

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Özetir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 03.07.2025 tarihinde onaylanmıştır.

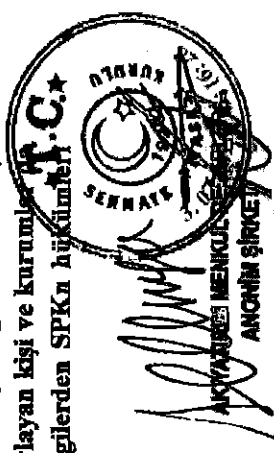
Ortaklığımızın toplam 800.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki Yatırım Kuruluşu Varantlarının halka arz edilecek 50.000.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin **Özet'tir.**

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffül anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yatırım kararları İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken İhraççı Bilgi Dokümanı 22/04/2025, İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metinleri 07/05/2025 ve 03.07/2025 ve Sermaye Piyasası Aracı Notu 03.07.2025 tarihinde, aynı zamanda piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek ortaklığımızın sırasıyla www.akyatirim.com.tr ve <https://varant.akyatirim.com.tr> adresli internet siteleri ile Kamuya Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPK'nın 10 uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraçta aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ügüllere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'n hükümleri çerçevesinde sorumludur.



KISALTMA VE TANIMLAR

Ak Yatırım, İhraççı, Şirket: Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Akbank Grubu: Akbank T.A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları ile İştirakleri

Amerikan Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını vade boyunca tanıyan türdeki varant tipi

Avrupa Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını sadece vade sonunda tanıyan türdeki varant tipi

Borsa/BIST/BLAŞ: Borsa İstanbul A.Ş.

Dayanak Varlık/Gösterge: BIST-30 endeksinde yer alan paylar ve/veya BIST-30 endeksi, BIST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa İstanbul tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurul'dan izin alınması suretiyle varantların/sertifikalarn dayandırılacağı kıymetli maden, emtia, konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş paylar ve ulusal/uluslararası endeksler gibi diğer varlık ve/veya göstergeler ve bunların sepetleri. Örneğin; altın, gümüş, paladyum gibi kıymetli madenler, petrol, pamuk gibi emtia, USD/TRY, EUR/TRY, USD/EUR ve benzeri uluslararası kabul görmüş endeksler, DAX, DOW JONES, S&P500, NASDAQ100, FTSE100 ve benzeri uluslararası kabul görmüş endeksler ve endekslerinde yer alan paylar ve Ak Yatırım Araştırma Bölümü Model Portföyünlü oluşturan pay sepetleri

Dayanak varlık/gösterge uzlaş değeri: Nakdi uzlaş hesaplamaları için kullanılan dayanak varlığın ilgili vade sonu değeri

DBAG: Deutsche Boerse AG, Frankfurt am Main

Delta-Hedging: Bir opsiyonun ilişkili olduğu dayanak varlık/gösterge üzerinde karşılıklı uzun veya kısa pozisyonlar alarak bir bu varlığın/göstergenin fiyat hareketleri sebebiyle oluşacak riski minimize etmeye yarayan bir hedging stratejisidir

Döviz kuru Uzlaş Değeri: Dayanak varlık/göstergesi Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören varantlarda uzlaş hesaplaması yapılırken kullanılan ilgili döviz kuru

EUR/TRY: 1 Avro karşılığında Türk Lirası değeri

Greek değerleri: Türev portföylerinin risklerini, fiyata etki eden faktörleri ve fiyat değişimlerinin bu faktörlere karşı hassasiyeti ölçmek için kullanılan parametrelerin genel adı. Örneğin; delta, gamma, vega, theta ve rho gibi

Hesaplama Kuruluşu: Vade sonunda bir birim varant karşılığında elde edilebilecek nakit tutarını (nakdi uzlaş) hesaplayan kuruluş. İşbu Özet dokümanında söz edilen hesaplama kuruluşu Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir

ICE: Intercontinental Exchange

İş Günü: BIST işlemlerinin takasının gerçekleştiği günler

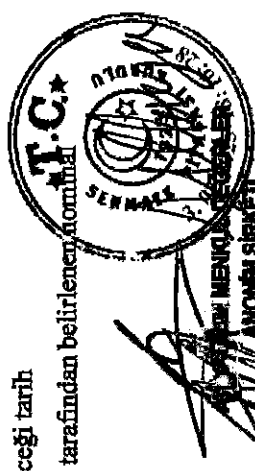
İşleme Koyma: Varantın sağladığı hakkın kullanımını

