

**DOFER YAPI MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK-30 HAZİRAN 2024
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Giriş

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2024 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren altı aylık hesap dönemlerine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihleri itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34- Ara Dönem Finansal Raporlama") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 " Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetim kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin; bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple; bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aslan KAYA'dır.

Ankara, 18.09.2024

Aslan KAYA, YMM

Sorumlu Denetçi

DMF Sistem Uluslararası Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU	7-9
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	10-11
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	12
NAKİT AKIŞ TABLOSU	13
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	14-41
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	14
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	14-21
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	21
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	22
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	22
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22
NOT 7 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	22-23
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	23
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	24
NOT 10 STOKLAR	24
NOT 11 CANLI VARLIKLAR	24
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	24
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	24
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	25-26
NOT 15 HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAY.PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR	26
NOT 16 ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR	26
NOT 17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	26
NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	27
NOT 19 ŞEREFIYE	27
NOT 20 MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	27
NOT 21 KİRALAMA İŞLEMLERİ	27
NOT 22 İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI	27
NOT 23 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	27
NOT 24 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	27
NOT 25 BORÇLANMA MALİYETLERİ	27
NOT 26 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	28-29
NOT 27 TAAHHÜTLER	29
NOT 28 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	29
NOT 29 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29
NOT 30 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	30-31
NOT 31 HASILAT	31-32
NOT 32 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	32
NOT 33 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	32
NOT 34 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	32
NOT 35 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	32
NOT 36 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	33
NOT 37 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	33
NOT 38 DİĞER KAPSAMLI GELİRT UNSURLARININ ANALİZİ	33
NOT 39 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	33
NOT 40 GELİR VERGİLERİ	33-34
NOT 41 PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR	34
NOT 42 PAY BAZLI ÖDEMELER	34
NOT 43 SİGORTA ÖDEMELERİ	34
NOT 44 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	34
NOT 45 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	35
NOT 46 FİNANSAL ARAÇLAR	35
NOT 47 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	35-40
NOT 48 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	40
NOT 49 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	40
NOT 50 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	41
NOT 51 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	41
NOT 52 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	41
NOT 53 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	41

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30.06.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30.06.2024	31.12.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	211.103.593	282.462.438
Finansal Yatırımlar	45	919.123	2.794.945
Ticari Alacaklar	7,8	203.385.208	126.135.793
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	-	26.943
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	203.385.208	126.108.850
Diğer Alacaklar	7,9	49.254.888	70.333.864
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	49.254.888	70.333.864
Stoklar	10	167.037.561	241.320.292
Canlı Varlıklar	11	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	30.756.631	176.235.791
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	29	5.693.764	9.097.534
ARA TOPLAM		668.150.768	908.380.657
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		668.150.768	908.380.657
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	45	-	-
Ticari Alacaklar	7,8	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	-	-
Diğer Alacaklar	7,9	25.253	31.499
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	25.253	31.499
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	-	-
Maddi Duran Varlıklar	14	610.403.397	610.870.585
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	9.186.914	9.313.670
Şerefiye	19	-	-
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	46.556	57.450
Peşin Ödenmiş Giderler	12	306.759	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	1.329.014	1.248.719
Diğer Duran Varlıklar	29	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		621.297.893	621.521.923
TOPLAM VARLIKLAR		1.289.448.661	1.529.902.580

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30.06.2024	31.12.2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	46	50.785.946	72.442.094
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-
Ticari Borçlar	7,8	94.224.624	117.932.957
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	-	550.381
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	94.224.624	117.382.576
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28	8.815.572	5.979.023
Diğer Borçlar	7,9	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	24	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	102.838.368	212.280.485
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	-	94.095
Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	15.908.941	51.035.125
ARA TOPLAM		272.573.451	459.763.779
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		272.573.451	459.763.779
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	46	52.815.486	55.927.389
Diğer Finansal Yükümlülükler	46	-	-
Ticari Borçlar	7,8	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	-	-
Diğer Borçlar	7,9	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	26	5.749.099	5.535.031
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26	5.749.099	5.535.031
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	26	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	45.395.724	56.624.356
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		103.960.309	118.086.776

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30.06.2024	31.12.2023
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	30	55.750.000	55.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	265.586.329	265.586.329
Geri Alınmış Paylar (-)	30	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	30	-	-
Paylara İlişkin Primler	30	272.480.789	272.708.390
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	86.465.694	94.418.497
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		84.594.347	91.704.407
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.871.347	2.714.090
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer			
Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	27.151.453	16.635.710
Geçmiş Yıllar Karlar/Zararları	30	236.437.356	105.965.097
Net Dönem Karı/Zararı	30,41	(30.956.720)	140.988.002
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		912.914.901	952.052.025
TOPLAM KAYNAKLAR		1.289.448.661	1.529.902.580

