

İC ENTERRA YENİLENEBİLİR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
KOCATEPE MAH. KIZILIRMAK CAD.
NO:31-33 İÇ KAPI NO:20 ÇANKAYA/ANKARA

11.03.2024

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve (ç) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş.'nin ("Şirket" veya "IC Enterra") çıkarılmış sermayesinin 1.618.013.677 TL'den 1.845.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 226.986.323 TL nominal değerli 226.986.323 adet B Grubu hamiline yazılı pay ve mevcut ortaklardan IC İçtaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("İçtaş İnşaat") ait 142.579.394 TL nominal değerli 142.579.394 adet B Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 369.565.717 TL nominal değerli 369.565.717 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul, ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyona İlişkin Esaslar" başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ve (ç) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 4'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Ek-2'de yer alan, Şirket tarafından 29.02.2024 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("Şirket Beyanı") esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Hukukçu Raporu'nu ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket

63.63

tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin ("İzahname") bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 431347 sicil numarası ile Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı bir anonim şirkettir. Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Türkiye'de veya yurt dışında herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

1.1. Kuruluş, Unvan Değişiklikleri, Merkez Nakilleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri
Şirket, 11.03.2019 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 431347 sicil numarası ve "İçtaş Sürdürülebilir Enerji Yatırımları Anonim Şirketi" unvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. Bu kuruluş, 13.03.2019 tarih ve 9786 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir. Şirket'in kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir.

Daha sonra, Şirket sermayesi 14.05.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca 50.000 TL'den 903.568.344 TL'ye artırılmıştır. Artırılan sermaye, IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.'nin ("İçtaş Enerji") 11.03.2019 tarihli bilançosunda yer alan İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'ye ait iştirak hisselerinin Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3 (b) ve 20/3 maddesi ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle Şirket'e devredilmesi suretiyle karşılanmıştır. Müteakiben, Şirket sermayesi, 28.05.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca 903.568.344 TL'den 952.480.138 TL'ye artırılmıştır. Artırılan sermayenin tamamı mevcut pay sahibi İçtaş Enerji tarafından taahhüt edilerek ödenmiştir.

Şirket'in 08.10.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar uyarınca Şirket'in sermayesi 67.133.099 TL tutarında artırılarak 952.480.138 TL'den 1.019.613.237 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına Şirket'in o tarih itibarıyla mevcut ortağı olan İçtaş Enerji rüçhan hakkından feragat ederek katılmamış ve bu kapsamda ihraç edilen tüm paylar, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (*European Bank for Reconstruction and Development*) ("EBRD") adına ihraç edilmiştir. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen payların nominal değerine ek olarak EBRD tarafından Şirket'e 17.742.035 TL tutarında emisyon primi ödenmiştir. İçtaş Enerji'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %93,4 ve EBRD'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %6,6 olmuştur.

Şirket'in 06.07.2020 tarihinde yapılan 2019 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca Şirket sermayesi 24.922.926 TL tutarında artırılarak 1.019.613.237 TL'den 1.044.536.163 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına Şirket'in o tarih itibarıyla mevcut ortaklarından olan İçtaş Enerji rüçhan hakkından feragat ederek katılmamış ve bu kapsamda ihraç edilen tüm paylar EBRD adına ihraç edilmiştir. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen payların nominal değerine ek olarak EBRD tarafından Şirket'e 12.674.504 TL tutarında emisyon primi ödenmiştir. Bu sermaye artırımını sonucunda EBRD'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %8,81 olurken, İçtaş Enerji'nin pay sahipliği oranı yaklaşık %91,19 olmuştur.

28.02.2022 tarihinde İçtaş İnşaat ile EBRD arasında imzalanan "Pay Devir Sözleşmesi" tahtında EBRD, ilgili tarihte Şirket'te sahip olduğu ve Şirket sermayesinin %8,81'ini temsil eden payları, İçtaş İnşaat'a satarak devretmiş ve ortaklıktan ayrılmıştır.

Şirket, Kavaklıdere Mahallesi, Konur Sokak No: 58/3 Çankaya/Ankara adresinde kurulmuş olup, daha sonra güncel adresi olan Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara adresine taşınmıştır.

Şirket'in ticaret unvanı 22.12.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında "IC Enterra Yenilenebilir Enerji A.Ş." olarak tadil edilmiş; söz konusu unvan değişikliği, 29.12.2023

tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 29.12.2023 tarih ve 10990 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket, yenilenebilir enerji sektöründe faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), SPK'n ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in başlıca amaçları ve konusu şunlardır:

1. Elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretimi ile iştigal etmek ve elektrik piyasası mevzuatı uyarınca gerekmesi halinde, yardımcı tesisleri de dahil olmak üzere elektrik enerjisi üretim tesislerinin tamamı veya bir kısmı için Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan lisans almak,
2. Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri iştirak, ortaklık ilişkisine girmek.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 11.03.2019 tarihinde 50.000 TL sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 13.03.2019 tarih ve 9786 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1 TL itibarı değerinde 50.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan itibaren işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar gerçekleşen sermaye değişikliklerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
11.03.2019	13.03.2019	-	50.000	Nakdi
22.05.2019	27.05.2019	50.000	903.568.344	Ayni ¹
30.05.2019	07.06.2019	903.568.344	952.480.138	Nakdi
21.10.2019	23.10.2019	952.480.138	1.019.613.237	Nakdi ²
10.07.2020	10.07.2020	1.019.613.237	1.044.536.163	Nakdi ³
27.09.2023	27.09.2023	1.044.536.163	1.618.013.677	Sermaye Artırım Avans Hesabı ⁴

1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 8.000.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

¹ Artırılan 903.518.344 Türk Lirası, IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.'nin 11.03.2019 tarihli bilançosunda yer alan İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'ye ait iştirak hisselerinin Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3 (b) ve 20/3 maddesi ve Türk Ticaret Kanununun ilgili hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle Şirket'e devredilmesi suretiyle karşılanmıştır.

² Bu sermaye artırımı kapsamında nominal bedele ek olarak, 17.742.035 TL tutarında emisyon primi Şirket'e ödenmiştir.

³ Bu sermaye artırımı kapsamında nominal bedele ek olarak, 12.674.504 TL tutarında emisyon primi Şirket'e ödenmiştir.

⁴ Yeminli Mali Müşavir Taner Altan tarafından düzenlenen 22.09.2023 tarihli ve YMM / 06105171/802-2023-109 sayılı Önceki Sermayenin Ödendiğinin, Sermaye Avansının Şirkette Mevcudiyeti ve Sermayeye Eklenebilir Olduğunun Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu uyarınca bu defa artırılan 573.477.514 TL'nin tamamı sermaye avanslarından karşılanmak suretiyle 1.044.536.163 TL'den 1.618.013.677'ye çıkarılabileceği tespit edilmiştir.

60.63

ÖZMEN YALÇIN

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 TL olup, Yeminli Mali Müşavir Taner Altan tarafından düzenlenen 10.10.2023 tarihli ve YMM/06105171/811-2023-118 sayılı Sermayenin Ödendiği ve Mevcudiyetinin Tespitine Yeminli Mali Müşavirlik Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in payları her biri 1 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 1.618.013.677 adet payın 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in mevcut ortakları, payların %91,19'una sahip olan İçtaş Enerji ve %8,81'ine sahip olan İçtaş İnşaat'tır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, T.C. Ankara 33.. Noterliği tarafından 19.01.2024 tarih ve 00463 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/ Hamiline	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Oran (%)
A	Nama	İçtaş Enerji	1	485.404.104	30,0
B	Hamiline	İçtaş Enerji		990.030.179	61,19
B	Hamiline	İçtaş İnşaat		142.579.394	8,81
TOPLAM				1.618.013.677	100

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in ortaklık yapısında %91,19 oranında pay sahibi olan İçtaş Enerji'nin doğrudan pay sahipliği yapısı İçtaş Enerji'nin T.C. Ankara 33. Noterliği tarafından 14.02.2024 tarih ve 1331 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Oranı (%)
Fırat Çeçen	58.356.550	1,6100
Serhat Çeçen	62.991.611	1,7379
Mehmet Salih Çeçen	58.356.550	1,6101
IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding A.Ş. ("IC Holding")	1.790.437.979	49,3975
İçtaş İnşaat	1.654.408.684	45,6445
TOPLAM	3.624.551.374	100

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in ortaklık yapısında %8,81 oranında pay sahibi olan İçtaş İnşaat'ın doğrudan pay sahipliği yapısı İçtaş İnşaat'ın T.C. Beyoğlu 6. Noterliği tarafından 07.12.2023 tarih ve 18374 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Oranı (%)
Fırat Çeçen	24.180.882	21,56
Serhat Çeçen	22.633.124	20,18
Mehmet Salih Çeçen	22.633.128	20,18
IC Holding	1.157.244	1,03
İçtaş İnşaat	10.095.517	9,00
İçtur Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("İçtur Yiyecek")	10.095.517	9,00
İbrahim Çeçen	14.820.217	13,21
Murat Çeçen	1.067.414	0,95
Yıldırım Akdemir	58.328	0,05
IC İçtaş Enerji Yatırım Holding A.Ş.	5.431.036	4,84
TOPLAM	112.172.407	100

G.Ö.6.7.

İçtaş İnşaat'ın ortaklık yapısında %1,03 oranında pay sahipliği bulunan IC Holding'in doğrudan pay sahipliği yapısı IC Holding'in T.C. Ankara 33. Noterliği tarafından 01.02.2024 tarih ve 1752 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Oran (%)
Serhat Çeçen	230.301.350,14	31,75
Fırat Çeçen	217.013.946,64	29,91
Mehmet Salih Çeçen	212.821.955,95	29,34
İbrahim Çeçen	42.598.084,27	5,87
İçtur Yiyecek	19.100.500	2,63
Murat Çeçen	2.522.666,78	0,35
Yıldırım Akdemir	1.093.496,22	0,15
TOPLAM	725.452.000	100

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.618.013.677 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1 Türk Lirası değerinde 1.618.013.677 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 485.404.104 adedi nama yazılı A Grubu ve 1.132.609.573 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 11. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. Buna göre, 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 14.12.2023 tarih ve 78/1709 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 18.12.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00092188505 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 22.12.2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 8.000.000.000 TL olup, beheri 1 TL nominal değerde 8.000.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 29.12.2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 29.12.2023 tarih ve 10990 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü

zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.6. Şirket Pay Defteri

T.C. Ankara 33. Noterliği tarafından 19.01.2024 tarih ve 00463 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kayıtlı olarak Merkezi Kayıt Sistemi'nde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu ("**Bağımsız Denetim Raporu**") uyarınca, Şirket'in Türkiye'de üç adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup; bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

No	Bağlı Ortaklıklar
1.	İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (" İçtaş Yenilenebilir ")
2.	İC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (" İçtaş Güneş ")
3.	Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. (" Trabzon Enerji ")

İşbu Hukukçu Raporu kapsamında yukarıdaki tabloda listelenen şirketlerin tamamı birlikte, "**Bağlı Ortaklıklar**" olarak anılacaktır. Şirket'in faaliyetleri büyük ölçüde yukarıda listelenen Bağlı Ortaklıklar'ın bünyesinde yer alan elektrik üretim santrallerinde (bundan itibaren "**Santraller**" olarak anılacaktır) gerçekleşen enerji üretim faaliyetleri ile sağlanmaktadır.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca yukarıda belirtilenler haricinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in başka bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.1. İçtaş Yenilenebilir

2.1.1. Kuruluş ve Unvan

İçtaş Yenilenebilir, 23.02.1998 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 137278 sicil numarası ve "İçtaş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş." unvanı ile tescil edilerek kurulmuştur. İçtaş Yenilenebilir'in kuruluşu 25.02.1998 tarih ve 4489 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İçtaş Yenilenebilir'in ticaret unvanı, 26.06.2015 tarihinde tescil edilen genel kurul kararına istinaden "İC İçtaş Hidroelektrik ve Termik Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş." olarak ve akabinde 05.03.2018 tarihinde tescil edilen genel kurul kararına istinaden, "İçtaş Yenilenebilir Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş." olarak tadil edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İçtaş Yenilenebilir'in merkezi Kocatepe Mah. Kızılırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara adresindedir.

