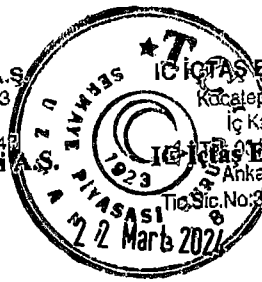


- 2028 yılı itibarıyla, güneş kurulu gücünün 30,0 GW'a, rüzgâr kurulu gücünün 18,0 GW'a ve batarya kapasitesinin 5,0 GWh seviyesine ulaşacağı öngörülmüştür.
- 2028 yılı itibarıyla, toplam elektrik üretimi içerisindeki yenilenebilir enerji payının %50 seviyelerine yükselmesi hedeflenmiştir.
- 2053 yılı net sıfır emisyon hedefi kapsamında, artan elektrifikasyonun daha temiz kaynaklarla karşılanması amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretimi artırılacak ve şebekeye entegrasyonu sağlanacaktır.
- Yerli aksam yükümlülüğüne sahip olan YEKA ihalelerinin devamına ve deniz üstü YEKA projelerinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar yürütülecektir.
- Meskenlerde yenilenebilir enerji kaynağı kullanımının yaygınlaştırılmasına yönelik potansiyeller belirlenecek, fayda-maliyet açısından değerlendirilerek bir yol haritası çizilecek ve uygulamaya geçilecektir.
- Elektrik şebekelerinin, yenilenebilir enerji kaynakları ve ulaşım alanı elektrifikasyonundaki potansiyel artış kapsamında geliştirilmesine yönelik planlama ve yatırım çalışmaları yürütülecektir.
- Kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarının, şebeke üzerindeki olumsuz etkilerinin azaltılmasına yönelik şebeke esnekliği artırılacaktır.
- Kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilecek elektriğin maliyet etkin ve yüksek verimlilikte sağlanmasını teminen, üretimlerin en doğru şekilde tahmin edilebilmesine yönelik kurumsal kapasite geliştirilecektir.
- Pompaj depolamalı hidroelektrik santralleri dahil olmak üzere enerji depolama sistemlerinin kurulumu artırılacaktır.
- Yenilenebilir enerji, nükleer enerji, enerji depolama ve hidrojen teknolojilerinde mevcut durumdaki yerli üretim kabiliyetine ilişkin envanter çalışması yapılacak ve yol haritası belirlenecektir.

Türkiye'nin İklim Gündemi

2016 yılında imzalanan Paris İklim Anlaşması, 2021 yılında Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından onaylanmıştır. Paris İklim Anlaşması'nın imzalanması akabinde hazırlanan Ulusal Katkı Niyet Beyanı'na göre, Türkiye 2030 yılında mevcut durum senaryosuna kıyasla %21 emisyon azaltım taahhüdünde bulunmuştur. 2022 yılında düzenlenen İklim Şurası'nda alınan kararlar incelendiğinde ise 2053 Net Sıfır Emisyon Hedefi'ne ve Ulusal Katkı Niyet Beyanı'na uyumlu bir Emisyon Ticaret Sistemi'nin (ETS) kurulmasına vurgu yapıldığı görülmektedir. Şura sonuç kararları arasında, "ETS'nin uygulamaya alınmasına yönelik çalışmalar 2024 yılında tamamlanmalıdır" ibaresi yer almıştır. Ayrıca ETS'nin 2024'te pilot uygulamaya başlaması ve en az bir sene pilot uygulamanın devam etmesi de vurgulanan maddeler

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 28583/0312 285 83 42
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic. Sic. No: 0470061794300001



IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 28583/0312 285 83 42
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic. Sic. No: 0470061794300012

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 28583/0312 285 83 42
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic. Sic. No: 0470061794300012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

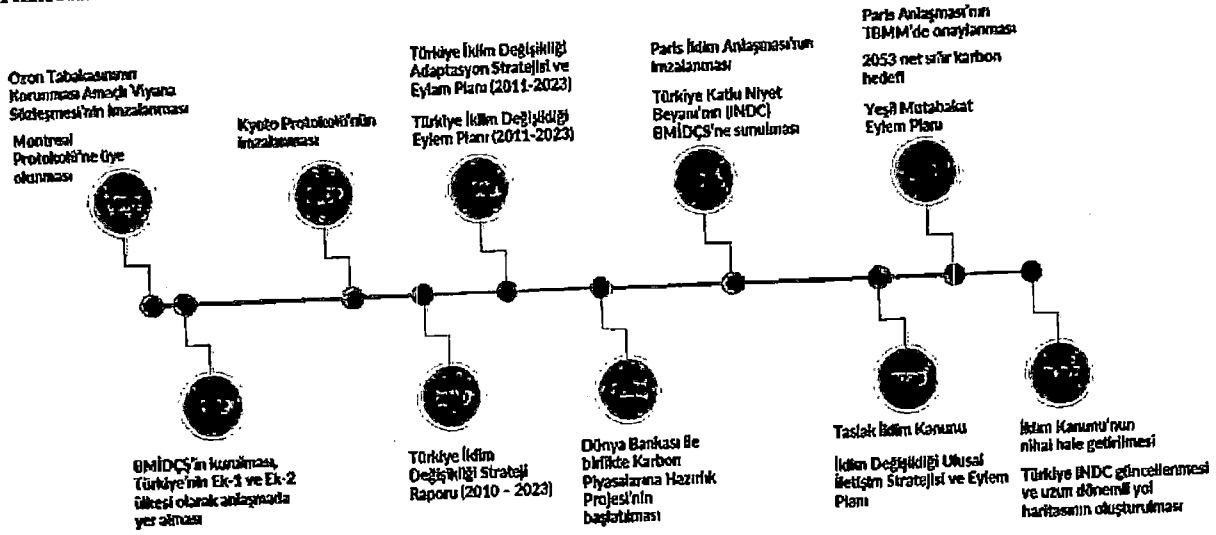
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 6994

arasındadır. Türkiye iklim değişikliği politikalarına ilişkin temel gelişmelerin bir özeti aşağıda verilmektedir.



Kaynak: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İklim Değişikliği Başkanlığı,
<https://iklim.gov.tr/>

Geçtiğimiz yıl içinde ayrıntıları netleşen Avrupa Yeşil Mutabakatı, Türkiye'yi iklim değişikliğiyle mücadelede daha somut adımlar atmaya teşvik edecek bir diğer dış etken olarak önümüzde durmaktadır. Avrupa Yeşil Mutabakatı, Avrupa'nın 2050 yılına kadar ilk karbon nötr kıta olma hedefine ulaşmasını amaçlayan bir dizi politika ve stratejiden oluşmaktadır⁵. Yeşil Mutabakat, 2030'da sera gazı emisyonlarını 1990 seviyelerine kıyasla en az %50 ile %55 arasında azaltmak gibi AB için belirlenmiş net hedefler üzerinde ve belirli bir mevzuat çerçevesinde işleyecektir.

Yeşil Mutabakat sadece AB üyesi ülkeler için değil, AB ile ticari ilişkileri olan bütün ülkeler için büyük öneme sahiptir. Mutabakat kapsamında planlanan Sınırda Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM) ve Adil Geçiş Mekanizması (JTM) gibi bazı politikalar özellikle Türkiye için büyük önem taşımaktadır. Gümrük Birliği kapsamında AB ile yoğun ticari ilişkisi bulunan Türkiye'nin de Avrupa Yeşil Mutabakatı'nın sonuçlarının olumsuz etkilerinden kaçınmak için sürdürülebilir bir enerji politikasına odaklanması faydalı olacaktır.

Bu ihtiyaca cevap verecek şekilde, Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında oluşturulacak mekanizmalara Türkiye'nin uyumunu sağlamayı amaçlayan bir plan olan "Yeşil Mutabakat Eylem Planı" 16.07.2021 tarihinde açıklanmıştır. Planda yer alan ana konular arasında sınırda karbon düzenlemeleri, yeşil ve döngüsel ekonomi, yeşil finansman, temiz, ekonomik ve güvenli enerji arzı, sürdürülebilir tarım, sürdürülebilir akıllı ulaşım, iklim değişikliği ile mücadele,

⁵ Avrupa Komisyonu, https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_en

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
 Ankara / Yenimahalle / Ankara
 Tel: 0312 285 83 43
 V.P. No: 470110748100001
 Ticaret Sicil No: 431347
 Mersis No: 0470110748100001

İÇİTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
 Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
 Eski Kapi No:20 Çankaya / ANKARA
 İÇİTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
 Ankara Kurumlar V.D. 490 06 / 7043
 Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470110794300012

İÇİTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Menteş Mah. Samsun Cad. Hilton Oteli Apt. No:4211 Şişli/İSTANBUL
 İÇİTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Şişli/İSTANBUL
 Sıra No: 1470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 2024
 Mersis No: 04700005438900012 Sermaye:112.172.407,00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gökçe Sok. No: 27
 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
 Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 446 4594

diploması ve Avrupa Yeşil Mutabakat bilgileri ve farkındalık faaliyetleri yer almaktadır. Sınırdaki karbon vergisinin etkilerinin sınırlandırılması, yeşil ve döngüsel bir ekonominin geliştirilmesi ve ulusal bir karbon fiyatlandırma sisteminin hazırlanması planda yer alan hedefler arasındadır. Hedeflere ulaşmak için enerji yoğun sektörlerin emisyonlarının izlenmesi, sera gazı emisyonlarının azaltılmasına yönelik yol haritasının belirlenmesi, uygun bir karbon fiyatlandırma mekanizmasının benimsenmesi ve Ulusal Döngüsel Ekonomi Eylem Planı'nın hazırlanması gibi birçok eylem belirlenmiştir⁶.

Bu kapsamda, önümüzdeki birkaç yıl içinde Türkiye'de bir karbon fiyatlandırma mekanizmasının uygulanması da muhtemeldir. Bu karbon fiyatlandırma mekanizmasının şeklinin nasıl olacağı ise henüz belli olmasa da karbon vergisi ve karbon ticareti iki ana seçenek olarak görünmektedir. Türkiye, bir karbon piyasasının kurulmasına ilişkin olarak Dünya Bankası ile hibe anlaşması imzalayan ilk ülke olmuştur. Proje 2013 yılından beri devam etmektedir⁷. Karbon Piyasasına Hazırlık Ortaklığı (PMR) kapsamında yürütülen çalışmalar sonucunda, Türkiye için en uygun karbon fiyatlandırma mekanizması olarak Emisyon Ticareti Sistemi (ETS) önerilmiştir. Taslak iklim değişikliği kanununda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ülke genelinde emisyonları azaltmak için piyasaya dayalı mekanizmalar kurmasına izin verileceği de belirtilmektedir. Taslak belgeye son şeklinin verilmesi ve karbon fiyatlandırma mekanizmasının oluşturulmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Türkiye'de iklim değişikliği hedeflerinin netleşmesiyle yenilenebilir enerji kaynaklarının enerji sistemindeki öneminin artması beklenmektedir.

EPDK tarafından hazırlanan sera gazı emisyonlarının uygun maliyetli ve ekonomik olarak verimli şekilde azaltılmasını teşvik etmeyi amaçlayan Karbon Piyasalarının İşletilmesine İlişkin Yönetmelik Taslağı kamuoyu görüş ve değerlendirilmelerine sunulmuştur. Taslak, ETS kapsamında tahsisatların dağıtımına ve alım-satımına yönelik karbon piyasalarının kurulması ve işletilmesini düzenleyen usul ve esasları içermektedir⁸.

Türkiye'nin Ulusal Katkı Beyanı ve Emisyon Azaltım Hedefleri

AB'de SKDM'nin devreye girişi, alınan kararlar ve uygulanan politikalar Türkiye'de politika yapıcılar için itici bir güç olmuştur.

Bu bağlamda 2022'nin sonunda ETKB tarafından duyurulan Ulusal Enerji Planı, 2053'e kadar ülkenin net sıfır emisyon hedefine ulaşması için alınması gereken aksiyonların ve kararların belirtildiği uzun vadeli bir strateji işlevi görmektedir.

Öte yandan 2015'te imzalanan Paris İklim Anlaşması, küresel iklim değişikliği politikaları açısından bir kilometre taşı olmuştur. Türkiye'nin Paris İklim Anlaşması kapsamında 2015 yılında %21 olarak sunduğu 2030 sera gazı emisyonlarını "artıştan azaltma" hedefi, COP27'de

⁶ Ticaret Bakanlığı, <https://ticaret.gov.tr/dis-iliskiler/yesil-mutabakat>

⁷ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İklim Değişikliği Başkanlığı, <https://iklim.gov.tr/projeler>

⁸ Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/5-13184/karbon-piyasalarinin-isletilmesine-iliskin-yonetim>

IC ENTERRA YENILENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İc Kipi No:29 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 2701170451
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701170451
Ticaret Sicil No: 4701170451
Mersis No: 0470010745100001

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İc Kipi No:29 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 2701170451
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701170451
Mersis No: 0470010745100001

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. 29. Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2701170451
Faks: 0212 338 71 24
Şişli V.D. No: 470 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 2024
Mersis No: 04700005438900012 Sermaye: 112.172.407,64

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

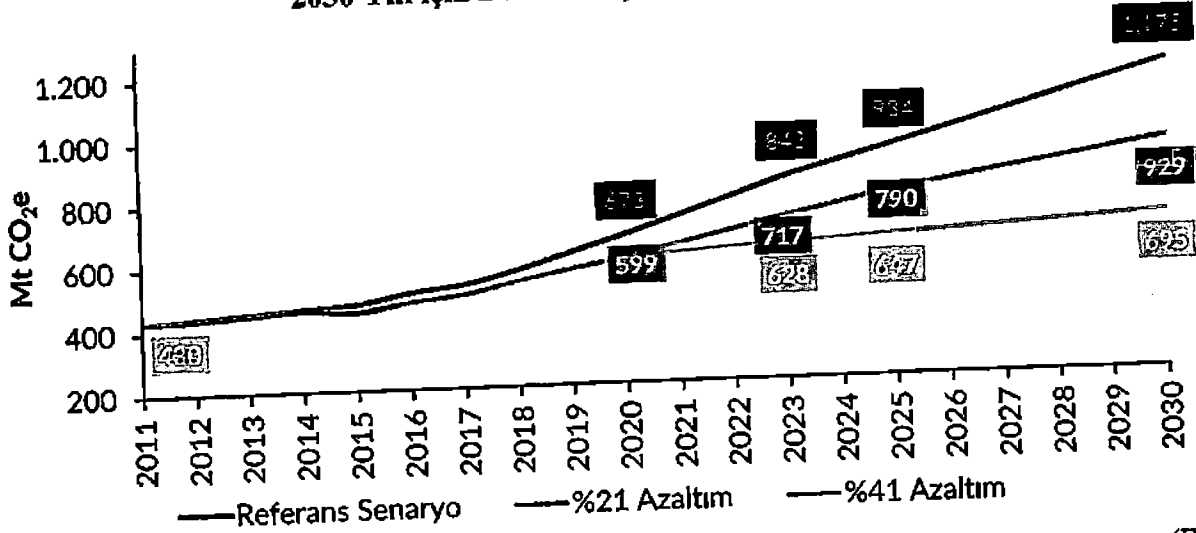
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göyçe Sok. No: 2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükd. Mükellefler V.D. 998 010 4594

güncellenerek %41'e çıkarılmış olsa da net sıfır emisyon hedefleri doğrultusunda yeterli bir hedef olarak görülmemektedir. 2021 yılı toplam sera gazı emisyonu 564,4 milyon ton (Mt) CO₂ eşdeğeri olarak gerçekleşmiştir.

2030 Yılı için Belirlenmiş Emisyon Azaltım Hedefleri



Kaynak: Türkiye Cumhuriyeti, T.C. Güncellenmiş Ulusal Katkı Niyet Beyanı (INDC), <https://unfccc.int/documents/627743>

SKDM'nin ilk aşaması olan raporlama süreci 01.10.2023 itibarıyla başlamıştır. AB'ye ihraç edilen demir, çelik, alüminyum, çimento, elektrik ve gübre gibi ürünlerin üretimi sırasında ortaya çıkan sera gazı emisyonları artık raporlanmak zorundadır.

AB, ithal edilen ürünlere CO₂ emisyon tarifeleri uygulayarak çevreyi daha fazla kirleten yabancı ürünlere karşı mücadele etmektedir. 2026 yılına kadar herhangi bir CO₂ emisyon ücreti toplanmayacaktır.

Yenilenebilir Enerji Politikaları ve Uygulamaları

Mevcut durum altında ülkedeki ve potansiyel yenilenebilir enerji yatırımları lisanssız ve lisanslı uygulamalar olarak iki temel kategori altında incelenebilir. Lisanslı başvurular günümüze kadar YEKDEM ve YEKA kapsamı altında devreye alınmış daha büyük ölçekli projeleri içermektedir. Lisanssız uygulamalar ise, nispeten düşük kurulu güce (tüketim noktasının kurulu gücüyle ilişkilendirilen bir maksimum kapasiteye) sahip olan, esas olarak öz tüketime yönelik ve görece kolay devreye alma süreci olan uygulamalardır.

YEKDEM projeleri, yönetmelik altında belirlenmiş tarife garantisinden yararlanan projeleri içermektedir. Burada belirlenen destek seviyesi, özellikle daha önceki YEKDEM programı kapsamında geçmişte önlisans ihalesi yapılmış olan rüzgâr ve güneş projeleri için ihalede kapsamında uygulanan metodolojiye göre farklılık göstermektedir. 2005'te uygulamaya konup 2011 yılında güncellenen YEKDEM, 2021 yılının ilk yarısına kadar devreye giren santraller

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İc Yatırımlar No:30 Çankaya/ANKARA
İc Enerji Yatırımları Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İc Yatırımlar No:30 Çankaya/ANKARA
IC Enerji Yatırımları Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470061794300012
Tic.Sic.No:374819 Mersis No:0470061794300012
22 Mart 2024

İçtaş İnşaat
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Akmerkez Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İST.
Tel:0212 334 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ic-tas.com.tr
Şişli/İST. 8070 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 2027
Mersis No: 04700005438900012 Sermaye:112.172.407 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lever Mah. Gönül Sok. No: 2/2
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. V.D. No: 999 010 4594

için döviz cinsinden uygulanmıştır. 2021 yılının ikinci yarısından itibaren ise yeni devreye giren santraller için döviz bazlı alım garantisi yerine çeyreklik ekonomik girdilere göre güncellenen TL bazlı alım garantisi uygulanmaya başlanmıştır. 2023 yılı Mayıs ayında TL bazlı alım garantisinin formülasyonu değiştirilmiş ve fiyatlar daha cazip hale getirilmiş olup TL bazlı olarak belirlenen yeni YEKDEM kapsamında rüzgâr ve güneş yatırımları için ne kadar kapasite tahsis edileceği ve ihale yapısının nasıl olacağı henüz belirsizliğini korumaktadır. Ayrıca 2023 yılı Mayıs ayı itibarıyla fiyatlar çeyreklik olarak değil aylık olarak güncellenmektedir.

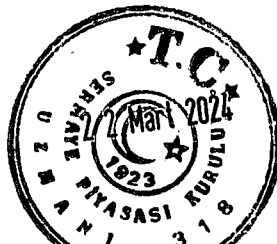
Diğer yandan, YEKA Yönetmeliği, rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımları için alternatif bir kanal açmıştır. Bu kapsamda daha büyük ölçekli projeler, bir ihale süreci ile tahsis edilmekte ve destek düzeyi her ihalenin sonucunda belirlenmektedir. Şu ana kadar ihale süreci farklı yıllarda tamamlanan altı YEKA uygulamasından yalnızca bir tanesinin kurulumu gerçekleşmiştir. Önümüzdeki yıllarda diğer YEKA projelerinden de hatırı sayılır bir kurulu gücün aşamalı olarak devreye girmesi beklenmektedir.

2022 Yılı İtibarıyla Sonuçlanan YEKA RES İhaleleri

Sonuçlanan		YEKA RES 1 (3 Ağustos 2017)
YEKA RES - 1 (2017, 1.000 MW)		Yer: Edirne, Kırklareli, Samsat, Edirne Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyat: 7 USD Cent/kWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. Yatırımcı Payı: 60%
YEKA RES - 2 (2019, 1.000 MW)		YEKA RES 2 (30 Mayıs 2019) Yer: Aydın, Balıkesir, Çanakkale, Muğla Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyat: 55 USD/MWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. Yatırımcı Payı: 55%
YEKA RES - 3 (2022, 850 MW)		YEKA RES 3 (31 Mayıs 2022) Yer: 41 İl Kapasite: 850 MW Tavan Fiyat: 95 kuruş/kWh Alım Garantisi Miktarı: 35 GWh/MWh Min. Yatırımcı Payı: 55%
Ertelenen		YEKA RES-3'ü kazanan firmaların ürettiği elektriği sözleşme imzalanma tarihinden itibaren 66 ay boyunca PTF denetim hakkı bulunmaktadır.
YEKA Deniz üstü RES - 3 (2019, 1.200 MW)		YEKA DENİZ ÜSTÜ RES 3 Yer: Gelibolu, Samsat, Kırklareli Kapasite: 1.200 MW Tavan Fiyat: 80 USD/MWh Alım Garantisi Miktarı: 50 TWh Min. Yatırımcı Payı: 60%

Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-ye-ka-modeli>

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Tic. Sic. No: 312 285 83 43
Mersis No: 0673010748100001



157
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 374818 Mersis No: 0670061794300012

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 271 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Tic. Sic. No: 271 285 83 43
Mersis No: 06700006438900012 Sermaye: 112.172.407 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 28
(Emirhan Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

2022 Yılı İtibarıyla Sonuçlanan YEKA GES ihaleleri

Sonuçlanan	YEKA GES-1 (20 Mart 2017) Yer: Konya - Karapınar Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 8 USD Cent/kWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. model verim: %28 Min. yatırım maliyeti: 500 MW için %60, ikinci 500 MW için %70
YEKA GES - 1 (2017, 1.000 MW)	
YEKA GES - 3 (2021, 1.000 MW)	YEKA GES-3 (27 Mayıs 2021) Yer: 36 farklı lokasyon Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 35 kuruş/KWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. model verim: %28 Min. yatırım maliyeti: %70
YEKA GES - 4 (2022, 1.000 MW)	YEKA GES-4 (Nispetiye - 8 Nisan 2022/ Urfa- Hatay- 28 Haziran 2022) Yer: 15 farklı lokasyon Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 95 kuruş/KWh Alım Garantisi Süresi: 23 GWh/MW Min. model verim: %28 Min. yatırım maliyeti: %75
Duyurulan	YEKA GES-4'ü kazanan firmaların ürettiği elektriği sözleşme imzalanma tarihinden itibaren 42 ay boyunca PİF'den satın alma hakkı bulunmaktadır. YEKA/GES-5 (Başvurular idare tarafından belirlenecek illeri bir tarihte alınacaktır) Yer: 76 farklı lokasyon Kapasite: 1.200 MW Tavan Fiyatı: 40 kuruş/KWh Alım Garantisi Süresi: 23 GWh/MW Min. model verim: %28 Min. yatırım maliyeti: %75
YEKA GES - 5 (2022, 1.200 MW)	
İptal Edilen	YEKA GES-2 Yer: Niğde, Hatay, Şanlıurfa Kapasite: 1.000 MW Tavan Fiyatı: 65 USD/MWh Alım Garantisi Süresi: 15 Yıl Min. model verim: %28
YEKA GES - 2 (2019, 1.000 MW)	

Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli>

YEKDEM veya YEKA programları kapsamında hak kazandıkları satın alım garanti süreleri sona eren yenilenebilir enerji santrallerinin ise üretimlerini toptan piyasada satmasına izin verilmektedir. Güneş ve rüzgâr enerjisi projelerinin, YEKDEM veya YEKA modelleri kapsamında ihaleye katılmaksızın yalnızca serbest piyasada rekabete dönük olarak işletmeye girmelerine şimdiye kadar izin verilmemiştir. Bu durum yakın zamanda yapılmış olan bir yönetmelik değişikliğiyle kısmen değişmektedir. İleriki bölümlerde detaylı verilecek olan elektrik depolama yönetmeliğindeki değişiklik ile yatırımcılar kuracakları depolama kapasitesi kadar rüzgâr ve güneş enerji kurulumu yaparak piyasada faaliyet gösterebileceklerdir. Yeni yönetmelik ayrıca mevcut yenilenebilir enerji santrallerine ek olarak kurulabilecek depolama kapasitesi kadar kurulu güç artışına da izin vermektedir. Bu sayede piyasa şartlarında rekabet edebilecek olan yenilenebilir enerji projelerinin depolama ünitesine bütünleşik olarak sisteme girmesinin önü açılmıştır. Piyasada bu yeni modele olan ilginin çok yüksek olduğu gözlemlenmektedir. Önümüzdeki dönemde devreye girecek lisanslı yenilenebilir enerji kapasitesinin büyük bir bölümünü bu model altında yürütülecek projelerin oluşturması beklenmektedir.

