

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2020 – 30.09.2020

ARA DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II No:14.1, Seri:III No:48.1,Seri:II No:17.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

RAPORUN DÖNEMİ

01.01.2020 – 30.09.2020

ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştirak konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Şirket'in iştiraki **Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.**' nin faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında turizme dönük hizmetler yapmak çeşitli konaklama tesisleri kurmak ve bu maksatla kurulmuş tesisleri bizzat veya işbirliği yoluyla işletmek, satın almak, kiralamak gerektiğinde üçüncü şahısların istifadesine sunmaktır.

Merkez Adresi	: Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:11 Üsküdar İstanbul
Telefon No	: (216) 564 20 00
Fax No	: (216) 564 20 99
İnternet Sitesi	: www.reysasgyo.com.tr

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 30.09.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 30.09.2020 İtibariyle	GRUBU	TÜRÜ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	A	Nama	578.823,532	0,24
	B	Hamiline	150.638.785,468	61,24
	B	Hamiline	1.164.069,67	0,47
Egemen Döven	B	Hamiline	17.671.216,58	7,18
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	75.947.094,75	30,87
TOPLAM			246.000.001	100

Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	<u>30.09.2020</u>		<u>30.06.2020</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Diğer	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Toplam	9.150.000	100	9.150.000	100

Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	<u>30.09.2020</u>		<u>30.06.2020</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Reysaş GYO A.Ş.	38.000.000	100,00	38.000.000	100,00
Toplam	38.000.000	100	38.000.000	100

YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2018 – 3 Yıl
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür	2018 – 3 Yıl
Behzat Kaplan	Yönetim Kurulu Üyesi	2018 – 3 Yıl
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2018 – 3 Yıl
Erem Ersoy	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2018 – 3 Yıl
Şeref Can Buladoğlu*	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2019 – 3 Yıl

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Şeref Can Buladoğlu*	Erem Ersoy	Şeref Can Buladoğlu*
Üye	Erem Ersoy	Ebru Ermurat	Ekrem Burcu

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde 04.05.2018 tarihli 2017 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır. *SPK Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) Madde 4.3.6-g fıkrasına göre görev süresi dolan Sn.Cem Akgün yerine 21/08/2019 tarihli Olağanüstü Genel Kurul ile Sn.Şeref Can Buladoğlu'nun atanmasına karar verilmiştir. Yönetim Kurulu 2020 yılında 50 kez toplanmış ve bu toplantılarda 46 adet karar alınmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ'NİN ÖZGEÇMİŞLERİ

Durmuş Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşletme Fakültesi ardından da Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. Maltepe Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Lojistik Yönetimi üzerine de Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında Reysaş Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir. Bu arada dikey entegrasyon ilkesine bağlı olarak birçok yeni yatırımı gerçekleştirmiştir. 18 Nisan 1961 yılında Ankara'da doğan Durmuş Döven evli ve 2 çocuk babasıdır. İngilizce bilen Durmuş Döven, uçaklarla çok ilgili, pilotluğu ise bir tutkusu olarak tanımlamaktadır.

Egemen Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

23 Nisan 1985 yılında Ankara’da doğan Egemen Döven, ilkokulu Büyük Kolej’de, ortaokulu Özel Bilkent Lisesinde ve liseyi de 2003 yılında TED’de bitirmiştir. Aynı yıl Koç Üniversitesi İşletme bölümüne başlayıp, 2007 yılında bölümünden Vehbi Koç Onur derecesi alarak mezun olmuştur. 2002 yılında Macaristan’ın Győr şehrinde Hödlmayer’de lojistik stajı yapıp, 2004 yılında bankacılık, finans ve hazine bölümlerinde HSBC’de çalışmıştır. 2005 yılında ise operasyon ve planlama bölümlerinde Adapazarı’ndaki Toyota Otomobil Fabrikasında çalışmıştır. 2007 yılından itibaren Reysaş GYO şirketinde Yön. Krl.Üyeliği ve grup şirketlerinde de yöneticilik yapmaktadır. İyi derecede İngilizce bilen Egemen Döven evli ve 3 çocuk babasıdır.

Behzat Kaplan

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

4 Eylül 1971 yılında doğan Behzat Kaplan 1993 yılında Selçuk Üniversitesi Makine Mühendisliğini bitirmiştir. Çeşitli kurumlarda yaklaşık 23 sene Mekanik ve İnşaat Koordinatörlüğü yapan Kaplan, İngilizce ve Flemenkçe bilmektedir. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Behzat Kaplan evli ve 1 çocuk babasıdır.

Ekrem Burcu

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe Üniversitesi İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire başkan vekilliği yapmıştır. 2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığından emekli olmuştur. 2003 yılında Reysaş Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Burcu, 2 çocuk babasıdır.

Erem Ersoy

Reysaş GYO Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

26 Temmuz 1983 yılında İstanbul’da doğan Erem Ersoy, Saint-Benoit Fransız Lisesi’nden mezun olduktan sonra, Lisans öğrenimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünde tamamlamış, ardından Yüksek Lisansa Bahçeşehir Üniversitesi Genel İşletme (MBA) bölümünde devam etmiştir. 2005 yılında Nike Türkiye’de Sales Support, 2006 yılında Equipment Merchandiser pozisyonunda, 2009 yılında da Sales Account Executive görevlerinde bulunmuştur. Askerlik sonrası NSW NOS Sales Account Executive olarak Nike Türkiye firmasına geri dönmüş olup, 2014 tarihinden itibaren de Tommy Hilfiger firmasında Key Account Manager pozisyonunda çalışmaktadır. Erem Ersoy Reysaş GYO’nun Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Şeref Can Buladoğlu **Reysaş GYO Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

17.04.1982 yılında İstanbul'da doğan Şeref Can Buladoğlu, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra Lisans öğrenimini İstanbul Bilgi Üniversitesi İşletme Fakültesi Ekonomi-İşletme bölümünde tamamlamıştır. Sırasıyla Anel Grup Finans departmanında ve İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş. Yönetim bölümünde stajlarını tamamlayıp yine İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş.'de iş yaşantısına başlamıştır. 2009 yılında Dorukefe Gıda Ticaret Ltd. Şti.'de yönetici olarak yeni görevine başlamıştır. 2013 yılında kardeşiyle birlikte kurdukları Hurma Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti. ve Anday Kimya Şirketleri bünyesinde halen restaurant ve market işletmeciliği, temizlik ürünleri tedariki ve kimyasal madde üretimiyle birlikte oto kuaför alanlarında hizmet veren şirketlerinde yöneticiliğe devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca bilen Şeref Can Buladoğlu evli ve 1 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu'muzun 06.02.2014 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin çalışma esasları;

-Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 1 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 1 adet rapor sunmuşlardır.

-Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite yılda 4 defa toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Denetimden Sorumlu Komite 5 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 5 adet rapor sunmuşlardır.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 4 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 4 adet rapor sunmuşlardır.

ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ
Egemen Döven	Genel Müdür
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI

01.01.2020 – 30.09.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, “bağımsız üye” olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hissimlerim arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticarî ilişki kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim.

[illegible][illegible]

MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

2020 yılının dokuz aylık döneminde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yapılan önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI

Şirketimizin 23/03/2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 24/03/2020 tarihinde saat:12:00'de yapılacak olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ve saat:13:30'da yapılacak olan A Grubu (İmtiyazlı) Olağan Genel Kurul Toplantısı, COVID-19 (Koronavirüs) salgını nedeniyle, hastalığın ülkemizde yayılmasının önlenmesine dair alınacak tedbirlere yönelik tavsiyeler çerçevesinde ileri bir tarihte yapılmak üzere iptal edilmiştir. Oluşacak gelişmelere göre yeni toplantı tarihi tespit edildiğinde tekrar KAP'ta ilan edilecektir.

Şirketimizin Esas Sözleşmesinin 8.maddesinde yer alan kayıtlı sermaye sistemi süresinin önümüzdeki 5 yıl için de aynen muhafazası için Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C.Ticaret Bakanlığı'na yapmış olduğumuz başvurular neticesinde; Kurul tarafından iletilen 12.12.2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayılı ve T.C.Ticaret Bakanlığı tarafından iletilen 30.12.2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile, 6 ay içinde Şirketimiz Genel Kurulu tarafından karara bağlanması koşuluyla, uygun görüldüğü Şirketimize bildirilmiştir.