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2024- 30.06.2024	01.01.2023- 30.06.2023	01.04.2023- 30.06.2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	31	1.485.872.751	888.645.533	1.339.264.407	749.107.043
Satışların Maliyeti (-)	31	(1.438.207.856)	(868.062.857)	(1.239.598.827)	(690.764.892)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		47.664.895	20.582.676	99.665.580	58.342.151
BRÜT KAR/ZARAR		47.664.895	20.582.676	99.665.580	58.342.151
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(38.669.086)	(19.659.019)	(30.003.103)	(16.057.421)
Pazarlama Giderleri (-)	33	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	50.520.887	36.907.311	41.275.417	32.539.350
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(25.607.684)	(18.371.677)	(22.058.488)	(18.060.724)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		33.909.012	19.459.291	88.879.406	56.763.356
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		33.909.012	19.459.291	88.879.406	56.763.356
Finansal Gelirler	37	42.694.934	2.006.681	98.339.950	83.597.132
Finansman Giderleri (-)	37	(51.831.919)	(30.939.888)	(99.570.088)	(77.053.577)
Net Parasal Pozisyon Kayıp/Kazanç		(55.955.151)	(65.832.756)	74.758.952	34.436.119
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(31.183.124)	(75.306.672)	162.408.220	97.743.030
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri		226.404	-	(1.020.321)	(1.485.761)
Dönem Vergi Geliri/Gideri	40	-	-	(4.531.246)	(4.823.300)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	40	226.404	-	3.510.925	3.337.539
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(30.956.720)	(75.306.672)	161.387.899	96.257.269
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	30,41	(30.956.720)	(75.306.672)	161.387.899	96.257.269
Dönem Kar/Zararının Dağılımı	30,41	(30.956.720)	(75.306.672)	161.687.899	96.257.269
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
- Ana Ortaklık Payları		(30.956.720)	(75.306.672)	161.687.899	96.257.269
Pay Başına Kazanç	41	(0,5553)	(1,3508)	3,8728	2,3056
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		(0,5553)	(1,3508)	3,8728	2,3056
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2024- 30.06.2024	01.01.2023- 30.06.2023	01.04.2023- 30.06.2023
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		86.465.694	95.637.298	257.001.521	278.280.713
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	29	109.100.809	118.270.732	325.671.956	346.662.601
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	1.817.682	3.586.869	(4.909.117)	897.313
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	39		(26.220.303)	(63.761.318)	(69.279.201)
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(24.452.797)	(26.220.303)	(63.761.318)	(69.279.201)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
-Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-	-	-
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/ Kayıpları		-	-	-	-
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ Zararda Sınıflandırılacak Paylar		-	-	-	-
-Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
-Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		55.508.974	20.330.626	418.689.420	374.537.982

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Emeklilik Planlarınd a Aktüeryal Kazanç/ Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Özkaynaklar
Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	41.750.000	261.611.402	-	-	-	149.251.090	(2.705.166)	-	-	-	-	10.955.546	134.331.191	(8.685.910)	586.508.153
Transferler	-	3.974.927	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.680.164	(14.366.074)	8.685.910	3.974.927
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(57.546.683)	5.419.256	-	-	-	-	-	-	140.988.002	88.860.575
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.988.002	140.988.002
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(57.546.683)	5.419.256	-	-	-	-	-	-	-	(52.127.427)
Sermaye Artırımı	14.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.000.000)	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	272.708.390	-	-	-	-	-	-	-	(20)	-	272.708.370
31.12.2023İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	55.750.000	265.586.329	-	-	272.708.390	91.704.407	2.714.090	-	-	-	-	16.635.710	105.965.097	140.988.002	952.052.025
Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2024 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	55.750.000	265.586.329	-	-	272.708.390	91.704.407	2.714.090	-	-	-	-	16.635.710	105.965.097	140.988.002	952.052.025
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.515.743	130.472.259	(140.988.002)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(7.110.060)	(842.743)	-	-	-	-	-	-	(30.956.720)	(38.909.523)
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.956.720)	(30.956.720)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(7.110.060)	(842.743)	-	-	-	-	-	-	-	(7.952.803)
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	(227.601)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(227.601)
30.06.2024İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	55.750.000	265.586.329	-	-	272.480.789	84.594.347	1.871.347	-	-	-	-	27.151.453	236.437.356	(30.956.720)	912.914.901