2.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Trabzon Enerji'nin Trabzon 33. Noterliği tarafından 26.01.2024 tarih ve 1717 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre İçtaş Yenilenebilir, Trabzon Enerji'nin paylarının %97,42'sini elinde tutmaktadır.

6.0.6.5.

İçtaş Yenilenebilir'in 7 adet şubesi bulunmaktadır.

Şube Unvanı	Kuruluş Tarihi	Adresi
Yukarı Mercan HES Şubesi	17.06.2013	Yukarı Mercan Hidroelektrik Santrali Günbağı Köyü Mevki Merkez/Erzincan
Niksar HES Şubesi	21.06.2013	Fatlı Köprüsü Mevkii Nimsan Kireç Fabrikası Karşısı Niksar/Tokat
Bağıştaş 1 HES Şubesi	18.11.2014	İliç Divriği Yolu 8. Km No: / İliç/Erzincan
Üçharmanlar HES Şubesi	28.06.2013	Üçharmanlar Hidroelektrik Santrali Yeniköy Mevkii Ancuma Yaylası 6. Km Hayrat/Trabzon
Çileklitepe HES Şubesi	18.05.2015	Ericcek Hanyanı Taş Köprü Başı Mevkii No: / Espiye/Giresun
Kadıncık 1 HES Şubesi	09.09.2016	Meşelik Mah. Kadıncık 1 HES Tarsus / Mersin
Kadıncık 2 HES Şubesi	09.09.2016	Çevreli Mah. Kadıncık 2 HES Tarsus / Mersin

2.1.3. Faaliyet Konusu

İçtaş Yenilenebilir'in esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, İçtaş Yenilenebilir'in başlıca amaç ve konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve kapasitesinin müşterilere satımından ibarettir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan beyan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İçtaş Yenilenebilir aşağıdaki Santralleri işletmektedir:

- Erzincan ilinde bulunan, 14 MWe kurulu güce sahip Yukarı Mercan Hidroelektrik Santrali ("**Yukarı Mercan HES**");
- Tokat ilinde bulunan 40,16 MWe kurulu güce sahip Niksar Hidroelektrik Santrali ("**Niksar HES**");
- Trabzon ilinde bulunan 16,64 MWe kurulu güce sahip Üçharmanlar Hidroelektrik Santrali ("**Üçharmanlar HES**");
- Erzincan ilinde bulunan, 140,62 MWe kurulu güce sahip Bağıştaş-1 Hidroelektrik Santrali ("**Bağıştaş-1 HES**") (*İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağıştaş-1 HES bünyesinde yardımcı kaynak güneş enerjisi olacak şekilde bir hibrit güneş enerjisi santrali projesi yatırıma ilişkin süreçler söz konusudur ("**Bağıştaş GES Projesi**"). Bağıştaş-1 HES'in elektrik üretim lisansı bu minvalde tadil edilerek güneş enerjisine dayalı 61 MWM'lik kurulu güç, Bağıştaş-1 HES'in elektrik üretim lisansına derç edilmiştir*);
- Giresun ilinde bulunan, 23,13 MWe kurulu güce sahip Çileklitepe Hidroelektrik Santrali ("**Çileklitepe HES**");
- Mersin ilinde bulunan, 70 MWe kurulu güce sahip Kadıncık-1 Hidroelektrik Santrali ("**Kadıncık-1 HES**") ve
- Mersin ilinde bulunan, 56 MWe kurulu güce sahip Kadıncık-2 Hidroelektrik Santrali ("**Kadıncık-2 HES**" ve Kadıncık-1 HES ile birlikte "**Kadıncık HES**").

2.1.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.1.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

İçtaş Yenilenebilir, 23.02.1998 tarihinde 10.000.000.000 TL⁵ kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100.000.000⁶ TL değerinde 100 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Kuruluş sermayesinin %60'ı İbrahim Çeçen, %10'u Murat Çeçen, %10'u Fırat Çeçen, %10'u Serhat Çeçen, %10'u Salih Çeçen tarafından taahhüt edilmiştir. İçtaş Yenilenebilir'in paylarının tamamı nama yazılıdır.

⁵ 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.

⁶ 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.

İçtaş Yenilenebilir nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları⁷ aşağıdaki tabloda yer aldığı gibidir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	10.000.000.000	10.000.000.000	23.02.1998	25.02.1998
10.000.000.000	500.000.000.000	490.000.000.000	22.06.2001	27.06.2001
500.000	13.700.000	13.200.000	30.01.2007	02.02.2007
13.700.000	29.700.000	16.000.000	12.03.2008	17.03.2008
29.700.000	60.000.000	30.300.000	02.01.2009	07.01.2009
60.000.000	93.750.000	33.750.000	24.12.2009	29.12.2009
93.750.000	122.674.000	28.924.000	28.11.2011	01.12.2011
122.674.000	140.691.840	18.017.840	08.03.2012	13.03.2012
140.691.840	142.254.410	1.562.570	30.04.2012	04.05.2012
142.254.410	142.254.440	30	09.04.2013	12.04.2013
142.254.440	180.000.000	37.745.560	31.12.2013	16.12.2014
180.000.000	262.840.880	82.840.880	26.03.2015	02.04.2015
262.840.880	282.523.330	19.682.441,49	15.09.2015	18.09.2015
282.523.330	294.659.440	12.136.110	28.12.2015	31.12.2015
294.659.440	553.945.079	259.285.639	28.06.2016	30.06.2016
553.945.079	611.733.344	57.788.265	08.09.2016	19.09.2016
611.733.344	674.758.394	63.025.050	05.12.2018	10.12.2018
674.758.394	723.280.189	48.521.795	30.05.2019	07.06.2019
723.280.189	808.155.323	84.875.134	28.10.2019	01.11.2019
808.155.323	845.834.075	37.678.752	20.08.2020	21.08.2020

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, İçtaş Yenilenebilir'in güncel pay sahipliği yapısı Ankara 33. Noterliği tarafından 26.01.2024 tarih ve 00679 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Şirket	1	845.834.075	100
	TOPLAM	845.834.075	100

İçtaş Yenilenebilir'in Ankara 33. Noterliği tarafından 26.01.2024 tarih ve 00679 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının tamamı üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "Yapı Kredi") lehine, her türlü takyidattan arı olarak, rehin tesis edilmiş bulunmaktadır.

2.1.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

İçtaş Yenilenebilir'in esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.1.5. Yönetim Kurulu

2.1.5.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

İçtaş Yenilenebilir'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek bir veya daha fazla gerçek veya tüzel kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi en çok 3 yıl olarak seçilebilir. İçtaş Yenilenebilir'in güncel yönetim kurulu aşağıdaki gibidir.

⁷ Aşağıdaki tabloda, 2005 tarihi öncesindeki tüm sermaye tutarları, 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Alp Keler	Yönetim Kurulu Başkanı	06.03.2024 – 06.03.2027
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	06.03.2024 – 06.03.2027
Feti Erbaş	Yönetim Kurulu Üyesi	06.03.2024 – 06.03.2027

2.1.6. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

İçtaş Yenilenebilir'in esas sözleşmesinin “Şirketin Yönetimi, Temsil ve İlzamı” başlıklı 8. maddesi uyarınca şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirket unvanı altında konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az bir kişinin imzasını taşıması gereklidir. Şirket namına imzaya yetkili şahıslar ve bunların ne şekilde şirket namına imza edecekleri yönetim kurulu kararı ile tayin ve tespit edildikten sonra keyfiyet usulen tescil ve ilan edilir. En az bir yönetim kurulunun temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, İçtaş Yenilenebilir'in yönetim kurulu üyeleri İsmail Dönmez ve Alper Akar, müştereken şirket kaşesi veya unvanı altına atacakları imzaları ile şirketi en geniş şekilde temsil ve ilzama yetkililerdir.

2.1.7. Genel Kurul

İçtaş Yenilenebilir'in esas sözleşmesinin “Genel Kurul” başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantı çağırısı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır.

2.2. İçtaş Güneş

2.2.1. Kuruluş ve Unvan

İçtaş Güneş, 21.07.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 477925 sicil numarası ve “İC İçtaş Güneş Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.” unvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. İçtaş Güneş'in kuruluşu 21.07.2022 tarih ve 10622 sayılı TİSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İçtaş Güneş'in merkezi Kocatepe Mah. Kızıllırmak Cad. No:31-33 İç Kapı No:20 Çankaya/Ankara adresindedir.

2.2.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca İçtaş Güneş'in herhangi bir bağlı ortaklık, iştirak ya da şubesi bulunmamaktadır.

2.2.3. Faaliyet Konusu

İçtaş Güneş'in esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, İçtaş Güneş'in başlıca amaç ve konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi ile iştirak etmek; kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretimi tesisleriyle ortaklık ilişkisine girmek; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (“EPDK”) ile elektrik enerjisi üretmek maksadıyla gerekli izin ve lisansları almaktan ibarettir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan beyan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İçtaş Güneş tarafından Hatay ili, Erzin ilçesinde 100 MWe'lik bağlantı kapasitesine sahip şekilde kurulacak güneş enerjisi santralinin (“Erzin-2 GES Projesi”) yatırım süreci devam etmektedir ve Erzin-2 GES Projesi'nin 2024 yılının ilk yarısı içerisinde işletmeye geçmesi planlanmaktadır.

G.Ö.Ö.S.

