

**REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'NİN
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
TARAFINDAN DEVRALINMASI SURETİYLE
KOLAYLAŞTIRILMIŞ USULDE BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN DUYURU METNİ**

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

**REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ** tarafından devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Devralan **REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**, Devrolan **REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin** %100 pay sahibi olduğundan, birleşme işlemi neticesinde Devralan **REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin** sermayesinde herhangi bir değişiklik meydana gelmeyecektir.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde, birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, Devralan **REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin** www.reysasgyo.com.tr adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca, birleşme ve bölünme işlemlerinde hazırlacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.


reysas / GYO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.


REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ
Küçük Çamlıca Mahallesi, Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul
Sicil No: 13 Üsküdar / İstanbul
Ünvanı: LTD. 7350132641
Mersis No: 0335013264100015

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Devralan **REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**, Devrolunan **REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**'nin oy hakkı veren payların %100'üne sahiptir. Bu nedenle, birleşme işlemi 07/10/2010 tarih ve 277722 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2010/04 Sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in" 6/1/a maddesi gereği "kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlem" niteliğinde olduğundan Rekabet Kurulu'ndan izin alınmasını gerektirmemektedir. Bu kapsamda Rekabet Kurulu'na başvuruda bulunulmamıştır.

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih Durmuş Döven Yönetim Kurulu Başkanı 23/08/2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
 reysas GYO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	DUYURU METNİNİN TAMAMI


reysas | GYO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

a) Devralan Şirket Reysaş GYO:

Hukuki Statüsü	: Payları borsada işlem gören halka açık anonim şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke	: Türkiye
Kayıtlı ve Fiili Yönetim Merkezi	: Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar/İstanbul
İnternet Sitesi Adresi	: www.reysasgyo.com.tr
Telefon	: 0 (216) 564 20 00
Faks	: 0 (216) 564 20 99

b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm:

Hukuki Statüsü	: Limited şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke	: Türkiye
Kayıtlı ve Fiili Yönetim Merkezi	: Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Üsküdar/İstanbul
İnternet Sitesi Adresi	: Yoktur
Telefon	: 0 (216) 564 20 00
Faks	: 0 (216) 564 20 99

4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

a) Devralan Şirket Reysaş GYO:

Sermayesi: 500.000.000 Türk Lirası'dır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir.

b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm:

Sermayesi: 38.000.000 Türk Lirası'dır. Şirket esas sermaye sistemine tabidir.

Birleşmeye taraf şirketlerin sermaye yapılarına ilişkin detaylı bilgiler aşağıda 6.bölümde yer almaktadır.

4.6. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

a) Devralan Şirket Reysaş GYO:

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 1.000.000.000 Türk Lirası'dır.

b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm:

Kayıtlı Sermaye Tavanı: Şirket esas sermaye sisteminde olduğundan, kayıtlı sermaye tavanı bulunmamaktadır.

4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Devralan Şirket Reysaş GYO, Borsa İstanbul Pay Senedi Piyasasında **RYGYO** Kodu ile 12/07/2010 tarihinden beri işlem görmektedir. Payların işlem gördüğü Pazar ve dahil olduğu Endekslere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Payların işlem gördüğü Pazar: Borsa İstanbul Yıldız Pazar

Payların işlem gördüğü Endeksler: BIST GAYRİMENKUL YAT.ORT., BIST YILDIZ, BIST TİM-100, BIST MALİ, BIST KATILIM TİM, BIST TİM Endeksi.

Devrolunan Şirket Reysaş Turizm payları Borsa’da işlem görmemektedir ve şirketin bu yönde bir başvurusu bulunmamaktadır.

