Esin Avukatlık Ortaklığı.
Member of Baker & McKenzie International, a Swiss Verein

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi
Çankaya Mah. Atatürk Bulvarı No: 144/146
Çankaya/Ankara

28 Şubat 2024

İlgi: Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrası kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

SPKn'nin 4. maddesi ve Tebliğ'in "halka açık olmayan ortaklıkların ortaklarına ait mevcut paylarının halka arzı" başlıklı 6. maddesi ve "halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arzı" başlıklı 7. maddesi ile sair ilgili mevzuat çerçevesindeki Şirket paylarının ortak satışı ve sermaye artırımı yöntemleriyle halka arzı ve Borsa İstanbul'da kote edilmesi çalışmaları kapsamında bu bağımsız hukukçu raporu ("**Rapor**") Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a sunulmak üzere hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi'nin "Payların Kotasyon Şartları" konulu, "Yıldız Pazar ve Ana Pazar kotasyon şartları" başlıklı 8. Maddesinin (ç) bendi ile düzenlenen "Paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsada işlem görecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi" ve (e) bendi ile düzenlenen "Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunun; Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi" hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Bu Rapor'u hazırlayabilmek için Şirket'te yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması kapsamında Ek 0'da yer alan belgeler tarafımızca incelenmiştir.

Esin Avukatlık Ortaklığı mensubu avukatlar, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukukuna ilişkin mütalaa verebilmekte olup, bu Rapor bu çerçevede Şirket'in Türkiye sınırları ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukukî durumu hakkında hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, Ek 0'da listelenen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır. İşbu Rapor'da kullanılan terim ve kısaltmalar, Ek 1'de gösterilen anlamları haizdir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Esin Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Esin Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

1. Şirket Bilgileri

1.1 Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi

Esas Sözleşme uyarınca Şirket'in ana faaliyet konusu gayrimenkullerin alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen Şirket portföyünün yönetilmesidir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca; 1 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona tâbi 18 bağlı ortaklığı, dört ortak girişimi ve iki adi ortaklığı bulunmaktadır. RGY Grubu hakkında detaylı bilgiye aşağıda yer verilmektedir.

Şirket	Bağlı Ortaklık/Ortak Girişim/Adi Ortaklık	Faaliyet Konusu
Akaretler Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	Gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesi
Altunizade Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Ayazağa Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Bahariye Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Bakırköy Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Bostancı Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Göksu Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Kabataş Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Kozyatağı Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
MEL 2 Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
MEL 3 Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
MEL 4 Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Salacak Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Selimiye Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Tarabya Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Yakacık Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	
Feriköy Gayrimenkul	Ortak Girişim	
Kurtköy Gayrimenkul	Ortak Girişim	
Kandilli Gayrimenkul	Ortak Girişim	
Cevizli Gayrimenkul	Bağlı Ortaklık	Gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi, özel eğitim kurumları işletilmesi ve

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

		gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesi
Esentepe Gayrimenkul	Ortak Girişim	İnşaat, mühendislik, gayrimenkul yönetimi, varlık yönetimi, taşınmaz ve turizm konuları
Rönesans Yönetim Anonim Şirketi	Bağlı Ortaklık	Gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, gayrimenkullerin kiralanmasına aracılık etmek, gayrimenkul danışmanlık hizmeti verilmesi
Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş İş Ortaklığı	Adi Ortaklık	Gayrimenkullerin inşası ve gayrimenkuller üzerinde geliştirilen projelerin gerçekleştirilmesi konusunda faaliyet göstermektedir.
Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm San. ve Ticaret A.Ş.-Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Adi Ortaklığı	Adi Ortaklık	

1.1.1 Kuruluş ve Ünvan

Şirket "Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi" ünvanı ve 100.000 TL kuruluş sermayesi ile 2 Haziran 2006'da Ankara Ticaret Sicili'ne 222720 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 7 Haziran 2006 tarih ve 6572 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Şirket'in kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/4 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Şirket'in Ankara 38. Noterliğince 30 Mayıs 2013 tarih ve 12926 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirket adresinin Aziziye Mahallesi Portakal Çiçeği Sokak No: 33 Y. Ayrancı Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 22 Mayıs 2013 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 27 Mayıs 2013 tarih ve 8328 sayılı nüshasında ilân edilmiştir. Şirket'in Ankara 38. Noterliğince 18 Şubat 2020 tarih ve 05734 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirket adresinin Çankaya Mahallesi, Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 24 Şubat 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 26 Şubat 2020 tarih ve 10024 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Şirket'in kurucu pay sahipleri Erman Ilıcak, Bekir Ilıcak, Ayşe Ilıcak, İpek Gürakan ve Bahar Ilıcak Özyurt'tur.

Esas Sözleşme'nin SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Tebliğ'in 6. ve 7. maddesi hükmü çerçevesinde gerekli olan değişiklikler Kurul Onayı ve Ticaret Bakanlığı Onayı çerçevesinde 1 Aralık 2023 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 4 Aralık 2023 tarihinde Sicili tarafından tescil edilmiş olup, Esas Sözleşme değişikliklerinin ilân edildiği 4 Aralık 2023 tarih ve 10971 sayılı TTSG tarafımızca incelenmiştir.

1 Haziran 2004 tarih ve 25479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu uyarınca kendi başına ticarî muamele yapan işletmeler

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

bulundukları yerdeki ticaret odalarına şube olarak kaydedilmesi gerekmektedir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in bir şubesi bulunmaktadır. Şirket'in şubesine ilişkin bilgiler Ek 2'de listelenmiştir.

Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca, Şirket'in Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimlerdeki pay sahipliği ve bu Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimlerin faaliyet alanları aşağıdaki şekildedir:

Ticaret Ünvanı	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)
Akaretler Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	160.000
Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	319.130.000
Ayazağa Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	155.000
Bahariye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	23.600.000
Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	566.000.000
Bostancı Gayrimenkul Yatırım inşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul, Turizm ve Özel Eğitim Kurumu Faaliyetleri	100	100.000
Cevizli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	50.000
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	132.530.000

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Ticaret Ünvanı	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)
Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	32.650.000
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	8.550.004
MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat ve Gayrimenkullere İlişkin Faaliyetler	100	155.060.000
MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat ve Gayrimenkullere İlişkin Faaliyetler	100	164.000.000
MEL 4 Gayrimenkul geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat ve Gayrimenkullere İlişkin Faaliyetler	100	233.530.000
Rönesans Yönetim Anonim Şirketi	Gayrimenkullere İlişkin Danışmanlık, Aracılık ve Kiralama Faaliyetleri	100	50.000
Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	919.800.000
Selimiye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	50.000
Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat, Gayrimenkul ve Turizm Faaliyetleri	100	504.600.000
Yakacık Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm	İnşaat, Gayrimenkul ve	100	50.000

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Ticaret Ünvanı	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Turizm Faaliyetleri		
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Gayrimenkullere İlişkin Faaliyetler	50	1.000.000
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Gayrimenkullere İlişkin Faaliyetler	50	100.000
Kandilli Gayrimenkul Yatırımları Yönetim İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat ve Gayrimenkullere İlişkin Faaliyetler	50	125.660.000
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Gayrimenkullere İlişkin Faaliyetler	50	100.000

1.1.2 Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Amacı ve Faaliyet Konusu" başlıklı 5. maddesi uyarınca Şirket'in başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen Şirket portföyünün yönetilmesidir. Şirket'in 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, Esas Sözleşme'de belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Şirket'in tadil edilmiş haliyle güncel Esas Sözleşmesi'nde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda ayrıntılı olarak belirtilmiştir. Buna göre Şirket:

- SPKn'nin örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla her türlü taşınır ve taşınmaz malı iktisap edebilir, satabilir, kiraya verebilir, devir ve temlik edebilir, taşınır ve taşınmazlara ilişkin sahip olduğu hakları sicil ve tapular dâhil olmak üzere her türlü mercii nezdinde kayıt, şerh ve fek ettirebilir; taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir. Şirket her türlü motorlu ve motorsuz araçlar ve her türlü kara, hava ve deniz nakil vasıtaları ile her türlü araç ve gereçleri satın alabilir, faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için taşımacılık faaliyetlerinde bulunabilir, faaliyet konusunu oluşturan mallarının sevkiyatını gerçekleştirebilir, nakil vasıtaları kiralayarak taşıma işini kendisi yürütebilir veya başka işletmelere yaptırabilir, gerektiğinde bu vasıtaların satımını yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama yolu ile edinebilir, üzerinde rehin tesis edebilir veya rehin alabilir, teknik yardım, destek sözleşmeleri yapabilir ve her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir. Şirket her türlü taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde, 6750 Sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca tesis edilecek taşınır rehni, ticari işletme rehni, ipotek ve sair teminat da dâhil olmak üzere her türlü teminatı ve her türlü ayni ve şahsi hakkı tesis etmek de dâhil olmak üzere, her türlü tasarrufta bulunabilir, söz konusu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

varlıkları SPKn'nin örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla başkalarına tahsis edebilir veya bölebilir; Şirket, gerek kendi gerek üçüncü kişiler lehine, üçüncü kişilerin her türlü taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde yukarıda belirtilenler de dâhil olmak üzere her türlü ayni veya şahsi teminatı, kefaleti ve garantiyi alabilir; Şirket her türlü garanti ve kefaleti verebilir, bunlara karşılık gerekirse, lehine teminat tesis ettiği şirketlerden uygun bir karşılık tahsil edebilir. Şirket; SPKn ve ilgili düzenlemelerdeki yükümlülüklere uymak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, tek bir işlemle veya seri işlemlerle, Şirket'in ticari işletmesinin tamamını veya bir kısmını devredebilir, kiraya verebilir veya sahip olduğu lisansları veya herhangi başka bir önemli nitelikteki malvarlığını elden çıkarabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi ve ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

- Kamunun ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen SPK düzenlemeleri uyarınca gerekli görülen özel durum açıklamalarının yapılması ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla amaç ve konusuna giren hususlarla ilgili proje, patent, ihtira beratı, marka, know-how, faydalı model, endüstriyel tasarım gibi her türlü gayri maddi, fikri, sınai ve ticari hakları iktisap edebilir, bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir, bu hakları tescil ve iptal ettirebilir, bu hakların kullanımını düzenleyen anlaşmalar yapabilir.

- Sermaye piyasası mevzuatı ile düzenlenen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla özel ve kamu hukukuna tabi tüzel kişiler tarafından ihraç olunmuş veya olunacak pay ve pay benzeri diğer kıymetler ile borçlanma aracı, intifa senedi gibi bilcümle menkul kıymetleri ve diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir, satabilir, devredebilir, mevzuattaki sınırlamalar dâhilinde ve usullere uymak koşuluyla bunları teminat gösterebilir, üzerlerinde intifa hakkı tesis edebilir veya bunların intifasından yararlanabilir veya bunlarla ilgili sair hukuki tasarruflarda bulunabilir.

- Faaliyete geçirebilmesi için belirli asgari donanıma ihtiyaç duyan otel, hastane ve bunlara benzer gayrimenkullerin kiraya verilmeden önce tefrişini sağlayabilir.

- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak vadeli işlem, opsiyon ve swap sözleşmeleri dahil olmak üzere her türlü türev işleme taraf olabilir.

- SPKn'nin örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine uymak ve yasal mevzuat uyarınca Ticaret Bakanlığı'na ve SPK'ya bilgi vermek ve kamunun ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen SPK düzenlemeleri uyarınca gerekli görülen özel durum açıklamalarının yapılması ve ilgili diğer düzenlemelerdeki yükümlülüklere uymak kaydıyla birleşme işlemlerine taraf olabilir ve ortaklık kurmak veya diğer yollar ile Şirket amaçlarına ilişkin her türlü ortaklığa doğrudan veya dolaylı olarak yatırım yapabilir; distribütörlükler, acentelikler kurabilir ve şubeler açabilir, temsilcilik ve bayilik ve aracılık faaliyetlerinde bulunabilir veya bu faaliyetleri kendi adına ve kendi hesabına üçüncü kişiler aracılığıyla yürütebilir, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla konusu ile ilgili yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişiler ile işbirliği yapabilir, yeni şirketler, iş ortaklıkları, ortak girişimler kurabilir, kurulmuş şirket ve iş ortaklıklarına iştirak edebilir, bu şirketlerin paylarını devralabilir ve devredebilir, ihalelere, açık artırmalara katılabilir, taahhütte bulunabilir; alım, satım, kira, istisna, yayın, komisyon, vekalet, hizmet, ariyet, vedia, taşıma, emanet, müşavirlik, müteahhitlik, mümessillik, proje mühendisliği, iç ve dış teknik yardım, knowhow, konsinye mal alım satım sözleşmeleri ve lisans sözleşmeleri de dâhil olmak üzere hukuka uygun her türlü sözleşmeyi akdedebilir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- SPKn'nin örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla kendi veya sermaye yönetimine katıldığı şirketler ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin ihtiyaçları için yerli ve yabancı bankalardan veya diğer finansal kuruluşlardan uzun, orta ve kısa vadeli ve sair her türlü krediyi alabilir, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuata uymak kaydıyla, bu amaçla gerekirse tüm varlıkları üzerinde üçüncü şahıslar lehine teminat verebilir, teminat karşılığı veya teminatsız ödünç ve sair kredi alabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi ve ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile mevzuatta öngörülen diğer indirim ve olanaklardan yararlanabilir.

- Şirket amaç ve konularını gerçekleştirmek için yurt içi ve yurt dışında yerleşik her türlü resmi ve özel kuruluşlar ile her türlü sözleşmeye taraf olabilir.

- Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla gerektiğinde mevzuatın öngördüğü şekil ve sınırlar içinde, kendi paylarını geri alabilir.

- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı ve sair düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde üniversiteler, öğretim kurumları, vakıflar, kamuya yararlı dernekler ve bu nitelikteki kişi veya kurumlar dâhil olmak üzere her türlü kişi, kurum ve kuruluşa, her türlü bağış ve yardımı yapabilir. Yapılacak bağışların yıllık üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, aynı yıl içinde bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Bağış miktarına ilişkin olarak, her halde, SPK'nın belirleyeceği emredici sınırlara uyulur. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Genel kurulca belirlenen sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Şirket tarafından yapılan bağışların SPKn'nin örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine, TTK'ya ve ilgili diğer mevzuata aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulması zorunludur.

- Şirket sahip olduğu taşınır ve taşınmazları oluşabilecek her türlü hasara karşı mevzuata uygun olarak sigorta ettirebilir, portföyünde yer alan projelerin tamamlanamama veya varlıkların değer kaybına ilişkin sigorta yaptırabilir.

- Şirket, yönetim kurulunun uygun görmesi halinde SPK düzenlemeleri çerçevesinde faaliyet gösteren bir değerleme şirketine, işleme konu olan varlıkların ve hakların değerlerini ve rayiç kira bedellerini tespit ettirebilir.

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirket yukarıda belirtilen faaliyetleri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuata uygun olarak gerçekleştirir.

Şirket yukarıda belirtilen faaliyetlerini gerçekleştirirken sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve uygulanması zorunlu olan kurumsal yönetim ilkelerine uyar, örtülü kazanç aktarımına sebep olacak iş ve işlemlerden kaçınır.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekir.

1.1.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

1.1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 2006 yılında 100.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	100.000	-	2 Şubat 2006	6572	Tamamı nakden
100.000	12.000.000	18 Aralık 2007	24 Aralık 2007	6965	Tamamı nakden
12.000.000	22.630.000	27 Şubat 2008	28 Şubat 2008	7012	429.915 TL'lik kısım nakden, 10.200.085 TL'lik kısım TTK'nın 139. ve müteakip maddelerine göre İstanbul ili, Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa mahallesi, Pafta No: F 20C, Ada No: 11, Parsel No: 16'da bulunan 41.633 metrekare yüzölçümlü tarla vasfındaki mülkiyeti Erman Ilıcak'a ait taşınmaz olup; değeri İstanbul Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 31 Ocak 2008 tarih 2008/101 D. İş sayılı kararı, 14 Şubat 2008 sayılı tespit tutanağı ve aynı tarihli bilirkişi raporu ile tespit edilmiş bulunmaktadır.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
22.630.000	133.564.804	27 Haziran 2008	30 Haziran 2008	7097	37.600.000 TL'lik kısım birleşen Batı Ankara Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin Ankara Asliye 9. Ticaret Mahkemesi'nin 22 Mart 2008 tarih 2008/367 D. İş sayılı kararı ve 1 Nisan 2008 tarihli bilirkişi raporu gereğince; 27.300.000 TL'lik kısım birleşen Kadıköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Ankara Asliye 5. Ticaret Mahkemesi'nin 25 Mart 2008 tarih 2008/361 D. İş sayılı kararı ve 15 Nisan 2008 tarihli bilirkişi raporu gereğince; 10.000.000 TL'lik kısım birleşen Fulya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Ankara Asliye 1. Ticaret Mahkemesi'nin 24 Mart 2008 tarih 2008/370 D. İş sayılı kararı ve 31

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
					Mart 2008 tarihli bilirkişi raporu gereğince; 36.034.804 TL'lik kısım Türk Ticaret Kanunu'nun 139 ve müteakip maddelerine göre ayni sermaye olarak konulan İstanbul İli Kadıköy 4. Bölge, Küçükbakkalköy 2866 ada 2 parsel 222 pafta 13.810 metrekare yüzölçümlü, Mülkiyeti Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık Limited Şirketi'ne ait taşınmaz olup; kayıtlı değeri Ankara Asliye 5. Ticaret Mahkemesi'nin 27 Mart 2008 tarih 2008/358 D. İş sayılı kararı ve 11 Nisan 2008 tarihli bilirkişi raporu gereğince belirlenmiştir.
133.564.804	238.500.000	18 Kasım 2009	23 Kasım 2009	7447	Tamamı nakden
238.500.000	224.989.845	13 Aralık 2010	14 Aralık 2010	7710	Bölünme sonucunda Rönesans Konut Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ayni sermaye

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
					olarak konulan şirket aktifinde kayıtlı arsaların ve bu arsalar üzerinde yapılmış yatırımların değeri Ankara Asliye 9. Ticaret Mahkemesi'nin 24 Kasım 2010 tarih ve 2010/723 esas ve 2010/492 sayılı kararı ile tayin edilen bilirkişi heyetinin 30 Kasım 2010 tarihli raporu ile 13.510.155 TL olarak tespit edilmiştir.
224.989.845	238.500.000	13 Aralık 2010	14 Aralık 2010	7710	Tamamı nakden (Bölünme sebebiyle gerçekleştirilen sermaye azaltımı ile eşzamanlı olarak sermaye artırımına gidilmiştir.)
238.500.000	238.600.000	18 Aralık 2013	27 Aralık 2013	8477	Şirket'in aktifinde bulunan Desna Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'ne ait iştirak hisseleri TTK'nın 159 ve devamı maddeleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve devamı maddeleri çerçevesinde, Ankara Ticaret Siciline 359647

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
					sicil numarası ile kayıtlı Kanlıca Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.'ye ortaklara pay devri modeli ile kısmi bölünme yoluyla aktarılmış olup kısmi bölünmeye konu iştirak hisselerinin değeri Yeminli Mali Müşavir Atilla Budak tarafından hazırlanan 30 Eylül 2013 tarih ve YMM-06104407/142-111 sayılı rapor ile 514.759.040 TL olarak tespit edilmiştir. Şirket ile Kanlıca Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş. tarafından imzalanan 30 Eylül 2013 tarihli Kısmi Bölünme Sözleşmesi ve Yeminli Mali Müşavir Atilla Budak tarafından hazırlanan 30 Eylül 2013 tarih ve YMM-06104407/142-111 sayılı rapora istinaden, şirket sermayesi 514.859.040 TL

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
					artırılarak 753.359.040 TL'ye çıkarılmış ve eş zamanlı olarak 514.759.040 TL azaltılarak sermaye 238.600.000 TL'ye indirilmiştir. Sermaye azaltımını karşılamak amacıyla yapılan 514.859.040 TL sermaye artışının, şirket özkaynakları içerisinde yer alan varlığı ve sermayeye eklenmesinde yasal engel bulunmadığı YMM Atilla Budak'ın 30 Eylül 2013 tarih ve YMM 06104407/142-111 sayılı raporu ile tespit edilen 333.693.923 TL'si sermaye yedeklerinden, 71.603.117 TL'si olağanüstü yedeklerden karşılanmış olup, bakiye kalan 109.562.000 TL'si ise hissedarlar tarafından nakden karşılanmıştır.
238.600.000	264.646.755	12 Aralık 2014	9 Aralık 2014	8714	Tamamı nakden
264.646.755	303.716.888**	25 Şubat 2015	25 Şubat 2015	8769	Tamamı nakden

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

**Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2414-292 sayılı ve 1 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

Şirket yönetim kurulu, 22 Şubat 2024 tarihli ve 2024/4 sayılı kararı ile halka arz kapsamında Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları kısıtlanarak 331.000.000 TL'ye artırılması ve bu şekilde çıkarılan tüm payların B grubundan çıkarılması ve halka arz edilmesine dair karar almıştır.

1.1.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Esas Sözleşme'nin SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Tebliğ'in 6. ve 7. Madde hükümleri çerçevesinde gerekli olan değişikliklerin yapılması çerçevesinde 1 Aralık 2023 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında, mevcut şirket paylarının A grubu ve B grubu olarak iki gruba bölünmesi ve söz konusu bölünme sonrasında pay adetlerinin aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde oluşmasına karar verilmiştir.

Ankara 35. Noterliğince 2 Haziran 2006 tarih ve 13455 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in hâlihazırda iki gerçek kişi ve iki tüzel kişi olmak üzere toplam dört pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Toplam Pay Adedi	Payların Nominal Değeri (TL)	Pay Grubu	Hamiline/Nama Yazılı
Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş.	225.477.000	225.477.000	A	Nama Yazılı
Euro Cube Private Limited[1]	59.042.550	59.042.550	A	Nama Yazılı
Euro Cube Private Limited	6.074.338	6.074.338	B	Nama Yazılı
Murat Özgümüş	5.965.000	5.965.000	A	Nama Yazılı
Kamil Yanıkömeroğlu	7.158.000	7.158.000	A	Nama Yazılı
TOPLAM	**303.716.888**	**303.716.888**	-	

1.1.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Şirket'in Ankara 35. Noterliğince 2 Haziran 2006 tarih ve 13455 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Şirket'in payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir. Şirket'in pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

1.1.4 Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla Şirket, 6103 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun'un 20. Maddesinin 3. Fıkrası ve 19 Ekim 2012 tarih ve 28446 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri ve Tebliğ'in 6. Maddesi ve 7. Maddesi hükmü çerçevesinde, Kurul Onayı ve Ticaret Bakanlığı Onayı ile onaylanan Esas Sözleşme tadil metnini 1 Aralık 2023 tarihinde gerçekleştirilen

[1] Şirket'ten aldığımız bilgiye göre Euro Cube Private Limited, GRPL'nin tamamen sahibi olduğu dolaylı iştirakidir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

genel kurul toplantısında kabul etmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 4 Aralık 2023 tarihinde tescil edilerek 4 Aralık 2023 tarih ve 10971 sayılı TTSG'de ilân edilmiştir.

Kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde, yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL; çıkarılmış sermayesi ise 303.716.888 TL'dir.

Kurul tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (beş yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Kurul'dan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 303.716.888 TL'nin tamamının ödendiği ve Şirket pay sahiplerinin herhangi bir sermaye taahhüdü borcunun bulunmadığı, YMM-06104407/2023/2414-292 sayılı ve 1 Eylül 2023 tarihli sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporu ile tespit edilmiştir.

Şirket tarafından 16 Şubat 2024 tarihinde verilen beyanda, Şirket kayıtlarında TTK 376 ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

Şirket'in 22 Şubat 2024 tarihli ve 2024/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile, ek satış hariç olmak üzere, Şirket pay sahiplerinden Euro Cube Private Limited'e ait toplam 6.074.338 TL nominal değerli 6.074.338 adet B grubu payın halka arzına karar verilmiştir.

Keza, halka arz kapsamında, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları kısıtlanarak 303.716.888 TL'den 331.000.000 TL'ye çıkarılması; bu kapsamda toplam 27.283.112 TL nominal değerli 27.283.112 adet pay çıkarılması ve bu şekilde çıkarılacak tüm payların B grubundan çıkarılması ve bu payların da halka arz edilmesi karara bağlanmıştır.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Ortağın Ünvanı	**Halka Arz'dan Önce**			**Halka Arz'dan Sonra**		
	TL	**%**	**Grubu**	**TL**	**%**	**Grubu**
Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş.	225.477.000	74,24	A	225.477.000	68,12	A
Murat Özgümüş	5.965.000	1,96	A	5.965.000	1,8	A
Kamil Yanıkömeroğlu	7.158.000	2,36	A	7.158.000	2,16	A
Euro Cube Private Limited	59.042.550	19,44	A	59.042.550	17,84	A

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Ortağın Ünvanı	Halka Arz'dan Önce			Halka Arz'dan Sonra		
	TL	%	Grubu	TL	%	Grubu
Euro Cube Private Limited	6.074.338	2	B	-	-	-
Halka açık	-	-	-	33.357.450	10,08	B
TOPLAM	**303.716.888**	**100,00**		**331.000.000**	**100,00**	

1.1.5 Pay Grupları ve İmtiyazlar

1.1.5.1 Pay Grupları

Esas Sözleşme'nin SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla 1 Aralık 2023 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek A grubu ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubu yaratılmıştır.

Söz konusu pay gruplarını sahip olduğu imtiyazlar aşağıdaki tabloda listelenmektedir:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama Yazılı	A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyelerinden üçü ve yönetim kurulu başkan ve yönetim kurulu başkan yardımcısı için aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.	297.642.550	297.642.550	98
B	Nama Yazılı	İmtiyazı bulunmamaktadır	6.074.338	6.074.338	2
			Toplam	**303.716.888**	**100**

1.1.5.2 İmtiyazlar

A grubu paylar aşağıda belirtilen imtiyazlara sahiptir. B grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

1.1.5.2.1 Yönetim Kurulu Üye Seçimi İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 9. Maddesi uyarınca, yönetim kurulunun üç üyesi A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Üyeliklerden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde TTK hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Boşalan yönetim kurulu üyeliğinin A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen bir yönetim kurulu üyesi olması halinde geçici olarak atanacak yönetim kurulu üyesi A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilir. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

A grubu paylara yönetim kuruluna aday gösterme hususunda tanınan imtiyazlar, A grubu paylar Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %15'ini temsil ettiği sürece A grubu pay sahiplerince kullanılır. A grubuna ait payların Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %15'inden daha azını temsil etmesi halinde o pay grubuna tanınan imtiyazlar bu durumun gerçekleştiği andan itibaren sonradan doğmamak üzere ortadan kalkar. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında işbu esas sözleşme tadil edilerek bahse konu pay grubuna ilişkin imtiyazlara yapılan atıflar kaldırılır.

1.1.5.2.2 Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Seçimi İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 10. Maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyeleri, her sene olağan genel kurul toplantısından sonraki ilk toplantıda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından bir başkan ve onun bulunmadığı zamanlarda ona vekâlet etmek üzere bir başkan yardımcısı seçer. Yönetim kurulu başkanı veya başkan yardımcısının belirleyici oy hakkı yoktur.

A grubu paylara yönetim kurulu başkan ve yardımcısını belirleme hususunda tanınan imtiyazlar, A grubu paylar Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %15'ini temsil ettiği sürece A grubu pay sahiplerince kullanılır. A grubuna ait payların Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %15'inden daha azını temsil etmesi halinde o pay grubuna tanınan imtiyazlar bu durumun gerçekleştiği andan itibaren sonradan doğmamak üzere ortadan kalkar. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında işbu esas sözleşme tadil edilerek bahse konu pay grubuna ilişkin imtiyazlara yapılan atıflar kaldırılır.

1.1.6 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Şirket, Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 231135 sicil numarasıyla kayıtlı Batı Ankara Gayrimenkul Anonim Şirketi, 228520 sicil numarasıyla kayıtlı Kadıköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 228518 sicil numarasıyla kayıtlı Fulya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile TTK'nın ilgili hükümleri uyarınca devralan taraf olarak birleşmiştir. Şirket'in 15 Nisan 2008 tarihli ve Ankara 38. Noterliğince 15 Nisan 2008 tarih ve 10164 sayı ile onaylı olağanüstü genel kurul toplantısında alınan birleşme sözleşmesinin onaylanması kararı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 25 Haziran 2008 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili karar 30 Haziran 2008 tarih ve 7094 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirket, Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 434637 sicil numarasıyla kayıtlı Kuzguncuk Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile 6102 sayılı TTK'nin ilgili hükümleri uyarınca devralan taraf olarak birleşmiştir. Şirket'in 25 Nisan 2019 tarih ve 2019/9 sayılı birleşmenin kabulü hakkındaki Ankara 38. Noterliğince 29 Mayıs 2019 tarih ve 14954 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 25 Haziran 2019 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili karar 28 Haziran 2019 tarih ve 9858 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

1.1.7 Geçmiş Bölünme İşlemleri

Şirket, 15 Nisan 2008 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca devralan taraf olarak bölünme işlemi gerçekleştirmiştir. Bölünen taraf Ankara Ticaret Siciline 96283 sicil numarası ile kaydedilmiş Volga Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in Ankara 35. Noterliğince 15 Nisan 2008 tarih ve 10164 sayı ile onaylı ilgili olağanüstü genel kurul kararı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 25 Haziran 2008 tarihinde

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

tescil edilmiştir. İlgili karar 30 Haziran 2008 tarih ve 7094 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirket, 9 Aralık 2009 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca bölünen taraf olarak bölünme işlemi gerçekleştirmiştir. Devralan taraf Ankara Ticaret Siciline 269440 sicil numarası ile kaydedilmiş Beykoz Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in Ankara 35. Noterliğince 9 Aralık 2009 tarih ve 30717 sayı ile onaylı ilgili olağanüstü genel kurul kararı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 9 Aralık 2009 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili karar 14 Aralık 2009 tarih ve 7457 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirket, 9 Aralık 2010 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 6102 sayılı TTK'nın ilgili hükümleri uyarınca bölünen taraf olarak bölünme işlemi gerçekleştirmiştir. Devralan taraf Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 207796 sicil numarasıyla kaydedilmiş Rönesans Konut Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in Ankara 35. Noterliğince 9 Aralık 2010 tarih ve 31929 sayı ile onaylı olağanüstü genel kurul kararı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 9 Aralık 2010 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili karar 14 Aralık 2010 tarih ve 7707 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirket, 5 Nisan 2012 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 6102 sayılı TTK'nın ilgili hükümleri uyarınca bölünen taraf olarak bölünme işlemi gerçekleştirmiştir. Devralan taraf Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 285328 sicil numarasıyla kaydedilmiş Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. Şirket'in Ankara 38. Noterliğince 29 Mart 2012 tarih ve 8594 sayı ile onaylı olağanüstü genel kurul kararı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 30 Mart 2012 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili karar 5 Nisan 2012 tarih ve 8042 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirket, 26 Haziran 2012 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 6102 sayılı TTK'nın ilgili hükümleri uyarınca bölünen taraf olarak bölünme işlemi gerçekleştirmiştir. Devralan taraf Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 304449 sicil numarasıyla kaydedilmiş Akatlar Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in Ankara 38. Noterliğince 21 Haziran 2012 tarih ve 16446 sayı ile onaylı olağanüstü genel kurul kararı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 21 Haziran 2012 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili karar 26 Haziran 2012 tarih ve 8098 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirket, 18 Aralık 2013 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında aktifinde bulunan Desna Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'ne ait iştirak hisseleri TTK'nin ilgili hükümleri uyarınca Ankara Ticaret Siciline 359647 sicil numarası ile kayıtlı Kanlıca Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ortaklara pay devri modeli ile kısmi bölünme yoluyla aktarmıştır. Şirket'in Ankara 38. Noterliğince 18 Aralık 2013 tarih ve 44097 sayı ile onaylı olağanüstü genel kurul kararı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 27 Aralık 20213 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili karar 2 Ocak 2014 tarih ve 8477 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

2. Bağlı Ortaklıkların Şirket Bilgileri

2.1 Akaretler Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.1.1 Kuruluş ve Ünvan

Akaretler Gayrimenkul "Akaretler Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 1 Kasım 2011'de Ankara Ticaret Sicili'ne 304787 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Akaretler Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 3 Kasım 2011 tarih ve 7935 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Akaretler Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/4 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Akaretler Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 12 Ağustos 2020

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

tarih ve 19655 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirket adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Akaretler Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Erman Ilıcak, Bekir Ilıcak, Kamil Yanıkömeroğlu, Murat Özgümüş ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'dir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Akaretler Gayrimenkul'ün bir şubesi bulunmaktadır. Akaretler Gayrimenkul'ün şubesine ilişkin bilgiler Ek 2'de listelenmiştir.

2.1.2 Faaliyet Konusu

Akaretler Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Akaretler Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Akaretler Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

İnşaat ile ilgili konular:

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.
- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

Gayrimenkul ile ilgili konular:

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.
- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'yi, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'nin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.

- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.
- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.

- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.
- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.
- Şirket Türkiye Cumhuriyeti hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan TL ve döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti bankalarından veya yurtdışı bankalarında TL ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir taahhütte bulunabilir. Yine şirket yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veyahut ipotek verebilir, bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veyahut tek başına üstlenebilir.

2.1.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Akaretler Gayrimenkul, 2011 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Akaretler Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.0000	-	1 Kasım 2011	7935	Tamamı nakden
50.000	100.000	27 Aralık 2013	30 Aralık 2013	8479	İç kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
					nakden) temin edilmesi
100.000	150.000	25 Aralık 2014	26 Aralık 2014	8727	Tamamı nakden
150.000	200.000	27 Eylül 2016	29 Eylül 2016	9168	İç kaynaklar
200.000	250.000	20 Aralık 2017	21 Aralık 2017	9481	Tamamı nakden
250.000	85.000	18 Aralık 2018	21 Aralık 2018	9733	Azaltıma konu edilen miktar şirket pay sahipleri tarafından nakit olarak ödenen sermayeden gerçekleştirilmiş olup bu tutara denk gelen paylar dönen varlıklar grubundan geçmiş yıllar zararları hesabına alınmıştır.
85.000	160.000**	5 Aralık 2022	8 Aralık 2022	7710	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

**Akaretler Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2447-325 sayılı ve 27 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.1.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. Ankara 38. Noterliğince 1 Kasım 2011 tarih ve 28227 yevmiye numarası ile onaylanmış Akaretler Gayrimenkul'ün pay defterine göre Akaretler Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	160.000	160.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**160.000**	**160.000**	**100**	

2.1.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Akaretler Gayrimenkul'ün T.C. Ankara 38. Noterliğince 1 Kasım 2011 tarih ve 28227 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Akaretler Gayrimenkul'ün payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir. Akaretler Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.1.4 Pay Grupları ve İmtiyazlar

Akaretler Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.1.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Akaretler Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.2 Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.2.1 Kuruluş ve Ünvan

Altunizade Gayrimenkul "Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 8 Şubat 2013'te Ankara Ticaret Sicili'ne 351701 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Altunizade Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 14 Şubat 2013 tarih ve 8258 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Altunizade Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/4 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Altunizade Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 4 Ağustos 2020 tarih ve 18866 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirket adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Altunizade Gayrimenkul'ün kurucu pay sahibi Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'dir.

2.2.2 Faaliyet Konusu

Altunizade Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Altunizade Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Altunizade Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

İnşaat ile ilgili konular:

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.
- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

Gayrimenkul ile ilgili konular:

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.

- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.
- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.

- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.
- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.
- Şirket Türkiye Cumhuriyeti hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan TL ve döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti bankalarından veya yurtdışı bankalarında TL ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir taahhütte bulunabilir. Yine şirket yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veyahut ipotek verebilir, bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veyahut tek başına üstlenebilir.

2.2.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.2.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Altunizade Gayrimenkul, 2011 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Altunizade Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	8 Şubat 2013	8258	Kuruluş
50.000	150.000	19 Aralık 2014	26 Aralık 2014	8727	İç kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
150.000	45.000.000	17 Mart 2015	18 Mart 2015	8784	İç kaynaklar
45.000.000	170.500.000	14 Ekim 2015	15 Ekim 2015	8931	İç kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
170.500.000	280.500.000	24 Mayıs 2016	25 Mayıs 2016	9085	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
280.500.000	310.000.000	7 Şubat 2017	9 Şubat 2017	9264	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
310.000.000	319.130.000**	14 Mart 2018	16 Mart 2018	9540	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

**Altunizade Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2429-307 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.2.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. Ankara 35. Noterliğince 2 Nisan 2015 tarih ve 09805 yevmiye numarası ile onaylanmış Altunizade Gayrimenkul pay defterine göre şirketin hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	319.130.000	319.130.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**319.130.000**	**319.130.000**	**100**	

2.2.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Altunizade Gayrimenkul'ün T.C. Ankara 38. Noterliğince 11 Şubat 2013 tarih ve 05354 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defteri uyarınca Altunizade Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 319.130.000 adet pay üzerinde Akbank T. A.Ş. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır. Altunizade Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.2.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Altunizade Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.2.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Altunizade Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.3 Ayazağa Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.3.1 Kuruluş ve Ünvan

Ayazağa Gayrimenkul "Ayazağa Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 9 Aralık 2016'da Ankara Ticaret Sicili'ne 402119 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Ayazağa Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 14 Aralık 2016 tarih ve 9219 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Ayazağa Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/4 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Ayazağa Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 4 Ağustos 2020 tarih ve 18848 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile Ayazağa Gayrimenkul'ün şirket merkezinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Ayazağa Gayrimenkul'ün kurucu pay sahibi Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'dir.

2.3.2 Faaliyet Konusu

Ayazağa Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Ayazağa Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Ayazağa Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

<u>İnşaat ile ilgili konular:</u>

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.
- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

<u>Gayrimenkul ile ilgili konular:</u>

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.
- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.

- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.
- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.
- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.
- Şirket Türkiye Cumhuriyeti hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan TL ve döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti bankalarından veya yurtdışı bankalarında TL ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir taahhütte bulunabilir. Yine şirket yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veyahut ipotek verebilir, bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veyahut tek başına üstlenebilir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.3.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.3.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Ayazağa Gayrimenkul, 2016 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Ayazağa Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	9 Aralık 2016	10138	Tamamı nakden
50.000	85.000	18 Aralık 2018	21 Aralık 2018	9732	İç kaynaklar
85.000	50.000	5 Kasım 2019	7 Şubat 2020	10014	TTK 477 vd.
50.000	80.000	24 Kasım 2020	17 Kasım 2020	10212	İç kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
80.000	155.000**	5 Aralık 2022	8 Aralık 2022	10721	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

**Ayazağa Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2448-326 sayılı ve 27 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.3.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 38. Noterliğince 12 Aralık 2016 tarih ve 37983 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Ayazağa Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	155.000	155.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**155.000**	**155.000**	**100**	

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.3.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Ayazağa Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 12 Aralık 2016 tarih ve 37983 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Ayazağa Gayrimenkul'ün payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir. Ayazağa Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.3.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Ayazağa Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.3.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Ayazağa Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.4 Bahariye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.4.1 Kuruluş ve Ünvan

Bahariye Gayrimenkul "Bahariye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 2 Nisan 2015'te Ankara Ticaret Sicili'ne 381447 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Bahariye Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 8 Nisan 2015 tarih ve 8796 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Bahariye Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/4 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Bahariye Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 4 Ağustos 2020 tarih ve 18865 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirket adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Bahariye Gayrimenkul'ün kurucu pay sahibi Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'dir.

2.4.2 Faaliyet Konusu

Bahariye Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Bahariye Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Bahariye Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

<u>İnşaat ile ilgili konular:</u>

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.
- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

<u>Gayrimenkul ile ilgili konular:</u>

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.

- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.
- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.
- Şirket Türkiye Cumhuriyeti hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan TL ve döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti bankalarından veya yurtdışı bankalarında TL ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir taahhütte bulunabilir. Yine şirket yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veyahut ipotek verebilir,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veyahut tek başına üstlenebilir.

2.4.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.4.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Bahariye Gayrimenkul, 2015 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Bahariye Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	2 Nisan 2015	8796	Tamamı nakden
50.000	70.000	19 Aralık 2016	23 Aralık 2016	9229	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
70.000	120.000	20 Aralık 2017	21 Aralık 2017	9481	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
120.000	50.000	18 Aralık 2018	24 Aralık 2018	9733	TTK 477 vd.
50.000	75.000	22 Ekim 2019	25 Ekim 2019	9940	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
75.000	90.000	24 Kasım 2020	27 Kasım 2020	10212	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
90.000	1.000.000	14 Aralık 2021	15 Aralık 2021	10475	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
1.000.000	23.600.000**	12 Aralık 2022	13 Aralık 2022	10724	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

**Bahariye Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2441-319 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.4.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. Ankara 35. Noterliğince 2 Nisan 2015 tarih ve 9814 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Bahariye Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	23.600.000	23.600.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**23.600.000**	**23.600.000**	**100**	

2.4.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Bahariye Gayrimenkul'ün T.C. Ankara 35. Noterliğince 2 Nisan 2015 tarih ve 9814 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Bahariye Gayrimenkul'ün payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir. Bahariye Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.4.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Bahariye Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.4.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Bahariye Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.5 Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket

2.5.1 Kuruluş ve Ünvan

Bakırköy Gayrimenkul "Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 9 Aralık 2016'da Ankara Ticaret Sicili'ne 402120 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Bakırköy Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 14 Aralık 2016 tarih ve 9219 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Bakırköy Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/4 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Bakırköy Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 4 Ağustos 2020 tarih ve 18865 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirket adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Bakırköy Gayrimenkul'ün kurucu pay sahibi Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'dir.

2.5.2 Faaliyet Konusu

Bakırköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Bakırköy Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Bakırköy Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

İnşaat ile ilgili konular:

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.
- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Gayrimenkul ile ilgili konular:

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.
- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.

- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.
- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.

- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.
- Şirket Türkiye Cumhuriyeti hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan TL ve döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti bankalarından veya yurtdışı bankalarında TL ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir taahhütte bulunabilir. Yine şirket yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veyahut ipotek verebilir, bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veyahut tek başına üstlenebilir.

2.5.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.5.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Bakırköy Gayrimenkul, 2016 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Bakırköy Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	9 Aralık 2016	9219	Tamamı nakden
50.000	894.250.000	7 Ağustos 2018	10 Ağustos 2018	9643	İç Kaynaklar
894.250.000	594.250.000	26 Şubat 2019	22 Mart 2019	9796	Azaltıma konu edilen paylar Rönesans Gayrimenkul tarafından daha önce şirket sermayesine ilave edilen ödemelerden gerçekleştirilmiştir. Bu işlem sonucunda Rönesans Gayrimenkul şirketten payları

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
					nispetinde alacaklı olmuştur.
594.250.000	459.250.000	24 Kasım 2020	15 Şubat 2021	10267	Azaltıma konu edilen paylar şirket pay sahipleri tarafından nakit olarak ödenen sermayeden gerçekleştirilmiş olup bu tutara denk gelen paylar Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar grubunda Ortaklara Borçlar hesabına alınmıştır.
459.250.000	462.000.000	3 Aralık 2021	6 Aralık 2021	10466	İç Kaynaklar
462.000.000	566.000.000**	12 Aralık 2022	13 Aralık 2022	10724	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

**Bakırköy Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2443-321 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.5.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 38. Noterliğince 12 Aralık 2016 tarih ve 37977 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Bakırköy Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	566.000.000	566.000.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**566.000.000**	**566.000.000**	**100**	

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.5.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Bakırköy Gayrimenkul'ün Ankara 35. Noterliğince 16 Aralık 2016 tarih ve 37977 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defteri uyarınca Bakırköy Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 566.000.000 adet pay üzerinde IVF Investment and Credit Ptd. Ltd. ve Gamstar Pte. Ltd. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır. Bakırköy Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.5.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Bakırköy Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.5.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Bakırköy Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.6 Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.6.1 Kuruluş ve Ünvan

Bostancı Gayrimenkul "Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 11 Temmuz 2007'de Ankara Ticaret Sicili'ne 240060 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Bostancı Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 16 Temmuz 2007 tarih ve 6852 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Bostancı Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/3 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Bostancı Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 4 Ağustos 2020 tarih ve 18856 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirketin adresi Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Bostancı Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Erman Ilıcak, Bekir Ilıcak, Ayşe Ilıcak, Bahar Ilıcak Özyurt, İpek Gürakan'dır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Bostancı Gayrimenkul'ün bir şubesi bulunmaktadır. Bostancı Gayrimenkul'ün şubesine ilişkin bilgiler Ek 2'de listelenmiştir.

2.6.2 Faaliyet Konusu

Bostancı Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Bostancı Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Bostancı Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

<u>İnşaat ile ilgili konular:</u>

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.

- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

<u>Gayrimenkul ile ilgili konular:</u>

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.

- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.

Turizm ile ilgili konular:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.
- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Özel Öğretim Kurumu ile ilgili konular:

- İlgili mercilerden izin almak şartı ile şirketin amacı eğitim öğretim, kültürel ve teknik konularda özel gündüzlü ve yataklı anaokulu ilköğretim okulları, yurtlar, kurslar açmak, işletmek, üniversiteye hazırlık kursları, lise ve ortaokul ara sınıfları, fen ve askeri liselere, Anadolu liselerine ve kolejlere hazırlık kursları açmak, işletmek, yabancı dil, bilgisayar programcılık ve kullanma kursları ile muhasebe, açık öğretim, sürücü ve benzeri kursları açmak, işletmek, her türlü özel eğitim kurumu ve dershane açmak, işletmek, kreş, anaokulu ve ilköğretim okulu, lise, mesleki ve teknik liseler ile öğrenci yurtları açmak, işletmek, Türk dili veya yabancı dilde eğitim yapan özel okul, meslek lisesi, kütüphane, müzik, spor, resim, güzel sanatlar, eğitim kursları açmak, işletmek, özel lisans kurları, mesleki tedrisat yapan teknik kurslar açmak, işletmek, şirket maksat ve mevzusunu gerçekleştirilmesi için her türlü basın ve yayın işleri yapmak, maksat ve mevzunun gerçekleştirilmesi için eğitim, öğretim, yayınları ile gazete, kitap, dergi ve benzeri yayınların basımı, pazarlamasını ve dağıtım işlerini yaptırmak, her türlü laboratuvar malzemeleri ile eğitim ve öğrenimle ilgili video, bant-kayıt, ed, basım yayın, dağıtım ve pazarlama işlerini yapmak, şirket eğitim öğretim ve sosyal yarışmalar düzenleyebilir. Yurt dışına öğrenci göndermek ya da yurt dışından öğrenci getirme organizasyonları yapabilir.
- Konusu ile ilgili eğitim öğretim kurumları bünyesinde her türlü spor ve sosyal tesisi, yüzme havuzu, tenis kortu, buz pateni sahası, kafe, kantin, futbol, basketbol, voleybol sahaları, sauna, fitness kurabilir, kiralayabilir, işletebilir veya kiraya verebilir.
- Konusu ile ilgili tesis, makine, alet, edevat, teçhizat, nakil vasıtaları ve her türlü iş makinaları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, her çeşit, ham yardımcı, yan mamul ve mamul satın alabilir ve satabilir, ithal ve ihraç edebilir. İşlerin bir kısmını veya tamamını taşeronlara yaptırabilir ve bunlarla sözleşme imzalayabilir.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.
- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.
- Şirket Türkiye Cumhuriyeti hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan TL ve döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti bankalarından veya yurtdışı bankalarında TL ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir taahhütte bulunabilir. Yine şirket yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veyahut ipotek verebilir, bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veyahut tek başına üstlenebilir.

2.6.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.6.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Bostancı Gayrimenkul, 2007 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Bostancı Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımı ve sermaye azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	11 Temmuz 2007	9852	Tamamı nakden
50.000	7.500.000	8 Aralık 2010	9 Aralık 2010	7707	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
7.500.000	8.700.000	19 Aralık 2011	20 Aralık 2011	7969	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
8.700.000	9.000.000	13 Mart 2012	16 Mart 2012	8031	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
9.000.000	69.000.000	15 Ekim 2015	15 Ekim 2015	8931	İç kaynaklar
69.000.000	89.730.310	31 Mart 2017	4 Nisan 2017	9301	İç kaynaklar
89.730.310	70.000.000	24 Temmuz 2018	19 Ekim 2018	9687	Azaltıma konu edilen paylar Rönesans Gayrimenkul tarafından daha önce şirket sermayesine ilave edilen ödemelerden gerçekleştirilmiştir. Bu işlem sonucunda Rönesans Gayrimenkul şirketten payları nispetinde alacaklı olmuştur.
70.000.000	100.000**	3 Mart 2020	2 Haziran 2020	10090	Azaltıma konu edilen miktar şirket pay sahipleri tarafından nakit olarak ödenen sermayeden gerçekleştirilmiş olup bu tutara denk gelen paylar dönen varlıklar grubundan geçmiş yıllar zararları hesabına alınmıştır.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

**Bostancı Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2430-308 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.6.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 38. Noterliğince 11 Temmuz 2007 tarih ve 20602 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Bostancı Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	100.000	100.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**100.000**	**100.000**	**100**	

2.6.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Bostancı Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 11 Temmuz 2007 tarih ve 20602 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterinin uyarınca Bostancı Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 100.000 adet pay üzerinde Türk Ekonomi Bankası A.Ş. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır. Bostancı Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.6.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Bostancı Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.6.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Bostancı Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.7 Cevizli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket

2.7.1 Kuruluş ve Ünvan

Cevizli Gayrimenkul "Cevizli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 28 Mayıs 2021'de Ankara Ticaret Sicili'ne 460374 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Cevizli Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 31 Mayıs 2021 tarih ve 10338 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Cevizli Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya/Ankara olarak tescil edilmiştir.

Cevizli Gayrimenkul'ün kurucu pay sahibi Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'dir.

Rapor tarihi itibarıyla Cevizli Gayrimenkul'ün şubesi bulunmamaktadır.

2.7.2 Faaliyet Konusu

Cevizli Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Cevizli

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Cevizli Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

Gayrimenkul ile ilgili konular:

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'leri, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.
- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.
- Kendine ait veya kiralanan gayrimenkullerin kiraya verilmesi (kendine ait binalar, devre mülkler, araziler, müstakil evler, vb.)
- Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul yönetimi faaliyetleri (apartman ve site yöneticiliği, mobil ev alanlarının, müşterek mülkiyetli konutların, devre mülklerin, ikamet amaçlı olmayan mülklerin, vb. yönetimi)

İnşaat ile ilgili konular:

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.
- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.
- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.
- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.
- Şirket Türkiye Cumhuriyeti hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan TL ve döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti bankalarından veya yurtdışı bankalarında TL ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir taahhütte bulunabilir. Yine şirket yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veyahut ipotek verebilir, bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veyahut tek başına üstlenebilir.

2.7.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.7.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Cevizli Gayrimenkul, 2021 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Cevizli Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye arttırımı bulunmamaktadır. YMM-06104407/2023/2450-328 sayılı ve 27 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.7.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 28 Mayıs 2021 tarih ve 39732 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Cevizli Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	50.000	50.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**50.000**	**50.000**	**100**	

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.7.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Cevizli Gayrimenkul'ün Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 28 Mayıs 2021 tarih ve 39732 yevmiye numarası ile onaylanmış Cevizli Gayrimenkul'ün pay defterinin incelenmesi sonucunda şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir. Cevizli Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.7.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Cevizli Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.7.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Cevizli Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.8 Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.8.1 Kuruluş ve Ünvan

Göksu Gayrimenkul "Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 14 Mart 2007'da Ankara Ticaret Sicili'ne 234792 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Göksu Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 19 Mart 2007 tarih ve 6768 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Göksu Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/1 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Göksu Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 4 Ağustos 2020 tarih ve 18845 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirket adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Göksu Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Erman Ilıcak, Bekir Ilıcak, Ayşe Ilıcak, Bahar Ilıcak Özyurt, İpek Gürakan'dır.

2.8.2 Faaliyet Konusu

Göksu Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Göksu Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Göksu Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

<u>İnşaat ile ilgili konular:</u>

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

Gayrimenkul ile ilgili konular:

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'leri, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.

- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.
- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.

2.8.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı, Sermaye Artırımları ve Sermaye Azaltımları

2.8.3.1 Kuruluş Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Sermaye Azaltımları

Göksu Gayrimenkul, 2007 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Göksu Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve sermaye azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	14 Mart 2007	6768	Tamamı nakden
50.000	23.000.000	18 Aralık 2007	25 Aralık 2007	6966	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
23.000.000	28.000.000	17 Temmuz 2008	18 Temmuz 2008	7111	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
28.000.000	28.000.404	2 Mayıs 2013	7 Mayıs 2013	8317	Birleşme
28.000.404	1.000.000	13 Mayıs 2013	30 Temmuz 2013	8377	Azaltıma konu edilen miktar şirket pay sahipleri tarafından nakit olarak ödenen sermayeden gerçekleştirilmiştir. Bu işlem sonucunda pay sahipleri, şirketten payları nispetinde alacaklı olmuştur.
1.000.000	103.030.000	24 Kasım 2020	27 Kasım 2020	10214	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi ve İç Kaynaklar
103.030.000	129.530.000	3 Aralık 2021	6 Aralık 2021	10466	İç Kaynaklar
129.530.000	132.530.000**	5 Aralık 2022	8 Aralık 2022	10721	İç Kaynaklar

**Göksu Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2433-311 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.8.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	132.530.000	132.530.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**132.530.000**	**132.530.000**	**100**	

2.8.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Göksu Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 14 Mart 2007 tarih ve 07665 yevmiye numarası ile onaylanmış Göksu Gayrimenkul'ün pay defteri uyarınca Göksu Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 132.530.000 adet pay üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Kurumsal Bankacılık Merkez Şubesi lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır. Göksu Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.8.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Göksu Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.8.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Göksu Gayrimenkul, 2 Mayıs 2013 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinden olan ve Ankara Ticaret Sicili'ne 246581 sicil numarasıyla kayıtlı Dragos Gayrimenkul Yatırım Yönetim ve İnşaat A.Ş. ile TTK'nın 146. ve müteakip maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18-20. maddeleri kapsamında devralan taraf olarak birleşmiştir. İlgili karar 10 Mayıs 2013 tarih ve 8317 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

2.9 Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.9.1 Kuruluş ve Ünvan

Kabataş Gayrimenkul "Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 2 Nisan 2015'te Ankara Ticaret Sicili'ne 381448 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Kabataş Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 8 Nisan 2015 tarih ve 8796 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Kabataş Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/4 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Kabataş Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 4 Ağustos 2020 tarih ve 18853 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile Kabataş Gayrimenkul'ün merkez adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Kabataş Gayrimenkul'ün kurucu pay sahibi Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'dir.

2.9.2 Faaliyet Konusu

Kabataş Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Kabataş

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Kabataş Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

İnşaat ile ilgili konular:

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.
- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Gayrimenkul ile ilgili konular:

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'leri, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.
- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.

- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.
- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse Üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.

- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.

Şirket Türkiye Cumhuriyeti hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan TL ve döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti bankalarından veya yurtdışı bankalarında TL ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir taahhütte bulunabilir. Yine şirket yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veyahut ipotek verebilir, bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veyahut tek başına üstlenebilir.

2.9.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.9.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Kabataş Gayrimenkul, 2015 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kabataş Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	2 Nisan 2015	8796	Tamamı nakden
50.000	70.000	22 Aralık 2016	23 Aralık 2016	9229	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
70.000	13.070.000	20 Aralık 2017	21 Aralık 2017	9480	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi ve İç Kaynaklar
13.070.000	18.070.000	12 Şubat 2019	15 Şubat 2019	9770	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi ve İç Kaynaklar

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
18.070.000	19.070.000	22 Ekim 2019	25 Ekim 2019	9940	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi ve İç Kaynaklar
19.070.000	30.370.000	24 Kasım 2020	27 Kasım 2020	10212	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi ve İç Kaynaklar
30.370.000	31.370.000	8 Kasım 2021	12 Kasım 2021	10450	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi ve İç Kaynaklar
31.370.000	32.650.000**	5 Aralık 2022	8 Aralık 2022	10722	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi ve İç Kaynaklar

**Kabataş Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2444-322 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.9.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 35. Noterliğince 2 Nisan 2015 tarih ve 09805 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Kabataş Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	32.650.000	32.650.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**32.650.000**	**32.650.000**	**100**	

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.9.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Kabataş Gayrimenkul'ün Ankara 35. Noterliğince 2 Nisan 2015 tarih ve 09805 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Kabataş Gayrimenkul'ün payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir. Kabataş Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.9.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Kabataş Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.9.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Kabataş Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.10 Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.10.1 Kuruluş ve Ünvan

Kozyatağı Gayrimenkul "Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 19 Ekim 2006'da Ankara Ticaret Sicili'ne 228517 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Kozyatağı Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 27 Ekim 2006 tarih ve 6670 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Kozyatağı Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/2 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Kozyatağı Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 4 Ağustos 2020 tarih ve 18852 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirketin merkez adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Kozyatağı Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Erman Ilıcak, Bekir Ilıcak, Ayşe Ilıcak, Bahar Ilıcak Özyurt, İpek Gürakan'dır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Kozyatağı Gayrimenkul'ün bir şubesi bulunmaktadır. Kozyatağı Gayrimenkul'ün şubesine ilişkin bilgiler Ek 2'de listelenmiştir.

2.10.2 Faaliyet Konusu

Kozyatağı Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Kozyatağı Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Kozyatağı Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

<u>İnşaat ile ilgili konular:</u>

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.

- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

<u>Gayrimenkul ile ilgili konular:</u>

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'leri, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.

- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.
- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.
- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.10.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.10.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Kozyatağı Gayrimenkul, 2006 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kozyatağı Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	19 Ekim 2006	6670	Tamamı nakden
50.000	1.000.000	18 Aralık 2007	25 Aralık 2007	6966	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
1.000.000	6.500.000	17 Temmuz 2008	18 Temmuz 2008	7111	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
6.500.000	8.500.000	23 Aralık 2009	23 Aralık 2009	7467	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
8.500.000	8.550.004**	21 Eylül 2012	27 Eylül 2012	8165	Birleşme

**Kozyatağı Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2434-312 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.10.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 35. Noterliğince 19 Ekim 2006 tarih ve 25988 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Kozyatağı Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	8.550.004	8.550.004	100	Nama Yazılı
Toplam	**8.550.004**	**8.550.004**	**100**	

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.10.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Kozyatağı Gayrimenkul'ün Ankara 35. Noterliğince 19 Ekim 2006 tarih ve 26988 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defteri uyarınca Kozyatağı Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 8.550.004 adet pay üzerinde AlternatifBank A.Ş. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır. Kozyatağı Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.10.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Kozyatağı Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.10.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Kozyatağı Gayrimenkul, 21 Eylül 2012 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinden olan Ankara Ticaret Sicili'ne 290758 sicil numarasıyla kayıtlı Kozzy Gayrimenkul Yatırım Yönetim ve İnşaat A.Ş. ile TTK'nin 146. ve müteakip maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.-20. maddeleri kapsamında devralan taraf olarak birleşmiştir. İlgili karar 2 Ekim 2012 tarih ve 8165 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

2.11 MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi

2.11.1 Kuruluş ve Ünvan

MEL 2 Gayrimenkul "MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile İstanbul Ticaret Sicili'ne 618214 sicil numarası ile tescil edilmiştir. MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret'in kuruluşu, TTSG'nin 13 Mart 2007 tarih ve 6764 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

MEL 2 Gayrimenkul'ün kuruluş adresi İstanbul Beşiktaş 1. Levent Sümbül Sokak Gönüller Aralığı Çıkmazı No. 6 olarak tescil edilmiştir. MEL 2 Gayrimenkul'ün şirket adresinin Ankara 38. Noterliğince 12 Ağustos 2020 tarih ve 19587 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya/Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

MEL 2 Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Polonya Cumhuriyeti'nde mukim Acteeum Holding Limited ve Acteeum Limited, Avusturya Cumhuriyeti'nde mukim Meinl European Land Limited, Çek Cumhuriyeti'nde mukim Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o'dur.

2.11.2 Faaliyet Konusu

MEL 2 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. MEL 2 Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

MEL 2 Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

- Türkiye'de AVM projeleri ve başta gayrimenkul projeleri geliştirmek ve uygulamak.
- Gayrimenkul ve emlak sektöründe faaliyet ve yatırımlar gerçekleştirmek, koordine etmek ve yönetmek.
- AVM'ler ve başka gayrimenkul projelerinin inşaatı, genişletilmesi ve işletilmesi için gereken her türlü ekipman ve malzemeyi satın almak, satmak, üretmek, ithal ve ihraç etmek.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Yukarıda sayılan işlerle ilgili bütün mali ve ticari işlem ve işleri yürütmek ve yeni şirketler kurmak ve mevcut şirketlere iştirak etmek ve ihalelere katılmak ve teklif sunmak.
- Her türlü fizibilite, projelendirme, inşaat, yıkım, bakım, onarım ve montaj işlerini ve mühendislik, kontrolörlük, danışmanlık ve projelendirme işlerini ve ilgili bütün ticari işleri yürütmek ve gerçekleştirmek.
- Bu kapsamda her türlü taahhüde girmek, kendi başına veya başka ortaklarla birlikte yerli ve yabancı şirketler kurmak ve mevcut yerli ve yabancı şirketlere iştirak etmek, aracılık yapmamak kaydıyla bu şirketlerin ortaklık paylarını satın almak ve gerekirse satmak.
- Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapılar, her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini bunlarla ilgili bütün ekipman ve malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek. Her türlü banka, Genel Müdürlüğü, toplu konut ve siteler, okul, hastane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarlarındaki bariyerlerin düzenlemesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek yapmak ve yaptırmak veya emaneten yapımcı olarak bu işleri üstlenmek.
- Kat karşılığı arsa almak, parsellemek sureti ile aracılık yapmamak kaydıyla satmak, takas etmek ve kat karşılığı inşaat yapmak.
- Yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar, mesken inşa etmek,
- Konusu ile ilgili her nev'i resmi ve özel ihalelere katılmak, bu ihaleleri almak, ihale konularını yapmak, yaptırmak devretmek, her türlü resmi ve özel inşaat taahhüt tesisat işleri yapmak ve yaptırmak,
- Şirket ihtiyacı için inşaat makineleri alet ve edevatlarını alabilir, kiralayabilir, satabilir, kiraya verebilir, ithalatı, ihracatı ve pazarlamasını yapabilir.
- Şirket yukarıda sayılan amaçlarını gerçekleştirmek için ve kendi faaliyet sahası içinde;
    - Aracılık yapmamak kaydıyla faaliyet sahası içinde ve amaçlarını gerçekleştirmek için uygun veya gerekli gördüğü her türlü ticari faaliyet ve iş için başka tüzel kişilerle ortaklık yapabilir ya da başka tüzel kişilerin hisselerini satın alabilir, satabilir veya başka bir yolla elden çıkarabilir.
    - Aracılık yapmamak kaydıyla, faaliyet sahası içinde ve amaçlarını gerçekleştirmek için uygun ve gerekli gördüğü takdirde, her türlü hisse, hisse senedi, tahvil ve başka menkul kıymetleri satın alabilir, satabilir veya başka bir yolla elden çıkartabilir.
    - Garantiler ve başka teminatlar verebilir ve kendi bağlı şirketleri, iştirakleri veya başka üçüncü şahıslara kefil olabilir ve mali borç taahhüt ve yükümlülükler ile ilgili olarak başkalarından her türlü garanti, kefalet, ipotek ve başka teminatlar alabilir ve üçüncü şahısların şirkete karşı olan taahhüt ve yükümlülüklerinin teminatı olarak üçüncü şahıslardan her türlü garanti, kefalet, ipotek ve başka teminatlar alabilir ve bu ipotek ve teminatları gerektiğinde fek edebilir ve kaldırabilir.
    - Kendisine veya üçüncü kişilere ait borçların, taahhütlerin veya yükümlülüklerinin teminatı olarak kendi taşınmaz malları üzerinde ipotekler tesis edebilir ve kendi gayrimenkulleri üzerinde her türlü ayni hak ve kira ve diğer kişisel haklar tesis edebilir ve gerektiğinde bu ipotekleri ve diğer hakları fek edebilir ve kaldırabilir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Bağlı şirketleri, iştirakleri veya üçüncü şahıslara doğrudan doğruya veya ayrı sözleşme anlaşmalar uyarınca her türlü hizmeti verebilir.
- Taşınır veya taşımaz mallar ve bunlara bağlı haklar, motorlu araçlar, makine, ekipman ve başka taşınır mallar satın alabilir, ithal edebilir, kiralayabilir, elden çıkartabilir veya kiraya verebilir ve finansal kira sözleşmeleri yapabilir ve kendi gayrimenkullerinde inşaat ve dekorasyon işleri yapabilir veya bu işleri başkasına yaptırabilir ve inşaat ve dekorasyon işlerinden önce veya sonra ilgili gayrimenkullerini kiraya verebilir veya satabilir.
- İç ve dış piyasalardan teknik yardım, patentler, ticari markalar, lisans know-how, franchise hakları ve benzeri fikri mülkiyet hakları iktisap edebilir, kiralayabilir, satın alabilir ve devir edebilir ve ticari temsilci, distribütör ve acente tayin edebilir ve kendi faaliyet sahası içinde başkalarına ticari temsilci, distribütör ve acente olarak hizmet edebilir.
- Kendi faaliyet sahası içinde iç ve dış piyasa ve pazarlarda hizmet ve danışmanlık anlaşmaları da dahil olmak üzere her türlü anlaşma yapabilir.
- Kendi faaliyet ve işleri için iç ve dış piyasa ve pazarlardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler alabilir.

Şirket ayrıca, bununla sınırlı kalmaksızın ve fakat bu ana sözleşmede gereken değişikliklerin yapılmasında dahil olmak üzere bütün hukuki işlem ve prosedürleri tamamlamak ve gerekli izinleri almak şartları ile Genel Kurulu tarafından karar alınıp tescil ve ilan edildikten sonra yapabilir.

2.11.3 Sermaye, Pay Sahipliği ve Sermaye Arttırımları

2.11.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Arttırımları

MEL 2 Gayrimenkul, 2007 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. MEL 2 Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	6 Mart 2007	6764	Tamamı nakden
50.000	89.435.615	9 Şubat 2011	9 Şubat 2011	7752	Ortak Alacağına Karşılık
89.435.615	89.500.000	13 Temmuz 2011	21 Temmuz 2011	7866	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
89.500.000	136.500.000	9 Ekim 2018	12 Ekim 2018	9685	İç Kaynaklar
136.500.000	148.400.000	11 Ekim 2019	1 Kasım 2019	9945	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
					nakden) temin edilmesi
148.400.000	150.720.000	20 Aralık 2019	25 Aralık 2019	9983	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
150.720.000	152.600.000	24 Kasım 2020	27 Kasım 2020	10212	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
152.600.000	155.060.000**	3 Aralık 2021	6 Aralık 2021	10466	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

**MEL 2 Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2436-314 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.11.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Beyoğlu 19. Noterliğince 6 Mart 2007 tarih ve 02708 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre MEL 2 Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	155.060.000	155.060.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**155.060.000**	**155.060.000**	**100**	

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.11.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

MEL 2 Gayrimenkul'ün Beyoğlu 19 Noterliğince 6 Mart 2007 tarih ve 02708 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defteri uyarınca MEL 2 Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 155.060.000 pay üzerinde Türkiye İş Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal/Ankara Şubesi lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır. MEL 2 Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.11.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

MEL 2 Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.11.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

MEL 2 Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.12 MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi

2.12.1 Kuruluş ve Ünvan

MEL 3 Gayrimenkul "MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ile 50.000 TL kuruluş sermayesi ile İstanbul'da İstanbul Ticaret Sicili'ne 618209 sicil numarası ile tescil edilmiştir. MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret'in kuruluşu, TTSG'nin 12 Mart 2007 tarih ve 6763 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

MEL 3 Gayrimenkul'ün kuruluş adresi İstanbul Beşiktaş 1. Levent Sümbül Sokak Gönüller Aralığı Çıkmazı No. 6 olarak tescil edilmiştir. MEL 3 Gayrimenkul'ün şirket adresinin Ankara 38. Noterliğince 12 Ağustos 2020 tarih ve 19625 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

MEL 3 Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Polonya Cumhuriyeti'nde mukim Acteeum Holding Limited ve Acteeum Limited, Avusturya Cumhuriyeti'nde mukim Meinl European Land Limited, Çek Cumhuriyeti'nde mukim Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o'dur.

