

***DOFER YAPI MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.***

***01 OCAK-31 ARALIK 2024
HESAP DÖNEMİNE AİT***

***FİNANSAL TABLOLAR VE
DİPNOTLARI***

Ankara, 28 Şubat 2025



DMF SİSTEM
ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.



Adres : Eskişehir Yolu 9. Km. Tepe Prime B Blok No: 100 06800, Ankara
Tel : +90.312.285 77 50
Faks : +90.312.285 77 87
Web : www.dmf.com.tr
E-mail : dmf@dmf.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi **Genel Kurulu'na**

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, Raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Bağımsız Denetim Çalışmalarımız Kapsamında Konunun Nasıl Dikkate Alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması	
<i>Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2024 itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. TMS 29'un Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</i>	<i>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; *Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır. * Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir. * TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir. *Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.</i>

4) Dikkat Çekilen Hususlar

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

5) Yönetim ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir. Ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil, ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, Raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

6) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız. Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aslan KAYA' dır.

DMF SİSTEM ULUSLARARASI
BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
member of
RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL

Aslan KAYA, YMM
Sorumlu Denetçi

Ankara, 28.02.2025

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

FINANSAL DURUM TABLOSU	7-9
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	10-11
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	12
NAKİT AKIŞ TABLOSU	13
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	14-40
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	14
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	14-22
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22
NOT 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	23
NOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	24
NOT 6 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	24
NOT 7 STOKLAR	24
NOT 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	24
NOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR	25
NOT 10 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	26
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	26
NOT 12 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	26
NOT 13 BORÇLANMA MALİYETLERİ	26
NOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	27-28
NOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	28
NOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	28
NOT 17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	29-30
NOT 18 HASILAT	31
NOT 19 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	31
NOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	31
NOT 21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	32
NOT 22 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	32
NOT 23 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	32
NOT 24 DİĞER KAPSAMLI GELİRT UNSURLARININ ANALİZİ	33
NOT 25 GELİR VERGİLERİ	33
NOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR	33
NOT 27 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	34
NOT 28 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	34
NOT 29 FİNANSAL ARAÇLAR	34
NOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	34-39
NOT 31 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/KAYIPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	40
NOT 32 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	40
NOT 33 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	40
NOT 34 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	40

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31.12.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31.12.2024	31.12.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	233.131.710	326.946.281
Finansal Yatırımlar	29	5.302.190	3.235.109
Ticari Alacaklar	4,5	187.515.156	146.000.398
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	-	31.185
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	187.515.156	145.969.213
Diğer Alacaklar	4,6	66.340.093	81.410.454
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	66.340.093	81.410.454
Stoklar	7	167.308.516	279.324.828
Peşin Ödenmiş Giderler	8	70.375.663	203.990.438
Diğer Dönen Varlıklar	16	5.043.980	10.530.268
ARA TOPLAM		735.017.308	1.051.437.776
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		735.017.308	1.051.437.776
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	29	-	-
Ticari Alacaklar	4,5	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	-	-
Diğer Alacaklar	4,6	19.377	36.459
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	19.377	36.459
Maddi Duran Varlıklar	9	700.977.865	707.074.070
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	10.573.578	10.780.442
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	-	66.498
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	2.829.576	1.445.374
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		714.400.396	719.402.843
TOPLAM VARLIKLAR		1.449.417.704	1.770.840.619

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31.12.2024	31.12.2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	29	3.569.561	83.850.700
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	29	24.262.584	-
Ticari Borçlar	4,5	214.776.495	136.505.731
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	-	637.058
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	214.776.495	135.868.673
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	7.545.259	6.920.635
Ertelenmiş Gelirler	8	106.805.885	245.711.662
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	-	108.914
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	29.007.001	59.072.436
ARA TOPLAM		385.966.785	532.170.078
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		385.966.785	532.170.078
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	29	3.627.415	64.735.163
Ticari Borçlar	4,5	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	14	11.751.347	6.406.721
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	11.751.347	6.406.721
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	14	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	68.946.359	65.541.892
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		84.325.121	136.683.776

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLİ HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31.12.2024	31.12.2023
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	17	55.750.000	55.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	316.192.260	316.192.260
Paylara İlişkin Primler	17	315.408.604	315.656.108
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	17	105.382.430	109.288.076
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		106.146.555	106.146.555
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(764.125)	3.141.521
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	17	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	31.427.349	19.255.599
Geçmiş Yıllar Karlar/Zararları	17	234.488.269	80.464.113
Net Dönem Karı/Zararı	17	(79.523.114)	205.380.609
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		979.125.798	1.101.986.765
TOPLAM KAYNAKLAR		1.449.417.704	1.770.840.619