4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

a) Devralan Şirket Reysaş GYO

Şirketin başlıca faaliyet konusu; Sermaye Piyasası Kurulu’nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır.

b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm

Şirketin başlıca faaliyet konusu; Rezervasyon Hizmetleri ve İlgili Faaliyetler

5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

a) Devralan Şirket Reysaş GYO

Şirket’in aşağıda belirtilen Yönetim Kurulu Üyeleri 25/05/2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul’unda 3 (üç) yıl süre için seçilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Durmuş Döven	YK Başkanı	YK Başkanı	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	466.412,82	0,09
Egemen Döven	YK Başkan Yrd.	YK Başkan Yrd. / Genel Müdür	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	40.417.447,49	8,08


reysaş | GYO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.


REYŞAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ
Kültür Sanatçı Mahallesi Çimen Sokak
Sokak No:13 (İsküdan İstanbul)
Ünvanı: Y.B. 7350193641
Mersis No: 0735019264100015

Behzat Kaplan	YK Üyesi / Genel Müdür	YK Üyesi / Genel Müdür	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur
Ekrem Burcu	YK Üyesi	YK Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur
Ali Murathan Dikel	Bağımsız YK Üyesi	Bağımsız YK Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur
Şeref Can Buladoğlu	Bağımsız YK Üyesi	Bağımsız YK Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur

b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm

Şirket'in 20/12/2021 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'yi temsilen 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere Sn.Durmuş Döven seçilmiştir.

6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

a) Devralan Şirket Reysaş GYO

Aşağıdaki tabloda Reysaş GYO'nun doğrudan %5 ve daha fazla payına sahip olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler son Olağan Genel Kurul tarihi (29/03/2022) ve işbu Duyuru Metni tarihi (23/08/2022) itibariyle ayrı ayrı gösterilmiş ve %5'ten daha az paya sahip olan kişiler "Diğer" başlığı altında toplam olarak gösterilmiştir;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul 29/03/2022		Son Durum 23/08/2022	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.	309.718.981,05	61,94	309.718.981,05	61,94
Egemen Döven	40.010.212,49	8,00	40.417.447,49	8,08
Diğer	150.270.806,46	30,06	149.863.571,46	29,98
TOPLAM	500.000.000	100	500.000.000	100

reysaş GYO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

REYSAŞ TURİZM YATIRIM ARI VE TİCARET LTD. ŞTİ
Kuşluköy Mahallesi Etiler 2. Cadde
Sokak No: 9 Üsküdar/İstanbul
Ünvanı: YAT. 1350152841
Mersis No: 0735019264100015

Aşağıdaki tabloda Reysaş GYO'nun dolaylı olarak %5 ve daha fazla payına sahip olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler son Olağan Genel Kurul tarihi (29/03/2022) ve işbu Duyuru Metni tarihi (23/08/2022) itibariyle ayrı ayrı gösterilmiş ve %5'ten daha az paya sahip olan kişiler "Diğer" başlığı altında toplam olarak gösterilmiştir;

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	Son Genel Kurul 29/03/2022		Son Durum 23/08/2022	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
PABRAI INVESTMENT FUND 3, LTD.	60.711.147,99	12,14	60.711.147,99	12,14
DURMUŞ DÖVEN	55.763.440,58	11,15	55.763.440,58	11,15
RIFAT VARDAR	37.761.886,44	7,55	37.761.886,44	7,55
THE PABRAI INVESTMENT FUND II,L.P.	32.178.595,22	6,44	32.178.595,22	6,44
EGEMEN DÖVEN	27.365.569,46	5,47	27.489.457,06	5,50
DİĞER	95.938.341,36	19,19	95.814.453,76	19,16
TOPLAM	309.718.981,05	61,94	309.718.981,05	61,94

b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm

Aşağıdaki tabloda Devrolunan Reysaş Turizm'in son Genel Kurul tarihi (20/12/2021) ve işbu Duyuru Metni tarihi (23/08/2022) itibariyle ayrı ayrı gösterilmiştir. İşbu Duyuru Metni tarihinde Devralan Şirket Reysaş GYO, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in doğrudan tek pay sahibidir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	Son Genel Kurul 20/12/2021		Son Durum 23/08/2022	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	38.000.000,00	100	38.000.000,00	100
TOPLAM	38.000.000	100	38.000.000	100