2.12.2 Faaliyet Konusu

MEL 3 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. MEL 3 Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

MEL 3 Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

- Türkiye'de AVM projeleri ve başta gayrimenkul projeleri geliştirmek ve uygulamak.
- Gayrimenkul ve emlak sektöründe faaliyet ve yatırımlar gerçekleştirmek, koordine etmek ve yönetmek.
- AVM ve başka gayrimenkul projelerinin inşaatı, genişletilmesi ve işletilmesi için gereken her türlü ekipman ve malzemeyi satın almak, satmak, üretmek, ithal ve ihraç etmek.
- Yukarıda sayılan işlerle ilgili bütün mali ve ticari işlem ve işleri yürütmek ve yeni şirketler kurmak ve mevcut şirketlere iştirak etmek ve ihalelere katılmak ve teklif sunmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü fizibilite, projelendirme, inşaat, yıkım, bakım, onarım ve montaj işlerini ve mühendislik, kontrolörlük, danışmanlık ve projelendirme işlerini ve ilgili bütün ticari işleri yürütmek ve gerçekleştirmek.
- Bu kapsamda her türlü taahhüde girmek, kendi başına veya başka ortaklarla birlikte yerli ve yabancı şirketler kurmak ve mevcut yerli ve yabancı şirketlere iştirak etmek, aracılık yapmamak kaydıyla bu şirketlerin ortaklık paylarını satın almak ve gerekirse satmak.
- Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapılar, her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini bunlarla ilgili bütün ekipman ve malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek. Her türlü banka, Genel Müdürlüğü, toplu konut ve siteler, okul, hastane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarlarındaki bariyerlerin düzenlemesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek yapmak ve yaptırmak veya emaneten yapımcı olarak bu işleri üstlenmek.
- Kat karşılığı arsa almak, parsellemek sureti ile aracılık yapmamak kaydıyla satmak, takas etmek ve kat karşılığı inşaat yapmak.
- Yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar, mesken inşa etmek,
- Konusu ile ilgili her nev'i resmi ve özel ihalelere katılmak, bu ihaleleri almak, ihale konularını yapmak, yaptırmak devretmek, her türlü resmi ve özel inşaat taahhüt tesisat işleri yapmak ve yaptırmak,
- Şirket ihtiyacı için inşaat makineleri alet ve edevatlarını alabilir, kiralayabilir, satabilir, kiraya verebilir, ithalatı, ihracatı ve pazarlamasını yapabilir.
- Şirket yukarıda sayılan amaçlarını gerçekleştirmek için ve kendi faaliyet sahası içinde;
    - Aracılık yapmamak kaydıyla faaliyet sahası içinde ve amaçlarını gerçekleştirmek için uygun veya gerekli gördüğü her türlü ticari faaliyet ve iş için başka tüzel kişilerle ortaklık yapabilir ya da başka tüzel kişilerin hisselerini satın alabilir, satabilir veya başka bir yolla elden çıkarabilir.
    - Aracılık yapmamak kaydıyla, faaliyet sahası içinde ve amaçlarını gerçekleştirmek için uygun ve gerekli gördüğü takdirde, her türlü hisse, hisse senedi, tahvil ve başka menkul kıymetleri satın alabilir, satabilir veya başka bir yolla elden çıkartabilir.
    - Garantiler ve başka teminatlar verebilir ve kendi bağlı şirketleri, iştirakleri veya başka üçüncü şahıslara kefil olabilir ve mali borç taahhüt ve yükümlülükler ile ilgili olarak başkalarından her türlü garanti, kefalet, ipotek ve başka teminatlar alabilir ve üçüncü şahısların şirkete karşı olan taahhüt ve yükümlülüklerinin teminatı olarak üçüncü şahıslardan her türlü garanti, kefalet, ipotek ve başka teminatlar alabilir ve bu ipotek ve teminatları gerektiğinde fek edebilir ve kaldırabilir.
    - Kendisine veya üçüncü kişilere ait borçların, taahhütlerin veya yükümlülüklerinin teminatı olarak kendi taşınmaz malları üzerinde ipotekler tesis edebilir ve kendi gayrimenkulleri üzerinde her türlü ayni hak ve kira ve diğer kişisel haklar tesis edebilir ve gerektiğinde bu ipotekleri ve diğer hakları fek edebilir ve kaldırabilir.
    - Bağlı şirketleri, iştirakleri veya üçüncü şahıslara doğrudan doğruya veya ayrı sözleşme anlaşmalar uyarınca her türlü hizmeti verebilir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Taşınır veya taşımaz mallar ve bunlara bağlı haklar, motorlu araçlar, makine, ekipman ve başka taşınır mallar satın alabilir, ithal edebilir, kiralayabilir, elden çıkartabilir veya kiraya verebilir ve finansal kira sözleşmeleri yapabilir ve kendi gayrimenkullerinde inşaat ve dekorasyon işleri yapabilir veya bu işleri başkasına yaptırabilir ve inşaat ve dekorasyon işlerinden önce veya sonra ilgili gayrimenkullerini kiraya verebilir veya satabilir.
- İç ve dış piyasalardan teknik yardım, patentler, ticari markalar, lisans know-how, franchise hakları ve benzeri fikri mülkiyet hakları iktisap edebilir, kiralayabilir, satın alabilir ve devir edebilir ve ticari temsilci, distribütör ve acente tayin edebilir ve kendi faaliyet sahası içinde başkalarına ticari temsilci, distribütör ve acente olarak hizmet edebilir.
- Kendi faaliyet sahası içinde iç ve dış piyasa ve pazarlarda hizmet ve danışmanlık anlaşmaları da dahil olmak üzere her türlü anlaşma yapabilir.
- Kendi faaliyet ve işleri için iç ve dış piyasa ve pazarlardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler alabilir.

Şirket ayrıca, bununla sınırlı kalmaksızın ve fakat bu ana sözleşmede gereken değişikliklerin yapılmasında dahil olmak üzere bütün hukuki işlem ve prosedürleri tamamlamak ve gerekli izinleri almak şartları ile Genel Kurulu tarafından karar alınıp tescil ve ilan edildikten sonra yapabilir.

2.12.3 Sermaye, Pay Sahipliği ve Sermaye Arttırımları

2.12.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Arttırımları

MEL 3 Gayrimenkul, 2007 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. MEL 3 Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	12 Mart 2007	6763	Tamamı nakden
50.000	88.121.414	10 Mayıs 2011	10 Mayıs 2011	7816	Ortak Alacağına Karşılık
88.121.414	163.700.000	24 Temmuz 2018	10 Ağustos 2018	9642	Ortak Alacağına Karşılık ve İç Kaynaklar
163.700.000	243.700.000	26 Nisan 2019	30 Nisan 2019	9822	Ortak Alacağına Karşılık
243.700.000	164.000.000**	3 Mart 2020	2 Haziran 2020	10090	Azaltıma konu edilen miktar şirket pay sahipleri tarafından nakit olarak ödenen sermayeden gerçekleştirilmiş olup bu tutara denk

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
					gelen paylar dönen varlıklar grubundan geçmiş yıllar zararları hesabına alınmıştır.

**MEL 3 Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2442-320 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.12.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Beyoğlu 19. Noterliğince 6 Mart 2007 tarih ve 02708 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre MEL 3 Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Bakırköy Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	164.000.000	164.000.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**164.000.000**	**164.000.000**	**100**	

2.12.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

MEL 3 Gayrimenkul'ün Beyoğlu 19 Noterliğince 6 Mart 2007 tarih ve 02714 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda MEL 3 Gayrimenkul'ün payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir. MEL 3 Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.12.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

MEL 3 Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.12.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

MEL 3 Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.13 MEL 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi

2.13.1 Kuruluş ve Ünvan

MEL 4 Gayrimenkul "MEL 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile İstanbul'da İstanbul Ticaret Sicili'ne 618201 sicil numarası ile tescil edilmiştir. MEL 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret'in kuruluşu, TTSG'nin 12 Mart 2007 tarih ve 6763 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

MEL 4 Gayrimenkul'ün kuruluş adresi İstanbul Beşiktaş 1. Levent Sümbül Sokak Gönüller Aralığı Çıkmazı No.6 olarak tescil edilmiştir. MEL 4 Gayrimenkul'ün şirket adresinin Ankara 38. Noterliğince 12 Ağustos 2020 tarih ve 19631 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

MEL 4 Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Polonya Cumhuriyeti'nde mukim Acteeum Holding Limited ve Acteeum Limited, Avusturya Cumhuriyeti'nde mukim Meinl European Land Limited, Çek Cumhuriyeti'nde mukim Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o'dur.

2.13.2 Faaliyet Konusu

MEL 4 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. MEL 4 Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

MEL 3 Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

- Türkiye'de AVM projeleri ve başta gayrimenkul projeleri geliştirmek ve uygulamak.
- Gayrimenkul ve emlak sektöründe faaliyet ve yatırımlar gerçekleştirmek, koordine etmek ve yönetmek.
- AVM ve başka gayrimenkul projelerinin inşaatı, genişletilmesi ve işletilmesi için gereken her türlü ekipman ve malzemeyi satın almak, satmak, üretmek, ithal ve ihraç etmek.
- Yukarıda sayılan işlerle ilgili bütün mali ve ticari işlem ve işleri yürütmek ve yeni şirketler kurmak ve mevcut şirketlere iştirak etmek ve ihalelere katılmak ve teklif sunmak.
- Her türlü fizibilite, projelendirme, inşaat, yıkım, bakım, onarım ve montaj işlerini ve mühendislik, kontrolörlük, danışmanlık ve projelendirme işlerini ve ilgili bütün ticari işleri yürütmek ve gerçekleştirmek.
- Bu kapsamda her türlü taahhüde girmek, kendi başına veya başka ortaklarla birlikte yerli ve yabancı şirketler kurmak ve mevcut yerli ve yabancı şirketlere iştirak etmek, aracılık yapmamak kaydıyla bu şirketlerin ortaklık paylarını satın almak ve gerekirse satmak.
- Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapılar, her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini bunlarla ilgili bütün ekipman ve malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek. Her türlü banka, Genel Müdürlüğü, toplu konut ve siteler, okul, hastane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarlarındaki bariyerlerin düzenlemesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek yapmak ve yaptırmak veya emaneten yapımcı olarak bu işleri üstlenmek.
- Kat karşılığı arsa almak, parsellemek sureti ile aracılık yapmamak kaydıyla satmak, takas etmek ve kat karşılığı inşaat yapmak.
- Yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar, mesken inşa etmek,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Konusu ile ilgili her nev'i resmi ve özel ihalelere katılmak, bu ihaleleri almak, ihale konularını yapmak, yaptırmak devretmek, her türlü resmi ve özel inşaat taahhüt tesisat işleri yapmak ve yaptırmak,
- Şirket ihtiyacı için inşaat makineleri alet ve edevatlarını alabilir, kiralayabilir, satabilir, kiraya verebilir, ithalatı, ihracatı ve pazarlamasını yapabilir.
- Şirket yukarıda sayılan amaçlarını gerçekleştirmek için ve kendi faaliyet sahası içinde;
    - Aracılık yapmamak kaydıyla faaliyet sahası içinde ve amaçlarını gerçekleştirmek için uygun veya gerekli gördüğü her türlü ticari faaliyet ve iş için başka tüzel kişilerle ortaklık yapabilir ya da başka tüzel kişilerin hisselerini satın alabilir, satabilir veya başka bir yolla elden çıkarabilir.
    - Aracılık yapmamak kaydıyla, faaliyet sahası içinde ve amaçlarını gerçekleştirmek için uygun ve gerekli gördüğü takdirde, her türlü hisse, hisse senedi, tahvil ve başka menkul kıymetleri satın alabilir, satabilir veya başka bir yolla elden çıkartabilir.
    - Garantiler ve başka teminatlar verebilir ve kendi bağlı şirketleri, iştirakleri veya başka üçüncü şahıslara kefil olabilir ve mali borç taahhüt ve yükümlülükler ile ilgili olarak başkalarından her türlü garanti, kefalet, ipotek ve başka teminatlar alabilir ve üçüncü şahısların şirkete karşı olan taahhüt ve yükümlülüklerinin teminatı olarak üçüncü şahıslardan her türlü garanti, kefalet, ipotek ve başka teminatlar alabilir ve bu ipotek ve teminatları gerektiğinde fek edebilir ve kaldırabilir.
    - Kendisine veya üçüncü kişilere ait borçların, taahhütlerin veya yükümlülüklerinin teminatı olarak kendi taşınmaz malları üzerinde ipotekler tesis edebilir ve kendi gayrimenkulleri üzerinde her türlü ayni hak ve kira ve diğer kişisel haklar tesis edebilir ve gerektiğinde bu ipotekleri ve diğer hakları fek edebilir ve kaldırabilir.
    - Bağlı şirketleri, iştirakleri veya üçüncü şahıslara doğrudan doğruya veya ayrı sözleşme anlaşmalar uyarınca her türlü hizmeti verebilir.
    - Taşınır veya taşımaz mallar ve bunlara bağlı haklar, motorlu araçlar, makine, ekipman ve başka taşınır mallar satın alabilir, ithal edebilir, kiralayabilir, elden çıkartabilir veya kiraya verebilir ve finansal kira sözleşmeleri yapabilir ve kendi gayrimenkullerinde inşaat ve dekorasyon işleri yapabilir veya bu işleri başkasına yaptırabilir ve inşaat ve dekorasyon işlerinden önce veya sonra ilgili gayrimenkullerini kiraya verebilir veya satabilir.
    - İç ve dış piyasalardan teknik yardım, patentler, ticari markalar, lisans know-how, franchise hakları ve benzeri fikri mülkiyet hakları iktisap edebilir, kiralayabilir, satın alabilir ve devir edebilir ve ticari temsilci, distribütör ve acente tayin edebilir ve kendi faaliyet sahası içinde başkalarına ticari temsilci, distribütör ve acente olarak hizmet edebilir.
    - Kendi faaliyet sahası içinde iç ve dış piyasa ve pazarlarda hizmet ve danışmanlık anlaşmaları da dahil olmak üzere her türlü anlaşma yapabilir.
    - Kendi faaliyet ve işleri için iç ve dış piyasa ve pazarlardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler alabilir.

Şirket ayrıca, bununla sınırlı kalmaksızın ve fakat bu ana sözleşmede gereken değişikliklerin yapılmasında dahil olmak üzere bütün hukuki işlem ve prosedürleri tamamlamak ve gerekli izinleri almak şartları ile Genel Kurulu tarafından karar alınıp tescil ve ilan edildikten sonra yapabilir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.13.3 Sermaye, Pay Sahipliği ve Sermaye Arttırımları

2.13.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Arttırımları

MEL 4 Gayrimenkul, 2007 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. MEL 4 Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	6 Mart 2007	6763	Tamamı nakden
50.000	88.178.250	18 Ağustos 2011	18 Ağustos 2011	7887	Ortak Alacağına Karşılık
88.178.250	144.850.000	29 Ocak 2020	30 Ocak 2020	10008	İç Kaynaklar
144.850.000	160.150.000	24 Kasım 2020	27 Kasım 2020	10212	Ortak Alacağına Karşılık ve İç Kaynaklar
160.150.000	201.530.000	3 Aralık 2021	6 Aralık 2021	10466	Ortak Alacağına Karşılık ve İç Kaynaklar
201.530.000	233.530.000**	5 Aralık 2022	8 Aralık 2022	10721	İç Kaynaklar

**MEL 4 Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2437-315 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.13.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Beyoğlu 19. Noterliğince 6 Mart 2007 tarih ve 02708 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre MEL 4 Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul	233.530.000	233.530.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**233.530.000**	**233.530.000**	**100**	

2.13.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

MEL 4 Gayrimenkul'ün Beyoğlu 19. Noterliğince 6 Mart 2007 tarih ve 02719 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre MEL 4 Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 233.530.000 pay üzerinde Akbank T. A.Ş. Başkent Kurumsal/Ankara Şubesi lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır. MEL 4 Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.13.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

MEL 4 Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.13.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

MEL 4 Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.14 Rönesans Yönetim Anonim Şirketi

2.14.1 Kuruluş ve Ünvan

Rönesans Yönetim "Rönesans Yönetim Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile Ankara'da Ankara Ticaret Sicili'ne 280145 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Rönesans Yönetim'in kuruluşu, TTSG'nin 30 Nisan 2010 tarih ve 7554 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Rönesans Yönetim'in kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/3 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Rönesans Yönetim'in Ankara 38. Noterliğince 20 Ocak 2020 tarih ve 02339 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirketin merkez adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 24 Ocak 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 29 Ocak 2020 tarih ve 10004 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Rönesans Yönetim'in kurucu pay sahipleri Erman Ilıcak, Bekir Ilıcak, Ayşe Ilıcak, İpek Ilıcak, Bahar Ilıcak, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'dir.

2.14.2 Faaliyet Konusu

Rönesans Yönetim'in esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu iş merkezleri, AVM'ler, rezidanslar, plazalar ve bunların bağımsız bölümlerini kiralamak, kiraya vermek, satmak, devretmek, devrine ya da kiralanmasına aracılık etmek ve bu tesislerin yönetim ve bakımını yapmaktır. Rönesans Yönetim'in 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Rönesans Yönetim'in güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, rezidanslar, plazalar, sinema, tiyatro, sergi, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafeterya, çay bahçesi, eğlence parkları ve her türlü eğlence işyerleri, jimnastik salonları, sauna ve her türlü sağlık tesisleri, her türlü turizm tesisleri, hava ve deniz limanları ve terminalleri, otogarlar, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacına tahsisli taşınmaz ve ticarethaneleri üçüncü kişilerden kiralamak.
- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, rezidansları, plazaları veya bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahipleriyle yapılan sözleşmelerdeki esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, yurt içinde ve yurt dışında bulunan ve gerek kendisine gerekse üçüncü kişilere ait iş merkezlerinin, ticaret merkezlerinin, AVM'lerin, rezidansların, plazaların ve bu taşınmazlarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatın yönetim ve işletmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, söz konusu tesislerin yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, iç ve dış cephe bakımı gibi hizmetlerini yürütmek.
- Yurt içinde ve yurt dışında bulunan ve gerek kendisine gerekse üçüncü kişilere ait iş merkezlerinin, ticaret merkezlerinin, AVM'lerin, rezidansların, plazaların ve bu taşınmazlarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatın yönetim ve işletme faaliyetlerine yönelik fizibilite, bütçe ve organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira ve vergileri toplamak, toplamış olduğu aidat, kira ve vergilere ilişkin olarak kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak, bu yerlere ilişkin gayrimenkul danışmanlık hizmetleri vermek ve reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek.
- Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ile faaliyet konuları ile ilgili her türlü sözleşme akdetmek. Şirketin iştigal konusu içinde olmak şartı ile şirket bu maddede yazılı amaç ve konuları gerçekleştirmek üzere her türlü hakkı ve borcu üstlenebilir. Bunun için;
    - Tüm hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir.
    - Şirket, ipotek, rehin, ticari işletme rehini ve diğer teminatlar karşılığında veya teminatsız olarak yurt içi ve yurt dışı bankalardan, finans kurumlarından, mali piyasalardan, emtia piyasalarından ve benzeri kuruluşlardan kısa, orta ve uzun vadeli her türlü nakdi ve gayri nakdi kredi alabilir, amaç ve konularına uygun olmak ve bankacılık faaliyetlerine girişmemek şartıyla pay sahiplerine ya da pay sahiplerinin kontrolü altında bulunan, onları kontrol eden ya da onlarla ortak kontrol altında bulunan herhangi bir tüzel kişiye ödünç para verebilir, kefalet, garanti ve banka teminatları alabilir, aldığı teminatları feshedebilir, çözebilir ve gerektiğinde nakde çevirebilir.
    - İlgili mevzuata riayet etmek şartıyla şirket mal varlıkları veya aktifleri üzerinde üçüncü kişiler lehine ayni ve şahsi haklar tesis edebilir, ipotek, rehin ve ticari işletme rehni alabilir ve fek edebilir, kendi borçları ve şirketle ticari ilişkisi bulunan üçüncü kişilerin borçları için ipotek, rehin ve ticari işletme rehni verebilir ve fek edebilir, üçüncü kişilere ait taşınır ve taşınmaz mallar ile haklar üzerinde ayni ve şahsi haklar iktisap edebilir, şirketle ticari ilişkisi bulunan üçüncü şahısların borçları için kefalet ve garanti verebilir ve üçüncü kişilerin kefalet ve garantisini kabul edebilir, alacaklarını temlik edebilir, ilgili mevzuat uyarınca üst hakkı ve intifa hakkı gibi irtifak hakları sözleşmelerini imzalayabilir, akdettiği irtifak hakkı sözleşmeleri ile iktisap ettiği tüm hakları gerek kendi borçları gerekse şirketle ticari ilişkisi bulunan üçüncü kişilerin borçları için dilediği hüküm ve şartlar dairesinde üçüncü kişilere ipotek verebilir ve

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

rehnedebilir, irtifak hakkı sözleşmeleri ile iktisap ettiği bütün ayni ve şahsi hakları gerçek ve tüzel kişilere dilediği bedellerle devredebilir ve tüm bu işlemlerle ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, şerh, terkin gibi işlemleri ve gerekli sair her türlü işlemi yapabilir.

- Taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir, satabilir, bunları ifraz ve tevhit edebilir, inşa edebilir veya ettirebilir, kat karşılığı arsa alabilir, kat karşılığı arsa verebilir, taşınmaz mallar üzerinde irtifak hakkı ve kat irtifakı tesis edebilir, finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla taşınır ve taşınmaz malları kiraya verebilir ve üçüncü kişilerden kiralayabilir, bunları kurulmuş ya da kurulacak şirketlere ayni sermaye olarak koyabilir ve bu işlemlerle ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu kuruluşları ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve ilgili sair her türlü işlemi yapabilir.

- Şirket konusu ile ilgili fizibilite çalışmaları ve araştırmalar yürütebilir, proje hizmetleri, müşavirlik ve danışmanlık hizmetleri verebilir, yurt içinde ve yurt dışında ihalelere girebilir, taahhütte bulunabilir, yetkili mercilerden teşvik ve yatırım belgeleri almak suretiyle yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü indirim ve sair olanaklardan yararlanabilir ve bu çerçevede gerekli taahhüt ve girişimlerde bulunabilir.
- Şirket konu ve amacı ile ilgili ticari işlerine dahil konularda patent, marka, tasarım, faydalı model, telif hakları gibi tüm fikri ve sınai haklar ve bunlara ilişkin lisansları iktisap edebilir, satın alabilir, satabilir, devredebilir, rehin verebilir ve bu haklara ilişkin olarak ilgili merciler nezdinde tescil ve terkin işlemleri ile ilgili sair her türlü işlemi yerine getirebilir.
- Şirket, amaç ve konularını gerçekleştirmek için resmi ve özel kuruluşlar, kurumlar, gerçek ve tüzel kişilerle süreli ya da süresiz sözleşme, anlaşma, işbirliği yapabilir, iştigal alanı ile ilgili konuların yerine getirilmesi ve geliştirilmesi için gerekli materyalleri ithal edebilir, yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği yaparak yeni şirket ve ortaklıklar kurabilir, ortak girişimlerde (*joint venture*) bulunabilir, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimlerine iştirak edebilir, üçüncü kişiler tarafından kurulmuş olan şirket ve ortaklıkların hisselerini satın alabilir ve iktisap edebilir veya bu hisseler üzerinde intifa hakkı gibi mülkiyet harici hakları iktisap edebilir.
- Şirket, aracılık ve komisyonculuk yapmamak kaydı ile özel hukuk ve kamu hukuku tüzel kişileri tarafından ihraç olunan hisse senetleri, tahviller, kurucu ve intifa senetleri gibi yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde çıkartılan menkul kıymetleri, Hazine bonosu ve Devlet tahvillerini, Devlet iç borçlanma senetlerini, gelir ortaklığı senetlerini ve benzeri menkul kıymetleri satın alabilir, aracılık ve komisyonculuk yapmamak kaydıyla devredebilir, satabilir, teminat olarak gösterebilir, intifasından yararlanabilir ve yararlandırabilir, ilgili mevzuata riayet etmek kaydıyla bankalar nezdinde repo, ters repo, swap, forward ve hedging işlemleri yapabilir, opsiyon yazabilir ve vadeli işlem sözleşmeleri akdedebilir.
- Şirket kanuni şartlara uymak kaydı ile genel kurul kararı ile tahvil, finansman bonosu, intifa senedi ve her türlü menkul kıymetleri çıkartabilir.
- Şirket, ilgili mevzuat gereğince izin gerektiren hallerde başta Sanayi ve Ticaret Bakanlığı olmak üzere diğer yetkili makam ve mercilerden önceden izin almak şartıyla ve tamamen iştigal konusu ile sınırlı olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında şubeler, irtibat büroları ve temsilcilikler açabilir, mümessillik, acentelik, komisyonculuk yapabilir, distribütörlükler verebilir ve bayilikler açabilir, yurt içinde ve yurt dışında sergi, fuar, panayır gibi tanıtım amaçlı organizasyonlara katılabilir.
- Şirket, gerektiği hallerde yetkili mercilerden önceden izin almak kaydıyla yabancı personel çalıştırabilir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket, iştigal konuları ile ilgili olarak her türlü kara, deniz ve hava nakil araçlarını satın alabilir, iktisap edebilir, üçüncü kişilerden kiralayabilir ya da kendi ihtiyacı için finansal kiralayabilir, gerektiği hallerde bu araçları satabilir, devredebilir, finansal kiralama faaliyetlerine girişmeksizin kiraya verebilir, teminat olarak gösterebilir ve sair şekillerde kullanabilir.

2.14.3 Sermaye, Pay Sahipliği ve Sermaye Arttırımları

2.14.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Arttırımları

Rönesans Yönetim, 2010 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Rönesans Yönetim, kuruluşundan bu yana sermaye artırımı gerçekleştirmemiştir. YMM-06104407/2023/2445-323 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.14.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 38. Noterliğince 27 Nisan 2010 tarih ve 10366 yevmiye numarası ile onaylanmış Rönesans Yönetim pay defterine göre şirketin hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	50.000	50.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**50.000**	**50.000**	**100**	

2.14.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Rönesans Yönetim'in paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.14.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Rönesans Yönetim'in paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.14.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Rönesans Yönetim'in geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.15 Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.15.1 Kuruluş ve Ünvan

Salacak Gayrimenkul "Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile Ankara'da Ankara Ticaret Sicili'ne 322215 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Salacak Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 4 Aralık 2012 tarih ve 8207 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Salacak Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/3 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Ankara 38. Noterliğince 4 Ağustos 2020 tarih ve 18845 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirketin merkez adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Salacak Gayrimenkul'ün kurucu pay sahibi Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'dir.

2.15.2 Faaliyet Konusu

Salacak Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Salacak Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Salacak Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

İnşaat ile ilgili konular:

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.
- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

Gayrimenkul ile ilgili konular:

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.
- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.
- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.

- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.
- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.
- Şirket Türkiye Cumhuriyeti hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan TL ve döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti bankalarından veya yurtdışı bankalarında TL ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir taahhütte bulunabilir. Yine şirket yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veyahut ipotek verebilir, bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veyahut tek başına üstlenebilir.

2.15.3 Sermaye, Pay Sahipliği, Sermaye Arttırımları ve Sermaye Azaltımları

2.15.3.1 Kuruluş Sermayesi, Sermaye Arttırımları ve Sermaye Azaltımları

Salacak Gayrimenkul, 2012 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Salacak Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve sermaye azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	29 Kasım 2012	8207	Tamamı nakden
50.000	50.050.000	27 Aralık 2013	6 Ocak 2014	8479	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek (tamamı nakden) Fon temin edilmesi
50.050.000	6.000.000	10 Temmuz 2015	27 Temmuz 2015	8873	Sermaye azaltımı, yatırım planı değişikliği sonucu atıl kalan şirketin paylarının yok edilmesinden

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
					kaynaklanmaktadır. Bu işlem sonucunda pay sahipleri, şirketten payları nispetinde alacaklı olmuştur.
6.000.000	236.000.000	23 Haziran 2016	23 Haziran 2016	9106	İç Kaynaklar
236.000.000	335.000.000	4 Ağustos 2016	4 Ağustos 2016	9133	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
335.000.000	446.100.000	14 Mart 2018	23 Mart 2018	9546	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
446.100.000	539.600.000	25 Aralık 2018	28 Aralık 2018	9737	İç Kaynaklar
539.600.000	681.500.000	6 Kasım 2019	11 Kasım 2019	9950	İç Kaynaklar
681.500.000	715.100.000	22 Aralık 2020	23 Aralık 2020	10230	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
715.100.000	901.900.000	20 Aralık 2021	23 Aralık 2021	10479	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
901.900.000	919.800.000**	5 Aralık 2022	7 Aralık 2022	10720	İç Kaynaklar

**Salacak Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2439-317 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.15.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 38. Noterliğince 29 Kasım 2012 tarih ve 31497 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Salacak Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	919.800.000	919.800.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**919.800.000**	**919.800.000**	**100**	

2.15.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Salacak Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliği tarafından 29 Kasım 2012 tarih ve 31497 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Salacak Gayrimenkul'ün tüm paylarını oluşturan 919.800.000 adet pay üzerinde QNB Finansbank A.Ş. Başkent Kurumsal Merkez Şubesi lehine 1. dereceden ve 1. sıradan rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir. Salacak Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.15.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Salacak Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.15.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Salacak Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.16 Selimiye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.16.1 Kuruluş ve Ünvan

Selimiye Gayrimenkul "Selimiye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ile 50.000 TL kuruluş sermayesi ile Ankara'da Ankara Ticaret Sicili'ne 460683 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Selimiye Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 31 Mayıs 2021 tarih ve 10338 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Selimiye Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir.

Selimiye Gayrimenkul'ün kurucu pay sahibi Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'dir.

2.16.2 Faaliyet Konusu

Selimiye Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Selimiye Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Selimiye Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

<u>İnşaat ile ilgili konular:</u>

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

yapmak, uygulamak, bu projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.

- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin know-how, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.
- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yapılması ve yaptırılması.

- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.
- Kendine ait veya kiralanan gayrimenkullerin kiraya verilmesi (kendine ait binalar, devre mülkler, araziler, müstakil evler, vb.)
- Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul yönetimi faaliyetleri (apartman ve site yöneticiliği, mobil ev alanlarının, müşterek mülkiyetli konutların, devre mülklerin, ikamet amaçlı olmayan mülklerin, vb. yönetimi).

İnşaat ile ilgili konular:

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrolluk, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.
- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için her türlü makine, donanım, malzeme, hammadde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.

- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.
- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak.
- Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek. Konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışı moda defile gibi organizasyonlara girişmek fuar ve panayır ve ihtisas fuarlarına katılmak. Şirket konuları ile ilgili danışmanlık Etüt pazar araştırması ve mesleki yayın hizmetleri yapmak (yatırım danışmanlığı hariç).
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirket'in leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek (aracılık yapmamak kaydıyla).

- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet ve/veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.
- Şirket Türkiye Cumhuriyet Hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan yeni Türk Lirası ve Döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti Bankalarından veya yurtdışı bankalarında Türk Lirası ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir, taahhütte bulunabilir. Yine şirket, yurtiçinde ve yurtdışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veya ipotek verebilir, bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veya tek başına üstlenebilir.
- Şirketin ana çalışma konuları yurt içinde yahut yurt dışında Proje, Mimarlık, Yönetimi Hizmetleri, Kontrollük Hizmetleri, Mühendislik, Tasarım ve Teknoloji Hizmetleri, Danışmanlık ve Yönetim Danışmanlık Hizmetleri ile bu ana konularla ilgili ve alakalı ve yukarıda madde de bahsi geçen diğer hizmetlerdir.
- Söz konusu hizmetler ve faaliyetler teknik, mühendislik, sınai, idari, yönetsel ve ticari konularda; mal veya hizmet üreten veya sunan yerli ve yabancı özel ve resmi kişi ve kuruluşların her aşama faaliyetlerindeki ihtiyaçlarına yönelik olarak sunulacak olup, şirket yukarıda sıralanan hususları gerçekleştirmek üzere ayrıca taahhüt işleri, iş yönetimi, dış hizmet temini, satın alma, pazarlama, eleman temini hizmetlerini de yapmaya ve aynı alanlarda iştigal eden diğer firmalarla işbirliği yapmak ve ortaklık kurmaya yetkilidir.
- Şirket, bu esas sözleşme ile tanımlanan amaç ve konular ile bunları tamamlayıcı özellikteki diğer konularla da uğraşma ve yetki kullanma hakkına sahiptir.
- Konuları ile ilgili üretim yapmak.

2.16.3 Sermaye, Pay Sahipliği ve Sermaye Arttırımları

2.16.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Arttırımları

Selimiye Gayrimenkul, 2021 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Selimiye Gayrimenkul kuruluşundan bu yana sermaye artırımı gerçekleştirmemiştir. YMM-06104407/2023/2449-327 sayılı ve 27 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.16.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 31 Mayıs 2021 tarih ve 40532 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Selimiye Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	50.000	50.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**50.000**	**50.000**	**100**	

2.16.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Selimiye Gayrimenkul'ün Ankara Ticaret Müdürlüğü'nce 28 Mayıs 2021 tarih ve 40532 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Selimiye Gayrimenkul'ün payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir. Selimiye Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.16.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Selimiye Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.16.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Selimiye Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.17 Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.17.1 Kuruluş ve Ünvan

Tarabya Gayrimenkul "Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ile 50.000 TL kuruluş sermayesi ile Ankara'da Ankara Ticaret Sicili'ne 240057 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Tarabya Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 16 Temmuz 2007 tarih ve 6852 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Tarabya Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/4 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Tarabya Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 4 Ağustos 2020 tarih ve 18858 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirketin merkez adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Ağustos 2020 tarih ve 10138 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Tarabya Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Erman Ilıcak, Bekir Ilıcak, Ayşe Ilıcak, Bahar Ilıcak Özyurt, İpek Gürakan'dır.

2.17.2 Faaliyet Konusu

Tarabya Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Tarabya Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Tarabya Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

<u>İnşaat ile ilgili konular:</u>

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrollük, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.
- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon, elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için, her türlü makine, donanım, malzeme, ham madde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

<u>Gayrimenkul ile ilgili konular:</u>

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu yatırım projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin knowhow, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.
- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'ler, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.
- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak. Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek.
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını gerek kendi yararına ve gerekse üçüncü kişiler yararına rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirketin leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek.
- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.
- Şirket Türkiye Cumhuriyeti hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan TL ve döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti bankalarından veya yurtdışı bankalarında TL ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir taahhütte bulunabilir. Yine şirket yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veyahut ipotek verebilir, bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veyahut tek başına üstlenebilir.

2.17.3 Sermaye, Pay Sahipliği ve Sermaye Arttırımları

2.17.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Arttırımları

Tarabya Gayrimenkul, 2007 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Tarabya Gayrimenkul 'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	11 Temmuz 2007	6852	Tamamı nakden
50.000	15.450.000	14 Haziran 2010	17 Haziran 2010	7590	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
15.450.000	16.500.000	8 Aralık 2010	9 Aralık 2010	7707	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
16.500.000	18.700.000	19 Aralık 2011	20 Aralık 2011	7969	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
18.700.000	19.000.000	14 Mart 2012	16 Mart 2012	8031	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
19.000.000	80.000.000	24 Mayıs 2016	25 Mayıs 2016	9085	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
80.000.000	208.250.000	19 Haziran 2018	26 Haziran 2018	9610	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
208.250.000	254.750.000	25 Aralık 2018	28 Aralık 2018	9737	İç Kaynaklar
254.750.000	327.100.000	4 Nisan 2019	15 Nisan 2019	9812	İç Kaynaklar
327.100.000	355.500.000	5 Kasım 2019	11 Kasım 2019	9950	İç Kaynaklar
355.500.000	377.600.000	22 Aralık 2020	25 Aralık 2020	10234	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
377.600.000	504.600.000**	3 Aralık 2021	6 Aralık 2021	10466	İç Kaynaklar ve Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

**Tarabya Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2440-318 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.17.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 38. Noterliğince 11 Temmuz 2007 tarih ve 20581 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Tarabya Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	504.600.000	504.600.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**504.600.000**	**504.600.000**	**100**	

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.17.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Tarabya Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 11 Temmuz 2007 tarih ve 20581 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defteri uyarınca Tarabya Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 504.600.000 adet pay üzerinde OdeaBank A.Ş. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır. Tarabya Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.17.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Tarabya Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

2.17.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Tarabya Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.18 Yakacık Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

2.18.1 Kuruluş ve Ünvan

Yakacık Gayrimenkul "Yakacık Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ile 50.000 TL kuruluş sermayesi ile Ankara'da Ankara Ticaret Sicili'ne 460574 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Yakacık Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 28 Mayıs 2021 tarih ve 10337 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Yakacık Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No:144/146 Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir.

Yakacık Gayrimenkul'ün kurucu pay sahibi Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'dir.

2.18.2 Faaliyet Konusu

Yakacık Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Yakacık Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Yakacık Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

<u>İnşaat ile ilgili konular:</u>

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, turistik tesisler, konut ve yerleşim merkezleri ile rezidanslar için yatırım projeleri hazırlamak, geliştirmek, genel planlamasını yapmak, uygulamak, bu projeleri ile ilgili kontrollük ve danışmanlık hizmetleri vermek, organizasyon ve pazarlama araştırmaları yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yönetimini ve işletmesini üstlenmek.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini yapmak.
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, konut ve yerleşim merkezleri, rezidanslar, sinema, tiyatro, sergi, fuar alanları, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafe, çay bahçesi ve her türlü eğlence işleri yapılan işyerleri, benzin istasyonları, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacıyla amaca tahsisli inşa edilen bilumum taşınmazlar, ticarethaneler ve ticari

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

organizasyonlar ile bunların üzerinde inşa edileceği arsa ve arazileri almak, bu arsa ve araziler üzerinde gerek mal sahibi sıfatı ile gerekse müteahhit veya taşeron sıfatı ile dilediği şekilde inşaatları yapmak ve bunları satmak, devretmek, üçüncü kişilerden kiralamak ya da finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiralamak, intifa hakkı ve üst hakkı vb. gibi her türlü irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap etmek ya da bunlara ilişkin know-how, franchise, marka, patent hakları, telif hakları, işletme hakları gibi sair ticari hakları satın almak, devralmak ve iktisap etmek ve yap-işlet ya da yap-işlet-devret usulleri ile ticari sorumluluk üstlenmek.

- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, turizm merkezleri, konut ve yerleşim merkezlerini, rezidansları ve bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlamak, satmak, devretmek, üçüncü kişilere kiraya vermek ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahiplerinin koyduğu esaslar çerçevesinde aracılık etmek.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidansların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdetmek.
- Kendisinin ya da üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin, rezidansların ve buralarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatların işletilmesini üstlenmek, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirmek, yönetim, organizasyon, bakım, onarım, tesisat, peyzaj, bahçe ve bitki bakımı gibi hizmetlerini yapmak ve yürütmek, söz konusu yerlerin yönetim faaliyetlerine yönelik fizibilite bütçe organizasyon işlemlerini yerine getirmek, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira vb.leri toplamak ve bu konuda kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunmak, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde spor ve bowling salonları işletmeciliği yapmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin yurtiçinde ve yurtdışında reklam ve halkla ilişkiler faaliyetlerini düzenlemek, bunlar için ihtiyaç duyulacak her türlü ilan tanıtma, dekorasyon, organizasyon, konularında yurtiçi ve yurtdışı faaliyetlerde bulunmak, bunlar ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap, gazete vb. matbuat işleri televizyon, radyo, video, sinema vb. sesli görüntülü yayın işlerini yaptırmak.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin reklam programlarının hazırlatılması, reklam filmleri, bantları hazırlatılması, oynatılması, dağıtımını sağlamak ve tabela, ışıklı reklam, bez afişleri, duvar ilanları yapılması ve yaptırılması.
- Her türlü iş merkezlerinin, AVM'lerin, ticaret merkezlerinin, konut ve yerleşim merkezlerinin ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin ihtiyaç ve servis hizmetlerini yapmak.
- Faaliyet konularının gerektirdiği hallerde üçüncü kişiler ve firmalarla faaliyet konuları ile ilgili olarak sözleşmeler akdetmek.
- Kendine ait veya kiralanan gayrimenkullerin kiraya verilmesi (kendine ait binalar, devre mülkler, araziler, müstakil evler, vb.)
- Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul yönetimi faaliyetleri (apartman ve site yöneticiliği, mobil ev alanlarının, müşterek mülkiyetli konutların, devre mülklerin, ikamet amaçlı olmayan mülklerin, vb. yönetimi).

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

İnşaat ile ilgili konular:

- Her türlü işyeri, AVM, ticaret merkezi, her türlü turistik tesisler, konut, rezidans, turizm ve konaklama tesisleri, fabrika, atölye ile diğer her türlü yapıların elektrik elektronik, dijital, klima, ısıtma havalandırma projelerinin hazırlanması, teknik müşavirlik ve kontrolluk, müteahhitlik, taşeronluk hizmetleri ile inşaatlarını yapmak.
- İnşaat sektörü ile ilgili olarak bina, otel motel, kamp yerleri, tatil köyleri, dinlenme tesisleri, petrol istasyonları, deniz ve hava limanları, boru hatları, ticaret merkezleri, konut, rezidans, baraj ve göletler, okul gibi her türlü inşaat yapılarının inşaatını yapmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, mevcut olan tesislerin bakım ve onarımını yapmak.
- Yurtiçi ve yurtdışında her türlü otoyol, yol, asfalt, makinalı kazı, hafriyat, dekapaj, dolgu, saha düzenleme ve düzeltme işleri yapmak.
- Her türlü inşaat malzemelerinin yurtiçi ve yurtdışında alım, satımını yapmak kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü bina alt yapı, kanalizasyon, su, havagazı, doğalgaz ve elektrik tesisat işlerinin taahhütlerini yapmak bunlarla ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında ihalelere taahhütlere girmek
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin tesis, makine, teçhizat ve malzemelerin iç ve dış ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerlerinin komünikasyon elektrik, elektronik veya bunların tesisi inşası bütün konularda veya gereğinde bunların kullanıldığı her türlü alt yapı ve üst yapı tesisleri için her türlü makine, donanım, malzeme, hammadde, yarı mamul madde, mamul, yedek parça ile ilgili diğer malzemenin ithalat, ihracat, depolama, montaj ve ticaretini yapmak.
- Her türlü iş merkezi, ticaret merkezi, AVM, konut ve yerleşim merkezleri ve rezidanslar ile buralarda açılacak işyerleri inşaatı ile ilgili, bütün konularda mühendislik, kısmen veya anahtar teslimi ve kat karşılığı olarak her ölçüde tesis ve inşaat malzeme temini montaj ile işletme taahhütleri yapmak.
- Gerçek ve tüzel kişiler ile kamu idarelerince yaptırılmak istenen, fizibilite etütleri, ölçüm çalışmaları, montaj, tesis ve taahhüt işlerini yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında olmak üzere resmi ve hususi dairelerin, tüm kamu, tüzel ve özel kuruluşların, hakiki ve hükmi şahısların, kooperatiflerin, inşaat, tesisat, onarım, tamirat ve tadilatlarını yapmak veya yaptırtmak taahhütte bulunmak, taahhüde girmek, ihalelere iştirak etmek gerek kendi Mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde, gerekse kat karşılığı ve yap-sat modeli ile inşaatçılık yapmak.
- Her türlü iş ve inşaat makinelerinin, hazır beton ve her türlü yapı malzemelerinin, beton direk, demir direk, beton travers, galvanizli direk, her türlü gerilim hatları, enerji nakli ve enerji sanayinde kullanılan her türlü yardımcı ve yedek parça, aksam ve mamullerin, yarı mamullerin, elektrik malzemelerinin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

Turizm ile ilgili konular:

- Her türlü turizm tesislerinin projelendirme hizmetleri, dizaynları, proje idaresi, inşaat gözetimi, şehircilik peyzaj dizaynı ve planlanması, gelişim ve ekonomik fizibilite çalışmaları yapmak.
- Her türlü turizm ve konaklama tesisleri, seyahat acenteleri, sanatsal yapıların tesis ve işletmeciliğini yapmak.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya ve mal kristal eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.
- Yurtiçi ve yurt dışında turizm alanında faaliyet göstermek üzere her türlü otel, motel, tatil köyü, yat işletmeciliği, kamping, pansiyon, sportif tesisler, dinlenme ve konaklama tesislerinin kendi adına inşaatlarını yapmak. Öngörülen şartları yerine getirmek ve izin almak kaydıyla seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş bulunanlara ortak olmak, devir almak.
- Turistik amaçlı turlar düzenlemek. Kongre ve konferans organizasyonları yapmak.
- Her türlü turistik ürünlerin alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü turistik eşya, hediyelik eşya, cam eşya, el sanatları ve dokumacılıkla ilgili mamulün alım, satım ithal ve ihracatını yapmak.

Yukarıdaki hususlar ile ilgili genel konular:

- Şirket konusu ile ilgili işleri gerçekleştirebilmek için, yurtiçinde ve yurtdışında yeni şirketler ve iş ortaklıkları kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek.
- Konusu ile ilgili ham ve yardımcı malzemelerin ürün ve mamullerin tasnifi, ambalajlanması, depolanması, üretim tesisleri, işleme ve muhafazası için depolar, münferit ve entegre tesisleri kurmak, kurulu olanları satın almak, kiralamak, işletmek, satmak, kiraya vermek, işletme hakkını devretmek. Konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışı moda defile gibi organizasyonlara girişmek fuar ve panayır ve ihtisas fuarlarına katılmak. Şirket konuları ile ilgili danışmanlık etüt pazar araştırması ve mesleki yayın hizmetleri yapmak (yatırım danışmanlığı hariç).
- Şirket konusu işlerin oluşması için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifa ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans know-how, marka ve emsali hakları almak, kullanmak veya kiralamak, gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devretmek, kullandırmak veya kiraya vermek.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için arazi, bina ve gayrimenkul ile hakları satın almak, inşa etmek, iktisap etmek, aracı olmamak suretiyle devretmek. İktisap edilen gayrimenkulleri satmak, devir ve ferağ etmek, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırmak kiraya vermek ve kiralamak.
- Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdetmek. Aval ve kefalet kredileri temin etmek, gerektiğinde iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin etmek. Gayrimenkul ve menkul mallarını rehin ve ipotek etmek, başkalarına ait menkul ve gayrimenkul malları da teminat göstermek, rehin ve ipotek etmek. Şirket'in leh ve aleyhine ipotek tesis etmek, ipotekleri fek etmek (aracılık yapmamak kaydıyla).
- Şirket adına teşvik ve yatırım belgeleri alarak yatırım ve teşvikler ile yasaların öngördüğü diğer indirim ve olanaklardan yararlanmak.
- Konusu ile ilgili her türlü araçlar, makine ve ekipmanları satın almak, kiraya vermek ve kiralamak, bu araçları teminat göstermek, rehin vermek.
- Her türlü ihaleye katılmak, taahhütlere girmek, yap işlet ve/veya yap işlet devret modeli taahhütlere girmek.
- Şirket Türkiye Cumhuriyet Hudutları dâhilinde veya haricinde faaliyet gösteren tüm bankalardan Türk Lirası ve Döviz kredileri almak için her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi gerektiğinde üçüncü şahıslara Türkiye Cumhuriyeti Bankalarından veya yurtdışı bankalarında Türk Lirası ve döviz kredileri için kefil olabilir, teminat verebilir, taahhütte bulunabilir. Yine şirket, yurtiçinde ve yurtdışında kurulmuş şirketler adına gerçek ve tüzel kişilere her türlü teminat, kefalet veya ipotek

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

verebilir, bu şirketlerin taahhütlerini borç ve mükellefiyetlerini yine bu şirketlerle birlikte veya tek başına üstlenebilir.

- Şirketin ana çalışma konuları yurt içinde yahut yurt dışında Proje, Mimarlık, Yönetimi Hizmetleri, Kontrollük Hizmetleri, Mühendislik, Tasarım ve Teknoloji Hizmetleri, Danışmanlık ve Yönetim Danışmanlık Hizmetleri ile bu ana konularla ilgili ve alakalı ve yukarıda madde de bahsi geçen diğer hizmetlerdir.
- Söz konusu hizmetler ve faaliyetler teknik, mühendislik, sınai, idari, yönetsel ve ticari konularda; mal veya hizmet üreten veya sunan yerli ve yabancı özel ve resmi kişi ve kuruluşların her aşama faaliyetlerindeki ihtiyaçlarına yönelik olarak sunulacak olup, şirket yukarıda sıralanan hususları gerçekleştirmek üzere ayrıca taahhüt işleri, iş yönetimi, dış hizmet temini, satın alma, pazarlama, eleman temini hizmetlerini de yapmaya ve aynı alanlarda iştigal eden diğer firmalarla işbirliği yapmak ve ortaklık kurmaya yetkilidir.
- Şirket, bu esas sözleşme ile tanımlanan amaç ve konular ile bunları tamamlayıcı özellikteki diğer konularla da uğraşma ve yetki kullanma hakkına sahiptir.
- Konuları ile ilgili üretim yapmak

2.18.3 Sermaye, Pay Sahipliği ve Sermaye Arttırımları

2.18.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Arttırımları

Yakacık Gayrimenkul, 2021 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Yakacık Gayrimenkul kuruluşundan bu yana sermaye artırımı gerçekleştirmemiştir. YMM-06104407/2023/2451-3289 sayılı ve 27 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

2.18.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara Ticaret Müdürlüğü'nce 28 Mayıs 2021 tarih ve 40080 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Yakacık Gayrimenkul'ün hâlihazırda bir tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	50.000	50.000	100	Nama Yazılı
Toplam	**50.000**	**50.000**	**100**	

2.18.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Yakacık Gayrimenkul'ün Ankara Ticaret Müdürlüğü'nce 28 Mayıs 2021 tarih ve 40080 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Yakacık Gayrimenkul'ün payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir. Yakacık Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

2.18.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Yakacık Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

2.18.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Yakacık Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

2.19 Payları Üzerinde Takyidat Bulunan Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in sekiz adet Bağlı Ortaklığı'nın payları üzerinde takyidat bulunmakta olup bu takyidatlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Rehin Alan	Açıklama
Altunizade Gayrimenkul	Akbank T.A.Ş.	Altunizade Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 319.130.000 adet pay üzerinde Akbank T. A.Ş. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır
Bakırköy Gayrimenkul	IVF Investment and Credit Ptd. Ltd. ve Gamstar Pte. Ltd.	Bakırköy Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 566.000.000 adet pay üzerinde IVF Investment and Credit Ptd. Ltd. ve Gamstar Pte. Ltd. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır.
Bostancı Gayrimenkul	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Bostancı Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 100.000 adet pay üzerinde Türk Ekonomi Bankası A.Ş. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır.
Göksu Gayrimenkul	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Kurumsal Bankacılık Merkez Şubesi	Göksu Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 132.530.000 adet pay üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Kurumsal Bankacılık Merkez Şubesi lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır.
Kozyatağı Gayrimenkul	AlternatifBank A.Ş.	Kozyatağı Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 8.550.004 adet pay üzerinde AlternatifBank A.Ş. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır.
MEL 2 Gayrimenkul	Türkiye İş Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal/Ankara Şubesi	MEL 2 Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 155.060.000 pay üzerinde Türkiye İş Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal/Ankara Şubesi lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır.
MEL 4 Gayrimenkul	Akbank T. A.Ş. Başkent Kurumsal/Ankara Şubesi	MEL 4 Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 233.530.000 pay üzerinde Akbank T. A.Ş. Başkent Kurumsal/Ankara Şubesi lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır.
Tarabya Gayrimenkul	OdeaBank A.Ş.	Tarabya Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 504.600.000 adet pay üzerinde OdeaBank

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

		A.Ş. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır.

3. Ortak Girişimler

3.1 Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

3.1.1 Kuruluş ve Ünvan

Esentepe Gayrimenkul "Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 11 Temmuz 2007'de Ankara Ticaret Sicili'ne 240058 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Esentepe Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 16 Temmuz 2007 tarih ve 6852 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Esentepe Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/1 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Esentepe Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 15 Eylül 2020 tarih ve 22280 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirketin adresi Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 16 Eylül 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 17 Eylül 2020 tarih ve 10162 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Esentepe Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Erman Ilıcak, Bekir Ilıcak, Ayşe Ilıcak, Bahar Ilıcak Özyurt, İpek Gürakan'dır.

3.1.2 Faaliyet Konusu

Esentepe Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu inşaat, mühendislik, gayrimenkul yönetimi, varlık yönetimi, taşınmaz ve turizm konularında faaliyette bulunulmasıdır. Esentepe Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Esentepe Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

- Her türlü gayrimenkul ve menkul mal satım almak, satmak, devretmek, temlik etmek, kiralamak veya kiraya vermek, kira sözleşmelerini tapu siciline tescil ettirmek, ayni hak tesis etmek; şirket adına veya aleyhine irtifak, intifa, ipotek, rehin, ticari iletme rehin ve benzer haklar tesis etmek; kendisine veya başkalarına ait menkuller, gayrimenkuller ve sair haklar üzerinde ipotekleri, rehinleri, ticari iletme rehinlerini ve diğer ayni ve şahsi hakları kabul etmek, tescil ettirmek veya fek etmek; kendisi veya başkaları adına bu menkul ve gayrimenkuller üzerinde hak iktisap etmek; ipotek, rehin, ticari işletme rehin, garanti, kefalet veya sair teminat karşılığında bankalardan krediler almak; kredi verme karşılığında ipotek, rehin, ticari işletme rehin, garanti, kefalet veya sair teminat almak;
- İlgili mevzuatın izin verdiği sınırlar çerçevesinde şirket amaç ve konuların gerçekleştirmek için şirketler, ortaklar ve ortak girişimler kurmak ve bunlara katılmak; aracılık yapmamak kaydıyla, aynı alanda faaliyet gösteren şirketlerinin hisse senetlerini, intifa haklarını ve borç senetlerini satın almak ve satmak; yürürlükte olan mevzuata uygun olarak yukarıda belirtilen amaçlar için doğrudan veya dolaylı finansal ve endüstriyel işlemler yapmak ve senetler imzalamak;
- Faaliyetlerine ilişkin lisanslar, patentler, patent hakları, telif hakları, dağıtım hakları, buluşlar, geliştirmeler, işlemeler, markalar ve ticari isimler, know-how, endüstriyel tasarımlar, modeller, danışmanlık veya mühendislik hizmetleri iktisap etmek, satın almak, bulundurmak, satmak, kullanmak, tescil ettirmek, devretmek, değiştirmek ve bunlara ilişkin her türlü işlemi yapmak;

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Şirketin amaç ve konularını gerçekleştirmek amacıyla finansal ve ticari faaliyetlerde bulunmak ve sözleşmeler akdetmek;
- Yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler ve sair türdeki teminatlı veya teminatsız krediler almak ve gerektiğinde bu amaçla veya üçüncü kişilerin yükümlülüklerini teminat altına almak amacıyla, ayni veya şahsi malları üzerinde ipotek veya sair takyidat tesis etmek;
- Faaliyetlerine ilişkin makine, yedek parça, donanım, ekipman, hammadde ve araç ithal etmek, ihraç etmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve bunlara ilişkin bakımları yapmak; amaçlarını elde etmesi için gerekli olabilecek yazılımı ithal etmek, satmak veya satın almak; endüstriyel ve ticari tesisler kurmak, bunları kısmen veya tamamen satın almak, satmak, kiralamak ve kiraya vermek;
- Yukarıdaki amaçların ve konuların tamamını ana acente, broker, komisyoncu, distribütör, temsilci, toptan satıcı, ithalatçı, transit acente, geçici ithalatçı veya ihracatçı sıfatıyla gerçekleştirmek; yurt içindeki veya yurtdışındaki temsilcisi, distribütörü, lisans alanı veya acentesi olarak yurtiçinden veya yurtdışından üçüncü kişileri atamak;
- Şirketin amaç ve konusuna ilişkin kamu ihalelerine ve özel ihalelere katılmak, ihale şartnameleri almak, garanti ve teminat tesis etmek, teklif vermek ve teklifte bulunan sıfatıyla sözleşmeler akdetmek ve
- Faaliyet alanına ilişkin reklam ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmak.

3.1.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

3.1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Esentepe Gayrimenkul, 2007 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Esentepe Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	11 Temmuz 2007	6852	Tamamı nakden
50.000	25.000.000	17 Temmuz 2008	18 Temmuz 2008	7111	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
25.000.000	50.000.000	26 Aralık 2008	26 Aralık 2008	7218	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
50.000.000	68.000.000	26 Mayıs 2010	27 Mayıs 2010	7574	Ortaklardan Ek Fon (tamamı

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
					nakden) temin edilmesi
68.000.000	1.000.000**	23 Ocak 2013	22 Nisan 2013	8308	Azaltıma konu edilen miktar şirket pay sahipleri tarafından nakit olarak ödenen sermayeden gerçekleştirilmiştir. Bu işlem sonucunda pay sahipleri, şirketten payları nispetinde alacaklı olmuştur.

**Esentepe Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2431-309 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

3.1.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 38. Noterliğince 11 Temmuz 2007 tarih ve 20608 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Esentepe Gayrimenkul'ün hâlihazırda iki tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	5.000	500.000	50	A	Nama Yazılı
Euro Crescent Private Limited[2]	5.000	500.000	50	B	Nama Yazılı
Toplam	**10.000**	**1.000.000**	**100**		

[2] Şirket'ten aldığımız bilgiye göre Euro Crescent Private Limited, GRPL'nin tamamen sahibi olduğu dolaylı iştirakidir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

3.1.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Esentepe Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 11 Temmuz 2007 tarih ve 20608 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defteri uyarınca Esentepe Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 10.000 adet pay üzerinde ICBC Limited Dubai (DIFC) Şubesi lehine 1. Derece ve 1. Sıradan rehin bulunmaktadır. Esentepe Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

3.1.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Esentepe Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 14. Maddesi uyarınca A grubu paylarına yönetim kurulu başkanı atama, B grubu paylarına yönetim kurulu başkan yardımcısı atama imtiyazı tanınmıştır. Ayrıca söz konusu esas sözleşmenin "Toplantı ve Karar Yeter Sayısı" başlıklı 13. Maddesi uyarınca genel kurulda esas sözleşmede sayılan çeşitli konularda karar alınabilmesi için hem A grubu hem B grubu payların tamamının kabul oyu aranmaktadır.

3.1.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Esentepe Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

3.2 Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

3.2.1 Kuruluş ve Ünvan

Feriköy Gayrimenkul "Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 22 Ekim 2009'da Ankara Ticaret Sicili'ne 271846 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Feriköy Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 27 Ekim 2009 tarih ve 7426 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Feriköy Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/4 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Feriköy Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 15 Eylül 2020 tarih ve 22277 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirket adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 16 Eylül 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 18 Eylül 2020 tarih ve 10163 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Feriköy Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Erman Ilıcak, Bekir Ilıcak, Ayşe Ilıcak, İpek Ilıcak, Bahar Ilıcak, Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'dir.

1 Haziran 2004 tarih ve 25479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu uyarınca kendi başına ticarî muamele yapan işletmeler bulundukları yerdeki ticaret odalarına şube olarak kaydedilmesi gerekmektedir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Feriköy Gayrimenkul'ün bir şubesi bulunmaktadır. Feriköy Gayrimenkul'ün şubelerine ilişkin bilgiler Ek 2'de listelenmiştir.

3.2.2 Faaliyet Konusu

Feriköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu şirketin başlıca faaliyet konusu inşaat, mühendislik, gayrimenkul yönetimi, varlık yönetimi, taşınmaz ve turizm konularında faaliyette bulunulmasıdır. Feriköy Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Feriköy Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Her türlü gayrimenkul ve menkul mal satın almak, satmak, devretmek, temlik etmek, kiralamak veya kiraya vermek, kira sözleşmelerini tapu siciline tescil ettirmek, ayni hak tesis etmek; şirket adına veya aleyhine irtifak, intifa, ipotek, rehin, ticari iletme rehin ve benzer haklar tesis etmek; kendisine veya başkalarına ait menkuller, gayrimenkuller ve sair haklar üzerinde ipotekleri, rehinleri, ticari iletme rehinlerini ve diğer ayni ve şahsi hakları kabul etmek, tescil ettirmek veya fek etmek; kendisi veya başkaları adına bu menkul ve gayrimenkuller üzerinde hak iktisap etmek; ipotek, rehin, ticari işletme rehin, garanti, kefalet veya sair teminat karışıldığında bankalardan krediler almak; kredi verme karşılığında ipotek, rehin, ticari işletme rehin, garanti, kefalet veya sair teminat almak;
- İlgili mevzuatın izin verdiği sınırlar çerçevesinde şirket amaç ve konuların gerçekleştirmek için şirketler, ortaklar ve ortak girişimler kurmak ve bunlara katılmak; aracılık yapmamak kaydıyla, aynı alanda faaliyet gösteren şirketlerinin hisse senetlerini, intifa haklarını ve borç senetlerini satın almak ve satmak; yürürlükte olan mevzuata uygun olarak yukarıda belirtilen amaçlar için doğrudan veya dolaylı finansal ve endüstriyel işlemler yapmak ve senetler imzalamak;
- Faaliyetlerine ilişkin lisanslar, patentler, patent hakları, telif hakları, dağıtım hakları, buluşlar, geliştirmeler, işlemeler, markalar ve ticari isimler, know-how, endüstriyel tasarımlar, modeller, danışmanlık veya mühendislik hizmetleri iktisap etmek, satın almak, bulundurmak, satmak, kullanmak, tescil ettirmek, devretmek, değiştirmek ve bunlara ilişkin her türlü işlemi yapmak;
- Şirketin amaç ve konularını gerçekleştirmek amacıyla finansal ve ticari faaliyetlerde bulunmak ve sözleşmeler akdetmek;
- Yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler ve sair türdeki teminatlı veya teminatsız krediler almak ve gerektiğinde bu amaçla veya üçüncü kişilerin yükümlülüklerini teminat altına almak amacıyla, ayni veya şahsi malları üzerinde ipotek veya sair takyidat tesis etmek;
- Faaliyetlerine ilişkin makine, yedek parça, donanım, ekipman, hammadde ve araç ithal etmek, ihraç etmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve bunlara ilişkin bakımları yapmak; amaçlarını elde etmesi için gerekli olabilecek yazılımı ithal etmek, satmak veya satın almak; endüstriyel ve ticari tesisler kurmak, bunları kısmen veya tamamen satın almak, satmak, kiralamak ve kiraya vermek;
- Yukarıdaki amaçların ve konuların tamamını ana acente, broker, komisyoncu, distribütör, temsilci, toptan satıcı, ithalatçı, transit acente, geçici ithalatçı veya ihracatçı sıfatıyla gerçekleştirmek; yurt içindeki veya yurtdışındaki temsilcisi, distribütörü, lisans alanı veya acentesi olarak yurtiçinden veya yurtdışından üçüncü kişileri atamak;
- Şirketin amaç ve konusuna ilişkin kamu ihalelerine ve özel ihalelere katılmak, ihale şartnameleri almak, garanti ve teminat tesis etmek, teklif vermek ve teklifte bulunan sıfatıyla sözleşmeler akdetmek ve
- Faaliyet alanına ilişkin reklam ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmak.

3.2.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

3.2.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Feriköy Gayrimenkul, 2009 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Feriköy Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	27 Ekim 2009	7426	Tamamı nakden
50.000	100.000**	13 Mart 2012	16 Mart 2012	8031	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

**Feriköy Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2432-310 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

3.2.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 38. Noterliği tarafından 22 Ekim 2009 tarih ve 27196 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Feriköy Gayrimenkul'ün hâlihazırda iki tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	50.000	50.000	50	A	Nama Yazılı
Euro Crescent Private Limited	50.000	50.000	50	B	Nama Yazılı
Toplam	**100.000**	**100.000**	**100**		

3.2.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Feriköy Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 22 Eylül 2009 tarih ve 27196 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defteri uyarınca Feriköy Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 100.000 adet pay üzerinde Akbank T.A.Ş. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır. Feriköy Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

3.2.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Feriköy Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 14. maddesi uyarınca grubu paylarına yönetim kurulu başkanı atama, B grubu paylarına yönetim kurulu başkan yardımcısı atama imtiyazı tanınmıştır. Ayrıca söz konusu esas sözleşmenin "Toplantı ve Karar Yetersayısı" başlıklı 13.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

maddesi uyarınca genel kurulda esas sözleşmede sayılan çeşitli konularda karar alınabilmesi için hem A grubu hem B grubu payların tamamının kabul oyu aranmaktadır.

3.2.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Feriköy Gayrimenkul, 29 Mart 2012 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca devralan taraf olarak birleşme işlemi gerçekleştirmiştir. Bölünen taraf Ankara Ticaret Siciline 222720 sicil numarası ile kaydedilmiş Rönesans Gayrimenkul'dür. Feriköy Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 29 Mart 2012 tarih ve 8596 sayı ile onaylı ilgili olağanüstü genel kurul kararı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 30 Mart 2012 tarihinde tescil edilmiştir. İlgili karar 5 Nisan 2012 tarih ve 8042 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

3.2.6 Geçmiş Bölünme İşlemleri

Feriköy Gayrimenkul'ün geçmiş bölünme işlemi bulunmamaktadır.

3.3 Kandilli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

3.3.1 Kuruluş ve Ünvan

Kandilli Gayrimenkul "Kandilli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 2 Kasım 2012'de Ankara Ticaret Sicili'ne 321076 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Kandilli Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 7 Kasım 2012 tarih ve 8188 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Kandilli Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/1 Yukarı Ayrancı, Çankaya, Ankara olarak tescil edilmiştir. Kandilli Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 10 Eylül 2020 tarih ve 21926 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirketin merkez adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya, Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 14 Eylül 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 14 Eylül 2020 tarih ve 10159 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Kandilli Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve Milta Turizm İşletmecileri A.Ş.'dir.