2.2.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.2.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

İçtaş Güneş, 21.07.2022 tarihinde 21.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 1 TL değerinde 21.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

İçtaş Güneş nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda yer aldığı gibidir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
21.000.000	45.500.000	24.500.000	02.06.2023	05.06.2023
45.500.000	578.727.514	533.227.514	27.09.2023	27.09.2023
578.727.514	662.727.514	84.000.000	27.12.2023	28.12.2023

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, İçtaş Güneş'in güncel pay sahipliği yapısı T.C. Ankara 33. Noterliği tarafından 03.11.2023 tarih ve 16990 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Şirket	1	662.727.514	100
TOPLAM		662.727.514	100

İçtaş Güneş'in T.C. Ankara 33. Noterliği tarafından 03.11.2023 tarih ve 16990 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının tamamı üzerinde Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB") lehine, her türlü takyiddattan arı olarak, rehin tesis edilmiş bulunmaktadır.

2.2.4.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

İçtaş Güneş'in esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.2.5. Yönetim Kurulu

2.2.5.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

İçtaş Güneş'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az bir veya en fazla 7 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. İçtaş Güneş'in güncel yönetim kurulu aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	20.02.2024 – 21.07.2025
İsmail Birkan Özen	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	21.07.2022 – 21.07.2025
Yıldırım Akdemir	Yönetim Kurulu Başkanı	21.07.2022 – 21.07.2025

*Şirket'in 20.02.2024 tarihli yönetim kurul kararı uyarınca Murad Bayar istifa etmiş olup, yerine İsmail Dönmez atanmıştır. İsmail Dönmez'in ataması yapılacak ilk genel kurul toplantısında onaya sunulacaktır.

2.2.6. Yetki Devri, Temsil ve İlam

İçtaş Güneş'in esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

6.06.23.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, İsmail Dönmez, Yıldırım Akdemir veya İsmail Birkan Özen'den herhangi ikisinin şirket kaşesi veya unvanı altına atacağı imzalar ile şirket en geniş şekilde temsil ve ilzam edilebilmektedir.

2.2.7. Genel Kurul

İçtaş Güneş'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantı çağrısı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır.

2.3. Trabzon Enerji

2.3.1. Kuruluş ve Unvan

Trabzon Enerji, 05.06.2002 tarihinde Trabzon Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde "Trabzon Doğalgaz Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ve 12685 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Trabzon Enerji'nin kuruluşu 12.06.2002 tarih ve 5568 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Trabzon Enerji'nin ticaret unvanı, 03.12.2004 tarihinde tescil edilen genel kurul kararına istinaden "Trabzon Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş." olarak tadil edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Trabzon Enerji'nin merkezi Çarşı Mahallesi Uzun Sk. Yavuz Selim İş Merkezi Apt. No:92/92 Ortahisar/Trabzon adresindedir.

2.3.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Trabzon Enerji'nin bağlı ortaklığı, iştiraki ya da şubesi bulunmamaktadır.

2.3.3. Faaliyet Konusu

Trabzon Enerji'nin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca şirket, başlıca amaç ve konu olarak, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştirak eder.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan beyan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Trabzon Enerji aşağıdaki Santralleri işletmektedir:

- (i) Trabzon ilinde bulunan, 15,5 MWe kurulu güce sahip Kemerçayır Hidroelektrik Santrali ("Kemerçayır HES"); ve
- (ii) Trabzon ilinde bulunan, 11,94 MWe kurulu güce sahip Üçanlar Hidroelektrik Santrali ("Üçanlar HES").

2.3.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.3.4.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Trabzon Enerji, 05.06.2002 tarihinde 50.000.000.000 TL⁸ kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 1.000.000 TL⁹ değerinde 50.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Trabzon Enerji'nin paylarının tamamı nama yazılıdır.

Trabzon Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları¹⁰ aşağıdaki tabloda yer aldığı gibidir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000.000.000	50.000.000.000	23.05.2002	12.06.2002
50.000	1.000.000	950.000	30.12.2005	09.01.2006
1.000.000	5.500.000	4.500.000	24.05.2007	05.06.2007
5.500.000	8.000.000	2.500.000	20.04.2010	28.04.2010
8.000.000	12.500.000	4.500.000	20.07.2011	27.07.2011
12.500.000	29.000.000	16.500.000	26.10.2011	14.11.2011
29.000.000	38.000.000	9.000.000	24.12.2012	03.01.2013
38.000.000	43.000.000	5.000.000	20.06.2013	26.06.2013
43.000.000	55.500.000	12.500.000	20.07.2018	25.07.2018

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Trabzon Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı T.C. Trabzon 2. Noterliği tarafından 26.01.2024 tarih ve 1717 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Grubu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
İçtaş Yenilenebilir	A	5	26.320.875	47,42
İçtaş Yenilenebilir	B	5	27.750.000	50,00
Diğer	A	5	1.429.125	2,58
		TOPLAM	55.500.000	100

Trabzon Enerji'nin T.C. Trabzon 2. Noterliği tarafından 26.01.2024 tarih ve 1717 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının %97,42'lik kısmı üzerinde Yapı Kredi lehine, her türlü takyiddattan arı olarak, rehin tesis edilmiş bulunmaktadır.

2.3.4.2. Sermayenin Ödenmeyen Bölümüne İlişkin Açıklamalar

Trabzon Enerji'nin sermayesine ilişkin olarak Yeminli Mali Müşavir Taner Altan tarafından düzenlenen, 30.11.2023 tarihli ve YMM/06105171/824-2023-131 numaralı "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavirlik Raporu" ("**Trabzon Enerji YMM Raporu**") uyarınca, anılan raporun tarihi itibarıyla Trabzon Enerji'nin ödenmemiş sermayesine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)
E** Ç**	38.500,00	0,1387
Cirav Gıda Sanayi İnşaat Dış Ticaret Ltd. Şti.	124.245,00	0,1783
Toplam	162.745,00	0,3170

⁸ 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.

⁹ 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.

¹⁰ Aşağıdaki tabloda, 2005 tarihi öncesindeki tüm sermaye tutarları, 31.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun öncesinde yürürlükte olan eski para birimi üzerinden yer verilmektedir.

Trabzon Enerji YMM Raporu ile, 12.07.2018 tarihli genel kurulda karar verilen ve 20.07.2018 tarihinde tescil edilen sermaye artırımında taahhüt edilen sermayede ödenmemiş sermaye tutarının anılan rapor tarihi itibarıyla 162.745,00 TL tutarında olduğu ve İçtaş Yenilenebilir dışındaki diğer 2 pay sahibi tarafından Trabzon Enerji'de sahip olunan ve sermayenin toplamda %0,3170'ine tekabül eden bir bölümünün, şirketin son sermaye artırımının tescil tarihi olan 20.07.2018 tarihini takip eden 24 ay içerisinde ödenmediği tespit edilmiştir.

TTK'nın 480 ilâ 483 maddeleri, pay bedelini ifa borcunu ve ifa etmemenin sonuçlarını düzenlemektedir. TTK Madde 481 uyarınca payların bedelleri, yönetim kurulu tarafından, esas sözleşmede başka bir hüküm bulunmadığı takdirde pay sahiplerinden ilan yoluyla istenir ve ilanda, ödenmesi istenen sermaye borcunun oranı veya tutarı ile ödeme tarihi ve ödemenin nereye yapılacağı açıkça belirtilir. TTK madde 482 uyarınca, sermaye koyma borcunu süresi içinde yerine getirmeyen pay sahibi, ihtarla gerek olmaksızın, temerrüt faizi ödemekle yükümlüdür. Ayrıca, yönetim kurulu, mütemerrit pay sahibini, iştirak taahhüdünden ve yaptığı kısmi ödemelerden doğan haklarından yoksun bırakmaya ve söz konusu payı satıp yerine başkasını almaya ve kendisine verilmiş pay senedi varsa, bunları iptal etmeye yetkilidir. Buna ek olarak, şirketin de tazminat hakları saklıdır.

Son olarak TTK'nın 483. maddesi, ıskat adı verilen bir prosedürü düzenleme altına almaktadır. Buna göre, yönetim kurulunun TTK madde 482 uyarınca, mütemerrit pay sahibini, iştirak taahhüdünden ve yaptığı kısmi ödemelerden doğan haklarından yoksun bırakması ve söz konusu payı satıp yerine başkasını alması ve kendisine verilmiş pay senedi varsa, bunları iptal etmesi için, yönetim kurulu tarafından, mütemerrit pay sahibine, ilan yoluyla şirketin internet sitesinde de yayımlanacak bir mesajla ihtarla bulunması gerekir. Bu ihtarla, mütemerrit pay sahibinin temerrüde konu olan tutarı bir ay içinde ödemesi, aksi hâlde, ilgili paylara ilişkin haklarından yoksun bırakılacağı belirtilir. Nama yazılı pay senetlerinin sahiplerine bu davet ve ihtar, ilan yerine, iadeli taahhütlü mektupla ve internet sitesi mesajı ile yapılır. Bir aylık süre, mektubun alındığı tarihten başlar.

Bu çerçevede, Trabzon Enerji yönetim kurulunun, yukarıda bir özetine yer verilen ıskat prosedürünü işletmesi ve bunun neticesinde, söz konusu mütemerrit pay sahiplerinin, Trabzon Enerji'ye olan pay bedelini ifa borcunu ifa etmemesi durumunda, bu pay sahiplerinin, Trabzon Enerji'deki paylarına ilişkin pay sahipliği haklarını kullanamaması söz konusu olacaktır. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca, ödenmemiş sermaye tutarının düşük olması nedeniyle genel kurulun toplanma ve karar alma nisaplarının etkilenmemesi ve İçtaş Yenilenebilir'in pay sahipliği haklarını etkilememesi nedeniyle herhangi bir süreç başlatılmamıştır. Bu aşamada bir prosedür işletilmesi öngörülmemektedir.

Buna karşılık, Trabzon Enerji YMM Raporu uyarınca, İçtaş Yenilenebilir tarafından taahhüt edilen tüm sermaye tutarları Trabzon Enerji'ye tamamen ödenmiştir. Bu sebeple, İçtaş Yenilenebilir'in Trabzon Enerji'deki pay sahipliği haklarına ilişkin olarak Trabzon Enerji tarafından uygulanabilecek bir yaptırım söz konusu değildir.

2.3.4.3. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Trabzon Enerji'nin esas sözleşmesine göre payları A ve B grubuna ayrılmıştır. Paylara ilişkin bir imtiyaz söz konusu değildir. Her bir A ve B grubu payın itibari değeri 5 TL'dir. Şirket sermayesini temsil eden toplam 11.100.000 adet payın 5.550.000'i A grubu ve 5.550.000'i B grubudur.

2.3.5. Yönetim Kurulu

2.3.5.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Trabzon Enerji'nin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek bir veya daha fazla gerçek veya tüzel kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi en çok 3 yıl olarak seçilebilir. Trabzon Enerji'nin güncel yönetim kurulu aşağıdaki gibidir.

