.548.363	116.570.271	114.157.136	73.101.498	99.883.894
Esas Faaliyetlerde n Diğer Giderler (-)	(13.316.944)	(83.874.673)	(111.006.349)	(74.824.624)	(91.449.322)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	17.544.061	83.292.836	150.080.125	64.950.317	92.248.318
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	2.679.354	827.361	3.997.380	1.791.240	4.169.238
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	185.569	3.899.183	22.216.758	673.758	6.567.260
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(481.176)	(417.184)	(5.964.953)	(4.121.848)	(1.199.556)
FINANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	19.927.808	87.602.196	170.329.310	63.293.467	101.785.260
Finansal Gelirler	2.211.590	17.523.721	12.233.125	5.675.562	5.664.793
Finansal Giderler (-)	(23.381.838)	(58.130.126)	(80.527.083)	(32.863.621)	(48.537.127)
SÜRDÜRÜLEBİLİR FAALİYETLER VERGİ	(1.242.440)	46.995.791	102.035.352	36.105.408	58.912.926



Handwritten signatures and stamps at the bottom left.

TUREKS 26
Turunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
Kocaeli / Ü.D. 804 5365

Handwritten signature in the center.

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 081000630000067
Bölge Ticaret Sicil No: 815 006 6306

ÖNCESİ KARI / (ZARARI)					
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(1.887.353)	(18.389.552)	(5.328.112)	(12.868.125)	(21.705.942)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(486.148)	(7.108.754)	(11.275.935)	(4.952.186)	(4.120.358)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(1.401.205)	(11.280.798)	5.947.823	(7.915.939)	(17.585.584)
SÜRDÜRÜL EN FAALİYET LER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(3.129.793)	28.606.239	96.707.240	23.237.283	37.206.984

Hasılat : Grubun 2020 yılında 311.494.859 TL olan hasılatı, 2021 yılında 2020 yılına göre %72,41 artışla 537.043.600 TL'ye, 2022 yılında % 116,54 oranında artışla 1.162.919.504 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 tarihinde ise 30.06.2022 dönemine göre %34,32 oranında artarak 675.205.118 TL olmuştur. 2020 yılında yaşanan pandemi sonrasında limanların açılması, özellikle de ABD'nin Çin'e uyguladığı yaptırımlar ve Çin'in pandemi sonrası uzun süre kapalı kalması nedeniyle doğal taş pazarında global alıcılar tedarik merkezlerini Türkiye'ye kaydırmıştır. Ayrıca satışların artmasında pandemi nedeniyle ertelenmiş talep kaynaklı miktarsal artışlar da etkili olmuştur. 2021 yılında pazarda yaşanan olumlu talep nedeniyle hem miktarsal hem de dolar bazında tutarsal olarak satışlar artırılmıştır. 2022 yılında ve 30.06.2023 döneminde de satışlarda yaşanan yükselen ivme devam etmiştir. Grubun ABD Doları bazında hasılatı 2020 yılında 46.515.087 ABD Doları iken 2021 yılında %35,23 oranında artarak 62.903.266 ABD Doları'na, 2022 yılında ise %15,15 oranında artarak 72.432.030 ABD Doları'na çıkmıştır. 30.06.2023 itibarıyla hasılat 35.277.350 ABD Dolarıdır. Grubun brüt satışlarının 2020 yılında %95,98'i, 2021 yıllarında %95'i, 2022 yılında ise %94,02'si yurtdışında satılmaktadır. 2023 yılı ik 6 ayında ise bu oran %93,35 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kâr :2020 yılında 193.909.166 TL olan satışların maliyeti, 2021 yılında satışlardaki %72,41 artışa paralel olarak 2020 yılına göre %62,77 artışla 315.632.821 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise satışlarda gerçekleşen %116,54 artışa paralel olarak satışların maliyetinde de %111,64 artış yaşanmıştır. 30.06.2023 tarihinde ise 30.06.2022 dönemine göre %29,80 oranında artarak 372.553.785 TL olmuştur. Buna bağlı olarak brüt kâr da 2020 yılında 117.585.693 TL, 2021 yılında 221.410.779 TL, 2022 yılında 494.923.004 TL ve 30.06.2023 döneminde 302.651.333 TL olarak gerçekleşmiştir. Grubun brüt kâr marjı ise 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ara dönemleri itibarıyla sırasıyla %37,75, %41,23, %42,56, %42,90 ve %44,82'dir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 27
Turuncu Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5. Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe YD. 064.004 3305

[Handwritten signature]

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 27681
Büyükdere / KÜ

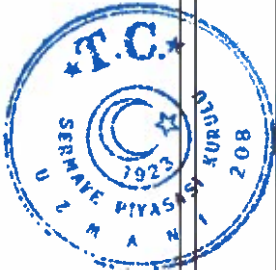
Faaliyet Giderleri: Faaliyet giderleri pazarlama giderleri ve genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. Grubun pazarlama giderleri 2020 yılında 74.140.931 TL iken, 2021 yılında %46,08 artarak 108.301.978 TL'ye, 2022 yılında ise %106,26 artışla 223.380.243 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %31,28 oranında artarak 130.494.520 TL olmuştur. Pazarlama giderlerinin satışlara oranı 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla %23,79, %20,17, %19,21 ve %19,33 olmuştur. Pazarlama giderlerinde en büyük payı personel giderleri, amortisman giderleri, danışmanlık giderleri, komisyon giderleri, haberleşme giderleri ile ilan reklam ve fuar giderleri oluşturmaktadır. Söz konusu giderlerin büyük kısmı Amerika'da pazarlama konusunda faaliyet gösteren Marble Systems'in giderlerinden kaynaklandığından, döviz kurunda yaşanan artışlar giderlerin yıllar itibarıyla yükselmesine sebep olmaktadır.

Grubun Genel Yönetim Giderlerinde en büyük payı personel giderleri ile büyük çoğunluğu bağlı ortaklık Marble Systems tarafından Amerika'da ödenen eyalet vergisi gibi vergi giderleri oluşturmaktadır. 2020 yılında 44.132.120 TL olan genel yönetim giderleri, 2021 yılında 2020 yılına göre %41,65 oranında artarak 62.511.563 TL'ye, 2022 yılında ise %99,34 oranında artarak 124.613.423 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %78,19 oranında artarak 88.343.067 TL olmuştur Genel yönetim giderlerinin satışlara oranı 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 itibarıyla sırasıyla %14,16, %11,64, %10,72 ve %13,08 olmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler: 2020 yılında 31.548.363 TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, 2021 yılında ABD Doları kurunda yaşanan yüksek artış sonucu bilançoda yer alan hesapların kur farkı değerlemesi nedeniyle 2020 yılına göre %269,5 oranında artarak 116.570.271 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise %2,07 azalarak 114.157.136 TL'ye inmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 30.06.2022 dönemine göre %36,64 oranında artarak 99.883.894 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında kur farkı gelirlerinin azalmasının nedeni, döviz kuru artışının 2020 yılından 2021 yılına göre %81, 2021 yılından 2022 yılına ise %40 olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. ABD doları kuru 2022 yılının ilk 6 ayında bir önceki döneme göre %28,45 oranında artış gösterirken, 2023 yılının ilk 6 ayında bir önceki döneme göre %38,10 artış göstermiştir. Bu nedenle 2023 yılının ilk 6 ayında oluşan kur farkı değişimleri 2022 yılının ilk 6 ayında oluşan kur farklarına göre daha yüksek olmuştur. 2023 yılının ilk 5 ayında kur daha stabil ilerlemiş olup Haziran ayında kur %27,14 oranında artış göstermiştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler 2020 yılında 13.316.944 TL iken, 2021 yılında %529,83 artarak 83.874.673 TL'ye, 2022 yılında ise %32,35 artarak 111.006.349 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %22,22 artarak 91.449.322 TL olmuştur. Esas faaliyet giderleri ağırlıklı olarak kur farkı giderlerinden oluşmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler: 2020 yılında 185.569 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelir hesabı, 2021 yılında yatırım amaçlı