Son dönemde daha yoğun olarak kullanılmaya başlanan bir diğer yatırım modelini ise hibrit santraller oluşturmaktadır. Mevcut yönetmelik farklı üretim tesislerine bitişik olarak rüzgâr ya da güneş yatırımlarının yapılmasına olanak sağlamaktadır. Son dönemde özellikle termik ya da

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
 İc Kapi No:20 Çankaya/Ankara
 Telefon: 0312 285 83 43
 Faks: 0312 474 4744
 E-posta: ic@enterra.com.tr
 Ticari Sicil No: 271347
 Mersis No: 04750102740100001

138
İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İc Kapı No:20 Çankaya /ANKARA
İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 70 061 7943
İc Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

[illegible]**Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

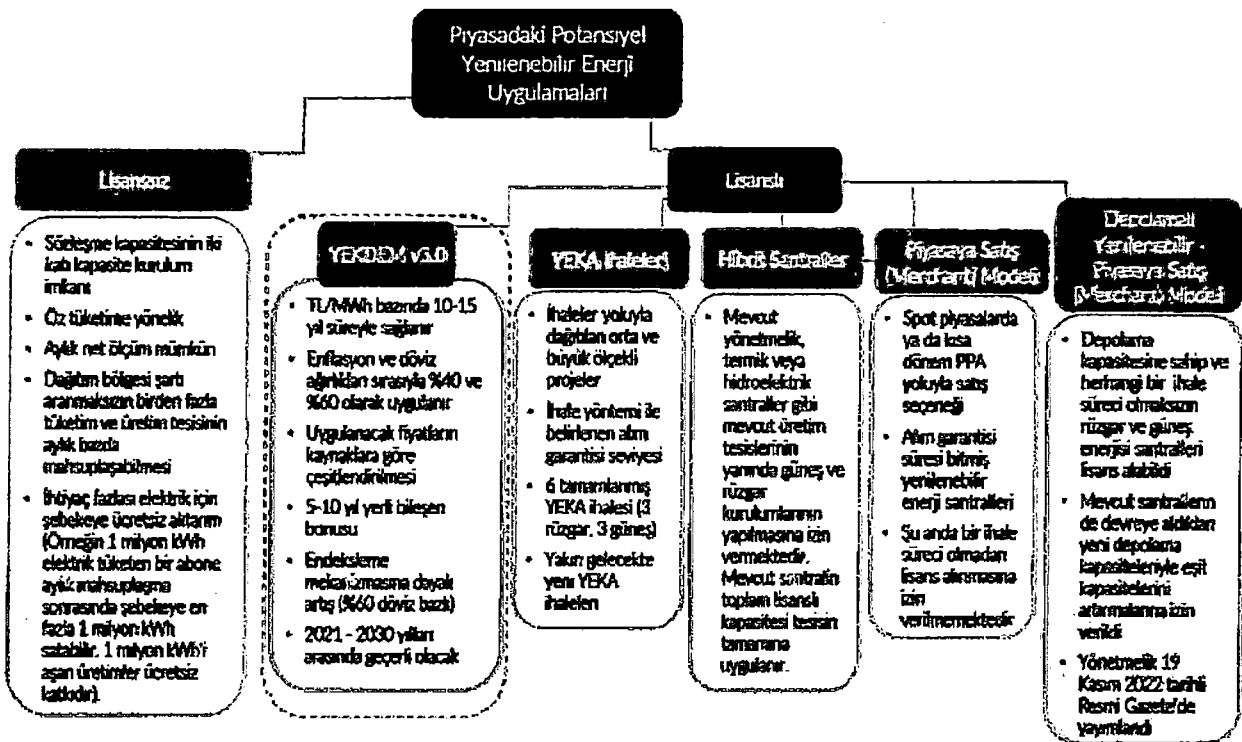
IS VICTORIA MENKUL DESERDAR A.S.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler/Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Şişli Mülkeller Y.D. 998 010 4694

hidroelektrik santrallere bitişik olarak kurulan bu projelerin üretimi ana santralin üretimi altında değerlendirilmektedir. Bu tarz kurulumlar ana tesisin yararlandığı alım garantisi gibi haklardan yararlanabilirler. İlerleyen yıllarda bu projeler yoluyla kayda değer bir rüzgâr ve güneş kapasitesinin devreye gireceği öngörülmektedir.

Lisanssız yenilenebilir enerji kurulumları ise mevcut yönetmelik altında yoğunluklu olarak öz tüketime yönelik olarak özellikle sanayi kuruluşları ya da ticarethaneler gibi büyük elektrik tüketicileri tarafından yapılmaktadır. Burada kullanılan aylık mahsuplaşma uygulamasıyla birlikte özellikle güneş enerjisi yatırımları ağırlık kazanmıştır. Önümüzdeki dönemde özellikle fosil yakıt maliyetleri ve elektrik tarifelerinin yüksek seyretmesi durumunda lisanssız güneş enerjisi yatırımlarının yeni devreye girecek yenilenebilir enerji kurulu gücünün önemli bir kısmını oluşturması beklenmektedir. Mevcut koşullar altında piyasada mümkün olan yenilenebilir enerji yatırım modelleri aşağıda özetlenmiştir.



Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-0-122/yenilenebilir-enerji-kaynaklari-destekleme-mekanizmasi-yekdem>

Şimdiye dek lisanslı yatırımlar için iki ana yol YEKDEM ve YEKA uygulamaları olmuştur. YEKDEM uygulamaları arasında ise farklı dönemler için yapılmış önemli değişiklikler bulunmaktadır. 2021'de yapılan yönetmelik değişikliğinden sonra ise hem rüzgâr hem güneş tarafında daha fazla hibrit kurulum beklenmektedir. Daha önce bahsedildiği gibi 2022 yılında

İCİTAS YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
arapça Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İçişleri Bakanlığı Enerji A.Ş.
0012 285 83 63 Faks: 0012 285 83 63
kara Kurumlar No: 431347
Ticari Sicil No: 431347
Versis No: 0470110748100001

22 Mart 2024
159
İCİTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İCİTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Tel: 0012 285 83 63 Faks: 0012 285 83 63
Ankara Kurumlar No: 431347
Tic.Sic.No:374848 Mersis No: 0470061794300012

İCİTAS İnşaat
İCİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/STANBUL
Tel: 0012 338 71 00 Faks: 0012 338 71 24 www.icidas.com.tr
İCİTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 04700005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. No: 998 810 9594

yapılan değişiklikten sonra ise depolamalı rüzgâr ve güneş yatırımlarında önemli bir artış beklenmektedir.

Önceki Dönem YEKDEM Uygulaması (2011-2021)

Türkiye, yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi için en önemli desteği sağlayan YEK (Yenilenebilir Enerji Kaynakları) Destek Mekanizmasını (YEKDEM) 2005 yılında uygulamaya koymuştur.

Ülkenin ithal enerji kaynaklarına bağımlılığını azaltmak ve cari açığını en aza indirmek amacıyla, yenilenebilir enerji sektörüne teşvik sağlamayı amaçlayan 5346 Sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Üretimi Amacıyla Kullanılmasına Dair Kanun" (Yenilenebilir Enerji Kanunu) ise 10.05.2005 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

2011 yılında, 5346 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Yenilenebilir Enerji Kanunu'nda da değişiklik yapılmıştır. Değişikliğe göre, yeni mekanizmada, santral tipine göre değişen yeni alım garantilerinin yanı sıra santrallerde yerli üretim ekipman ve makineler kullanan projeler için ilave bir destek eklenmiştir. Değişikliğin yürürlüğe girmesinin ardından YEKDEM'in Gün Öncesi Piyasası'nda düşen Piyasa Takas Fiyatları (TL/MWh) karşısında cazip fiyatlar sunmaya başlamasıyla birlikte, mekanizma piyasa katılımcılarından yoğun ilgi görmüştür.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında tanımlanan yenilenebilir enerji kaynakları, yalnızca alanı 15 km²'nin altında olan barajlar ve nehir tipi, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (atık gaz dahil), gelgit ve dalga enerjisi kaynaklarını kapsamaktadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun 6. Maddesine göre, her bir tesis tipi için geçerli olan eski alım garantisi seviyeleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynağı	YEKDEM'den Yararlanma Süresi	Uygulanacak Alım Garantisi (USD.ABD Doları/MWh)
Hidroelektrik Santral (Nehir tipi ve 15km2 alandan küçük barajlı santraller)	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	73
Rüzgâr Santrali	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	73

C ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33

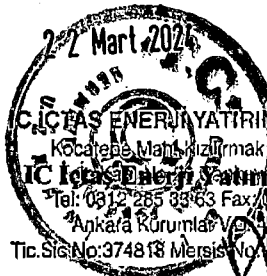
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara

Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43

İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ankara Tic. Sic. No: 281347

Mersis No: 04710074000000000000000000



ÇİÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33

İC İç Enerji Yatırım Holding A.Ş.

Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43

Ankara Kurumlar V.D. 0061 7943

Tic. Sic. No: 374818 Mersis No: 04700617943000012

İC İÇTAŞ İnşaat

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Merkez Mah. Sütlüce Cad. Hilton Otel Ağı. No:42/1 Şişli/İSTANBUL

Tel:0212 238 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr

Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5

MİC İÇTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gincin Sok. No: 22

(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST

Büyükd. Mükellefler V.D. 995 810 4594

Jeotermal Enerji Santrali	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	105
Biyokütle Enerji Santrali (atık gaz dahil)	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	133
Güneş Enerji Santrali	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	133

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>

İlk olarak, 31.12.2015 tarihinden önce işletmeye alınan yenilenebilir enerji santralleri için devreye girdikleri tarihten itibaren 10 yıl süreyle belirtilen fiyatlardan alım garantisi uygulanması kararlaştırılmıştır. Daha sonra, 18.11.2013 tarihinde Resmî Gazete’de yayımlanan EPDK kararıyla bu süre uzatılmış, 01.01.2015 – 31.12.2020 tarihleri arasında devreye alınacak yenilenebilir enerji kaynaklı üretim tesislerinin de 10 yıl süreyle alım garantisinden yararlanmasına karar verilmiştir. Ancak bu tarih, Covid-19 salgınının proje ilerlemelerini yavaşlatmasından dolayı Eylül 2020’de ikinci kez ertelenmiştir. Bunun sonucunda 2021 yılının ilk yarısında işletmeye alınan yenilenebilir enerji tesisleri de mekanizmaya katılmaya hak kazanmıştır.

EPDK, YEKDEM başvurularını (bir sonraki yıl için) her yıl Kasım ayı sonuna kadar toplamaktadır. Yenilenebilir enerji santrali sahipleri her yıl üretimlerini tarife garantisi fiyatı üzerinden mi yoksa spot piyasada mı satacaklarına karar vermek durumundadır. Bir önceki yılın Kasım ayının sonunda verilen karar tüm yıl için değiştirilemez ve şirketler yıl boyunca tüm üretimlerini ilk tercihleri dahilinde satmak zorundadır.

Alım garantisine ek olarak, yerli üretim aksamaları kullanan yenilenebilir enerji santralleri için ek bir teşvik mekanizması da uygulanmaktadır. “Yenilenebilir Enerji Tesislerinde Kullanılan Yerli Üretim Ekipmanlarına İlişkin Uygulama Yönetmeliği” uyarınca, yerli üretim mekanik ve/veya elektromekanik ekipman kullanan lisans sahiplerine ilk beş yıl için alım garantisine ek katkılar sağlanmaktadır.

YEKDEM kapsamında ödenen alım garantisi tutarları YEKDEM birim fiyatı üzerinden elektrik sisteminden faydalanan tüm tüketicilere yansıtılmaktadır. YEKDEM birim fiyatı piyasa fiyatlarıyla ilişkili olarak hesaplandığı için piyasa fiyatlarının düşük gerçekleştiği dönemlere YEKDEM birim fiyatı eksi olarak çıkabilmektedir. 2022 Şubat ayından itibaren piyasada bu durum gözlemlenmiştir. Bu durumun oluşmasından itibaren alınan kararla YEKDEM birim maliyetinin yalnızca regüle tarife altındaki kullanıcılara yansıtılmasına karar verilmiştir ancak bu uygulamanın geçici bir dönem için geçerli olacağı öngörülmektedir.

C ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İc. Karı No: 20 Çankaya/Ankara
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107401
Ticari Sicil No: 271347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

22 Mart 2021 161
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No: 374818 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İC içtaş inşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 285 83 43 Faks: 0212 338 71 24 www.iclas.com.tr
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 080600338900012 Şemsiye: 112.172.407.00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sol. No: 122
Emek Pasajı Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Sıyık Mülkiyet No: 271347

2021 YEKDEM Uygulaması (2021-2025)

2021'de güncellenen YEKDEM, yenilenebilir üreticileri için Türk Lirası bazında satın alım garantisi sağlayacak şekilde kurgulanmıştır. 30.01.2021 tarihli Resmî Gazete'de 01.07.2021 itibarıyla uygulanacak olan YEKDEM kapsamına ilişkin detaylar açıklanmıştır. 01.07.2021 - 31.12.2025 tarihleri arasında devreye alınacak YEK belgesine sahip santrallerde üretilen elektrik için mekanizma altında belirtilen alım fiyat garantileri uygulanacağı açıklanmıştır.

Her bir kaynak türü için açıklanan satın alım garantileri, bir önceki ABD Doları bazlı desteğin aksine aşağıda gösterildiği gibi TL/MWh bazında belirlenmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Tipi	Uygulanacak Fiyat (TL /MWh)	Tavan Fiyat ⁹ (ABD Doları/MWh)
Hidroelektrik santrali (Akarsu ve 15 km ² hacmi altında rezervuara sahip barajlı santraller)	400	64
Rüzgâr enerjisine dayalı üretim tesisi	320	51
Jeotermal enerjiye dayalı üretim tesisi	540	86
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Çöp Gazı/Atık Lastik)	320	80
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Biyometanizasyon)	540	80
Biyokütle kaynaklı üretim tesisi (Termal Bertaraf)	500	80
Güneş enerjisine dayalı üretim tesisi	320	51

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>

Ancak belirlenen bu değerlerin ÜFE, TÜFE, Euro ve ABD Doları kurlarına bağlı olarak üç ayda bir güncelleneceği belirtilmiştir¹⁰.

Söz konusu alım garantilerine ek olarak, bu santraller yerli aksam kullanmak şartıyla 5 yıl süreyle 8 kuruş/kWh'a (80 TL/MWh) kadar ek destek almaya hak kazanmaktadır. Bu ek destek de YEKDEM fiyatına benzer şekilde üç aylık eskalasyon formülü ile güncellenmektedir. İlk

⁹ 2021 YEKDEM uygulaması için yönetmelikte belirlenen, ABD Doları cinsinden, tavan fiyat değerleridir.

¹⁰ Çeyreklik Eskalasyon = (TÜFE * 0,26) + (ÜFE * 0,26) + (ABD Doları/TL Artışı * 0,24) + (Euro/TL Artışı * 0,24))

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
E-posta: iletterra@enterra.com.tr
Tic. Sic. No: 2701107481
Mersis No: 0470061794300012

22 Mart 2024
162
İCİTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocalepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
E-posta: iletterra@enterra.com.tr
Tic. Sic. No: 2701107481
Mersis No: 0470061794300012

İCİTAS İnşaat
İCİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sırsız Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 333 1000 Faks: 0212 333 1001
E-posta: iletterra@enterra.com.tr
Tic. Sic. No: 2701107481
Mersis No: 0470061794300012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emirhan Pasajı) Kat: 1/B Şişli/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler Mah. No:10005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

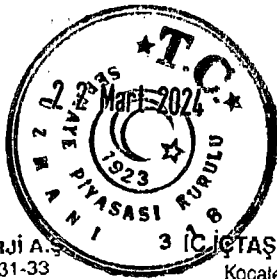
güncellemede kullanılacak fiyat 8 kuruş/kWh olarak belirlenmiştir. Ayrıca, yerli aksam kapsamındaki ek destek için herhangi bir üst sınır uygulaması yoktur.

Hali hazırda YEKDEM kapsamında rüzgâr ve güneş enerjisi santralleri için bir kapasite tahsisı duyurusu yapılmamıştır. YEKDEM için ne kadar kapasite tahsis edileceği ve ihale sürecinin nasıl ele alınacağı bilinmemektedir. Rüzgâr ve güneş enerjisi santralleri için tahsis edilecek olan kapasite miktarları, ihaleye çıkılmadan ya da yarışma tarihleri açıklanmadan önce belirlenmektedir. Bu netlik olmadan, yeni tarifieden yararlanabilecek yenilenebilir enerji santrali türleri jeotermal, biyokütle ve hidroelektrik santralleridir. TL bazlı mekanizmanın finansmanındaki zorluklar ve önceki mekanizmaya kıyasla alım garantisi seviyelerindeki genel düşüş nedeniyle, yeni YEKDEM'in seviyesi düşük kalmıştır. 2023 Ön YEK listesine göre 2023 yılı için yeni YEKDEM kapsamına sadece iki adet hidroelektrik santrali ve bir adet biyokütle santrali dahil olmuştur. (Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>) Bu gelişmeler sonucunda 2023 Mayıs ayında 2021 yılında açıklanan YEKDEM fiyatları ve hesaplama formülasyonu üzerinde güncellemeler gerçekleştirilerek YEKDEM'in cazibesinin artırılması hedeflenmiştir.

2023 YEKDEM Uygulaması (2021-2030)

2021 yılında yapılan değişikliklerle işlevsiz hale gelen YEKDEM'in yeniden işlevsel hale gelmesi için 01.07.2021 tarihinden 31.12.2030 tarihine kadar işletmeye giren/girecek YEK Belgeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri için uygulanacak fiyatlar ve sürelerle ilişkin karar 01.05.2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 2021 yılında açıklanan YEKDEM fiyatlarında güncelleme yapılmıştır. Aynı şekilde YEKDEM Uygulama Fiyatı hesaplamalarında kullanılan formülasyonda dövize bağımlılık oranı %48'den %60'a çıkarken, ÜFE ve TÜFE etkisi %52'den %40'a düşmüştür. Yapılan bir diğer güncelleme de YEKDEM Uygulama Fiyatı ve Yerli Katkı Fiyatının her ay için hesaplanacak olmasıdır. Aynı şekilde 2021 YEKDEM'den farklı olarak tesis tipi baz alınarak açıklanan YEKDEM taban fiyatı USD cent/KWh olarak belirlenmiştir.

2023 YEKDEM'de yeni tesis tipleri açıklanmış ve bu tesis tipleri için ayrı YEKDEM fiyatları belirlenmiştir. Rüzgâr tesisleri karasal ve deniz üstü olarak ikiye ayrılmış, Hidro tesisleri nehir tipi ve barajlı olarak ikiye ayrılmış, dalga veya akıntı kaynaklı tesis tipi tanımlaması yapılmış, depolamalı rüzgâr ve güneş santralleri için ayrı bir fiyat belirlenmiş ve pompaj depolamalı HES de ayrı bir fiyata sahip olmuştur. Aşağıdaki tabloda 2023 YEKDEM için belirlenen kaynak tipleri ve bu kaynak tipleri için güncellenen fiyatlar verilmiştir.



ANTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 2701107481
Mersis No: 0470110748100001

163
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 2701107481
Mersis No: 0470110748100001

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sırsı Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icas.com.tr
Sicil v.D. No: 2701107481 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 34010000000000000000

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyülmükelleri v.d.

Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi		YEKDEM Uygulama Fiyatı (TL /MWh)	YEKDEM Taban -Tavan Fiyatı (USD /MWh)	Yerli Katkı Fiyatı (TL /MWh)	YEKDEM Uygulama Süresi (yıl)
Hidroelektrik	Rezervuarlı	1.440,0	67,5 – 82,5	288,0	10
	Nehir Tipi	1.350,0	63,0 – 77,0	288,0	10
Rüzgâr	Karasal	1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10
	Deniz Üstü	1.440,0	67,5 – 82,5	384,5	10
Biyokütle	Çöp Gazı/Atık	1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10
	Biyometanizasyon	1.730,0	81,8 – 99,0	288,0	10
	Termal Bertaraf	1.349,0	57,5 – 80,0	215,8	10
Jeotermal		2.020,0	94,5 – 115,5	288,0	15
Güneş		1.060,0	49,5 – 60,5	288,0	10
Depolamalı Rüzgâr ve Güneş		1.250,0	58,5 – 71,5	384,5	10
Pompaj Depolamalı HES		2.020,0	94,5 – 115,5	384,5	15
Dalga veya Akıntı		1.350,0	63,0 – 77,0	384,5	10

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>

Formülasyonla birlikte hesaplanan YEKDEM 2023 2. çeyrek fiyatları ile 2023 YEKDEM için Mayıs ayında açıklanan fiyatlar kıyaslandığında YEKDEM'in destek fiyatının bir çok kaynak için artışı aşağıdaki şekilden de görülmektedir. Aynı şekilde formülasyonun değişmesiyle YEKDEM fiyatının dövizle bağlılığı artırılmıştır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Ankara
Tic. Sic. No: 271122
Tic. Sic. No: 271122
Mersis No: 0470140748100001

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:25 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 271122
Tic. Sic. No: 271122
Mersis No: 0470140748100001

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli Mah. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271122
Tic. Sic. No: 271122
Mersis No: 0470140748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

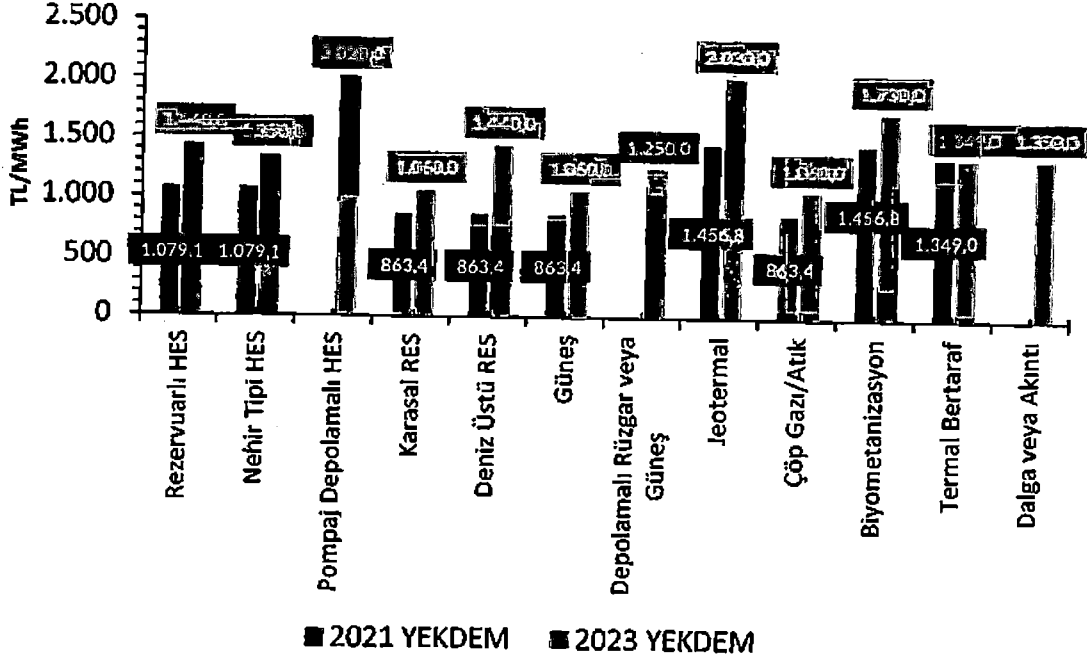
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22A
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mülkelleri V.D. 998410 4504

**2021 YEKDEM ve 2023 YEKDEM
Uygulama Fiyatları Karşılaştırması**



Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>

Elektrik Depolama Faaliyetleri & Batarya İmalatı

19.11.2022 tarihinde Resmî Gazete’de yayımlanan değişiklikle elektrik depolama tesisi kuran tüzel kişilerin herhangi bir önlisans yarışmasına girmeksizin depolama tesisiyle aynı kurulu güçte olmak koşuluyla rüzgâr ya da güneş enerjisi tesisi kurmasına ve piyasa fiyatı üzerinden satış yapmasına izin verilmiştir. Değişiklikle birlikte yakın zamanda ortaya çıkması muhtemel arz krizlerine karşı hızlı bir şekilde devreye girebilecek bir proje stoğu oluşturulması hedeflenmektedir. Piyasa tarafından yeni modele büyük bir ilgi gösterilmiştir. Önümüzdeki yıllarda devreye girecek rüzgâr ve güneş kapasitesinin bu yatırım modeli üzerinden devreye girmesi beklenmektedir. Yönetmeliğin detaylarına aşağıda yer verilmiştir:

- Depolama tesis işletmecisine depolama kurulu gücüyle eşdeğer bir rüzgâr ya da güneş tesisi kurulumu yapmasına izin verilmektedir.
- Mevcut rüzgâr ve güneş enerjisi tesislerinin ek depolama yatırımı yapmaları koşuluyla kurulu güçlerinin depolama kurulu gücü kademesinde artırımlarına izin verilmektedir.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
06460 Beştepe/Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 43134
Mersis No: 0470110748100001

22 Mart 2024
İÇİTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
06460 Beştepe/Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 374818
Mersis No: 0470061794300012

İÇİTAS İnşaat
İÇİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
Sicil V.D. No: 27090 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244 5
Mersis No: 34300000000000000001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Şişli Cad. No: 72
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefi V.D. 998 810 4594

- Bu şekilde yapılacak rüzgâr kurulumları için minimum kapasite 20 MW, güneş kurulumları içinse 10 MW olarak belirlenmiştir. Üst kapasite limiti ise her iki kaynak için de 250 MW seviyesindedir.
- Enerji depolama sisteminin minimum yük depolama süresi 1 saat olarak belirlenmiştir.
- Yatırımcıları her bir depolama ünitesi için yenilenebilir enerji kurulumu yapmasına izin verilmektedir.
- Kurulacak tesislerde rüzgâr ve güneş kaynakları için ölçüm zorunluluğu yoktur ve tesisler herhangi bir önlisans yarışmasına katılmayacaktır.
- İşletme sırasında depolama sistemine aktarılacak enerji miktarı tesisin lisansında belirtilen kurulu gücü aşamaz.
- Lisansına müstakil elektrik depolama tesisi derç edilmesi uygun bulunan tedarik lisansı sahibi tüzel kişilikler değişikliğin yürürlüğe girmesinin ardından 3 ay içerisinde depolamalı bütünleşik yenilenebilir enerji tesisleri için önlisans başvurusu hakkına sahip olacaktır. Değişiklik altında yapılacak olan başvurular için çeşitli kısıtlamalar bulunmaktadır.
- 250 MW veya altında kurulu güce sahip olan depolama tesisleri için önlisans kurulu gücü olumlu görüş verilen kurulu gücü aşamaz.
- 250 MW ve üstünde kurulu güce sahip olan tesisler için önlisans kurulu gücü olumlu görüş verilen toplam kurulu gücün 250 MW'ı aşan kısmının yarısına tekabül eden güç ilave edilerek bulunacak toplam gücü aşamaz.
- Toplam önlisans kurulu gücü hiçbir şekilde 500 MW'ı aşamaz.

