



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

(ÇELİK KARKAS DEPO VE ARSA)

ADANA/SARIÇAM DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2019-ÖZEL-251

DEĞERLEME RAPORU

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN : REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

DEĞERLEMESİ YAPILAN

GAYRİMENKULLERİN ADRESİ: Yakapınar Mahallesi, D-400 Karayolu, No: 152/Z01, Yüreğir/ADANA

RAPOR NO : 2019-ÖZEL-251

EKSPERTİZ TARİHİ : 02.12.2019

RAPOR TARİHİ : 06.12.2019

RAPORUN KONUSU : Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen '**Çelik Karkas Depo ve Arsa**' nın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

İçindekiler	Sayfa No
➤ Uygunluk Beyanı	3
➤ Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı	3
➤ Değerin Tanımı ve Piyasa Değeri Açıklaması	3
➤ Taşınmazın Tapu Kayıtları	4
➤ İmar Durumu	4-5
➤ Bölge Hakkında Genel Bilgiler	5-9
➤ Taşınmazın Çevre Konumu	9
➤ Değerlemeye Etki Eden Kriterler	11
➤ Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler	11
➤ Kullanılan Değerleme Yöntemleri ve Açıklamalar	11-13
➤ Emsal Karşılaştırma Yöntemi Analizi	13
➤ Maliyet Yöntemi Analizi	14
➤ Gelir Yöntemi Analizi	14-15
➤ Hesaplamalar, Analizler ve Fiyatlandırma	15
➤ Sonuç	15
➤ Ekler	16
➤ Ek.1 : Uydu Fotoğrafı	17
➤ Ek.2 : Belgeler	18-27
➤ Ek.3 : Fotoğraflar	28
➤ EK.4: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. SPK Yetki Belgesi	29
➤ EK.5: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. BDDK Yetki Belgesi	30
➤ EK.6: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	31
İmza Sirküsü	

UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
9. Raporlarımız SPK'nın 31 Ağustos 2019 tarihli 30874 sayılı tebliğine uygunluğunu teyit ederiz.

DEĞERLEMENİN AMACI VE TASARLANAN KULLANIMI

Söz konusu değerlendirme çalışması Adana ili, Yüreğir ilçesi, Dağcı mahallesi Dağcı mevkiinde konumlu gayrimenkulün piyasa değerinin belirleme amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda resmi kurum araştırmaları yapılarak yasal ve hukuki boyutuyla gayrimenkullerin durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak ve sözleşme gereğince üzerlerindeki yapılar dikkate alınmaksızın sadece arsaların piyasa değeri araştırılıp tespit edilmiştir. Ayrıca rapor kapsamında değere etki eden unsurlar mevcut piyasa koşulları içinde değerlendirilmiş ve değere nasıl ulaşıldığı hakkında bilgi verilmiştir.

DEĞERİN TANIMI VE PİYASA DEĞERİ AÇIKLAMASI

Piyasa değeri belirli bir kıymet biçme tarihinde istekli bir alıcı ve istekli bir satıcının hiçbir başka etki altında kalmadan ve kendi çıkarlarını kollayarak doğru bir pazarlama sonucu satışı gerçekleştirebilecekleri tahmini bir miktardır. Bu tanımlamada ifade edilen, satışın belirlenen bir tarihte tamamlanması ve tapunun satıcıdan alıcıya aşağıdaki şartlar altında devredilmesidir:

- Alıcı ve satıcı mantıklı hareket etmektedir.
- Her iki taraflar gayrimenkul ile ilgili bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için açık piyasada makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI

Ana Gayrimenkul 156 Ada / 2 Parsel

İLİ	:	ADANA			
İLÇESİ	:	YÜREĞİR			
MAHALLESİ	:	-			
KÖYÜ	:	DAĞCI			
MEVKİİ	:	DAĞCI			
SOKAĞI	:	-			
CİLT NO	:	18			
SAYFA NO	:	1693			
SINIRI	:	Planındadır			
PAFTA NO	:	15 2b 3			
ADA NO	:	156			
PARSEL NO	:	2			
YÜZÖLÇÜMÜ	:	23.095,00 m²			
YEVMIYE NO	:	4241			
TARİH	:	06.05.2010			
ANA GAYRİMENKUL NİTELİĞİ	:	Çelik Karkas Depo ve Arsa			
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		CİNS TASHİHİ	X
ARSA		TARLA		DEVRE MÜLK	

İMAR DURUMU

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı

İmar Planı Tasdigi:
1/1000 ölçekli uygulama imar planıdır.
Hmax: 30.50
Kaks: 1.20
Taks: 0.70
Parselin 11.970 m ² 'lik bölümü için bu değerler belirlenmiş olup 11.925 m ² 'lik bölüm için TAKS, KAKS ve Hmax belirlenmemiştir.
Taşınmazın parselinin yapılanması ve kullanım biçimi, güncel imar planıyla uyumludur.

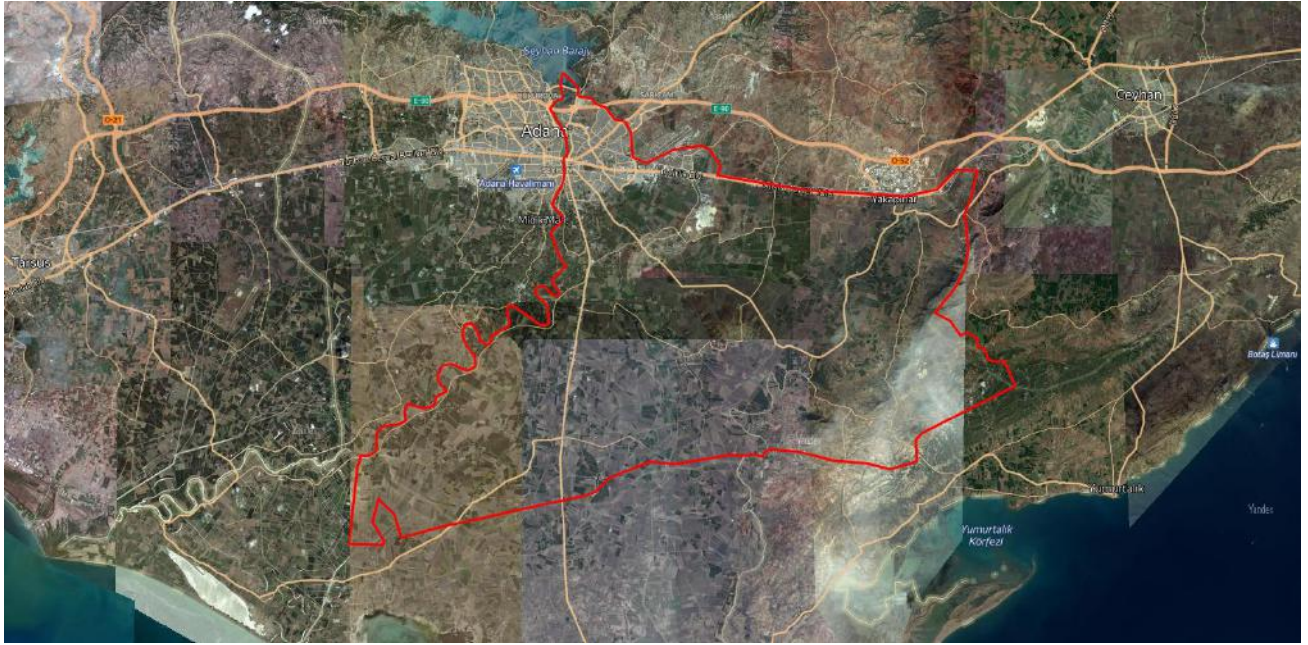
Yüreğir Belediyesi'nde taşınmaza ilişkin, 06.05.2015 onay tarihli tadilat mimari projesi incelenmiş; Yüreğir ve Sarıçam belediyelerinde yapılan incelemelerde, taşınmaza ilişkin aşağıdaki yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri bulunduğu görülmüştür:

- Sarıçam Belediyesi'nce verilmiş 23.09.2009 gün ve 243 sayılı ilk yapı ruhsatı (10.164 m² yapı inşaat alanlı depo için),
- Sarıçam Belediyesi'nce verilmiş 01.02.2010 gün ve 243 sayılı tadilat + ilave yapı ruhsatı (10.164 m² yapı inşaat alanlı depo için),
- Sarıçam Belediyesi'nce verilmiş 22.04.2010 gün ve 169 sayılı yapı kullanma izin belgesi (10.164 m² yapı inşaat alanlı depo için),
- Yüreğir Belediyesi'nce verilmiş 06.05.2015 gün ve 106 sayılı ilave yapı ruhsatı (2.816 m² yapı inşaat alanlı depo için),

- Yüreğir Belediyesi'nce verilmiş 03.02.2016 gün ve 106 sayılı tadilat yapı ruhsatı (2.816 m² yapı inşaat alanlı depo için),
- Yüreğir Belediyesi'nce verilmiş 24.11.2015 gün ve 276 sayılı yapı kullanma izin belgesi (2.816 m² yapı inşaat alanlı depo için).

Taşınmazın parselinin yapılması mimari proje, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. olumsuz bir belgeye rastlanılmamıştır.

BÖLGE HAKKINDA GENEL BİLGİLER



ADANA İLİ TARİHÇESİ

Adana'nın tarihçesi 3.000 yıl kadar öncesine dayanmaktadır; bölgedeki arkeolojik bulgular Paleolitik Çağ'a değin uzanan insan yerleşkelerini gün yüzüne çıkarmıştır. Arkeologların taş bir duvar ve bir şehir merkezi buldukları Tepebağ Höyüğü Neolitik Çağ'da inşa edilmiştir ve Çukurova bölgesindeki en eski şehir olarak düşünülmektedir. Adana isminde bir yer Sümer destanlarından biri olan Gılgamış Destanı'nda söz edilmektedir; ancak bu çalışmanın coğrafyası sözü geçen yerin konumunu belirlemek için çok muğlaktır.

Hattuşaş (Boğazkale)'de bulunan Hitit Kava yazıtlarına göre Kizzuwatna, MÖ 1335 dolaylarında Hititlilerin koruması altında Adana'yı yöneten ilk krallıktı. Aynı zamanda şehir Uru Adaniya ve sakinleri ise Danuna olarak anılırdı. MÖ 1191-1189'a rastlayan yıllarda Hitit İmparatorluğu'nun çöküşüyle başlayan batı kaynaklı akınlar ovanın denetiminin çok sayıda küçük çaplı krallıklara geçmesine neden olmuştur, akabinde de Asurlular, MÖ 9. yüzyıl; Persler, MÖ 6. yüzyılda MÖ 333'te Büyük İskender; Selevkoslar; Kilikya korsanları; Romalı devlet adamı Pompey; ve Kilikya Ermeni Krallığı (Kilikya Krallığı) bölgenin denetiminde söz sahibi olmuşlardır.