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2023- 31.12.2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	3.545.423.719	3.431.776.632
Satışların Maliyeti (-)	18	(3.441.068.326)	(3.288.367.473)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		104.355.393	143.409.159
BRÜT KAR/ZARAR		104.355.393	143.409.159
Genel Yönetim Giderleri (-)	19,22	(88.141.310)	(72.594.351)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	15.259.907	78.199.875
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(12.380.919)	(68.792.875)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		19.093.071	80.221.808
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	93.964.937	31.964.722
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21	(28.834.738)	(14.198.227)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		84.223.270	97.988.303
Finansal Gelirler	23	74.963.869	170.545.701
Finansman Giderleri (-)	23	(125.931.989)	(184.724.164)
Net Parasal Pozisyon Kayıp/Kazançları	31	(90.076.104)	125.751.765
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(56.820.954)	209.561.605
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri		(22.702.160)	(4.180.996)
Dönem Vergi Geliri/Gideri	25	-	(4.876.025)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	25	(22.702.160)	695.029
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(79.523.114)	205.380.609
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	17,25	(79.523.114)	205.380.609
Dönem Kar/Zararının Dağılımı	17,25	(79.523.114)	205.380.609
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-
- Ana Ortaklık Payları	17,25	(79.523.114)	205.380.609
Pay Başına Kazanç	26	(1,4264)	3,6840
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	26	(1,4264)	3,6840
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	-	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2023- 31.12.2023
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		(3.905.646)	(60.336.822)
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	17,24	-	(88.812.717)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	17,24	(5.207.528)	8.363.620
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	,25	1.301.882	20.112.275
-Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	25	1.301.882	20.112.275
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(83.428.760)	145.043.787

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değ. ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Emeklilik Planlarında n Aktüeryal Kazanç/ Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değ. ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Özkaynaklar
Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	41.750.000	309.386.664	-	-	-	172.756.091	(3.131.193)	-	-	-	-	12.680.894	94.653.249	50.779.441	678.875.146
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.574.705	44.204.736	(50.779.441)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(66.609.536)	6.272.714	-	-	-	-	-	-	205.380.609	145.043.787
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.380.609	205.380.609
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(66.609.536)	6.272.714	-	-	-	-	-	-	-	(60.336.822)
Sermaye Artırımı	14.000.000	6.805.596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.000.000)	-	6.805.596
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	-	-	-	315.656.108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315.656.108
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(44.393.872)	-	(44.393.872)
31.12.2023 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	55.750.000	316.192.260	-	-	315.656.108	106.146.555	3.141.521	-	-	-	-	19.255.599	80.464.113	205.380.609	1.101.986.765
Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2024 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	55.750.000	316.192.260	-	-	315.656.108	106.146.555	3.141.521	-	-	-	-	19.255.599	80.464.113	205.380.609	1.101.986.765
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.171.750	193.208.859	(205.380.609)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	(3.905.646)	-	-	-	-	-	-	(79.523.114)	(83.428.760)
- Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(79.523.114)	(79.523.114)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	-	(3.905.646)	-	-	-	-	-	-	-	(3.905.646)
Kar Payı Ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.184.703)	-	(39.184.703)
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	(247.504)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(247.504)
31.12.2024 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	55.750.000	316.192.260	-	-	315.408.604	106.146.555	(764.125)	-	-	-	-	31.427.349	234.488.269	(79.523.114)	979.125.798

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		13.661.978	133.530.664
Dönem Karı/Zararı		(79.523.114)	205.380.609
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		164.290.168	(50.357.518)
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14,17,18	26.672.877	83.259.060
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	26	6.965.935	12.035.481
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	40	22.702.160	(695.029)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	112.016.312	(33.178.774)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(41.514.758)	(66.184.847)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9,12	9.796.441	38.628.606
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	78.270.764	(232.713.272)
Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları İle İlgili Düzeltmeler	34	(50.619.563)	148.491.257
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		84.767.054	155.023.091
Alınan Faiz		30.918.789	50.254.576
Ödenen Faiz		(67.078.679)	(71.747.003)
Ödenen Kar Payı		(34.945.186)	-
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		55.120.345	805.996
Türev Araçlarından Nakit Girişleri	14,17,18	79.523.474	5.648.540
Türev Araçlarından Nakit Çıktıları	14,17,18	(24.403.129)	(4.842.544)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(62.100.638)	52.339.830
Alınan Krediler	46	443.548.995	581.697.060
Kredilerin Geri Ödemesi	46	(505.649.633)	(529.357.230)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		6.681.685	186.676.490
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		6.681.685	186.676.490
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		326.946.281	333.697.623
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		(100.496.256)	(193.427.832)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		233.131.710	326.946.281

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1985 yılında kurulmuş olup Şirket’in ana faaliyet konusu; her türlü inşaat malzemelerinin her türlü safhasında üretimini, pazarlamasını, dağıtımını, ticaretini, komisyonculuğunu yapmak, her çeşit ve her türlü üretim safhasında sıhhi tesisat, elektrik malzemesi, sac, boru, profil, çivi, hırdavat ve benzeri malzemenin üretimi ve ticaretini yapmaktır.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31.12.2024 tarihi itibarıyla 126 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla 154 kişidir.