Unvanı	Görevi	Görev Süresi
--------	--------	--------------

İçtaş Yenilenebilir (gerçek kişi temsilci – Yıldırım Akdemir)	Yönetim Kurulu Üyesi	12.07.2021-12.07.2024
Cirav Gıda Sanayi İnşaat Dış Ticaret Ltd. Şti. (gerçek kişi temsilci – Mehmet Cirav)	Yönetim Kurulu Üyesi	12.07.2021-12.07.2024

2.3.6. Yetki Devri, Temsil ve İlam

Trabzon Enerji esas sözleşmesinin “Şirketin İdaresi ve Teslimi” başlıklı 8. maddesi uyarınca şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir. Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı veya şirket kaşesi altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu yetki süresini aşan sözleşmeler akdedebilir, iş ve işlemler yapabilir.

Türk Ticaret Kanunu’nun 367. Maddesi uyarınca hazırlanacak bir iç yönerge ile yönetim kurulu yetkilerini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, tüzel kişi yönetim kurulu üyeleri İçtaş Yenilenebilir ve Cirav Gıda Sanayi İnşaat Dış Ticaret Ltd. Şti’nin gerçek kişi temsilcilerinin şirket kaşesi veya unvanı altına atacakları müşterek imzaları ile şirket en geniş şekilde temsil ve ilzam edilebilmektedir.

2.3.7. Genel Kurul

Trabzon Enerji’nin esas sözleşmesinin “Genel Kurul” başlıklı 10’uncu maddesi uyarınca genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel Kurul toplantı çağrısı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Bağlı Ortaklıklar’ın maliki olduğu gayrimenkuller aşağıdaki tabloda listelenmiş olup, İncelenen Belgeler kapsamında yapmış olduğumuz incelemeler ile Şirket Beyanına istinaden, Şirket’in malik olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır ve Bağlı Ortaklıklar’ın malik olduğu gayrimenkuller aşağıdaki tabloda sayılanlarla sınırlıdır.

Malik	İl	İlçe	Köy	Pafta	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü (m ²)
İçtaş Yenilenebilir	Isparta	Gönen	Senirce	20	1186	Arsa	4.888,52
İçtaş Yenilenebilir	Isparta	Gönen	Senirce	ISPM25A11A4D4C	1188	Arsa	18.107,06

Şirket Beyanı uyarınca yukarıdaki tabloda yer alan taşınmazların işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla özgülendiği bir kullanım amacı bulunmamaktadır.

- Bunun yanında Şirket, merkezini, İçtaş Enerji ile 10.12.2021 tarihli imzalamış olduğu Kira Sözleşmesi’ne istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmesine ilişkin olarak 01.12.2022 tarihinde akdedilen zeyilname ile, Şirket tarafından kullanılacak alanın, ilgili adresteki ofisin 200 m²’lik bir alanına ilişkin olduğu düzenlenmiştir. Şirket’in akdetmiş olduğu sözleşme uyarınca aylık ödenen kira bedeli 692 TL + KDV’dir.
- Trabzon Enerji ise merkezini gerçek kişi K*** A*** ile 01.04.2019 tarihinde imzalamış olduğu Kira Sözleşmesi’ne istinaden kullanmaktadır. Trabzon Enerji tarafından ödenen aylık kira miktarı 3.300 TL’dir.
- Şirket’in diğer bağlı ortaklıkları olan İçtaş Yenilenebilir ve İçtaş Güneş de Ankara’da yer alan merkezlerini İçtaş Enerji ile sırasıyla 21.12.2021 tarih ve 21.07.2022 tarihli kira sözleşmelerine istinaden kullanmaktadır. Anılan kira sözleşmelerine ilişkin olarak 01.12.2022 tarihinde akdedilen zeyilnameler ile, (i) İçtaş Yenilenebilir tarafından kullanılacak alanın, ilgili adresteki ofisin 200

ÖZMEN YALÇIN

m²'lik bir alanına ve (ii) İctaş Güneş tarafından kullanılacak alanın, ilgili adresteki ofisin 30 m²'lik bir alanına ilişkin olduğu düzenlenmiştir. Bu kira sözleşmelerine istinaden İctaş Güneş, aylık olarak 500 TL + KDV; İctaş Yenilenebilir ise aylık olarak 18.495 TL + KDV ödemektedir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan 13.12.2023 tarihli takyidat belgelerine göre, İctaş Yenilenebilir'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin şerh ve beyanlar aşağıdaki gibidir:

Nitelik	İl/İlçe	Ada/ Parsel	Mahalle/ Köy	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	Isparta/Gönen	0/1186	Senirce	Beyan: 6200 sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır (SN:6194522 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) 11-02-2021 Beyan: İşbu taşınmaz TTK'nun ilgili maddelerine göre Yumurtalık İthal Kömür Santrali İşletmesi ve Yatırımları Anonim Şirketi (Bölen Şirket) unvanlı şirkete bölünme yolu ile devir olmuştur (SN:8094224 Ankara Ticaret Odası Ticaret Sicil Müdürlüğü) 14-06-2017 İrtifak: TEK GEN. MÜD. Lehine 903 M2 kısımda daimi irtifak hakkı (SN:5641) Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) 11-11-1976 İrtifak: TEK GEN. MÜD. Lehine 1500 M2 kısımda daimi irtifak hakkı (SN:9460) Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) 09-05-1967 Beyan: 2568,74 M2'lik kısmının kamuya terkine muvafakat etmiştir. (22-05-2013)
Arsa	Isparta/Gönen	0/1188	Senirce	Beyan: 6200 sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır (SN:6194522 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) 11-02-2021 Beyan: İşbu taşınmaz TTK'nun ilgili maddelerine göre Yumurtalık İthal Kömür Santrali İşletmesi ve Yatırımları Anonim Şirketi (Bölen Şirket) unvanlı şirkete bölünme yolu ile devir olmuştur (SN:8094224 Ankara Ticaret Odası Ticaret Sicil Müdürlüğü) 14-06-2017 İrtifak: TEK GEN. MÜD. Lehine 2670 M2 kısımda daimi irtifak hakkı (SN:5641) Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) 22-12-2000

3.1.2. Mülkiyeti T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına Ait Olan ve Bağlı Ortaklıklar'ın Kullanım Hakkına Sahip Olduğu Gayrimenkuller

02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği") madde 5'e göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın (i) mülkiyetine veya (ii) kullanma hakkına sahip olması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Mülkiyete ve kullanım hakkına ilişkin sorunları gidermek adına kamulaştırma mekanizması uygulamaya konulmuştur. EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 08.11.1983 tarih ve 18215 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Bu doğrultuda, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

6-269

Hidroelektrik santralleri ("HES") için ayrıca su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir. Ayrıca, EPDK HES'leri su yapıları olarak nitelendirmektedir. Buna göre, HES sahaları, su yapıları olarak nitelendirilmeleri ve bu sahalardaki taşınmazların özel kişi veya kuruluşların mülkiyetinde bulunamayacağı için söz konusu araziler, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine devir ve tescil edilmelidir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

Ek olarak, 08.09.1956 tarih ve 9402 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'na lisans süresi boyunca orman arazisinin kullanımına izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

Tarafımızca İncelenen Belgeler doğrultusunda ve Şirket Beyanına istinaden, Santraller'in kurulu olduğu gayrimenkullerin mülkiyet durumunun temelde 2 tane hukuki dayanağı olduğu görülmektedir ve bunlara ilişkin listelere işbu Hukukçu Raporu'nun Ek 3'ünde yer verilmiştir. Bunlar; (i) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar da dahil olmak üzere, Maliye Hazinesi ve/veya devlet mülkiyetinde bulunan ve üzerinde bir irtifak hakkı kurulması gibi aynı bir hakka dayanarak ya da kullanım izni alınması, kiralanması gibi sözleşmesel bir hakka ya da idari bir izne dayanarak kullanılan taşınmazlar ve (ii) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinleridir.

- Santrallerin üzerinde kurulduğu gayrimenkullerin bir kısmı orman arazisi niteliğindedir. Devlet ormanı üzerindeki bu gayrimenkullerin Şirket tarafından RES işletimi amacıyla kullanılabilmesi için, Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, orman kesin izinleri temin edilmiştir. Şirket tarafından bu kapsamda kullanılan gayrimenkullere ve ilgili izinlerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir. Orman kesin izinleri kapsamında Şirket tarafından belirli yıllık izin bedellerinin ödenmesi gerekmektedir. Şirket tarafından, tarafımızca İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılmış olan orman kesin izinleri kapsamındaki araziler dışında başkaca bir orman arazisi üzerinde faaliyet gösterilmediği beyan edilmiştir.
- Santrallerin kurulu olduğu arazilerin bir kısmı Maliye Hazinesi'ne ait olup, bu gayrimenkuller üzerinde ilgili Bağlı Ortaklık lehine HES işletimi amacıyla, detaylarına aşağıda yer verilen irtifak hakları tesis edilmiştir. Sözleşmelerde yer alan taahhüt ve yükümlülüklerle aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya hak lehtarı tarafından talep edilmesi gibi ihlal durumlarında irtifak hakları iptal edilebilmektedir. Şirket tarafından, tarafımızca İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılmış olan irtifak hakkı sözleşmeleri kapsamındaki araziler dışında Maliye Hazinesi'ne ait başkaca bir gayrimenkul üzerinde faaliyet gösterilmediği beyan edilmiştir. Kamulaştırma süreçlerine ilişkin bilgiler, Şirket tarafından sağlanan yazılı beyana istinaden Şirket tarafından teyit edildiğinden, Şirket'in devlet arazisinde bulunan ve bir aynı hakka ve/veya şahsi/sözleşmesel hakka dayalı olarak kullandığı ifade edilen gayrimenkullerin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla devlet arazisinde bulunup bulunmadığı ve bu taşınmazların kamulaştırılmasının usulüne uygun yapıp yapılmadığı tarafımızca ilaveten araştırılmamıştır.

Bağıştaş – 1 HES ve Bağıştaş GES Projeleri

Bağıştaş-1 HES için EPDK'nın 08.06.2023 tarihli ve 11899-11 sayılı kararı ile ilgili santralin kurulu olduğu taşınmazların kamulaştırması konusunda kamu yararı bulunduğu belirtilmiş olup kamulaştırmasının önu açılmıştır. Daha sonra 08.06.2023 tarihli ve 11899-12 ve 11899-13 sayılı kararlar ile de İçtaş Yenilenebilir'e, ilgili araziler kamulaştırıldıktan sonra T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından irtifak hakkı tanınması hususunda yarar bulunduğu belirtilmiştir.

Santral sahası üzerindeki irtifak haklarına ilişkin olarak Maliye Hazinesi ile İçtaş Yenilenebilir arasında söz konusu santrale ilişkin ilgili lisans başlangıç tarihinden itibaren, lisans bitiş tarihine kadar süre ile irtifak hakkı sözleşmeleri akdedilmiştir. Bağıştaş-1 HES'in ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı Maliye Hazinesinden kiralanmıştır. Yine bu santralin ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı için bedelsiz kullanım izni verilmiştir. İlave, bir kısım gayrimenkuller ise orman kesin iznine istinaden kullanılmaktadır. İçtaş Yenilenebilir, Bağıştaş – 1 HES'in olduğu orman statüsündeki araziler için ise aşağıda dökümü verilen Kesin İzin Taahhüt Senetlerini almıştır.