Şirketimizin 28/05/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 24 Haziran 2020 Çarşamba günü saat 12:00'de, ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 13:30'da Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir. 24 Haziran 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında; VUK'a göre ve SPK'ya göre hazırlanan 2019 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının SPK mevzuatı doğrultusunda dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'nun önerisi görüşülmüş, 2019 yılı SPK mevzuatına göre karının 548.706.853-TL, VUK karının -16.332.796,88-TL (Zarar) olması sebebiyle ortaklara kar dağıtılmaması konusu oy birliği ile kabul edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadili hususu Genel Kurulda görüşülmüş ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için

ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

01.01.2020 – 30.09.2020 DÖNEMİ FAALİYETLERİ, PORTFÖY BİLGİSİ VE GELİŞMELER

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlgilin Esaslar Tebliği (III-48.1) 40. maddesinin 3.fıkrasının (ç) bendi uyarınca; 2019 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen gayrimenkul alım

işlemi Madde 40-3ç olmayıp, satım işlemi 400.000 TL'dir. Reysas GYO aktifindeki gayrimenkul kiralama sözleşmelerimizin toplamı ise KDV dahil 260.788.340,38 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 31/01/2020 tarihli ve 547 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2020 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin, 2020 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.", "Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş" ve "TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 19/02/2020 tarih ve 549 sayılı kararına istinaden, Denetim Komitesi'nin önerisi doğrultusunda, 2020 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Vizyon Grup Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin ilk yapılacak Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin 26/02/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 24 Mart 2020 Salı günü saat 12:00'de, ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 13:30'da Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir.

Gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Toplantı tutanaklarının ve sair evrakın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2019 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
- 4 - 2019 yılı Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması ve görüşülmesi,
- 5 - 2019 yılı Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması,
- 6 - Yönetim Kurulu Üyelerinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
- 7 - Bağımsız Denetim Şirketinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi,

- 8 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 9 - 2019 hesap dönemine ait mali tablolarda kar çıkmadığından, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımı yapılmamasına ilişkin önerinin Genel Kurul onayına sunulması,
- 10 - TTKanunu Madde 398'e ve SPKanunu'na göre, Şirketin 2019 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu tarafından önerilen Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurul onayına sunulması,
- 11 - Yönetim Kurulu üyelerine, TTKanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren işleri yapabilmeleri için gerekli izin verilmesi hususunun Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 12 - 2019 yılında yapılmış olan İlişkili Taraf İşlemleri hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
- 13 - Şirket ortaklarının, 2019 yılı içerisinde 3.kişiler lehine vermiş oldukları Teminat, Rehin ve İpotekler konusunda ve elde ettikleri gelir ve menfaatler konusunda bilgi verilmesi,
- 14 - 2019 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
- 15 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin tespiti,
- 16 - Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-48.1a) Madde 33 gereği 2019 yılında yapılan gayrimenkul alım, satım ve kiralamalarına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 17 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliğinin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 18 - Dilek ve Temenniler.

24 Mart 2020 Salı günü saat 12:00'de ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile yapılacak Genel Kurul Toplantısının gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Başkanlık Divanı'nın oluşturulması
- 2 - Toplantı tutanaklarının imzalanması için Divan'a yetki verilmesi,
- 3 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 4 - Dilek ve öneriler.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 420 Ada 33 Parsel üzerindeki 14.703,44 m2 arsa üzerinde bulunan 20.523 m2 deponun tamamı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 15.000.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.424,50 m2 arsa üzerinde bulunan 42.483 m2 deponun 25.168 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 11.500.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 23/03/2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 24/03/2020 tarihinde saat:12:00'de yapılacak olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ve saat:13:30'da yapılacak olan A Grubu (İmtiyazlı) Olağan Genel Kurul Toplantısı, COVID-19 (Koronavirüs) salgını nedeniyle, hastalığın ülkemizde yayılmasının önlenmesine dair alınacak tedbirlere yönelik tavsiyeler çerçevesinde ileri bir tarihte yapılmak üzere iptal edilmiştir. Oluşacak gelişmelere göre yeni toplantı tarihi tespit edildiğinde tekrar ilan edilecektir.

Şirketimizin 23/03/2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 24/03/2020 tarihinde saat:12:00'de yapılacak olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ve saat:13:30'da yapılacak olan A Grubu (İmtiyazlı) Olağan Genel Kurul Toplantısı, COVID-19 (Koronavirüs) salgını nedeniyle, hastalığın ülkemizde yayılmasının önlenmesine dair alınacak tedbirlere yönelik tavsiyeler çerçevesinde ileri bir tarihte yapılmak üzere iptal edilmiştir. Oluşacak gelişmelere göre yeni toplantı tarihi tespit edildiğinde tekrar ilan edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 4 Parsel üzerindeki 14.419,91 m2 arsa üzerinde bulunan 28.451 m2 deponun 2.500 m2'lik çatı depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 Mayıs 2020 tarihinden itibaren 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 885.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 9.700 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 4 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 4 ayda yaklaşık KDV dahil 1.000.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 3.500 m2'lik çatı depolama alanına ek 2.500 m2 depolama alanı ek protokol yapılarak "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 Kasım 2020 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık KDV dahil 200.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 13.500 m2'lik depolama alanı "Reysaş Antrepo İşletmesi Anonim Şirketi"ne 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 3.850.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz kurulduğu günden bu yana ve halka açıldığından itibaren ülkemiz için başarılı, gurur verici yatırımları ile ülke ekonomisine, ihracatına, çalışanına, yatırımcısına sadakat eden, herkesin hakkını gözeten, olmayan bir değerden medet ummayan, üreterek kalkınan bir kuruluş olmuştur. Pozitif büyümesi ile ülkenin belirli dönemlerde yaşanmış tüm sıkıntılarına rağmen geldiği büyüklük görülmektedir. Bu tip kötü niyetli yazı ve videolarla gerçek hak sahiplerinin ve şirket psikolojisinin kalkınma şevkini kırmaya yönelik kötü niyetli insanlarla, Türk Adaletine müracaat edilerek mücadele edilecektir.

Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Türkiye'nin Lojistik lideri, Lojistik depo yatırım lideri ve dünyanın en büyük firmalarının lojistik ve depolama alanında en yüksek Reytingine mal varlığına yüksek kredibilitesine, yüzmilyonlarca naktine, milyonlarca m2 deposuna, yüzlerce trenlerine , depolarına, tırlarına, Tüvtürk ,güneş enerjisi,yüzlerce dairesine, yüzbinlerce m2 imarlı arsasına vs. bu dönemde bile müşterisine yüz milyonlarca kredi açan vs.sayması zor diğer Türkiye Cumhuriyeti'nde en değerli şirketler arasında yer alan şirketlerimize kurulan kumpas manipülasyon nedeni bilinmektedir.

Öncelikle herkes gibi bu yayın organından öğrendiğimiz kadarıyla bir kurgu, kumpas ve trollerin, reklam alamamalarının verdiği "magazinden duyduğumuza göre" suçlama, karalama, kirletme duygusu boşa çıkacaktır. Binlerce yatırımcının haklarına tecavüz edilmiştir, bu da bizi mutsuz etmektedir. Yüce Türk Adaletinin basın olduğu zannedilen bu yüz karaları hakkında gerekeni yapacağına inancımız tamdır. Daha önceden denenmiş FETO hareketinin farklı bir kurgu ile yatırımcıları mağdur edip MANİPÜLASYON yaparak asıl nedenlerinin uygulamaya koymuşlardır. Fakat şirketimiz ve yatırımcılarımız bu tip kumpas organizasyona müsaade etmeyerek en sert cevap verilecektir. Bu yayın organı 2011 yılında da şirketimiz hakkında yalan haber yayınlamış ve tarafımızca savcılığa suç duyurusunda bulunulmuştur.

Firmamızın ve Yönetim Kurulu Başkanının bu güne kadar herhangi bir hisse hakkında işlem ve satışı söz konusu değildir. Bahsi geçen kişilerle herhangi bir işbirliği görüşmesi ve hisse hakkında bilgi alış veriş olmamıştır. Kaldı ki iyi bakıldığında bahsi geçen yabancı yatırımcıların birbirleri ile alakası olmadığı, Arbiter fonunun 2016 yılından itibaren birçok şirketlerden ve şirketimizden zaman zaman alım yaptığı görülmektedir. Şirketimizin çoğu hissedarı yabancı yatırımcıdan oluşmaktadır ve alım yapmak en doğal haklarıdır. Reysaş bugüne kadar şirketleri için bir alım veya satımı hakkında hiçbir telkinde bulunmamıştır. Her alıcı ve satıcı, kendi bilgi ve isteğine göre işlemlerini yapar. Kazanan ve kaybedenlerle bir yakın ilişki söz konusu değildir.

Sadece yıllardır yatırımcıların isteği arzusu ve temennisi doğrultusunda şirket hisseleri alınmıştır. Bu da şirketimize güven ve destek için yapılmıştır. Halka açıldığından bu yana hiç hisse satışı yoktur.