İşleme Koyma Fiyatı/ Kullanım Fiyatı: Varantın alım ya da satım hakkını verdiği dayanak varlığın/göstergenin işleme koyma tarihindeki alım ya da satım fiyatı

İşleme Koyma Tarihi: Varantın temsil ettiği hakkın talep edilebileceği tarih

İtibari Değer: Her bir varantın 1 Kuruştan az olmamak üzere İhraççı tarafından belirlenen nominal değeri

KAP: Kamuyu Aydınlatma Platformu



Kurul/SPK: Sermaye Piyasası Kurulu

MKK: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Nakdi Uzlaş: Vade sonunda Yatırım Kuruluşu Varantına dayanak teşkil eden varlığın/göstergenin fiziki olarak taraflar arasında el değiştirmesi yerine varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin vade sonu fiyatı arasındaki farkın, söz konusu varant için önceden açıklanan hesaplama yöntemine göre hesaplanması ve hesaplanan tutarın nakit olarak taraflar arasında el değiştirmesi

Piyasa Yapıcı: Sorumlu olduğu Yatırım Kuruluşu Varantlarında piyasanın dürtü, düzenli ve etkin çalışmasını sağlamak ile likit ve sürekli bir piyasanın oluşmasına katkıda bulunmak amacıyla faaliyette bulunmak üzere, kotasyon vermekle yükümlü olan ve borsa tarafından yetkilendirilmiş borsa üyesi aracı kurum

Riske Maruz Değer (RMD): Normal piyasa koşullarında belirli bir güven aralığında ve belirli bir süre boyunca bir portföyün uğrayabileceği maksimum zararı ölçmeye yarayan finansal metot

Sertifika / Yatırım Kuruluşu Sertifikası: Bir dayanak varlık/göstergenin performansına önceden belirlenen oranlarda ve / veya belirli bir formülle katılmayı sağlayan yapılandırılmış sermaye piyasası aracı

Tebliğ: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği

TCMB: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası

TSPB: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği

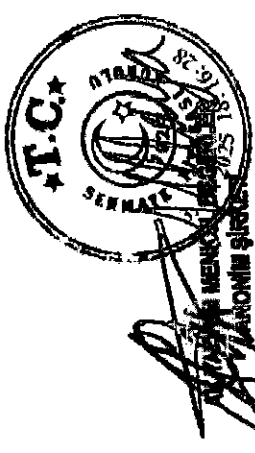
USD/TRY: 1 Amerikan Doları karşılığında Türk Lirası değeri

Vade Tarihi: Varantların işleme konabileceği son tarih. Dönüşümü yalnızca vade sonunda yapılabilen (Avrupa tipi) varantlar için işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynıdır. Vadeye kadar herhangi bir tarihte işleme konulabilen (Amerikan tipi) varantlar için işleme koyma tarihi ve vade tarihleri farklı olabilecektir. İşbu İhracı Bilgi Dokümanı ve ilgili Sermaye Piyasası Aracı Notu ile Özeti'nde yer alan Avrupa tipi varantlar için dönüşüm sadece vade sonunda yapılabilmektedir, bu nedenle vade tarihi ile işleme koyma tarihi aynı tarihleri ifade etmektedir.

Varant/Yatırım Kuruluşu Varantı: Sahibine, dayanak varlığı veya göstergesi önceden belirlenen bir fiyattan işbu Özet dokümanı ile ilgili Sermaye Piyasası Aracı Notu ve İhracı Bilgi Dokümanı kapsamında belirli bir tarihte alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın nakdi uzlaşısı ile kullanıldığı sermaye piyasası aracı

XAGUSD: 1 ons Gümüş karşılığı Amerikan Doları değeri

XAUUSD: 1 ons Altın karşılığı Amerikan Doları değeri



Doğrulama Kodu: 37238c60-b19c-4487-810a-951d15e65aba
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEREN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı / Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri	
Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	
Nese Pelin Canteğin Bölüm Başkanı Supıday Akkaya Müdür 30/06/2025	ÖZETİN TAMAMI

2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. İhraççının ticaret unvanı

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççının hukuki statüsü, anonim şirkettir.

