

İZMİR 28 NOTERLİĞİ
1399 Sokak No: 14/A Kahramanlar
Tel: 453 34 03 - 453 04 31 İZMİR

Nº 10505

ENDA ENERJİ HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU TOPLANTISI

Karar No : 2024/17
Karar Tarihi : 24.06.2024

Şirketimiz Yönetim Kurulu, aşağıdaki kararı almıştır.

1. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonların Kullanımına İlişkin Olarak Yapılacak Açıklamalar" başlıklı 33'üncü maddesi uyarınca hazırlanan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nun (Rapor) ekte yer alan şekilde kabul edilmesi, söz konusu halka arzdan elde edilecek fonun işbu Rapor'da bahsi geçtiği üzere kullanılması ve bu kararın aynı konularda alınan 26.03.2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararının yerine geçmek üzere alınmasına toplantıya katılan yönetim kurulu üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Cem Bakioğlu

Başkan Vekili
Samim Sivri

Başkan Vekili
Ahmet Fazıl Önder

Başkan Vekili
Serdar Dağistan

Üye
Koray Kıymaz

Üye
Ahmet Rona Yırcalı

Üye
Hüseyin Metin Tuncay

Üye
Süleyman Karanıl Şenocak

Üye
Murat Demirel

Üye
Ahmet Metin Tarhan

Üye
Selçuk Borovalı

Üye
Volkan Fecici



ENDA ENERJİ HOLDİNG A.Ş.

SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM AMACINA
İLİŞKİN YÖNETİM KURULU RAPORU

1. Raporun Amacı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("Pay Tebliği") "Bedelli Sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33 üncü maddesi uyarınca, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurul'a yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanması zorunludur.

İşbu Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Amacına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu ("Rapor"), Pay Tebliği madde 33 çerçevesinde sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanmış ve Yönetim Kurulu'nun 24.06.2024 tarih ve 2024/17 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

2. Sermaye Artırımının Gerekçesi

Şirket'in paylarının halka arz edilmesi ile;

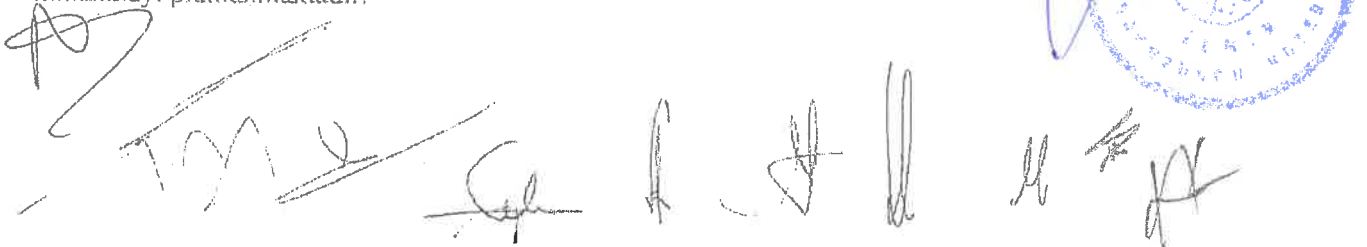
- Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, bağlı ortaklıkların altyapı, kapasite ve verimlilik artışına yönelik yatırımlarının finansmanı ve Şirket'in bağlı ortaklıklardaki sermaye payının artırılması,
- Yurt içi ve yurt dışında, enerji sektöründe Şirket'e değer katacak yatırım fırsatlarının fonlanması,
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının işletme sermayesinin güçlendirilmesi,
- Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması ile Şirket'in paylarının likidite kazanması,
- Şirket'in finansman imkanlarının çeşitlenmesinin ve finansman maliyetinin azalmasını sağlanması,
- Şirket bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi, Şirket kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi,
- Payları Borsa'da işlem gören bir şirket olmanın gerektirdiği kurumsallaşma ile hesap verilebilirlik ve şeffaflık prensipleri çerçevesinde Şirket'in sürdürülebilir büyüme hedeflerine ulaşılması ve devamlılığının sağlanması

amaçlanmaktadır.

3. Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonun Kullanım Yeri

Şirket, 345.477.486,00 TL olan çıkarılmış sermayesini 445.477.486,00 TL'ye çıkartarak 100.000.000,00 TL nominal değerli, 100.000.000 adet B grubu payı ihraç etmeyi ve halka arzını planlamaktadır.

Şirket'in sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden ilgili masraf ve maliyetlerin düşülmesi sonrasında şirketin elde edeceği net halka arz gelirinin teşkil edeceği fonu, aşağıdaki gösterilen oranda ve amaçlarda kullanmayı planlanmaktadır.