Noterlik - Yevmiye	Tarih	İzin Konusu
T.C. Ankara 33. Noterliği – 21420	04.08.2011	Su Toplama Alanı
T.C. Ankara 33. Noterliği – 13550	18.06.2013	Yol İzni
T.C. Ankara 33. Noterliği – 20079	13.10.2015	Servis Yolu

Bağıştaş GES projesi ile ilgili gayrimenkuller de kamulaştırılmış ve bunlar üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Yukarı Mercan HES

İçtaş Yenilenebilir, Yukarı Mercan HES'in üzerinde kurulu olduğu araziye mülkiyet hakkı ile değil T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ilgili lisans başlangıç tarihinden lisans bitiş tarihine kadar süre ile tesis edilen sınırlı ayni hak (irtifak hakkı) aracılığıyla kullanılmaktadır.

EPDK'nın başta 12.12.2003 tarih ve 252/23 sayılı karar ile; daha sonrasında ise 11.01.2005 tarih ve 417/144 sayılı kararı uyarınca gerekli arazilerin kamulaştırılmasında fayda görülmüştür. EPDK'nın 27.07.2012 tarih ve 11980-14 sayılı kararı ile daha önce kamulaştırılması kararlaştırılan arazilere Yukarı Mercan HES projesi uyarınca irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı görülmüştür. Daha sonra 27.07.2023 tarih ve 11980-14 sayılı karar ile ise kamu kullanımında bulunan ek bir arazinin kullanım hakkı, irtifak hakkının tesisi ile "Santral Yeri" olarak İçtaş Yenilenebilir'e tanımlanmıştır. İçtaş Yenilenebilir, söz konusu kamulaştırmaya konu olan ve daha sonra kendileri lehine irtifak tesis edilen araziler için T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na düzenli olarak bir ücret ödemektedir.

Niksar HES

İçtaş Yenilenebilir, Niksar HES'in üzerinde kurulu olduğu araziye mülkiyet üzerinden değil T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ilgili lisans başlangıç tarihinden lisans bitiş tarihine kadar süre ile tesis edilen sınırlı ayni hak (irtifak hakkı) aracılığıyla kullanılmaktadır. Santralin üzerine kurulu olduğu arazide öncelikle kamulaştırma kararı alınmış olup daha sonra T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından İçtaş Yenilenebilir'e irtifak hakkı tesisi gerçekleştirilmiştir. İlave, HES'in orman alanına giren kısımlar için ise aşağıda dökümü verilen Kesin İzin Taahhüt Senetleri alınmıştır:

Noterlik- Yevmiye	Tarih	İzin Konusu
T.C. Ankara 33. Noterliği – 14722	09.07.2015	HES İletim Kanalı, Regülatörler, Su Alma Yapısı, ve Göl Alanı
T.C. Ankara 33. Noterliği – 14724	09.07.2015	İletim Kanalı İzni
T.C. Ankara 33. Noterliği – 14725	09.07.2015	İletim Kanalı İzni
T.C. Ankara 33. Noterliği – 05244	25.03.2016	Yol İzni

G.Ö.6.J.

Ücharmanlar HES

İçtaş Yenilenebilir, Ücharmanlar HES'in üzerine kurulu olduğu arazileri, ilgili taşınmazlar orman sınırlarında kaldığından mütevellit Kesin İzin Taahhüt Senedine istinaden kullanmaktadır. İlk taahhüt senedi 17.02.2001 tarihli olmakla birlikte en son alınan Kesin İzin Taahhüt Senedi T.C. Ankara 3. Noterliği'nden 12486 yevmiye sayılı ve 03.09.2019 tarihinde alınmış bulunmaktadır. İzin, 25.04.2057 tarihine kadar devam edecektir.

Çileklitepe HES

İçtaş Yenilenebilir, Çileklitepe HES'in üzerinde kurulu olduğu araziye mülkiyet üzerinden değil T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından söz konusu santrale ilişkin ilgili lisans başlangıç tarihinden itibaren, lisans bitiş tarihine kadar süre ile tesis edilen sınırlı ayni hak (irtifak hakkı) aracılığıyla kullanılmaktadır.

Öncelikle EPDK'nın 20.03.2013 tarih ve 4321-64 sayılı kararı ile Çileklitepe HES'in üzerinde kurulması beklenen araziler hakkında kamulaştırma kararı verilmiş olup kamulaştırma ve irtifak tesisine ilişkin işlemler yerine getirilmiştir. En son durumda 25.10.2023 tarih ve E-36476603-000-7767329 sayılı yazıda tesisin üretim ve araç yolunun rahat kullanılabilmesi adına ek irtifak işlemleri tesis edilmiş ve tescil edilmiştir.

İlaveten, tesisin bir kısmı orman sınırlarında kaldığı için ayrıca aşağıda dökümü verilen Kesin İzin Taahhüt Senetleri alınmıştır:

Noterlik - Yevmiye	Tarih	İzin Konusu
T.C. Trabzon 1. Noterliği – 17868	27.11.2014	Yol
T.C. Trabzon 1. Noterliği – 19716	12.12.2014	Nakil Hattı
T.C. Trabzon 1. Noterliği - 19715	12.12.2014	Cebri Boru İletim Kanalı – Regülatör – HES – Tünel Girişi ve Çıkış Aynası - Yol
T.C. Ankara 33. Noterliği – 15599	28.07.2015	Tahliye Kanalı – Cebri Boru Ulaşım Yolu

Kadıncık -1 ve Kadıncık – 2 HES

İçtaş Yenilenebilir, Kadıncık – 1 ve Kadıncık – 2 HES'i üzerine kurulu olduğu arazileri, ilgili taşınmazlar orman sınırlarında kaldığından mütevellit İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nde yer alan Kesin İzin Taahhüt Senedine istinaden kullanılmaktadır. Alınan en güncel Kesin İzin Taahhüt Senedi 19.02.2013 tarihinde alınmış olmakla birlikte ilgili izin 18.02.2082 tarihine kadar geçerli olacaktır. İzin 14.899 metrekare alanı kapsamaktadır.

Kemerçayır HES

Trabzon Enerji, Kemerçayır HES'in üzerine kurulu olduğu arazileri, ilgili taşınmazlar orman sınırlarında kaldığından aşağıda dökümü verilen Kesin İzin Taahhüt Senedine istinaden kullanılmaktadır.

Noterlik- Yevmiye	Tarih	İzin Konusu
T.C. Ankara 33. Noterliği – 05566	17.06.2022	HES Tesisi Birleştirilmiş İzinler
T.C. Ankara 33. Noterliği – 05565	17.06.2022	Hidroelektrik Santral, Rezerv Alanı, İletim Tüneli

Üchanlar HES

Trabzon Enerji, Üchanlar HES'in üzerine kurulu olduğu arazileri, ilgili taşınmazlar orman sınırlarında kaldığından aşağıda dökümü verilen Kesin İzin Taahhüt Senedine istinaden kullanılmaktadır.

Noterlik - Yevmiye	Tarih	İzin Konusu
T.C. Ankara 33. Noterliği – 8674	23.03.2011	Regülatör ve İletim Kanalına Yol İzni

T.C. Ankara 33. Noterliği – 9205	24.04.2013	Dolu Savak
T.C. Ankara 33. Noterliği – 26668	24.12.2010	İlave Bölme Oluru

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

3.2.1. Şirket Payları

T.C. Ankara 33. Noterliği tarafından 19.01.2024 tarih ve 00463 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre, Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır.

3.2.2. Bağlı Ortaklıkların Payları

3.2.2.1. İçtaş Güneş Payları

30.10.2023 tarihinde rehin veren sıfatıyla IC Enterra, müşteri sıfatıyla İçtaş Güneş ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında bir pay senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme İçtaş Güneş'in 20.10.2023 tarihinde TSKB ile akdettiği genel kredi sözleşmesi, 30.10.2023 tarihinde bu genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında İçtaş Güneş'in TSKB'ye karşı borçlarının (135.000.000 USD'ye kadar) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında IC Enterra, İçtaş Güneş'in sermayesinde sahip olduğu ve İçtaş Güneş'in sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde (yapılacak sermaye artırımları uyarınca çıkarılabilecek paylar da dahil) TSKB lehine pay rehni tesis etmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar İçtaş Güneş'in pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi TSKB lehine cirolanmıştır. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.2.2.2. İçtaş Yenilenebilir Payları

Şirket sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir, rehin veren sıfatıyla IC Enterra ile rehin alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında 20.07.2016 tarihinde bir pay rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile İçtaş Yenilenebilir'in sermayesini temsil eden tüm paylar üzerinde rehin tesis edilmiştir. İlgili payları temsil eden tüm pay senetleri cirolanarak Yapı Kredi'ye teslim edilmiştir. Bu pay rehni, kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra; yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank T.A.Ş. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "**Akbank**"), Türkiye Garanti Bankası A.Ş. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "**Garanti Bankası**"), Türkiye İş Bankası A.Ş. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "**İş Bankası**"), Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "**Vakıfbank**"), Yapı Kredi ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (tüm şubeleri de dahil olmak üzere "**Ziraat Bankası**"); kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditorlere olan borçlarının teminatını teşkil etmektedir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.2.2.3. Trabzon Enerji Payları

Şirket sıfatıyla Trabzon Enerji, rehin veren sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile rehin alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında 09.08.2016 tarihinde bir pay rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme ile Trabzon Enerji'nin sermayesini temsil eden payların %97,42'si üzerinde rehin tesis edilmiştir. İlgili payları temsil eden tüm pay senetleri ile cirolanarak Yapı Kredi'ye teslim edilmiştir. Bu pay rehni, kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra; yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditorlere olan borçlarının teminatını teşkil etmektedir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.3. Taşınır Rehinleri

İncelenen Belgeler kapsamında IC Enterra ve/veya Bağlı Ortaklıklar'ın taraf olduğu bir taşınır rehni sözleşmesi yer almamaktadır.

3.4. Ticari İşletme Rehinleri

Kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra; yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji'nin ticari işletmeleri üzerinde 28.07.1971 tarih ve 13909 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1447 sayılı Ticari İşletme Rehni Kanunu uyarınca ticari işletme rehinleri kurulmuştur. Detaylara aşağıdaki tabloda ve işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer verilmektedir:

Rehin Veren	Rehin Alan	Tarih	Rehin Bedeli
İçtaş Yenilenebilir	Yapı Kredi	26.12.2016 – sözleşme imza tarihi	4.665.618.044 TL
		27.12.2016 – rehin tescil tarihi	
Trabzon Enerji	Yapı Kredi	27.12.2016 – sözleşme imza tarihi	166.193.239 TL
		28.12.2016 – tescil tarihi	

3.5. İpotekler

İncelenen Belgeler kapsamında, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklıklar'ın gayrimenkulleri üzerinde tesis edilmiş herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

3.6. Banka Hesap Rehinleri

3.6.1. Şirketin Banka Hesapları

İncelenen Belgeler kapsamında, IC Enterra'nın banka hesapları üzerinde herhangi bir rehin, kısıtlama veya blokaj bulunmamaktadır.