Aşağıdaki tabloda Reysaş Turizm'in dolaylı olarak %5 ve daha fazla payına sahip olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler son Olağan Genel Kurul tarihi (20/12/2021) ve işbu Duyuru Metni tarihi (23/08/2022) itibariyle ayrı ayrı gösterilmiş ve %5'ten daha az paya sahip olan kişiler "Diğer" başlığı altında toplam olarak gösterilmiştir;

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	Son Genel Kurul 20/12/2021		Son Durum 23/08/2022	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC.A.Ş.	23.537.200,00	61,94	23.537.200,00	61,94
EGEMEN DÖVEN	2.926.000,00	7,70	3.070.400,00	8,08
DİĞER	11.536.800,00	30,36	11.392.400,00	29,98
TOPLAM	38.000.000,00	100	38.000.000,00	100

6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Egemen Döven, Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven'in oğludur.

6.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

a) Devralan Şirket Reysaş GYO

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı	1 TL	1.176.470,636	0,24
B	Hamiline	Yoktur	1 TL	498.823.529,364	99,76
			TOPLAM	500.000.000	100

b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	1 TL	38.000.000,00	100
			TOPLAM		

7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

7.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi: 30/06/2022

7.2. Yönetim organı kararları

Birleşme işleminde, Devralan Şirket Reysaş GYO'nun 23/08/2022 tarihli, 738 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in 23/08/2022 tarihli, 30 sayılı Ortaklar Kurulu Kararı esas alınmıştır.

Söz konusu kararlar ile birleşmeye taraf şirketlerin 30/06/2022 tarihli finansal tabloları üzerinden Reysaş Turizm'in Reysaş GYO tarafından kolaylaştırılmış usulde birleşme suretiyle devralınmasına karar verilmiş olup, ilgili duyurular 23/08/2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapılmıştır.

Ayrıca anılan kararlar uyarınca birleşmeye taraf şirketler arasında birleşme sözleşmesi imzalanmıştır.

7.3. İşlemin niteliği


reysaş | GYO
GAYRİMENKULYATIM ORTAKLIĞI A.Ş.


REYSAŞ TURİZM YATIRIM VE TİCARET LTD. ŞTİ
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkek Ösani
Sokak No: 10, Beşiktaş/İstanbul
Ümraniye YAT. 0152641
Mersis No: 0735015264100015

Devralan Şirket Reysaş GYO, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip tek ortak olduğundan ve bu nedenle birleşme işlemi neticesinde Devralan Şirket Reysaş GYO'da sermaye artırımı yapılmayacağından, söz konusu birleşme işlemi Türk Ticaret Kanunu'nun 155 ve 156.maddeleri ile SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13.maddesi ve KVK'nın 18,19 ve 20.maddeleri hükümleri kapsamında "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" hükümleri dahilinde yürütülmektedir.

Bu kapsamda, birleşme işlemi, Türk Ticaret Kanunu'nun 147.maddesinde düzenlenen birleşmeye ilişkin yönetim kurulu raporunun hazırlanmasına, aynı Kanunun 149.maddesinde düzenlenen inceleme hakkı duyurusunun yapılmasına, Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 6.maddesi uyarınca bağımsız denetim raporunun hazırlanmasına ve aynı Tebliğ'in 7.maddesi uyarınca uzman kuruluş görüşü alınmasına gerek olmaksızın gerçekleştirilecektir.

Bunun yanı sıra, birleşme işlemi Türk Ticaret Kanunu'nun 156 ve Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13.maddesi uyarınca birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmayacaktır. Devralan Şirket Reysaş GYO, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in oy hakkı veren paylarının %100'üne doğrudan sahip olduğundan, birleşme işlemi nedeniyle Devralan Şirket Reysaş GYO'da sermaye artırımı yapılmayacaktır. Birleşme işlemi sayılan mevzuatta öngörülen kolaylaştırılmış usulde yapılacağından, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.3) 15/1-(ç) maddesi gereğince ayrılma hakkı doğmadığından, ayrılma hakkı kullanılmayacaktır.

