

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****01.01.2022 – 30.09.2022****GELİR TABLOSU (TL)**

\*Aşağıdaki tablo Geçici Vergi Beyannamesi Ekinde Vergi Dairesine sunulmuş olup, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre düzenlenmemiştir

| 01.01.2022-30.09.2022                                                 |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>                                               | <b>404.513.927,96</b>  |
| 1- Yurtiçi Satışlar                                                   | 376.946.520,09         |
| 2- Yurtdışı Satışlar                                                  | 0,00                   |
| 3- Diğer Gelirler                                                     | 27.567.407,87          |
| <b>B- SATIŞ İNDİRİMLERİ</b>                                           | <b>-5.306.051,57</b>   |
| 1- Satıştan İadeler (-)                                               | -5.306.051,57          |
| 2- Satıştan İskontoları (-)                                           | 0,00                   |
| 3- Diğer İndirimler (-)                                               | 0,00                   |
| <b>C- NET SATIŞLAR</b>                                                | <b>399.207.876,39</b>  |
| <b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>                                     | <b>-82.925.377,37</b>  |
| 2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)                                 | 0,00                   |
| 3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)                                        | -82.925.377,37         |
| 4- Diğer Satışların Maliyeti (-)                                      | 0,00                   |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>                                    | <b>316.282.499,02</b>  |
| <b>E- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                      | <b>-7.872.079,78</b>   |
| 1- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                          | 0,00                   |
| 2- Genel Yönetim Giderleri (-)                                        | -7.872.079,78          |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                                      | <b>308.410.419,24</b>  |
| <b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>                 | <b>164.319.843,35</b>  |
| 1- Faiz Gelirleri                                                     | 40.467.339,76          |
| 2- İştiraklerden Temettü Gelirleri                                    | 8.688.568,82           |
| 3- Menkul Kıymet Satış Karları                                        | 0,00                   |
| 4- Konusu kalmayan karşılıklar                                        | 3.112.894,28           |
| 5- Kambiyo Karları                                                    | 107.561.968,95         |
| 6- Diğer Olağan Gelir ve Karlar                                       | 4.489.071,54           |
| 7- Enflasyon Düzeltme Karları                                         | 0,00                   |
| <b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>           | <b>-129.960.450,09</b> |
| 1- Komisyon Zararları (-)                                             | 0,00                   |
| 2- Karşılık Giderleri (-)                                             | -3.299.130,64          |
| 3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)                                  | 0,00                   |
| 4- Kambiyo Zararları (-)                                              | -126.596.729,89        |
| 5- Diğer olağan Gider ve Zararları (-)                                | -64.589,56             |
| <b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                     | <b>-217.283.600,13</b> |
| 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                                | -217.283.600,13        |
| <b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>                                          | <b>125.486.212,37</b>  |
| <b>I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>                                  | <b>10.256.183,21</b>   |
| 1-Önceki Dönem Gelir ve Karlar                                        | 2.800,09               |
| 2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar                                   | 10.253.383,12          |
| <b>J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>                            | <b>-2.647.532,21</b>   |
| 1-Önceki Dönem Gider ve Zararlar                                      | -873.952,24            |
| 2- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)                             | -1.773.579,97          |
| <b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>                                         | <b>133.094.863,37</b>  |
| <b>K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)</b> |                        |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                                     | <b>133.094.863,37</b>  |