EPDK'dan yapılan açıklamaya göre 2023 yıl sonu itibarıyla yeni model altında toplamda 27.468 MW seviyesinde önlisans alınmıştır. Bu kurulu gücün 13.160 MW'ını rüzgâr, 14.308 MW'ını ise güneş enerjisi projeleri oluşturmaktadır (EPDK). Piyasadan olan bu yoğun ilgiye rağmen bu kadar büyük bir kapasitenin kısa zamanda devreye girmesi beklenmemektedir. TEİAŞ tarafından kapasite tahsisi yapılacak bölgelere hangi yöntemle karar verileceği de belirsizliğini korumaktadır.

YEKA Modeli

ETKB, bir süredir üzerinde çalışmakta olduğu büyük ölçekli yenilenebilir enerji projeleriyle ilgili yeni bir yatırım modelinin geliştirilmesi konusundaki çalışmalarının sonucunda YEKA olarak adlandırılan yeni yatırım modeline ilişkin yönetmeliği 09.10.2016 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlayarak yürürlüğe almıştır.

Her ne kadar YEKA ihalesinde belirlenen fiyatlar ile YEKDEM önlisans ihalelerinde belirlenen fiyatlar birbirinden farklı ve ayrı uygulamalar olsa da YEKA modeli kapsamında geliştirilen santrallerde üretilen elektrik, YEKDEM uygulaması altında değerlendirilmektedir. Özetle,

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırnak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 63 63 Faks: 0312 285 63 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100601

22 Mart 2024 166
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırnak Cad. No:31-33
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Tel: 0312 285 63 63 Faks: 0312 285 63 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347 Mersis No: 0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli Mah. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 330 66 66 Faks:0212 330 71 24
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 340000005438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

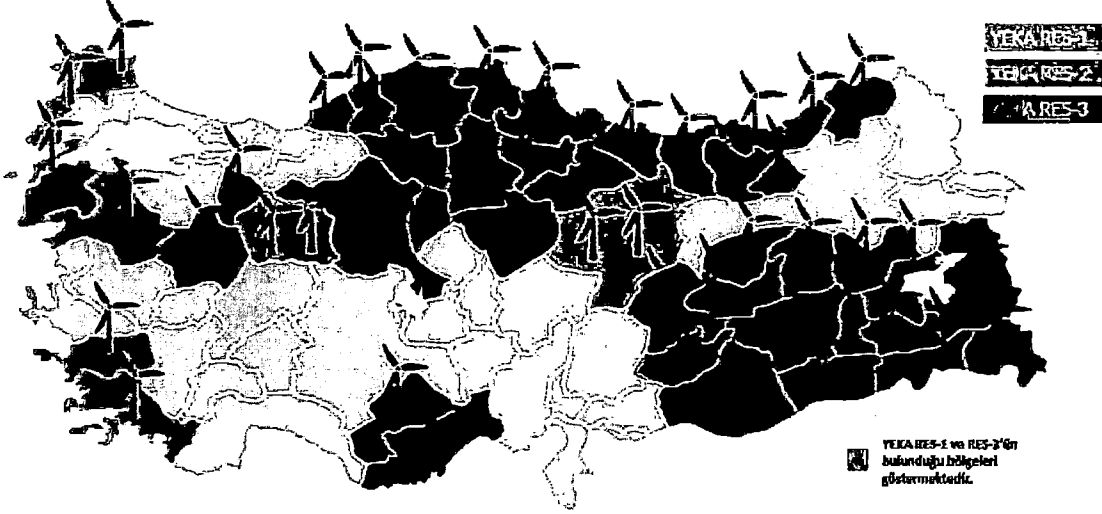
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. V.D. No: 996 010 4594

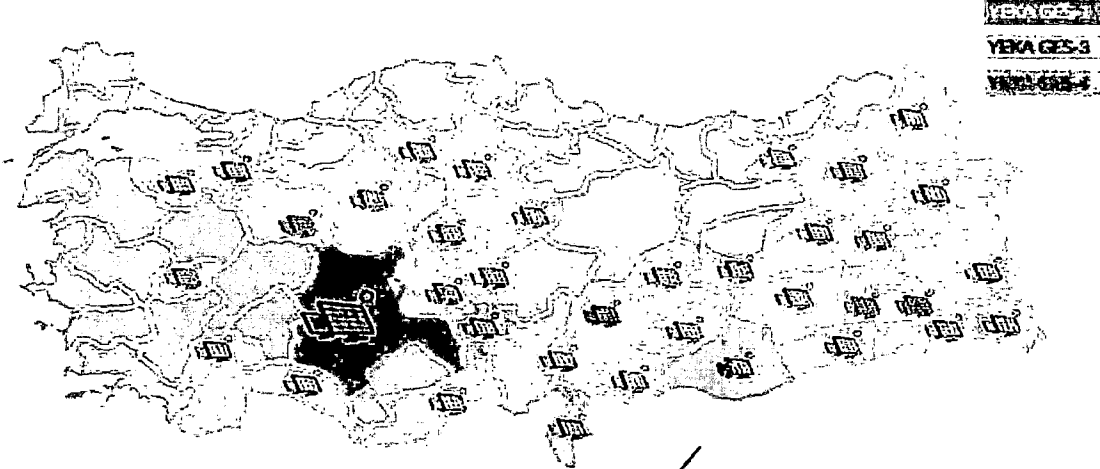
YEKA ihalelerinde belirlenen alım garantisinin ödenmesinden kaynaklanan maliyet YEKDEM birim maliyeti hesabına dahil edilmekte ve bu yolla piyasadaki tüm tüketicilerin faturalarına yansıtılmaktadır.

Aralık 2022 itibarıyla 2.850 MW rüzgâr ve 3.000 MW güneş enerjisi YEKA ihalesi sonuçlandırılmıştır. Rüzgâr enerjisi için tamamlanan YEKA ihalelerinin konumları ve güneş enerjisi için tamamlanan YEKA ihalelerinin konumları aşağıda gösterilmektedir.

Tamamlanan Rüzgâr YEKA İhaleleri



Tamamlanan Güneş YEKA İhaleleri



ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Ankara
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 83
Ankara Kurumlar V.D. No: 470/10/131
Tic.Sic.No: 431347
Mersis No: 047811074810000

22 Mart 2022
İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Ankara
İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 83
Ankara Kurumlar V.D. No: 470/10/131
Tic.Sic.No: 431347
Mersis No: 047811074810000

İC İÇTAS İnşaat
İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Kızıllırmak Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 432 12 12 Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 34700005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

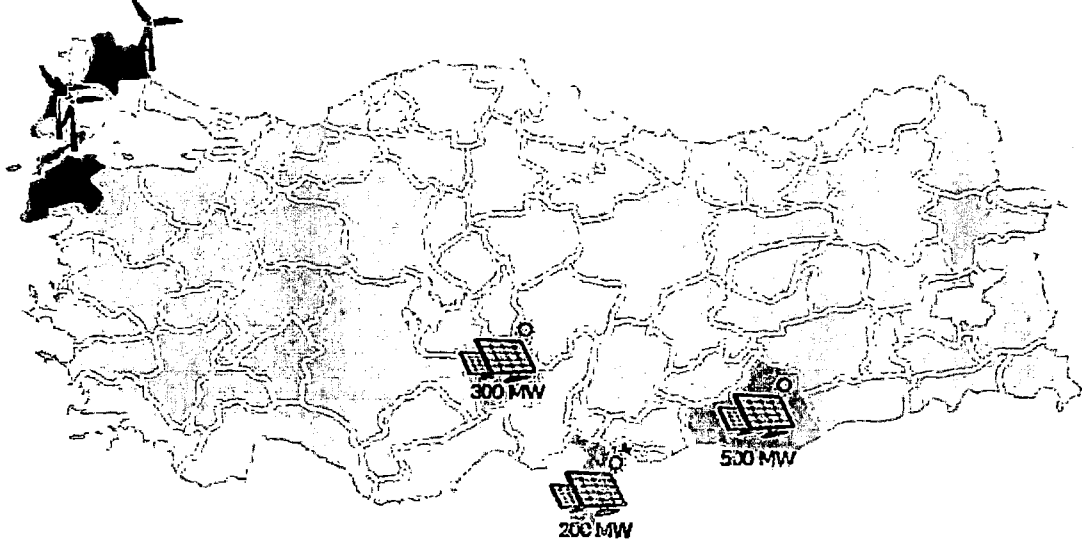
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 020 4594

Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli>

Yarışması tamamlanan YEKA'lardan yalnızca Konya Karapınar'da kurulumu gerçekleşen YEKA GES-1 devreye girmiştir. Toplamda 1.000 MWe kapasiteye sahip projenin tamamı devreye alınmıştır¹¹. Tamamlanan diğer YEKA güneş ve rüzgâr ihalelerinden devreye giriş henüz gerçekleşmemiştir.

Ertelenen DRES (mavi) ve İptal Edilen GES-2 YEKA (sarı) İhaleleri



Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli>

Eski dönemde uygulanan alım garantisinin (YEKDEM) 2021'de sona ermesinin ardından yenilenebilir enerji kaynaklarındaki kapasite artışlarının büyük oranda YEKA ihalelerinden gelmesi beklenmektedir. Ancak finansman sıkıntısı (özellikle TL'nin ABD Doları karşısında yaşadığı değer kaybı ve artan borçlanma maliyetleri nedeniyle) ülkede yeni yatırımlar konusunda zorluklar yaşanmasına yol açmıştır. Örneğin 2019 yılında iki YEKA ihalesi ya iptal edilmiş ya da ertelenmiştir. Bu yıl için belirlenmiş olan deniz üstü rüzgâr santrali YEKA ihalesi belirsiz bir tarihe ertelenirken, YEKA GES-2 yarışması ise iptal edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Sistemi

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Belgesi (YEK-G), Yeşil Mutabakat nedeniyle karbon vergisinden etkilenmeden ihracatına devam etmek isteyen veya RE100 üyesi olan şirketler ile yenilenebilir enerjiyi desteklemek isteyen tüm katılımcılara fırsatlar sunan bir sistemdir. YEK-

¹¹ 1.000 MWe kurulu güç değeri, EPDK "Elektrik Piyasası Üretim Lisansları" sorgulama sayfasından 4 Aralık 2023 tarihinde alınmıştır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-3
İs. Kapı No:20 Çankaya/ANKARA

IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Tel: 0312 240 03 00 Faks: 0312 240 03 01

Ankara Kurumlar V.D. No: 4701100

Ticaret Sicil No: 431300

Mersis No: 087401074810000

22 Mart 2024
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33

İs. Kapı No:20 Çankaya / ANKARA

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

Tel: 0312 240 03 00 Faks: 0312 240 03 01

Ankara Kurumlar V.D. No: 4701100

Tic.Sic.No:3748100 Mersis No: 087401074810000

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İs. Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 240 03 00 Faks: 0312 240 03 01
Sicil No: 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 202
Mersis No: 04700005438900012 Sermaya: 112.172.407,00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No: 22

(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

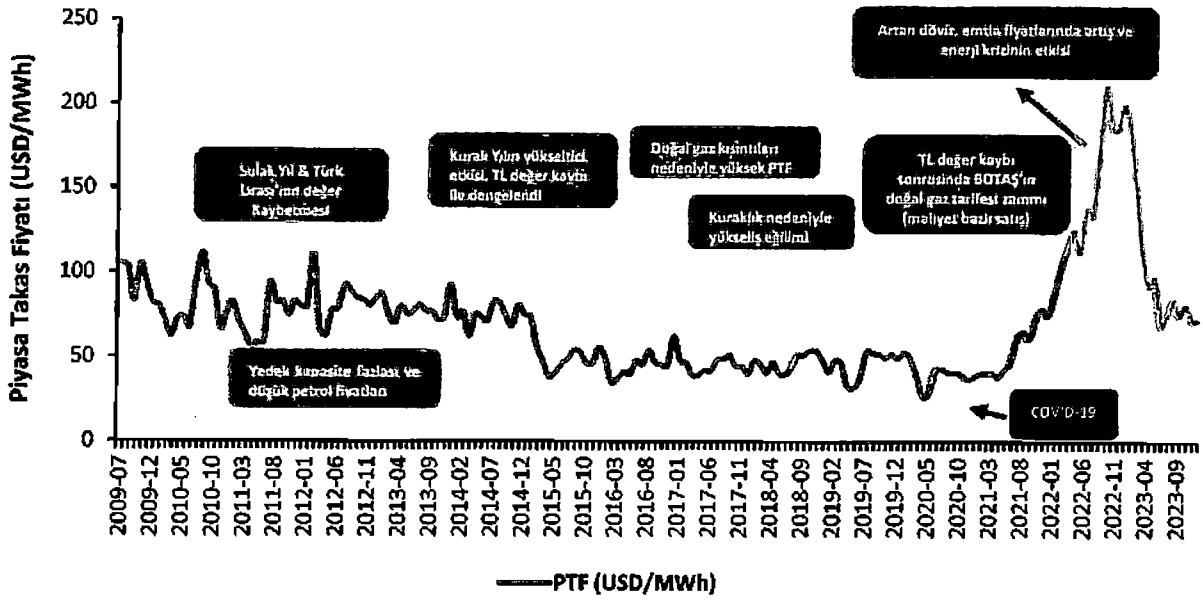
Büyük Mükellefler V.D. 998.010.459

(Emil Pasajı) Kat: Beşiktaş (S.F.

Geçmiş Dönem Elektrik Fiyat Analizi

Piyasa Takas Fiyatı Covid-19 salgınının etkisiyle USD/MWh cinsinden tarihin en düşük ay ortalaması Nisan 2020'de görülmüştür, 2021 ikinci yarısından itibaren yükselişe geçmiştir ve yükselişi hala sürmektedir. Ayrıca, 2022 yılı Dünya konjonktüründe yaşanan gelişmeler neticesinde Brent petrol fiyatı; arz sıkıntısı, düşük talep ve zayıf ekonomik verilerin fiyatlar üzerinde baskı yaratmasıyla birlikte oldukça düşük seviyelere inmiştir. Petrol fiyatlarındaki bu düşüşün bir diğer nedeni ise Dolar endeksinin son yirmi yılın en yüksek seviyesine ulaşmasıdır. Yurt dışından gelen doğal gaz arzının düşmesi ve gaz depolarının doldurulma planlarının gündemde olması fiyatların yükselmesine neden olmuştur. Kömür tarafında ise, arzdaki sıkışmalar ve Çin'in Covid-19 önlemlerini hafifletmesi nedeniyle düşüşler gerçekleşmiştir.

Piyasa Takas Fiyatı (USD/MWh)



Kaynak: EPIAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffaslik.epias.com.tr/home>

Ortalama Piyasa Takas Fiyatı

	2020	2021	2022	2023
PTF (USD/MWh)	39.9	55.2	146.8	96.0
PTF (TL/MWh)	278.7	508.1	2,510.8	2,189.3

Kaynak: EPIAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffaslik.epias.com.tr/home>

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 401107481
Ticaret Sicil No: 431647
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
Kaoi No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 401107481
Ticaret Sicil No: 431647 Mersis No: 0470061794300012
22 Mart 2024

IC İÇTAŞ İNŞAAT
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şahinbey Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 285 83 63 Faks: 0212 285 83 43
Ticaret Sicil No: 20244-5
Mersis No: 3400005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Kahramanmaraş Depremlerinin Elektrik Piyasasına Etkisi

Bölgedeki bazı hidroelektrik ve termik santraller yaklaşık 8-24 saat arasında devre dışı kalmışlardır. Endüstriyel talebin azalması ve Şubat 2023'teki yıkıcı depremlerin etkisi nedeniyle elektrik talebi 2023'e kıyasla çoğunlukla istikrarlı kalmıştır.

Azami Uzlaştırma Fiyatı (AUF) Uygulaması

COVID-19 salgını sonrasında küresel emtia fiyatlarında görülen artışlar, USD/TL kurundaki yükseliş, elektrik talebinde görülen toparlanma ve düşük hidroelektrik üretimi gibi nedenlerle elektrik üretim maliyetleri hem küresel hem de yerel bazda bir yükseliş trendine girmiş ve piyasa takas fiyatlarında hızlı bir artış gözlemlenmiştir. Maliyetlerdeki bu yükseliş nedeniyle 2022 yılına girilirken son kullanıcı elektrik tarifelerine yüksek oranda bir zam yapılmıştır.

2022 yılının Şubat ayını takip eden süreçte ise başta doğal gaz, kömür ve petrol olmak üzere fosil yakıt fiyatlarında yeniden hızlı yükselişler meydana gelmiştir. Bu durum, hidroelektrik santrallerindeki kısıtlı su miktarıyla birleşince ülkemizdeki elektrik üretim maliyetlerinin tekrar yükselmesine yol açmış ve spot piyasalardaki fiyatlar özellikle Şubat ve Mart aylarında çok hızlı bir artış göstermiştir. Bu küresel maliyet artışlarının yansıtılabilmesi için Nisan 2022 tarihinden itibaren BOTAŞ tarafından elektrik santrallerinde kullanılan doğal gaz tarifesine %44,3 zam yapılmıştır.

Gün Öncesi Piyasası'nda oluşan fiyat ve YEKDEM maliyetinin toplamı ile farklı tüketici tipleri için uygulanan aktif enerji bedelinin bir karşılaştırmasına aşağıda yer verilmiştir. Grafikte görülebileceği üzere konutlar için tarifede belirlenmiş olan aktif enerji bedeli son aylardaki elektrik üretim maliyetlerinin oldukça altında kalmıştır¹².

¹² Ocak ayındaki tarife zammını takip eden süreçte önce meskenler, Mart ayında ise ticarethaneler için kademeli tarife uygulamasına geçilmiştir. Grafikteki aktif enerji bedeli ilk kademeye %75, ikinci kademeye ise %25 ağırlık verilerek hesaplanmıştır.

ICCTAS YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
E-posta: 0312 285 83 63 E-posta: 0312 285 83 43
ICCTAS Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 285 83 63
Mersis No: 0470061794300012

22 Mart 2023
ICCTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
E-posta: 0312 285 83 63 E-posta: 0312 285 83 43
ICCTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 270 061 7943
Tic. Sic. No: 285 83 63 Mersis No: 0470061794300012

ICCTAS inşaat
ICCTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
E-posta: 0312 285 83 63 E-posta: 0312 285 83 43
ICCTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. No: 270 061 7943 Tic. Sic. No: 285 83 63
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emirhan Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 970 4594

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 4 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 896 040 4594

yürürlükten kalkmıştır. Belirlenen bu miktarlar herhangi bir formülasyona göre değişmeyecek ve yeni bir karara kadar sabit kalacaktır.

- 08.04.2022 tarihinde Resmî Gazete’de yayımlanan 31803 sayılı Kurul Kararı ile AUF hesaplamalarına ilişkin formüldeki parametrelerin bazılarında değişiklikler yapılmıştır. Düzenleme ile doğal gaz, nafta, *fuel oil*, motorin, LPG yakıtlı santraller “Doğal Gaz”, yenilenebilir enerji ve yerli kömür santralleri ise “Diğer” kaynak grubunda yer almıştır.
- 30.09.2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 11270 sayılı Kurul Kararı ile uygulama 31.03.2023 tarihine kadar uzatılmış ve yerli santralleri “Diğer” başlığı altından çıkartılıp ayrı bir uzlaştırma fiyatına tabi olmuştur. Ayrıca ithal kömür santrallerinin kömür maliyetinin 255 USD/ton’un üzerinde olması durumunda ilgili santrallerin AUF’na belirlenen formül ile hesaplanan fiyat farkı ile bir destekleme bedeli oluşturulmasına karar verilmiştir.
- 31.03.2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 11769 sayılı Kurul Kararı ile uygulamanın ikinci defa 6 aylık bir periyotla uzatıldığı açıklanmıştır. Eskalasyonu yapılacak olan “0” indisli parametreler Nisan 2023’ü, iletim tarifesini ise 2023 yılı için belirlenen iletim tarifesini baz alacak şekilde güncellenmiştir. İthal kömür santralleri için kömür maliyetinin 255 USD/ton’un üzerinde olması durumunda uygulanan destekleme bedeli yürürlükten kaldırılmıştır.

AUF uygulamasının başlamasından itibaren ilgili santraller için uygulanan AUF değeri ithal kömür santralleri için toplamda 6.427 saatte, doğal gaz santralleri için toplamda 1.928 saatte, yerli kömür santralleri için toplamda 8.751 saatte ve yenilenebilir enerji santralleri için toplamda 9.551 saatte PTF değerinin altında kalmıştır. Uygulama süresince saatlik PTF, PTF limiti, PTF ortalaması ve kaynak bazındaki uzlaştırma fiyatları aşağıda gösterilmiştir.

IC ENTERRA YENİ ENERJİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ankara Kurumlar V.D. No:470061794300012
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012
Görsel No: 0470061794300012

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ankara Kurumlar V.D. No:470061794300012
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sığınma Çarşısı Otel Ağı. No:4211 Şişli/İSTANBUL
Tic.Sic.No:274818 Mersis No:0470061794300012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

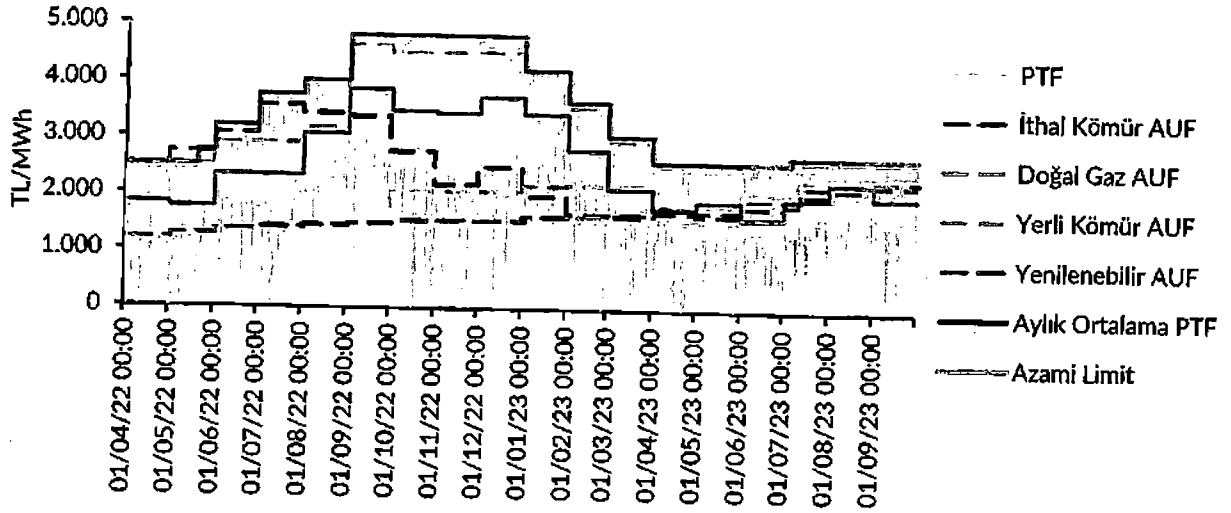
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

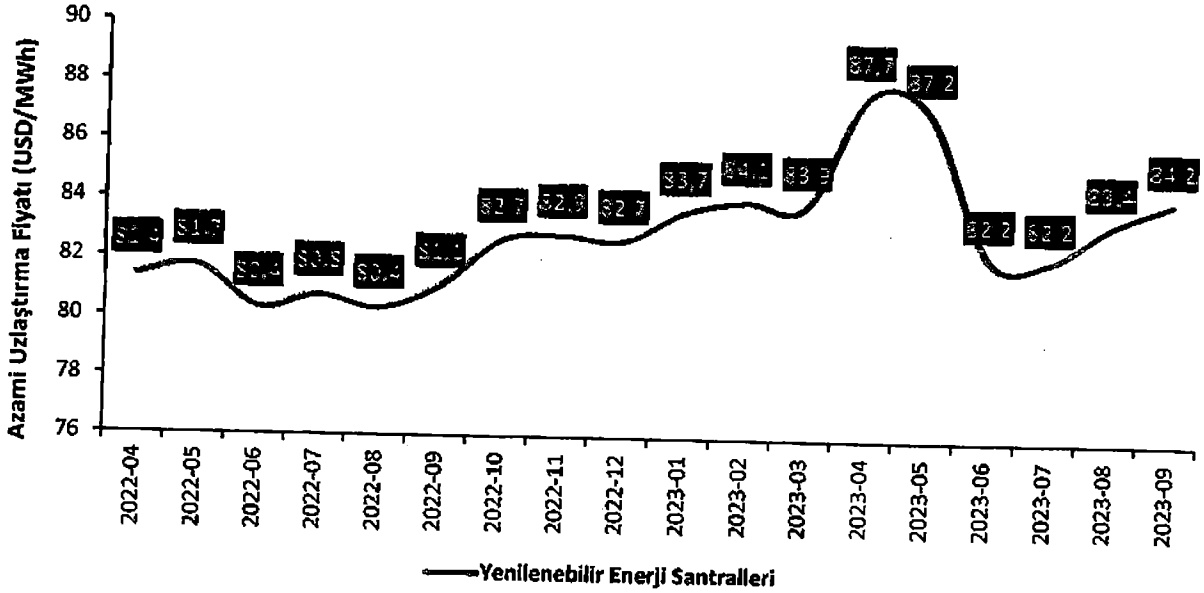
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göyçe Sok. No: 32
(Emek Pasajı) Kat: 1/Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. V.D. 998 040 459.