Adana'nın tarihçesi özü itibarıyla Tarsus'un tarihçesiyle bir bağlantısı vardır; Seyhan Nehri'ne komşu olan bu iki şehrin konumu nehir tarafından değiştirildiğinden bu şehirler sıklıkla aynı kent olarak anılır ve ismi de asırların seyrine göre değişmiştir. Romalılar döneminde Adana'nın göreceli olarak az bir önem arz etmekteydi ve bu sıralarda bölgenin metropolü konumunda Tarsus bulunmaktaydı. Gnaeus Pompeius Magnus devrinde ise şehir Kilikya korsanları için bir

hapisane olarak kullanılmıştır. Birkaç yüzyıl sonra şehirde doğuya giden Roma askeri yolu üzerinde yerel bir istasyon kurulmuştur. MS 395'te Roma İmparatorluğu'nun kesin çöküşünün ardından bölge Bizans İmparatorluğu'nun bir parçası haline gelmiş ve muhtemelen Julianus'un hükümdarlığı zamanında gelişmişti. Büyük köprülerin, yolların, hükümet binalarının, sulama ve fidanlıkların inşasıyla beraber Adana ve Kilikya bölgenin en önemli ve gelişkin ticaret merkezi haline gelmiştir. Özellikle Kilikyalılar devrinde Ayas (bugünkü adıyla Yumurtalık) ve Kozan (eski adıyla Sis) bölgedeki diğer büyük şehir ve yönetim merkezleriydi.

Adana tarih boyunca sırasıyla Luvi Krallığı (MÖ 1900), Arzava Krallığı (MÖ 1500-1333), Hitit İmparatorluğu (MÖ 1900-1200), Asurlular (713-663 BC), Pers İmparatorluğu (MÖ 550-333), Helen Antik Yunan Uygarlığı (MÖ 333-323), Selevkos İmparatorluğu (MÖ 312-133), Kilikya Prenslığı (178-112), Romalılar (MÖ 112 -395), Bizans İmparatorluğu (395-638; 964-1071), Abbasiler, Büyük Selçuklu İmparatorluğu, Memlûkler, Ramazanoğlu Beyliği, Osmanlı İmparatorluğu ve Türkiye'nin egemenliği altına girmiştir.

COĞRAFİ YAPISI

Coğrafi Konumu: Adana Toros dağlarının güneyinde yer alan Çukurova'da Seyhan nehri üzerinde kurulmuştur. Akdeniz'e yaklaşık 160 km'lik kıyısı bulunan Adana Avrupa'yı, Asya'ya bağlayan önemli ulaşım yolları üzerindedir.

Komsu illeri: Doğusunda Osmaniye 90 km, Hatay 190km, Kuzeydoğusunda Kahramanmaraş 187 km, Kuzeyinde Kayseri 332 km, Kuzeybatısında Niğde 205 km, Batısında İçel 70 km.

Topografyası: (Dağlar, Nehirler, Göller vb.)

Orta doğu ile kara ve demiryolu bağlantısı Adana üzerinden yapılır. Bu bağlantı Toroslar 'da Gülek Boğazı'ndan sağlanır. İl yüzölçümünün % 49 dağlık, % 23 yaylalar ve %27 ova ve düzlük alandır. Güneyden kuzeye gidildikçe Toroslara varınca yükseklik 2500 m. asar. Torosların etekleri Akdeniz'e doğru ova biçimini alır. İç Anadolu'dan doğan Seyhan ve Ceyhan Nehirleri Akdeniz'e akar. Toros Dağlarının zirvesinde yedi göller vardır. Seyhan nehri üzerinde Seyhan ve Çatalan Baraj gölleri, Ceyhan Nehri üzerinde Aslantaş Baraj gölü ile, Karataş' da Akyatan ve Ağyatan kus cenneti gölleri vardır.

EKONOMİK YAPISI

Tarım: Türkiye'nin en gelişmiş tarım bölgesi olduğu gibi, modern tarım ağaçlarının en çok kullanıldığı ildir. Yüzölçümünün % 39'u tarıma elverişli ve çok bereketlidir. Adana'nın bereketli ovalarından; traktör, diğer modern tarım araçları, sulama, gübreleme, ıslah edilmiş tohum ve ilaçlama ile senede bir kaç defa ürün alınmaktadır. Sulanan araziler her sene artmaktadır.

250 bin tona yaklaşan saf pamuk ile Türkiye'nin pamuk üretiminin dörtte biri buradan sağlanır. Pamuğun Akala ve Cocker türleri yetişir. Adana, pamuk ambarı olduğu gibi; tahıl, susam, kavun, karpuz, turfanda, sebze, arpa, yulaf, baklagiller, şeker kamışı, üzüm, incir, tütün, pirinç, yer fıstığı ve turuncgiller bakımından da önemli bir yer tutar.

Hayvancılık: Hayvancılık tarım kadar önemli değildir. Mera ve otlaklar azdır. Hayvancılık daha çok Toros dağları yamaçlarında görülür. Koyun, kıl keçisi, sığır, at ve deve yetiştirilir. Arıcılık da gelişmiştir.

Ormancılık: Ormanların çoğu dağların Akdeniz'e bakan yamaçlarında bulunur. Karaisalı, Saimbeyli ve Kozan'da orman zenginliği fazladır. Ormanlardan her sene 150 bin metreküpten fazla tomruk ve 370 bin metreküp civarında yakacak odun elde edilmektedir.

Madenleri: 1960 senesinde kuzeyindeki Bulgar dağında petrol bulunmuştur. Karaisalı'da amyant, linyit, çinko ve krom, Kozan ve Osmaniye'de linyit yatakları vardır.

Enerji: Bölgedeki hidroelektrik ve termik santrallerinin senelik elektrik istihsalı 7,5 milyon kwh olup santraller şunlardır: Seyhan, Aslantaş, Kadıncık I ve II hidroelektrik santralleri ile Mersin termik santrali.

Sanayi: Adana tarımda olduğu gibi sanayi sektöründe de çok gelişmiştir. Türkiye'nin imalat sanayii bakımından dördüncü gelişmiş ilidir.

Çeşitli dokuma ve giyim eşyası, kort bezi, pamuk ipliği, bitkisel yağ, sabun, un, deri, tütün, kereste, çimento, makarna, konserve, kimyevi maddeler, kauçuk, tarım alet ve makine, inşaat makineleri, taşıma araçları, yedek parça, klima cihazları, polimer ve suni elyafın ana maddesi olan "DMT", gıda ve mensucat maddeleri fabrikaları ile en önemli sanayi bölgelerimizden biridir.

NÜFUSU

Osmanlı İmparatorluğu tarafından 1893 yılında yapılan nüfus sayımı sonucuna göre Adana merkezin nüfusu 70.702 kişidir. Bunun %82'sini Türkler, %14'ünü Ermeniler, %2'sini Rumlar ve %2'sini Katolik oluşturmaktaydı

İkinci Dünya Savaşı'nın ardından gelen yardımlar ve başlayan endüstriyel yatırımlar ile büyüme sürecine giren Adana'nın merkez nüfusu, 2016 yılı TÜİK verilerine göre 2.201.670 kişiye ulaşmıştır.

Adana il nüfusu: 2.220.125'dir (2018 sonu). İlin yüzölçümü 13.844 km²'dir. İlde km²'ye 160 kişi düşmektedir. (Yoğunluğun en fazla olduğu ilçe: 1787 kişi ile Seyhan'dır) İlde yıllık nüfus artış oranı %0,16 olmuştur.

2018 yılında TÜİK verilerine göre 15 İlçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 831 mahalle bulunmaktadır.

ULAŞIM

İstanbul-Bağdat demiryolu hattı Adana'dan geçer. Ceyhan ile Osmaniye arasındaki Toprakkale istasyonundan ayrılan bir hat İskenderun'a iner. Karayolu ile İç Anadolu'ya, Gaziantep üzerinden Güneydoğu Anadolu'ya, Malatya üzerinden de Doğu Anadolu'ya bağlanır. Aydın, Isparta, Antalya, E-24 karayolu ile Adana'ya bağlanır. Karataş İskelesi, Mersin ve İskenderun limanları ile deniz yolundan birçok bölgeye bağlanmış olur. Adana'da, Adana ve İncirlik (askeri) olmak üzere iki büyük havaalanı vardır.

Yüreğir Hakkında Genel Bilgiler

Coğrafi konum olarak Torosların eteğine kurulan Çukurova Üniversitesi'nin güneyinde başlayan Yüreğir İlçesi yerleşim alanı, doğuda Misis havzası, batıda Seyhan Nehri ve güneyde Karataş Ovası ile çevrelenmiş bölgede oluşan yerleşim alanıdır. Tarihsel olarak geçiş alanları üzerinde bulunması sebebiyle Yüreğir ilçesi önemli bir kavşak noktası olarak düşünülmektedir. İlçenin kuzeyinde Sarıçam, kuzeybatısında Çukurova, batısında Seyhan, doğusunda Ceyhan, güneyinde Yumurtalık ve Karataş ilçeleri bulunmaktadır.

Yüreğir ilçesi topoğrafik açıdan kuzeyde dağlık, güneyde de ovalık alan olmak üzere iki bölümden oluşmaktadır. İlçe merkezi ovalık alandadır. İklimi tipik Akdeniz ikliminin özelliklerini taşır. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır.

İlçe, yerleşim konumu gereği Adana'nın en sorunlu zemininde bulunmaktadır. Üzerinde kurulu bulunduğu zemin alüvyon kökenli zemin olup, kum, çakıl, silt ve kilden oluşmaktadır. Yer yer konglomera oluşumlarının yer aldığı yerleşim alanı aynı zamanda eski Seyhan nehrinin sürekli

yatak değiştirdiği yerleşim alanıdır ve bu alanda yer altı su seviyesi çok yüksektir. Özellikle Adana'ya daha önceleri içme ve diğer kullanım amaçlı suyunu sağlayan yer altı su kuyularının devre dışı kalmasıyla birlikte önemli bir sorun olmuştur. 1998 Adana- Ceyhan depremini yaşayan ilçe ikinci derece deprem kuşağında bulunmaktadır. Bölgemiz Karataş -Yumurtalık fay zonu ile Misis- Andırın fay zonları bulunan aktif tektonik kuşak içerisinde yer almaktadır.

Yüreğir ilçe nüfusu bölünmeden önce 45 mahalle iken daha sonra hizmet alanı 10 kat artmış ve 99 mahalleye yükselmiştir.

Yüreğir Merkez İlçe nüfusu 1990'da 273.829, 1997'da 290.952, 2000'da 322.776, 2007 yılında ise 375.954 olmuştur. 03.06.2008 tarihinde 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanuna göre 22.03.2008 tarihinde Yüreğir ilçesi Yüreğir ve Sarıçam olmak üzere iki merkez ilçeye ayrılmıştır. Bölünmeden sonraki Yüreğir ilçesi merkez nüfusu 31 Aralık 2008 tarihinde Türkiye İstatistik Kurumunun açıklamış olduğu rakamlara göre 411.299, 2011 tarihinde Türkiye İstatistik Kurumu'nun açıklamış olduğu rakamlara göre 421.692'dir. 2012 tarihinde Türkiye İstatistik Kurumu'nun açıklamış olduğu rakamlara göre Yüreğir nüfusu 420.929'dür. Bölünmeden sonra Yüreğir'in yüzölçümü ise yaklaşık olarak 82000 ha' dır.

Yüreğir İlçesi Güneydoğu Anadolu, Doğu Anadolu, İç Anadolu bölgeleriyle, Ceyhan, Kadirli, Kozan ve Aladağ gibi ilçelerden yoğun göç almıştır. Son yıllarda azalmakla birlikte ilçeye gelen göç dalgası çarpık kentleşme ve alt yapı sorunlarını da beraberinde getirmiştir. Yaşanan bu göç dalgası kent uyumunda sıkıntılara sebep olmaktadır. İlçemiz ılıman iklim kuşağında olması ve arazisinin tarıma elverişliliği sebebiyle Adana ilinin en çok göç alan ilçesidir.