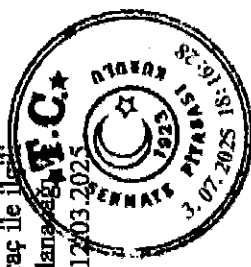
İhraççı, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve T.C. Kanunları'na tabidir.

İhraççının merkez adresi ve aynı zamanda fiili yönetim adresi, Sabancı Center 4. Levent 34330 İstanbul'dur.

İhraççının internet adresi www.akyatirim.com.tr'dir.

İhraççının telefon numarası 0 (212) 334 94 94 ve faks numarası 0 (212) 249 12 87'dir.

"Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu olan ortaklığımız, Kurulun Yatırım Kuruluşu Varantlarına ve sertifikalarına ilişkin düzenlemeleri kapsamında, satışı yapılacak Yatırım Kuruluşu Varantlarının hukuki niteliğinden, halka arzından, satışından ve garantörlük, piyasa yapıcılık ve ihraç ile ilgili diğer sözleşmelerden doğan her türlü ihtilafların esas ve usulünde Türk hukukunun uygulanması, uyuşmazlıkların çözümünde Türk Mahkeme ve yargı organlarının yetkili olduğunu 12/03/2025 tarihli yazısı ile beyan etmiştir."



Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi İhracçı Bilgi Dokümanının 5.1.4 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.3. İhracçıyı ve faaliyet gösterilen sektörlü etkileyen önemli eğilimler

Yoktur.

2.4. İhracçının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının tamamının sahibi, Akbank T.A.Ş. (Banka)'dır. Payları Borsa İstanbul'da işlem görmekte olan Banka, halka açık bir şirket olan Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. (Holding) tarafından kontrol edilmekte olup, nihai kontrol Sabancı Ailesi fertlerine aittir.

Ak Yatırım'ın 13.03.2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraf statüsünde olduğu şirketler aşağıda belirtilmektedir.

- Akbank T.A.Ş.
- Ak Finansal Kiralama A.Ş.
- Ak Portföy Yönetimi A.Ş.
- Aksigorta A.Ş.
- Aktech Yazılım Teknolojileri A.Ş.
- Agessa Hayat ve Emeklilik A.Ş.
- Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
- Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.
- Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetleri A.Ş.
- Stablex Kripto Varlık Alım Satım Platformu A.Ş.
- Enerjisa Enerji A.Ş.

Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi İhracçı Bilgi Dokümanı'nın 7.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

2.6. İhracçı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

Ak Yatırım'ın 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2024
Toplam dönen varlıklar	23.361.071.853	30.508.926.674
Toplam duran varlıklar	2.278.578.226	3.304.802.868
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	17.708.161.222	25.123.744.569
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	68.995.306	79.015.920



[Signature]
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü
Doğrulama Kodu: 37238c60-b19c-4487-810a-957d5a65aba
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Toplam Özkaynaklar	7.862.493.551	8.607.068.990
---------------------------	----------------------	----------------------

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2024
Havlat	143.644.123.372	112.366.029.858
Brüt kar	7.772.424.630	4.541.193.506
Esas faaliyet karı	5.827.114.820	1.927.898.321
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	2.409.938.026	1.290.514.324
Ana ortaklık payları	2.409.938.026	1.308.442.060

Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo dönemi olan 31.12.2024'ten itibaren Ak Yatırım finansal durumunda ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmamıştır.

2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

18.04.2025 tarihinde Kurul'dan alınan 800.000.000 TL itibari değerli Varant/Sertifika ihraç izni kapsamında ise 145.000.000 TL itibari değerli varant ihraç gerçekleştirilmiştir ve bu kapsamda gerçekleştirilen ihraçların 100.000.000 TL itibari değerli kısmı 23.06.2025 tarihi ile tedavülüdür.

Ayrıca Kurul'dan alınan izinler kapsamında 30.06.2025 tarihi itibariyle Ak Yatırım tarafından ihraç edilen 1.000.000.000 TL nominal Finansman Bonosu tedavülüdür. Aynı tarih itibariyle ek olarak 9.000.000 TL nominal Yapılandırılmış Borçlanma Aracı tedavülüdür.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 5.1.5 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

İhraççı, paylarının %100'üne sahip olan Banka ve Banka'nın hâkim ortağı olan Holding haricinde herhangi bir grup şirketinin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmemektedir.