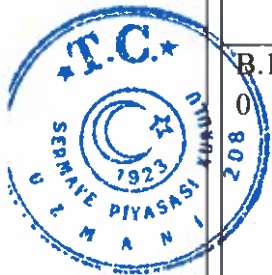
30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 28
Türunc Madencilik Çiçeği Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Çad. 5. Kat. No:8
Kocaeli (V.D.) 805 004 5365

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:0815000600000007
Bölge Ticaret Sicil Kurumları

		gayrimenkullerin değerlemesinden kaynaklı gelirlerden dolayı 3.899.183 TL'ye, 2022 yılında ise 22.216.758 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde 6.567.260 TL olmuştur. Yatırım Faaliyetlerinden Giderler ise 2020 yılında 481.176 TL, 2021 yılında 417.184 TL olup, 2022 yılında maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satış zararlarından dolayı 5.964.953 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise 1.199.556 TL olmuştur Finansman Gelirleri ve Giderleri: Grup'un 31.12.2020 itibarıyla 2.211.590 TL olan finansman gelirleri 31.12.2021 tarihinde %692,36 artarak 17.523.721 TL'ye yükselmiş, 31.12.2022 itibarıyla ise kurdaki artış hızının azalmasından dolayı %30,19 azalarak 12.233.125 TL'ye gerilemiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,19 oranında azalarak 5.664.793 TL olmuştur. Grup'un finansman giderleri 2020 yılında 23.381.838 TL olup, döviz kredilerinin yüksek olması sonucu döviz kurlarındaki artış nedeniyle %148,61 oranında artarak 2021 yılında 58.130.126 TL'ye çıkmıştır. 2022 yılında ise ABD Doları kredilerindeki faiz oranlarının yükselmesi sonucu finansman giderleri %38,53 artarak 80.527.083 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %47,69 oranında artarak 48.537.127 TL olmuştur. Dönem Net Karı: 2020 yılında yaşanan pandemi nedeniyle dünyada ticaretin durma noktasına gelmesi sonucu talep kaynaklı üretimin azalması, lojistik sektöründe konteyner krizi yaşanması ve taşıma maliyetlerinin artması sonucu maliyetlerin yükselmesi, diğer taraftan yurt içinde döviz kurunda yaşanan yüksek artışlar sonucu finansman giderlerinin yükselmesiyle Grup 2020 yılını 3.129.793 TL zararla kapatmıştır. 2021 yılında pandeminin etkilerinin kalkmasıyla birlikte sektörel talebin Türkiye'ye kayması ve bunun sonucunda kapasite artışıyla birlikte satış hacminde önemli yükselme yaşanmıştır. 2021 yılında 28.606.239 TL olan kâr, 2022 yılında %238 artarak 96.707.240 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde ise net kâr bir önceki yılın aynı dönemine göre %60,11 oranında artarak 37.206.984 TL olmuştur.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki	İzahname'de yer alan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.



3 Ekim 2023

	olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	
B.1 1	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren mali döneminde net işletme sermayesi pozitif seyretmiştir. Bu tarihlerde işletme sermayesi sırasıyla 13.730.415 TL, 48.714.724 TL, 91.946.421 TL ve 132.215.550 olarak gerçekleşmiştir. Net işletme sermayesinde meydana gelen artışın ana sebebi ticari alacaklardaki ve stoklardaki artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket mevcut kredi imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratmaktadır.



30 Ekim 2023

TURKEYS

30

TURUNÇ Madencilik İht. ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 5/Sok. No:8
İSTANBUL / TÜRKİYE
Kodadresi V.D. 869 004 5365

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic Sic No: 270943 Mersis: 34030000000000000000
Bosanci Kurumları - 0369000057

C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: Kârdan Pay Alma Hakkı (TTK m. 507 ve SPKn m.19, SPK Kâr Payı Tebliği II-19.1) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, ve II-18.1 Sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m.507) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK m. 414, m. 415, m. 419, m. 425, m. 1527, SPK Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplaması Tebliği II-30.1 ve SPKn m. 29, m. 30) Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK m. 407, m. 409, m. 417) Oy Hakkı (TTK m. 432, m. 433, m. 434, m. 436 ve SPKn m. 30) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK m. 437 ve SPKn m. 14, SPK Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya ilişkin Esaslar Tebliği II-14.1) İptal Davası Açma Hakkı (TTK m. 445, m. 446, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn 18/6, SPKn m. 20/2) Azınlık Hakları (TTK m. 411, m. 412, m. 420, m. 439, m. 531, m. 559) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 438) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m. 24 ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m. 27 ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) Halka Arz edilecek paylara kanunların tanıdığı haklar haricinde ek bir hak tanınmamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
Türünç Madencilik ve Enerji Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocaeli Y.D. 859 004 5365

[Handwritten signature]

AKCİRE
AKCİRE KURULU
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat:9 Çiğir
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270946 / Mersis:081000630900067
Büyükdere Kurum

	tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında, payların, Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için, 09/05/2023 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in 27.03.2023 tarihli ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenmiş ve 7.04.2023 tarihli olağan genel kurulda onaylanan kâr dağıtım politikası uyarınca; Şirket esas sözleşmesinde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Şirket dağıtılabilir net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, Şirket'in finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirket'in orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir. Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtımı yapılamadığı hallerde kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın nerede kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunar. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 32
Türkiye Madencilik ve Enerji Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Kadıköy / İstanbul
Kırsal Yatırımlar
Kırsal Yatırımlar V.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 0852005630900037
Büyükdere Şişli Kurumlar V.D. 815 005 6308

		Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.
--	--	--



kayıplarına sebep olabilecektir.

- Müşteri siparişleri üzerine üretilen ürünlerde sipariş şartlarına uygun üretim yapamama, ayıplı imalat, geç teslim etme iddialarıyla karşılaşılabilir.
- Nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler ve yaşanacak problemler Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin faaliyetleri işletme sermayesi gerektirmekte olup, Şirketin ek finansman kaynakları bulamaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir
- Döviz kurlarında yaşanan oynaklık Şirketin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir
- Şirket ve bağlı ortaklıkları siber saldırılara maruz kalabilir.
- Şirket'in iş hacminin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal alt yapısını zorlayabilir, bu da faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye sebep olabilir.
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının nitelikli personel kaynağında yaşanabilecek sorunlar faaliyetleri olumsuz etkileyebilecektir.
- Şirket çalışanlarının, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir
- Şirket faaliyetleri sırasında, muhtelif dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararları, idari ceza ve yaptırımlarla karşılaşabilir, üretime devam etmesi için gerekli izin ve ruhsatları yenileyemeyebilir veya kaybedebilir.
- Şirket'in iş süreçlerinde yaşanabilecek operasyonel riskler Şirket'in faaliyetlerini