Azami Uzlaştırma Fiyatları ve Piyasa Takas Fiyatı Karşılaştırması



Kaynak: EPIAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffaslik.epias.com.tr/home>, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular> Yenilenebilir Enerji Santralleri için Azami Uzlaştırma Fiyatı



Kaynak: EPIAŞ Şeffaflık Platformu, <https://seffaslik.epias.com.tr/home>, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>

C ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 3374818 Mersis No: 0470001794300012
Ankara Kurumlar V.D. No: 4204107451
Tic. Sic. No: 43184
Mersis No: 0470110748100001

İÇİTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 3374818 Mersis No: 0470001794300012
Ankara Kurumlar V.D. No: 4204107451
Tic. Sic. No: 43184
Mersis No: 0470110748100001

İÇİTAS İNŞAAT
İÇİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2721231821 Mersis No: 34020000000000000000
Şişli Kurumlar V.D. No: 4204107451
Tic. Sic. No: 43184
Mersis No: 04700005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

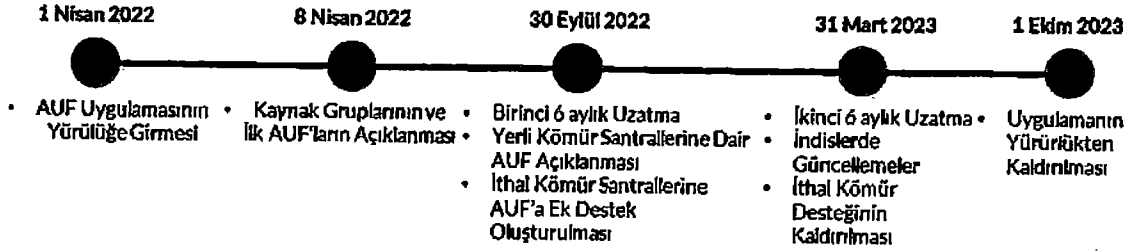
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22.

(Emek Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.

Büyükdere Mah. V.D. No: 998 010 4594

AUF uygulaması 01.04.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, 01.10.2023 tarihinde üçüncü bir 6 aylık uzatma yapılmadan yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tarihler arasında, kaynak gruplarında, formülasyonlarda ve verilen desteklerde çeşitli değişiklikler yapılmıştır. Uygulamanın başlangıcından bitişine kadarki süreçte yapılan değişiklikler kronolojik olarak aşağıda belirtilmiştir.



Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>

2022 yılının 2. çeyreğinde yürürlüğe giren AUF uygulamasının amacı, arz güvenliğinin sağlanması ve nihai tüketicileri artan elektrik fiyatlarından korumak olarak belirtilmiş, fakat uygulama süresinin 2 kez uzatılarak Eylül 2023 sonuna kadar yürürlükte olması, elektrik üretim santrallerini kısmen olumsuz etkilemiştir. Mekanizmanın tavan fiyat koyması neticesinde üreticilerin, üretim yaptığı saatlere göre farklılık göstermekle birlikte, gelirleri hesaplanan AUF rakamının altında kalmıştır.

Sirket'in Sektördeki Konumu

2022 yılında kaynak bazında hidroelektrik santralleri, Türkiye genelinde 67.195,4 GWh elektrik üretmiş olup, 1.271 GWh ile %1,89'luk kısmı ve 2023 yılında kaynak bazında hidroelektrik santralleri, Türkiye genelinde 63.839,8 GWh elektrik üretmiş olup, 1.195 GWh ile %1,87'lik kısmı Şirket'in %100 pay sahibi olduğu İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji tarafından karşılanmıştır. 31.12.2023 TEİAŞ verilerine göre, Türkiye elektrik piyasasında toplam kurulu güç 107.050 MW olarak gerçekleşmekle birlikte, Üretim Şirketleri 387,98 MW kurulu gücü ile sektör içinde %0,36 oranına sahiptir.

Yıl	Kurulu Güç		
	Türkiye (MW)	IC Enterra (MW)	IC Enterra Payı (%)
2022	103.809,3	387,98	0,37
2023	107.050,0	387,98	0,36

Yıl	Üretim		
	Türkiye HES Toplam (GWh)	IC Enterra (GWh)	IC Enterra Payı (%)
2022	67.195,4	1.270,9	1,89
2023	63.839,8	1.195,1	1,87

2022 yıl sonu itibarıyla 247,98 MW kurulu güç ve 31.12.2023 itibarıyla da 67,2 MW kurulu güç YEKDEM'den faydalanmıştır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar Sic. No: 285 83 43
Tic. Sic. No: 285 83 43
Mersis No: 042211048100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic. Sic. No: 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar Sic. No: 285 83 43
Tic. Sic. No: 285 83 43
Mersis No: 042211048100001

IC İÇTAŞ İNŞAAT
Merkez Mah. Şişli Mah. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icdes.com.tr
Tic. Sic. No: 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Mersis No: 042211048100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler/Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Mersis No: 042211048100001

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ve ilgili dipnotları uyarınca net satışlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

NET SATIŞLAR	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	(bin TL)	%	(bin TL)	%	(bin TL)	%
Elektrik Satışı	1.688.224	100	3.157.017	100	2.888.491	100
Diğer Gelirler	-	0	-	0	-	0
TOPLAM	1.688.224	100	3.157.017	100	2.888.491	100

Santraller coğrafi olarak farklılık göstermekte olup Karadeniz, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgelerinde bulunmaktadır:

- Şirket'in toplam lisans gücünün %39,85'ini oluşturan Yukarı Mercan HES ve Bağıştaş-1 HES Doğu Anadolu bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam lisans gücünün %32,48'ini oluşturan Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES Akdeniz bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam lisans gücünün %27,67'sini oluşturan Niksar HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayır HES, Üçanlar HES ve Çileklitepe HES Karadeniz bölgesinde bulunmaktadır.

Şirketin hasılatının coğrafi dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

Bölge	31.12.2021 (bin TL)	31.12.2022 (bin TL)	31.12.2023 (bin TL)
Doğu Anadolu	757.789	895.738	1.353.614
Karadeniz	411.660	723.421	775.793
Akdeniz	518.775	1.537.857	759.084
Toplam	1.688.224	3.157.017	2.888.491

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

İC İÇTAS YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmamak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
ANKARA KURUMU
Tic. Sic. No: 431347
Tic. Sic. No: 0470110748100001

2-2 Mart 2024
İC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızırmamak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
İC İÇTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
ANKARA KURUMU
Tic. Sic. No: 374818 Mersis No: 070061794300012

İC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sığirci Sok. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sic. Sic. No: 285 83 63 Tic. Sic. No: İstanbul 2024
Mersis No: 3300000012 Şahıs No: 112.172.401.00 10

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Genç Sok. No:22
(Emek Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mülkelerler YD: 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genca Sok. No. 22
(Emek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.)
Büyükd. Mükellefiyet V.D. 998 010 4594

(5) Bu lisans, Cenay Elektrik Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'ye verilen 13.10.2010 tarihli ve EÜ/2817-1/1715 numaralı üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı mahiyetinde verilmiştir.

(6) EPDK tarafından alınan 19.10.2023 tarih ve 12136 sayılı kurul kararı ile Bağıştaş-1 HES'in mevcut elektrik üretim lisansına, 61 MWm'e karşılık gelen yardımcı kaynak alanı derç edilmiştir. Dolayısıyla, Bağıştaş GES'e ilişkin elektrik üretim lisansı, Bağıştaş-1 HES'e ilişkin lisansın kapsamında olduğundan, işbu tablo içerisinde ayrı bir GES üretim lisansı olarak gösterilmemiştir.

(7) Güncel durumda ilgili Santral'e ilişkin önlisans düzenlenmiştir. Bu lisans daha önce, ilgili 01.09.2022 tarih ve ÖN/1159-19/05221 numara ile İçtaş Enerji adına düzenlenmiştir ve daha sonra sonlandırılarak bu önlisansın devamı mahiyetinde İçtaş Güneş adına düzenlenmiştir. Bunun sebebi ise, söz konusu Santral'in ilişkin olduğu YEKA yarışmasını kazanan İçtaş Enerji'nin ETKB ile imzaladığı 08.08.2022 tarihli YEKA sözleşmesini İçtaş Güneş'e 26.04.2023 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi tahtında devretmiş olmasıdır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının dayanağı kaynaklar aşağıda yer almaktadır:

- Avrupa Komisyonu, https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_en
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İklim Değişikliği Başkanlığı, <https://iklim.gov.tr/>
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İklim Değişikliği Başkanlığı, <https://iklim.gov.tr/projeler>
- Enerji Piyasaları İşletme A.Ş., <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-0-122/yenilenebilir-enerji-kaynaklari-destekleme-mekanizmasi-yekdem>
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/5-13184/karbon-piyasalarinin-isletilmesine-iliskin-yonetm>
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-0-1/duyurular>
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, <https://www.epdk.gov.tr/detay/icerik/3-0-1/tarifeler>
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli>
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Ulusal Enerji Planı, <https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/EIGM/tr/Raporlar/TUEP/T%C3%BCrkiye%20Ulusal%20Enerji%20Plan%C4%B1.pdf>
- EPIAS Şeffaflık Platformu, <https://seffaflik.epias.com.tr/home>
- PWC, Türkiye Elektrik Piyasasına Genel Bakış, <https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/turkiye-elektrik-piyasasına-genel-bakis-2023.pdf>

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Catepe Mah. Kızılkumak Cad. No:31-33
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 31347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

22 Mart 2024
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkumak Cad. No:31-33
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sımsıkı Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Ticari Sicil No: 276332 Faks: 0312 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil V.D. No: 276332 Kurumlar V.D. No: 4701107481
Mersis No: 0470061794300012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Bulvarı Mükellefler V.D. 998010 4594

- TEİAŞ **Yük** **Tevzi** **Bilgi** **Sistemi,**
https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/firm_istatistikler.jsf
- Ticaret Bakanlığı, <https://ticaret.gov.tr/dis-iliskiler/yesil-mutabakat>
- TÜİK, <https://www.tuik.gov.tr/>
- Türkiye Cumhuriyeti, Niyet Edilen Ulusal Katkı Beyanı,
[https://unfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-06/The INDC of TURKEY v.15.19.30.pdf](https://unfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-06/The%20INDC%20of%20TURKEY%20v.15.19.30.pdf)
- Türkiye Cumhuriyeti, T.C. Güncellenmiş Ulusal Katkı Niyet Beyanı (INDC),
<https://unfccc.int/documents/627743>

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

15.07.2023 tarihinde Tokat ili Niksar ilçesinde yer alan Niksar HES'e ait 12 km'lik iletim hattının 1700. Metresinde heyelan meydana gelmiş ve 06.08.2023 tarihine kadar Niksar HES'te üretiminin durmasına neden olmuştur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, IC Grup Şirketleri arasındadır ve IC Grup Şirketleri'nin ana holding şirketi, IC Holding'dir.

IC Holding:

IC Holding, 1969 yılında kurulmuştur. Merkezi Türkiye olan IC Holding'in, Türkiye'de ve pek çok yabancı ülkede yatırım ve işletmeleri bulunmaktadır. İnşaat, alt-yapı, enerji, turizm, sanayi sektörlerinde 20.000'e yakın çalışan ile hizmet vermektedir.

IC Holding, yurtiçinde ve yurtdışında havalimanları, limanlar, otoyollar, tüneller, köprüler, demiryolları, enerji santralleri, sağlık kompleksi gibi nitelikli inşaat hizmetleri başta olmak üzere çeşitli Yap-İşlet-Devret, Kamu-Özel-İşbirliği ve Mühendislik, Tedarik ve Kurulum projelerini tamamlamıştır.

IC Holding'in, Şirket'in pay sahipleri olan İçtaş İnşaat ve İçtaş Enerji de dahil, doğrudan bağlı ortaklıklarına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Sanayi Grubu

IC Holding'in sanayi grubu kapsamında, Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Treysan Dış Ticaret A.Ş. yer almaktadır.

3 ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara

Tic. Sic. No: 285 58 51 Etiler-3343 285 58 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 2712000001

Ticari Sicil No: 271347
Mersis No: 0476110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 Mart 2024 179
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 37438 B Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silekçi Cad. Hillon Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285 58 51 Etiler-3343 285 58 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 2712000001
Mersis No: 0470061794300012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Çınar Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 010 4594

Ankara Kazan'da 60.000 m²'lik arazisi üzerindeki uluslararası standartlarda sertifikalandırılmış 19.200 m²'lik fabrikasında yüksek teknoloji makine parkuru ve deneyimli çalışan kadrosuyla birlikte yıllık 600.000 m² üretim kapasitesine sahiptir. Prefabrik kamp çözümleri, çok amaçlı konteyner yapılar ve kalıcı çelik imalatlarıyla 85'ten fazla ülkeye ulaştırmış durumdadır.

Turizm Grubu

IC Holding'in turizm grubu kapsamında, IC Antbel Antalya Belek Turizm Yatırımları A.Ş. ile IC Antbel Belek Turizm Yatırım A.Ş. ve bu şirketlerin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri yer almaktadır. Turizm grubu şirketleri Antalya'da Belek, Kundu ve Havalimanı bölgelerinde 4 ayrı otelle (IC Hotels Santai, IC Hotels Green Palace, IC Hotels Airport, IC Hotels Residence) hizmet sunmaktadır. Antalya Otelleri dışında, İstanbul Şişli – Bomonti Bölgesinde 120 yıllık bir bira fabrikasının (Bomonti Ada) endüstri mirası olarak renove edilip turizm kazandırılması kapsamında, 153.300 m² kapalı alan, 13.500 kişilik konferans merkezi, 38 katlı, 840 odalı Avrupa'nın en büyük otellerinden biri olan Hilton İstanbul Bomonti Otel ve Kongre Merkezi, 2013 yılında inşaatı tamamlanarak hizmete girmiştir.

İnşaat ve Altyapı Grubu:

IC Holding'in inşaat ve altyapı grubunun ana şirketi, Şirket'in de doğrudan pay sahibi olan İçtaş İnşaat'tır.

İçtaş İnşaat gerek yurt içi gerekse yurt dışında havaalanları, barajlar, otoyollar, demiryolları, metrolar, limanlar, oteller, sağlık kampüsleri ve ikonik üst yapılar alanlarında önde gelen yatırımcılardan ve EPC yüklenicilerinden biri olma başarısını göstermiştir.

EPC, Yap-İşlet-Devret, Kamu-Özel-İşbirliği, EPC-F (EPC modelinin finansman da içeren versiyonu) gibi inşaat ve imtiyaz modelleri aracılığıyla hayata geçirdiği altyapı ve üstyapı projeleriyle de önemli bir performans geçmişine sahiptir.

İçtaş İnşaat, ulaştırma altyapı projelerinde (otoyol, köprü, liman, demiryolu vb.) hem inşaat hem de işletme konusunda güçlü bir referans listesine sahiptir. Belli başlı proje örnekleri;

- Kuzey Marmara Otoyolu ve 3. Boğaz Köprüsü: "Yap-İşlet-Devret" yöntemiyle 2016 yılında tamamlanarak işletmeye alınmış olup imtiyaz süresi sonuna kadar IC Grubu tarafından işletilecektir.
- Menemen- Aliğa-Çandarlı Otoyolu Projesi: "Yap-İşlet-Devret" yöntemiyle 2019 yılında tamamlanarak işletmeye alınmış olup imtiyaz süresi sonuna kadar işletilecektir.
- İstanbul-Ankara Yüksek Hızlı Demiryolu İnşaatı Projesinin 158 km uzunluğundaki kesimleri ve inşaat sanat yapıları (10 km uzunluğunda 22 adet viyadük, yaklaşık 40 km uzunluğunda 26 adet tünel): Söz konusu proje, 2014 yılında başarıyla tamamlamıştır.
- 2010 yılında İçtaş İnşaat tarafından inşa edilen karada 100, denizde 400 adet yat bağlama kapasitesi bulunan Çeşme Marina, IC Grup Şirketleri tarafından işletilmektedir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic.Sic.No: 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470107481
Ticad Sicil No: 42 8347
Mersis No: 047010748100001

22 Mart 2024 180
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tic.Sic.No: 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470107481
Ticad Sicil No: 42 8347
Mersis No: 047010748100001

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıfır Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 01 09 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli V.D. No: 42 8347 Tic.Sic.No:İstanbul 20244
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emek) Pasajı Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 896 010 4594

- 50.000 TEU (yirmi ayak eşdeğer birimi (*twenty-foot equivalent unit*)) konteyner kapasitesi ve yıllık 1,5 milyon ton genel kargo kapasitesine sahip olan Karasu Limanı da "Yap-İşlet-Devret" metoduyla IC Grup Şirketleri tarafından 2017 yılında tamamlanarak işletmeye alınmıştır. Bölünmüş yol güzergahları ve yapımı devam eden demiryolu bağlantısıyla intermodal taşımacılık için önemli bir konuma sahiptir.

Havalimanı projelerinde hem inşaat hem de işletme konusunda güçlü bir referans listesine sahip olunmuştur.

- Antalya Uluslararası Havalimanı, "Kamu-Özel-İşbirliği" modeliyle burada inşaat yapımı (iç hatlar terminali, 2. Dış hatlar terminali) ve terminal işletmeciliği (2007- 2018 yılları arasında) faaliyetlerinde bulunulmuştur.
- Zafer Havalimanı, "Yap-İşlet-Devret" yöntemi ile yapılmış ve işletmeye açılmıştır. 2044 yılına kadar işletme imtiyaz hakkı devam edecektir.
- King Khalid Uluslararası Havaalanı, Suudi Arabistan'ın Riyad kentinde yakın zamanda tamamlanan EPC projesi olup burada terminal inşaatı ve yenileme & tefriş işleri başarı ile gerçekleştirilmiştir.
- Son on beş yılda inşa edilen diğer havalimanı projeleri ise İzmir Adnan Menderes Havalimanı Dış Hatlar Terminali, Ordu – Giresun Havalimanı, Bulgaristan Varna & Burgaz Havalimanları olarak sıralanabilir.

İçtaş İnşaat tarafından, Türkiye'de ve yurt dışında gerçekleştirilen üstyapı projelerine (otel, konut ve çeşitli kamu binaları vb.) ilişkin bilgilere de aşağıda yer verilmiştir.

- New York Türkiye Merkezi, İçtaş İnşaat'ın Amerika Birleşik Devletleri'nde üstlendiği bir EPC projesi olup 2021 yılında tamamlanmıştır. Bu yapı, Manhattan'da, ünlü "konsolosluk sırası" üzerinde ve Birleşmiş Milletler Genel Merkezi'nin karşısında yer almaktadır. Selçuklu ve Osmanlı mimarisinden izler taşıyan yapı, lale şeklinde tasarlanmış, 35 katlı olup 171 metre yüksekliğindedir.
- Mersin Akkuyu Nükleer Santrali (4*1200 MW): Türkiye enerji sektörü için büyük önem taşıyan Akkuyu Nükleer Santrali'nin sahip olacağı toplam 4.800 MW'lık kurulu gücü ve yıllık ortalama 35 milyar kWh elektrik üretimi ile Türkiye'nin toplam enerji ihtiyacının % 8-10'unu karşılaması beklenmektedir. Bu proje Rusya ile Türkiye arasındaki en büyük ortak girişim projesi olup, bu projenin EPC yüklenicisi İçtaş İnşaat'tır.
- Tuz Gölü Yeraltı Depolama Tesisi Genişletilmesi Projesi: Türkiye'nin doğal gaz arzının güvenliği için büyük bir önem taşıyan ve yapımı devam eden Tuz Gölü Yeraltı Doğalgaz Depolama Projesi ile mevcut Tuz Gölü yer altı doğal gaz depolama tesisinin kapasitesi yıllık 1 milyar metreküpten yıllık 5 milyar metreküp seviyesine çıkartılacaktır.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 47006/7943
Tic. Sic. No: 374816 Mersis No: 0470061794300012
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.



İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sırtı Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 408 11 00 Fax: 0212 339 71 24 www.idas.com.tr
Sic. Sic. No: 2700003438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107/881
Tic. Sic. No: 31344
Mersis No: 047011074810001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

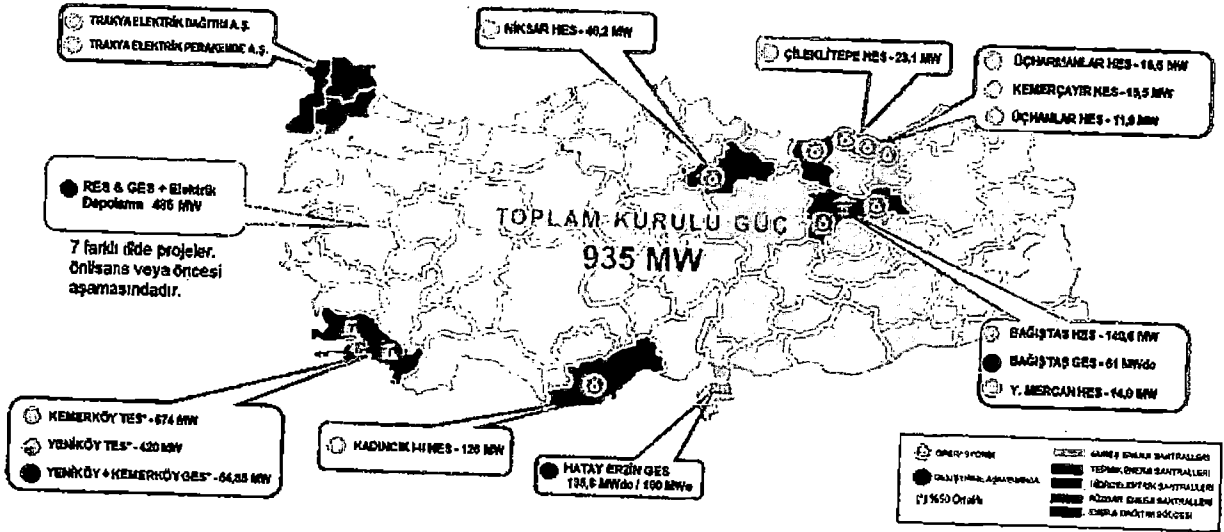
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. No: 998 010 4594

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emisyon) Kat: 4 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. V.D. 593 010 4500



8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Doğrudan Bağlı Ortaklıklar

Şirket, İçtaş Yenilenebilir ve İçtaş Güneş'in paylarının %100'üne sahip olup, İçtaş Yenilenebilir ve İçtaş Güneş Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıklarıdır. İçtaş Yenilenebilir 2016 yılında kurulmuş, 2019 yılında Şirket'e devrolmuştur. İçtaş Güneş Enerji ise 2022 yılında kurulmuş, 2023 yılında Şirket'e devrolmuştur.

Sıra	Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)	Sermaye Yedekleri (TL)	31.12.2023 Tarihi itibarıyla Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)
1	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	845.834.075	-	21.164.248	1.194.077.095
2	İC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	662.727.514 (*)	-	15.924	(90.857.091)

(*) İçtaş Güneş'in 26.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, İçtaş Güneş sermayesinin, sermaye avansı hesabından yapılan artırım ile 662.727.514 TL tutarına artırılmıştır.

