

# BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ

## 1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

İşbu birleşme sözleşmesi, bir tarafta İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 676891 sicil numarası ile kayıtlı, Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar/İstanbul adresinde faaliyet gösteren REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (işbu sözleşmede kısaca "DEVROLAN ŞİRKET ve/veya REYSAŞ GYO" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 773071 sicil numarası ile kayıtlı, Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Üsküdar/İstanbul adresinde faaliyet gösteren REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (işbu sözleşmede kısaca "DEVROLUNAN ŞİRKET ve/veya REYSAŞ TURİZM" olarak anılacaktır) arasında akdedilmiştir.

Devrolan Şirket ve Devrolan Şirket bundan böyle birlikte "Birleşmeye Taraf Şirketler" olarak anılacaktır.

## 2. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİ TANITICI GENEL BİLGİLER

### 2.1. Devrolan Şirket

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı            | : Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ticaret Sicil Memurluğu   | : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ticaret Sicil Numarası    | : 676891                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Hukuki Statüsü            | : Payları borsada işlem gören halka açık anonim şirket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kuruluş Tarihi / Süresi   | : 03/09/2008 / Süresiz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tescilli Merkezi          | : Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar/İstanbul                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| İnternet Sitesi Adresi    | : <a href="http://www.reysasgyo.com.tr">www.reysasgyo.com.tr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vergi Dairesi ve Numarası | : Büyük Mükellefler Vergi Dairesi / 7350641817                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Telefon                   | : 0 (216) 564 20 00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Faks                      | : 0 (216) 564 20 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Faaliyet Konusu           | : Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. |

### 2.2 Devrolunan Şirket

|                         |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı          | : Reysaş Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi |
| Ticaret Sicil Memurluğu | : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü                     |
| Ticaret Sicil Numarası  | : 773071                                               |
| Hukuki Statüsü          | : Limited Şirket                                       |
| Kuruluş Tarihi / Süresi | : 25/08/1995 / Süresiz                                 |

**reysas | GYO**  
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ  
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı  
Sokak No:13 Üsküdar/İstanbul  
Ünvanı: 7350641817  
Mersis No: 0735064181700015

**Tescilli Merkezi** : Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak  
No:13 Üsküdar/İstanbul  
**İnternet Sitesi Adresi** : Yoktur  
**Vergi Dairesi ve Numarası** : Ümraniye Vergi Dairesi / 7350152641  
**Telefon** : 0 (216) 564 20 00  
**Faks** : 0 (216) 564 20 99  
**Faaliyet Konusu** : Rezervasyon Hizmetleri ve İlgili Faaliyetler

### 3. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN MEVCUT ORTAKLIK YAPILARI

#### 3.1. Devralan Şirket

**Sermayesi:** 500.000.000 Türk Lirası'dır.

**Kayıtlı Sermaye Tavanı:** 1.000.000.000 Türk Lirası'dır.

**Son Durum İtibariyle Çıkarılmış Sermayenin Pay Sahipleri Arasında Dağılımı:**  
Devralan Şirket'in sermayesi 500.000.000 Türk Lirası olan, beheri 1 TL nominal değerde, 500.000.000 adet paya bölünmüş olup, bu paylardan A Grubu 1.176.470,636 adedi nama, B Grubu 498.823.529,364 adedi hamilinedir. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

| Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı<br>Soyadı      | Nominal Değer<br>(TL) | Pay Oranı<br>(%) | Oy Hakkı Oran<br>(%) |
|--------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| Reysaş Taşımacılık ve Lojistik<br>Tic.A.Ş. | 309.718.981,05        | 61,94            | 61,94                |
| Egemen Döven                               | 40.850.000,49         | 8,17             | 8,17                 |
| Diğer                                      | 149.431.018,46        | 29,89            | 29,89                |
| <b>TOPLAM</b>                              | 500.000.000           | 100              | 100                  |

Devralan Şirketin Rotax Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.'nin 07/09/2022 tarih ve Ö.A.2022/3629-10 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu bulunmaktadır.

#### 3.2. Devrolunan Şirket

**Sermayesi:** 38.000.000 Türk Lirası'dır.

**Kayıtlı Sermaye Tavanı:** Şirket esas sermaye sisteminde olduğundan, kayıtlı sermaye tavanı bulunmamaktadır.

**Son Durum İtibariyle Çıkarılmış Sermayenin Pay Sahipleri Arasında Dağılımı:**  
Devralan Şirket'in sermayesi 38.000.000 Türk Lirası olan, beheri 1 TL nominal değerde, 38.000.000 adet paya bölünmüş olup, bu payların tümü namadır. İmtiyazlı pay veya imtiyazlı oy hakkı bulunmamaktadır.

**reysaş | GYO**  
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ  
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı  
Sokak No:13 Üsküdar/İstanbul  
Vergi D.D. 7350152641  
Tic Sic No: 27350152641000000

| Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı        | Nominal Değer (TL) | Pay Oranı (%) | Oy Hakkı Oran (%) |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 38.000.000,00      | 100           | 100               |
| <b>TOPLAM</b>                             | 38.000.000         | 100           | 100               |

Devrolunan Şirketin Rotax Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.'nin 27/09/2022 tarih ve Ö.A.2022/3629-13 sayılı Aktif Varlık Yapısının Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu bulunmaktadır.

#### 4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

##### 4.1. Devralan Şirket

Yönetim Kurulu Üyeleri, Şirket'in 25/05/2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için seçilmiştir.

| Adı Soyadı          | Görevi                 | Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı  |        |
|---------------------|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------|
|                     |                        |                                          |                                   | (TL)          | (%)    |
| Durmuş Döven        | YK Başkanı             | YK Başkanı                               | 3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay                | 466.412,82    | 0,09   |
| Egemen Döven        | YK Başkan Yrd.         | YK Başkan Yrd. / Genel Müdür             | 3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay                | 40.417.447,49 | 8,08   |
| Behzat Kaplan       | YK Üyesi / Genel Müdür | YK Üyesi / Genel Müdür                   | 3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay                | Yoktur        | Yoktur |
| Ekrem Burcu         | YK Üyesi               | YK Üyesi                                 | 3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay                | Yoktur        | Yoktur |
| Ali Murathan Dikel  | Bağımsız YK Üyesi      | Bağımsız YK Üyesi                        | 3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay                | Yoktur        | Yoktur |
| Şeref Can Buladoğlu | Bağımsız YK Üyesi      | Bağımsız YK Üyesi                        | 3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay                | Yoktur        | Yoktur |

##### 4.2. Devrolunan Şirket

Şirket'in 20/12/2021 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'yi temsilen 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere Sn.Durmuş Döven seçilmiştir.

#### 5. SÖZLEŞMEYE KONU BİRLEŞME İŞLEMİ VE BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN YÖNETİM KURULU KARARLARI

**reysaş | GYO**  
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ  
Nispetiye Camii Caddesi No:13 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2739015204  
Mersis No: 3473015204100015

İşbu Sözleşmeye konu birleşme işlemine Devralan Şirket'in 23/08/2022 tarih ve 738 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, 25/10/2022 tarih ve 745 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, Devrolunan Şirket'in 23/08/2022 tarih ve 30 sayılı Ortaklar Kurulu Kararı esas alınmıştır.

Devralan Şirket ve Devrolunan Şirket'in anılan Yönetim Kurullarınca Devrolunan Şirket'in tüm aktif ve pasifleriyle bir kül halinde Devralan Şirket'e devri ve devir suretiyle Devralan Şirket çatısı altında birleşmelerine ve Devrolunan Şirket'in tasfiyesiz infisahı işlemlerine başlanılmasına ve birleşme işleminin 30/06/2022 tarihli finansal tablolar esas alınarak gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda, gerek Devralan Şirket'in gerekse Devrolunan Şirket'in Yönetim Kurulları, aşağıdaki şartlarla ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136. ve 158. maddeleri arasındaki düzenlemeler ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18., 19. ve 20. maddeleri ve 1 Seri No'lu KVK Genel Tebliği hükümleri, Ticaret Sicil Yönetmeliği ve ilgili sair mevzuat hükümleri doğrultusunda, Devralan Şirket Reysaş GYO'nun Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in halihazırda oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması ve bu nedenle Devrolunan Şirket'in tek ortağı olan Reysaş GYO'ya pay verilmesini gerektirmemesi nedeniyle, SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi ile TTK'nın 155/1 maddesi ile 156/1 maddesinde öngörülen "Sermaye Şirketlerinin Kolaylaştırılmış Şekilde Birleşmesi" düzenlemeleri usulüne uygun olarak Devrolunan Şirket'in kayıtlı değerler üzerinden Devralan Şirket'e tasfiyesiz ve bütün aktifleri, pasifleri, hakları ve vecibeleriyle bir bütün (kül) halinde katılması suretiyle birleşmesini öngörmüşlerdir.