30 Ekim 2023

TUREKS

Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi / Cad. 5 Sok. No:8
Afyonkarahisar
Kocatepe Y.B. 849 001 5365

34

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
T.C. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.ticari.com.tr
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 081500009000067
Bölge: 1 Kurum: 106 6301

- Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem ve/veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir

- Şirketin sahip olduğu madenlerle ilgili maden mevzuatında yapılacak değişiklikler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Grup, satışlarının %94'e yakınını yurt dışında satmakta olup, bağlı ortaklığı aracılığıyla bu rakamın %86'ya yakını ABD'ye, kalan kısmı Avrupa başta olmak üzere diğer ülkelere yapılmaktadır. Dolayısıyla yurt dışı ülkelerde yaşanacak durgunluk ve pazar daralması satışların beklenen düzeyde olmasını engelleyebilecektir.
- Türkiye'de ve bağlı ortaklığının faaliyet gösterdiği A.B.D. ve Diğer Ülkelerde ihracat ve ithalat rejimindeki değişiklikler Şirketin satışlarını etkileyebilir.
- Döviz kurlarında ve faiz oranlarında artış sonucu, işçilik ve enerji maliyetlerindeki değişiklikler, Şirketin maliyetlerini artırabilir.
- Nakliye maliyetlerindeki zorluklar şirketlerin maliyetlerini artırmakta ve müşteri teslimatlarının gecikmesine neden olmaktadır.
- Şirket'in satışları, inşaat yapan firmaların taleplerine bağlıdır.
- Global ya da ülkemizdeki ekonomik koşullar sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve uygulamalar gereği sahip olması gereken izin ve ruhsatları alamaması Şirket'in operasyonlarını olumsuz yönde etkileyebilir.



39

YUREKS
 Menencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
 Balçısali 1. Cad. 5. Sok. No:8
 AYRINKIRAH (BURSA)
 Tlf: 0224 869 164-5185

35

A. L. Williams

TİCİRLER
TATIR MENİUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akınköz B3 Blok Kat: 5 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tatir.com.tr
Tic.Sic.No: 270915 / Mersis: 081500515000067
Boğaziçi Kurumlar T.C. No: 270915



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS
Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Cad. 15. Sok. No: 8
Akyol Mahallesi, Kat: 1
Kocatepe M.D. 859 004 5365

36

[Handwritten signature]

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 276946 / Mersis: 08150038000067
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 055 5306

		• Uluslararası faaliyet göstermekten kaynaklanabilecek mevzuat ve yasal riskler faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in üretim yaptığı bazı ürünlerin ihracatına yeni kısıtlamalar, ek vergiler, geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya genişletilmesi söz konusu olabilir. • Şirket, vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri veya vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir. • Çevre Kanunu ve İş Güvenliği Kanunu kapsamında mevzuatlara uyulmaması kaynaklı risklere maruz kalınabilir. • Şirket tanıtım ve faaliyetleri iş hukuku, alacaklar, fikri mülkiyetler ve KVKK gibi konularda ceza ve dava riski ile karşılaşabilir. <u>Diğer riskler</u> • Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir. • Küresel ve yerel piyasalarda yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, Şirket'in içinde bulunduğu sektörü ve Şirket performansını olumsuz etkileyebilir. • Jeopolitik ve siyasi gelişmelere bağlı olarak Türkiye'de üretilen ürünlere ambargo ve boykot uygulanması Şirket satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Pandemi süreci ve pandemiye neden olabilecek salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<u>İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:</u> • Halka arz edilen payların fiyatı ve işlem hacmi dalgalanmalara maruz kalabilir.

~~Byrd~~
~~Byrd~~
~~Byrd~~

- Faiz Oranı riski

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arza ilişkin ihraççı'nın elde edeceği brüt gelirin 533.142.000 TL, net gelirin 501.103.617 TL, katlanacağı maliyetlerin ise, 32.038.383 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin elde edeceği brüt gelirin 113.829.152 TL, net gelirin 107.998.349 TL, katlanacağı maliyetlerin ise 5.830.803 TL olacağı tahmin edilmektedir. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ve pay virmanına dair ücret talep edilebilecektir. Tacirler Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:
-----	---	--

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Şirket	Ortak	Toplam
Bağımsız Denetim	3.138.102	--	3.138.102
MKK Üyelik Ücreti (BMSV Dahil)	240.030	--	240.030
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	228.600	--	228.600
SPK Kurul Ücreti" (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	242.271	51.726	293.997
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	8.240.655	1.759.431	10.000.086
Aracılık Komisyonu (BMSV Dahil)	18.193.470	3.884.421	22.077.891
Hukuki Danışmanlık	586.112	125.138	711.250
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BMSV Dahil)	47.243	10.087	57.330
Diğer (Gayrimenkul Değerleme, UMREK rapor vb)	1.121.899	--	1.121.900
Toplam Maliyet	32.038.383	5.830.803	37.869.186



[Handwritten signatures]

TUREKS
Tic. Sic. No: 270946 / Şişli Dış Tic. A.Ş. 98
Organize Sanayi Bölgesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Kataip V.D. 869 004 5365

[Handwritten signature]

TACİRLER
Tic. Sic. No: 270946 / Şişli Dış Tic. A.Ş. 98
Organize Sanayi Bölgesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Kataip V.D. 869 004 5365

Halka arz “Borsa’ dan Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile Borsa birincil piyasasında gerçekleştirilecek olup, Tacirler Yatırım halka arz için yatırımcılardan yeni hesap açma ücreti almayacaktır. Her yatırımcının kendi hesabına ait olan pay alım satım komisyonu, bu halka arzda gerçekleşecek alımlarına da uygulanacaktır. Söz konusu pay alım satım komisyonu oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur.

Şirket, halka arzdan elde edilecek brüt halka arz gelirinden sermaye artırımına ilişkin masraflar düşüldükten sonra kalan net tutarı, aşağıdaki şekilde kullanmayı planlamaktadır.

İÇİŞLERİ
BAŞKANLIĞI MİNKUL DEĞERLENDİRME S.
Nispetiye Cad. Akmerkez 53 Beşiktaş/İstanbul
Etiler
Etiler - İstanbul
Tic Sic No: 270946 Mersis: 0815000000000000057
Boğaziçi Kurumlar V.İ. 9-3300

		Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanamadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul onayı haricinde, halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 48.600.000,00 TL olup, bu Yeni Paylar'ın Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %27, halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı ise %21,26'dır. Toplam ortak satışı 10.376.404 TL nominal değerli Mevcut Paylar'ın sermaye artırım öncesi çıkarılmış sermayeye oranı %5,76 iken, bu oran sermaye artışı sonrasında %4,54 olacaktır. Payların halka arzı Tacirler Yatırım tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup, söz konusu kuruluşların listesi Borsa İstanbul, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği ve SPK'nın internet adreslerinde yer almaktadır. 1 TL nominal değerli payların satış fiyatı 10,97 TL'dir. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00 olup, dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) tam iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin



		kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) işgünü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur. SPKn'nun 8'nci maddesi hükmü uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, durum İhraççı veya Halka Arz Eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususla, bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde SPKN 'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul tarafından onaylanır ve İzahnamenin değişen ve yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayınlanır. Değişiklik veya yeni eklenen hususların yayınlanmasından önce talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayınlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımını yoluyla ihraç ve halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise, pay satış geliri elde edecektir. İhraççı'nın paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden yetkili kuruluş halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosu danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketi, denetim ücreti elde edeceklerdir. Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluş Tacirler Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tacirler Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tacirler Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tacirler Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

TACIRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sk. Kat: 3 B3 Blok Kat: 3 Etiler
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com
Tic.Sic. No: 274900 Mers: 0817000000000000000
Bilgi: 0212 281 50 50 815 00 50 50

		pay sahipleri ile arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız denetim şirketi Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "bağımsız denetim sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Bunların dışında halka arzdan menfaati olan bağımsız danışmanlar bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler	Halka Arz Eden Pay Sahipleri : Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, Seher Artemiz Akyatan, Zühtü Akyatan Halka Arz Eden ve İhraççı: Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret AŞ. Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret tarafından verilen taahhüt: Şirket 08.08.2023. tarih ve 20 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle bedelli ve bedelsiz sermaye artırmı yapmayacağını, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Münir Turunç vekaleten İlyas Bayrakçıken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl



[Handwritten signatures]

TUREKS 42
Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Çarşı Sok. No: 4
Kocaeli Y.D. 8070045365

T.C. İRER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy Cad. Akmerkez 50 Blok Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270928 Menkul Değerler Kurum
www.tcirer.com.tr

hakkında bilgi	süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Osman Cavit Turunç, 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Seher Artemiz Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Zühtü Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket ortaklarından İsmail Ünal Turunç, 01.08.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından
----------------------------------	--



20 Ekim 2023

INDEX 43

Turunc Madencilik ve Dış Ticaret
Organize Sanayi Bölgesi Cad. 1 Sok. No: 1
KONYA / KAHİSAR
Kocaeli Y.D. 869 004 5365

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez 83 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis: 0815003875000057
Bölge Kurumlar M. 0 330 00 00 00

itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arz konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Münir Turunç 03.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Osman Cavit Turunç 03.05.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Seher Artemiz Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçeken imzalı 05.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi



30 Ekim 2023

TUREKS

Turunç Madencilik ve Enerji Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi - Bursa
AFONKARAN
Kodak: V.D. 869 004 5365

44

İNÖLÜ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic.No:270941 Mersis:081500389300067
Büyükdere Kurumları

		tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Zühtü Akyatan vekaleten İlyas Bayrakçıken imzalı 05.05.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket ortaklarından İsmail Ünal TURUNÇ, 03.05.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı	Ortaklık paylarının halka arzı, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için negatif %53 sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı -5,81 TL'dir.



[Handwritten signatures]

TUREKS
 Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
 Organize Sanayi Bölgesi
 Afyonkarahisar
 Kocatepe V.D: 869 004 5365

[Handwritten signature]

T.C. İRİLER
 ZATİ MÜHÜR DEĞİRİ A.Ş.
 Akmerkez B3 Blok Kat: 5
 Değirli Çarşı, İstanbul
 Tic.Sic: 270941 / Mersis: 0815000000000000087
 Brş. Sic: 270941 / V.D. 869 004 5365

	kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için %37 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 1,39 TL'dir.
E. 7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	-Halka arz "Borsa'dan Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasasında gerçekleştirilecek olup, Tacirler Yatırım halka arz için yatırımcılardan yeni hesap açma ücreti almayacaktır. Her yatırımcının kendi hesabına ait olan pay alım satım komisyonu, bu halka arzda gerçekleşecek alımlarına da uygulanacaktır. Söz konusu pay alım satım komisyonu oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra, hesap açılış ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Bu konuda halka arza iştirak eden yatırımcılar Tacirler Yatırım'dan değil başka aracı kurumlardan talep girecekler ise doğrudan halka arza alım emri girecekleri aracı kurumlardan bilgi almalıdırlar.



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS
Türkiye Madencilik ve Enerji Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, 15. Cad. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocaeli Y.D. 849/004 5365

46

[Handwritten signature]

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic. No: 270946 / Mersis: 34030000000000000000000000
Borsaİçti Kurum.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimi Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, bilgileri aşağıda verilmektedir:

Unvanı	: Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	: Metin ETKİN
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Spine Tower Maslak Mah. Saat.sok. No: 5 Kat: 25-26-28, 34485 Sarıyer/İstanbul
Telefon	: 0212 285 0150

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 30.06.2023 dönemine ilişkin kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	216.777.173	437.759.534	671.877.880	875.793.419
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.037.484	14.304.546	34.228.744	71.757.692
Ticari Alacaklar	41.073.894	75.031.935	140.505.529	183.365.997
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	34.626.915	66.772.429	118.113.054	154.471.647
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.446.979	8.259.506	22.392.475	28.894.350
Diğer Alacaklar	29.605.219	56.555.154	25.774.756	29.305.190
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6.207.192	13.611.402	22.315.696	24.109.173
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	23.398.027	42.943.752	3.459.060	5.196.017
Stoklar	117.887.989	252.403.786	414.980.187	538.434.537
Peyşin Ödenmiş Giderler	9.384.800	36.810.363	49.503.037	43.528.468
Diğer Dönen Varlıklar	1.787.787	2.653.750	6.885.627	9.401.535
Duran Varlıklar	185.956.798	341.711.882	601.773.645	859.800.226
Diğer Alacaklar	1.707.554	1.940.174	1.759.660	2.041.330
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.707.554	1.940.174	1.759.660	2.041.330



Handwritten signatures and stamps at the bottom left.

TUREKS
Ticaret Sicil No: 270546 / Mersis No: 34030000000000000000
Konya V.D. 869 004 5365

47

Handwritten signature and stamp at the bottom center.

BAĞIMSIZ DENETİM
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270546 / Mersis No: 34030000000000000000
E-posta: info@bagimsizdenetim.com.tr
www.bagimsizdenetim.com.tr
Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(868.429)	(1.274.878)	(9.790.256)	(13.119.770)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	32.279.435	126.815.754	122.881.656	314.229.169
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.903.389	8.036.810	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(19.951.753)	(26.751.159)	(16.934.466)	36.656.567
Net Dönem Karı / Zararı	(6.665.985)	10.176.429	53.591.033	37.206.984
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	42.460.873	60.915.221	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	402.733.971	779.471.416	1.273.651.525	1.735.593.645

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2020, 2021, 2022 yıllık, 30.06.2022 ve 30.06.2023 hesap dönemlerine ilişkin Kâr veya Zarar Tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Kar veya zarar kısmı	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Hasılat	311.494.859	537.043.600	1.162.919.504	502.682.232	675.205.118
Satışların Maliyeti (-)	(193.909.166)	(315.632.821)	(667.996.500)	(287.030.365)	(372.553.785)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)					
BRÜT KAR / (ZARAR)	117.585.693	221.410.779	494.923.004	215.651.867	302.651.333
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(74.140.931)	(108.301.978)	(223.380.243)	(99.400.419)	(130.494.520)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.132.120)	(62.511.563)	(124.613.423)	(49.578.005)	(88.343.067)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.548.363	116.570.271	114.157.136	73.101.498	99.883.894
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(13.316.944)	(83.874.673)	(111.006.349)	(74.824.624)	(91.449.322)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	17.544.061	83.292.836	150.080.125	64.950.317	92.248.318
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	2.679.354	827.361	3.997.380	1.791.240	4.169.238
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	185.569	3.899.183	22.216.758	673.758	6.567.260
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(481.176)	(417.184)	(5.964.953)	(4.121.848)	(1.199.556)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	19.927.808	87.602.196	170.329.310	63.293.467	101.785.260
Finansal Gelirler	2.211.590	17.523.721	12.233.125	5.675.562	5.664.793
Finansal Giderler (-)	(23.381.838)	(58.130.126)	(80.527.083)	(32.863.621)	(48.537.127)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(1.242.440)	46.995.791	102.035.352	36.105.408	58.912.926
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(1.887.353)	(18.389.552)	(5.328.112)	(12.868.125)	(21.705.942)
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(486.148)	(7.108.754)	(11.275.935)	(4.952.186)	(4.120.358)
Örtelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(1.401.205)	(11.280.798)	5.947.823	(7.915.939)	(17.585.584)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(3.129.793)	28.606.239	96.707.240	23.237.283	37.206.984
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.536.192	18.429.810	43.116.207	23.325.053	-
Ana Ortaklık Payları	(6.665.985)	10.176.429	53.591.033	(87.770)	37.206.984