3.3.2 Faaliyet Konusu

Kandilli Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Kandilli Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Kandilli Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, yurt içinde ve yurt dışında iş merkezleri, ticaret merkezleri, AVM'ler, rezidanslar, plazalar, sinema, tiyatro, sergi, spor ve konferans salonları, otel, motel, restoran, kafeterya, çay bahçesi, eğlence parkları ve her türlü eğlence işyerleri, jimnastik salonları ve her türlü sağlık tesisleri, her türlü turizm tesisleri, hava ve deniz limanları ve terminalleri, otogarlar, depolar, ambarlar, açık ve kapalı otoparklar, tamirhaneler ve bunlar gibi ticari şekilde kullanılan veya kültür ve sanat amacına tahsisli taşınmaz ve ticarethaneleri inşa edebilir, satın alabilir, iktisap edebilir, satabilir, devredebilir, bakım, onarım ve tesisat işlemlerini yapabilir, yaptırabilir, üçüncü kişilerden kiralamak veya finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiraya verebilir,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Yukarıda belirtilen taşınmaz ve ticarethanelerin üzerinde inşa edileceği yurt içinde ve yurt dışındaki taşınmazları ve bu taşınmazlara ilişkin ayni ve şahsi hakları ilgili mevzuata riayet etmek kaydıyla satın alabilir, finansal kiralama, Yap İşlet Devret, Yap İşlet modellerine göre veya kat karşılığı sözleşmeler ile veya intifa hakkı ve üst hakkı gibi irtifak haklarının tesisi suretiyle iktisap edebilir, satabilir, devredebilir, üçüncü kişilerden kiralayabilir ve finansal kiralama faaliyetlerine girişmemek kaydıyla üçüncü kişilere kiraya verebilir, pazarlayabilir, devredebilir, işletebilir ve yönetebilir,
- Gerek kendi mülkiyetinde gerekse üçüncü kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmazlarla ilgili plan ve projeler geliştirebilir, uygulayabilir, koordine edebilir ve bunlara ilişkin etüt, araştırma, proje, fizibilite, organizasyon, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini yaptırabilir, söz konusu taşınmazların inşası için üçüncü kişilerle inşaat veya kat karşılığı inşaat sözleşmeleri akdedebilir,
- Şirkete ait iş merkezlerini, ticaret merkezlerini, AVM'leri, rezidansları, plazaları veya bunlara ilişkin olarak geliştirilen projeleri, taşınmazları ve bağımsız bölümleri pazarlayabilir, satabilir, devredebilir, üçüncü kişilere kiraya verebilir ve üçüncü kişilere ait bu gibi yerlerin satışına, devrine ya da kiralanmasına mal sahipleriyle yapılan sözleşmelerdeki esaslar çerçevesinde aracılık edebilir,
- İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla, yurt içinde ve yurt dışında bulunan ve gerek kendisine gerekse üçüncü kişilere ait iş merkezlerinin, ticaret merkezlerinin, AVM'lerin, rezidansların, plazaların ve bu taşınmazlarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatın yönetim ve işletmesini üstlenebilir, kat mülkiyeti esaslarına göre yöneticilik faaliyetlerini yerine getirebilir, söz konusu tesislerin yönetim, organizasyon faaliyetlerini yürütebilir,
- Yurt içinde ve yurt dışında bulunan ve gerek kendisine gerekse üçüncü kişilere ait iş merkezlerinin, ticaret merkezlerinin, AVM'lerin, rezidansların, plazaların ve bu taşınmazlarda bulunan açık ve kapalı otoparklar ile sair müştemilatın yönetim ve işletme faaliyetlerine yönelik fizibilite, bütçe ve organizasyon işlemlerini yerine getirebilir, söz konusu yerlere ilişkin aidat, kira ve vergileri toplamak, toplamış olduğu aidat, kira ve vergilere ilişkin olarak kat maliklerine ya da mal sahiplerine gerekli bilgileri sunabilir, hizmetlerin en iyi şekilde verilmesini temin için araştırmalar yapabilir, bu yerlere ilişkin gayrimenkul danışmanlık hizmetleri verebilir.
- Tüm hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir, her türlü taşınır ve taşınmaz mal, ayni veya şahsi hak, hizmet, hammadde, mamul veya yarı mamul madde ve malzemeyi, araç, gereç, makine ve tesisleri satın alabilir, kiralayabilir, ithal ve sair yollardan temin edebilir, işletebilir, işlettirebilir, satabilir, ihraç edebilir, finansal kiralama faaliyetlerine girişmeksizin kiraya verebilir, devir edebilir, kat karşılığı arsa satın alabilir, kat karşılığı taşınmazlar verebilir, ilgili mevzuatın izin verdiği her türlü taşınır ve taşınmaz malları ile haklarını kurulmuş ya da kurulacak şirketlere ayni sermaye olarak koyabilir ve bu işlemlerle ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu kuruluşları ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve ilgili sair her türlü işlemi yapabilir,
- Her nevi imtiyaz, patent, marka, alameti farika, know-how, tasarım, faydalı model, telif hakları gibi tüm fikri ve sınai hakları, bunlara ilişkin izin, onay ve lisansları ve benzeri gayri maddi hakları istihsal ve iktisap edebilir, satın veya devir alabilir, kiralayabilir, satabilir, rehin edebilir, rehin olarak kabul edebilir, devredebilir, kiraya verebilir ve bu haklara ilişkin olarak ilgili merciler nezdinde tescil ve terkin işlemleri yapabilir, gerekli tüm girişimler de dahil her türlü iş ve işlemi yerine getirebilir,
- Yurt içinde ve dışında yerli ve yabancı şahıs ve kuruluşlara veya bu kuruluşlardan distribütörlük, bayilik, acentelik, mümessillik alabilir veya verebilir, ilgili mevzuat gereğince izin gerektiren hallerde yetkili makam ve mercilerden önceden izin almak şartıyla ve tamamen iştigal konusu ile sınırlı olmak üzere yurt içinde ve dışında şubeler, bürolar, temsilcilikler ve benzeri yerler açabilir, yurt içinde ve yurt dışında sergi, fuar, panayır gibi tanıtım organizasyonlarına katılabilir,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- İştigal alanı ile ilgili konuların yerine getirilmesi ve geliştirilmesi için ithalat ve ihracat faaliyetlerinde bulunabilir ve komisyonculuk yapabilir,
- Yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, yerli ve yabancı şahıs ve kuruluşlarla her türlü adi ortaklıklar, ortak girişimler (*joint venture*) ve konsorsiyumlar kurabilir, kurulmuş veya kurulacak şirketlere iştirak edebilir, kuruluşlarına veya sermaye artırımlarına katılabilir, mali sorumluluk dağılımına dayanan anlaşmalar yapabilir, aracılık ve komisyonculuk yapmamak kaydı ile özel hukuk ve kamu hukuku tüzel kişileri tarafından ihraç olunan hisse senetleri, tahvil, kurucu ve intifa senetleri gibi yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde çıkartılan menkul kıymetleri, Hazine bonosu ve tahvillerini, gelir ortaklığı senetlerini ve benzeri menkul kıymetleri alabilir, aracılık ve komisyonculuk yapmamak kaydıyla devredebilir, satabilir, teminat olarak gösterebilir, intifasından yararlanabilir ve yararlandırabilir,
- Şirket hak ve alacaklarının veya yükümlülük ve borçlarının temini, tahsili ve ödenmesi veya kuracağı tesisler, yapacağı yatırımlar ve cari ihtiyaçları için kısa, orta veya uzun vadeli olmak üzere ticari, turistik, ihracat, ithalat, aval, kefalet, teminat mektubu ve sair her türlü nakdi ve gayri nakdi kredileri iç ve dış finansman kurumlarından, yerli ve yabancı işletmelerden, mali piyasalardan, emtia piyasalarından, özel ve kamu kuruluşlarından teminat karşılığında veya teminatsız olarak temin edebilir, istikrazlarda bulunabilir, teminat, garanti ve kefalet mektupları, ödünç para alabilir ve bu işler için Şirkete ait taşınır ve taşınmaz mallar ile hakları ipotek ve rehin ettirebilir, ticari işletme rehni yaptırabilir ve gerekli her türlü tasarrufta bulunabilir,
- Her türlü taşınır ve taşınmaz mal ile ayni ve şahsi hakkı iktisap edebilir, iktisap ettiği ve sahip olduğu taşınır ve taşınmaz mallar ile ve ayni ve şahsi haklar üzerinde satış, devir ve ferağ dahil dilediği şekilde tasarruf edebilir ve bunlar üzerinde kendi yükümlülükleri veya üçüncü kişilerin yükümlülüklerini teminat altına almak amacıyla rehin, ipotek, ticari işletme rehni ve başkaca ayni ve şahsi haklar tesis edebilir, üçüncü şahısların borçları için kefalet ve garanti verebilir ve üçüncü kişilerin kefalet ve garantisini kabul edebilir, alacaklarını temlik edebilir, ilgili mevzuat uyarınca üst hakkı ve intifa hakkı gibi irtifak hakları sözleşmelerini imzalayabilir, dilerse akdettiği irtifak hakkı sözleşmeleri ile iktisap ettiği tüm hakları gerek kendi borçları gerekse üçüncü kişilerin borçları için dilediği hüküm ve şartlar dairesinde üçüncü kişilere ipotek verebilir, rehin edebilir, dilerse irtifak hakkı sözleşmeleri ile iktisap ettiği bütün ayni ve şahsi hakları dilediği gerçek ve tüzel kişilere dilediği bedellerle devredebilir ve tüm bu işlemlerle ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, şerh, terkin gibi işlemleri ve gerekli sair her türlü işlemi yapabilir, kendi hak, alacak ve borçlarının ve üçüncü şahısların dahi borçlarının tahsil, tediye ve temini için ipotek, işletme ve menkul rehini dahil ayni şahsi ve nakdi her türlü teminatı ve kefaleti alabilir, verebilir, bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabileceği gibi alınmış ipotekleri, işletme ve menkul rehinini fek, teminatları iade edebilir,
- Aracılık ve portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak kaydı ile ortaklık paylarını, her nevi hisse senedi, tahvil, finansman bonosu, katılma intifa senedi, kar ve zarar ortaklığı belgesi ve benzeri menkul değerler ve kıymetli evrak ile bunların yeni pay alma, kar payı, faiz ve benzeri kuponlarını alabilir, satabilir, kanuni şartlara uymak kaydı ile genel kurul kararı ile tahvil ve her türlü menkul kıymetleri çıkartabilir,
- Yerli ve yabancı şahıs ve kuruluşların, her nevi özel ve kamu kuruluşlarının, belediyelerin, bankaların, kooperatiflerin, vakıf ve derneklerin açacakları ihalelere katılabilir, teklifler verebilir, alabilir, taahhütlerde bulunabilir, ortak girişim (*joint venture*) ve konsorsiyumlara katılabilir, üstlendiği yükümlülükleri veya kazandığı hakları kısmen veya tamamen devir ve her türlü tasarrufa konu edebilir,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Amaç ve konusunun gerektirdiği bilcümle ticari ve sair iş ve işlemleri yapabilir, resmi ve özel kuruluşlar, kurumlar, gerçek ve tüzel kişilerle süreli ya da süresiz sözleşme, anlaşma, işbirliği yapabilir,
- Yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde; genel bütçeye dahil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere, köylere, Bakanlar Kurulu'nca vergi muafiyeti tanınan vakıflara, kamu menfaatlerine yararlı sayılan derneklere, bilimsel araştırma geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurum ve kuruluşlara, üniversitelere, öğretim kurumlarına ve benzeri nitelikteki gerçek ve tüzel kişilere taşınır ve taşınmaz mallar dahil ayni ve nakdi, her türlü yardımda ve bağışta bulunabilir,
- Konusuna giren iş ve işlemleri bizzat kendisi yapabileceği gibi bunları kısmen veya tamamen ortaklarına veya ortaklarının kendi aralarında veya üçüncü şahıslarla kurduğu ortaklıklara veya ortak olmayan üçüncü şahıs ve kuruluşlara yaptırabilir, verebilir, devredebilir,
- Gerektiği hallerde ilgili mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla yabancı personel çalıştırabilir,
- İştigal konuları ile ilgili olarak her türlü kara, deniz ve hava nakil araçlarını satın alabilir, iktisap edebilir, üçüncü kişilerden kiralayabilir ya da kendi ihtiyacı için finansal kiralayabilir, gerektiği hallerde bu araçları satabilir, devredebilir, finansal kiralama faaliyetlerine girişmeksizin kiraya verebilir, teminat olarak gösterebilir ve sair şekillerde kullanabilir,

İlgili mevzuata riayet etmek kaydıyla bankalar nezdinde repo, ters repo, swap, forward ve hedging işlemleri yapabilir, opsiyon yazabilir ve vadeli işlem sözleşmeleri akdedebilir.

3.3.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı, Sermaye Artırımları ve Sermaye Azaltımları

3.3.3.1 Kuruluş Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Sermaye Azaltımları

Kandilli Gayrimenkul, 2012 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kandilli Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve sermaye azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Önceki Sermaye (TL)	Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	2 Kasım 2012	8188	Tamamı Nakden
50.000	27.000.000	26 Kasım 2012	13 Aralık 2012	8217	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
27.000.000	70.550.000	27 Aralık 2013	30 Aralık 2013	8479	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi ve İç Kaynaklar
70.550.000	125.910.000	6 Temmuz 2015	8 Temmuz 2015	8861	İç Kaynaklar

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
125.910.000	123.950.000	25 Aralık 2018	27 Mart 2019	9798	Azaltıma konu edilen miktar şirket pay sahipleri tarafından daha önce sermayeye ilave edilen ödemelerden gerçekleştirilmiştir. Bu işlem sonucunda pay sahipleri, şirketten payları nispetinde alacaklı olmuştur.
123.950.000	124.410.000	3 Mayıs 2019	13 Mayıs 2019	9829	İç Kaynaklar
124.410.000	124.720.000	21 Nisan 2020	6 Mayıs 2020	10074	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi
124.720.000	125.060.000	3 Kasım 2021	5 Kasım 2021	10445	İç Kaynaklar
125.060.000	125.660.000**	7 Aralık 2022	9 Aralık 2022	10722	İç Kaynaklar

**Kandilli Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2446-324 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

3.3.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 38. Noterliğince 2 Kasım 2012 tarih ve 28433 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Kandilli Gayrimenkul'ün hâlihazırda iki tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	62.830.000	62.830.000	50	Nama Yazılı

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	62.830.000	62.830.000	50	Nama Yazılı
Toplam	**125.660.000**	**125.660.000**	**100**	

3.3.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Kandilli Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 2 Kasım 2012 tarih ve 28433 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Kandilli Gayrimenkul'ün payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir. Kandilli Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

3.3.4 Pay Grubu ve İmtiyazları

Kandilli Gayrimenkul'ün paylarına ilişkin herhangi bir grup ya da imtiyaz öngörülmemiştir.

3.3.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Kandilli Gayrimenkul'ün geçmiş birleşme işlemi bulunmamaktadır.

3.4 Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

3.4.1 Kuruluş ve Ünvan

Kurtköy Gayrimenkul "Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanı ve 50.000 TL kuruluş sermayesi ile 1 Eylül 2010'da Ankara Ticaret Sicili'ne 285328 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Kurtköy Gayrimenkul'ün kuruluşu, TTSG'nin 6 Eylül 2010 tarih ve 7643 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Kurtköy Gayrimenkul'ün kuruluş adresi Refik Belendir Sokak No: 110/2 Yukarı Ayrancı/Çankaya/Ankara olarak tescil edilmiştir. Kurtköy Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 15 Eylül 2020 tarih ve 22282 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararı ile şirketin merkez adresinin Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144/146 Çankaya/Ankara olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve söz konusu adres değişikliği 18 Eylül 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 18 Eylül 2020 tarih ve 10163 sayılı nüshasında ilân edilmiştir.

Kurtköy Gayrimenkul'ün kurucu pay sahipleri Erman Ilıcak, Bekir Ilıcak, Ayşe Ilıcak, İpek Ilıcak, Bahar Ilıcak ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'dir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Kurtköy Gayrimenkul'ün bir şubesi bulunmaktadır. Kurtköy Gayrimenkul'ün şubesine ilişkin bilgiler Ek 2'de listelenmiştir.

3.4.2 Faaliyet Konusu

Kurtköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca şirketin başlıca faaliyet konusu gayrimenkullerin inşası, alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve gayrimenkullerden meydana gelen şirket portföyünün yönetilmesidir. Kurtköy Gayrimenkul'ün 8 Aralık 2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmede belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Kurtköy Gayrimenkul'ün güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir. Buna göre şirket şu konularda faaliyet göstermektedir:

- Her türlü gayrimenkul ve menkul malı satın almak, satmak, devretmek, temlik etmek, kiralamak veya kiraya vermek, kira sözleşmelerini tapu siciline tescil ettirmek, ayni hak tesis etmek; şirket adına veya aleyhine irtifak, intifa, ipotek, rehin, ticari işletme rehni ve benzer haklar tesis etmek; kendisine veya başkalarına ait menkuller, gayrimenkuller ve sair haklar üzerinde ipotekleri, rehinleri, ticari işletme rehinlerini ve diğer ayni ve şahsi hakları kabul etmek, tescil ettirmek veya fek etmek; kendisi veya başkaları adına bu menkul ve gayrimenkuller üzerinde hak iktisap etmek; ipotek, rehin, ticari işletme rehni, garanti, kefalet veya sair teminat karşılığında bankalardan krediler almak; kredi verme karşılığında ipotek, rehin, ticari işletme rehni, garanti, kefalet veya sair teminat almak;
- İlgili mevzuatın izin verdiği sınırlar çerçevesinde şirket amaç ve konularını gerçekleştirmek için şirketler, ortaklıklar ve ortak girişimler kurmak ve bunlara katılmak; aracılık yapmamak kaydıyla, aynı alanda faaliyet gösteren şirketlerinin hisse senetlerini, intifa haklarını ve borç senetlerini satın almak ve satmak; yürürlükte olan mevzuata uygun olarak yukarıda belirtilen amaçlar için doğrudan veya dolaylı finansal ve endüstriyel işlemler yapmak ve senetler imzalamak;
- Faaliyetlerine ilişkin lisanslar, patentler, patent hakları, telif hakları, dağıtım hakları, buluşlar, geliştirmeler, işlemeler, markalar ve ticari isimler, know-how, endüstriyel tasarımlar, modeller, danışmanlık veya mühendislik hizmetleri iktisap etmek, satın almak, bulundurmak, satmak, kullanmak, tescil ettirmek, devretmek, değiştirmek ve bunlara ilişkin her türlü işlemi yapmak;
- Şirketin amaç ve konularını gerçekleştirmek amacıyla finansal ve ticari faaliyetlerde bulunmak ve sözleşmeler akdetmek;
- Yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler ve sair türdeki teminatlı veya teminatsız krediler almak ve gerektiğinde bu amaçla veya üçüncü kişilerin yükümlülüklerini teminat altına almak amacıyla, ayni veya şahsi malları üzerinde ipotek veya sair takyidat tesis etmek;
- Faaliyetlerine ilişkin makine, yedek parça, donanım, ekipman, hammadde ve araç ithal etmek, ihraç etmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve bunlara ilişkin bakımları yapmak; amaçlarını elde etmesi için gerekli olabilecek yazılımı ithal etmek, satmak veya satın almak; endüstriyel ve ticari tesisler kurmak, bunları kısmen veya tamamen satın almak, satmak, kiralamak ve kiraya vermek;
- Yukarıdaki amaçların ve konuların tamamını ana acente, broker, komisyoncu, distribütör, temsilci, toptan satıcı, ithalatçı, transit acente, geçici ithalatçı veya ihracatçı sıfatıyla gerçekleştirmek; yurtiçindeki veya yurtdışındaki temsilcisi, distribütörü, lisans alanı veya acentesi olarak yurtiçinden veya yurtdışından üçüncü kişileri atamak;
- Şirketin amaç ve konusuna ilişkin kamu ihalelerine ve özel ihalelere katılmak, ihale şartnameleri almak, garanti ve teminat tesis etmek, teklif vermek ve teklifte bulunan sıfatıyla sözleşmeler akdetmek ve

Faaliyet alanına ilişkin reklam ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmak.

3.4.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

3.4.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Kurtköy Gayrimenkul, 2010 yılında 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kurtköy Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Önceki Sermaye (TL)	Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No	Sermaye Artırımın/ Azaltımının Kaynağı
-	50.000	-	1 Eylül 2010	7643	Tamamı nakden
50.000	100.000**	13 Mart 2012	16 Mart 2012	8031	Ortaklardan Ek Fon (tamamı nakden) temin edilmesi

**Kurtköy Gayrimenkul'ün Rapor tarihi itibarıyla güncel sermaye tutarıdır. YMM-06104407/2023/2435-313 sayılı ve 25 Eylül 2023 tarihli yeminli mali müşavir raporu ile sermayenin ödenmiş olduğu tespit edilmiştir.

3.4.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ankara 38. Noterliğince 1 Eylül 2010 tarih ve 21532 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defterine göre Kurtköy Gayrimenkul'ün hâlihazırda iki tüzel kişi pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	50.000	50.000	50	A	Nama Yazılı
Euro Crescent Private Limited	50.000	50.000	50	B	Nama Yazılı
Toplam	**100.000**	**100.000**	**100**		

3.4.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

Kurtköy Gayrimenkul'ün Ankara 38. Noterliğince 1 Eylül 2010 tarih ve 21532 yevmiye numarası ile onaylanmış şirket pay defteri uyarınca Kurtköy Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 100.000 adet pay üzerinde ICBC Limited Dubai (DIFC) Şubesi lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır. Kurtköy Gayrimenkul'ün pay senetleri nama yazılıdır ve TTK uyarınca belirlenen şekil şartlarını haizdir.

3.4.4 Pay Grupları ve İmtiyazları

Kurtköy Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 14. maddesi uyarınca A grubu paylarına yönetim kurulu başkanı atama, B grubu paylarına yönetim kurulu başkan yardımcısı atama imtiyazı tanınmıştır. Ayrıca söz konusu esas sözleşmenin "Toplantı ve Karar Yetersayı" başlıklı 13.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

maddesi uyarınca genel kurulda esas sözleşmede sayılan çeşitli konularda karar alınabilmesi için hem A grubu hem B grubu payların tamamının kabul oyu aranmaktadır.

3.4.5 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Kurtköy Gayrimenkul, 29 Mart 2012 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinden olan ve Ankara Ticaret Sicili'ne 246581 sicil numarasıyla kayıtlı Dragos Gayrimenkul Yatırım Yönetim ve İnşaat A.Ş. ile TTK'nin ilgili hükümleri uyarınca devralan taraf olarak birleşmiştir. İlgili karar 10 Mayıs 2013 tarih ve 8317 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

3.4.6 Geçmiş Bölünme İşlemleri

Kurtköy Gayrimenkul'ün geçmiş bölünme işlemi bulunmamaktadır.

3.5 Payları Üzerinde Takyidat Bulunan Ortak Girişimler

Şirket'in 3 adet Ortak Girişimin'in payları üzerinde takyidat bulunmakta olup bu takyidatlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Rehin Alan	Açıklama
Esentepe Gayrimenkul	ICBC Limited Dubai (DIFC) Şubesi	Esentepe Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 10.000 adet pay üzerinde ICBC Limited Dubai (DIFC) Şubesi lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır.
Feriköy Gayrimenkul	Akbank T.A.Ş.	Feriköy Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 100.000 adet pay üzerinde Akbank T.A.Ş. lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır.
Kurtköy Gayrimenkul	ICBC Limited Dubai (DIFC) Şubesi	Kurtköy Gayrimenkul'ün paylarının tamamını oluşturan 100.000 adet pay üzerinde ICBC Limited Dubai (DIFC) Şubesi lehine 1. derece ve 1. sıradan rehin bulunmaktadır.

4. Kurumsal Yönetim

4.1 Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi

4.1.1 Yönetim Kurulu

4.1.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 9. maddesi ve "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 15. maddesine göre yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK, SPKn ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz altı üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum görürse, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri 1 Aralık 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 1 Aralık 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 4 Aralık 2023 tarih ve 10971 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
İpek Ilıcak Kayaalp	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Özgür Canbaş	Yönetim Kurulu Üyesi
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Üyesi
Sercan Yüksel	Yönetim Kurulu Üyesi
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, Şirket'in işleri gerektirdiği müddetçe Şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanabilir. Yönetim Kurulu toplantı ve karar nisaplarında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca Şirket'in yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinin tamamının, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

Ayrıca Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nin 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

4.1.1.2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca yönetim kuruluna Kurul'un Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi seçilir.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri hâlihazırda seçilmemiş durumdadır.

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca bağımsızlık kriterleri aşağıda sayılmıştır:

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesini ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmaması,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olması,
- Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeleri hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olması,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşik sayılması,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olması,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olması,
- Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olması,
- Aynı kişinin, Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olması,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olması.

4.1.1.3 Yönetim, Temsil ve İlzam

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Yönetim ve Temsili" başlıklı 15. maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket adına düzenlenecek ve Şirket'i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket ünvanı altına, yönetim kurulunun alacağı karar ile TTK'nin 373. maddesine uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye yetkilidir.

Şirket'i sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam edeceklerdir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nin 371, 374 ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, TTK'nin 367. maddesi uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile, Şirket'i temsil ve idare yetkisini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Şirket'in temsilinin tek bir kişiye devredilmesi halinde bu kişinin yönetim kurulu üyesi olması, temsil yetkisinin müdür olarak üçüncü bir kişiye devredilmesi durumunda ise temsil yetkisi devredilen müdürle birlikte bir yönetim kurulu üyesinin de temsile yetkili kılınması gerekir. Bu şekilde kendisine yönetim yetkisi devredilen üçüncü kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Şirket, 25 Eylül 2020 tarih ve 2020/40 sayılı yönetim kurulu kararı ile 25 Eylül 2020 tarih ve 5 sayılı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni kabul etmiştir.

4.1.1.4 Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Komiteleri" başlıklı 13. maddesine göre yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi (hep birlikte "**Bağımsız Komiteler**") oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Bağımsız Komiteler'in görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer Bağımsız Komiteler'in ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

Söz konusu komitelerin, Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarih sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla kurulmuş olmaları gerekmektedir.

Bu kapsamda, Şirket'ten edinilen bilgi uyarınca, Şirket tarafından halka arz öncesinde yönetim kurulu bünyesinde Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulması planlandığı; henüz bu komitelerin kurulmadığı ve Şirket'in Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi kurmayı düşünmediği ve bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmesinin planlandığı anlaşılmıştır.

Şirket'in yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

4.1.1.5 Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan Şirket yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü Kamil Yanıkömeroğlu, İpek Ilıcak Kayaalp, Sercan Yüksel, Yağmur Yaşar ve Özgür Canbaş'ın adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kayıtları çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu sicil kayıtlarının tarihleri itibarıyla, bu kişilerin sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğu görülmüştür.

Bu incelememiz adı geçen kişilerin adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kayıtları ile bu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

4.1.1.6 Üst Yönetime Verilen Teşvik

Şirket'in hâlihazırda üst düzey yöneticilere ilişkin herhangi bir teşvik plânı bulunmamaktadır.

4.1.2 Genel Kurul

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 17. Maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul toplantıları Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurul toplantıları ise şirketin işleri gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenmiştir. Genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Esas Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanacaktır. İlgili iç yönerge 20 Mart 2013 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 25 Mart 2013 tarih ve 8285 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilecektir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak yararlanabilecektir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanacaktır.

Genel kurul toplantılarında her pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Genel kurul toplantılarına, her bir pay sahibi kendisi katılabileceği gibi, kendisini pay sahibi olan veya olmayan bir vekil ile de temsil ettirebilir. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka, temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Ancak, paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler.

Şirket genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. TTK'nin 438. maddesi ve SPK'nin 29. maddesi saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.

Şirket 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

25 Eylül 2020 tarihli 20219 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetçinin ibrası, bağımsız denetim raporunun kabulü ve Şirket'in 2020 yılına ilişkin mali kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca İpek Ilıcak Kayaalp, Özgür Canbaş, Sercan Yüksel, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ivan Curilla ve Madeleine Elizabeth Cosgrave'in üç yıl süre ile yönetim kurulu üyesi seçilmesine ve TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 2 Ekim 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

14 Temmuz 2021 tarihli 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetçinin ibrası, bağımsız denetim raporunun kabulü ve Şirket'in 2021 yılına ilişkin mali kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 30 Temmuz 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

15 Ağustos 2022 tarihli 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetçinin ibrası, bağımsız denetim raporunun kabulü Şirket'in 2022 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan bağımsız denetçinin atanması kararı 22 Ağustos 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

31 Ağustos 2023 tarihli 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetçinin ibrası, bağımsız denetim raporunun kabulü Şirket'in 2023 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 22 Eylül 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Şirket, 2023 yılında bir olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleştirmiştir.

1 Aralık 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket'in SPK'nin 29 Kasım 2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-45881 sayılı kararı uyarınca şirketin kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi ve 2023-2027 yılları için geçerli olacak kayıtlı sermaye tavanının 1.500.000.000 TL olarak belirlenmesi, SPK'nin 29 Kasım 2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-45881 sayılı kararı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 30 Kasım 2023 tarih ve E-50035491-431.02-00091506922 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme tadil tasarısının kabulü, Şirket'in paylarının A ve B grubu olarak iki gruba ayrılması, yönetim kurulu üye sayısının altı olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, İpek Ilıcak Kayaalp, Yağmur Yaşar, Özgür Canbaş, Sercan Yüksel ve Ömer Sinan Tekol'un yönetim kurulu üyesi olarak seçilmesi, yönetim kurulu üyelerine 2023 mali yılı için herhangi bir huzur hakkı ödenmemesi, Şirket'in paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arz edilmesine ve halka arz edilecek payların nominal tutarı, adedi, pay grubu da dahil olmak üzere her türlü konuda karar almak üzere yönetim kurulunun en geniş yetkili kılınması konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 4 Aralık 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Şirket'in son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5. Bağlı Ortaklıkların Kurumsal Yönetimlerine İlişkin Bilgiler

5.1 Akaretler Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.1.1 Yönetim Kurulu

5.1.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Akaretler Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla dokuz üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Akaretler Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Akaretler Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Akaretler Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca Akaretler Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

5.1.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Akaretler Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Temsil ve İlzam" başlıklı 9. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK'nın 370. maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Akaretler Gayrimenkul'ün 12 Temmuz 2023 tarih ve 10869 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A Grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Akaretler Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.1.2 Genel Kurul

Akaretler Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 16. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Genel kurul toplantılarına, her bir pay sahibi kendisi katılabileceği gibi, kendisini pay sahibi olan veya olmayan bir vekil ile de temsil ettirebilir. Akaretler Gayrimenkul'de pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka, temsil ettirebilir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Akaretler Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edilmiştir.

31 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararla kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

28 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararla oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Akaretler Gayrimenkul 2020, 2022 ve 2023 yılları içerisinde birer tane olmak üzere bu dönemde toplamda üç olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

5 Aralık 2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Akaretler Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 85.000 TL'den 160.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 8 Aralık 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 19 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Akaretler Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

5.2 Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.2.1 Yönetim Kurulu

5.2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Altunizade Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla dokuz üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Altunizade Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Altunizade Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Altunizade Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca Altunizade Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

5.2.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Altunizade Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin Temsil ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Altunizade Gayrimenkul'ün 12 Temmuz 2023 tarih ve 10869 sayılı TTSG'de yayımlanan, 11 Temmuz 2023 tarih ve 2023/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Altunizade Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.2.2 Genel Kurul

Altunizade Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesine uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Altunizade Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir. Altunizade Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurula Katılma" başlıklı 19. maddesi uyarınca genel kurul toplantılarına, her bir pay sahibi kendisi fiziksel veya online katılabileceği gibi, kendisini pay sahibi olan veya olmayan bir vekil ile de temsil ettirebilir.

Altunizade Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, Altunizade Gayrimenkul'ün 2022 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nın 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 31 Mart 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ve bağımsız denetmenin ibraları, Altunizade Gayrimenkul'ün 2023 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nın 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 12 Nisan 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Altunizade Gayrimenkul 2020 ve 2023 yılları içerisinde birer tane olmak üzere bu dönemde toplamda iki olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 19 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Altunizade Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.3 Ayazağa Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.3.1 Yönetim Kurulu

5.3.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Ayazağa Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu en az bir en çok üç yıl süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla 12 üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Ayazağa Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Ayazağa Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Ayazağa Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

5.3.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Ayazağa Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Ayazağa Gayrimenkul'ün 11 Temmuz 2023 tarih ve 10868 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Ayazağa Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.3.2 Genel Kurul

Ayazağa Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Ayazağa Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

Ayazağa Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetmenin ibrası, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nın 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

28 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ve bağımsız denetmenin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Ayazağa Gayrimenkul 2020 yılı içerisinde iki, 2022 ve 2023 yılları içerisinde birer tane olmak üzere bu dönemde toplamda dört olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

24 Kasım 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Ayazağa Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 50.000 TL'den 80.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 27 Kasım 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

5 Aralık 2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Ayazağa Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 80.000 TL'den 155.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 8 Aralık 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 18 Ağustos 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Ayazağa Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.4 Bahariye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.4.1 Yönetim Kurulu

5.4.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Bahariye Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla 12 üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Bahariye Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Bahariye Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Bahariye Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca şirketin yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

5.4.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Bahariye Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK'nın 370. maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Bahariye Gayrimenkul'ün 12 Temmuz 2023 tarih ve 10869 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Bahariye Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.4.2 Genel Kurul

Bahariye Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Bahariye Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

Bahariye Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nın 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edilmiştir.

29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nın

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edilmiştir.

28 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nın 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nın 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Bahariye Gayrimenkul 2020 yılı içerisinde iki, 2021, 2022 ve 2023 yılları içerisinde birer tane olmak üzere bu dönemde toplamda beş olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi ve Bahariye Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin Temsili" başlıklı 8. Maddenin tadil edilmesi konularında oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

24 Kasım 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Bahariye Gayrimenkul esas sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 75.000 TL’den 90.000 TL’ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 27 Kasım 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

14 Aralık 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Bahariye Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 90.000 TL'den 1.000.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 15 Aralık 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

5 Aralık 2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Bahariye Gayrimenkul esas sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 1.000.000 TL’den 23.600.000 TL’ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 7 Aralık 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 18 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Bahariye Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

5.5 Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.5.1 Yönetim Kurulu

5.5.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Bakırköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla 12 üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Bakırköy Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Bakırköy Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Bakırköy Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca şirketin yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

5.5.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Bakırköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Bakırköy Gayrimenkul'ün 11 Temmuz 2023 tarih ve 10868 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/7 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Bakırköy Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.5.2 Genel Kurul

Bakırköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Bakırköy Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

Bakırköy Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

28 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, 2023 yılına ilişkin mali kayıtların PwC tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan bağımsız denetçi atanması kararı 11 Nisan 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Bakırköy Gayrimenkul 2020 yılı içerisinde iki ve 2023 yılı içerisinde bir olmak üzere bu dönemde toplamda üç olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

3 Mart 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Bakırköy Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 894.250.000 TL'den 594.250.000

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

TL'ye azaltılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 22 Mart 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi ve Bakırköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin Temsili" başlıklı 8. Maddenin tadil edilmesi konularında oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 18 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Bakırköy Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.6 Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.6.1 Yönetim Kurulu

5.6.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Bostancı esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla dokuz üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Bostancı Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Bostancı Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Bostancı Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

TTK hükümleri uyarınca şirketin yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

5.6.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Bostancı Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Temsil ve İlzam" başlıklı 9. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Bostancı Gayrimenkul'ün 11 Temmuz 2023 tarih ve 10868 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Bostancı Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.6.2 Genel Kurul

Bostancı Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Bostancı Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

Bostancı Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

28 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bostancı Gayrimenkul 2020 yılı içerisinde iki ve 2023 yılı içerisinde bir olmak üzere bu dönemde toplamda dört olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

3 Mart 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Bostancı Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 70.000.000 TL'den 100.000 TL'ye azaltılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 2 Haziran 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 19 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Bostancı Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.7 Cevizli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.7.1 Yönetim Kurulu

5.7.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Cevizli Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla 12 üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Cevizli Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Cevizli Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Cevizli Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca şirketin yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

5.7.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Cevizli Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Cevizli Gayrimenkul'ün 12 Temmuz 2023 tarih ve 10869 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Cevizli Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.7.2 Genel Kurul

Cevizli Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Cevizli Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

Cevizli Gayrimenkul 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Cevizli Gayrimenkul 2023 yılı içerisinde bir olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 18 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Cevizli Gayrimenkul'ün gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.8 Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.8.1 Yönetim Kurulu

5.8.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Göksu Gayrimenkul esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuata belirtilen şartları haiz en az bir en fazla 12 üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Göksu Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Göksu Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Göksu Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcı

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca Göksu Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

5.8.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Göksu Gayrimenkul esas sözleşmenin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 10. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Göksu Gayrimenkul'ün 11 Temmuz 2023 tarih ve 10868 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Göksu Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.8.2 Genel Kurul

Göksu Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Göksu Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde gerçekleştirilmektedir. Toplantılar şirket merkezinde ya da İstanbul'da yapılabilir.

Göksu Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

12 Haziran 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ve bağımsız denetçinin ibraları, bağımsız denetim raporunun

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

kabulü, Göksu Gayrimenkul'ün 2020 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 22 Haziran 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

27 Nisan 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Göksu Gayrimenkul'ün 2021 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 19 Nisan 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Göksu Gayrimenkul'ün 2022 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı konusunda oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 29 Nisan 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Göksu Gayrimenkul'ün 2022 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı konusunda ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 11 Nisan 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Göksu Gayrimenkul 2020 yılı içerisinde iki, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında içerisinde bir olmak üzere bu dönemde beş olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi ve Göksu Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin Temsili" başlıklı 8. Maddenin tadil edilmesi konularında oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 18 Temmuz 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

24 Kasım 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Göksu Gayrimenkul esas sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 1.000.000 TL’den 103.030.000 TL’ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 27 Kasım 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

3 Aralık 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Göksu Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 103.030.000 TL'den 129.530.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 6 Aralık 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

5 Aralık 2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Göksu Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 129.530.000 TL'den 132.530.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 8 Aralık 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 18 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Göksu Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.9 Kabataş Gayrimenkul Yatırımları Yönetim İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi

5.9.1 Yönetim Kurulu

5.9.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Kabataş Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. Maddesi uyarınca yönetim kurulu TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az 1 en fazla 12 üyeden oluşur. Yönetim kurulu en az bir, en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Kabataş Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Kabataş Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Kabataş Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

5.9.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Kabataş Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin yönetimi ve dışarıya temsilinde yönetim kurulu yetkilidir. Yönetim kurulu, kanuna uygun düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

üyesine veya üçüncü kişiye devredebilir. Yönetim, devredilmediği durumda yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Kabataş Gayrimenkul'ün 12 Temmuz 2023 tarih ve 10869 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A. B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Kabataş Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.9.2 Genel Kurul

Kabataş Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Kabataş Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

Kabataş Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oy birliğiyle alınmıştır.

28 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Kabataş Gayrimenkul 2020 yılı içerisinde iki, 2021, 2022 ve 2023 yılları içerisinde bir olmak üzere bu dönemde toplamda beş olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi ve Kabataş Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin Temsili" başlıklı 8.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Maddenin tadil edilmesi konularında oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Temmuz 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

24 Kasım 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Kabataş Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 19.070.000TL'den 30.370.000 TL'ye azaltılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 27 Kasım 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

8 Kasım 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Kabataş Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 30.370.000 TL'den 31.370.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 12 Kasım 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

5 Aralık 2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Kabataş Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 31.370.000 TL'den 32.650.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 8 Aralık 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 18 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Kabataş Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.10 Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.10.1 Yönetim Kurulu

5.10.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Kozyatağı Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatta belirtilen şartları haiz A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek kişiler arasından seçilecek dört üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim kurulu, A grubu hisseleri elinde bulunduran pay sahipleri tarafından aday üyeleri arasında dönüşümlü olarak görev yapmak üzere bir yıl süre ile bir başkan bir de başkan vekili seçer.

Kozyatağı Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Kozyatağı Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Kozyatağı Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkan
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi

Kozyatağı Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca yönetim kurulu, şirket işlerinin gerektirdiği her zaman ancak, her halükarda her genel kurul toplantısını takiben toplanır. Başkan veya başkan vekili gerekli gördüklerinde ya da üyelerinden herhangi birinin bu yöndeki yazılı talebi doğrultusunda yönetim kurulunu ayrıca toplantıya çağırabilir. Yönetim kurulu için toplantı yeter sayısı üyelerinin yarıdan bir fazlasıdır. Kararlar toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinin oy birliğiyle alınır. Kozyatağı Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinde özel olarak düzenlenen bazı işlerde ise yönetim kurulu ancak üyelerinin tamamının oybirliğiyle karar alır.

5.10.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Kozyatağı Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 10. maddesi uyarınca şirketin yönetimi ile pay sahiplerine ve üçüncü kişilere karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, kanuna uygun düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredebilir. Yönetim kurulu, ayrıca şirketin günlük işlerinin idaresi için şirketi A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek bir murahhas müdür ile şirketin mali konularında yönetim kuruluna yardımcı olmak üzere bir mali işler müdürü tayin edebilir.

Kozyatağı Gayrimenkul'ün 12 Temmuz 2023 tarih ve 10869 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde birinci, derece A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Kozyatağı Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.10.2 Genel Kurul

Kozyatağı Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Kozyatağı Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir. Kozyatağı Gayrimenkul'ün genel kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nin 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilmektedir.

Kozyatağı Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oy birliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Kozyatağı Gayrimenkul 2020 yılı içerisinde iki, 2022 ve 2023 yılları içerisinde bir olmak üzere bu dönemde toplamda dört olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konusunda oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 18 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Kozyatağı Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.11 MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi

5.11.1 Yönetim Kurulu

5.11.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

MEL 2 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıl kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatta belirtilen şartları haiz en az iki en fazla sekiz üyeden oluşur. A grubu hisseleri elinde bulunduran hissedarlar ve B grubu hisseleri elinde bulunduran hissedarlar eşit sayıda yönetim kurul üyesi aday gösterir. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

MEL 2 Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. MEL 2 Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda MEL 2 Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, şirket işlerinin gerektiği her zaman ancak her durumda yılda en az bir kere toplanır. Olağan Genel Kurul toplantısını takiben hemen bir yönetim kurulu toplantısı yapılır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

Yönetim kurulu, kararın üyelerin tamamına gönderilmesi ve işbu esas sözleşme ile TTK hükümleri uyarınca yeterli sayıdaki üyenin imzalaması ve kabul etmesi halinde, toplantı yapmaksızın da yazılı olarak karar alabilir. Yönetim kurulu kararlarının geçerliliği, kararların yazılı ve üyeler tarafından imzalanmış olması şartına bağlıdır.

5.11.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

MEL 2 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin yönetimi ile şirket hissedarlarına ve üçüncü kişilere karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

MEL 2 Gayrimenkul'ün 12 Temmuz 2023 tarih ve 10869 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

MEL 2 Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

5.11.2 Genel Kurul

MEL 2 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, MEL 2 Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

MEL 2 Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

28 Nisan 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetçinin ibrası, bağımsız denetim raporunun kabulü, 2020 yılına ilişkin mali kayıtların PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi atanması kararı 20 Mayıs 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, 2021 yılına ilişkin mali kayıtların PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oy birliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi atanması kararı 12 Nisan 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, 2022 yılına ilişkin mali kayıtların PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi, şirket esas sözleşmesinin "Geçici Madde 1", "Geçici Madde 2" ve "Geçici Madde 3" başlıklı maddelerin iptal edilmesine ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 8 Nisan 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, 2023 yılına ilişkin mali kayıtların PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan bağımsız denetçi atanması kararı 11 Nisan 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

MEL 2 Gayrimenkul 2020 yılı içerisinde iki, 2021 ve 2023 yılları içerisinde bir olmak üzere bu dönemde toplamda dört olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

üç yıl süre ile seçilmesi konusunda oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

24 Kasım 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, MEL 2 Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 150.720.000 TL'den 152.600.000 TL'ye arttırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 27 Kasım 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

3 Aralık 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, MEL 2 Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 152.600.000 TL'den 155.060.000 TL'ye arttırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 6 Aralık 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 18 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

MEL 2 Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.12 MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi

5.12.1 Yönetim Kurulu

5.12.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

MEL 3 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıl kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatta belirtilen şartları haiz en az bir üyeden oluşur. A grubu hisseleri elinde bulunduran hissedarlar ve B grubu hisseleri elinde bulunduran hissedarlar eşit sayıda yönetim kurul üyesi aday gösterir. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

MEL 3 Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. MEL 2 Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda MEL 3 Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Yönetim kurulu, şirket işlerinin gerektiği her zaman ancak her durumda yılda en az bir kere toplanır. Olağan Genel Kurul toplantısını takiben hemen bir yönetim kurulu toplantısı yapılır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

Yönetim kurulu, kararın üyelerin tamamına gönderilmesi ve esas sözleşme ile TTK hükümleri uyarınca yeterli sayıdaki üyenin imzalaması ve kabul etmesi halinde, toplantı yapmaksızın da yazılı olarak karar alabilir. Yönetim kurulu kararlarının geçerliliği, kararların yazılı ve üyeler tarafından imzalanmış olması şartına bağlıdır.

5.12.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

MEL 3 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin yönetimi ile şirketin hissedarlarına ve üçüncü kişilere karşı temsili yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

MEL 3 Gayrimenkul'ün 12 Temmuz 2023 tarih ve 10869 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

MEL 3 Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.12.2 Genel Kurul

MEL 3 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, MEL 3 Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

MEL 3 Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oy birliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, şirket esas sözleşmesinin "Geçici Madde 1", "Geçici Madde 2" ve "Geçici Madde 3" başlıklı maddelerin iptal edilmesine ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 8 Nisan 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, MEL 3 Gayrimenkul'ün 2023 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi seçimine ilişkin karar 12 Nisan 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

MEL 3 Gayrimenkul 2020 ve 2023 yılları içerisinde her yıl için iki olmak üzere bu dönemde toplamda dört olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

3 Mart 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, MEL 3 Gayrimenkul esas sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 243.700.000 TL'den 164.000.000 TL'ye azaltılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 2 Haziran 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konusunda oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 18 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

3 Ağustos 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesinin ve "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinin değiştirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 3 Ağustos 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

MEL 3 Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

5.13 MEL 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi

5.13.1 Yönetim Kurulu

5.13.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

MEL 4 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla 12 üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

MEL 4 Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. MEL 4 Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda MEL 4 Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, şirket işlerinin gerektiği her zaman ancak her durumda yılda en az bir kere toplanır. Olağan Genel Kurul toplantısını takiben hemen bir yönetim kurulu toplantısı yapılır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

Yönetim kurulu, kararın üyelerin tamamına gönderilmesi ve işbu esas sözleşme ile TTK hükümleri uyarınca yeterli sayıdaki üyenin imzalaması ve kabul etmesi halinde, toplantı yapmaksızın da yazılı olarak karar alabilir. Yönetim kurulu kararlarının geçerliliği, kararların yazılı ve üyeler tarafından imzalanmış olması şartına bağlıdır.

5.13.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

MEL 4 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin yönetimi ile şirketin hissedarlarına ve üçüncü kişilere karşı temsili yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

MEL 4 Gayrimenkul'ün 12 Temmuz 2023 tarih ve 10869 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi grubu gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

MEL 4 Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.13.2 Genel Kurul

MEL 4 Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, MEL 4 Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

MEL 4 Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunu onaylanması ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oy birliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, şirket esas sözleşmesinin "Geçici Madde 1", "Geçici Madde 2" ve "Geçici Madde 3" başlıklı maddelerin iptal edilmesine ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 7 Nisan 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

MEL 4 Gayrimenkul 2020 üç, 2021, 2022 ve 2023 yılları içerisinde her yıl için bir olmak üzere bu dönemde toplamda altı olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

29 Ocak 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, MEL 4 Gayrimenkul esas sözleşmesinin 6, 7, 8 ve 10. maddelerinin değiştirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 30 Ocak 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konusunda oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

24 Kasım 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, MEL 4 Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 144.850.000 TL'den 160.150.000 TL'ye arttırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 27 Kasım 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

3 Aralık 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, MEL 4 Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 160.150.000 TL'den 201.530.000 TL'ye arttırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 6 Aralık 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

5 Aralık 2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, MEL 4 Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 201.530.000 TL'den 233.530.000 TL'ye arttırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 8 Aralık 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 19 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

MEL 4 Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.14 Rönesans Yönetim Anonim Şirketi

5.14.1 Yönetim Kurulu

5.14.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Rönesans Yönetim Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla dokuz üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Rönesans Yönetim Anonim Şirketi'nin mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Rönesans Yönetim Anonim Şirketi'nin yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Rönesans Yönetim Anonim Şirketi'nin mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca şirketin yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

5.14.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Rönesans Yönetim Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesinin “Temsil ve İlzam” başlıklı 9. maddesi uyarınca şirketlerin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Şirketin 11 Temmuz 2023 tarih ve 10868 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A Grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Rönesans Yönetim Anonim Şirketi'nin yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.14.2 Genel Kurul

Rönesans Yönetim Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesinin “Genel Kurul” başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Rönesans Yönetim Anonim Şirketi'nin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

Rönesans Yönetim Anonim Şirketi'nin 2019 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, şirketin karının dağıtılması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

29 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oy birliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Rönesans Yönetim Anonim Şirketi 2020 yılında bir olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konusunda oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Rönesans Yönetim Anonim Şirketi'nin son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, alınan kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.15 Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.15.1 Yönetim Kurulu

5.15.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla dokuz üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Salacak Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Salacak Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Salacak Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca şirketin yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

5.15.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Salacak Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin Temsili ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı" başlıklı 9. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Salacak Gayrimenkul'ün 11 Temmuz 2023 tarih ve 10868 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A Grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Salacak Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.15.2 Genel Kurul

Salacak Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 14. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde gerçekleştirilmektedir.

Salacak Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

28 Nisan 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, şirketin karının dağıtılması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, 2020 yılına ilişkin mali kayıtların PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi seçimine ilişkin karar 29 Mayıs 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Salacak Gayrimenkul'ün 2021 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oy birliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi seçimine ilişkin karar 12 Nisan 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, Salacak Gayrimenkul'ün 2022 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi seçimine ilişkin karar 12 Nisan 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, Salacak Gayrimenkul'ün 2023 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi seçimine ilişkin karar 12 Nisan 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Salacak Gayrimenkul 2020 yılı içerisinde iki, 2021, 2022 ve 2023 yılları içerisinde bir olmak üzere bu dönemde toplamda beş olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konusunda oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

22 Aralık 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Salacak Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 681.500.000 TL'den 715.100.000 TL'ye arttırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 23 Aralık 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

20 Aralık 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Salacak Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 715.100.000 TL'den 901.900.000 TL'ye arttırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 23 Aralık 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

5 Aralık 2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Salacak Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 901.900.000 TL'den 919.800.000 TL'ye arttırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 7 Aralık 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 19 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Salacak Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, alınan kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.16 Selimiye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.16.1 Yönetim Kurulu

5.16.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Selimiye Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla 12 üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Selimiye Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Selimiye Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Selimiye Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkan
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

TTK hükümleri uyarınca şirketin yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

5.16.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Selimiye Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Selimiye Gayrimenkul'ün 11 Temmuz 2023 tarih ve 10868 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A Grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Selimiye Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.16.2 Genel Kurul

Selimiye Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde gerçekleştirilmektedir.

Selimiye Gayrimenkul 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporlarının ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Selimiye Gayrimenkul 2023 yılı içerisinde bir olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 19 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Selimiye Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, alınan kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.17 Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.17.1 Yönetim Kurulu

5.17.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Tarabya Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz en az bir en fazla dokuz üyeden oluşur. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Tarabya Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Tarabya Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Tarabya Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca şirketin yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

5.17.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Tarabya Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Temsil ve İlzam" başlıklı 9. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Tarabya Gayrimenkul'ün 11 Temmuz 2023 tarih ve 10868 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A Grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Tarabya Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.17.2 Genel Kurul

Tarabya Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 16. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

Tarabya Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

4 Mayıs 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, şirketin karının dağıtılması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, 2020 yılına ilişkin mali kayıtların PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi atanması kararı 20 Mayıs 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Tarabya Gayrimenkul'ün 2021 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oy birliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan bağımsız denetçi atanması kararı 12 Nisan 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, 2022 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan bağımsız denetçi atanması kararı 7 Nisan 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetçinin ibraları, 2023 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan bağımsız denetçi atanması kararı 12 Nisan 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Tarabya Gayrimenkul 2020 yılı içerisinde iki, 2021 ve 2023 yılları içerisinde bir olmak üzere bu dönemde dört olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

23 Temmuz 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının üç olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar ve Kaan Tüfekci'nin yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konusunda oybirliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 14 Ağustos 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

22 Aralık 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Tarabya Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 355.500.000 TL'den 377.600.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 25 Aralık 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

3 Aralık 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Tarabya Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 377.600.000 TL'den 504.600.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 6 Aralık 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 19 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Tarabya Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, alınan kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.18 Yakacık Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.18.1 Yönetim Kurulu

5.18.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Yakacık Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

en az bir en fazla dokuz üyeden oluşur. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Yakacık Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Yakacık Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Yakacık Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ömer Sinan Tekol	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Alper	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca şirketin yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

5.18.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Yakacık Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Yakacık Gayrimenkul'ün 11 Temmuz 2023 tarih ve 10868 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Temmuz 2023 tarih ve 2023/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. A Grubu imza yetkilisi grubu şirket yönetim kurulu üyelerinden, B grubu imza yetkilisi grubu genel müdür yardımcısı ve mali işler direktöründen, C grubu imza yetkilisi gelir yönetimi direktörü ve finans yöneticisinden oluşmaktadır. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkililerinden biri ve B grubu imza yetkililerinden birinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Yakacık Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir.

5.18.2 Genel Kurul

Yakacık Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

Yakacık Gayrimenkul 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi atanması kararı 7 Nisan 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetçinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Yakacık Gayrimenkul bu dönemde, 2023 yılı içerisinde, bir olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

17 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi ve Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Ömer Sinan Tekol ve Ali Alper'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 19 Temmuz 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Yakacık Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, alınan kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

6. Ortak Girişimlerin Kurumsal Yönetimlerine İlişkin Bilgi

6.1 Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

6.1.1 Yönetim Kurulu

6.1.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Esentepe Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 14. maddesi uyarınca yönetim kurulu üç yıla kadar süreyle görev yapacak TTK ve ikincil mevzuatında belirtilen şartları haiz dört üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Esentepe Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 18 Ağustos 2022 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Esentepe Gayrimenkul'ün yönetim kurulu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

üyelerinin seçimine ilişkin 18 Ağustos 2022 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 1 Eylül 2022 tarih ve 10651 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Esentepe Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
Euro Fairview Private Limited[3]	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

6.1.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Esentepe Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Şirketin Yönetim ve Temsili" başlıklı 18. maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Esentepe Gayrimenkul'ün 15 Ağustos 2022 tarih ve 10639 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Ağustos 2022 tarih ve 2022/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkilisi ve B grubu imza yetkilisinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Esentepe Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir

6.1.2 Genel Kurul

Esentepe Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Esentepe Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde gerçekleştirilmektedir. Toplantılar şirket merkezinde ya da İstanbul'da yapılabilir.

[3] Şirket'ten aldığımız bilgiye göre Euro Fairview Private Limited, GRPL'nin tamamen sahibi olduğu dolaylı iştirakidir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Esentepe Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

25 Eylül 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Esentepe Gayrimenkul'ün 2020 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi atanması kararı 2 Ekim 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

14 Temmuz 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Esentepe Gayrimenkul'ün 2021 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi atanması kararı 30 Temmuz 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

15 Ağustos 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Esentepe Gayrimenkul'ün 2022 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve Euro Fairview Private Limited'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 12 Ağustos 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Ağustos 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetçinin ibrası, bağımsız denetim raporunun kabulü ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

Esentepe Gayrimenkul Rapor'un yayın tarihinden önceki üç yılda herhangi bir olağanüstü genel kurul gerçekleştirmemiştir.

Esentepe Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, alınan kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

6.2 Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

6.2.1 Yönetim Kurulu

6.2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Yönetim kurulu, şirket Genel Kurulunun A grubu pay sahipleri ve B grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek tüzel veya gerçek kişiler arasından TTK hükümlerine uygun olarak seçeceği iki üyeden oluşmaktadır. Pay sahibi gruplarından her biri, yönetim kuruluna seçilmek üzere bir üyeyi aday gösterecektir. Tüzel ve gerçek kişi üyeler, Pay Sahibi olmayan kişiler arasından seçilebilirler.

Yönetim kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bir başkan yardımcısı seçecektir ve bunlardan her bir, seçildiği tarihten itibaren bir yıl süresince görev yapacaktır. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay Sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyesi ve yönetim kurulu başkan yardımcısı da B grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyesi olacaktır.

Feriköy Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Feriköy Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 17 Temmuz 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 19 Temmuz 2023 tarih ve 10874 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Feriköy Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
Euro Fairview Private Limited	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Başkan, yönetim kurulu toplantılarını düzenleyecek, bu toplantılara başkanlık edecek ve toplantı tutanaklarının tutulmasını sağlayacaktır. Başkanın hazır bulunmaması halinde, Başkanın görevlerinin tamamı Başkan Yardımcısı tarafından yerine getirilecektir. Başkanın ikinci bir oyu ya da karar oyu olmayacaktır.

Genel Kurul, gerekli gördüğü her zaman yönetim kurulu üyelerini görevden alabilir, atayabilir veya yeniden seçebilir.

Bir tüzel kişinin yönetim kurulu üyesi olarak seçilmesi halinde, bu tüzel kişi üyenin atayacağı bir gerçek kişi, TTK'de yer alan Madde 359 (2) uyarınca tüzel kişi ile birlikte ve tüzel kişi adına tescil ve ilan edilecektir. Sadece tescil ve ilan edilen bu gerçek kişi yönetim kurulu toplantılarına katılma ve bu toplantılarda oy kullanma hakkına sahip olacaktır. Tüzel kişi üye, gerçek kişi temsilcisini TTK'de yer alan Madde 364 (1) uyarınca herhangi bir zamanda görevden alabilir. Bu durumda, bu gerçek kişinin tüzel kişi üyeyi temsil yetkisi, tüzel kişinin yazılı görevden alma bildiriminin yönetim kuruluna tebliği üzerine sona erecektir.

Yönetim kurulu, yılda bir kereden az olmamak şartıyla, görevlerini etkin olarak yerine getirebilecek sıklıkta TTK mevzuatı ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu toplantılarında, toplantı ve karar nisaplarında TTK mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

TTK hükümleri uyarınca Feriköy Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kâğıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edelerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

6.2.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Feriköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Şirketin Yönetim ve Temsili" başlıklı 18. Maddesi uyarınca şirketin işleri ve yönetimi yönetim kurulu tarafından yerine getirilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre, şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Feriköy Gayrimenkul'ün 15 Ağustos 2022 tarih ve 10639 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Ağustos 2022 tarih ve 2022/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkilisi ve B grubu imza yetkilisinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Feriköy Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir

6.2.2 Genel Kurul

Feriköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Feriköy'ün Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde gerçekleştirilmektedir. Toplantılar şirket merkezinde ya da İstanbul'da yapılabilir.

Feriköy Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Feriköy Gayrimenkul'ün 2020 yılına ilişkin mali kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan bağımsız denetçi atanması kararı 14 Ekim 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

14 Temmuz 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Feriköy Gayrimenkul'ün 2021 yılına ilişkin mali kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 30 Temmuz 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

15 Ağustos 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Feriköy Gayrimenkul'ün 2022 yılına ilişkin mali kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve Euro Fairview Private Limited'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 1 Eylül 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Ağustos 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetçinin ibrası, bağımsız denetim raporunun kabulü, Feriköy Gayrimenkul'ün 2023 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 21 Eylül 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Feriköy Gayrimenkul Rapor'un yayın tarihinden önceki üç yılda herhangi bir olağanüstü genel kurul gerçekleştirmemiştir.

Feriköy Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, alınan kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

6.3 Kandilli Gayrimenkul Yatırımları Yönetim İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi

6.3.1 Yönetim Kurulu

6.3.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Kandilli Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi uyarınca TTK ve ikincil mevzuatta belirtilen şartları haiz dört üyeden oluşur. Yönetim kurulunun iki üyesi A grubu pay sahipleri tarafından ve diğer iki üyesi de B grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilmiş olan gerçek veya tüzel kişilerden genel kurul tarafından seçilir. Kandilli Gayrimenkul esas sözleşmenin "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 11. maddesi uyarınca yönetim kurulu seçildikleri dönem veya dönemlere ait hesapların görüşülüp karara bağlanacağı genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere en az bir, en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Kandilli Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 23 Haziran 2023 tarihli genel kurul toplantısında, üç yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Kandilli Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 23 Haziran 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 13 Ekim 2023 tarih ve 10935 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Kandilli Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	**Üyenin Görevi**
Kamil Yanıkömeroğlu	Yönetim Kurulu Başkanı
Tahir Ersoy	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Yağmur Yaşar	Yönetim Kurulu Üyesi
Ebru Gül	Yönetim Kurulu Üyesi

Kandilli Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 14. maddesi uyarınca yönetim kurulu, şirket işlerinin gerektirdiği her zaman ancak, her halükarda en az 3 ayda bir başkan veya yokluğunda başkan vekilinin çağrısı ile toplanır. Yönetim kurulu bunun dışında, herhangi bir zamanda bir üyenin yazılı talepte bulunması üzerine, yönetim kurulu başkanı veya yokluğunda başkan vekili tarafından talebin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 5 iş günü içinde toplanır. Şirketin menfaatini gerektiren acil durumlarda bu süre yönetim kurulu başkanı veya başkan vekilinin inisiyatifiyle kısaltılabilir. Kandilli Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Toplantı ve Karar Yeter Sayısı" başlıklı 15. maddesi uyarınca yönetim kurulu toplantılarında ağırlaştırılmış Yönetim kurulu kararı gerektiren toplantılar hariç, en az üç üyenin hazır olması ile toplanır. Aksi belirtilmedikçe yönetim kurulu tüm kararlarını en az üç üyenin olumlu oyuyla alır. İlgili maddede "Ağırlaştırılmış Yönetim Kurulu Kararları" olarak düzenlenen hallerde karar alınabilmesi için üyelerin tamamının katılımları ve oybirliğiyle karar alınması aranır.

Toplantı yapılmaksızın karar teklifinin TTK'nın 390/4 hükmü çerçevesinde, elden dolaştırılması suretiyle yazılı şekilde karar alınması da mümkündür. TTK hükümleri uyarınca Kandilli Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şekilde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin tamamının yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu şekilde alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kağıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

Ayrıca Kandilli Gayrimenkul'ün yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nin 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilmektedir.

6.3.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Kandilli Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulunun Görev ve Yetkileri” başlıklı 13. maddesi uyarınca TTK ve esas sözleşmede genel kurul kararı alınması zorunlu kılınan konular ve işlemler hariç bütün kararları almaya ve işlemleri yapmaya yönetim kurulu yetkilidir. Yönetim kurulu, kanuna uygun düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredebilir. Yönetim, devredilmediği durumda yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Kandilli Gayrimenkul'ün 30 Haziran 2015 tarih ve 8852 sayılı TTSG'de yayımlanan, 18 Haziran 2015 tarih ve 2015/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde birinci, derece A, ikinci derece A, birinci derece B ve ikinci derece B grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. Şirketi herhangi bir sorumluluk altına sokan veya şirket adına düzenlenen tüm belge ve sözleşmelerin geçerli ve şirkete karşı bağlayıcı olabilmesi için birinci derece A grubu imza yetkilisinin ve birinci derece B grubu imza yetkilisinin müşterek imzalarını taşıması gerekmektedir.

Kandilli Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

6.3.2 Genel Kurul

Kandilli Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 19. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Kandilli Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir. Kandilli Gayrimenkul'ün genel kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nin 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilmektedir.

Kandilli Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi.

3 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi ve TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Ayrıca şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 124.720.000 TL'den 125.060.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 5 Kasım 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

27 Nisan 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, şirket esas sözleşmesinin "Geçici Madde 1", "Geçici Madde 2" ve "Geçici Madde 3" başlıklı maddelerin iptal edilmesine ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına ve Tahir Ersoy'un, istifa eden yönetim kurulu üyesi Tolga Babalı yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

3 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Ali Alper'in, ayrılan yönetim kurulu üyesi Kaan Tüfekci yerine atanmasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Kandilli Gayrimenkul 2020, 2022 ve 2023 yılları içerisinde her yıl için bir olmak üzere bu dönemde toplamda iki olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

13 Ekim 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Yağmur Yaşar, Tolga Babalı ve Ayhan Sırtıkara'nın yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 28 Ekim 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

7 Aralık 2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Kandilli Gayrimenkul esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek şirket sermayesinin 125.060.000 TL'den 125.660.000 TL'ye artırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 9 Aralık 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

23 Haziran 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısının dört olarak belirlenmesi, Kamil Yanıkömeroğlu, Tahir Ersoy, Yağmur Yaşar ve Ebru Gül'ün yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 12 Ekim 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Kandilli Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, alınan kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

6.4 Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

6.4.1 Yönetim Kurulu

6.4.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Kurtköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu” başlıklı 14. maddesi uyarınca yönetim kurulu, şirket genel kurulunun A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek gerçek veya tüzel kişiler arasından TTK hükümlerine uygun olarak seçeceği iki üyeden oluşur. Pay sahibi gruplarından her biri, yönetim kuruluna seçilmek üzere bir üyeyi aday gösterebilirler. Yönetim kurulu başkanı, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyesi ve yönetim kurulu başkan yardımcısı da B grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyesi olacaktır. Kurtköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Görev Süresi" başlıklı 15. maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin görev süresi üç yıldır.

Kurtköy Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyeleri 6 Şubat 2023 tarihli genel kurul toplantısında, iki yıl görev yapmak üzere seçilmiştir. Kurtköy Gayrimenkul'ün yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 6 Şubat 2023 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 22 Şubat 2023 tarih ve 10775 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Kurtköy Gayrimenkul'ün mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı
Euro Fairview Private Limited	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Kurtköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 16. maddesi uyarınca yönetim kurulu, şirketin işleri gerektirdiğinde, ancak her halükârda şirketin her bir genel kurul toplantısından sonra toplanır. Yönetim kurulu, kararın üyelerin tamamına gönderilmesi ve ilgili esas sözleşme ile TTK uyarınca yeterli sayıdaki üyenin imzalaması ve kabul etmesi halinde, toplantı yapmaksızın da yazılı olarak karar alabilir. Kurtköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Toplantı ve Karar Yetersayıları" başlıklı 17. maddesi uyarınca yönetim kurulunun karar alabilmesi için, üyelerinin tamamının hazır bulunması gerekmektedir. Yönetim kurulu kararları, üyelerin oybirliğiyle alır.

6.4.1.2 Yönetim, Temsil ve İlzam

Kurtköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin “Yönetimi ve Temsili” başlıklı 18. maddesi uyarınca şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir ve temsil edilir. Yönetim kurulu, yönetim kurulu üyelerinden en az birine TTK madde 370 maddesi uyarınca temsil yetkisi verilmesi kaydıyla, temsil yetkisini kısmen veya tamamen üçüncü kişi bir müdüre devredebilir. Yönetim kurulu, düzenleyeceği iç yönergeye göre,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

şirketin yönetimini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Kurtköy Gayrimenkul'ün 15 Ağustos 2022 tarih ve 10639 sayılı TTSG'de yayımlanan, 10 Ağustos 2022 tarih ve 2022/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı yönetim kurulu iç yönergesinde A, B ve C grubu imza yetkilileri öngörülmüştür. Yönetim kurulunun karar alması gereken konular hariç olmak üzere A grubu imza yetkilisi ve B grubu imza yetkilisinin müşterek imzaları ile şirketin amaç ve konusuna giren tüm iş ve işlemlerde sınırsız temsil ve ilzam mümkündür.

Kurtköy Gayrimenkul'ün yönetim kurulu karar defterleri incelendiğinde, son üç yılda alınan yönetim kurulu kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin kararlara şerh düşmediği tespit edilmiştir.

6.4.2 Genel Kurul

Kurtköy Gayrimenkul'ün esas sözleşmesinin "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, Kurtköy Gayrimenkul'ün hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa gerçekleştirilmektedir.

Kurtköy Gayrimenkul 2019, 2020, 2021 ve 2022 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır.

30 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunu onaylanması, 2020 yılına ait mali kayıtların PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2020 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı oybirliğiyle kabul edildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi atanması kararı 14 Ekim 2020 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

14 Temmuz 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Kurtköy Gayrimenkul'ün 2021 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi atanması kararı 29 Temmuz 2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

15 Ağustos 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının onaylanması, bağımsız denetim raporunun kabulü, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, Kurtköy Gayrimenkul'ün 2021 yılına ilişkin kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2022 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağı ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve Euro Fairview Private Limited'in yönetim kurulu üyesi olarak üç yıl süre ile seçilmesi konularında oy birliğiyle karar alınmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 1 Eylül 2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

31 Ağustos 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, ilgili mali yıla ait yönetim kurulu faaliyet raporlarının onaylanması, bilanço ve kar/zarar hesaplarının

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibraları, bağımsız denetim raporunun kabulü, bağımsız denetçinin ibrası, 2023 yılına ilişkin mali kayıtlarının PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmesi ve yönetim kurulu üyelerine 2023 yılı için herhangi bir ücret ödenmemesi kararları oybirliğiyle alınmıştır. Ayrıca TTK'nin 395 ve 396. maddelerinde öngörülen kısıtlamaların yönetim kurulu üyelerine uygulanmayacağına oy birliği ile karar verildi. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan denetçi atanması kararı 21 Eylül 2023 tarihinde Ankara Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiştir.

Kurtköy Gayrimenkul Rapor'un yayın tarihinden önceki üç yılda herhangi bir olağanüstü genel kurul gerçekleştirmemiştir.

Kurtköy Gayrimenkul'ün son üç yılda gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurullarına ilişkin toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesi incelendiğinde genel kurul kararlarının TTK'nin toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı ve herhangi bir üyenin çekimser kalmadığı, alınan kararlara karşı şerh düşmediği tespit edilmiştir.

7. Bağımsız Denetçi

Esas Sözleşme'nin "Denetim" başlıklı 16. maddesi uyarınca, Şirket'in finansal tablolarının ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali döneminin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olup 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılda sorumlu denetçi Burak Özpoyraz'dır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali döneminin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olup 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılda sorumlu denetçi Burak Özpoyraz'dır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali döneminin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olup 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yılda sorumlu denetçi Burak Özpoyraz'dır.

Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren mali döneminin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olup 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren mali yılda sorumlu denetçi Burak Özpoyraz'dır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren mali döneminin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olup 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren mali yılda sorumlu denetçi Burak Özpoyraz'dır.

8. Mevzuata Uyum, Ruhsatlar ve İzinler

8.1 Mevzuata Genel Bakış

RGY Grubu'nun faaliyet gösterdiği alanlar özetle her türlü taşınır ve taşınmaz malın iktisabı, satılması, kiraya verilmesidir. RGY Grubu'nun faaliyetleri Türkiye'de geçerli olan kanun ve yasal düzenlemelere tâbidir. RGY Grubu'nun Türkiye'deki faaliyetlerinin denetim ve gözetiminden sorumlu başlıca resmî kurumlar ve resmî kurumların RGY Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektör ve RGY Grubu'nun faaliyetlerine ilişkin temel görev ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir:

- *Kurul*, halka açık şirketler, yatırım ortaklıkları, yatırım kuruluşları, kolektif yatırım kuruluşları ve sair sermaye piyasası kurumlarına ilişkin düzenlemeleri gerçekleştiren, bu şirketlerin kuruluşlarına ve faaliyete geçmelerine, esas sözleşme değişikliklerine ve pay devirlerine izin vermeye yetkili, idari ve mali özerkliğe sahip bağımsız idari otoritedir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- *Ticaret Bakanlığı,* SPKn'ye tâbi şirketlerinin kuruluşunu ve esas sözleşme değişikliklerini onaylayan resmi kurumdur.
- *Çevre Bakanlığı*, doğal çevreyi korumak, sürdürülebilir şehirler ve yerleşmeler oluşturmak üzere; Türkiye'deki şehirlerin kimliğini canlandıran ve yatay mimariyi esas alan planlama, dönüşüm, güvenli yapılaşma, taşınmaz yönetimi ve konut sektörü ile çevreye yönelik tüm hizmetleri düzenleyici ve denetleyici bir anlayışla yapan resmi kurumdur.
- *Kişisel Verileri Koruma Kurumu*, özel hayatın gizliliği ile temel hak ve özgürlüklerin korunması kapsamında, kişisel verilerin korunmasını sağlamak ile sorumlu idari ve mali özerkliğe sahip resmi kurumdur.
- *Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı;* istihdamdan, çalışanların hak ve ücretlerinden ve mesleki sağlık ve güvenliğinden sorumlu resmi kurumdur.
- *Rekabet Kurumu,* rekabeti sınırlayan anlaşma, uyumlu eylem ve teşebbüs birliği karar ve eylemlerinin engellenmesi ve belirli şartların varlığında bu nitelikteki anlaşma, uyumlu eylem ve kararlara yönelik muafiyet verilmesi, hâkim durumun kötüye kullanılmasının engellenmesi, birleşme ve devralmaların denetimini sağlayan ve bağımsız olarak görev yapan ve Ticaret Bakanlığı'na bağlı resmi kurumdur.