Şirket hisseleri hakkında BİST ve SPK'dan daha önce de kendi isteğimizle inceleme istenmiş ve bu haber üzerine de şirketimiz tarafından yine BİST ve SPK'ya inceleme için müracaat edilmiştir. Değerli yatırımcı, hissedarlarımıza ve kamuoyuna duyurmak gereği hasıl olmuştur. Bize inananların hakkını korumak asıl amacımızdır.

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak için çeşitli basın yayın organlarında çıkan manipülatif haberler sebebi ile SPK'ya ve BİST'e gerekli müracaatlar yapılmış olup, ilgili yazılar aşağıdadır;

T.C.

SERMAYE PİYASASI KURULU

Kurumsal Yatırımcılar Daire Başkanlığı

Eskişehir Yolu 8.Km N156

06530 ANKARA

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak için yapılan çeşitli basın yayın organlarında yer alan manipülatif haberler için Kurumunuzca cezai işlem uygulanmasını ve hisselerdeki işlemlerin acilen titizlikle incelenmesini talep ediyoruz.

Şirketimiz Yön.Krl.Başkanı Sn.Durmuş Döven'in sözde operasyondan haberi olduğu hakkındaki yalan, yanlış ve mesnetsizce yorumları olan kişi ve kurumlar hakkında yetkili kurumlar nezdinde her türlü yasal girişimi başlatmış bulunuyoruz. Kurumunuz tarafından da Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/2 maddesine göre işlem yapılması hususunu ivedilikle tekrar rica ederiz.

Saygılarımızla,

BORSA İSTANBUL A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad.
N4 34467 Sarıyer/İstanbul

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak için yapılan çeşitli basın yayın organlarında çıkan manipülatif haberler sebebi ile hisselerdeki işlemlerin acilen titizlikle incelenmesini talep ediyoruz.

Şirketimiz Yön.Krl.Başkanı Sn.Durmuş Döven'in sözde operasyondan haberi olduğu hakkındaki yalan, yanlış ve mesnetsizce yorumları olan kişi ve kurumlar hakkında yetkili kurumlar nezdinde her türlü yasal girişimi başlatmış bulunuyoruz. Yatırımcılarımızı bilgilendirmek adına Kurumunuzca işlemlerin titizlikle incelenmesini ve tarafımıza ivedilikle cevap verilmesini rica ederiz.

Saygılarımızla,

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak amacıyla çeşitli basın yayın organlarında yer alan manipülatif haberler için, Türkiye Cumhuriyeti Başsavcılığı'na, Cimer'e, T.C.Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ile Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'na (BTK) şirketimiz ve Yönetim Kurulu Başkanımız Sn.Durmuş Döven tarafından UYAP'tan ayrı ayrı dava açılmış olup, yayın yapan kişiler hakkında da Barolar Birliği ve Adalet Bakanlığı'na da suç duyurusunda bulunulmuştur.

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürü Egemen Döven; Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. hisse senetlerinden 08/06/2015 tarihinden bu yana hisse senedi alımı yapmaktadır. Son alımlar sonrasında toplam 6.075.455,20 adet (%5,09)hisse senedine sahiptir. Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerinden ise 30/12/2014 tarihinden bu yana hisse senedi alımı yapmaktadır. Son alımlar sonrasında toplam 17.671.216,59 adet (%7,18)hisse senedine sahiptir. 2014 yılından itibaren yapılan tüm işlemleri KAP'ta ivedilikle ilan edilmiş olup, Egemen Döven tarafından hiçbir zaman hisse senedi satışı yapılmamıştır.

Şirketimizin 15/05/2020 tarih ve 567 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Muğla İli Bodrum İlçesi Gökçebel Mahallesi Tilkicik Mevkii N18c-12d-1a/N18c-12d-1b/N18c-12a-4d/N18c-12d-4c Pafta 714 Ada 1 Parseldeki gayrimenkulün 2.300.000 EURO bedel ile satın alınmasına ilişkin "Aksoy Bodrum Taşınmaz Yatırımları A.Ş." ile şirketimiz arasında yapılan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi karşılıklı anlaşarak feshedilmiştir. Sözleşmenin feshi sebebiyle 15.05.2020 tarihinde 1.788.003,47 EURO ve 22.05.2020 tarihinde 624.352 EURO olmak üzere toplam 2.412.355,47 EURO iade alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 5.500 m2'lik depolama alanı "Reysaş Antrepo İşletmesi Anonim Şirketi"ne 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 2.700.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 7.931 m2 deponun 1.000 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 355.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 28/05/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın **24 Haziran 2020 Çarşamba günü saat 12:00'de**, ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, **ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 13:30'da** Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir.

Gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Toplantı tutanaklarının ve sair evrakın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2019 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
- 4 - 2019 yılı Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması ve görüşülmesi,
- 5 - 2019 yılı Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması,
- 6 - Yönetim Kurulu Üyelerinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
- 7 - Bağımsız Denetim Şirketinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi,
- 8 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayılı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 9 - 2019 hesap dönemine ait mali tablolarla kar çıkmadığından, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmamasına ilişkin önerinin Genel Kurul onayına sunulması,

- 10 - TTKanunu Madde 398'e ve SPKanunu'na göre, Şirketin 2019 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu tarafından önerilen Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurul onayına sunulması,
- 11 - Yönetim Kurulu üyelerine, TTKanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren işleri yapabilmeleri için gerekli izin verilmesi hususunun Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 12 - 2019 yılında yapılmış olan İlişkili Taraf İşlemleri hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
- 13 - Şirket ortaklarının, 2019 yılı içerisinde 3.kişiler lehine vermiş oldukları Teminat, Rehin ve İpotekler konusunda ve elde ettikleri gelir ve menfaatler konusunda bilgi verilmesi,
- 14 - 2019 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
- 15 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin tespiti,
- 16 - Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-48.1a) Madde 33 gereği 2019 yılında yapılan gayrimenkul alım, satım ve kiralamalarına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 17 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliğinin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 18 - Dilek ve Temenniler.

24 Haziran 2020 Çarşamba günü saat 13:30'da ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile yapılacak Genel Kurul Toplantısının gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Başkanlık Divanı'nın oluşturulması
- 2 - Toplantı tutanaklarının imzalanması için Divan'a yetki verilmesi,
- 3 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 4 - Dilek ve öneriler.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 1.000 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 355.000-TL gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı tebliğinde yer alan 'Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler' maddesine istinaden hazırlanan 'İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin' raporun sonuç bölümü aşağıda sunulmaktadır; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi hükmü gereğince, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş, yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin 2019 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarının Şirketimizin kamuya açıklanan 2019 yılı konsolide finansal tablolarında yer alan hasılat ve satışların maliyetine olan oranının piyasa koşullarında gerçekleştiği, 2020 yılı sonunda ise %10 limitinin altında ilişkili taraf işleminin gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Yönetim Kurulumuzun 18/06/2020 tarihli ve 575 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2020 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin, 2020 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirilecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ile "Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş" firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Düzce İli Merkez İlçesi Arapçiftliği Mahallesi 2177 Ada 2 Parsel üzerindeki 15.253,87 m2 arsa üzerinde bulunan 3.134 m2 deponun 24.000 ton fındık depolama kapasiteli kapalı depolama alanı "Ferrero Fındık İthalat ve İhracat Tic.A.Ş."ye 1 Ağustos 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 17.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir. Kira ödemeleri aylık olup, kira bedelinde 1 yıllık periyotlarda (TEFE+TÜFE)/2 oranı dikkate alınarak artış uygulanacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Giresun İli Bulancak İlçesi 282 Ada 31 Parsel üzerindeki 15.700,72 m2 arsa üzerinde bulunan 6.118 m2 deponun idari bina, kantar odası dahil toplam 6.400 m2'lik depolama alanı "Progıda Tarım Ürünleri San.ve Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 540.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 622 Ada 4 Parsel üzerindeki 18.199 m2 arsa üzerinde bulunan 9.954 m2 deponun 3.600 m2'lik depolama alanı "Altın Ateş Kimya A.Ş."ye 31/12/2020 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 420.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2 deponun 1.600 m2'lik depolama alanı "Liva Global İç ve Dış Tic.A.Ş."ye 01/01/2021 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 180.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1850 Parsel üzerindeki 25.053,36 m2 arsa üzerinde bulunan 33.424,36 m2'lik deponun 17.713 m2'lik depolama alanı "Adel Kalemcilik Ticaret ve San.A.Ş."ye 1 Ocak 2021 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5.400.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Bolu İli Merkez İlçesi 120 Ada 18 Parsel üzerindeki 20.654 m2 arsa üzerinde bulunan 12.130 m2 deponun tamamı "Arçelik A.Ş."ye 31/03/2022 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 4.600.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2'lik deponun 2.250 m2'lik depolama alanı "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 1.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 2019 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 24 Haziran 2020 tarihinde saat 12:00'de Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;

- 2019 yılına ait Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporu'nun onaylanmasına,
- 2019 yılı için Bağımsız Denetim Şirketinin ibrasına,
- 2019 yılı dönemi için kar payı dağıtımı yapılmamasına,
- 2019 yılı çalışmalarından dolayı Yön.Krl.Üyelerinin ibralarına,
- 2020 yılı hesap işlemlerinin denetimi için Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine,
- Şirket Yönetim Kurulu üyelerine TTK 395. ve 396.maddeleri gereğince izin verilmesine,
- Yönetim Kurulu Üyeliği Huzur Haklarının belirlenmesine karar verilmiştir.