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
30 Ekim 2023

30 Ekim 2023

TUREKS 49
Türkiye Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi İçişleri Bakanlığı
Kocaeli Y.D. 869 004 5365

Handwritten signature

TACIRNER
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 3403000367
Kocazipçi Kurum

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerini ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütününe dikkatlice değerlendirmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirketin mevcut durum itibarıyla faaliyetlerini ağırlıklı olarak mermer fayans ve dekoratif mermer ürünlerinin üretim ve satışı oluşturmakta olup, ayrıca bağlı ortaklığı da seramik fayans malzemelerinin üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.

5.1.1.Şirketin maden sahaları için gerekli izinleri alamaması Şirketin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket halihazırda üretiminde kullandığı hammaddenin yaklaşık %47'lik kısmını ruhsatlarına sahip olduğu 9 maden sahasından temin etmekte, ayrıca farklı renk kombinasyonunda olan doğal taşları yurt içindeki diğer mermer ocaklarından blok mermer olarak tedarik etmektedir. Mermer ocaklarından bazıları yılın 10 ayı çalışırken, bazılarında sipariş geldiğinde talep edilen mermerin cinsine göre belli dönemlerde üretim yapılmaktadır. Özellikle Burdur Karamanlı ve Balıkesir Manyas'ta bulunan ocaklar yılın 10 ayında çalışmakta ve hammadde temininin büyük kısmı bu iki ocaktan sağlanmaktadır. Şirketin sahip olduğu ruhsatların kullanım süreleri ilk alındığı tarihten itibaren her 10 yılda bir 40. yılın sonuna kadar yenilenmektedir. 40. yıldan sonra Bakanlık tarafından ruhsat sahibine yeni bir 40 yıl daha ruhsat kullanım hakkı verilmektedir. Şirket'in sahip olduğu süreli ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken lisans, sertifika veya benzeri belgelerin süresi içerisinde yenilenmemesi veya yenilenmesi için herhangi bir başvuruda bulunulmaması durumlarında Şirket faaliyetlerinde aksamalar meydana



Handwritten signature in blue ink.

TUREKS 50
Türunc, Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. 8. Sok. No:8
AYYILDIZI BAHAR
Kocatepe Y.D. 861 004 5365

Handwritten signature in blue ink.

ŞİRKİLER
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 5
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic.Sic. No: 270946 Mersis: 0810 0000 0000 0000 0000 0000
Boğaziçi Kurumları
015 006 6111

gelebilir, Şirket siparişlerini belirlenen teslim süresinde hazırlayamayabilir ve bunun sonucunda Şirketin finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Diğer taraftan mevcut ocakların dışında yeni bir ocak için ruhsat arama, geliştirme ve üretim aşamalarında ayrı ayrı olmak üzere, içlerinde Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Çevre ve Orman Bakanlığı da bulunan çeşitli yetkili organlardan arama ruhsatı, işletme ruhsatı ve işletme izni, ÇED raporu, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı gibi izin ve ruhsatları almak zorundadır. Bu izinlerin alınması sürecinde ve sonrasında yaşanacak aksaklıklar ve gecikmeler üretimin gecikmesine ve yeni ürünlere yönelik siparişlerin karşılanamamasına sebep olabilecektir.

5.1.2.Maden ocaklarından mermerin çıkarılmasında yaşanacak sorunlar üretimde aksamalara yol açabilecektir.

Şirket maden sahasında gerekli sondaj çalışmalarını sürekli yapmakta, üretim esnasında kullanılan son teknolojiye sahip makine ekipman tesisatı kullanmaktadır. Ancak buna rağmen, Şirket'in ruhsatına sahip olduğu maden sahalarında mermerin çıkarılması, kesilmesi sahanın koşullarına bağlı olup, önemli maliyet oluşturmaktadır. Sahada mermerin çıkarılmasında yaşanacak aksaklıklar istenen kalitede ve ebatta mermer çıkarılmasında başarısızlığa sebep olabilecektir. Bu durum Şirket'in satışlarına ve karlılığına olumsuz etki yapabilecektir.

5.1.3.Şirketin doğal ürünlerle çalışması siparişlerde istenen renk ve kalitenin yakalanmasında sorunlara yol açabilecektir.

Şirket'in çalıştığı maden ocaklarının herbirinde farklı renkte mermer çıkarılmakta ve tamamen doğal ürün kullanıldığından Şirket'in mermerin rengine müdahale imkanı bulunmamaktadır. Bu nedenle istenen renkte mermere ulaşılamaması müşterilerin siparişlerinin karşılanmasında aksaklıklara ve gecikmelere yol açabilecektir. Şirket bunun için her maden sahasında en az bir yıl öncesinden mermer sondajları yaparak, rengin değişip değişmediğinin tespitini yapmaktadır. Renkte bir değişiklik fark edilirse yeni renk kombinasyonları için pazarlama faaliyetlerine 1 yıl önceden başlamaktadır. Bünyesinde bulunan tasarım ve design ekipleri yeni renk kombinasyonlarında ürün gamlarını güncelleyerek bir yıl önceden pazarlama faaliyetlerine başlamaktadır. Bu şekilde doğal taşın doğallığından kaynaklanan renk farklılıklarının satışa etkisi minimuma indirilmektedir.

5.1.4.Şirketin faaliyet gösterdiği sektörde çok fazla mermer şirketi bulunmakta ve yoğun rekabet yaşanmaktadır.