Dolaylı Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan İçtaş Yenilenebilir, Trabzon Enerji'nin paylarının %97,42'sini elinde tutmaktadır. Dolayısıyla Şirket, Trabzon Enerji'nin paylarının %97,42'sine dolaylı olarak pay sahibidir.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 281647
Mersis No: 047010748100001

2-2 Mart 2024
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Sımsatlar S.D. 471061 7943
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
31

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. S. S. Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 77 00 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Şişli Y.Ş. 474 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244-5
Mersis No: 34720000543800012 Sermaye: 12.172.407,00 TL
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükemmeller V.D. 998 010 4594

Sıra	Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)	Sermaye Yedekleri (TL)	31.12.2023 Tarihi itibarıyla Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)
1	Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	97,4 - 97,4	55.500.000	(*)(162.745)	234.114	(65.851.952)

(*) Trabzon Enerji 12.07.2018 tarihli genel kurul kararı ise sermayesini 43.000.000 TL'den 55.500.000 TL'ye artırmıştır ve artılma tutarın tamamı ortaklar tarafından nakden taahhüt edilmiştir. Trabzon Enerji sermayesinin, İçtaş Yenilenebilir dışındaki diğer pay sahiplerine ait olan toplamda 185.245 TL nominal değerli kısmına ilişkin taahhüt edilmiş olan sermaye tutarı, sermaye artırımını takip eden 24 ay içerisinde ödenmemiş olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla da hala ödenmemiş durumdadır. Buna karşılık, İçtaş Yenilenebilir tarafından taahhüt edilen tüm sermaye tutarları tamamen ödenmiştir. Bu durumun, İçtaş Yenilenebilir'in Trabzon Enerji'deki pay sahipliği haklarına ilişkin herhangi bir olumsuz etkisi yoktur. Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre Trabzon Enerji'nin diğer pay sahiplerinin, Trabzon Enerji'deki paylarına ilişkin pay sahipliği haklarını kullanamaması gündeme gelebilecektir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıklarını hidroelektrik üretim santrallerinde kullanılmak üzere sahip olduğu binalar, yerüstü düzenleri, lisanslar, tesis, makine ve cihazlardan oluşturmaktadır. Şirket'in elektrik üretim lisansları, tesis makine ve cihazlar kalemi altında takip edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü yer almaktadır:

Maliyet (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Arazi ve arsalar	-	6.612	6.612
Binalar ve yerüstü düzenleri	8.884.155	14.013.062	14.123.350
Tesis, makine ve cihazlar	8.144.119	12.778.609	11.039.032
Taşıtlar	142	142	142
Demirbaşlar	49.409	52.387	55.317
Diğer maddi duran varlıklar	55.863	56.402	57.627
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	1.690.447
Toplam	17.133.688	26.907.214	26.972.527

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İc Kariye Yeni Çarşı
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 081 7943
Tic.Sic.No:374885 Mersis No: 047006179430001
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İc Kariye Yeni Çarşı
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 081 7943
Tic.Sic.No:374885 Mersis No: 047006179430001
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
22 Mart 2024

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic.Sic.No:338711 Mersis No:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sıhhiye V.D. No: 470 081 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244
Mersis No: 047006179430001 Sermaye:112.172.407.00 TL

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emek Pasajı) Kat: 4 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükemmeller C.D. No:50 010 4594

Birleşmiş Amortismanlar (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Arazi ve arsalar	-	-	-
Binalar ve yerüstü düzenleri	(325.612)	-	(211)
Tesis, makine ve cihazlar	(286.855)	-	(7)
Taşıtlar	(129)	(142)	(142)
Demirbaşlar	(43.967)	(45.345)	(45.583)
Diğer maddi duran varlıklar	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-
Toplam	(656.563)	(45.487)	(45.943)

Net Defter Değeri (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Arazi ve arsalar	-	6.612	6.612
Binalar ve yerüstü düzenleri	8.558.543	14.013.062	14.123.139
Tesis, makine ve cihazlar	7.857.264	12.778.609	11.039.025
Taşıtlar	13	-	-
Demirbaşlar	5.442	7.042	9.734
Diğer maddi duran varlıklar	55.863	56.402	57.627
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	1.690.447
Toplam	16.477.125	26.861.727	26.926.584

Taşınmazlar

İşbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Santraller'in işletme faaliyetlerine devam edebilmesi adına arazi edinimi ile ilgili olarak herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

Santraller'in kurulu olduğu arazilerin mülkiyet durumunun dört tane hukuki dayanağı olduğu görülmektedir. Bunlar; (i) ilgili Üretim Şirketi'nin doğrudan sahip olduğu taşınmazlar, (ii) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar, (iii) Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ve (iv) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinleridir. Aşağıdaki tabloda Santraller'deki taşınmazlarla ilgili hukuki dayanaklar gösterilmektedir.

Santral	Açıklama	Kamulaştırılan Araziler (m ²)	Hazine Arazisi (m ²)	Orman Arazisi (m ²)	Toplam Proje Arazisi (m ²)
Bağıştaş – I HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	237,621	237,621
Çileklitepe HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	399,124	399,124
Kaduncık – I HES	EÜAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	203,533	203,533

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 285 83 43
E-posta: iletterra@icenterra.com.tr
Ticari Sicil No: 441547
Mersis No: 047010748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Fax: 0312 285 83 43
E-posta: ictas@icetas.com.tr
Ticari Sicil No: 441548 Mersis No: 0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıkkıncı Cad. Hiltop Otel Apt. No:42/1 Sisli/İSTANBUL
Tel: 0212 285 83 43 Fax: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Mersis No: 04700005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emil Pasajı) Kat: 2 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mülk Hattı V.D. 998 010 455/4

Santral	Açıklama	Kamulaştırılan Araziler (m ²)	Hazine Arazisi (m ²)	Orman Arazisi (m ²)	Toplam Proje Arazisi (m ²)
Kadıncık - 2 HES	EÜAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	203,533	203,533
Niksar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	895,393	895,393
Üçharmanlar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	5,154	43,768	48,922
Yukarı Mercan HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	272,738	259,155	-	531,893
Kemerçayır HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	60,412	60,412
Üçhanlar HES	Üretim Şirketi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.	-	-	140,134	140,134

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

İzahname'nin 6.2.2 bölümünde açıklanan Erzin-2 GES Projesi ve Bağıştaş-1 GES Projesi'ne ilişkin yatırım süreçleri işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olup; söz konusu Projeler kapsamında çeşitli ekipman tedarik süreçleri söz konusu olacaktır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket tarafından finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlık yoktur. Şirket'in tüm faaliyet kiralamaları konsolide finansal tablolarda kullanım hakkı varlıkları hesabında muhasebeleştirilmektedir.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre hususlarına ilişkin prensip şeklindeki temel düzenlemeleri konu almaktadır. Çevre Kanunu'nun altında ikincil düzenlemelere ilişkin olarak ise ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği gibi, Çevre Kanunu'nda yer alan düzenlemeleri daha detaylandıran yönetmelikler bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir.

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İÇİTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Ticari Sicil No: 431347
22 Mart 2024

İÇİTAS İNŞAAT
İÇİTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silsili Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr
Sicil No: 274445
Mersis: 34700005438900012 Şirket Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Emniyet Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 995 016 456

Santral Adı	ÇED Yükümlülükleri
Bağıtaş – 1 HES	22.06.2023 tarihli ve 7159 sayılı “ÇED Olumlu” yazısı
Çileklitepe HES	15.09.2015 tarihli ve 85645151/220.02 sayılı “Önceki ÇED Geçerlidir” yazısı
Kadıncık – 1 HES	08.09.2016 tarih ve 48331039-220.03-E.14715 sayılı “ÇED Kapsam Dışı” yazısı - Proje sahibi değişmesine bağlı olarak alınan 29.03.2018 tarihli ve 48331039-220.03-E.49543 sayılı “ÇED Kapsam Dışı Yazısının Geçerliliğine İlişkin Yazı”
Kadıncık – 2 HES	08.09.2016 tarih ve 48331039-220.03-E.14715 sayılı “ÇED Kapsam Dışı Yazısı” - Proje sahibi değişmesine bağlı olarak alınan 29.03.2018 tarihli ve 48331039-220.03-E.49543 sayılı “ÇED Kapsam Dışı Yazısının Geçerliliğine İlişkin Yazı”
Niksar HES	22.11.2007 tarihli ve 3 sayılı “ÇED Gerekli Değildir” yazısı
Üçharmanlar HES	16.03.2010 tarihli ve B.18.4.İÇÖ.4.61.00.03/299-00158 sayılı “ÇED Gerekli Değildir” yazısı
Yukarı Mercan HES	11.03.2005 tarihli “ÇED Gerekli Değildir” yazısı - Proje sahibi isim değişikliğine bağlı olarak alınan 09.01.2013 tarihli ve 37698411/220-02-137 sayılı “ÇED Gerekli Değildir Kararının Geçerli Olduğuna İlişkin Yazı” - Unvan değişikliğine bağlı olarak 28.08.2015 tarihli ve 37698411-249-E.3145 sayılı “ÇED Gerekli Değildir Kararı”nın İC İntaş Hidroelektrik ve Termik Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. adına geçerli olduğuna dair yazı” ve yine unvan değişikliği sonrasında, belgenin devam ettiğine ilişkin Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 21.03.2018 tarihli ve E.1436 sayılı yazısı
Kemerçayırı HES	15.02.2010 tarihli ve 146 sayılı “ÇED Gerekli Değildir” yazısı
Üçanlar HES	02.01.2008 tarihli ve B.18.61.İÇÖ.03/8 sayılı “ÇED Gerekli Değildir Kararı” yazısı - Kapasite azaltımına ilişkin 17.03.2010 tarihli ve B.18.4.İÇÖ.4.61.00.03/299-001117 sayılı “ÇED Gerekli Değildir” kararının geçerli olduğuna ilişkin yazı

İC İÇTAS İNŞAAT
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Oteli Apt. No: 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 380 71 20 Faks: 0212 338 71 24 www.iclas.com.tr
Etilim Yolu: 0212 380 5438 Tic Sic No: Ticbul 20244
İc İçtas İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 347100343800012 Şişli/İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükd. Mükellefler V.D. 998 010 4584

Santral Adı	ÇED Yükümlülükleri
	01.12.2010 tarihli ve B.18.4.İÇÖ.4.61.00.03/299-9320 sayılı "ÇED Gerekli Değildir Kararı'nın geçerli olduğu kapasitenin belirtildiği yazı"

Ayrıca, işbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım süreçleri devam eden Erzin-2 GES'e ilişkin olarak da 10.05.2023 tarihli ve 7100 sayılı "ÇED Olumlu" yazısı temin edilmiştir.

Ek olarak Santraller'de, hava kirliliği, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz su deşarjı gibi konuları düzenleyen Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren herhangi bir faaliyet yürütülmektedir. Bu nedenle Santralleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca gerekli izin ve lisanslara tabi değildir. Şirket'in faaliyette olan Santrallerine ilişkin Çevre İzin Lisans Yönetmeliği'ne göre yükümlülükleri yerine getirilmiş olup aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Santral Adı	Çevre İzin Lisans Yükümlülüğü
Bağıtaş - 1 HES	13.03.2015 tarih ve 906 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı ve bu yazının devamını tescil eden 17.02.2017 tarih ve 37698411-150.05-E.758 sayılı yazı
Çileklitepe HES	30.05.2016 tarih ve 85645151-150.01-E.1600 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Kadıncık - 1 HES	05.09.2016 tarih ve 23645791.150.05-E.9265 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Kadıncık - 2 HES	05.09.2016 tarih ve 23645791.150.05-E.9265 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Niksar HES	22.06.2015 tarih ve 50227149-150.99-2510 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Üçharmanlar HES	09.03.2016 tarih ve 99147739-150.01-E.2002 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Yukarı Mercan HES	02.01.2013 tarihli 37698411-155-06 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Kemerçayır HES	20.04.2016 tarihli ve 99147739-150.05-E.3522 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı
Üçhanlar HES	20.04.2016 tarihli ve 99147739-150.05-E.3520-06766523 sayılı Çevre İzninden Muafiyet Yazısı

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince tüm Santraller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Çevre Online sistemine kayıtlıdır. Üretim Şirketleri'nin Santralleri için son 3 yıla ilişkin Atık Beyan Formları doldurulmuş ve sisteme kaydedilmiştir. Ek olarak Santraller'in Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onayları ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri'nden alınmıştır. İlave, aynı yönetmelik tahtında Santraller için "Sıfır Atık Belgeleri" de alınmıştır.

Bununla birlikte Üretim Şirketleri'nin tüm Santralleri için patlamaya yol açabilecek kimyasal maddelerin güvenli kullanımını sağlamak amacıyla Çalışanların Patlayıcı Ortamların

İC İTİŞAŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA

Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43

İC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC Sic. No: 314818 Mersis No: 0470061794300012

27.03.2023

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA

Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 43

IC Enterra Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC Sic. No: 431347 Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İC İTİŞAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:42/1 Sisli/İSTANBUL

Tel:0212 285 83 63 Fax:0212 285 83 43

İC İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İC Sic. No: 270 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244-6

Şişli Mersis No: 04700005438900012 Sermaye:112.172.407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Göçmen Sok. No: 1/2

(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL

Tehlikelerinden Korunması Hakkında Yönetmelik tahtında "Patlamadan Korunma Dokümanları" oluşturulmuş ve imzalanmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Diğer tarafların yanı sıra kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji, kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi ve orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditorlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji'nin ticari işletmeleri üzerinde 28.07.1971 tarih ve 13909 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1447 sayılı Ticari İşletme Rehni Kanunu uyarınca ticari işletme rehinleri kurulmuştur. Detaylara aşağıdaki tabloda ve işbu İzahnamenin 22. bölümünde yer verilmektedir.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Orijinal Para Birimi	Tutarı (bin TL)
İçtaş Yenilenebilir'in ticari işletmesinin rehni	Ticari İşletme Rehni	Yapı Kredi	Finansal Borçlanma	2016	TL	4.665.618,0
Trabzon Enerji'nin ticari işletmesinin rehni	Ticari İşletme Rehni	Yapı Kredi	Finansal Borçlanma	2016	TL	166.193,2

Yukarıdaki tabloda belirtilen maddi duran varlıklar üzerindeki kısıtlara ilaveten finansal tabloların 18 nolu dipnotunda ve işbu İzahname'nin "Önemli Sözleşmeler" başlıklı 22. bölümünde detaylandırılan; proje bazlı olarak uzun vadeli finansman temini kapsamında bağlı ortaklıklarda, hisse rehni, hesap rehni ve alacakların temliki sözleşmeleri kapsamında ilgili kreditor bankalara ilave teminatlar verilmiştir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket, 31.12.2022 tarihinden itibaren HES'lerine ait binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve tesis, makine ve cihazlar için TMS 16'da belirtilen uygulama yöntemleri arasında yer alan muhasebe politikası olarak tarihi maliyet modeli yerine yeniden değerlendirme yöntemini seçmiştir.

Sektörel ve ekonomik değişkenlere duyarlı olan uzun vadeli fiyat beklentisi, elektrik üretim beklentisi, iskonto oranı ve kapasite kullanım oranı tahminlerinin kullanılması ve aynı zamanda girdilerin ve hesaplamaların karmaşıklığı nedeniyle, bağımsız bir değerlendirme firması yeniden değerlendirme için yetkilendirilmiştir. 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla, SPK lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmasıyla belirlenen makul değer, araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine ve cihazlar için kullanılmaktadır. Söz konusu değerlendirme ve değer düşüklüğü çalışmalarında "gelir kapitalizasyonu yaklaşımı - indirgenmiş nakit akışı analizi" uygulanmıştır.

22 Mart 2024

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ankara
Tic. Sic. No: 274818
Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ankara
Tic. Sic. No: 274818
Mersis No: 0470061794300012

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274818
Mersis No: 0470061794300012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.)
Büyükd. Mülk. Hedefler V.D: 996 810 459.

Değerleme şirketi tarafından 31.12.2023 tarihi itibarıyla yapılan değerlemeye ilişkin değerleme raporlarında, Bağıştaş-1 HES, Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES, Niksar HES, Çileklitepe HES, Üçharmanlar HES, Kemerçayır HES, Yukarı Mercan HES ve Üçanlar HES'in binalarının, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin ve tesis, makine ve cihazlarının makul değerini belirlemek amacıyla gelir kapitalizasyonu-indirgenmiş nakit akışı analizi (Seviye 3) kullanılmaktadır.

Uzun vadeli elektrik fiyatları "gelir kapitalizasyonu-indirgenmiş nakit akışı analizi"nin en önemli girdisi olduğundan, enerji piyasasında faaliyet gösteren bağımsız bir danışmanlık ve teknoloji firması ile çalışılmıştır. Uzun vadeli elektrik satış fiyatlarının yanı sıra, modeldeki en önemli girdiler; kapasite kullanım oranı, tahmini üretim miktarı ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyetidir (iskonto oranı).

31.12.2023 tarihli değerleme raporlarına göre yeniden değerlemeye konu HES'lerin defter değerindeki net kayıp 31.12.2023 alım gücü ile 553.905 bin TL'dir (31.12.2022: kazanç 10.983.967 bin TL, 31.12.2021: Yoktur). Bu tutarın konsolide gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderlerde muhasebeleştirilen kısmı 31.12.2023 alım gücü ile 9.412 bin TL tutarındadır (31.12.2022: 8.208 bin TL, 31.12.2021: Yoktur). Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen 31.12.2023 alım gücü ile 544.493 bin TL tutarındaki kayıp (31.12.2022: 10.992.175 bin TL kazanç, 31.12.2021: Yoktur) ile gider yönlü 31.12.2023 alım gücü ile 3.526.006 bin TL (31.12.2022: gider yönlü 2.198.435 bin TL, 31.12.2021: Yoktur) olan ertelenmiş vergi etkisi netleştirilerek özkaynakta "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme kazançları" altında gösterilmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in 31.12.2023 alım gücü ile maddi olmayan duran varlıklarının dökümü yer almaktadır:

Maliyet (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bilgisayar yazılımları	13.373	13.909	16.508

Birlikmiş Amortismanlar (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bilgisayar yazılımları	(12.020)	(12.401)	(12.670)

Net Defter Değeri (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bilgisayar yazılımları	1.353	1.508	3.838

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 274958 Menşii No: 0470061794300012
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 274958 Menşii No: 0470061794300012
Tic. Sic. No: 274958 Menşii No: 0470061794300012
27 Mart 2024

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahşör Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274958 Menşii No: 0470061794300012
Tic. Sic. No: 274958 Menşii No: 0470061794300012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göyca Sok. No: 72
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 140 4594

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

31.12.2021 ve 31.12.2022 ile 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarında maddi olmayan duran varlıklar için işletme içi yaratılan varlıklar bulunmamaktadır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarları ile gösterilmiştir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU						
VARLIKLAR (bin TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%
Dönen varlıklar:						
Nakit ve nakit benzerleri	25.675	0,15%	175.227	0,62%	207.485	0,74%
Türev araçlar	-	-	181.818	0,65%	149.329	0,53%
Ticari alacaklar	59.409	0,36%	457.584	1,63%	90.243	0,32%
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.401	0,02%	398.918	1,42%	82.044	0,29%
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	56.008	0,34%	58.616	0,21%	8.199	0,03%
Diğer alacaklar	705	0,00%	104.663	0,37%	1.959	0,01%

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-23
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İC Kaptan, 20. Çankaya, Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

191
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaya Cad. No:31-33
İC Kaptan, 20. Çankaya, ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7043
Ticari Sicil No: 337483 Mersis No: 0470061794300012
12. Mart 2024

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 433 00 00 Faks: 0212 330 71 24 www.icitas.com.tr
İC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şişli V.D. No: 337483 Mersis No: 0470061794300012
Mersis No: 0470061794300012 Sermaye:112.172.497,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emil Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Y.D. 988 010 4594

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU						
VARLIKLAR (bin TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-	104.194	0,37%	13	0,00%
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	705	0,00%	469	0,00%	1.946	0,01%
Peşin ödenmiş giderler	4.951	0,03%	5.441	0,02%	10.312	0,04%
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	-	1.320	0,00%	1.677	0,01%
Diğer dönen varlıklar	6.790	0,04%	2.050	0,01%	42.658	0,15%
Toplam dönen varlıklar	97.530	0,59%	928.053	3,30%	503.663	1,80%
Duran varlıklar						
Diğer alacaklar	-	-	793	0,00%	524	0,00%
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	-	793	0,00%	524	0,00%
Türev araçlar	-	-	269.506	0,96%	156.951	0,56%
Maddi duran varlıklar	16.477.125	99,03%	26.861.727	95,51%	26.926.584	96,14%
Kullanım hakkı varlıkları	58.515	0,35%	62.991	0,22%	100.117	0,36%
Maddi olmayan duran varlıklar	1.353	0,01%	1.508	0,01%	3.838	0,01%
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-	-	215.660	0,77%
Ertelenmiş vergi varlıkları	-	-	-	-	100.876	0,36%
Diğer duran varlıklar	3.163	0,02%	195	0,00%	-	-
Toplam duran varlıklar	16.540.156	99,41%	27.196.720	96,70%	27.504.550	98,20%
TOPLAM VARLIKLAR	16.637.686	100%	28.124.773	100%	28.008.213	100%
KAYNAKLAR (bin TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%
Kısa vadeli yükümlülükler:						
Kısa vadeli borçlanmalar	-	-	-	-	592.060	2,11%
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	2.131.813	12,81%	2.319.640	8,25%	2.267.860	8,10%
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7.727	0,05%	9.114	0,03%	10.075	0,04%
Türev araçlardan borçlar	116.558	0,70%	-	-	-	-
Ticari borçlar	107.478	0,65%	620.539	2,21%	229.001	0,82%
- İlişkili taraflara ticari borçlar	11.168	0,07%	-	-	11.015	0,04%
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	96.310	0,58%	620.539	2,21%	217.986	0,78%
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.594	0,02%	427	0,00%	6.061	0,02%
Diğer borçlar	672.603	4,04%	12.851	0,05%	184.611	0,66%
- İlişkili taraflara diğer borçlar	672.603	4,04%	12.851	0,05%	174.087	0,62%
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	10.524	0,04%
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	624	0,00%

192

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
Ankara / 06102
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Tic. Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaymak Cad. No:31-33
Ankara / 06102
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Tic. Sicil No: 431347 Mersis No: 0470110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahtarbaşı Cad. Nispetiye Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 249 11 438 Tic. Sic. No: İstanbul 202445
Şişli V.D. 4701107481 Mersis No: 0470110748100001 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. V.D. 998 470 4594

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

VARLIKLAR (bin TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%
Kısa vadeli karşılıklar	5.535	0,03%	6.384	0,02%	6.116	0,02%
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.991	0,02%	4.835	0,02%	5.276	0,02%
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.544	0,02%	1.549	0,01%	840	0,00%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	32.852	0,20%	45.825	0,16%	61.953	0,22%
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	3.077.160	18,50%	3.014.780	10,72%	3.358.361	11,99%
Uzun vadeli yükümlülükler:						
Uzun vadeli borçlanmalar	11.324.939	68,07%	7.950.580	28,27%	6.782.707	24,22%
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	35.861	0,22%	29.344	0,10%	30.138	0,11%
Türev araçlardan borçlar	85.848	0,52%	-	-	-	-
Uzun vadeli karşılıklar	7.236	0,04%	25.968	0,09%	25.960	0,09%
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	7.236	0,04%	25.968	0,09%	25.960	0,09%
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	2.288.057	13,75%	4.840.642	17,21%	898.990	3,21%
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	13.741.941	82,60%	12.846.534	45,68%	7.737.795	27,63%
Toplam yükümlülükler	16.819.101	101,09%	15.861.314	56,40%	11.096.156	39,62%
ÖZKAYNAKLAR						
Ödenmiş sermaye	1.044.536	6,28%	1.044.536	3,71%	1.618.014	5,78%
Sermaye düzeltme farkları	3.623.737	21,78%	3.623.679	12,88%	3.680.768	13,14%
Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi	-	-	9.017	0,03%	-	-
Paylara ilişkin primler	126.031	0,76%	126.031	0,45%	126.031	0,45%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	-	-	-	-	-	-
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	-	-	8.787.004	31,24%	11.373.135	40,61%
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-	-	(17.030)	-0,06%	(23.356)	-0,08%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-	-	-	-	-	-
- Nakit akış riskinden korunma kazançları / (kayıpları)	(161.925)	-0,97%	203.659	0,72%	(29.049)	-0,10%
Geçmiş yıllar zararları	(995.871)	-5,99%	(4.798.332)	-17,06%	(1.117.452)	-3,99%
Dönem net zararı	(3.802.461)	-22,85%	3.289.822	11,70%	1.286.238	4,59%
Ana ortaklık payları	(166.011)	-1,00%	12.268.386	43,62%	16.914.329	60,39%
Kontrol gücü olmayan paylar	(15.404)	-0,09%	(4.927)	-0,02%	(2.272)	-0,01%

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Keçi No:20 Çankaya/ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Ticari Sicil No: 421347
Mersis No: 0470110746100001

193
IC İTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Keçi No:20 Çankaya / ANKARA
IC İTAS Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 04700617943
Tic.Sic.No: 314130 Mersis No: 0470061794300012

IC İTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Keçi No:20 Çankaya / ANKARA
IC İTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107461
Ticari Sicil No: 421347
Mersis No: 0470110746100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No: 22

(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Büyükd. Mükellefler V.D. 998 030 450

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU						
VARLIKLAR (bin TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%
Toplam özkaynaklar	(181.415)	-1,09%	12.263.459	43,60%	16.912.057	60,38%
Toplam kaynaklar	16.637.686	100,00%	28.124.773	100,00%	28.008.213	100,00%

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31.12.2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak karşılaştırma imkanı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki TÜFE'den elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca işbu izahnamede yer alan 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolara enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.

Dönen Varlıklar:

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 97.530 bin TL, 928.053 bin TL ve 503.663 bin TL tutarındadır.

Şirket'in dönen varlıklarındaki 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri arasındaki artış oranı %852, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri arasındaki azalış oranı ise %46'dır.

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıldırmak Cad. No:31-33
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tic. Sic. No: 273498 Mersis No: 0470110748100001
Tic. Sic. No: 273498 Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıldırmak Cad. No:31-33
Tic. Sic. No: 273498 Mersis No: 0470110748100001
Tic. Sic. No: 273498 Mersis No: 0470110748100001

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Silahtarbaşı Cd. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273498 Mersis No: 0470110748100001
Tic. Sic. No: 273498 Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emilipasa) Kat: 2 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler Yd. 9/3 010 4594

31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim ve 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim başlıca nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklardaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sırasıyla nakit ve nakit benzerleri 25.675 bin TL, 175.227 bin TL ve 207.485 bin TL tutarındadır.

31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 25.675 bin TL iken %582 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 175.227 bin TL'ye yükselmiştir, 31.12.2023 itibarıyla ise %18 artışla 207.485 bin TL'ye yükselmiştir.

Söz konusu dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerindeki değişim ciro artışına/azalışına paralel olarak elektrik enerjisi gelirlerinden elde edilen tutarlardan kalan bakiyeleri içermektedir.