Şirketin VUK'a göre ve SPK'ya göre hazırlanan 2019 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının SPK mevzuatı doğrultusunda dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'nun önerisi

görüldü. 2019 yılı SPK mevzuatına göre karının 548.706.853-TL, VUK karının -16.332.796,88-TL (Zarar) olması sebebiyle ortaklara kar dağıtılmaması konusu oy birliği ile kabul edildi.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadili hususu Genel Kurulda görüşülmüş ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Şirketimizin 2019 Yılına ait (A) Grubu İmtiyazlı Olağan Genel Kurul Toplantısı 24 Haziran 2020 tarihinde saat 13:30'da Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;

-Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadili hususu Genel Kurulda görüşülmüş ve kabul edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 27/06/2020-12/07/2020 tarihleri arasında 1.000 m2'lik depolama alanı, 13/07/2020-27/07/2020 tarihleri arasında 2.000 m2'lik depolama alanı "Entaş İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye 1 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 ayda 30.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1850 Parsel üzerindeki 25.053,36 m2 arsa üzerinde bulunan 33.424,36 m2 deponun 16.600 m2'lik depolama alanı "DAB Teknoloji ve Lojistik Hizmetleri Tic.Ltd.Şti."ye 1 Ağustos tarihinden itibaren 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 30.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızın çatılarına Yeşil Lojistik kapsamında çatılarımızı değerlendirmek maksadı ile GES (Güneş Panelleri ile Elektrik Üretimi) Tesisi kurulmaya devam edilmektedir. Depolarımızın çatılarının üzerinde 9,52 MW gücündeki GES Tesisi bulunmaktadır. Sözleşmesi imzalanan 2.820.000 EURO bedelli Çayirova ve Orhanlı'daki depolarımızın çatılarının üzerine yeni kurulacak 5,64 MW gücündeki GES Tesisi ile birlikte çatılarımızın üzerindeki GES Tesisi toplamı 15,16 MW gücüne ulaşmış olacaktır. Yeni kurulacak Güneş Paneli Tesisi Alman Teknolojisi ve menşei kullanılarak Altun Grup Solar Enerji ve Enerji Teknolojileri Ltd.Şti. tarafından yapılacaktır. Tesisin Ağustos ayında

montajına başlanacak olup, 1 ay içinde elektrik üretimine geçmesi planlanmaktadır. Yeni kurulan tesis ile birlikte 2.700.000 EURO yıllık Güneş Enerjisi gelirimiz artacaktır. Aynı zamanda 11.500 ton yıllık karbon salınımı azaltarak çevreye faydalı olacaktır.

Şirketimize ait 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 03/07/2020 tarihinde yapılmış olup, tescilin ilanı 08/07/2020 tarih ve 10114 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketimize ait 2019 yılı (A Grubu İmtiyazlı Olağan Genel Kurul Toplantısının tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 03/07/2020 tarihinde yapılmış olup, tescilin ilanı 08/07/2020 tarih ve 10114 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketimizin 24 Haziran 2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 2020 yılı için seçilen Bağımsız Denetim Kuruluşu Vizyon Grup Bağımsız Denetim Anonim Şirket; 03 Temmuz 2020 tarihinde tescil, 08 Temmuz 2020 tarih ve 10114 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 03/07/2020 tarihinde yapılmış olup, tescilin ilanı 08/07/2020 tarih ve 10114 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketimiz portföyündeki Düzce İli Merkez İlçesi Arapçiftliği Mahallesi 2177 Ada 2 Parsel'deki 15.253,87 m2'lik arsa üzerinde 3.781 m2'lik üç bloktan oluşacak yeni depo yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır.

Esas sözleşmemizin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesi değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 03/07/2020 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerindeki 28.810,33 m2 arsa üzerinde bulunan 3.770 m2'lik deponun 360 m2'lik depolama alanı "Günaydın Hayvancılık Tavukçuluk Gıda Tarım Yemek Nakliye İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 15.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ankara İli Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.970 m2 arsa üzerinde bulunan 13.833,5 m2 deponun 3.500 m2'lik depolama alanı "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 1 Ağustos tarihinden

itibaren 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 1.450.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar2 Mahallesi 420 Ada 33 Parsel üzerindeki 14.703,44 m2 arsa üzerinde bulunan 20.523 m2 deponun arakatlar dahil 8.977 m2'lik depolama alanı "Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri A.Ş."ye 1 Ağustos tarihinden itibaren 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 17.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2 arsa üzerinde bulunan 13.484 m2 deponun 500 m2'lik depolama alanı "Arıkan Kriko ve Mak.San.Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 6.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar2 Mahallesi 420 Ada 33 Parsel üzerindeki 14.703,44 m2 arsa üzerinde bulunan 20.523 m2 deponun 2.925 m2'lik depolama alanı "Karat Güç Sistemleri San.ve Tic.A.Ş."ye 1 Ağustos tarihinden itibaren 3 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 senede yaklaşık 3.100.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 150 m2'lik depolama alanı "5S Otomotiv Ser.Yed.Par.İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 31/12/2021 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 70.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel; 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 250 m2'lik depolama alanı "Anitaş Lojistik Hizmetleri A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 65.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 m2 arsa üzerinde bulunan 7.800 m2'lik deponun 900 m2'lik depolama alanı "Poleks Gıda San.ve Dış Ticaret A.Ş."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 230.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 2.000 m2'lik depolama

alanı "Tiamob Tedarik Hizmetleri A.Ş."ye 15/08/2020 tarihinden itibaren başlamak üzere 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 1.200.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2'lik deponun 500 m2'lik depolama alanı "Dinç Kardeşler Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama Sanayi ve Tic.Ltd.Şti."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 130.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2'lik deponun 500 m2'lik depolama alanı "Indeksgroup İnşaat Yalıtım Dekorasyon Makina Madencilik San. ve Tic.Ltd.Şti."ye 1 Eylül 2020 tarihinden itibaren 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 150.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 5.550 m2'lik depolama alanı "Alatlı Uluslararası Nakliyat ve Dış Tic.Ltd.Şti."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 16.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 5.400 m2'lik depolama alanı "Jan Mobilya Hizmet San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 13.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.424,50 m2 arsa üzerinde bulunan 42.483 m2 deponun 1.311 m2'lik depolama alanı "Doğruer Lojistik ve Uluslararası Nak. Dış Tic. Ltd.Şti.."ye 3 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 senede yaklaşık 700.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 500 m2'lik depolama alanı "Ak23 Gıda Bilişim Lojistik Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 150.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyündeki Düzce İli Merkez İlçesi Arapçiftliği Mahallesi 2177 Ada 2 Parsel'deki 15.253,87 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 3.781 m2'lik üç bloktan oluşan deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Kartepe İlçesi Uzuntarla Mahallesi 165 Ada 9 Parsel üzerindeki 36.333,90 m2 arsa üzerinde bulunan 5.850 m2 deponun 5.700 m2'lik depo, ofis ve açık depolama alanı "2B Plast Geri Dönüşüm Sanayi İç ve Dış Tic.Ltd.Şti."ye 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 2.750.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

01/01/2020 – 30/09/2020 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 175.856.010-TL'dir.

İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER - 30/09/2020 TARİHİ İTİBARI İLE

Kocaeli Çayırova 13 Akse 841 Ada 12 Parsel; İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır.
Ankara Gölbaşı 98 Ada 1,2 ve 4 Parsel; proje aşamasındadır.
Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel; proje aşamasındadır.
Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel; proje aşamasındadır.
Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel; proje aşamasındadır.