7.4. İşlemin koşulları

Birleşme işlemine ilişkin olarak işbu Duyuru Metni'nin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmasını takiben Devralan Şirket Reysaş GYO ve Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in yönetim kurullarının birleşmeyi onaylama kararı alması ve bu hususun Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmesi suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilecektir.

7.5. Öngörülen aşamalar

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metni'nin Sermaye Piyasası Kurulu'na onaylanması ve alınan onayı takiben birleşmeye taraf şirketlerin Yönetim Kurullarınca Birleşme Sözleşmesinin imzalanması ve Devrolunan Şirket'in Devralan Şirket'e tüm aktif ve pasifi ile birlikte kül halinde devri suretiyle birleşmelerine ve Devrolunan Şirket'in tasfiyesiz infisahına karar verilecektir.

SPK'nın II-23-2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nde belirtilen belgeler Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Devralan Şirket'in internet sitesinde ilan edilecektir. Birleşmeye taraf şirketlerin Yönetim Kurulları birleşme işleminin tescili için Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne başvuru yapacak ve birleşme tescil ve ilan ettirilecektir.

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme hükümleri çerçevesinde, söz konusu birleşme işlemi birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmayacaktır.

Birleşmenin tescilini müteakip, Türk Ticaret Kanunu'nun 157.maddesi çerçevesinde alacaklılara Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yedişer günlük aralıklarla üç defa ve Devralan Şirket Reysaş GYO internet sitesine konulacak ilan ile bildirim yapılacaktır.

7.6. Gerekeşi

reysaş GYO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

REYSAŞ TURİZM YATIRIM LAR VE TİCARET LTD. ŞTİ
Küçük Çarşı Mahallesi Eski Çarşı
Sokak No: 10 Kat: 10 Karşı İstanbul
Ümraniye V.B. 152641
Mersis No: 0735015264100015

Devrolunan Şirket Reysaş Turizm, gayri faal durumda ve şirketin aktifinde yer alan gayrimenkul bulunmaktadır. Devralan Şirket Reysaş GYO'nun tek sahibi olduğu, gayri faal olan şirketin devralınmasıyla, söz konusu gayrimenkulün Devralan Şirket bünyesine katılması ve bu suretle çeşitli yatırım imkanlarında kullanılarak, Devralan Şirket ve ortaklarının menfaatine olacak şekilde kullanılması söz konusu olacaktır.

7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları

Türk Ticaret Kanunu'nun 156.maddesi uyarınca, Devralan Şirket Reysaş GYO, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in oy hakkı veren bütün paylarına sahip olduğundan, birleşme işlemine taraf şirketler Türk Ticaret Kanunu'nun 149.Maddesinde düzenlenen inceleme hakkını sağlamakla yükümlü olmadıkları gibi, birleşme sözleşmesinin genel kurul onayına sunmayabilirler. Bu doğrultuda, söz konusu birleşme işlemi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında öngörülen kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirileceğinden, birleşmeye taraf şirketler tarafından menfaat sahiplerine inceleme hakkı sağlanmayacaktır.

Devralan Şirket Reysaş GYO tarafından söz konusu birleşme işlemine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23-3 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde kamuya açıklanamı gereken hususlar, Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve Devralan Şirket Reysaş GYO'nun internet sitesinde yayınlanacaktır.

7.8. Sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi

Devralan Şirket Reysaş GYO, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğundan, birleşme işlemi neticesinde herhangi bir sermayeartırımı/azaltımı ve/veya esas sözleşme tadili yapılmayacaktır. Sermaye artırımının olmamasının yanı sıra Reysaş Turizm'in ana faaliyet konusu Devralan Şirket nezdinde devam etmeyeceğinden, birleşme işlemi herhangi bir esas sözleşme değişikliğine konu olmayacaktır.

