

**Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.**  
**Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu**

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 04.04/2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 303.716.888 TL'den 331.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 27.283.112 TL nominal değerli 27.283.112 adet B grubu pay ve mevcut ortaklarından Euro Cube Private Limited'e ait toplam 6.074.338 TL nominal değerli 6.074.338 adet B grubu paydan oluşan, toplamda 33.357.450 TL nominal değerli 33.357.450 adet B grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 303.716.888 TL'den 331.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 27.283.112 TL nominal değerli 27.283.112 adet B grubu pay ve mevcut ortaklarından Euro Cube Private Limited'e ait toplam 6.074.338 TL nominal değerli 6.074.338 adet B grubu paydan oluşan, toplamda 33.357.450 TL nominal değerli 33.357.450 adet B grubu payın halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 04.04/2024 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek yetkili kuruluşlar Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin [www.rgy.com.tr](http://www.rgy.com.tr) ve [www.akyatirim.com.tr](http://www.akyatirim.com.tr) ve [www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) 05.04/2024 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

RÖNESANS GAYRİMENKUL  
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ  
Çankaya Anonim. Atatürk Bulvarı  
No:144/29 Çankaya ANKARA  
Ankara Kurumlar V.D. 735 057 4099

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



Euro Cube Private Limited

adına vekaleten  
Aygül Önal

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Süyükdere Cad. No: 141 -  
Nispetiye 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2910110783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-783000013

## 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

### a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 33.357.450 TL nominal değerli B grubu paylar 17/04/2024 ile 19/04/2024 tarihleri arasında 3... (2.4) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 135,00 TL'den satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: Konuyla ilgili ayrıntılı bilgi İzahname'nin "25. Halka Arza ilişkin Hususlar" bölüm başlığı altında "25.1.3.2 a) Satış yöntemi ve başvuru şekli" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

c) Başvuru Yerleri: Konuyla ilgili ayrıntılı bilgi izahnamenin "25. Halka Arza ilişkin Hususlar" bölüm başlığı altında "25.1.3.2 c) Başvuru yerleri" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

d) Payların Teslim Şekli: Konuyla ilgili ayrıntılı bilgi izahnamenin "25. Halka Arza ilişkin Hususlar" bölüm başlığı altında "25.1.8 Payların teslim yöntemi ve süresi" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

RÖNESANS GAYRİMENKUL  
YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ  
Çankaya Milli. Atatürk Bulvarı  
No: 144 065 Çankaya/ANKARA  
Ankara Sanayi V.D. 735 057 2699

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



05 Nisan 2024

Erin Lebe Private Limited

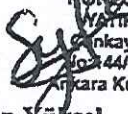
adına vekaleten  
Ağaçlı İsmail

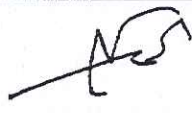
*[Signature]*

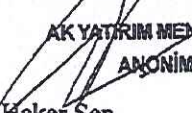
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Kat: 3 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2910110783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-783000013

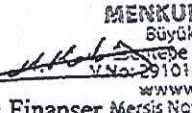
## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| <u>İhracçı</u><br><u>Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Yetkilileri</u>                                                                                                                                                                                                                                     | Sorumlu Olduğu Kısım:                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <br>RÖNESANS GAYRİMENKUL<br>YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ<br>Çankaya Mah. Atatürk Bulvarı<br>No: 144/146 Çankaya / ANKARA<br>Tic. Sic. No: 275067<br>Tic. Sic. No: 275067<br>Sercan Yüksel<br>Yönetim Kurulu Üyesi<br>04.04.2024 | TASARRUF SAHİPLERİNE<br>SATIŞ DUYURUSUNUN<br>TAMAMI |

| <u>Halka Arz Eden Pav Sahibi</u><br><u>Euro Cube Private Limited Yetkilileri</u>                                                                                     | Sorumlu Olduğu Kısım:                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <br>Euro Cube Private Limited<br>Adına vekaleten<br>Av. Ayşegül Önel<br>04.04.2024 | TASARRUF SAHİPLERİNE<br>SATIŞ DUYURUSUNUN<br>TAMAMI |

| <u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</u><br><u>Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilileri</u>                                                                         | Sorumlu Olduğu Kısım:                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <br>AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER<br>ANONİM ŞİRKETİ<br>Duygu Haker Şen<br>Müdür<br>04.04.2024 | TASARRUF SAHİPLERİNE<br>SATIŞ DUYURUSUNUN<br>TAMAMI |

| <u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</u><br><u>Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Yetkilileri</u>                                                                                                                                                                                                                                         | Sorumlu Olduğu Kısım:                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <br>DENİZ YATIRIM<br>MENKUL KIYMETLER A.Ş.<br>Büyükdere Cad. No: 141<br>Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL<br>Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783<br>www.denizyatirim.com.tr<br>Mersis No: 0291-010-2910110783<br>Melda Finanser<br>Müdür<br>04.04.2024 | TASARRUF SAHİPLERİNE<br>SATIŞ DUYURUSUNUN<br>TAMAMI |