3.6.2. Bağlı Ortaklıkların Banka Hesapları

3.6.2.1. İçtaş Güneşin Banka Hesapları

Rehin veren sıfatıyla İçtaş Güneş ve rehin alan sıfatıyla TSKB arasında İçtaş Güneş'in TSKB ile 20.10.2023 tarihinde akdettiği genel kredi sözleşmesi ve 30.10.2023 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesine ek özel şartlar da dahil banka ile akdettiği tüm kredi ve kredi ilişkisinden doğan her nevi sözleşmeler tahtında rehin verenin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 135.000.000 USD'ye kadar, müşterinin hesaplarında yer alacak varlıklar ve hesaplar üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin 30.10.2023 tarihli bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.6.2.2. İçtaş Yenilenebilir'in Banka Hesapları

Kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra; yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; 13.07.2016 tarihinde rehin veren sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve rehin alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş Yenilenebilir'in banka hesapları üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.6.2.3. Trabzon Güneşin Banka Hesapları

Kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra;

yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; 13.07.2016 tarihinde rehin veren sıfatıyla Trabzon Enerji ve rehin alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş Yenilenebilir'in banka hesapları üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.7. Teminat Amaçlı Alacak Devirleri

Kredi alan sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ve Trabzon Enerji; sponsor garantörler ve ardıl alacaklılar sıfatıyla İçtaş İnşaat, IC Holding, İçtaş Enerji ve (pay sahibi sıfatıyla da olmak üzere) IC Enterra; yetkilendirilmiş lider düzenleyiciler sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası; kredi temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası; teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi; orijinal kredi verenler ve düzenleyen bankalar sıfatıyla Akbank, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi ve Ziraat Bankası arasında 13.07.2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında İçtaş Yenilenebilir'in kreditörlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; çeşitli alacak devri sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmeler aşağıda 2 ayrı grup altında incelenmektedir. Detaylar, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) yer almaktadır.

3.7.1. Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'den ("EPIAŞ") Olan Alacakların Devri

18.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş Yenilenebilir'in EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 3.800.000.000 TL'ye kadar olan bölümünün Yapı Kredi'ye devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

18.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla Trabzon Enerji ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında Trabzon Enerji'nin EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının 125.000.000 TL'ye kadar olan bölümünün Yapı Kredi'ye devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

3.7.2. EPIAŞ'tan Olan Alacaklar Dışındaki Alacakların Devri

15.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş Yenilenebilir'in EPIAŞ'tan olan alacakları dışındaki alacaklarının (ticari alacaklarının ve sigorta alacaklarının) Yapı Kredi'ye devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

15.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla Trabzon Enerji ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında Trabzon Enerji'nin EPIAŞ'tan olan alacakları dışındaki alacaklarının (ticari alacaklarının ve sigorta alacaklarının)Yapı Kredi'ye devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

13.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla İçtaş Yenilenebilir ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş Yenilenebilir'in sponsor destek ve ardıllık sözleşmesinden kaynaklanan İngiliz hukukuna tabi alacaklarının İngiliz hukukuna tabi olarak devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

13.07.2016 tarihinde devir eden sıfatıyla İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji, IC Holding ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi arasında İçtaş İnşaat, İçtaş Enerji ve IC Holding'in İçtaş Yenilenebilir'den olan ardıl nitelikteki alacaklarının Yapı Kredi'ye devrine ilişkin bir ardıl alacakların devri sözleşmesi akdedilmiştir.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu, genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. Buna göre, 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse yönetim kurulu üyelerini gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, her zaman değiştirebilir.

Şirket'in 31.08.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, en az 5 en fazla 11 kişiden oluşması gereken yönetim kurulunun 5 üyeden oluşmasına, halihazırda görev yapmakta olan 4 üyeye ek olarak yeni oluşan 1 yönetim kurulu üyeliğine Şahin Alp Keler'in seçilmesine karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 22.12.2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce tescil edilmiş ve TTSG'nin 29.12.2023 tarihli ve 10990 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Feti Erbaş*	Yönetim Kurulu Üyesi	20.02.2024 – 31.10.2025
Yıldırım Akdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2022 – 31.10.2025
Ayşe Dönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	31.10.2022 – 31.10.2025
İsmail Dönmez	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.10.2022 – 31.10.2025
Şahin Alp Keler	Yönetim Kurulu Başkanı	22.12.2023 – 31.10.2025

*Şirket'in 20.02.2024 tarihli yönetim kurul kararı uyarınca Murad Bayar istifa etmiş olup, yerine Feti Erbaş atanmıştır. Feti Erbaş'ın ataması yapılacak ilk genel kurul toplantısında onaya sunulacaktır.

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Kurumsal Yönetim Tebliği") uyarınca, paylarının ilk

defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda, Şirket henüz bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamamış olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurulda bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamak zorundadır.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır:

İncelenen Belgeler kapsamında, Şirket'in yönetim kurulu karar defterinde 2023/01 sayılı bir yönetim kurulu kararı alınmaksızın, doğrudan 2023/02 sayılı yönetim kurulu kararının alındığı görülmüştür. Şirket Beyanı uyarınca, yönetim kurulu kararlarının numaralarının birbirini ardışık takip etmemesinin sehven yapıldığı belirtilmiştir. Şirket'in yönetim kurulu karar defterinde hatalı yazılmış karar numaralarının anılan kararlarının geçerliliğine bir etkisi olmadığı dikkate alınarak, tarafımızca sehven yapılan bu eksikliklerin, Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ya da kurumsal yapısı bakımından herhangi bir risk teşkil etmediği ve halka arza ilişkin bir engel teşkil etmediği kanısına varılmıştır.

Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir. Şu kadar ki, Şirket'in az sayıda yönetim kurulu kararında, toplantıya katılanlar arasında listelenen üyelerden bir veya birkaçının imzasının olmadığı tarafımızca tespit edilmiş olup; söz konusu yönetim kurulu kararlarında herhangi bir şerh veya çekimser oy kullanıldığına ya da red oyu kullanıldığına yönelik herhangi bir kayıt mevcut değildir. Şirket tarafından anılan kararlarda imzası bulunmayan üyelerin, söz konusu toplantılara katılmadığı ve bu üyelerin isimlerinin toplantıya katılanlar arasında sehven listelendiği beyan edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, yönetim kuruluna aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini Türk Ticaret Kanunu'nun 375'inci maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkiler dışında olmak koşulu ile bir veya daha fazla muhtasat üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgilili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde

atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket bünyesinde henüz komiteler oluşturulmamış olup, Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısı akabinde oluşturularak faaliyete geçecektir.

Buna ek olarak, yönetim kurulunun 18.12.2023 tarih ve 2023/16 sayılı kararı ile Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 22.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinden alınan adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı belgeleri uyarınca sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerine ait Ulusal Yargı Ağı Projesi'nin (UYAP) üzerinden yapılan sorgulamaya ait ekran görüntülerine istinaden, sonuçlanması üzerinde, söz konusu kişilerin, yukarıda anılan suçlardan beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmasına yol açabilecek herhangi bir derdest dava veya kovuşturma ve bilgileri dahilinde derdest bir soruşturma mevcut değildir.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Genel Kurulu" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirketin Genel Kurulu, şirkette pay sahibi olanların TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır.

a. Davet şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29/1 hükmü saklıdır.

b. Toplantı vakti: Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır; olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği ve TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c. Oy verme ve vekil tayini: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir vekil vasıtasıyla temsil ettirebilir. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d. Müzakerelerin yapılması ve nisaplar: Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlilik ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

e. Toplantı yeri: Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h. Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması: Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı bakanlık temsilcisinin bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in 29.04.2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 02.05.2019 tarihinde tescil edilerek 07.05.2019 tarihli ve 9823 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde alındığı, kararlarda çekimser kalma, şerh vb. durumların olmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'in 01.03.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısına ilişkin hazır bulunan listesi genel kurul toplantı ve müzakere defterine iki defa yapılandırılmış olup, bu listelerden birisi 02.03.2022 tarihi ile noter tarafından tasdik edilmiş iken; diğeri 09.03.2022 tarihi ile noter tarafından tasdik edilmiştir. İki hazır bulunanlar listesi arasındaki tek fark, 09.03.2022 tarihli hazır bulunanlar listesine yönetim kurulu başkanı sıfatıyla Murad Bayar'ın attığı imzanın üzerinde şirket kaşesinin yer almasıdır. Şirket tarafından verilen beyan uyarınca bu husus ilgili ticaret sicilinin talebi üzerine gerçekleştirilmiştir. Söz konusu husus, halka arza engel bir durum oluşturmamaktadır.

5. MEVZUAT, RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirketin ve Bağlı Ortaklıkların Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca, yukarıda 2. Bölümde (*Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler*) ifade edilmiş olduğu üzere, her bir Bağlı Ortaklık, Santraller'in yapımı ve işletimini sağlamaktadır veya sağlaması planlanmaktadır.

Şirket'in Santraller'de Bağlı Ortaklıklar aracılığıyla gerçekleştirdiği faaliyetler, elektrik üretimine ilişkindir. Bu kapsamda Bağlı Ortaklıklar, elektrik üretimi bakımından 30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na ("EPKn") ve 11.08.1983 tarihli ve 18131 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ("Çevre Kanunu") ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

5.1.1. Elektrik Üretimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Bağlı Ortaklıklar'ın elektrik enerjisi üretimi faaliyeti, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB"), enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'ye ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir. Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin, gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının

elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

a. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Kapsamında Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Aşağıda daha detaylı olarak anlatıldığı üzere Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları'nda ("YEKA") elektrik üretim tesisi projesinin planlandığı veya bir bağlantı bölgesi için belirlenen rüzgâr ve güneş enerjisi temelli elektrik kapasitesinin aşıldığı durumlarda ihale düzenlenmektedir.

YEKA İhaleleri

09.10.2016 tarihli ve 29852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği ("YEKA Yönetmeliği") uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda geliştirilebilir yenilenebilir enerji kaynaklarından en az birinin yüksek yoğunlukta bulunduğu alanlardır. YEKA projelerinin amacı, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda büyük ölçekli YEKA'lar oluşturularak yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, bu alanların yatırımcılara tahsisıyla yatırımların hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi ve YEK'lere dayalı elektrik enerjisi üretim tesislerinde kullanılan ileri teknoloji içeren aksamın yurt içinde üretilmesi ya da yurt içinden temin edilmesinin sağlanması, teknoloji transferinin teminine katkı sağlanmasıdır. YEKA yarışmalarını kazananlar ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

YEKA Yönetmeliği'nde YEKA'nın Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak çalışmalar veya YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsisi yarışması ve sonrasında yapılacak çalışmalar neticesinde geliştirileceği belirtilmiştir. YEKA Yönetmeliği'nde ayrıca YEKA'nın belirlenmesi, YEKA için bağlantı ve kapasite tahsisi, yerli üretim veya yerli malların kullanımı şartıyla tahsis edilen kapasitenin kullanımının tespiti, ihaleye katılan şirketlerin yerine getireceği şartlar, ihale süreci, ihaleyi kazananların lisans başvurularının işleme konulması ve üretilen enerjinin satışı konularında uygulanacak usul ve esaslar belirlenmiştir.