DÜZCE MERKEZ DARICI 1788 ADA 3 PARSEL, 1792 ADA 6-7-9-11-12 PARSEL, 1793 ADA 3-9 PARSEL, 1802 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-276

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, 1792 ve 1793 adalarda bulunan, tapu kütüğündeki nitelikleri "Arsa" olan 8 adet parsel, 1788 ada 3 parsel sayılı, tapu kütüğündeki niteliği "Ev Samanlık ve Arsası" olan taşınmaz ve 1802 ada, 3 parsel sayılı tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan taşınmazdaki (10905/153781) payın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.846.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-230

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 ada, 3 parsel sayılı, 5.801 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.750.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL PENDİK 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-277

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 0 ada, 695 parsel sayılı, 37.147 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 45.580.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ KARTEPE 884 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-231

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 0 ada, 884 parsel sayılı, 19.820 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.900.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-232

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada, 17 parsel sayılı, 22.053,92 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.220.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-279

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada, 47 parsel sayılı, 56.019,50 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.045.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-284

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Mahallesi, 217 ada, 2 parsel sayılı, 22.504,78 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.990.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA GÖLBAŞI 98 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-281

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oğulbey (İmar) Mahallesi, 98 ada, 5 parsel sayılı, 15.905 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.217.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL SANCAKTEPE 9-10 PAFTA 1975 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-278

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 0 ada, 1975 parsel sayılı, 6.965,62 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 27.865.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇESİ 1299 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-283

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi, 1299 ada, 1 parsel sayılı, 3.472,82 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Yurt Alanı*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.942.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ 434 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-233

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Muallim Köyü Mahallesi, 434 ada, 8 parsel sayılı, 5.404,38 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 10.285.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 420 ADA 33 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-234

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar (2) Mahallesi, 420 ada, 33 parsel sayılı, 14.703,44 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 41.345.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA ÇANKAYA 28166 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-280

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumu (ME) Mahallesi, 28166 ada, 4 parsel sayılı, 11.439 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Nuh Köse (8269/11439), Muharrem Köse (2064/11439), Nurten Ertürk (871/11439), Toyan Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. (235/11439) mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.293.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 841 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-235

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 841 ada, 12 parsel sayılı, 6.433,40 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.142.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 3520 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-282

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray (İmar) Mahallesi, 3520 ada, 6 parsel sayılı, 38.595 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 15.438.000-TL takdir edilmiştir.

ERZURUM PALANDÖKEN 12579 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-256

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 12579 ada, 1 parsel sayılı, 5.169,62 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Erzurum Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.849.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU MERKEZ 1404 ADA 62 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-296

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi, 1404 ada, 62 parsel sayılı, 4.530,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsası" olan ve üzerinde "30 Yıl Süreli Üst (İnşaat) Hakkı" kurulu bulunan taşınmazın çıplak mülkiyetinin piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.159.000-TL takdir edilmiştir.

BARTIN MERKEZ 1390 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-293

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi, 1309 ada, 1 parsel sayılı, 4.380,93 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tek Katlı Çelik Konstrüksiyon Bina ve Tek Katlı Prefabrik Bina ve Arsası" olan ve üzerinde "30 Yıl Süreli Üst (İnşaat) Hakkı" kurulu bulunan taşınmazın çıplak mülkiyetinin piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.920.000-TL takdir edilmiştir.

KARABÜK MERKEZ 170 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-295

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Karabük İli, Merkez İlçesi, Çerçiler Mahallesi, 170 ada, 1 parsel sayılı, 5.291,28 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Çelik Kontrüksiyon Bina ve Arsası" olan ve 4.011,21 m2'lik bölümü üzerinde "30 Yıl Süreli Üst (İnşaat) Hakkı" kurulu bulunan taşınmazın çıplak mülkiyetinin pazar değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.034.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU TOSYA 1713 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-297

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kastamonu İli, Tosya İlçesi, Dilküşah Mahallesi, 1713 ada, 11 parsel sayılı, 5.960,68 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Bir Katlı Çelik Konstrüksiyon Prefabrik Araç Muayene İstasyonu" olan ve üzerinde "30 Yıl Süreli Üst (İnşaat) Hakkı" kurulu bulunan taşınmazın çıplak mülkiyetinin pazar değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 496.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR SİVRİHİSAR 237 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-294

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 237 ada, 1 parsel sayılı, 11.254,26 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Araç Bakım ve Muayene İstasyonu ve Arsası" olan ve 11.117,12 m2'lik bölümü üzerinde "30 Yıl Süreli Üst (İnşaat) Hakkı" kurulu bulunan taşınmazın çıplak mülkiyetinin pazar değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 742.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SEYHAN PAFTA 12249 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-312

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12249 ada, 5 parsel sayılı, 28.810,33 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Adet Zemin Katlı Betonarme Bina ve Bir Adet Zemin + Bir Katlı Betonarme Bina ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 22.602.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA YÜREĞİR 156 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-251

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Dağcı Mahallesi, 156 ada, 2 parsel sayılı, 23.095,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Çelik Karkas Depo ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 22.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-262

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Orhaniye (i) Mahallesi, 2733 ada, 11 parsel sayılı, 16.939 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Kagir Depo ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 17.845.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-268

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6650 ada, 17 parsel sayılı, 16.117,38 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İdare Binası Olan Kagir Depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 77.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1512 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-269

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 0 ada, 1512 parsel sayılı, 14.134 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Sanayi Binası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 74.010.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1850 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-271

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 0 ada, 1850 parsel sayılı, 25.053,36 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Depo, Su Deposu ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 134.093.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-236

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada, 1 parsel sayılı, 15.170 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 60.620.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-237

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 31.240 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 170.610.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-238

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada, 3 parsel sayılı, 14.357,45 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 79.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-239

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada, 3 parsel sayılı, 7.037 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Katlı Karma Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 28.280.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-240

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada, 4 parsel sayılı, 20.118,20 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan taşınmazdaki Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 15165/100591'lik payının piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.500.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-241

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2080 ada, 1 parsel sayılı, 23.188,45 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 169.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÖMERLİ KURTİNİ 211 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-266

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 211 ada, 5 parsel sayılı, 7.323,34 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Çelik Fabrika Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (684689/732334) ve Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. (47645/732334) mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 25.064.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 112 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-242

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassıhüyük Mahallesi, 112 ada, 9 parsel sayılı, 16.713,25 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Çelik Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.035.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-243

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada, 9 parsel sayılı, 36.333,90 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Depolama Tesisleri*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.650.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-252

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 26772 ada, 2 parsel sayılı, 3.000 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan ana taşınmaz üzerinde yer alan, tapu kütüğünde "*Dubleks İşyeri*" ve "*İşyeri*" olarak kayıtlı, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 1, 2 ve 3 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.756.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-275

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada, 46 parsel sayılı, 34.199,71 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 15.748.000-TL takdir edilmiştir.

BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 18 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-255

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Bolu İli, Merkez İlçesi, Saraycık Köyü, 120 ada, 18 parsel sayılı, 21.315,59 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tek Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 21.137.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-265

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 60 ada, 64 parsel sayılı, 987,85 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Bodrum + Zemin + 1 Normal Katlı Çatı Arası İlaveli Betonarme Bina ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 19.056.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 02/12/2019 – 2019/OZ/1589

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Mülkiyeti Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne ait olan; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 60 Ada 24 Parsel sayılı, 687,00 m2 yüzölçümlü, "2 Bodrum + Zemin + 1 Normal Katlı Çatı Arası İlaveli Betonarme Bina Ve Arsası" nitelikli taşınmazın piyasa değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.000.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 3903 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-244

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3903 ada, 1 parsel sayılı, 3.297,35 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*A Blok 16 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası*" olan ana taşınmaz içinde yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, B Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – ve 9 bağımsız bölüm no'lu, "*Depolu İşyeri*", "*İşyeri*" ve "*Otel*" nitelikli bağımsız bölümlerin piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Taşınmazlar B blokun tamamını oluşturmakta ve Hilton Garden Inn Otel olarak bütün halinde kullanılmaktadırlar.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 80.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA SERİK 1561 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-254

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 parsel sayılı, 69.424,50 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Bloklu Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası*" olan ana taşınmaz içinde yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, "*Depo*" nitelikli, A Blok, 1 bağımsız bölüm no'lu ve B Blok 1 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 91.000.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 143 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-273

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Hanlı/Hanlıköy Mahallesi, 143 ada, 2 parsel sayılı, 8.584,68 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tek Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 17.353.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 294 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-253

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 294 ada, 24 parsel sayılı, 10.132,75 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.233.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-285

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 515 ada, 9 parsel sayılı, 15.601 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 24.966.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 693 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-261

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray (i) Mahallesi, 693 ada 1 parsel sayılı, 11.970 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsası*" olan ana taşınmaz üzerinde yer alan, tapu kütüğündeki nitelikleri "*Sanayi Deposu*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, zemin kat 1 bağımsız bölüm no'lu ve bodrum kat 2 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 21.339.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ 622 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-250