RGY Grubu'nun yürüttüğü faaliyetlerin tâbi olduğu kanuni düzenlemeler sıklıkla değişikliğe uğramaktadır. RGY Grubu, mevcut mevzuat hükümlerinde yapılacak değişikliklere uyum sağlamak açısından gerekli adımları atmakta olup bu uyumluluğun sağlanması için yapılması gereken ek masrafların, RGY Grubu'nun finansal durumunu etkileyecek büyüklükte olmayacağı düşünülmektedir. Mevzuata ilişkin bu bölümler RGY Grubu'nun faaliyetleri ile ilgili tüm mevzuatla birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde yatırımcılara yalnızca genel bir fikir vermek üzere hazırlanmıştır.

8.2 İmar ve Yapı Kullanımına İlişkin Mevzuat

İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

İlk etapta, yapı sahibi tarafından ilgili belediyeye (veya bazı durumlarda valiliğe) mimari, istatistiksel, mekanik ve elektrik planlarını içeren gerekli belgelerin sunulması ve inşaat surecinin başlatılması amacıyla inşaat izni başvurusunda bulunulması gerekir. İznin verilmesinden itibaren iki yıl içinde inşaata başlanması ve inşaatın beş yıllık ruhsat sürecinde tamamlanması gerekir. İnşaat sürecinin gerektirdiği ölçüde temin edilecek uzatma süreleri saklıdır. İnşaat sürecinin tamamlanması üzerine, yapının ruhsatı ve İmar Kanunu'na uygun olarak inşa edildiğini ve kullanım amacına uygun olduğunu tasdik eden yapı kullanma izni temin edilmesi gerekir. Altyapı hizmetlerinin temini yapı kullanma izninin düzenlenmesini takiben mümkün olur.

Bir inşaatın tamamlanmasının ve yapı kullanma izni şartlarının yerine getirilmesinin ardından, ana gayrimenkulün tümünün mülkiyetinin bağımsız kat mülkiyetlerine çevrilmesi için kat mülkiyeti ilgili tapu siciline tescil ile tesis edilebilir. Tapu siciline tescil, mülk sahibinin veya bütün paydaşlarının yazılı talebi üzerine tapu idaresi tarafından resen yapılır. Ana gayrimenkulün bağımsız bölümlerinin, tapu kütüğünde iş veya ticaret yeri olarak gösterilmesi mümkündür.

Bağımsız bölümler üzerinde kat mülkiyeti kurulduğunda ve tapu siciline tescil edildiğinde, her bir bağımsız bölüm ayrı mülkiyet haklarına tabi iken, ortak alanlar, aksi kararlaştırılmadıkça, arsa payları oranında kat maliklerinin ortak mülkiyetindedir. Ana gayrimenkul, kat malikleri kurulunca yönetilir,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

ancak yönetim, kat maliklerinden birine veya dışarıdan seçilecek bir kimseye veya üç kişilik bir kurula devredilebilir.

8.3 İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. Bu doğrultuda, herhangi bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması zorunludur. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri ise yetkili idareler tarafından kapatılır. Ek olarak, işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin yapılan başvuruların tamamlanmaması veya olumsuz sonuçlanması durumunda da İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca söz konusu işyerlerinin kapatılması yaptırımı uygulanabilmektedir.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarının düzenlenmesi bakımından, işyerleri, sıhhi müesseseler, gayrisıhhi müesseseler ve umuma açık istirahat ve eğlence yerleri olarak ikiye ayrılmaktadır. Gayrisıhhi müesseseler, faaliyetleri sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselerdir. Gayrisıhhi müesseseler dışında kalan her türlü işyeri ise sıhhi müessese niteliğindedir. İşyeri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, sıhhi müesseseler ve gayrisıhhi müesseseler için ayrı olarak hazırlanmış başvuru ve beyan formları ile ilgili idareye yazılı olarak başvururlar. Başvurunun, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te öngörülen kriterlere uygun olduğunun tespit edilmesi halinde ruhsat düzenlenerek aynı gün içinde verilir. Ruhsatın verilmesinin ardından en geç bir ay içerisinde ilgili işyeri yetkili idare tarafından kontrol edilir ve ruhsat kesinleşir. Kontrol esnasında herhangi bir noksanlık veya mevzuata uygun olmayan bir hususun tespit edilmesi halinde, eksik veya hataların giderilmesi için bir defaya mahsus olmak üzere on beş günlük süre verilir. Bu eksik veya hataların belirtilen süreler içerisinde giderilmemesi halinde ise işyerinin kapatılması yaptırımı uygulanabilmektedir.

Perakende Ticaret Kanunu uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı PERBİS üzerinden verilir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu, doğrudan veya PERBİS üzerinden yetkili idareye yapılır. Doğrudan yapılan başvurular, yetkili idare tarafından PERBİS'e işlenir.

Büyükşehirlerde, alışveriş merkezlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı vermeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Bu kanunun yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla yapı ruhsatı almış olmakla birlikte işyeri açma ve çalışma ruhsatı almamış olan alışveriş merkezleri hakkında bu hüküm uygulanmaz.

RGY Grubu'nun yürütmekte olduğu faaliyetleri de söz konusu yönetmelik ve kanun kapsamındaki yükümlülüklere tâbidir. Bu nedenle RGY Grubu şirketlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

RGY Grubu şirketlerinin sahibi olduğu AVM'ler bakımından, kira sözleşmelerine konu bağımsız bölümlerin iş yeri açma ve çalışma ruhsatları kiracılar tarafından alınmaktayken AVM'lerin ortak alanları bakımından ise, Perakende Ticaret Kanunu, AVM Yönetmeliği ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca ilgili ortak alanlara ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

RGY Grubu şirketlerinin şubeleri ve AVM'leri için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Rönesans Gayrimenkul'ün İstanbul şubesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu 27 Aralık 2023 tarihinde yapılmıştır. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca RGY Grubu şirketlerinin şubelerinin ve yönetim ofislerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı eksikliği sebebiyle kapatılması halinde ilgili şubeler farklı lokasyonlara taşınabilecektir. Bu kapsamda iş yeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan şubelerin ve AVM yönetim ofislerinin kapatılması söz konusu olsa dahi RGY Grubu'nun faaliyetlerinde önemli derecede olumsuz bir etki meydana gelmeyeceği anlaşılmıştır.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, RGY Grubu şirketlerinin sahibi olduğu AVM'ler bakımından, kira sözleşmelerine konu bağımsız bölümler ve ortak alanlar dışında kalan (yönetim ofisi ve şirket şubesi gibi amaçlarla kullanılan) AVM alanları için ilgili şirket tarafından ilgili belediyelere 2023 yılının Kasım ve Aralık aylarında başvurulmuş, ancak ilgili alanların bağımsız bölüm olmaması sebebiyle ilgili belediyeler tarafından bu alanların iş yeri açma ve çalışma ruhsatına tabi olmadığı ve bu sebeple ruhsat verilemediği, belediyelerin kullandığı sistemler üzerinden bu şekilde bir başvurunun alınamayacağı ve olumlu yahut olumsuz sonuçlandırılamayacağı cevabı alınmıştır. Bu kapsamda RGY Grubu şirketlerinin AVM'lerde bulunan şubeleri ve yönetim ofisleri için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınamamaktadır. Mevcut durumda, RGY Grubu şirketine ait AVM'lerin yukarıda belirtilen alanları için işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaması nedeniyle, bu alanların kapatılması riski gündeme gelebilecektir. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca bu Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir belediye tarafından RGY Grubu şirketlerinden herhangi biri nezdinde bu konuda gerçekleştirilmiş bir denetim bulunmamaktadır ve herhangi bir belediye tarafından RGY Grubu şirketlerinden herhangi birinin denetlenerek işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilebileceğinin tespit edilmesi halinde derhal harekete geçilerek ruhsat temin edilecektir.

8.4 Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Mevzuat

Kural olarak elektrik üretimi Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan elektrik üretim lisansı alınmasını gerektirir. Ancak, 6446 Sayılı Kanun'un 14. maddesinde bu kurala istisna olarak, lisanssız yürütülebilecek elektrik üretim faaliyeti ve şartları düzenlenmiştir. Bunlara ilişkin usul ve esasların detayları da Lisanssız Elektrik Yönetmeliği tahtında düzenlenmektedir.

Lisanssız elektrik üretimi ile elektrik piyasasında, tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını kendi üretim tesisinden karşılaması, arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin ülke ekonomisine kazandırılması ve küçük ölçekli üretim kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması amacıyla lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın, elektrik enerjisi üretebilecek, gerçek veya tüzel kişilere uygulanacak usul ve esasların belirlenmesi amaçlanmıştır. Bunun yanında, Lisanssız Elektrik Yönetmeliği kapsamında lisanssız üretim tesisleri yenilenebilir enerji kaynakları kullanarak faaliyet gösteren tesislerdir ve Lisanssız Elektrik Yönetmeliği'nin belirlediği koşullar çerçevesinde, ihtiyaç fazlası elektrik enerjisinin bir kısmı, ilgisine göre belirlenen fiyattan ve YEKDEM kapsamında değerlendirilmek üzere görevli tedarik şirketi tarafından on yıl süreyle satın alınır. Ek olarak YEK Kanunu uyarınca, YEKDEM kapsamında değerlendirilen lisanssız elektrik üretim tesisilerinin on yıllık işletme dönemleri sonrasındaki faaliyet seçenekleri; (i) lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının %15'inin YEKDEM'e katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesi ve/veya (ii) lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat kapsamında lisanssız üretim faaliyetine devam edilmesi, şeklindedir. Bu hususa ilişkin usul ve esasların Cumhurbaşkanı tarafından düzenleneceği öngörülmüş olup uygulamaya ilişkin Cumhurbaşkanı Kararı henüz yayımlanmamıştır.

Lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin özet süreç şu şekildedir:

- İlgili şebeke işletmecisine başvuru yapılması (ilgili dağıtım şirketi, OSB dağıtım lisansına sahip tüzel kişi ya da TEİAŞ).
- Başvuru takip eden ayın ilk yirmi günü içerisinde evrak yönünden toplu olarak değerlendirme ve sonuçlandırma ve internet sitesinde yayımlanma ve eksiksiz olarak yapıldığı tespit edilen başvuruların, evrak yönünden değerlendirme yapılan ayı takip eden ayın yirmi günü içinde teknik yönden değerlendirilmesi.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Sonuçların, değerlendirme tarihini izleyen işgünü içerisinde ilgili şebeke işletmecisinin internet sayfasında yayınlanması ve değerlendirme tarihini takip eden üç işgünü içinde yazılı olarak bildirimde bulunulması.
- Rüzgar veya güneş enerjisine dayalı başvuruların, uygun bulunma tarihinden itibaren on işgünü içinde teknik değerlendirme yapılması için YEPDİS'e girilerek ETKB'ye gönderilmesi ve ETKB tarafından teknik değerlendirmenin otuz gün içerisinde sonuçlandırılması ve internet sitesinde ilan edilmesi.
- İlandan itibaren bir ay içerisinde çağrı mektubu için başvuruda bulunulması (rüzgar enerjisine dayalı tesisler için önce otuz gün içerisinde teknik etkileşim izni için TÜBİTAK'a başvuruda bulunması ve olumlu olanların bir ay içerisinde çağrı mektubu için başvuruda bulunulması).
- Şebeke işletmecisi tarafından çağrı mektubunun tebliğ edilmesini takip eden (i) ilk otuz günü içerisinde ÇED Yönetmeliği kapsamındaki belgenin alınması için ilgili idareye başvuru yapılması, (ii) ilk doksan gün içerisinde üretim tesisi ve varsa ilk yüz elli gün içerisinde bağlantı hattı projesinin ETKB veya ETKB'nin yetki verdiği kuruma sunulması ve (iii) yüz seksen gün içinde proje onaylarının alınması, ÇED belgesinin düzenlenmesi ve hidrolik kaynağa dayalı tesisler için su kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanması.
- Proje onaylarının ve diğer izin ve belgelerin şebeke işletmecisine sunulmasını takip eden otuz gün içerisinde bağlantı sözleşmesinin imzalanması gerekmektedir.

Şebekeye bağlanacak lisanssız üretim tesislerinin kabul işlemlerinin, bağlantı anlaşmasının imza tarihinden itibaren; ilgili şebeke işletmecisine ait dağıtım trafosunu kullanan tüm üretim tesislerinde bir yıl, ilgili şebeke işletmecisine ait dağıtım trafosunu kullanmayan hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerinde üç yıl ve diğer kaynaklara dayalı üretim tesislerinde iki yıl, 5 (1-h) kapsamında kurulan üretim tesislerinde üç yıl içerisinde kabulün yapılması gerekmektedir. Kabulü tamamlanarak işletmeye alınan üretim tesislerinde, tesisin ticari faaliyete başladığı tarihi izleyen bir ay içerisinde taraflarca sistem kullanım anlaşmasının imzalanması zorunludur.

Genel kural olarak Lisanssız Elektrik Yönetmeliği kapsamında üretim tesisi kuracak gerçek veya tüzel kişilerin üretim tesisleri ile tüketim tesislerinin aynı dağıtım bölgesi içerisinde olması zorunludur. Ancak, Lisanssız Elektrik Yönetmeliği madde 5 (1-h) kapsamında, tüketim tesisinin bulunduğu dağıtım ya da görevli tedarik şirketi bölgesi dışında da üretim tesisi kurulabilir.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Bağlı Ortaklıklar'a ait alışveriş merkezleri için toplamda 113 MW kurulu güce kadar lisanssız rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulumu yapılarak lisanssız elektrik üretimi faaliyetinde bulunulması beklenmektedir. Bu kapsamda, GES ve RES yatırımlarına ilişkin olarak Şirket ile Rönesans Reh Enerji Hizmetleri A.Ş. arasında 21 Mart 2023 tarihli Protokol imzalanmıştır. Protokol kapsamda, Rönesans Reh Enerji Hizmetleri A.Ş. GES ve RES'lerin projelendirilmesi, projeler için gerekli ekipmanların tedariki, kurulumu, kiralanması, ilgili santrallerin işletilmesi ve bakım hizmetlerini mutabık kalınan model kapsamında yerine getirecek ve Şirket gerçekleştirilecek hizmetler için hizmet bedelini Rönesans Reh Enerji Hizmetleri A.Ş.'ye ödeyecektir. Gelinen aşamada Lisanssız Elektrik Yönetmeliği madde 5 (1-h) kapsamında yapılması planlanan projeler için ilgili dağıtım şirketi olan GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Altunizade Gayrimenkul adına 6000 kW kurulu gücündeki RES için, Esentepe Gayrimenkul adına 6300 kW kurulu gücündeki RES için, MEL 3 Gayrimenkul adına 7000 kW kurulu gücündeki RES için, MEL 4 Gayrimenkul adına 7000 kW kurulu gücündeki RES için ve MEL 2 Gayrimenkul adına 7000 kW kurulu gücündeki RES için çağrı mektupları düzenlenmiş olup izin süreçleri devam etmektedir. Söz konusu lisanssız tesislere ilişkin izin süreci sona erdiğinde ilgili elektrik üretim tesisleri, bağlı oldukları şirkete ait ilgili taşınmazlarda kullanılabilecektir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

8.5 Çevre Mevzuatı

8.5.1 Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29 Temmuz 2022 tarihinde yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği uyarınca;

(i) ÇED Yönetmeliği Ek-1'deki listede[4] yer alan projelere,

(ii) "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve;

(iii) kapsam dışı değerlendirilen veya kanunen muafiyeti bulunan projelere ilişkin kapasite artırımı veya alan genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin Ek-1'deki listede yer aldığı projelere,

ilişkin olarak ÇED Raporu[5] hazırlanması zorunludur. ÇED Yönetmeliği kapsamında, bir projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre Bakanlığı tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı) ilgili ÇED Yönetmeliği Ek-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevre Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması zorunludur.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirilmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çere üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

---

[4] Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi.
[5] Ek-1'deki listede yer alan veya Çevre Bakanlığı tarafından *"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir"* kararı verilen bir proje için belirlenen özel formata göre hazırlanacak raporu ifade eder.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

"ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği Ek-I'de yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi kapsamında; Ek-2'deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Grup şirketlerin, gerçekleştirdiği projelere ilişkin olarak ÇED kararı ve çevre izni süreçlerini aşağıda belirtildiği şekilde usulüne uygun şekilde tamamlanmıştır.

Proje	ÇED Süreci
Karşıyaka Hilltown AVM	48657465 220-02 E-2016245 karar numaralı ve 29 Haziran 2016 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmıştır.
Maltepe Park AVM ve Ofis	Kapasite artışı kapsamında 71280893 220-02 E-20221078 karar numaralı ve 25 Mayıs 2022 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmıştır.
Optimum İzmir AVM 2. Etap	E-2015126 numaralı ve 17 Mart 2015 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmıştır.
Optimum İstanbul AVM	E-71280893-220.03-2837213 sayılı ve 3 Şubat 2022 tarihli ÇED Muafiyet Kararı bulunmaktadır.
Optimum Adana AVM	E-90438820-220.03-2191105 sayılı ve 11 Kasım 2021 tarihli "ÇED Kapsam Dışı" kararı bulunmaktadır.
Samsun Piazza AVM ve Otel	E-66335631-220.03 2201993 sayılı ve 12 Kasım 2021 tarihli ÇED Muafiyet Kararı bulunmaktadır.
Kahramanmaraş Piazza AVM	2011/60 karar numaralı ve 16 Kasım 2011 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmıştır.
Şanlıurfa Piazza AVM	B.09.4.İLM.0.63.07.00/308-2805 sayılı ve 14 Mayıs 2012 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmıştır.
Maltepe Piazza AVM, Ofis ve Konut	24304062 sayı ve 8 Ağustos 2014 tarihli "ÇED Olumlu" kararı alınmıştır.
Küçükyalı Hilltown AVM ve Ofis	4 Aralık 2014 tarihli "ÇED Olumlu" kararı alınmıştır.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Ankara Optimum AVM	AVM inşa edildiğinde ÇED Yönetmeliği bulunmamaktaydı. AVM'de herhangi bir tadilat yapılması durumunda, ÇED muafiyet yazısı alınacaktır. Bu konuda yapılmış bir başvuru bulunmamaktadır.
Antalya Beachtown Projesi	"ÇED Olumlu" kararı alınması için yasal süreçler 2021 yılında başlatılmıştır. Bu kapsamda danışman firmalarla çalışmalar Antalya Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyon halinde yürütülmektedir.

8.5.2 Çevre İzni

Çevre ve İzin Lisans Yönetmeliği, çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar, çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre ve İzin Lisans Yönetmeliği Ek-1 uyarınca, yatak kapasitesi 200 ve daha fazla olan turizm konaklama tesisleri, tatil köyleri veya turizm kompleksleri, çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler arasında sayılmıştır. Çevre ve İzin Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca bu işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne başvurması gerekmektedir. "Çevre İzin Belgesi" ve "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren beş yıl süre ile geçerlidir. Çevre Bakanlığı, Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi bir yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlular bakımından altı aydan bir yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılmaya neden olabilir.

Şirket'in Çevre ve İzin Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre izin ve lisansı alma yükümlülüğüne tabi bir işletmesi bulunmamaktadır.

8.5.3 Sıfır Atık Yönetmeliği

Türkiye'de atık yönetimi Çevre Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında düzenlenmektedir. Atıklara ilişkin ana düzenleme hem tehlikeli hem de tehlikesiz atıkların yönetimine ilişkin temel ilkeleri tanımlayan Atık Yönetimi Yönetmeliği'dir.

Sıfır Atık Yönetmeliği, hammadde ve doğal kaynakların verimli yönetimi ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığı ile tüm kaynakların korunmasını amaçlayan sıfır atık yönetim sisteminin kurulması, yaygınlaştırılması, geliştirilmesi, izlenmesi, finansmanı, kayıt altına alınması ve belgelendirilmesine ilişkin genel kural ve esasları düzenlemektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED Yönetmeliği Ek-1 listesinde yer alan tesisler 31 Aralık 2020 tarihine kadar, ÇED Yönetmeliği Ek-2 listesinde yer alan tesisler ise 31 Aralık 2021 tarihine kadar sıfır atık sistemini kurmak ve Sıfır Atık Belgesi almakla yükümlüdür. Sıfır atık yönetim sistemi kuran tesisler, sorumluluk alanlarındaki tüm kişi ve kuruluşları atıkların türlerine göre ayrıştırılması ve ayrı toplanması konusunda teşvik etmek, israfı önleyici faaliyetler yürüterek atık oluşumunu önlemek veya azaltmak, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre Bakanlığı tarafından yayımlanan kılavuzlara uymak ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle yükümlüdür.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Çevre Kanunu'nun 20. maddesine göre, sıfır atık yönetim sistemini kurmayan veya kurduğunu belgelemeyenlere 2023 yılından itibaren 60.726 TL idari para cezası verilir.

8.5.4 Hafriyat Yönetmeliği

Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları üreticileri Hafriyat Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak,

(i) atıkların çevre ve insan sağlığına yönelik olumsuz etkilerini en aza düşürecek şekilde atık yönetimini sağlamakla,

(ii) atıkların oluşumu, taşınması ve depolanması aşamalarında gerekli izinleri ve onayları almakla,

(iii) faaliyetleri sırasında atıkları bileşenlerine göre ayrı toplamak, geri kazanmak, biriktirmek ve atığın içinde zararlı, tehlikeli ve yabancı madde bulundurmamakla,

(iv) faaliyete başlamadan önce, atıkların taşınması ve depolanması ile ilgili olarak Atık Taşıma ve Kabul Belgesi'ni almakla,

(v) atıklarını belediyenin veya mülki amirin izin verdiği geri kazanım veya depolama tesisi dışındaki yerlere dökmemekle,

(vi) atıklarının yönetimi amacıyla yapılacak harcamaları karşılamakla ve

(vii) atıkların oluşumu, taşınması ve depolanması aşamalarında meydana gelebilecek kazalarda oluşacak zararı tazmin etmek ve kaza sonucu oluşacak kirliliği gidermekle,

yükümlüdürler.

İki tondan fazla atık oluşumuna neden olacak büyük çaplı tamirat ve tadilat işlemleri ile inşaat ve yıkım işlemlerinde faaliyet sahibi mücavir alan sınırları içinde ilgili belediyeye, büyükşehirlerde ise ilgili ilçe belediyesine, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amirine başvurarak izin almak zorundadır.

Yıkımı yapılacak yapıların içlerindeki geri kazanılabilir malzemelerin öncelikle ayrıştırılması ve geri kazanılması esastır. Bu çerçevede kapı, pencere, dolap, taban ve duvar kaplamaları, döşemeleri ve yalıtım malzemeleri gibi inşaat malzemeleri ile tehlikeli atıklar yıkımı yapılacak yapılardan ayıklanır ve ayrı toplanır.

8.6 AVM'lere İlişkin Mevzuat

8.6.1 Perakende Ticaret Kanunu

AVM'ler, Perakende Ticaret Kanunu kapsamına girmektedir. İlgili mevzuatta "*bir yapı veya alan bütünlüğü olan, içinde büyük mağaza veya beslenme, giyinme, eğlenme, dinlenme, kültürel ve benzeri ihtiyaçların bir kısmının veya tamamının karşılandığı diğer işyerleri bulunan, merkezî bir yönetime ve ortak kullanım alanları ile yönetmelikle belirlenen diğer niteliklere sahip işletme*" olarak tanımlanan AVM'ler için işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu, doğrudan veya PERBİS'e üzerinden yetkili idareye yapılır. Doğrudan yapılan başvurular, yetkili idare tarafından PERBİS'e işlenir.

AVM'ler, Perakende Ticaret Kanunu kapsamına girmektedir. İlgili mevzuatta "*bir yapı veya alan bütünlüğü olan, içinde büyük mağaza veya beslenme, giyinme, eğlenme, dinlenme, kültürel ve benzeri ihtiyaçların bir kısmının veya tamamının karşılandığı diğer işyerleri bulunan, merkezî bir yönetime ve ortak kullanım alanları ile yönetmelikle belirlenen diğer niteliklere sahip işletme*" olarak tanımlanan AVM'ler için işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu, doğrudan veya PERBİS üzerinden yetkili idareye yapılır. Doğrudan yapılan başvurular, yetkili idare tarafından PERBİS'e işlenir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere toplam satış alanını en az yüzde beşi; ve
- Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek üzere toplam satış alanının en az binde üçü oranına yer ayrılır.

Ek olarak, AVM'lerin malik veya yönetimlerinin, her yıl bir önceki yıla ilişkin ortak gelir ve gider tablosu hazırlayarak ilgili AVM'deki perakende işletmelere göndermesi gereklidir.

8.6.2 AVM Yönetmeliği

AVM Yönetmeliği hükümleri uyarınca, AVM'lerin;

(i) bir yapıya veya alan bütünlüğü içinde yapılar topluluğuna,

(ii) en az beş bin metrekare satış alanına,

(iii) içinde en az biri büyük mağaza niteliğini taşımak şartıyla beslenme, giyinme, eğlenme, dinlenme, kültürel ve benzeri ihtiyaçların bir kısmının veya tamamının karşılandığı en az on işyerine ya da büyük mağaza niteliği taşıyan işyeri bulunmasa dahi beslenme, giyinme, eğlenme, dinlenme, kültürel ve benzeri ihtiyaçların bir kısmının veya tamamının karşılandığı en az otuz işyerine,

(iv) AVM Yönetmeliği'nde belirtilen ortak kullanım alanlarına ve

(v) merkezi bir yönetime

sahip olması gerekir.

Yukarıda bahsedilmiş olan ve AVM yönetiminin hakkında rapor göndermesi gerektiği ortak giderler, AVM Yönetmeliği hükümleri gereğince, AVM'deki perakende işletmelerin satış alanlarının AVM'nin satış alanına oranı ölçüsünde paylaştırılır. Ancak perakende işletmelerden reklam, pazarlama ve danışmanlık giderleri gibi ortak gider niteliğini haiz olmayan giderler ile belgelendirilmeyen giderler için herhangi bir bedel tahsil edilemez.

Yine yukarıda bahsedilmiş olan ve AVM'lerde bulunması gereken ortak kullanım alanları ve tahsis edilen yerler ile raflar hakkında ilave düzenlemeler, AVM Yönetmeliği nezdinde bulunmaktadır.

AVM'ler tarafından, sürekli indirimli satış türünü gösterir ya da çağrıştırır ibarelerin kullanılması, AVM'deki perakende işletmelerin her birinin sürekli indirimli satış yapmasına bağlıdır.

AVM'nin otopark dahil her türlü bağlantı ve eklentileri ile giriş ve çıkışlarında Özel Güvenlik Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde özel güvenlik hizmeti sağlanır. Bebek bakım odası ve tuvalet gibi niteliği itibarıyla kayıt altına alınması uygun olmayan alanlar dışındaki ortak kullanım alanları kamera ile kayıt altına alınır ve bu kayıtlar en az otuz gün süreyle saklanır ve bu kayıtların saklanmasından AVM yönetimi sorumludur. AVM'lere araçla giriş çıkış yapılan açık ve kapalı otopark gibi kontrollü alanların giriş ve çıkışlarına AVM yönetimi tarafından plaka tanıma sistemi kurulması ve işletilmesi sağlanır ve bu sistemden elde edilen veriler kolluk birimleri ile anlık olarak paylaşılır.

8.7 Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar uyarınca Türkiye'de yerleşik kişilerin, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın belirlediği haller dışında kendi aralarındaki menkul ve gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama dâhil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama, leasing ile iş, hizmet ve eser sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları yasaktır. İlgili mevzuat nedeniyle RGY Grubu'nun Türkiye'de yerleşik kişiler ile sözleşme bedeli veya diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılarak gayrimenkul alım satım ve kiralama sözleşmesi

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

akdetmesi mümkün değildir. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, RGY Grubu, faaliyetlerini ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sürdürmekte ve Türkiye'de yerleşik kişiler ile akdettiği gayrimenkul alım, satım ve kiralama sözleşmelerinde sözleşme bedeli veya diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmamakta ve sözleşmelerden doğan sözleşme bedeli ve diğer ödeme yükümlülüklerini 32 Sayılı Karar'a uygun olarak yerine getirmektedir

8.8 Coğrafi Veri İzni/Lisansı Yükümlülüğü

49 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 14(4). maddesi ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin Coğrafi Veri Sorumluluk Matrisi kapsamındaki coğrafi verileri toplaması, üretmesi, paylaşması veya satması Çevre Bakanlığı'nın iznine tabidir. Bu doğrultuda, Coğrafi Veri İzin Yönetmeliği ile coğrafi veri izin süreçleri ve Coğrafi Veri Lisans Yönetmeliği ile coğrafi veri lisans süreçleri düzenlenmektedir. Coğrafi Veri Lisans Yönetmeliği kapsamında birden fazla konum bilgisini içeren veriler kapsamındaki faaliyetler için en az bir il sınırında çalışmayı planlayan yerli ve yabancı özel hukuk tüzel kişilerinin coğrafi veri lisansı alması gerekmektedir.

Coğrafi veri izni/lisansı alma yükümlülüğünün hangi tür faaliyetlerde bulunan şirketlere uygulanacağı hususunda mevzuatın kapsamı net olmamakla beraber, yükümlülük kapsamına girdiğine kanaat getirilen şirketlere, Çevre Bakanlığı tarafından gerekli bildirimler yapılmaktadır. Bu Rapor tarihi itibarıyla, RGY Grubu'na bu doğrultuda bir bildirim yapılmamıştır. Çevre Bakanlığı'nın RGY Grubu'nun yürüttüğü faaliyetleri izin/lisans alma yükümlülüğü kapsamına giren faaliyetler olarak değerlendirmesi ve RGY Grubu'na bu kapsamda bir bildirim yapması durumunda RGY Grubu'nun belirtilen süre içerisinde gerekli izin/lisansı almak için başvuruda bulunması gerekmektedir. Aksi takdirde, izin bedelinin 10 katı tutarında idari para cezası uygulanması ve faaliyetlerin durdurulması söz konusu olabilecektir. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Çevre Bakanlığı tarafından bildirim yapıldığı takdirde bu hususta gerekli çalışmalar yapılacaktır.

8.9 Verilerin Korunması

Türkiye'de kişisel verilerin korunması hakkındaki ilk özel kanun olan Veri Koruma Kanunu 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Veri Koruma Kanunu, Avrupa Birliği'nin 95/46/EC sayılı Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 5 Ekim 2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi ve iletilmesini, TCK kapsamındaki hapis cezaları da dâhil olmak üzere, bir dizi idari para cezalarına ve cezai yaptırımlara bağlamıştır.

Veri Koruma Kanunu aşağıdaki önemli şartları getirmiştir:

- Kişisel veriler ancak bu verilerin konusu olan kişinin açıkça izin vermesi veya Veri Koruma Kanunu'nda belirtilen koşulların gerçekleşmesi halinde işlenebilir.
- Verilerin konusu olan kişilerin kişisel verilere erişme ve veri kontrolörüne başvurma hakkı vardır.
- Sınır aşan veri akışları için verilerin konusu olan kişilerin izni gereklidir ve bu iznin olmaması halinde, veri ihraç ve ithal edenlerin ek yükümlülükleri yerine getirmeleri zorunludur.
- Kuruluşların bilgi güvenliğini sağlamak için uygun güvenlik önlemleri almaları gerekmektedir.

Veri Koruma Kanunu, kişisel verileri işleyen tüm şirketlere (gerçek kişi müşteriler, tedarikçiler ve çalışanlar hakkındaki veriler gibi) istisnasız olarak uygulanmaktadır.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Ocak 2017 tarihinde kurulmuş ve faaliyet göstermeye başlamıştır. Bu kapsamda, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun yetkileri aşağıdakileri içermektedir:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Şikâyet üzerine veya ihlal iddiasını öğrenmesi durumunda re'sen görev alanına giren konularda kişisel verilerin kanunlara uygun olarak işlenip işlenmediğini incelemek.
- İlgili kişiye geri dönülemez veya geri alınması zor bir zarara yol açacağı durumda geçici önlemler almak.
- Kişisel veri işlenmesine ilişkin olarak düzenleyici işlemler yapmak.
- Kanunlarla verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 28 Ekim 2017 tarihinde Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik'i yayımlamış olup, bu yönetmelik 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik, kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi ve anonim hale getirilmesi hakkındaki usul ve esasları düzenlemektedir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 16 Kasım 2017 tarihinde Kişisel Verileri Koruma Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği yayımlanmıştır. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 30 Aralık 2017 tarihinde Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik'i yayımlayarak, veri sorumluları sicili hakkındaki usul ve esasları tespit etmiştir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, bunlara ek olarak; veri sorumlularının diğer yükümlülükleri ile aydınlatma, açık rıza, açık rızanın bulunmadığı hallerde kişisel veri işleme istisnaları ve sınır aşan kişisel veri transferleri hakkındaki kuralları nasıl yorumlayacağına ışık tutan görüşler de yayımlamaktadır.

Veri Koruma Kanunu'nda, aralarında cezaların, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli icra mekanizmaları bulunmaktadır. Veri Koruma Kanunu'nu ihlal eden veri sorumluları, hapis cezalarını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. Veri sorumlusunun verilerin konusu olan kişiyi usulüne uygun olarak aydınlatmaması veya verilerin konusu olan kişiden gerekli olduğu hallerde açık rıza almaması, veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklere uymaması, Veri Sorumluları Sicili'ne kayıt yaptırmaması veya kayıtlarını güncellememesi, bildirim yükümlülüklerine uymaması ya da zamanında uymaması veya Kişisel Verileri Koruma Kurumu kararlarını yerine getirmemesi halinde idari para cezasına çarptırılabilir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptir.

RGY Grubu, süresi içerisinde Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmuş ve kişisel veri envanteri oluşturarak gerekli bildirimde bulunmuştur. Ayrıca uyum programı kapsamında, kullanılan tüm sözleşme (tedarikçi ve hizmet sözleşmeleri) metinleri revize edilmiş, gerekli politikalar oluşturulmuş, tüm aydınlatma yükümlülükleri yerine getirilmiştir. Teknik uyum konusunda da gerekli önlemler alınmıştır ve uygulanmaktadır.

8.10 İş Kanunu

İş Kanunu, işverenler ile bir iş sözleşmesine dayanarak çalıştırılan işçilerin çalışma şartları ve çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumluluklarını düzenlemektedir. İş Kanunu, kanunda belirtilen istisnalar dışında kalan bütün işyerlerine, bu işyerlerinin işverenleri ile işveren vekillerine ve işçilerine faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanır. İş Kanunu uyarınca işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde belirli sayıda engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri Türkiye İş Kurumu aracılığı ile sağlarlar.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, RGY Grubu'nun 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam 316 çalışanı bulunmaktadır. RGY Grubu Rapor tarihi itibarıyla engelli işçi çalıştırma yükümlülüğünü yerine getirmektedir.

8.11 Ruhsat ve İzinler

RGY Grubu her türlü menkul ve gayrimenkulün alımı, satımı, kiraya verilmesi ve gayrimenkul portföyünün işletilmesi alanında faaliyet göstermektedir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

RGY Grubu'nun yukarıda anılan faaliyetlerini yürütebilmesi için sahip olması gereken izin ve ruhsatlara sahip olması ve imar mevzuatı başta olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına ve ikincil düzenlemelerine uyması gerekmektedir.

Bu Rapor'da açıklanan hususlar saklı kalmak üzere, tarafımıza sunulan belgeler arasında RGY Grubu'nun mevzuata uyumluluğuna halel getirecek herhangi bir belgeye rastlanmamıştır.

Yukarıdakilere ek olarak, Şirket'in izahnamesinde halka arz sonrasında gerçekleştirmeyi planladığı ifade edilen konut projesi ("**Maltepe Park Konut Projesi**") ile ilgili olarak toplamda altı bloğa ilişkin yapı ruhsatının 2023 yılının Kasım ayında Maltepe Belediyesi'nden alındığı tespit edilmiştir.

RGY Grubu'nun faaliyetlerine ilişkin ruhsat ve izinlere ilişkin detaylı bilgiye Ek 3, Ek 4 ve Ek 8'de yer verilmiştir.

9. Sözleşmeler

RGY Grubu'nun faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler: (i) hisse devir sözleşmeleri, (ii) adi ortaklık sözleşmeleri, (iii) hissedarlar sözleşmeleri, (iv) kira sözleşmeleri, (v) kredi sözleşmeleri, (vi) grup içi taşınmaz yönetim sözleşmeleri, (vii) çalışan sözleşmeleri, (viii) danışmanlık sözleşmeleri, (ix) sigorta sözleşmeleri ve poliçeler, (x) bilgi teknolojileri sözleşmeleri ve (xi) diğer sözleşmelerdir.

Aşağıda yer alan açıklamalar saklı kalmak üzere, RGY Grubu'nun imzalamış olduğu sözleşmeler incelediğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

9.1 Hisse Devir Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli zamanlarda yurt içi ve yurt dışı tüzel kişi hissedarlarla alıcı veya satıcı taraf olarak hisse devir sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket alıcı taraf olarak, 3 Temmuz 2017 ve 24 Ocak 2018 tarihlerinde Crei Holding B.V.'den Göksu Gayrimenkul ve Kozyatağı Gayrimenkul'ün sermayelerinin %50'sine tekabül eden payları satın alarak Göksu Gayrimenkul ile Kozyatağı Gayrimenkul'ün tek pay sahibi haline gelmiştir. Ayrıca Şirket, 24 Ocak 2018 tarihinde MEL 2 Gayrimenkul ve MEL 3 Gayrimenkul'ün, 10 Eylül 2019 tarihinde ise MEL 4 Gayrimenkul'ün sermayelerinin %50'sini oluşturan payları Fervonia Holding B.V.'den satın alarak bu şirketlerin tek pay sahibi haline gelmiştir.

Şirket, satıcı taraf olarak 23 Haziran 2020 tarihinde Balmumcu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden payları İzzet Münir Uzun'a devretmiştir.

Yine, Şirket, Tekfen Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ile birlikte satıcı taraf olarak 24 Haziran 2021 tarihinde Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden payları Folkart Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, satıcı taraf olarak 4 Ağustos 2020 tarihinde Mecidiyeköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden payları Rafig Hasanov'a devretmiştir.

Şirket, satıcı taraf olarak 11 Mart 2021 tarihinde Nakkaştepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden payları Tiranda Danışmanlık ve Ticaret A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, satıcı taraf olarak 10 Aralık 2021 tarihinde Akatlar Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden payları Saray Döküm ve Madeni Aksam Sanayi Turizm A.Ş.'ye devretmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket, satıcı taraf olarak 30 Haziran 2021 tarihinde Nisbetiye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden payları Atış Holding A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, satıcı taraf olarak 30 Aralık 2021 tarihinde Pendik Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden payları Türköz İnşaat Taahhüt Mobilya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye devretmiştir.

Şirket, satıcı taraf olarak 5 Ocak 2022 tarihinde Kavacık Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden payları Can Duran Spor Tesisleri İnşaat Gıda Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye devretmiştir.

Şirket, satıcı taraf olarak 3 Kasım 2022 tarihinde Sancaktepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden payları Armağan Şamcı, Kenan Şamiloğlu ve Özkan Ünal'a devretmiştir.

İncelenen davalar arasında yukarıda yer verilen hisse devir sözleşmelerine ilişkin bir uyuşmazlıkla ilgili bir davaya rastlanmamıştır.

9.2 Adi Ortaklık Sözleşmeleri

Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi–Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi Adi Ortaklığı

27 Kasım 2017 tarihinde Kabataş Gayrimenkul ve Şirket, Akdeniz Atatürk Kültür Sanat Eğlence ve Yaşam Parkı Yapımı ve İşletilmesi işine yönelik olarak gerçekleştirilen irtifak hakkı ihalesine konu Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Antalya ili, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesinde yer alan taşınmazdaki atıl vaziyetteki yapıların yıkımı, çeşitli ünite ve tesislerin yapımı ve 30 yıl süre ile işletilmesi işinin ifası amacıyla Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi–Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi Adi Ortaklığı Sözleşmesi'ni imzalamışlardır. Söz konusu bu adi ortaklığa Kabataş Gayrimenkul'ün katılma oranı %99,90, Rönesans Gayrimenkul'ün katılma oranı %0,10'dur. Kabataş Gayrimenkul söz konusu adi ortaklığın pilot ortağıdır. Adi ortaklığın Sermayesi 50.000 TL'dir ve söz konusu adi ortaklığın, Akdeniz Atatürk Kültür Sanat Eğlence ve Yaşam Parkı Yapımı ve İşletilmesi işinin tamamlanmasına veya ilgili işin kapsamında yapıldığı sözleşmenin feshedilmesine kadar devam edeceği öngörülmüştür.

Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi–Rönesans Gayrimenkul Anonim Şirketi İş Ortaklığı

17 Mayıs 2013 tarihinde Salacak Gayrimenkul ve Şirket, İller Bankası Anonim Şirketi tarafından arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı esasına dayalı olarak ihalenin konusunu oluşturan İstanbul ili, Maltepe ilçesi, Cevizli Mahallesi'nde yer alan taşınmazda inşaat ve sair işlerin gerçekleştirilmesi ve inşa edilen yapıların bütün olarak veya bağımsız bölümler halinde satılması amacıyla Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi–Rönesans Gayrimenkul Anonim Şirketi İş Ortaklığı Sözleşmesi'ni imzalamışlardır. Söz konusu bu adi ortaklığa Salacak Gayrimenkul'ün katılma oranı %99,90, Rönesans Gayrimenkul'ün katılma oranı %0,10'dur. Salacak Gayrimenkul söz konusu adi ortaklığın pilot ortağıdır. Söz konusu adi ortaklığın, İller Bankası Anonim Şirketi tarafından arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı esasına dayalı olarak ihalesine konu İstanbul ili, Maltepe ilçesi, Cevizli Mahallesi'nde yer alan taşınmazda inşaat ve sair işlerin gerçekleştirilmesi ve inşa edilen yapıların bütün olarak veya bağımsız bölümler halinde satılması işinin tamamlanmasına kadar devam edeceği öngörülmüştür.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

9.3 Hissedarlar Sözleşmeleri

Rönesans Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi

27 Ekim 2014 tarihinde Şirket'in pay sahipleri, Şirket, Rönesans Holding ve Euro Efes S.à r.l[6] arasında Rönesans Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi imzalanmıştır. Taraflar, 2 Ekim 2020 tarihli Rönesans Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi'ne Ek Protokol No. 1 ile yönetim kurulunun seçimine ilişkin çeşitli değişikliklere gitmiş ve 13 Nisan 2023 tarihinde akdedilen Rönesans Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi'ne Ek Protokol No. 2 ile Bakırköy Gayrimenkul'ün 13 Nisan 2023 tarihli kredi sözleşmesine taraf olunmasıyla ilgili tasfiye hükümlerini tadil etmişlerdir.

13 Temmuz 2023 tarihinde akdedilen Katılma Belgesi kapsamında Euro Cube Private Limited, Euro Efes S.à r.l'nin sahip olduğu B Grubu hisseleri devraldığını ve Rönesans Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi'nde öngörülen yükümlülüklere tabi olduğunu kabul etmiştir. Euro Cube Private Limited ve Euro Efes S.à r.l, GRPL'in tamamen sahip olduğu, dolaylı iştirakleridir.

Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş. ile Euro Cube Private Limited, 28 Kasım 2023 tarihinde Rönesans Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi'ni tadil etmek üzere halka arzın gerçekleşeceği tarihe kadar Şirket'in kurumsal yönetimini düzenlemek üzere bir protokol imzalanmış ve Hissedarlar Sözleşmesi'nin, Rönesans Gayrimenkul'ün halka açık şirkete dönüşümü kapsamında sermaye piyasası mevzuatı gereklilikleri ve halka arz sonrası yönetim hakimiyetinin icrası dikkate alınarak tadil edilmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılması mutabakat sağlanmıştır.

Bu kapsamda, 12 Şubat 2024 tarihinde imzalanan ve halka arz ile yürürlüğe girecek tadil sözleşmesi ile Şirket, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında söz konusu olan tüm pay sahiplerine eşit muamelede bulunma yükümlülüğünün gözetilmesi ve pay sahipleri arasında eşitsizlik yaratılmaması için Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olmaktan çıkmıştır. Halka arz ile yürürlüğe girecek olan tadil sözleşmesi ile değiştirilen Rönesans Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi'nin bazı önemli düzenlemelerine aşağıda yer verilmektedir:

- Euro Cube Private Limited, Şirket sermayesinin en az %15'ini temsil eden paylara sahip olduğu müddetçe, genel kurulda A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek olan yönetim kurulu üyelerinden bir tanesini belirleme hakkına sahip olacaktır. Bu çerçevede, Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş.'nin sahip olduğu imtiyazlı A grubu paylar yoluyla belirleyeceği yönetim kurulu üyelerini tespit ederken, bir üyeyi Euro Cube Private Limited'in göstereceği kişi olarak belirlemesi gerekecektir. Söz konusu düzenleme sadece Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş. ve Euro Cube Private Limited arasında ileri sürülebilen nisbi bir yükümlülüktür ve Euro Cube Private Limited'in şirketler hukuku anlamında yönetim kurulu üyesi atama imtiyazı bulunmamaktadır.

- Euro Cube Private Limited, Şirket sermayesinin en az %15'ini temsil eden paylara sahip olduğu ve bir yönetim kurulu üyesi belirleme hakkını kullanmadığı durumda, sermaye piyasası mevzuatı ve özellikle içsel bilgi ve özel durum açıklamalarına dair düzenlemeler izin verdiği ölçüde, her bir yönetim kurulu toplantısından sonra Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş. tarafından belirlenen yönetim kurulu üyeleri ile Euro Cube Private Limited yetkilileri bir araya gelecek ve yönetim kurulunda görüşülen hususlar ile Şirket'in işleyişi, finansal durumu ve yönetim kurulunda görüşülecek stratejik olmayan konuları değerlendirecektir.

- Euro Cube Private Limited'in hissedarlık oranı %15 veya üzerinde olduğu sürece, Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş. ve Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş. tarafından imtiyaz kapsamında atanan yönetim kurulu üyeleri, sahibi oldukları oy haklarını aşağıda sayılan

[6] Şirket'ten aldığımız bilgiye göre Euro Efes S.à r.l, GRPL'nin tamamen sahibi olduğu dolaylı iştirakidir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

konularda karar alınması yönünde kullanmadan Euro Cube Private Limited'in onayını alacaktır. Bu düzenleme, şirketler hukuku anlamında Euro Cube Private Limited lehine imtiyaz yaratmamaktadır ve Euro Cube Private Limited ile Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş. arasında bir oy sözleşmesi niteliğindedir ve sadece bu tarafları bağlamaktadır. Söz konusu konulardan bazıları şunlardır:

- Şirket'in amaç ve faaliyet konusundaki değişiklikler,
- Şirket'in sermayesindeki değişiklikler, herhangi bir RGY Grup şirketinin tasfiyesi,
- Şirket'in kurumsal belgelerindeki değişiklikler,
- Denetçi değişiklikleri,
- Belirli eşikleri aşan yatırımlar ve varlıkların elden çıkarılması ile ilgili kararlar,
- RGY Grubu şirketinin borcu için Grup şirketi varlıkları üzerinde takyidat kurulması
- RGY Grubu şirketleri arasında belirli eşikleri aşan sözleşmelerin imzalanması,
- RGY Grubu şirketinin yükümlülüğü için garanti verilmesi ve yükümlülüğün üstlenilmesi
- Hissedar kredisi işlemleri.

- Sermaye piyasası mevzuatı izin verdiği ölçüde ve Euro Cube Private Limited, Şirket sermayesinin en az %15'ini temsil eden paylara sahip olduğu müddetçe; Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş., Şirket'in ilgili finansal yıl için hazırladığı bütçe, bağımsız denetimden geçmiş yarı yıl finansal tabloları ile gayrimenkul değerleme raporları, her bir finansal yıl sonunda ilgili finansal yıla ait taslak muhasebe defterleri ve bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ve ilgili mali yıl için hazırlanan bütçeye göre finansal tahminleri ve durum raporunu, kâr ve zarar hesabını, bilançosunu ve nakit akışının detaylarını içeren aylık yönetim muhasebeleri gibi Şirket'in işleyişine ve faaliyetlerine yönelik bilgilerin Euro Cube Private Limited ile paylaşılması konusunda çaba gösterecektir.

Rönesans Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi'nde Şirket'in halka arzını engelleyebilecek veya sermaye piyasası mevzuatı aykırı bir durum tespit edilmemiştir.

Esentepe Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi

16 Aralık 2013 tarihinde Şirket, Rönesans Holding ve Euro Taurus S.a r.l[7] arasında bir hissedarlar sözleşmesi imzalanmıştır. Taraflar söz konusu bu sözleşme ile Esentepe Gayrimenkul ve Optimum İzmir AVM'nin yönetimi ve idaresine ilişkin konuları düzenlemişlerdir.

Singapur'da mukim Euro Crescent Private Limited, Euro Taurus S.a r.l'nin sahip olduğu hisselerin tamamını 13 Temmuz 2023'te devralarak ve 4 Mart 2012 tarihli hissedarlar sözleşmesinin tarafı olmuştur. Euro Crescent ve Euro Taurus S.à r.l, GRPL'nin tamamen sahibi olduğu dolaylı iştirakleridir. Taraflar arasında akdedilmiş hissedarlar sözleşmesinin bazı önemli hükümleri aşağıda yer almaktadır:

- A grubu ve B grubu hisse olmak üzere iki farklı hisse grubu tipi öngörülmüştür. A grubu hissedar Şirket ve ileride A grubu hisseye sahip olabilecek kişileri; B grubu hissedar ise Euro Crescent Private Limited ve ileride B grubu hisseye sahip olabilecek kişileri ifade etmektedir.
- Esentepe Gayrimenkul'ün yönetim kurulunun oluşturulmasında çeşitli imtiyazlar ön görülmüş ve bazı kararlara (kâr payı dağıtımı ile ilgili kararlar dahil) ilişkin yönetim kurulu ile genel kurulun toplantı ve karar nisaplarına ilişkin çeşitli düzenlemeler yapılmıştır.

[7] Şirket'ten aldığımız bilgiye göre Euro Taurus S.a r.l, GRPL'nin tamamen sahibi olduğu dolaylı iştirakidir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Esentepe Gayrimenkul'ün hisse gruplarına tanınan imtiyazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.
- Sermaye artırımı halinde rüçhan hakkının hisse grupları arasında ne şekilde kullanılacağına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.
- Esentepe Gayrimenkul'ün faaliyet planında ön görülmeyen bir olayın gerçekleşmesi sonucu ek sermaye ihtiyacı doğduğu durumda yönetim kurulu kararı veya bir hissedarın yapacağı bildirim sonucu hissedarların ek sermaye taahhüdünde bulunma yükümlülüğü altına gireceği öngörülmüştür.
- Hissedarlar tarafından yapılacak olan herhangi bir hisse devri işleminde, diğer hisseleri elinde bulunduran hissedarların sahip oldukları hisselerin bir kısmını veya tamamını, söz konusu hisse devri yapılacak kişi veya kişilere, satışı yapacak hissedarlar ile beraber satış hakkına sahip olduğu düzenlenmiştir.

Kurtköy Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi

4 Mart 2012 tarihinde Şirket, Rönesans Holding ve Euro Taurus S.a r.l arasında bir hissedarlar sözleşmesi imzalanmıştır. Taraflar bu sözleşme ile Kurtköy Gayrimenkul ve Optimum Ankara AVM'nin yönetimi ve idaresine ilişkin konuları düzenlemişlerdir.

Singapur'da mukim Euro Crescent Private Limited, Euro Taurus S.a r.l'nin sahip olduğu hisselerin tamamını 13 Temmuz 2023'te devralarak ve 4 Mart 2012 tarihli hissedarlar sözleşmesinin tarafı olmuştur. Euro Crescent ve Euro Taurus S.à r.l, GRPL'nin tamamen sahibi olduğu dolaylı iştirakleridir. Taraflar arasında akdedilmiş hissedarlar sözleşmesinin önemli hükümleri aşağıda yer almaktadır:

- A grubu ve B grubu hisseler olmak üzere iki farklı hisse grubu tipi öngörülmüştür. A grubu hissedar Şirket ve ileride A grubu hisseye sahip olabilecek kişileri; B grubu hissedar ise Euro Crescent Private Limited ve ileride B grubu hisseye sahip olabilecek kişileri ifade etmektedir.
- Kurtköy Gayrimenkul'ün yönetim kurulunun oluşturulmasında çeşitli imtiyazlar öngörülmüş ve bazı kararlara (kâr payı dağıtımı ile ilgili kararlar dahil) ilişkin yönetim kurulu ile genel kurulun toplantı ve karar nisaplarına ilişkin çeşitli düzenlemeler yapılmıştır.
- Kurtköy Gayrimenkul'ün hisse gruplarına tanınan imtiyazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.
- Sermaye artırımı halinde rüçhan hakkının hisse grupları arasında ne şekilde kullanılacağına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.
- Kurtköy Gayrimenkul'ün faaliyet planında ön görülmeyen bir olayın gerçekleşmesi sonucu ek sermaye ihtiyacı doğduğu durumda yönetim kurulu kararı veya bir hissedarın yapacağı bildirim sonucu hissedarların ek sermaye taahhüdünde bulunma yükümlülüğü altına gireceği öngörülmüştür.
- Hissedarlar tarafından yapılacak olan herhangi bir hisse devri işleminde, diğer hisseleri elinde bulunduran hissedarların sahip oldukları hisselerin bir kısmını veya tamamını, söz konusu hisse devri yapılacak kişi veya kişilere, satışı yapacak hissedarlar ile beraber satış hakkına sahip olduğu düzenlenmiştir.

Feriköy Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi

7 Aralık 2012 tarihinde Şirket, Euro Taurus S.a r.l. ve Rönesans Holding arasında bir hissedarlar sözleşmesi imzalanmıştır. Taraflar bu sözleşme ile Feriköy Gayrimenkul ve Optimum İstanbul AVM'nin yönetimi ve idaresine ilişkin konuları düzenlemişlerdir.

Singapur'da mukim Euro Crescent Private Limited, Euro Efes S.a r.l'nin sahip olduğu hisselerin tamamını 13 Temmuz 2023'te devralarak ve 7 Aralık 2012 tarihli hissedarlar sözleşmesinin tarafı

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

olmuştur. Euro Crescent ve Euro Taurus S.à r.l, GRPL'nin tamamen sahibi olduğu dolaylı iştirakleridir. Taraflar arasında akdedilmiş hissedarlar sözleşmesinin önemli hükümleri aşağıda yer almaktadır:

- A grubu ve B grubu hisseler olmak üzere iki farklı hisse grubu tipi öngörülmüştür. A grubu hissedar Şirket ve ileride A grubu hisseye sahip olabilecek kişileri; B grubu hissedar ise Euro Crescent Private Limited ve ileride B grubu hisseye sahip olabilecek kişileri ifade etmektedir.
- Feriköy Gayrimenkul'ün yönetim kurulunun oluşturulmasında çeşitli imtiyazlar ön görülmüş ve bazı kararlara (kâr payı dağıtımı ile ilgili kararlar dahil) ilişkin yönetim kurulu ile genel kurulun toplantı ve karar nisaplarına ilişkin çeşitli düzenlemeler yapılmıştır.
- Feriköy Gayrimenkul'ün hisse gruplarına tanınan imtiyazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.
- Sermaye artırımı halinde rüçhan hakkının hisse grupları arasında ne şekilde kullanılacağına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.
- Feriköy Gayrimenkul'ün faaliyet planında ön görülmeyen bir olayın gerçekleşmesi sonucu ek sermaye ihtiyacı doğduğu durumda yönetim kurulu kararı veya bir hissedarın yapacağı bildirim sonucu hissedarların ek sermaye taahhüdünde bulunma yükümlülüğü altına gireceği öngörülmüştür.
- Hissedarlar tarafından yapılacak olan herhangi bir hisse devri işleminde, diğer hisseleri elinde bulunduran hissedarların sahip oldukları hisselerin bir kısmını veya tamamını, söz konusu hisse devri yapılacak kişi veya kişilere, satışı yapacak hissedarlar ile beraber satış hakkına sahip olduğu düzenlenmiştir.

Kandilli Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi

24 Eylül 2012 tarihinde Şirket ve Milta Turizm İşletmeleri A.Ş. arasında bir hissedarlar sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Milta Turizm İşletmeleri A.Ş.'ye ait paylar öncelikle 9 Mart 2017 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme neticesinde İlke Turistik Yatırımlar A.Ş.'ye devrolmuş ve ardından İlke Turistik Yatırımlar A.Ş.'nin 2 Mart 2021 tarihinde tescil edilen birleşme işlemi ile Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ile birleşmiştir. Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. külli halefiyet hükümleri çerçevesinde, söz konusu hissedarlar sözleşmesinin tarafıdır.

Taraflar bu hissedarlar sözleşmesi ile Kandilli Gayrimenkul'ün yönetimi ve idaresine ilişkin konuları belirlemiş ve Ümraniye Arsası üzerinde konut veya ticari gayrimenkul geliştirme projesine ilişkin düzenlemeler yapılmıştır. Taraflar arasında akdedilmiş hissedarlar sözleşmesinin önemli hükümleri aşağıda yer almaktadır:

- A grubu ve B grubu hisseler olmak üzere iki farklı hisse grubu tipi öngörülmüştür. A grubu hissedar Şirket ve ileride A grubu hisseye sahip olabilecek kişileri; B grubu hissedar ise Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ve ileride B grubu hisseye sahip olabilecek kişileri ifade etmektedir.
- Kandilli Gayrimenkul'ün yönetim kurulunun oluşturulmasında çeşitli imtiyazlar öngörülmüş ve bazı kararların alınabilmesi için özel yönetim kurulu ile genel kurulun toplantı ve karar nisaplarının belirlenmesine ilişkin çeşitli düzenlemeler yapılmıştır.
- Kandilli Gayrimenkul'ün hisse gruplarına tanınan imtiyazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.
- Sermayenin miktarı, hisselerin türü, sermaye artırımı halinde rüçhan hakkının hisse grupları arasında ne şekilde kullanılacağına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.
- Hisselerin üçüncü kişilere bir bütün halinde devredilmesi esastır. Üçüncü kişilere kısmi devrin mümkün olmadığına ilişkin hükümler öngörülmüştür.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Hissedarlar tarafından yapılacak olan herhangi bir hisse devri işleminde, hisselerini satan hissedar, hisselerini satmayan hissedarı çeşitli durumda elindeki hisseleri satmaya zorlayabilmektedir.
- Hissedarlar tarafından yapılacak olan bir hisse devri işleminde, diğer hisseleri elinde bulunduran hissedarların sahip oldukları hisselerin tamamını, söz konusu hisse devri yapılacak kişi veya kişilere, satışı yapacak hissedarlar ile beraber satış hakkına sahip olduğu düzenlenmiştir.

9.4 Kira Sözleşmeleri

Altunizade Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

Altunizade Gayrimenkul, Yalı Mahallesi 6522 Sokak No:3 Karşıyaka/İzmir adresinde bulunan Karşıyaka Hilltown AVM'yi işletmekte olup söz konusu AVM'de faaliyet gösteren 202 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. Altunizade Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinde herhangi bir kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Kira sözleşmelerinde kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları, ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Mağazalara ilişkin kira sözleşmeleri kapsamında farklı kira bedeli uygulamaları vardır. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında Altunizade Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir. Bahsi geçen teminatlar, depozito teminatı niteliğinde olup, Altunizade Gayrimenkul'ün uğrayabileceği her türlü zarara ve ödenmeyen kira bedelleri ile ortak giderlere teminat teşkil etmek üzere ilgili sözleşmelerde belirtilen tutarlarda düzenlenecek kat'i, gayri kabili rücu, takyidatsız ve kayıtsız şartsız ilk talepte ödeme klozu içeren bir banka teminat mektubu olarak kararlaştırılmıştır.

Bakırköy Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

Bakırköy Gayrimenkul, Cevizli Mahallesi Tugay Yolu Caddesi No:67 Maltepe-İstanbul adresinde bulunan Maltepe Park AVM ve Ofis'i işletmekte olup söz konusu AVM'de faaliyet gösteren 160 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. Bakırköy Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinde herhangi bir kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Kira sözleşmelerinde genellikle kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları, ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında Bakırköy Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir.

Bostancı Gayrimenkul'ün Arsa Kira Sözleşmesi

Bostancı Gayrimenkul ile T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü adına hareket eden İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü ile 22 Haziran 2010 tarihinde 49 yıllık bir inşaat yapım şartlı uzun süreli kiralama işi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme süresi sonunda kiraya veren T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün belirlediği şartlar bünyesinde kiracılık döneminin yeniden başlayacağı düzenlenmiştir. İlaveten, Bostancı Gayrimenkul tarafından, beş yıl inşaat süresi için bir teminat verileceği ve bu teminatın inşaat süresi sonunda gerekli şartlar gerçekleştikten sonra Bostancı

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Gayrimenkul'e iade edileceği ve Bostancı Gayrimenkul'ün kalan sözleşme süresi boyunca yıllık kira bedeli üzerinden belirlenecek ve her yıl kira bedelinin üretici fiyat endeksi üzerinden artırılması sonucunda teminatın da artırılacağı düzenlenmiştir. Kira sözleşmesi, yap-işlet-devret modeli çerçevesinde iki adet iş merkezi ile ilköğretim ve ortaöğretim okulu inşa edilmesi de şart koşmaktadır. İki adet iş merkezine ait sırayla 27 Mayıs 2016 tarihli ve 2016/3-44 belge numaralı yapı kullanma izin belgesi ve 27 Mayıs 2016 tarihli ve 2016/3-45 belge numaralı yapı kullanma izin belgesi, ilköğretim ve ortaöğretim okulu için de 28 Mayıs 2014 tarihli ve 5-16 belge numaralı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Projelerin İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü tarafından kesin kabulüne ilişkin imzalı tutanaklar tarafımızca incelenmiştir. Buna göre yer tesliminin 16 Haziran 2011 tarihinde yapıldığı ve sözleşmeye göre inşaat işlerinin tamamlanması gereken tarihin 16 Haziran 2016 olduğu görülmüştür. Sözleşmenin 15. maddesine göre sözleşme tarihi yer teslim tarihi sayılmaktadır. Bu doğrultuda, 49 yıllık kiralama süresinin 15 Haziran 2060 tarihinde sonlanacağı anlaşılmaktadır.

Esentepe Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

Esentepe Gayrimenkul, Beyazevler Mahallesi Akçay Caddesi No: 103 Gaziemir-İzmir adresinde bulunan Optimum İzmir AVM'yi işletmekte olup söz konusu AVM'de faaliyet gösteren 245 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. Esentepe Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinden Mango T.R Tekstil Ticaret Limited Şirketi ile imzalanan sözleşme dışındaki sözleşmelerde kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Mango T.R Tekstil Ticaret Limited Şirketi ile imzalanan kira sözleşmesinde, Esentepe Gayrimenkul'ün ortaklık yapısının önemli ölçüde değişmesi ve bu değişikliğin şirket yönetimine yansıması halinin kiralananın devri kapsamında değerlendirileceği ve sözleşmeye aykırılık teşkil edeceği düzenlenmiştir. Esentepe Gayrimenkul'ün sözleşme şartlarına aykırı davranması, Mango T.R Tekstil Ticaret Limited Şirketi'ne tek taraflı olarak ve kira süresinin sona ermesini beklemeksizin sözleşmeyi feshetme hakkı vermektedir. Kira sözleşmelerinde kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları, ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında Esentepe Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir. Bahsi geçen teminatlar, depozito teminatı niteliğinde olup, Esentepe Gayrimenkul'ün uğrayabileceği her türlü zarara ve ödenmeyen kira bedelleri ile ortak giderlere teminat teşkil etmek üzere ilgili sözleşmelerde belirtilen tutarlarda düzenlenecek kat'i, gayri kabili rücu, takyidatsız ve kayıtsız şartsız ilk talepte ödeme klozu içeren bir banka teminat mektubu olarak kararlaştırılmıştır.

Feriköy Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

Feriköy Gayrimenkul, İstiklal Caddesi Yenisahra Mahallesi No: 2B / Ataşehir-İstanbul adresinde bulunan Optimum İstanbul AVM'yi işletmekte olup söz konusu AVM'de faaliyet gösteren 141 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. Feriköy Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinde herhangi bir kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Kira sözleşmelerinde kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları, ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında Feriköy Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir.

Göksu Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

Göksu Gayrimenkul, Hacı Sabancı Bulvarı No: 28 Yüreğir-Adana adresinde bulunan Optimum Adana AVM'yi işletmekte olup söz konusu AVM'de faaliyet gösteren 161 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. Göksu Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinde herhangi bir kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Kira sözleşmelerinde kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları, ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında Göksu Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir.

Kurtköy Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

Kurtköy Gayrimenkul, Etiler Mahallesi Ayaş Ankara Yolu Bulvarı No: 93 Ankara adresinde bulunan Optimum Ankara AVM'yi işletmekte olup söz konusu AVM'de faaliyet gösteren 155 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. Kurtköy Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinde herhangi bir kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Kira sözleşmelerinde genellikle kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları, ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Mağazalara ilişkin kira sözleşmeleri kapsamında farklı kira bedeli uygulamaları vardır. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında Kurtköy Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir.

Kozyatağı Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

Kozyatağı Gayrimenkul, Kozyatağı Mahallesi Buket Sokak No: 2071 adresinde bulunan Kozzy Alışveriş ve Kültür Merkezi isimli AVM'yi işletmekte olup söz konusu AVM'de faaliyet gösteren 49 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. Kozyatağı Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinde herhangi bir kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Kira sözleşmelerinde kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları, ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında Kozyatağı Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

MEL 2 Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

MEL 2 Gayrimenkul, Yeni Mahalle Çarşamba Caddesi No:52 Canik/Samsun adresinde bulunan Samsun Piazza AVM ve Otel'i sahibi olup söz konusu AVM'de faaliyet gösteren 159 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. MEL 2 Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinden Mango T.R Tekstil Ticaret Ltd. Şti. ile imzalanana sözleşme dışındaki sözleşmelerde herhangi bir kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Mango T.R Tekstil Ticaret Limited Şirketi ile imzalanan kira sözleşmesinde, MEL 2 Gayrimenkul'ün ortaklık yapısının önemli ölçüde değişmesi ve bu değişikliğin şirket yönetimine yansıması halinin kiralananın devri kapsamında değerlendirileceği ve sözleşmeye aykırılık teşkil edeceği düzenlenmiştir. MEL 2 Gayrimenkul'ün sözleşme şartlarına aykırı davranması, Mango T.R Tekstil Ticaret Limited Şirketi'ne tek taraflı olarak ve kira süresinin sona ermesini beklemeksizin sözleşmeyi feshetme hakkı vermektedir. Kira sözleşmelerinde genellikle kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları, ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Mağazalara ilişkin kira sözleşmeleri kapsamında farklı kira bedeli uygulamaları vardır. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında MEL 2 Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir.