Sermaye Piyasası mevzuatı gereği, birleşme işlemi nedeniyle Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yapılması gerekli tüm açıklamalar gerçekleştirilecek olup, SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin "Kamuoyunun Aydınlatılması" başlıklı 8. maddesi uyarınca öngörülen tüm yükümlülükler yerine getirilecektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16/12/2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke kararı uyarınca, TTK'nın 155. maddesinin birinci fıkrasında öngörülen şartlara uyan kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemlerinde, SPK'nın II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği"nin 8. maddesinin ikinci fıkrasında sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük sürenin uygulanmamasına ve uygulamanın bu şekilde yönlendirilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmesinde 30 günlük süre şartı uygulanmayacaktır. Bu kapsamda, birleşmeye ilişkin inceleme hakkı sağlanmamış, birleşme raporu, bağımsız denetim raporu ve uzman kuruluş raporu hazırlanmamış olup, Birleşme İşlemi, birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına gerek olmaksızın gerçekleştirilecektir.

İşbu Birleşme Sözleşmesi'nin konusunu, Devrolunan Şirket'in Devralan Şirket ile devir suretiyle birleşmesi ve tasfiyesiz infisahı hükümleri oluşturmaktadır.

## 6. BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN FİNANSAL TABLolar

İşbu Sözleşmeye konu birleşme işleminde birleşmeye taraf şirketlerin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak hazırladıkları 30/06/2022 tarihli finansal tabloları esas alınacaktır. Birleşmeye Taraf Şirketlerin birleşmesi Devrolunan Şirket'in Devralan Şirket'e katılması ve bu surette Devrolunan Şirket'in tasfiyesiz infisahı suretiyle

olacağından Devrolunan Şirket'in 30/06/2022 tarihli bilançolarında bulunan tüm aktif ve pasiflerinin bir kül halinde Devralan tarafından devralınması suretiyle gerçekleştirilecektir.

## **7. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN BİRLEŞME VE DEĞİŞİM ORANI, DEVROLUNAN ŞİRKET HİSSEDARLARININ DEVRALAN ŞİRKETTEKİ PAYLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR VE ŞİRKET PAYLARININ DEĞİŞTİRİLMESİNİN ŞEKLİ VE AYRILMA AKÇESİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

Birleşmelerine herhangi bir engel bulunmadığı tespit edilen birleşmeye taraf şirketlerin 30/06/2022 tarihli bilançoları esas alınmak suretiyle Devrolunan Şirket'in devir tarihindeki bilanço değerleri, Devralan Şirket tarafından bir bütün halinde devralınacak ve aynen bilançosuna geçilecektir.

Birleşme işlemi ile Devrolunan Şirket aktif ve pasifleri ile birlikte kül halinde Devralan Şirket tarafından devralınacak olup, Devrolunan Şirket paylarının %100'üne Devralan Şirket sahip olduğundan, birleşme nedeniyle Devralan Şirket bünyesinde sermaye artırımları yapılmayacak ve bu nedenle mevcut ortaklık yapısı değişmeyecektir. Bu kapsamda, değişim oranı ya da denkleştirme tutarının hesaplanmasına gerek bulunmamaktadır.

Birleşme işlemi nedeniyle Devralan Şirket bünyesinde sermaye artırımları gerçekleştirilmeyeceğinden, birleşme işlemi nedeniyle yeni pay ihraç edilmeyecek ve ihraç belgesi çıkarılmayacaktır.

Birleşme işlemi nedeniyle TTK'nın 141. madde çerçevesinde herhangi bir ayrılma akçesi verilmeyecektir.

## **8. UZMAN KURULUŞ GÖRÜŞÜ**

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesinin ikinci fıkrası hükmü uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşmede uzman kuruluş görüşünün aranmayacağı düzenleme altına alınmıştır.

Devralan Şirket ile Devrolunan Şirket'in işbu birleşme işlemine esas alınan Yönetim Kurulu kararlarında belirtildiği şekilde, birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde gerçekleşeceğinden uzman kuruluş görüşü alınmayacaktır.

## **9. AYRILMA AKÇESİ VE DENKLEŞTİRME ÖDEMELERİ**

İşbu Birleşme Sözleşmesi kapsamındaki birleşme nedeniyle herhangi bir ayrılma akçesi veya denkleştirme ödemesi söz konusu olmayacaktır.

## **10. DEVRALAN ŞİRKETİN DEVROLUNAN ŞİRKETİN ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA OLAN BORÇLARINDAN SORUMLULUĞU**

Devralan Şirket tarafından Devrolunan Şirket'in üçüncü şahıslara olan borçları, yapılmış anlaşma şartları ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, vadelerinde tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

Devrolunan Şirket'in vadesi geldiği halde, alacaklıların müracaat etmemi nedeniyle ödenmemiş olan borçlar ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı bulunan borçlarına ilişkin

olarak Türk Ticaret Kanunu'nun 157. maddesinde düzenlenen alacaklıların çağırılması ve korunmasına ilişkin hükümlere uygun hareket edilecektir.

### **11. DEVRALAN ŞİRKETİN DEVROLUNAN ŞİRKETİN VERGİ BORÇLARINDAN SORUMLULUĞU**

Devralan Şirket ile Devrolunan Şirket devir tarihi itibarıyla hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları Kurumlar Vergisi beyannamesini, birleşmenin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren otuz gün içerisinde birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne ayrı ayrı verecektir.

Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek tüm vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer ödevlerini yerine getireceğini taahhüt ettiği bir taahhütnameyi söz konusu beyannamelere ekleyerek yasal süresi içinde ilgili vergi dairelerine bildirecek ve ilgili vergi idarelerince Devralan Şirket'ten teminat talep edilmesi halinde, Devralan Şirket ayrıca yeterli teminatı gösterecektir.

### **12. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ**

Birleşme İşlemi kapsamında Devralan Şirket'in Esas Sözleşmesinde herhangi bir değişiklik yapılması ihtiyacı doğmamaktadır.

### **13. BİRLEŞME TARİHİ**

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metninin onaylanmasını takiben Birleşmeye Taraf Şirketler'in yönetim kurulları işbu Birleşme Sözleşmesi ile birlikte ilgili Ticaret Sicillerine başvuru yapacaklardır. Türk Ticaret Kanunu'nun 153. maddesi uyarınca, birleşme, birleşmenin Ticaret Sicili'ne tescili ile geçerlilik kazanacak olup, tescil tarihi "Birleşme Tarihi" olarak kabul edilecektir.

### **14. DEVROLUNANLAR'IN İNFİSAH EDECEĞİ TARİH**

Türk Ticaret Kanunu'nun 152.maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, Devrolunan Şirket birleşmenin Ticaret Sicili'ne tescil tarihi itibarıyla infisah edecek olup, kaydı ilgili Ticaret Sicili Memurluğundan terkin edilecektir.

Devrolunan Şirket'in işlem ve eylemleri birleşme işleminin Ticaret Sicili'ne tescil tarihi itibarıyla Devralan Şirket hesabına yapılmış sayılacaktır.

### **15. DEVROLUNA ŞİRKETİN İŞLEM VE EYLEMLERİNİN DEVRALAN ŞİRKET HESABINA YAPILMIŞ SAYILACAĞI TARİH**

Devrolunan şirketin işlem ve eylemleri birleşme tarihinden itibaren Devralan Şirket hesabına yapılmış sayılacaktır. Devrolunan şirketin birleşme tarihine kadar olan işlemlerinden doğan kar veya zararlar Devrolunan Şirket'e ait olacak ve bu hesaplar bir kül halinde birleşme tarihinde Devralan Şirket hesaplarına intikal edecektir.