Adana ili tarımının sorunları, bölgenin bu büyük potansiyeli göz önüne alındığında bazı sorunları bulunmaktadır. Aşırı ve düzensiz göçün yanında plansız konut, sanayi ve kamu sektörü yatırımları verimli tarım topraklarının elden çıkmasına neden olmaktadır. Adana tarım topraklarının tarım dışı amaçlarla kullanımı sorunun en fazla yaşandığı iller arasında ilk sırayı almaktadır.

Yüreğir İlçesinde, Adana İli'ne paralel olarak tahıl türleri arasında en çok buğday, arpa, yulaf ve pirinç yetiştirilir. Sanayi bitkileri arasında pamuk başta gelir. Yağ bitkilerinden pamuk çekirdeği(iğit) ve yer fıstığı, meyvecilikte turfandacılık ve turunęil yetiştiriciliği bölgede yaygın tarım kollarını oluşturur.

2007 Yılı Adana Sanayi Odası verilerine göre Adana İlinin ağırlıklı sektörü olan tekstil ve tekstil ürünleri gurubundaki hazır giyim, iplik, ırcır ve prese, örgü- deri- hazır giyim sektörlerinin toplamı payı % 21'dir. Hazır giyim ve ev tekstili sektörü % 7.6, makine ve tekstil yedek parça sanayi % 7, mobilya ve dekorasyon % 6.5, otomotiv ve yedek parça % 6.4, döküm, makine ve ziraat aletleri sanayi % 6.2'lik bir paya sahiptir. Bu kuruluşların birçoğu Yüreğir İlçesi sınırları ierisindendir. İlçede Organize Sanayi bölgesinin bir kısmı ile Büyük Toptancılar Sitesi, Keresteciler ve Mobilyacılar Sitesi, Demir Toptancıları Sitesi ve Traktörcüler Sitesi bulunmaktadır.

Yüreğir ilçesine ulaşım konusunda ise, Yüreğir otogarı İşkenderun Hatay Osmaniye gibi evre illerle ilimize bağlı diğer ilçelerle bağlantı sağlamaktadır. D-400 Karayolu: doğu ile batıyı birbirine bağlayan (Gaziantep –şanlıurfa – Konya – Antalya) bir anlamda eski İpek Yolu'nun görevini üstlenmiş ve bölgenin ticari gelişimi açısından önem arz etmektedir.

İlçe sınırları içerisinden 5032 m demiryolu geçmektedir. Aylık ortalama 150.000 yolcu kapasitesine ulaşan demir yolu taşımacılığı bölgeyi İç Anadolu, Marmara ve Doğuya bağlayan önemli ulaşım yoludur. Ayrıca yük taşımacılığı da ticari hayat açısından önem arz etmektedir.

Ayrıca Yüreğir ilçesi, Türkiye' nin 6. Büyük havalimanının Adana Şakirpaşa Havalimanı' na ise 4 km uzaklıktadır.

TAŞINMAZIN ÇEVRE VE KONUMU

Değerleme konusu taşınmaz; Adana ili Yüreğir ilçesi Yakapınar mahallesi, D-400 Karayolu No:125/Z01 adresinde yer almaktadır. Adana İli merkezinin yaklaşık 16,5 km, Adana Havaalanı'nın yaklaşık 22 km doğusunda ve Adana – Osmaniye Karayolu ile Eski Adana – Ceyhan Yolu arasında yer almaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde, ağırlıklı olarak depolama ve lojistik amaçlı kullanılan yapılar, değişik işkollarında etkinlik gösteren işletmeler ve boş araziler yer almaktadır.

Parselin etrafı yaklaşık 1 m'lik beton duvar ve üzerinde tel örgü ile çevrilidir. Parsel girişi Eski Adana – Ceyhan Yolu'ndan sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel topografik olarak hafif eğimlidir. Koordinatları " 36.9702, 35.5188" biçimindedir.

KONUM KROKİSİ



KONUM: E: 36.9702, B: 35.5188

YAPININ İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

İNŞAAT TARZI	: Çelik Konstrüksiyon (Depo 1) – Karma (Depo 2)
YAPIM SINIFI	: 3B
MALZEME DURUMU	: Lüks ☐ İyi ☐ Orta ☒ Düşük ☐
İNŞAAT NİZAMI	:Ayrık
DIŞ CEPHE	: Sandviç Panel+Prefabrik Beton
KAT ADEDİ	:1
YAPI İNŞAAT ALANI	: 12.980 m ²
HALİHAZIR İNŞAAT SEVİYESİ	: %100
ELEKTRİK	:Şebeke
SU	:Şebeke
KANALİZASYON	:Şebeke
SU DEPOSU	:Yok

HİDROFOR	:Yok
DOĞALGAZ TESİSATI	:Yok
ISITMA SİSTEMİ	:Klima
ASANSÖR	:Yok
YANGIN TESİSATI	:Var
GÜVENLİK	:Var
PARK YERİ	:Var
DEPREM BÖLGESİ	:2.Derece
SATIŞ KABİLİYETİ	: Değerleme konusu taşınmaz " Satılabilir " olarak değerlendirilmiştir.

AÇIKLAMALAR

Değerlemeye konu ana taşınmaz; tapu kaydına göre "Çelik Karkas Depo ve Arsa" niteliğinde olup, söz konusu taşınmaz; 156 ada 23.095,00 m² yüzölçümündeki 2 no'lu parseldedir. Parsel üzerinde sandviç panel+prefabrik beton olarak, ayırık düzende yapılmış, 3-B yapı sınıfında 2 adet depo bulunmaktadır. Parselin etrafı yaklaşık 1 m'lik beton duvar üzeri tel örgü ile çevrilidir.

Depo 1: 10.164 m² yapı inşaat alanlı, çelik konstrüksiyon iskeletli olarak, 2010 yılında yapılmış, dış cephesi ve çatısı panel kaplama, giriş kapıları alüminyum doğrama ve zemini beton kaplamadır.

Depo 2: 2.816 m² yapı inşaat alanlı, çelik konstrüksiyon iskeletli olarak, 2015 yılında yapılmış, dış cephesi betonarme duvar üzeri alüminyum panel, çatısı çelik konstrüksiyon ve panel kaplama, giriş kapıları alüminyum doğrama ve zemini beton kaplamadır.

Yerinde yapılan incelemede; depoların duvarları ve çatısının ısı yalıtımlı panel, zemininin beton olduğu görülmüştür. Kapılar katlanabilir kapıdır. Depoların soğuk hava deposu ve depo olarak kiraya verilmekte oldukları anlaşılmaktadır.

Kısıtlayıcı Bir Durumun(Sit Alanı, Heyelan, Deprem Hasarı vs.) Olup Olmadığı:
Herhangi bir deprem hasarı, sit alanı ve su baskını riski gibi kısıtlayıcı duruma rastlanmamıştır. Kanaatimiz yerinde çıplak gözle yapılan tespitler sonucu oluşmuş olup, resmi bir bulgu niteliği taşımamaktadır. Konu hakkında kesin tespitlerin yetkili makamlarca yapılması gerekmektedir.

DEĞERLEMeye ETKİ EDEN KRİTERLER

Olumlu etkenler:

- Gelişme bölgesinde yer alması
- Elektrik, su ve altyapı hizmetlerinden yararlanması
- D-400 Karayolu'na (Adana- Ceyhan Karayolu) cephesinin olması
- Organize sanayi bölgesine ve lojistik merkezlere yakın olması
- Yapı kullanma izin belgesinin alınmış ve cins değişikliğinin yapılmış olması

Olumsuz etken:

-

DEĞER YAKLAŞIMLARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER VE ANALİZLER

DEĞER YAKLAŞIMLARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER

Yapılan değerleme çalışmasında değerleme yöntemlerinden olan **Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Maliyet Yöntemi** kullanılmıştır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ

Taşınmazın değerlemesinde “**Emsal Karşılaştırma Yöntem**” kullanılmıştır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya kame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerin dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdir yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Kullanım alanları

- Yeterli ve güvenilir ver bulunabilmesi durumunda her cins gayrimenkule uygulanabilir.
- Ver olması durumunda değer belirlemek için en uygun yaklaşımdır.
- Özel amaçla inşa edilmiş gayrimenkullerin değerinin belirlemek için kullanılmaz. (örnek müze, kütüphane, cam, okul vs.)
- Genellikle gelir getirmeyen gayrimenkullerin (arsa gibi) değerlendirilmesinde kullanılır.
- Ülkemizde konut değerlemesinde yaygın bir kullanım alanı vardır.
- Mal sahibi tarafından kullanılan ticari ve sanayi mülkler için en y göstergeler sağlar.
- Geçmiş verileri değerlendirilirken verinin gerçekleştiği dönemden bu yana gelişen piyasa davranışlarındaki değişiklikler göz önüne alınmalıdır.

Uygulamadaki Zorluklar

- Basit ancak uygulanması söylenildiği kadar kolay olmayan bir yöntemidir.
- Belli bir dönem içinde satışı gerçekleşmiş emsaller bulmak zor olduğu gibi gerçek satış bedellerine ulaşmak kolay değildir.
- Emsaller arasındaki farkları matematikselleştirmenin de zorlukları bulunmaktadır.

Kullanılmasının uygun olmadığı durumlar

- Verilerin yetersiz olduğu ortamlarda yanılgılara neden olur.
- Fiyatların hızlı değiştiği (Volatil) dönemlerde kullanılması yanıltıcıdır.

Yöntemde Kullanılabilecek Kaynaklar

- Gerçekleşmiş satışlar
- Kontratlar
- Teklifler
- Resim kayıtlar
- Emlak komisyoncularından alınan bilgiler
- Medya: Gazeteler/internet/gayrimenkul dergiler bilgileri
- Diğer değerleme uzmanları
- Müzayedeler
- Mülk yöneticiler
- Değerleme uzmanının arşivleri

Her ne kadar bu kaynaklardan birtakım bilgilere ulaşılsa da değerlendirilen mülkle bu gayrimenkullerin benzerliği ve bilgilerin doğruluğu irdelenmeli ayrıca diğer tekniklerle

değerleme çalışması desteklenmelidir. Çalışmalardaki proses adımları aşağıdaki gibi gerçekleştirilmelidir.

1. Verilerin araştırılması
2. Verilerin doğrulanması
3. İlgili karşılaştırma birimlerinin seçim
4. Emsal satışların incelenmesi ve düzeltilmesi
5. Birçok değer göstergesinin tek bir değere denkleştirilmesi

MALİYET YÖNTEMİ

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Yaklaşımda gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseydi malın gerçek bir değeri vardır " şeklinde tanımlanmaktadır. Maliyet yaklaşımında geliştirmenin amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi sureti ile mülkün değeri belirlenmektedir.

GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır. Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır.

KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE AÇIKLAMALAR

Taşınmazın değerinin tespitinde; niteliği, kullanım amacı, parsel üzerindeki yapıların fiziksel özellikleri dikkate alınarak ve de çevresinde benzer özelliklerdeki satışa sunulan gayrimenkuller elde edilmiş olması sebebiyle "**Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Maliyet Analizi Yöntemi**" birlikte kullanılmıştır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ ANALİZİ

ARSA EMSALLERİ

Emsal 1: Atlı Gayrimenkul- TEL: 0 (532) 203 14 54

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, imar durumu sanayi olan arsa toplamda 16.721 m² alanlı olup 5.950.000,-TL'ye satılıktır.