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01.01.2024-30.06.2024	01.01.2023-30.06.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(97.936.755)	(9.646.811)
Dönem Karı/Zararı		(30.956.720)	140.988.002
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(53.796.464)	(137.770.795)
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14,17,18	8.934.500	49.639.945
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	26	(180.000)	10.397.951
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	37	(1.184.728)	-
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	36,37	189.817	1.295.200
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	40	-	(600.464)
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	37	-	-
Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	34	1.308.695	(2.858.670)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	74.282.731	(28.664.517)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(77.249.415)	(57.179.831)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	21.085.222	33.372.853
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(23.708.333)	(201.050.637)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kay. Kayıp/Kazanç İle İlgili Düzeltmeler	34	(1.319.802)	-
Parasal Kayıp/Kazanç		(55.955.151)	57.877.376
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(84.753.184)	3.217.207
Ödenen Faiz		(37.569.434)	(61.952.132)
Alınan Faiz		25.575.077	43.417.010
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(1.189.214)	5.671.104
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		12.117.340	866.683
Türev Araçlarından Nakit Girişleri	14,17,18	19.442.339	4.880.007
Türev Araçlarından Nakit Çıkışları	14,17,18	(7.325.000)	(4.183.674)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		1	170.350
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		762.540	13.069.307
Sermaye Artırımı		-	-
Alınan Krediler	46	216.054.913	470.402.950
Kredilerin Geri Ödemesi	46	(215.292.373)	(457.333.643)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		-	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(85.056.876)	4.289.180
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(85.056.876)	4.289.180
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		282.462.438	199.679.384
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		13.698.030	78.493.873
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		211.103.593	282.462.437

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1985 yılında kurulmuş olup Şirket’in ana faaliyet konusu; her türlü inşaat malzemelerinin her türlü safhasında üretimini, pazarlamasını, dağıtımını, ticaretini, komisyonculuğunu yapmak, her çeşit ve her türlü üretim safhasında sıhhi tesisat, elektrik malzemesi, sac, boru, profil, çivi, hırdavat ve benzeri malzemenin üretimi ve ticaretini yapmaktır.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 30.06.2024 tarihi itibarıyla 146 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla 154 kişidir.

Şirketin merkez adresi, Turgut Özal Bulvarı 2 No:34 Altındağ/ANKARA’dır.

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (iki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin ödenmiş sermayesi 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Unvanı	Hisse Adedi	Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Mustafa DOĞAN	20.537.500	20.537.500	36,84
Yağmur DOĞAN	8.912.500	8.912.500	15,99
Mert DOĞAN	8.912.500	8.912.500	15,99
Yasemin DOĞAN	387.500	387.500	0,69
Diğer	17.000.000	17.000.000	30,49
TOPLAM	55.750.000	55.750.000	100,00

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) TMS’na Uygunluk Beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

b) Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları sunum ve fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde önceki dönem finansal tablolarında yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

d) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Şirket, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren faaliyet dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2023 tarihli Şirket finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

e) Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
30.06.2024	2.319,29	1,00000	%324
31.12.2023	1.859,38	1,24735	%268
30.06.2023	1.351,59	1,71597	%190

f) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması;

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı;

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;
Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır. TMS 12’de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar;
Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri;

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler;
TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması;

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü;

TFRS 16’daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15’teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16’da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler;
TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;
TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler;
TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar;
TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

g) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Satış Gelirleri

Hasılat, teslim ve hizmetlerin gerçekleşmesi, hasılat tutarının güvenli bir şekilde belirlenmesi ve hasılat ile ilgili ekonomik yararların Şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır.

Şirketin satış gelirleri, yurtiçi ve yurtdışı demir ve çelik satışlarından oluşmaktadır.

2.3.2. Stoklar

Şirketin stokları, üretilen ve dışarıdan alınıp satılan demir ve çelikten oluşmaktadır. Stoklar gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.3. Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar temel yöntem olarak mali tablolarda maliyet bedellerinden birikmiş amortisman payları indirildikten sonraki net değerleri ile gösterilmektedir.

(i) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılmıştır. Bu şekilde hesaplanmış amortisman giderleri gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	15-50 yıl
Makina ve cihazlar	4-15 yıl
Taşıtlar	20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-50 yıl

(iii) Elden çıkarma

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilerek, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

2.3.4. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

(i) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları, gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Bu şekilde hesaplanmış itfa tutarları gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Haklar	10 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3 yıl

(ii) Elden çıkarma

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(iii) Yeniden Değerleme

Şirket TMS 16' a göre yeniden değerlendirme modelini seçmiş ve 20.01.2023 tarihinde Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'ne 2021 ve 2022 yıllarında aktifinde bulunan gayrimenkullerinin ve tesis, makine, cihazlarının yeniden değerlemesini yaptırmış ve değerlendirme farkı aktifine eklenmiştir.

2.3.5. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerlerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Değer düşüklüğü hesaplanmasında Şirket yönetimi gelecek olaylara ve durumlara göre tahmin yürütmektedir. Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır.

2.3.6. Borçlanma Maliyetleri

Özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri o özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri katılan dönem içerisinde gider olarak finansal tablolara alınır. Şirket cari dönemde borçlanma maliyetlerini doğrudan gider kaydetmiştir.