### **16. MALVARLIĞI VE SAİR HAKLAR İLE HESAPLARIN İNTİKALI**

Devrolunan Şirket'e ait tüm hak, menkul, gayrimenkul ve sair tescile tabi varlıklara ait yasal haklar Birleşme Tarihinde tümüyle, aynen ve kül halinde, külli halefiyet ilkesi doğrultusunda kendiliğinden Devralan Şirket'e intikal edecektir. İşbu birleşme sözleşmesine istinaden gerekli tescil işlemleri yapılacaktır.

#### 17. İMTİYAZLI PAY VE İNTİFA SENETLERİ

Devralan Şirket esas sözleşmesinde yer alan düzenlemelere göre A Grubu pay sahiplerine Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. Devralan Şirket esas sözleşmesinde yer alan söz konusu imtiyazlar, birleşme işleminin tescili sonrasında da devam edecektir.

Devrolan Şirket'te herhangi bir imtiyazlı pay grubu bulunmamaktadır.

Devralan ve Devrolunan Şirket'te intifa senedi sahibi kimse bulunmamaktadır.

#### 18. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRMEMELERİNİN SONUÇLARI

Birleşmeye Taraf Şirketler, yukarıdaki hususlardan başka, devralma şeklinde birleşme konusunda, Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı başta olmak üzere ilgili sair mevzuata göre kendilerine terettüp eden diğer tüm vecibeleri de eksiksiz olarak yerine getireceklerdir.

Birleşme Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmeyen taraf, diğer tarafın bu yüzden uğradığı tüm zararları tazmin edecektir. Birleşmenin gerçekleşmemesi halinde, Birleşmeye Taraf Şirketler, birbirlerinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaklardır.

#### 19. GENEL KURUL TOPLANTISI

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi ikinci fıkrası hükmü uyarınca, Birleşmeye Taraf Şirketler, kolaylaştırılmış usulde birleşmeyi gerçekleştireceklerinden ve Devralan Şirket'te sermaye artırımını yapılmayacağından, işbu Birleşme Sözleşmesi genel kurul onayına sunulmayacak ve genel kurul toplantısı yapılmayacaktır. SPK tarafından kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin duyuru metninin onaylanmasını takiben Birleşmeye Taraf Şirketler'in yönetim kurulları işbu birleşme sözleşmesi ile ilgili Ticaret Sicillerine başvuru yapacaklardır.

#### 20. ÖZEL MEVZUAT HÜKÜMLERİ UYARINCA RESMİ KURUMLARDAN ALINAN ONAY YAZILARI

Devralan Şirket'in Devrolunan Şirket'in hali hazırda oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması nedeniyle, gerçekleştirilecek birleşme işlemi 2010/4 no'lu Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in 6.maddesinin 1/a bendi gereği, "Kontrol Değişikliğine Yol Açmayan Grup İçi İşlem" niteliğinde olduğundan, Rekabet Kurulu'na birleşme için izin başvurusunda bulunulmamıştır.

İşbu Birleşme Sözleşmesi SPK onayına tabi olmak üzere düzenlenmiştir.

## 21. YÖNETİM ORGANLARINA VEYA YÖNETİCİLERİNE SAĞLANAN ÖZEL YARARLAR

İşbu birleşme nedeniyle Birleşmeye Taraf Şirketler'in yönetim organlarına veya yöneticilerine herhangi özel bir yarar sağlanmayacaktır.

## 22. SINIRSIZ SORUMLU ORTAKLARIN İSİMLERİ

Tarafların ortakları için doğacak herhangi bir ek ödeme yükümlülüğü veya diğer kişisel edim yükümlülükleri ve sınırsız sorumluluk hali söz konusu değildir.

Diğer taraftan, tarafların türlerinin farklı olması sebebi ile herhangi bir yükümlülük ya da sorumluluk bulunmamaktadır.

Taraflar nezdinde sınırsız sorumlu ortak yoktur.

## 23. DAMGA VERGİSİ

Bu Birleşme Sözleşmesi 4684 sayılı Kanun ile 488 Damga Vergisi Kanunu'nun (2) sayılı tablosuna eklenen hüküm (IV-17 no.lu pozisyon) uyarınca damga vergisinden istisna olacaktır.

## 24. BİRLEŞME İŞLEMİ'NE İLİŞKİN HAZIRLANAN DUYURU METNİNE SPK ONAYI

Kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan Duyuru Metni, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15/12/2022 tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

## 25. DİĞER ESASLAR

Birleşmeye taraf şirketler, Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, SPK'nın birleşmeye ilişkin düzenlemeleri ve diğer mevzuatta öngörülen gereklilikleri eksiksiz olarak yerine getireceklerdir. Bu Birleşme Sözleşmesinde hüküm bulunmayan hallerde mevzuatta yer alan birleşme ile ilgili hükümler uygulanacaktır.

## 26. İMZA VE YÜRÜRLÜK TARİHİ

İşbu Birleşme Sözleşmesi Taraflarca 29/11/2022 tarihinde dört (4) orijinal nüsha olarak imzalanmıştır. SPK izninin alınması ve Tarafların yönetim kurullarının onayı ile yürürlüğe girer ve Taraflar arasında hüküm ifade eder.

### Devralan Şirket

Reysaş Gayrimenkul Yatırım  
Ortaklığı A.Ş.

**reysaş | GYO**  
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

### Devrolunan Şirket

Reysaş Turizm Yatırımları ve  
Ticaret Limited Şirketi

REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ  
Köprü Sokakı Kat: 3 Beşiktaş/İstanbul  
Sicil No: 273030  
Ünvan: 739015364  
Merkezi No: 739015364/10001

**REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'NİN  
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
TARAFINDAN DEVRALINMASI SURETİYLE  
KOLAYLAŞTIRILMIŞ USULDE BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN DUYURU METNİ**

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

**REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin  
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ** tarafından devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Devralan **REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**, Devrolan **REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin** %100 pay sahibi olduğundan, birleşme işlemi neticesinde Devralan **REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin** sermayesinde herhangi bir değişiklik meydana gelmeyecektir.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde, birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, Devralan **REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin** [www.reysasgyo.com.tr](http://www.reysasgyo.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca, birleşme ve bölünme işlemlerinde hazırlacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

**reysas | GYO**  
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ  
Kuşçumesci Mahallesi Etiler Çarşı  
Sıhhiye 3. Okulunun Karşısı  
Ünvanı: Y.D. 7350152641  
Mersis No: 0805015264100015

## 1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

## 2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Devralan **REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**, Devrolunan **REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**'nin oy hakkı veren payların %100'üne sahiptir. Bu nedenle, birleşme işlemi 07/10/2010 tarih ve 277722 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2010/04 Sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in" 6/1/a maddesi gereği "kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlem" niteliğinde olduğundan Rekabet Kurulu'ndan izin alınmasını gerektirmemektedir. Bu kapsamda Rekabet Kurulu'na başvuruda bulunulmamıştır.