MEL 3 Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

MEL 3 Gayrimenkul, Şazi Bey Mah. Haydar Aliyev Bulvarı No: 3/224 Onikişubat-Kahramanmaraş adresinde bulunan Kahramanmaraş Piazza AVM'yi işletmekte olup söz konusu AVM'de faaliyet gösteren 137 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. MEL 3 Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinden Mango T.R. Tekstil Ticaret Ltd. Şti. ile imzalanana sözleşme dışındaki sözleşmelerde herhangi bir kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Mango T.R Tekstil Ticaret Limited Şirketi ile imzalanan kira sözleşmesinde, MEL 3 Gayrimenkul'ün ortaklık yapısının önemli ölçüde değişmesi ve bu değişikliğin şirket yönetimine yansıması halinin kiralananın devri kapsamında değerlendirileceği ve sözleşmeye aykırılık teşkil edeceği düzenlenmiştir. MEL 3 Gayrimenkul'ün sözleşme şartlarına aykırı davranması, Mango T.R Tekstil Ticaret Limited Şirketi'ne tek taraflı olarak ve kira süresinin sona ermesini beklemeksizin sözleşmeyi feshetme hakkı vermektedir. Kira sözleşmelerinde genellikle kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları, ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Mağazalara ilişkin kira sözleşmeleri kapsamında farklı kira bedeli uygulamaları vardır. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında MEL 3 Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir.

MEL 4 Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

MEL 4 Gayrimenkul, Karakoyunlu Mahallesi 11 Nisan Fuar Caddesi No: 42 Merkez/Şanlıurfa adresinde bulunan Şanlıurfa Piazza AVM'yi işletmekte olup söz konusu AVM'de faaliyet gösteren 122 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. MEL 4 Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinde herhangi bir kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Kira sözleşmelerinde kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Mağazalara ilişkin kira sözleşmeleri kapsamında farklı kira bedeli uygulamaları vardır. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında MEL 4 Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir.

Salacak Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş., Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:69C C Blok Maltepe/İstanbul adresinde bulunan Maltepe Piazza AVM, Ofis ve Konut'u işletmekte olup söz konusu AVM'de faaliyet gösteren 188 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. Salacak Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinde herhangi bir kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Kira sözleşmelerinde kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları, ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında Salacak Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir.

Tarabya Gayrimenkul'ün Kira Sözleşmeleri

Tarabya Gayrimenkul, Aydınevler Mahallesi Siteler Yolu Sokak No:1 Maltepe/İstanbul adresinde bulunan Küçükyalı Hilltown AVM ve Ofis'i işletmekte olup söz konusu taşınmazda faaliyet gösteren 200 işletmeyle büyük oranda benzer hüküm ve şartlarda kira sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin süresi genellikle beş ila on yıl arasındadır. Tarabya Gayrimenkul'ün kira sözleşmelerinde herhangi bir kontrol değişikliği hükmü bulunmamaktadır. Kira sözleşmelerinde kira koşulları, dekorasyon ve tadilat şartları, ortak kullanım ve giderler, diğer ödeme yükümlülükleri ile kira bedeli konularında düzenlemeler yapıldığı görülmektedir. Mağazalara ilişkin kira sözleşmeleri kapsamında farklı kira bedeli uygulamaları vardır. Genel olarak, kira sözleşmelerinde kararlaştırılan kira bedelleri, sabit bir bedel veya işletmenin hasılatının belirli bir yüzdesi olarak öngörülmüştür. Hasılat bazlı tutar, ilgili mağazanın aylık ve/veya yıllık hasılatı üzerinden hesaplanmaktadır. Kira bedelleri ekonomik koşullarda meydana gelen değişiklikler nedeniyle veya kiralayan ile yapılan ek protokoller ile zaman zaman uyarlanmış ve uyarlanmaya devam edilmektedir. Bazı kira sözleşmeleri kapsamında Tarabya Gayrimenkul'ün bazı kiracı işletmelerden teminat aldığı görülmektedir.

9.5 Kredi Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Grup, mevcut faaliyetlerini finanse etmek ve sermaye ihtiyaçlarını gidermek üzere birtakım bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Grup'un imzalanan genel kredi sözleşmeleri uyarınca belirli bir

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanma hakkı bulunmaktadır. Bu sözleşmeler kapsamında Grup'un toplam mevcut kredi limiti 30 Eylül 2023 itibarıyla 35.478.238.454 TL'dir[8].

Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca standart formlarda hazırlanmakta olup genellikle müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Ayrıca, bankaların standart sözleşmeleri birbirleri ile ciddi benzerlikler göstermektedir. Bu sözleşmeler bankalara, (i) müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye; (ii) müşterinin katlanmak zorunda olduğu ücret ve komisyon oranlarını bilgi vermek koşuluyla tek taraflı olarak belirlemeye ve uygulamaya; (iii) ipotek, hesap ve taşınır rehni, alacağın temliki dâhil olmak üzere her çeşit teminatın sağlanmış olmasını talep etmeye, (iv) söz konusu kredi bakiyelerinin erken ödenmesi, ödeme planı değişikliği veya faiz değişikliği durumunda ek maliyetlere katlanılması, (v) genel kredi sözleşmeleri tahtında oluşan her türlü risk veya alacak için rehin ve hapis hakkına sahip olunması ve (vi) herhangi bir zamanda ek teminatlar istemeye yetkili olmalarını sağlayan üstün haklar tanımaktadır. Bu sözleşmeler, belli bir süre ile sınırlı olmaksızın akdedilmişlerdir.

Şirket'in akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri, Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren bankaların onayına tâbi kılan hükümler içermektedir. Söz konusu onaylar alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması hali sözleşme tahtında temerrüt hali teşkil etmektedir ve ilgili bankaların sözleşme kapsamında kullandırılan kredilerin geri ödenmesini talep etme imkânı bulunmaktadır. Sözleşmeler kapsamında bankalara verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır.

Bununla birlikte, genel kredi sözleşmeleri nezdinde ilgili tüm bankalardan alınan izin yazıları kapsamında, bankalar, halka arz sebebiyle genel kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt ilân edebilme haklarından feragat etmişlerdir.

Altunizade Gayrimenkul Genel Kredi Sözleşmesi

Altunizade Gayrimenkul, 16 Kasım 2017 tarihinde Akbank T.A.Ş. ile toplam 155.000.000 Avro tutarlı bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Genel kredi sözleşmesi uyarınca Akbank T.A.Ş., Altunizade Gayrimenkul'e tanımış olduğu kredi limiti dahilinde, Altunizade Gayrimenkul'e TL veya başka herhangi bir para cinsinden, teminatsız ya da herhangi bir teminat karşılığı, nakdi veya gayrinakdi krediler kullandırabilecektir. Genel kredi sözleşmesi uyarınca, Altunizade Gayrimenkul'ün sermayesini temsil eden payların sahipliğinde gerçekleşecek yüzde onu aşan değişimler Akbank T.A.Ş.'nin iznine tabidir. Halka arza ilişkin olarak Rönesans Gayrimenkul'ün ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklik için Akbank T.A.Ş. tarafından 22 Şubat 2024 tarihinde bir muvafakat yazısı imzalanarak bu hususlarda gerekli izinler alınmıştır.

Genel kredi sözleşmesine ek olarak Altunizade Gayrimenkul, 16 Kasım 2017 tarihinde kredi veren sıfatıyla Akbank T.A.Ş. ile toplam 155.000.000 Avro tutarlı, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi sınırları içerisinde yer alan 26024 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bir AVM inşası ve işletme işinin gerçekleştirilmesi amacıyla proje finansmanına ilişkin genel kredi sözleşmesine ek kredi sözleşmesi imzalamıştır. 16 Kasım 2017 tarihli genel kredi sözleşmesine ek kredi sözleşmesi, taraflar arasında imzalanan 16 Kasım 2017 tarihli genel kredi sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası niteliğindedir. Genel kredi sözleşmesi ve eklerine Rönesans Gayrimenkul taahhüt eden sıfatıyla taraf olmuştur.

14 Nisan 2023 tarihinde borçlu sıfatıyla Altunizade Gayrimenkul; taahhüt eden, garantör, ardıl alacaklı ve devreden sıfatlarıyla Rönesans Gayrimenkul, taahhüt eden ve garantör sıfatlarıyla MEL 4

[8] ABD Doları ve Avro kredi limitleri 30 Eylül 2023 için geçerli TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Gayrimenkul ile kredi veren sıfatıyla Akbank T.A.Ş. arasında, 16 Kasım 2017 tarihli genel kredi sözleşmesine ek kredi sözleşmesine ilişkin bir tadil sözleşmesi imzalanmıştır.

Tadil edilmiş haliyle genel kredi sözleşmesine ek kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesi kapsamında, Rönesans Gayrimenkul, Altunizade Gayrimenkul veya MEL 4 Gayrimenkul'ün ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik yapılması veya bunların sermayesini temsil eden payların sağladığı oy haklarının üzerinde üçüncü kişiler lehine intifa ya da sözleşmesel bir hak tanınması veya pay devri yapılıp yapılmadığına bakılmaksızın bunların yönetim kontrolünde değişiklik meydana gelmesi Akbank T.A.Ş.'nin iznini gerektirmektedir. Halka arza ilişkin olarak Rönesans Gayrimenkul'ün ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklik için Akbank T.A.Ş. tarafından 22 Şubat 2024 tarihinde bir muvafakat yazısı imzalanarak bu hususlarda gerekli izinler alınmıştır.

Genel kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesine ek kredi sözleşmesi kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Altunizade Gayrimenkul'ün genel kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesine ek kredi sözleşmesinden doğan yükümlülükleri Rönesans Gayrimenkul ve MEL 4 Gayrimenkul tarafından garanti edilmiştir.
- Altunizade Gayrimenkul, Rönesans Gayrimenkul ve MEL 4 Gayrimenkul'ün Akbank T.A.Ş. nezdinde açtırdığı ve ilgili hesap rehin sözleşmelerinde verilen hesaplar üzerinde Akbank T.A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul'ün Altunizade Gayrimenkul sermayesinde sahip olduğu payların %100'ü üzerinde Akbank T.A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul'ün MEL 4 Gayrimenkul sermayesinde sahip olduğu payların %100'ü üzerinde Akbank T.A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.
- Altunizade Gayrimenkul'ün Şanlıurfa Piazza AVM projesine ilişkin alacakları Akbank T.A.Ş.'ye devredilmiştir.
- MEL 4 Gayrimenkul'ün detayları ilgili sözleşmelerde verilen alacakları Akbank T.A.Ş.'ye devredilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul'ün Altunizade Gayrimenkul'den olan alacakları Akbank T.A.Ş.'nin genel kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesine ek kredi sözleşmesinden doğan alacaklarına ardıl kılınmış ve söz konusu alacaklar Akbank T.A.Ş.'ye devredilmiştir.
- MEL 4 Gayrimenkul'ün Altunizade Gayrimenkul'den olan alacakları Akbank T.A.Ş.'nin genel kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesine ek kredi sözleşmesinden doğan alacaklarına ardıl kılınmış ve söz konusu alacaklar Akbank T.A.Ş.'ye devredilmiştir.
- Altunizade Gayrimenkul'ün maliki olduğu ve İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 26024 ada, 1 parselde bulunan arsa üzerinde Akbank T.A.Ş. lehine 232.500.000 Avro bedelli, süresiz ve fekki bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde birinci derecede, birinci sırada üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.
- MEL 4 Gayrimenkul'ün maliki olduğu Şanlıurfa Piazza AVM ve arsası üzerinde Akbank T.A.Ş. lehine 130.000.000 Avro bedelli, süresiz ve fekki bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde ikinci derecede, birinci sırada üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.

Bostancı Gayrimenkul Genel Kredi Sözleşmesi

Bostancı Gayrimenkul, 18 Mart 2020 tarihinde Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile toplam 270.000.000 TL tutarlı bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Genel kredi sözleşmesi uyarınca Türk Ekonomi Bankası A.Ş., Bostancı Gayrimenkul'e tanımış olduğu kredi limiti dahilinde, Bostancı Gayrimenkul'e Gayrimenkul'e TL veya başka herhangi bir para cinsinden, teminatsız ya da herhangi bir teminat karşılığı, nakdi veya gayrinakdi krediler kullandırabilecektir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Genel kredi sözleşmesine ek olarak Bostancı Gayrimenkul, İstanbul ili, Maltepe ilçesi, Yenikariye mahallesi, 15313 ada, 7 parsel; 15288 ada, 8 parsel; 15287 ada, 9 parsel ve 15293 ada, 10 parselde bulunan okul binası ve ofis blokları projesinin refinansmanı ve Şirket'in' sağlamış olduğu borçların geri ödenmesi ve genel kurumsal amaçlara yönelik kullanım için 11 Mart 2020 tarihinde kredi veren sıfatıyla Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile bir Kredi Mutabakatı ve 18 Mart 2020 tarihinde kredi veren sıfatıyla Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile toplam 270.000.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesine Ek Sözleşme imzalamıştır. 11 Mart 202 tarihli Kredi Mutabakatı ve 18 Mart 2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesine Ek Sözleşme, 18 Mart 2020 tarihli genel kredi sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası niteliğindedir. Genel kredi sözleşmesine Rönesans Gayrimenkul kefil sıfatıyla taraf olmuştur. Kefilin ortaklık yapısının değişmesi, Rönesans Gayrimenkul'ün kefil sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeler bakımından temerrüt hali teşkil etmemektedir.

Genel kredi sözleşmesi ve ekleri kapsamında Bostancı Gayrimenkul'ün ve/veya Şirket'in nezdinde meydana gelebilecek ve kontrolün Ilıcak ailesi dışında bir aileye/kişiye/şirkete geçmesi sonucunu doğuracak yönetim kontrolü değişikliğine ilişkin pay devirleri Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin yazılı ön iznine tabidir.

Genel kredi sözleşmesi ve ekleri kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Şirket, Genel Kredi Sözleşmesine Ek Sözleşme'ye 270.000.000 TL'ye kadar müteselsil kefil sıfatıyla taraf olmuştur.
- Bostancı Gayrimenkul'ün mevcut ve/veya gelecekteki kiracıları ile tüm kira sözleşmelerinden ve sigorta poliçelerinden doğmuş veya doğabilecek tüm alacakları ile Şirket'ten olan alacakları Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ye devredilmiştir.
- Şirket'in Bostancı Gayrimenkul sermayesinde sahip olduğu payların %100'ü üzerinde Türk Ekonomi Bankası A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.
- Bostancı Gayrimenkul'ün Türk Ekonomi Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve T. Garanti Bankası A.Ş. nezdinde açtırdığı ve ilgili hesap rehin sözleşmesinde verilen hesaplar üzerinde Türk Ekonomi Bankası A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.

Esentepe Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi

Esentepe Gayrimenkul, 11 Ekim 2022 ve 13 Temmuz 2023 tarihlerinde tarihinde tadil edildiği haliyle, düzenleyici lider banka ve asıl kredi verenler sıfatıyla ICBC Turkey Bank Anonim Şirketi Ankara Şubesi, Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch, Bank China Limited Singapur Branch, devam eden kredi verenler sıfatıyla kredi temsilcisi sıfatıyla Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch, Bank China Limited Singapur Branch, kredi temsilcisi sıfatıyla ICBC Turkey Bank Anonim Şirketi Ankara Şubesi, teminat temsilcisi sıfatıyla Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch ile toplam 200.000.000 Avro ya da Optimum İzmir AVM'nin TSKB tarafından 3 Ekim 2017 tarihinde hazırlanmış bağımsız değerleme raporunda tespit edilen değerinin %50'sinin düşük olanı tutarında, Optimum İzmir AVM ile ilgili mevcut borçlarının refinansmanı da dahil sair finansman ihtiyacına ilişkin kredi kullandırımı konusunda bir kredi sözleşmesi imzalamıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında Euro Crescent ve Rönesans Gayrimenkul'ün Esentepe Gayrimenkul üzerindeki ortak kontrolünün sona ermesi, Euro Crescent veya Rönesans Gayrimenkul'ün yönetim kontrolünün, Rönesans Gayrimenkul için Ilıcak ailesine yapılacak devirler hariç olmak üzere, el değiştirmesi, Euro Crescent veya Rönesans Gayrimenkul'ün Esentepe Gayrimenkul sermayesindeki paylarının %50'nin altına düşmesi durumunda kredi sözleşmesi kapsamında kullandırılmış olan bütün krediler işlemiş faizi ile birlikte muaccel hale gelecektir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Kredi sözleşmesi kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Esentepe Gayrimenkul'ün kredi sözleşmesi ve eklerinden doğan yükümlülüklerinin %50'si Europe Realty Holdings Pte Ltd tarafından garanti edilmiştir. Europe Realty Holdings Pte Ltd, GRPL'nin tamamen sahibi olduğu dolaylı iştirakidir.
- Esentepe Gayrimenkul'ün kredi sözleşmesi ve eklerinden doğan yükümlülüklerinin %50'si Rönesans Gayrimenkul tarafından garanti edilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul ve Euro Crescent'in Esentepe Gayrimenkul sermayesinde sahip olduğu payların %100'ü üzerinde teminat temsilcisi sıfatıyla Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch lehine rehin tesis edilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul ve Euro Crescent'in Esentepe Gayrimenkul'den olan alacakları, asıl kredi verenlerin kredi sözleşmesinden doğan alacaklarına ardıl kılınmış ve söz konusu alacaklar teminat temsilcisi sıfatıyla Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch'e devredilmiştir.
- Esentepe Gayrimenkul'ün mağaza kira sözleşmeleri, diğer kira sözleşmeleri, gayrimenkul yönetim sözleşmeleri, hissedarlara verilen krediler de dahil olmak üzere gelir getiren tüm ticari faaliyetlerine ilişkin akdedilmiş ve akdedilecek tüm sözleşmelerden doğan alacakları teminat temsilcisi sıfatıyla Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch devredilmiştir.
- Esentepe Gayrimenkul'ün ICBC Turkey Bank Anonim Şirketi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Garanti Bankası A.Ş. nezdinde açtırdığı ve ilgili hesap rehin sözleşmesin verilen hesaplar üzerinde teminat temsilcisi sıfatıyla Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch lehine rehin tesis edilmiştir.
- Esentepe Gayrimenkul'ün maliki olduğu Optimum İzmir AVM üzerinde Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch, ICBC Turkey Bank Anonim Şirketi Ankara Şubesi ve Bank of China Limited lehine 203.000.000 Avro bedelli, süresiz ve fekki bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde birinci derecede ipotek tesis edilmiştir.

Feriköy Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi

Feriköy Gayrimenkul, 28 Mayıs 2021 ve 13 Temmuz 2023 tarihlerinde tadil edildiği haliyle, BNP Paribas ile toplam 130.000.000 Avro tutarında 3 Kasım 2016 tarihli Optimum İzmir AVM ile ilgili mevcut borçlarının refinansmanı da dahil sair finansman ihtiyacına ilişkin kredi kullandırımı konusunda bir kredi sözleşmesi imzalamıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında Euro Crescent ve Rönesans Gayrimenkul'ün Feriköy Gayrimenkul üzerindeki ortak kontrolünün sona ermesi, Euro Crescent veya Rönesans Gayrimenkul'ün yönetim kontrolünün, Rönesans Gayrimenkul için Ilıcak ailesine yapılacak devirler hariç olmak üzere, el değiştirmesi durumunda kredi sözleşmesi kapsamında kullandırılmış olan bütün krediler işlemiş faizi ile birlikte muaccel hale gelecektir.

Kredi sözleşmesi kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Feriköy Gayrimenkul'ün kredi sözleşmesi ve eklerinden doğan yükümlülüklerinin %50'si toplam 65.000.000 Avro'yu aşmamak üzere Rönesans Gayrimenkul tarafından garanti edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Feriköy Gayrimenkul'ün kredi sözleşmesi ve eklerinden doğan yükümlülüklerinin %50'si toplam 65.000.000 Avro'yu aşmamak üzere Europe Realty Holdings Pte Ltd tarafından garanti edilmiştir. Europe Realty Holdings Pte Ltd, GRPL'nin tamamen sahibi olduğu dolaylı iştirakidir.
- Rönesans Gayrimenkul ve Euro Crescent'in Feriköy Gayrimenkul'den olan alacakları, BNP Paribas'ın kredi sözleşmesinden doğan alacaklarına ardıl kılınmış ve söz konusu alacaklar BNP Paribas'a devredilmiştir.
- Feriköy Gayrimenkul'ün mağaza kira sözleşmeleri, diğer kira sözleşmeleri, hissedarlara verilen kredilerden doğan alacakları teminat temsilcisi sıfatıyla BNP Paribas'a devredilmiştir.
- Feriköy Gayrimenkul'ün Türk Ekonomi Bankası A.Ş. nezdinde açtırdığı ve ilgili hesap rehin sözleşmesinde verilen hesaplar üzerinde BNP Paribas lehine rehin tesis edilmiştir.
- Feriköy Gayrimenkulün maliki olduğu Optimum İstanbul AVM üzerinde BNP Paribas lehine 200.000.000 Avro bedelli, süresiz ve fekki bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde birinci derecede ipotek tesis edilmiştir.

Göksu Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi

Göksu Gayrimenkul, kullanmış olduğu hissedar kredilerinin geri ödenmesinin kısmi finansmanı amacıyla 5 Kasım 2020 tarihinde kredi veren sıfatıyla Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile 525.000.000 TL tutarlı kredi sözleşmesi imzalamıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında, Rönesans Gayrimenkul'ün pay sahipliği yapısı bakımından, Ilıcak ailesinin Rönesans Gayrimenkul üzerindeki yönetim kontrolünün sona ermesine yol açmayacak nitelikteki devirler hariç olmak üzere, Göksu Gayrimenkul ve Rönesans Gayrimenkul'ün pay sahipliği yapısında doğrudan veya dolaylı herhangi bir değişiklik yapılması veya Göksu Gayrimenkul ve Rönesans Gayrimenkul'ün yönetim kontrolünün değişmesi veya bu sonuçlardan birini veya tamamını doğuracak şekilde herhangi bir sözleşmenin veya belgenin imzalanması veya bu yönde anlaşılması halinde Göksu Gayrimenkul kullanmış olduğu kredileri faizi ve diğer masrafları ile birlikte geri ödeyecektir.

Kredi sözleşmesi kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Göksu Gayrimenkul'ün kredi sözleşmesi ve eklerinden doğan yükümlülüklerinin tamamı Rönesans Gayrimenkul tarafından garanti edilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul'ün Göksu Gayrimenkul'den olan alacakları Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin kredi sözleşmesinden doğan alacaklarına ardıl kılınmış ve söz konusu alacaklar Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye devredilmiştir.
- Göksu Gayrimenkul'ün Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. nezdinde açtırdığı, Türkiye Cumhuriyeti vergi daireleri tarafından tahsil edilen vergi ve diğer kamu alacaklarının ödenmesi amacıyla açılmış ilgili hesap rehin sözleşmesinde verilen hesaplar üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.
- Göksu Gayrimenkul'ün Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde açtırdığı ve ilgili hesap rehin sözleşmesinde verilen hesaplar üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul'ün Göksu Gayrimenkul sermayesinde sahip olduğu payların %100'ü üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine rehin ve intifa hakkı tesis edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Göksu Gayrimenkul'ün kira sözleşmeleri, Rönesans Gayrimenkul ile 26 Haziran 2019 tarihinde imzaladığı AVM yönetim sözleşmesi, sigorta poliçeleri de dahil olmak ilgili alacak devir sözleşmesinde belirtilen alacakları Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye devredilmiştir.
- Göksu Gayrimenkulün maliki olduğu Optimum Adana AVM üzerinde süresiz ve fekki bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde birinci derecede ve Adana ili, Yüreğir ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 11528 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde süresiz ve fekki bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde birinci derecede 918.750.000 TL bedelli müşterek üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.
- Göksu Gayrimenkul ait Ankara Ticaret Sicili'ne 234792 numarası ile kayıtlı bulunan ticari işletmenin bütünü üzerinde 28 Ekim 2016 tarihli, 29871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu uyarınca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.

Kozyatağı Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi

Kozyatağı Gayrimenkul, 8 Aralık 2015 tarihinde Alternatifbank A.Ş. ile toplam 27.000.000 Avro tutarında mevcut finansal borçlarının ve genel işletme amaç ve ihtiyaçlarının finansmanına ilişkin kredi kullandırımı konusunda bir Kredi Sözleşmesi imzalamıştır.

Kredi Sözleşmesi kapsamında, Kozyatağı Gayrimenkul'ün sermayesini temsil eden payların bir veya daha fazlasının üçüncü kişilere devredilmesi, hisse devri olup olmadığına bakılmaksızın Kozyatağı Gayrimenkul'ün yönetim kontrolünün el değiştirmesi halinde borç muaccel hale gelecektir. İlgili devir işleminin gerçekleşmesinden en az otuz gün önce ve tamamlanmasından itibaren beş gün içerisinde yeni pay sahipliği yapısının yazılı olarak bildirilmiş olması ve ilgili devir işleminin gerçekleşmesinden sonra Kozyatağı Gayrimenkul'ün yönetim kontrolünün Rönesans Gayrimenkul'e veya Rönesans Gayrimenkul tarafından kontrol edilen herhangi bir tüzel kişiye ait olması durumunda söz konusu hüküm uygulanmayacaktır. Kozyatağı Gayrimenkul, halka arz, borçlanma aracı ve benzeri sermaye piyasası araçlarının ihraç etmek suretiyle elde ettiği gelirin tamamını kredinin geri ödemesinde kullanacaktır.

Kredi Sözleşmesi kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Rönesans Gayrimenkul'ün Kozyatağı Gayrimenkul sermayesinde sahip olduğu payların %100'ü üzerinde Alternatifbank A.Ş. lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.
- Kozyatağı Gayrimenkul'ün Alternatifbank A.Ş., ING Bank A.Ş. ve Akbank T.A.Ş. nezdinde açtırdığı ve ilgili hesap rehin sözleşmesinde verilen hesaplar üzerinde Alternatifbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.
- Kozyatağı Gayrimenkul'ün kira sözleşmeleri, sigorta poliçeleri ile Şirket'e verilen krediler de dahil olmak ilgili alacak devir sözleşmesinde belirtilen alacakları Alternatifbank A.Ş.'ye devredilmiştir.

Kurtköy Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi

Kurtköy Gayrimenkul, 13 Temmuz 20203 tarihinde tadil edildiği haliyle Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch ile toplam 74.283.775 Avro tutarında mevcut finansal borçlarının finansmanına ilişkin kredi kullandırımı konusunda 23 Ağustos 2022 tarihli bir kredi sözleşmesi imzalamıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında Euro Crescent ve Rönesans Gayrimenkul'ün Kurtköy Gayrimenkul üzerindeki ortak kontrolünün sona ermesi, Euro Crescent veya Rönesans Gayrimenkul'ün yönetim kontrolünün, Rönesans Gayrimenkul için Ilıcak ailesine yapılacak devirler hariç olmak üzere, el

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

değiştirmesi, Euro Crescent veya Rönesans Gayrimenkul'ün Kurtköy Gayrimenkul sermayesindeki paylarının %50'nin altına düşmesi durumunda kredi sözleşmesi kapsamında kullandırılmış olan bütün krediler işlemiş faizi ile birlikte muaccel hale gelecektir.

Kredi sözleşmesi kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Rönesans Gayrimenkul ve Euro Crescent'ın Kurtköy Gayrimenkul'den olan alacakları, Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch'in kredi sözleşmesinden doğan alacaklarına ardıl kılınmış ve söz konusu alacaklar Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch'e devredilmiştir.
- Kurtköy Gayrimenkul'ün kredi sözleşmesi ve eklerinden doğan yükümlülüklerinin %50'si Rönesans Gayrimenkul tarafından garanti edilmiştir.
- Kurtköy Gayrimenkul'ün kredi sözleşmesi ve eklerinden doğan yükümlülüklerinin %50'si Europe Realty Holdings tarafından garanti edilmiştir. Europe Realty Holdings Pte Ltd, GRPL'nin tamamen sahibi olduğu dolaylı iştirakidir.
- Rönesans Gayrimenkul ve Euro Crescent'ın Kurtköy Gayrimenkul sermayesinde sahip olduğu payların %100'ü üzerinde Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.
- Kurtköy Gayrimenkul'ün mağaza kira sözleşmeleri, diğer kira sözleşmeleri, hissedarlara verilen krediler dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın Kurtköy Gayrimenkul'ün gelir getiren tüm ticari faaliyetlerine ilişkin akdedilmiş ve akdedilecek tüm sözleşmelerden doğan alacakları Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch'e devredilmiştir.
- Kurtköy Gayrimenkul'ün ICBC Turkey Bank A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. nezdinde açtırdığı ve ilgili hesap rehin sözleşmesinde verilen hesaplar üzerinde Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch lehine rehin tesis edilmiştir.
- Kurtköy Gayrimenkul'ün maliki olduğu Optimum Ankara AVM üzerinde süresiz ve fekki bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde birinci derecede birinci sırada 108.350.000 Avro bedelli üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.

MEL 2 Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi

MEL 2 Gayrimenkul, 29 Mart 2021 tarihinde kredi veren sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. ile toplam 550.000.000 TL nakdi ve 12.000.000 ABD Doları türev limiti tutarlı genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi eki kredi sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmeye Rönesans Gayrimenkul garantör sıfatıyla taraf olmuştur.

Kredi sözleşmesi kapsamında, MEL 2 Gayrimenkul veya Rönesans Gayrimenkul'ün yönetim kontrolünün değişmesine sebep olacak pay devirlerinin gerçekleşmesi durumunda, MEL 2 Gayrimenkul kullanmış olduğu krediyi faizi ile birlikte zorunlu erken ödeme kapsamında ödeyecektir. Bununla birlikte, MEL 2 Gayrimenkul'ün sermayesini temsil eden payların tamamının ya da bir kısmının Ilıcak ailesi kontrolündeki bir iştirake devredilmesi yönetim kontrolü değişikliği olarak addedilmeyecektir. Ek olarak, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yazılı izniyle, MEL 2 Gayrimenkul'ün halka arz edilmesi veya MEL 2 Gayrimenkul tarafından borçlanma aracı veya benzeri menkul kıymetler ihraç edilmesi halinde, söz konusu ihraçtan elde edilen tutar kredinin zorunlu erken ödenmesinde kullanılacaktır.

Kredi sözleşmesi kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- MEL 2 Gayrimenkul'ün kredi sözleşmesi ve eklerinden doğan yükümlülüklerinin tamamı Rönesans Gayrimenkul tarafından garanti edilmiştir.
- MEL 2 Gayrimenkul'ün Türkiye İş Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. nezdinde açtırdığı ve ilgili hesap rehin sözleşmesinde verilen hesaplar üzerinde Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.
- MEL 2 Gayrimenkul'ün maliki olduğu Samsun Piazza AVM ve Otel üzerinde süresiz ve fekki bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde birinci derecede birinci sırada 1.100.000.000 TL bedelli üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.
- MEL 2 Gayrimenkul'ün nitelikleri ilgili alacak devir sözleşmesinde verilen kira alacakları, sigorta alacakları ve türev işlem alacakları Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye devredilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul'ün MEL 2 Gayrimenkul'den olan alacakları Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kredi sözleşmesinden doğan alacaklarına ardıl kılınmış ve söz konusu alacaklar Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye devredilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul'ün MEL 2 Gayrimenkul sermayesinde sahip olduğu payların %100'ü üzerinde Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.

Salacak Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi

Salacak Gayrimenkul, 20 Nisan 2021 ve 6 Ekim 2023 tarihinde tadil edildiği haliyle QNB Finansbank A.Ş. ile Salacak Gayrimenkul'ün finansal borçların refinansmanını sağlamak amacıyla 157.000.000 Avro nakdi kredi ve yatırım harcamalarının kısmi finansmanını sağlamak amacıyla toplamda azami 43.000.000 Avro tutarında nakdi kullandırımı konusunda 12 Eylül 2017 tarihli bir Kredi Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmeye Rönesans Gayrimenkul garantör sıfatıyla taraf olmuştur.

Kredi Sözleşmesi kapsamında, Salacak Gayrimenkul'ün sermayesini temsil eden payların sahipliğinde doğrudan herhangi bir değişiklik meydana gelmesi, Salacak Gayrimenkul'ün yönetim kontrolünde değişiklik meydana gelmesi, Rönesans Gayrimenkul'ün yönetim kontrolünde değişiklik olması ve Rönesans grubunun Rönesans Gayrimenkul sermayesindeki doğrudan veya dolaylı pay sahipliğinin %51'in altında düşmesi durumunda Salacak Gayrimenkul kullanmış olduğu krediyi faiz ve masrafları ile birlikte derhal erken geri ödeyecektir.

Kredi Sözleşmesi kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Salacak Gayrimenkul'ün Kredi Sözleşmesi ve eklerinden doğan yükümlülüklerinin tamamı Rönesans Gayrimenkul tarafından garanti edilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul'ün Salacak Gayrimenkul sermayesinde sahip olduğu payların %100'ü üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.
- Salacak Gayrimenkul'ün QNB Finansbank A.Ş., Akbank T.A.Ş., Türkiye Garanti A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. nezdinde açtırdığı ve ilgili hesap rehin sözleşmesinde verilen hesaplar üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.
- Salacak Gayrimenkul'ün Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile inşaat işleri sözleşmesinden doğan alacakları, ilgili sözleşmelerde verilen kira alacakları ve sigorta alacakları QNB Finansbank A.Ş.'ye devredilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Rönesans Gayrimenkul'ün Salacak Gayrimenkul'den olan alacakları QNB Finansbank A.Ş.'nin Kredi Sözleşmesi'nden doğan alacaklarına ardıl kılınmış ve söz konusu alacaklar QNB Finansbank A.Ş.'ye devredilmiştir.
- Salacak Gayrimenkul'ün maliki olduğu ve İstanbul ili, Maltepe ilçesi, Gülsuyu mahallesi, 15050 ada, 2 parselde üzerinde süresiz ve fekki bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde birinci derecede birinci sırada 315.000.000 Avro bedelli üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.
- Salacak Gayrimenkul'ün maliki olduğu ve İstanbul ili, Maltepe ilçesi, Gülsuyu mahallesi, 15050 ada, 2 parselde üzerinde süresiz ve fekki bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde ikinci derecede birinci sırada 6.000.000 TL bedelli üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.

Tarabya Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi

Tarabya Gayrimenkul, 30 Aralık 2016, 7 Aralık 2017, 26 Haziran 2020 ve 7 Mayıs 2021 tarihinde tadil edildiği haliyle OdeaBank A.Ş. ve Akbank T.A.Ş. ile Tarabya Gayrimenkul'ün kredi sözleşmesinde verilen yatırım harcamalarının yüzde yetmiş beşinin finansmanı ve finansal borçların refinansmanı amacıyla azami 145.000.000 Avro tutarında nakdi kullandırımı konusunda 31 Mart 2015 tarihli bir kredi sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmeye Rönesans Gayrimenkul garantör sıfatıyla taraf olmuştur.

Kredi sözleşmesi kapsamında kredi verenlerin yazılı ön onayı olmaksızın Rönesans Gayrimenkul'ün Tarabya Gayrimenkul üzerindeki yönetim kontrolünü kaybetmesine neden olacak pay devirleri veya Rönesans grubu içerisinde gerçekleştirilen pay devirleri hariç bir pay devri gerçekleştirilmesi halinde Tarabya Gayrimenkul kullanmış olduğu krediyi bütün faizi ve masrafıyla derhal erken geri ödeyecektir.

Kredi sözleşmesi kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Tarabya Gayrimenkul'ün kredi sözleşmesi ve eklerinden doğan yükümlülüklerinin tamamı Rönesans Gayrimenkul tarafından garanti edilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul'ün Tarabya Gayrimenkul sermayesinde sahip olduğu payların %100'ü üzerinde teminat temsilcisi Odeabank A.Ş. lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.
- Tarabya Gayrimenkul'ün Odeabank A.Ş., Akbank T.A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., nezdinde açtırdığı ve ilgili hesap rehin sözleşmesinde verilen hesaplar üzerinde teminat temsilcisi sıfatıyla Odeabank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.
- Tarabya Gayrimenkul'ün ilgili alacak devri sözleşmelerinde verilen kira sözleşmeleri, ofis kira sözleşmeleri, AVM yönetim sözleşmesi de dahil olmak fakat bunlarla sınırlı olmaksızın Tarabya Gayrimenkul'ün gelir getiren tüm ticari faaliyetlerine ilişkin akdedilmiş sözleşmelerden doğan tüm alacakları Odeabank A.Ş.'ye devredilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul'ün Tarabya Gayrimenkul'den olan alacakları Odeabank A.Ş.'nin kredi sözleşmesinden doğan alacaklarına ardıl kılınmış ve söz konusu alacaklar Odeabank A.Ş.'ye devredilmiştir.

Bakırköy Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi

Bakırköy Gayrimenkul, IVF Investment and Credit Pte. Ltd. ve Gamstar Pte. Ltd. ile toplam 160.000.000 ABD Doları tutarında ihraç ettiği borçlanma araçlarının itfasının finansmanı ve işletme sermayesinin finansmanı ilişkin kredi kullandırımı konusunda 13 Nisan 2023 tarihli bir kredi sözleşmesi imzalamıştır. Gamstar Pte. Ltd.'nin tamamı GRPL'nin ilişkili şirketlerinden Eurovest Pte. Ltd'ye aittir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Kredi sözleşmesi kapsamında Erman Ilıcak'ın Bakırköy Gayrimenkul üzerindeki yönetim kontrolünün sona ermesi, Rönesans Gayrimenkul'ün Bakırköy Gayrimenkul üzerinde yönetim kontrolünün sona ermesi veya Bakırköy Gayrimenkul'ün yönetim kontrolünün üçüncü bir kişi veya birlikte hareket eden üçüncü kişilere geçmesi durumunda, Bakırköy Gayrimenkul bütün faizi ve masrafları ile birlikte krediye erken geri ödeyecektir. Kredi sözleşmesi kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Bakırköy Gayrimenkul'ün kredi sözleşmesi ve eklerinden doğan yükümlülüklerinin tamamı Rönesans Gayrimenkul tarafından garanti edilmiştir.
- Rönesans Gayrimenkul'ün Bakırköy Gayrimenkul sermayesinde sahip olduğu payların %100'ü üzerinde IVF Investment and Credit Pte. Ltd. ve Gamstar Pte. Ltd. lehine rehin hakkı tesis edilmiştir.

Bakırköy Gayrimenkul – Denizbank A.Ş. Genel Kredi Sözleşmesi

Bakırköy Gayrimenkul, 30 Kasım 2023 tarihinde Denizbank A.Ş. ile bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Genel kredi sözleşmesine ek olarak Bakırköy Gayrimenkul, 30 Kasım 2023 tarihinde kredi veren sıfatıyla Denizbank ile toplam 60.000.000 Avro tutarlı, Maltepe Park Konut projesinin finansmanına ve bu kapsamda Bakırköy Gayrimenkul'ün işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasına ilişkin genel kredi sözleşmesine ek vadeli kredi sözleşmesi imzalamıştır. 30 Kasım 2023 tarihli genel kredi sözleşmesine ek vadeli kredi sözleşmesi, taraflar arasında imzalanan 30 Kasım 2023 tarihli genel kredi sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası niteliğindedir. Genel kredi sözleşmesi ve ek vadeli kredi sözleşmesine Rönesans Gayrimenkul müteselsil kefil sıfatıyla taraf olmuştur.

Genel kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesine ek vadeli kredi sözleşmesi kapsamında Bakırköy Gayrimenkul'ün hissedarlık yapısında gerçekleşecek doğrudan veya dolaylı değişiklikler Denizbank A.Ş.'nin onayına tabi olacaktır. Bununla birlikte taraflar, Bakırköy Gayrimenkul'ün kontrolünün Ilıcak Ailesi[9] dışında bir aileye/kişiye/şirkete geçmesi sonucunu doğurmayacak hisse devri işlemlerinin Denizbank A.Ş.'nin onayını gerektirmeyeceği üzerinde mutabık kalmışlardır. Genel kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesine ek vadeli kredi sözleşmesi kapsamında aşağıdaki teminatlar verilmiştir:

- Rönesans Gayrimenkul, Bakırköy Gayrimenkul'ün genel kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesine ek vadeli kredi sözleşmesinden doğan yükümlülüklerinin tamamı için müteselsil kefil olmuştur.
- Bakırköy Gayrimenkul'ün maliki olduğu Maltepe Park AVM ve Ofis üzerinde süresiz ve fekki bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde birinci derecede birinci sırada 120.000.000 Avro bedelli üst sınır ipoteği tesis edilmiştir.
- Bakırköy Gayrimenkul'ün Denizbank A.Ş. nezdinde açtırdığı ve ilgili mevduat rehin sözleşmesinde verilen hesaplarda bulunan tüm para cinslerinden tutarların tamamı ve/veya Eurobond ve tahvil gibi menkul kıymetler ile bunların getirileri üzerinde Denizbank A.Ş. lehine rehin tesis edilmiştir.
- Bakırköy Gayrimenkul'ün Rönesans Gayrimenkul'den olan 31 Ekim 2023 tarihi itibarıyla 626.244.949,85 TL olan alacağı bu tutara tahakkuk ettirilecek faizler ile birlikte Denizbank A.Ş.'ye devredilmiştir.
- Bakırköy Gayrimenkul'ün 27 Haziran 2019 tarihinde Rönesans Gayrimenkul ile akdettiği inşaat danışmanlığı, yönetim danışmanlığı ve tesis yönetim sözleşmesi ve eklerinden doğan alacaklarının tamamı Denizbank A.Ş.'ye devredilmiştir.

[9] Genel kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesine ek vadeli kredi sözleşmesi kapsamında Ilıcak Ailesi; Erman Ilıcak, annesi, babası, eşi, kardeşleri veya çocuklarından her birini veya bunların tamamını veya bunların birlikte birkaçını ifade etmektedir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Bakırköy Gayrimenkul'ün ilgili alacak devri sözleşmesinde verilen mağaza kira sözleşmeleri ve ofis kira sözleşmelerinden doğan alacakları Denizbank A.Ş.'ye devredilmiştir.
- Bakırköy Gayrimenkul'ün RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş. ile akdettiği Maltepe Park Konut projesi inşaat işleri sözleşmesinden doğan alacakları Denizbank A.Ş.'ye devredilmiştir.

9.6 Grup İçi Taşınmaz Yönetim Sözleşmeleri

İnşaat Danışmanlığı, Yönetim Danışmanlığı ve Tesis Yönetim Sözleşmeleri

Şirket ile Bağlı Ortaklıklar'dan Altunizade Gayrimenkul, Bakırköy Gayrimenkul, Göksu Gayrimenkul, Kozyatağı Gayrimenkul, MEL 2 Gayrimenkul, MEL 3 Gayrimenkul, MEL 4 Gayrimenkul, Salacak Gayrimenkul ve Tarabya Gayrimenkul arasında, ilgili Bağlı Ortaklık'a ait AVM'lerin, ofis alanları ve konut alanlarının inşaat ve yönetim danışmanlığı ile tesis yönetim hizmetlerinin Şirket tarafından sağlanması ve AVM yönetiminin Şirket tarafından yürütülmesi konusunda akdedilmiş sözleşmeler bulunmaktadır. Sözleşmeler uyarınca Şirket aşağıdaki hizmetlerin yerine getirilmesinden sorumlu olacaktır:

- İlgili Bağlı Ortaklık'ın, sermaye giderleri ve inşaat projesi yönetimi ile kiracılar tarafından yapılacak tamir, restorasyon, yeniden yapılandırma işlerinin denetimi,
- İlgili AVM'nin işletmesinin yönetimi,
- İlgili AVM ile ilgili tüm teknik ve idari işlerin yürütülmesi,
- İlgili Bağlı Ortaklık'ın AVM'deki kiracıları ile ilişkilerini yürütülmesi ve boşalan kiralanabilir alanlarda Bağlı Ortaklık adına yeni kiralamalar yapılması,
- İlgili AVM'nin mali işlerinin ve muhasebesinin idare edilmesi,
- İlgili AVM'ye ait demirbaşların muhafaza edilmesi,
- İşin niteliği ve ticari teamüller gereği işin kapsamında varsayılan tüm iş ve hizmetler.

Sözleşmelerin süresi 12 ay olup, Bağlı Ortaklık ve Şirket dilerse, bu süre son bulmadan en geç bir ay önce yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi fesih yönündeki iradesinin diğer tarafa bildirebilecektir. Herhangi bir bildirim yapılmaması halinde sözleşme süresi bir yıl daha uzatılmış kabul edilecektir.

İlgili AVM'de faaliyet gösteren kiracıların en az yüzde otuz beşinin yazılı olarak Şirket'in faaliyetlerinden memnuniyetsizlik bildirmesi halinde ilgili Bağlı Ortaklık sözleşmeyi haklı nedenle feshetme hakkına sahiptir. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, RGY Grubu'nun hiçbir AVM'si için Şirket'e, yönetimin faaliyetlerinden memnuniyetsizlik belirten ve yönetim şirketinin değiştirilmesi talebini içeren bir bildirimde bulunulmamıştır.

Varlık ve Tesis Yönetimi Sözleşmesi

Şirket ile Bağlı Ortaklıklar'dan Bostancı Gayrimenkul arasında, Bostancı Gayrimenkul'e ait taşınmaz varlıkların yönetimi için imzalanmış sözleşmeler bulunmaktadır. Sözleşmeler uyarınca Şirket başlıca aşağıdaki hizmetlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- Taşınmaz varlığın yönetilmesi, elde tutulması ve gerektiğinde elden çıkartılması hakkında Bostancı Gayrimenkul'e doğru ve sağlam tavsiyelerde bulunmak,
- Her zaman iyi gayrimenkul yönetim ilkelerine, sözleşme şartlarına ve Bostancı Gayrimenkul'e benzer bir gayrimenkul yatırımcısı için taşınmaz varlığın mevcut olan ya da gelecekte geliştirilebilecek haliyle benzer boyutta, türde ve kalitede olan bir gayrimenkule ilişkin hizmet sunan itibarlı, basiretli, kalifiye ve deneyimli varlık yöneticilerinden beklenecek şekilde ve makul olarak elde edilebilecek en iyi net operasyon geliri ile Bostancı Gayrimenkul'ün taşınmaz

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

varlıktaki haklarının sermaye değerini ve satılma imkanını korumak ve geliştirmek arasında optimum dengeyi sağlayacak şekilde hizmet sunmak ve hareket etmek,

- Gerekli ruhsatlara, akreditasyonlara ve niteliklere sahip olarak, her zaman sözleşmenin ve mevzuatın kendisine verdiği yetkiler dahilinde hareket etmek.

Sözleşme tarafların üzerinde anlaştığın sona erme tarihinde feshedilmediği takdirde, bir yıllık dönemler halinde uzamaktadır. Bostancı Gayrimenkul dilerse, bu süre son bulmadan en geç bir ay önce yazılı bildirim yaparak sözleşmeyi fesih yönündeki iradesini Şirket'e bildirecektir. Taraflar otuz gün önceden yazılı bildirimde bulunarak sebep göstermeksizin sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

Varlık Yönetim Sözleşmeleri ve Gayrimenkul Yönetimi ve Kiralama Hizmetleri Sözleşmeleri

Şirket ile Ortak Girişimler'den Esentepe Gayrimenkul, Feriköy Gayrimenkul ve Kurtköy Gayrimenkul arasında, İlgili Ortak Girişim'e ait ve sözleşmeye konu taşınmaz varlıklara ilişkin yönetim, kiralama gibi birtakım hizmetlerin Şirket tarafından sağlanmasına ilişkin varlık yönetim sözleşmeleri ve gayrimenkul yönetimi ve kiralama hizmetleri sözleşmeleri akdedilmiştir. Sözleşmeler uyarınca Şirket başlıca aşağıdaki hizmetlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- İş planlarına uygun olarak taşınmaz varlığın yönetilmesi, elde tutulması ve gerektiğinde elden çıkartılması hakkında Ortak Girişim'e doğru ve sağlam tavsiyelerde bulunmak,
- Türkiye Cumhuriyeti'nde birinci sınıf AVM'lerdeki gayrimenkul yönetimi ve kiralama hizmetlerinin tabi olduğu yüksek profesyonel özen standartlarına uygun hareket etmek,
- Her zaman iyi gayrimenkul yönetim ilkelerine, sözleşme şartlarına ve ilgili Ortak Girişim'e benzer bir gayrimenkul yatırımcısı için taşınmaz varlığın mevcut olan ya da gelecekte geliştirilebilecek haliyle benzer boyutta, türde ve kalitede olan bir gayrimenkule ilişkin hizmet sunan itibarlı, basiretli, kalifiye ve deneyimli varlık yöneticilerinden beklenecek şekilde ve makul olarak elde edilebilecek en iyi net operasyon geliri ile ilgili Ortak Girişm'in taşınmaz varlıktaki haklarının sermaye değerini ve satılma imkanını korumak ve geliştirmek arasında optimum dengeyi sağlayacak şekilde hizmet sunmak ve hareket etmek,
- Herhangi bir konuya ilişkin olarak Ortak Girişim ile Ortak Girişim'in yüzde elli pay sahibi olan yatırımcı arasında çıkar çatışması olması halinde, Ortak Girişim'in menfaatlerini koruyacak şekilde hareket etmek kaydıyla, tüm konular hakkında gereğince, sadık ve bağlı bir şekilde, iyi niyetli ve etkin olarak profesyonelce (işe uygun şekilde), gereğince beceri ve özen göstererek, zamanında ve taşınmaz varlığın niteliğini ve Ortak Girişim'in ve Ortak Girişim'in yüzde elli pay sahibi olan yatırımcının menfaatlerini gözeterek hareket etmek,
- Gerekli ruhsatlara, akreditasyonlara ve niteliklere sahip olarak, her zaman sözleşmenin ve mevzuatın kendisine verdiği yetkiler dahilinde hareket etmek.

Sözleşme uyarınca başlıca aşağıdaki durumlarda Ortak Girişim sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olacaktır:

- Şirket'in sözleşme hükümlerini ihlal etmesi,
- Taşınmaz varlığın tamamının ya da önemli bir kısmının elden çıkarılması,
- Ortak Girişim'in yüzde elli pay sahibi olan yatırımcının sahip olduğu payları Şirket ile akdetmiş oldukları hissedarlar sözleşmesine uygun olarak üçüncü bir kişiye devretmesi ve Şirket'in ilgili Ortak Girişim'in pay sahiplerinden biri olarak kalması,
- Ortak Girişim'in yüzde elli pay sahibi olan yatırımcı, Şirket veya diğer RGY Grubu şirketlerinin, ilgili Ortak Girişim'in sermayesinde pay sahibi olma sıfatlarını kaybetmeleri,

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- Şirket'in ve/veya devralan diğer RGY Grubu şirketinin ilgili Ortak Girişim'in sermayesinde sahip oldukları payları ilgili Ortak Girişim'in yüzde elli pay sahibi olan yatırımcıya veya üçüncü bir kişiye devretmesi,
- Şirket'in yönetiminde kontrol değişikliği meydana gelmesi.

9.7 İş Sözleşmeleri

RGY Grubu, çalışanları ile standart formda belirli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdetmektedir. Bu sözleşmeler, İş Kanunu uyarınca düzenlenen hükümler ile uyumlu ve paralel düzenlemeler içermektedir. Sözleşmelerde taraflar deneme süresini iki ay olarak tespit etmişlerdir. Bu süre zarfında taraflar sözleşmeyi ihbarsız ve tazminatsız olarak feshedebilirler. Sözleşmelerde çalışanlar için gizlilik, sır saklama ve rekabet yasağı hükümleri yer almakta olup, bu yükümlülüklerin ihlali halinde çalışanların ilgili RGY Grubu şirketinin uğradığı zarar ve kâr kaybını tazmin edeceği düzenlenmiştir.

RGY Grubu; çalışan sözleşmelerine ek olarak personelin görevlerini yerine getirirken uymaları gereken davranış kuralları ile sağlayıcı, müşteri ve diğer iş ortaklarına verilen ya da bu üçüncü kişilerden gelen hediye veya maddi menfaatler ve sağlayıcı, müşteri ve diğer iş ortakları ile ilgili yapılan harcamalar ve seyahatlerle ilgili esasları belirleyen uyum ve etik yönetmeliği ve insan kaynakları yönetmeliği düzenlemiş olup, personel bu yönetmeliklere uymakla yükümlüdür.

9.8 Danışmanlık Sözleşmeleri

Bağımsız Denetim Sözleşmeleri

Şirket, TTK, SPKn ve diğer ilgili mevzuat kapsamında PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıllara ve 30 Eylül 2023'te sona eren hesap dönemine ait bağımsız denetimlerinin yapılması amacıyla sözleşmeler imzalamıştır.

Danışmanlık Hizmet Sözleşmeleri

RGY Grubu, sahip oldukları gayrimenkullerin satışı ve pazarlaması, tasarım, altyapı, yangın ve zemin etüdü gibi konularda farklı şirketlerle danışmanlık hizmet sözleşmeleri imzalamaktadır. Bu sözleşmeler ilgili RGY Grubu şirketi lehine tek taraflı fesih, devir yasağı ve cezai şart gibi hükümler düzenlemektedir.

Çevre Danışmanlık Hizmeti Sözleşmeleri

RGY Grubu, sahip olduğu AVM'ler ve gayrimenkuller için danışman tarafından çevre hizmeti verilmesine dair ilgili danışmanlarla sözleşmeler akdetmiştir. Sözleşmeler kapsamında danışman alanında uzman olan bir çevre mühendisi tarafından belirli aralıklarla ilgili AVM ve taşınmazın ziyareti, uzaktan danışmanlık desteği çalışmaları yapılması, çalışma raporu hazırlanması, çevre, atık yönetim prosedür ve planlarının revize edilmesi, Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca gerekli organizasyonların ve bildirimlerin yapılması gibi konularda danışmanlık hizmeti sağlayacaktır.

Gayrimenkul Değerleme Sözleşmesi

Şirket, Türkiye'nin çeşitli illerindeki AVM, ofis, arsa ve diğer projelerinin SPK ve Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak, bağımsız denetim raporunda kullanılmak üzere pazar değerinin tespitini kapsayan değerleme raporlarının hazırlanması için TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile gayrimenkul değerleme sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin önemli hükümleri aşağıdaki gibidir:

- Sözleşme hükümleri uyarınca, Şirket'in talebi doğrultusunda sözleşmeye konu taşınmazlara 30 Eylül 2022, 30 Eylül 2023 ve 30 Aralık 2023 tarihli değer takdiri yapılacaktır.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

- TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. sözleşmelerden doğan yükümlülüklerini bizzat yerine getirecek olup Şirket'in yazılı izni olmaksızın sözleşmeleri ve sözleşmelerden doğan yükümlülüklerini kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devredemeyecektir.
- Taraflardan herhangi birinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi hâlinde karşı tarafın 7 gün önceden yazılı bir ihtar göndermek suretiyle ilgili yükümlülüğün yerine getirilmesini talep edeceği; ihtara rağmen yükümlülük yerine getirilmez ise, başkaca herhangi bir ihtar ve/veya ihbara gerek kalmaksızın ihtar eden tarafın sözleşmeyi feshedebileceği düzenlenmiştir. Ayrıca, taraflardan birinin ödemeden aciz, iflas veya konkordatosu hâlinde karşı tarafın ilgili sözleşmeyi ihbarsız feshedebileceği veya o tarihte henüz vadesi gelmemiş yükümlülüklerini ifa etmekten kaçınabileceği kabul edilmiştir.

9.9 Sigorta Sözleşmeleri ve Poliçeler

RGY Grubu'nun çeşitli riskleri kapsayan sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Sigorta poliçeleriyle güvence altına alınan temel risk, Şirket malvarlığının zarar görmesi riskidir.

RGY Grubu, makine ve demirbaş dâhil olmak üzere yangın mali mesuliyet, bina, deprem, sel ve su baskını, cam kırılması, demirbaş, hırsızlık, üçüncü şahıs mali sorumluluk, enkaz kaldırma, elektronik cihaz, ferdi kaza, vefat, sürekli sakatlık, tedavi masrafları, politik şiddet teminatlarını kapsayan sigorta poliçelerine sahiptir.

Şirket, iş yeri yangın sigortası dâhil olmak üzere, tüm faaliyetleri için kanunen zorunlu tutulan sigorta poliçelerine sahiptir. Şirket faaliyetleri, ayrıca makine arızalarına ve elektronik ekipmana ilişkin sigorta poliçeleriyle ve üçüncü şahıs mali sorumluluk ve ferdi kaza sigortası poliçeleriyle güvence altına alınmıştır.

Şirket'in sigorta poliçelerinin tamamı yıllık olarak yapılmaktadır ve süreleri bir yıldır.

Ayrıca, Şirket yöneticileri, faaliyetleri nedeniyle kendilerine yöneltilecek tazminat talepleri için Şirket tarafından yönetici sorumluluk sigortası ile sigorta ettirilmiştir.

9.9.1 Sigorta Tazminat Talepleri

Şirket'ten edinilen bilgi uyarınca, sigortalar kapsamında Şirket tarafından yöneltilen tazmin taleplerine ilişkin olarak Rapor tarihi itibarıyla yaşanan uyuşmazlık aşağıda açıklanmaktadır:

- 6 Şubat 2023'te gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli deprem sonrasında MEL 3 Gayrimenkul'e ait Kahramanmaraş Piazza AVM zarar görmüş olup Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından AVM'ye az hasarlı raporu verilmiştir. AVM'de 5.908.195,45 Avro tutarında zarar oluşmuştur. İlgili sigorta poliçesinde belirtilen muafiyet tutarı ve hurda satışından elde edilen gelir düşüldükten sonra kalan 5.640.234,37 Avro, sigorta eksperi tarafından onaylanmıştır. Sigorta şirketinin onay sürecinde olan bu tutarın 2.000.000 Avro'luk kısmı, Şirket'e avans olarak ödenmiştir.

- 15 Mart 2023'te gerçekleşen ve Türkiye'nin güneydoğusunda etkili olan, aşırı yağış sonucu meydana gelen sel ve su baskınları sonucunda MEL 4 Gayrimenkul'e ait Urfa Piazza AVM'nin bodrum katının tamamı ile zemin katının 1,5 metre yüksekliği sel suları altında kalmıştır. AVM'nin elektromekanik sistemlerinin büyük bir kısmı selden zarar görmüş ve yenisi ile değiştirilmiştir. Oluşan zarar 6.220.396,32 Avro tutarında olup ilgili sigorta poliçesinde belirtilen muafiyet tutarı ve hurda satışından elde edilen gelir düşüldükten sonra kalan 6.021.265,32 Avro, sigorta eksperi tarafından onaylanmıştır. Sigorta şirketinin onay sürecinde olan bu tutarın 2.336.950 Avro'luk kısmı, Şirket'e avans olarak ödenmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket'in kâr kaybı poliçeleri kapsamında her iki AVM'nin de kapalı kaldığı dönemlere ilişkin oluşan kâr kaybı sigortadan talep edilmiş, Kahramanmaraş Piazza AVM için 72.968.235,06 TL ve Urfa Piazza AVM için 13.270.951,92 TL eksper onayından geçmiş olup bu tutarların tahsilatı beklenmektedir.

Afetler sonucunda ortaya çıkan zarar ve tazminat çerçevesinde sigorta şirketlerine karşı açılan bir dava bulunmamaktadır.

9.10 Bilgi Teknolojileri Sözleşmeleri

RGY Grubu, AVM, işyeri ve konut projelerinde çeşitli şirketlerle sosyal medya takibi ve raporlama, elektronik ticari ileti gönderimi, yazılım geliştirme, bakım ve içerik yönetimi ve multimedya hizmetlerini gerçekleştirmek üzere bilgi teknolojileri sözleşmeleri imzalamaktadır. Yazılım geliştirme sözleşmeleri RGY Grubu'nun kullandığı farklı yazılımlara ilişkin olup proje bazlı olarak yapılmakta iken, yazılım bakım, sosyal medya takibi ve raporlama, elektronik ticari ileti gönderimi sözleşmeleri sürekli nitelikte olup daha uzun sürelidir. Bu sözleşmeler, bir ortak özellik olarak, RGY Grubu lehine bilgi teknolojileri hizmeti veren kişi, kurum veya kuruluşun sözleşmeyi bir alt yükleniciye devretmesini kısıtlayan, devir yasağı hükümleri içermektedir.

9.11 Diğer Sözleşmeler

Reklam Hizmetleri Sözleşmeleri

RGY Grubu, AVM, ofis ve konut projelerinin tanıtımı için fiziksel veya dijital reklam hizmeti sözleşmeleri imzalamaktadır. Fiziksel reklam hizmeti sunulmasına ilişkin sözleşmelerin kapsamını proje katalogları oluşturma, inşaat parapet giydirmeleri, ilanlar, dış mekan tasarımları, yönlendirme tabelaları, logo ve amblemlere yer verilmesi gibi hizmetler oluştururken sözleşmeler bakımından dijital reklam hizmetlerinin kapsamına web sitesi tasarımı, web banner ve diğer dijital reklam alanı tasarımları, tanıtım ve reklam filmleri çekilmesi, sosyal medya hesapları için içerikler geliştirilmesi girmektedir. Bazı sözleşmelerde, ayrıca, reklam hizmeti alınan kişi, kurum veya kuruluşların fikri mülkiyet haklarını ihtilaf, dava, tedbir, icra takibi gibi her türlü iddiadan ari olarak ilgili RGY Grubu şirketine devretmesine ilişkin hükümler bulunmaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Sözleşmeleri

RGY Grubu, sahip olduğu AVM'ler ve gayrimenkuller için tam zamanlı iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi hizmetleri alınması konusunda iş sağlığı ve güvenliği hizmetleri sözleşmeleri akdetmiştir. Bu sözleşmelerde ilgili iştirakler lehine tek taraflı fesih, devir yasağı ve cezai şart gibi hükümler bulunmaktadır.

Özel Sağlık Hizmetleri Alım Sözleşmeleri

RGY Grubu, sahip olduğu AVM'ler ve gayrimenkuller için AVM Yönetmeliği ilgili hükümleri uyarınca yüklenici tarafından ilgili AVM veya taşınmazda tıbbi müdahale ünitesi oluşturulması, acil tıbbi müdahale hizmetlerinin sağlanmasının usul ve esasları ile özel sağlık hizmetlerinin yüklenici tarafından verilmesi ve bunlara ilişkin koşulların belirlenmesi konusunda ilgili yüklenicilerle özel sağlık hizmetleri alım sözleşmeleri akdetmiştir. İlgili sözleşmelerin süresi genellikle bir yıl olup RGY Grubu'nun talebi üzerine süre sonunda belirlenecek esaslara göre sözleşme süresi uzatılabilmektedir.

İlaçlama Hizmetleri Sözleşmeleri

RGY Grubu, sahip olduğu AVM'ler ve gayrimenkuller için ilaçlama hizmeti alınmasına dair ilgili yüklenicilerle sözleşmeler akdetmiştir. Sözleşmeler kapsamında ilgili yükleniciler ilaçlama programı hazırlama, ilgili RGY Grubu şirketine aylık rapor sunma, temizlik işi için gerekli ekipman ve malzemeleri sağlama, yanlış ve hatalı ilaçlamadan kaynaklanacak zararları tazmin etme gibi yükümlülükler altına girmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Özel Güvenlik Hizmeti Sözleşmeleri

RGY Grubu, sahip olduğu AVM'ler ve gayrimenkuller için özel güvenlik hizmeti sağlanması için özel güvenlik şirketleri ile özel güvenlik hizmeti sözleşmeleri akdetmiştir. Özel güvenlik hizmetinin kapsamı işletmedeki malvarlığını ve çalışanları korumak, personel, ziyaretçi ve araç giriş-çıkışlarını kontrol etmek ve işletmeye giren ve çıkan malzemenin kontrol ve giriş işlem kaydını yapmaktır. Ayrıca bu sözleşmelerde özel güvenlik şirketinin, özel güvenlik personeli seçimini, bu personele sağlayacağı kıyafet ve ekipmanları, personelin eğitimini Özel Güvenlik Kanunu ve bu kanun hükümlerine dayalı olarak hazırlanan ikincil mevzuata uygun olarak yerine getireceğine ilişkin hükümler bulunmaktadır.

Temizlik Hizmeti Sözleşmeleri

RGY Grubu, sahip olduğu AVM'ler ve gayrimenkuller için bina, tesis ve bu mekanlardaki tüm araç, gereç, alet, edevat, demirbaş malzemelerin, her türlü iç ve dış sınırları dahilindeki mahallerin temizliği ve bakımı ile tüm ortak kullanım bölgelerinin temizlenmesi ve rutin kontrollerle sürekli olarak temiz kalmasını sağlamak, ayrıca sözleşmelerde belirtilen temizlikle ilgili tüm işlerin eksiksiz ve kusursuz olarak yapılmasını sağlamak amacıyla yüklenicilerle temizlik hizmeti sözleşmeleri akdetmiştir. Sözleşmeler kapsamında yükleniciler ortak alan ve bina giriş zemini, tuvaletler, iç bahçe, ortak alanda ve bina girişindeki küllük ve çöp kutuları, asansör ve yürüyen merdivenler, bina çevresi, sabit ve hareketli mobilyalar, lobi alan, yemek masaları, kiracı personelleri için ayrılmış oturma, yeme ve içme alanlarının her an temiz tutulmasını sağlayacaktır. Bunlara ek olarak, yükleniciler belirli aralıklarla ilgili AVM ve taşınmaz içerisinde periyodik temizlik faaliyetleri gerçekleştirecektir. Sözleşmelerin süresi genellikle bir yıllık olup, sözleşme süresinin bitiminden yedi gün önce yazılı olarak fesih ihbarında bulunulmaması halinde süre kendiliğinden bir yıl daha uzamaktadır.

Danışma Hizmeti Sözleşmeleri

RGY Grubu, sahip olduğu AVM'ler ve gayrimenkuller için yükleniciler tarafından sağlanacak danışma personeli ile danışma hizmeti verilmesine ilişkin ilgili yüklenici şirketlerle danışma hizmetleri sözleşmeleri akdetmiştir. Sözleşmelerin süresi genellikle bir yıllık olup, sözleşme süresinin bitiminden otuz gün önce yazılı olarak fesih ihbarında bulunulmaması halinde süre kendiliğinden bir yıl daha uzamaktadır.

Ambalaj Atıkları Toplama Sözleşmeleri

RGY Grubu, sahip olduğu AVM'ler ve gayrimenkuller için ortaya çıkan ambalaj atıklarının çevre izin ve lisans belgesine sahip yükleniciler tarafından çevreye zarar vermeden toplanması, taşınması ve geri kazanımının sağlanması konularında ilgili yüklenicilerle sözleşmeler akdetmiştir. İlgili işlemler yüklenici tarafından Çevre Bakanlığı'nca onaylı ambalaj atığı yönetim planı ve Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılacaktır.

Elektrikli Araç Şarj İstasyonu için Yer Sağlama Sözleşmesi

RGY Grubu, sahip olduğu AVM'ler ve gayrimenkuller için elektrikli araçları üzerinde bulunan bataryaların kamusal alanlardaki erişim noktalarında şarj edilebilmeleri için geliştirilmiş ve tasarlanmış şarj istasyonu ile teçhizat ve benzerinin kurulması amacıyla ilgili RGY Grubu şirketinin sahibi olduğu AVM veya taşınmazlarda belirli bir alanın ayrılması konusunda ilişkili taraflarından biri olan Rönesans Şarj İstasyon Enerji Yatırımları A.Ş. ile sözleşmeler imzalamıştır. Bu çerçevede, Rönesans Şarj İstasyon Enerji Yatırımları A.Ş. taraflarca belirlenen kurulu güç ve sayıda ticari amaçlı elektrikli araç şarj istasyonunun kurulumu ve yatırımını masrafları kendisine ait olmak üzere gerçekleştirecektir.

Kadıköy Belediye Başkanlığı Tesis Yaptırma ve İşlettirme Sözleşmesi

Bağlı Ortaklıklar'dan Kozyatağı Gayrimenkul, T.C. Kadıköy Belediyesi meclis binası, kültür merkezi ve tesislerinin yapım ve kiralama işinin intifa hakkı tesisi suretiyle yapılması, devri gereken kısımların

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

devredilmesi ve kalan bölümlerin Kozyatağı Gayrimenkul tarafından işletilmesi ve sözleşme süresin sonunda bu kısımların da devredilmesi konusunda T.C. Kadıköy Belediyesi ile 28 Haziran 2007 tarihinde tesis yaptırma ve işlettirme sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Kozyatağı Gayrimenkul avan proje, genel idari şartname, teknik şartname ve diğer dokümanlarla T.C. Kadıköy Belediyesi tarafından belirlenen belediye meclis binası, kültür merkezi ve tesislerini yapmayı taahhüt etmiş, belediye tiyatro salonu, konferans salonları, meclis salonları ve ilgili belgelerde detayları belirlenen mahallerin yapımından sonra bu alanların kullanım ve mülkiyeti T.C. Kadıköy Belediyesi'nde kalmak üzere ilgili dokümanlarda yer alan diğer alanların otuz yıl süre ile kullanımı ve işletiminin intifa hakkı yoluyla kendisine devredilmesine hak kazanmış, bu süre içinde ilgili alanlar için T.C. Kadıköy Belediyesi'ne kira bedeli ödenmesini ve süresi sonunda kullanımında olan tüm tesisin T.C. Kadıköy Belediyesi'ne devredilmesini taahhüt etmiştir.