2.3.7. Finansal Araçlar

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Makul değer, finansal varlık veya yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerin tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Kasa ve nakit değerler dahil, maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

2.3.8. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özsermaye kalemleri bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye dönüştürülür. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de işlem tarihindeki kurlar esas alınarak TL'ye dönüştürülür.

2.3.9. Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kar/zararının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

2.3.10. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kar'a ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanacaktır.

2.3.11. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket Yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, mali tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.3.12. Kiralama İşlemleri

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirkete ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Şirketin bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Şirket tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanla tabi tutulur.

2.3.13. İlişkili Taraflar

Mali tablolarda ve bu raporda, ortaklar, üst düzey idari personel ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir.

2.3.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir. Şirket SGK ödemelerinden kaynaklanan %5'lik hazine yardımını diğer gelirler hesabına gelir kaydetmektedir.

2.3.15. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolarda ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.3.16. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

Bu çerçevede 30.06.2024 tarihi itibarıyla devlet iç borçlanma senetleri için açıklanan %18,19 faiz oranı alınmıştır. (2023:%25,28)

2.3.17. Emeklilik Planları

Şirketin emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.18. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları, şirketin faaliyetleri ile yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak dolaylı yöntemle göre raporlanır.

Şirketin faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, şirketin faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.3.19. Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Satışların maliyeti ve faaliyet giderleri ilgili giderlerin olduğu anda kaydedilirler.

2.3.20. Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan şirket kaynaklı ticari alacaklar, reeskont edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir. Şirketin, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Alacaklar ve alınan çekler 60 gün vade ile reeskont edilmiş değerleri üzerinden gösterilmiştir.

2.3.21. Ticari ve Diğer Finansal Yükümlülükler

Ticari borçlar reeskont edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir.

2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Mali tabloların hazırlanması, Şirket Yönetimi'nin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili rakamlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Tahmin ve varsayımlar belirli aralıklarla gözden geçirilir. Muhasebe tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan etkiler, cari dönemde veya bu tahminden etkilenebilecek ileriki dönemlerde dikkate alınır.

Varlıkların faydalı ömürleri

Şirket'in varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Şirket Yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, şirketin benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, şirket ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurulur. Lisansların faydalı ömürleri ise lisans sözleşmelerinin geçerlilik sürelerine bağlıdır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.Haz.24	31.Ara.23
Kasalar	21.019	42.419
Bankalar	211.082.574	282.420.019
-Vadesiz Mevduat	201.874.518	282.412.958
-Vadeli Mevduat	9.208.056	7.061
Diğer Hazır Değerler	-	-
Nakit ve Benzerleri Toplamı	211.103.593	282.462.438

NOT 7 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Cari Dönem (30.Haz.2024)

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari Olmayan		Ticari Olmayan		Ticari Olmayan		Ticari Olmayan	
	Ticari	Olmayan	Ticari	Olmayan	Ticari	Olmayan	Ticari	Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem (31.Ara.2023)

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari Olmayan		Ticari Olmayan		Ticari Olmayan		Ticari Olmayan	
	Ticari	Olmayan	Ticari	Olmayan	Ticari	Olmayan	Ticari	Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	8.981	-	-	-	550.381	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	8.981	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	8.981	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	26.943	-	-	-	550.381	-	-	-

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Cari Dönem (30.Haz.2024)						
	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-
MDD Yatırım Dan. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Cari Dönem (31.Ara.2023)						
	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	550.381		8.981	228.889	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	8.981	-	-
Ortaklar (Yağmur DOĞAN)	-	-	-	-	8.981	-	-
Toplam	-	-	550.381		26.943	228.889	-

Açıklama	30.Haz.24	31.Ara.23
Yönetim Kuruluna Ödenen Ücretler	2.496.000	8.980.920
Toplam	2.496.000	8.980.920

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla şüpheli hale gelen ticari alacaklar içinde ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

NOT 8 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.Haz.24	31.Ara.23
Ticari Alacaklar	54.999.547	53.117.564
Şüpheli Ticari Alacaklar	5.545.325	7.141.484
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	26.943
Çek ve Senetler	148.385.661	77.839.152
*Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	-	(4.847.866)
Toplam	208.930.533	133.277.677
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	(5.545.325)	(7.141.484)
Toplam	203.385.208	126.135.793

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30.Haz.24	31.Ara.23
Ticari Borçlar	83.389.011	37.783.384
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	550.381
Borç Senetleri	10.584.134	82.219.262
*Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	-	(3.080.988)
Diğer Ticari Borçlar	251.479	460.918
Toplam	94.224.624	117.932.957

* Önceki dönemde tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gideri ilişkili ve ilişkili olmayan tüm alacak ve borçlar için hesaplanmış, cari dönemde borç ve alacakların vadesi bir yılın altında olduğundan hesaplanmamıştır.