## 3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                        |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Yetkilisi</b><br><b>Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b>                                                                                                         | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>  |
| <b>Durmuş Döven</b><br>Yönetim Kurulu Başkanı<br>29/11/2022<br><br><b>reysas   GYO</b><br>Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | <b>DUYURU METNİNİN TAMAMI</b> |

  
**reysas | GYO**  
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

  
**REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ**  
Köyü: Beşiktaş, Beşiktaş Erken Ocağı  
Sicil No: 27350  
Mersis No: 07300152500001



**a) Devralan Şirket Reysaş GYO:**

|                                         |                                                                        |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hukuki Statüsü</b>                   | : Payları borsada işlem gören halka açık anonim şirket                 |
| <b>Tabi Olduğu Mevzuat</b>              | : Türkiye Cumhuriyeti Kanunları                                        |
| <b>Kurulduğu Ülke</b>                   | : Türkiye Cumhuriyeti                                                  |
| <b>Kayıtlı ve Fiili Yönetim Merkezi</b> | : Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11<br>Üsküdar/İstanbul |
| <b>İnternet Sitesi Adresi</b>           | : <a href="http://www.reysasgyo.com.tr">www.reysasgyo.com.tr</a>       |
| <b>Telefon</b>                          | : 0 (216) 564 20 00                                                    |
| <b>Faks</b>                             | : 0 (216) 564 20 99                                                    |

**b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm:**

|                                         |                                                                        |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hukuki Statüsü</b>                   | : Limited şirket                                                       |
| <b>Tabi Olduğu Mevzuat</b>              | : Türkiye Cumhuriyeti Kanunları                                        |
| <b>Kurulduğu Ülke</b>                   | : Türkiye Cumhuriyeti                                                  |
| <b>Kayıtlı ve Fiili Yönetim Merkezi</b> | : Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13<br>Üsküdar/İstanbul |
| <b>İnternet Sitesi Adresi</b>           | : Yoktur                                                               |
| <b>Telefon</b>                          | : 0 (216) 564 20 00                                                    |
| <b>Faks</b>                             | : 0 (216) 564 20 99                                                    |

**4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:**

**a) Devralan Şirket Reysaş GYO:**

**Çıkarılmış Sermayesi:** 500.000.000 Türk Lirası'dır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir.

**b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm:**

**Ödenmiş Sermayesi:** 38.000.000 Türk Lirası'dır. Şirket esas sermaye sistemine tabidir.

Birleşmeye taraf şirketlerin sermaye yapılarına ilişkin detaylı bilgiler aşağıda 6.bölümde yer almaktadır.

**4.6. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:**

a) Devralan Şirket Reysaş GYO:

**Kayıtlı Sermaye Tavanı:** 1.000.000.000 Türk Lirası'dır.

**b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm:**

**Kayıtlı Sermaye Tavanı:** Şirket esas sermaye sisteminde olduğundan, kayıtlı sermaye tavanı bulunmamaktadır.

4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Devralan Şirket Reysaş GYO, Borsa İstanbul Pay Senedi Piyasasında **RYGYO** Kodu ile 12/07/2010 tarihinden beri işlem görmektedir. Payların işlem gördüğü Pazar ve dahil olduğu Endekslere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

**Payların işlem gördüğü Pazar:** Borsa İstanbul Yıldız Pazar

**Payların işlem gördüğü Endeksler:** BIST GAYRİMENKUL YAT.ORT., BIST YILDIZ, BIST TİM-100, BIST MALİ, BIST KATILIM TİM, BIST TİM Endeksi.

Devrolunan Şirket Reysaş Turizm payları Borsa'da işlem görmemektedir ve şirketin bu yönde bir başvurusu bulunmamaktadır.

#### 4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

##### a) Devralan Şirket Reysaş GYO

Şirketin başlıca faaliyet konusu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır.

##### b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm

Şirketin başlıca faaliyet konusu; Rezervasyon Hizmetleri ve İlgili Faaliyetler

#### 5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

##### a) Devralan Şirket Reysaş GYO

Şirket'in aşağıda belirtilen Yönetim Kurulu Üyeleri 25/05/2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için seçilmiştir.

| Adı<br>Soyadı            | Görevi                          | Son 5 Yılda<br>Şirkette<br>Üstlendiği<br>Görevler | Görev Süresi /<br>Kalan Görev<br>Süresi | Sermaye Payı  |        |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|--------|
|                          |                                 |                                                   |                                         | (TL)          | (%)    |
| Durmuş<br>Döven          | YK<br>Başkanı                   | YK<br>Başkanı                                     | 3 Yıl / 1 Yıl 9<br>Ay                   | 466.412,82    | 0,09   |
| Egemen<br>Döven          | YK<br>Başkan<br>Yrd.            | YK<br>Başkan<br>Yrd. /<br>Genel<br>Müdür          | 3 Yıl / 1 Yıl 9<br>Ay                   | 40.417.447,49 | 8,08   |
| Behzat<br>Kaplan         | YK<br>Üyesi /<br>Genel<br>Müdür | YK<br>Üyesi /<br>Genel<br>Müdür                   | 3 Yıl / 1 Yıl 9<br>Ay                   | Yoktur        | Yoktur |
| Ekrem<br>Burcu           | YK<br>Üyesi                     | YK<br>Üyesi                                       | 3 Yıl / 1 Yıl 9<br>Ay                   | Yoktur        | Yoktur |
| Ali<br>Murathan<br>Dikel | Bağımsız<br>YK<br>Üyesi         | Bağımsız YK<br>Üyesi                              | 3 Yıl / 1 Yıl 9<br>Ay                   | Yoktur        | Yoktur |
| Şeref Can<br>Buladoğlu   | Bağımsız<br>YK<br>Üyesi         | Bağımsız YK<br>Üyesi                              | 3 Yıl / 1 Yıl 9<br>Ay                   | Yoktur        | Yoktur |

## b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm

Şirket'in 20/12/2021 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'yi temsilen 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere Sn. Durmuş Döven seçilmiştir.

## 6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

### a) Devralan Şirket Reysaş GYO

Aşağıdaki tabloda Reysaş GYO'nun doğrudan %5 ve daha fazla payına sahip olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler son Olağan Genel Kurul tarihi (29/03/2022) ve işbu Duyuru Metni tarihi (29/11/2022) itibariyle ayrı ayrı gösterilmiş ve %5'ten daha az paya sahip olan kişiler "Diğer" başlığı altında toplam olarak gösterilmiştir;

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi        |                            |            |                      |            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------|------------|
| Ortağın;                                      | Sermaye Payı / Oy Hakkı    |            |                      |            |
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                 | Son Genel Kurul 29/03/2022 |            | Son Durum 29/11/2022 |            |
|                                               | (TL)                       | (%)        | (TL)                 | (%)        |
| Reysaş<br>Taşımacılık ve<br>Lojistik Tic.A.Ş. | 309.718.981,05             | 61,94      | 309.718.981,05       | 61,94      |
| Egemen Döven                                  | 40.010.212,49              | 8,00       | 40.850.000,49        | 8,17       |
| Diğer                                         | 150.270.806,46             | 30,06      | 149.431.018,46       | 29,89      |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>500.000.000</b>         | <b>100</b> | <b>500.000.000</b>   | <b>100</b> |

Aşağıdaki tabloda Reysaş GYO'nun dolaylı olarak %5 ve daha fazla payına sahip olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler son Olağan Genel Kurul tarihi (29/03/2022) ve işbu Duyuru Metni tarihi (29/11/2022) itibariyle ayrı ayrı gösterilmiş ve %5'ten daha az paya sahip olan kişiler "Diğer" başlığı altında toplam olarak gösterilmiştir;

| Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                            |              |                       |              |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Ortağın;                              | Sermaye Payı / Oy Hakkı    |              |                       |              |
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı         | Son Genel Kurul 29/03/2022 |              | Son Durum 29/11/2022  |              |
|                                       | (TL)                       | (%)          | (TL)                  | (%)          |
| PABRAI INVESTMENT FUND 3, LTD.        | 60.711.147,99              | 12,14        | 60.711.147,99         | 12,14        |
| DURMUŞ DÖVEN                          | 55.763.440,58              | 11,15        | 55.763.440,58         | 11,15        |
| RIFAT VARDAR                          | 37.761.886,44              | 7,55         | 37.761.886,44         | 7,55         |
| THE PABRAI INVESTMENT FUND II L.P.    | 32.178.595,22              | 6,44         | 32.178.595,22         | 6,44         |
| EGEMEN DÖVEN                          | 27.365.569,46              | 5,47         | 27.489.457,06         | 5,50         |
| NATIONAL FINANCIAL SERVICES LLC       |                            |              | 15.495.226,73         | 3,10         |
| DİĞER                                 | 95.938.341,36              | 19,19        | 80.319.227,03         | 16,06        |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>309.718.981,05</b>      | <b>61,94</b> | <b>309.718.981,05</b> | <b>61,94</b> |

## b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm

Aşağıdaki tabloda Devrolunan Reysaş Turizm'in son Genel Kurul tarihi (20/12/2021) ve işbu Duyuru Metni tarihi (29/11/2022) itibarıyla ayrı ayrı gösterilmiştir. İşbu Duyuru Metni tarihinde Devralan Şirket Reysaş GYO, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in doğrudan tek pay sahibidir.

