

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

2021 YILI İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Raporun Konusu ve Kapsamı

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II No:17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10.maddesi kapsamında hazırlanmıştır. Anılan madde uyarınca, payları BIST'de işlem gören şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'una veya daha fazlasına ulaşacağı öngörülmesi durumunda, şirket yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir raporun hazırlanması ve bu raporun KAP'ta açıklanması zorunlu kılınmıştır.

İlişkili Taraf İşlemlerine Konu Şirketler Hakkında Bilgiler

Alıcı Firma ile İlgili Bilgiler

Ticaret Ünvanı: Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.

Faaliyet Konusu: Taşımacılık ve depolama

Halka Açıklık Oranı: %34,60 **Diğer Ortaklar:** PABRAI INVESTMENT FUND 3 LTD. (%19,6), Durmuş Döven (%18), Rifat Vardar (%12,19), THE PABRAI INVESTMENT FUND IIL.P.(%10,39),Egemen Döven (%5,22)

31.12.2020 Tarihli Bilanço'ya Göre Aktif Toplamı: 2.328.620.713

31.12.2020 Tarihli Bilanço'ya Göre Özsermaye: 582.901.965

01.01.2020-31.12.2020 Dönemine İlişkin Net Satışlar (Hasılat): 822.272.565

01.01.2020-31.12.2020 Dönemine İlişkin Satışların Maliyeti: (558.202.813)

01.01.2020-31.12.2020 Dönemine İlişkin Esas Faaliyet Karı: 255.614.885

01.01.2020-31.12.2020 Dönemine İlişkin Net Kar: (20.702.370)

2020 Yılında İlişkili Taraftan Yapılan Alışların Tutarı: 17.771.082

2020 Yılında İlişkili Taraftan Yapılan Alışların, Satışların Maliyetine Oranı: %3,18

2021 Yılı ile İlgili Öngörü: İlişkili taraftan yapılan alışların, satışların maliyete olan oranının 2021 yılında %10'un altında, 2020 yılının oranına paralel seyredeceği öngörülmektedir.

Satıcı Firma ile İlgili Bilgiler

Ticaret Ünvanı: Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Faaliyet Konusu: Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır.

Halka Açıklık Oranı: %30,46

Diğer Ortaklar: Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. (%61,94), Egemen Döven (%7,60)

31.12.2020 Tarihli Bilançoya Göre Aktif Toplamı: 3.488.987.951

31.12.2020 Tarihli Bilançoya Göre Özsermaye: 2.107.707.036

01.01.2020-31.12.2020 Dönemine İlişkin Net Satışlar (Hasılat): 264.004.437

01.01.2020-31.12.2020 Dönemine İlişkin Satışların Maliyeti: (35.625.954)

01.01.2020-31.12.2020 Dönemine İlişkin Esas Faaliyet Karı: 679.337.966

01.01.2020-31.12.2020 Dönemine İlişkin Net Kar: 410.426.474

2020 Yılında İlişkili Taraftan Yapılan Satışların Tutarı: 39.946.428

2020 Yılında İlişkili Tarafa Yapılan Satışların Hasılat Oranı: %15,13

2021 Yılı İle İlgili Öngörü: İlişkili taraftan yapılan satışların hasılat oranın 2021 yılında %10'un üstünde, 2020 yılına paralel seyredeceği öngörülmektedir.

İlişkili Taraf İşleminin Dayandığı Sözleşme Hakkında Bilgiler

Sözleşmenin Karar Bağlandığı Yönetim Kurulu Karar Tarihi: 28/05/2010

Sözleşmenin İmza Tarihi: 06/05/2010

Sözleşmenin Konusu: Depo ve Depolama faaliyetleri

Sözleşmenin Süresi: 1 yıl (Sözleşme karşılıklı fesh edilmedikçe otomatik yenilenir)

Sözleşmenin İlgili Olduğu Coğrafya: Türkiye sınırları içi

Genel Değerlendirme ve Sonuç

2020 yılında Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin rapor kapsamına giren ilişkili taraf şirketlerinden Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. ile yapmış olduğu işlemler, piyasa koşullarına uygun gerçekleştirilmiş olup faaliyetlere etkisi olumludur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi hükmü gereğince, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş, Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. ile yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin 2020 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarının Şirketimizin kamuya açıklanan 2020 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat ve satışların maliyetine olan oranının %10'undan fazlasına ulaştığı ve 2021 yılı sonunda da %10 limitinin üzerinde aynı koşullarda ilişkili taraf işleminin gerçekleşeceği öngörülmüştür.

İşlemler için aynı bölge ve aynı özellikteki gayrimenkullerin değerlendirme raporları esas alınmıştır.

İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Raporun Tarihi

Bu rapor 30/11/2021 tarihinde Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu toplantısında görüşülmüş ve oybirliği ile onaylanmıştır.