7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar

Birleşmeye taraf şirketler, birleşme işlemi dolayısıyla ilgili mevzuat uyarınca yerine getirmeleri gereken tüm yükümlülükleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmeyi kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Birleşmenin herhangi bir sebeple gerçekleşmemesi halinde taraflar birbirlerinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaktır.

Birleşme işlemleri, birleşmeye taraf şirketlerin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve sair kayıtları esas alınarak ve ayrıca Rotax Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 04/08/2022 tarih ve Ö.A.2022/3629-05 ile Ö.A.2022/3629-06 sayılı devir suretiyle birleşmede Özvarlığın ve Tescile Tabi Varlıkların Değer Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporları kapsamında yer alan tespitler esas alınarak gerçekleştirilecektir. Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in paylarının %100'üne sahip olduğundan, Taraflar, TTK'nın 141.maddesinin ikinci fıkrası uyarınca Devrolunan Şirket pay sahiplerine bir ayrılma akçesi ödenmemesi konusunda anlaşmışlardır.

Bu kapsamda, birleşmeye ilişkin olarak hazırlanan Yeminli Mali Müşavirlik Raporu ile birleşme işlemine taraf şirketlerin sermayelerinin ödendiği, sermayeleri ile yasal yedekleri toplamının yarısının zarar karşılığı kaybolmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu birleşme

işleminin alacaklıların haklarına hâlel getirmeyeceği ve bu işleme taraf şirketlerin birleşmesinde yasal bir sakınca bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

8.1. Birleşme İşleminin Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkına İlişkin Mevcut Mevzuat Karşısındaki Durumu

Birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde yapılacağından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 15.maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi gereğince, ayrılma hakkı doğmadığından, Devralan Şirket'in mevcut pay sahiplerine ayrılma hakkı kullandırılmayacaktır.

8.2. Alacakların Teminat Altına Alınması

TTK'nın 157.maddesi uyarınca, birleşmeye katılan şirketlerin alacaklıları birleşmenin hukuken geçerlilik kazanmasından itibaren 3 (üç) ay içinde istemde bulunurlarsa, Devralan Şirket bu kişilerin alacaklarını eminat altına alır. Birleşmeye katılan şirketler, alacaklılarına Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yedişer günlük aralıklarla 3 (üç) defa yapacakları ilanla ve ayrıca internet sitesine (www.reysasgyo.com.tr) konulacak ilanla haklarını bildirirler. Diğer alacaklıların zarara uğramayacaklarının anlaşılması halinde, yükümlü şirket teminat göstermek yerine borcu ödeyebilir. TTK'nın 153.maddesi uyarınca, birleşme, birleşmenin Ticaret Siciline tescili ile geçerlilik kazanır. Tescil anında, Devrolunan Şirket bütün aktif ve pasifi ile birlikte kendiliğinden Devralan Şirkete geçer.

Bu çerçevede, alacaklılara ilişkin olarak TTK'nın ilgili hükümleri uygulanacaktır.

Birleşme sonrası Devralan Şirket'in ortaklık yapısı değişmeyecektir.

Birleşmeye taraf Şirketlerin ortakları için doğacak herhangi bir ek ödeme yükümlülüğü veya diğer kişisel edim yükümlülükleri ve sınırsız sorumluluk hususu da söz konusu değildir.

8.3. Ayrılma Akçesi

Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in paylarına %100'üne sahip olduğundan birleşme kolaylaştırılmış usulde yapılacak olup, bu çerçevede sermaye artırım yapılmayacaktır. Sermaye artırım olmamasının yanısıra Devrolunan Şirket'in ana faaliyet konusu Devralan Şirket nezdinde devam etmeyeceğinden, birleşme işlemi herhangi bir esas sözleşme değişikliğine konu olmayacaktır.