YEKA kullanımı konusunda yapılacak ihalelerin duyuruları Resmî Gazete'de ve Enerji İşleri Genel Müdürlüğü internet sitesinde yayınlanmaktadır. Yapılan duyurularda tahsis süreci, yerine getirilecek şartlar, teminat mektubu koşulları, başvuru tarihleri, fiyat tavanı ve enerji satın alma süresi gibi bilgiler yer almaktadır. YEKA Yönetmeliği'nde ve ihale şartnamesinde belirtilen şartları yerine getiren ve geçerli bir şekilde başvuruda bulunan şirketler ihaleye katılmaya hak kazanmaktadır. En düşük fiyatı veren beş katılımcı ihalenin bir sonraki aşamasına kalmakta ve fiyat eksiltme yoluyla en düşük fiyatı teklif eden katılımcı ihaleyi kazanmaktadır. Başvuruyu değerlendiren komisyonun hazırladığı tutanak ETKB'nin onayına sunulmaktadır. Yarışma, ETKB'nin onayı ile sonuçlandırılmakta, onay dahilinde en düşük birinci teklif sahibi YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanmasına davet edilmektedir. ETKB'nin, herhangi bir aşamada yarışmayı iptal etme hakkı mevcuttur.

YEKA kullanım hakkı sözleşmesi kapsamındaki YEKA'larda elektrik enerjisi üretim faaliyetinde bulunulabilmesi için önlisans ve üretim lisansı alınması zorunludur. YEKA kullanım hakkı anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans için EPDK'ya başvuruda bulunmak zorundadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirket, YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir.

YEKA'larda üretilen enerji, kullanım hakkı sözleşmesinde belirlenen fiyat ve süre esas alınarak yenilenebilir enerji kaynaklarını destekleme mekanizması ("YEKDEM") kapsamında değerlendirilmektedir. YEKDEM kapsamına alınmak için ilave bir başvuru yapılmasına gerek bulunmamaktadır. Kullanım hakkı anlaşmalarında belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

Önlisans

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekir.

Önlisanslar, mücbir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda, önlisans sahibinin iflası halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer.

Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ") veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

Ayrıca santralin türünün HES, güneş enerji santrali ("GES") veya rüzgar enerji santrali ("RES") olmasına göre, ilave bazı işlemlerin daha tamamlanmış olması gerekmektedir: HES'ler için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ("DSİ") ile imzalanan su kullanım hakkı anlaşmalarının ("SKHA") veya SKHA imzalama hakkını tevsik eden belge EPDK'ya ibraz edilmeli; GES'ler ve RES'ler için, katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmalar imzalanmalı, RES'ler için teknik etkileşim izni alınmalı ve 30.04.1983 tarihli ve 18033 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ne göre ve askeri poligon ve tatbikat bölgeleri konusunda olumlu görüş alınmış olmalıdır.

- Arazilerin Mülkiyet veya Kullanım Hakkının Alınmasına İlişkin Süreç: Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. HES'ler için ayrıca su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Bu doğrultuda EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken

şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'na lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

- Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları (SKHA): Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre HES'e ilişkin önlisans sahibi şirketlerin, önlisans sürecinde DSİ ile SKHA imzalaması zorunludur. SKHA, 15.06.2019 tarihli ve 30802 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in Ek 1'inde yer alan standart form bir sözleşmedir. SKHA, önlisans sahibi şirket ile DSİ arasında noter huzurunda imzalanmakta ve üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalmaktadır. Lisansın alınmaması veya önlisansın iptali veya sona ermesi ya da Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Gerekli Değildir veya ÇED Olumlu kararının iptali halinde, SKHA kendiliğinden hükümsüz hale gelmektedir. Standart form sözleşme üzerinde ilgili HES projenin özelliklerine göre düzenleme yapılabilmektedir. Lisans sahibinin SKHA uyarınca DSİ'ye enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli ödemesi zorunludur. Enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli, ilgili santralin toplam elektrik üretimi baz alınarak hesaplanmaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/1 uyarınca lisans alınıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Bununla birlikte bu hüküm, önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine ve önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrol değişikliği oluşturmayacak şekilde yapılan doğrudan veya dolaylı pay değişikliklerine uygulanmaz.

Dolayısıyla önlisans sahibi tüzel kişilerin bu kapsamdaki pay sahipliği değişikliklerinde EPDK'nın onayı aranmamaktadır. Bu çerçevede, önlisans sahibi olan Bağlı Ortaklık İçtaş Güneş'in sermayesinde Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır. Bu düzenleme kapsamındaki değişikliklerin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur.

Elektrik Üretim Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen

yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlave, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurusu ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Üretim lisansının süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. Lisanslar, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süreyle yenilenebilirler. Ayrıca, YEKA için verilen üretim lisansları yenilenemez.

EPDK, istenen belgelerin verilmemesi veya yanlış, eksik ya da yanıltıcı olarak verilmesi, EPDK karar ve talimatlarına aykırı hareket edilmesi, enerji mevzuatına veya lisans hükümlerine aykırı davranılması, lisans sahibinin EPDK'nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi, lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalkması veya lisans kapsamı dışında faaliyet gösterilmesi gibi hallerde, üretim lisansı sahiplerine ihtar, idari para cezası veya lisans iptali gibi yaptırımlar uygulayabilir. Lisans sahibinin para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ise, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisans iptal edilebilmektedir. Benzer şekilde, elektrik üretim lisansı üzerinde belirtilen tesis tamamlanma tarihi itibarıyla tesisin tamamlanmaması halinde veya anılan sürede tesisin tamamlanamayacağını anlaşılmaması halinde de EPDK tarafından üretim lisansının iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir. EPDK, tüketicilerin korunması ve piyasa faaliyetlerinin aksamaması için lisansların sona erdirilmesi veya iptali durumlarında uygun gördüğü gerekli tedbirleri almakla yetkilidir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir (piyasa işletim lisansı sahibi tüzel kişilerin ortaklık yapılarında, söz konusu tüzel kişinin sermayesinin yüzde dört ve üzerini temsil eden doğrudan pay değişiklikleri EPDK'nın onayına tabi olup, yüzde dördün altını temsil eden doğrudan pay değişikliklerinin ise değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren bir ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur). Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, bu değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir.

Bu çerçevede, elektrik üretim lisansı sahibi olan Bağlı Ortaklıklar'ın sermayelerinde Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Hibrit Santral Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. 15.04.2021 tarihli EPDK kurul kararı ile santral sahası belirlenmesine yönelik usul ve esaslarda değişiklik yapılmıştır. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir. Üretim lisansına konu tesisin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılan tadil başvurusu;

- a) Lisansa derç edilmiş sahanın dışına EPDK'nın vermiş olduğu şartlar sağlanarak çıkılması,
 - b) Lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücünün değışmemesi,
 - c) Üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değışmemesi,
 - d) Yardımcı kaynağı rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerdendirmenin uygun olması,
 - e) Hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için DSİ tarafından uygun görüş verilmesi
- kaydıyla uygun bulunabilir.

Uygun bulma EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerdendirmesi Yönetmeliğı ("ÇED Yönetmeliğı") kapsamında gerekli kararın alınması, rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisleri için Teknik Etkileşim İzni belgesinin ve yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotu ile işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

Sisteme verilebilecek aktif çıkış gücü ana kaynağı dayalı geçici kabulü veya kabulü yapılmış olan ünitelerin toplam elektriksel kurulu gücünü aşamayacaktır. Sisteme verilen enerji miktarının, bu miktardan fazla olması halinde, fazla üretim için ödeme yapılmayacaktır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla hibrit bir yatırım olan Bağıştaş GES Projesi'nin yatırım süreci devam etmektedir. Güncel durumda, ÇED süreci tamamlanmış ve kamulaştırma süreci devam etmekte olup, 2024 yılının 3. çeyreğı itibarıyla anılan hibrit GES'in işletmeye alınması planlanmaktadır.

Hibrit Santrallere Uygulanacak YEKDEM Tarifesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğı'nde hibrit tesisler için aşağıdaki tanımlamalar yapılmıştır:

- a) *Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisini, birleşik elektrik üretim tesisini, destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisini ve birlikte yakmalı elektrik üretim tesisini;
- b) *Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi:* Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisini;
- c) *Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Üretim tesislerinde ısıl dönüşüm sürecinde diğeri bir enerji kaynağından da yararlanan tek bir elektrik üretim tesisini.

01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik ("YEKDEM Yönetmeliğı") madde 4/4 uyarınca, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisinde üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerdendirilir. Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisinde kullanılan enerji kaynaklarının tamamının yenilenebilir olması halinde ise, bu tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı üretim tesisinde kullanılan ana enerji kaynağı için belirlenen fiyat üzerinden ana kaynağı dayalı ünitenin kalan süresi üzerinden YEKDEM kapsamında değerdendirilir.

b. Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliğı ("Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliğı") tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda, (i) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisiyle irtibatı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini; (ii) tüketim tesisine bütünleşik elektrik depolama tesisi,

tüketim tesisiyle aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (iii) üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

Müstakil Elektrik Depolama Tesisleri

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 34'e göre tedarik lisansının, lisans sahibine sağladığı haklardan birisi de müstakil elektrik depolama tesisi kurma ve işletmedir. Buradan hareket ile, herhangi bir üretim veya tüketim tesisine bütünleşik olarak kurulmayan elektrik depolama tesisleri, bir diğer deyiş ile müstakil depolama tesisleri, için tedarik lisansı alınması gerekmektedir. Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği madde 7 uyarınca, tedarik lisansına sahip olmak ve 2 MW kurulu gücünden düşük olmamak kaydıyla, aynı tedarik lisansı kapsamında bir veya birden fazla müstakil elektrik depolama tesisi kurulabilir.

Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri

05.07.2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7417 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile EPKn'nun 7. maddesine 3 adet fıkra eklenmiş olup, bu fıkralardan 2 tanesi elektrik depolama tesisleri ile ilgilidir. Aynı zamanda bu eklenen fıkralardan olan 10. fıkraya 10.04.2023 tarihli ve 32159 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7451 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bir ekleme daha yapılmıştır.