SATILIK	16.731 m ²	356,- TL/m ²
----------------	-----------------------	-------------------------

EMSAL 3: Öztürk Emlak- TEL: 0 (549) 798 80 93

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, imar durumu ada olan arsa toplamda 110 m² alanlı olup 30.000,-TL'ye satılıktır.

SATILIK	110 m ²	273,- TL/m ²
----------------	--------------------	-------------------------

EMSAL 4: Burakcan Gayrimenkul- TEL: 0 (534) 821 28 51

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, 111 ada 222 parselde bulunan, imar durumu ticari olan arsa toplamda 4.565 m² alana sahip olup 1.400.000,-TL'ye satılıktır.

SATILIK	4.565 m ²	307,- TL/m ²
----------------	----------------------	-------------------------

EMSAL 5: Görgün Emlak Ve Danışmanlık- TEL: 0 (532) 464 27 30

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, imar durumu ticari olan arsa toplamda 9.170 m² alanlı daire 2.295.000,-TL'ye satılıktır.

SATILIK	9.170 m ²	250,27,- TL/m ²
----------------	----------------------	----------------------------

TOPLAM BİRİM FİYAT		EMSAL SAYISI		BİRİM FİYAT
1.186,27-TL	:	4	=	296,56-TL

BİRİM FİYAT		M ²		GAYRİMENKUL DEĞERİ
296,56-TL	x	23.095 M ²	=	6.849.053,-TL

MALİYET YÖNTEMİ ANALİZİ

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde yer alan yapının kullanım amacı, yaşı, fiziki ve yapısal özellikleri göz önünde bulundurulmuş ve yapı grubu/sınıfları belirlenmiştir. 30716 sayılı ve 16.03.2019 tarihli resmi gazetede yayımlanan 16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2019 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri ve 2.12.1982 Gün ve 17886 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan aşınma paylarına ilişkin oranları gösteren cetvel esas alınarak yapı yaklaşık maliyet bedelleri hesaplanmıştır. Parsel üzerinde yer alan yapıların sınıfı 3B ve 1A olarak belirlenmiştir.

YAPININ DEĞERİ					
Niteliği	Alan (m ²)	Yapı Sınıfı	2019 Birim Fiyatı (TL/m ²)	Amortisman (%)	Maliyet Değeri (TL)
Depo 1	10.164	3B	1.210	% 10	11.068.596,-TL
Depo 2	2.816	3B	1.210	% 4	3.271.066-TL

Çevre Düzenlemesi	5.000	1A	185	%15	786.250,-TL
-------------------	-------	----	-----	-----	-------------

YAPI DEĞERİ =15.125.912-TL

GELİR YÖNTEMİ ANALİZİ

İŞYERİ/DEPO/DÜKKAN EMSALLER

EMSAL 1: Mehmet Sertaç Durak - TEL: 0 (533) 957 92 92

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, toplamda 1.300 m² alanlı iki bölümden oluşan kiralık depo, 15.000,-TL'ye kiralıktır.

KİRALIK	1.300 m ²	11,53- TL/m ²
----------------	----------------------	--------------------------

EMSAL 2: Adana Gayrimenkul- TEL: 0 (543) 232 40 60

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, üç bölümden oluşan klimalı, 425 m² alanlı dükkan 6.500,-TL'ye kiralıktır.

KİRALIK	425 m ²	15,29- TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

EMSAL 3: Halıcılar Gayrimenkul- TEL: 0 (532) 741 14 14

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, üç bölümden oluşan, toplam 840 m² alanlı dükkan 15.000,-TL'ye kiralıktır.

KİRALIK	840 m ²	17,85- TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

EMSAL 4: Alpay Yılmaz - TEL: 0 (553) 462 46 42

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, beş bölümden oluşan, toplam 450 m² alanlı iş yeri 4.200,-TL'ye kiralıktır.

KİRALIK	450 m ²	9,33,- TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

TOPLAM BİRİM FİYAT		EMSAL SAYISI		BİRİM FİYAT
54-TL	:	4	=	13,5-TL

Taşınmazın Aylık Kira Değeri: 13,5-M2/TL x 12.980M2=175.230,-TL

Taşınmazın Yıllık Kira Değeri: 175.230,-TL x 12 = 2.102.760,-TL

Taşınmazın 10 Yıllık Kira Değeri: 21.027.600,-TL

Üzerindeki yapılaşma yoğunluğunun düşük ve taşınmaz ile ulaşılabilecek geliri göstermekte oldukça yetersiz kalması nedeniyle, taşınmazın olması gereken piyasa değerinin maliyet yöntemi ile elde edilen değer olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

HESAPLAMALAR, ANALİZLER VE FİYATLANDIRMA

Değerleme konusu taşınmaz tapuda arsa vasıflı olup arsa üzerindeki yapı, yapı ruhsatı ile değerlendirilerek sonuçlara ulaşılmıştır. Değerleme konusu taşınmazın arsa değeri tespitinde Emsal Karşılaştırma Yöntemi; yapı değeri tespitinde ise Maliyet Analizi Yöntemi kullanılmıştır. Yapılan hesaplamalar sonucu arsa değeri 6.849.053,-TL; yapının değeri ise 15.125.912-TL olarak belirlenmiş ve taşınmazın arsa ve yapı değerlerine ulaşılmıştır.

TAŞINMAZIN DEĞERİ:

ARSA DEĞERİ: 6.849.053,-TL

YAPI DEĞERİ: 15.125.912-TL

TOPLAM: 21.974.965,-TL ~22.000.000,-TL

SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **"Çelik Karkas Depo ve Arsa"** nitelikli taşınmazın kullanım amacı, konum ve çevre özellikleri, fiziksel özellikleri, yüz ölçümü, yapı alanları, bölgenin yatırım potansiyeli, çevresindeki diğer gayrimenkullerin satış bedelleri ile günümüz ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak taşınmazın esas piyasa (pazar) değeri belirlenmiştir.

TOPLAM: 21.974.965,-TL ~22.000.000,-TL takdir edilmiştir.

(*) Rapor tarihi itibarıyla 1,-Euro =6,36 ,-TL; USD = 5,74-TL'dir.

Euro ve USD bazındaki alış değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Bu takdirimiz, taşınmaz ile ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır. Konumu, imar durumu ve diğer özellikleri ile benzer arsa değerleri dikkate alınarak satış kabiliyeti için SATILABİLİR değerlendirmesi yapılmıştır.

İşbu **2019-ÖZEL-251** no.lu rapor, **REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** 'nin talebi üzerine ve çit orijinal olarak özel rapor formatında düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 06.12.2019

Saygılarımızla,

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

RAPORU HAZIRLAYAN	RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
MERİH KESKES	BURHANETTİN TANDOĞAN	BURHANETTİN TANDOĞAN
Spk Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 410990)	Yönetim Kurulu Başkanı Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)	Yönetim Kurulu Başkanı Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)
		

EKLER:

EK.1 : UYDU FOTOĞRAFLARI

EK.2: BELGELER

EK.3 : FOTOĞRAFLAR

EK 4 : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. S.P.K. (Sermaye Piyasası Kurulu) Lisansı

EK 5 : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. B.D.D.K. (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu) Lisansı

EK 6: A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküsü

EK.1: UYDU FOTOĞRAFI



EK.2:BELGELER

İli	ADANA	 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	SARICAM						
Mahallesi							
Köyü	DAĞCI						
Sokağı							
Mevkii	DAĞCI						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0.00		15 2b 3	156	2	ha	m ²	dm ²
					23,095.00 m2		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ÇELİK KARKAS DEPO VE ARSA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 8920965					
	Edinme Sebebi	Tamamı REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden.					
	Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		4241	18	1693		06/05/2010	Cilt No.
Sahife no.		 Stamping Uygundur. Mustafa KOROĞNU Sarıcamlı Tapu Sicil Müdürü				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT: * Mülkiyetin gayri hakları ile şerhletme işlemlerine müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunluğundan doğan gecikme adları değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