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.Haz.24	31.Ara.23
Vergi Dairesinden KDV Alacakları	49.254.888	70.333.864
Toplam	49.254.888	70.333.864
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.Haz.24	31.Ara.23
Verilen Depozito ve Teminatlar	25.253	31.499
Toplam	25.253	31.499

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – STOKLAR

	30.Haz.24	31.Ara.23
Hammadde	97.966.091	162.444.176
Yarı Mamul	15.912.498	11.526.855
Mamul	28.647.242	24.349.634
Emtia	24.511.729	42.999.627
Toplam	167.037.561	241.320.292

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.Haz.24	31.Ara.23
Verilen Sipariş Avansları	28.627.496	174.228.917
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.129.135	2.006.874
Toplam	30.756.631	176.235.791

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.Haz.24	31.Ara.23
Gelecek Yıllara Ait Giderler	306.759	-
Toplam	306.759	-

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30.Haz.24	31.Ara.23
Alınan Sipariş Avansları	102.838.368	212.280.485
Toplam	102.838.368	212.280.485

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	30.Haz.24
Arazi ve Arsalar	118.683.175	-	-	118.683.175
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	258.213.750	-	(542.099)	257.671.651
Makine, Tesis ve Cihazlar	286.647.453	-	(3.209.138)	283.438.315
Taşıt Araçları	80.013.836	4.916.293	(1.150.380)	83.779.749
Döşeme ve Demirbaşlar	23.315.320	59.602	-	23.374.922
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	7.562.185	-	7.562.185
TOPLAM	766.873.534	7.621.787	(4.901.617)	774.509.996
Birikmiş Amortismanlar	(156.002.950)	(8.765.359)	661.709	(164.106.600)
Net Defter Değeri	610.870.585			610.403.397

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Arazi ve Arsalar	118.682.827	348	-	118.683.175
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	259.111.514	-	(897.764)	258.213.750
Makine, Tesis ve Cihazlar	260.810.696	25.836.757	-	286.647.453
Taşıt Araçları	75.247.946	9.240.495	(4.474.605)	80.013.836
Döşeme ve Demirbaşlar	23.235.284	80.036	-	23.315.320
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
TOPLAM	737.088.267	35.157.635	(5.372.369)	766.873.533
Birikmiş Amortismanlar	(109.103.286)	(47.735.038)	835.374	(156.002.950)
Net Defter Değeri	627.984.981			610.870.585

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur.

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ HAKLAR

Yoktur.

NOT 17- KULLANIM HAKKI VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	30.Haz.24
Finansal Kiralamalar (Makina)	11.165.298	-	-	11.165.298
TOPLAM	11.165.298	-	-	11.165.298
Birikmiş Amortismanlar	(1.851.627)	(126.757)	-	(1.978.384)
Net Defter Değeri	9.313.670			9.186.914
	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Finansal Kiralamalar (Makina)	-	11.165.298	-	11.165.298
TOPLAM	-	11.165.298	-	11.165.298
Birikmiş Amortismanlar	-	(1.851.627)	-	(1.851.627)
Net Defter Değeri	-			9.313.670

NOT 18- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	30.Haz.24
Diğer Maddi Duran Varlıklar	279.118	-	-	279.118
TOPLAM	279.118	-	-	279.118
Birikmiş Amortismanlar	(221.668)	(42.384)	-	(232.562)
Net Defter Değeri	57.450			46.556
	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Diğer Maddi Duran Varlıklar	279.118	-	-	279.118
TOPLAM	279.118	-	-	279.118
Birikmiş Amortismanlar	(168.388)	(53.280)	-	(221.668)
Net Defter Değeri	110.730			57.450

NOT 19 – ŞEREFİYE

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yoktur.

NOT 20 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur.

NOT 21 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur.

NOT 22 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur.

NOT 23 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır. Dipnot 26-c’de açıklanmıştır.

NOT 24 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

NOT 25 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Şirketin borçlanma maliyetleri önceki dönem ve cari dönemde alınan kredilerin faizleri ile kur farklarından oluşmaktadır. Dipnot 46’de açıklanmıştır.

NOT 26 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	30.Haz.24	31.Ara.23
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.749.099	5.535.031
Toplam	5.749.099	5.535.031

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden veya erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emekli olan personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

Kıdem tazminatı tavanı 30.06.2024 tarihi itibarıyla 35.058,58 TL’dir.

Bu durumda anılan dönemlerdeki kıdem tazminatı hesaplaması aşağıdaki şekildedir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.Haz.24	31.Ara.23
----------------------------------	------------------	------------------

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak	5.535.031	11.125.378
Hizmet Maliyeti	652.032	1.220.494
Faiz Maliyeti	253.584	1.181.362
Aktüeryal Kazanç /Kayıp	(406.050)	(3.618.787)
Enflasyon Farkı	(285.498)	(4.373.416)
Toplam	5.749.099	5.535.031

b) Teminat ve Kefaletler:

30.Haz.2024	Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler USD	EURO	TL	TL KARŞILIĞI
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	25.000	-	167.998.278	168.818.933
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİK'ler	-	-	-	-
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
Toplam	25.000	-	167.998.278	168.818.933

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,18'dir.