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 ada, 4 parsel sayılı, 18.199 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Karma Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 18.388.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-272

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1990 parselde "3 Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsası" nitelikli kayıtlı taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 146.162.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-286

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 522 ada, 12 parsel sayılı, 13.169 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 21.918.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-287

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 526 ada, 1 parsel sayılı, 8.118 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.973.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-288

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 527 ada, 5 parsel sayılı, 7.180,95 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.086.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-289

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 527 ada, 9 parsel sayılı, 21.268,71 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası*" olan ana taşınmaz üzerinde yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, A Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 ve 6, B Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 ve 7, C Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 ve 6 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 33.186.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-245

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada, 5 parsel sayılı, 20.871,43 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 137.275.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ESENYURT 2642 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-267

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2642 ada, 1 parsel sayılı, 20.617,53 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 154.281.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2085 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-246

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada, 4 parsel sayılı, 14.419,91 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 80.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1586 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-270

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 1586 parsel sayılı, 36.912,51 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*3 Katlı Betonarme Depo ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 319.116.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 621 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-249

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 621 ada, 2 parsel sayılı, 30.578 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Bir Katlı Prefabrik İşyeri ve *Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 39.000.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE MERKEZ 2177 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-264

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 2177 ada, 2 parsel sayılı, 15.253,87 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İdari Binası ve İki Adet Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.325.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE AKÇAKOCA 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-263

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, 130 ada, 4 parsel sayılı, 18.077,53 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.108.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN TİREBOLU 345 ADA 25 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-258

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Giresun İli, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 345 ada, 25 parsel sayılı, 16.911,70 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Adet Depo ve İdari Binası ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.760.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN BULANCAK 282 ADA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-257

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, 282 ada, 31 parsel sayılı, 15.700,72 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Kagir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.796.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU ÜNYE 160 ADA 43 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-290

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor Ordu İli, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, 160 ada, 43 parsel (eski 1328 parsel) sayılı, 23.274,44 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tek Katlı Beş Adet Beton Prefabrik Depo ve İki Katlı İdari Bina ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.661.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-274

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2586 ada, 70 parsel sayılı, 10.326,55 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Çelik Karkas Depo Binası ve İki Katlı Betonarme İdari Binası ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.155.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 122 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-292

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Samsun İli, Terme İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 122 ada, 12 parsel sayılı, 17.720,56 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Fındık Deposu ve İdari Bina ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.004.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 104 ADA 29 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-259

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Mahallesi, 104 ada, 29 parsel sayılı, 21.486,60 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Üç Adet Depo İdare Binası ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Raporu Hazırlayan Şirket: A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.985.000-TL takdir edilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 30.09.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/09/2020