Cins Değişikliği Belgesi
Depo 1

KROKİ YERİ

156

1 2 3 4 5 6

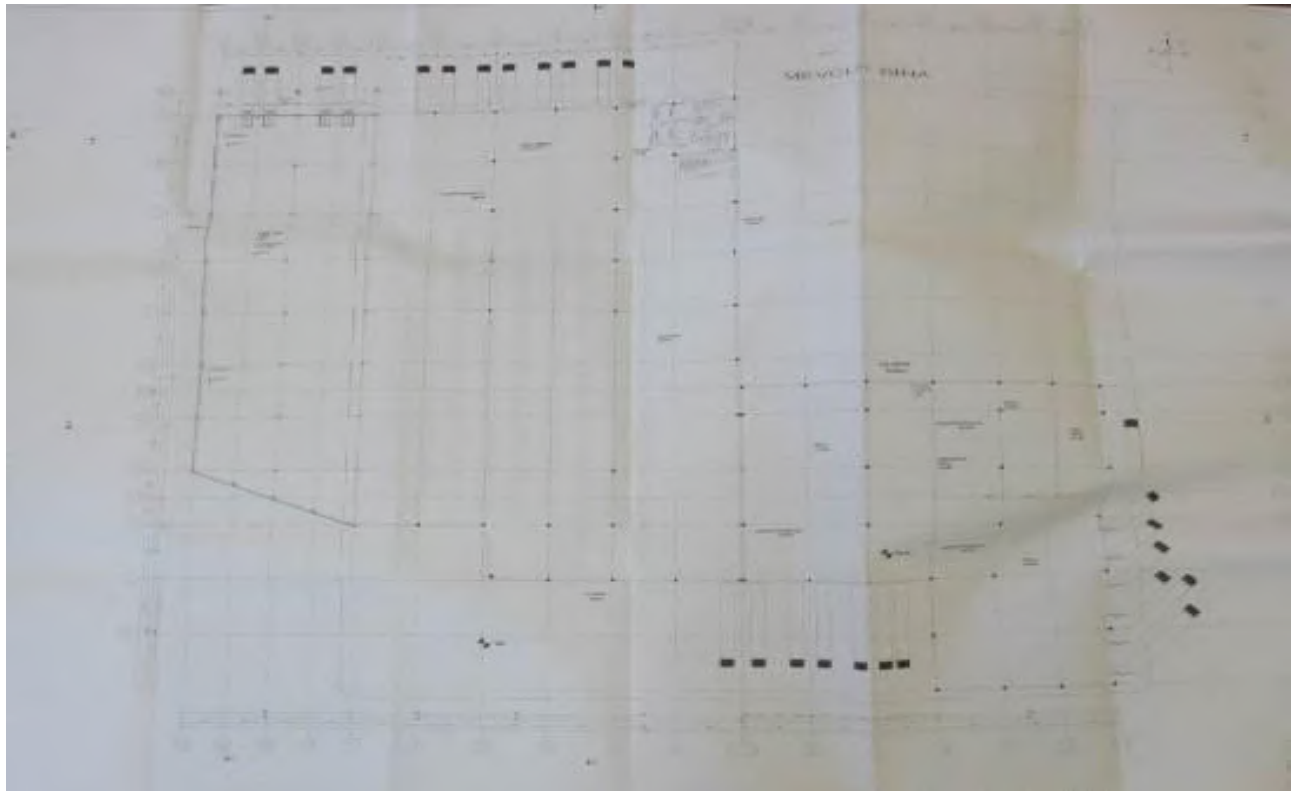
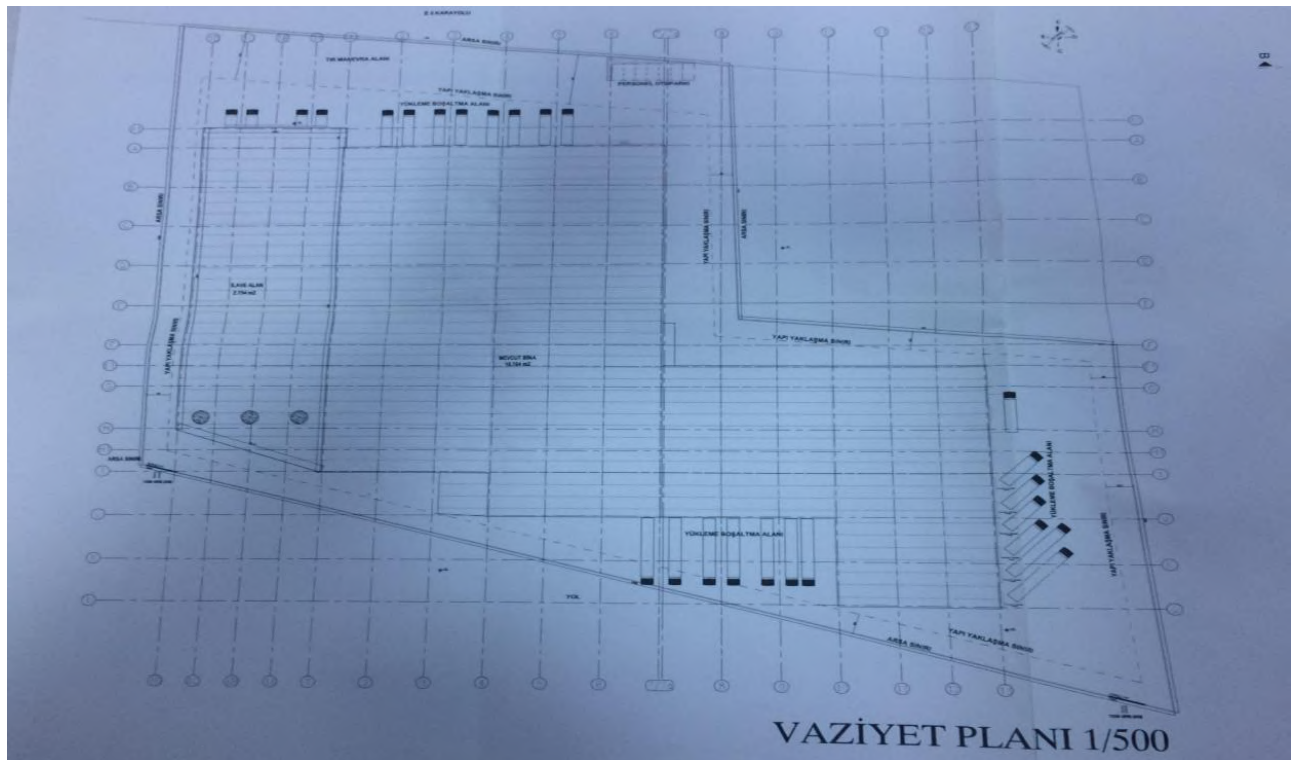
1/2000

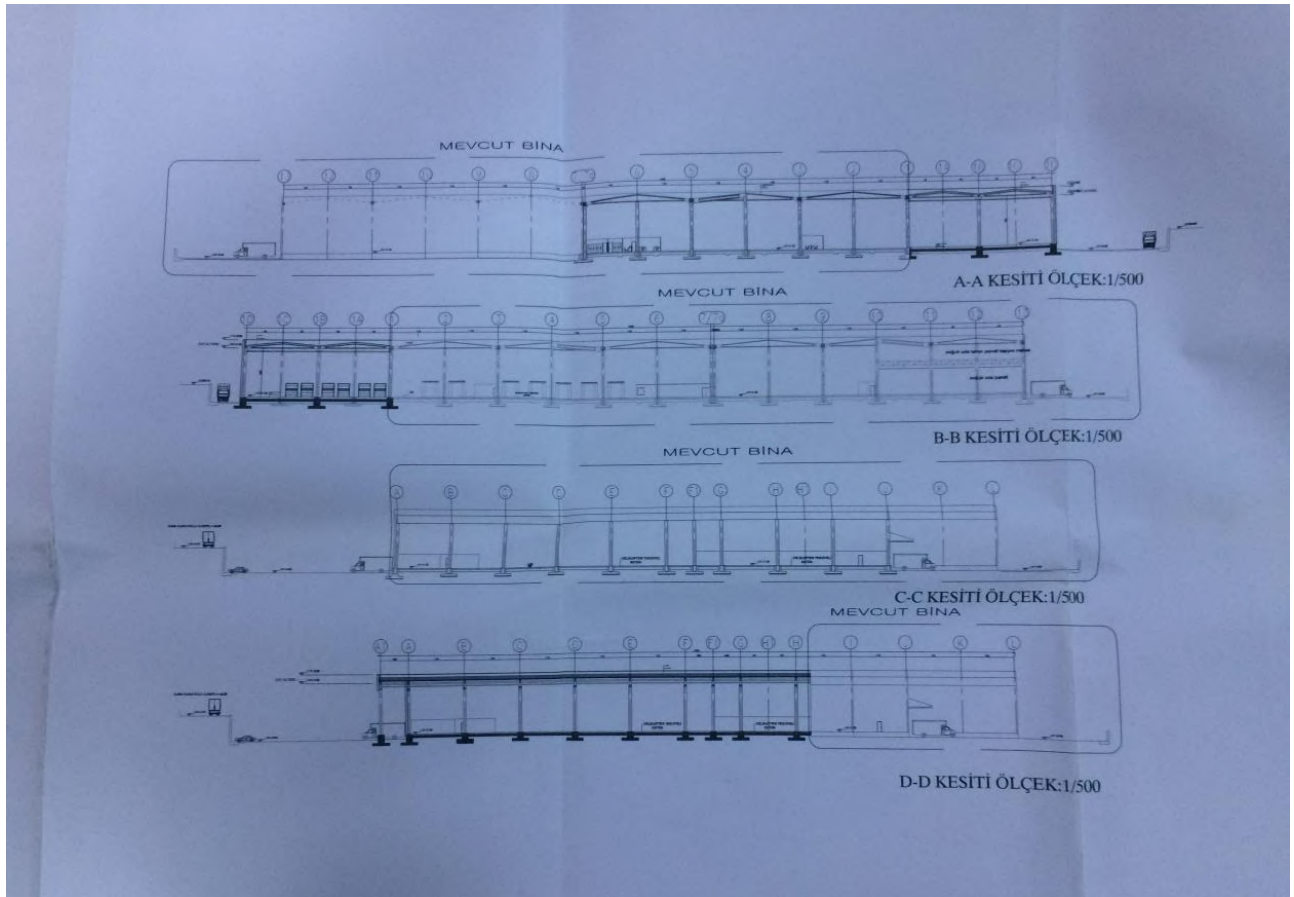
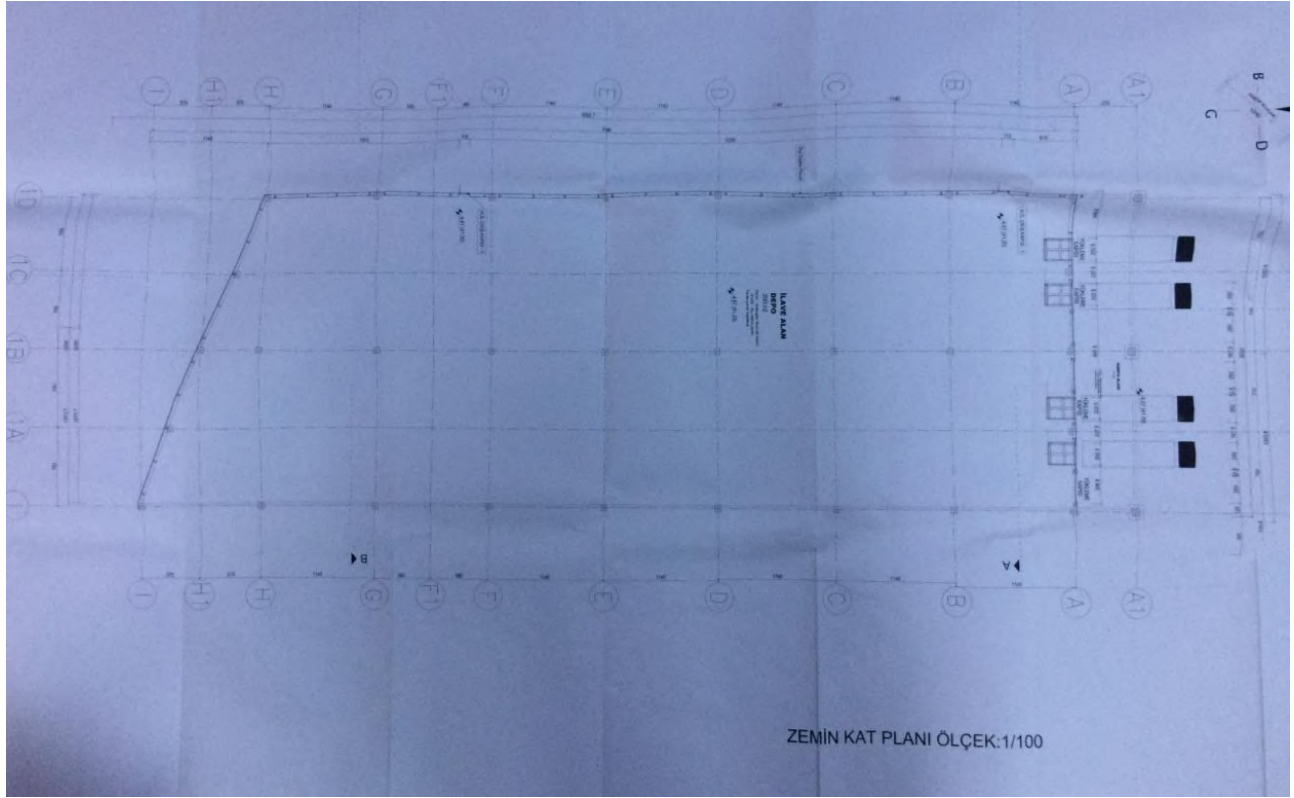
ADANA GENEL MERKEZİ