31.Ara.2023	Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler USD	EURO	TL	TL KARŞILIĞI
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	25.000	-	96.298.278	97.034.233
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİK'ler	190.000	-	122.020.000	127.613.258
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	190.000	-	122.020.000	127.613.258
Toplam	215.000	-	218.318.278	224.647.491

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,24'dür.

c) Davalar

Şirketin şüpheli alacak tutarı 5.545.325 TL olup, cari dönemde karşılık ayrılmamıştır. 30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirket lehine ve aleyhine açılan davalar devam etmektedir.

NOT 27 – TAAHHÜTLER

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yoktur.

NOT 28 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kısa Vadeli Borçlar	30.Haz.24	31.Ara.23
Personele Borçlar	5.241.365	3.357.378
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	3.574.207	2.621.655
Toplam	8.815.572	5.979.023

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	30.Haz.24	31.Ara.23
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	4.606.054	-
Gelir Tahakkukları	1.087.710	9.097.534
Toplam	5.693.764	9.097.534

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	30.Haz.24	31.Ara.23
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	15.908.941	51.035.125
Toplam	15.908.941	51.035.125

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30.Haz.24	31.Ara.23
Vergi Karşılığı	-	94.095
Toplam	-	94.095

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30.1. Sermaye

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (iki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (iki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin ödenmiş sermayesi 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

ORTAKLAR	30.Haz.2024		31.Ara.2023	
	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Mustafa DOĞAN	20.537.500	36,84	20.537.500	36,84
Yağmur DOĞAN	8.912.500	15,99	8.912.500	15,99
Mert DOĞAN	8.912.500	15,99	8.912.500	15,99
Yasemin DOĞAN	387.500	0,69	387.500	0,69
Diğer	17.000.000	30,49	17.000.000	30,49
ÖDENMİŞ SERMAYE	55.750.000	100,00	55.750.000	100,00

30.2. Sermaye Düzeltme Farkları

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin cari sermaye düzeltme farkları tutarı 265.586.329 TL'dir (31.12.2023: 265.586.329 TL). Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

30.3. Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

30.4. Paylara İlişkin Primler

Paylara ilişkin primlerin tutarı 272.480.789 TL olup, Şirketin hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

30.5. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	30.Haz.2024	31.Ara.2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar)	1.817.682	2.503.660
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalışları	109.100.809	109.100.809
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(24.452.797)	(17.185.972)
Toplam	86.465.694	94.418.497

30.6. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

	30.Haz.2024	31.Ara.2023
Yasal Yedekler	20.606.818	15.936.025
Statü Yedekleri	699.685	699.685
Özel Fonlar	5.844.950	-
Toplam	27.151.453	16.635.710

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan ilgili Tebliğ' e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; " Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler/ İskontolar", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler " ve "Diğer Yedekler " kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu' na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

	Sermaye Düzeltme Farkları	Yasal Yedekler	Paylara İlişkin Primler/İskontolar
TMS/TFRS finansal tablolarına göre	265.586.329	27.151.453	272.480.789
Vergi usul kanununa göre	283.534.090	25.672.043	213.679.753

Enflasyona ilk geçiş kapsamında, TMS 29 enflasyon düzeltmesi sonrası hazırlanan bilançoda oluşan geçmiş yıl karları 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla 84.952.176 TL olup, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 105.965.097 TL'dir.

30.7. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

	30.Haz.2024	31.Ara.2023
Önceki Dönem Karı veya Zararı	140.988.002	(8.685.910)
Sermaye Artışı	-	(14.000.000)
Kısıtlanmış Yedek	(10.515.743)	(5.680.164)
Transfer	-	(20)
Geçmiş Yıllar Karı / Zararı	105.965.097	134.331.191
Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı	236.437.356	105.965.097

30.8. Azınlık Payları

Yoktur.