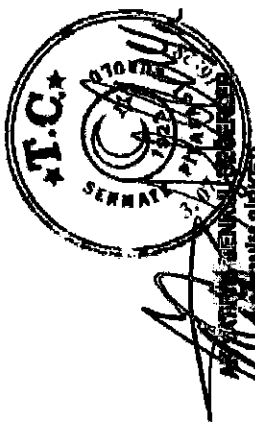
Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 7.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak esas sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 11 Aralık 1996 tarihinde kurulmuştur.

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Geniş Yetkili Aracı Kurum belgesi çerçevesinde aşağıda açıklamaları yer alan hizmetleri sunmaktadır:

- İşlem Aracılığı Faaliyeti;
 - o Borsa İstanbul'da işlem gören paylar (Hisse Senedi)
 - o Yabancı Hisse senedi İşlemleri
 - o Yatırım Fonları
 - o Borçlanma Araçları



- o Paya Dayalı Türev Araçlar
- o Endekse Dayalı Türev Araçlar
- o Diğer Türev Araçlar
- Bireysel Yatırım Danışmanlığı
- Kurumsal Yatırım Danışmanlığı
- Araştırma
- Türev Ürünler
- Kurumsal Finansman
- Kurumsal Aracılık

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 6.1 numaralı bölümünde yer almaktadır.

2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Akbank T.A.Ş. toplam 80.000.000 TL nominal değerli nama yazılı payların ve dolayısıyla, Şirket'in sermayesinin tamamına sahip olup, 9 üyeye kadar atanabilecek Yönetim Kurulu'nun tamamını belirleme hakkı bulunmaktadır. Şirket'in ana ve tek ortağı Akbank T.A.Ş.'dir. Kontrolün kaynağı sahibi olduğu paylardır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 12.4 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

10 Ekim 2024 tarihi itibarıyla SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (SAHA Rating) tarafından Ak Yatırım'ın uzun vadeli ulusal kredi notu AAA, kısa vadeli ulusal kredi notu ise A1+ olarak teyit edilmiştir. Görünüm her iki vade için de durağandır.

Söz konusu derecelendirme raporuna ilişkin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) bildirimini 10.10.2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1346531> adresinde yayınlamıştır. Ayrıca SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.'ye ait internet sitesinde; <https://saharating.com/wp-content/uploads/2024/10/AKMEN-241010-C-TR.pdf> adresinde de yer almaktadır.

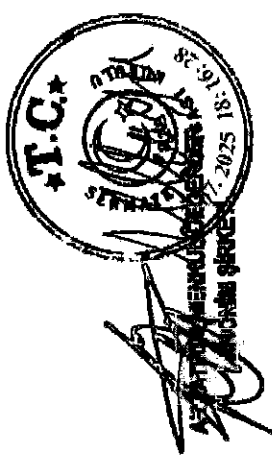
Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 8.3 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.



Doğrulama Kodu: 37238c60-b19c-4487-810a-951d15e65aba
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye	
				TL	%
Yunus Emre ÖZBEN	Yönetim Kurulu Başkanı	Başkan, Üye	1 yıl / 8 ay		
Türker TUNALI	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Üye	1 yıl / 8 ay	-	-
Levent ÇELEBİOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Başkan, Üye	1 yıl / 8 ay	-	-
Ferhat Sami ÖZÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Üye	1 yıl / 8 ay	-	-
Mert ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür	1 yıl / 8 ay	-	-
Zeynep ÖZTÜRK ŞARSEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Üye	8 ay / 8 ay	-	-
Cenk GÜNKUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Üye	1 yıl / 8 ay	-	-
Zeynep YENEL ONURSAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Üye	1 yıl / 8 ay		
Ayli Begüm SAYINTA	Yönetim Kurulu Üyesi	Üye	1 yıl / 8 ay	-	-

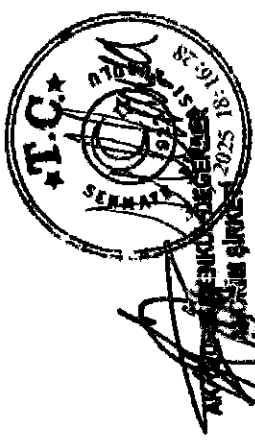
Ak Yatırım Esas Sözleşmesi'nin 11'inci maddesi gereği Şirket en çok dokuz üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yönetilir ve temsil edilir, 12'nci maddesi uyarınca söz konusu yönetim kurulu üyelerinin görev süresi en çok 3 (üç) yıldır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi bulunmamaktadır.