No	Y	X
B1	407215 400	400000 000
B2	407216 000	400000 000
B3	407217 000	400000 000
B4	407218 000	400000 000
B5	407219 000	400000 000
B6	407220 000	400000 000
B7	407221 000	400000 000
B8	407222 000	400000 000
B9	407223 000	400000 000
B10	407224 000	400000 000
B11	407225 000	400000 000
B12	407226 000	400000 000
B13	407227 000	400000 000
B14	407228 000	400000 000
B15	407229 000	400000 000
B16	407230 000	400000 000
B17	407231 000	400000 000
B18	407232 000	400000 000
B19	407233 000	400000 000
B20	407234 000	400000 000
B21	407235 000	400000 000
B22	407236 000	400000 000
B23	407237 000	400000 000
B24	407238 000	400000 000
B25	407239 000	400000 000
B26	407240 000	400000 000
B27	407241 000	400000 000
B28	407242 000	400000 000
B29	407243 000	400000 000
B30	407244 000	400000 000
B31	407245 000	400000 000
B32	407246 000	400000 000
B33	407247 000	400000 000
B34	407248 000	400000 000
B35	407249 000	400000 000
B36	407250 000	400000 000
B37	407251 000	400000 000
B38	407252 000	400000 000
B39	407253 000	400000 000
B40	407254 000	400000 000
B41	407255 000	400000 000
B42	407256 000	400000 000
B43	407257 000	400000 000
B44	407258 000	400000 000
B45	407259 000	400000 000
B46	407260 000	400000 000
B47	407261 000	400000 000
B48	407262 000	400000 000
B49	407263 000	400000 000
B50	407264 000	400000 000
B51	407265 000	400000 000
B52	407266 000	400000 000
B53	407267 000	400000 000
B54	407268 000	400000 000
B55	407269 000	400000 000
B56	407270 000	400000 000
B57	407271 000	400000 000
B58	407272 000	400000 000
B59	407273 000	400000 000
B60	407274 000	400000 000
B61	407275 000	400000 000
B62	407276 000	400000 000
B63	407277 000	400000 000
B64	407278 000	400000 000
B65	407279 000	400000 000
B66	407280 000	400000 000
B67	407281 000	400000 000
B68	407282 000	400000 000
B69	407283 000	400000 000
B70	407284 000	400000 000
B71	407285 000	400000 000
B72	407286 000	400000 000
B73	407287 000	400000 000
B74	407288 000	400000 000
B75	407289 000	400000 000
B76	407290 000	400000 000
B77	407291 000	400000 000
B78	407292 000	400000 000
B79	407293 000	400000 000
B80	407294 000	400000 000
B81	407295 000	400000 000
B82	407296 000	400000 000
B83	407297 000	400000 000
B84	407298 000	400000 000
B85	407299 000	400000 000
B86	407300 000	400000 000
B87	407301 000	400000 000
B88	407302 000	400000 000
B89	407303 000	400000 000
B90	407304 000	400000 000
B91	407305 000	400000 000
B92	407306 000	400000 000
B93	407307 000	400000 000
B94	407308 000	400000 000
B95	407309 000	400000 000
B96	407310 000	400000 000
B97	407311 000	400000 000
B98	407312 000	400000 000
B99	407313 000	400000 000
B100	407314 000	400000 000
B101	407315 000	400000 000
B102	407316 000	400000 000
B103	407317 000	400000 000
B104	407318 000	400000 000
B105	407319 000	400000 000
B106	407320 000	400000 000
B107	407321 000	400000 000
B108	407322 000	400000 000
B109	407323 000	400000 000
B110	407324 000	400000 000
B111	407325 000	400000 000
B112	407326 000	400000 000
B113	407327 000	400000 000
B114	407328 000	400000 000
B115	407329 000	400000 000
B116	407330 000	400000 000
B117	407331 000	400000 000
B118	407332 000	400000 000
B119	407333 000	400000 000
B120	407334 000	400000 000
B121	407335 000	400000 000
B122	407336 000	400000 000
B123	407337 000	400000 000
B124	407338 000	400000 000
B125	407339 000	400000 000
B126	407340 000	400000 000
B127	407341 000	400000 000
B128	407342 000	400000 000
B129	407343 000	400000 000
B130	407344 000	400000 000
B131	407345 000	400000 000
B132	407346 000	400000 000
B133	407347 000	400000 000
B134	407348 000	400000 000
B135	407349 000	400000 000
B136	407350 000	400000 000
B137	407351 000	400000 000
B138	407352 000	400000 000
B139	407353 000	400000 000
B140	407354 000	400000 000
B141	407355 000	400000 000
B142	407356 000	400000 000
B143	407357 000	400000 000
B144	407358 000	400000 000
B145	407359 000	400000 000
B146	407360 000	400000 000
B147	407361 000	400000 000
B148	407362 000	400000 000
B149	407363 000	400000 000
B150	407364 000	400000 000
B151	407365 000	400000 000
B152	407366 000	400000 000
B153	407367 000	400000 000
B154	407368 000	400000 000
B155	407369 000	400000 000
B156	407370 000	400000 000
B157	407371 000	400000 000
B158	407372 000	400000 000
B159	407373 000	400000 000
B160	407374 000	400000 000
B161	407375 000	400000 000
B162	407376 000	400000 000
B163	407377 000	400000 000
B164	407378 000	400000 000
B165	407379 000	400000 000
B166	407380 000	400000 000
B167	407381 000	400000 000
B168	407382 000	400000 000
B169	407383 000	400000 000
B170	407384 000	400000 000
B171	407385 000	400000 000
B172	407386 000	400000 000
B173	407387 000	400000 000
B174	407388 000	400000 000
B175	407389 000	400000 000
B176	407390 000	400000 000
B177	407391 000	400000 000
B178	407392 000	400000 000
B179	407393 000	400000 000
B180	407394 000	400000 000
B181	407395 000	400000 000
B182	407396 000	400000 000
B183	407397 000	400000 000
B184	407398 000	400000 000
B185	407399 000	400000 000
B186	407400 000	400000 000
B187	407401 000	400000 000
B188	407402 000	400000 000
B189	407403 000	400000 000
B190	407404 000	400000 000
B191	407405 000	400000 000
B192	407406 000	400000 000
B193	407407 000	400000 000
B194	407408 000	400000 000
B195	407409 000	400000 000
B196	407410 000	400000 000
B197	407411 000	400000 000
B198	407412 000	400000 000
B199	407413 000	400000 000
B200	407414 000	400000 000
B201	407415 000	400000 000
B202	407416 000	400000 000
B203	407417 000	400000 000
B204	407418 000	400000 000
B205	407419 000	400000 000
B206	407420 000	400000 000
B207	407421 000	400000 000
B208	407422 000	400000 000
B209	407423 000	400000 000
B210	407424 000	400000 000
B211	407425 000	400000 000
B212	407426 000	400000 000
B213	407427 000	400000 000
B214	407428 000	400000 000
B215	407429 000	400000 000
B216	407430 000	400000 000
B217	407431 000	400000 000
B218	407432 000	400000 000
B219	407433 000	400000 000
B220	407434 000	400000 000
B221	407435 000	400000 000
B222	407436 000	400000 000
B223	407437 000	400000 000
B224	407438 000	400000 000
B225	407439 000	400000 000
B226	407440 000	400000 000
B227	407441 000	400000 000
B228	407442 000	400000 000
B229	407443 000	400000 000
B230	407444 000	400000 000
B231	407445 000	400000 000
B232	407446 000	400000 000
B233	407447 000	400000 000
B234	407448 000	400000 000
B235	407449 000	400000 000
B236	407450 000	400000 000
B237	407451 000	400000 000
B238	407452 000	400000 000
B239	407453 000	400000 000
B240	407454 000	400000 000
B241	407455 000	400000 000
B242	407456 000	400000 000
B243	407457 000	400000 000
B244	407458 000	400000 000
B245	407459 000	400000 000
B246	407460 000	400000 000
B247	407461 000	400000 000
B248	407462 000	400000 000
B249	407463 000	400000 000
B250	407464 000	400000 000
B251	407465 000	400000 000
B252	407466 000	400000 000
B253	407467 000	400000 000
B254	407468 000	400000 000
B255	407469 000	400000 000
B256	407470 000	400000 000
B257	407471 000	400000 000
B258	407472 000	400000 000
B259	407473 000	400000 000
B260	407474 000	400000 000
B261	407475 000	400000 000
B262	407476 000	400000 000
B263	407477 000	400000 000
B264	407478 000	400000 000
B265	407479 000	400000 000
B266	407480 000	400000 000
B267	407481 000	400000 000
B268	407482 000	400000 000
B269	407483 000	400000 000
B270	407484 000	400000 000
B271	407485 000	400000 000
B272	407486 000	400000 000
B273	407487 000	400000 000
B274	407488 000	400000 000
B275	407489 000	400000 000
B276	407490 000	400000 000
B277	407491 000	400000 000
B278	407492 000	400000 000
B279	407493 000	400000 000
B280	407494 000	400000 000
B281	407495 000	400000 000
B282	407496 000	400000 000
B283	407497 000	400000 000
B284		

Mimari Proje

DEPO TATBİKAT PROJESİ																															
 NFC MİMARLIK		NECİP FAZİL CENGİL MİMARLIK MÜH.İNŞ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ T L F : 0532 260 10 88 Ziyapaşa V.D.:6300424133 ADRES: CEMALPAŞA MAH.ORDU CAD.BARIŞ APT. B BLOK KAT:1 DAİRE:7 SEYHAN / ADANA			PROJE MÜELLİFİ ONAYI Necip Fazil CENGİL Mimar Oda Sicil No:35855 Dip. No:53875																										
YAPI DENETİM ONAYI BAYDEN YAPI DENETİM TİC.LTD.ŞTİ. Belediye Evleri Mah. Tahirül Gelenk Sok. No: 243 Atunok Apt. Asma Katı D. 3 Seyhan/ADANA Tel: (0322) 239 16 71 - 239 16 72 (322) 248 27 61 Tic. Sic. No: 396111 - Yapi Den. No: 302 Seyhan V.D. 152 010 3533 SÜKRİYE MERAL MİMAR PROJE VE İYİLEŞTİRME ODA SİCİL NO: 24654 DENETİM NO: 24654		BELEDİYE PROJE ONAYI RUHSATLI YAPIYA DEPO İLAVESİ			ONAYI 24.4.2015																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="8" style="text-align: center;">ARSA BİLGİLERİ</th> </tr> <tr> <th>İLİ</th> <th>İLÇESİ</th> <th>MAHALLESİ</th> <th>SOKAĞI</th> <th>PAFTA</th> <th>ADA</th> <th>PARSEL</th> <th>ALANI</th> </tr> <tr> <td>ADANA</td> <td>YÜREĞİR</td> <td>DAĞCI</td> <td>—</td> <td>15 2B 3</td> <td>156</td> <td>2</td> <td>23.095</td> </tr> </table>								ARSA BİLGİLERİ								İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAĞI	PAFTA	ADA	PARSEL	ALANI	ADANA	YÜREĞİR	DAĞCI	—	15 2B 3	156	2	23.095
ARSA BİLGİLERİ																															
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAĞI	PAFTA	ADA	PARSEL	ALANI																								
ADANA	YÜREĞİR	DAĞCI	—	15 2B 3	156	2	23.095																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="6" style="text-align: center;">YAPININ BİLGİLERİ</th> </tr> <tr> <th>SINIFI</th> <th>SİSTEMİ</th> <th>BLOK ADEDİ</th> <th>KAT ADEDİ</th> <th>TOPLAM İNŞAAT ALANI</th> <th>TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI</th> </tr> <tr> <td>2C</td> <td>PREFABRİK</td> <td>1</td> <td>Z</td> <td>3.136</td> <td>1</td> </tr> </table>								YAPININ BİLGİLERİ						SINIFI	SİSTEMİ	BLOK ADEDİ	KAT ADEDİ	TOPLAM İNŞAAT ALANI	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	2C	PREFABRİK	1	Z	3.136	1						
YAPININ BİLGİLERİ																															
SINIFI	SİSTEMİ	BLOK ADEDİ	KAT ADEDİ	TOPLAM İNŞAAT ALANI	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI																										
2C	PREFABRİK	1	Z	3.136	1																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">YAPININ</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">SAHİBİ</td> <td>REYSAŞ G.Y.O. A.Ş.</td> </tr> <tr> <td>MÜTEAHHİTİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KULLANIM AMACI</td> <td>DEPO</td> </tr> </table>								YAPININ		SAHİBİ	REYSAŞ G.Y.O. A.Ş.	MÜTEAHHİTİ		KULLANIM AMACI	DEPO																
YAPININ																															
SAHİBİ	REYSAŞ G.Y.O. A.Ş.																														
MÜTEAHHİTİ																															
KULLANIM AMACI	DEPO																														
FIKİR VE SANAT ESERLERİ KANUNU UYARINCA TELİF HAKKI MUELLİF MİMAR AİTTİR. MUVAFAKAT ALINMADAN HİÇBİR ŞEKİLDE KOPYA EDİLEMEZ, ÇOĞALTILAMAZ VE KULLANILAMAZ ÖLÇEK 1 / 1000 1 / 200 1/500																															