Şirket'in faaliyette bulunduğu Afyonkarahisar'da çok fazla mermer şirketinin olması nedeniyle rekabet yoğun bir sektördedir. Şirket diğer şirketlere göre ürettiği katma değeri yüksek, farklı ürünler ile faaliyetlerini geliştirmektedir. Bu nedenle Şirketin karlılığı, üretilen ürünlere gelecek talebe bağlıdır. Şirket ile aynı özelliklere sahip ürünlerin alternatif şirketler tarafından üretilerek rekabetçi fiyatlarla pazara sunulması, şirketin potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

5.1.5. Şirket ve bağlı ortaklığının büyüme stratejileri içerisinde Avrupa ve ABD'de showroom ve depo sayılarını artırma hedefi bulunmaktadır. Dünyada yaşanabilecek durgunluk ve resesyon nedeniyle bu hedefe ulaşılamaması durumunda satışlar ve kârlılık olumsuz etkilenebilecektir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 51
Türün, Madencilik İşleri ve Orman
Organize Sanayi Bölgesi, Çiftlik Sok. No:8
Afyonkarahisar
Tic. Sic. No: 28610045145

[Handwritten signature]

TURKİRLER
Tic. Sic. No: 28610045145
Mersis: 0315004514500067
Boğaziçi Kurumlar V.T. 8.15.000.930

Şirket ve bağlı ortaklığının planlanan yatırımları arasında Avrupa ve ABD’de yeni showroomlar ve depolar açılması yer almaktadır. Büyüme stratejileri doğrultusunda bu yatırımların yapılmasına rağmen, Dünyada yaşanabilecek yüksek enflasyon nedeniyle ekonomik durgunluk ve belirsizlikler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, vb. durumlar ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar sonucu Şirket yatırımlardan beklenen faydayı sağlayamayabilir. Bu durum Şirket ve bağlı ortaklığının satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.1.6. Şirket ve bağlı ortaklıkları katma değeri yüksek ürünler üretip, yüksek gelir grubuna sahip müşterilere satış yapmaktadır. Şirketin müşteri beklentilerine uygun ürün üretememesi müşteri kayıplarına sebep olabilecektir.

Şirket katma değeri yüksek ürünler üretmekte ve bağlı ortaklığı ile birlikte yurt dışında yüksek gelir grubuna sahip müşterilerine satışını yapmaktadır. Şirket’in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürün ve hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi ve pazar kaybı oluşabilir. Ayrıca ocaklardan çıkan mermerin rengine olan talebin modası geçmesi nedeniyle, müşterilerin tercihlerinin değişmesiyle talebin azalması da satışları olumsuz etkileyebilecektir.

5.1.7. Müşteri siparişleri üzerine üretilen ürünlerde sipariş şartlarına uygun üretim yapamama, ayıplı imalat, geç teslim etme iddialarıyla karşılaşılabilir.

Şirket’in standart ürünlerinde veya siparişe istinaden yapılan üretimde tasarım, malzeme veya imalat hataları meydana gelebilir, siparişe bağlı üretimin çeşitli safhalarında Şirket ve müşteri temsilcilerinin sektör uygulamasına paralel olarak yaptıkları kalite ve istenen özelliklere uygunluk kontrollerine rağmen, üretilen ürünlerin sipariş ve anlaşma koşullarına uygun üretilmediği veya teslim edilmediği, ayıplı imalat olduğu iddialarıyla veya bunların sonucunda sözleşme ihlali, feshi, ürün iadeleri veya tazminat talepleri ile karşılaşılabilir.

Şirkette sevkiyata hazır hale gelmiş ürünlerin kalite kontrol fotoğrafları çekilerek kasa üzerinde bulunan barkodlara işlenmekte ve böylelikle barkodu ne zaman kim okutursa kalite kontrol fotoğrafı ve tüm kasa içi bilgilerine erişebilmektedir. Bu sayede şirket dünyanın her yerine gönderdiği ürünlerin kalitesi ile ilgili tüm bilgiye sahip olmakta ve veriler SAP kalite kontrol sisteminde kayıt altında tutulmaktadır. Alınan bu tedbire rağmen bu maddede belirtilen durum Şirket’in beklenmedik maliyetlerle karşılaşmasına, müşteri ve itibar kaybına sebep olabilir.

Ürün kalitesinde sorun yaşanması, lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgelerin yenilenmemesi ve ürünlerin piyasadaki geri çekilmesi durumu Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket’in ürettiği çeşitli ürünler için çeşitli lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgeler alınmış durumdadır. Şirket’in sahip olduğu süreli ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken lisans, sertifika, kalite belgeleri ve benzeri belgelerin süresi içinde yenilenmemesi veya yenilenmesi için herhangi bir başvuruda bulunulmaması durumlarında Şirket’in faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir, Şirket siparişlerini belirlenen teslim sürelerinde hazırlamayabilir ve bunun sonucunda Şirket’in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TUREKS 52
İnönü Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Nispetiye Sarayı B3/Bes 1. Cad. A Blok No:8
T.C. 06100/İSTANBUL
Tic.Sic. No: 270946 / Mersis: 34070100000000000000
Ticaret Sicil No: 270946 / Mersis: 34070100000000000000
Ticaret Sicil No: 270946 / Mersis: 34070100000000000000

[Handwritten signature]

TACİRLER
TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sarayı B3/Bes 1. Cad. A Blok No:8
Tic.Sic. No: 270946 / Mersis: 34070100000000000000
Ticaret Sicil No: 270946 / Mersis: 34070100000000000000

5.1.8.Nakliye ve navlun fiyatlarındaki değişiklikler ve yaşanacak problemler Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ürettiği mermer mamülü ağır malzeme olması nedeniyle ağırlıklı olarak deniz yolu ile ihracatını gerçekleştirmektedir. Şirket, deniz yolu taşımacılığında konteyner, gemi vb. ekipmanları bulmakta çeşitli sebeplerle zorluk yaşayabilir. Pandemi sonrası yaşanan normalleşmeyle beraber yaşanan lojistik problemlerine benzer şekilde, konteyner bulmada aksaklıklar yaşanabilir ve ürün sevkiyatında aksamalar olabilir. Nakliye süresinin uzamasından dolayı müşteri kaybı yaşanabilir. Navlun ve taşıma maliyetlerindeki artışlar da Şirket'in fiyat politikasını, rekabet gücünü, teslim süreçlerini ve kârlılığını etkileyebilir. Bu tür durumlar Şirket'in faaliyetlerini, satışlarını ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.1.9.Şirketin faaliyetleri işletme sermayesi gerektirmekte olup, Şirketin ek finansman kaynakları bulamaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri işletme sermayesi gerektirmektedir. Üretim için ihtiyaç duyulan hammaddenin ocaklardan çıkarılması, fabrikada işlenmesi önemli bir iş gücü, enerji, nakliye ve makine teçhizat yatırımı gerektirmektedir. Özellikle enflasyonist dönemde enerji ve iş gücü maliyetlerinde yaşanan aşırı artışlar Şirketin işletme sermayesi ihtiyacını artırmaktadır. Öngörülemeyen söz konusu maliyetler, Şirketin planladığı ve ayırdığı kaynakları yetersiz kılabilir ve ek finansman ihtiyacı yaratabilir. Şirketin faaliyetlerinin devam ettirebilmesi uygun finansman bulabilmesine bağlı olabilir. İhtiyaç duyulan finansman kaynağının bulunamaması, faaliyetlerin devamlılığını, siparişlerin zamanında teslimini olumsuz etkileyebilir. Bu durum da Şirketin itibar kaybına ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

5.1.10. Döviz kurlarında yaşanan oynaklık Şirketin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir

Grup finansal tabloların hazırlanmasında, gelirleri ve giderleri ağırlıklı döviz cinsinden olduğundan fonksiyonel para birimi olarak ABD Dolarını kabul etmiştir. Bu çerçevede ABD Doları dışındaki para birimleri (TL dahil) yabancı para (döviz) olarak değerlendirilmelidir.