TTk'nın "Ayrılma Akçesi" başlıklı 141.maddesinin birinci fıkrasında, ortaklara Devralan Şirket'te pay ve ortaklık haklarının iktisabı ile bu payın gerçek değerine denk gelen ayrılma akçesi arasında seçim hakkının tanınabileceği; aynı maddenin ikinci fıkrasında ise birleşmeye katılan şirketlerin birleşme sözleşmesinde sadece ayrılma akçesinin verilmesinin öngörülebileceği düzenlenmektedir. İşbu Duyuru Metni'ne konu birleşme işlemi nedeniyle Devrolunan Şirket'in birleşme öncesi pay sahiplerinin payları karşılığında bu pay sahiplerine TTK'nın 141.maddesinin ikinci fıkrası uyarınca herhangi bir ayrılma akçesi ödenmeyecektir. Denkleştirme ödemesi de söz konusu olmayacaktır.

9. EKLER

9.1. Birleşme taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları:

9.2. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu:

Birleşme sonrası Devralan Şirket Reysaş GYO'nun konsolide bilançosunda herhangi bir değişiklik olmayacağından konsolide açılış bilançosu Ek:1'de sunulan Reysaş GYO'nun 30/06/2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı olmaktadır.

reysaş | GYO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ
Küçük Sanlıca Mahallesi Çelen Ocaklı
Sicil No: 13 Üsküdar / İstanbul
Ticaret Sicil V.D. 7350152641
Mersis No: 0735015264100015

EK 1

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30.06.2022 VE 31.12.2021 TARİHLERİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	30.06.2022	31.12.2021
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		578.362.013	555.647.831
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	431.995.940	426.697.788
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-8	399.590	23.987.039
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	31.578.262	19.580.688
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-9	93.747.836	55.594.526
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1.835.945	5.432.595
Stoklar	13	380.743	287.767
Peşin Ödenmiş Giderler			
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	5-17	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	17	8.070.762	2.328.289
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		578.430	1.638.877
Diğer Dönen Varlıklar	18	9.774.504	20.100.262
		578.362.013	555.647.831
DURAN VARLIKLAR		5.341.476.413	5.114.735.809
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	3.394	3.394
Stoklar	13	57.072.416	56.897.916
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	72.092.480	76.978.147
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	5.093.318.462	4.872.329.172
Maddi Duran Varlıklar	12	97.431.829	84.337.102
Peşin Ödenmiş Giderler	17	21.557.832	24.067.873
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	--	122.205
		5.341.476.413	5.114.735.809
TOPLAM VARLIKLAR		5.920.021.299	5.670.383.640

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

(*): Yukarıdaki konsolide mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 28/07/2022 tarihinde onaylanmıştır.

reysas | gtyo
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Sokak
Sokak No:13/2 Kat:1 Beşiktaş/İstanbul
Ümraniye V.D. 152641
Mersis No: 0735015264100015

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30.06.2022 VE 31.12.2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Bağımsız Denetim'den Geçmiş 30.06.2022	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2021
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		631.270.675	842.290.696
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
- Banka Kredileri	7	126.159.655	155.870.675
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
- Banka Kredileri	7	422.666.567	604.785.007
- Finansal kiralama	7	31.725.999	25.321.082
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5-8	--	14.490.103
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	4.796.249	9.227.681
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	526.188	453.533
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-9	10.593.895	13.475.432
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	23.899.156	9.025.356
Ertelenmiş Gelirler	17	1.476.908	758.726
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	365.056	59.310
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	248.249	148.621
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	8.812.754	8.675.170
		631.270.675	842.290.696
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.278.424.715	878.272.151
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
- Banka Kredileri	7	1.207.375.636	843.468.718
- Finansal kiralama	7	60.607.299	23.799.080
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9	2.790.371	2.790.371
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.259.409	2.703.792
Ertelenmiş Gelirler	17	61.568	226.502
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	1.012.630	699.149
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		194.889	336.892
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	5.122.913	4.247.648
		--	--
		1.278.424.715	878.272.151
ÖZKAYNAKLAR		4.010.143.036	3.949.820.791
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	19	500.000.000	500.000.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	19	331.244	331.244
Geri Alınmış Paylar (-)	19	(3.052.439)	(3.052.439)
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	3	(12.770.341)	(10.633.456)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	19	102.303.924	99.075.327
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden		44.494.527	42.533.800
Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			
- Diğer Kazanç/Kayıplar	19	(178.293)	(178.293)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	5.607.893	9.568.612
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	19	3.314.046.274	1.764.526.292
Net Dönem Karı/Zararı	26	59.360.247	1.547.649.705
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR		4.010.143.036	3.949.820.791
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			--
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.010.143.036	3.949.820.791
TOPLAM KAYNAKLAR		5.919.838.426	5.670.383.640