Yapı Ruhsatları

Depo 1

[illegible]

Depo 2

[illegible][illegible][illegible]

Yapının Teknik Özellikleri															
73.İzlenim Stajları				84.Yerleşimler				85.Çizim Kullanımı Alanları				86.Yapının Teyyidi Gözetimi			
☐ 1.İmaratın çizim stajları ☐ 2.Straççı stajları ☐ 3.Katı bulaşıcı ☐ 4.Bulaşıcı ☐ 5.Çizim stajları ☐ 6.Çizim ☐ 7.				☐ 1.Ancak ☐ 1.Ancak ☐ 2.Batı (Yapıya) ☐ 3.Dolgu ☐ 4.Elektrik ☐ 4.Kapak (Yapıya) ☐ 5.Yalıtım ☐ 5.Kapak (Yapıya)				☐ 1.İzlenim (Yapıya) ☐ 1.1.İzlenim ☐ 1.1.1.Çizim stajları ☐ 1.2.İzlenim ☐ 1.2.1.Çizim stajları ☐ 1.3.Çizim ☐ 1.3.1.Çizim stajları ☐ 2.Yığın (Yapıya) ☐ 2.1.İzlenim ☐ 4.Yığın (Yapıya) ☐ 5.Katı							
74.İzlenim Stajları (Yapıya Göre)				87.Çizim Stajları (Yapıya Göre)				88.Çizim Stajları (Yapıya Göre)				89.Çizim Stajları (Yapıya Göre)			
☐ 1.Katı (Yapıya) ☐ 2.Yığın (Yapıya) ☐ 3.Dolgu (Yapıya) ☐ 4.LPG ☐ 5.İzlenim ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim ☐ 8.Çizim				☐ 1.Çizim ☐ 2.LPG ☐ 3.Yığın (Yapıya) ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı (Yapıya) ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim (Yapıya)				☐ 1.İzlenim ☐ 2.Yığın ☐ 3.Çizim ☐ 4.Çizim ☐ 5.Çizim ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim (Yapıya) ☐ 8.Çizim				☐ 1.Çizim ☐ 2.Çizim ☐ 3.Çizim ☐ 4.Çizim ☐ 5.Çizim ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim (Yapıya) ☐ 8.Çizim			
80.Çizim Stajları (Yapıya Göre)				91.Çizim Stajları (Yapıya Göre)				92.Çizim Stajları (Yapıya Göre)				93.Çizim Stajları (Yapıya Göre)			
☐ 1.Çizim ☐ 2.Çizim ☐ 3.Çizim ☐ 4.Çizim ☐ 5.Çizim ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim (Yapıya)				☐ 1.Çizim ☐ 2.LPG ☐ 3.Yığın (Yapıya) ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı (Yapıya) ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim (Yapıya)				☐ 1.Çizim ☐ 2.Yığın ☐ 3.Çizim ☐ 4.Çizim ☐ 5.Çizim ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim (Yapıya) ☐ 8.Çizim				☐ 1.Çizim ☐ 2.Çizim ☐ 3.Çizim ☐ 4.Çizim ☐ 5.Çizim ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim (Yapıya) ☐ 8.Çizim			
94.Çizim Stajları (Yapıya Göre)				95.Çizim Stajları (Yapıya Göre)				96.Çizim Stajları (Yapıya Göre)				97.Çizim Stajları (Yapıya Göre)			
☐ 1.Çizim ☐ 2.Çizim ☐ 3.Çizim ☐ 4.Çizim ☐ 5.Çizim ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim (Yapıya)				☐ 1.Çizim ☐ 2.LPG ☐ 3.Yığın (Yapıya) ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı (Yapıya) ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim (Yapıya)				☐ 1.Çizim ☐ 2.Yığın ☐ 3.Çizim ☐ 4.Çizim ☐ 5.Çizim ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim (Yapıya) ☐ 8.Çizim				☐ 1.Çizim ☐ 2.Çizim ☐ 3.Çizim ☐ 4.Çizim ☐ 5.Çizim ☐ 6.Çizim ☐ 7.Çizim (Yapıya) ☐ 8.Çizim			

Yapı Projesi					
18. Önce tarih	50. Adı soyadı	51. TC kimlik no	52. Dış adı no	53. Adres	54. İmza
06.04.2015	MEHİR FAZİL GEMİL	41173138794	38655	MEHİRFAZİL MAH. ÖZÜMÇÜOĞLU BAŞIŞI AP. 11. KAT: 5. Kİ. KAP: NO: 51. Kİ. KAP: NO: 52. GÜNGÖRVA / ADANA	5567
06.04.2015	ÖZGÜR ERDOĞAN	23606908944	65496	ÖZGÜR ERDOĞAN MAH. ÖZÜMÇÜOĞLU BAŞIŞI AP. 11. KAT: 5. Kİ. KAP: NO: 51. Kİ. KAP: NO: 52. GÜNGÖRVA / ADANA	
06.04.2015	YUSUF TEKATLI	23459559114	57232	YUSUF TEKATLI MAH. ÖZÜMÇÜOĞLU BAŞIŞI AP. 11. KAT: 5. Kİ. KAP: NO: 51. Kİ. KAP: NO: 52. GÜNGÖRVA / ADANA	
06.04.2015	AHMET TURAN ÇÖRTDEMİR	12426234782	38155	AHMET TURAN ÇÖRTDEMİR MAH. ÖZÜMÇÜOĞLU BAŞIŞI AP. 11. KAT: 5. Kİ. KAP: NO: 51. Kİ. KAP: NO: 52. GÜNGÖRVA / ADANA	
06.04.2015	MURAT YILDIRIM	25317918368	17655	MURAT YILDIRIM MAH. ÖZÜMÇÜOĞLU BAŞIŞI AP. 11. KAT: 5. Kİ. KAP: NO: 51. Kİ. KAP: NO: 52. GÜNGÖRVA / ADANA	
06.04.2015	EMİN PİRİN	23963877332	2913	EMİN PİRİN MAH. ÖZÜMÇÜOĞLU BAŞIŞI AP. 11. KAT: 5. Kİ. KAP: NO: 51. Kİ. KAP: NO: 52. GÜNGÖRVA / ADANA	
06.04.2015	ÇAĞATAY ÖZÜL	21875055188	41854	ÇAĞATAY ÖZÜL MAH. ÖZÜMÇÜOĞLU BAŞIŞI AP. 11. KAT: 5. Kİ. KAP: NO: 51. Kİ. KAP: NO: 52. GÜNGÖRVA / ADANA	
06.04.2015	MEHMET ALI AYDIN	76377018986	1167	MEHMET ALI AYDIN MAH. ÖZÜMÇÜOĞLU BAŞIŞI AP. 11. KAT: 5. Kİ. KAP: NO: 51. Kİ. KAP: NO: 52. GÜNGÖRVA / ADANA	

YAPI RUHSATI										141892364
1 Ruhsat Verilen Kurum: YÜREĞİR BELEDİYESİ										
2 Ruhsat verilen yapının adresi:										
B: ADANA İlçe: YÜREĞİR										
Bucak: Kily: Kily:										
Belediye: YÜREĞİR BELEDİYESİ										
Mahalle: YAKAPINAR Mahalle tanıtım kodu: 4										
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köyü adı: D-400 KARAYOLU BULVARI										
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 57.01 Dış kapı no: 152										
Sile adı: Menkı adı:										
3 Parça No:	4 Ada No:	5 Parsel No:	6 Blok No:	7 Bağsız bölm no:	8 Ruhsatın veriliş amacı:	9 Ruhsatın onay tarihi:	10 Ruhsat no:	11 İlk ruhsat tarihi:	12 İlk ruhsat no:	
156	2			1	☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon	03.02.2016	2015-106	23.09.2009	243	
					☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme					
					☐ 3. Yemeden ☐ 12. Kullanım değişikliği					
					☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik					
					☐ 5. Kat katmanı ☐ 14. Mekanik tesisat					
					☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı					
					☐ 7. Geçit ☐ 16. İsm değişikliği					
					☐ 8. Tadılat ☐ 17. İletim duvarı					
					☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı					
13. İmar planı onay tarihi:						14. İmar durumu no:		15. İmar durumu tarihi:		
09.12.2014						567		17.04.2015		
17. Parselasyon plan onay tarihi:						18. Parselasyon kullanma amacı:		19. Parselasyon alanı(m2):		
						KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		23095		
20. Tapu tescil belgesi veren kurum:						21. Tapu tescil belgesi tarihi:		22. Tapu tescil belgesi no:		
YÜREĞİR						10.04.2015		4241		
23. CED raporu onay tarihi:						24. Planlanan inşaat başlama tarihi:		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		
24.04.2015						/ / 20		/ / 20		
26. Ruhsatın geçerlilik tarihi:						27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		28. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		
03.02.2016										

Yapı Sahibinin	Yapı Mühahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: DURRUSÖY DÖVEN, REYSAŞ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞTİ. 11688154210	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MAHİMUT MALKAMAK, 2M PROJE GELİŞTİRME MÜHENDİSLİK MİTAPLIL	42. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ERCAN ZEKİ YANIK, MAKİNA MÜHENDİSLİĞİ
28. Bağlı olduğu kurum: SULTANBEYLİ ŞİRKETİ	33. Oda sicil no: 800415	43. TC kimlik no: 31148491764
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ	34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SULTANBEYLİ VERGİ DAİRESİ	44. Oda sicil no: 24088
30. Adres: ABDURRAHMANGAZİ MAH. GÜLLERİYÜZ CAD. NO: 10 SANCATEPE / İSTANBUL	35. Oda sicil no: 800415	45. Oda sicil no: 24088
31. İmza:	36. Şantiye şefi no: 13.04.2015	46. Şantiye şefi tarihi: 13.04.2015
37. Şantiye şefi tarihi: 13.04.2015	38. Şantiye şefi tarihi: 13.04.2015	47. Şantiye şefi tarihi: 13.04.2015
40. Sicil esas adres: ÖRNEK MAH. SEHİT CAHAR DUDAYEV CAD. NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	41. İmza:	48. Adres: CUMHURİYET MAH. PRF. DR. KEMAL DAL. S. (GÜVEN YAPI KOOP SİTESİ) D-BLOK NO: 50 İÇ KAPI NO: 21 CEYHAN / ADANA