Grubun gerek blok olarak gerekse işleyerek sattığı mermer ürünlerinin tamamının hammaddesinin yurt içindeki maden ocaklarından çıkarılması ve işlenmesi nedeniyle döviz kurlarındaki oynaklık üretim maliyet belirsizliklerini de beraberinde getirmektedir. Diğer bir ifadeyle TL'nin ABD Doları karşısında değerlenmesi üretim maliyet artışına neden olurken, TL olarak kullanılan kredilerin finansman giderlerinin artmasına ve karlılıkta düşüşe neden olabilir. TL'nin ABD Doları karşısında değer kaybetmesi durumda ise gerek üretim maliyetleri gerekse TL kredilerden kaynaklanan finansman maliyetinin düşmesi nedeniyle karlılık olumlu etkilenebilir.

5.1.11. Şirket ve bağlı ortaklıkları siber saldırılara maruz kalabilir.

Şirketin ve bağlı ortaklıklarının müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin Şirketin tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri yasal süreç başlatabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması Şirket itibarını zedeleyebilir, pazar kaybı yaşatabilir, Şirkete tazminat yükümlülüğü doğabilir.



30 Ekim 2023

TUREKS
Türüne Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 1.Cad. 5.Sok. No:8
AFYONKARAHİSAR
Kocatepe Y.D. 049 002 5365

53

TACIR KIR
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic.No: 270946 / Mersis No: 08030030900067
Boğaziçi Kurumları

5.1.12. Şirket'in iş hacminin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal alt yapısını zorlayabilir, bu da faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye sebep olabilir.

Mevcut ve gelecekte beklenen büyüme, Şirket'in insan kaynakları fonksiyonuna ve finansal altyapısına bir yük getirebilir. Şirket'in bu başarısı, büyümeyi etkin bir şekilde yönetme ve süreçlerini doğru tanımlama yeteneğine bağlıdır.

Büyümenin getirdiği faaliyetleri ve çalışan üzerindeki etkisini yönetebilmesi için Şirket'in, operasyonel ve yönetim kontrollerini, insan kaynaklarını, raporlama sistemlerini ve prosedürlerini iyileştirmeye devam etmesi gerekmektedir. Şirket, büyümeye devam ederken, politika ve prosedürlerinin mevcut faaliyetlerini yansıtacak şekilde gelişmesini hedeflemektedir. Büyümenin insan kaynakları departmanı ve yönetim üzerinde yaratacağı baskının etkin bir şekilde yönetilememesi, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

5.1.13.Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının nitelikli personel kaynağında yaşanabilecek sorunlar faaliyetleri olumsuz etkileyebilecektir.

Şirketin faaliyetlerini başarılı bir şekilde sürdürmesi, yönetim kurulunun, yöneticilerin ve çalışanların performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Şirketin kritik yönetim fonksiyonlarını yerine getiren yönetim kurulu üyelerinin, kilit idari, üretim, teknik, pazarlama ve destek personelinin görevlerinden ayrılmaları durumunda Şirket, bunların fonksiyonlarını yerine getirecek nitelikte istihdamı kısa sürede sağlamakta güçlük yaşayabilir. Bulunan personelin Şirkete, üretim, pazarlama ve satış sürecine uyumu uzun sürebilir ya da hiç gerçekleşmeyebilir. Tüm bu gelişmeler üretim, satış, pazarlama ve destek faaliyetlerinde geçici veya uzun süreli aksamalara yol açabilir. Şirketin mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

5.1.14. Şirket çalışanlarının, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket çalışanları ve iş ortaklarının etik olmayan davranışlarının üçüncü kişiler ile ilişkilere yansımaları, Şirket itibarını zedeleyici mahiyette tezahür edebilir. Aynı şekilde bu kişilerin hukuka aykırı eylemleri; resmi makam ve merciiler nezdinde yürütülen işlemler esnasında vukuu bulduğu veya müşteri, paydaşlar, üçüncü kişilerle Şirket adına yürütülen kurumsal/ticari ilişki ve süreçler esnasında gerçekleştiği takdirde, bağlantılı olarak Şirket'e sorumluluk addedilmesi ve hukuki/cezai neticeleriyle karşılaşılması ihtimal dahilindedir.

Rekabet hukuku, kişisel verilerin korunmasına dair mevzuat, kişilerin özel hayatının gizliliği, rüşvet ve yolsuzlukla mücadele, çocuk işçi çalıştırma, kaçakçılık, vergi mevzuatı, iş güvenliği kuralları vb. birçok yasal düzenleme, bu kişilerin hatalı davranışları sonucunda Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak sorumlu tutulabilmesine imkân verebilir. Bunun sonucunda Şirket faaliyetleri ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

5.1.15.Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir

Şirketin ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin devamlılığı müşterilere karşı olan yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirilmesine bağlı olup, alınan siparişlerin ekonomik veya teknik



30 Ekim 2020

[Handwritten signature]

TUREKS 54
Turunc Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.
Oranlı Sanayi Bölgesi Cad. 5 Sok. No:1
AFTONKİRAAŞ
Halktepe 1.D. 269 014 5365

T.C. İRİLER
T.C. İRİLER MEKUL DEĞERLER A.Ş.
Fıstık Çad. Akmerkez B3 Blok K:9 Etiler
Beşiktaş / İstanbul
Tic.Sic: 270946 / Mersis: 081205600000087
Boğaziçi Kurumları 245 006 0307

nedenlerle karşılanamaması, Şirketin itibar ve güven kaybı yaşamasına, pazar kaybetmesine neden olabilir, rekabet gücünü azaltabilir. Bu durum Şirketin satış ve gelirlerinin azalmasına neden olabilir.

5.1.16. Şirket faaliyetleri sırasında, muhtelif dava ve ihtilaflarla, yargı kararları, idari ceza ve yaptırımlarla karşılaşabilir, üretime devam etmesi için gerekli izin ve ruhsatları yenilemeyebilir veya kaybedebilir.

Şirket taraf olduğu sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir ve Şirket hukuki davalara taraf olabilir. İşten çıkarılan ve/veya istifa eden personel ve/veya teslim yapılan müşteriler ve/veya proje teslim edilen ilgili kurum ve kuruluşlar ile yaşanabilecek uyuşmazlık gibi konularda Şirket aleyhine de davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemekle yükümlü olabilir ve/veya cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, kârlılığını, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir ve itibarını zedeleyebilir.

Şirket, faaliyetlerinin icrası sırasında iş yaptığı gerçek ve tüzel kişiler, kamu kurum ve kuruluşları, mülki idareler ve sair mercilerle ihtilaf yaşayabilir. Bu ihtilafların yasal süreçlere ve birtakım davalara sebebiyet vermesi ve çeşitli işlem, karar ve yaptırımlarla karşılaşmak mümkündür. İdari yaptırımlar para cezası ve mali yükümlülükler doğurmak yanında, ruhsat ve izin iptallerini de konu alabilmektedir. İzin ve ruhsatların iptali hali, konunun halline değin faaliyette aksama ve olumsuzluğa sebebiyet verebilir.

Şirket'in faaliyetleri (halka arz sonrasında) SPK, vergi daireleri ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabidir.