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi             |                            |     |                      |     |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----|----------------------|-----|
| Ortağın;                                           | Sermaye Payı / Oy Hakkı    |     |                      |     |
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                      | Son Genel Kurul 20/12/2021 |     | Son Durum 29/11/2022 |     |
|                                                    | (TL)                       | (%) | (TL)                 | (%) |
| Reysaş<br>Gayrimenkul<br>Yatırım<br>Ortaklığı A.Ş. | 38.000.000,00              | 100 | 38.000.000,00        | 100 |
| <b>TOPLAM</b>                                      | 38.000.000                 | 100 | 38.000.000           | 100 |

Aşağıdaki tabloda Reysaş Turizm'in dolaylı olarak %5 ve daha fazla payına sahip olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler son Olağan Genel Kurul tarihi (20/12/2021) ve işbu Duyuru Metni tarihi (29/11/2022) itibarıyla ayrı ayrı gösterilmiş ve %5'ten daha az paya sahip olan kişiler "Diğer" başlığı altında toplam olarak gösterilmiştir;

| Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi   |                            |       |                      |       |
|-----------------------------------------|----------------------------|-------|----------------------|-------|
| Ortağın;                                | Sermaye Payı / Oy Hakkı    |       |                      |       |
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı           | Son Genel Kurul 20/12/2021 |       | Son Durum 29/11/2022 |       |
|                                         | (TL)                       | (%)   | (TL)                 | (%)   |
| REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC.A.Ş. | 23.537.200,00              | 61,94 | 23.537.200,00        | 61,94 |
| EGEMEN DÖVEN                            | 2.926.000,00               | 7,70  | 3.104.600,00         | 8,17  |
| DİĞER                                   | 11.536.800,00              | 30,36 | 11.358.200,00        | 29,89 |
| <b>TOPLAM</b>                           | 38.000.000,00              | 100   | 38.000.000,00        | 100   |

## 6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Egemen Döven, Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven'in oğludur.

## 6.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

### a) Devralan Şirket Reysaş GYO

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip olduğu)  | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL)     | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| A     | Nama                        | Yönetim Kuruluna<br>aday gösterme imtiyazı | 1 TL                                | 1.176.470,636      | 0,24                      |
| B     | Hamiline                    | Yoktur                                     | 1 TL                                | 498.823.529,364    | 99,76                     |
|       |                             | <b>TOPLAM</b>                              |                                     | <b>500.000.000</b> | <b>100</b>                |

**b) Devrolunan Şirket Reysaş Turizm**

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip olduğu) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|
| -     | Nama                        | Yoktur                                    | 1 TL                                | 38.000.000,00  | 100                       |
|       |                             |                                           | <b>TOPLAM</b>                       |                |                           |

**7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ**

**7.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi:** 30/06/2022

**7.2. Yönetim organı kararları**

Birleşme işleminde, Devralan Şirket Reysaş GYO'nun 23/08/2022 tarihli, 738 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 25/10/2022 tarihli 745 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in 23/08/2022 tarihli, 30 sayılı Ortaklar Kurulu Kararı esas alınmıştır.

Söz konusu kararlar ile birleşmeye taraf şirketlerin 30/06/2022 tarihli finansal tabloları üzerinden Reysaş Turizm'in Reysaş GYO tarafından kolaylaştırılmış usulde birleşme suretiyle devralınmasına karar verilmiş olup, ilgili duyurular 23/08/2022, 25/10/2022 ve 23/11/2022 tarihlerinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapılmıştır.

Ayrıca anılan kararlar uyarınca birleşmeye taraf şirketler arasında birleşme sözleşmesi imzalanmıştır.

**7.3. İşlemin niteliği**

Devralan Şirket Reysaş GYO, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip tek ortak olduğundan ve bu nedenle birleşme işlemi neticesinde Devralan Şirket Reysaş GYO'da sermaye artırımını yapılmayacağından, söz konusu birleşme işlemi Türk Ticaret Kanunu'nun 155 ve 156.maddeleri ile SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13.maddesi ve KVK'nın 18,19 ve 20.maddeleri hükümleri kapsamında "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" hükümleri dahilinde yürütülmektedir.

Bu kapsamda, birleşme işlemi, Türk Ticaret Kanunu'nun 147.maddesinde düzenlenen birleşmeye ilişkin yönetim kurulu raporunun hazırlanmasına, aynı Kanunun 149.maddesinde düzenlenen inceleme hakkı duyurusunun yapılmasına, Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 6.maddesi uyarınca bağımsız denetim raporunun hazırlanmasına ve aynı Tebliğ'in 7.maddesi uyarınca uzman kuruluş görüşü alınmasına gerek olmaksızın gerçekleştirilecektir.

Bunun yanı sıra, birleşme işlemi Türk Ticaret Kanunu'nun 156 ve Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13.maddesi uyarınca birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmayacaktır. Devralan Şirket Reysaş GYO, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in oy hakkı veren paylarının %100'üne doğrudan sahip olduğundan, birleşme işlemi nedeniyle Devralan Şirket Reysaş GYO'da sermaye artırımını yapılmayacaktır. Birleşme işlemi sayılan mevzuatta öngörülen kolaylaştırılmış usulde yapılacağından, Önemli Nitelikteki İşlemler ve

Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.3) 15/1-(ç) maddesi gereğince ayrılma hakkı doğmadığından, ayrılma hakkı kullanılmayacaktır.

#### 7.4. İşlemin koşulları

Birleşme işlemine ilişkin olarak işbu Duyuru Metni'nin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmasını takiben Devralan Şirket Reysaş GYO ve Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in yönetim kurullarının birleşmeyi onaylama kararı alması ve bu hususun Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmesi suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilecektir.

#### 7.5. Öngörülen aşamalar

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metni'nin Sermaye Piyasası Kurulu'na onaylanması ve alınan onayı takiben birleşmeye taraf şirketlerin Yönetim Kurullarınca Birleşme Sözleşmesinin imzalanması ve Devrolunan Şirket'in Devralan Şirket'e tüm aktif ve pasif ile birlikte kül halinde devri suretiyle birleşmelerine ve Devrolunan Şirket'in tasfiyesiz infisahına karar verilecektir.

SPK'nın II-23-2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nde belirtilen belgeler Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Devralan Şirket'in internet sitesinde ilan edilecektir. Birleşmeye taraf şirketlerin Yönetim Kurulları birleşme işleminin tescili için Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne başvuru yapacak ve birleşme tescil ve ilan ettirilecektir.

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme hükümleri çerçevesinde, söz konusu birleşme işlemi birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmayacaktır.

Birleşmenin tescilini müteakip, Türk Ticaret Kanunu'nun 157.maddesi çerçevesinde alacaklılara Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yedişer günlük aralıklarla üç defa ve Devralan Şirket Reysaş GYO internet sitesine konulacak ilan ile bildirim yapılacaktır.

#### 7.6. Gerekçesi

Devrolunan Şirket Reysaş Turizm, gayri faal durumda ve şirketin aktifinde yer alan gayrimenkul bulunmaktadır. Devralan Şirket Reysaş GYO'nun tek sahibi olduğu, gayri faal olan şirketin devralınmasıyla, söz konusu gayrimenkulün Devralan Şirket bünyesine katılması ve bu suretle çeşitli yatırım imkanlarında kullanılarak, Devralan Şirket ve ortaklarının menfaatine olacak şekilde kullanılması söz konusu olacaktır.

#### 7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları

Türk Ticaret Kanunu'nun 156.maddesi uyarınca, Devralan Şirket Reysaş GYO, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in oy hakkı veren bütün paylarına sahip olduğundan, birleşme işlemine taraf şirketler Türk Ticaret Kanunu'nun 149.Maddesinde düzenlenen inceleme hakkını sağlamakla yükümlü olmadıkları gibi, birleşme sözleşmesinigenel kurul onayına sunmayabilirler. Bu doğrultuda, söz konusu birleşme işlemi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında öngörülen kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirileceğinden, birleşmeye taraf şirketler tarafından menfaat sahiplerine inceleme hakkı sağlanmayacaktır.