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

(*): Yukarıdaki konsolide mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 28/07/2022 tarihinde onaylanmıştır.

reysaş GYO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Küçük Çarşı Mahallesi Etkin Çarşı
Sokak No: 7/50152641
Ümraniye/İstanbul
Mersis No: 075015264100015

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01.01.- 30.06.2022 VE 01.01.- 30.06.2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetim'den Geçmiş
		01.01.- 30.06.2022	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2022
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
Hasılat	20	251.045.015	146.554.526	77.213.678
Satışların Maliyeti (-)	20	(52.436.461)	(25.673.877)	(11.326.870)
BRÜT KAR/ZARAR		198.608.554	120.880.649	65.886.808
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(2.803.250)	(2.590.930)	(1.680.088)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	21	(250.262)	(109.822)	(52.190)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	13.964.783	4.339.872	2.565.454
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(21.305.682)	(2.736.386)	(927.256)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		188.214.143	119.783.383	65.792.728
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	3.781.804	13.750.795	13.750.795
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	-	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		5.427.302	237.223	764.469
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		197.423.250	133.771.401	80.307.992
Finansman Gelirleri	24	106.954.968	30.140.769	12.068.224
Finansman Giderleri (-)	24	(243.912.611)	(156.457.211)	(73.865.891)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		60.465.607	7.454.959	18.510.325
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri		(1.105.360)	(48.911)	(338.723)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	25	(997.472)	(189.483)	(156.688)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	25	(107.888)	140.572	(118.947)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		(107.888)	140.572	(15.046)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		59.360.247	7.406.048	18.376.332
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--
Ana Ortaklık Payları	26	59.360.247	7.406.048	18.376.332
Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	26	0,1042	0,0301	0,0747
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	26	0,1042	0,0301	0,0747
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		3.228.597	--	--
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	16	--	(35.702)	(20.439)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	25	(35.702)	22.191	(417)
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri		8.926	--	--
Diğer Kapsamlı Gelir		(26.776)	22.191	(417)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		7.379.272	(35.293.097)	(3.751.658)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:				
Ana Ortaklık Payları				

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.
(*): Yukarıdaki konsolide mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 28/07/2022 tarihinde onaylanmıştır.

reysaş / GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİTD. ŞTİ
Küçük Çamlıca Mahallesi Çarşı Çarşı
Sokak No:13 Yalova / İstanbul
Ünvanı: Yönetim Kurulu Başkanı
Mersis No: 0735008234400015

REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

	Dipnot Referansları	Cari Dönem
		30.06.2022
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		7.351.366
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	86.640
Finansal Yatırımlar	5	0
Ticari Alacaklar (net)	9	4.191.885
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	4.191.885
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	9	0
Diğer Alacaklar (net)	10	0
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	0
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	0
Türev Araçlar		
Stoklar (net)	12	0
Canlı Varlıklar		
Peşin Ödenmiş Giderler	13	1.320
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	32	28.988
Diğer Dönen Varlıklar	21	3.042.533
ARA TOPLAM		7.351.366
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR*		7.351.366
Duran Varlıklar		60.401.910
Finansal Yatırımlar	5	560.167
Ticari Alacaklar (net)	9	0
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	9	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		
Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		
Diğer Alacaklar (net)	10	3.250
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	0
Türev Araçlar		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		
Canlı Varlıklar		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		
Maddi Varlıklar (net)	15	1.143.493
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	16	58.695.001
- Şerefiye		
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		
Peşin Ödenmiş Giderler	13	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	14	0
Diğer Duran Varlıklar	21	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR*		60.401.910
TOPLAM VARLIKLAR*		67.753.276

reysaş / GYO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞTİ
Küçük Sanayice Mahallesi Erhan Oskan
Sokak No: 3 Üsküdar/İstanbul
Ünvan No: 27350152644
Mersis No: 0735015264100015

	Dipnot Referansları	Cari Dönem
KAYNAKLAR		30.06.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler		455.631
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		
Ticari Borçlar (net)	9	55.170
-İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	9	55.170
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	143.294
Diğer Borçlar	10	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	0
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10	0
Türev Araçlar		0
Devlet Teşvik ve Yardımları	17	0
Ertelenmiş Gelirler	11	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	257.168
Kısa Vadeli Karşılıklar	19	0
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		0
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	21	0
ARA TOPLAM		455.631
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER*		455.631
Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.001.984
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	8	0
Ticari Borçlar (net)	9	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	0
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9	0
Diğer Borçlar	10	0
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	0
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10	0
Türev Araçlar		
Devlet Teşvik ve Yardımları		
Ertelenmiş Gelirler	11	0
Borç Karşılıkları		0
Uzun Vadeli Karşılıklar	19	0
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		0
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	5.001.984
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	11	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER*		5.001.984
ÖZKAYNAKLAR	22	62.295.661
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		62.295.661
Ödenmiş Sermaye		38.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		0
Geri Alınmış Paylar (-)		0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		0
- Diğer Kazanç/Kayıplar		0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Yabancı Para Çevirim Farkları		
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		
- Diğer Kazanç/Kayıplar		0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekleri		8.052.435
Net Dönem Karı/Zararı		-189.437
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		16.432.663
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
TOPLAM ÖZKAYNAKALAR*		62.295.661
TOPLAM KAYNAKLAR*		67.753.276

	Dipnot Referansları	Cari Dönem
		01.01.2022-30.06.2022
Hasılat	24	614.990
Satışların Maliyeti (-)	24	-261.705
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		353.284
BRÜT KAR/ZARAR		353.284
Genel Yönetim Giderleri (-)	25	-110.771
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	25	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	326.677
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	26	0
ESAS FAALİYET KARİ/ZARARI		569.190
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		569.190
Finansal Giderleri (-)	27	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR ZARARI	28	569.190
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ Gideri		-758.627
- Dönem Vergi Gelir / Gideri	29	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir / Gideri	29	-758.627
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ/ZARARI	29	-189.437
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARİ/ZARARI		0
DÖNEM KARİ/ZARARI		-189.437
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		-189.437
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0
-Ana Ortaklık Payları		-189.437
Pay Başına Kazanç		0,00
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		
-Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		
-Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		
-Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		
DİĞER KAPSAMLI GELİR:		0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		
Öz kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergileri		0
- Dönem Vergi Gideri/Geliri		0
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0
Yabancı Para Çevirim Farkları		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		
Öz kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		
Gelir/Giderleri		0
- Dönem Vergi Gideri/Geliri		0
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		0
DİĞER KAPSAMLI GELİR		0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-189.437
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		-189.437
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0
Ana Ortaklık Payları		-189.437

REYSAS GYO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

REYSAS TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ
Küçük Çiftlikçe Mahallesi Ekin Öcalan
Sokak No: 2 Beşiktaş/İstanbul
Ümraniye Şubesi 030152641
Mersis No: 0735003264100015