NÖ 10505

Yeni Kullanım Veri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Büyüme amacıyla; Şirket'in bağlı ortaklıklar bünyesindeki santrallerinin altyapı ve hibrit dahil olmak üzere kapasite ve verimlilik artışına yönelik yatırımları kapsamında, bağlı ortaklıkların sermayesinin güçlendirilmesi ve bağlı ortaklıklardaki sermaye payının artırılmasında ve Yurt içi ve yurt dışında, enerji sektöründe Şirket'e değer katacak yatırımların ve satın almaların finansmanında,	%100

Şirket'in önümüzdeki dönemdeki büyümesinin finansmanı kapsamında;

3.1. Bağlı ortaklıklar bünyesindeki santrallerinin altyapı ve hibrit dahil olmak üzere kapasite ve verimlilik artışına yönelik yatırımları kapsamında, bağlı ortaklıkların sermayesinin güçlendirilmesi ve bağlı ortaklıklardaki sermaye payının artırılması:

Urla RES Kapasite Artış Yatırımı: Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş bünyesindeki Urla RES santralının kurulu gücü 13MWe/15MWm MW olup, 8,4 MWe/8,4 MWm'lik kapasite artışı için EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve bu başvuru EPDK tarafından onaylanmıştır. Söz konusu başvuru kapsamında 8,4 MWe/8,4MWm'lik kapasite lisansa derç edilmiş olup Orman Ön İzni, Sondaj Yol İzni ve İmar Planı İzin süreçleri resmî kurumlar nezdinde devam etmektedir. Bu kapsamda, Şirket tarafından Almanya'da kurulu bulunan bir şirket ile ekipman tedarik ve kurulum sözleşmesi imzalanmış olup yine aynı şirket ile bakım ve onarım sözleşmesi de imzalanacaktır. Sözleşme şartlarına göre yatırımların 2025 yılının ilk çeyreği itibariyle tamamlanması öngörülmektedir.

Mordoğan RES kapasite Artış Yatırımı: Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş bünyesindeki Mordoğan RES santralının kurulu gücü 13,8MWe/15MWm olup, 8,4 MWe/8,4MWm'lik kapasite artışı için EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve bu başvuru EPDK tarafından onaylanmıştır. Söz konusu başvuru kapsamında 8,4 MWe/8,4MWm'lik kapasite lisansa derç edilmiş olup Orman Ön İzni, Sondaj Yol İzni ve İmar Planı İzin süreçleri resmî kurumlar nezdinde devam etmektedir. Bu kapsamda, Şirket tarafından Almanya'da kurulu bulunan bir şirket ile ekipman tedarik ve kurulum sözleşmesi imzalanmış olup yine aynı şirket ile bakım ve onarım sözleşmesi de imzalanacaktır. Sözleşme şartlarına göre yatırımların 2026 yılının üçüncü çeyreği tamamlanması öngörülmektedir.

Hibrit Güneş Enerjisi Santrali Yatırımları: Şirket, sahip olduğu elektrik üretim lisanslarına, rüzgar, hidroelektrik ve jeotermal enerjisinin yanında yardımcı kaynak olarak güneş enerjisinin de eklenmesi ve lisansın birleşik yenilenebilir elektrik üretim lisansı olarak tadil edilmesi amacıyla EPDK'ya başvurmuş olup söz konusu başvurunun EPDK tarafından kabul edilmesi neticesinde güneş enerjisinden elektrik üretimine ilişkin olarak 13,11 MW'lık gücün lisansa derç edilmesi noktasında süreçler devam etmektedir.

Alaçatı RES Hibrit: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 4,22 MWp'dir. Başvuru 24.11.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 13.10.2022 tarihli ve 11285-15 sayılı EPDK kurul kararı ile uygun bulunmuştur. Güncel durumda "ÇED Gerekli Değildir Kararı" gereği

28 Haziran 2024

№ 10505

alınması gereken görüşlerden biri olan DSİ ile ilgili son görüş kalmış olup bu süreç tamamlandıktan sonra imar ve irtifak hakkı tesisi sürecine geçilecektir.

Eğlence 1 HES Hibrit: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 10,81 MWp'dir. Başvuru 29.12.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 07.09.2023 tarihli ve 12055-6 sayılı EPDK kurul kararı ile öncesinde uygun görülen 0,3187 MWp güç ile birlikte 1,1957 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınarak tamamlanan yükümlülükler neticesinde üretim lisansı tadil edilmiştir. İmar Planı, Kamulaştırma ve/veya arazi edinim süreci başlatılmıştır.