Elektrik Satım Sözleşmeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar ile Rönesans Elektrik Enerji Toptan Satış A.Ş. arasında ikili elektrik satım sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmeler kapsamında, Rönesans Elektrik Enerji Toptan Satış A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'a protokollerde kararlaştırılan bedel karşılığında elektrik enerjisi satmayı, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar ise protokollerde kararlaştırılan bedeli ödemeyi üstlenmiştir. İlgili aktif enerji birim fiyatları taraflarca mutabık kalınan protokollerde belirlenmektedir. Sözleşmeler kapsamında Şirket ve Bağlı Ortaklıklar Rönesans Elektrik Enerji Toptan Satış A.Ş.'ye teminat vermemiştir. Sözleşmelerde taraflardan herhangi birine kayyum atanması, acze düşmesi, konkordato yahut iflasının talep edilmesi durumlarında diğer tarafa sözleşmeyi derhal feshetme hakkı tanınmıştır.

10. Gayrimenkuller

Rapor tarihi itibariyle, RGY Grubu'nun Türkiye genelinde faaliyette bulunduğu dokuz AVM, üç karma kullanımlı proje, bir ofis binası, iki arsası ve bir projesi bulunmaktadır. Bununla birlikte, RGY Grubu'nun üzerinde herhangi bir proje gerçekleştirmediği ve 49 yıllık kira sözleşmeleri çerçevesinde kullanım hakkına sahip olduğu iki adet arsa bulunmaktadır. RGY Grubu'nun maliki olduğu veya kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkuller üzerindeki kısıtlamalar ve ayni haklara ilişkin bilgiler Ek 8'de yer almaktadır.

11. Fikri Mülkiyet Hakları

11.1 Şirket'in Fikri Mülkiyet Hakları

TPMK nezdinde yapılan inceleme kapsamında, RGY Grubu'nun maliki olduğu tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'in TPMK nezdinde 99 adet tescilli markası, Bağlı Ortaklıklar'dan Kozyatağı Gayrimenkul'ün ise adına tescilli 2 marka bulunmaktadır. Söz konusu markalar Ek 5'te yer almaktadır.

Şirket adına kayıtlı 63 adet alan adı bulunmaktadır. Söz konusu alan adları Ek 5'te yer almakta olup Şirket'ten alınan bilgi kapsamında hepsinin aktif şekilde kullanıldığı anlaşılmıştır.

Şirket'in resmi internet sitesi "https://rgy.com.tr/" 10915 sayı ve 15 Eylül 2023 tarihli TTSG'de tescil edilmiştir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

12. Davalar

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket'in vekilleri Av. Fuat Ürel, Av. Demhat Aytin, Av. Aysel Tan Uzuner, Av. Hasan Çağlayan, Av. Burak Çelik, Av. Burcu Erten, Av. Görkem Özgül ve Av. Eylem Polat tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen Ek 4'te yer alan dava ve icra takipleri listelerine ve bu dava listeleri tarihinden bu yana meydana gelen gelişmeler hakkında Şirket tarafından sunulan belgelere göre hazırlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla RGY Grubu'nun taraf olduğu tüm derdest davalardan doğabilecek toplam risk, Şirket tarafından beyan edildiği üzere, yaklaşık 13.315.731,78 TL'dir. Şirket, söz konusu riskler için 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yaklaşık 6.036.000 TL tutarında karşılık ayırmıştır. RGY Grubu'nun ticari faaliyetlerinin boyutu değerlendirildiğinde yukarıda bahsi geçen dava riski miktarının olağan bir tutar olduğu düşünülmektedir. Ayrıca, mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını arttırma hakkı bulunmakta olup, RGY Grubu'nun tâbi olduğu dava ve talep risk tutarının burada belirtilenlerden yüksek olması da ihtimal dâhilindedir.

Rapor tarihi itibarıyla, yukarıda belirtilen dava dâhil olmak üzere, RGY Grubu aleyhine açılmış toplam 200 adet dava bulunmaktadır. Söz konusu derdest davalar çoğunlukla işe iade, işçilik alacağı, itirazın iptali, haksız fiil nedeniyle maddi ve manevi tazminat, kira konusu şeydeki değer artışı nedeniyle sebepsiz zenginleşme taleplerine ilişkindir.

Bununla birlikte, Canik Belediyesi Başkanlığı tarafından Samsun Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın yetkisiz olduğu gerekçesiyle, Samsun ili, Canik ilçesi, 10550 ada, 1 numaralı parselde MEL 2 Gayrimenkul tarafından inşa edilen otel ve alışveriş merkezi inşaatı için düzenlenen 14 Mart 2013 tarih ve 6 sayılı yapı ruhsatı ile 28 Mart 2013 tarih ve 2013/01 sayılı yapı kullanma izninin iptali istemiyle Samsun 1. İdare Mahkemesi'nde dava açılmış olup, MEL 2 Gayrimenkul söz konusu davaya müdahil sıfatıyla katılmıştır. 2019/13208 E. numarası ile görülen davada Danıştay 6. Dairesi, yapı ruhsatının ve yapı kullanma izninin iptali yönündeki Samsun 1. İdare Mahkemesi kararını onamış, söz konusu Danıştay kararına karşı Samsun Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca karar düzeltme kanun yoluna başvurmuştur. Davanın Samsun Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı aleyhine sonuçlanması hâlinde MEL 2 Gayrimenkul tarafından inşa edilen söz konusu yapı ruhsatı ile yapı kullanma izninin iptal edilmesi riski mevcuttur. Bununla birlikte, davacı Canik Belediyesi Başkanlığı tarafından dava dilekçesinde, davanın ilçe belediyesi gelirine yapılan tecavüzün önlenmesi amacıyla açıldığı ve söz konusu yapı ruhsatı ile yapı kullanma izninin iptali hâlinde MEL 2 Gayrimenkul ile AVM'deki mağaza sahiplerinin mağdur edilmeyerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca MEL 2 Gayrimenkul'e ruhsat ve iznin alınması için süre verileceği belirtilmiştir. Bu nedenle, söz konusu yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni iptal edilse dâhi RGY Grubu'nun faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceği düşünülmektedir.

Ayrıca, Rönesans Gayrimenkul ve Bakırköy Gayrimenkul aleyhine Maltepe Park AVM adının kullanımının davacı adına tescilli bulunan "Maltepe Park" markası ile iltibas yarattığı ve bu sebeple davacının markasına tecavüzün durdurulması ve kullanım süresince elde edilen haksız kazançtan dolayı davacıya tazminat ödenmesi talebi ile İstanbul Anadolu 1. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi'nde dava açılmış olup, söz konusu dava 2018/440 E. numarası ile görülmeye devam etmektedir. Davanın Rönesans Gayrimenkul ve Bakırköy Gayrimenkul aleyhine sonuçlanması hâlinde RGY Grubu'nun Maltepe Park markasını kullanamaması söz konusu olabilecektir. Maltepe Park AVM'nin markası ile bilinirliği göz önüne alındığında, Şirket'ten alınan bilgi uyarınca AVM'deki doluluk oranı ve ziyaretçi sayısı bir süreliğine olumsuz etkilenebilecek olmakla birlikte, söz konusu AVM faaliyetlerine yeni bir isimle devam edebilecektir. Bu nedenle, söz konusu davanın aleyhe sonuçlanması halinde de, RGY Grubu'nun faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceği düşünülmektedir.

Ek olarak, Salacak Gayrimenkul aleyhine İstanbul 6. İdare Mahkemesi'nde açılmış, Maltepe Belediyesi'nce düzenlenen 11 Temmuz 2014 tarih ve 9/17 sayılı yapı ruhsatının ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 21 Kasım 2013 tarih ve 18424 sayılı oluru ile onaylanan İstanbul ili, Maltepe ilçesi, 2588

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

ada, 25, 27, 29, 31, 33 sayılı parseller ile 2543 ada 10, 18, 36, 37, 39 sayılı parseller ve 496 ada, 3 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali talepli dava halen Danıştay 6. Dairesi'nce 2021/887 E. numarası ile görülmektedir. Davanın Salacak Gayrimenkul aleyhine sonuçlanması ve söz konusu yapı ruhsatının, imar planının ve nazım imar planı değişikliğinin iptal edilmesi, yargı kararında işaret edilen eksikliklerin/aykırılıkların giderilememesi veya Maltepe Piazza AVM ve Ofis projesinin yeniden yapılacak imar planına uygun olmaması hâlinde Maltepe Piazza AVM ve Ofis projesinin bir kısmının yıkılması ve/veya kullanılmaz hâle gelmesi söz konusu olabilir. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca Maltepe Piazza AVM ve Ofis projesinin yıllık hasılatının RGY Grubu'nun toplam yıllık hasılatı içerisindeki payı ve RGY Grubu'nun bu süreçte katlanacağı maliyetler göz önüne alındığında, RGY Grubu'nun faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilecektir. Bununla birlikte, davada Danıştay 6. Dairesi ve Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu tarafından iki defa Salacak Gayrimenkul lehine bozma kararı verilmiş olup davanın Şirket lehine sonuçlanma ihtimalinin aleyhe sonuçlanma ihtimalinden yüksek olarak değerlendirilmektedir.

Son olarak, Karşıyaka Belediye Başkanlığı, 30 Ocak 2024 tarihli yazısıyla Altunizade Gayrimenkul aleyhine 839.048,28 TL idari para cezası uygulanacağını bildirmiştir. Söz konusu yazı incelendiğinde, ilgili idari para cezasının 9 Ocak 2024 tarihli ve 93 sayılı İzmir Karşıyaka Belediyesi Encümen Kararı'na istinaden uygulanacağı anlaşılmaktadır. Bununla birlikte, ilgili encümen kararında idari para cezasının Altunizade Gayrimenkul'ün maliki olduğu Karşıyaka Hilltown AVM'de faaliyet gösteren Mandela's Ubuntu'nun ihlali nedeniyle Mandela's Ubuntu'ya uygulanacağı ve bu aykırılık kapsamında Mandela's Ubuntu'nun kullandığı yapının mühürlendiği belirtilmektedir. Karşıya Belediye Başkanlığı'nın yazısı ve encümen kararı birlikte incelendiğinde, Mandela's Ubuntu'ya kesilmesi gereken idari para cezasının sehven Altunizade Gayrimenkul'e kesildiği düşünülmektedir. Şirket'ten alınan bilgiye göre, Altunizade Gayrimenkul'ün idari para cezasının iptali için dava açacağı anlaşılmıştır.

Yukarıdakilere ek olarak, RGY Grubu tarafından açılmış 201 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların konusu genel olarak itirazın kaldırılması ve iptali, tahliye, kira tespiti, haksız rekabetin giderilmesi, haksız el atmanın önlenmesi ve ecrimisil, ortaklığın giderilmesi ve cezai şartın ödenmesidir. Ek olarak, RGY Grubu, 20 adet konkordatoda alacaklı sıfatını haizdir.

Öte yandan, RGY Grubu tarafından başlatılmış toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 51.029.676,74 TL olan 709 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Ayrıca, RGY Grubu aleyhine başlatılmış toplam 44 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu icra takiplerindeki toplam tutar ise, işleyecek faiz hariç olmak üzere, 3.482.000 TL'dir.

Son olarak, incelenen davalar arasında, Rapor'un 8.11'inci bölümünde de belirtildiği üzere yapı ruhsatı alındığı tespit edilen Maltepe Park Konut Projesi'ne ilişkin bir uyuşmazlıkla ilgili herhangi bir davaya rastlanmamıştır.

RGY Grubu'nun taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 4'te bulunmaktadır.

13. Sonuç

Rapor, Şirket'in talebi üzerine yazılı evrak ve Şirket yetkilileri tarafından temin edilen bilgi üzerinden inceleme yapılarak ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme sonucunda düzenlenmiş olup, sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a ibraz edilmek ve Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlığın bulunup bulunmadığı; Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeye sahip olup olmadığı ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel olarak tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket tarafından yapılan açıklamalara dayanarak ve yukarıda yapmış olduğumuz izahat kapsamında, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin l. fıkrasının (ç) ve (e) bendi kapsamında, RGY Grubu'nun faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığı ve Rapor'da detaylarıyla belirtilen ve aşağıdaki paragrafta işaret edilen hususlar haricinde Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu ve Şirket'in halka arz edilecek paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus olmadığı kanaatine varılmıştır.

Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan ruhsat ve izinlere ilişkin yapılan incelemede, Rapor tarihi itibarıyla Şirket şubelerinin ve Ek 8'de detaylı şekilde gösterilen AVM'lerin işyeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin eksiklikler mevcut olmakla birlikte, bunlar haricinde, Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirmesi için gerekli izin ve ruhsatlara sahip olduğu tespit edilmiştir. Ek olarak, iş yeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan şubelerin ve AVM yönetim ofislerinin kapatılması söz konusu olsa dahi RGY Grubu'nun faaliyetlerinde önemli derecede olumsuz bir etki meydana gelmeyeceği anlaşılmıştır. Bu konuya ilişkin detaylı açıklamalarımıza "İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat" başlıklı bölümde yer verilmiştir. RGY Grubu şirketlerinin taraf olduğu davalar arasından, detayları Rapor'un "Davalar" başlıklı bölümünde açıklanan üç dava önemli nitelikte değerlendirilmiş olup ilgili davaların aleyhe sonuçlanması halinde, RGY Grubu'nun faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceği düşünülmektedir.

Rapor, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Rapor'da yer verilen hususlar ve Şirket'le ilgili sair hususlarda izahnamenin Kurul tarafından onaylanması ve yayınlanması tarihine kadar geçen sürede değişiklikler söz konusu olabilecektir. Rapor, hiçbir surette yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin tüm ekleriyle bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir. Rapor hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir.

Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Rapor üçüncü bir kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz kapsamında yapılması gereken yayın haricinde herhangi bir şekilde yayımlanamaz. Halka arz kapsamında Rapor'un çeşitli mecralarda yayımlanması, müvekkilimizin sadece Şirket olduğu hususunu değiştirmeyecektir.

Rapor, yazılı iznimiz alınmaksızın, Şirket'in birincil halka arzı haricinde, herhangi bir halka arz kapsamında izahname, sirküler veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılamaz, kopyalanamaz, dağıtılamaz veya sair surette istifadeye sunulamaz. Şirket'in birincil halka arzı haricinde, herhangi bir halka arz kapsamında izahname veya sirküler veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılması, kopyalanması veya dağıtılması Şirket dışında üçüncü kişilere karşı verilmiş herhangi bir görüş, beyan veya taahhüt anlamına gelmeyeceği gibi herhangi sorumluluk da doğurmaz. Hiçbir yatırımcı kendi yatırım kararını oluştururken Rapor'u temel alamaz.

Rapor hazırlanırken,

(i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiği;

(ii) incelediğimiz tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu ve incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğu;

(iii) tarafımıza sunulan tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu;

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

(iv) Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'u etkileyecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığı varsayılmıştır.

Rapor, Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek ve Şirket'in beyanlardan yararlanılarak hazırlanmıştır.

Rapor, aksi Rapor'da açıkça belirtilmediği süreçe, imza tarihi itibarı ile mevcut durumu yansıtmaktadır ve Esin Avukatlık Ortaklığı ileriye yönelik olarak Rapor'u güncelleme taahhüdünde bulunmamaktadır.

Esin Avukatlık Ortaklığı

adına

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

EK 0 - İncelenen Belgeler

a) Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimler'in esas sözleşmeleri ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfaları.

b) Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimler'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında almış olduğu genel kurul kararları.

c) Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimler'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında almış olduğu yönetim kurulu kararları.

d) Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimler'in pay defterleri.

e) Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimler'in genel kurul iç yönergeleri.

f) Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimler'in faaliyetlerini yürütmek amacıyla imzaladığı sözleşmeler.

g) Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimler'in tâbi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsatlar, izinler, belgeler ve raporlar.

h) Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimler'in fikri mülkiyet haklarına ilişkin belgeler.

i) Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimler'in sigorta poliçeleri.

j) Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürünün adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kayıtları.

k) Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve Ortak Girişimler'in güncel faaliyet belgeleri.

l) Esas Sözleşme tadiline ilişkin Şirket'in 1 Aralık 2023 tarihli genel kurul toplantısına ilişkin tutanaklar ve ilgili hazır bulunanlar listesi.

m) Kurul Onayı.

n) Ticaret Bakanlığı Onayı.

o) Şirket yönetim kurulunun, 2024/4 sayılı ve 22 Şubat 2024 tarihli Şirket'in halka arzına ilişkin yönetim kurulu kararı.

p) YMM-06104407/2023/2414-292 sayı ve 1 Eylül 2023 tarihli Şirket'in sermayenin ödendiğinin tespitine dair yeminli mali müşavirlik raporu.

q) 12 Şubat 2024 tarihli Rönesans Gayrimenkul'ün Hissedarlar Sözleşmesi'nin tadili sözleşmesi.

r) Şirket'in, kopyası Ek 7'de yer alan, Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan 16 Şubat 2024 tarihli beyanı.

s) Şirket'in kopyası Ek 9'da yer alan, Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair 16 Şubat 2024 tarihli beyanı.

t) Şirket'in, kopyası Ek 10'da yer alan, özel mevzuata tâbi olmadığına ilişkin 16 Şubat 2024 tarihli beyanı.

u) Şirket'in kopyası Ek 11'de yer alan 16 Şubat 2024 tarihli beyanı.

v) RGY Grubu'nun vekilleri Av. Fuat Ürel, Av. Demhat Aytin, Av. Aysel Tan Uzuner, Av. Hasan Çağlayan, Av. Burak Çelik, Av. Burcu Erten, Av. Görkem Özgül ve Av. Eylem Polat tarafından hazırlanmış avukatlık mektupları.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

EK 1 - Kısaltma ve Tanımlar

KISALTMALAR		TANIMLAR
6446 Sayılı Kanun	:	6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
A.Ş.	:	Anonim Şirket
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Adalet Bakanlığı	:	T.C. Adalet Bakanlığı
Adi Ortaklıklar	:	Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş İş Ortaklığı ve Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Adi Ortaklığı
Akaretler Gayrimenkul	:	Akaretler Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ataşehir Arsası	:	2489 ada, 3 parsel, Yenisahra Mahallesi, Ataşehir ilçesi, İstanbul'da bulunan ve Şirket'in sahip olduğu arsa
Altunizade Gayrimenkul	:	Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Atık Yönetimi Yönetmeliği	:	2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
Atık Taşıma ve Kabul Belgesi	:	Hafriyat Yönetmeliği Ek-2'de verilen atık taşıma ve kabul belgesi
AVM	:	Alışveriş Merkezi
AVM Yönetmeliği	:	26 Şubat 2016 tarihli ve 29636 sayılı Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

KISALTMALAR		TANIMLAR
Ayazağa Gayrimenkul	:	Ayazağa Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Bağlı Ortaklıklar	:	Akaretler Gayrimenkul, Altunizade Gayrimenkul, Ayazağa Gayrimenkul, Bahariye Gayrimenkul, Bakırköy Gayrimenkul, Bostancı Gayrimenkul, Cevizli Gayrimenkul, Göksu Gayrimenkul, Kabataş Gayrimenkul, Kozyatağı Gayrimenkul, MEL 2 Gayrimenkul, MEL 3 Gayrimenkul, MEL 4 Gayrimenkul, Rönesans Yönetim, Salacak Gayrimenkul, Selimiye Gayrimenkul, Tarabya Gayrimenkul, Yakacık Gayrimenkul
Bağımsız Komiteler	:	Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi
Bahariye Gayrimenkul	:	Bahariye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Bakırköy Gayrimenkul	:	Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Beachtown Projesi		21540 ada, 1 parsel, Arapsuyu Mahallesi, Konyaaltı ilçesi, Antalya'da bulunan ve Kabataş Gayrimenkul Adi Ortaklığı'nın sahip olduğu arsa üzerinde gerçekleştirilebilecek proje[10]
Bostancı Gayrimenkul	:	Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	:	Borsa İstanbul A.Ş.
Cevizli Gayrimenkul	:	Cevizli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	:	T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı

[10] Beachtown Projesi kamu kuruluşları ile yapılan uzun süreli üst hakkı kullanım sözleşmeleri kapsamında geliştirilecektir.

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

KISALTMALAR		TANIMLAR
ÇED Yönetmeliği	:	29 Temmuz 2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre Bakanlığı	:	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çevre Kanunu	:	2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevre ve İzin Lisans Yönetmeliği	:	10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
ETKB	:	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
Esas Sözleşme	:	Rönesans Gayrimenkul esas sözleşmesi
Esentepe Gayrimenkul	:	Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Feriköy Gayrimenkul	:	Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu	:	5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu
GES	:	Güneş enerjisi santralleri
Göksu Gayrimenkul	:	Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
GRPL	:	GIC (Realty) Private Limited
Hafriyat Yönetmeliği	:	18 Mart 2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
Hazine ve Maliye Bakanlığı	:	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
İçişleri Bakanlığı	:	T.C. İçişleri Bakanlığı

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

KISALTMALAR		TANIMLAR
İmar Kanunu	:	3194 sayılı İmar Kanunu
İş Kanunu	:	4857 sayılı İş Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	:	10 Ağustos 2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
Kabataş Gayrimenkul	:	Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Kahramanmaraş Piazza AVM	:	Kahramanmaraş İli, Merkez İlçesi, Hayrullah Mahallesi, 6620 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan ve MEL 3 Gayrimenkul'ün sahip olduğu AVM
Kandilli Gayrimenkul	:	Kandilli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Karşıyaka Hilltown AVM	:	İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26024 Ada, 1 Parsel üzerinde bulunan ve Altunizade Gayrimenkul'ün sahip olduğu AVM
Kotasyon Yönergesi	:	Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi
Kozyatağı Gayrimenkul	:	Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Kozzy AVM	:	İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, 3.Bölge Köyü, Şakacı SK., 3312 Ada, 36 Parsel üzerinde bulunan ve Kozyatağı Gayrimenkul'ün işletmekte olduğu AVM
Kurtköy Gayrimenkul	:	Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Kurul Onayı	:	Kurul'un Esas Sözleşme tadiline ilişkin 29 Kasım 2023 tarih E-29833736-110.03.03-45881 sayılı izni

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

KISALTMALAR		TANIMLAR
Kurumsal Yönetim İlkeleri	:	Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	:	SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
Küçükyalı Hilltown AVM ve Ofis	:	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Yenikariye Mahallesi, Null Mevkii 15304 Ada, 9 Parsel üzerinde bulunan ve Tarabya Gayrimenkul'ün işletmekte olduğu AVM ve ofis
Lisanssız Elektrik Yönetmeliği	:	Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği
Maltepe Park AVM ve Ofis	:	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, 16212 Ada, 11 Parsel üzerinde bulunan ve Bakırköy Gayrimenkul'ün sahip olduğu AVM ve ofis
Maltepe Park Konut	:	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, 16212 Ada, 11 Parsel üzerinde geliştirilmesi planlanan gayrimenkul projesi
Maltepe Piazza AVM, Ofis ve Konut	:	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, 15050 Ada, 2 Parsel üzerinde bulunan ve Salacak Gayrimenkul'ün sahip olduğu AVM, ofis ve konut
MEL 2 Gayrimenkul	:	MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi
MEL 3 Gayrimenkul	:	MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi
MEL 4 Gayrimenkul	:	MEL 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Optimum Adana AVM	:	Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11526 Ada, 22 Parsel üzerinde bulunan ve Göksu Gayrimenkul'ün sahip olduğu AVM

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

KISALTMALAR		TANIMLAR
Optimum Ankara AVM	:	Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi, 46397 Ada, 4 Parsel üzerinde bulunan ve Kurtköy Gayrimenkul'ün sahip olduğu AVM
Optimum İstanbul AVM	:	İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Yenisahra Mahallesi, 2489 Ada, 2 Parsel üzerinde bulunan ve Feriköy Gayrimenkul'ün sahip olduğu AVM
Optimum İzmir AVM	:	İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1482 Ada, 49 Parsel üzerinde bulunan ve Esentepe Gayrimenkul'ün sahip olduğu AVM
Ortak Girişimler	:	Esentepe Gayrimenkul, Feriköy Gayrimenkul, Kandilli Gayrimenkul, Kurtköy Gayrimenkul
OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi
Özel Güvenlik Kanunu	:	5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun
Perakende Ticaret Kanunu	:	6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
PERBİS	:	Perakende Bilgi Sistemi
Rapor	:	İşbu bağımsız hukukçu raporu
RES	:	Rüzgar enerjisi santralleri
RGY Grubu	:	Rönesans Gayrimenkul, Bağlı Ortaklıklar, Adi Ortaklıkları ve Ortak Girişimler
RönesansBiz Küçükyalı Ofis ve Okul	:	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Yenikariye Mahallesi, 15313 Ada, 7 Parsel, 15288 Ada, 8 Parsel ve 15287 Ada, 9 Parsel üzerinde bulunan ve Bostancı Gayrimenkul'ün işletmekte olduğu ofis ve okul
Rönesans Holding	:	Rönesans Holding Anonim Şirketi
Rönesans Yönetim	:	Rönesans Yönetim Anonim Şirketi

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

KISALTMALAR		TANIMLAR
Salacak Gayrimenkul	:	Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Samsun Piazza AVM ve Otel	:	Samsun İli, Canik İlçesi, Yeni Mahallesi, 10550 Ada, 1 Parsel üzerinde bulunan ve MEL 2 Gayrimenkul'ün sahip olduğu AVM ve otel
Selimiye Gayrimenkul	:	Selimiye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Sıfır Atık Belgesi	:	Sıfır Atık Yönetmeliği'nde verilen sıfır atık belgesi
Sıfır Atık Yönetmeliği	:	12 Temmuz 2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği
SPK, Kurul	:	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	:	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şanlıurfa Piazza AVM	:	Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Direkli Mahallesi, 3749 Ada, 6 Parsel üzerinde bulunan ve MEL 4 Gayrimenkul'ün sahip olduğu AVM
Şirket, İhraççı, Rönesans Gayrimenkul	:	Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi
Tarabya Gayrimenkul	:	Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
TBK	:	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C., Türkiye	:	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	:	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
TCMB	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Tebliğ	:	Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

KISALTMALAR		TANIMLAR
TEİAŞ, Sistem İşletmecisi	:	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
Ticaret Bakanlığı	:	T.C. Ticaret Bakanlığı
Ticaret Bakanlığı Onayı	:	Ticaret Bakanlığı'nın Esas Sözleşme tadiline ilişkin 30 Kasım 2023 tarih ve E-50035491-431.02-00091506922 sayılı onayı
TL/₺	:	Türk lirası
TPMK	:	Türk Patent ve Marka Kurumu
TTK	:	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜBİTAK	:	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
Ümraniye Arsası	:	1840 ada, 256 parsel, İnkılap Mahallesi, Ümraniye ilçesi, İstanbul'da bulunan ve Kandilli Gayrimenkul'ün sahip olduğu arsa
Veri Koruma Kanunu	:	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Veri Sorumluları Sicili	:	Veri Koruma Kanunu uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin, veri işlemeye başlamadan önce kaydolmak zorunda oldukları sicil
Yakacık Gayrimenkul	:	Yakacık Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
YEKDEM	:	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması
YEPDİS	:	Yenilenebilir Enerji Kaynakları Değerlendirme ve İzleme Sistemi
YEK Kanunu	:	5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

EK 2 - Şubeler

EK 2.1 Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin Şubeleri

	Şube Ünvanı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres
Rönesans Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi				
1.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. İstanbul Şubesi	804393-0	16 Ocak 2012	Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. A Blok No: 69A İç Kapı No: 72 Maltepe/İstanbul

EK 2.2 Akaretler Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şubeleri

	Şube Ünvanı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres
Akaretler Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi				
1.	Akaretler Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. Maltepe Şubesi	353597-5	13 Ocak 2022	Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 69A İç Kapı No: 34 Maltepe/İstanbul

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

EK 2.3 Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şubeleri

	Şube Ünvanı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres
Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi				
1.	Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Şubesi	970915-0	15 Nisan 2015	Aydınevler İnönü No: 20/B1 Kat Maltepe/İstanbul

EK 2.4 Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şubeleri

	Şube Ünvanı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi				
1.	Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Optimum Şubesi	946976-0	20 Aralık 2012	Yenisahra İstiklal Cad. No: 10/A Kadıköy/İstanbul

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

EK 2.5 Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şubeleri

	Şube Ünvanı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi				
1.	Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Şubesi	737647-0	3 Haziran 2010	Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Buket Sok. No: 14 Kadıköy/İstanbul

EK 2.6 Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şubeleri

	Şube Ünvanı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi				
1.	Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ankara Optimum Şubesi	320287	9 Ekim 2012	Ayaş Yolu No: 93 Eryaman Etimesgut/Ankara

EK 3 - Ruhsat ve İzinler

EK 3.1 Altunizade Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 4 Kasım 2019 tarih ve 8554 sayılı, Yalı Mahallesi 6522 Sokak No: 3 Karşıyaka/İzmir adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.2 Bakırköy Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 19 Kasım 2018 tarih ve 2018/2914 sayılı, Cevizli Mahallesi Tugay yolu No: 67 Maltepe/İstanbul adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.3 Esentepe Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 17 Nisan 2017 tarih ve 5333 sayılı, Beyazevler Mahallesi Akçay Caddesi No: 103 1482 Ada 29, 31, 43 ve 44, 46, 49 nolu parsel Gaziemir/İzmir adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.4 Feriköy Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 12 Ekim 2012 tarih ve 2012/1791 sayılı, İstiklal Caddesi No: 10/4 Yenisahra Ataşehir/İstanbul adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.5 Göksu Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 20 Kasım 2018 tarih ve 0548 sayılı, Sinanpaşa Mahallesi Hacı Sabancı Bulvarı No: 28 Yüreğir/Adana adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.6 Kozyatağı Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 16 Ağustos 2018 tarih ve 2018/2379 sayılı, Kozyatağı Mahallesi Bayar Caddesi Buket Sokak No: 14 Kadıköy/İstanbul adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.7 Kurtköy Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 23 Şubat 2023 tarih ve 7580 sayılı, Etiler Mahallesi Ayaş Yolu No: 93 Etimesgut/Ankara adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.8 MEL 2 Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 27 Mart 2013 tarih ve 744 sayılı, Yeni Mahalle Çarşamba Caddesi No: 52 Eski Otogar Mevkii Canik/Samsun adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.9 MEL 3 Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 16 Temmuz 2019 tarih ve 167 sayılı, Şazibey Mahallesi Haydar Aliyev Bulvarı Dış Kapı No: 3 İç Kapı No: 224 Onikişubat/Kahramanmaraş adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.10 MEL 4 Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 12 Mart 2018 tarih ve 2018/023 sayılı, Karakoyunlu Mahallesi 11 Nisan Fuar Caddesi No: 42 Eyyübiye/Şanlıurfa adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.11 Tarabya Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 18 Ocak 2018 tarih ve 2018/2 sayılı, Aydınevler Mahallesi Siteler Yolu Sokak No: 1 Maltepe/İstanbul adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.
- 25 Haziran 2019 tarih ve 2018/1714 sayılı, Aydınevler Mahallesi Siteler Yolu Sokak 28 No: 1A Maltepe/İstanbul adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.12 Bostancı Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 9 Aralık 2021 tarih ve 2021/1888 sayılı, Aydınevler Mahallesi İsmet İnönü Caddesi A Blok No: 20/1 ve B Blok No: 20 Maltepe/İstanbul adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

- 9 Aralık 2021 tarih ve 2021/1849 sayılı, Aydınevler Mahallesi İsmet İnönü Caddesi C Blok No: 36 Maltepe/İstanbul adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 3.13 Salacak Gayrimenkul'ün Özel Güvenlik İzinleri

- 30 Ocak 2019 tarih ve 2019/107 sayılı, G22A09D2A Pafta, 15050 Ada ve 2 Parsel Cevizli Mahallesi Tugay Yolu Caddesi No: 69 B Blok Maltepe/İstanbul adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.
- 3 Aralık 2019 tarih ve 2019/3311 sayılı, Tugay Yolu Caddesi (32-1 Pafta, 15050 Ada, 2 Parsel) Maltepe/İstanbul adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.
- 19 Nisan 2018 tarih ve 2018/700 sayılı, Cevizli Mahallesi Tugay Yolu Caddesi No: 69C C Blok Maltepe/İstanbul adresinde bulunan binası için düzenlenen özel güvenlik izin belgesi.

EK 4 - İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

EK 4.1 RGY Grubu'nun Açmış Olduğu Davalar

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl		Konusu
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/647 E.	Tahliye
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/571 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/819 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/820 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 24. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/250 E.	Tahliye
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/501 E.	Kiralananın Tahliyesi
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/500 E.	Kiralananın Tahliyesi
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/499 E.	Kiralananın Tahliyesi
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/497 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 15. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2153 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3317 E.	Kira Tespit Davası
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 10. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2253 E.	Kira Tespit Davası

Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 8. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2239 E.	Kira Tespit Davası
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 15. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2074 E.	Kira Tespit Davası
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 10. Sulh Mahkemesi	2023/2206 E.	Kira Tespit Davası
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/472 E.	Kiralananın Tahliyesi
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/471 E.	Kiralananın Tahliyesi
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/473 E.	Kiralananın Tahliyesi
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 24. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/233 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/357 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/358 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/366 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/400 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/406 E.	Kiralananın Tahliyesi
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/432 E.	Kiralananın Tahliyesi

Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/433 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/434 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/448 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/453 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/438 E.	Kiralananın Tahliyesi
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/439 E.	Kiralananın Tahliyesi
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/446 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2121 E.	Kira Tespit Davası
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 15. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1117 E.	Kira Tespit Davası
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 8. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2117 E.	Kira Tespit Davası
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2119 E.	Kira Tespit Davası
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2115 E.	Kira Tespit Davası
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3209 E.	Kira Tespit Davası

Altunizade Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/447 E.	Kiralananın Tahliyesi
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1131 E.	Kira Tespit Davası
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2117 E.	Kira Tespit Davası
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3207 E.	Kira Tespit Davası
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2111 E.	Kira Tespit Davası
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3205 E.	Kira Tespit Davası
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3212 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3193 E.	Kira Tespit Davası
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 9. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/932 E.	Kira Tespit Davası
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3053 E.	Kira Tespit Davası
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1125 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3040 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3005 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3035 E.	Kira Tespit Davası

MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 10. Sulh Mahkemesi	2023/2103 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 9. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/923 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3019 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 10. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1859 E.	Kira Tespit Davası
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2076 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 8. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2076 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2078 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3151 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 13. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1504 E.	Kira Tespit Davası
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2056 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3006 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 10. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1517 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/3009 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 13. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1499 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1506 E.	Kira Tespit Davası

MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2996 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1503 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2997 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 14. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1490 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2990 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 15. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1983 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1084 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/976 E.	Kira Tespit Davası
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 10. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2044 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2979 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2031 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2978 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 14. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1479 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2941 E.	Kira Tespit Davası
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 10. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2046 E.	Kira Tespit Davası

Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 15. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1968 E.	Kira Tespit Davası
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2033 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2948 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 11. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2025 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 13. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1468 E.	Kira Tespit Davası
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 12. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1497 E.	Kira Tespit Davası
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/453 E.	İtirazın Kaldırılması ve Kiralananın Tahliyesi
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 14. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1239 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2385 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 12. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1133 E.	Kira Tespit Davası
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/858 E.	Kira Tespit Davası
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 14. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1101 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 11. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1478 E.	Kira Tespit Davası
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/809 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 16. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1124 E.	Kira Tespit Davası

MEL 2 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/779 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 9. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/410 E.	Kira Tespit Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 8. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/611 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 16. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/631 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 12. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/638 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 18. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/638 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1259 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1262 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/777 E.	Kira Tespit Davası
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/759 E.	Kira Tespit Davası
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/605 E.	Kira Tespit Davası
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 10. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/421 E.	Kira Tespit Davası
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/824 E.	Kira Tespit Davası
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 13. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/368 E.	Kira Tespit Davası
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 13. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/387 E.	Kira Tespit Davası
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/758 E.	Kira Tespit Davası

Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/708 E.	Kira Tespit Davası
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/255 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/258 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/259 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/252 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 7. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/55 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 8. İcra Hukuk Mahkemesi	2023/97 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 3. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/788 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliyesi
Altunizade Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 3. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/726 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliyesi
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 3. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/725 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 3. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/687 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 3. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/666 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 13. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/474 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. Sulh Hukuk Mahkemesi	2022/2711 E.	Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Tazminat

Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 3. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/602 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 9. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/774 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 2. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/380 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/424 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 2. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/249 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/261 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 11. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/159 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 4. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/169 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 16. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/285 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/171 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Uşak 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	2022/151 E.	İtirazın İptali ve Tahliye
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Uşak 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	2022/150 E.	İtirazın İptali ve Tahliye
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/128 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Rönesans Gayrimenkul	1.Tüzel Kişi 2.Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 19. İş Mahkemesi	2022/3 E.	Maluliyetin Tespiti,

Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2021/613 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Hukuk Mahkemesi	2021/612 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 21. İcra Hukuk Mahkemesi	2021/506 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Bakırköy 7. İcra Hukuk Mahkemesi	2021/408 E.	İcra Memur Muamelesi Şikayet
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 10. İcra Hukuk Mahkemesi	2019/858 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2019/1166 E.	İtirazın İptali ve Tahliye
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. Sulh Hukuk Mahkemesi	2021/121 E.	Faaliyet Destek Bedelinin İadesi Talepli Alacak Davası
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi	2021/188 E.	Kira Sözleşmesi Hükümleri İhlali Nedeniyle Kesilen Cezai Şart Fatura Alacakları
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Hukuk Mahkemesi	2020/491 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye Davası
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. Sulh Hukuk Mahkemesi	2021/206 E.	İtirazın İptali ve Tahliye
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. Sulh Hukuk Mahkemesi	2019/698 E.	İtirazın İptali ve Tahliye
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. Sulh Hukuk Mahkemesi	2019/697 E.	İtirazın İptali ve Tahliye
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 10. Sulh Hukuk Mahkemesi	2019/698 E.	İtirazın İptali
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 7. Sulh Hukuk Mahkemesi	2019/1953 E.	İtirazın İptali

Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 15. İcra Hukuk Mahkemesi	2019/557 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 18. Sulh Hukuk Mahkemesi	2020/204 E.	İtirazın İptali
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 10. Sulh Hukuk Mahkemesi	2020/138 E.	Kira Sözleşmesi Hükümleri İhlali Nedeniyle Kesilen Cezai Şart Fatura Alacakları
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 5. İdare Mahkemesi	2019/619 E.	Yapı Ruhsatı İptali Kararının Kaldırılması
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 13. İdare Mahkemesi	2018/1857 E.	Yapı Tatil Tutanağının İptali
Rönesans Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2015/478 E.	Davalıya Ait Tescilli 2014/19560 Sayılı "Ankara Piazza Alüminyum Sistemleri" İbareli Markanın Hükümsüzlüğü ile Sicilden Terkinini ile Dava Süresince Markanın 3.Kişilere Devrinin Engellenmesine Yönelik Sicil Kayıtlarına Süresiz ve Bedelsiz Tedbir Konulması Talebi İçermektedir.
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesi	2017/2133 E.	İmar Değişikliği
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Adana 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	2011/2198 E.	Adana Optimum AVM Ye Komşu Olan Karşıyaka Mahallesi 11528 Ada 4 Parsel Taşınmazdaki Diğer Hissedarların Hisseleri İçin Fahiş Rakamlar İstemeleri Üzerine İZALEYİ ŞUYU/ORTAKLIĞIN SATIŞ YOLU İLE GİDERİLMESİ Davası Açılmıştır.
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi	2017/1071 E.	Kira Sözleşmesi Hükümleri İhlali Nedeniyle Kesilen Cezai Şart Fatura Alacakları
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	2018/1373 E.	İtirazın İptali Davası
Rönesans Gayrimenkul	1- Tüzel Kişi 2-Tüzel Kişi	Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2017/69 E.	Türk Patent Enstitüsü, Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 2016/M/12547 Sayılı Kararının İptali (2015/103406

				Başvuru Numaralı "Piazza" İbareli Marka) Davasıdır. Bu dava halihazırda Rönesans Gayrimenkul adına 35. sınıfta tescilli "piazza" markasını daha önce tescil ettirmiş ancak aktif olarak kullanmayan bir başvurucuya karşı güvence almak üzere açılmıştır. Dava reddedilmiş ve bu karara karşı istinafa başvurulmuştur. Dava şu an istinaf aşamasındadır.
Rönesans Gayrimenkul	1- Tüzel Kişi 2-Tüzel Kişi	Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2016/493 E.	Türk Patent Enstitüsü, Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 2016/M/10474 Sayılı Kararının İptali İle 2015/05400 Sayılı "Öz Alüminyum Piazza" İbareli Markanın Kısmen Hükümsüzlüğü Davası ile Markanın 3.Kişilere Devrine Yönelik Süresiz ve Bedelsiz İhtiyati Tedbir Kararı Verilmesi Taleplidir. Bu dava halihazırda Rönesans Gayrimenkul adına 35. sınıfta tescilli "piazza" markasına benzer bir markayı daha önce tescil ettirmiş ancak aktif olarak kullanmayan bir başvurucuya karşı güvence almak üzere açılmıştır. İlk derece mahkemesi Rönesans Gayrimenkul lehine karar vermiş olup bu karara karşı istinafa başvurulmuştur. Dava şu an istinaf aşamasındadır.
Rönesans Gayrimenkul	1- Tüzel Kişi 2-Tüzel Kişi	Ankara 3. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2015/461 E.	Türk Patent Enstitüsü Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 30.06.2015 Tarih ve 2015-M-5721 Sayılı Kararı İptal Davası ve 2014/19582 Tescil Numaralı "Pıazzaturk" İbareli Markanın Hükümsüzlüğü İstemi (Davalının 2014/19582 Başvuru Numaralı "Pıazzaturk" İbareli Markasına İlişkin). Bu dava halihazırda Rönesans Gayrimenkul adına 35. sınıfta tescilli "piazza" markasına benzer bir markayı daha önce tescil ettirmiş ancak aktif olarak kullanmayan bir başvurucuya karşı güvence almak üzere açılmıştır. İlk

				derece mahkemesi Rönesans Gayrimenkul lehine karar vermiş olup bu karara karşı istinafa başvurulmuştur. Dava şu an istinaf aşamasındadır.
Rönesans Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2018/206 E. (Eski Esas: 2015/234 E.)	Davalıya Ait Tescilli 2006/51784 Sayılı "PİAZZA" İbareli Markanın Kısmen İptali ile Sicilden Terkini ve 2011/85858 Tescil Numaralı "Piazza Alüminyum Sistemleri" İbareli Markanın Hükümsüzlüğü ile Sicilden Terkini ile Her İki Marka için de Dava Süresince Markaların 3. Kişilere Devrinin Engellenmesine Yönelik Sicil Kayıtlarına Süresiz ve Bedelsiz Tedbir Konulması Talebini İçermektedir. Bu dava halihazırda Rönesans Gayrimenkul adına 35. sınıfta tescilli "piazza" markasına benzer bir markayı daha önce tescil ettirmiş ancak aktif olarak kullanmayan bir başvurucuya karşı güvence almak üzere açılmıştır. Rönesans Gayrimnekul lehine karar verilmiş olup bu karar, Yargıtay tarafından Anayasa Mahkemesi'nin 14.12.2016 gün ve 2016/148 esas ve 2016/189 karar sayılı kararı gerekçe gösterilerek bozulmuştur.
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 3. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/853 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 3. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/813 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye Davası.
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 3. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/812 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye Davası.
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. Sulh Hukuk Mahkemesi	2022/2031 E.	Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, Buket Sokak'ta Bulunan ve Tapuda 179 Pafta, 3312 Ada, 36 Parselde Kayıtlı Taşınmaz Üzerinde Müvekkilimiz Şirket Tarafından İnşa Edilen Taşınmazı, "Kozzy AVM" Adı Altında Kiracı Sıfatıyla İşletmeye Başlamıştır. Bu

				Kapsamda Davalı Belediye'ye İhtirazi Kayıt İle Fazladan Ödenen 2018 Yılına İlişkin 598.150-TL Kira Bedeli İle 4.902-TL Nakit Teminat Olmak Üzere Toplam 603.052-TL'nin, Ticari Temerrüt Faizi ile Birlikte Davalıdan Tahsiline Karar Verilmesi Talepli Davadır.
Rönesans Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2022/119 E.	Davalı tarafından "OPTİMUM" markasının kullanımından kaynaklanan marka hakkına tecavüzün tespit, men ve ref'i; davalının 2020/02329 sayılı "optimumyatırım" markasının iptali; davalının ticaret ünvanından "OPTİMUM" ibaresinin çıkarılması veya davalının ticaret ünvanının iptali ve davalı adına kayıtlı alan adının ve bu alan adına ilgili alt domain ile diğer alt domainler üzerinden erişimin engellenmesidir.
Kandilli Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. Asliye Hukuk Mahkemesi	2022/498 E.	Elatmanın Önlenmesi ve Tazminat
Kandilli Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. Asliye Hukuk Mahkemesi	2022/498 E.	Müvekkil Şirketin Arsasına İzinsiz Olarak Konulan Reklam Parapeti Nedeniyle Müdahalenin Meni ve Ecri-i Misil Talepli
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2021/27 E.	Marka İle Muarazanın Meni ve Haksız Rekabetin Giderilmesi
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Hukuk Mahkemesi	2020/152 E.	İtirazın Kaldırılması ve Tahliye
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 3. İcra Hukuk Mahkemesi	2020/661 E.	Kiralananın Tahliyesi
Rönesans Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 3. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2020/32 E.	"Park" İbaresini İçeren Marka ile İlgili TPMK Kararlarının İptali
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. Sulh Hukuk Mahkemesi	2020/419 E.	Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, Buket Sokak'ta Bulunan ve Tapuda 179 Pafta, 3312 Ada, 36 Parselde Kayıtlı Taşınmaz Üzerinde

				Müvekkilimiz Şirket Tarafından İnşa Edilen Taşınmazı, "Kozzy AVM" Adı Altında Kiracı Sıfatıyla İşletmeye Başlamıştır. Bu Kapsamda Davalı Belediye'ye İhtirazi Kayıt İle Ödenen Kira Bedeli İle Nakit Teminatın, Davalı Tarafından Hukuka Aykırı Biçimde Tahakkuk Ettirildiğinin Tespiti İle Fazladan Ödenmek Zorunda Kalınan 516.446 TL Kira Bedeli İle 30.986,76 TL Nakit Teminat Olmak Üzere Toplam 547.432,76 TL'nin, Ticari Temerrüt Faizi İle Birlikte Davalıdan Tahsili Talepli Davadır.
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. Vergi Mahkemesi	2020/1575 E.	Tapu Harcı İadesi
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 7. Asliye Hukuk Mahkemesi	2018/311 E.	Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, Buket Sokak'ta Bulunan ve Tapuda 179 Pafta, 3312 Ada, 36 Parselde Kayıtlı Taşınmaz Üzerinde Müvekkilimiz Şirket Tarafından İnşa Edilen Taşınmazı, "Kozzy AVM" Adı Altında Kiracı Sıfatıyla İşletmeye Başlamıştır. Bu Kapsamda Davalı Belediye'ye İhtirazi Kayıt İle Ödenen Kira Bedeli İle Nakit Teminatın, Davalı Tarafından Hukuka Aykırı Biçimde Tahakkuk Ettirildiğinin Tespiti İle Fazladan Ödenmek Zorunda Kalınan 516.446 TL Kira Bedeli İle 30.986,76 TL Nakit Teminat Olmak Üzere Toplam 547.432,76 TL'nin, Ticari Temerrüt Faizi İle Birlikte Davalıdan Tahsili Talepli Davadır.
1- Rönesans Gayrimenkul 2- Rönesans Yönetim 3- MEL 2 Gayrimenkul 4- MEL 3 Gayrimenkul 5- MEL 4 Gayrimenkul	1-Gerçek Kişi 2-Gerçek Kişi	Ankara 44. İş Mahkemesi	2017/485 E.	İşçilik Alacağı

6- Göksu Gayrimenkul				
MEL 4 Gayrimenkul	Hasımsız	Şanlıurfa 5 Asliye Hukuk Mahkemesi	2016/166 E.	Çek İptali
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	2016/857 E.	Tahliye Davası
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 5. Asliye Hukuk Mahkemesi Şanlıurfa 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	2016/34 E. 2018/1373	İtirazın İptali Davası
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Hukuk Mahkemesi	2018/342 E.	Tahliye Davası
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İcra Hukuk Mahkemesi	2019/357 E.	Tahliye Davası
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İcra Hukuk Mahkemesi	2019/356 E.	Tahliye Davası
MEL 3 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 2. İcra Hukuk Mahkemesi	2019/876 E.	Tahliye Davası
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İcra Hukuk Mahkemesi	2019/875 E.	Tahliye Davası
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 2. İcra Hukuk Mahkemesi	2019/1044 E.	Tahliye Davası
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İcra Hukuk Mahkemesi	2020/577 E.	Tahliye Davası
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İcra Hukuk Mahkemesi	2020/578 E.	Tahliye Davası
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Hukuk Mahkemesi	2022/100 E.	Tahliye Davası
1. Göksu Gayrimenkul 2. Kurtköy Gayrimenkul 3. Feriköy Gayrimenkul 4. Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Danıştay 10. Dairesi	2022/6586 E.	Yönetmelik İptal Davası (Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik'in 3, 11 ve Geçici 2. Maddelerinin Belirtilen Kısımlar Hakkında İptali ve Yürütmenin Durdurulması Kararı İstemli)

5. Esentepe Gayrimenkul 6. MEL 3 Gayrimenkul 7. MEL 2 Gayrimenkul 8. MEL 4 Gayrimenkul 9. Altunizade Gayrimenkul 10. Bakırköy Gayrimenkul 11. Salacak Gayrimenkul 12. Tarabya Gayrimenkul				
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 1. Vergi Mahkemesi	2020/2649 E.	Tapu Harcının İadesi Davası

EK 4.2 RGY Grubu'nun Aleyhine Açılmış Davalar

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / BAM Dosya No			Konusu	Risk Tutarı
Gerçek Kişi	Bakırköy Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 8. Sulh Hukuk Mahkemesi	2022/925 E.		Davacı Sıfatını Haiz Kiracı Tarafından Maltepe Park Alışveriş Merkezi'ndeki İki Mağazasında Yapmış Olduğu Dekorasyonların Bedellerinin, Mağazaların Davalı Kiraya Veren'e Fesih Protokolü Tesliminden Sonra Tarafına Ödenmesi Talebine İlişkin	₺800.000,00
Gerçek Kişi	1- Esentepe Gayrimenkul 2- Rönesans Gayrimenkul	İzmir 5. Tüketici Mahkemesi	2023/281 E.		İzmir Optimum AVM'deki Çocuk Oyun Alanında Yer	₺705.000,00

					Alan Kare Ağında Ayağının Kayması Sonucu Ağır Beden Gücü Kaybına Uğradığı İddiası ile Açılan Maddi ve Manevi Tazminat Davası	
Gerçek Kişi	MEL 2 Gayrimenkul	Samsun 1. Tüketici Mahkemesi	2019/70 E.		Samsun Piazza AVM'de İki Ziyaretçinin Karıştığı Bıçaklı Kavga Neticesinde Meydana Gelen Ölüm Sebebiyle Vefat Edenin Yakınlarının MEL 2 Gayrimenkul ve Güvenlik Şirketi Aleyhine Açtığı Maddi Manevi Tazminat Davası. Davacının talepleri kısmen kabul edilmiştir. Karar davalı tarafça istinafa taşınmıştır.	₺378.186,00
Tüzel Kişi	1- Salacak Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi 3- Tüzel Kişi 4- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/750 E.		İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğünün 2020/12081 E. Sayılı Dosyası İle İstanbul 3. İcra Müdürlüğünün 2020/9814 E. Sayılı Dosyasına Yapılan İtirazın İptaline ve İcra İnkar Tazminatı Talebine İlişkindir.	₺363.522,83
Gerçek Kişi	1- MEL 4 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi	2023/509 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve	₺361.787,65

					Genel Tatil Ücreti, Prim Alacağı	
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İş Mahkemesi	2022/898 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Manevi Tazminat, Eşit Davranmama Tazminatı Alacağı	₺326.676,56
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi 3- Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 3. İş Mahkemesi	2023/291 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti Alacağı	₺310.437,25
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 16. İş Mahkemesi	2023/494 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺283.691,47
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul 12. İş Mahkemesi	2023/170 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺277.284,48
Gerçek Kişi	1- MEL 4 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi	2023/233 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺264.655,53
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 1. İş Mahkemesi	2023/294 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve	₺255.346,68

					Genel Tatil Ücreti Alacağı	
Gerçek Kişi	1- Tarabya Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. Tüketici Mahkemesi	2021/999 E.		Haksız Fiil Nedeniyle Manevi Tazminat Talebi	₺250.000,00
Gerçek Kişi	1- MEL 4 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi	2023/39 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺221.415,93
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 1. İş Mahkemesi	2023/295 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺195.506,29
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İş Mahkemesi	2023/56 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi, Yol Ücreti, Yemek Ücreti Alacağı	₺174.492,51
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İş Mahkemesi	2023/55 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi, Yol Ücreti, Yemek Ücreti Alacağı	₺173.007,86

Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Ankara 55. İş Mahkemesi	2022/572 E.		İşe İade	₺165.600,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul 28. İş Mahkemesi	2023/423 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Banka Promosyon Alacağı	₺162.481,62
Gerçek Kişi	Rönesans Holding	İzmir 6. Tüketici Mahkemesi	2019/546 E.		Karşıyaka Hilltown AVM'de Yer Alan Playland Mağazasında Yaşanan Kaza Sebebiyle Madde/Manevi Tazminat Talebi Alacağı	₺161.000,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İzmir 3. Tüketici Mahkemesi	2023/211 E.		Karşıyaka Hilltown Avm'de Yer Alan Playland Oyun Alanında Oyun Oynayan Çocuğun Trambolin Üzerinde Zıplarken Köşelerden Birine Çarpması Sonucu Yaralanması Üzerine Açılan Maddi Manevi Tazminat Davası	₺160.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi	2020/310 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Prim Alacağı	₺149.039,30

Gerçek Kişi	1- Kozyatağı Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İş Mahkemesi	2022/256 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺134.190,05
Tüzel Kişi	Kozyatağı Gayrimenkul	Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/633 E.		İtirazın İptali	₺133.098,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 3. İş Mahkemesi	2023/195 E.		İşe İade	₺132.800,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Mahkemesi	2023/340 E.		Küçükyalı Hilltown Avm'de Meydana Gelen Motor Hırsızlığı Nedeniyle Açılan Tazminat Davası	₺130.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 26. İş Mahkemesi	2023/195 E.		İşe İade	₺129.920,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Holding 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İş Mahkemesi	2023/424 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺127.865,84
Gerçek Kişi	1- MEL 4 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Şanlıurfa 3. İş Mahkemesi	2022/31 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti Alacağı	₺127.202,60
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 25. İş Mahkemesi	2017/480 E.	2021/1259	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti Alacağı	₺118.000,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Göksu Gayrimenkul 3- Tüzel Kişi	Adana 8. İş Mahkemesi	2018/275 E.	2021/2520	Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil	₺116.410,25

					Ücreti, Agi Alacağı	
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi	2022/130 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺116.331,16
Gerçek Kişi	1- MEL 4 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Şanlıurfa 3. İş Mahkemesi	2022/30 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti Alacağı	₺113.205,95
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 3. İş Mahkemesi	2020/320 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺103.788,67
Gerçek Kişi	1- Tarabya Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. İş Mahkemesi	2022/962 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺103.638,76
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 13. İş Mahkemesi	2021/530 E. (Eski E: 2020/329)		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺103.503,10
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 5. İş Mahkemesi	2020/342 E.	2021/1705	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve	₺103.322,36

					Genel Tatil Ücreti Alacağı	
Gerçek Kişi	Rönesans Holding	İstanbul Anadolu 1. Tüketici Mahkemesi	2023/505 E.		Maltepe Piazza Avm'de Güvenlik Görevlisinin Tekerlekli Sandalyeyi Sürerken Gerçek Kişi'nin Ayağına Çarpması Sonucu Aşil Tendonunun Kesilmesi Üzerine Açılan Maddi ve Manevi Tazminat Davası	₺102.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 27. İş Mahkemesi	2022/537 E.		İşe İade	₺95.200,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi 3- Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 4. İş Mahkemesi	2023/263 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺95.029,15
Gerçek Kişi	1- Kurtköy Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Ankara 12. İş Mahkemesi	2022/204 E.		Fazla Çalışma Ücreti Alacağı	₺95.025,70
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 5. İş Mahkemesi	2020/340 E.	2021/2536 E.	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺94.264,23

Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 10. İş Mahkemesi	2021/396 (Eski E: 2020/319)		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺91.445,54
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 8. İş Mahkemesi	2020/306 E.	2021/3169	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺91.248,67
Gerçek Kişi	1- Feriköy Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 11. İş Mahkemesi	2022/428 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Yol Ücreti, Elbise Ücreti Alacağı	₺90.471,06
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 15. İş Mahkemesi	2023/91 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺89.010,37
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İş Mahkemesi	2020/602 E.		Kıdem Tazminatı, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺84.827,89
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İş Mahkemesi	2023/526 E.		İşe İade	₺84.520,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Holding 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İş Mahkemesi	2019/966 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve	₺81.490,00

					Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	
Tüzel Kişi	1- Bakırköy Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 4. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/693 E.		Haksız Fiilden Kaynaklı Tazminat Davası	₺70.126,55
Gerçek Kişi	1- Kurtköy Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Ankara 46. İş Mahkemesi	2023/388 E.		Boşta Geçen Süre Ücreti, İşe İade Alacağı	₺70.200,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Holding 2- Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 2. İş Mahkemesi	2021/180 E.		Kıdem Tazminatı, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺69.838,42
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 2. İş Mahkemesi	2023/424 E.		İşe İade	₺68.000,00
Gerçek Kişi	1- Feriköy Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. İş Mahkemesi	2022/697 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Elbise Ücreti Alacağı	₺66.385,99
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi	2019/369 E.	2021/908 E.	Fazla Çalışma Ücreti, Prim Alacağı	₺66.142,95
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 4. İş Mahkemesi	2020/344 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺65.320,73
Gerçek Kişi	1- Kozyatağı Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İş Mahkemesi	2021/479 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil	₺64.706,39

					Ücreti, Agi Alacağı	
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İş Mahkemesi	2023/80 (Eski E: 2016/188)	2021/3794	Fazla Çalışma Ücreti, Prim Alacağı	₺64.570,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 14. İş Mahkemesi	2021/158 E. (Eski E: 2020/183)		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺63.831,25
Tüzel Kişi	Feriköy Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 18. Sulh Hukuk Mahkemesi	2020/769 E.		İtirazın İptali	₺62.913,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Samsun 2. İş Mahkemesi	2022/482 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı Alacağı	₺63.073,41
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 4. İş Mahkemesi	2020/342 E.	2021/2241 E.	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺61.247,49
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 8. İş Mahkemesi	2017/532 E.	2020/2987 E.	Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺60.706,00
Gerçek Kişi	1- MEL 4 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi	2022/127 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺58.871,45
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İş Mahkemesi	2020/543 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta	₺57.619,20

					Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	
Tüzel Kişi	Bostancı Gayrimenkul	Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/650 E.		İtirazın İptali	₺56.443,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 22. İş Mahkemesi	2019/850 E.		İşe İade	₺55.770,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 23. İş Mahkemesi	2019/809 E.		İşe İade	₺55.270,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İş Mahkemesi	2016/1469 E.	2021/843	Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺54.821,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 13. İş Mahkemesi	2021/531 E. (Eski E: 2020/331)		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺53.964,81
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 15. İş Mahkemesi	2021/250 E. (Eski E: 2020/307)		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺53.295,93

Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 7. İş Mahkemesi	2020/182 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺53.287,86
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İş Mahkemesi	2022/805 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti Alacağı	₺52.541,63
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 6. İş Mahkemesi	2020/330 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺52.241,88
Gerçek Kişi	1- MEL 3 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul 32. İş Mahkemesi	2022/852 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Ayrımcılık Tazminatı Alacağı	₺51.309,79
Gerçek Kişi	1- Rönesans Holding 2- Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 2. İş Mahkemesi	2021/91 E.		Kıdem Tazminatı, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺50.784,57
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 25. İş Mahkemesi	2017/543 E.	2021/2838 E.	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi, Prim Alacağı	₺50.000,00

Tüzel Kişi	Altunizade Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 11. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/128 E.		Davacı, Müvekkil Şirketin Yeni Malik Oluşundan Sonra, Kiralananın Tahliyesini İstemesi, Akabinde Riskli Yapı Raporu Çerçevesinde İlgili Makamlarca Yıkımına Karar Verilen Alışveriş Merkezinde, Mevcut Kira Süresinin Dolmadığı, Mecura Yapılan Yatırımlar Nedeniyle Zarara Uğradığından Bahisle Fazlaya İlişkin Haklar Saklı Kalmak Kaydıyla 50.000 TL Maddi Tazminat Talep Etmiştir.	₺50.000,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Holding 2- Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 1. İş Mahkemesi	2021/111 E.		Kıdem Tazminatı, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺49.476,23
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Samsun 2. İş Mahkemesi	2018/700 E.		Maddi Tazminat,	₺49.254,22

Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	Ankara 39. İş Mahkemesi	2020/427 E.	2021/2719	İtirazın İptali	₺48.976,07
Gerçek Kişi	1- Rönesans Yönetim 2- Tüzel Kişi	Ankara Batı 3. İş Mahkemesi	2020/97 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺48.187,76
Tüzel Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Göksu Gayrimenkul	Adana 1. İş Mahkemesi	2016/160 E.		Rücuen Alacak	₺48.060,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 26. İş Mahkemesi	2015/236 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺46.935,88
Gerçek Kişi	1- Feriköy Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi	2021/559		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Yol Ücreti, Elbise Ücreti Alacağı	₺45.201,22
Gerçek Kişi	1- Rönesans Holding 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 2. Tüketici Mahkemesi	2022/980		Ayıplı Hizmetten Doğan Tazminat Sorumluluğu	₺45.000,00

Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Feriköy Gayrimenkul 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. İş Mahkemesi	2017/148 E.	2020/4289	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺44.243,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Feriköy Gayrimenkul 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. İş Mahkemesi	2017/149 E.	2021/2454	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺43.977,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Feriköy Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi	2019/288 E.		İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺43.243,13
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Feriköy Gayrimenkul 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. İş Mahkemesi	2017/147 E.	2021/2819	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺43.164,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi	2020/620 E.		Kıdem Tazminatı, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Yıllık İzin Ücreti, Yemek Ücreti, Ayrımcılık Tazminatı Alacağı	₺41.822,20

Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi	2020/619 E.		Kıdem Tazminatı, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Yıllık İzin Ücreti, Yemek Ücreti, Ayrımcılık Tazminatı Alacağı	₺41.285,61
Gerçek Kişi	Salacak Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İş Mahkemesi	2021/187 E. (Eski E: 2018/217)		İşe İade	₺38.560,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Adana 11. İş Mahkemesi	2021/316 E. (Eski E: 2020/343)		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺37.816,42
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İş Mahkemesi	2017/869 E.	2021/2606 E.	Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺36.805,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Feriköy Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. İş Mahkemesi	2017/145 E.	2021/2443 E.	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺36.628,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 4. İş Mahkemesi	2021/483 E.		İşe İade	₺36.000,00

Tüzel Kişi	Salacak Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 18. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/1231 E.		İtirazın İptali (Rücuen Tazminat)	₺34.090,39
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, ***	İstanbul Anadolu 3. İş Mahkemesi	2022/394 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti Alacağı	₺32.943,70
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 8. İş Mahkemesi	2020/780 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Boşta Geçen Süre Ücreti, İşe Başlatmama Tazminatı Alacağı	₺32.000,00
Gerçek Kişi	MEL 2 Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Samsun 2. İş Mahkemesi	2019/575 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, İşe Başlatmama Tazminatı Alacağı	₺31.880,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Bakırköy 13. İş Mahkemesi	2017/442 E.	2021/344	Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺31.400,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 10. İş Mahkemesi	2021/128 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Yol Ücreti, Elbise Ücreti Alacağı	₺31.283,08
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Ankara 31. İş Mahkemesi	2022/633 E.		Ücret Alacağı	₺31.137,68
Tüzel Kişi	Esentepe Gayrimenkul	İzmir 13. Asliye Ticaret Mahkemesi	2023/677 E.		Sel Nedeniyle Karaca Züccaciyeye Ait Depoyu Su Basması Üzerine Sigorta Şirketinin Rücuen	₺30.800,37

					Başlatmış Olduğu İcra Takibine İtiraz Etmemiz Üzerine Açılan İtirazın İptali Davası	
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi	2020/621 E.		Kıdem Tazminatı, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Yıllık İzin Ücreti, Yemek Ücreti, Ayrımcılık Tazminatı Alacağı	₺37.714,71
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İş Mahkemesi	2020/544 E.		Kıdem Tazminatı, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺30.690,36
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Feriköy Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İş Mahkemesi	2017/128 E.	2020/4539 E.	Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺30.129,00
1- Gerçek Kişi 2- Gerçek Kişi	1-Tüzel Kişi, 2-Optimum Alışveriş Merkezi Yönetimi 3- Gerçek Kişi 4- Gerçek Kişi 5- Gerçek Kişi 6- Volga Diş Ticaret ve Danışmanlık Anonim Şirketi	Ankara 13. Asliye Hukuk Mahkemesi	2011/594 E.		Alacak Davası	₺30.000,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Feriköy Gayrimenkul 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. İş Mahkemesi	2017/146 E.	2020/1490 E.	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti,	₺29.810,00

					Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İş Mahkemesi	2020/681 E.		Kıdem Tazminatı, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Yıllık İzin Ücreti, Elbise Ücreti Alacağı	₺29.187,14
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İş Mahkemesi	2022/360 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Manevi Tazminat Alacağı	₺29.074,61
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi	2020/507 E.		İtirazın İptali	₺28.918,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. İş Mahkemesi	2017/418 E.	2021/66 E.	Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺27.800,00
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İzmir 22. İş Mahkemesi	2022/332 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı Alacağı	₺27.662,54
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 12. İş Mahkemesi	2021/450 E. (Eski E: 2020/341)		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma	₺26.740,15

					Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	Ankara 14. İş Mahkemesi	2020/753 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Agi, Boşta Geçen Süre Ücreti, İşe Başlatmama Tazminatı Alacağı	₺26.595,21
Gerçek Kişi	1- Tarabya Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İş Mahkemesi	2021/2 E.		İşe İade	₺26.100,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 1. İş Mahkemesi	2022/623 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Prim,	₺25.143,85
Gerçek Kişi	1- MEL 4 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi	2020/502 E.	2021/905	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı Alacağı	₺24.164,85
Gerçek Kişi	1- Rönesans Holding 2- Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 2. İş Mahkemesi	2022/227 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti Alacağı	₺24.045,10
Gerçek Kişi	1- Rönesans Yönetim 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İş Mahkemesi	2020/216 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺23.969,29
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 14. İş Mahkemesi	2018/182 E.		İşe İade	₺22.868,00
Gerçek Kişi	1- MEL 4 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi	2022/254 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı,	₺22.470,01

Tüzel Kişi	Tarabya Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 19. Sulh Hukuk Mahkemesi	2023/2967 E.		İtirazın İptali (Kiralanan Atm'nin Sözleşme Bitiminden Önce Sökülmesi Üzerine Kullanılmayan Gün Kira Bedelinin İadesi)	₺22.106,26
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 14. İş Mahkemesi	2018/181 E.		İşe İade	₺21.888,00
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 14. İş Mahkemesi	2018/183 E.		İşe İade	₺21.428,00
Gerçek Kişi	1- MEL 4 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi	2020/95 E.	2021/68 E.	İşe İade	₺20.768,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 18. İş Mahkemesi	2014/122 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺20.000,00
Gerçek Kişi	Göksu Gayrimenkul, ****	Adana 7. İş Mahkemesi	2018/371 E.	2021/1686 E.	Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺18.926,10
Gerçek Kişi	1- Rönesans Holding 2- MEL 4 Gayrimenkul 3- Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İş Mahkemesi	2019/324 E.	2021/48 E.	İşe İade	₺18.312,00
Gerçek Kişi	1- Bakırköy Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İş Mahkemesi	2019/187 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı Alacağı	₺18.103,81

Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 11. İş Mahkemesi	2017/212 E.	2021/1243 E.	Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺17.700,00
Gerçek Kişi	1-Rönesans Gayrimenkul 2- Feriköy Gayrimenkul 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İş Mahkemesi	2017/127 E.	2021/3060 E.	Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺17.644,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Holding 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 26. İş Mahkemesi	2020/26 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Fazla Çalışma Ücreti Alacağı ve Manevi Tazminat	₺17.538,50
Tüzel Kişi	1- Esentepe Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İzmir 7. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/608 E.		Rücuen Tazminat	₺17.290,40
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 4. Tüketici Mahkemesi	2022/905 E.		Hilltown Avm'de Sokak Köpeğinin Saldırısı Sonucu Yaralanan Köpek İçin Maddi-Manevi Tazminat	₺16.000,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Holding 2- Tüzel Kişi	İzmir 10. İş Mahkemesi	2022/401 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti Alacağı	₺15.815,93
Gerçek Kişi	1- MEL 3 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 2. İş Mahkemesi	2020/149 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı Alacağı ve Manevi Tazminat	₺15.251,86
Gerçek Kişi	1- Bakırköy Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 17. İş Mahkemesi	2022/780 E.		Kıdem Tazminatı, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal	₺15.075,00

					Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Bakırköy 28. İş Mahkemesi	2017/438 E.	2019/3576 E.	Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺14.610,00
Gerçek Kişi	Göksu Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Adana 8. İş Mahkemesi	2017/880 E.		İşe İade	₺14.220,00
Gerçek Kişi	Rönesans Holding, Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 3. İş Mahkemesi	2021/34 E.		Kıdem Tazminatı ve İhbar Tazminatı Alacağı	₺13.580,59
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	Ankara 28. İş Mahkemesi	2019/9 E.		İşe İade	₺13.176,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Feriköy Gayrimenkul Yatırım	İstanbul Anadolu 4. İş Mahkemesi	2019/87 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺13.086,27
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim, Tüzel Kişi	Ankara 35. İş Mahkemesi	2019/477 E.	2021/1767 E.	İtirazın İptali,	₺11.710,40
Gerçek Kişi	Feriköy Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/200 E. (Eski Esas İstanbul Anadolu 6. Tüketici Mahkemesi 2019/499 E.)		İstanbul Optimum AVM'de Gerçekleşen Motosiklet Hırsızlığı Sebebiyle Maddi/Manevi Tazminat Talebi	₺11.000,00
Tüzel Kişi	Salacak Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 7. Sulh Hukuk Mahkemesi	2022/2001 E.		Kira Uyarlama Davası	₺10.000,00
Gerçek Kişi	Altunizade Gayrimenkul	İzmir 13. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/288 E.		Haksız Fiil Nedeniyle Uğranılan Zararın Tazmini	₺8.800,00

Gerçek Kişi	Salacak Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 27. İş Mahkemesi	2023/216 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Boşta Geçen Süre Ücreti, İşe Başlatmama Tazminatı Alacağı	₺7.738,42
Gerçek Kişi	Rönesans Holding	Karşıyaka 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	2022/885 E.		Kira Sözleşmesini Haksız Feshinden Dolayı Tazminat İstemi	₺6.500,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Bakırköy 15. İş Mahkemesi	2021/332 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı	₺5.968,63
Gerçek Kişi	Feriköy Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 17. İş Mahkemesi	2022/494 E.		Kıdem Tazminatı	₺5.422,64
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi	2022/478 E.		Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	₺4.453,12
Tüzel Kişi	Altunizade Gayrimenkul	İzmir 3. Sulh Hukuk Mahkemesi	2022/1208 E.		Taşınmaz Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Tazminat Talebi	₺1.000,00
Gerçek Kişi	Altunizade Gayrimenkul	İzmir 13. Sulh Hukuk Mahkemesi	2021/843 E.		Taşınmaz Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Tazminat	₺500,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Şanlıurfa 1. Tüketici Mahkemesi	2022/2216 E.		Motor Çalınması Sonucu Meydana Gelen Zararın Tazmini	₺200,00

Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Bakırköy 16. Asliye Hukuk Mahkemesi	2022/345 E.		İstanbul Optimum Avm Otoparkından Motor Çalınması Sebebiyle Açılan Tazminat Davası	₺100,00
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	Ankara 15. İş Mahkemesi	2020/137 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti,	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Bakırköy 8. İş Mahkemesi	2019/413 E. (Eski E: 2011/468)		Maddi Tazminat, Manevi Tazminat	₺0,00
Gerçek Kişi	Feriköy Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İş Mahkemesi	2023/378 E.		İşe İade	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İzmir 8. Tüketici Mahkemesi	2023/400 E.		İzmir Optimum Avm'de Bulunan Çocuk Parkında 13 Yaşsındaki Çocuğun Halatların Arasından Düşmesi Sonucu Meydana Gelen Kaza Nedeniyle Maddi ve Manevi Tazminat	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Adana 3. İş Mahkemesi	2023/151 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Boşta Geçen Süre Ücreti, İşe Başlatmama Tazminatı Alacağı	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 6. İş Mahkemesi	2023/199 E.		İtirazın İptali	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 10. İş Mahkemesi	2023/117 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta	₺0,00

					Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti Alacağı	
Gerçek Kişi	1-Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 15. İş Mahkemesi	2023/284 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi, Alacağı, Kötüniyet Tazminatı, Manevi Tazminat	₺0,00
Gerçek Kişi	1-Bakırköy Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 17. İş Mahkemesi	2023/30 E.		Agi, Yol Ücreti, Yemek Ücreti Alacağı	₺0,00
Gerçek Kişi	Altunizade Gayrimenkul	İzmir 8. Tüketici Mahkemesi	2022/436 E.		Haksız Fiil Nedeniyle Uğranılan Zararın Tazmini	₺0,00
Gerçek Kişi	Ray-Rönesans Altyapı Sistemleri Anonim Şirketi, Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İş Mahkemesi	2022/638 E.		Maddi Tazminat	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 15. İş Mahkemesi	2022/461 E.		İtirazın İptali	₺0,00
Gerçek Kişi	Kozyatağı Gayrimenkul, Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 8. İş Mahkemesi	2021/517 E.		Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi Alacağı	₺0,00

Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 5. İş Mahkemesi	2022/35 E.		İtirazın İptali	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	Ankara 60. İş Mahkemesi	2021/301 E. (Eski E: 2020/829)		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti Alacağı	₺0,00
Gerçek Kişi	Göksu Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Adana 5. İş Mahkemesi	2020/592 E.		İtirazın İptali	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi	2020/508 E.		İtirazın İptali	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi	2020/506 E.		İtirazın İptali	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Holding	İstanbul Anadolu 4. İş Mahkemesi	2020/363 E.		Maddi Tazminat, Manevi Tazminat	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul, Tüzel Kişi	Adana 5. İş Mahkemesi	2020/309 E.	2021/2226	İşe İade	₺0,00

Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Feriköy Gayrimenkul 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İş Mahkemesi	2017/859 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Agi, Yol Ücreti, Yemek Ücreti Alacağı	₺0,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Yönetim 2- Tüzel Kişi	Antalya 12. İş Mahkemesi	2022/201 E. (Eski E: 2019/593)		Maddi Tazminat, Manevi Tazminat	₺0,00
Tüzel Kişi	1- Kozyatağı Gayrimenkul 2- Rönesans Gayrimenkul 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 18. İş Mahkemesi	2018/393 E.		Rücuen Alacak	₺0,00
Gerçek Kişi	1-Bostancı Gayrimenkul 2-Tüzel Kişi, 3- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İş Mahkemesi	2021/510 E. (Eski E: 2017/716)		Taşeron Şirket Personelinin Uğradığı İş Kazası Nedeniyle Açtığı Maddi ve Manevi Tazminat Davası	₺0,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Adana 3. İş Mahkemesi	2017/214 E.		Adana Optimum AVM'de Güvenlik Hizmeti Alınan T*** A.Ş. Personelinin Geçirmiş Olduğu İş Kazasından Dolayı Açmış Olduğu Maddi ve Manevi Tazminat Davası	₺0,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 6. İş Mahkemesi	2022/19 E. (Eski E: 2017/295)	2021/3952 E.	Maddi Tazminat	₺0,00
Tüzel Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 1. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2018/440 E.		Marka Tecavüzünün Önlenmesi	₺0,00
Gerçek Kişi	Salacak Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 1. Tüketici Mahkemesi	2018/929 E.		Alacak Davası (Değer Kaybı-Ayıplı İfa)	₺0,00

Tüzel Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Bostancı Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 7. Asliye Ticaret Mahkemesi	2018/1386 E.		Tüzel kişi Tarafından Küçükyalı Ofis Projesi İnşaatı İle İlişkili Olarak Rönesans Gayrimenkul'e ve Bostancı Gayrimenkul'e (Bizimle birlikte iki tüzel kişi daha davalıdır) Alacak Davası Açılmıştır. Davacı Özetle, tüzel kişi ve RGY'nin Kusurları Nedeniyle İşin Süresinin Uzadığını, Yaptığı İşlerin Zarar Gördüğünü, İşleri Tekrar Yapmak ve Ek İşçi Çalıştırmak Zorunda Kaldığını ve Bu Nedenlerle de ek işçi maliyetlerinin oluştuğunu iddia etmiştir. Bunun yanında RGY'nin ek işçi maliyetlerini ödemediğini ve teminat senetlerini iade etmediğini belirtmiştir. Davacı şimdilik 10.000 TL maddi tazminatın 23.07.2015 tarihinden itibaren ticari temerrüt Faizi ile birlikte Davalılardan müşterek ve müteselsilen tahsil edilmesini talep etmektedir. Yerel mahkemece	₺0,00

					davanın reddine karar verilmiştir. Davacı, istinaf yoluna başvurmuş olup Bölge Adliye Mahkemesi tarafından da istinaf başvurusu esastan reddedilmiştir. Dava reddedildiği için şu anda herhangi bir risk bulunmamakta dır.	
Tüzel Kişi	1- MEL 2 Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	Samsun 2. İdare Mahkemesi	2018/863 E.		Canik Belediyesi Başkanlığı Tarafından, Samsun İli, Canik İlçesi, 10550 Ada, 1 No'lu Parselde MEL2 Tarafından İnşa Edilen Otel ve Alışveriş Merkezi İnşaatı için Düzenlenen 14.03.2013 Tarih ve 6 Sayılı Yapı Ruhsatı ile 28.03.2013 Tarih ve 2013/01 Sayılı Yapı Kullanma İzninin İptali İstemiyle Açılmıştır. Davacı Canik Belediyesi Başkanlığı tarafından dava dilekçesinde, davanın ilçe belediyesi gelirine yapılan tecavüzün önlenmesi amacıyla açıldığı ve söz konusu yapı	₺0,00

					ruhsatı ile yapı kullanma izninin iptali hâlinde MEL 2 Gayrimenkul ile AVM'deki mağaza sahiplerinin mağdur edilmeyerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca MEL 2 Gayrimenkul'e ruhsat ve iznin alınması için süre verileceği belirtilmiştir.	
Gerçek Kişi	Bakırköy Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 17. İş Mahkemesi	2023/700 E.		Yol Ücreti, Yemek Ücreti Alacağı	₺0,00
Gerçek Kişi	1- Rönesans Gayrimenkul 2- Tüzel Kişi	İstanbul 34. İş Mahkemesi	2023/176 E.		Kıdem Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti, Ücret, Fazla Çalışma Ücreti, Hafta Tatili Ücreti, Ulusal Bayram ve Genel Tatil Ücreti, Banka Promosyon Ücreti Alacağı	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2019/41 E.		Marka İle İlgili Kurum Kararlarının İptali	₺0,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Şanlıurfa 3 İş Mahkemesi	2013/312 E. 2023/175 E.		Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan)	₺309.381,41
Kamu Adına Savcılık	1. Hasan Şimşek 2. Murat Özgümüş	İstanbul Anadolu 40. Asliye Ceza Mahkemesi	2019/446 E.		Maltepe Park'taki İskana Aykırı İnşaat Uygulamaları Sebebiyle Açılan İmar Kirliliği Davası	₺0

Tüzel Kişi	1. Tüzel Kişi 2. Tüzel Kişi 3. İhbar Olunan: Tüzel Kişi 4. Müdahil: Salacak Gayrimenkul	İstanbul 6. İdare Mahkemesi	2015/114 E.	Danıştay 6. Dairesi (2021/10282 E.)	Maltepe Belediyesi'nce Düzenlenen 11.07.2014 Tarih ve 9/17 Sayılı Yapı Ruhsatının ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 21.11.2013 Tarih ve 18424 Sayılı Oluru ile Onaylanan İstanbul İli, Maltepe İlçesi, 2588 Ada, 25, 27, 29, 31, 33 Sayılı Parseller ile 2543 Ada 10, 18, 36, 37, 39 Sayılı Parseller ve 496 Ada, 3 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin İptali ve Yürütmenin Durdurulması Talebi ile Açılmış Dava	₺0

EK 4.3 RGY Grubu'nun Başlatmış Olduğu Takipler

Alacaklı	Borçlu	İcra Müdürlüğü/Dairesi / Dosya No		Konusu
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 3. İcra Müdürlüğü	2014/6962 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Müdürlüğü	2014/11401 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 2. İcra Müdürlüğü	2014/10447 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 3. İcra Müdürlüğü	2015/12304 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2016/4416 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 3. İcra Müdürlüğü	2015/2285 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2015/490 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2016/6121 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2016/8795 E.	Alacak

MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2016/13532 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2016/7067 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2016/7830 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2016/8701 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2017/119 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2017/1573 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2017/3358 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2018/8775 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2018/14040 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/5607 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2018/11719 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2018/11923 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2018/13951 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2018/16189 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/541 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/8396 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/13535 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/7629 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/13732 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/9350 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/16143 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/16265 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/2776 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/2828 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/2857 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/6267 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2022/964 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2022/20252 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2022/34328 E.	Alacak

MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2023/18589 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/10394 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2023/20019 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2023/23656 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/15538 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2022/1701 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2022/22953 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2022/25369 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2017/117 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2017/2812 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2017/3359 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2017/9680 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2018/350 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2018/351 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Malatya İcra Müdürlüğü	2018/43626 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2017/6711 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2017/12139 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2018/488 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Küçükçekmece 3. İcra Müdürlüğü	2018/12243 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Küçükçekmece 4. İcra Müdürlüğü	2018/8728 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2018/13413 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/537 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 26. İcra Müdürlüğü	2019/16333 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/10180 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2019/10182 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü Kahraman Maraş İcra Müdürlüğü	2019/10182 E. 2019/22460 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/886 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/1894 E.	Alacak

MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/2856 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/2858 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/6307 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/9517 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/22680 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/9866 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/9867 E.	Alacak
MEL 3 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/14429 E.	Alacak
Göksu Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2020/15539 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Müdürlüğü	2022/33222 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Müdürlüğü	2022/12496 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Müdürlüğü	2022/12497 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Müdürlüğü	2022/20251 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Müdürlüğü	2022/25368 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Müdürlüğü	2022/34954 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Müdürlüğü	2022/34953 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Müdürlüğü	2022/1574 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Şanlıurfa 1. İcra Müdürlüğü	2022/20751 E.	Alacak
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Şanlıurfa 4. İcra Müdürlüğü	2023/19971 E.	Alacak
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İzmir 12. İcra Müdürlüğü	2017/7784 E.	Nisan, Mayıs 2017 Stant Kira
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İzmir 12. İcra Müdürlüğü	2017/10209 E.	Haziran, Temmuz 2017 Stant Kira
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/26624 E.	180.000,00 Bedelli Çek
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/22089 E.	Mayıs-Bakiye-, Haziran 2019 Kira
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/22090 E.	Mayıs, Haziran 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Tezgah Altı Yağ Tutucu Aylık Bakım Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17423 E.	01.09.2016 İmza Tarihli Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Temmuz, Ağustos,

				Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Yağdanlık Temizlik Yansıtma, Yağlı Baca Temizlik Bedeli, Yağ Tutucu Temizlik Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	1- Tüzel Kişi 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/30248 E.	28.08.2018 Keşide Tarihli Çek
Esentepe Gayrimenkul	1- Tüzel Kişi 2- Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/3724 E.	30.10.2018 Tarihli Çek, 28.12.2018 Tarihli Çek
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/4690 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül 2018 Kira
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/4692 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma Bedelleri Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8484 E.	Aralık-Bakiye-2018, Ocak 2019 Kira Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8483 E.	Aralık 2018, Ocak 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedelleri Alacakları
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/2803 E.	66.000,00 TL Çek
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/2832 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018 Kira Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/2806 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Topraklama ve Termal Ölçüm Bedelleri Alacakları
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8664 E.	60.000,00 TL Senet
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü	2020/4701 E.	60.000,00 TL Bedelli 10 Adet Senet
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/11005 E.	Ağustos-Bakiye-, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak 2019

Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/11006 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Topraklama ve Termal Ölçümleri Bedeli, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacakları
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/18068 E.	66.600,00 TL Çek
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/38554 E.	Temmuz-Bakiye-, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2019 Kira Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/38555 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Tezgah Altı Yağ Tutucu Bakımı, Davlumbaz Baca Periyodik Bakım, Baca Temizliği, Yağ Tutucu Temizlikleri Hizmet Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/10858 E.	Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2020 Kira, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Yağ Tutucu Temizlik Yansıtma, Yağlı Baca Temizlik Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/25506 E.	Mart 2020 Kira-Bakiye- Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/4192 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2017 Kira, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2017 Ortak Alan Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 11. İcra Müdürlüğü	2020/9517 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı

Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17561 E.	Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17562 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Yağdanlık Temizlik Bakımı, Yağlı Baca Temizlik Yansıtma, Su Yansıtma Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/12002 E.	Haziran, Temmuz, Mart, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2020 Kira Alacağı, Mart, Haziran 2021 Kira, Nisan 2021 Ciro Kira Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/12003 E.	Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2021 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Yağlı Baca Temizlik Bedeli, Baca Temizlik Yansıtma Bedeli, Yağ Tutucu Yansıtma Bedeli, Bioamp Bakım Bedeli, Yağdanlık Temizlik Yansıtma Bedeli, Baca ve Davlumbaz Bakım Yansıtma, Yağlı Hat Bakım Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17427 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül 2020 Kira Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17428 E.	Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2020 Kira Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/24229 E.	Mart, Haziran, Ekim, Kasım 2020, Mart, Haziran 2021 Kira Alacağı, 01.03.2020 Başlangıç Tarihli

				Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2021 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, 09/2020 Yağdanlık Temizlik Yansıtma Bedeli, 10/2020 Yağ Tutucu Bakım Yansıtma, 11/2020 Yağlı Baca Temizlik Yansıtma, 11/2020 Yağdanlık Temizlik Yansıtma, 12/2020 Yağdanlık Temizlik Yansıtma, 03/2021 Yağ Tutucu Bakım Yansıtma, 04/2021 Yağlı Hat Bakım Yansıtma Bedeli Alacakları
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/24230 E.	75.000,00 TL Bedelli Üç Adet Çek Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 6. İcra Müdürlüğü	2021/17888 E.	Tahliye Taahhütnamesi Gereğince Mağazanın Boş Olarak Teslimi Talebi
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/19939 E.	Ekim, Kasım 2022 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/19940 E.	Temmuz 2022 Depo Kira Alacağı, Depo Kira Farkı Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/19941 E.	Ocak, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma (Kalan Bakiye) Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/2003 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak 2022 Kira Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/2004 E.	25.09.2021 Tarihli Vade Farkı Fatura, 26.10.2021 Tarihli

				Vade Farkı Fatura 31.11.2021 Tarihli Vade Farkı Fatura Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/2005 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/8794 E.	Şubat, Mart, Nisan 2022 Kira Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/8795 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/11900 E.	Mayıs, Haziran 2022 Kira Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/11902 E.	Mayıs, Haziran 2022 Ortak Alan, Nisan, Mayıs 2022 Elektrik Yansıtma Bedeli
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/15160 E.	Temmuz, Ağustos 2022 Kira Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/15161 E.	Haziran, Temmuz 2022 Elektrik Yansıtma Bedeli, Temmuz, Ağustos 2022 Ortak Alan, Temmuz 2022 Ortak Alan Fark Alacakları
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/6735 E.	Ekim 2022 Elektrik Yansıtma, Kasım 2022 Ortak Alan, Kasım 2022 Elektrik Yansıtma, Aralık 2022 Ortak Alan, Aralık 2022 Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2022/18560 E.	İptal Edilmesi Gereken Ortak Alan Mutabakat Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/24516 E.	Damga Vergisi Yansıtma Bedeli
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/3989 E.	Vade Farkı Bedeli Alacakları
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29937 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29938 E.	Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı

Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2023/29377 E.	Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü	2023/29376 E.	Temmuz Elektrik Yansıtma, Ağustos Elektrik Yansıtma, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Esentepe Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 4. İcra Müdürlüğü	2023/21431 E.	Ağustos 2022 Elektrik Yansıtma - Kalan- Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/5909 E.	Kasım-Bakiye-, Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/5910 E.	Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Yağdanlık Temizlik Bakım Yansıtma, Baca Temizliği Yansıtma, Nch Biomp Aylık Uygulama, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/11091 E.	Mart, Haziran 2020 Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2020/10088 E.	Şubat-Bakiye-2020 Kira Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü	2020/10044 E.	Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2020 Kira, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/11550 E.	Temmuz 2020 Kira Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/11551 E.	Temmuz 2020 Kira Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. İcra Müdürlüğü	2020/14558 E.	Ağustos 2020 Kira Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2020/14577 E.	Ağustos 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/16332 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020 Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/16333 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020 Ortak Alan, Elektrik

				Yansıtma Bedeli, Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/22259 E.	Mart 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2021 Kira Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/22260 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2021 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 4. İcra Müdürlüğü	2021/16448 E.	Kasım-Bakiye-, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2021 Kira Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 15. İcra Müdürlüğü	2021/16475 E.	Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı ve 31.08.2021 Tarihli Vade Farkı Fatura Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü	2022/31214 E.	Aralık 2021 Taksi Durağı Kira Bedeli, Ekim, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ocak, Kasım 2022 Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 1. İcra Müdürlüğü	2022/31193 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 33. İcra Müdürlüğü	2023/17686 E.	Aralık 2022, Ocak. Şubat, Mart, Nisan 2023 Taksi Durağı Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü	2023/19763 E.	Mayıs 2023 Taksi Durağı Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28200 E.	Haziran 2023 Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29018 E.	Temmuz 2023 Taksi Durağı Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 7. İcra Müdürlüğü	2023/31254 E.	Ağustos 2023 Taksi Durağı Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 25. İcra Müdürlüğü	2023/33965 E.	Eylül 2023 Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/17549 E.	Haziran-Bakiye-, Temmuz, Ağustos,

				Eylül 2022 Kira Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/17551 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/17552 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Yağ Tutucu/Yağlı Hat Bakımı, Davlumbaz Bakımı Yansıtma, Elektrik Tüketim Fark Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/17926 E.	Senet ve Protesto Gideri Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İzmir 26. İcra Müdürlüğü	2023/1887 E.	Senet ve Protesto Gideri Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/5773 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/3872 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/3975 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28222 E.	Nisan, Mayıs 2023 Dükkan Kira Fark, Haziran 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28223 E.	Mayıs 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli ve Haziran 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29016 E.	Temmuz 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29017 E.	Haziran 2023 Elektrik Yansıtma ve Temmuz 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29941 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29942 E.	Haziran 2023 Elektrik Topraklama/Termal Ölçüm Bedeli, Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma, Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı

Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 11. İcra Müdürlüğü	2023/29375 E.	Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 4. İcra Müdürlüğü	2023/29340 E.	Ağustos 2023 Elektrik Yansıtma, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 2. İcra Müdürlüğü	2023/29405 E.	Temmuz-Bakiye-, Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2023/29401 E.	Ağustos 2023 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2023/29401 E.	Ağustos, Eylül 2023 Depo Kira Bedeli Alacağı
Altunizade Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 11. İcra Müdürlüğü	2023/29395 E.	Nisan 2023 Yağ Tutucu ve Yağlı Hat Bakımı-Bakiye-, Haziran 2023 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Yağ Tutucu ve Yağlı Hat Bakım Yansıtma, Elektrik Topraklama/Termal Ölçüm Bedeli, Temmuz 2023 Yağ Tutucu ve Yağlı Hat Bakım Bedeli, Ağustos 2023 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Yağ Tutucu ve Yağlı Hat Bakım Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 26. İcra Müdürlüğü	2018/9927 E.	30.09.2017 Keşide Tarihli 12.500,00 TL, 30.10.2017 Keşide Tarihli 12.500,00 TL, 30.11.2017 Keşide Tarihli 13.712,09 TL Çek Bedelleri
Feriköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/28913 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2018 Stant Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/3158 E.	Kasım, Aralık 2018 Stant Kira, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı

Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/2833 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/2805 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Depo Kira, Damga Vergisi, Elektrik Panosu Yıllık Termal Kamera Bakım Bedelleri Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8663 E.	30.000,00 TL Senet Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü	2020/4702 E.	30.000,00 TL Bedelli 10 Adet Senet Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/13934 E.	Ocak, Şubat, Mart 2019 Stant Kira Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/13933 E.	Ocak, Şubat, Mart 2019, Ortak Alan, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/23419 E.	Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Kira Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/23420 E.	Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Ortak Alan, Baca ve Davlumbaz Bakım Çalışması, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Yağlı Hatların Arıtma Çalışması Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/9770 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Kira Alacağı, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim Kasım, Aralık 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Davlumbaz Baca Aspiratör Bakım Çalışması, Yağlı

				Biyolojik Bakım Çalışması, Davlumbaz ve Baca Bakım Çalışması, Biyolojik Yağ Arıtma Sistemleri Bakım Çalışması, Yağlı Hatlar Bakım ve Biyolojik Temizlik Sistemi, Mikrobiyolojik Atık Su Arıtma Çalışması, Yağlı Hatların Mikrobiyolojik Arıtma Sistemi Bakımı, Yağlı Hatların Arıtma Çalışması Bedeli Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 26. İcra Müdürlüğü	2020/325 E.	Temmuz-Bakiye-, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Stant Kira Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 12. İcra Müdürlüğü	2020/353 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Yıllık Zorunlu Elektrik Pano Termal Ölçümleri, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/11562 E.	Temmuz, Ağustos, Haziran, Eylül 2020 Stant Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/4198 E.	Mart 2018 Stant Kira Alacağı, Şubat, Mart 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Reklam Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 4. İcra Müdürlüğü	2020/13329 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, 2020 Kira Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 2. İcra Müdürlüğü	2020/13398 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Depo Kira Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/13391 E.	Ağustos Eylül Ekim Kasım Aralık 2019, Ocak Şubat

				Mart 2020 Ortak Alan Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Biyolojik Yağ Arıtma Sistemi Bakım Çalışması Bedeli, Davlumbaz ve Baca Bakım Bedeli, Yağlı Hatlar Bakım ve Biyolojik Temizlik Sistemi Bakım Bedeli, Mikrobiyolojik Atık Su Arıtma Çalışması Bedeli, Yağlı Hatlar Mikrobiyolojik Arıtma Sistemi Bakımı Bedeli, Yıllık Zorunlu Elektrik Pano Termal Ölçümleri Bakım Bedeli, Baca Davlumbaz Bakımı Bedeli, Mikrobiyolojik Bakım, Yıllık Kaçak Akım Röleleri Ölçümleri, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17435 E.	Mart, Haziran, Temmuz 2020 Kira Alacağı Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2020, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli, Davlumbaz ve Baca Temizlik Bedeli, Yağlı Hat. Mikrobiyolojik Arıtma Sistemi Bakımı Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/11564 E.	Ağustos 2020 Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2021/1462 E.	Tahliye Taahhütnamesi Gereğince Mağazanın Boş Olarak Teslimi Talebi
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2021/9431 E.	174.488,00 TL Bedelli Senet Alacağı

Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/9771 E.	Ekim-Bakiye-, Kasım 2020 Kira Alacağı, Ekim, Kasım , Aralık 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Yağlı Hat Bakım Yansıtma, Davlumbaz Baca Bakımı Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2022/3608 E.	Ağustos (Bakiye), Eylül, Ekim, Kasım 2020, Mart, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021 Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2022/3609 E.	Ocak, Şubat 2022 Kira Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2022/3610 E.	Ağustos, Eylül, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat 2022 Ortak Alan Elektrik Yansıtma, Eylül, Ekim Kasım Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat 2022 Ortak Alan, 07/2020 Yağlı Gider Bakım Bedeli, 2020 Bioamp Bakım Bedeli, 10/2020, 11/2020 Yağlı Hat Bakım Yansıtma Bedeli, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2022/17001 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Ortak

				Alan Mutabakat Farkı Alacağı Bedeli
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2022/7474 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/18891 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat 2021 Elektrik Yansıtma Bedeli, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli-Bakiye- Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/7864 E.	Mart 2023 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/7865 E.	Ocak, Şubat, Mart 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Termal/Topraklama ve Kaçak Ölçüm Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28204 E.	Nisan, Mayıs 2023 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28205 E.	Nisan 2023 Ortak Alan-Kalan Bakiye-, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Mayıs 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma ve Haziran 2023 Ortak Alan Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/8284 E.	Aralık 2022, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2023 Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/8285 E.	Mart, Nisan 2023 Depo Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/8286	Vade Farkı Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/8287 E.	Aralık 2022 Ortak Alan, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2023 Ortak Alan, Şubat 2023 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Mart 2023 Elektrik Yansıtma, Su

				Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma, Mart 2023 Davlumbaz/Baca Bakım Yansıtma Bedeli Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20965 E.	Mayıs 2023 Dükkan Asgari Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20966 E.	Mayıs 2023 Depo Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20967 E.	Nisan 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli, Mayıs 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28201 E.	Haziran 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28202 E.	Haziran 2023 Depo Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28203 E.	Nisan 2023 Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Davlumbaz Baca Bakım, Baca Bakımı Müdahale Kap. Aç. Bedeli, Mayıs 2023 Elektrik Yansıtma, Haziran 2023 Ortak Alan Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29023 E.	Temmuz 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29024 E.	Temmuz 2023 Depo Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29025 E.	Mayıs 2023 Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Davlumbaz Baca Bakım, Haziran 2023 Elektrik Yansıtma, Nch Biomap Bakım Yansıtma, Temmuz 2023 Ortak Alan Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2023/27876 E.	Ağustos 2023 Depo Kira Bedeli Alacağı

Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 8. İcra Müdürlüğü	2023/27847 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2023/27846 E.	Haziran 2023 Su Yansıtma Bedeli, Atık Su Yansıtma Bedeli, Davlumbaz Baca Bakım Bedeli, Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli, Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü	2023/29475 E.	Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. İcra Müdürlüğü	2023/29463 E.	Eylül 2023 Depo Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2023/29469 E.	Temmuz 2023 Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Ağustos 2023 Elektrik, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 4. İcra Müdürlüğü	2023/18521 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz 2023 İndirimli Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 4. İcra Müdürlüğü	2023/18522 E.	Mayıs 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Haziran 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Temmuz 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29960 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 4. İcra Müdürlüğü	2023/22944 E.	Eylül İndirimli Dükkan Kira -İhtirazi Kayıtlı- Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29957 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira-Bakiye- Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29958 E.	Mart 2023 Ortak Alan-Bakiye-, Elektrik Yansıtma, Damga Vergisi, Nisan 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Mayıs 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Haziran 2023

				Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Temmuz 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29959 E.	2 Mayıs 2023 Tarihli Stant Bedeli
Feriköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2023/29357 E.	Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/23414 E.	Mayıs-Bakiye-, Haziran, Temmuz 2019 Kira Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/23415 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Depo Kira Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/23416 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Davlumbaz Söndürme Bakımı, Kef Cihazı Bakım Bedeli, Bioamp Bakım Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17555 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Haziran, Temmuz 2020 Kira Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17556 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Haziran, Temmuz 2020 Depo Kira Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17557 E.	7 Şubat 2019 İmza Tarihli Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Asansör Kartı,

				Davlumbaz Bakım, Kef Cihazı Bakımı, Bioamp Uygulaması, Damga Vergisi Yansıtma, Davlumbaz Baca Temizliği, Davlumbaz Temizlik Fark Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/11565 E.	Ağustos 2020 Depo Kira Bedeli, Ağustos 2020 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü	2020/12799 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü	2020/12800 E.	Ekim, Kasım 2019 Ciro Kira Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/12803 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2019 Depo Kira Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. İcra Müdürlüğü	2020/12841 E.	Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Bioamp Bakım Bedeli, Kef Cihazı Bakım Bedeli, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacakları
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/25373 E.	Mart-Bakiye-, Haziran, Eylül 2020 Kira Alacağı, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Bioamp Bakım Bedeli Alacakları
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. İcra Müdürlüğü	2020/16691 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı

Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü	2020/16693 E.	Temmuz 2019 Ciro Kira Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2020/16697 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Bioamp Bakım Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/16329 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos 2020 Kira Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/16330 E.	Eylül, Ekim, Kasım 2020 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/16331 E.	Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Bioamp Bakım, İç Tesisat Kontrol, Giriş Kati Yazılım Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/20074 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Bioamp Bakım Bedeli, Atık Su Yansıtma Bedeli, Ortak Alan Farkı Bedeli Alacakları
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 8. İcra Müdürlüğü	2020/17841 E.	Temmuz, Ağustos 2019 Depo Kira Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/17975 E.	Haziran, Temmuz, Eylül 2019 Elektrik Yansıtma Bedeli, Su Yansıtma Bedeli, Kef Cihazı Bakım Bedeli, Bioamp Bakım Bedeli, Davlumbaz Bakım Bedeli,

				Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28224 E.	Haziran 2023 İndirimli Dükkan Kira Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28225 E.	Mayıs 2023 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma ve Haziran 2023 Ortak Alan Alacakları
Tarabya Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28901 E.	Temmuz 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28902 E.	Haziran 2023 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Temmuz 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29966 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli
Tarabya Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29967 E.	Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma ve Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2023/29470 E.	Eylül 2023 İndirimli Dükkan Kira-İhtirazi Kayıtlı- Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 7. İcra Müdürlüğü	2023/29460 E.	Temmuz 2023 Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Ağustos 2023 Elektrik, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Tarabya Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28409 E.	Aralık 2022, Ocak, Şubat, Mart 2023 Stant Kira Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28410 E.	Vade Farkı, Ocak, Şubat, Mart 2023 Ortak Alan, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 15. İcra Müdürlüğü	2023/29344 E.	Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. İcra Müdürlüğü	2023/29381 E.	Eylül 2023 Depo Kira Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 4. İcra Müdürlüğü	2023/29352 E.	Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma, Ağustos 2023

				Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 15. İcra Müdürlüğü	2023/29342 E.	Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 11. İcra Müdürlüğü	2023/29381 E.	Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Müdürlüğü	2023/29595 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2023 Stant Kira Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2023/29637 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2023 Depo Kira Bedeli Alacağı
Tarabya Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 4. İcra Müdürlüğü	2023/29638 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2023 Ortak Alan, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/28886 E.	Mayıs-Bakiye-, Haziran, Temmuz 2018 Kira
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/28892 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos 2018 Ortak Alan, Damga Vergisi, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacakları
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/11003 E.	Ağustos-Bakiye-, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/11004 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Otomasyon Altyapı Eksikleri Tamamlama Bedeli, Damga Vergisi Yansıtma Bedelleri Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/20247 E.	Kasım-Bakiye-, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2019 Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/20251 E.	Kasım-Bakiye-, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma,

				Otomasyon Altyapı Eksikleri Tamamlama, Ortak Alan Mutabakat Farkı Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/23119 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, 2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Kira Alacağı, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, 2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17424 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17425 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Depo Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17426 E.	Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos 2020 Ortak Alan, Damga Vergisi Yansıtma, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17558 E.	Ağustos-Bakiye-, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17559 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Depo Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17560 E.	07.02.2019 İmza Tarihli Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım,

				Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Nch Bakım, Asansör Kartı, Halton Bakım, Davlumbaz Kanal Temizliği, Doğalgaz Kaçak Onarım, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/11567 E.	Mart, Mayıs, Haziran, Temmuz 2020 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Halton Bakım Yansıtma, Nch Bakım Yansıtma Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/4199 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat 2022 Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/4200 E.	Mart, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli, Pano Termal Ölçüm Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/4201 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/4202 E.	Haziran 2020 Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/8710 E.	Mart, Nisan 2022 Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/8711 E.	Şubat, Mart, Nisan 2022 Ortak Alan, Ortak Alan Mutabakat Farkı,

				Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/8712 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/9448 E.	Nisan, Mayıs, 2021 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/8885 E.	Mayıs 2022 Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi	2022/15162 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos 2022 Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi	2022/15163 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz 2022 Elektrik Yansıtma, Haziran, Temmuz, Ağustos 2022 Ortak Alan, Temmuz 2022 Ortak Alan Fark Alacakları
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi	2022/16495 E.	Eylül 2022 Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi	2022/16496 E.	Ağustos 2022 Elektrik Yansıtma, Eylül 2022 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29307 E.	Eylül 2022 Elektrik Yansıtma, Ekim 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Kasım 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Aralık 2022 Ortak Alan, Termal/Topraklama Kaçak Ölçüm Bedeli, Elektrik Yansıtma, Ocak 2023 Ortak Alan, Ortak Alan Fark, Elektrik Yansıtma, Şubat 2023 Ortak Alan, Ortak Alan Fark, Elektrik Yansıtma, Şubat 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Ortak Alan Mutabakat Farkı Alacakları
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/9994 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat 2022 Stant Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/28886 E.	Mayıs-Bakiye-, Haziran, Temmuz 2018 Kira

Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/28892 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos 2018 Ortak Alan, Damga Vergisi, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacakları
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/11003 E.	Ağustos-Bakiye-, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/11004 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Otomasyon Altyapı Eksikleri Tamamlama Bedeli, Damga Vergisi Yansıtma Bedelleri Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/20247 E.	Kasım-Bakiye-, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2019 Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/20251 E.	Kasım-Bakiye-, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Otomasyon Altyapı Eksikleri Tamamlama, Ortak Alan Mutabakat Farkı Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/23119 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, 2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Kira Alacağı, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, 2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17424 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17425 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan

				2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Depo Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17426 E.	Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos 2020 Ortak Alan, Damga Vergisi Yansıtma, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17558 E.	Ağustos-Bakiye-, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17559 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Depo Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17560 E.	07.02.2019 İmza Tarihli Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Nch Bakım, Asansör Kartı, Halton Bakım, Davlumbaz Kanal Temizliği, Doğalgaz Kaçak Onarım, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/11567 E.	Mart, Mayıs, Haziran, Temmuz 2020 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Halton Bakım Yansıtma, Nch Bakım Yansıtma Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/4199 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran,

				Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat 2022 Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/4200 E.	Mart, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli, Pano Termal Ölçüm Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/4201 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/4202 E.	Haziran 2020 Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/8710 E.	Mart, Nisan 2022 Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/8711 E.	Şubat, Mart, Nisan 2022 Ortak Alan, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/8712 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/9448 E.	Nisan, Mayıs, 2021 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/8885 E.	Mayıs 2022 Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi	2022/15162 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos 2022 Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi	2022/15163 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz 2022 Elektrik Yansıtma, Haziran, Temmuz, Ağustos 2022 Ortak Alan, Temmuz 2022 Ortak Alan Fark Alacakları
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi	2022/16495 E.	Eylül 2022 Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi	2022/16496 E.	Ağustos 2022 Elektrik Yansıtma, Eylül 2022 Ortak

				Alan Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/9994 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat 2022 Stant Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28918 E.	Temmuz 2023- İhtirazi Kayıtlı- Dü kkan Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28919 E.	Haziran 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli ve Temmuz 2023 Ortak Alan Alacakları
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 2. İcra Müdürlüğü	2023/29422 E.	Eylül 2023 İndirimli Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/4325 E.	Ocak, Şubat 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/4326 E.	Asansör Kart Bedeli,12/2022 Termal/Topraklam a Kaçak Ölçme Bedeli, Aralık 2022 Elektrik Yansıtma Bedeli, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli, Damga Vergisi Yansıtma, Ocak 2023 Ortak Alan, Ocak 2023 Ortak Alan Fark Bedeli, Ocak 2023 Elektrik Yansıtma, Şubat 2023 Ortak Alan, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Şubat 2023 Elektrik Yansıtma, Mart 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/5786 E.	Mart 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/11840 E.	Nisan 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/11841 E.	Mart 2023 Elektrik Yansıtma, Nisan 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20986 E.	Mayıs 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20987 E.	Nisan 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli ve Mayıs

				2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28242 E.	Nisan, Mayıs 2023 Dükkan Kira Fark, Haziran 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28243 E.	Mayıs 2023 Elektrik Yansıtma ve Haziran 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28908 E.	Temmuz 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28909 E.	Haziran 2023 Elektrik Yansıtma, Temmuz 2023ortak Alan Alacakları
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29964 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29965 E.	Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma ve Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2023/29426 E.	Damga Vergisi Yansıtma, Ağustos 2023 Elektrik, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2023/29419 E.	Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28916 E.	Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2023 Dükkan Kira Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28917 E.	Nisan 2023 Elektri k Yansıtma Bedeli, Mayıs 2023 Ortak Alan, Elektrik Yan sıtma Bedeli, Hazir an 2023 Ortak Alan , Elektrik Yansıtma Bedeli, Temmuz 2 023 Ortak Alan Ala cakları
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29961 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29962 E.	Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma ve Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 8. İcra Müdürlüğü	2023/29424 E.	Eylül 2023 İndirimli Dükkan

				Kira Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2023/29422 E.	Ağustos 2023 Elektrik Yansıtma, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. İcra Müdürlüğü	2023/29406 E.	Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli
Salacak Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 15. İcra Müdürlüğü	2023/29356 E.	Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma, Ağustos 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/28881 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2018 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/28880 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/28885 E.	Temmuz 2018 Kira
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/28891 E.	Temmuz 2018 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/30167 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2018 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/30169 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2018 Depo Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/30170 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma Bedeli, Davlumbaz Baca Bakım Bedelleri Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/6305 E.	Kasım, Aralık 2018, Ocak 2019 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/6308 E.	Kasım, Aralık 2018, Ocak 2019 Depo Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/6310 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Davlumbaz Baca Bakım Bedelleri Alacağı

Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17429 E.	Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17431 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17430 E.	01.07.2017 İmza Tarihli Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Baca Temizliği, Gider Açıcı Kimyasal Uygulama Yansıtma, Davlumbaz Baca Bakımı Bedelleri, Ceza Bedeli, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/8249 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat 2019 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/8250 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Davlumbaz Baca Bakımı Bedelleri Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/8505 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim,

				Kasım, Aralık 2018, Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/8506 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Depo Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/8507 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Davlumbaz Baca Bakımı Bedelleri Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/3159	Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Davlumbaz Baca Temizliği, Gider Açıcı Bakteri Uygulaması, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/10271 E.	Eylül-Bakiye-, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak Şubat, Mart 2019 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/10272 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart 2019 Ortak Alan, Su Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/30433 E.	Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/30434 E.	Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/19328 E.	Eylül 2019 Kira Alacağı, Eylül 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/30435 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs,

				Haziran, Temmuz 2019 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/30436 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Ortak Alan Su Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma, Davlumbaz Baca Bakımı, Gider Açıcı Bakteri Uygulama, Doğalgaz Hattı Kaçak Onarım Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/23118 E.	Ocak, Şubat, Mart 2020 Kira Alacağı, Ocak, Şubat, Mart 2020, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Kimyasala Uygulama Yansıtma, Gider Açıcı Kimyasal Uygulama Bedeli, Davlumbaz Baca Temizliği Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/4199 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/4237 E.	Eylül 2018 Ortak Alan, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/10859 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs 2020 Kira, Ortak Alan, Su Yansıtma, Davlumbaz Baca Temizliği, Gider Açıcı Kimyasal Uygulama, Zayıf Akım Sistem Ekleme Gideri, Gider Açıcı Bakteri Uygulama, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Müdürlüğü	2020/14351 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım,

				Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2020/14492 E.	14.04.2016 İmza Tarihli Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Haziran Temmuz Ağustos Eylül Ekim Kasım Aralık 2019, Ocak Şubat Mart 2020 Ortak Alan, Su Yansıtma Bedeli, Gider Açıcı Bakteri Uygulaması Bedeli, Davlumbaz Baca Temizliği, Doğalgaz Hattı Kaçak Onarım Bedeli, Gider Açıcı Kimyasal Uygulaması Bedeli, Zayıf Akım Sistemleri Ek. Gideri, Gider Açıcı Kimyasal Uygulama Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü	2020/15971 E.	45.000,00 TL Bedelli İki Adet Çek Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü	2020/25199 E.	50.000,00 TL Bedelli Çek Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/17971 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018; Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs 2019 Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/17972 E.	Haziran, Temmuz 2019 Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/17973 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Zayıf Akım Sistem Eksikliklerinin Giderilmesi Bedelleri

Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/17969 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018; Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2019 Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/17968 E.	Mayıs, Haziran 2019 Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/17970 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2019 Ortak Alan ve Elektrik Yansıtma Bedelleri Alacağı,
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/19326 E.	Eylül, Ekim 2018 Kira Alacağı, Eylül, Ekim 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/19329 E.	Temmuz, Ağustos 2018 Kira Alacağı, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Davlumbaz Baca Bakımı, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/19330 E.	Ağustos, Eylül, Ekim 2018 Depo Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/11089 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart 2021 Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/11092 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020 Stant Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/11093 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Nisan,

				Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020 Stant Kira Bedeli Alacağı ve Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Depo Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü	2021/15460 E.	117.500,00 TL Senet İle 929,58 TL. Protesto Gideri
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/25397 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Temmuz, Ağustos, Eylül, 2020 Stant Kira Alacağı, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü	2021/403 E.	Tahliye Taahhütnamesi Gereğince Mağazanın Boş Olarak Teslimi Talebi
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü	2022/597 E.	Mart, Nisan-Bakiye-, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2021 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2022/583 E.	Şubat Ciro Kira-Kalan Bakiye-, Temmuz Dükkan Kira Farkı 2021
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü	2022/581 E.	Mart, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, 09/2020 Acil Yönlendirme Armatür Yansıtma, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Elektrik Pano Tesisat İç

				Denetleme, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 11. İcra Müdürlüğü	2022/603 E.	Mart-Bakiye, Nisan-Bakiye-2021 Kira Alacağı Nisan 2021 Ortak Alan-Bakiye-, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü	2022/598 E.	Kasım, Aralık 20219, Ocak, Şubat, Mart 2020 Depo Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2022/557 E.	Mayıs 2019 Kira Alacağı, Ekim 2019 Kira Alacağı, Kasım 2019 Kira Alacağı, Mayıs 2019 Ciro Kira Alacağı, Ekim 2019 Kira Alacağı, Ocak 2020 Kira Alacağı, Şubat 2020 Kira Alacağı, Mart 2020 Kira Alacağı-Kalan Bakiye-, Haziran 2020 Kira Alacağı, Temmuz 2020 Kira Alacağı, Ağustos 2020 Kira Alacağı, Eylül 2020 Kira, Ekim 2020 Kira Alacağı-Kalan Bakiye-, Kasım 2020 Kira Alacağı, Aralık 2020 Kira Alacağı, Ocak 2021 Ciro Kira Alacağı, Şubat 2021 Ciro Kira Alacağı, Mart 2021 Ciro Kira Alacağı, Nisan 2021 Ciro Kira Alacağı, Mayıs 2021 Ciro Kira Alacağı, Haziran 2021 Ciro Kira Alacağı, Temmuz 2021 Ciro Kira Alacağı, Ağustos 2021 Ciro Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü	2022/599 E.	Mayıs, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran,

				Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos 2021 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Zayıf Akım Sistem Eksikliklerin Giderilmesi Bedeli, İç Tesisat Denetleme Bedeli, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü	2022/1802 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2021 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/16396 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2022 Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/16397 E.	Nisan, Mayıs, Haziran 2022 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/16398 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Ortak Alan Mutabakat Farkı Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/1734 E.	Kasım, Aralık 2022, Ocak 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/1735 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2022 Ciro Kira Bedeli
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/1736 E.	Eylül 2022 Elektrik Yansıtma, Elektrik Tesisat İç Denetleme (0-300 M2), Ekim, Kasım, Aralık 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/4327 E.	Şubat, Mart 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/4328 E.	Ocak 2023 Ortak Alan Fark Bedeli, Ocak 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli,

				Şubat 2023 Ortak Alan Bedeli, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Şubat 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli, Mart 2023 Ortak Alan Farkı Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/11865 E.	Nisan 2023 Dükkan Asgari Kira
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/11866 E.	Mart 2023 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/11867 E.	Mart 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli ve Nisan 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20968 E.	Mayıs 2023 Dükkan Asgari Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20969 E.	Nisan 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli ve Mayıs 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28230 E.	Haziran 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28231 E.	Nisan 2023 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28232 E.	Haziran 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28905 E.	Temmuz 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28906 E.	Mayıs 2023 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28907 E.	Mayıs, Haziran 2023 Elektrik Yansıtma, Temmuz 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2023/27877 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2023/27813 E.	Haziran, Temmuz 2023 Ciro Kira Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2023/27814 E.	Emmuz 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli ve Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları

Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/9990 E.	Şubat, Mart, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2020 Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/9991 E.	Mart, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs 2022 Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/9992 E.	Mart, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs 2022 Ortak Alan, Su Yansıtma, Gider Açıcı Kimyasal Uygulama Bedeli, İç Tesisat Denetleme Bedeli, Bakteri Uygulaması Yansıtma, Davlumbaz Baca Temizliği, Elektrik Pano İç Tesisat Denetleme Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/17194 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2022 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/17195 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2022 Ortak Alan, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Gider Açıcı Bakteri Uygulama Yansıtma, Davlumbaz Baca Temizliği Yansıtma, Elektrik Tesisat İç Denetleme Yansıtma, Ortak Alan Fark Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29306 E.	Eylül 2022 Su Yansıtma, Atık Su

				Yansıtma Gider Açıcı Bakteri Uygulama Yansıtma, Davlumbaz Baca Temizlik Bedeli, Ekim 2022 Ortak Alan, Gider Açıcı Bakteri Uygulama Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Kasım 2022 Ortak Alan, Gider Açıcı Bakteri Uygulama, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Aralık 2022 Ortak Alan, Gider Açıcı Bakteri Uygulama Yansıtma, Davlumbaz/Baca Temizlik Bedeli, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Ocak 2023 Ortak Alan, Ortak Alan Mutabakat Farkı Alacağı Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/11897 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat, Mart 2022 Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/11898 E.	Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat, Mart 2022 Ortak Alan, Nisan. Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat 2022 Elektrik Yansıtma Bedeli, Elektrik Pano İç Tesisat Denetleme Bedeli Alacağı,

				Ortak Alan Mutabakat Farkı Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/13731 E.	Ekim 2020 Bakiye Kira, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat, Mart 2022 Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/13732 E.	Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli, Su Yansıtma, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Elektrik Pano Tesisat İç Denetleme (Kak/Topraklama) Atık Su Yansıtma Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/16187 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/16139 E.	Aralık 2022 Elektrik Yansıtma-Bakiye-, Su Yansıtma ve Atık Su Yansıtma, Ocak 2023 Ortak Alan, Ortak Alan Fark, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma ve Atık Su Yansıtma, Şubat 2023 Ortak Alan ve Elektrik Yansıtma, Nisan 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20974 E.	Mayıs 2023 Dükkan Asgari Kira Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20975 E.	Nisan 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli ve Mayıs

				2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28910 E.	Haziran, Temmuz 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28911 E.	Mayıs 2023 Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Elektrik Yansıtma, Haziran 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Temmuz 2023 Ortak Alan Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü	2023/27838 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 5. İcra Müdürlüğü	2023/27842 E.	Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli ve Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/22512 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2022 Ortak Alan, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/2659 E.	Ocak, Şubat 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/11484 E.	Ceza Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2023/29421 E.	Ağustos, Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. İcra Müdürlüğü	2023/29426 E.	Vade Farkı Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü	2023/29422 E.	Ceza Bedeli, Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Ağustos 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/5774 E.	Mart 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/5775 E.	Mart 2023-Bakiye-Ortak Alan Bedeli

Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/5927 E.	Şubat 2023 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28408 E.	Nisan 2023 Dükkan Kira, Mart 2023 Elektrik Yansıtma, Nisan 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/8288 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/8289 E.	Vade Farkı Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/8290 E.	Aralık 2022 Ortak Alan, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2023 Ortak Alan, Ortak Alan Fark, Aralık 2022 Su Yansıtma, Aralık 2022 Atık Su Yansıtma, Ocak 2023 Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Gider Açıcı Bakteri Uygulama Yansıtma Bedeli, Şubat 2023 Su Yansıtma, Davlumbaz/Baca Temizlik Bedeli, Mart 2023 Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20979 E.	Mayıs 2023 Dükkan Asgari Kira Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20980 E.	Nisan 2023 Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Davlumbaz/Baca Temizlik Bedeli, Gider Açıcı Bakteri Uygulama Yansıtma Bedeli, Mayıs 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28539 E.	Haziran 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28540 E.	Mayıs 2023 Gider Açıcı Bakteri Uyg. Yansıtma, Su

				Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Haziran 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 2. İcra Müdürlüğü	2023/28285 E.	Temmuz, Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 4. İcra Müdürlüğü	2023/28262 E.	Haziran 2023 Gider Bakteri İlaçlama Hiz. Bedeli, Davlumbaz/Baca Temizlik Bedeli, Temmuz 2023 Ortak Alan, Gider Bakteri İlaçlama Hiz. Bedeli, Ceza Bedeli, Mağaza Susta İle Gider Açma Hizmeti, Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2023/29474 E.	Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. İcra Müdürlüğü	2023/29466 E.	Temmuz 2023 Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Ağustos 2023 Gider Bakteri İlaçlama Hiz. Bedeli, Davlumbaz/Baca Temizlik Bedeli, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 2. İcra Müdürlüğü	2023/29418 E.	Eylül 2023 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 21. İcra Müdürlüğü	2023/29421 E.	Ağustos 2023 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 8. İcra Müdürlüğü	2023/29421 E.	Ağustos 2023 Elektrik Yansıtma, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28960 E.	Temmuz 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28961 E.	Mayıs 2023 Elektrik Yansıtma, Haziran 2023 Elektrik Yansıtma, Temmuz 2023 Ortak Alan Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29006 E.	Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı

Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29007 E.	Damga Vergisi Yansıtma Bedeli, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2023 Ortak Alan Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2023/29422 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2023/29416 E.	Temmuz 2023 Gider Bakteri İlaçlama Hizmet Bedeli Alacağı, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Ağustos 2023 Ortak Alan, Gider Bakteri İlaçlama Hiz. Bedeli, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma Bedeli Alacakları
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 15. İcra Müdürlüğü	2023/29376 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2023/29417 E.	Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma, Ağustos 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2023/29424 E.	Vade Farkı Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 7. İcra Müdürlüğü	2023/29427 E.	Mayıs-Bakiye-, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 2. İcra Müdürlüğü	2023/29420 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Bakırköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 5. İcra Müdürlüğü	2023/29424 E.	Vade Farkı Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Müdürlüğü	2016/27773 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2016 Kira
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Müdürlüğü	2016/27772 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2016 Ortak Alan, Elektrik, Topraklama
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/8417 E.	Ocak, Şubat, Mart 2017 Kira
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/8416 E.	Aralık 2016 Elektrik Yansıtma,

				Ocak, Şubat 2017 Ortak Alan ve Elektrik Yansıtma, Mart 2017 Ortak Alan
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/12296 E.	Nisan 2017 Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/12298 E.	Mart 2017 Elektrik Yansıtma, Nisan 2017 Ortak Alan Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/19882 E.	Nisan 2017 Elektrik ve Damga Vergisi Yansıtma
Kozyatağı Gayrimenkul	1- Gerçek Kişi 2-Gerçek Kişi	Ankara 8. İcra Müdürlüğü	2017/20767 E.	13.04.2016 Keşide Tarihli, 12.000,00 TL Meblağlı Senet Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/4625 E.	Kasım-Bakiye-, Aralık 2016, Ocak 2017 Kira Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/4626 E.	Kasım, Aralık 2016, Ocak 2017 Ortak Alan, Elektrik, Su Vs.
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 15. İcra Müdürlüğü	2017/4718 E.	Şubat 2017 Kira Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 15. İcra Müdürlüğü	2017/4719 E.	Ocak, Şubat 2017 Ortak Alan
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/12287 E.	Mart, Nisan, Mayıs 2017 Kira
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/12288 E.	Yağlı Gider Hattı Temizlik, Şubat 2017 Elektrik, Su, Mart, Nisan 2017 Ortak Alan, Elektrik, Su, Mayıs 2017 Ortak Alan, Davlumbaz ve Baca Temizlik Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/19865 E.	Haziran 2017 Kira Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/19864 E.	Mayıs, Haziran 2017 Elektrik, Su, Yağlı Hat Bakteri Temizlik Yansıtma
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/33983 E.	21.04.2017 Keşide Tarihli ve 21.04.2017 Keşide Tarihli Senetler
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/34175 E.	Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2017 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Wshp Cihazı ve Kanal İmalat, Elektrik Pano Termal

				Kamera ve Topraklama Ölçümü Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2017/34176 E.	Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2017 Kira Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 26. İcra Müdürlüğü	2018/20024 E.	31.12.2017 Keşide Tarihli, 31.01.2017 Keşide Tarihli, 28.02.2018 Keşide Tarihli Senetler
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/4694 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak 2019 Kira Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/4695 E.	Haziran, Temmuz, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Elektrik Pano Topraklama ve Termal Kamera Bakımı Bedelleri Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/4191 E.	Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Kira Alacağı, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Ortak Alan, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 4. İcra Müdürlüğü	2020/13327 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 4. İcra Müdürlüğü	2020/13328 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Ortak Alan, Ortak Akan Mutabakat Farkı, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Mavi Damla Bedeli, Nch Mağaza Yağlı Hat Bakteri İle

				Temizlik Hizmet Bedeli, Elektrik Pano Topraklama ve Termal Kamera Ölçüm Bakım Bedeli, 10/2019 Yağlı Hat Bakteri Temizlik Bedeli, Davlumbaz, Kaçak Akım Koruma Rölesi Yansıtma Bedeli, Davlumbaz ve Baca Temizlik Hizmet Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/17432 E.	Mart-Bakiye-, Haziran, Temmuz 2020 Kira Alacağı, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Yağlı Hatlar Bakteri İle Temizlik Hizmeti Bedeli, Yağlı Hat Temizlik Yansıtma Bedeli, Yağlı Hat Bakteri Bakım Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/11566 E.	Ağustos 2021 Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/10840 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2021 Kira Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/10841 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2021 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Acil Anons Sistemi İmalat İşleri, Keyter, Elektrik

				Pano Topraklanma ve Termal Ölçüm, Kaçak Akım Koruma Rölesi Yansıtma, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/25508 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, 2021, Kira Alacağı, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/18888 E.	Şubat (Bakiye), Mart (Bakiye) Kira Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/18889 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/18890 E.	Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2022 Su, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/19920 E.	Mayıs, Nisan, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2022 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/22509 E.	Aralık 2022 Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 11. İcra Müdürlüğü	2022/30361 E.	İade Edilmesi Gereken Ortak Alan Mutabakat Bedeli
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/1738 E.	Ekim 2022 Kira Farkı, Ekim, Kasım, Aralık 2022, Ocak 2023 Dükkan Kira Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/1739 E.	Kasım, Aralık 2022, Ocak 2023 Stant Kira Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/1740 E.	Kasım, Aralık 2022 Depo Kira Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/1741 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/1742 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2022, Ocak 2023 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma,10/2022 Termal Topraklama Kaçak

				Test Bedeli, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/3629 E.	Şubat, Mart 2023 Asgari Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/3630 E.	Şubat, Mart 2023 Stant Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/3631 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/3632 E.	Ocak, Şubat, Mart 2023 Ortak Alan, Ortak Alan Farkı, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/11833 E.	Nisan 2023 İndirimli Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/11834 E.	Nisan 2023 Stant Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/11835 E.	Mart 2023 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Nisan 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20988 E.	Mayıs 2023 İndirimli Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20989 E.	Mayıs 2023 Stant Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/20990 E.	Nisan 2023 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Mayıs 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28244 E.	Haziran 2023 İndirimli Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28246 E.	Haziran 2023 Stant Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/28247 E.	Mayıs 2023 Elektrik Yansıtma, Haziran 2023

				Ortak Alan Alacakları
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29008 E.	Temmuz 2023 İndirimli Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29009 E.	Temmuz 2023 Stant Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29010 E.	Haziran 2023 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Temmuz 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2023/27799 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2023/27781 E.	Ağustos 2023 Stant Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 8. İcra Müdürlüğü	2023/27801 E.	Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma, Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 2. İcra Müdürlüğü	2023/27805 E.	Temmuz 2023-Bakiye-, Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 15. İcra Müdürlüğü	2023/27756 E.	Temmuz 2023 Elektrik Yansıtma, Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2023/27815 E.	Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacakları
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2023/27832 E.	Mart (Bakiye), Haziran, Temmuz, Ağustos 2023 Ortak Alan, Mayıs, Haziran ve Temmuz 2023 Elek trik Yansıtma Bede li Alacakları
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 2. İcra Müdürlüğü	2023/27853 E.	30 Haziran 2023 Tarihli Vade Farkı Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2023/29386 E.	Eylül 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Müdürlüğü	2023/29352 E.	Ağustos 2023 Elektrik Yansıtma, Eylül 2023 Ortak

				Alan Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Müdürlüğü	2023/30132 E.	Temmuz 2023- Bakiye- Kira, Ağustos 2023 Kira, Eylül 2023 Kira Bedeli Alacağı
Kozyatağı Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 11. İcra Müdürlüğü	2023/30162 E.	Damga Vergisi Yansıtma, Ceza Bedeli, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 32. İcra Müdürlüğü	2016/23854 E.	Eylül 2016 Stant Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 8. İcra Müdürlüğü	2017/5984 E.	Aralık 2016 Bakiye, Ocak, Şubat 2017 Stant Kira Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Davalı/Borçlu/Kon kordato Talep Eden	2017/5983 E.	Aralık 2016, Ocak, Şubat 2017 Ortak Alan ve Damga Vergisi Yansıtma
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 32. İcra Müdürlüğü	2016/23994 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2016 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 32. İcra Müdürlüğü	2016/23995 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2016 Ortak Alan, Elektrik, Su Yansıtma, Davlumbaz Baca Bakım, Elektrik Panosu Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 8. İcra Müdürlüğü	2017/20771 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2017 Kira
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 8. İcra Müdürlüğü	2017/20766 E.	Aralık 2016 Su, Elektrik Yansıtma, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2017 Elektrik, Su Yansıtma, Bioamp Uygulama, Ortak Alan, Davlumbaz Kanal Baca Temizliği Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/34453 E.	Aralık 2017, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2018 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/34455 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma,

				Fcu Havalandırma Cihazı Periyodik Bakımı, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2018/11077 E.	Aralık 2017 Kira Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2017/11075 E.	Kasım, Aralık 2017, Ortak Alan Elektrik Yansıtma, Fcu Havalandırma Bakım, Damga Vergisi Yansıtma Bedelleri Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 11. İcra Müdürlüğü	2018/5214 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2017, Ocak, Nisan 2018 Kira Bedelleri Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 11. İcra Müdürlüğü	2018/5216 E.	Kasım, Aralık 2017, Ocak Şubat, Mart, Nisan 2018 Stant Kira Bedelleri Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 11. İcra Müdürlüğü	2018/5213 E.	Kasım, Aralık 2017, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2018 Depo Kira Bedelleri Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 11. İcra Müdürlüğü	2018/5215 E.	Ekim, Kasım, Aralık 2017, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2018 Ortak Alan, Yağlı Hatlar Bioamp Uygulaması, Elektrik Pano Termal Kamera ve Topraklama Kontrolü, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Davlumbaz Baca Kanal Temizliği, Fcu Havalandırma Cihaz Bakımı, Ortak Mutabakat Farkı, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/4193 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz 2018 Kira, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2018 Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Yağlı

				Hatlara Bioamp Uygulaması, Davlumbaz Baca Kanal Temizliği, Fcu Havalandırma Cihazı Periyodik Bakımı, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/4194 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz 2018 Stant Kira, Depo Kira, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2018/2389 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018 Kira, Ortak Alan Elektrik Yansıtma, Elektrik Pano Termal Kamera ve Topraklama Kontrolü Bedeli Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8486	Aralık-Bakiye-2018, Ocak 2019 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8485	Aralık 2018, Ocak 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedelleri Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/2804 E.	43.000,00 TL Çek Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 1. İcra Müdürlüğü	2019/11850 E.	Haziran-Bakiye-, Temmuz, Ağustos 2019 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 1. İcra Müdürlüğü	2019/11851 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Fan Coil Bakım Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/13483 E.	58.000,00 TL'lik Senet Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 10. İcra Müdürlüğü	2021/15657 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart 2020 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 10. İcra Müdürlüğü	2021/15658 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Fcu Kasım/2019

				Bakım Yansıtma, Pano Termal Kamera Taraması ve Topraklama Ölçüm, Isıtma Yansıtma Bedeli, Ortak Alan Mutabakat Farkı Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 6. İcra Müdürlüğü	2021/18482 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2021 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 32. İcra Müdürlüğü	2021/18516 E.	2 Şubat 2012 İmza Tarihli Kira Sözleşmesinden ve 3 Ocak 2017 İmza Tarihli Devir Protokolünden Kaynaklanan Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, 08/12 Fcu Bakım Yansıtma Bedeli Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 5. İcra Müdürlüğü	2021/18700 E.	Aralık 2021 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 15. İcra Müdürlüğü	2022/1837 E.	Ocak 2022 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2022/1802 E.	Aralık 2021 Elektrik Yansıtma Bedeli, 12/2021 Elektrik Pano Kontrol Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2022/19365 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/33075 E.	Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2019 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	2019/33076 E.	Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Fcu Havalandırma Cihazı Periyodik Bakımı, Fan Coil Bakım Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	2020/9905 E.	Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Nisan,

				Mayıs, Haziran 2020 Kira, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Isıtma Yansıtma, Pano Termal Kamera Taraması ve Topraklama Ölçümü Yansıtma, Ortak Alan Mutabakat Farkı Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 22. İcra Müdürlüğü	2020/653 E.	Ağustos-Bakiye-, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 22. İcra Müdürlüğü	2020/654 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Depo Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 22. İcra Müdürlüğü	2020/655 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Pano Termal Kamera Taraması ve Topraklama Ölçüm Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2020/3072 E.	Ocak, Şubat, Mart 2020 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2020/3073 E.	Ocak, Şubat, Mart 2020 Depo Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2020/3074 E.	Ocak, Şubat, Mart 2020 Ortak Alan, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2020/1970 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Elektrik Pano Termal Kamera ve Topraklama Kontrolü, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Müdürlüğü	2020/13911 E.	Ocak, Şubat 2020 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 8. İcra Müdürlüğü	2020/13807 E.	Aralık 2019, Ocak 2020 Ciro Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2020/13862 E.	Ocak, Şubat 2020 Depo Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2020/13863 E.	Ortak Alan, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Elektrik Yansıtma, Su

				Yansıtma, Doğalgaz Yansıtma, Bioamp Uygulaması Yansıtma Bedeli, Kapı Kart Yansıtma Bedeli, Pano Termal Kamera Taraması ve Topraklama Ölçümü Bedeli, Reklam Bedeli, Bioamp Uygulaması Bedeli, Doğalgaz Tüketim Bedeli, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Davlumbaz ve Baca Temizliği Bakım Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/12031 E.	Mart, Haziran, Temmuz, Ağustos, Kasım 2020, Mart, Haziran 2021 Kira Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/12032 E.	Mart, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2021 Depo Kira Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/12033 E.	Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2020, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2021 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Bioamp Yansıtma, Davlumbaz Bakım Yansıtma, Isıtma Yansıtma Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/2108 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat 2022 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/2109 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021

				Ocak, Şubat 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Isıtma Yansıtma,08/2021 Fcu Bakım Yansıtma, 12/2021 Elektrik Pano Kontrol Bedeli Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/13462 E.	Ortak Alan Mutabakat Farkı, 31.01.2022 Tarihli Vade Farkı, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2022 Elektrik Yansıtma, Isıtma Yansıtma, Ortak Alan, Mart, Nisan 2022 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/13261 E.	Nisan, Şubat, Mart, Mayıs, Haziran 2022 Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/13262 E.	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2022 Ortak Alan Alacağı, Nisan, Mayıs 2022, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Atık Su Yansıtma Bedel Alacakları, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı, 28.02.2022,31.03.2022,30.04.2022,31.05.2022 Tarihli Vade Farkı Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/17201 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül 2022 Dükkan Kira Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/17202 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos 2022 Elektrik Yansıtma Bedeli, Su Yansıtma Bedeli, Atık Su Yansıtma Bedeli, Temmuz, Ağustos, Eylül 2022 Ortak Alan Alacağı, Haziran 2022 Zayıf Akım Malzeme Bedeli, Temmuz 2022 Ortak Alan Fark,

				Ceza Bedeli Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/18600 E.	Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2022 Kira Bedeli, Ağustos 2022 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2022/18130 E.	Kasım 2022 Kira Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/20257 E.	Haziran-Bakiye-2022 Ciro Kira Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2022/18131 E.	Vade Farkı Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2022/18132 E.	Mart, Nisan 2021 Isıtma Yansıtma,4/21 Fcu Bakım Yansıtma, 08/21 Fcu Bakım Yansıtma, 12/21 Fcu Bakım Yansıtma, 12/21 Elektrik Pano Kontrol Bedeli, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2022 Ortak Alan-Bakiye-Alacağı, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2022 Isıtma Yansıtma Bedeli,03/2022 Fcu Bakım Yansıtma, 06-07/202 Bakım Yansıtma, Ekim 2022 Elektrik Yansıtma, Ortak Alan Mutabakat Farkı, Ortak Mutabakat Katsayı Fark Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 4. İcra Müdürlüğü	2023/5918 E.	Mart 2023 Kira Bedeli Alacağı
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 4. İcra Müdürlüğü	2023/5919 E.	Aralık 2022 Ortak Alan-Bakiye-,12/2022 Bakım Yansıtma, Ocak 2023 Ortak Alan-Bakiye-,Isıtma Yansıtma, Ortak 2023 Ortak Alan Fark Bedeli, Ocak 2023 Isıtma Yansıtma, Şubat