2021 yılından sonra ABD Doları kurundaki yükselişin devam etmesi ve PTF ve azami uzlaştırma fiyatlarındaki yükseliş elektrik enerjisi gelirlerine olumlu yansımış olup; 2022 yılında elektrik üretimi 2021 yılına göre %50 artış göstermiştir ve paralelinde nakit ve nakit benzerleri bakiyelerinde artış meydana gelmiştir.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla, proje finansmanı kredilerinin teminatı amacıyla kreditor bankalar lehine tesis edilen hesap rehinleri haricinde, Şirket'in banka hesapları üzerinde herhangi bir kısıt bulunmamaktadır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacakların toplamı 2021 yıl sonunda toplam varlıkların %0,36'sını, 2022 yıl sonunda toplam varlıkların %1,63'ünü, 2023 yıl sonunda toplam varlıkların %0,32'sini oluşturmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.401 bin TL, 398.918 bin TL ve 82.044 bin TL tutarındadır.

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakları 3.401 bin TL iken %11629 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 398.918 TL'ye yükselmiştir, 31.12.2023 itibarıyla %79 azalışla 82.044 TL'ye düşmüştür.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacaklarının tamamı elektrik satışlarından kaynaklı ticari alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu tutarlar İçtaş İnşaat ve IC Elektrik Toptan şirketlerinden gelmektedir. IC Elektrik Toptan, Şirket bünyesindeki Santrallerde üretilen elektrik enerjisinin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı ile ithalat ve ihracatının yapılması amacıyla kurulmuştur. 11.09.2022 tarihinde IC Elektrik Toptan, İçtaş İnşaat ile İçtaş İnşaat çatısı altında birleşmiştir ve bu tarihten sonra elektrik satışları İçtaş İnşaat'a yapılmaya başlanmıştır ilgili alacaklar ticari nitelikte olup

C ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63
E-posta: info@enterra.com.tr
Ticari Sicil No: 411347
Mersis No: 08170140748100001

22 Mart 2024
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63
E-posta: info@ic-istas.com.tr
Ticari Sicil No: 374818
Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sığirci Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 343 5438
E-posta: info@ic-istas.com.tr
Ticari Sicil No: 202446
Mersis No: 3400005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticari Sicil No: 274818
Mersis No: 3400005438900012 Sermaye:112.172.407,00 TL

IC Grup Şirketleri'nin birbirine kestiği elektrik satışı ve dengesizlik faturalarından kaynaklanmaktadır.

Elektrik satış hacmine ve hasılatına oranla Şirket'in ticari alacaklarındaki değişim özellikle 2022 yılsonunda kendisini göstermiş olup, ilişkili taraflardan ticari alacaklarda artış meydana gelmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasındaki değişim grup firmaları arasındaki ticari nitelikte olan elektrik satışlarındaki piyasa takas fiyatına dayalı birim satış fiyat artışlarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasındaki değişim ise Şirket'in ilişkili taraflardan olan ticari alacaklarının yüksek oranda tahsilatından kaynaklıdır.

Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 56.008 bin TL, 58.616 bin TL ve 8.199 bin TL tutarındadır. Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları 31.12.2021 itibarıyla 56.008 bin TL iken %5 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 58.616 bin TL'ye, 31.12.2023 itibarıyla %86 azalışla 8.199 bin TL'ye düşmüştür.

Diğer Alacaklar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 104.194 bin TL ve 13 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacak yoktur.

İlgili dönemlerdeki ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak bakiyeleri Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 22.12.2022 ve 30.12.2022 tarihlerinde Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAS adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkindir. 11.12.2023 tarihinde bu alacakların tamamı tahsil edilmiştir.

Türev Araçlar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in kısa vadeli türev araçları, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 181.818 bin TL ve 149.329 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araç yoktur.

31.12.2022 itibarıyla, Şirket'in türev araçları 181.818 bin TL iken %18 azalışla, 31.12.2023 itibarıyla 149.329 bin TL'ye düşmüştür. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki türev araçlardaki değişim Şirket'in değişken faiz riskinden korunmak amacıyla bankalar ile yaptığı faiz swap işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihinde kredi IRS (interest rate swap) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır. Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur.

30.09.2022 sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir. Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
ic Kaptı No: 20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 89 62 Faks: 0312 285 89 43
Araştırma Kurumu V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

196
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
Sicil No: 20 Çankaya / ANKARA
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
ANKARA KURUM V.D. NO: 470 C61 7943
Tic.Sic.No: 32818 Mersis No: 0470061794300012
23 Mart 2024

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sisli Mah. Hıran Çel. Apt. No:42/1 Sisli/İSTANBUL
Tel:0212 338 7000 Faks:0212 338 5438
Sisli V.D. No: 20244 5
Tic.Sic.No: 20244 5
Mersis No: 3400005438900012 Sermaye: 112 172.407.00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 996 014 4596

ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri Grup'un enerji yatırımları kapsamında taşeronlara ödenen avanslar ve sigorta giderleri gibi peşin ödenen giderlerden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 4.951 bin TL, 5.441 bin TL ve 10.312 TL bin TL tutarındadır.

31.12.2021 itibarıyla, Grup'un peşin ödenmiş giderleri 4.951 bin TL iken %10 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 5.441 bin TL'ye yükselmiş olup 31.12.2023 itibarıyla %90 artışla 10.312 bin TL'ye yükselmiştir. Artışın sebebi peşin ödenmiş kapsamlı iş yeri sigorta giderlerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in diğer dönen varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 6.790 bin TL, 2.050 bin TL ve 42.658 bin TL'dir.

31.12.2021 itibarıyla, Grup'un diğer dönen varlıkları 6.790 bin TL iken %70 azalışla, 31.12.2022 itibarıyla 2.050 bin TL'ye düşmüştür, 31.12.2023 itibarıyla ise %1981 artışla 42.658 bin TL'ye yükselmiştir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerindeki diğer dönen varlıklarının çoğunu devreden Katma Değer Vergisi ("KDV") oluşturmaktadır. Devreden KDV'nin diğer dönen varlıklara oranı ilgili dönemler itibarıyla sırasıyla %83, %66, %99'dur. Devreden KDV'deki artışın kaynağı İçtaş Güneş'in Erzin-2 GES Projesine ilişkin satın almalarına ilişkindir.

Duran Varlıklar:

Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, türev araçlar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, ertelenmiş vergi varlıkları ve diğer duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in duran varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 16.540.156 bin TL, 27.196.720 bin TL ve 27.504.550 bin TL tutarındadır.

Şirket'in duran varlıklarındaki 31.12.2021 ile 31.12.2022 tarihleri arasındaki artış oranı %64 iken, 31.12.2022 ile 31.12.2023 tarihleri arasındaki artış oranı %1 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri arasındaki duran varlıklardaki değişim esaslı olarak maddi duran varlıklardaki yeniden değerlemeden kaynaklanmaktadır.

Şirket, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde herhangi bir uzun vadeli ticari alacak kaydetmemiştir.

İTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Kocaeli Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33

İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.

0212 285 83 83 Faks: 0212 285 83 83

Kara Kuvvetleri Yolu No:4701007401

Ticari Sicil No: 431347

Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Kocaeli Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33

İC Kapalıçarşı Bankaya / ANKARA

Tic. Sicil No: 374818 Mersis No: 0670001794300012

İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.

0212 285 83 83 Faks: 0212 285 83 83

Kara Kuvvetleri Yolu No:4701007401

Ticari Sicil No: 431347

Mersis No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ İnşaat

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kocaeli Mah. Sığirci Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL

0212 285 83 83 Faks: 0212 285 83 83

Kara Kuvvetleri Yolu No:4701007401

Ticari Sicil No: 431347

Mersis No: 0670001794300012 Sermaye:112 172 407.00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gönçer Sok. No: 22

(Emirhan) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL

Büyükdere Caddesi No: 998 Kat: 5

Türev Araçlar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli türev araçları, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 269.506 bin TL ve 156.951 bin TL tutarındadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araç yoktur.

31.12.2022 itibarıyla, Şirket'in türev araçları 269.506 bin TL iken %42 azalışla, 31.12.2023 itibarıyla 156.951 bin TL'ye düşmüştür. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki türev araçlardaki değişim Şirket'in değişken faiz riskinden korunmak amacıyla bankalar ile yaptığı faiz swap işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri grubun enerji yatırımları kapsamında tasevrlara ödenen avanslardan oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 215.660 bin TL tutarındadır.

31.12.2023 tarihindeki uzun vadeli peşin ödenmiş giderler İçtaş Güneş Enerji'nin yatırım maliyetleri için vermiş olduğu avanslardan kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları; arazi ve arsalar, binalar ve yer üstü düzenleri, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, diğer maddi duran varlıklar ve yapılmakta olan yatırımlardan meydana gelmektedir. Maddi duran varlıklar içinde en büyük payı binalar ve yer üstü düzenleri ile tesis, makine ve cihazlar oluşturmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in maddi duran varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 16.477.125 bin TL, 26.861.727 bin TL ve 26.926.584 bin TL tutarındadır.

31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları 16.477.125 bin TL iken %63 artışla, 31.12.2022 itibarıyla 26.861.727 bin TL'ye yükselmiştir, 31.12.2023 itibarıyla ise %0,24 artışla 26.926.584 bin TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasındaki duran varlıklardaki değişimin büyük kısmı değerleme artışından kaynaklanmaktadır.

Şirket yeniden değerlendirme modelini 31.12.2022 tarihi itibarıyla muhasebe politikası olarak seçmiştir. 2022 yılsonunda Santraller'e ilişkin yeniden değerlendirme yapılmış olup, 31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in değerlemeye konu HES'lerin defter değerine pozitif yönde 10.983.967 bin TL yeniden değerlendirme etkisi olmuştur. 31.12.2023 tarihinde ise yeniden değerlemeye konu HES'lerin defter değerindeki net kayıp 553.905 bin TL olmuştur. Sebebi HES'lerin gerçeğe uygun değerleri arasındaki ortalama değişim oranının 2023 yılı enflasyon oranının altında kalmasıdır.



ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 4201107481
Ticari Sicil No: 374016
Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT
İC İTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Büyükdere Cad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 00 Faks: 0212 338 71 24 www.iclas.com.tr
İC İTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 04700005438000012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 7
(Emil Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mah. V.D. 998 010 4594

Kullanım Hakkı Varlıkları

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 58.515 bin TL, 62.991 bin TL ve 100.117 bin TL tutarındadır.

İlgili yıllarda kullanım hakkı varlıklarındaki artışların nedeni arazi kira tutarlarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları

Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 100.876 bin TL tutarındadır. 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla ise ertelenmiş vergi varlığı yoktur.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki ertelenmiş vergi varlığındaki değişim yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışlarından ve nakit akış riskinden korunma kazançları kaleminden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, türev araçlardan borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer borçlar ve yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in kısa vadeli yabancı yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.077.160 bin TL, 3.014.780 bin TL ve 3.358.361 bin TL tutarındadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki değişim oranları sırasıyla, -%2 ve %11'dir.

Kısa vadeli borçlanmalar

Şirket'in Kısa vadeli borçlanmaları, 31.12.2023 tarihi itibarıyla İçtaş Güneş'in proje finansman kredisini içermektedir. İlgili kalem 31.12.2023 tarihi itibarıyla 592.060 bin TL tutarındadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, banka kredilerinden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.131.813 bin TL, 2.319.640 bin TL ve 2.267.860 bin TL tutarındadır.

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinde sırasıyla %9 artış ve %2 azalış meydana gelmiştir.

İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Etiler Mah. Kanyonlar Cad. No:31/33
İÇ ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İÇ KAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar B.D. No: 4711107481
Ticari Sicil No: 491347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

22 Mart 2024
İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Kızılkaya Cad. No:31/33
İÇ KAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANKARA
Tel: 0312 285 83 83 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar B.D. No: 4711107481
Tic. Sic. No: 374818 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sığirci Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İÇ İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 272446 Mersis No: 34700538900012

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönce Sok. No:22
(Emek Pasajı Katı) Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler B.D. 998 010 4594

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 7.727 bin TL, 9.114 bin TL ve 10.075 bin TL tutarındadır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinde 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla bir önceki yıla göre %18 ve %11 değişim meydana gelmiştir.

Ticari Borçlar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in ticari borçları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 107.478 bin TL, 620.539 bin TL ve 229.001 bin TL tutarındadır.

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ticari borçlarda sırasıyla %477 ve -%63 oranlarında değişiklik meydana gelmiştir.

31.12.2022'de ticari borçlarda meydana gelen %477'lik artışın nedeni; EPDK'ya iade edilmesi gereken destek ücreti borcuyla ilgilidir. EPDK'nın 12.01.2023 tarihli 11574-24 sayılı kararına göre, Nisan - Eylül 2022 dönemi için Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından iade edilmesi gereken destek ücreti borcu tutarına ilişkin bir yükümlülük oluşmuştur. Bu yükümlülüğün 19.01.2023 tarihinde yapılan protokol ile son taksit ödeme tarihi 18.12.2023 olacak şekilde 12 taksitte ödenmesi kararlaştırılmıştır.

31.12.2023'te ticari borçlarda meydana gelen %63'lük azalışın nedeni ise ilgili EPDK borcunun taksitlerinin ödenmesinden kaynaklıdır.

Türev Araçlardan Kısa Vadeli Borçlar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in türev araçlardan kısa vadeli borçları, 31.12.2021 tarihi itibarıyla sırasıyla 116.558 bin TL tutarındadır.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla türev araçlar varlık yönündür. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araçlardan borçlar kapsamında %100 azalış olmuştur.

Bilanço tarihinde kredi IRS (interest rate swap) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır.

Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur. 2022 ve sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönüne başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir. 2022 ve sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönüne başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir.

Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

200

İçtaş İnşaat

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Kadıköy/İstanbul

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 051 7943
Tic.Sic.No: 374816 Mersis No: G470061794300012

22 Mart 2024

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Oteli Apt. No 42-1 Şişli/İstanbul
Tic.Sic.No: 338 71 24/Şişli/İstanbul
Tic.Sic.No: 338 71 24/Şişli/İstanbul
Mersis No: 015000438500012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 898 018 459

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Kadıköy/İstanbul

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 051 7943
Tic.Sic.No: 374816 Mersis No: G470061794300012

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler ödenecek vergi ve fonlar ve bireysel emeklilik sistemi kesintilerinden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 32.852 bin TL, 45.825 bin TL ve 61.953 bin TL tutarındadır.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %39 ve %35 oranında artış gerçekleşmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarındaki artışlar, dönemsel olarak ödenecek vergi tahakkuklarının artmasından kaynaklıdır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli banka kredileri, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, türev araçlardan borçlar, uzun vadeli karşılıklar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli yabancı yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 13.741.941 bin TL, 12.846.534 bin TL ve 7.737.795 bin TL tutarındadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerine ilişkin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki azalış oranı %7 ve %40'tır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 11.324.939 bin TL, 7.950.580 bin TL ve 6.782.707 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %30 ve %15 azalış meydana gelmiştir.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Şirket'in kısa ve uzun vadeli toplam banka kredilerinin hareket tablosu 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

BANKA KREDİLERİNİN HAREKET TABLOSU			
(bin TL)	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023
Dönem başı	11.427.752	13.456.752	10.270.220
Faiz tahakkuku değişimi	1.700	765	8.791
Alınan yeni finansal borçlar	--	--	1.165.291
Kur farkı değişimi	6.962.421	3.585.136	4.449.576
Anapara ödemeleri	-995.919	-1.039.010	-1.385.512
Parasal kazanç	-3.939.202	-5.733.423	-4.865.739
Dönem sonu	13.456.752	10.270.220	9.642.627

IC ENTEERRA YENİLENERGİLİK ENERJİ A.Ş.
Kocaeli Mah. Şişli Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 1 / Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 Mart 2024
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli Mah. Şişli Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 1 / Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli Cad. Hilton Otel Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 285 83 43 Faks: 0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İç Kapı No: 1 / Çankaya / ANKARA
Ticari Sicil No: 2024
Mersis No: 0470110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No: 22

(Emiş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL

Büyükd. Mükellefler V.D. No: 996 010 4592

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 35.861 bin TL, 29.344 bin TL ve 30.138 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla -%18 ve %3 değişim meydana gelmiştir. Değişimlerin sebebi yıllık ödemeleri yapılan orman arazi izin bedellerindeki değişimlerdir.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Şirket'in kısa ve uzun vadeli toplam kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin hareket tablosu 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ HAREKET TABLOSU			
(bin TL)	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023
Dönem başı	52.265	43.588	38.458
Yeni kiralamalar	8.394	22.194	53.612
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	-10.636	-8.670	-35.508
Faiz giderleri	8.653	6.175	6.747
Çıkışlar	--	-12.521	-7.862
Parasal kazanç	-15.088	-12.308	-15.234
Dönem sonu	43.588	38.458	40.213

Türev Araçlardan Uzun Vadeli Borçlar

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in türev araçlardan uzun vadeli borçları, 31.12.2021 tarihi itibarıyla sırasıyla 85.848 bin TL tutarındadır. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla türev araçlar varlık yönündür. 31.12.2021 tarihi itibarıyla türev araçlardan borçlar kapsamında %100 azalış olmuştur.

Bilanço tarihinde kredi IRS (interest rate swap) ile bilanço tarihinde yer alan finansal piyasa verileri ile karşılaştırılarak finansal tabloya gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmaktadır. Kredilerin her bir faiz ödemesinden elde edilecek kazançların bilanço dönemine indirgenmesiyle gerçeğe uygun değeri bulunur. 2022 ve sonrasında ABD Doları LIBOR oranlarının artmasından dolayı, faiz takaslarının gerçeğe uygun değeri varlık yönlü olmaya başlamıştır. Banka aleyhine ve Şirket lehine bir durum meydana gelmiştir.

Banka kredilerinin her bir faiz ödemesinden oluşacak olan gelir-giderlerin indirgenmesiyle gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır. Kısa vadeli faiz ödemelerinden oluşacak gelir-giderlerin indirgenmiş halleri kısa vadeli türev araçlardan varlık ve yükümlülükleri oluşturur.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar altında yer alan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

C ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İç Kapı No: 22 Çeltikçay/Ankara
Tel: 0312 385 83 63 Faks: 0312 385 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Zeytinlik Cad. No:31-33
49. Kapı No: 22 Çeltikçay / ANKARA
Tel: 0312 385 83 63 Faks: 0312 285 83 43
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
İC. Sic. No: 334818 Mersis No: 0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İçtaş inşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Hıran Çad. Hilton Oteli Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 81 00 Faks: 0212 338 71 24 www.ic-tas.com.tr
Sicil No: 27996 Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye 112 172 407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Buyuk Mükellefler V.D. 996 010 4590

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in kıdem tazminatı karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 7.236 bin TL, 25.968 bin TL ve 25.960 bin TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %259 ve -%0,03 değişim göstermiştir.

2022 yılında yaşanan artışın temel nedeni ise, yıllar itibarıyla kıdeme hak kazanan personel sayısının artmış olması, artan maaş, kıdem tavanı, enflasyon ve finansal verilerin çok yükselmesinden dolayı yukarı yönlü artış gerçekleşmiştir. Kıdem hesaplamasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir. Yıllar içerisinde iskonto oranı azalmış olup; iskonto oranının azalmasından kaynaklı olarak da yükümlülük artışı söz konusu olmuştur. Şirket'in toplam personel sayıları İzahnameye konu finansal tablo tarihleri itibarıyla birbirine yakın seyrettiğinden, kıdem tazminatı karşılıklarındaki değişimlerin temel nedeni personelin 1 yılı aşan kısmının sayısının artması ve iskonto oranının düşmesinden kaynaklıdır.

Kıdem hesaplamasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İskonto oranı (%)	3,74	0,49	3,72
Emeklilik olasılığı (%)	94,73	94,64	95,70

Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülükleri tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.288.057, 4.840.642 bin TL ve 898.990 bin TL tutarında olup, 31.12.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %112 artış meydana gelmiştir. 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %81 azalış meydana gelmiştir.

Şirket'in ertelenmiş vergi oranı tüm uzun vadeli geçici farklar için 31.12.2023 tarihi öncesine kadar %20, kısa vadeli için ise bir sonraki dönemin kurumlar vergisi oranı dikkate alınmıştır.

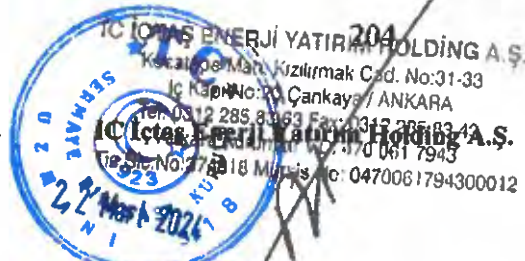
31.12.2023 itibarıyla geçici farklar üzerinden uygulanmış oran %25'tir. (Kurumlar vergisi oranları ise, 2021: %20, 2022: %20 ve 2023: %25).

Ertelenmiş vergi varlık / yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan kaynaklanan gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlık / yükümlülük oluşturan en önemli kalemler türev işlemlerden, maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmelerden ve kur farkına ilişkin düzeltmelerden oluşmaktadır.

31.12.2023 itibarıyla net ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki azalışın temel sebebi, 31.12.2023 tarihli kurumlar vergisine baz finansal tablolarda, yalnızca 31.12.2023 bilançosunda olmak üzere, enflasyon muhasebesi uygulanması ile oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net defter değerlerindeki artışlara karşın, TFRS çerçevesinde

C ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. 1622 Sokak Cıd. No:31-33
İç Kapı No:20 / Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4761187481
Ticaret Sicil No: 431247
Mersis No: 0476010748100001



İÇ İTİŞAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mevaz Mah. Eskişehir Cad. Hıyen Otelini No 42H ŞİŞİTANULU
Tarih: 22.12.2023
Şişli V.D. No: 112 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244
Mersis No: 000005438000012 Sermaye: 112 172.407 00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 220
(Emiş Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Buyuk Mükellefler V.D. 998 010 455

hazırlanan finansal tablolardaki maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net defter değerleri arasındaki geçici farkların azalmasıdır.

Özkaynaklar:

Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, nakit akış riskinden korunma kazanç/kayıpları, geçmiş yıllar zararları ve dönem net kar/zararları ve ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisinden oluşmaktadır.

Paylara ilişkin primlerde 2021 yılından itibaren artış/(azalış)'a rastlanmamıştır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisinde 31.12.2022 tarihinde artış yaşanmıştır. Şirket'in bağlı ortakları İçtaş Yenilenebilir ve İçtaş Güneş'tir. Şirket, 27.05.2019 tarihinde İçtaş Yenilenebilir'i ve 21.03.2023 tarihinde de İçtaş Güneş'in paylarını devralmıştır. Söz konusu işlemler KGK tarafından yayımlanan 2018-1 sayılı TFRS'lerin uygulanmasına yönelik ilke kararına göre ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri kapsamında değerlendirilmiştir.

Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Kalendere Ait Açıklamalar:

Şirket 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklarını yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Bu yüzden diğer kapsamlı gelirde yeniden değerlendirme fonu mevcuttur.

Şirket 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı için aktüeryal kayıp fonu (tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları) mevcuttur.

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla MTM (mark to market) işlemlerinden doğan nakit akış riskinden korunma kayıpları mevcutken; 31.12.2022 tarihi itibarıyla nakit akış riskinden korunma kazancı mevcuttur. MTM (mark to market), varlıklar ve borçlar gibi zaman içinde dalgalanabilen hesapların gerçeğe uygun değerini ölçme yöntemidir. Şirket'in finansallarında MTM (mark to market) işlemleri, türev işlem sözleşmelerini içermektedir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Açıklamalar:

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı hissedarların payları, ara dönem konsolide bilanço ve kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir. Şirket'in bağlı ortaklığı Trabzon Enerji'nin %97,42'sine Şirket sahiptir. %2,58 oranında kontrol gücü olmayan pay bulunmaktadır.



İÇTAŞ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA

İÇTAŞ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic.Sic.No: 274347
Mersis No: 0470110748100001

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 83 63
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Tic.Sic.No: 374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sığirci Cad. Hilton Otelini No:42H Sığirci Mah.
Tel:0212-338 71 00 Fax:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 047000538900012 Sermaye:112 172 407 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sol/No:22
(Emek Pasajı) Kat: Buzluküstü

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Buyuk Pakelloter V.D. 998 017 455.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI			
KAR VEYA ZARAR (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023
Ana ortaklık payları	(3.440.429)	12.425.380	4.024.393
Kontrol gücü olmayan paylar	(7.068)	10.477	2.632
	(3.447.497)	12.435.857	4.027.025

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllar için konsolide kar, zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarındaki ana kalemlerin açıklamaları aşağıda sunulmaktadır.

Hasılat

Şirket'in hasılatının tamamı, elektrik satışlarından elde edilen gelirleri (YEKDEM kapsamında ve YEKDEM dışındaki satışlardan elde edilen gelirler dahil olmak üzere) kapsamaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla Şirket üretmiş olduğu elektriğin sırasıyla %65, %54 ve %11'ini YEKDEM kapsamında satmıştır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in hasılatı 2021 yılında 1.688.224 bin TL iken 2022 yılında %87 oranında artış göstererek 3.157.017 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise 2022 yılına göre %9 oranında azalış göstererek 2.888.491 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Hidroelektrik üretimi öncelikle havzalardaki hidrolojik koşullardan etkilenmektedir. Kullanılabilirlik, iç tüketim, su verimliliği vb. diğer parametreler olsa da bu parametreler büyük ölçüde dahili olarak kontrol edilebilir ve optimize edilebilir hâledir. Bu nedenle Şirket'in herhangi bir takvim yılındaki üretim performansı, yıldan yıla değişiklik gösteren hidroloji ile ilişkilidir. Türkiye'de her 6-8 yılda bir ortaya çıkan, çok kurak bir yıl olarak da kategorize edilebilen, çok yıllık bir hidrolojik döngü gözlenmektedir. Son yirmi yılda üç döngü yaşanmıştır (2001-2007, 2008-2013 ve 2014-2020). Bu döngü içerisinde, 2021 yılı kurak bir yıl olmuş ve yeni bir hidrolojik döngünün başlangıcı olarak not edilmiştir.