Devralan Şirket Reysaş GYO tarafından söz konusu birleşme işlemine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23-3 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde kamuya

açıklanması gereken hususlar, Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve Devralan Şirket Reysaş GYO'nun internet sitesinde yayınlanacaktır.

#### **7.8. Sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi**

Devralan Şirket Reysaş GYO, Devrolunan Şirket Reysaş Turizm'in oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğundan, birleşme işlemi neticesinde herhangi bir sermayeartırımı/azaltımı ve/veya esas sözleşme tadili yapılmayacaktır. Sermaye artırımının olmamasının yanı sıra Reysaş Turizm'in ana faaliyet konusu Devralan Şirket nezdinde devam etmeyeceğinden, birleşme işlemi herhangi bir esas sözleşme değişikliğine konu olmayacaktır.

#### **7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar**

Birleşmeye taraf şirketler, birleşme işlemi dolayısıyla ilgili mevzuat uyarınca yerine getirmeleri gereken tüm yükümlülükleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmeyi kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Birleşmenin herhangi bir sebeple gerçekleşmemesi halinde taraflar birbirlerinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaktır.

Birleşme işlemleri, birleşmeye taraf şirketlerin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve sair kayıtları esas alınarak ve ayrıca Rotax Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 04/08/2022 tarih ve Ö.A.2022/3629-05 ile Ö.A.2022/3629-06 sayılı devir suretiyle birleşmede Özvarlığın ve Tescile Tabi Varlıkların Değer Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporları kapsamında yer alan tespitler esas alınarak gerçekleştirilecektir. Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in paylarının %100'üne sahip olduğundan, Taraflar, TTK'nın 141.maddesinin ikinci fıkrası uyarınca Devrolunan Şirket pay sahiplerine bir ayrılma akçesi ödenmemesi konusunda anlaşmışlardır.

Bu kapsamda, birleşmeye ilişkin olarak hazırlanan Yeminli Mali Müşavirlik Raporu ile birleşme işlemine taraf şirketlerin sermayelerinin ödendiği, sermayeleri ile yasal yedekleri toplamının yarısının zarar karşılığı kaybolmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu birleşme işleminin alacaklıların haklarına halel getirmeyeceği ve bu işleme taraf şirketlerin birleşmesinde yasal bir sakınca bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

### **8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR**

#### **8.1. Birleşme İşleminin Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkına İlişkin Mevcut Mevzuat Karşısındaki Durumu**

Birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde yapılacağından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 15.maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi gereğince, ayrılma hakkı doğmadığından, Devralan Şirket'in mevcut pay sahiplerine ayrılma hakkı kullanılmayacaktır.

#### **8.2. Alacakların Teminat Altına Alınması**

TTK'nın 157.maddesi uyarınca, birleşmeye katılan şirketlerin alacaklıları birleşmenin hukuken geçerlilik kazanmasından itibaren 3 (üç) ay içinde istemde bulunurlarsa, Devralan

Şirket bu kişilerin alacaklarını eminat altına alır. Birleşmeye katılan şirketler, alacaklılarına Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yedişer günlük aralıklarla 3 (üç) defa yapacakları ilanla ve ayrıca internet sitesine ([www.reysasgyo.com.tr](http://www.reysasgyo.com.tr)) konulacak ilanla haklarını bildirirler. Diğer alacaklıların zarara uğramayacaklarının anlaşılması halinde, yükümlü şirket teminat göstermek yerine borcu ödeyebilir. TTK'nın 153.maddesi uyarınca, birleşme, birleşmenin Ticaret Siciline tescili ile geçerlilik kazanır. Tescil anında, Devrolunan Şirket bütün aktif ve pasifi ile birlikte kendiliğinden Devralan Şirkete geçer.

Bu çerçevede, alacaklılara ilişkin olarak TTK'nın ilgili hükümleri uygulanacaktır.

Birleşme sonrası Devralan Şirket'in ortaklık yapısı değişmeyecektir.

Birleşmeye taraf Şirketlerin ortakları için doğacak herhangi bir ek ödeme yükümlülüğü veya diğer kişisel edim yükümlülükleri ve sınırsız sorumluluk hususu da söz konusu değildir.

### 8.3. Ayrılma Akçesi

Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in paylarına %100'üne sahip olduğundan birleşme kolaylaştırılmış usulde yapılacak olup, bu çerçevede sermaye artırımları yapılmayacaktır. Sermaye artırımları olmamasının yanısıra Devrolunan Şirket'in ana faaliyet konusu Devralan Şirket nezdinde devam etmeyeceğinden, birleşme işlemi herhangi bir esas sözleşme değişikliğine konu olmayacaktır.

TTK'nın "Ayrılma Akçesi" başlıklı 141.maddesinin birinci fıkrasında, ortaklara Devralan Şirket'te pay ve ortaklık haklarının iktisabı ile bu payın gerçek değerine denk gelen ayrılma akçesi arasında seçim hakkının tanınabileceği; aynı maddenin ikinci fıkrasında ise birleşmeye katılan şirketlerin birleşme sözleşmesinde sadece ayrılma akçesinin verilmesinin öngörülebileceği düzenlenmektedir. İşbu Duyuru Metni'ne konu birleşme işlemi nedeniyle Devrolunan Şirket'in birleşme öncesi pay sahiplerinin payları karşılığında bu pay sahiplerine TTK'nın 141.maddesinin ikinci fıkrası uyarınca herhangi bir ayrılma akçesi ödenmeyecektir. Denkleştirme ödemesi de söz konusu olmayacaktır.

## 9. EKLER

**9.1. Birleşme taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları:**

**9.2. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu:**

Birleşme sonrası Devralan Şirket Reysaş GYO'nun konsolide bilançosunda herhangi bir değişiklik olmayacağından konsolide açılış bilançosu Ek:1'de sunulan Reysaş GYO'nun 30/06/2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı olmaktadır.

**reysaş | GYO**  
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE TİCARİET LTD. ŞTİ  
Kıy. Kurumlar Kanununa Göre Kurulmuş ve  
Sermaye Piyasası Kanununa Göre  
Görüşme Y.O. 7590133641  
Mersis No: 34330133000015

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30.06.2022 VE 31.12.2021 TARİHLERİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                       | Dipnot<br>Referansları | Sınırlı Bağımsız<br>Denetim'den<br>Geçmiş<br>30.06.2022 | Yeniden<br>Düzenlenmiş<br>Bağımsız<br>Denetim'den<br>Geçmiş<br>31.12.2021 |
|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>VARLIKLAR</u></b>                               |                        |                                                         |                                                                           |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                |                        | <b>578.362.013</b>                                      | <b>555.647.831</b>                                                        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                             | 6                      | 431.995.940                                             | 426.697.788                                                               |
| Ticari Alacaklar                                      |                        |                                                         |                                                                           |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar               | 5-8                    | 399.590                                                 | 23.987.039                                                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar       | 8                      | 31.578.262                                              | 19.580.688                                                                |
| Diğer Alacaklar                                       |                        |                                                         |                                                                           |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar               | 5-9                    | 93.747.836                                              | 55.594.526                                                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar        | 9                      | 1.835.945                                               | 5.432.595                                                                 |
| Stoklar                                               | 13                     | 380.743                                                 | 287.767                                                                   |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                |                        |                                                         |                                                                           |
| - İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler         | 5-17                   | --                                                      | --                                                                        |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler | 17                     | 8.070.762                                               | 2.328.289                                                                 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                |                        | 578.430                                                 | 1.638.877                                                                 |
| Diğer Dönen Varlıklar                                 | 18                     | 9.774.504                                               | 20.100.262                                                                |
|                                                       |                        | <b>578.362.013</b>                                      | <b>555.647.831</b>                                                        |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                |                        | <b>5.341.476.413</b>                                    | <b>5.114.735.809</b>                                                      |
| Diğer Alacaklar                                       |                        |                                                         |                                                                           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar        | 9                      | 3.394                                                   | 3.394                                                                     |
| Stoklar                                               | 13                     | 57.072.416                                              | 56.897.916                                                                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar             | 10                     | 72.092.480                                              | 76.978.147                                                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                         | 11                     | 5.093.318.462                                           | 4.872.329.172                                                             |
| Maddi Duran Varlıklar                                 | 12                     | 97.431.829                                              | 84.337.102                                                                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                | 17                     | 21.557.832                                              | 24.067.873                                                                |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                              | 25                     | --                                                      | 122.205                                                                   |
|                                                       |                        | <b>5.341.476.413</b>                                    | <b>5.114.735.809</b>                                                      |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                               |                        | <b>5.920.021.299</b>                                    | <b>5.670.383.640</b>                                                      |

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

(\*): Yukarıdaki konsolide mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 28/07/2022 tarihinde onaylanmıştır.