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanım a Esasları	Konsolide /Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2024	TMS-TFRS	Konsolide	DRT Bağımsız Denetim SMMM A.Ş.	Yaman Polat	Olumlu
31.12.2023	TMS-TFRS	Solo	PwC Bağımsız Denetim SMMM A.Ş.	Gökçe Yaşar Temel	Olumlu

TMS: Türkiye Muhasebe Standartları

TFRS: Türkiye Finansal Raporlama Standartları



3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantları ile ilgili bilgiler

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 50.000.000 TL nominal değerli ve vadesi/işleme koyma tarihi pay senetleri, BIST30 Endeksi, DAX Endeksi, BIST Spot Altın Endeksi, Ons Altın, Ons Günlük ve USD/TRY Döviz Kuru'na dayalı varantlar için 30.09.2025, Brent Petrol vadeli işlem kontratlarına dayalı varantlar için 25.09.2025 olan Yatırım Kuruluşu Varantları ihraç edilecektir. Söz konusu varantların ihraç tarihi 08.07.2025- Borsa'da ilk işlem tarihi ise 09.07.2025 olarak planlanmaktadır. SPK onayını takiben, Borsa İstanbul onay süreci ve/veya diğer işlem görme ile ilgili süreçlerde gecikme yaşanması halinde, mümkün olan en kısa zamanda gerçekleştirilmek üzere ihraç tarihi ertelenebilecektir. Erteleme durumunda güncellenen ihraç ve işlem tarihleri www.akyatirim.com.tr ve <https://varant.akyatirim.com.tr> adresinde duyurulacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4. bölümünde yer almaktadır.

İhracı gerçekleştirilecek varantların kullanım fiyatları Kurul onayını takiben KAP'ta duyurulacaktır.

3.2. Yatırım Kuruluşu Varantlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Yatırım Kuruluşu Varantları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Yatırım Kuruluşu Varantları üzerinde, Yatırım Kuruluşu Varantlarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

3.4. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar

Vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın tipidir. İşbu izahname kapsamında ihraç edilen varantların tamamı Avrupa tipli ve nakavt özelliği bulunmayan varantlardır. Avrupa tipli varantlarda vade sonunda uzlaşma olmaz ise, varantlar otomatik olarak geçerliliğini yitirir ve yatırımcılar işlem anında yaptıkları ödeme dışında bir nakit akışı yaşamazlar. Vade sonunda, sadece karda olan varantlar için ilgili ödemeler yapılır.

Vade sonundan önce Avrupa tipli varantlarda bir nakit akışı gerçekleşmezken, yatırımcılar taşıdıkları varantları istedikleri fiyat ve likiditeyi Borsa'da bulmaları durumunda ters pozisyon olarak kapatabilirler.

Vade tarihi sonrası yaşanacak her türlü dayanak varlık/gösterge hareketi ve/veya diğer faktörlerdeki değişimin iffa olan varant üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.7 numaralı maddesinde alınmaktadır.

3.5. Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin Yatırım Kuruluşu Varantlarının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi



YATIRIM KURULU



Doğrulama Kodu: 37238c60-b19c-4487-810a-951d15e65aba
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yatırım Kuruluşu Varantları menkul kıymetleştirilmiş opsiyon sözleşmeleridir ve aslen dayanak varlıkların/göstergelerin türevleridir. Diğer etkenler sabit olmak kaydı ile dayanak varlık/gösterge fiyat artışı alım varantlarının değerini artırırken satım varantlarının değerini düşürür, dayanak varlık/gösterge fiyat düşüşü ise alım varantlarının değerini düşürürken satım varantlarının değerini artırır. Varant fiyatlarındaki değişim dayanak varlık/gösterge fiyatının yanı sıra, dönüşüm oranı, vadeye kalan gün sayısı, varantın işleme koyma fiyatı, faiz oranı, örtük oynaklık, temettü beklentileri, döviz kurları gibi faktörlere de bağlıdır. Ayrıca dayanak varlık/gösterge fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ilkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant fiyatını da etkilemektedir. Bu faktörlerin dayanak varlık/gösterge fiyatı üzerindeki etkileri her zaman aynı yönde ve aynı güçte değildir. Geçmiş örneklere dayanarak gelecek durumlar için kesin yargılarda bulunulmamalıdır. Dayanak varlık/gösterge fiyatındaki bu belirsizlik varant fiyatlamalarına da yansır, söz konusu etkinin yönü ve gücü her zaman öngörülebilir değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.6. Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi ile işleme koyma tarihi

İşbu Özet dokümanda yer alan Borsa İstanbul pay senetlerine dayalı, BIST30 Endeksi'ne dayalı, DAX Endeksi'ne dayalı, BIST Spot Altın Endeksi'ne dayalı, Ons Altın'a dayalı, Ons Günlüğü'e dayalı ve USD/TRY Döviz Kuru'na dayalı Yatırım Kuruluşu Varantlarının işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynı olup 30.09.2025'tir. Brent Petrol vadeli işlem kontratlarına dayalı Yatırım Kuruluşu Varantlarının da işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynı olup 25.09.2025'tir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.11 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.7. Takas esasları

Yatırım Kuruluşu Varantlarının takası Borsa İstanbul'un ilgili düzenlemeleri kapsamında gerçekleştirilir. İhraç edilen varantların tümü nakdi uzlaşya tabidir, vade sonunda dayanak varlığın/göstergenin kendisi el değiştirmez.

Vade sonunda varant dönüşümü MKK nezdinde gerçekleşir, müşteri hesaplarında bulunan varant bakiyeleri otomatik olarak silinir ve ihraççı her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaşa değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur. İhraççı tarafından ödenen nakit tutar, MKK tarafından aracı kuruluşların Takasbank nezdindeki serbest cari hesaplarına aktarılır. Varantlar, MKK'da kaydı olarak izlendiği için ödemeler MKK tarafından üye hesaplarına otomatik olarak geçmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.12 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.8. Yatırım Kuruluşu Varantlarında getirinin nasıl gerçekleşeceği

Karda olan varantlarda vade sonu uzlaşa hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:



[Signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. MÜDÜRLÜĞÜ



*** Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı ~ Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

*** Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı - Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Dayanak varlık/göstergesi Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören varantlarda (DAX endeksi, Brent Vadeli sözleşmesi, Ons Altın, Ons Gümüş ve USD/TRY gibi) uzlaş hesaplaması yapılırken ilgili döviz kuru uzlaş değeri ile çarpılır.

Bu uzlaş hesaplaması sadece karda olan varantlar için geçerli olacağından, hesaplama değerinin sıfır veya negatif olması durumu, varantların karda değil başa baş veya zararda olması durumunu gösterir ve nakdi uzlaşma olmaksızın varantlar iffa olur.

Söz konusu uzlaş hesaplamasında bulunan değer, varantın tabii olduğu uzlaş para biriminde en yakın iki ondalık basamağa (Kuruş) yuvarlanır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.13 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.9. Dayanak varlığa/göstergeye ilişkin hususlar

a) Dayanak varlığın/göstergenin son referans fiyatı veya işleme koyma fiyatı

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ilgili Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4. Bölümünde ve 1. Ekinde yer almaktadır.

b) Nakavt özellikli Yatırım Kuruluşu Varantlarında bariyerin değeri

Yoktur.

c) İskontolu Yatırım Kuruluşu Sertifikalarında dayanak varlığın/göstergenin azami değeri

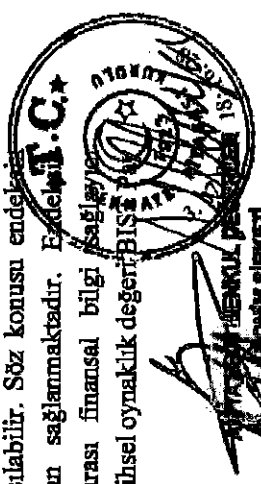
Yoktur.