30.9. Dönem Net Kar/Zararı

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 01.01.2024-30.06.2024 dönemi zararı 48.528.422 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 01.01.2024-30.06.2024 dönemi zararı 30.956.7 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 01.01.2023-31.12.2023 dönemi karı 63.677.807 TL olup, finansal tabloların TFRS' ye dönüştürülmesinden dolayı 01.01.2023-31.12.2023 dönemi 140.988.002 TL olarak gerçekleşmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 – HASILAT

Esas Faaliyet Gelirleri	01.Oca. - 30.Haz.24	01.Oca. - 30.Haz.23
Yurtiçi Satışlar	1.468.428.857	1.336.179.937
Yurtdışı Satışlar	14.106.880	1.162.215
Diğer Gelirler	4.196.368	5.465.151
Brüt Satışlar	1.486.732.105	1.342.807.303
Satıştan İadeler	(859.354)	(3.463.643)
Satış İskontoları	-	(79.253)
İndirimler Toplamı	(859.354)	(3.542.896)
Satış Gelirleri	1.485.872.751	1.339.264.407

Açıklama	01.Oca. - 30.Haz.24	01.Oca. - 30.Haz.23
Satılan Mamul Maliyeti	704.361.202	790.807.755
Satılan Ticari Emtia Maliyeti	733.846.654	448.791.072
Diğer Satışların Maliyeti	-	-
SATIŞLARIN MALİYETİ	1.438.207.856	1.239.598.827

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	01.Oca. - 30.Haz.24	01.Oca. - 30.Haz.23
Genel Yönetim Giderleri	(38.669.086)	(30.003.103)
Toplam	(38.669.086)	(30.003.103)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.Oca. - 30.Haz.24	01.Oca. - 30.Haz.23
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	25.761.217	18.285.179
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	19.248.806	20.718.456
Teşvik Gelirleri (SGK Teşvikleri)	2.543.415	1.774.895
Maddi Duran Varlık Satış Karı	-	-
Sigorta Gelirleri	2.070.000	304.979
Diğer Gelirler	697.638	191.908
Konusu Kalmayan Karşılıklar	199.811	-
Toplam	50.520.887	41.275.417

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.Oca. - 30.Haz.24	01.Oca. - 30.Haz.23
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri	(16.979.508)	(16.984.505)
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	(934.555)	-
Diğer Olağan Gider ve Zararlar	(7.235.000)	(4.875.926)
Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar	(458.621)	(198.057)
Toplam	(25.607.684)	(22.058.488)

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yoktur.

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01.Oca. - 30.Haz.24	01.Oca. - 30.Haz.23
Ücret Giderleri	(23.097.870)	(13.428.995)
Huzur Hakkı	(4.217.635)	(2.163.165)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(1.311.586)	(4.302.819)
Akaryakıt Gideri	(609.151)	(460.839)
Haberleşme Giderleri	(103.012)	(91.984)
Danışmanlık Giderleri	(1.314.149)	(1.950.340)
Bakım Onarım Gideri	(271.419)	(220.907)
Yemek ve Temizlik Giderleri	(397.548)	(345.013)
Konaklama ve Seyahat Giderleri	(638.323)	(1.803.719)
Sigorta Giderleri	(1.782.221)	(1.220.488)
Diğer Giderler	(983.918)	(821.873)
Vergi, Resim ve Harçlar	(120.805)	(171.122)
Amortisman Giderleri	(2.907.937)	(2.518.646)
KKEG	(913.512)	(503.193)
Toplam	(38.669.086)	(30.003.103)

NOT 37 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	01.Oca. - 30.Haz.24	01.Oca. - 30.Haz.23
Faiz Geliri	25.575.077	12.829.698
Menkul Kıymet Satış Karı	9.445.693	775.075
Kur Farkı Geliri	3.432.905	78.239.191
Ertelenmiş Finansman Geliri	4.137.379	6.495.986
Toplam	42.694.934	98.339.950

Finansman Giderleri	01.Oca. - 30.Haz.24	01.Oca. - 30.Haz.23
Faiz Gideri	(37.823.018)	(34.757.086)
Kur Farkı Gideri	(2.389.621)	(59.163.846)
Menkul Kıymet Satış Zararı	(8.111.343)	(45.504)
Ertelenmiş Finansman Gideri	(3.507.937)	(5.603.652)
Toplam	(51.831.919)	(99.570.088)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Diğer kapsamlı gelir unsurları Dip Not: 30.5' de açıklanmıştır.

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü cari dönem için uygulanacak oran %20'dir.

Ertelenmiş vergi 30.06.2024 ve 31.12.2023 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	30.Haz.24	31.Ara.23
Duran varlıklar	(508.899)	(634.775)
MDV Yeniden Değerleme	(43.651.433)	(54.448.615)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.329.014	1.552.952
Düzeltilme	(1.235.392)	(1.845.199)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	(44.066.710)	(55.375.637)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Hareketleri:	30.Haz.24	31.Ara.23
Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	55.375.637	90.742.540
Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ert. Vergi	(11.082.523)	(34.885.511)
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	(44.066.710)	(55.375.637)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	226.404	481.392

30.06.2024 ve 30.06.2023 dönemleri gelir tablolarında yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	01.Oca. - 30.Haz.24	01.Oca. - 30.Haz.23
Cari dönem vergisi	-	(4.531.246)
Ertelenmiş vergi	226.404	3.510.925
Toplam vergi geliri / gideri	226.404	(1.020.321)

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 30.06.2024 ve 30.06.2023 dönemleri itibarıyla hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

	01.Oca. - 30.Haz.24	01.Oca. - 30.Haz.23
Net dönem karı / zararı	(30.956.720)	161.387.899
Her biri 1 TL nominal değerli hisse sayısı	41.750.000	41.750.000
1 adet hisse başına kazanç/zarar	(0,5553)	3,8656

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Dip Not 46'da açıklanmıştır.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur.