**reysas | GYO**  
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

REYSAŞ TURKISH INVESTMENTS AND TRADING LTD. ŞTİ  
Kıyıkent Mahallesi, Etiler  
Sokak No: 33, Beşiktaş / İstanbul  
Ünvan: M.D. 28615284  
Mersis No: 34030122400001

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30.06.2022 VE 31.12.2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  |                                | <i>Sınırlı<br/>Bağımsız<br/>Denetim'den<br/>Geçmiş</i> | <i>Yeniden<br/>Düzenlenmiş<br/>Bağımsız<br/>Denetim'den<br/>Geçmiş</i> |
|--|--------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>30.06.2022</b>                                      | <b>31.12.2021</b>                                                      |

**KAYNAKLAR**

**KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

|                                                                  |     |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                         |     | <b>631.270.675</b> | <b>842.290.690</b> |
| - Banka Kredileri                                                | 7   | 126.159.655        | 155.870.672        |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                 |     |                    |                    |
| - Banka Kredileri                                                | 7   | 422.666.567        | 604.785.007        |
| - Finansal kiralama                                              | 7   | 31.725.999         | 25.321.082         |
| Ticari Borçlar                                                   |     |                    |                    |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                              | 5-8 | --                 | 14.490.102         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      | 8   | 4.796.249          | 9.227.681          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                 | 16  | 526.188            | 453.532            |
| Diğer Borçlar                                                    |     |                    |                    |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                               | 5-9 | 10.593.895         | 13.475.432         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       | 9   | 23.899.156         | 9.025.350          |
| Ertelenmiş Gelirler                                              | 17  | 1.476.908          | 758.720            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                     | 25  | 365.056            | 59.310             |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                          |     |                    |                    |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 14  | 248.249            | 148.621            |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                  | 14  | 8.812.754          | 8.675.170          |
|                                                                  |     | <b>631.270.675</b> | <b>842.290.690</b> |

**UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

|                                                                  |    |                      |                    |
|------------------------------------------------------------------|----|----------------------|--------------------|
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                         |    | <b>1.278.424.715</b> | <b>878.272.152</b> |
| - Banka Kredileri                                                | 7  | 1.207.375.636        | 843.468.712        |
| - Finansal kiralama                                              | 7  | 60.607.299           | 23.799.080         |
| Diğer Borçlar                                                    |    |                      |                    |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                               | 9  | 2.790.371            | 2.790.371          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       | 9  | 1.259.409            | 2.703.792          |
| Ertelenmiş Gelirler                                              | 17 | 61.568               | 226.502            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                          |    |                      |                    |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 16 | 1.012.630            | 699.145            |
| - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                  |    | 194.889              | 336.892            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                     | 25 | 5.122.913            | 4.247.648          |
|                                                                  |    | <b>1.278.424.715</b> | <b>878.272.152</b> |

**ÖZKAYNAKLAR**

**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**

|                                                                                              |    |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 19 | 500.000.000   | 500.000.000   |
| Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                  | 19 | 331.244       | 331.244       |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                      | 19 | (3.052.439)   | (3.052.439)   |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                   | 3  | (12.770.341)  | (10.633.456)  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |    |               |               |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                                | 19 | 102.303.924   | 99.075.327    |
| - Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden                     |    | 44.494.527    | 42.533.800    |
| Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar                                                      |    |               |               |
| - Diğer Kazanç/Kayıplar                                                                      | 19 | (178.293)     | (178.293)     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 19 | 5.607.893     | 9.568.612     |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                              | 19 | 3.314.046.274 | 1.764.526.292 |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                        | 26 | 59.360.247    | 1.547.649.702 |

**TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR**

**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

**TOPLAM ÖZKAYNAKLAR**

**TOPLAM KAYNAKLAR**

|  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <b>4.010.143.036</b> | <b>3.949.820.792</b> |
|  | <b>4.010.143.036</b> | <b>3.949.820.792</b> |
|  | <b>5.919.838.426</b> | <b>5.670.383.640</b> |

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

(\*): Yukarıdaki konsolide mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 28/07/2022 tarihinde onaylanmıştır.

**REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

01.01.- 30.06.2022 VE 01.01.- 30.06.2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER                                                                  | Dipnot Referansları | Sınırlı Bağımsız Denetim'den |                    | Sınırlı Bağımsız Denetim'den |                    | Sınırlı Bağımsız Denetim'den |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
|                                                                                         |                     | Geçmiş                       | 01.01.- 30.06.2022 | Geçmiş                       | 01.01.- 30.06.2021 | Geçmiş                       | 01.04.- 30.06.2021 |
| Hasılat                                                                                 | 20                  | 251.045.015                  | 146.554.526        | 146.554.526                  | 140.291.154        | 77.213.678                   |                    |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                 | 20                  | (52.436.461)                 | (25.673.877)       | (25.673.877)                 | (21.060.156)       | (11.326.870)                 |                    |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                                                   |                     | <b>198.608.554</b>           | <b>120.880.649</b> | <b>120.880.649</b>           | <b>119.230.998</b> | <b>65.886.808</b>            |                    |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                             | 21                  | (2.803.250)                  | (2.590.930)        | (2.590.930)                  | (396.437)          | (1.680.088)                  |                    |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                                               | 21                  | (250.262)                    | (109.822)          | (109.822)                    | (130.017)          | (52.190)                     |                    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                      | 22                  | 13.964.783                   | 4.339.872          | 4.339.872                    | 3.107.694          | 2.565.454                    |                    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                  | 22                  | (21.305.682)                 | (2.736.386)        | (2.736.386)                  | (9.062.937)        | (927.256)                    |                    |
| <b>ESAS FAALİYET KAR/ZARARI</b>                                                         |                     | <b>188.214.143</b>           | <b>119.783.383</b> | <b>119.783.383</b>           | <b>112.749.301</b> | <b>65.792.728</b>            |                    |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                       | 23                  | 3.781.804                    | 13.750.795         | 13.750.795                   | 2.240.348          | 13.750.795                   |                    |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                                   | 23                  | -                            | -                  | -                            | -                  | -                            |                    |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar            |                     | 5.427.302                    | 237.223            | 237.223                      | -                  | 764.469                      |                    |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>                                      |                     | <b>197.423.250</b>           | <b>133.771.401</b> | <b>133.771.401</b>           | <b>114.989.649</b> | <b>80.307.992</b>            |                    |
| Finansman Gelirleri                                                                     | 24                  | 106.954.968                  | 30.140.769         | 30.140.769                   | 63.304.966         | 12.068.224                   |                    |
| Finansman Giderleri (-)                                                                 | 24                  | (243.912.611)                | (156.457.211)      | (156.457.211)                | (130.933.988)      | (73.865.891)                 |                    |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARARI</b>                                   |                     | <b>60.465.607</b>            | <b>7.454.959</b>   | <b>7.454.959</b>             | <b>47.360.627</b>  | <b>18.510.325</b>            |                    |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri                                          |                     | (1.105.360)                  | (48.911)           | (48.911)                     | (338.723)          | (133.993)                    |                    |
| - Dönem Vergi/Gideri                                                                    | 25                  | (997.472)                    | (189.483)          | (189.483)                    | (156.688)          | (118.947)                    |                    |
| - Erteleme Vergi Gelir/Gideri                                                           | 25                  | (107.888)                    | 140.572            | 140.572                      | (182.035)          | (15.046)                     |                    |
| <b>DÖNEM KAR/(ZARARI)</b>                                                               |                     | <b>59.360.247</b>            | <b>7.406.048</b>   | <b>7.406.048</b>             | <b>47.021.903</b>  | <b>18.376.332</b>            |                    |
| Dönem Kar/Zararının Dağılımı                                                            |                     |                              |                    |                              |                    |                              |                    |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                             |                     |                              |                    |                              |                    |                              |                    |
| Ana Ortaklık Payları                                                                    |                     |                              |                    |                              |                    |                              |                    |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                |                     | <b>59.360.247</b>            | <b>7.406.048</b>   | <b>7.406.048</b>             | <b>47.021.903</b>  | <b>18.376.332</b>            |                    |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                             | 26                  | 0,1042                       | 0,0301             | 0,0301                       | 0,0795             | 0,0747                       |                    |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sıfırlanmış Pay Başına Kazanç                                 | 26                  | 0,1042                       | 0,0301             | 0,0301                       | 0,0795             | 0,0747                       |                    |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>                                                            |                     |                              |                    |                              |                    |                              |                    |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                 |                     |                              |                    |                              |                    |                              |                    |
| Maddi Durum Vartıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                            |                     | 3.228.597                    | -                  | -                            | 3.308.346          | -                            |                    |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları | 16                  | -                            | (35.702)           | (35.702)                     | (3.308.346)        | (20.439)                     |                    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler    | 25                  | 3.052.439                    | 8.926              | 8.926                        | 4.322.444          | 5.110                        |                    |
| - Erteleme Vergi Gideri (-)/Geliri                                                      |                     | 6.281.036                    | (26.776)           | (26.776)                     | 4.144.151          | (15.329)                     |                    |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                             |                     | <b>65.641.283</b>            | <b>7.379.272</b>   | <b>7.379.272</b>             | <b>51.166.054</b>  | <b>18.361.003</b>            |                    |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                            |                     | <b>65.641.283</b>            | <b>7.379.272</b>   | <b>7.379.272</b>             | <b>51.166.054</b>  | <b>18.361.003</b>            |                    |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:                                                       |                     |                              |                    |                              |                    |                              |                    |
| Ana Ortaklık Payları                                                                    |                     |                              |                    |                              |                    |                              |                    |