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	2019 EKSPERTİZ DEĞERİ	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Dancici 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-8-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,99 m ²	20.05.10	815.000	815.000	5.679.000	7.042.000	3.413.000	4.163.000	5.846.000	5.846.000	0,23%
2	Kocaeli Çayyova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m ²	18.04.10	1.950.000	1.950.000	5.714.000	6.961.000	9.182.000	9.862.000	12.750.000	12.750.000	0,51%
3	Pendik Kuma 695 Parsel 37.147 m ²	30.06.10	9.200.000	9.285.000	12.073.000	15.230.000	16.716.000	20.431.000	45.580.000	45.580.000	1,82%
4	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m ²	31.12.10	606.000	495.000	1.586.000	1.685.000	1.784.000	2.382.000	2.900.000	2.900.000	0,12%
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m ²	31.12.10	731.000	440.000	1.764.000	1.875.000	1.985.000	2.426.000	3.220.000	3.220.000	0,13%
6	Sakarya Arifiye Yukarıkeçmece 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m ²	31.03.11	9.505.000	9.565.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000	12.045.000	12.045.000	0,49%
7	Samsun Çarşamba İmmarkısı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m ²	31.12.12	3.508.264	3.370.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	4.726.000	5.990.000	5.990.000	0,24%
8	Ankara Gölbaşı 99 Ada 5 Parsel 15.905 m ² / 8.906 m ²	20.03.15	1.670.750	2.863.000	3.340.000	3.976.000	3.976.000	4.463.000	5.217.000	5.217.000	0,21%
9	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965 m ²	30.09.15	20.489.000	20.489.000	22.846.000	17.936.000	19.573.000	24.728.000	27.865.000	27.865.000	1,11%
10	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m ² / 14.000 m ²	01.03.16	1.218.960	1.476.000		1.997.000	2.605.000	3.212.000	3.942.000	3.942.000	0,16%
11	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m ²	06.05.16	6.554.900	5.738.000		7.173.000	8.190.000	8.647.000	10.385.000	10.385.000	0,41%
12	Kocaeli Çayyova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m ² / 8.906 m ²	10.07.17	11.900.000	11.900.000			11.902.000	12.967.000	14.142.000	14.142.000	0,57%
13	Ankara Kazan 3530 Ada 6 Parsel 38.595 m ² / 46.500 m ²	09.05.18	10.000.000	11.000.000				12.157.000	15.438.000	15.438.000	0,62%
14	Ezine Pamuklu 12579 Ada 1 Parsel 5.169 m ²	10.07.18	3.105.000	3.231.000				3.360.000	3.849.000	3.849.000	0,15%
15	Ankara Çankaya 28166 Ada 4 Parsel 235 m ²	15.10.18	2.817.227	1.292.510				1.292.510	1.293.000	1.293.000	0,05%
16	Kastamonu Merkez 1404 Ada 82 Parsel 4.530 m ²	21.11.18	3.000.000	4.332.000				4.332.000	5.159.000	5.159.000	0,21%
17	Bartın Merkez 1360 Ada 1 Parsel 4.380,93 m ²	26.11.18	1.300.000	1.325.000				1.325.000	1.920.000	1.920.000	0,08%
18	Kocaeli Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m ²	26.11.18	1.500.000	1.789.500				1.789.500	2.034.000	2.034.000	0,08%
19	Kastamonu Toprak 1713 Ada 1 Parsel 5.960,68 m ²	27.11.18	400.000	388.520				388.520	456.000	456.000	0,02%
20	Eskişehir Söğütözü 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m ²	11.12.18	350.000	372.000				372.000	742.000	742.000	0,03%
Akse ve Arazi Toplamı			90.861.101	92.126.510	63.245.000	75.698.000	89.419.000	131.964.510	180.713.000	180.713.000	7,23%
1	Adana 1 Seyhan Depo 12349 Ada 5 Parsel 28.810,33 m ² / 3.779 m ²	06.05.10	2.466.000	17.410.000	16.143.000	18.854.000	19.648.000	20.923.000	22.802.000	22.802.000	0,90%
2	Adana 2 CeylanovaSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m ² / 12.918 m ²	06.05.10	5.537.074	7.750.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	18.525.000	22.000.000	22.000.000	0,88%
3	Ankara Çarşıbaşı 2733 Ada 11 Parsel 16.339 m ² / 18.462 m ²	10.05.10	5.098.447	7.730.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.868.000	17.845.000	17.845.000	0,71%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,36 m ² / 11.229 m ²	07.05.10	7.573.428	16.850.000	41.153.000	37.473.000	52.233.000	52.391.000	77.000.000	77.000.000	3,08%
5	İstanbul Çekirge 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m ² / 18.576,29 m ²	10.05.10	12.821.090	23.200.000	42.997.000	49.837.000	52.226.000	61.068.000	74.010.000	74.010.000	2,99%
6	İstanbul Çekirge 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafra 25.053,36 m ² / 33.424,36 m ²	10.05.12	26.839.900	42.174.000	75.424.000	88.632.000	92.016.000	109.308.000	134.093.000	134.093.000	5,36%
7	Kocaeli Çayyova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m ² / 18.200 m ²	10.05.10	6.480.000	17.290.000	30.098.000	34.579.000	47.185.000	48.360.000	60.620.000	60.620.000	2,42%
8	Kocaeli Çayyova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m ² / 63.189 m ²	10.05.10	16.035.072	35.880.000	401.360.000	106.657.000	133.140.000	141.556.000	170.610.000	170.610.000	6,82%
9	Kocaeli Çayyova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m ² / 26.124 m ²	28.09.12	50.040.111	90.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	64.501.000	79.000.000	79.000.000	3,16%
10	Kocaeli Çayyova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m ² / 7.931 m ²	18.05.10	2.330.000	2.330.000	14.350.000	17.891.000	21.344.000	23.106.000	28.280.000	28.280.000	1,13%
11	Kocaeli Çayyova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m ² / 24.141 m ²	21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.955.000	7.769.000	9.971.804	11.896.000	14.500.000	14.500.000	0,58%
12	Kocaeli Çayyova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.185,45 m ² / 37.387 m ²	21.02.13	10.260.000	10.260.000	73.657.000	98.645.000	112.274.000	135.850.000	169.000.000	169.000.000	6,76%
13	İstanbul Hacıosman Ömeri Kurtini 211 Ada 5 Parsel 7.352 m ² / 3.962 m ²	11.05.10	1.753.614	3.960.000	10.955.000	13.551.000	17.385.000	20.218.000	25.064.000	25.064.000	1,00%
14	Eskişehir Odunçimeni 112 Ada 9 Parsel 16.713 m ² / 3.987 m ²	30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	5.307.000	7.035.000	7.035.000	0,28%
15	Kocaeli Uzuntarla 105 Ada 9 Parsel 36.333,90 m ² / 5.890 m ²	31.12.10	2.451.750	3.775.000	6.078.000	6.701.000	8.638.000	9.124.000	12.850.000	12.850.000	0,51%
16	Ankara Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m ² / 5.730 m ²	23.08.11	1.395.000	1.500.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.254.000	12.756.000	12.756.000	0,51%
17	Sakarya Akyazı Yukarıkeçmece 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m ² / 13.484 m ²	26.09.13	10.260.000	10.260.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	5.985.000	15.748.000	15.748.000	0,63%
18	Bolu Merkez Sarayköy Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.054 m ² / 12.130 m ²	15.01.14	826.180	826.500	13.368.000	15.754.000	16.105.000	17.877.000	21.137.000	21.137.000	0,85%
19	İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m ² / 794 m ²	23.05.14	6.800.000	7.000.000	12.672.000	13.874.000	14.038.000	16.110.000	19.056.000	19.056.000	0,76%
20	İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 24 Parsel 687 m ² / 700 m ²	26.11.19		16.000.000					16.000.000	16.000.000	0,64%
21	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.026,40 m ² / 12.718 m ²	22.07.14	17.818.000	24.000.000	30.701.000	38.983.000	47.980.000	53.839.000	80.000.000	80.000.000	3,20%
22	Ankara Sırt 1561 Parsel 69.424,50 m ² / 42.483 m ²	24.11.14	7.250.000	9.785.000	64.221.000	74.247.000	67.358.000	74.688.000	91.000.000	91.000.000	3,64%
23	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,06 m ² / 5.544,39 m ²	02.03.15	3.250.000	3.350.000	9.117.000	11.810.000	12.006.000	13.199.000	17.353.000	17.353.000	0,69%
24	Ankara Kızılca 234 Ada 24 Parsel 10.132,75 m ² / 8.046 m ²	11.05.15	1.650.000	2.055.000	11.884.000	13.892.000	11.097.000	11.742.000	13.230.000	13.230.000	0,53%
25	İzmir Menemen Günece 515 Ada 9 Parsel 15.001,00 m ² / 7.890 m ²	26.09.18	4.800.000	4.895.000	11.594.000	15.185.000	18.932.000	22.620.000	24.965.000	24.965.000	1,00%
26	Ankara Kepez 693 Ada 4 Parsel 11.070 m ² / 13.833 m ²	06.08.10	1.300.000	1.555.000	12.352.000	17.248.000	18.205.000	18.284.000	21.339.000	21.339.000	0,85%
27	Adana 3 Sarayın 622 Ada 4 Parsel 18.199 m ² / 8.964 m ²	25.05.11	356.721	725.000	8.089.000	9.716.000	13.589.000	15.350.000	18.388.000	18.388.000	0,74%
28	İstanbul Çekirge 5 Depo G226161c Pafra 1990 Parsel 17.425,92 m ² / 48.884 m ²	01.10.13	12.602.130	12.635.000	67.840.000	110.982.000	102.400.000	119.982.000	146.162.000	146.162.000	5,85%
29	İzmir Menemen Günece 527 Ada 12 Parsel 13.169,00 m ² / 6.477 m ²	04.11.13	3.000.000	2.965.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	18.821.000	21.918.000	21.918.000	0,88%
30	İzmir Menemen 526 Ada 1 Parsel 8.118 m ² / 4.001 m ²	15.08.14	2.497.500	2.840.000	4.059.000	8.118.000	9.169.000	11.803.000	12.973.000	12.973.000	0,52%
31	İzmir Menemen 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m ² / 3.506 m ²	15.08.14	2.309.300	3.230.000	3.990.000	6.975.000	8.896.000	10.167.000	11.086.000	11.086.000	0,44%
32	İzmir Menemen 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m ² / 10.806 m ²	15.08.14	5.543.300	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.665.000	30.760.000	33.186.000	33.186.000	1,33%
33	Kocaeli Çayyova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m ² / 42.854 m ²	03.09.14	24.000.000	26.420.000	24.002.000	56.490.000	69.741.000	103.185.000	137.275.000	137.275.000	5,49%
34	İstanbul Esenyurt 2942 Ada 1 Parsel 21.536,25 m ² / 41.865,98 m ²	22.01.15	27.803.740	43.000.000	44.149.000	49.451.000	101.161.000	123.906.000	154.281.000	154.281.000	6,17%
35	Kocaeli Çayyova 13 Depo Akse 2085 Ada 5 Parsel 14.410,91 m ² / 28.481 m ²	12.03.15	13.000.000	14.420.000	16.583.000	19.938.000	37.770.000	66.143.000	80.000.000	80.000.000	3,20%
36	İstanbul Çekirge 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m ² / 101.756 m ²	07.11.14	38.890.400	81.000.000	48.909.000	58.137.000	114.352.000	254.989.000	319.116.000	319.116.000	12,76%
37	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m ² / 22.495 m ²	21.06.17	5.501.554	5.200.000			7.339.000	32.362.000	39.000.000	39.000.000	1,56%
38	Kocaeli Çayyova 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m ² / 20.523 m ²	23.05.17	22.055.180	30.361.400			28.672.000	33.818.000	41.345.000	41.345.000	1,65%
39	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m ² / 6.915 m ²	07.05.10	1.120.750	3.030.000	3.811.000	4.423.000	4.950.000	5.489.000	7.325.000	7.325.000	0,29%
40	Düzce Akoloca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m ² / 3.166 m ²	07.05.10	2.204.423	3.070.000	2.086.000	2.636.000	2.870.000	3.401.000	5.108.000	5.108.000	

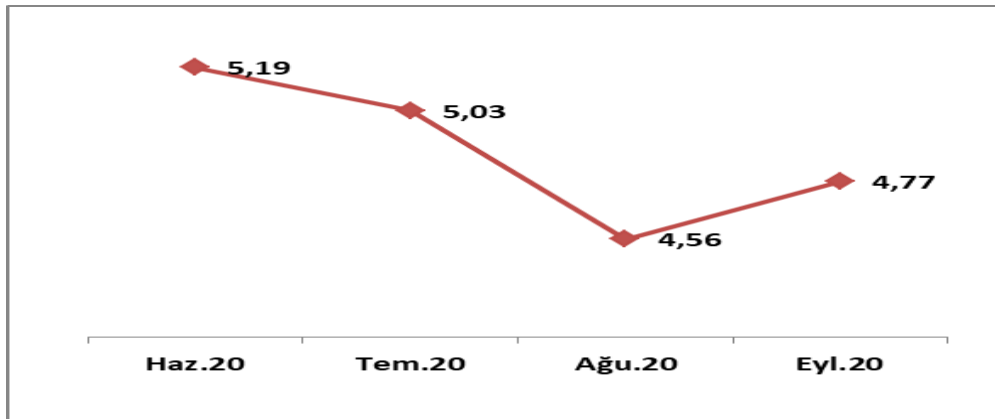
FİNANSAL PERFORMANS

MN TL	30.09.2020	30.09.2019
Gelirler	194,60	164,62
Satışların Maliyeti	-21,62	-21,46
Faaliyet Karı (EBIT)	158,31	139,79
EBITDA(VAFÖK)	164,12	143,82
EBIT Marjı	% 81,35	% 84,92
EBITDA Marjı	% 84,34	% 87,37
Net Kar-Zarar	-73,33	26,97
Net Karlılık	-	%16,38

MN TL	30.09.2020	31.12.2019
Özkaynaklar	1.625	1.698
Toplam Borç	1.222	1.099
Toplam Finansal Borç	1.192	1.064
Toplam Varlıklar	2.847	2.797

TEMEL RASYOLAR	30.09.2020	31.12.2019
Cari Oran	0,24	0,15
Toplam Borç / Toplam Varlıklar	0,43	0,39
Toplam Borç / Özkaynaklar	0,75	0,65
Finansal Borçluluk	0,42	0,38

HİSSE PERFORMANSI



PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 64.383.020-TL'dir. 30.09.2020 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Bankalar		
-Vadeli Mevduat	63.402.391	41.321.891
-Vadesiz Mevduat	980.629	1.832.858
<u>Toplam</u>	64.383.020	43.154.749

TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR

Halihazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Reysaş GYO'nun başlıca finansman kaynağını 246.000.001-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir.

Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıp yapılmadığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Yoktur.

PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR

31 Aralık 2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Ermurat Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak şirketimizde görev yapmaktadır. 30 Eylül 2020 itibariyle çalışan ortalama personel sayısı 8 olup, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 55.361-TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (30 Eylül 2019: 178.760-TL)' dir.

FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 05/10/2020-26/10/2020 tarihleri arasında 1.000 m2'lik depolama alanı, 26/10/2020-09/11/2020 tarihleri arasında 2.000 m2'lik depolama alanı "Entaş İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye 1 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 ayda 35.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 6.500 m2'lik depolama alanı "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede 13.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ankara İli Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.970 m2 arsa üzerinde bulunan 13.833,5 m2 deponun 2.600 m2'lik depolama alanı "Alışan Lojistik A.Ş."ye 15/10/2020 tarihinden itibaren 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 3.900.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz tarafından 21/07/2020 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile duyurulan; Ankara İli Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.970 m2 arsa üzerinde bulunan 13.833,5 m2 deponun kiralanan 3.500 m2'lik depolama alanına ek 750 m2 depolama alanı kiracımız "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye ek protokol yapılarak 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 325.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 30.09.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.424,50 m2 arsa üzerinde bulunan 42.483 m2 deponun 3.000 m2'lik kapalı raflı depolama alanı ile 3*7 m2 konteyner ofis alanı "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 5.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

30 Eylül 2020

İlişkili Taraflar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.	1.940.440	-	-	7.201.347	-
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	2.444	542.334	-	605.899	-
Rey Otel Turizm İşl. Ve Tiz. Ltd. Şti	6.576.281	-	-	-	-
Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.	4.383.173	-	-	-	-
Eksi: İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Geliri	(82.255)	-	-	(5.585)	-
Diğer	189.445	-	-	-	-
Personel Avansları	-	-	13.000	-	-
Toplam	13.009.528	542.334	13.000	7.801.661	-

Ticari Alacaklar-Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.

Şirketin %50 oranında hissesine sahip olduğu ve Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar hesabında takip edilen Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.'nin portföyünde bulunan depolarından kira karşılığında elde ettiği çekleri Şirkete hissesi oranında vermektedir.

Bu kapsamda 30 Eylül 2020 itibariyle Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. firmasından alınan 1.557.600 TL'lik çek bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 itibariyle Alınan Çek bulunmamaktadır.

Ticari Borçlar - Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2017 itibariyle Şirketin Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. firmasına 1.653.573 TL borcu bulunmaktadır. 2018 yılında 3.323.083 TL tutarında çekler alınmış olup borç 4.976.656 TL'ye ulaşmıştır. Ayrıca 01.05.2018 tarihli Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.'nin 2017 yılı Genel Kurulu kararına istinaden 1.964.697 TL temettü kaydı yapılmış olup Şirketin Arı Lojistik A.Ş. firmasına olan borcu 3.011.959 TL'ye düşmüştür. 2019 yılında yapılan diğer işlemlerin etkisiyle 31 Aralık 2019 itibariyle Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. firmasına olan borç 4.531.889 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında yapılan diğer işlemlerin etkisiyle 30 Eylül 2020 itibariyle Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. firmasına olan borç 8.771.544 TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un ilişkili firmalardan olan cari ve senetli alacaklar için yıllık TL'de % 12,28 oran ile faiz işletilmektedir. Faiz bedelleri aşağıdaki ilişkili taraflardan gelirler ve giderler tablosunda belirtilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 30.09.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2019

	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
<u>İlişkili Şirketler</u>					
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.	-	395.037	-	-	4.531.889
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	-	-	-	8.274.060	188.431
Reymar Tütün Mamülleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.	2.613.093	-	-	-	-
Diğer	1.954.502	-	144.274	83.104	-
Eksi: İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Geliri	(45.737)	-	-	(85.693)	-
Personel Avansları	-	-	7.375	-	-
Ortaklar	5.081	-	-	-	-
Toplam	4.526.939	395.037	151.649	8.271.471	4.720.320

Grup'un İlişkili firmalardan olan cari ve senetli alacaklar için yıllık TL, USD ve EURO için sırasıyla %13,97, %5,85 ve %5,43 oran ile faiz işletilmektedir. Faiz bedelleri aşağıdaki ilişkili taraflardan gelirler ve giderler tablosunda belirtilmiştir.

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

30 Eylül 2020

İlişkili Taraf Unvanı	Hizmet	Sabit Kıymet	Faiz	Kira	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	1.791.282	25.142	4.841.277	14.152	1.656.793	8.328.646
Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.	-	-	-	-	72.647	72.647
Toplam	1.791.282	25.142	4.841.277	14.152	1.729.440	8.401.293

30 Eylül 2019

İlişkili Taraf Unvanı	Bakım Onarım Giderleri	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	-	1.829.010	795.258	2.624.268
Remkar Taşımacılık ve Danışmanlık Ltd. Şti.	-	-	29.718.032	29.718.032
Rey Otel Turizm İşletmeciliği Ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	70.000	70.000
Toplam	-	1.829.010	30.583.290	32.412.300

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

30 Eylül 2020

İlişkili Taraf Unvanı	Kira-Depo Hizmeti	Diğer	Toplam
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	2.086.985	-	2.086.985
Rey Otel Turizm İşletmeciliği Ve Tic. Ltd. Şti.	6.239.134	182.824	6.421.958
Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.	31.357.009	-	31.357.009
Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.	3.896.604	-	3.896.604

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 30.09.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Reyline Uluslar Arası Taşımacılık Ltd. Şti.	741.543	157.893	899.436
Toplam	44.321.275	340.717	44.661.992

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Eylül 2019

İlişkili Taraf Unvanı	Kira-Depo Hizmeti	Gayrimenkul Satışları	Faiz	Toplam
Emir İstif Mak.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	1.065.631	-	4.798	1.070.429
Kolay Depo Depolama A.Ş.	48.210	-	-	48.210
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	324.000	-	-	324.000
Rey Otel Turizm İşletmeciliği Ve Tic. Ltd. Şti.	3.009.900	-	511.186	3.521.086
Reyline Uluslar Arası Taşımacılık Ltd. Şti.	200.040	-	-	200.040
Reymar Tütün Mamülleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.	-	-	538.115	538.115
Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.	3.080.920	-	252.852	3.333.772
Remkar Taşımacılık ve Danışmanlık Ltd. Şti.	7.249	-	-	7.249
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	195.800	-	-	195.800
Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş.	204.350	-	-	204.350
Toplam	8.136.100	-	1.306.951	9.443.051

PORTFOY SINIRLAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

	Konsolide Olmayan/Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30 Eylül 2020	Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2019
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(b)	64.383.015	43.154.745
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a)	2.591.403.462	2.595.616.922
C	İştirakler	Md.24/(b)	28.405.770	26.443.171
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	542.334	395.037
	Diğer Varlıklar		163.249.045	132.050.692
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Md.3/(p)	2.847.983.626	2.797.660.567
E	Finansal Borçlar	Md.31	1.104.071.909	990.461.283
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md.31	-	-
G	Finansal Kiralama Borçları	Md.31	88.670.200	73.631.024
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	-	-
İ	Özkaynaklar	Md.31	1.625.252.503	1.698.535.301
	Diğer Kaynaklar		29.989.014	35.032.959
D	Toplam Kaynaklar	Md.3/(p)	2.847.983.626	2.797.660.567
	Konsolide Olmayan/Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 30.09.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

		İlgili Düzenleme	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	Md.24/(b)	-	-
A2	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	64.383.015	43.154.745
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	-	-
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(d)	-	-
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	131.980.067	131.710.000
C1	Yabancı İştirakler	Md.24/(d)	-	-
C2	İşletmeci Şirkete İştirak*	Md.28/1(a)	-	-
J	Gayrinakdi Krediler	Md.31	1.036.750	212.316
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	-	-
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	-	-

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem 30 Eylül 2020	Önceki Dönem 31 Aralık 2019	Asgari/ Azami Oran
1	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	0,00%	0,00%	≤ %10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a),(b)	90,99%	92,78%	≥ %51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Md.24/(b)	3,26%	2,49%	≤ %49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	0,00%	0,00%	≤ %49
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	4,63%	4,71%	≤ %20
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Md.28/1(a)	0,00%	0,00%	≤ %10
7	Borçlanma Sınırı	Md.31	73,45%	62,66%	≤ %500
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	2,26%	1,54%	≤ %10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	0,00%	0,00%	≤ %10