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
50. Kullanma amacına göre yapının bağsız bölümleri ile ortak alanlar:	51. Bağsız bölm. sayı:	52. Yüzölçümü (m2):	53. Benzer yapı sayısı:	54. Yapıda bağsız bölm. sayısı:	55. Yapıda konut birim(daire) sayısı:
1220 - Ofis ve İşyeri	1	2816	1	1	2816
58. Toplam yapı sayısı:	59. Toplam bağsız bölm. sayısı:	60. Toplam konut birim(daire) sayısı:	61. Toplam taban alanı(m2):	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2):	63. Toplam yapı inşaat alanı(m2):
1	1	2816	2816	2816	2816
63. Yapının yol kotu altı kat sayısı:	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	65. Yapının toplam kat sayısı:	66. İlave kat sayısı:	67. Yapının toplam yüksekliği(m):	68. İlave kat yüksekliği(m):
1	1	1	1	6	6
67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	69. Yapının toplam yüksekliği(m):	70. İlave kat yüksekliği(m):	71. Yapının sınıfı:	72. Yapının grubu:
6	6	6	6	4	C
71. Yapının sınıfı:	72. Yapının grubu:	73.1 m2 maliyeti (TL):	74. Yapının maliyeti (TL):	75. Yapının arsa değeri (TL):	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):
4	C	430	1210880	1210880	1210880
77. Form düzenlenen kurumun maliyeti (TL):	78. Form düzenlenen kurumun maliyeti (TL):	79. Form düzenlenen kurumun maliyeti (TL):	80. Form düzenlenen kurumun maliyeti (TL):	81. Form düzenlenen kurumun maliyeti (TL):	82. Form düzenlenen kurumun maliyeti (TL):
1210880	1210880	1210880	1210880	1210880	1210880

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Tasarım Sistemi	
78. İletim Sistemi:	84. Tesisatlar:	85. Ortak Kullanım Alanları:	86. Yapının Tasarım Sistemi:
☐ 1. Merkezi iletim kabinleri ☐ 2. Bina içi kabinler ☐ 3. Kat kabinleri ☐ 4. Şebeke	☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın teslati ☐ 12.	☐ 1. Asansör ☐ 2. Belçik kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komünik ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kasma ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:	80. Sıcak Su Temin Şekli:	81. Sıcak Su Yakıt Cinsi:	82. Soğuk Su Temin Şekli:
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Güneş enerjisi	☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mühürlek ☐ 6.	☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. GÜNEŞ ENERJİSİ	☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mühürlek ☐ 6.
82. İçme Suyu:	83. Atık su:	84. Atık su:	85. Atık su:
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik	☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik	☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik	☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik

Yapı Projeleri		Yapı Sahibinin		Yapı Mühahhidinin		Şantiye Şefinin	
89. Onay tarihi:	90. Adı soyadı:	91. TC kimlik no:	92. Oda sicil no:	93. Adresi:	94. İmza:	95. Adresi:	96. İmza:
08.04.2015	NECİP FAZİL CENGİL	41173138794	39095	CEMALPAŞA MAH. ORDU CAD. BARIŞ APT. SİTESİ B BLOK NO: 90 İÇ KAPI NO: 01 SEYHAN / ADANA.			
25.03.2015	ÖZGÜR ERDOĞAN	2096056644	85496	İNİRLİK CUMHURİYET MAH. İNİRLİK BUL. KAM BETON BLOK NO: 66 İÇ KAPI NO: 201 YÜREĞİR / ADANA			
29.04.2015	YUSUF TEKATLI	23458859614	57202	HUZUREVLİ MAH. İSMET ATLI BUL. GÜLTEKİN SİTESİ B BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 12 ÇUKUROVA / ADANA			
08.03.2015	AHMET TURAN DÖRTDEMİR	13128324780	28856	KURTULUŞ MAH. 84008 SK. USULÜÖLÜ APT. SİTESİ NO: 5 İÇ KAPI NO: 04 SEYHAN / ADANA			
/ / 20							
/ / 20							
/ / 20							
/ / 20							

Yapı Kullanma İzin Belgeleri

Depo 1

[illegible]

Depo 2

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

106425176

1. Belgeyi veren kurum: YÜREĞİR BELEDİYESİ		8. Belgeğin veriliş amacı: ☒ Kısmi Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belgeğin onay tarihi: 24.11.2015		11. Belge no: 276	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: ADANA İlçe: YÜREĞİR		3. Belgeyi esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat izvesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Gecici		12. Kullanım amacı: ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Göçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı ☐ 16.İsmi değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.	
Bucak: Koy: Mahalle: YAKAPINAR Mahalle tanımlı kodu: 4		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 23.09.2009		14. İlk yapı ruhsatı no: 243		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no: 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 09.12.2014 22. İmar durumu no: 567	
Meydan/yarar,cadde,sokak,küme adı: D-400 KARAYOLU BULVARI		23. Zemin etüdü onay tarihi: 17.04.2015		24. ÇED raporu onay tarihi: 24.04.2015		25. Tapu teskil belgesi tarihi: 10.04.2015	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 57.01		26. Tapu teskil belgesi veren kurum: YÜREĞİR		27. Tapu teskil belgesi tarihi: 28. Parçesinin planı onay tarihi: 29. Parçesinin kullanma amacı: KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		26. Tapu teskil belgesi no: 4241 27. Parçesinin alanı(m2): 23095	
Site adı: Mevki adı: 3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parçesinin No: 6. Blok No: 7. Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Dahil önce kısımlı kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DURMUŞ DÖVEN, REYSAS YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİTİ, 11668115470		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: MAHİMUT MALKAMAK, 2M PROJE GELİŞTİRME MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, 34768280244		46. Adı soyadı, unvanı: ERCAN ZEKİ YANIK, MAK.MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SULTANBEYLİ		37. Oda sicil no: 000415		47. T.C. kimlik no: 31148491764	
33. Vergi kimlik no:		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜMRANİYE		48. Oda sicil no: 24088	
34. Adres: ABDIRRAHMANGAZİ MAH. GÜLERİYUZ CAD. NO: 10 SANCATEPE/İSTANBUL		40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 24.11.2000		49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 13.04.2015	
35. İmza:		42. Sicile esas adres: ÖRNEK MAH. ŞEHİT CAHAR DUDAYEV CAD. NO: 10 K. KAPANI 1. ATASEHIR/İSTANBUL		52. Adres: CUMHURİYET MAH. PRF. DR. KEMAL DAL SK. İSGÜVEN YAPI KOOP SİTESİ D-BLOK NO: 50 İÇ KAPI NO: 21 CEYHAN / ADANA	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı ile İlgili Özellikler	
54. Kullanma amaçlarına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1220 - Ofis ve İşyeri		57. Benzer yapı sayısı: 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 59. Yapıda korut birimi(daire) sayısı: 60. Yapının taban alanı(m2): 61. Yapı inşaat alanı(m2):	
55. Bağımsız bölüm sayısı: 1		58. Toplam yapı sayısı: 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 64. Toplam korut birimi(daire) sayısı: 65. Toplam taban alanı(m2): 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2):	
56. Yüzölçümü (m2): 2816		67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 69. Yapının toplam kat sayısı: 70. İlave kat sayısı:	
57. Doğal gaz sobası: 6. Klima: 7. 8. 9.		71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 73. Yapının toplam yüksekliği(m): 74. İlave kat yüksekliği(m):	
58. Güneş: 5. Elektrik: 6. Rüzgar: 7. 8. 9.		75. Yapının sınıfı: 76. Yapının grubu: 77. 1 m2 maliyeti(TL): 78. Yapının maliyeti (TL): 79. Yapının arsa değeri (TL): 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):	
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri		II C 430 1210880 1210880 1210880 1210880	

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtma kaloriferi ☐ 2. Bina içi kaloriferi ☐ 3. Kal kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. 8. 9.		86. Tesisatlar: ☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	
83. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Bıgınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	
84. Sıcak Su Temin Çekli: ☐ 1. Termoston ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Güneş ☐ 6. Güneş enerjisi ☐ 7. Güneş enerjisi ☐ 8. Güneş enerjisi ☐ 9.		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. 1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kargir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yan prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. Güneş enerjisi ☐ 8. Güneş enerjisi ☐ 9.		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Biriket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kireç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 9.	
86. İçme Suyu: ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik ☐ 7.		92. Döşeme: ☐ 1. Plak kırı ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

EK.3 : FOTOĞRAFLAR



EK.4: A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi



**T.C.
RASRAKANI İK
Sermaye Piyasası Kurulu**

20/8/2010

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 803

8536

Konu : **A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**
 Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303
 Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

26548

MERKEZ Eskişehir Yolu 8 Km No:156 06520 ANKARA Tel: (312) 292 80 90 Faks:(312) 292 90 00

İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ Harbiye Mah. Akmerkez 3. Cad. No:15 34067 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 35 00 Faks: (212) 334 38 00

www.spk.gov.tr 1/2

EK.5 : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
 (Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55 - 944 8

13 Nisan 2011

Konu: Değerleme Yetkisi

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Atatürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
 Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47
 İnternet adresi: www.bddk.org.tr

Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

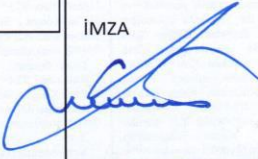
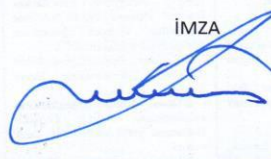
Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Özgür DALGIÇ
 Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

**EK 6: A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A. Ş.
YÖNETİM KURULU BAŞKANI İMZA SİRKÜSÜ**

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 07/03/2019 Yev.No: (A)
T.C. KONYA 9. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	
KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN	07249 ÜNVANI : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADRES : Nişantaş Mah. Dr.m.hulusi Baybal Cad. No: Kat:7-8 / 708-808 Selçuklu / KONYA YETKİLİ : BURHANETTİN TANDOĞAN 28844519854 YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Münferiden TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 20.11.2018 tarihinden itibaren 3(üç) yıl TİCARET SİCİL ADI - NO : Konya - 46557 VERGİ DAİRESİ - NO : 042253 MERAM - 0010670214	
NİŞANTAŞ MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZİM ULUSAHİN İŞ MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N:1/K-1/L SELÇUKLU / KONYA Tel:+903322370261 Fax:+903322370261	Yukarıda adresi yazılı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 20.11.2018 tarihli genel kurul toplantı tutanağı ve 20.12.2018 tarihli 9728 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 199. sayfasında yayınlanan karara göre: 20.11.2021 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) temsile yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden temsile yetkilidir. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.	
	A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) BURHANETTİN TANDOĞAN	
	İMZA  İMZA  İMZA 	
	Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 0010670214 vergi numaralı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Selçuklu Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/08/2016 tarih, 20075 kayıt, Y13 seri ve 49175 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Karaman ili, Ermenek ilçesi, Orta mahallesi/köyü, 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahsin , ana adı Salise , doğum tarihi 8/6/1960 , doğum yeri Ermenek olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28844519854 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN TANDOĞAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Yedi Mart ikibinondokuz, Perşembe günü 07/03/2019	
	DAYANAK: İlgili Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi eklidir.	
	KONYA 9. NOTERİ Ali CAN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Abdurrahman TOSUN	