Bu kapsamda, EPKn madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne eşit güçte rüzgar ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verileceği ve bu tesislerin YEKDEM'den ve yerli malı katkısından yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, Madde 7/11'e göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden rüzgar ve/veya güneş enerjisinden üretim yapan lisans sahiplerine, taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne kadar, kapasite artışına izin verilebilecektir. Bu tür bir kapasite artışı için aranan şartlar, mevcut üretim lisansı sahasının dışına çıkılmaması, işletme anında sisteme verilen gücün lisansa derç edilmiş kurulu gücü aşmaması ve TEİAŞ ya da dağıtım şirketinden alınan bağlantı görüşünün olumlu olmasıdır. Bu kapsamda yapılacak kapasite artışının, yukarıda bahsedilen şekilde normal bir başvuru ile yapılacak kapasite artışından en büyük farkı, TEİAŞ'ın ek kapasite açıklayıp açıklamamasından bağımsız olması ve artırılan kapasite için de YEKDEM'den yararlanılabilmektedir.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği'nin ihdasını ve EPKn'da depolama tesislerine ilişkin yapılan değişiklikleri müteakiben, elektrik piyasası mevzuatında elektrik depolama tesislerine ilişkin esaslı nitelikte değişiklikler yapılarak, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin teşvik edilmesi amaçlanmıştır.

Depolamalı elektrik üretim tesisleri için yapılacak önlisans başvurularında çeşitli ilave kriterler aranmaktadır: (i) rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulu gücünün depolama tesisinin kurulu gücüne oranının azami 1 olması, (ii) rüzgar enerjisine ilişkin başvurular için kurulu gücün en az 20 MWe ve güneş enerjisine ilişkin başvurular için 10 MWe olması ve her iki kaynak için azami olarak 250 MWe olması, (iii) taahhüt edilen depolama kapasitesinin depolama ünitesi kurulu gücüne oranının asgari 1 olması ve (iv) taahhüt edilen elektrik depolama ünitesinin santral sahası içinde olması. Aynı zamanda, önlisans başvurularında üretim tesisleri için TEİAŞ'tan teknik kriterlere ilişkin uygun görüş, üretim tesislerine bütünleşik depolama tesisi kurulacak olması halinde, depolama tesisine ilişkin de talep edilmektedir.

Tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolama tesisi için de başvuruda bulunması halinde, belirli şartların yerine getirilmesi ile depolama tesisinin de lisans kapsamına alınacağı son değişiklikler ise Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 20'de hüküm altına alınmıştır. Ayrıca, lisanslı bir üretim

tesisine depolama ünitesi eklenmesi amacıyla lisans tadil başvurusunda bulunulabilir. Bu kapsamda bir başvuru, (i) lisans sahasının dışına çıkılmaması, (ii) lisansa derç edilen mekanik ve/veya elektriksel kurulu gücün değişmemesi, (iii) mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi, (iv) depolama ünitesi için olumlu bağlantı görüşü alınması ve (v) TEİAŞ'ın teknik açıdan uygun görüşünün temini kaydıyla EPDK tarafından uygun bulunabilecektir. Aynı yönde, tedarik lisansı sahibi kişiler de depolama tesisi kurmayı talep etmeleri halinde, mevcut lisansın tadil edilerek depolama tesisinin de aynı lisansa derç edilmesi için EPDK'ya başvuruda bulunabilirler. Yukarıda açıklanan EPKn madde 7/11 ile aynı yönde düzenlemeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 24/21'de yer almaktadır. Buna göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden, elektrik depolama ünitesi kurmayı taahhüt eden rüzgar veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretim lisansı sahibi tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri elektrik depolama ünitesi kurulu gücüne kadar kapasite artışına, belirli şartlar ile, izin verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 30/8 uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesisleri içerisinde yer alan üretim tesisleri, depolama tesisinin işletmeye alınan kurulu gücü kadar işletmeye alınabilir ve depolama ünitesinin tamamı işletmeye geçmeden elektriksel kapasite artışı veya hibrit başvurusu yapılamaz.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesislerinde üretilerek depolanan ve daha sonra şebekeye verilen elektrik YEKDEM kapsamında kabul edilecektir. Diğer taraftan ise, depolamalı elektrik üretim tesislerindeki depolama ünitesine veya YEKDEM'den yararlanan üretim tesisine bütünsel depolama ünitesine herhangi bir zamanda şebekeden enerji çekilmesi halinde, bu enerjinin öncelikle şebekeden çekildiği ve şebekeden çekilen kadar enerjinin YEKDEM'e tabi olmaksızın depolama ünitesinden verildiği ve şebekeden çekildiği kabul edilen miktarın üzerinde depolama ünitesinden verilen enerjinin YEKDEM'e tabi olduğu kabul edilecektir.

27.10.2022 tarihli EPDK kararlarında, üretim tesislerine bütünsel olması veya müstakil olması fark etmeksizin depolama tesislerinin tamamlanma süresi kapasite bazlı ayırım yapılmaksızın 24 ay olarak düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 27/9 uyarınca, (i) EPKn madde 7/10 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde, lisans iptal edilecektir ve (ii) EPKn madde 7/11 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde tahsis edilen kurulu güç lisanstan terkin edilerek teminat irat kaydedilecektir.

Ayrıca, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği geçici madde 37 uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla lisansına müstakil elektrik depolama tesisi dercedilmesi uygun bulunan tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolamalı elektrik üretim tesisi kurmak için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 ay içerisinde önlisans başvurusunda bulunmaları hâlinde, söz konusu müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri, bu tüzel kişiler tarafından yapılacak önlisans başvuruları için de geçerlidir. Söz konusu madde yayımı tarihinde yürürlüğe girmiş olup, bu tarih 19.11.2022'dir. Dolayısı ile, 19.11.2022 tarihinde lisansına müstakil elektrik depolama tesisi derç edilmesi uygun bulunan tüzel kişiler, 19.02.2023 tarihine kadar önlisans başvurusunda bulunurlar ise, müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri önlisans başvuruları için de geçerli olacaktır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ("**Yenilenebilir Enerji Kanunu**") uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları vasıtasıyla sahip olduğu Santraller'in tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştirdiğinden, tamamının elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamındadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPIAŞ'tır.

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kilowatt saat ("kWh") başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPIAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimine müteakip 7 iş gününden sonra, ayın 25. günü ilâ 30. günü arasına tekabül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu Hukukçu Raporu tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri, 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Türk lirası üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında üretici fiyat endeksi ("ÜFE"), tüketici fiyat endeksi ("TÜFE"), ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formüle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılabilecek olan teşvik tutarları da, belirli üst sınırlara tabidir.

Santraller'de gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerinin tamamı hidro kaynaklı olduğundan, işbu Hukukçu Raporu'nun bu bölümünde hidroelektrik kaynağına ilişkin teşviklerin detaylarına yer verilmektedir. 30.06.2021 tarihine kadar faaliyete geçecek hidro kaynaklı elektrik üretim tesislerine uygulanacak tarife 7,3 ABD Doları Cent/kWh ve 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında faaliyete geçecek tesisler için bu tarife 40 TL Kuruş/kWh'dir. 3 aylık güncellemeler sonucunda ulaşılabilecek maksimum teşvik tutarı ise 6,4 ABD Doları Cent/kWh'dir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere, belirli yerli aksamın kullanılması halinde de, santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle, ilave teşvikler sağlanmaktadır. 28.05.2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği, yurt içinde imal edilerek yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten tesislerde kullanılan aksam ve/veya aksamı oluşturan bütünleştirici parçalar için ilave fiyatın uygulanabilme koşulları ile her bir başvuru kapsamında uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca (i) 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girecek rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 1,00 ilâ 1,30 ABD Doları cent olarak ve (ii) 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 8 kuruştur. YEKDEM

bakımından da olduğu gibi Türk lirası üzerinden belirlenmiş olan yerli aksam teşvik tutarları, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle güncellenecektir; ancak yerli aksam teşviki tutarları için herhangi bir üst sınır öngörülmemiştir. Yerli aksam teşvik tutarları, 5 yıl süreyle, YEKDEM teşvik tutarlarına eklenmektedir.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca tamamı birden fazla yenilenebilir enerji kaynağından elektrik üretimi yapan tek bir tesis kurulabilmektedir. Böyle bir tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir.

Elektrik Üretim Tesislerinin Kabulü – Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği (“**Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği**”), elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsar.

Elektrik piyasasında bir üretim santralinin kabulü, üretim santralinin, ilgili ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemleri ifade eder. Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü ise kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, 01.04.2020 tarihinde yürürlüğe girmeden önce, elektrik üretim tesisleri bakımından ilgili mevzuat tahtında ikili bir kabul sistemi söz konusudur. Yukarıda belirtilen tarihten önceki mevzuata göre geçici kabul ve geçici kabulü müteakip 1 yıl içerisinde kesin kabul yapılması gerekmekteydi. Bununla birlikte, kesin kabul işlemleri yapılsa da yapılsa da ilgili üretim şirketleri, geçici kabul tarihleri itibarıyla elektrik piyasasında üretim faaliyeti göstermeye başlamakta ve kesin kabul işlemleri yapılsa da faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürmeye devam etmekteydi. Bu doğrultuda, uygulamada geçici kabul ve kesin kabul aşamalarının pratik bir önem arz etmemesi neticesinde, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği tahtında, ilgili mevzuatta kesin kabul ve geçici kabul ibarelerine yapılan tüm atıfların, elektrik üretim ve elektrik depolama tesisleri için, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği’ndeki kabul ibaresine yapılmış sayılacağı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda, 01.04.2020 tarihini müteakip, elektrik üretim tesisleri için, geçici ve kesin kabul süreçleri ortadan kaldırılmış ve kısmi veya tam ancak tek bir kabule dayalı bir sistem belirlenmiştir.

Elektrik üretim tesislerinin kısmi kabul ve kabul işlemleri, ETKB tarafından gerçekleştirilmektedir. Kabulün amacı, kabulü talep edilen ünitenin/ünitelerin onaylı projesine ve Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Bu amaçla, ETKB tarafından, ilgili üniteyi yerinde incelemek, test etmek ve kontrol etmek için bir kabul heyeti oluşturulur. Kabul heyeti tarafından tesis mahallinde gerçekleştirilen inceleme, test ve kontrol işlemleri sonucunda, tesisin kabulünün yapılmasına engel teşkil edecek bir hususun bulunmadığı kanısına varıldığında, ilgili tesise veya ünitelere ilişkin kabul tutanağı düzenlenir. Can, mal, saha emniyeti bakımından veya esasa ilişkin önemli eksik, özürlü veya farklı işler kabulün yapılmasını engelleyen neden sayılır ve bu hallerde kabul işlemi yapılmaz. Ayrıca, onaylı projesine göre tesis edilmeyen elektrik üretim tesislerinin de kabulü yapılmamaktadır. Bir elektrik üretim santrali kapsamında ancak ETKB tarafından kabul tutanağı veya kısmi kabul tutanağı düzenlenmiş olan ünitelerde elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirilebilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla elektrik üretimi faaliyeti göstermeye başlamış olan Santraller’in kabulü gerçekleşmiştir. Santraller’in kabulüne ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Gö. b. s.