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLAR

Şirketin 30.06.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımları ve kullanmış olduğu banka kredisi borçlarıyla ilgili durum şöyledir.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.Haz.24	31.Ara.23
Hisse Senetleri	919.123	2.794.945
Toplam	919.123	2.794.945

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	30.Haz.24	31.Ara.23
Banka Kredileri (TL)	50.785.946	72.442.094
Toplam	50.785.946	72.442.094

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	30.Haz.24	31.Ara.23
Banka Kredileri (TL)	48.773.202	50.617.977
Finansal Kiralama (Net) (TL)	4.042.284	5.309.412
Toplam	52.815.486	55.927.389

NOT 47– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

47.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetiminin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, kaynaklarını kullanılan borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran borçların sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30.06.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla kullanılan borçların özsermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.24	31.Ara.23
Toplam Borçlar	376.533.760	577.850.555
Eksi: Hazır Değerler	(211.103.593)	(282.462.438)
Net Borç	165.430.166	295.388.117
Toplam Özsermaye	912.914.901	952.052.025
Toplam Sermaye	1.078.345.067	1.247.440.141
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,1534	0,2397

47.02. Piyasa Riski

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Faaliyetleri nedeniyle Şirketin maruz kalabileceği kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riskinin niteliği ve düzeyi ile ilgili durumu aşağıda özetlenmiştir.

a) Kur riski yönetimi

	30.Haz.24					31.Ara.23				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar	7.394.528	225.263	-	-	-	88.527	3.007	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-	-	-	17.050.063	579.182	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.394.528	225.263	-	-	-	17.138.590	582.189	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.394.528	225.263	-	-	-	17.138.590	582.189	-	-	-
10. Ticari Borçlar	19.696	600	-	-	-	180.603	6.135	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	19.696	600	-	-	-	180.603	6.135	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	19.696	600	-	-	-	180.603	6.135	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	7.374.733	224.663	-	-	-	16.957.986	576.054	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.374.733	224.663	-	-	-	16.957.986	576.054	-	-	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Geçeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Var. Hedge Edilen Kıs. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yük. Hedge Edilen Kıs.Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Yabancı para cinsinden varlıklar, borçlar ve işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin cari dönemde ve önceki dönemde yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

30.Haz.24				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	737.483	(737.483)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	737.483	(737.483)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	737.483	(737.483)	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.23				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.695.799	(1.695.799)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	1.695.799	(1.695.799)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.695.799	(1.695.799)	-	-

a) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı şirket ulusal piyasada faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket'in faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

	30.Haz.24	31.Ara.23
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	103.601.432	128.369.483
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	-	-

b) Fiyat riski

Şirket, hizmet fiyatlarındaki meydana gelebilecek düşüşler itibariyle fiyat riskine maruz kalabilmektedir. Piyasa riski, şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metotları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

c) Kredi riski yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

30.Haz.24	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	203.385.208	-	49.280.140	211.082.573	-	5.693.765
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	203.385.208	-	49.280.140	211.082.573	-	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.545.325	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.545.325)	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

31.Ara.23	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	26.943	126.108.850	-	70.365.363	282.420.019	-	9.097.534
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	26.943	126.108.850	-	70.365.363	282.420.019	-	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.141.484	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.141.848)	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

d) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

30.Haz.24						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Banka kredileri	99.559.148	99.559.148	-	50.785.946	48.773.202	-
Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	4.042.284	-	-	-	4.042.284	-
Ticari borçlar	94.224.624	94.224.624	-	-	94.224.624	-
Diğer borçlar	30.473.612	30.473.612	-	-	24.724.513	5.749.099

31.Ara.23						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Banka kredileri	123.060.071	123.060.071	-	72.442.094	50.617.977	-
Diğer Mali Borçlar			-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	5.309.412	-	-	-	5.309.412	-
Ticari borçlar	117.932.957	117.932.957	-	-	117.932.957	-
Diğer borçlar	62.549.179	62.549.179	-	-	57.014.148	5.535.031

f) Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- Finansal Varlıklar:** Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- Finansal Yükümlülükler:** Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48– FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Yoktur.

NOT 49 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 50– BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirketin, KGK' nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	30.Haz.24
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	250.000
Toplam	250.000

NOT 51– FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 52– NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu, “Dolaylı Yöntem” e göre hazırlanmıştır.

NOT 53- ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak Değişim Tablosu, KGK tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlanmıştır.