

dönemlerine ilişkin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanması gereken finansal tabloların, bağımsız denetime tabi tutularak, finansal tabloların doğruluğu ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıtır yansıtmadığının tespiti ve rapora bağlanması amacıyla bir bağımsız denetim sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre ilgili rapor 23.02.2023 tarihinde Şirket'e teslim edilecektir. Sözleşme mutad şekilde, denetimin kapsamı, denetim konusu ve kistası, tarafların sorumlulukları, ücret ve ekip, hazırlanacak rapor ve teslim zamanı, gizlilik, sözleşme tadilleri, fesih gibi hükümlere yer verilmiş; sözleşmenin ancak ilgili mevzuat hükümleri uyarınca feshedilebileceği hükmüne bağlanmıştır.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

7.13. Reklam Sözleşmesi

Şirket ile DKP Reklamcılık Hizmetleri ve Yatırımları Ltd. Şti arasında, işbu Raporun hazırlanma amacı olan halka arz projesi kapsamında hazırlanacak reklam filmi ve Şirket'in internet sitesine eklenecek hususlar hakkında bir reklam sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme içerisinde mutad hükümler yer almakta olup, mülkiyet ve fikri haklar, kişisel verilerin korunması, gizlilik gibi hükümlere ayrıca yer verilmiştir. Sözleşme halka arz imaj filmi, talep toplama ve teşekkür filmlerinin tamamlanması halinde kendiliğinde sona erecek olup, taraflardan birinin yükümlülüklerine aykırı davranması halinde, diğer tarafın fesih hakkı bulunmaktadır.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

7.14 Nakliye ve Lojistik Sözleşmesi

Şirket yurt içinde gerçekleşecek nakliye işleri bakımından Ulupınar Nakliyat Petrol Akaryakıt Ürün. San. Tic. Ltd. Şti ile 01.01.2022 tarihinde bir nakliye sözleşmesi imzalamıştır. 31.12.2027 tarihinde sona erecek olan sözleşmenin konusu, Şirket tarafından gösterilen veya alınan tüm hammadde veya yarı mamül ürünler ile Şirket tarafından üretilen tüm ürünlerin nakliyecisi veya nakliyecisi adına hareket eden 3.kişiler tarafından Şirketçe bildirilen teslim noktalarına nakliyesidir. Sözleşme taraflarından birinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle 30 gün önceden noter kanalıyla gönderilecek ve varması zorunu fesih ihbarnamesiyle sona erdilebilecek olup; Şirket bir sebep göstermeksizin yazılı fesih beyanı ile sözleşmeyi her zaman feshedebilecektir. Fesih hükmü haricinde sözleşmede Şirket'in ve nakliyecinin yükümlülükleri, ücret ve uyumsuzluk haline ilişkin hükümler yer almaktadır.

Yurt dışı nakliye bakımından her bir nakliyatta ayrı sözleşme yapılmamakta; her bir nakliyat için konşimento ile işlem yapılmaktadır. Nakliyet amaçlı kullanılan konşimentolar matbu formda olup, ihracatçının ve alıcının unvanı ile adresleri, taşınacak mala ilişkin bilgiler, yükleme ve boşaltmanın yapılacağı limanlar gibi bilgilerin doldurulması gerekmektedir.

8. SİGORTA

Şirket, aktifine kayıtlı motorlu taşıtların kaskosu ile zorunlu mali sorumluluk trafik sigortalarını yaptırmış olup, bunun yanında kapsamlı işyeri sigortası ve işveren mali sorumluluk sigortası da yaptırmıştır.

İşu rapor tarihi itibarıyla Şirket'in yaptırmış olduğu sigortalara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sigorta Konusu	Sigorta Türü	Sigorta Şirketi	Başlangıç – Bitiş Tarihleri	Risk Tutar TL	Prim Tutar TL	Police No
Bina Demirbaş	Kapsamlı İşyeri Sigortası	Türkiye Sigorta A.Ş.	26.12.2022 – 26.12.2023	93.243.466,54	504.900,28	444714919/2
İşveren Mali Sorumluluk	İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	Türkiye Sigorta A.Ş.	26.12.2022 – 26.12.2023	1.500.000,00	130.178,51	372494905/1
03DV632 Man Çekici	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	02.02.2023 – 08.02.2024	Rayiç Değer	28.140,00	1062552123
03DV632 Man Çekici	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	04.02.2023- 08.02.2024	Rayiç Değer	13.601,99	1000001260485
03DL506 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	HDI Sigorta A.Ş.	16.02.2023- 16.02.2024	Rayiç Değer	13.055,41	268261015311-9
03DL506 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	08.02.2023- 08.02.2024	Rayiç Değer	8.522,01	100000126122432
03UL467 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	18.06.2022 – 18.06.2023	Rayiç Değer	11.240,00	1289423622
03UL467 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	08.02.2023- 08.02.2024	Rayiç Değer	8.522,01	126123223
03EU820 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	HDI Sigorta A.Ş.	06.11.2022- 06.11.2023	Rayiç Değer	8.745,36	268261003198-2
03EU820 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	23.02.2023- 23.02.2024	Rayiç Değer	8.522,01	128651925
03UL466 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	18.06.2022 – 18.06.2023	Rayiç Değer	11.240,00	1289423122

03UL466 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	23.02.2023 – 23.02.2024	Rayiç Değer	8.522,01	128652331
03ABR882 Ford Connect	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	05.03.2023- 05.03.2024	Rayiç Değer	6.640,00	1083133520
03ABR882 Ford Connect	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	05.03.2023- 05.03.2024	Rayiç Değer	4.712,98	T-331585139-0-0
03VH887 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	16.04.2022- 16.04.2023	Rayiç Değer	5.110,00	1181157522
03VH887 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	16.04.2022 – 16.04.2023	Rayiç Değer	2.043,45	1181493222
03VN193 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	29.04.2022- 29.04.2023	Rayiç Değer	5.360,00	1203437922
03VN193 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	29.04.2022- 29.04.2023	Rayiç Değer	4.088,44	0001-0210- 55091254
03ADR954 Dacia Duster Arazi Taşıtı	Kasko Poliçesi	Gri Sigorta A.Ş.	06.05.2022 – 06.05.2023	Rayiç Değer	6.300,01	1850081
03ADR954 Dacia Duster Arazi Taşıtı	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	06.05.2022- 06.05.2023	Rayiç Değer	1.173,99	T-299218840-0-0
03ABB078 Dacia Duster Arazi Taşıtı	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	15.05.2022 – 15.05.2023	Rayiç Değer	3.100,00	1153274620
03ABB078 Dacia Duster Arazi Taşıtı	Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	15.05.2022 – 15.05.2023	Rayiç Değer	1.173,99	T-299352072-0-0
03SC676 Toyota Hilux Pickup	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	21.05.2022- 21.05.2023	Rayiç Değer	6.110,00	1236315122



03SC676 Toyota Hilux Pickup	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	21.05.2022- 21.05.2023	Rayiç Değer	1.534,45	1236315022
34AJE760 Fiat Doblo	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	31.05.2022- 31.05.2023	Rayiç Değer	4.460,00	1172230620
34AJE760 Fiat Doblo	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	31.05.2022 - 31.05.2023	Rayiç Değer	2.566,00	1247625922
03BP666 Ford Edge Arazi Taşıtı	Kasko Poliçesi	Axa Sigorta A.Ş.	03.07.2022 - 03.07.2023	Rayiç Değer	6535,85	348361877
03BP666 Ford Edge Arazi Taşıtı	Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	03.07.2022 - 03.07.2023	Rayiç Değer	1.533,99	T-306320850-0-0
43KD680 Ford Transit Minibüs	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	27.07.2022 - 27.07.2023	Rayiç Değer	4.900,00	1338907722
43KD680 Ford Transit Minibüs	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	11.07.2022- 11.07.2023	Rayiç Değer	3.395,45	1315509222
03AEA507 Renault Megane	Kasko Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	16.08.2022- 16.08.2023	Rayiç Değer	13.702,60	0001-0210- 55777762
03AEA507 Renault Megane	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	16.08.2022- 16.08.2023	Rayiç Değer	1.568,45	1389563922
03DS928 Ford Transit	Kasko Poliçesi	Groupama Sigorta A.Ş.	07.06.2022 - 07.06.2023	Rayiç Değer	2.701,84	68584653
03DS928 Ford Transit	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	11.09.2022- 11.09.2023	Rayiç Değer	3.262,45	1441086622
03AG661 Dacia Duster Arazi Aracı	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	31.10.2022- 31.10.2023	Rayiç Değer	6.680,00	1405936420
03AG661 Dacia Duster Arazi Aracı	Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	31.10.2022- 31.10.2023	Rayiç Değer	2.845,71	T-320184943-0-0
03ACY852 Dacia	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim	03.11.2022 -03.11.2023	Rayiç Değer	7.510,00	1522408521

2

Duster Arazi Aracı		Türk Sigorta Şti.				
03ACY852 Dacia Duster Arazi Aracı	Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	03.11.2022 – 03.11.2023	Rayiç Değer	2.943,79	106873212
03ADJ681 Ford Transit Kamyonet	Kasko Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	23.12.2022- 23.12.2023	Rayiç Değer	7.460,57	001-0210- 56662346
03ADJ681 Ford Transit Kamyonet	Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	23.12.2022- 23.12.2023	Rayiç Değer	4.078,00	117729971
03AEC857 Dacia Duster Arazi Aracı	Kasko Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	27.09.2022 – 27.09.2023	Rayiç Değer	12.923,72	K-316860243-0-0
03AEC857 Dacia Duster Arazi Aracı	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	27.09.2022- 27.09.2023	Rayiç Değer	2.495,45	1476200922
JCB İş Makinesi 2015 Model	Makine Kırılması Poliçesi	Türkiye Sigorta A.Ş.	28.12.2022- 28.12.2023	91.927,50 Eur		372489673/1
Volvo Yükleyici 2011 Model 12282	Makine Kırılması Poliçesi	Türkiye Sigorta A.Ş.	28.12.2022- 28.12.2023	275.782,50 Eur		372489673/1
Volvo Yükleyici 2011 Model 115311	Makine Kırılması Poliçesi	Türkiye Sigorta A.Ş.	28.12.2022- 28.12.2023	194.670,00 Eur		372489673/1
Volvo Kaya Kamyonu 2010 Model 13066	Makine Kırılması Poliçesi	Türkiye Sigorta A.Ş.	28.12.2022- 28.12.2023	96.305,00 eur		372489673/1

9. MALVARLIĞI

9.1. Gayrimenkuller

Şirket'ten alınan bilgi ve Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi ("TAKBİS") kayıtları uyarınca Şirket'in Burdur, Afyonkarahisar ve Isparta'da olmak üzere toplam 48 adet taşınmazı bulunmaktadır. Bunlar, 2 adet prefabrik fabrika binası ve 2 adet karkas mermer fabrikası ve yemekhane, deposu olan çelik konstrüksiyon prefabrik kargir mermer fayans ve plaka fabrika idare binası, kargir fabrika binası ve arsası ile arsa, ham toprak, bağ ve 43 adet tarladan

2

oluşmaktadır. Taşınmaz bilgileri ve bunlar üzerindeki takyidata ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Nitelik	Takyidat
1	Afyon karahisar	Merkez	Karşıyaka	2107	2	35.451,88	2 Adet Prefabrik Fabrika Binası ve 2 Adet Karkas Mermer Fabrikası Yemekhane , Deposu olan Çelik Kons. Prefabrik Kargir Mermer Fayans ve Plaka Fabrika Idare Binası	2663/12691 hisse için 23.12.2022'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 75.000.000 TL 1.derece %35,40 faiz F.B.K., 03.01.2023'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 2.500.000 USD, 2.derece %14 faiz F.B.K., 10028/12691 hisse için 23.12.2022'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 75.000.000 TL 1.derece %35,40 faiz F.B.K., 03.01.2023'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 2.500.000 USD, 2.derece %14 faiz F.B.K. ipotek tesis edilmiştir.
2	Afyon karahisar	Merkez	Karşıyaka	5076	1	11.957,02	Kargir Fabrika Binası ve Arsası	23.12.2022'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 15.000.000 TL 1.derece %35,40 faiz F.B.K., 03.01.2023'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 1.000.000 USD 2.derece %14 faiz F.B.K. ipotek tesis edilmiştir.
3	Afyon karahisar	Merkez	Karşıyaka	13	1	12.905,47	Tarla	
4	Afyon karahisar	Merkez	Karşıyaka	13	5	6.546,81	Tarla	07.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 1. dereceden cari değişken faizle F.B.K. 1.000.000 USD, 07.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 2. dereceden cari değişken faizle F.B.K. 2.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.
5	Afyon karahisar	Merkez	Karşıyaka	13	6	6.930,96	Tarla	06.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 1. dereceden cari değişken faizle F.B.K. 1.000.000 USD, 07.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 2. dereceden cari değişken faizle F.B.K.

								2.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.
6	Afyon karahisar	Merkez	Beyyazı	232	141	18.992,83	Tarla	
7	Afyon karahisar	Merkez	Beyyazı	232	140	18.190,51	Tarla	06.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 1. dereceden cari değişken faizle F.B.K. 1.000.000 USD, 07.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 2. dereceden cari değişken faizle F.B.K. 5.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.
8	Afyon karahisar	Merkez	Selçuklu	4158	2	1.307,28	Arsa	
9	Afyon karahisar	Çay	Göcen	152	1	7.372,35	Tarla	
10	Afyon karahisar	Şuhut	İcikli	0	540	3.250,00	Tarla	
11	Afyon karahisar	Şuhut	İcikli	0	542	4.400,00	Tarla	
12	Afyon karahisar	Sandıklı	Çakır	55	14	6.946,47	Tarla	
13	Afyon karahisar				26	10.333,53	Tarla	
14	Afyon karahisar				28	13.419,02	Tarla	
15	Afyon karahisar				36	8.521,65	Tarla	
16	Afyon karahisar	Sinanpaşa	Boyalı	0	2571	2.809,60	Ham Toprak	
17					51	4.844,27	Tarla	
18					53	2.625,77	Tarla	
19					80	22.218,88	Tarla	
20					81	11.049,51	Tarla	
21					82	12.219,43	Tarla	
22					83	17.619,89	Tarla	
23					84	19.798,51	Tarla	
24					85	13.082,28	Tarla	
25					86	27.947,11	Tarla	
26					87	25.938,10	Tarla	
27					88	14.181,57	Tarla	
28					89	10.936,09	Tarla	
29					90	9.544,18	Tarla	
30					91	5.924,21	Tarla	
31					92	12.309,81	Tarla	
32					93	10.626,49	Tarla	
33					94	10.119,02	Tarla	
34					96	8.273,78	Tarla	
35					97	5.562,94	Tarla	
36					105	21.716,62	Tarla	
37					108	21.386,63	Tarla	
38					110	4.777,35	Tarla	
39					111	11.853,51	Tarla	
40					112	18.709,93	Tarla	
41					113	11.389,12	Tarla	
42					114	6.797,16	Tarla	
43					115	39.600,85	Tarla	
44					116	27.753,99	Tarla	
45					117	29.524,86	Tarla	
46	Eskişehir	Seyitgazi	Sancar	3518	43	442,29	Tarla	
47					44	922,22	Tarla	

48	Isparta	Senirkent	Onaltıhaziran	159	82	3.183,00	Bağ	
----	---------	-----------	---------------	-----	----	----------	-----	--

9.2. Araç ve Taşımlar

Şirket'ten edinilen bilgi uyarınca, Şirket'in toplam 42 adet motorlu taşıtı bulunmaktadır. Bunlara ilişkin tablolar aşağıda gösterilmektedir.

Sıra	Araç Marka Model	Plaka No.	Takyidat
1	Ford Tourne Courier Kombi 1.6 TDCI 95 Titanium/2016	03 RJ 246	-
2	Man 33,372 DFS (6*2) /1998	03 DV 632	-
3	Bmc Fatih 220-26 (6*2) / 2003	03 DL 506	-
4	Bmc Fatih 280-26 (6*2) SDT / 2004	03 UL 467	-
5	Bmc Fatih 280-26 (6*2) SDT / 2005	03 EU 820	-
6	Bmc Fatih 280-26 (6*2) SDT / 2004	03 UL 466	-
7	Ford T.CONNECT KOMBI K 210S 1.8 TDCi DELUX /2009	03 ABR 882	-
8	BMC Fatih 280-26 (6x2) SHT / 2007	03 VH 887	-
9	Bmc Fatih 280-26 (6*2) SDT / 2006	03 VN 193	-
10	Dacia Duster 1.5 DCI 4x4 110 /2018	03 ADR 954	-
11	Mitsubishi L/200K14T JUNSL Kamyonet/1997	03 UV 573	-
12	Dacia Duster Ambiance 1.5 Dci 90 4x4 / 2013	03 ABB 078	-
13	Toyota Hilux Çift Kabin / 1993	03 SC 676	-
14	Doblo Combi 1.6 M.Jet E5 Safeline Maxi 2017	34 AJE 760	-
15	Ford Edge Titanium 2.0 TDCI 210 Power Shift AWD/2016	03 BP 666	-
16	Ford Transit 350 L Minibüs /2004	43 KD 680	-
17	Renault Megane Sedan Joy 1.3 Tce Ede 140 / 2020	03 AEA 507	-
18	Ford Transit 350M Tek Kabin Kamyonet / 2015	03 DS 928	-
19	Dacia Duster Ambiance 1.5 DCI 110 4x4 / 2014	03 AG 661	-
20	DACIA Duster Ambiance 4X4 1.5 Dci 110 / 2017	03 ACY 852	-
21	FORD Transit 350 L Çift Kabin Kamyonet / 2015	03 ADJ 681	-
22	Dacia Duster Prestige Plus 1.3 Turbo 150 Ede 4X2 / 2022	03 AEC 857	-
23	KAWASAKI Yükleyci 2018 Model 19227	633646	Orfin Finans rehinli
24	KAWASAKI Yükleyci 2018 Model 19228	633645	-
25	Volvo Yükleyci 2001 Model 2060	207019	-
26	Volvo Yükleyci 2004 Model 2973	207024	-
27	Volvo Yükleyci 2005 Model 3409	207022	-
28	Volvo Yükleyci 2005 Model 3425	207021	-
29	Volvo Kaya Kamyonu 2002 Model 10216	349625	-
30	Volvo Ekskavatör 2004 model 11152	207027	-
31	Volvo Yükleyci 2011 Model 12282	349626	-
32	Volvo Kaya Kamyonu 2005 Model 12750	273349	-
33	Volvo Kaya Kamyonu 2006 Model 13537	452591	-
34	Volvo Ekskavatör 2011 model 115311	349627	-
35	Volvo Ekskavatör 2005 model 3342	207029	-
36	Volvo Ekskavatör 2005 model 11577	207025	-
37	Volvo Ekskavatör 2005 model 11579	207028	-
38	Volvo Ekskavatör 2006 model 80263	207026	-
39	Hidromek Ekskavatör 2018 Model 137072	633330	-
40	Hidromek Ekskavatör 2018 Model 137073	633325	-

41	Job İş makinesi 2015 Model 2272212	532965	-
42	Volvo Kaya Kamyonu 2010 Model 13066	50283	-

10. TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirket'ten alınan 5.05.2023 tarihli beyan uyarınca işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından alınan herhangi bir teminat mektubu bulunmamaktadır. Şirket tarafından verilen teminat mektuplarının hepsi e-teminat şeklinde olup, güvence bedeli olarak elektrik idareleri, İl Tarım Orman Müdürlüğü, vergi daireleri, ve borç/alacak Davalarından kaynaklanan kurum, kuruluş ve mahkemelere verilen ve kredi temini amaçlı Türkiye İhracat Kredi Bankası'na vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Banka	Tutar	Para Birimi	Vade Başlangıcı	Net Vade Tarihi	Kime Hitaben Verildiği	Mektup Konusu
T. İş Bankası	13.000,00	TL	3.03.2011	Süresiz	Akdeniz EDAŞ Burdur İl Müdürlüğü	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
T. İş Bankası	12.000,00	TL	20.02.2013	Süresiz	Uludağ Perakende Elektrik	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
T. İş Bankası	8.500,00	TL	30.09.2014	Süresiz	Osmangazi Elektrik Perakende A.Ş.	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
T. İş Bankası	15.000,00	TL	13.07.2015	Süresiz	Osmangazi Elektrik Perakende A.Ş.	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
T. İş Bankası	340.635,00	TL	11.06.2020	Süresiz	Afyonkarahisar İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Orman İşletme Güvence Bedeli
T. İş Bankası	173.600,00	USD	3.03.2021	31.08.2023	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	700.530,00	TL	20.05.2021	Süresiz	Afyonkarahisar İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Orman İşletme Güvence Bedeli
T. İş Bankası	165.000,00	TL	7.12.2021	Süresiz	CK Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
T. İş Bankası	230.000,00	USD	20.09.2022	30.01.2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	4.000.000	TL	17.01.2023	11.01.2024	TCMB	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	382.400,00	TL	23.01.2023	Süresiz	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü	E-324 ELEKTRİK ABONELİĞİ GÜVENCE BEDELİ
T. İş Bankası	681.150,00	TL	23.01.2023	Süresiz	Afyonkarahisar Organize	E-322 ELEKTRİK ABONELİĞİ

					Sanayi Bölge Müdürlüğü	GÜVENCE BEDELİ
T. İş Bankası	345.000,00	USD	10.02.2023	3.06.2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	136.000,00	TL	23.02.2023	31.05.2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	580.125,00	TL	23.02.2023	31.05..2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	4.250.000,00	TL	23.02.2023	30.04.2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	96.000,00	TL	18.04.2018	Süresiz	CK Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
Halk Bankası	1.250.000,00	TL	31.10.2019	Süresiz	Afyonkarahisar 2. Aliye Hukuk Mahkemesine	2016/645 E. Sayılı dosyasına konu Afyonkarahisar İli, Çetinkaya Mah. 103 Pafta, 33 Ada, 7 Parsel 2.8
Halk Bankası	28.882,00	TL	26.08.2020	Süresiz	Konya Orman Bölge Müdürlüğü	İşletme ve Altyapı Tesisleri Orman İzni
Halk Bankası	20.542,00	TL	26.08.2020	Süresiz	Konya Orman Bölge Müdürlüğü	İşletme ve Altyapı Tesisleri Orman İzni
Halk Bankası	440.000,00	USD	08.09.2020	31.10.2023	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	400.000,00	USD	15.10.2020	17.07.2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	198.000,00	USD	16.11.2020	19.08.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	275.000,00	USD	14.12.2020	23.09.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	262.500,00	USD	25.01.2021	04.08.2023	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	622.185,00	TL	24.03.2021	Süresiz	T.C. Afyonkarahisar Valiliği İl Tarım ve	Orman İşletme Güvence Bedeli

					Orman Müdürlüğü	
Halk Bankası	282.684,00	TL	16.04.2021	Süresiz	T.C. Afyonkarahisar Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Meranın Eski Vasıf ve Kapasitesine Getirilmesi İşi
Halk Bankası	207.601,00	TL	20.04.2021	Süresiz	T.C. Afyonkarahisar Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Orman İşletme Güvnce Bedeli
Halk Bankası	474.779,00	TL	22.04.2021	Süresiz	Afyonkarahisar Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Orman İşletme Güvnce Bedeli
Halk Bankası	116.188,00	TL	07.01.2022	Süresiz	Isparta Orman İşletme Müdürlüğü	Orman İşletme Güvnce Bedeli
Halk Bankası	32.500,00	TL	24.03.2022	4.10.2023	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Vakıfbank	80.000,00	TL	24.02.2023	31.05.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Vakıfbank	2.500.000,00	TL	24.02.2023	30.04.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Vakıfbank	341.250,00	TL	24.02.2023	31.05.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Vakıfbank	295.000,00	USD	12.10.2022	01.11.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Vakıf Katılım	250.000,00	USD	15.10.2020	26.07.2023	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Ziraat Katılım	4.200.000,00	TL	06.02.2023	29.03.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Ziraat Katılım	573.300,00	TL	06.02.2023	31.05.2024	Türk Eximbank	Fon Kullanımı

2

					İhracat Kredi Bankası A.Ş.	
Ziraat Katılım	134.400,00	TL	06.02.2023	31.05.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Ziraat Bankası	495.000,00	USD	29.09.2020	04.03.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı

11. SGK VE VERGİ BORÇ DURUMU

Şirket tarafından ibraz edilen Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Daire Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınan 19.04.2023 tarihli Belge'den, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin 19.04.2023 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket tarafından ibraz edilen Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nün (SGK) internet sitesinden alınmış 26.04.2023 tarihli Belge'den, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin alınmış 26.04.2023 tarihi itibarıyla Türkiye geneli yapılan sorgulamada Kuruma muaccel hale gelmiş borcu bulunmadığı tespit edilmiştir.

12. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket ve vekilleri tarafından hazırlanmış avukatlık mektupları ve işbu Rapor ekinde yer alan Şirket kaşe ve imzalı dava ve icra takipleri listelerine verilen bilgilere göre hazırlanmıştır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket finansal durumu veya kârlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususlar bulunmamakta olup, Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılan dava ve takiplere ilişkin toplam tutar aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır:

	Adet	Tutar	TL Karşılığı	Karşılık Ayrıldıysa Türü (Dava Karşılığı / Şüpheli Alacak Karşılığı)	Karşılık Tutarı
Şirket tarafından açılan davalar	10	376.871	376.871	-	-
Şirket tarafından açılan icra takipleri	5	447.069	447.069	Şüpheli Alacak Karşılığı	447.069
Şirkete karşı açılan davalar	7	409.629	409.629	Dava Karşılığı	409.629
Şirkete karşı açılan icra takipleri	-	-	-	-	-
Toplam			TL	856.698	TL

Şirket bağlı ortaklıklarından Marble Systems aleyhine açılan ise 1 adet dava bulunmakta olup, toplam tutar aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır:

	Adet	Tutar	TL Karşılığı	Karşılık Ayrıldıysa Türü (Dava Karşılığı / Şüpheli Alacak Karşılığı)	Karşılık Tutarı
Marble Systems tarafından açılan davalar	-	-	-	-	-
Marble Systems tarafından açılan icra takipleri	-	-	-	-	-
Marble Systems'a karşı açılan davalar	1	25.000 ABD Doları	480.412	Dava Karşılığı	480.412
Marble Systems'a karşı açılan icra takipleri	-	-	-	-	-
Toplam			TL	480.412,50	TL

İşbu Rapor tarihi itibari ile;

- Şirket tarafından açılmış ve derdest durumda olan 1 (bir) adet alacak davası, 2 (iki) adet maddi zarar tazmini, 1 (bir) adet maluliyet oranı tespiti, 2 (iki) adet idari para cezasının kaldırılması ile 5 (beş) adet ruhsat izin talebinin reddine ilişkin yürütmenin durdurulması talepli dava dosyası ve 4 (dört) adet icra takibi bulunmaktadır.

ŞİRKET TARAFINDAN AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR / TAKİPLER				
DAVALI TARAF	MAHKEME DOSYA NO	KONUSU	DAVA TUTARI	GELİNE AŞAMA
Hatice Suzan Birgi Birgi Yapı Market	Afyonkarahisar 6. İcra Müd. 2015/39594 E. 2019/5934	17.243,34 TL ve 13.237,24 TL Fatura alacağı	30.480,58 TL	Dosya yenilenmiş olup yeni dosya ile takibe devam edilmektedir. Borçluya ait mal varlığı sorgulanmış, bir adet araç bulunmuştur. Araç üzerinde başkaca icra müdürlüklerinden hacizler bulunmaktadır.
Acaroğlu Termal Tur. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. Avni Salmanlı	Afyon İcra Müdürlüğü 2016/33149	09.12.2016 tarihli 326.207,34 TL 1 adet Senet 13.12.2016 tarihli 117,99 TL 1 adet protesto	326.322,33 TL	Borçlu Avni Salmanlı adına bir çok icra dosyası tespit edilmiştir. Acaroğlu Termal: Otelin iflasına karar verilmiş olup Afyonkarahisar İflas Müd. 2019/1 iflas dosyası ile masasına kayıt talep edilmiştir. Yargıtay tarafından iflas kaldırılmış olup borçlunun mal varlığı ipotek alacaklıları tarafından satılmaktadır.
Çağ Gayrimenkül Gel. İnş. ve Yatırım A.Ş.	İzmir 23. İcra Müdürlüğü 2018/12813 E.	Çek alacağının tahsili	55.000 TL	Şirketçe dosyanın yenilenmesi talebi gönderilmiş olup bu talep

2

	Yeni Esas No.: 2020/6118 E.			kabul edilmiştir. Genel haciz talebi gönderilmiştir.
Çağ Gayrimenkül Gel. İnş. ve Yatırım A.Ş.	İzmir 23. İcra Müdürlüğü 2018/14564 Yeni Esas No: 2021/9705 E.	Çek alacağının tahsili	25.000 TL	25 bankaya birinci haciz ihbarnamesi gönderilmesi ve ilgili yerlere müzakere yazıları gönderilmesi için icra müdürlüğüne genel haciz yazısı gönderilmiştir.
-SGM Granit Mermer -Sezer Kısa	2022/3332 E.	Fatura alacağı	10.266,10 TL	Dava derdestir.
1-Ekrem Bülbül 2-SGK	Tefenli Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/141 E.	Maluliyet Oranı Tespiti	-	Dosya içerisinde işlenen prosedürün yanlış işlediği belirtilerek karar karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 9. Hukuk Dairesi'nin 19.05.2023 tarihli kararıyla istinaf başvurusu reddedilerek, dosya kesinleşmiştir.
Maden ve Petrol İşleri Genel Müd.	Sivas İdare Mah. 2022/998 E.	İdari Para Cezasının Kaldırılması	57.097 TL	Dava Derdestir.
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Ankara 3. İdare Mahkemesi 2022/624 E. Bursa 4.İdare Mahkemesi 2022/506 E.	İdari Para Cezasının Kaldırılması	124.211 TL	Dava Derdestir.
Kaya Yapı Grup Eletrik Taah. A.Ş.	Beylikova Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/93 E.	Maddi Zarar Tazmini	50.000 TL	Dava derdestir.
Kaya Yapı Grup Eletrik Taah. A.Ş.	Beylikova Asliye Ceza Mahkemesi 2019/129 E.	Maddi Zarar Tazmini	145.563 TL	Dava derdestir
Maden ve Petrol İşleri Genel Müd.	Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1419	Ruhsat izin talebinin reddine ilişkin yürütmenin durdurulması		Mahkeme idari işlemin iptaline karar vermiş olup, yasal itiraz süresi devam etmektedir.
Maden ve Petrol İşleri Genel Müd.	Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1420	Ruhsat izin talebinin reddine ilişkin yürütmenin durdurulması ve ilgili idari işlemin iptali davası		11.05.2023 tarihinde dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, yasal itiraz süresi devam etmektedir.
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Eskişehir 1. İdare Mahkemesi	Ruhsat izin talebinin		Eskişehir 1. İdare Mahkemesi tarafından

	2022/1076	reddine ilişkin yürütmenin durdurulması		yürütmenin durdurulması kararı verilmiş olup, davalı kurum itirazı 2.01.2023 tarihinde İstinaf Mahkemesi'nce reddedilmiştir. 22.02.2023 tarihinde dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar verilmiş olup, davalı kurum itirazı üzerine istinaf incelemesi Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nde devam etmektedir.
Maden ve Petrol İşleri Genel Müd.	Kütahya İdare Mahkemesi 2022/677	Ruhsat izin talebinin reddine ilişkin yürütmenin durdurulması		Kütahya İdare Mahkemesi tarafından yürütmenin durdurulması kararı verilmiş olup, davalı kurum tarafından karara itiraz edilerek istinaf incelemesine gönderilmiştir. 22.03.2023 tarihinde dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Davalı kurumca karara itiraz edilmiş olup, dosya Bölge İdare Mahkemesi'ne gönderilme aşamasındadır.
Orman Genel Müd.	Isparta 2. İdare Mahkemesi 2022/1057	Ruhsat izin talebinin reddine ilişkin yürütmenin durdurulması		Isparta 2. İdare Mahkemesi tarafından yürütmenin durdurulması kararı verilmiş olup, davalı kurum itirazı üzerine istinaf incelemesi neticesinde itirazın reddine karar verilmiştir. 16.02.2023 tarihinde ise, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, davalı kurum itirazı üzerine, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi nezdinde İstinaf incelemesi devam etmektedir.

2

İşbu Rapor tarihi itibari ile;

- Şirket aleyhine açılmış derdest durumda 5 (beş) adet tazminat, 1 (bir) adet tapu iptali ve tescil ile 1 (bir) adet marka hükümsüzlüğüne ilişkin dava dosyası bulunmaktadır.

ŞİRKET VE BAĞLI ORTAKLIĞI ALEYHİNE AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR/TAKİPLER					
DAVACI TARAF	MAHKEME DOSYA NO	KONUSU	DAVA TUTARI	GELİNEREN AŞAMA	31.03.2023 TARİHİ İTİBARIYLA AYRILAN KARŞILIK*
Ekrem Bülbül	Tefenli Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/E.	İş Kazasından Kaynaklı Şimdilik 20.000TL maddi tazminat, 200.000 TL manevi tazminat	220.000 TL	Davacının maluliyet oranı kesinleşmiş olup, mahkemece tespit edilen maluliyet kararına göre hesap raporunun düzenlenmesi için dosya hesap bilirkişisine gönderilmiştir. Gelecek duruşma 4.07.2023 tarihine bırakılmıştır.	220.000 TL/ ABD Doları karşılığı 11.490,65
Yusuf Ehliz - SGK	Afyonkarahisar İş Mahkemesi 2019/168 E.	Davacı'nın geçirmiş olduğu iş kazası nedeniyle kurum zararının tahsili için fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla şimdilik 59.728,58 TL	59.728,58 TL	Dosya 11/01/2022 tarihinde karara çıkmış olup, 02.03.2022 tarihinde istinaf incelemesine başvurulmuştur. İstinaf incelemesi devam etmektedir.	59.728,58 TL ABD Doları karşılığı 3.119,64
Ceylan Eymez	Sinanpaşa Asliye Hukuk 2021/364 E.	İş Kazasından kaynaklanan tazminat	71.800 TL	Dava derdesttir.	71.800 TL ABD Doları karşılığı 3.750,13
Muhammed Sakartepe	Afyonkarahisar 2.İş Mahkemesi 2022/215 E.	İş Kazasından kaynaklanan tazminat	48.100 TL	Dava derdesttir.	48.100 TL ABD Doları karşılığı 2.512,27
Davacı Cyndy Brag Davalı Marble Systems Inc.	ABD'de açılmış pilot davadır	Tazminat	25.000 ABD Doları	Dava derdesttir.	25.000 ABD Doları**

SGK	Tefenni Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/88	Rücuat Tazminat	10.000 TL	İş kazası sebebiyle malul kalan Saffet Genceşmek için SGK tarafından yapılan masrafların Şirketten tahsili amaçlı açılmış olup, dava Şirket vekilince sigorta şirketine ihbar edilmiştir.	10.000 TL ABD Doları karşılığı 522,30
Anıl Sormageç ve diğerleri	Lüleburgaz 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/503	Tapu iptali ve Tescil (satış vaadi sözleşmesinden kaynaklanan)	-	Müteahhide devredilen arsa payının, üzerindeki tüm takyidatlardan arınmış halde davacılar iade edilmesi amacıyla açılmış olup, dava derdesttir. Dava konusu taşınmaza ait tapu Tureks'e ait olduğu için ilgili davada Şirket taraftır; ancak tapu, dava süreci içinde devredilmiştir. Duruşma günü 15.06.2023 tarihinde.	Dava tutarı olmadığı için karşılık ayrılmamıştır.
Granitifandre Societa Per Azioni	Afyonkarahisar 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/114	Marka (Marka Hükümsüzlüğünden kaynaklanan)	-	Davacı, Black Iris markasının tescil kapsamında yer alan tüm mallar yönünden hükümsüzlüğünü talep etmiş olup, dava kabul edilmiştir. Şirketçe istinaf yoluna başvurulmuş, karar kaldırılmış, ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. İlk derece mahkemesince de karar kaldırılmış olup, dosya derdesttir. Duruşma günü 27.09.2023 tarihinde.	Dava tutarı olmadığı için karşılık ayrılmamıştır.

(*) Davalar için toplam 46,395 ABD Doları (Mali Tablo Kuru: 19,2165) karşılığı 891.549,43 TL karşılık ayrılmıştır.

(**)The Hartford Sigorta Şirketi'nin Şirkete hitaben yazdığı 06.01.2023 tarihli yazısı ile söz konusu dava 2 milyon ABD Doları sigorta kapsamında olup, davanın alethe sonuçlanması halinde Şirket tarafından azami ödeme tutarı 25.000 ABD Doları olarak beyan edilmiş olup, finansal tablolarda bu tutarda karşılık ayrılmıştır.

13. ŞİRKET'İN KONSOLİDASYONUNDA BULUNAN BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAKLERİ

13.1. Şirket'in Doğrudan ve Dolaylı Bağlı Ortaklıkları

Şirket'in konsolidasyonuna tabi bağlı ortaklıkları; Türkiye'de kurulu Tureks-GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti. ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti. ile Amerika Birleşik Devletleri'nde kurulu Marble Systems Inc.'dir. Doğrudan iştiraki bulunmamaktadır. doğrudan, sermayesinin tüm paylarına sahip olduğu 3 (üç) adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Marble Systems'in ise, doğrudan, yurt dışında yerleşik **NBS Tile Inc.** unvanlı 1 adet bağlı ortaklığı olup, Tureks'in dolaylı bağlı ortaklığı olarak konsolidasyonunda bulunmaktadır.

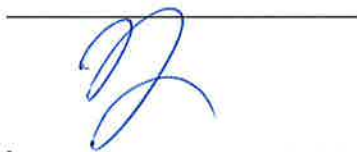
Tureks'in Bağlı Ortaklıkları			
Ticaret Unvanı		Tureks'in Sermayedeki Payı	
		Tutarı (TL)	Oranı (%)
1.	Tureks-GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti.	5.000.000,00	100
2.	Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti.	2.000.000,00	100
3.	Marble Systems Inc.	1.121.785 USD	100

13.1.1. Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.

a. Şirket Bilgileri

Şirket, 25.10.1996 tarihinde "G-M Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti" unvanı ve 500.000.000 Türk Lirası³ kuruluş sermayesi ile İstanbul Ticaret Sicili'ne 355288-302870 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ("TTSG")'nin 01.11.1996 tarih ve 4157 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket'in kurucu pay sahipleri, Fatma Işıl Bilensoy (%50) ve Mehmet Münir Turunç (%50)'dur. Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirket'in Merkez ve Şubeleri" başlıklı 4. maddesi uyarınca Şirketin merkezi, İstanbul, 1. Levent, Levent Caddesi, No:8 adresindedir.

Şirket merkezi, 30.11.2004 tarih ve 2 sayılı Ortaklar kurulu kararı Afyon Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 1. Sokak No: 30 adresine taşınmış olup, Afyonkarahisar Ticaret Sicili'ne 9092 sicil numarası ile tescil edilmiş ve Esas Sözleşme Madde 4 tadili 17.12.2004 tarihinde tescil ve 19.01.2005 tarih ve 6223 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket merkezi daha sonra, 09.09.2009 tarih ve 2 sayılı Ortaklar kurulu kararı ile Afyonkarahisar Organize Sanayi



³ Bu tutar, eski TL cinsinden belirtilmekte olup, yeni TL cinsinden 500 TL'ye karşılık gelmektedir.

Bölgesi 1. Cadde 5.Sk. No:8 Afyonkarahisar adresine taşınmış olup, Esas Sözleşme Madde 4 tadili 10.09.2009 tarihinde tescil ve 17.09.2009 tarih ve 7400 sayılı TTSD'de ilan edilmiştir.

Şirket'in unvanı, Afyonkarahisar 1. Noterliği 21.02.2013 tarih ve 02243 yevimiye numarası ile onaylanmış 21.02.2013 tarih ve 001 sayılı Ortaklar kurulu kararı ile "**Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.**" olarak değiştirilmiş olup, Esas Sözleşme Madde 2 tadili 21.02.2013 tarihinde tescil ve 27.02.2013 tarih ve 8267 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

13.03.2023 tarihli Afyonkarahisar Sanayi ve Ticaret Odası Oda Kayıt Sicil Sureti'ne göre Şirket'in, MERSİS No.su 0388010319000025 olup, 13.03.2023 tarihli Afyonkarahisar Sanayi ve Ticaret Odası Oda Kayıt Sicil Sureti'ne göre, Tureks-GM'nin Meslek Grubuna Esas Nace Kodu, 23.70.01- Taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi (doğal taşlardan, mermerden, su mermerinden, travertenden, kayağantaşından levha/tabaka, kurna, lavabo, karo, kaldırım taşı, yapı taşı, mezar taşı vb. Imalatı dahil, süs eşyası hariç) şeklindedir. İştigal konusu ise, her cins mermer garnit ve benzeri taşların çıkartılması ham halden mamul veya yan mamul hale getirilmesi ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işlerde meşgul olmak şeklindedir.

Tureks-GM'nin yönetim kurulu ve genel kurul kararlarının incelenmesi neticesinde; tüm kararlarının TTK ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde öngörülen toplantı ve karar yetersayısı ile alınmış olduğu görülmüştür. Yönetim Kurulu kararlarında herhangi bir muhalefet şerhinin bulunmadığı; Genel Kurul kararlarında da herhangi bir çekimser oyun yer almadığı tespit edilmiştir.

• Faaliyet Konusu

Tureks-GM'nin Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3.maddesine göre şirketin faaliyet konusu;

- Her cins mermer, granit ve benzeri taşların çıkartılması, ham halden mamul veya yarı mamul hale getirilmesi, işlenmesi, alımı satımı.
- Her cins mermer, granit ve taş ocaklarının işletilmesi, ruhsatlarının alınması, devredilmesi, devralınması, kiralınması, kiraya verilmesi, alımı satımı.
- Her türlü mermer, granit ve benzeri taşlardan hediyeelik eşya, süs eşyası, takı veya kullanım eşyasının imali, alımı, satımı.
- Her türlü mermer, granit ve benzeri taşlardan her türlü dekorasyon, büro, banyo ve mutfak gereçlerinin imali, alımı satımı.
- Şirket iştigal konusu ile ilgili araştırma, değerlendirme, geliştirme hizmetleri yapar, fizibilite raporlarını hazırlar.
- Şirket iştigal konuları ile ilgili olarak iç ve dış piyasa araştırması yapar, yaptırır ve bunların sonuçlarını üçüncü kişilere duyurur. Bu maksatla broşür, dergi ve sair basılı yayınlar neşreder, tanıtıcı ve eğitici gösteriler hazırlar, reklam ve pazarlama işlerini yapar.
- Şirket iştigal konuları ile ilgili olarak yurt içi ve yurt dışı yarışmalara, fuar ve sergilere katılır, maksat ve mevzuuna dahil ürünlerin üretimi ve tanıtımı için yurt içinde ve dışında atölye, galeri, büro, teşhir yerleri, mağaza ve dükkânlar açar, işletir veya işlettirir.

2

- h. Şirket iştirak konuları ile ilgili olarak iş makinaları ile yük ve yolcu taşımaya elverişli kara, deniz ve hava araçlarının her çeşidinin ithali, ihracı, alımı, satımı ve bunların yedek parça ve aksesuarlarının alımı, satımı, ithali, ihracı.
- i. Şirket iştirak konuları ile ilgili olarak ihracat, ithalat, dahili ticaret, pazarlama, dahili ve harici mümessillik, müteahhitlik, danışmanlık, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük, acentalık, taahhüt, ithalat mutemetliği yapar.
- j. Şirket iştirak konuları ile ilgili olarak finansal kiralama dahil çeşitli yollarla gerekli araç, gereç, makine ve aksamını iktisap eder.
- k. Şirket iştirak konuları ile ilgili yerli veya yabancı kurum ve kuruluşlardan teknik yardım, bilgi patent, ihtira beratı, marka, ruhsatname, imtiyaz, lisans ve işletme haklarının istihsalı ile fikir ve sanat eserlerinin telif haklarının alır, satar, kiralar, kiraya verir.
- l. Yukarıda sayılan iştirak mevzularının tahakkuku için yurdumuzun ihtiyacı olan ve her yıl ilgili bakanlıklarca ilan edilen ithalat rejimlerinde yer alan aynı şartlarla iştirak konuları ile ilgili her türlü ihracatın gerçekleştirilmesi.
- m. Şirketin iştirak konuları ile ilgili olarak kurulmuş ve kurulacak yeni ve yabancı şirketlere ortak olabileceği gibi yeni şirketlerin kurulmasında da ortaklık yapabilir, iş ortakların tesis edebilir.
- n. Şirket iştirak konularının tahakkuku için maden sahaları, ruhsatları ile gayrimenkuller satın alır, iktisap eder, kiraya verir, kiralar, satar, inşa eder, menkul ve gayrimenkuller üzerinde lehy ve aleyhine ipotek ve sair ayni hakların tesis eder ve kaldırır, her türlü ruhsat izinleri tevhit, ifraz ve tevzi işleri yapar.
- o. Şirket iştirak konularının tahakkuku için yurt içinde veya yurt dışında uzun, orta, kısa vadeli borçlanmalarda bulunabilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir, bu maksatla menkul veya gayrimenkul rehni verebilir.

• **Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

Şirket 14.10.2002 tarihli Sanayi ve Ticaret Bakanlığı izni ile sermayesini nakit olarak 500.000.000⁴ Türk Lirası'ndan 100.000.000.000⁵ Türk Lirasına artırmış olup, pay sahipleri Tureks Turunç Maden İç ve Dış Ticaret A.Ş. (%50) ve Mehmet Münir Turunç (%50)'tur. Sermaye artırımını İstanbul Ticaret Sicili'ne 23.10.2002 tarihinde tescil ve 28.10.2002 tarih ve 5665 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket sermayesi 10.03.2008 tarih ve 1 sayılı Ortaklar Kurulu Kararı ile iç kaynaklardan ve nakit olmak üzere 100.000 YTL'den 1.200.000 YTL'ye artırılmış olup, sermayenin 1.188.000 YTL'si Tureks Turunç Maden İç ve Dış Ticaret A.Ş.'ye, 12.000 YTL'si Osman Cavit Turunç'a ait olup, artırım Afyonkarahisar Ticaret Sicili'ne 19.03.2008 tarihinde tescil ve 10.04.2008 tarih ve 7039 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.



⁴ Bu tutar, eski TL cinsinden belirtilmekte olup, yeni TL cinsinden 500 TL'ye karşılık gelmektedir.

⁵ Bu tutar, eski TL cinsinden belirtilmekte olup, yeni TL cinsinden 100.000 TL'ye karşılık gelmektedir.

Afyonkarahisar 4. Noterliği'nin 12.09.2022 tarih ve 09376 yevmiye numarası ile onaylı Şirket 12.09.2022 tarih ve 003 sayılı Ortaklar Genel Kurul Kararı ile Şirket sermayesi son olarak, 1.200.000,00 TL'den beheri 1250,00 Türk Lirası değerinde 4.000 paya ayrılmış 5.000.000,00 TL'ye çıkarılmış olup, Tureks Turunç Maden İç ve Dış Ticaret A.Ş. tek pay sahibi olarak Afyonkarahisar Ticaret Sicili'ne 13.09.2022 tarihinde tescil ve 13.09.2022 tarih ve 10659 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

- **Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar**

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Tureks-GM'nin payları arasında grup ayrımı ya da bu gruplara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Tureks-GM'nin İstanbul 14. Noterliği'nin 25.10.1996 tarih ve 17796 yevmiye numarası ile onaylanmış Tureks-GM pay defterinin incelenmesi sonucunda Tureks-GM'nin payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmamaktadır.

b. Şirket Yönetimi

Tureks-GM'nin Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin İdaresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca; Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

Tureks-GM'nin bir tane müdürü bulunmakta olup; söz konusu müdür tüzel kişi Tureks'tir. Tureks'i temsil eden kişi Osman Cavit Turunç olup, 08.12.2020 tarihli ortaklar genel kurul ile seçilmiş olup, görev süresi 08.12.2030 yılında sona erecektir.

Tureks-GM'nin Esas Sözleşmesi'nin "Temsil" başlıklı 9. maddesi uyarınca; Şirketi müdürler temsil eder. Şirketi ilzam edecek imzalar Ortaklar Kurulu tarafından tespit, tescil ve ilanı olunur.

08.12.2020 tarih ve 10219 sayılı TTSG'de ilan edildiği şekliyle Tureks-GM'yi temsil münferiden Osman Cavit Turunç yetkili kılınmıştır.

- **Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası Uyarınca Açıklama**

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmünde kapsamında; Tureks-GM'nin tüzel kişi temsilcisi Osman Cavit TURUNÇ tarafımıza sunulan 26.04.2023 tarihli arşivli adli sicil kayıtlarında yapılan incelemede;

Sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını taşıdıkları, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları tespit edilmiştir.

Şirket tarafından temin edilen UYAP kayıtları ile bu çerçevede tarafımıza verilen Şirket beyanı kapsamında; Tureks-GM'nin tüzel kişi temsilcisi Osman Cavit TURUNÇ'un Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmü kapsamındaki suçlarla ilgili hakkında devam eden herhangi bir davada da bulunmamaktadır.

c. Ruhsat, Lisans ve İzinler

Şirket'in 25.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM'nin faaliyetlerini sürdürülebilmesi için gereken herhangi bir ruhsat veya izne sahip olması gerekmemekte olup, bu kapsamda, Tureks-GM'nin tarafımıza sunduğu belgeler uyarınca sahip olduğu herhangi bir ruhsat, lisans veya izni yoktur.

d. Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları

Tureks-GM'nin son kullanma tarihi 29.05.2023 olan "gmmermer.com.tr" 1 adet alanı adı bulunmaktadır.

e. Önemli Sözleşmeler

(i) Aracı İhracatçı Sözleşmesi

Şirket İhracatçı sıfatıyla, İmalatçı sıfatıyla hakim ortağı Tureks Turunç Maden İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile bir aracı ihracatçı sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme 01.01.2021-31.12.2023 tarihleri arasında geçerlidir. Buna göre sözleşmenin imza tarihinden itibaren Şirket'in ürettiği veya tedarik ettiği mal ve mamullerin, Şirket tarafından tayin edilecek yurt dışı müşteriye dış satımının ihracat mevzuatı ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, bir aracı ihracatçı üzerinden geçilerek gerçekleştirilecektir. İşbu sözleşme akreditifli, vesaik mukabili, peşin satış ve konsinye satış vs. şekilleri olan ihracat işlemleri için geçerlidir. İhracatçının aracı ihracatçı nedeniyle ilgili döneme ilişkin ihracat tutarının üzerinden %2 komisyon hesaplanarak, fatura düzenlenmektedir.

İmalatçı 1 (bir) ay öncesinden aracı ihracatçıya yazılı olarak bildirimle sözleşmeyi feshedebilir. Bunun yanında, sözleşmeye taraf olan imalatçının şirket olarak bünyesinin ortak yapısının ve nevi'nin değişmesi veya imalatçının, işbu sözleşmenin herhangi bir hükmüne aykırılık teşkil eden herhangi bir işlemi, davranışı halinde aracı ihracatçı bu sözleşmeyi derhal tek taraflı fesih ve tasfiye hakkına sahiptir.

Bu çerçevede Tureks-GM, Şirketin paylarının halka arzına muvafakat ettiğini ve halka arz sonrasında meydana gelecek ortak yapısındaki değişikliğin fesih sebebi olarak öngörülmeceğini ve tek taraflı fesih hakkının kullanılmayacağını beyan etmiştir.

(ii) Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket ile **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** arasında 50.000.000-TL (elli milyon Türk Lirası) tutarlı bir kredi sözleşmesi imzalanmış olup; Seher Artemiz Akyatan, Osman Cavit Turunç ve İsmail Ünal Turunç mütelsil kefil olmuşlardır.

Standart şekilde hazırlanan sözleşmede, limit iptali, kredi türleri, kredi para cinsi, kredi faizi, erken ödeme, komisyon, vergi ve masraflar, teminatlarla ilgili hükümler, borçlara muacceliyet verilmesi, cari hesapların kesilmesi, sözleşmenin feshi, banka alacağının takip ve tahsili ile hükümler gibi hükümler yer almaktadır. Sözleşmede Banka'nın izni olmaksızın,

Banka'nın aleyhine olacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde Banka, cari hesapları kesmek, henüz vadeleri gelmemiş olsa dahi, vadeli kredi işlemlerinden doğan alacaklarına muacceliyet vermek yetkisine sahiptir.

Halk Bankası'nın 08.06.2023 tarihli yazısı ile Tureks-GM'nin hakim ortağında halka arza bağlı olarak ortaklık yapısında meydana gelecek değişime muvafakat edildiği beyan edilmiştir.

Şirket ile **Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi** arasında, 17.12.2014 tarihinde 200.000-TL (iki yüz bin Türk Lirası) ve 1.500.000-USD (bir milyon beş yüz bin Amerikan Doları) limitli nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi akdedilmiş; Osman Cavit Turunç ile İsmail Ünal Turunç tüm borçtan müteselsil kefil olmuşlardır.

Tip sözleşme olarak imzalanmış olan sözleşmede, müşterinin genel yüklenimleri, kredi kullanıldırılmasına ilişkin ortak hükümler, nakdi kredilerin kullandırma şekliinden kaynaklanan özel hükümler, müşterinin teşvik uygulamasıyla ilgili hükümler, gayri nakdi kredinin kullandırılmasına ilişkin hükümler, teminatlarla ilgili hükümler, muacceliyet ve temerrüt hali ile uygulanacak gecikme faizi oranı, banka alacağının takip ve tahsili ile ilgili hükümler yer almaktadır. Sözleşmede, herhangi başka bir ihtara gerek kalmaksızın, Şirketin Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi durumlarında kredinin muaccel hale geleceği ve Bankanın sözleşmeyi feshedebileceği düzenlenmiştir.

Şirket tarafından, bu Sözleşmeler kapsamında bugüne kadar Banka'dan hiç bir kredi kullanılmadığı beyan edilmiştir.

Şirket'in **Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O** ile imzalamış olduğu 04.02.2021 tarihli 20.000.000-TL (yirmi milyon Türk Lirası) tutarlı genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşme içeriğinde; kredi limiti iptali, azaltılması ve artırılması, kredi türleri ve kredi limitinin kapsamı, kredinin kullandırım şartları, kredinin para cinsi, krediyi kullandıracak şube, faiz, komisyon, ücret, masraf, kur, fon kesintisi ve vergiler, müşterinin bankadaki her türlü hak ve alacakları üzerinde bankanın sahip olacağı haklar, tesis olunacak teminatlar, teminatların bankanın her türlü alacağının karşılığını oluşturması, sigorta, hesapların kesilmesi, temerrüt ve borçlara muacceliyet verilmesi, sözleşmenin feshi, temerrüt faizi ve oranı, bankanın her zaman takibe geçme ve tedbir isteme yetkisi ile genel hükümler yer almaktadır. Sözleşme uyarınca açıkça halka arz veya pay sahipliği yapısının değişmesi temerrüt veya fesih sebebi olarak anılmamıştır.

Vakıfbank 06.06.2023 tarihli yazısı ile Tureks-GM'nin hakim ortağında halka arz nedeniyle meydana gelecek ortaklık değişikliği nedeniyle sözleşmede düzenlenen muacceliyet hükümlerine başvurulmayacağını beyan etmiştir.

f. Sigorta

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM'nin herhangi bir sigorta poliçesi bulunmamaktadır.

g. Malvarlığı

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM adına kayıtlı gayrimenkul, motorlu araç veya taşınır bulunmamaktadır.

h. Teminat Mektupları

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM'nin almış olduğu ya da vermiş olduğu herhangi bir teminat mektubu bulunmamaktadır.

ı. Sigorta ve Vergi Borcu Bulunmadığına Dair Bilgi

Tureks-GM'nin herhangi bir sigorta borcu bulunmadığına dair 26.04.2023 tarihli Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı'ndan alınmış yazısı ile Maliye Başkanlığı'ndan 26.04.2023 tarihinde alınmış 6183 sayılı Kanunun 22/A maddesi kapsamında vadesi gelmiş borcunun bulunmadığına dair yazı tarafımıza sunulmuştur.

i. Davalar

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM tarafından açılmış veya aleyhine açılan herhangi bir dava ya da takip bulunmamaktadır.

j. Şube

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM'nin herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

13.1.2. Model Granit Ve Mermer Sanayi Ticaret Ltd. Şti.**a. Şirket Bilgileri**

Şirket, 18.11.2015 tarihinde "**Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti.**" unvanı ile 10.000 Türk Lirası kuruluş sermayesi ile Afyonkarahisar Ticaret Sicili'ne 13383 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ("**TTSG**")'nin 18.11.2015 tarihinde tescil ve 09.12.2015 tarih ve 8964 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket kurucu tek pay sahibi Mehmet Münir Turunç'tur. Kuruluş Esas Sözleşmesi'ne göre, Şirket'in merkez adresi, Selçuklu Mah. Atatürk Cad. Maliye Sarayı Yanı Sk. 38/A Merkez Afyonkarahisar'dır.

Şirket'in merkezi, Afyonkarahisar 4. Noterliği'nin 10.07.2018 tarih ve 07096 yevmiye numaralı onaylı Ortaklar Genel Kurulu'nun 10.7.2008 tarih ve 003 sayılı kararı ile Afyonkarahisar OSB Mahallesi 12. (1) Sk. Tureks Mermer Sit. No:8 Merkez/Afyonkarahisar adresine taşınmış olup, Esas Sözleşme Madde 4 tadili 10.07.2008 tarihinde tescil ve 18.07.2008 tarih ve 9623 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Model Granit'in, 13.03.2023 tarihli Afyonkarahisar Sanayi ve Ticaret Odası Oda Kayıt Sicil Sureti'ne göre, Meslek Grubuna Esas Nace Kodu 13.31.01-Seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç) şeklindedir. Aynı belgeye göre işgal konusu ise, 13.31.01- Sermaik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç), 23.70.01 Taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi (doğal taşlardan, mermerden, su mermerinden, travertenden,

kayağantaşından levha/tabaka, kurna, lavabo, karo, kaldırım taşı, yapı taşı, mezar taşı vb. İmalatı dahil, süs eşyası hariç) ve Ana Sözleşmesinde yazılı olan işler şeklinde görülmektedir.

Model Granit'in yönetim kurulu ve genel kurul kararlarının incelenmesi neticesinde; tüm kararlarının TTK ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde öngörülen toplantı ve karar yetersayısı ile alınmış olduğu görülmüştür. Yönetim Kurulu kararlarında herhangi bir muhalefet şerhinin bulunmadığı; Genel Kurul kararlarında da herhangi bir çekimser oyun yer almadığı tespit edilmiştir.

- **Faaliyet Konusu**

Model Granit'in Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre şirketin faaliyet konusu;

- a) Her türlü cinsteki topraktan çıkarılan madenlerin veya minerallerin; mermer, alçı, traverten, kireç taşı, maden ocakları vs. arama, satın alma, kiralama, kiraya verme, üretimi ve işletilmesi, bu üretim ve faaliyetlerle ilgili ham, yarı mamul madde tesisleri kurmak, işletmek mermer ve mermer mamullerinin imalatı, süs eşyası dekorasyon malzemesi yapımı, inşaat sektöründe kullanılan mermer ve mermer mamulleri imali, alımı, satımı, pazarlaması, ithalatı ve ihracat yapmak.
- b) Madencilik faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için vinç, dozer, kepçe kamyon ve diğer benzeri iş makinelerinin ithalatı, ihracatı ile kiralamak, satın almak, kiraya vermek.
- c) Madencilik ürünlerinin imalatında kullanılan mermer malzemelerinin satın alınması, pazarlanması, ithalatı ve ihracatını yapmak.
- d) Her türlü cinsteki topraktan çıkarılan madenlerin ve minerallerin; yurt içinde ve yurt dışında üretiminde, pazarlanmasında, çıkartılmasında aracılık, danışmanlık, ekspertizlik yapmak.
- e) Mermer, Granit, Onyx ve her türlü doğal taşların ocaklardan çıkarılmasını temin için sınai ve ticari tesisler kurmak, bunların arama ve işletme ruhsatlarını kullanma haklarını özel ve resmi kuruluşlardan almak, iktisap etmek, kiralamak, mevcutları kiraya vermek, devir etmek, satmak.
- f) Bu madenleri işletmek için tesisler kurmak, gerekli makine ve ekipmanı ithal etmek, satın almak, kiralamak, satmak, kiraya vermek, yurt içinde imal etmektir. Fabrikalar ve sınai tesisler işletmek.
- g) Gerekli teçhizat, yardımcı madde ve malzeme ile sair fason imalat yaptırır, kiralar, alır ve satar.
- h) Konu ile ilgili arama ruhsatnamesi, işletme hakkı, her türlü izin imtiyaz, patent, know-how, ihtira beratı, mümessillik gibi maddi, manevi ve fikri hakları iktisap eder. Bunlarla ilgili tüm sözleşmeleri akdedebilir.
- ı) Konu ile ilgili her türlü taşeronluk hizmetlerin ve montaj işçiliğini yurt içerisinde ve yurt dışında yapar. Yurt içinde ve yurt dışında fabrikalar kurar, mümessillikler alır, mümessillikler verir irtibat büroları ve acentelikler açar, her türlü ithalat, ihracat ve dış ticaret işlemlerini yapar.

i) Uhdesinde bulunan ve ileride alınacak olan ocakları taş ocağı nizamnamesi ile işleyebileceği gibi bu ocakların maden kanunu kapsamına alınmasını sağlayabilir.

j) Her nevi mermer makinelerini, bu makinelerin her nevi yedek parçalarını, testerelerini, disklerini, elmas soketlerini, abresivlerini, cila tuzlarını, ambalaj malzemelerini, kendi bünyesinde imal edebilir, fason yaptırabilir, ithal edebilir, satın alabilir, kiraya verebilir, satabilir, ihraç edebilir, satın almasına aracılık edebilir.

Şirket amaç ve konularıyla ilgili olarak aşağıdaki işlemleri yapar:

1) Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

2) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayri menkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.

3) Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi sınai, mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunabilir. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.

4) Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayri menkulleri devir ve ferağ, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullanılabılır veya kiralayabilir.

5) Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dışkredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.

6) Şirket konusuyla ilgili mamullerin depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

7) Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir ve verebilir.

8) Şirket konusıyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.

9) Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

10) Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.

11) Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile işbirliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.

12) Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir.

13) Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

14) Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.

15) Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.

16) Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

17) Şirket maksat ve mevzu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayírlara iştirak edebilir.

• **Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

Afyonkarahisar 4. Noterliğı'nin 21.05.2020 tarih ve 04003 yevimiye numarası ile onaylı 21.05.2020 tarih ve 1 sayılı Ortaklar Genel Kurul Kararı uyarınca; Şirket'in sermayesi, tamamı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilen ortakların Şirket'ten olan alacaklarından karşılanmak suretiyle kuruluş sermayesi 10.000 TL'sından 2.000.000,00 TL'sına artırılmış olup, sermaye artırımını 21.05.2020 de tescil ve 28.05.2020 tarih ve 10085 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Model Granit'in 14.11.2022 tarih ve 2 sayılı Genel Kurul kararı ile; Deloitte Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme raporu çerçevesinde ortakların pay oranları belirlenmek suretiyle, sermayesini temsil eden payların tamamı, Vergi Usul Kanunu ve Tekdüzen Muhasebe Sistemi düzenlemelerine göre oluşturulmuş 30/09/2022 tarihli finansal tablolarındaki Özkaynak değeri olan 3.366.000 (Üç Milyon Üç Yüz Altmış Altı) TL bedel mukabilinde Tureks tarafından satın alınmak suretiyle Mehmet Münir Turunç'a ait paylar Tureks'e devredilerek konsolide edilmiştir. Model Granit'in tek pay sahipli yapıya kavuştuğı 14.11.2022 tarih ve 10703 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

- **Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar**

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Model Granit'in payları arasında grup ayrımı ya da bu gruplara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Model Granit'in Afyonkarahisar 7. Noterliği'nin 18.11.2015 tarih ve 18075 yevmiye numarası ile onaylanmış Model Granit pay defterinin incelenmesi sonucunda, Model Granit'in payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmamaktadır.

- b. Şirket Yönetimi**

Model Granit'in Esas Sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. 18.11.2025 tarihine kadar Türkiye uyruklu 18271298514 Kimlik numaralı Amerika Birleşik Devletleri adresinde ikamet eden, Mehmet Münir Turunç (Müdür) Münferiden Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Model Granit'in bir tane müdürü bulunmakta olup; söz konusu müdür tüzel kişi Tureks'tir. Tureks'i temsil eden kişi Mehmet Münir TURUNÇ olup, 14.11.2022 tarihli ortaklar genel kurul ile seçilmiş olup, görev süresi 14.11.2032 yılında sona erecektir.

Model Granit'in Esas Sözleşmesinin 8. maddesi uyarınca, Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tespit, tescil ve ilan olunur. Şirketi ilk 10 (on) yıl süre ile şirket müdürü şirket unvanı adı altında tüm resmi ve hususi daireler idareler bankalar kuruluşlar özel ve tüzel kişilerle yapacağı sözlü veya yazılı borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü müracaat beyanname sözleşme taahhüt ve işlemlerde şirketin ticari unvanı altında temzil ve ilzam etmek üzere Mehmet Münir Turunç ahzu kabz yetkisiyle şirket müdürü seçilmiş ve kendisine münferiden kullanacağı imza yetkisi verilmiştir.

14.11.2022 tarih ve 10703 sayılı TTSG'de ilan edildiği şekliyle Model Granit'i temsil ve ilzama münferiden Mehmet Münir Turunç yetkili kılınmıştır.

- **Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası Uyarınca Açıklama**

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmünde kapsamında; Model Granit'in tüzel kişi temsilcisi Mehmet Münir TURUNÇ tarafından tarafımıza sunulan 26.04.2023 tarihli arşivli adli sicil kayıtlarında yapılan incelemede;

Sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını taşıdıkları, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları tespit edilmiştir.

Şirket tarafından temin edilen UYAP kayıtları ile bu çerçevede tarafımıza verilen Şirket beyanı kapsamında; Model Granit'in tüzel kişi temsilcisi Mehmet Münir TURUNÇ'un

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmü kapsamındaki suçlarla ilgili hakkında devam eden herhangi bir davası da bulunmamaktadır.

c. Ruhsat, Lisans ve İzinler

Model Granit'in Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi tarafından 28.12.2018 tarih ve 208 sıra no. ile verilmiş bir Üçüncü Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

Model Granit'in bir adet 20.02.2018 tarih ve 135546 belge numaralı bir yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Bu belge ile Model Granit, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce verilen KDV İstisnası, Faiz Desteği, Vergi indirimi, Sigorta primi işveren hissesi desteğinden faydalanmaktadır. Teşviğin süresi 24.10.2022 tarihinde 03.10.2023 tarihine kadar uzatılmıştır.

Yukarıda yer verilen ruhsat ve izinlerin incelemesi ile Şirket'in 25.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Model Granit, faaliyetlerini sürdürmek için gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olup; bu ruhsat ve izinler bakımından, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Model Granit'in faaliyetini etkileyebilecek herhangi bir risk bulunmamaktadır.

d. Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları

Şirket'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Model Granit adına kayıtlı herhangi bir fikri ve sınai mülkiyet hakkı bulunmamaktadır.

e. Önemli Sözleşmeler

• Genel Kredi Sözleşmeleri

Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti ile **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** arasında 2.05.2023 tarihli 50.000.000-TL (elli milyon Türk Lirası) toplam limitli bir genel kredi sözleşmesi de akdedilmiştir. Sözleşme ekinde yer alan Kefalet Sözleşmesi'ne göre, söz konusu borç için Mehmet Münir Turunç ve Tureks müteselsil kefil olmuşlardır.

Standart şekilde hazırlanan sözleşmede, limit iptali, kredi türleri, kredi para cinsi, kredi faizi, erken ödeme, komisyon, vergi ve masraflar, teminatlarla ilgili hükümler, borçlara muacceliyet verilmesi, cari hesapların kesilmesi, sözleşmenin feshi, banka alacağının takip ve tahsili ile hükümler gibi hükümler yer almaktadır.

Halk Bankası'nın. 08.06.2023 tarihli yazısı ile Model Granit'in hakim ortağında halka arza bağlı olarak ortaklık yapısında meydana gelecek değişime muvafakat edildiği beyan edilmiştir.

Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti ile **Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi** arasında 18.02.2022 tarihinde 1.000.000-TL (bir milyon Türk Lirası) limitli nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi akdedilmiş olup; ilgili sözleşme bakımından kefil Mehmet Münir Turunç'tur.

Tip sözleşme olarak imzalanmış olan sözleşmede, müşterinin genel yüklenimleri, kredi kullanıldırılmasına ilişkin ortak hükümler, nakdi kredilerin kullandırma şekllinden kaynaklanan özel hükümler, müşterinin teşvik uygulamasıyla ilgili hükümler, gayri nakdi kredinin kullandırılmasına ilişkin hükümler, teminatlarla ilgili hükümler, muacceliyet ve

2

temerrüt hali ile uygulanacak gecikme faizi oranı, banka alacağının takip ve tahsili ile ilgili hükümler yer almaktadır. Sözleşmede, herhangi başka bir ihtara gerek kalmaksızın, Şirketin Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi durumlarında kredinin muaccel hale geleceği ve Bankanın sözleşmeyi feshedebileceği düzenlenmiştir.

Şirket tarafından, Sözleşme bazında bugüne kadar herhangi bir kredi kullanılmadığı beyan edilmiştir.

- **Leasing Sözleşmesi**

Model Granit'in **İş Finansal Kiralama A.Ş.** ile 18.12.2021 tarihinde imzalamış olduğu bir finansal kiralama sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşmede kefil Mehmet Münir Turunç'tur. Sözleşmede tanımlar, sözleşmenin konusu ile sözleşmenin yürürlük şartları, beyan ve taahhütler, kiralayana ilişkin hükümler ile kiralananana ilişkin hükümler, kira bedeli ve ödeme şartları, sigorta, sözleşmeden dönme ve sözleşmenin feshi ile sözleşmenin sona ermesine ilişkin hükümler düzenlenmiştir. Sözleşmeye göre, her türlü ana sözleşme değişikliği ile sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının değişmesi Kiralayan'ın yazılı iznine bağlı kılınmıştır; aksi halde Kiralayan sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin 06.06.2023 tarihli yazısı uyarınca, Şirket'in halka arzına muvafakat edildiği, halka arz işlemine herhangi bir itirazda bulunulmayacağı ve halk arz işlemi gerçekleştirilecek olması sebebi ile sözleşmenin fesih hükmüne müracaat edilmeyeceği beyan edilmiştir.

- **Kira Sözleşmeleri**

Model Granit ile hakim ortağı Tureks arasında 01.02.2018 tarihinden başlamak üzere 1 (bir) yıllık bir "*depo kiralama sözleşmesi*" imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, tarafların itirazı olmadığı sürece kira süresi bitiminde her yıl yenilenerek devam edecektir.

Model Granit ile hakim ortağı Tureks arasında 01.08.2019 tarihinde 1 (bir) yıllık bir "*işyeri kiralama sözleşmesi*" imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, tarafların itirazı olmadığı sürece kira süresi bitiminde her yıl yenilenerek devam edecektir.

Model Granit ile hakim ortağı Tureks arasında 01.04.2023 tarihinde 5 (beş) yıllık bir "*işyeri kiralama sözleşmesi*" imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacaktır.

f- Malvarlığı

Şirket'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca Model Granit adına kayıtlı herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır. Tarafımıza verilen bilgiler ışığında, Model Granit'in Huzur Mah. Azerbeycan Cd. Skyland Sitesi B Apt. No:114 b/13 Sarıyer/İstanbul adresinde aylık

kirası 65.000 TL+KDV olan ve hem mermer hem de seramik ürünlerin sergilenmesi amacıyla kiralamış olduğu sergilen bir showroomu bulunmaktadır.

Model Granit'in aktifine kayıtlı toplam 4 adet motorlu taşıt bulunmaktadır.

Sıra	Araç Marka Model	Plaka No.	Takyidat
1	PEUGEOT 207 SW OUTDOOR PREMIUM 1.6 HDİ	03ADP530	-
2	FIAT FIORINO 1.4 BZ 77 HP COMBI PO	03AAD965	-
3	FIAT EGEA EASY 1.3 M.JET 95HP E6	03ADH489	-
4	PEUGEOT PARTNER TEPEE ALLURE 1.6 BLUEH	03ACR496	-

g- Sigorta

Model Granit, aktifine kayıtlı motorlu taşıtların kaskosu ile zorunlu mali sorumluluk trafik sigortalarını yaptırmış olup, aynı zamanda faaliyetleri esnasında kullanılan makine ve demirbaşları da sigorta ettirmiştir. Bunun yanında Türkiye Sigorta A.Ş. tarafından işveren mali sorumluluk sigortası da bulunmaktadır.

Sigorta Konusu	Sigorta Türü	Sigorta Şirketi	Başlangıç – Bitiş Tarihleri	Risk Tutar TL	Prim Tutar TL	Police No
İşveren Mali Sorumluluk	İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	Türkiye Sigorta A.Ş.	26.12.2022 – 26.12.2023	1.500.000,00	44.979,83	372585161/1
Makine Demirbaş	Kapsamlı İşyeri Sigortası	Türkiye Sigorta A.Ş.	26.12.2022- 26.12.2023	15.903.268,99	61.696,11	444715408/2
03ADP530 Peugeot 207 SW 2012	Kasko Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	13.04.2022 – 13.04.2023	Rayiç Değer	4.986,70	K-296360276-0-0
03ADP530 Peugeot 207 SW 2012	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	13.04.2022- 13.04.2023	Rayiç Değer	3.131,45	0001-0210-55001953
03AAD965 Fiat Fiorino Combi	Kasko Poliçesi	Sompo Sigorta A.Ş.	18.02.2022- 18.02.2023	Rayiç Değer	3.821,67	20020002856276
03AAD965 Fiat Fiorino Combi	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	18.02.2022- 18.03.2023	Rayiç Değer	2.251,45	1078154722
03ADH489 Fiat Egea	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	02.12.2022- 02.12.2023	Rayiç Değer	8.910,00	1611321522
03ADH489 Fiat Egea	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta	Quick Sigorta A.Ş.	02.12.2022- 02.12.2023	Rayiç Değer	4.840,93	113194236

	Poliçesi					
03ACR496 Peugeot Partner Tepe	Kasko Poliçesi	Türkiye Sigorta A.Ş.	21.04.2022- 21.04.2023	Rayiç Değer	5.987,92	392523626/0
03ACR496 Peugeot Partner Tepe	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	21.04.2022- 21.04.2023	Rayiç Değer	2.319,01	T-296558456-0-0

h- Teminat Mektupları

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Model Granit'in aldığı veya verdiği herhangi bir teminat mektubu bulunmamaktadır.

ı. Sigorta ve Vergi Borcu Bulunmadığına Dair Bilgi

Model Granit'in herhangi bir sigorta borcu bulunmadığına dair 26.04.2023 tarihli Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı'ndan alınmış yazı ile 6183 sayılı Kanunun 22/A maddesi kapsamında vadesi gelmiş borcunun bulunmadığına dair Maliye Bakanlığı'ndan alınmış 26.04.2023 tarihli yazı tarafımıza sunulmuştur.

i. Davalar

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca Model Granit tarafından açılmış ya da aleyhine açılan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

j. Şube

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca Model Granit'in herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

13.1.3. Marble Systems Inc.

a. Şirket Bilgileri

Marble Systems Inc. ("Marble") Şirket ortaklarından Münir Turunç tarafından 2 Mayıs 1989 tarihinde Virginia/Amerika'da aynı unvan ile kurulmuştur. Deloitte Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme raporu çerçevesinde ortakların pay oranları belirlenmek suretiyle, Kasım 2022 tarihinde Tureks, Marble sermayesini temsil eden payların tamamını, ABD düzenlemelerine göre oluşturulmuş bulunan 31.12.2021 tarihli finansal tablolardaki özsermaye değeri olan 9.962.700,00 (Dokuz Milyon Dokuz Yüz Altmış İki Bin Yedi Yüz) USD değerinden, Mehmet Münir TURUNÇ'tan satın almak suretiyle konsolide etmiştir.

Marble'ın Tureks'in yurt dışı bağlı ortaklığı olması nedeniyle, Amerikan mevzuatı kapsamında hukuki yönden incelemesi Brandia LLC tarafından yapılmış olup, hazırlanan Rapor'un Ankara 13. Noterliği'nce 03.05.2023 tarih ve 07812 yevmiye numarası ile onaylanmış Türkçe tercümesi EK-2'de sunulmuştur. Şirket'in 6.03.2023 tarihli yazısı ekinde tarafımıza sunulan yurt dışı bağlı ortaklık verileri çerçevesinde temel bilgiler aşağıda yer almaktadır:

b. Şirket Yönetimi

Marble'ın Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir.

Adı - Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Mehmet Münir Turunç	Başkan	05.03.2019	05.03.2039
Seher Artemiz Akyatan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05.03.2019	05.03.2039
Zühtü Akyatan	Yönetim Kurulu Üyesi	05.03.2019	05.03.2039

c. Ruhsat, Lisans ve İzinler

Şirket'in yurtdışı bağlı ortaklığı Marble Systems'in sahip olduğu yetki belgeleri ile lisanslar aşağıdaki gibidir:

İzin Belge Adı	Veren İlgili Kurum	Belge No. ve Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi
Loudoun Country İşletme Uzmanı & Mesleki Lisans – Perakende	Robert S. Wertz, JR., Commissioner of the Revenue, Loudoun Country, Virginia	B191936 – 01.01.2023	31.12.2023
Ticaret, Meslek ve Mesleki Ruhsat-Perakende	Business, Professional and Occupational License Country of Fairfax, Department of Tax Administration (DTA)	2224258 – 18.04.2022	31.12.2023
Ticaret, Meslek ve Mesleki Ruhsat – Toptan Satış	Business, Professional and Occupational License Country of Fairfax, Department of Tax Administration (DTA)	2219595 – 04.04.2022	31.12.2023
İmar Uygunluk Belgesi	New Jersey Meadowlands Commission, Borough of Carlstadt Zoning Office	12-377 – 20.09.2012	Şirket'in beyanına göre, ilgili belge, bina satın alındığında alınmaktadır.
Ticari Faaliyet İzni	New York State Department of Taxation and Finance	52-1344049– 29.03.2011	
İşletme Vergisi Belgesi	City of Pompano Beach Business Tax Receipt	23-00058496– 24.10.2022	30.09.2023
İşletme Kayıt Belgesi	City and Country of San Francisco Office of the Treasurer & Tax Collector	0459907 – 01.07.2022	30.06.2023
Yerel İşletme Vergi Belgesi	Miami-Dade Country, State of Florida	7269511 – 15.08.2022	30.09.2023

Şirket'in 25.05.2023 tarihli beyanı ve Marble Systems yurt dışı Bağımsız Hukukçu raporu uyarınca, Marble Systems, faaliyetlerini sürdürmek için gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olup; bu ruhsat ve izinler bakımından, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Marble Systems'in faaliyetini etkileyebilecek herhangi bir risk bulunmamaktadır

d. Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları

Marble Systems adına kayıtlı 10 adet marka, 66 adet alan adı, 19 adet tescil edilmiş telif hakkı bulunmaktadır.

• Markalar

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Marka Görseli
Avenza	4.977.598	14.06.2016	AVENZA
Barcela	5.166.977	21.03.2017	Barcela
Bermar Natural Stone	5.166.967	21.03.2017	Bermar Natural Stone
Country Floors	1042904	06.07.1976	 COUNTRY FLOORS [®] since 1964
Country Tile	1383398	18.02.1986	COUNTRY TILE
Diana Royal	4.977.596	14.06.2016	DIANA ROYAL
Moresque Flora	VA 2-257-196	31.12.2019	MORESQUE
Silver Shadow	4.977.594	14.06.2016	SILVER SHADOW
Talya Collection	4.731.919	05.05.2015	TALYA
Urban Layer	VA 2-231-622	31.12.2017	Urban Layer

• Alan Adları

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
broken-tiles.com	08.04.2024
capristonecollection.com	14.01.2024

fairfaxtileoutlet.com	17.07.2023
georgetowntile.com	10.02.2024
marblesystems.ca	15.05.2023
marblesystems.co.in	15.05.2023
marblesystems.com	04.10.2023
marblesystems.es	15.05.2023
marblesystems.firm.in	15.05.2023
marblesystems.gen.in	15.05.2023
marblesystems.in	15.05.2023
marblesystems.ind.in	15.05.2023
marblesystems.jp	15.05.2023
marblesystems.net.in	15.05.2023
marblesystems.tc	15.05.2023
marblesystems.tw	15.05.2023
marblesystemscloseouts.com	05.10.2023
marblesystemsmail.com	06.07.2023
mermerkirigi.com	22.02.2024
mozeks.com	01.08.2024
nbstile.com	02.07.2023
onetile.com	04.11.2025
pietraluna.com	02.07.2023
pietraluna.info	09.04.2023
stonehillceramics.com	14.07.2023
stonehillporcelain.com	25.03.2024
stoneptech.com	22.04.2023
stonetiledepotcalifornia.com	21.06.2023
stonetiledepotflorida.com	21.06.2023
Stonetiledepotnewyork.com	21.06.2023
stonetileshowcase.com	08.09.2023
therusticcollection.com	10.12.2023

tmcstone.com	18.05.2023
towermarble.com	28.12.2023
travertinefactory.com	11.09.2024
trstonefloors.com	04.11.2025
trstonepavers.com	04.11.2025
trstonetile.com	04.11.2025
trstoneworks.com	04.11.2025
tureks.com	21.05.2023
turekslimestone.com	04.11.2023
tureksmarble.com	09.12.2023
tureksspt.com	11.02.2024
tureksstone.com	26.02.2024
turekstravertine.com	09.12.2023
turkishmarbledepot.com	08.07.2024
turkishspt.com	22.04.2023
turkishtravertine.com	09.12.2023
villastone.net	11.04.2024
villastonecollection.com	11.04.2024
zentile.com	05.11.2023
backsplashhome.com	10.06.2023
metrofloordepot.com	26.01.2024
stonetiledepo.net	18.04. 2023
stonetiledepot.biz	23.02.2024
stonetiledepot.com	18.04.2025
stonetiledepot.info	23.02.2024
stonetiledepot.net	18.04.2023
stonetiledepot.org	23.02.2024
stonetiledepot.us	20.02.2024
stonetiledepotny.com	08.04.2023
stonetileny.com	08.04.2023



stonetilestudio.com	18.07.2024
surplusmarble.com	21.02.2024
verandamarble.com	08.04.2023
verandastone.com	08.04.2023

• **Telif Hakları**

Tam Unvan	Telif Numarası	Tescil Tarihi
4 Artemis Border	VA0002300553	2012
AMELIA	VA0002231621	2019
BARCELA BLUE	VA0002257193	2019
CEMENTINE	VA0002231625	2018
MOD GLAM	VA0002231623	2017
MORESOUE	VA0002284998	2017
MORESOUE FLORA	VA0002257196	2019
MYSTIQUE	VA0002231620	2017
NOVA	VA0002231638	2019
NOVELTY	VA0002231636	2019
Rhodes	VA0002299421	2012
SEASIDE	VA0002231633	2019
SISTER PARISH	VA0002231635	2019
SOPHIA	VA0002285206	2012
STUDIO MOSAICS	VA0002231628	2017
TALYA RUML	VA0002257185	2019
TAOS	VA0002231624	2017
Theodore	VA0002299423	2012
URBAN LAYER	VA0002231622	2017

e. Önemli Sözleşmeler

Marble Systems'in taraf olduğu sözleşmelere ilişkin inceleme Brandia LLC tarafından yapılmış olup, hazırlanan Rapor'un Ankara 13. Noterliği'nce 03.05.2023 tarih ve 07812 yevmiye numarası ile onaylanmış Türkçe tercümesi **EK-2**'de yer almaktadır.

(i) Genel Kredi Sözleşmesi

Marble Systems ile Marble Systems of Virginia, LLC kredi alan sıfatını haiz olarak, Apple Federal Credit Union ile 4.10.2019 tarihinde 8.000.000-Amerikan Doları üst limitli bir kredi sözleşmesi imzalamıştır. İlgili sözleşme kapsamında Mehmet Münir Turunç garantör sıfatını haizdir. Sözleşmede kredi borcunun hükümleri, teminat hakkı, beyan ve taahhütler, temerrüt hali ve genel hükümler düzenlenmiştir. Sözleşmeye göre temerrüde neden olacak haller; ödemede gecikme, sözleşme kapsamındaki beyan ve taahhütlere aykırılık, sözleşmede uyulması kararlaştırılmış olumlu veya olumsuz borç yükleyen hükümlere aykırılık, garantörün temerrüdü (garantöre başvurulduğu hallerde), ABD hukuku bakımından bir suçtan hüküm giyilmesi, tasfiye, iflas veya garantörün ölmesidir. Bu durumda kredi verenin sözleşmeyi

2

fesih, borcun muaccel hale getirilmesi, temerrüt faizi işletilmesi, teminatların paraya çevrilmesi, borçlulara karşı dava yoluna gidilmesi gibi hakları bulunmaktadır. İlgili sözleşme 22.10.2020, 15.02.2021, 22.03.2022 ve 27.02.2023 tarihlerinde tadil edilmiş olup, sözleşme ile kararlaştırılan vade tarihi uzatılmış ve sözleşme uyarınca 8.000.000-Amerikan Doları olarak kararlaştırılmış ana para tutarı 2.500.000-Amerikan Doları'na indirilmiştir. Sözleşmede hakim ortağın ortaklık yapısının değişmesinin sözleşmenin feshine veya erken muacceliyete sebep olacağına dair bir hüküm yer almamaktadır.

(ii) Kira Sözleşmeleri

Marble Systems ile Wisconsin & Woodmont, LLC arasında 8 Ekim 2020 tarihinde, süresi daha sonra uzatılabilecek şekilde, 60 ay süreli bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme konusu taşınmaz 7032 Wisconsin Ave, Bethesda, MD adresinde olup; ilk yıl için kira bedeli 48.931.95-Amerikan Doları olarak belirlenmiştir. Sözleşmede, taraflar hakkında bilgi, sözleşmenin süresi, minimum kira bedeli, işletme ücreti ile emlak vergisi, taşınmazın kullanımı, sözleşme devri ile alt kiralamaya ilişkin hüküm, taşınmazın bakımı ve tamiri, taşınmazda yapılacak değişiklikler, ortak alanlar, sigorta, kiraya verenin sorumluluğu, tahribat, temerrüt ve iflas hali gibi hükümler düzenleme altına alınmıştır. Ödemelerin vadesinde yapılmaması, sözleşmeye aykırı hareket etme, kiracının iflası veya tasfiyesi temerrüt hali olarak düzenlenmiştir.

Marble Systems ile Reef America Reit II Corp. Arasında 01.05.2020 tarihinde 2 Henry Adams Street, San Francisco, California adresindeki taşınmaz için bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında kira bedeli 13.487,50-Amerikan Doları'dır. Sözleşme 30.04.2025 tarihinde sona erecek olup, sözleşmede, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedeli, ek kira bedeli, taşınmazın geliştirilmesi, kiraya veren ile kiracının engellere erişim için iyileştirme sağlama konusundaki yükümlülüğü, kiracının erken feshi ile depolama alanı hakkında hükümler yer almaktadır.

Marble Systems ile D.S.A Properties, LP arasında 18.08.2015 tarihinde bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiralanan taşınmazın adresi 2111 E Howell Ave, Anaheim, California olup, sözleşme bedeli aylık 14.716,80-Amerikan Doları'dır. Sözleşme süresinin uzatılması, kiralayanın fesih hakkı, kira bedeli, depozito, kural ve düzenlemeler, izin alınmadan yapılmış değişiklikler hakkında hüküm, rıza, hizmet sözleşmesi gibi hükümler sözleşmede yer almaktadır. İlgili sözleşme kapsamında Mehmet Münir Turunç garantördür.

Marble Sytems ile Steller Melrose Property arasında 01.03.2020 tarihinde 8735 Melrose Ave Los Angeles, California adresinde bulunan taşınmaz için bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli aylık 15.196,42-Amerikan Doları olup; sözleşmede, kira bedelinin uyarlanmasının koşulları, garanti, taşınmazın kullanımı, sözleşmenin süresi, kira bedeli, depozito, bakım ve tamirat, sigorta, zarar veya hasar, emlak vergisi, sözleşmenin devri ve alt kiralama, temerrüt, ihlal ve yaptırımları ile tazminat hükümleri düzenlenmiştir. Temerrüt halleri içerisinde, sözleşme bedelinin ödenmemesi, sözleşmeye aykırılık, sözleşme kapsamında imzalanması gereken hizmet sözleşmelerinin imzalanmaması, taşınmazın hukuka aykırı amaçlarla kullanılması gibi haller sayılmıştır. Sözleşme kapsamında garantör Mehmet Münir Turunç'tur.

Marble and Granite Systems, LLC ile Pleasant Valley Tile arasında 07.11.2012 tarihinde 20 yıl süreli aylık 15.000-Amerikan Doları kira bedelli bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili

sözleşme Marble and Granit Systems tarafından 04.01.2013 tarihinde Marble Systems'e devredilmiş olup; devir sözleşmesinde kiralayanın imzası bulunmaktadır. Sözleşme konusu taşınmaz 25383 Pleasant Valley Rd, Chantilly, VA adresinde bulunmaktadır. Sözleşmede, taşınmaz, sözleşme süresi, kira bedeli, vergi ve sigorta, temerrüt, kiracının yapmış olduğu değişiklik ve iyileştirmeler gibi hükümler düzenlenmiştir.

Marble Systems ile Marble Systems, LLC arasında 15.08.2008 tarihinde 10 yıl süreli bir kira sözleşmesi imzalanmış olup; sözleşmede kararlaştırılan kira bedeli aylık 51.250-Amerikan Doları'dır. Sözleşmede taşınmaz, kira bedeli, geç ödeme halinde ceza bedeli, yıllık kira artış oranı, vergi, tamirat ve değişiklikler, temerrüt hali, sigorta gibi hükümler içermektedir. Ödemede temerrüde düşülmesi veya sözleşmenin diğer hükümlerinin ihlali halinde kiralayanın sözleşmeyi fesih yetkisi düzenlenmiştir.

Marble Systems ile Goethel Family Trust arasında 19.06.2020 tarihinde 5 yıllık bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Taşınmazın adresi 2716 Ponce DeLeon Blvd. Coral Gables, Florida olup; kira bedeli aylık 2.341,75-Amerikan Doları olarak belirlenmiştir. Sözleşme kira bedeli, depozito, kullanım, devir, değişiklik ve tamirat, servis ücreti, ödememe hali, mülkün terki, temerrüt ve buna bağlanan sonuçlar gibi hükümler içermektedir. Sözleşmeye göre temerrüt halleri, kira bedelinin ödenmemesi, kiracının iflası veya ödemede acze düşmesi, sözleşmeye aykırı davranması, taşınmazı terki veya kiralayanın onayı olmaksızın kira kontratının devridir. Bu durumda kiralayan sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir.

Marble Systems ile Copesa Inc. arasında 01.03.2020 tarihinde aylık 2.688-Amerikan Doları bedelli bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Taşınmazın adresi, Calle Manuel Camunas # 3, Urb. Industrial Tres Monjitas San Juan Puerto Rico'dur. Sözleşme, kiralama, süresi ve ödeme, devir, taşınmazda değişiklik yapılması, taşınmazın düzgün kullanımı ile tamirat, kiralayanın teftiş hakkı, zarar veya hasar, sigorta, iflas hali, sözleşmeye aykırılık, taşınmazın kiralayana teslimi, kanuna uygunluk, vergi, masraflar ve depozito gibi hükümler içermektedir.

Stc Of New Jersey, LLC ile Stonetiledepot.com, LLC arasında 01.06.2012 tarihinde bir kira sözleşmesi imzalanmış olup; söz konusu sözleşme Marble Systems'e devredilmiştir. Devir sözleşmesinde kiralayanın da imzası bulunmaktadır. Sözleşmede kararlaştırılan kira bedeli aylık 37.500-Amerikan Doları'dır. Kiralanan taşınmaz 610 Washington Ave, Carlstadt, NJ adresinde bulunmaktadır. Sözleşmede, taşınmaz, sözleşme süresi, kira bedeli, vergi ve sigorta, temerrüt, kiracının yapmış olduğu değişiklik ve iyileştirmeler gibi hükümler düzenlenmiştir.

Marble Systems ile USCF, LLC arasında 19.10.2010 tarihinde, kira bedeli aylık 25.000-Amerikan Doları olacak şekilde bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme konusu taşınmaz 15-17 East 16th Street, New York, NY adresindedir. Sözleşmede taşınmaz hakkında bilgiler, sözleşme süresi, kira bedeli, vergi, taşınmazın kullanımı, devir ve alt kiralama, tamirat ve bakım, değişiklik, sigorta, kiralayanın sorumluluğu, hasar, temerrüt, iflas gibi hükümler yer almaktadır. Sözleşmeye göre temerrüt halleri, kira bedelinin vadesinde ödenmemesi, kiracının acze düşmesi, tasfiye veya iflası ile sözleşmeye aykırı davranılması halleri olarak öngörülmüştür.

Marble Systems ile Duke Realty Limited Partnership arasında 01.05.2018 tarihinde 2014 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL ve 2010 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, Florida adresinde bulunan taşınmazlar için kira sözleşmesi imzalanmıştır. Her iki taşınmazın da aylık kirası aynı olup; 12.748,83-Amerikan Doları'dır. Sözleşmede kira bedeli, kira süresi, depozito, kiralananın kullanımı, kiralamaya ilişkin koşullar, servisler, tamirat, bakım ve

değişiklikler, sigorta, devir ve alt kiralama, kiralayanın taşınmazı devretmesi, temerrüt ve buna bağlanan sonuçlar ile kiracının çevre hukukundan kaynaklanan sorumluluğuna ilişkin hükümler bulunmaktadır. Kiracının kira bedelini ödemede temerrüde düşmesi, ödeme kabiliyetini yitirmesi, sözleşmeye aykırı davranması, sözleşmeye aykırı şekilde kira sözleşmesini devretmesi veya alt kiralamada bulunması halleri temerrüt halleri olup; bu durumda kiralayan sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir.

f. Sigorta

Marble Systems'in aktifine kayıtlı motorlu araçlar bakımından yaptırmış olduğu araç sigortaları yanında şemsiye sorumluluğa, genel ticari sorumluluğa ve işçi tazminatı ile işveren sorumluluğuna ilişkin sorumluluk sigortaları bulunmaktadır. Ancak Tureks tarafından sağlanan bilgiye göre, Marble'ın aktifine kayıtlı olmamakla birlikte sigortaları Marble tarafından yapılmış 3 (üç) adet araca ilişkin araç sigortası bulunmaktadır. Bu araçlar Marble'ın pay sahiplerine ait olup; şirket faaliyetlerinde kullanılmakla birlikte, Marble adına kayıtlı değildir.

Sigorta Konusu	Sigorta Türü	Sigorta Şirketi	Başlangıç- Bitiş Tarihleri	Police No
İşletme Otomobili	Otomobil Sorumluluğu	Liberty Mutual Fire Insurance Co.	22.08.2022 – 22.08.2023	AS2-Z51-290924- 082
İşletme Otomobili	Otomobil Sorumluluğu	Liberty Mutual Fire Insurance Co.	22.08.2022 – 22.08.2023	AS2-Z51-290924- 082 No. 1
İşletme Otomobili	Otomobil Sorumluluğu	Liberty Mutual Fire Insurance Co.	22.10.2022 – 22.08.2023	AS2-Z51-290924- 082 No. 2
Sorumluluk Sigortası	Genel Ticari Sorumluluk		22.08.2022 – 22.08.2023	TB5-Z51-290924- 072
Sorumluluk Sigortası	Şemsiye Sorumluluk		22.08.2022 – 22.08.2023	TH7-Z51-290924- 102
Sorumluluk Sigortası	İşçi Tazminatı ve İşveren Sorumluluğu		22.08.2022 – 22.08.2023	WC6-Z51-290924- 062

g. Malvarlığı

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca Marble Systems adına kayıtlı herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

Marble Systems adına toplam 22 adet motorlu taşıtı bulunmaktadır aşağıdaki Tablo'da verilmektedir:

Sıra	Araç Marka Model	Plaka No.	Takyidat
1	Mack Truck VIN #3825 2003	-	-
2	HINO 1 2014	-	VFS US LLC – 23.04.2019
3	HINO 2 2014	-	VFS US LLC – 04.06.2019
4	GREAT DANE TRAILER - FLAT BED	-	-
5	VOLVO - FOR TRANSFERS VIN#64	-	-
6	NISSAN VERSA SEDAN VIN # 3NCN	VNU6593	-
7	HINO TRUCK NYW VIN # 5PVNV8	-	VFS US LLC – 29.01.2021
8	Nisson Cargo Van Vin#(4129) 2017	-	-
9	Chevy Traverse Vin#(6804) 2014	-	-
10	Dodge Ram Vin#(7649) - Like pr 2017	-	-
11	Chevrolet Silverado LAS VIN 2018	07284K2	-
12	Volvo S90 VIN20751 2018	-	-
13	Audi Allroad VIN23004 2018	-	-
14	Toyota RAV4 2022	-	-
15	Nissan Murano 2019	-	-
16	Chevrolet Equinox 2016	-	-
17	Chevrolet Equinox 2019	J16RFT	-
18	Dodge Durango 2022	-	-
19	Freightliner CA125SLP 2020	-	-
20	Chevrolet Equinox 2018	-	-
21	Mack MD 2021	-	Haciz Yok
22	Ford F-150 2018	-	-

Marble'ın kiracı sıfatıyla taraf olduğu kira sözleşmelerine ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

Kiracı	Kiralayan	Kiralanan Yer	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar
Marble Systems	Goethel Family Trust	2716 Ponce DeLeon Blvd. Coral Gables, FL 33134 Msı Miami (730100)	19.06.2020	30.06.2025	Aylık USD 2.341,75
Marble Systems	Stc Of New Jersey, Llc (Münir Turunç)	610 Washington Ave, Carlstadt, NJ 07072 Msı New Jersey (720100)	01.06.2012	01.11.2032	Aylık USD 37.500,00

Marble Systems	Wisconsin & Woodmont, L.L.C.	7032 Wisconsin Ave, Bethesda, MD 20815 Msi / Cfa Bethesda (874100)	08.10.2020	07.10.2025	Aylık USD 4.199,99
Marble Systems	Dsa Properties Anaheim Lp	2111 E Howell Ave, Anaheim, CA 92806 Msi California (750100)	01.09.2020	31.08.2025	Aylık USD 14.716,80
Marble Systems	Duke Realty Limited Partnership	2010 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL 33069 Msi Pompano (790100)	01.05.2018	30.04.2023	Aylık USD 12.748,83
Marble Systems	Duke Realty Limited Partnership	2014 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL 33069 Msi Pompano (790100)	01.05.2018	30.04.2023	Aylık USD 12.748,83
Marble Systems	Marble Systems Of Virginia, Llc (Münir Turunç)	2737 Dorr Ave, Fairfax, VA 22031 Msi Fairfax (Va-Hq 710101)	15.08.2008	15.08.2028	Aylık USD 51.250,00
Marble Systems	Pleasant Valley Tile (Münir Turunç)	25383 Pleasant Valley Rd, Chantilly, VA 20152 Msi Chantilly (710200)	07.11.2012	06.11.2032	Aylık USD 15.000,00
Marble Systems	Reef America Reit Iı Corp	2 Henry Adams St, San Francisco, CA 94103 Cfa Sanfrancisco (875200)	01.05.2020	30.04.2025	Aylık USD 13.487,50
Marble Systems	Steller Melrose Property	8735 Melrose Ave Los Angeles, CA Cfa West Hollywood (875100)	01.03.2020	28.02.2025	Aylık USD 14.368,83
Marble Systems	Uscf Llc (Münir Turunç)	15-17 East 16th Street, New York, NY Cfa New York (872100)	19.10.2010	31.10.2030	Aylık USD 25.000,00
Marble Systems	Copesa Inc.	Calle Manuel Camunas # 3, Urb. Industrial Tres Monjitas San Juan Puerto Rico 00918 Msi Puerto Rico (830100)	01.03.2020	29.02.2025	Aylık USD 2.688

Ayrıca, Tureks tarafımıza verilen bilgiler ışığında, Marble'ın toplam 12 adet showroomu bulunmaktadır, bunlardan 7 tanesi hem depo hem showroom olarak kullanılmakta olup; bunlara ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Fairfax, Virginia	Depo&Showroom
Chantilly, Virginia	Depo&Showroom
New Jersey, NJ	Depo&Showroom
Pompano Beach, Florida	Depo&Showroom
Anaheim, California	Depo&Showroom
Dominican Republic	Depo&Showroom
Puerto Rico, PR	Depo&Showroom
Miami, Florida	Showroom

Bethesda, Maryland	Showroom
New York, NY	Showroom
Los Angeles, California	Showroom
San Francisco, California	Showroom

h. Teminat Mektupları

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Marble Systems'in aldığı ya da vermiş bulunduğu herhangi bir teminat mektubu bulunmamaktadır.

i- Davalar

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Marble Systems'in açmış olduğu herhangi bir dava bulunmamaktadır. Marble Systems aleyhine Cyndy Brag tarafından 25.000,00 ABD Doları talepli açılmış 1 adet davanın yargılaması devam etmekte olup, konsolide finansal tablolarda 25.000,000 ABD doları karşılık ayrılmıştır.

j. Şubeler

Şirket tarafından, tarafımıza verilen bilgiler ışığında, Marble'ın merkezi Fairfax, Virginia, ABD'de olup, 8 (sekiz) adet şubesi bulunmaktadır.

Şube Adı	Şube Kuruluş Tarihi	Şube Adresi
Fairfax, VA Headquarters, Design Center, Slab Selection Center	15.08.2008	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 Virginia - USA
Anaheim, CA Marble Systems Division	2015	2111 E Howell Ave. Anaheim, CA 92806 California - USA
Bethesda, MD Marble Systems Division (Tiles Only)	2015	7032 Wisconsin Ave. Bethesda, MD 20815 Maryland - USA
New York, NY Marble Systems Division	2010	15 East 16th Street New York, NY 10003 New York – USA
Miami, FL Marble Systems Division	19.06.2020	2716 Ponce DeLeon Blvd. Coral Gables, FL 33134 Florida - USA
Pompano Beach, FL Marble Systems Division	01.05.2018	2010 West Atlantic Blvd. Pompano Beach, FL 33069 Florida – USA
New Jersey, NJ Marble Systems Division	01.06.2012	610 Washington Avenue Carlstadt, NJ 07072 New Jersey – USA
Chantilly, VA Design Center / Tile Outlet	07.11.2012	25383 Pleasant Valley Road Chantilly, VA 20152 Virginia – USA

13.2. Marble Systems'in Bağlı Ortaklık ve İştirakleri

13.2.1 Bağlı ortaklığı (NBS Tiles Inc)

Ticaret Ünvanı	NBS Tiles INC.
Kuruluş Tarihi	31.10.2012
Kurulduğu Ülke	Porto Riko
Kurucular	Marble Systems Inc.
Merkez Adresi	279 Jose De Diego Ave San Juan, PR 00920
Şube Kuruluş Tarihi: 01.03.2020	Calle Manuel Camunas # 3, Urb. Industrial Tres Monjitas San Juan Puerto Rico 00918
Ticaret Sicili ve Nosu	66-0793449
Faaliyet Konusu	Showroom ve Depo Mermer Ticareti
Çalışan Sayısı	5
Sermaye Tutarı	1.000 USD
Net Dönem Karı	33.342,58 USD

(*) NBS Tiles, 'nin, İhraççı'nın faaliyetlerinin toplam hasılatı içindeki payı sırasıyla, % 8'dir.

Tureks tarafından 5.05.2023 tarihinde verilen beyanda, Tureks'in 31.12.2022 tarihli finansal tablolarına göre, Şirket'in yurt dışında yerleşik konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı Marble Systems'in sermayesinin %100'üne iştirak ettiği dolaylı bağlı ortaklığı olan (NBS Tile Inc.)'ın gelir veya hasılat tutarının, Tureks'in söz konusu finansal tablolarında yer alan hasılat tutarı veya gelirlerinin %10'unu geçmediğini; ve Marble Systems'in sermayesinin %50'sine iştirak ettiği dolaylı iştiraki olan (TMC Tile of Florida, Inc.)'in de konsolidasyon dışında olduğu ve özkaynaklar hesabında muhasebeleştirildiği beyan edilmiş ve hazırlanan Hukukçu Raporunda Şirket'in yurt dışında yerleşik konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı Marble Systems'in doğrudan, Tureks'in dolaylı yurt dışı bağlı ortaklığı (NBS Tile Inc.) ve dolaylı iştirakine (TMC Tile of Florida, Inc.) ilişkin herhangi bir inceleme, değerlendirme veya raporlama yapılmasına gerek bulunmadığı hususu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

13.2.2. Marble Systems İştiraki

Marble Systems Inc.'in sermayesinin %50'sine sahip olduğu Florida/Amerika'da kurulan TMC Tile of Florida Inc. unvanlı 1 adet yurtdışı iştiraki bulunmaktadır. Şirket, iştirak paylarını özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmiştir.

Ticaret Ünvanı	TMC Tile of Florida, INC.
Kuruluş Tarihi	8.8.2015
Kurulduğu Ülke	ABD
Kurucular	Marble Systems Inc.(%50) and William Heffernan (%50)
Merkez Adresi	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031
Ticaret Sicili ve Nosu	47-5474988
Faaliyet Konusu	Mutfak banyo proje taahhüdü
Çalışan Sayısı	2
Sermaye Tutarı	1.000 USD
Net Dönem Karı	241.516 USD

14. ŞUBELER

İşbu rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in 9 (dokuz) adet şubesi bulunmaktadır. Bunlara ilişkin bilgiler aşağıda Tablo şeklinde sunulmuştur.

	Manyas Şubesi	Traverten Mermer Üretim Şubesi	İstanbul Şubesi	Burdur Şubesi	Şuhut İcikli Şubesi	Sivas Şubesi	Marmara Şubesi	Bayat Şubesi	Çumra Şubesi
Mersis Numarası	0869004536500028	0869004536521799	0869004536521797	0869004536521740	0869004536521796	0869004536521800	0869004536521802	0869004536521801	0869004536521803
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Bandırma Ticaret Sicil Müdürlüğü	Afyonkarahisar Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	Burdur Ticaret Sicil Müdürlüğü	Afyonkarahisar Ticaret Sicil Müdürlüğü	Sivas Ticaret Sicil Müdürlüğü	Erdek Ticaret Sicil Müdürlüğü	Emirdağ Ticaret Sicil Müdürlüğü	Çumra Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası	361	8162	425591-0	107-Karamanlı	Şuhut-592	19059	M01100	2386	002927
Şube Açılışı Yapan Şirket	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.
Şube Adresi	Yunruçal köyü hudutları maden sahası MANYAS/BALIKESİR	5.(1) Turkes Memer Merkez/Afyon karahisar	Ferhatpaşa Mah. Uluönder Blv. No: 32 -36-/- Atasehir/İstanbul	Bozdağ Mevkii Karamanlı/Burdur	İcikli Köyü Tureks Turunc Mad. Sit. No: 215/1 Şuhut/Afyonkarahisar	Geynik Köyü No:93 Yıldızeli/Sivas	Çınarlı Mah. Bedalan Mevkii Sk. Jülide Tuna Blok No: 8 /1- Marmara/Balıkesir	Büyük Mah. Han Cad. No: 380/1 Bayat / Afyonkarahisar	Alissa Mah. 76308. Sk. No: 30 Çumra/Konya
Şube Kuruluş Tarihi	24-07-2014	11.10.2000	13.09.1999	18.08.2009	06.12.2018	10.04.2020	07.01.2022	06.01.2022	20.05.2022
Sermaye Durumu	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden
Yetkililer	Ömer Soyyiğit	-	İsmail Aydemir	Selahattin Emre Ünlü	Şükrü Yeşildağ	Kazım Başaranlar	Fatma Öney	Kazım Başaranlar	Şükrü Yeşildağ

15. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK’daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel

veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

Şirket 13.11.2019 tarihinden itibaren VERBİS'e kayıtlıdır ve irtibat kişisi atanmıştır. Şirket yurt içi bağlı ortaklıkları Tureks-GM ve Model Granit ise 19.11.2019 tarihinden itibaren VERBİS'e kayıtlıdır ve irtibat kişisi atanmıştır. Şirket'in 09.12.2019 tarihinde Çukur&Yılmaz Ortak Avukatlık Bürosu ve Lege Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan "*Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Uyumluluk Projesi Hukuki Değerlendirme Ayrıntılı Raporu*" bulunmaktadır. İlgili raporla, Şirketin üçüncü kişilerle içerisinde olduğu ilişkileri ve ticari faaliyetleri incelenmiştir. Bu kapsamda veri işleme faaliyetlerinin yürütüldüğü konular tespit edilerek mevzuat bağlantılı ihtiyaçlar dâhilinde işlenen kişisel veriler ile gerek duyulmadığı tahmin edilen veri tipleri arasında ayırım yapılmış ve kişisel verilerin kayıt biçimleri ile saklama sürelerine ilişkin değerlendirmelerde bulunulmuştur.

Şirket'in VERBİS kayıtlarından, elde edilen kimlik, iletişim bilgileri, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem, fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, risk yönetimi, finans, mesleki deneyim, pazarlama, görsel ve işitsel kayıtlar ve sağlık bilgileri kategorisinde bulunan kişisel verilerin aktarıldığı tespit edilmiştir. VERBİS kayıtlarına göre, bu kategoriler içerisinde sadece kimlik ve iletişim bilgileri yurt dışına aktarılmaktadır.

Şirket yurt içi bağlı ortaklıklarından Tureks-GM 19.11.2019 tarihinden itibaren VERBİS'e kayıtlıdır ve irtibat kişisi atanmıştır. Tureks-GM'nin VERBİS kayıtlarından, elde edilen kimlik, iletişim bilgileri, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem, fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, risk yönetimi, finans, mesleki deneyim, pazarlama, görsel ve işitsel kayıtlar ve sağlık bilgileri kategorisinde bulunan kişisel verilerin aktarıldığı tespit edilmiştir. Bunlar içerisinden sadece kimlik ve iletişim bilgileri yurt dışına aktarılmaktadır.

Şirket yurt içi bağlı ortaklıklarından Model Granit 19.11.2019 tarihinden itibaren VERBİS'e kayıtlıdır ve irtibat kişisi atanmıştır. Model Granit'in VERBİS kayıtlarından, elde edilen kimlik, iletişim bilgileri, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem, fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, risk yönetimi, finans, mesleki deneyim, pazarlama, görsel ve işitsel kayıtlar ve sağlık bilgileri kategorisinde bulunan kişisel verilerin aktarıldığı tespit edilmiştir. Bunlar içerisinden sadece kimlik ve iletişim bilgileri yurt dışına aktarılmaktadır.

16. SONUÇ

İşbu raporda yer alan açıklamalar çerçevesinde; tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket tarafından yapılan açıklamalara dayanarak, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (e) bendi hükümleri kapsamında;

- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı,
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevzuata uygun biçimde kurulduğu ve faaliyetini sürdürdüğü, faaliyetini sürdürmesine engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı, paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeye sahip olduğu,
- Şirket'in sermaye artırımını neticesinde ihraç edilmek suretiyle halka arza konu edilecek yeni paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edecek herhangi bir kayıt bulunmadığı ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin Borsa İstanbul'da işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermediği,
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlardan, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını taşıdıkları, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları ve Şirket ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmü kapsamındaki suçlarla ilgili olarak haklarında devam eden herhangi bir bir dava da bulunmadığı,

görüşüne varılmıştır.

Bağımsız hukukçu görüşü olarak arz ederiz.

Saygılarımızla,

Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı adına

Av. N.Hülya Kemahlı

İstanbul Barosu Sicil No: 42926

YALÇIN KEMAHLI AVUKATLIK ORTAKLIĞI
Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad No:6
D:138/A-139 A Şişli, İSTANBUL
Beyoğlu V.D:929 037 1073

EKLER	
EK-1	İncelenen Belgeler
EK-2	Şirket'in yurt dışı bağlı ortaklığı Marble Systems'in Amerikan hukukuna göre değerlendirmesini içeren İfşa Raporu'nun Ankara 13. Noterliği'nce 03.05.2023 tarih ve 07812 yevmiye numarası ile onaylanmış Türkçe tercümesi
EK-3	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Faaliyeti, Hukuki Durumu Hakkında Önemli Derecede Etkilecek Hukuki Uyuşmazlık Bulunmadığına İlişkin Beyanı
EK-4	Şirket'in Hukukçunun Bağımsızlığı ve Şirket Bilgilerinin Doğruluğu'na, İbraz Edilen Suret Belgelerin Aslına Uygun Olduğuna Dair Beyanı
EK-5	Şirket'in Devir ve Tedavül Kısıtı Bulunmadığına İlişkin Beyanı
EK-6	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Sermaye Kaybı Borca Batıklık Bulunmadığı'na İlişkin Beyanı
EK-7	Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı
EK-8	Sermayenin Ödendiğinin Tespitine YMM Raporu
EK-9	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının SGK Borcu Olmadığına İlişkin Yazı
EK-10	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Vergi Borcu Olmadığına İlişkin Yazı
EK-11	Şirketin Dava ve İcra Takiplerine İlişkin Liste



EK-1 İncelenen Belgeler

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken Marble Systems Inc. ifşa raporu saklı kalmak kaydıyla aşağıdaki belgeler incelenmiştir :

Şirket Bilgileri	
1.	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Esas Sözleşmeleri ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfalarının suretleri,
2.	Şirketin ve bağlı ortaklıklarının 2020, 2021, 2022 ve 2023 yılları yönetim kurulu toplantı tutanakları
3.	Şirketin ve bağlı ortaklıklarının 2020, 2021, 2022 ve 2023 yılları olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının suretleri,
4.	Şirketin ve bağlı ortaklıklarının pay defterleri
5.	NARCON Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti./İrfan Sarıkaya tarafından hazırlanmış olan 07.12.2022 tarih ve 3410369/2022/47 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavirlik Raporu
6.	Şirket halka arz amaçlı Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin SPK onay yazısı ve T.C. Ticaret Bakanlığı onay yazısı
7.	Şirket paylarının sermaye artırımını yoluyla halka arzına ilişkin Şirket Yönetim Kurulu 02.05.2023 tarih ve 10 sayılı kararı ve tescil ve ilan edildiği 02.05.2023 tarih ve 10822 sayılı TTSG ilgili sayfasının sureti
8.	02.05.2023 tarihinde tescil ve TTSG'nin 02.05.2023 tarih ve 10822 sayılı nüshasında 897-898 sayfalarında ilan edilen 27.04.2023 tarih ve 8 sayılı yönetim kurulu kararı ile 27.04.2023 tarih ve (4) numaralı Yönetim Kurulu Sınırlı Yetkiye İlişkin İç Yönergesi
9.	Şirketin ve bağlı ortaklıklarının imza yetkililerini belirleyen yönetim kurulu kararları ile yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının suretleri
10.	Genel Kurul Toplantılarına ilişkin Usul ve Esaslara İlişkin İç Yönerge
11.	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının 2020, 2021 ve 2022 yılı hesap dönemi faaliyet raporları
12.	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Afyonkarahisar Ticaret Sicili ve Sanayi Odası'ndan alınmış 13.03.2023 tarihli faaliyet belgeleri
13.	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nün (SGK) internet sitesinden alınmış 26.04.2023 tarihli Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının SGK borcu bulunmadığına dair yazısı



14.	Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Daire Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınan 19.04.2023 ve 26.04.2023 tarihli Şirketin ve bağlı ortaklıklarının vergi borcu bulunmadığına dair yazısı
15.	Şirket tarafından kaşeli ve imzalı liste halinde ibraz edilen sözleşmeler ile izin, ruhsat, sertifika, poliçe ve sair belgeler
16.	Şirket ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, 26.04.2023 tarihli arşivli adli sicil kayıtları ve bu kişilerin iletmış oldukları beyanlar
17.	Şirket vekili Av.Mustafa Alp YILMAZ tarafından imzalı tarafımıza ibraz edilen Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerini gösteren Tablo
18.	Şirket vekili Av. Nuri UYSAL tarafından imzalı tarafımıza ibraz edilen Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerini gösteren Tablo
19.	Şirket vekili Av. Oğuzhan ÇOLAK imzalı tarafımıza ibraz edilen Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerini gösteren yazı



EK-2 Şirket'in yurt dışı bağılı ortaklığı Marble Systems'ın Amerikan hukukuna göre değerlendirmesini içeren İfşa Raporu'nun Ankara 13. Noterliği'nce 03.05.2023 tarih ve 07812 yevmiye numarası ile onaylanmış Türkçe tercümesi

26 Nisan 2023

Kime: CMS LAW FIRM
İstanbul, Türkiye

Hülya Kemahlı namına

Lütfen aşağıdaki hususlara dikkat ediniz:

Brandia LLC, Virginia Eyaletinde faaliyetlerini sürdürmekte olan lisanslı bir hukuk firmasıdır. Fairfax, Virginia, ABD'de 2737 Dorr Avenue adresinde faaliyet gösteren Marble Systems Inc. ("Marble") tarafından sağlanan çeşitli belgeleri inceledik. Marble'ın sermayesi Marble'a göre tamamen ödenmiş olup 52-1344049 federal vergi kimlik numarasına sahiptir.