3.10. Dayanak varlığın/göstergenin türü ve dayanak varlığa/göstergeye ilişkin bilgi

a) Dayanak varlığın/göstergenin geçmişi, geçmiş performansı ve değişkenliği hakkında bilginin nereden edinilebileceği ve dayanak varlığın/göstergenin piyasa fiyatının Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar

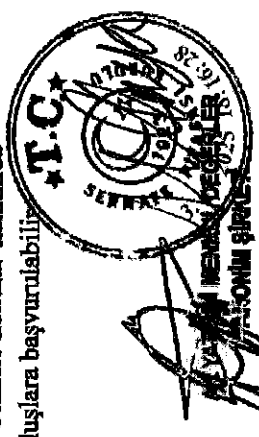
- **Dayanağı Pay olan Varantlar:** Dayanak teşkil eden paylar hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir. Söz konusu payların geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. İlgili payın değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.

- **Dayanağı BIST30 Endeksi olan Varantlar:** BIST30 Endeksi hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir. Söz konusu endeksin geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. Endeksin sağladığı değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir. Ayrıca BIST30 endeksi 30 günlük tarihsel oynaklık değeri BIST30 Endeksi Senetleri Kapanış Bülteni'nde yer almaktadır.



- **Dayanağı BIST Spot Altın Endeksi olan Varantlar:** BIST Spot Altın Endeksi (ALTSPT) hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan (www.borsaistanbul.com) adresinden ulaşılabilir. Söz konusu endeksin geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. Endeksin değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.
- **Dayanağı DAX® Endeksi olan Varantlar:** DAX® Endeksi hakkında detaylı bilgiye DBAG'den ve/veya <https://www.dax-indices.com/index-details?isin=DE0008469008> adresinden ulaşılabilir. Söz konusu endeksin geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. Endeksin değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.
- **Dayanağı Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi olan Varantlar:** ICE Futures Europe – Commodities Borsası'nda işlem gören ICE Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmeleri hakkında detaylı bilgiye Intercontinental Exchange ve/veya <https://www.theice.com/futures-europe> adresinden ulaşılabilir. Söz konusu endeksin geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. Endeksin değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.
- **Dayanağı Ons Altın olan Varantlar:** Ons Altın varantlarının göstergesi 1 ons Altın'ın ABD doları cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda XAUUSD kuru için kullanılan BFIX değerine ait detaylı bilgiler Bloomberg terminalinden elde edilebilir.
- **Dayanağı Ons Gümüş olan Varantlar:** Ons Gümüş varantlarının göstergesi 1 ons Gümüş'in ABD doları cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda XAGUSD kuru için kullanılan BFIX değerine ait detaylı bilgiler Bloomberg terminalinden elde edilebilir.
- **Dayanağı USD/TRY Döviz Kuru olan varantlar:** USD/TRY Döviz Kuru varantlarının göstergesi 1 Amerikan Doları'nın (USD) Türk Lirası (TRY) cinsinden değeridir. Serbest piyasada yapılan alım ve satımlar sonucu oluşan ilgili değer veri yayın firmaları tarafından anlık olarak paylaşılmaktadır. Ayrıca TCMB tarafından her iş günü saat 15:30'da gösterge niteliğinde kurlar belirlenmekte ve açıklanmaktadır. Detaylı bilgiye TCMB internet sayfasında "İstatistikler" başlığı altındaki "Gösterge Niteliğindeki Merkez Bankası Kurları" sayfasından günlük olarak, geriye dönük de ulaşılabilir.
(<https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Istatistikler/Doviz+Kurlari/Gosterge+Niteliğindeki+Merkez+Bankası+Kurlari/>)

İlgili döviz kurunda gerçekleştirilen işlemlere ait tarihsel oynaklık ve benzeri konular hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.



- **Yatırım Kuruluşu Varantları ile İlgili Nakit Akışı ve Takas Esasları**

Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 4.2.2 numaralı maddesinde yer aldığı gibi vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın/sertifikanın tipidir. Aracı kuruluş, ihraç ettiği varantın/sertifikanın tipi ve gerekli uzlaşma şart ve prosedürlerine Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda detaylı olarak yer verir. Yatırımcılar bu nottaki detaylara hakim olmalıdırlar.