Eğlence 2 HES Hibrit: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 4,16 MWp'dir. Başvuru 29.12.2022 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup bölgesel kapasitelerle istinaden 07.09.2023 tarihli ve 12055-7 sayılı EPDK kurul kararı ile öncesinde uygun görülen 0,1993 MWp güç ile birlikte 0,7477 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınarak tamamlanan yükümlülükler neticesinde üretim lisansı tadil edilmiştir. İmar Planı, Kamulaştırma ve/veya arazi edinim süreci başlatılmıştır.

Akçay HES Hibrit: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 8,65 MWp'dir. Başvuru 27.11.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup EPDK tarafından şirketimize gönderilen 10.05.2023 tarihli yazı ile 0,3367 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. Güncel durumda EPDK'nın talebine istinaden edinilen DSİ kaynak belgesi EPDK'ya sunulmuştur. ÇED görüşü ve Teminat yükümlülüğü bilgilendirmesinin şirketimize yapılması beklenmektedir.

Çaygören HES Hibrit: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 2,77 MWp'dir. Başvuru 17.08.2022 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 21.12.2023 tarihli ve 12265-17 sayılı EPDK kurul kararı ile 0,053 MWp çatı GES gücü uygun bulunmuştur. Tahsisli alınan kapasitenin 1 MW altı olması nedeniyle süreç "ÇED kapsam dışı" olacak şekilde görüş alınmış olup ÇED görüşü ve Teminat Mektubu yükümlülükleri tamamlanmıştır. Bundan sonraki süreçte lisans tadili kararı beklenmektedir.

Tuzla JES Hibrit: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 4,2 MWp'dir. Başvuru 31.03.2023 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 28.12.2023 tarihli ve 12293-5 sayılı EPDK kurul kararı ile 0,08745 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. Tahsisli alınan kapasitenin 1 MW altı olması nedeniyle süreç "ÇED kapsam dışı" olacak şekilde görüş alınmış olup ÇED görüşü ve Teminat Mektubu yükümlülükleri tamamlanmıştır. EPDK tarafından lisansın tadil edilmesi ile birlikte İmar Planı, Kamulaştırma ve/veya arazi edinim süreci başlatılmıştır.

Tuzla JES Modernizasyon: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tuzla mevkiinde bulunan ve 13.01.2010 tarihinde işletmeye alınan Tuzla JES, 7,5 MWm / 7,5 MWe kurulu güce sahiptir. Santral bünyesinde üretim faaliyetleri 3 üretim ve 2 re-enjeksiyon kuyuları ile gerçekleştirilmektedir.

Şirket mevcut rezervuarın potansiyel kapasitesini dikkate alarak daha önceki yıllarda yaptırmış olduğu rezervuar modellemesi çalışmalarını göz önünde bulundurmuş ve söz konusu işletme ruhsat sahası içinde var olan 7,5 MW Kurulu gücündeki santrale ilave olarak yeni santral kurulumuna ilişkin ön çalışmalarına başlamıştır. Bu kapsamda sahada açılması öngörülen kuyu yerlerinden öncelikli olarak 2 lokasyon için ÇED süreci başlatılmıştır. Sürecin sonuçları ve kurum



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

görüşlerine istinaden söz konusu çalışmanın diğer adımlarına geçilerek sürecin yönetilmesi planlanmaktadır.

3.2 Yurt içi ve yurt dışında, enerji sektöründe Şirket'e değer katacak yatırımların ve satın almaların finansmanı:

Şirket'in büyüme stratejisi başta hidroelektrik, rüzgar ve güneş enerjisi santralleri olmak üzere, Şirket'in verimlilik kriterlerini karşılayan, tamamı yenilenebilir ve çevreci enerji kaynaklarına dayalı olarak mevcut kurulu güç kapasitesinin geliştirilmesi olup, Şirket gerek yurt içinde ve gerekse yurt dışında yenilenebilir enerji ve güneş enerjisi sektörlerinde yeni şirketler kurmak, mevcut şirketlere iştirak etmek veya tümüyle satın almak ve yeni yatırımlar gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Halka arz gelirlerinin, işbu rapor çerçevesinde kullanılmasına kadar geçen sürede kur korumalı mevduat, Türk lirası cinsinden mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır. Fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

Başkan
Cem Bakıoğlu

Başkan Vekili
Samim Sivri

Başkan Vekili
Ahmet Fazıl Çender

Başkan Vekili
Serdar Dağman

Üye
Koray Kıymaz

Üye
Ahmet Rona Yırcalı

Üye
Hüseyin Metin Tuncay

Üye
Süleyman Kamil Senocak

Üye
Murat Demirer

Üye
Ahmet Metin Tarhan

Üye
Selçuk Borovali

Üye
Volkan Feşci