Bu revize edilmiş belgelerle ilintili olarak, Marble tarafından sağlanan Bilgilendirme Programı ve ekleriyle birlikte aşağıdaki ifadelere bakın:

- Marble, ABD'de rutin ve yasal olarak ticaret yapmaktadır (Virginia, Sicil No: 52-1344049).
- Marble, Amerika Birleşik Devletleri'nin ilgili mevzuatına uygun olarak faaliyetlerini sürdürmek için gerekli yetki, kayıt, izin, lisans ve benzeri belgelere sahiptir.
- Marble, görünüşte geçerli gibi görünen çok sayıda sözleşme tipinin altını imzalamıştır. Bu sözleşmelerden bazıları, Marble'ın faaliyetlerine devam etmesini engelleyen veya faaliyetlerinin sona ermesine neden olan kayıtlar ve hükümler içermediği anlaşılan ve finansal işlemler yükleyen Mali sözleşme veya anlaşmalardır. Bazı kira sözleşmelerinde, Marble'ın kiracı (veya kiracı) olduğu durumlarda, **kiralara üçüncü kişilere devredilebilmesinin** kapsamında kiraya verenin (veya mal sahibinin) önceden yazılı sözleşmesinin gerekli olabileceğine dair hükümler bulunmaktadır. Gerekirse, Wisconsin & Woodmont LLC ile yapılan sözleşmenin 7.1. Bölümüne, DSA Properties LP ile yapılan sözleşmenin 8. Bölümüne, Pleasant Valley Tile ile olan sözleşmenin 14. Bölümü, Reef America Reit 11 Corp. ile olan sözleşmenin 9.6. Bölümü, Steller Melrose Property ile olan anlaşmanın 12.1. Bölümü ve USCF LLC ile olan sözleşmenin 10. Bölümüne bakın.
- Ayrıca Marble, müşteri ve tedarikçilerle bazı sözlü anlaşmaları olduğunu kaydetti. Sözlü anlaşmaların hüküm ve koşullarını inceleyebilmemiz mümkün değildi.
- Amerika Birleşik Devletleri elli (50) bağımsız Eyalet yargı sahası ve bölgesinden oluştuğu için, ihtilaflı meselelere ilişkin merkezi bir veri tabanı bulunmamaktadır. Marble'ın faaliyetlerine devam etmesine engel olacak veya faaliyetlerinin sona ermesine neden olacak herhangi bir hukuki ihtilaf, dava, idari soruşturma veya diğer yaptırım, işlem veya işlemleri büromuza bildirmemiştir,
- Marble, yönetim kurulu üyeleri, hissedarları, Genel Müdürleri ve yönetim veya ortaklarından hiçbirinin Amerika Birleşik Devletleri yargı yetkisine giren herhangi bir suçtan dolayı hapis cezasına çarptırılmadığını ve haklarında sabıka kaydı bulunmadığını Ofisimize bildirmiştir.

6718 Whittier Ave., Suite 200, Mc Lean, VA 22101

IP@BrandiaLLC.com / Tel: 571.723.5520 / www.BrandiaLLC.com

İşbu ÇEVİRİ İNGİLİZCE Aslından
TÜRKÇE'ye tercüme edilmiştir ve
Aslına Sadık Kalınarak Yapılmıştır.
Yeminli Mühür - Tercüman

Brandia
Intellectual Property & Business Law

07.8.12
03 Mayıs 2023

ANKARA 13. NOTERLÜĞÜ
Baskatibi
Güher Sağık GÜNGÖR

- Marble'ın kuruluş ve faaliyetleri bakımından yasal statüsü ABD, eyalet ve bölge yasalarına uygundur. Marble, FairfaxCounty'deki ofislerinden iş yapmak ve operasyonları yürütmek üzere Virginia Eyalet Topluluğu'na dahil edilmiştir.
- Marble tarafından bildirilen, faaliyetlerine devam etmelerine engel olacak veya faaliyetlerinin durdurulmasına neden olacak bildirimde bulunulan herhangi bir durum bulunmamaktadır.
- Marble, ortakları ve ilişkili taraflarla fikri mülkiyet konularında danışmanlık dışında doğrudan veya dolaylı herhangi bir sermaye, yönetim, finansal ve ticari ilişkimiz veya başkaca türden bir ilişkimiz yoktur.

Bilgilendirme Programı

CMS Hukuk Bürosu'na gönderdiğimiz 26 Nisan 2023 tarihli mektubumuzda yer alan beyanlarımız ("Beyanlar"), bu "Bilgilendirme Programı" ("Bilgilendirme Programı") ve bu yazının her bir bölümünde yer alan beyanlarla sınırlı olup bunlara tabidir.

Bu programa ekli belgelerde ("Ekler") belirtilen veya bunlardan kaynaklanan tüm bilgi ve hususlar bu açıklama planının bir parçasıdır. Herhangi bir Ek'in gerçek içeriği ile Bilgilendirme Programındaki ilgili Ek'e yapılan herhangi bir atıf veya özet arasında bir tutarsızlık olması durumunda, Bilgilendirme Programındaki aksi açıkça belirtilmedikçe, ilgili Bilgilendirme Eki'nin asıl içeriği doğru kabul edilecektir.

Bu Bilgilendirme Programında veya Eklerden herhangi birinde yer alan bir bilgi veya beyan, Marble ve/veya herhangi bir temsilcisinin görüş veya düşüncesini içerdiğinden, söz konusu görüş veya düşüncenin herhangi bir amaç için doğruluğu, niteliği, doğruluğu, eksiksizliği veya yeterliliğine ilişkin hiçbir beyan, kabul veya garanti verildiği anlamına gelmeyecektir.

1. İşimizin kapsamı

Sadece Marble tarafından bildirilen ilgili aşağıdaki alanlarda bir inceleme gerçekleştirdik:

- Şirketler hukuku sorunları.
- Faaliyetin yürütülmesi için yetkiler, lisanslar, izinler.
- Marble'ın kullandığı gayrimenkullerle ilgili kira sözleşmeleri ve müşterilerle yapılan diğer sözleşmeler.
- Marble adına tescil edilen fikri mülkiyet hakları,
- Marble yönetim kurulu üyelerinin sabıka kayıtları.
- Marble lehine ve aleyhine açılan davalar.
- Marble'ın taraf olduğu sigorta poliçeleri.
- Marble'ın şube ve iştirakleri.

Kontrolü gerçekleştirilen belgelerin suretleri, Ek 1'deki yasal kontrol listesine uygun olarak, Marble'ın yöneticisi tarafından e-posta yoluyla sağlanmıştır.

Saygılarımızla,

// imza //

Jaime D. Boggio, Esq.

6718 Whittier Ave., Suite 200, Mc Lean, VA 22101

IP@BrandiaLLC.com / Tel: 571.723.5320 / www.BrandiaLLC.com

İşbu Çeviri İngilizce Aslından
TÜRKÇE'ye Tarafımızdan ve
Aslına Sadık Kalınarak Yapılmıştır.
Yeminli Mütercim - Tercüman

İşbu Çevirinin Dalremizde
Kimliği Saklı Yeminli Tercümanımız
Bektaş TUMOK Tarafından
İNGİLİZCE'den TÜRKÇE'ye Yapılmış
Olduğunu Onaylıyorum.

April 26, 2023

To: **CMS LAW FIRM**
Istanbul, Türkiye

For the interest of Hülya Kemahlı

Please note the following:

Brandia LLC is a law firm licensed to conduct business in the State of Virginia. We have reviewed various documentation provided by Marble Systems Inc. ("Marble") conducting business at 2737 Dorr Avenue, in Fairfax, Virginia, USA. Marble has a federal tax identification number 52-1344049 with capital fully paid up according to Marble.

See the below statements along with the Disclosure Schedule provided by Marble and attachments in connection with these revised documents:

- Marble routinely and legally conducts business in the USA (Virginia, Registration No: 52-1344049).
- Marble has the necessary authorizations, registrations, permits, licenses and similar documents to continue its activities in accordance with the relevant legislation of the United States.
- Marble has signed multiple types of contracts that on their face appear to be valid. Some of those contracts are Financial contracts or agreements that impose financial actions and do not appear to contain records and provisions that prevent Marble from continuing its activities or cause the termination of its activities. There are some provisions on some lease agreements that indicate that where Marble is the lessee (or tenant) the lessor's (or landlord's) prior written agreement may be required for the leases to be assigned to third parties. If necessary, see Section 7.1 of the agreement with Wisconsin & Woodmont LLC, Section 8 of the agreement with DSA Properties LP, Section 14 of the agreement with Pleasant Valley Tile, Section 9.6 of the agreement with Reef America Reit I1 Corp., Section 12.1 of the agreement with Steller Melrose Property, and Section 10 of the agreement with USCF LLC.
- In addition, Marble has indicated they have some verbal agreements with customers and suppliers. It is not possible for us to review the terms and conditions of verbal agreements.
- There is no centralized database of litigious matters in the United States as it is composed of fifty (50) separate state jurisdictions and territories. Marble has not reported to our office any legal disputes, lawsuits, administrative investigations or other sanctions, actions or procedures that would prevent Marble from continuing its activities or cause the termination of its activities.
- Marble has reported to our office that none of their board members, shareholders, General Manager and management or partners have been sentenced to prison for any crime within the jurisdiction of the United States, and there are no criminal records against any of them.

6718 Whittier Ave., Suite 200, McLean, VA 22101

İşbu Çıkarım, Brandia LLC Aslından IP@BrandiaLLC.com | Tel: 571.723.5520 | www.BrandiaLLC.com
TÜRKÇE'ye Tarafından ve
Aslına Sadık Kalınarak Yapılmıştır.
Yetkili Mütercim - Tercüman

- Marble's legal status in terms of its establishment and activities is in accordance with US, state and county laws. Marble is incorporated in the Commonwealth of the State of Virginia to conduct business and conducts operations from their office in Fairfax County.
- There are no notified situations that would reported by marble that would prevent them from continuing its activities or cause its activities to be terminated.
- We do not have a capital, management, financial and commercial relationship or any other relationship directly or indirectly with Marble, its partners and related parties, other than being counsel for intellectual property matters.

Disclosure Schedule

Our statements contained in our letter dated April 26, 2023, addressed to CMS Law Firm (the 'Statements') are limited to and subject to the statements contained in each section of this Disclosure Schedule (the 'Disclosure Schedule') and this letter.

All information and matters specified in or arising from the documents attached to this schedule ('Annexes') are part of this disclosure schedule. In the event of a discrepancy between the actual content of any Annex and any reference or summary made to the relevant Annex in the Disclosure Schedule, the actual content of the relevant Disclosure Annex will be considered correct, unless otherwise explicitly stated in the Disclosure Schedule.

If an information or statement contained in this Disclosure Schedule or any of the Annex contains the opinion or thought of Marble and/or any of its representatives, no representation, acceptance or guarantee is made regarding the fairness, nature, accuracy, completeness or adequacy of such opinion or opinion for any purpose.

1. The scope of our work

We have carried out a review in the following areas related reported by Marble only:

- Corporate law matters.
- Authorizations, licenses, permits for the execution of the activity.
- Lease agreements related to real estate used by Marble, and other contracts with customers.
- Intellectual property rights registered on behalf of Marble,
- Criminal records of Marble board members.
- Lawsuits filed in favor of and against Marble.
- Insurance policies to which Marble is a party.
- Marble's branches and subsidiaries.

Copies of the documents checked have been provided by Marble's manager via e-mail in accordance with the legal checklist in Annex 1.

Kind regards,

Jaime D. Boggio, Esq.

6718 Whittier Ave., Suite 200, McLean, VA 22101
IP@BrandiaLLC.com | Tel: 571.723.5528 | www.BrandiaLLC.com

İşbu Çeviri İNGİLİZCE Aslından
TÜRKÇE'ye Karşılaştırılarak ve
Aslına Sadık Kalınarak Yapılmıştır.
Yeminli Mütercim - Tercüman

EK-3 Borsa İstanbul A.Ş.’nin (“Borsa İstanbul”) Kotasyon Yönergesi’nin (“Kotasyon Yönergesi”)’nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde Şirket Beyanı

Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne
Reşitpaşa Mahallesi, Tuncay Artun Caddesi
34467, Emirgan; Sarıyer/İstanbul

İstanbul, 7.07.2023

Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**")'nin 7/5 ve 8/1-e veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddeleri çerçevesinde;

- Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") ve bağlı ortaklıklarımız ve iştirakimizin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tâbi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan Hukukçu Raporunda kamuya açıklanan hususlar haricinde, Şirket'in ve iştiraklerinin kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgeleri ile Şirket'in tabi bulunduğu mevzuat uyarınca almak zorunda olduğu belgelerin tamamının mevcut olduğu ve söz konusu ruhsat ve izinlerin eksikliğinin faaliyetlerini sonlandırmayacağını veya önemli derecede olumsuz etkilemeyeceklerini,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan Hukukçu Raporunda kamuya açıklanan dava ve icra takipleri dahil olmak üzere hukuki ihtilaflar haricinde Şirket'in herhangi bir hukuki ihtilafa taraf olmadığını ve İzahname ve Hukukçu Raporunda yer alan hukuki ihtilafların, Şirket aleyhine sonuçlanmaları durumunda Şirket'in faaliyetlerini sonlandırmayacakları veya önemli derecede olumsuz etkilemeyeceklerini,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi

İsmail AYDEMİR
Genel Müdür

EK-4 Şirket'in Hukukçunun Bağımsızlığı ve Şirket Bilgilerinin Doğruluğuna, İbrahim Edilen Suret Belgelerin Aslına Uygun Olduğuna Dair Beyanı

YALÇIN KEMAHLI AVUKATLIK ORTAKLIĞI

Süzer Plaza Asker Ocağı Caddesi No:6

Kat:15 D:1502 34367

Elmadag-Şişli/İstanbul

İstanbul, 07.07.2023

Sayın N.Hülya KEMAHLI

Konu: Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi ("Kotasyon Yönergesi") 7.maddesinin 5.fıkrası ile 8.maddesinin 1.fıkrasının (e) bendi uyarınca Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu.

Şirketimiz Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") mevcut paylarının ve gerçekleştirilecek sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma kısıtlanması suretiyle çıkarılacak yeni payların halka arzı kapsamında, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi uyarınca Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ile ilgili olarak;

- Hukukçu Raporu'nun hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini ve gerçek kişilerin temyiz kudretlerinin bulunduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyum atanmadığını,
- Hukukçu Raporu'nun hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Hukukçu Raporu'nun hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asıllarıyla aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Hukukçu Raporu'nda Şirket ve bağlı ortaklıklarının ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yansıtmıyacak bir şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını ve/veya bu paylarımız üzerindeki haklarımızı kullanmamıza engel olacak kayıtlar bulunmadığını,

- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
- Hukukçu Raporu imza tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının ve Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın Hukukçu Raporu'nu herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Hukukçu Raporu'nda eksik olduğu anılan izin ve ruhsatların eksikliği veya Rapor'da anılan davaların aleyhimize sonuçlanması sebebiyle, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinin önemli ölçüde olumsuz etkilenmeyeceği ve faaliyetlerin sona ermeyeceğini,
- Halihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, Şirket ve ortaklarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetinin bulunmadığını,
- Şirket veya Şirket'in ortakları veya Şirketin bağlı ortaklıklarının ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını ve
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Hukukçu Raporu ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi

İsmail AYDEMİR
Genel Müdür

EK-5 Şirket'in Devir ve Tedavül Kısıtı Bulunmadığına İlişkin Beyanı

YBK

Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne
Reşitpaşa Mahallesi, Tuncay Artun Caddesi
34467, Emirgan, Sarıyer/İstanbul

İstanbul, 7.07.2023

Konu: Borsada işlem görecekt paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayacak veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar içermediğine ilişkin beyan

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak; Şirketimizin Borsada işlem görecekt paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayacak veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar içermediğini kabul beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi



İsmail AYDEMİR
Genel Müdür

EK-6 Şirket'in ve bağı ortaklıklarının Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ve 377. Maddeleri kapsamında, sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına ilişkin beyanı

YBK

Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne

Reşitpaşa Mahallesi, Tuncay Artun Caddesi

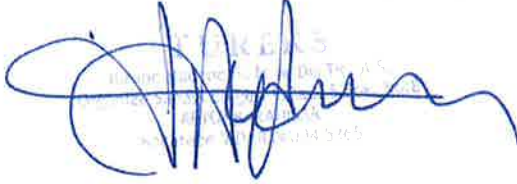
34467, Emirgan, Sarıyer /İstanbul

İstanbul, 7.07.2023

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi



İsmail AYDEMİR

Genel Müdür

EK-7 Borsa İstanbul A.Ş.’nin Kotasyon Yönergesi’nin 7’nci maddesininin 5’inci fıkrası ile 8’inci maddesinin 1’nci fıkrasının (ç) ve (e) bentleri hükümleri uyarınca, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları nezdinde Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında bulunulan beyan

Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne

Reşitpaşa Mahallesi, Tuncay Artun Caddesi
34467, Emirgan, Sarıyer/İstanbul

İstanbul, 02.08.2023

Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7'nci maddesinin 5'nci fıkrası ile 8'nci maddesinin 1'nci fıkrasının (ç) ve (e) bentleri hükümleri çerçevesinde;

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("**Şirket**") ve bağlı ortaklıkları nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak Şirket ve ortakları ile bağlı ortaklıkları ve ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ve ilişkili tarafları ve bağlı ortaklıkları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6 ncı maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında, Hukukçu raporu'nda yer alan ve Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'na atfedilebilecek yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı Adına

Av. N. Hülya KEMAHLI (İstanbul Barosu Sicil No: 42926)

Ortak Avukat

YALÇIN KEMAHLI AVUKATLIK ORTAKLIĞI

Harbiye Mah Asker Ocağı Cad No:6

D 138 A-139 A Şişli-İSTANBUL

Bevogli V.D:929 037 5073