Şirket'in 2021 yılında maruz kalmış olduğu zayıf hidroloji koşulları nedeniyle elektrik üretimi, düşük olmuştur. Bu durum Şirket'in finansal performansına da yansımıştır. 2022 yılının ilk çeyreğindeki yağış hacimleri ve geçmiş veriler dikkate alındığında, 2022 yılı, hidroloji açısından iyi bir yıl olmuştur. Üretim tarafındaki olumlu görünümün yanı sıra piyasa fiyatlarında da yükseliş bulunmaktadır. Yüksek enerji emtiası fiyatlarının (doğalgaz, ithal kömür gibi), Türk Lirası'nın değer kaybının, taleplerdeki toparlanmanın ve sınırlı rezerv kapasitesinin etkisiyle, fiyatlar en belirgin şekilde 2021'in 4. çeyreğinden itibaren yükselmeye başlamıştır. Ancak bu fiyat artışının, yüksek üretim sezonu olan Nisan - Haziran döneminden sonra gerçekleşmesi nedeniyle Şirket'in 2021 yılı finansal performansına yansımamıştır.

Şirket, ticari santralleri olan Kadıncık-1 HES, Kadıncık-2 HES ve Yukarı Mercan HES için 2022 ilk çeyreğinde yüksek enerji fiyatlarından istifade etmiştir. 01.04.2022 tarihinden itibaren geçici olarak 1.200 TL/MWh azami uzlaştırma fiyatı getirilmesine rağmen; piyasa fiyatları hem nominal hem de reel olarak önceki yıllara göre yüksek seyretmiştir. Güçlü üretim hacimleriyle

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaynak Cad. No: 21-33
İstanbul / Beşiktaş / Türkiye
Tic. Sic. No: 285833
Mersis No: 0470110740100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkaynak Cad. No: 21-33
İstanbul / Beşiktaş / Türkiye
Tic. Sic. No: 285833
Mersis No: 0470110740100001

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli Çarşısı Cad. Hilton Oteli Apt. No: 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 285833
Mersis No: 04700005438900012 Sermaye: 112.172.407,00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No: 22

(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Büyükdere Caddesi No: 998 010 459

birleştirildiğinde, yüksek enerji fiyatları, ek olarak döviz kurlarındaki yükselişler de gelir akışlarını önemli ölçüde iyileştirmiştir.

Şirket'in 2023 yılında tesisler özelinde bakıldığında 31.12.2022 ile 31.12.2023 arasındaki farklarda Üçharmanlar HES ile birlikte özellikle Kadıncık-1 HES ve Kadıncık-2 HES'te negatif yönlü yüksek oranlı bir düşüş görülmektedir. Kadıncık HES santrallerinin bulunduğu Doğu Akdeniz havzasına su hidrolojisi açısından bir önceki yıla göre daha az bir suyun gelmesi sonucu üretim miktarında düşüş olmuştur. Bu santrallerde emreamadelik oranları (yani arızasız hazır durumda bekleme) 31.12.2022 yılı değerleri Kadıncık-1 HES için %100, Kadıncık-2 HES için %99,96 olmakla beraber 31.12.2023 yılı değerleri, Kadıncık-1 HES için %100, Kadıncık-2 HES için %99,96 şeklinde olmuştur. Uzun süreli bir duruş kaynaklı üretim kaybı yaşanması gibi bir durum söz konusu olmayıp sadece hidroloji (üetime çevrilmek için kullanılan suyun) azlığı nedeniyle bir önceki yıla göre üretim düşük olmuştur. Diğer tesislerdeki fazlalıkta aksi ölçüde hidrolojik olarak daha fazla su gelmesine bağlı pozitif yönde bir üretim fazlalığı elde edilmiştir.

Aynı dönemlerde gerçekleşen net üretim miktarları (GWh) ve 31.12.2023 alım gücü ile elektrik satış gelirleri, aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Finansal tablo dönemleri (*)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Net elektrik üretimi (GWh)	850,3	1.270,90	1.195,00
Elektrik satış gelirleri (bin TL)	1.688.224	3.157.017	2.888.491

(*) 29.03.2021 tarihinde Yap İşlet Devret kontrat süresinin sona ermesi ile ETKB'ye devredilmiş olan Girlevik II Mercan HES'in elektrik üretim ve satış tutarları da dahildir.

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti, elektrik piyasası giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve diğer genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin maliyetlerinin detayları yer almaktadır.

Satışların maliyeti (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
Amortisman giderleri ve itfa payları	(616.967)	(618.188)	(1.118.830)
Elektrik piyasası giderleri	(160.765)	(232.798)	(291.656)
Personel giderleri	(70.770)	(67.907)	(91.076)
Bakım ve onarım giderleri	(7.769)	(6.511)	(32.360)
Sigorta giderleri	(10.486)	(13.621)	(30.113)
Güvenlik giderleri	(14.956)	(14.656)	(20.645)
Dışardan alınan elektrik maliyeti	(5.083)	-	-
Diğer	(4.912)	(9.325)	(8.872)

ENTERRA YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçkaya Cad. No:31-33
İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Tel: 0212 285 83 43 Faks: 0212 285 83 43
Mikasa Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 0470110748100001

27 Mart 2024
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kılıçkaya Cad. No:31-33
Çıkarı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 374614 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş inşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0212 285 83 43 Faks: 0212 285 83 43
Sisli Yolu 170 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 26.1
Mersis: 04700005438900012 Sermaye 112.172.497,50 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Goçka Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Buyuk Mükellefler V.D. 998 048 4594

Satışların maliyeti (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)

01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023
(891.708)	(963.006)	(1.593.552)

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in maliyetleri 2021 yılında 891.708 bin TL iken 2022 yılında %8 oranında artış göstererek 963.006 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise 2022 yılına göre %65 oranında artış göstererek 1.593.552 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in operasyonel harcamaları çoğunlukla düzenlenmiş bir yapıya sahiptir. Elektrik piyasası giderleri üretim hacimlerine bağlıdır. Dolayısıyla satışların maliyeti yıllara göre üretim hacimleriyle paralel olarak artış ve azalış göstermektedir. Bu bağlamda elektrik piyasası giderleri 2021 yılında elektrik üretimlerinin azalması sebebiyle azalış gösterirken, 2022 yılında üretim miktarındaki yükselişten dolayı artış göstermektedir.

Şirket'in, HES'lerine ait binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve tesis, makine ve cihazları 31.12.2022 tarihinden itibaren SPK lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yeniden değerlendirme yöntemini ile değerlendirilmiştir. 31.12.2022'den sonraki dönemlerde yeniden değerlendirilen bu maddi duran varlıkların amortisman giderlerinde artış olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri, personel giderleri, vergi, resim, harç giderleri, amortisman giderleri ve itfa payları, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde; Şirket'in genel yönetim giderleri, 2021 yılında 74.925 bin TL iken 2022 yılında %33 oranında azalış göstererek 50.119 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında genel yönetim giderlerindeki azalışın en önemli sebebi dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetlerdeki %70 oranındaki azalıştır.

Şirket'in genel yönetim giderleri, 2023 yılında ise %1 azalış göstererek 49.467 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, esas faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, tarihlerinde sırasıyla 16.766 bin TL, 7.360 bin TL ve 549 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2022 ve 2023 yılları bir önceki yıla göre sırasıyla %56 ve %93 oranında azalmıştır. 2021 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirlerin ana kaynağı 15.639 bin TL tutarında tahakkuk eden sigorta hasar tazmin gelirleri olurken, 2022 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirlerin ana kaynağı 6.743 bin TL ile silinen ticari borçlara ilişkin gelirdir.



IC ENTERRA YENİLENER ENERJİLER A.Ş.
İç Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İç Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İç Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İç Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İç Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İç Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İç Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İç Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İç Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IC İÇTAS ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
Ç. Kat: No.20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 62 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

IC İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Hilton Otel Ağı No:42-1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 245 43 43 Faks: 0212 245 43 43
Mersis No: 04700005438900012 Sermaye: 112 172 407,00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 72
(Emiş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. 999 040 4594

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderler, gecikme faizi giderleri, esas faaliyetlerden kur farkı giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2021 yılında 3.291 bin TL iken 2022 yılında %1.835 oranında artış göstererek 63.686 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında ise %25 oranında artış göstererek 79.725 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki artışı oluşturan en önemli kalem ise gecikme faizi giderleridir.

2023 yılındaki artışı oluşturan en önemli kalem ise kur farkı giderleridir. Kur farkı giderleri Şirket'in geçerli para biriminden farklı para biriminde ticari varlık/yükümlülüklerinin, geçerli para birimi karşısında değer kazanması / kaybetmesi nedeniyle oluşan gelirlerdir.

EPDK'nın 12.01.2023 tarihli kararına göre Şirket'in iade etmesi gereken destek ücreti borcu tutarına ilişkin oluşan yükümlülükle ilgili olarak 2022 yılında 50.235 bin TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla ise 49.919 bin TL gecikme faizi gideri oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, sabit kıymet satış karlarından ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2021 yılında 6.766 bin TL iken 2022 yılında %109 oranında artış göstererek 14.131 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2023 yılında ise %84 oranında artış göstererek 26.022 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 yıllarındaki artışların temel nedeni faiz gelirlerindeki artıştır. Faiz gelirlerindeki artış ise faiz oranlarındaki değişim ve Şirket'in ilgili dönemlerdeki vadeli mevduat hesapları tutarlarına ilişkindir.

Finansman Gelirleri

Finansman Gelirleri (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
Kur farkı gelirleri	91.558	100.085	229.842
Türev işlemlerden gelirler	-	26.833	318.489
İlişkili taraflardan faiz gelirleri	-	61.594	-
Toplam	91.558	188.512	548.332

Şirket'in finansman gelirleri, kur farkı gelirleri, türev işlemlerden kaynaklanan gelirler, ilişkili taraflardan faiz gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in finansman gelirleri, 2021 yılında 91.558 bin TL iken 2022 yılında %106 oranında artış göstererek 188.512 bin TL olarak

2-7 Mart 2024

210

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:21
Ankara Kurumlar V.D. No: 470107481
Ticari Sicil No: 433047
Mersis No: 047010748100001

İÇİTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
Ticari Sicil No: 374818 Mersis No: 0470061794300012

İÇİTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Marmara Mah. Sıhhiye Cad. Hımon Üstü No: 42-1 Şişli
Tel:0212/399 71 00 Faks:0212 339 71 24
Şişli V.D. No: 000 5438 Tic Sic No:İstanbul 21
Mersis No: 0470005438900012 Sermaye 112 112 40.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gönül Sok. No:22
(Emek Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellepler V.D. 999 016 459.

gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki bu artışın sebebi temel olarak kur farkı gelirlerindeki artış ile türev işlem gelirleri ve ilişkili taraf faiz gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

Kur farkı gelirleri Şirket'in geçerli para biriminden farklı para biriminde varlık / yükümlülüklerinin, geçerli para birimi karşısında değer kazanması / kaybetmesi nedeniyle oluşan gelirlerdir. Kur farkı gelirlerindeki artış / azalışın ana sebebi ise ilgili dönemlerde kurdaki değişimden kaynaklanmaktadır.

2022 yılında türev işlemlere ilişkin gelir oluşmuştur. Bu gelirin temel sebebi ise ilgili dönemlerde Şirket lehine oluşan faiz oranlarındaki değişimdir. 2022 yılında ilişkili taraflara faiz gelirlerinde artış gerçekleşmiştir. Bunun sebebi ise ticari alacaklarla ilgili vade farkı ve gecikmelere ilişkin gelirlerdir.

Şirket'in finansman gelirleri, 2022 yılında 188.512 bin TL iken 2023 yılında %191 oranında artış göstererek 548.332 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Artışın temel sebebi kur farkı gelirlerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. Kur farkı gelirlerindeki artışın ana sebebi ise ilgili dönemlerde kurdaki değişimler Şirket'in dönem içerisinde sahip olduğu yabancı para banka hesaplarından kaynaklanmaktadır.

Artışı etkileyen bir diğer gelir kalemi ise türev işlemlerden kaynaklanan gelirlerdeki artıştır. Artışın temel sebebi ise türev işlemler kapsamında ilgili dönemlerde Şirket lehine oluşan faiz oranlarındaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Finansman Giderleri

Finansman Giderleri (31.12.2023 alım gücü ile bin TL)	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023
Kur farkı giderleri	(6.962.421)	(3.683.734)	(4.269.247)
Banka kredileri faiz ve komisyon giderleri	(1.041.058)	(1.046.148)	(1.422.719)
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	(8.653)	(6.175)	(6.747)
Türev işlemlerden giderler	(134.034)	(59.246)	-
İlişkili taraflara faiz giderleri	(26.690)	(12.480)	(1.537)
Diğer	(12.680)	(11.523)	(14.629)
Toplam	(8.185.536)	(4.819.306)	(5.714.879)

Şirket'in finansman giderleri, kur farkı giderleri, banka kredileri faiz ve komisyon giderleri, kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz giderleri, türev işlemlerden giderler, ilişkili taraflara faiz giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Kur farkı giderleri Şirket'in geçerli para biriminden farklı para biriminde finansal varlık / yükümlülüklerinin, geçerli para birimi karşısında değer kazanması / kaybetmesi nedeniyle oluşan giderlerdir. Kur farkı giderlerindeki artışın ana sebebi ise ilgili dönemlerde kurdaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Tüm dönemler 31.12.2023 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in finansman giderleri, 2021 yılında 8.185.536 bin TL iken 2022 yılında %41 oranında azalış göstererek 4.819.306 bin TL

22 Mart 2024

211

IC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Ankara Kurumlar M.D. No: 470 061 7943
Tic Sic No: 31618 Mersis No: 047000010746100001

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33
Ankara Kurumlar M.D. No: 470 061 7943
Tic Sic No: 31618 Mersis No: 047000010746100001

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişli Cad. Mithat Özalp Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic Sic No: 270 000 5438 Tic Sic No: İstanbul 20244
Mersis No: 04700005438900012 Sermaye 112.172.407,00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İç Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. 998 000 4594

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonda Sok. No 76
(Emir Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler Y.D. 998 010 4594

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Caddesi No: 998 816 4514

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan COVID-19 pandemisi, 2021 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna savaşı, küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşullar, piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler ve yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımlara olumsuz etkileri olabilecek değişiklikler (örneğin, Mart 2022 itibarıyla uygulamaya konulan, azami uzlaştırma fiyatı düzenlemeleri gibi) listelenebilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (Bin TL)	31.12.2023
Kısa vadeli yükümlülükler	3.358.361
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	2.859.920
	498.441
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	7.737.795
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	6.782.707
	955.088
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	11.096.156
Özkaynaklar	16.912.057
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	1.618.014
Yasal yedekler	-
Diğer	15.294.043
TOPLAM KAYNAKLAR	28.008.213
Net Borçluluk Durumu	207.485
A. Nakit	207.485
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	207.485
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	592.060
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	2.267.860
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	184.162
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	3.044.082

YENİLENER ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkum Cad. No:31-33
İç Kapı No:21 Ankara
Tic. Sic. No: 270000
Faks: 0312 285 03 43
Ankara Kurumlar M.D. No: 1701107481
Tic. Sic. No: 270000
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

İÇ İTİŞ ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkum Cad. No:31-33
İç Kapı No:21 Ankara
Tic. Sic. No: 270000
Faks: 0312 285 03 43
Ankara Kurumlar M.D. No: 1701107481
Tic. Sic. No: 270000
Mersis No: 0470110748100001

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

İÇ İTİŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkum Cad. No:31-33
İç Kapı No:21 Ankara
Tic. Sic. No: 270000
Faks: 0312 285 03 43
Ankara Kurumlar M.D. No: 1701107481
Tic. Sic. No: 270000
Mersis No: 0470110748100001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göçmen Sok. No:28
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 059

Borçluluk Durumu (Bin TL)	31.12.2023
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	2.836.597
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	6.782.707
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	30.138
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	6.812.845
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	9.649.442

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Likidite ve Sermaye Kaynakları

Şirket'in temel nakit kaynaklarını bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinden elde ettiği nakit, yabancı kaynaklardan aldığı krediler ve ortaklarının vermiş olduğu sermaye oluşturmaktadır. Şirket'in geçmişte temel likidite gereksinimleri başlıca yeni yatırımlar, mevcut yatırım harcamaları ve satın alma finansmanı ihtiyaçlarının finanse edilmesine yönelik olmuştur.

Şirket'in nakit ihtiyacı geçmiş uygulamalarına benzer şekilde ağırlıklı olarak stratejik büyüme planlarının, yatırım ve satın alma harcamalarının finanse edilmesine yöneliktir. Şirket, iş ortamının dinamik içeriğinden dolayı, kredi yollarının hazır tutulması yoluyla fonlamada esnekliği amaçlamıştır. Şirket'in banka kredileri mali açıdan kuvvetli muhtelif yurt içi ve yurt dışı finansal kuruluşlar tarafından sağlanmaktadır.

İşbu İzahname'de incelenen finansal dönemler itibarıyla, Şirket'in likidite gereksinimleri ağırlıklı olarak bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinden yaratılan nakit, bağlı ortaklıkları tarafından bankalardan sağlanan uzun vadeli yatırım kredileri ve sermaye artırımlarıdır. Şirket yönetimi, işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut borç ve yükümlülüklerini vaktinde yerine getirebilmesi için gereken likiditeye ve orta ve uzun vadeli finansman imkanlarına sahip olduğunu düşünmektedir.

Şirket'e ortakları tarafından 31.12.2023 ile biten dönem içerisinde 31.12.2023 alım gücü ile 630.590 bin TL'lik nakdi sermaye ödemesi yapılmıştır.

Finansal Borçlar

İzahname'ye konu finansal dönemler itibarıyla Şirket'in borçlanmalarının detayları 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kısa vadeli borçlanmalar	-	-	592.060
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	2.131.813	2.319.640	2.267.860
Kısa vadeli borçlanmalar	2.131.813	2.319.640	2.859.920
Uzun vadeli borçlanmalar	11.324.939	7.950.580	6.782.707

NTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Göztepe Mah. Kızılköy Cad. No:33
İç Kapı No:20 Çarşı / ANKARA
Tic. Sic. No: 374915 Mersis No: 0470001794300012
Vergi Sic. No: 4470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Göztepe Mah. Kızılköy Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çarşı / ANKARA
Tic. Sic. No: 374915 Mersis No: 0470001794300012
22 Mart 2024

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Kızılköy Cad. Hilton Otel Apt. No:4211 Sığırtıcılar Mah.
Tel: 0312 338 71 00 Faks: 0312 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil No: 270 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 2021
Mersis No: 04700005438900012 Sermaye 112.172.407 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Emek Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Buyuk Muekkelleler V.D. 998 010 4594

(bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Uzun vadeli borçlanmalar	11.324.939	7.950.580	6.782.707
Toplam borçlanmalar	13.456.752	10.270.220	9.642.627

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla borçlanmalarının para birimi bazında dağılımı, ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı bilgileriyle birlikte 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

Orijinal para birimi (bin)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
ABD Doları	355.661	322.069	321.032
TL	222.509	200.068	174.968
Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)			
ABD Doları	LIBOR + 5,85	LIBOR + 5,85	LIBOR + 5,85
TL	LIBOR + 3,10	LIBOR + 3,10	LIBOR + 3,10
ABD Doları	12.854.490	9.940.566	9.467.659
TL	602.262	329.654	174.968
	13.456.752	10.270.220	9.642.627

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla borçlanmalarının vadelerine göre dağılımı 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

(bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
0 - 1 yıl	2.131.813	2.319.640	2.859.920
1 - 2 yıl	2.133.237	2.095.821	2.061.038
2 - 3 yıl	2.089.865	1.834.791	1.773.406
3 - 4 yıl	1.985.551	1.543.202	1.213.236
4 - 5 yıl	1.808.248	1.090.843	793.514
5 yıl ve sonrası	3.308.038	1.385.923	941.513
	13.456.752	10.270.220	9.642.627

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla banka kredilerinin hareket tablosu 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

(bin TL)	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2023
Dönem başı	11.427.752	13.456.752	10.270.220
Faiz tahakkuku değişimi	1.700	765	8.791
Alınan yeni finansal borçlar	-	-	1.165.291
Kur farkı değişimi	6.962.421	3.585.136	4.449.576
Anapara ödemeleri	(995.919)	(1.039.010)	(1.385.512)

IC ENTERRA YENİLENERGİLİ ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar Y.D. 470 061 7943
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 04700005438900012

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar Y.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar Y.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. 998 070 4594

(bin TL)	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2023
Parasal kazanç	(3.939.202)	(5.733.423)	(4.865.739)
Dönem sonu	13.456.752	10.270.220	9.642.627

Önemli Finansman Düzenlemeleri

Şirket'in tüm finansman sözleşmeleri hakkında detaylı bilgilere ayrıca işbu İzahname'nin 22. bölümünde yer verilmektedir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıdaki tabloda 31.12.2023 alım gücü ile Şirket'in İzahnameye konu her finansal dönemdeki nakit akışlarının temel kalemleri sunulmaktadır:

(Bin TL)	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2023
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi	73.195	25.675	175.227
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	1.698.927	2.602.937	2.675.034
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(2.481)	59.794	(1.923.205)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(1.662.033)	(2.373.906)	(602.510)
Enflasyon etkisi	(81.933)	(139.273)	(117.061)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim	(47.520)	149.552	32.258
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi	25.675	175.227	207.485

İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in 2021 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 1.698.927 bin TL'dir. Bu yılda Şirket'in dönem net zararı 3.809.529 bin TL olup, dönem net zararı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 5.243.736 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 618.687 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 1.076.401 bin TL, gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 6.962.421 bin TL ve parasal kazançlara ilişkin ise 3.743.913 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 266.284 bin TL'lik nakit girişi oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 148.100 bin TL'si ticari alacaklardaki azalışlardan, 78.758 bin TL'si ticari borçlardaki artışlardan oluşmaktadır. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 1.564 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Şirket'in 2022 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 2.602.937 bin TL'dir. Bu yılda Şirket'in dönem net karı 3.293.616 bin TL olup, dönem net karı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 789.769 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 620.181 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 1.064.803 bin TL, gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 3.388.385 bin TL ve parasal kazançlara ilişkin ise 6.098.104 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket'in 01.07.2022 itibarıyla ABD Dolarına endeksli YEKDEM satış

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Merkezi Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33

İc Kapı No:20 Çankaya/Ankara

Tel:0212 235 83 63 Faks: 0212 285 83 49

İC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.

Ticari Sicil No: 33134

Mersis No: 081701079000001

22 Mart 2023
İC ÇİTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Kocatesi Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33

İc Kapı No:20 Çankaya/ANKARA

İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.