- **Olağanüstü Durumların Yüklülükler ve Yatırımlar Üzerindeki Etkileri**

Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 4.2.3 numaralı maddesinde yer aldığı gibi, ihraççı, olağanüstü durumlar nedeni ile ihraç ettiği varant/sertifikalara sunduğu/sunacağı hakları sağlayamaz ya da sağlayamayacağını öngörürse ise ilgili hukuki kurallar çerçevesinde ihraç ettiği varantları/sertifikalara yatırımcılara resmi yollar ile gerekli bildirimlerde bulunarak, itfa zaman ve koşullarını beklemeksizin erken itfa ettirebilir. Varant/sertifika hesaplamasında yer alan faktörler ve bunları etkileyen her türlü ikinci derece faktörün varant/sertifika fiyatlarını etkileyeceği gibi ihraççı ile ilgili her türlü haber, gelişme, beklenti veya algının da varant/sertifika fiyatını etkileyeceği yatırımcılar tarafından bilinmelidir.

- **Vergi uygulamaları**

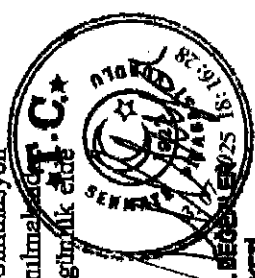
Konuyla ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 4.2.4 numaralı maddesinde yer aldığı gibi varantlar/sertifikaların vergilendirilmesine ilişkin kanun ve uygulamalar yatırımcıların mükellefiyet durumlarına göre farklılık gösterebilir ve zaman içerisinde değişebilir. Yatırım kuruluşu varantı/sertifika işlemi yapmak isteyen yatırımcıların, işlem yapmadan önce vergi danışmanlarına müracaat etmeleri, kendi vergi mükellefiyetleri ve güncel vergi mevzuatı hakkında bilgi almaları önem arz etmektedir.

4.3. İhraççının risk yönetim politikası hakkında bilgi

Ak Yatırım'ın maruz kalacağı risklere ilişkin politikalar ve prosedürler Ak Yatırım Risk Yönetimi Birimi tarafından izlenmektedir. İhraççının genel risk stratejisi, öncelikli kriteri çerçevesinde önceliklendirilmek suretiyle, şirket risk profili içerisindeki tüm risklerin etkin şekilde yönetilmesidir. İhraççı yapılan ve piyasa yapıcılığı yürütülen varantlara ilişkin işlemler kurum altyapısı ile entegre sistemler aracılığı ile yürütülmekte ve izlenmektedir. Bu işlemlere ait her türlü risk ölçümü ve raporlaması günlük olarak yapılmaktadır.

Risklerin izlenmesi ve analizi; risk ölçüm metodolojisi ile elde edilen sonuçların, herhangi bir risk içeren ürün veya faaliyetin hacimsel büyüklüğünün veya belirlenmiş rasyoların raporlanması ve değerlendirilmesi, belirlenmiş risk limitlerine uyumun kontrolü suretiyle gerçekleştirilir. İhraççının piyasa riski uluslararası uygulamalarda kabul görmüş olan yöntemler kullanılarak ölçülmektedir. Varant ihraçı nedeniyle maruz kalman risk, Risk Yönetimi Birimi tarafından günlük olarak takip edilir ve belirlenmiş riske maruz değer (RMD) limitini aşmaz.

RMD hesaplamada parametrik (Varyans-Kovaryans) ve simülasyona dayalı (Tarihi Simülasyon Yöntemi, Monte Carlo Simülasyonu Yöntemi) yöntemlerden uygun olanı kullanılmaktadır. Piyasa riskine karşı RMD hesaplamasında %99 güven düzeyi kullanılmakta olup, 1 günlük elde tutma süresi ve 252 iş günü örneklem periyodu baz alınmaktadır.



[Signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



yapılacak herhangi bir nakdi uzlaşı ödemesi ve/veya varanta ilişkin başka bir ödeme öncesinde, varant alıcısı yükümlü olduğu tüm masrafları uygun şekilde ödemelidir, aksi takdirde kendisine yapılacak ödemeler bekletilebilir.