				2023 Ortak Alan-Bakiye-,Termal Kamera Toprak Ölçüm Bedeli, Ortak Alan Mutabakat Farkı Bedeli, Ceza Bedeli, Mart 2023 Ortak Alan Bedeli Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 4. İcra Müdürlüğü	2023/8020 E.	Nisan 2023 Asgari Kira-Bakiye-Bedeli
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 4. İcra Müdürlüğü	2023/8021 E.	Mart 2023 Isıtma Yansıtma, Nisan 2023 Ortak Alan-Bakiye- Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 4. İcra Müdürlüğü	2023/14030 E.	Ceza Bedeli, Nisan 2023 Elektrik Yansıtma Bedeli, Fancoil Bakım Yansıtma Bedeli, Mayıs 2023 Ortak Alan-Kalan Bakiye- Alacakları
Kurtköy Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2022/18559 E.	İptal Edilmesi Gereken Ortak Alan Mutabakat Bedeli Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8488 E.	Aralık-Bakiye-2018, Ocak 2019 Kira Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8487 E.	Aralık 2018, Ocak 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Termal Kamera ve Topraklama Ölçüm Bedeli Alacakları
Göksu Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/2799 E.	56.000,00 TL Bedelli Çek Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/4213 E.	Temmuz 2018-Bakiye-, Aralık 2018 Kira Alacağı.
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/4214 E.	Aralık 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Periyodik Klima Bakım Bedeli, Termal Kamera ve Topraklama Ölçümü Bedeli Alacakları
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/18069 E.	75.000,00 TL Bedelli Çek Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/13421 E.	Eylül 2019 Kira Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 1. İcra Müdürlüğü	2019/13055 E.	Nisan, Mayıs, Haziran, Ağustos 2019 Kira Alacağı

Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 1. İcra Müdürlüğü	2019/13056 E.	Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül 2019 Ortak Alan Bedeli Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü	2020/14220 E.	Ocak, Şubat, Mart, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Haziran, Temmuz 2020 Kira Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 4. İcra Müdürlüğü	2020/14195 E.	01.03.2011 İmza Tarihli Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan Aralık 2018, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2019, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2020 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma Su Yansıtma, Bioamp Yansıtma, Termal Kamera ve Topraklama Ölçümü, Davlumbaz Baca Temizliği, Roof Top Klima Yansıtma, Baca Temizliği Fiyat Farkı Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 8. İcra Müdürlüğü	2020/14222 E.	Ocak 2019 Depo Kira Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/36270 E.	22.800,00 Bedelli Senet Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/40647 E.	22.800,00 Bedelli Senet Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü	2020/21090 E.	22.900,00 TL Bedelli Senet
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 22. İcra Müdürlüğü	2020/1661 E.	Kasım, Aralık 2016 Kira Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 22. İcra Müdürlüğü	2020/1662 E.	Kasım, Aralık 2016 Ortak Alan Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Bakım Yansıtma Bedeli Alacakları
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/4205 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül,

				Ekim 2013 Ortak Alan Alacakları
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/4196 E.	Nisan 2016 Kira, Mart, Nisan, Mayıs 2016 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Isıtma Yansıtma, Bakım Yansıtma Bedeli Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 23. İcra Müdürlüğü	2020/17974 E.	Temmuz 2018 Kira Alacağı - Bakiye, Temmuz 2018 Ortak Alan, Bio Amp Servis Bedeli, Baca Temizliği Bedeli, Elektrik Yansıtma Bedeli, Su Yansıtma Bedeli, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/11561 E.	Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2015 Kira Bedeli, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran 2015 Depo Kira Bedeli Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/12004 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, 2014, Ocak 2015 Kira Bedeli Alacağı
Göksu Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Dairesi	2022/18558 E.	İade Edilmesi Gereken Ortak Alan Mutabakat Bedeli
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2016/16546 E.	Aralık 2015, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2016 Kira
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2016/16548 E.	Aralık 2015, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2016 Ortak Alan, Elektrik, Su, Baca-Davlumbaz Temizlik, Asansör Bakım
MEL 2 Gayrimenkul	1-Tüzel Kişi, 2-Tüzel Kişi	Samsun 9. İcra Müdürlüğü	2016/133683 E.	30.06.2016 Keşide Tarihli 50.000,00 TL Meblağlı Çek Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 32. İcra Müdürlüğü	2016/21818 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2016 Kira Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 32. İcra Müdürlüğü	2016/21819 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım 2016

				Su, Elektrik, Bakım, Ortak Alan
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 12. İcra Müdürlüğü	2016/26107 E.	Eylül 2016 Ciro Kira ve Ciro Kira Farkı Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/4195 E.	Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2017, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2018 Kira, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2017, Ocak, Şubat, Mart, Nisan Mayıs 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Baca Temizliği, Asansör ve Ym Bakımları, Asansör Mmo Kontrolleri, Davlumbaz Fan Ağzına Korucu Tel Yapılması, Asansörde Arızalı Olan Power Adaptör Değişimi, Asansörde arızalı Olan Akünün Yenisi İle Değişimi, Otis Ym ve Asansör Bakımı, Otis Bakımları Bedeli Alacakları
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Samsun İcra Müdürlüğü	2019/21375 E.	İki Adet 20.000,00 TL'lik Senet Alacağı İle Protesto Gideri
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Samsun İcra Müdürlüğü	2019/66158 E.	Üç Adet 20.000,00 TL'lik Senet Alacağı İle Protesto Gideri
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Samsun İcra Müdürlüğü	2020/5181 E.	Beş Adet 20.000,00 TL'lik Senet Alacağı İle Protesto Gideri
MEL 2 Gayrimenkul	1- Tüzel Kişi 2-Gerçek Kişi	Samsun 9. İcra Müdürlüğü	2017/51696 E.	31.10.2016 Keşide Tarihli 156.432,05 TL Meblağlı Bono
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 34. İcra Müdürlüğü	2019/3558 E.	Temmuz-Bakiye-, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak 2019 Kira
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/4290 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma,

				Su Yansıtma Bedelleri Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü	2021/25505 E.	Şubat 2019 Kira Alacağı, Ocak, Şubat 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma Bedeli Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/3872 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat 2019 Kira Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/3873 E.	Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018, Ocak, Şubat 2019 Ortak Alan, Ortak Alan Mutabakat Farkı Bedeli, Elektrik Yansıtma Bedeli Alacakları
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/10730 E.	75.000,00 TL Bedelli Çek
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/25176 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Kira Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/25177 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Depo Kira Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/25179 E.	Mayıs, Haziran, Temmuz 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Mayıs Ayı Giderlere Bakteri Uygulaması, Mart Ayı Yağlı Hatlara Bakteri Uygulama Bedeli, Haziran Ayı Gider İlaçlama Bedeli, Temmuz Ayı İlaçlama Bedeli Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/12919 E.	75.000,00 TL Bedelli Çek Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/12923 E.	110.000,00 TL Bedelli Çek
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	2019/25284 E.	Erken Fesih Ceza Bedeli Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/3851 E.	Kasım-Bakiye-, Aralık 2016, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz Kira Alacağı, Mayıs 2017 Kira Farkı

				Alacağı, Kasım, Aralık 2016, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2017 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü	2020/20189 E.	Kasım 2019 - Temmuz 2020 Dönemi Ceza Bedeli Alacağı
MEL 2 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü	2022/7828 E.	Ağustos 2020 - Aralık 2021 Dönemi Ceza Bedeli Alacağı
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Yeni - İstanbul Anadolu 11. İcra Müdürlüğü (Eski :Ankara 11. İcra Müdürlüğü)	2018/12360 E: (Eski E:2018/530)	Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs 2017 Kira, Ortak Alan, Elektrik Yansıtma ve Karşılıksız Çek-Bakiye Alacağı
MEL 3 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8482 E.	Aralık-Bakiye-2018, Ocak 2019 Kira Alacağı
MEL 3 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8481 E.	Aralık 2018, Ocak 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Termal Kamera ve Topraklama Ölçüm Bedeli Alacakları
MEL 3 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/2801 E.	30.000,00 TL Çek Alacağı
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/3854 E.	Aralık 2015, Ocak, Şubat, Mart, Nisan 2016, Kasım, Aralık 2015, Ocak, Şubat, Mart 2016 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Klima Bakım Bedeli Alacağı
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/4238 E.	Nisan 2016 Kira Alacağı, Mart, Nisan 2016 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Su Yansıtma, Baca ve Kanal Temizliği Bedeli Alacakları
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 18. İcra Müdürlüğü	2020/1971 E.	Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/2110 E.	Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak,

				Şubat 2022 Kira Bedeli Alacağı
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/2111 E.	Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak, Şubat 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, 12/2021 Topraklama/Terma l Ölçüm Kontrolü Bedeli Alacağı
MEL 3 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Müdürlüğü	2022/13491 E.	Mart 2022 Bakiye Kira, Nisan 2022 Kira, Mart, Nisan 2022 Ortak Alan Bedeli Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8480 E.	Aralık-Bakiye-2018, Ocak 2019 Kira Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü	2019/8479 E.	Aralık 2018, Ocak 2019 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Elektrik Panosu Termal Görüntü Bedelleri Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Gerçek Kişi	Ankara 2. İcra Müdürlüğü	2019/2800 E.	35.000,00 TL Bedelli Çek Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 1. İcra Müdürlüğü	2019/5643 E.	Haziran-Bakiye-, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018 Kira Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	Ankara 1. İcra Müdürlüğü	2019/5644 E.	Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2018 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, Klima Bakımı, Elektrik Panosu Termal Görüntü Bedeli Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü	2020/4703 E.	10.000,00 TL Bedelli 9 Adet Senet Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	2022/448 E.	10.000,00 TL Bedelli 1 Adet Senet Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/3853 E.	Eylül, Ekim 2016 Kira, Temmuz, Eylül, Ekim 2016 Ortak Alan Bedeli Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	2020/3852 E.	Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz 2017 Kira, Ortak Alan,

				Elektrik Yansıtma, Damga Vergisi Yansıtma Bedeli Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/2112 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak 2022 Kira Bedeli Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 22. İcra Müdürlüğü	2022/2113 E.	Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık 2021, Ocak 2022 Ortak Alan, Elektrik Yansıtma, 12/2021 Elektrik İç Tesisat Kontrol Bedeli Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi	2022/15281 E.	Şubat, Mart, Nisan 2022 Kira, Şubat 2022 Ortak Alan, Şubat, Mart, Mayıs, Haziran, Temmuz 2022 Elektrik Yansıtma Bedeli, Ortak Alan Mutabakat Farkı, 31.01.2022 Tarihli Vade Farkı Alacakları
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29932 E.	Ağustos 2023 Dükkan Kira Bedeli Alacağı
MEL 4 Gayrimenkul	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu 20. İcra Müdürlüğü	2023/29933 E.	Ağustos 2023 Ortak Alan Bedeli Alacağı

EK 4.4 RGY Grubu'nun Aleyhine Başlatılmış Takipler

Alacaklı	Borçlu	İcra Dairesi / Dosya No		Konusu	Risk Tutarı
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2023/104972 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺45.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 18. İcra Dairesi	2020/4271 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺27.000,00
Gerçek Kişi	Feriköy Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 18. İcra Dairesi	2020/4271 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺27.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi	2020/12809 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı	₺605.000,00

				İlamlı Takip	
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi	2021/183 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺35.000,00
Gerçek Kişi	Feriköy Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi	2021/183 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺35.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 2. Genel İcra Dairesi	2023/124635 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺90.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi	2021/5994 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺36.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi	2021/5994 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺36.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2021/3817 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺90.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2021/9986 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺80.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2021/14359 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺60.000,00
Gerçek Kişi	MEL 4 Gayrimenkul	Şanlıurfa 4. İcra Dairesi	2021/19754 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺45.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi	2021/14746 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺60.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2021/25528 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺90.000,00
Gerçek Kişi	Göksu Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2021/25528 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺90.000,00

Gerçek Kişi	Bakırköy Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 4. İcra Dairesi	2021/16195 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺45.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2021/43855 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺54.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2021/43857 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺42.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi	2021/21854 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺50.000,00
Gerçek Kişi	Feriköy Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi	2021/21854 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺50.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul 34. İcra Dairesi	2021/35382 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺50.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2021/54134 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺75.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2022/12698 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺45.000,00
Gerçek Kişi	Göksu Gayrimenkul	Adana 2. Genel İcra Dairesi	2020/7035 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺40.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi	2020/6146 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺65.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Holding	İstanbul Anadolu 12. İcra Dairesi	2022/6686 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺50.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2022/34413 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺45.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 23. İcra Dairesi	2021/21713 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺120.000,00

Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi	2020/6331 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺90.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul Anadolu 11. İcra Dairesi	2020/6186 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺80.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2022/52943 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺45.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul 37. İcra Dairesi	2022/24895 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺60.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul Anadolu 11. İcra Dairesi	2022/18996 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺230.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2022/72138 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺80.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2022/87798 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺135.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2022/87795 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺130.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2022/87797 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺80.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Holding	Kahramanmaraş İcra Dairesi	2023/3184 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺30.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul 2. İcra Dairesi	2023/20505 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺125.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Holding	Kahramanmaraş İcra Dairesi	2023/10137 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺40.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul 18. İcra Dairesi	2023/39217 E.	İşçilik Alacağında n Kaynaklı İlamlı Takip	₺83.000,00

Gerçek Kişi	Rönesans Yönetim	İstanbul 6. İcra Dairesi	2023/38803 E.	İşçilik Alacağından Kaynaklı İlamlı Takip	₺52.000,00
Gerçek Kişi	Rönesans Holding	Kahramanmaraş İcra Dairesi	2023/29736 E.	İşçilik Alacağından Kaynaklı İlamlı Takip	₺40.000,00

EK 5 - Markalar, Alan Adları ve Yazılımlar

EK 5.1 TPMK Nezdinde Tescilli Markalar

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Adına Tescilli Markalar

No	Marka	Hak Sahibi Grup Şirketi	Marka No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
1.	optimumavm şekil	Şirket	2006/07452	28.02.2016	Kayıtlı	
2.	şekil	Şirket	2005/31938	1.08.2015	Kayıtlı	
3.	modezz	Şirket	2007/50464	18.09.2017	Kayıtlı	MODEZZ
4.	modezzavm	Şirket	2009/56585	26.10.2019	Kayıtlı	MODEZZAV
5.	optimum outlet şekil	Şirket	2009/61428	17.11.2019	Kayıtlı	
6.	optimum outlet alışveriş merkezleri şekil	Şirket	2009/61427	17.11.2019	Kayıtlı	
7.	optimumkart	Şirket	2010/11750	24.02.2020	Kayıtlı	OptimumKart
8.	optimumavm şekil	Şirket	2010/77871	9.12.2020	Kayıtlı	
9.	rgy	Şirket	2011/48876	6.10.2021	Kayıtlı	RGY
10.	plazza avm	Şirket	2012/111316	31.12.2022	Kayıtlı	PLAZZA AVM

No	Marka	Hak Sahibi Grup Şirketi	Marka No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
11.	plazzavm	Şirket	2012/111428	31.12.2022	Kayıtlı	PLAZZAVM
12.	plazza	Şirket	2012/111305	31.12.2022	Kayıtlı	PLAZZA
13.	rönesans plazza	Şirket	2013/03752	15.01.2023	Kayıtlı	RÖNESANS PLAZZA
14.	plazza alışveriş merkezi	Şirket	2013/03690	15.01.2023	Kayıtlı	PLAZZA ALIŞVERİŞ MERKEZİ
15.	rönesans piazza samsun	Şirket	2013/16753	22.02.2023	Kayıtlı	RÖNESANS PİAZZA SAMSUN
16.	rönesans piazza alışveriş merkezi	Şirket	2013/16734	22.02.2023	Kayıtlı	RÖNESANS PİAZZA ALIŞVERİŞ MERKEZİ
17.	rönesans piazza kahraman maraş	Şirket	2013/16762	22.02.2023	Kayıtlı	RÖNESANS PİAZZA KAHRAMANMARAŞ
18.	rönesans piazza istanbul	Şirket	2013/16746	22.02.2023	Kayıtlı	RÖNESANS PİAZZA İSTANBUL
19.	rönesans piazza şanlıurfa	Şirket	2013/16788	22.02.2023	Kayıtlı	RÖNESANS PİAZZA ŞANLIURFA
20.	rönesansbiz	Şirket	2013/34577	15.04.2023	Kayıtlı	RÖNESANSBİZ

No	Marka	Hak Sahibi Grup Şirketi	Marka No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
21.	rönesansbiz tower	Şirket	2013/46364	22.05.2023	Kayıtlı	RÖNESANSBİZ TOWER
22.	rönesansbiz istanbul ofisleri	Şirket	2013/46363	22.05.2023	Kayıtlı	RÖNESANSBİZ İSTANBUL OFİSLERİ
23.	rönesansbiz istanbul	Şirket	2013/47203	24.05.2023	Kayıtlı	RÖNESANSBİZ İSTANBUL
24.	rönesansbiz küçükyalı	Şirket	2013/47204	24.05.2023	Kayıtlı	RÖNESANSBİZ KÜÇÜKYALI
25.	optimum şekil	Şirket	2015/61931	24.07.2015	Kayıtlı	OPTIMUM
26.	optimum şehrin değişen rengi şekil	Şirket	2015/62010	24.07.2015	Kayıtlı	OPTIMUM
27.	optimum şehrin değişen rengi şekil	Şirket	2015/62041	24.07.2015	Kayıtlı	OPTIMUM
28.	optimum şehrin yeni rengi şekil	Şirket	2015/62101	24.07.2015	Kayıtlı	OPTIMUM
29.	optimum şekil	Şirket	2015/61935	24.07.2015	Kayıtlı	OPTIMUM

No	Marka	Hak Sahibi Grup Şirketi	Marka No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
30.	optimum şehrin değişen rengi şekil	Şirket	2015/61992	24.07.2015	Kayıtlı	
31.	optimum şehrin değişen rengi şekil	Şirket	2015/62020	24.07.2015	Kayıtlı	
32.	optimum şehrin yeni rengi şekil	Şirket	2015/62065	24.07.2015	Kayıtlı	
33.	optimum şehrin yeni rengi şekil	Şirket	2015/62086	24.07.2015	Kayıtlı	
34.	şekil	Şirket	2015/62105	24.07.2015	Kayıtlı	
35.	optimum şekil	Şirket	2015/61923	24.07.2015	Kayıtlı	
36.	optimum şekil	Şirket	2015/61939	24.07.2015	Kayıtlı	
37.	optimum şehrin değişen rengi şekil	Şirket	2015/62003	24.07.2015	Kayıtlı	
38.	optimum şehrin değişen rengi şekil	Şirket	2015/62029	24.07.2015	Kayıtlı	

No	Marka	Hak Sahibi Grup Şirketi	Marka No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
39.	optimum şehrin yeni rengi şekil	Şirket	2015/62095	24.07.2015	Kayıtlı	OPTIMUM
40.	optimum adana	Şirket	2015/65535	7.08.2015	Kayıtlı	Optimum Adana
41.	adana optimum	Şirket	2015/65534	7.08.2015	Kayıtlı	Adana Optimum
42.	hilltown	Şirket	2015/100367	8.12.2015	Kayıtlı	HILLTOWN
43.	piazza	Şirket	2015/103406	15.12.2015	Kayıtlı	Piazza
44.	piazza alışveriş ve yaşam merkezi	Şirket	2015/103407	15.12.2015	Kayıtlı	Piazza
45.	piazza şehrin cazibesi	Şirket	2015/103409	15.12.2015	Kayıtlı	Piazza
46.	hilltown avm	Şirket	2015/103835	16.12.2015	Kayıtlı	HILLTOWN AVM
47.	hilltown alışveriş merkezi şekil	Şirket	2015/103836	16.12.2015	Kayıtlı	

No	Marka	Hak Sahibi Grup Şirketi	Marka No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
48.	izmir optimum	Şirket	2016/60161	20.07.2016	Kayıtlı	İzmir Optimum
49.	optimum izmir alışveriş merkezi	Şirket	2016/60579	22.07.2016	Kayıtlı	Optimum İzmir Alışveriş Merkezi
50.	izmir optimum avm	Şirket	2016/60571	22.07.2016	Kayıtlı	İzmir Optimum AVM
51.	optimum izmir avm	Şirket	2016/60580	22.07.2016	Kayıtlı	Optimum İzmir AVM
52.	optimum izmir	Şirket	2016/60574	22.07.2016	Kayıtlı	Optimum İzmir
53.	izmir optimum alışveriş merkezi	Şirket	2016/60567	22.07.2016	Kayıtlı	İzmir Optimum Alışveriş Merkezi
54.	hilltown küçükyalı	Şirket	2016/66930	18.08.2016	Kayıtlı	HILLTOWN KÜÇÜKYALI
55.	küçükyalı hilltown alışveriş merkezi	Şirket	2016/66950	18.08.2016	Kayıtlı	KÜÇÜKYALI HILLTOWN ALIŞVERİŞ MERKEZİ
56.	hilltown küçükyalı alışveriş merkezi	Şirket	2016/66935	18.08.2016	Kayıtlı	HILLTOWN KÜÇÜKYALI ALIŞVERİŞ MERKEZİ

No	Marka	Hak Sahibi Grup Şirketi	Marka No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
57.	hilltown küçükyalı avm	Şirket	2016/66938	18.08.2016	Kayıtlı	
58.	küçükyalı hilltown avm	Şirket	2016/66957	18.08.2016	Kayıtlı	
59.	hilltown avm	Şirket	2016/66924	18.08.2016	Kayıtlı	
60.	küçükyalı hilltown şekil	Şirket	2016/66942	18.08.2016	Kayıtlı	
61.	piazza maltepe şekil	Şirket	2018/33906	5.04.2018	Kayıtlı	
62.	maltepe piazza avm ofis konut şekil	Şirket	2018/33904	5.04.2018	Kayıtlı	
63.	piazza	Şirket	2018/33916	5.04.2018	Kayıtlı	
64.	piazza avm ofis konut şekil	Şirket	2018/33912	5.04.2018	Kayıtlı	
65.	piazza şekil	Şirket	2018/33914	5.04.2018	Kayıtlı	

No	Marka	Hak Sahibi Grup Şirketi	Marka No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
66.	piazza avm ofis konut	Şirket	2018/33918	5.04.2018	Kayıtlı	
67.	maltepe park alışveriş merkezi	Şirket	2019/67383	16.07.2019	Kayıtlı	
68.	hilltown karşıyaka şekil	Şirket	2019/81316	29.08.2019	Kayıtlı	
69.	zilyon	Şirket	2019/115154	20.11.2019	Kayıtlı	
70.	let me shop	Şirket	2019/115179	20.11.2019	Kayıtlı	
71.	shoppiness	Şirket	2019/115166	20.11.2019	Kayıtlı	
72.	shoplink	Şirket	2019/115180	20.11.2019	Kayıtlı	
73.	hilltown karşıyaka avm şekil	Şirket	2019/128507	18.12.2019	Kayıtlı	
74.	hilltown karşıyaka alışveriş merkezi	Şirket	2019/128506	18.12.2019	Kayıtlı	

No	Marka	Hak Sahibi Grup Şirketi	Marka No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
75.	optimum premium outlet şekil	Şirket	2020/19205	14.02.2020	Kayıtlı	
76.	optimum maltepe şekil	Şirket	2020/95892	20.08.2020	Kayıtlı	
77.	optimum maltepe	Şirket	2020/95890	20.08.2020	Kayıtlı	
78.	optimum maltepe	Şirket	2020/95891	20.08.2020	Kayıtlı	
79.	work link	Şirket	2021/085811	10.06.2021	Kayıtlı	
80.	office link	Şirket	2021/085813	10.06.2021	Kayıtlı	
81.	colink	Şirket	2021/085812	10.06.2021	Kayıtlı	
82.	atölyepark	Şirket	2021/131978	21.09.2021	Kayıtlı	

No	Marka	Hak Sahibi Grup Şirketi	Marka No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
83.	hilltown sahne	Şirket	2022/047904	4.04.2022	Kayıtlı	HILLTOWN SAHNE
84.	reklamlink	Şirket	2022/047901	4.04.2022	Kayıtlı	reklamlink
85.	piazza sahne	Şirket	2022/047905	4.04.2022	Kayıtlı	piazza sahne
86.	optimum sahne	Şirket	2022/047908	4.04.2022	Kayıtlı	OPTIMUM SAHNE
87.	optimum sahne	Şirket	2022/047910	4.04.2022	Kayıtlı	OPTIMUM SAHNE
88.	boneva	Şirket	2023/043663	4.04.2023	Kayıtlı	BONEVA
89.	emsal istanbul	Şirket	2023/086874	6.07.2023	Kayıtlı	emsal İSTANBUL
90.	emsal maltepe	Şirket	2023/092427	17.07.2023	Kayıtlı	emsal MALTEPE

No	Marka	Hak Sahibi Grup Şirketi	Marka No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
91.	emsal ümraniye	Şirket	2023/092428	17.07.2023	Kayıtlı	emsal ÜMRANİYE
92.	hilltown antalya	Şirket	2023/092424	17.07.2023	Kayıtlı	HILLTOWN ANTALYA
93.	hilltown konyaaltı	Şirket	2023/092426	17.07.2023	Kayıtlı	HILLTOWN KONYAALTI
94.	hilltown beachtown	Şirket	2023/092425	17.07.2023	Kayıtlı	HILLTOWN BEACHTOWN
95.	rlife	Şirket	2023/043659	4.04.2023	Başvurusu yapılmış ancak henüz tescil edilmemiştir	R LIFE
96.	neva town	Şirket	2023/043664	4.04.2023	Başvurusu yapılmış ancak henüz tescil edilmemiştir	NEVA TOWN
97.	neva prime	Şirket	2023/043665	4.04.2023	Başvurusu yapılmış ancak henüz tescil edilmemiştir	NEVA PRIME
98.	nexus istanbul	Şirket	2023/086884	6.07.2023	Başvurusu yapılmış ancak henüz tescil edilmemiştir	nexus ISTANBUL

Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adına Tescilli Markalar

No	Marka	Hak Sahibi	Marka No.	Koruma	Tescil Durumu	Şekil

		Grup Şirketi		Tarihi		
1	cozzy	Kozyatağı Gayrimenkul	2008/22887	17.04.2018	Kayıtlı	COZZY
2	kozzy alışveriş merkezi	Kozyatağı Gayrimenkul	2009/56586	26.10.2019	Kayıtlı	KOZZY ALIŞVERİŞ MERKEZİ

EK 5.2 Şirket Adına Kayıtlı Alan Adları Listesi

No	Alan Adı Sahibi	Alan Adı	Yenileme Süresi	Alan Adı İdari Sorumlusu
1.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	adanaoptimum.com	5 Ekim 2028	GoDaddy.com, LLC
2.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	adanaoptimum.com.tr	13 Ağustos 2025	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
3.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	colink.com.tr	11 Haziran 2026	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
4.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	emsalistanbul.com	13 Temmuz 2028	GoDaddy.com, LLC
5.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	emsalmaltepe.com	13 Temmuz 2028	GoDaddy.com, LLC
6.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	emsalumraniye.com	13 Temmuz 2028	GoDaddy.com, LLC
7.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	hilltown.com.tr	13 Ocak 2026	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
8.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	hilltownavm.com	30 Aralık 2025	GoDaddy.com, LLC
9.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	hilltownavm.com.tr	13 Ocak 2026	ODTÜ Geliştirme

No	Alan Adı Sahibi	Alan Adı	Yenileme Süresi	Alan Adı İdari Sorumlusu
				Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
10.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	hilltownizmir.com	25 Aralık 2025	GoDaddy.com, LLC
11.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	hilltownkarsiyaka.com	25 Aralık 2025	GoDaddy.com, LLC
12.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	hilltownkucukyali.com	30 Aralık 2025	GoDaddy.com, LLC
13.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	hilltownsahne.com	17 Kasım 2026	GoDaddy.com, LLC
14.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	hilltownsahne.net	17 Kasım 2026	GoDaddy.com, LLC
15.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	istanbulpiazza.com	13 Mart 2028	GoDaddy.com, LLC
16.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	istanbulpiazzaavm.com	13 Mart 2028	GoDaddy.com, LLC
17.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	izmirhilltown.com	25 Aralık 2025	GoDaddy.com, LLC
18.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	izmiroptimum.com	15 Temmuz 2016	GoDaddy.com, LLC
19.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	izmiroptimum.com.tr	25 Aralık 2025	GoDaddy.com, LLC
20.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	karsiyakahilltown.com	25 Aralık 2025	GoDaddy.com, LLC
21.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	kozzyavm.com	15 Şubat 2028	GoDaddy.com, LLC
22.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	kucukyalihiltown.com	30 Aralık 2025	GoDaddy.com, LLC
23.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	maltepepark.info	21 Ocak 2027	GoDaddy.com, LLC
24.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	maltepepark.org	21 Ocak 2027	GoDaddy.com, LLC

No	Alan Adı Sahibi	Alan Adı	Yenileme Süresi	Alan Adı İdari Sorumlusu
25.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	maltepepark.website	21 Ocak 2027	GoDaddy.com, LLC
26.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	maltepeparkavm.com	19 Eylül 2027	GoDaddy.com, LLC
27.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	maltepeparkavm.info	21 Ocak 2027	GoDaddy.com, LLC
28.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	maltepeparkavm.net	21 Ocak 2027	GoDaddy.com, LLC
29.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	maltepeparkavm.org	21 Ocak 2027	GoDaddy.com, LLC
30.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	maltepeparkavm.website	21 Ocak 2027	GoDaddy.com, LLC
31.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	maltepepiazzaavm.com	13 Mart 2028	GoDaddy.com, LLC
32.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	nevapiazza.com.tr	6 Mart 2028	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
33.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	nevaprime.com	10 Nisan 2028	GoDaddy.com, LLC
34.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	officelink.com.tr	10 Haziran 2026	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
35.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	optimumadana.com	6 Mayıs 2026	GoDaddy.com, LLC
36.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	optimumadana.com.tr	16 Ağustos 2025	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
37.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	optimumankara.com	18 Nisan 2028	GoDaddy.com, LLC

No	Alan Adı Sahibi	Alan Adı	Yenileme Süresi	Alan Adı İdari Sorumlusu
38.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	optimumistanbul.com	18 Nisan 2028	GoDaddy.com, LLC
39.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	optimumizmir.com.tr	24 Temmuz 2026	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
40.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	optimumoutlet.com	26 Ağustos 2026	GoDaddy.com, LLC
41.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	optimumoutlet.xxx	20 Aralık 2024	GoDaddy.com, LLC
42.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	piazzaavm.com	12 Şubat 2025	GoDaddy.com, LLC
43.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	piazzaavm.com.tr	24 Mart 2028	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
44.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	piazzaistanbul.com	3 Mayıs 2026	GoDaddy.com, LLC
45.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	rgy.com.tr	7 Eylül 2025	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
46.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	rgy.xxx	20 Aralık 2024	GoDaddy.com, LLC
47.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	rlife.com.tr	26 Temmuz 2028	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
48.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	ronesansavm.com	25 Ekim 2027	GoDaddy.com, LLC
49.	Rönesans Gayrimenkul	ronesansbiz.com	7 Şubat	GoDaddy.com,

No	Alan Adı Sahibi	Alan Adı	Yenileme Süresi	Alan Adı İdari Sorumlusu
	Yatırım A.Ş.		2026	LLC
50.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	ronesansgayrimenkul.com.tr	7 Eylül 2025	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
51.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	ronesanshilltown.com	30 Ocak 2026	GoDaddy.com, LLC
52.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	samsunpiazza.co	31 Ağustos 2024	GoDaddy.com, LLC
53.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	samsunpiazza.net	1 Eylül 2026	GoDaddy.com, LLC
54.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	samsunpiazza.org	1 Eylül 2026	GoDaddy.com, LLC
55.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	samsunpiazzaavm.biz	31 Ağustos 2026	GoDaddy.com, LLC
56.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	samsunpiazzaavm.co	31 Ağustos 2024	GoDaddy.com, LLC
57.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	samsunpiazzaavm.com	1 Eylül 2026	GoDaddy.com, LLC
58.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	samsunpiazzaavm.info	1 Eylül 2026	GoDaddy.com, LLC
59.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	samsunpiazzaavm.mobi	1 Eylül 2026	GoDaddy.com, LLC
60.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	samsunpiazzaavm.net	1 Eylül 2026	GoDaddy.com, LLC
61.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	samsunpiazzaavm.org	1 Eylül 2026	GoDaddy.com, LLC
62.	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	shoplink.com.tr	28 Kasım 2027	ODTÜ Geliştirme Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
63.	Rönesans Gayrimenkul	worklink.com.tr	17 Haziran	ODTÜ Geliştirme

No	Alan Adı Sahibi	Alan Adı	Yenileme Süresi	Alan Adı İdari Sorumlusu
	Yatırım A.Ş.		2026	Vakfı Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

EK 6 - Genel Kredi Sözleşmeleri

No		Sözleşmenin Tarafı	Banka	Sözleşme Tarihi	Tutar	Halka Arz İzin Yazısı Tarihi
1.	Genel Kredi Sözleşmesi	Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	16 Kasım 2017	155.000.000 Avro	22 Şubat 2024
2.	Genel Kredi Sözleşmesi	Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Eğitim Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	18 Mart 2020	270.000.000 TL	21 Şubat 2024
3.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	29 Mart 2021	550.000.000 TL, 12.000.000 ABD Doları	7 Aralık 2023
4.	Genel Kredi Sözleşmesi	Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	10 Aralık 2018	10.000.000 Avro	22 Şubat 2024
5.	Genel Kredi Sözleşmesi	Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	16 Kasım 2017	155.000.000 Avro	22 Şubat 2024
6.	Genel Kredi Sözleşmesi	Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	11 Eylül 2015	205.000 TL	22 Şubat 2024
7.	Genel Kredi Sözleşmesi	Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	27 Mart 2013	250.000 TL	22 Şubat 2024
8.	Genel Kredi Sözleşmesi	Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	22 Ağustos 2012	15.000.000 TL	22 Şubat 2024

9.	Genel Kredi Sözleşmesi	MEL 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	7 Şubat 2013	1.950.000 Avro	22 Şubat 2024
10.	Genel Kredi Sözleşmesi	MEL 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	20 Nisan 2017	2.160.000 Avro	22 Şubat 2024
11.	Genel Kredi Sözleşmesi	MEL 4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	21 Ocak 2013	1.000.000 Avro	22 Şubat 2024
12.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	5 Şubat 2014	3.000.000 Avro	22 Şubat 2024
13.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	8 Eylül 2020	24.500.000 ABD Doları	22 Şubat 2024
14.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	10 Ocak 2014	5.000.000 ABD Doları	22 Şubat 2024
15.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	10 Aralık 2013	50.000 TL	22 Şubat 2024
16.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	15 Haziran 2016	10.000.000 ABD Doları	22 Şubat 2024
17.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	20 Nisan 2018	19.000.000 ABD Doları	22 Şubat 2024
18.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	26 Temmuz 2013	1.000.000 ABD Doları	22 Şubat 2024
19.	Genel Kredi Sözleşmesi	Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	4 Kasım 2016	11.500.000 ABD Doları	22 Şubat 2024
20.	Genel Kredi Sözleşmesi	Salacak Gayrimenkul	Akbank T.A.Ş.	7 Haziran 2016	50.000.000 TL	22 Şubat 2024

		Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.				
21.	Genel Kredi Sözleşmesi	Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	24 Şubat 2022	10.000.000 TL	22 Şubat 2024
22.	Genel Kredi Sözleşmesi	Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	Alternatifbank A.Ş.	10 Aralık 2018	650.000 Avro	10 Aralık 2018
23.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Alternatifbank A.Ş.	5 Temmuz 2023	10.050.000 Avro	15 Kasım 2023
24.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Alternatifbank A.Ş.	27 Şubat 2020	130.000.000 TL	15 Kasım 2023
25.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Alternatifbank A.Ş.	7 Nisan 2023	150.000.000 TL	15 Kasım 2023
26.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Bankpozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.	12 Kasım 2012	3.000.000 Avro	Risk bulunmamaktadır.
27.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Bankpozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.	11 Şubat 2013	20.000.000 ABD Doları	Risk bulunmamaktadır.
28.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Denizbank A.Ş.	26 Haziran 2018	10.000.000 ABD Doları	14 Aralık 2023
29.	Genel Kredi Sözleşmesi	Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	1 Kasım 2013	1.000.000 TL	Tarih belirtilmemiştir.
30.	Genel Kredi Sözleşmesi	Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	1 Kasım 2013	252.645 ABD Doları	Tarih belirtilmemiştir.

31.	Genel Kredi Sözleşmesi	Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	11 Şubat 2015	1.000.000 TL	Tarih belirtilmemiştir.
32.	Genel Kredi Sözleşmesi	Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	13 Ekim 2014	200.000 TL	Tarih belirtilmemiştir.
33.	Genel Kredi Sözleşmesi	Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	28 Ocak 2013	40.000.000 Avro	Tarih belirtilmemiştir.
34.	Genel Kredi Sözleşmesi	Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	28 Ocak 2013	10.000.000 Avro	Tarih belirtilmemiştir.
35.	Genel Kredi Sözleşmesi	Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	10 Eylül 2014	170.000 TL	Tarih belirtilmemiştir.
36.	Genel Kredi Sözleşmesi	Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	15 Haziran 2015	500.000 TL	Tarih belirtilmemiştir.
37.	Genel Kredi Sözleşmesi	Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	15 Haziran 2015	30.000 Avro	Tarih belirtilmemiştir.
38.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	6 Ağustos 2014	25.000 TL	Tarih belirtilmemiştir.
39.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	16 Haziran 2015	45.000 TL	Tarih belirtilmemiştir.

40.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	22 Ağustos 2014	20.000 TL	Tarih belirtilmemiştir.
41.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	30 Eylül 2014	5.000.000 Avro	Tarih belirtilmemiştir.
42.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Yönetim A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	6 Ağustos 2014	50.000 TL	Tarih belirtilmemiştir.
43.	Genel Kredi Sözleşmesi	Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T. Garanti Bankası A.Ş.	22 Ağustos 2014	19.980.000 TL	Tarih belirtilmemiştir.
44.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	HSBC Bank A.Ş.	29 Kasım 2013	8.000.000 ABD Doları	Risk bulunmamaktadır.
45.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	HSBC Bank A.Ş.	29 Ocak 2018	10.000.000 ABD Doları	Risk bulunmamaktadır.
46.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	HSBC Bank A.Ş.	20 Şubat 2018	20.000.000 ABD Doları	Risk bulunmamaktadır.
47.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	ING Bank A.Ş.	26 Ocak 2017	6.000.000 Avro	Risk bulunmamaktadır.
48.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	ING Bank A.Ş.	29 Ağustos 2014	20.000.000 TL	Risk bulunmamaktadır.
49.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	11 Ağustos 2015	130.000 TL	7 Aralık 2023
50.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	17 Mayıs 2016	500.000 TL	7 Aralık 2023
51.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	12 Temmuz 2018	1.000.000 TL	7 Aralık 2023

52.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	3 Eylül 2014	17.000.000 Avro	7 Aralık 2023
53.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	8 Şubat 2017	4.700.000 Avro	7 Aralık 2023
54.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	11 Ağustos 2015	130.000 TL	7 Aralık 2023
55.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	19 Ekim 2017	250.000 TL	7 Aralık 2023
56.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	30 Mart 2016	500.000 TL	7 Aralık 2023
57.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	12 Temmuz 2018	2.500.000 TL	7 Aralık 2023
58.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	4 Haziran 2020	62.500.000 TL	7 Aralık 2023
59.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	3 Eylül 2014	10.000.000 Avro	7 Aralık 2023
60.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	MEL 3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	8 Şubat 2017	2.550.000 Avro	7 Aralık 2023

61.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	9 Kasım 2016	335.000 TL	7 Aralık 2023
62.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	30 Mayıs 2016	8.800.000 Avro	7 Aralık 2023
63.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	4 Ağustos 2017	500.000 ABD Doları	7 Aralık 2023
64.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	26 Nisan 2018	10.000.000 ABD Doları	7 Aralık 2023
65.	Genel Kredi Sözleşmesi	Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	OdeaBank A.Ş.	1 Eylül 2015	1.000.000 TL	6 Aralık 2023
66.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	OdeaBank A.Ş.	17 Aralık 2014	902.000 TL	6 Aralık 2023
67.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	OdeaBank A.Ş.	10 Ocak 2014	902.000 TL	6 Aralık 2023
68.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	OdeaBank A.Ş.	9 Ekim 2014	8.000.000 Avro	6 Aralık 2023
69.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	OdeaBank A.Ş.	14 Ocak 2015	1.500.000 Avro	6 Aralık 2023
70.	Genel Kredi Sözleşmesi	Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	OdeaBank A.Ş.	4 Şubat 2016	2.000.000 TL	6 Aralık 2023

71.	Kredi Çerçeve Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Turkland Bank A.Ş.	8 Kasım 2013	1.000.000 ABD Doları	16 Kasım 2023
72.	Kredi Çerçeve Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Turkland Bank A.Ş.	26 Şubat 2014	1.100.000 TL	16 Kasım 2023
73.	Kredi Çerçeve Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Turkland Bank A.Ş.	15 Şubat 2016	5.000.000 ABD Doları	16 Kasım 2023
74.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	1 Kasım 2017	7.000.000 Avro	21 Şubat 2024
75.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	17 Nisan 2018	50.000.000 Avro	21 Şubat 2024
76.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	28 Mart 2014	5.000.000 TL	21 Şubat 2024
77.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	20 Şubat 2018	25.000.000 TL	21 Şubat 2024
78.	Genel Kredi Sözleşmesi	Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	6 Ekim 2020	15.000.000 TL	Tarih belirtilmemiştir.
79.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	19 Eylül 2018	15.000.000 TL	14 Kasım 2023
80.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	18 Nisan 2018	15.000.000 ABD Doları	14 Kasım 2023
81.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	26 Ekim 2022	30.000.000 TL	14 Kasım 2023
82.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16 Ağustos 2023	145.000.000 TL	5 Aralık 2023

83.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	25 Temmuz 2013	500.000 TL	5 Aralık 2023
84.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	11 Ekim 2010	132.000 TL	Risk bulunmamaktadır.
85.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2 Mart 2011	500.000 TL	Risk bulunmamaktadır.
86.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23 Temmuz 2018	1.500.000 TL	5 Aralık 2023
87.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	9 Kasım 2009	5.000.000 TL	Risk bulunmamaktadır.
88.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	17 Ekim 2017	5.000.000 Avro	5 Aralık 2023
89.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	31 Ocak 2019	130.000.000 TL	5 Aralık 2023
90.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	14 Şubat 2020	150.000.000 TL	5 Aralık 2023
91.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	8 Aralık 2017	28.000.000 TL	Risk bulunmamaktadır.
92.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2 Kasım 2018	1.700.000 TL	11 Aralık 2023

93.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	6 Nisan 2010	7.000.000 TL	Risk bulunmamaktadır.
94.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16 Nisan 2015	1.700.000 TL	11 Aralık 2023
95.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	29 Nisan 2015	500.000 TL	11 Aralık 2023
96.	Genel Kredi Sözleşmesi	Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	3 Ekim 2016	40.000.000 TL	Risk bulunmamaktadır.
97.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	25 Ekim 2017	10.000.000 TL	16 Kasım 2023
98.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	27 Şubat 2018	25.000.000 TL	16 Kasım 2023
99.	Genel Kredi Sözleşmesi	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	6 Ağustos 2018	3.500.000 Avro	16 Kasım 2023
100.	Genel Kredi Sözleşmesi	Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Denizbank A.Ş.	30 Kasım 2023	-	14 Aralık 2023

EK 7 - Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

(takip eden sayfadadır)

RÖNESANS GAYRİMENKUL

16.02.2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Tuncay Artun Cad. 34467 Emirgan, Sarıyer, İstanbul

Konu: İhraççı tarafından verilen beyan

Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 13/1-. veya 18/1-ç maddeleri çerçevesinde:

- Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin ("**Şirket**") kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tâbi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan hususlar haricinde, Şirket, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin kuruluş faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgeleri ile tâbi bulunduğu özel mevzuat uyarınca almak zorunda olduğu belgelerin tamamının mevcut olduğunu ve söz konusu ruhsat ve izinlerin eksikliğinin faaliyetlerini sonlandırmayacağını ve Şirket'in, Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceğini,
- Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan dava ve icra takipleri dâhil olmak üzere hukuki ihtilaflar haricinde Şirket'in, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin herhangi bir hukuki ihtilafa taraf olmadığını ve izahname ve hukukçu raporunda yer alan hukuki ihtilafların, Şirket, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri aleyhine sonlanmaları durumunda Şirket'in, Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyetlerini sonlandırmayacakları veya önemli derecede olumsuz etkilemeyeceklerini,
- Borsada işlem görecek paylarımız üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmadığını, ortaklığımız esas sözleşmesinin Borsada işlem görecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermediğini,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Çankaya Mah. Atatürk Bulvarı No:144/146 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 735 057 4699

EK 8 - Grup'un Gayrimenkulleri Üzerindeki Takyidatlar

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m^2)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
1.	Karşıyaka Hilltown AVM	Altunizade Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı	Altunizade Gayrimenkul	İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26024 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	5 Katlı AVM ve Arsası	1) 26024 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yer alan 52.37 m2'lik alanın trafo yeri 5.00 m2 kablo geçiş güzergahı olmak üzere toplam 57.37 m2'lik alanın trafo yeri ve kablo geçiş güzergahı olmak üzere irtifak hakkı vardır. Lehtar: Tüzel Kişi 2) "492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesi kapsamında Cins Değişikliği ile ilgili harç ilişiği kesilmiştir" beyanı bulunmaktadır. Lehtar: Tüzel Kişi 3) İlgili taşınmaz üzerinde Akbank T. A.Ş. lehine 1. dereceden 3 aylık dönemsel Euribor + % 4,95 faizli 232.500.000 Avro ipotek tesis edilmiştir.	87.727,47	Yapı ruhsatı mevcuttur. Yapı kullanım izinleri 11 Kasım 2019 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.
2.	Maltepe Park AVM ve Ofis	Bakırköy Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı	Bakırköy Gayrimenkul	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, 16212 Ada, 11 Parsel 'de kayıtlı taşınmaz	Alışveriş Merkezi (Depo Bölümü - 400/10000) Alışveriş Merkezi (Ofis Bölümü - 1200/10000 paylı) Alışveriş Merkezi (Süpermarket Bölümü – 1300/10000)	1) "Yönetim Planı Değişikliği" ve "..KM'ne Çevrilmiştir beyanı bulunmaktadır. 2) M: paftasında görülen 5699 m2'lik kısımda Tüzel Kişi lehine irtifak hakkı vardır. Lehtar: Tüzel Kişi 3) M: paftasında görülen 5699 m2'lik kısımda DSİ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır. Lehtar: Tüzel Kişi 4) 7650-7651 numaralı trafo merkezi olarak 164,85 m2'lik kısmı kablo geçiş yeri olarak Tüzel Kişi lehine 99 yıllığı 1 y krş. olan kira şerhi bulunmaktadır. Lehtar: Tüzel Kişi 5) 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi şerhi bulunmaktadır. Lehtar: Tüzel Kişi	70.961,81	Yapı Ruhsatı mevcuttur. AVM açılışı tarihi 1 Temmuz 2018'dir. Yapı kullanım izinleri 2014 ve 2022 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m²)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
						Maltepe Park Alışveriş Merkezi (7100/10000)	6) İlgili taşınmazın 1200/10000 paylı Ofis Bölümü üzerinde (1 no'lu bağımsız bölüm) Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden %91 değişken faizli 347.850.000 TL ipotek tesis edilmiştir.		
3.	RönesansBiz Küçükyalı Ofis ve Okul	Bostancı Gayrimenkul	22 Haziran 2010 tarihinden itibaren 49 yıllık bir kira sözleşmesi. Taşınmazın bazı kısımları için (sağ tarafta belirtilmiştir) kira sözleşmesi tapuya şerh edilmiştir.	Nurbanu Atik Valide Sultan Vakfı	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Aydınevler Mahallesi, 15287 Ada, 9 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	7 Katlı Betonarme Bina ve Arsası	1) 16.170.000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine 49 yıllığına kira şerhi bulunmaktadır. 2) Tüzel Kişi lehine 130.30 m2'lik kısmın Trafo yeri olarak yıllık 1,00 TL bedelle 49 yıllığına irtifak hakkı vardır.	6.257,49	Yapı ruhsatı mevcut. Yapı kullanım izni 27 Mayıs 2016 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.
					İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Aydınevler Mahallesi, 15288 Ada, 8 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	A ve B Bloktan Oluşan 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası	16.170.000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine 49 yıllığına kira şerhi bulunmaktadır.	17.061,92	Yapı ruhsatı mevcut. Yapı kullanım izni 27 Mayıs 2016 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.
					İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Aydınevler Mahallesi, 15313 Ada, 7 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	5 Katlı Betonarme Okul Binası ve Arsası	1) Diğer irtifak hakkı bulunmaktadır. Lehtar: Tüzel Kişi 2) 16.170.000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine 49 yıllığına kira şerhi bulunmaktadır.	11.553,8	Yapı ruhsatı mevcut. Yapı kullanım izni 28 Mayıs 2016 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.
					İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Aydınevler	Arsa	-	216,5567	-

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m^2)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
					Mahallesi, 16841 Ada, 12 Parsel'de kayıtlı taşınmaz				
					İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Aydınevler Mahallesi, 16841 Ada, 11 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	Arsa	"Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde kalmaktadır" beyanı bulunmaktadır.	106,3376	-
					İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Aydınevler Mahallesi, 15293 Ada, 10 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	Arsa	16.170.000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine 49 yıllığına kira şerhi bulunmaktadır.	601,78	-
4.	Optimum İzmir AVM	Esentepe Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı.	Esentepe Gayrimenkul	İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1482 Ada, 49 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	7 Katlı Betonarme Alışveriş Merkezi ve Arsası	İlgili taşınmaz üzerinde Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch Bank of China Limited Singapore Branch lehine 1. dereceden 3 Aylık Euribor + yıllık %4,35 faizli 203.000.000 Avro ipotek tesis edilmiştir.	62639.58	Yapı ruhsatı mevcuttur. AVM fiili açılış tarihi 30 Mart 2012'dir. Yapı kullanma izni 17 Mart 2017 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.
					İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1482 Ada, 47 Parsel'de	Arsa	1) "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" beyanı bulunmaktadır. 2) İlgili taşınmaz üzerinde Industrial and Commercial Bank of China Limited Dubai Branch Bank of China Limited Singapore Branch lehine 1.	1.042,65	-

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m²)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
					kayıtlı taşınmaz		dereceden 3 Aylık Euribor + yıllık %4,35 faizli 203.000.000 Avro ipotek tesis edilmiştir.		
5.	Optimum İstanbul AVM	Feriköy Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı.	Feriköy Gayrimenkul	İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Yenisahra Mahallesi, 2489 Ada, 2 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	Arsası olan betonarme iş ve alışveriş merkezi	1) 0,01 TL [11] bedel karşılığında kira sözleşmesi şerhi bulunmaktadır. Lehtar: Tüzel Kişi 2) "İzin yazısı vardır" beyanı bulunmaktadır. Lehtar: Tüzel Kişi 3) İlgili taşınmaz üzerinde BNP Paribas BNP Paribas lehine 1. dereceden %2,65 marj + Euribor faizli 200.000.000 Avro ipotek tesis edilmiştir.	21.525,00	Yapı ruhsatı mevcuttur. AVM açılış tarihi 27 Kasım 2008'dir. Yapı kullanım izinleri 2012 ve 2019 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.
6.	Optimum Adana AVM	Göksu Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı.	Göksu Gayrimenkul	Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11526 Ada, 22 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	3 bodrum 1 zemin 3 normal katlı betonarme alışveriş merkezi ve arsası	1) "İmar düzenlemesine alınmıştır" beyanları bulunmaktadır. 2) "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi sınırları içinde kalmaktadır" beyanları bulunmaktadır. 3) "Ticari İşletme rehni vardır" beyanı bulunmaktadır. Lehtar: Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Faiz : Yüzde Bedel : 800.000.000 Türk Lirası 4) 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi şerhi vardır. Lehtar: Tüzel Kişi 5) 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi şerhi vardır. Lehtar: Tüzel Kişi 6) 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi şerhi vardır. Lehtar: Tüzel Kişi 7) İlgili taşınmaz üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden %17,5 değişken faizli	32.673,00	Yapı ruhsatı mevcuttur. AVM fiili açılış tarihi 8 Nisan 2011'dir. Yapı kullanım izni 14 Ekim 2016 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.

[11] 5 Mayıs 2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren para biriminden "Yeni" İbaresinin kaldırılmasıyla "Yeni Türk Lirası" 'na yapılan atıflar kendiliğinden "Türk Lirası" 'na dönüşmüştür. Bu kapsamda ilgili kayıtta YTL olarak yazılmış olan tutar TL olarak revize edilmiştir.

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m^2)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
							918.750.000 TL ipotek tesis edilmiştir.		
					Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11528 Ada, 10 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	Kargır iki dükkan ve arsası	1) "İmar düzenlemesine alınmıştır" beyanları bulunmaktadır. 2) İlgili taşınmaz üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden %17,5 değişken faizli 918.750.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	1.468,00	-
7.	Ümraniye Arsası	Kandilli Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı.	Kandilli Gayrimenkul	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 1840 Ada, 256 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	Arsa	"Koordinatlarla hesaplanan alanı 23381,82 m2'dir" beyanı bulunmaktadır.	23.431,42	-
8.	Kozzy AVM	Kozyatağı Gayrimenkul	25 Aralık 2009 tarihinden itibaren 30 yıl için kurulan intifa hakkı	Kadıköy Belediyesi	İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, 3. Bölge Köyü, Şakacı SK., 3312 Ada, 36 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	Betonarme karkas kültür merkezi + meclis binası ve arsası	1) "Kadıköy Belediyesine hizmet alanı olarak hibe edilmiştir" beyanı bulunmaktadır. 2) İntifa hakkı vardır. Lehtar: Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş. 3) 5.793.447 TL bedel karşılığında kira şerhi vardır. Lehtar: Tüzek Kişi 4) 696.700 TL bedel karşılığında kira şerhi vardır. Lehtar: Tüzel Kişi 5) İstanbul 19. İcra Müdürlüğü'nün 07/03/2015 tarih 2014/9562 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 120.000 TL bedel ile Alacaklı: Gerçek Kişi lehine haciz işlenmiştir. 6) İstanbul 24. İcra Müdürlüğü'nün 02/07/2015 tarih 2013/18016 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3.945.180,12 TL bedel ile Alacaklı: Gerçek Kişi lehine haciz işlenmiştir.	10.009,07	Yapı ruhsatı mevcuttur. AVM fiili açılış tarihi 22 Nisan 2010'dur. Yapı kullanma izin 22 Nisan 2010 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m^2)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
							7) İstanbul 31. İcra Müdürlüğü'nün 07/04/2016 tarih 2016/5661 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 302.950 TL bedel ile Alacaklı: Gerçek Kişi lehine haciz işlenmiştir. 8) İstanbul 36. İcra Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih 2016/2559 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 5.718 TL (Alacaklı: Gerçek Kişi) 9) İstanbul 36. İcra Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih 206/2557E. Sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3.985 TL bedel ile Alacaklı: Gerçek Kişi lehine haciz işlenmiştir. 10) İstanbul 36. İcra Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih 2016/2553 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12992 TL bedel ile Alacaklı: Gerçek Kişi lehine haciz işlenmiştir. 11) "Kamu yararına tahsislidir" beyanı bulunmaktadır. 12) İstanbul 5. İcra Dairesi'nin 03/03/2020 tarih 2019/13710 Esas sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 155.555,04 TL bedel ile Alacaklı: Tüzel kişi lehine haciz işlenmiştir. 13) İstanbul 5. İcra Dairesi'nin 03/03/2020 tarih 2019/13710 Esas sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 155.555,04 TL bedel ile Alacaklı: Tüzel kişi lehine haciz işlenmiştir.		
9.	Beachtown Projesi	Kabataş Gayrimenkul	30 yıl için İrtifak hakkı.	Antalya Büyükşehir Belediyesi	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 21540 Ada, 1 Parsel'de	Arsa	1) "Korunması gerekli kültür varlığıdır" beyanları bulunmaktadır. 2) "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" beyanı bulunmaktadır.	134.555,93 (irtifak hakkına konu alan 107.998,01)	-

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m^2)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
					kayıtlı taşınmaz				
					Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 21540 Ada, 2 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	Arsa	1) "Korunması gerekli kültür varlığıdır" beyanları bulunmaktadır. 2) "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" beyanı bulunmaktadır.	13.330, 58	
10.	Optimum Ankara AVM	Kurtköy Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı.	Kurtköy Gayrimenkul	Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi, 46397 Ada, 4 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	Kargir işyeri ve otopark	İlgili taşınmaz üzerinde Industrial And Commercial Bank of China Limited Dubai Branch lehine 1. Dereceden 3 aylık Euribor + yıllık %3 değişken faizli 108.350.000 Avro ipotek tesis edilmiştir.	30.976,00	Yapı ruhsatı mevcuttur. AVM fiili açılış tarihi 29 Ekim 2004'tür. Yapı kullanım izni 1 Şubat 2021 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.
11.	Samsun Piazza AVM ve Otel	MEL 2 Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı.	MEL 2 Gayrimenkul	Samsun İli, Canik İlçesi, Yeni Mahallesi, 10550 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	15 katlı betonarme otel binası ve alışveriş merkezi ve arsası	İlgili taşınmaz üzerinde Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. Dereceden TLREF + 3,85 değişken faizli 1.100.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.	34.095.61	Yapı ruhsatı mevcuttur. AVM açılış tarihi 29 Mart 2013'tür. Yapı kullanım izni 2 Haziran 2019 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.
12.	Kahramanmaraş Piazza AVM	MEL 3 Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı.	MEL 3 Gayrimenkul	Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Hayrullah Mahallesi,	5 Katlı Betonarme Alışveriş Merkezi ve Arsası	-	36.028,53	Yapı ruhsatı mevcuttur. AVM açılış tarihi 26 Nisan 2013'dir.

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m^2)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
					6620 Ada, 4 Parsel'de kayıtlı taşınmaz				Yapı kullanım izni 5 Haziran 2013 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.
13.	Şanlıurfa Piazza AVM	MEL 4 Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı.	MEL 4 Gayrimenkul	Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Direkli Mahallesi, 3749 Ada, 6 Parsel'de kayıtlı taşınmaz.	3 katlı betonarme alışveriş merkezleri ve arsası	1) "İmar planında ticaret alanı arsasıdır" beyanı bulunmaktadır. 2) İlgili taşınmaz üzerinde Akbank T. A.Ş. lehine 1. Dereceden 3M Euribor + %6,90 faizli 130.000.000 Avro ipotek tesis edilmiştir.	79988,65	Yapı ruhsatı mevcuttur. AVM açılış tarihi 10 Ekim 2013'tür. Yapı kullanım izinleri 2019 ve 2013 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.
14.	Ataşehir Arsası	Rönesans Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı.	Rönesans Gayrimenkul	İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Yenisahra Mahallesi, 2489 Ada, 3 Parsel'de kayıtlı taşınmaz.	Arsa (ilkokul alanı)	-	458.00	-
15.	Maltepe Piazza AVM, Ofis ve Konut	Salacak Gayrimenkul	Mülkiyet hakkı.	Salacak Gayrimenkul	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, 15050 Ada, 2 Parsel numaralı ofis numarası A Blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,32, 33,	A Blok 28 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası ve B Blok 37 Katlı Betonarme Apartman ve C Blok 11 Katlı Betonarme Alışveriş Merkezi Binası ve	1) "….KM'ne Çevrilmiştir" beyanları bulunmaktadır. 2) "Yönetim Planı" beyanları bulunmaktadır. 3) "B ile gösterilen 111,37 m2'lik kısımda 2 parsel lehine 5 parsel aleyhine geçit hakkının beyanlar hanesine şerh edilmesi cins değişikliği sonrasında ilgili bölüme taşınması" beyanı bulunmaktadır. Lehtar: Tüzel Kişi 4) Krokide A ile gösterilen 74,29 m2'lik kısımda metro girişi olarak kullanılmak üzere 3194 sayılı K.14 ve 16 M. gereği metro hattı ve AVM	30.616,26	Yapı ruhsatı mevcuttur. AVM fiili açılış tarihi 20 Nisan 2018'dir. Yapı kullanma izin belgeleri 2018 ve 2019 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m^2)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
					34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 69'da kayıtlı taşınmazlar	Arsası/ Mağaza	işletmede olduğu sürece Tüzel Kişi lehine irtifak hakkı vardır. Lehtar: Tüzel Kişi 5) "225 Otoluk Otopark Şerhi" beyanı bulunmaktadır. 6) Tüzel Kişi lehine kira şerhi bulunmaktadır. Lehtar: Tüzel Kişi 7) İlgili taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine 1. dereceden müşterek akdi faizli 315.000.000 Avro ipotek tesis edilmiştir. 8) İlgili taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine 2. dereceden müşterek Yıllık %18 değişken faizli 6.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir. 9) İlgili taşınmaz üzerinde Denizbank A.Ş. lehine 1. dereceden üç aylık EURIBOR+%4,95 faiz oranlı 120.000.000 Avro ipotek tesis edilmiştir.		
					İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, 15050 Ada, 2 Parsel numaralı AVM bağımsız bölüm numarası C Blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,	A Blok 28 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası ve B Blok 37 Katlı Betonarme Apartman ve C Blok 11 Katlı Betonarme Alışveriş Merkezi Binası ve Arsası/ Ofis	1) "....KM'ne Çevrilmiştir" beyanları bulunmaktadır. 2) "Yönetim Planı" beyanları bulunmaktadır. 3) B ile gösterilen 111,37 m2'lik kısımda 2 parsel lehine 5 parsel aleyhine geçit hakkının beyanlar hanesine şerh edilmesi cins değişikliği sonrasında ilgili bölüme taşınması" beyanı bulunmaktadır. Lehtar: Tüzel Kişi 4) Krokide A ile gösterilen 74,29 m2'lik kısımda metro girişi olarak kullanılmak üzere 3194 sayılı K.14 ve 16 m. gereği metro hattı ve AVM işletmede olduğu sürece Tüzel Kişi lehine irtifak hakkı vardır. Lehtar: Tüzel Kişi	30.616,26	Yapı ruhsatı mevcuttur. AVM fiili açılış tarihi 20 Nisan 2018'dir. Yapı kullanma izinleri 2018 ve 2019 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m^2)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
					34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166,		5) "225 Otoluk Otopark Şerhi" beyanı bulunmaktadır. 6) Tüzel Kişi lehine kira şerhi bulunmaktadır. Lehtar: Tüzel Kişi 7) İlgili taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine 1. dereceden müşterek akdi faizli 315.000.000 Avro ipotek tesis edilmiştir. 8) İlgili taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine 2. dereceden müşterek yıllık %18 değişken faizli 6.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir. 9) İlgili taşınmaz üzerinde Denizbank A.Ş. lehine 1. dereceden üç aylık EURIBOR+%4,95 faiz oranlı 120.000.000 Avro ipotek tesis edilmiştir.		

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m^2)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
					167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236'da kayıtlı taşınmazlar				
16.	Küçükyalı Hilltown AVM ve Ofis	Tarabya Gayrimenkul	14 Nisan 2010 tarihinden itibaren 49 yıllık kira sözleşmesi. Sözleşme tapuya da şerh edilmiştir.	Nurbanu Atik Valide Sultan Vakfı	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Aydınevler Mahallesi, 15304 Ada, 9 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	Alışveriş Merkezi ve Ofisler ve Arsası	1) "6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır" beyanı bulunmaktadır. 2) "49 yıl süre ile 112.074.461,23 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır" şerhi bulunmaktadır. 3) Krokide C 200,86 m2 ve D 20,68 m2 ile gösterilen kısımlarda 1 TL bedelle 49 yıl süre ile Tüzel Kişi lehine irtifak hakkı bulunmaktadır. 4) "Krokide A 153,09 m2'lik ve B 81,22 m2'lik gösterilen kısımda kat irtifakı tesisinde projesinde 3.bodrum katta ve harita" beyanı bulunmaktadır.	48.949, 92	Yapı ruhsatı mevcuttur. Küçükyalı Hilltown AVM ve Ofis'in açılış tarihi 27 Ekim 2017'dir. Yapı kullanım izinleri 2017 ve 2018 tarihlidir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.

No	Proje	İlgili Rönesans Proje Şirketi	İlgili Rönesans Proje Şirketinin Kullanım Hakkının Şekli	Maliki	Taşınmaz	Taşınmazın Niteliği	Takyidatlar ve Ek Bilgiler	Alan (m^2)	Yapı Ruhsatı / Yapı Kullanım İzni / İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
							5) "49 yıl süre ile 112.074.461,23 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır" şerhi bulunmaktadır.		
17.	-	Tarabya Gayrimenkul	14 Nisan 2010 tarihinden itibaren 49 yıllık kira sözleşmesi. Sözleşme tapuya da şerh edilmiştir.	Nurbanu Atik Valide Sultan Vakfı	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Aydınevler Mahallesi, 15315 Ada, 6 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	Arsa	"Kentsel Hizmet Alanı" beyanı bulunmaktadır.	12.108,84	-
18.	-	Tarabya Gayrimenkul	14 Nisan 2010 tarihinden itibaren 49 yıllık kira sözleşmesi. Sözleşme tapuya da şerh edilmiştir.	Nurbanu Atik Valide Sultan Vakfı	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Aydınevler Mahallesi, 15315 Ada, 7 Parsel'de kayıtlı taşınmaz	Arsa	1) 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b Maddesine göre şerh bulunmaktadır. Lehtar: Tüzel Kişi 2) "Belediye Hizmet Alanı" beyanı bulunmaktadır.	1.818,15	-

EK 9 - TTK'nın 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket tarafından hazırlanan beyan

(takip eden sayfadadır)

RÖNESANS GAYRİMENKUL

16/02/2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Tuncay Artun Cad. 34467 Emirgan, Sarıyer, İstanbul

Konu: Şirket tarafından verilen sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyanı

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.

RÖNESANS GAYRİMENKUL
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Çankaya Mah. Atatürk Bulvarı
No:444/146 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 735 057 4699

EK 10 - Özel mevzuata tabi olunmadığına dair Şirket tarafından hazırlanan beyan

(takip eden sayfadadır)

RÖNESANS GAYRİMENKUL

16/02/2024

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Tuncay Artun Cad. 34467 Emirgan, Sarıyer, İstanbul

Konu: İhraççı tarafından verilen özel mevzuata tabi olmadığı beyanı

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin tâbi olduğu herhangi bir özel mevzuat bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Çankaya Mah. Atatürk Bulvarı No:144/146 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 735 057 4699

Özlem Sangur

EK 11 - Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan

(takip eden sayfadadır)

16/02/2024

Esin Avukatlık Ortaklığı
Ebulula Mardin Caddesi
Gül Sokak No. 2 Maya Park Tower 2
Akatlar- Beşiktaş 34335
İstanbul, Türkiye

Sayın Av. Muhsin Keskin dikkatine

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi uyarınca (7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu.

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.nin ("**Şirket**") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi uyarınca Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini ve gerçek kişilerin temyiz kudretlerinin bulunduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyım atanmadığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Rapor'da Şirket, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- Şirket, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Esin Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Rapor'da anılan davaların Şirket, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri aleyhine sonuçlanması durumunda, Şirket, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyetlerinin önemli ölçüde olumsuz etkilenmeyeceği ve faaliyetlerin sona ermeyeceğini, hâlihazırda halka arz sürecine ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri, Şirket'in ilişkili taraflarından Rönesans Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin potansiyel halka arzında verilen danışmanlık hizmeti, Şirket'in dolaylı ortaklarından Rönesans Holding A.Ş.'ye Rönesans Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. sermayesini temsil eden

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Çankaya Mah. Atatürk Bulvarı
No:144/146 Çankaya / ANKARA

payların satılmasında verilen danışmanlık hizmeti haricinde, Şirket'e sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,

- Rapor'da eksik veya başvuru sürecinde olduğu belirtilen izin ve ruhsatlarının alınamaması durumunda ilgili işyerlerinin kolaylıkla farklı lokasyonlara taşınabileceği ve bu sebeple Şirket, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.

RÖNESANS GAYRİMENKUL
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Çankaya Mah. Atatürk Bulvarı
No:144/146 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 735 057 4699

Özlem Sönmez