Ankara Kordonlar V.D. 478 061 7943

Tic.Sic.No:374898 Mersis No:0470061794300012

İC ÇİTAŞ İnşaat

İC ÇİTAŞ İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Merkez Mah. Sıhhiye Cad. Hilton Oteli Apt. No 42/1 Sıhhiye/ANKARA

Tel:0212 338 71 40 Faks:0212 338 71 24 www.icitas.com.tr

Şişli V.D. 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 26211

Mersis No:04700005438900012 Sermaye:112.172.407,00

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gölcük Sok. No: 12

(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Büyükd. Mükellefler V.D. 998 010 4594

gelirleri ile ABD Doları para birimindeki borçlanmalarını eşleştirerek riskten korunma muhasebesi uygulamaya başlamasıyla, raporlama bu yıl sonu itibarıyla 196.751 bin TL tutarında finansman gideri, diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 102.012 bin TL'lik nakit girişi oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 784.852 bin TL'si ticari alacaklardaki artışlardan, 104.751 bin TL'si faaliyetler ile ilgili diğer alacaklardaki artışlardan, 913.208 bin TL'si ticari borçlardaki artışlardan oluşmaktadır. Şirket'in 2022 yılındaki elektrik satışlarının neredeyse tamamı Şirket'in ortağı İçtaş İnşaat ve 11.09.2022 tarihinde İçtaş İnşaat ile birleşen ilişkili tarafı IC Elektrik Toptan'a olmuştur. Şirket, bu satışlardan oluşan ticari alacaklar ile ilgili oluşan vade farklarına ve gecikmelere istinaden 61.594 bin TL tutarında faiz geliri haketmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı İçtaş Yenilenebilir tarafından, 2022 yılının Aralık ayında Şirket'in ilişkili tarafı olan TREDAS adına TEİAŞ'a yapılan ödemelere ilişkin 104.150 bin TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Bu yılın Eylül ayı içerisinde, geri ödemeleri 2023 yılında başlamış olan 203.114 bin TL tutarında EPIAŞ'a iade edilmesi gereken destek borcu tutarı ticari borçlarda muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 1.602 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Şirket'in 2023 yılında işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı 2.675.034 bin TL'dir. Bu dönemde Şirket'in dönem net karı 1.284.542 bin TL olup, dönem net karı mutabakatı ile ilgili yapılmış düzeltmeler 1.254.740 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde amortisman ve itfa gideriyle ilgili 1.121.099 bin TL, finansman giderleri ile ilgili 1.431.003 bin TL, gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili 4.301.314 bin TL ve parasal kazançlara ilişkin ise 4.814.992 bin TL düzeltme yapılmıştır. Şirket, 31.12.2022 tarihinden itibaren HES'lerine ait binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve tesis, makine ve cihazlar yeniden değerlendirme yöntemini seçmiştir. 31.12.2022'den sonraki dönemlerde yeniden değerlendirilen bu maddi duran varlıkların amortisman giderlerinde ve nakit akış tablosundaki ilgili düzeltmede artış olmuştur. Şirket'in YEKDEM satışları ve ABD Doları borçlanmalarından doğan finansman giderleri ve diğer kapsamlı gelir tablosu arasında yapmış olduğu transfer bu yıl içerisinde 493.822 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerinden 139.302 bin TL'lik nakit girişi oluşmuştur. Bu tutarın en önemli kısımları 488.119 bin TL'si ticari alacaklardaki artışlardan, 4.871 bin TL'si peşin ödenmiş giderlerdeki artışlardan, 435.271 bin TL'si ticari borçlardaki azalışlardan oluşmaktadır. Ticari alacaklardan kaynaklı net nakit çıkışı tutarının ana sebepleri 2022 yılının aynı dönemine göre hasılatın %9 oranda azalmasıdır. İçtaş Güneş'in yatırım harcamalarına 2023 yılı içerisinde başlanmıştır. Bu harcamaların dönem sonu itibarıyla önemli bir kısmı olan 215.660 bin TL'si uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerde muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in bu dönemde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında 3.193 bin TL'lik kıdem tazminatı ödemesi olmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in 31.12.2021 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 2.481 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 9.941 bin

ENTERRA YENİLENERGİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 42
Ar-Ge Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ticari Sicil No: 421342
Mersis No: 047011074200001

22 Mart 2023
IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara
IC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 42
Ankara Kurumlar Y.C. 470 061 7943
Tic.Sic.No: 374818 Mersis No: 0470061794300012

İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Sırtıoğlu Cad. Hilton Otel Apt. No:42/1 Sisli/Siğirci
Tel: 0212 250 0000 Faks: 0212 250 0000
Şişli V.D. Kurumlar Y.C. 470 000 5438 Tic Sic No İstanbul 20214
Mersis No: 34700005438900012 Sermaye 112 172 497 (G)

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sok. No: 1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 1
(Emek/Beşiktaş) Kat: 10/10
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 6.766 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi 59.794 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 15.866 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 75.725 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi ile biten yılda yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 1.923.205 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin 1.731.599 bin TL tutarında nakit çıkışı gerçekleşirken, 25.481 bin TL tutarında alınan faizlerden nakit girişi gerçekleşmiştir. Bu dönemde maddi duran varlıklara yapılan yatırımların 215.660 bin TL tutarındaki kısmı İçtaş Güneş'in Erzin-2 GES Projesi'ne ilişkindir.

Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

Şirket'in 2021 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 1.662.033 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde borçlanmalara ilişkin 995.919 bin TL anapara ve 1.066.048 bin TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 10.636 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Aynı yıl içerisinde Şirket ilişkili taraflardan net 544.604 bin TL borçlanma yapmıştır.

Şirket'in 2022 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 2.373.906 bin TL'dir. Bu yıl içerisinde borçlanmalara ilişkin 1.039.010 bin TL ana para ve 1.057.863 bin TL faiz ödemesi olup, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 8.670 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Aynı yıl içerisinde Şirket, ilişkili taraflara olan borçlanmalarına ilişkin olarak net 235.950 bin TL tutarında ödeme yapmıştır.

Şirket'in 2023 yılında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 602.510 bin TL'dir. Bu dönem içerisinde borçlanmalara ilişkin 1.385.512 bin TL ana para ve 1.415.465 bin TL faiz ödemesi olup, borçlanmalardan kaynaklı 1.165.291 bin TL nakit girişi, kiralama yükümlülüklerine ilişkin 35.508 bin TL nakit çıkışı olmuştur. Kiralama yükümlülüklerine ilişkin olarak ödenen toplam tutarın, 23.658 bin TL tutarındaki kısmı İçtaş Güneş'in 20 yıl süreliğine kiraladığı kullanım hakkı varlıklarına ilişkin tek seferlik peşinen yaptığı ödemeye ilişkindir. Aynı dönem içerisinde 630.590 bin TL tutarında sermaye artırımlarından nakit girişleri gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirketin temel nakit kaynakları faaliyetlerinden elde ettiği nakitten ve dışarıdan aldığı kredilerden oluşmaktadır. Şirket, halka arz sonrasında, faaliyetlerinden elde ettiği nakdin ve daha küçük çapta da olsa, dışarıdan aldığı kredilerin temel nakit kaynakları olacağını tahmin etmektedir. Şirket'in sermaye kaynaklarına ilişkin detaylı açıklamalara 11.1 numaralı başlık altında yer verilmekte olup, Şirket; işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetimi Şirket'in söz konusu finansman ihtiyaçlarını karşılaması için gereken finansmana ve de likiditeye erişme imkânına sahip olduğuna inanmaktadır.

TERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İC Enerji Yenilenebilir Enerji A.Ş.
0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.B. No: 4701107161
Ticari Sicil No: 43187
Tic. Sic. No: 147110748100101

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılirmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çiğdem / ANKARA
İC Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.B. No: 4701107161
Tic. Sic. No: 43187 Mersis No: 08070061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Çiğdem Cad. Hilton Otel Aol. No:421 Sok. İTANVİL
Tepeköy / Beşiktaş / İstanbul
Sicil V.B. No: 270 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 20244
Mersis No: 080700005438900012 Sermaye: 112.172.407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş / İST.
Büyükdere Mükellefler V.B. No: 299 000 459

Şirket, sermaye yeterliliğini finansal borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır

31.12.2023 alım gücü ile bin TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Toplam borçlar	14.482.827	10.942.068	10.085.928
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(25.675)	(175.227)	(207.485)
Net borç	14.457.152	10.766.841	9.878.443
Toplam Özkaynaklar	(181.415)	12.263.459	16.912.057
Toplam sermaye	14.275.737	23.030.300	26.790.500
Net borç/toplam sermaye oranı (%)	101,27	46,75	36,87

Şirket'in net finansal borç/toplam özkaynaklar oranı 31.12.2022'de 0,88 ve 31.12.2023'te 0,58 oranında gerçekleşmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde diğer yılsonlarına nazaran daha düşük bir net borç/toplam sermaye oranı elde edilmesinin temel sebebi, Şirket'in elinde bulundurduğu HES'lerin defter değerlerini, maddi duran varlıkları yeniden değerleyerek, gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleşirmesidir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Aşağıdaki tablo 31.12.2023 alım gücü ile 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait Şirket'in işletme sermayesi bakiyesini göstermektedir:

Bin TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	59.409	457.534	90.243
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	107.478	620.539	229.001
Net işletme sermayesi	(48.069)	(163.005)	(138.758)
Hasılat	1.688.224	3.157.017	2.888.491

Şirket gelirlerini elektrik satışından elde etmekte ve lisanslı santrallerinde ürettiği elektriğin satışından elde ettiği gelirin tamamını ortalama 30 gün içinde tahsil etmektedir. İçtaş İnşaat ile Şirket arasında yapılan enerji satış sözleşmelerine istinaden, Şirket'in enerji satışlarıyla oluşan İçtaş İnşaat'tan olan ticari alacaklarını, satış yapılan ayı takip eden ayın 20. günü tahsil edeceği konusunda anlaşmaya varılmıştır. Bu EPIAŞ'a Gün İçi Piyasası (GIP) kapsamında satılan elektriğin günlük PTF üzerinden hesaplanan kısmın belli bir yüzdesi günlük olarak Takasbank vasıtasıyla EPIAŞ tarafından Şirket'e ödeniyor olması, yani Şirket'in alacaklarının devir hızının yüksek olması, kısa vadeli yükümlülüklerinin zamanında yerine getirilebilmesi açısından avantaj sağlamaktadır.

220

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İc Kan. No:26 Çankaya / ANKARA
Tel:0312 285 83 53 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 0470061794300012

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hacı Mehmet Sabancı Cad. Hilton Oteli Apt. No 42/1 Şişli/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 274818 Mersis No: 34700005438900012 Sermaye: 112.172.407,00 TL

İC ENTERRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kocaeli Mah. 20. Çukraya Cad. No:31-33
Tel:0312 285 83 53 Fax: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 31347
Mersis No: 0470110748100001

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gökçe Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mah. 998 011 459:

MEKUL DEBERLEK A.Ş.
 Levent Han. Genc. Sok. No. 22
 (Emel) Kasaplı Nat. 1 Büyükdere İST
 Büyükdere Sok. No. 100 010 45

yarısı için 1 yılı anapara ödemesiz toplam 13 yıl ve diğer yarısı için ise Mart 2024'tür. Mart 2024 vadeli söz konusu 32,5 milyon ABD Doları limitli kredi diliminin, bir kalkınma bankasından (*multilateral development bank*) sağlanacağı öngörülen, yine 13 yıl vadeli, proje finansmanı kredisi ile tamamen geri ödenerek kapatılması planlanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla ilgili finans kurumu nezdinde yetki mektubu imzalanmış, konsept kredisi onaylanmış ve nihai onay süreçleri devam etmektedir.

Şirket, 20.02.2024 tarih ve 2024/02 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, İçtaş Enerji bünyesinde bulunan depolamalı RES ve GES projelerinin lisansları alındıktan sonra mevzuatın elverdiği ölçüde ilgili idarelerden yürürlükteki mevzuat uyarınca gerekli izinler alınarak Şirket yatırımları arasına katılmasına karar verilmiştir.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Elektrik Üretimine İlişkin Önemli Eğilimler

Mevsimsellik

Santraller kapsamında üretilen elektrik miktarı meteorolojik koşullara bağlı olarak değişmektedir.

HES'lerin performansı, bulundukları coğrafi bölgelerde değişkenlik gösteren hidroloji koşullarına bağlıdır. HES'ler, kuraklıklar, aşırı su, iklim değişikliği ve ilgili tesisin akarsu yatağında meydana gelen değişimlerden olumsuz etkilenebilir. Olumsuz hidrolojik koşullar, HES'lerde üretilen elektrik miktarını düşürebilecektir.

Şirket'in HES'leri genellikle Türkiye'nin su rejimine paralellik göstermekle birlikte Doğu ve Orta Karadeniz, Doğu Anadolu'nun Kuzeybatısı ve Akdeniz Bölgesinin Kuzeydoğusunda bulunduklarından birbirini dengeler nitelikte hidrolojik koşullara uygun üretim yapmaktadır. Kurulu güçleri büyüklükleri ile sırasıyla Bağıştaş-1 HES ve Bağıştaş-1 HES ile aynı bölgede olan Yukarı Mercan HES, Kadıncık HES ve Niksar HES, Türkiye için farklı ana havzalar üzerinde kurulu önemli tesislerdir. Bu Santrallerin Şirket'in toplam kurulu gücü içindeki payı %82,68 ve üretimdeki toplam payı ise %86,55 olmaktadır.

Şirket'in HES'lerine, 2018-2022 dönem ortalamasına göre 2023 yılında yaklaşık %1 daha fazla bir su gelişi olmuştur. Diğer taraftan Türkiye ana havzaları üzerinde kurulu olan 28 baraj tipi

İÇTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Özatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 270110
Mersis No: 0700000543890001

İÇ İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 374818 Mersis No: 070061794300012

İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 374818 Mersis No: 070061794300012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İç Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Lever Mah. Gönül Sok. No: 22

(Emlak) (Bakaj) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Büyükdikilitli V.D. 998 000 450

hidroelektrik santralının toplamında 2023'te uzun dönem ortalamasına göre yaklaşık %24 daha az bir su gelişi olmuştur. (Kaynak: 31.12.2023 tarihli TEİAŞ su raporu verileri). Dolayısıyla 2023 yılında, Türkiye'de uzun dönem ortalamalara göre daha az bir su gelişi olmakla birlikte Şirket'in HES'lerinin yakın dönem ortalamasına uygun bir su gelişi olmuştur.

Döviz Kurları

Şirket'in proje finansmanı kaynaklı ABD Doları ve Euro bazında kredi borçları bulunması; ancak gelirlerinin önemli bir bölümünün Türk Lirası cinsinden olması nedeniyle, Şirket döviz kurlarında yaşanan değişimlerden etkilenmektedir.

Enerji Fiyatlarındaki Küresel Artışlar

2021 yılının özellikle ikinci yarısında başlayarak 2022 yılında da tüm dünyada enerji emtialarının fiyatlarında ciddi yükselişler yaşanmıştır. Özellikle petrol ve doğal gaz fiyatlarında global anlamda yaşanan yükseliş, tüm dünyada elektrik fiyatlarının artmasına sebep olmaktadır. Buna bağlı olarak Türkiye elektrik piyasasında da elektrik fiyatları 2021 yılının başından itibaren artış eğilimindedir.

Tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatları oluşumunda en önemli faktör, elektrik üretim santrallerinde kullanılan doğalgaz, petrol, kömür gibi yakıtların fiyatıdır. 2022 yılında global piyasalarda enerji emtia fiyatlarında başlayan ciddi artışlar neticesinde, tüm dünyada ve Türkiye'de elektrik fiyatlarında ciddi yükselişler gerçekleşmiştir. Doğalgaz, petrol, kömür gibi enerji emtialarının fiyatlarının düşük olduğu, elektrik talebinin düşük olduğu ve/veya yenilenebilir enerji santrallerinin üretimlerinin mevsimsel olarak görece yüksek olduğu dönemlerde elektrik fiyatları düşmekte, bunların tersinin geçerli olduğu dönemlerde ise elektrik fiyatları yükselmektedir. Türkiye'de ayrıca ABD Doları ve Euro kurlarında yaşanan değişimler, baz santrallerde ithalat yoluyla kullanılan fosil yakıtların fiyatlarında değişiklik oluşturduğundan, elektrik fiyatları üzerinde önemli bir rol oynamaktadır. Kış aylarında mevsim normalleri altındaki soğuk günlerde ve yaz aylarında mevsim normalleri üstündeki sıcak günlerde yaşanan talep artışları neticesinde baz santrallere daha çok ihtiyaç duyulmakta ve bu da elektrik fiyatlarının artmasına sebep olmaktadır. Benzer şekilde bahar aylarında oluşan talep azalması ve yenilenebilir kaynaklı üretimin artması neticesinde fiyatlar göreceli olarak düşmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ölçekte Türkiye'yi de etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşulların gerçekleşmesine bağlı olarak, yenilenebilir enerji üretiminin kaynağı olan güneş, rüzgâr ve su kaynaklarının olumsuz yönde etkilenmeleri durumunda üretim rakamlarında dengesizlikler yaşanabilir.

Piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek bir düşüş, elektrik satış fiyatlarının da düşmesine neden olabilecektir.


ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 070061794300012
Muhür Sicil No: 431347
Muhür No: 0470110748100001

İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılkırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Faks: 0312 285 83 43
İC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Tic.Sic.No:374818 Mersis No: 070061794300012

İC İçtaş İnşaat
İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Hilan Sok. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 338 71 24 Faks:0212 338 71 24 www.ictas.com.tr
Sicil Sicil No: 2700005438900012 Sermaye 112.172.407,00 TL
Mersis No: 0700005438900012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No:22
(Emlak Rasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler Y.D. 995 010 455:

Açıklanan yeni YEKDEM mekanizması ile birlikte ilerleyen dönemlerde devreye girecek yeni yenilenebilir enerji santrallerinin YEKDEM fiyatlarına ilişkin belirsizlik ortadan kalkmıştır. Şirket'in 2021'in ikinci yarısından sonra işletmeye girmiş veya işbu İzahname tarihi sonrasında işletmeye girecek bir yenilenebilir enerji santrali satın alması durumlarında Türk Lirası üzerinden yeni YEKDEM mekanizmasından yararlanması söz konusu olabilecektir.

Enerji fiyatlarında küresel bazda yaşanan artışlar, girdi maliyetlerindeki artışlar ve global enflasyonist ortam, Türk kamu otoritelerini de özellikle de ithal girdi ile elektrik üreten şirketlere ve tüketicilere yansıyan elektrik fiyatlarının artmasını önlemeye yönelik tedbirler almak durumunda bırakabilmektedir. Nitekim 2022 yılı içerisinde de yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştiren şirketlerin, geçici bir süre için de olsa, diğer kaynaklara göre daha yüksek meblağda maruz kalacağı bir yapıda belirlenmiş olan bir azami uzlaştırma fiyatı üzerinden, yüksek maliyetli kaynaklardan elektrik üreticilerini ve tüketicileri destekleme amaçlı bazı ek ödemeler yapmasına yönelik düzenlemeler getirilmiş; ayrıca lisanssız elektrik üretimi açısından da, tüketimi aşan enerjinin satışına yönelik bazı kısıtlamalar yürürlüğe girmiştir. Elektrik fiyatlarındaki artışı kontrol etmek adına, benzer kamusal müdahalelerin kısa vadede devam etmesi söz konusu olabilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.



ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 63 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticari Sicil No: 421342
Mersis No: 0470110748100001

224
İC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 63 Fax: 0312 285 63 43
Ankara Kurumlar V.D. No: 4700617943
Tic. Sic. No: 374818 Mersis No: 0470061794300012

İC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Hilmiye Cad. Hilmiye Otel Ağı No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 781 11 00 Faks: 0212 338 71 24 www.icias.com.tr
Sicil No: 270600
Mersis No: 3470000543890012 Sermaye 112.172.407,00 TL

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 22
(Emlak Basajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyükdere Mükellefler V.D. 998/819 4-51

15.1. İbraçcının genel organizasyon şeması:

[illegible]

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Şahin Alp Keler	Yönetim Kurulu Başkanı	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 8 ay	-	-

İÇ İÇTAS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Merkez Mh. S. 169 Cad. Hilton Oteli Apt. No 42/11 ŞİŞLİ/İSTANBUL
 Tel: 0212 477 11 24 Faks: 0212 338 71 24 www.iciclas.com.tr
İÇ İÇTAS İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Mersis No: 04700005438900012 Şirket Yığı 112 472 407 00 11

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 72
(Emlak Basajı) Kat: 1 Beşiktaş/İS
Büyükdere Caddesi No: 98 34116 47

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 8 ay	-	-
Yıldırım Akdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 8 ay	-	-
Ayşe Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 8 ay	-	-
Feti Erbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2025 tarihine kadar / yaklaşık 1 yıl 8 ay	-	-

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili İsmail Dönmez, Yönetim Kurulu Üyeleri Yıldırım Akdemir ve Ayşe Dönmez, 31.10.2022 tarihinde yapılan, 2021 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Başkanı Şahin Alp Keler 22.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurulda yönetim kuruluna seçilmiştir. Feti Erbaş ise 20.02.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile seçilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket dışında yürüttükleri devam eden görevleri aşağıdaki gibidir:

ADİ SOYADI	UNVAN	GÖREVİ
Yıldırım Akdemir	IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	İçtaş Uluslararası İnşaat Turizm Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İçtaş Enerji Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	İçtaş İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
	IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
	IC İçtaş Madencilik ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	IC İçtaş Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	IC İçtaş IC İçmak YapıTürk Konut Yapım Adi Ortaklığı	Asil Üye
İsmail Dönmez	Treysan Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	Treysan Prefabrik Çelik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Muğla Yapı Malzemeleri Sanayi ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 337285 Mersis No: 081107481000012
Ankara Kurumlar V.D. No: 4701107481
Ticaret Sicil No: 421347
Mersis No: 081107481000012

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33
İç Kapı No:20 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 337285 Mersis No: 081107481000012
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 7943
Tic. Sic. No: 374818 Mersis No: 0811061794300012

IC İçtaş İnşaat
IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Şişlişir Cad. Şişli Otel Apt. No:42/1 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 338 71 10 Faks: 0212 338 71 24
Şişli V.D. No: 421347 Tic. Sic. No: 421347
Mersis No: 047000508000012 Sermaye 112 172 407 00 1

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gıyasettin Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Büyük Mükellefler V.D. 998 070 459

ADI SOYADI	UNVAN	GÖREVİ
	İçtaş İşletme ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ayşe Dönmez	IC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
	ICA İçtaş Altyapı Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Çevre Otoyolu Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Şahin Alp Keler	IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding Anonim Şirketi	Strateji ve Yatırımlar Başkanı
Feti Erbaş	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Tic. Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
	IC İçtaş Enerji Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yatırımlar ve Kamu İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı
	Trakya Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Tic. Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Taşkın Kızılok	Genel Müdür	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	Genel Müdür	-	-
Ufuk Bor	CFO (Chief Financial Officer)	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	CFO	-	-
Uğur Cingi	İşletmeler Direktörü	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20, Çankaya, Ankara	İşletmeler Direktörü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 11.03.2019 tarihinde IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş. tarafından kurulmuştur.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççı Dışındaki Görevleri	Kuruluştaki Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.	Pay Sahibi	Kocatepe Mahallesi, Kızılırmak Caddesi, No: 31-33, İç Kapı No: 20 Çankaya, Ankara	Pay Sahibi	Yatırım Holding	50.000	100

227

YTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33

IC İçtaş Yenilenebilir Enerji A.Ş.

İç Kapı No:20 Çankaya, Ankara

Tel:0312 285 83 63 Faks:0312 285 83 63

Ankara Kurumlar V.D. No: 2701197 251

Mersis No: 04700005438900012

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

IC İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33

İç Kapı No:20 Çankaya, Ankara

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

İç Kapı No:20 Çankaya, Ankara

Tel:0312 285 83 63 Faks:0312 285 83 43

Ankara Kurumlar V.D. No: 270 061 7943

Tic.Sic.No:374818 Mersis No:04700061794300012

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.

IC İçtaş İnşaat

IC İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tel:0212 537 71 00 Faks:0212 338 71 24 www.icas.com.tr

Sişli V.D. No: 470 000 5438 Tic.Sic.No:İstanbul 20244 5

Mersis No: 04700005438900012 Sermaye 112 172 407 00 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonsa Sok. No:22

(Göcek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyesi İsmail Dönmez ve yönetim kurulu üyesi Ayşe Dönmez evlidirler. Şirket'in mevcut diğer yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel arasında başkaca bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş olmakla birlikte, kurucu bir tüzel kişilik olduğundan, akrabalık ilişkisi söz konusu değildir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Şahin Alp Keler – Yönetim Kurulu Başkanı

TED Ankara Koleji'nden mezun olan Dr. Şahin Alp Keler, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği lisansının akabinde Bilkent Üniversitesi'nde işletme yönetimi (MBA – Master of Business Administration) alanında yüksek lisans programını tamamlamış olup, Galatasaray Üniversitesi Ekonomi Hukuku Yüksek Lisansı, Harvard Business School General Management Programı ve Marmara Üniversitesi bankacılık alanı doktora derecelerine sahiptir. Şahin Alp Keler, 2018-2023 yılları arasında Akbank Özel Bankacılık ve Varlık Yönetiminden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Akbank'taki mevcut görevinden önce, 2011-2017 yılı arasında Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'de CEO (Chief Executive Officer), 2006-2011 yılları arasında, Fortis Portföy Yönetimi'nde CEO (Chief Executive Officer) ve Global Exco üyesi olarak görev almıştır. 2009-2010 yılları arasında Hong Kong ABN AMRO Asset Management Inc.'de Yönetim Kurulu üyeliği görevini üstlenmiştir. Fortis Portföy'e katılmadan Koç Portföy Yönetimi'nde Genel Müdür Yardımcısı ve öncesinde sektörde birçok farklı kurumda çeşitli kademelerde görev almıştır. 2008-2011 yılları arasında Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde öğretim görevlisi olarak görev yapmıştır. Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Yönetim Kurulu Başkanlığı, Türkiye Kurumsal Yatırımcı Yöneticileri Derneği (TKYD) Yönetim Kurulu Başkanlığı, Avrupa Fon ve Portföy Yönetimi Derneği (EFAMA) Yönetim Kurulu Üyeliği, Borsa İstanbul Yönetim Kurulu Üyeliği ve CFA Society of Istanbul Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev yapmıştır.

İsmail Dönmez – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

İsmail Dönmez, 1982 yılında İskenderun, Hatay'da doğmuştur. İzmir Atatürk Lisesi ve Bilkent Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuştur. 2005 yılında İçtaş Enerji'de Ticari Analist olarak iş hayatına başlamıştır. İş Geliştirme, enerji ticareti, portföy yönetimi, regülasyon konularında şirketin çeşitli pozisyonlarında görev almıştır. Son olarak IC Grup Şirketleri bünyesinde Enerji Grubu Genel Müdürü olarak görevini sürdürmektedir. Dünya Enerji Konseyi, Enerji Ticareti Derneği, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği, Elektrik Üreticileri Derneği gibi enerji sektöründe çeşitli sivil toplum kuruluşlarında görev almıştır.



İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Akhata Kurumlar V.D. No: 4761107401
Ticari Sicil No: 431347
Mersis No: 047611074800012
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

228
İÇTAŞ ENERJİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No: 31-33
İç Kapı No: 20 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 285 83 43 Faks: 0312 285 83 43
Ankara Kurumlar V.D. 470 061 79-43
Tic.Sic.No:374818 Mersis No:0470061794300012

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçtaş İnşaat
İÇTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Mah. Ziya Gökalp Cad. Hilan Oteli Kat. No: 404 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270 000 5438 Tic. Sic. No: İstanbul 202
Şişli V.D. No: 470 000 5438
Mersis No: 0470005438000012 Sermaye 112 172 407 TL

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(1. Kat: Paşa) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sicil No: 270 000 5438