SPK, halkı arzı müteakip Şirket üzerinden denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek düzenleyici bir kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı ve ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim kurgusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Ayrıca, Şirket Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından da denetim ve incelemelere konu olabilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK tahtında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

5.1.17. Şirket'in iş süreçlerinde yaşanabilecek operasyonel riskler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in iş süreçlerinin kayba sebebiyet verebilecek şekilde aksamaması, personel hataları, teknolojik ve altyapı ile ilgili aksamlar ve süreç değişikliklerinin başarılı bir şekilde uygulamaya konulamaması gibi unsurlar nedeni ile Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şirket'in operasyonel riskleri öngörememesi veya öngörse bile yeterli tedbirlerin alınmaması



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 55
Ticaret ve Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Sanayi Bölgesi A.Ç. Cad. No: 5
Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 34030100000000000000
Telefon: 0212 869 004 3365

[Handwritten signature]

T.C. İRİT
Ticaret ve Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Sanayi Bölgesi A.Ç. Cad. No: 5
Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis: 34030100000000000000
Telefon: 0212 869 004 3365

halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şirket'in faaliyetleri ve işi olağan akışından kaynaklı bazı tehlike ve riskler aşağıda belirtilmiştir.

- Kazalar ve patlamalar,
- Sel, fırtına, deprem, aşırı sıcaklar, yangın gibi doğal afetler
- Pandemi
- Şirket çalışanlarının hastalanması ve ölümü
- Terör gibi insan kaynaklı yıkımlar
- Elektrik, su ve enerji kesintisi kaynaklı üretim aksamaları
- Personel yetersizliği ve beşeri hatalar

Şirket çalışanlarının yaşayabileceği iş kazaları ve meslek hastalıkları sebebiyle Şirket'in tazminat yükümlülüğü altına girmesi ve itibarının olumsuz etkilenmesi sebebiyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

5.1.18. Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem ve/veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir.

Şirket faaliyetlerinin doğası gereği fabrikalarında gerçekleştirilen üretim faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilecektir. Bunlar, üçüncü kişilerce sürülebilecek şikayetler veya talepler şeklinde olabilir. Bu sebeplerle, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikayet ve rahatsızlıklar başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa da gündeme gelebilir. Bu gibi durumlardan dolayı Şirket'in faaliyeti ve operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir.

5.2.İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5.2.1.Şirket'in sahip olduğu madenlerle ilgili maden mevzuatında yapılacak değişiklikler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket mermer ocaklarını işletme faaliyetini başta Maden Kanunu olmak üzere Çevre Kanunu, Orman Kanunu ve Mera Kanunu çerçevesinde yürütmektedir. Söz konusu Kanunlarda yapılacak mevzuat değişiklikleri, ilave teknik zorunluluklar ve yeterlilikler getirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2.2. Grup satışlarının %94'e yakın kısmını yurt dışında satmakta olup, bağlı ortaklığı aracılığıyla bu rakamın %86'sı yakını A.B.D.'ye, kalan kısmı Avrupa başta olmak üzere diğer ülkelere yapılmaktadır. Dolayısıyla yurt dışı ülkelerde yaşanacak durgunluk ve pazar daralması satışların beklenen düzeyde olmasını engelleyebilecektir.

A.B.D. ve Avrupa'da yaşanacak yüksek enflasyon nedeniyle ekonomik durgunluk ve belirsizlikler, daraltıcı para politikaları, resesyon endişeleri sonucu tüketicilerin taleplerinde yaşanabilecek daralma faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signatures]

TUREKS 56
Türunc Madencilik ve Dış Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Ç. D. Sok. No: 5
Kocaeli / ÜSKÜDAR
Kod: 8069 004 5365

[Handwritten signature]

TARİT
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Kat
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270946 / Mersis: 081
Boğaziçi Kurumlar V.D. 019

5.2.3. Türkiye’de ve bağılı ortaklığının faaliyet gösterdiği A.B.D.’de ve Diğer Ülkelerde ihracat ve ithalat rejimindeki değişiklikler Şirket’in satışlarını etkileyebilir.

Grup satışlarının %94’e yakın kısmını ABD, Avrupa, Asya, Afrika ve Avustralya’daki firmalara satmaktadır. İhracatın en büyük kısmının yapıldığı ABD’de ithalat mevzuatında mermer ithalatına vergi konması, antidamping uygulamaları veya kota uygulamasına gidilmesi gibi olumsuz düzenlemeler Grubun satışlarının azalmasına ve kârlılığının düşmesine sebep olabilecektir.

Diğer taraftan ülkemizdeki ihracat rejiminde yapılacak değişiklikler, ihracat gerçekleştirilen ülkelerin çeşitli vergi, gümrük tarifeleri ve sınırlamalar getirmesi, Türkiye’ye karşı ticari, ekonomik, mali, finansal ve gümrük yaptırımları uygulaması halinde Şirketin faaliyetleri, kârlılığı olumsuz etkilenebilir, sektörde daralma yaşanabilir. Bu gibi hususlar şirketin nakit akımlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2.4.Döviz kurları ve faiz oranlarındaki değişikliklerin işçilik ve enerji maliyetlerine yansımaları, Şirket’in maliyetlerini artırabilir.

Döviz kurlarındaki yükseliş şirketlerin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak sağlıklı fiyat oluşumuna engel olabilir, şirketlerin faaliyet ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir buna bağılı olarak da sektörde daralma görülebilir. Diğer taraftan asgari ücrete yapılan zamlar işçilik ücretlerinin artması, enerji girdilerine yapılan zamlar sektördeki şirketlerin maliyetlerini artırmaktadır.

5.2.5. Nakliye maliyetlerindeki zorluklar şirketlerin maliyetlerini artırabilecek ve müşteri teslimatlarının gecikmesine neden olabilecektir.

Mermer sektöründe mermerin ağır bir ürün olması nedeniyle nakliye maliyeti yüksek olup, genelde deniz yolu ile taşıma yapılmaktadır. Deniz yolu bağlantılarının yetersiz kalması, yüksek navlun bedelleri, sektörün taşımacılık maliyetlerinin yüksek olmasına neden olabilir, sektör şirketleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.2.6. Şirket’in satışları, inşaat yapan firmaların taleplerine bağılıdır.

Ürünlerin büyük bölümü inşaat yapı sektöründe kullanılmaktadır. Şirket’in ihracatının önemli kısmının yapıldığı ABD’de satışlar genelde piyasalarda olan ekonomik dalgalanmalara göre değişim göstermektedir. Makro değerler açısından, ABD piyasası faiz oranları, inşaat sektörünün büyüme hızı, ülkenin büyüme hızı, ürünlere olan talebi etkilemektedir. Amerika içerisinde nüfusun arttığı bölgelerde ev ve inşaat talebi artmaktadır. İşsizlik oranı, ilgili eyaletin büyüme hızı, nüfusa oranla düşük vergi, daha fazla iş imkanı gibi faktörler talebi bazı bölgelerde artırırken, bazı bölgelerde azaltmaktadır.

Ekonomik konjonktüre bağılı olarak, inşaat sektöründe imalat yapan firmaların taleplerinde yaşanabilecek daralmalar Şirket’in operasyonel ve finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Ülke çapında veya global yaşanabilecek finansal krizler, siyasi belirsizlik ortamı, yatırım şartlarındaki değişimler, teknolojik gelişmeler, demografik yapının değişimi gibi durumlar arz-talep dengesinde değişime sebep olarak Şirket kârlılığını ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.



30 Ekim 2023

[Handwritten signature]

TURKİSK 57
Türkiye Menkul Değerler A.Ş.
Organize Sanayi Bölgeleri Kurumu
BEYKÜMÜS MÜHÜRÜ
Kocatepe Mahallesi No: 06060 5365

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul www.tacik.com.tr
Tic. Sic. No: 270946 Mersis: 081 300 00900067
Bodrum Kurumlar V.D. 5365