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.  
(\*) : Yukarıdaki konsolide mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 28/07/2022 tarihinde onaylanmıştır.

**Reysaş Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi**

|                                                                        | <b>Cari Dönem</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                        | <b>30.06.2022</b> |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                       |                   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                 | <b>7.351.366</b>  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                              | 86.640            |
| Finansal Yatırımlar                                                    | 0                 |
| Ticari Alacaklar (net)                                                 | 4.191.885         |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                         | 4.191.885         |
| -İlişkili Taraflardan Alacaklar                                        | 0                 |
| Diğer Alacaklar (net)                                                  | 0                 |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                  | 0                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                          | 0                 |
| Türev Araçlar                                                          |                   |
| Stoklar (net)                                                          | 0                 |
| Canlı Varlıklar                                                        |                   |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                 | 1.320             |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                 | 28.988            |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                  | 3.042.533         |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                      | <b>7.351.366</b>  |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar                           | 0                 |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                          | <b>7.351.366</b>  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                                 | <b>60.401.910</b> |
| Finansal Yatırımlar                                                    | 560.167           |
| Ticari Alacaklar (net)                                                 | 0                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                         |                   |
| -İlişkili Taraflardan Alacaklar                                        | 0                 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                              |                   |
| Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar             |                   |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar |                   |
| Diğer Alacaklar (net)                                                  | 3.250             |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                          |                   |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                  | 0                 |
| Türev Araçlar                                                          |                   |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                              |                   |
| Canlı Varlıklar                                                        |                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                          | 58.695.001        |
| Maddi Varlıklar (net)                                                  | 1.143.493         |
| Maddi Olmayan Varlıklar (net)                                          |                   |
| - Şerefiye                                                             |                   |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                  |                   |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                 | 0                 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                               | 0                 |
| Diğer Duran Varlıklar                                                  | 0                 |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                          | <b>60.401.910</b> |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                | <b>67.753.276</b> |

**reysaş** | GYO  
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

REYSAŞ TURİZM YATIRIMLARI VE TİCARET LTD. ŞTİ  
Küçük Çiftlik Köyü Mh. Akatlar Cd. No: 1  
Sakık Mustafa Paşa Kat: 5  
Ünvanı: Yönetim Kurulu Başkanı  
Mersis No: 07100015000000000000000000

|                                                                                              | Cari Dönem        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| KAYNAKLAR                                                                                    | 30.06.2022        |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>455.631</b>    |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 0                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | 0                 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                 |                   |
| Ticari Borçlar (net)                                                                         | 55.170            |
| -İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar                                                   | 55.170            |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                           | 0                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 143.294           |
| Diğer Borçlar                                                                                | 0                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                    | 0                 |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                            | 0                 |
| Türev Araçlar                                                                                | 0                 |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                                                  | 0                 |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 0                 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 257.168           |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 0                 |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                              | 0                 |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                               | 0                 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              | 0                 |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                            | <b>455.631</b>    |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler                         | 0                 |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      | <b>455.631</b>    |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             | <b>5.001.984</b>  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 0                 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                 | 0                 |
| Ticari Borçlar (net)                                                                         | 0                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                   | 0                 |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                           | 0                 |
| Diğer Borçlar                                                                                | 0                 |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                    | 0                 |
| -İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                            | 0                 |
| Türev Araçlar                                                                                |                   |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                                                  |                   |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 0                 |
| Borç Karşılıkları                                                                            | 0                 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 0                 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                                         | 0                 |
| - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                                              |                   |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar                                                         |                   |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 5.001.984         |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                              | 0                 |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      | <b>5.001.984</b>  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           | <b>62.295.661</b> |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                | 62.295.661        |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 38.000.000        |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                    | 0                 |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                      | 0                 |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)                                                    |                   |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | 0                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                   |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                                | 0                 |
| - Diğer Kazanç/Kayıplar                                                                      | 0                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |                   |
| - Yabancı Para Çevirim Farkları                                                              |                   |
| - Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları                                        |                   |
| - Diğer Kazanç/Kayıplar                                                                      | 0                 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekleri                                                         | 8.052.435         |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b>                                                                 | <b>-189.437</b>   |
| <b>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</b>                                                           | <b>16.432.663</b> |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                           | <b>0</b>          |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                    | <b>62.295.661</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      | <b>67.753.276</b> |

|                                                                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                               | Cari Dönem            |
|                                                                                                               | 01.01.2022-30.06.2022 |
| <b>Hasılat</b>                                                                                                | 614.990               |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                                       | -261.705              |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>                                                                   | 353.284               |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                                                                         | 353.284               |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                                                   | -110.771              |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                                                                     | 0                     |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                                                                         | 0                     |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                            | 326.677               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                                        | 0                     |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                                                              | 569.190               |
| <b>FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                                           | 569.190               |
| Finansal Giderleri (-)                                                                                        | 0                     |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR ZARARI</b>                                                         | 569.190               |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ Gideri                                                                    | -758.627              |
| - Dönem Vergi Gelir / Gideri                                                                                  | 0                     |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / Gideri                                                                             | -758.627              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                               | -189.437              |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                               | 0                     |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                      | -189.437              |
| <b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>                                                                          | -189.437              |
| -Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                  | 0                     |
| -Ana Ortaklık Payları                                                                                         | -189.437              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                      | 0,00                  |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                                                  |                       |
| -Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                                                  |                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>                                                                        |                       |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç                                                    |                       |
| -Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç                                                    |                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>                                                                                  | 0                     |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                       |                       |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                  | 0                     |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                          |                       |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                 |                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar |                       |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                       | 0                     |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergileriv                        | 0                     |
| - Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                                   | 0                     |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                              | 0                     |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                     | 0                     |
| Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                 |                       |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları             |                       |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları                                                             |                       |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları                                |                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar    |                       |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                          |                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                             |                       |
| Gelir/Giderleriv                                                                                              | 0                     |
| - Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                                   | 0                     |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                              | 0                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                                                   | 0                     |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                                                  | -189.437              |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                       | -189.437              |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                   | 0                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                          | -189.437              |