Şirketin merkez adresi, Turgut Özal Bulvarı 2 No:34 Altındağ/ANKARA’dır.

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (İki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (İki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin ödenmiş sermayesi cari dönemde 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Unvanı	Hisse Adedi	Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Mustafa DOĞAN	20.537.500	20.537.500	36,84
Yağmur DOĞAN	8.912.500	8.912.500	15,99
Mert DOĞAN	8.651.500	8.651.500	15,52
Yasemin DOĞAN	387.500	387.500	0,69
Diğer	17.261.000	17.261.000	30,96
TOPLAM	55.750.000	55.750.000	100,00

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) TMS’na Uygunluk Beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

b) Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları sunum ve fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde önceki dönem finansal tablolarında yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

d) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren faaliyet dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2023 tarihli Şirket finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

e) Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
31.12.2024	2.684,55	1,00000	%291
31.12.2023	1.859,38	1,44379	%268
31.12.2022	1.128,45	2,37897	%156

f) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a-1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b-Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

-TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

-TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

-TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

c-Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

-TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

d-Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen TFRS 9 ve TFRS 7’ye yönelik iki adet değişiklik ve TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile TFRS 18 ve TFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirketin finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Satış Gelirleri

Hasılat, teslim ve hizmetlerin gerçekleşmesi, hasılat tutarının güvenli bir şekilde belirlenmesi ve hasılat ile ilgili ekonomik yararların Şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır.

Şirketin satış gelirleri, yurtiçi ve yurtdışı demir ve çelik satışlarından oluşmaktadır.

2.3.2. Stoklar

Şirketin stokları, üretilen ve dışarıdan alınıp satılan demir ve çelikten oluşmaktadır. Stoklar gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü yoktur.

2.3.3. Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar temel yöntem olarak mali tablolarda maliyet bedellerinden birikmiş amortisman payları indirildikten sonraki net değerleri ile gösterilmektedir.

(i) Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktive giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman metodu kullanılarak ayrılmıştır. Bu şekilde hesaplanmış amortisman giderleri gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.3.4. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	15-50 yıl
Makina ve cihazlar	4-15 yıl
Taşıtlar	20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-50 yıl

(iii) Elden çıkarma

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilerek, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

(iii) Yeniden Değerleme

Şirket TMS 16’ a göre yeniden değerlendirme modelini seçmiş ve 20.01.2023 tarihinde Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.’ne 2021 ve 2022 yıllarında aktifinde bulunan gayrimenkullerinin ve tesis, makine, cihazlarının yeniden değerlemesini yaptırmış ve değerlendirme farkı aktifine eklenmiştir.

2.3.5. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

(i) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları, gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Bu şekilde hesaplanmış itfa tutarları gelir tablosunda gider kalemleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların ortalama ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Haklar	10 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3 yıl

(ii) Elden çıkarma

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler, maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

2.3.6. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerlerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Değer düşüklüğü hesaplanmasında Şirket yönetimi gelecek olaylara ve durumlara göre tahmin yürütmektedir. Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır.

2.3.7. Borçlanma Maliyetleri

Özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri o özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri katlanılan dönem içerisinde gider olarak finansal tablolara alınır. Şirket cari dönemde borçlanma maliyetlerini doğrudan gider kaydetmiştir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.3.8. Finansal Araçlar

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket’in risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket’in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Makul değer, finansal varlık veya yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerin tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Kasa ve nakit değerler dahil, maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

2.3.9. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL’ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL’ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL’ye çevrilmektedir.

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç öz sermaye kalemleri bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL’ye dönüştürülür. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de işlem tarihindeki kurlar esas alınarak TL’ye dönüştürülür.

2.3.10. Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kar/zararının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve öz sermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

2.3.11. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kar’a ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanacaktır.

2.3.12. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Şirket Yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, mali tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın Şirkete gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.3.13. Kiralama İşlemleri

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirkete ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler Şirketin bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanla tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Şirket tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanla tabi tutulur.

2.3.14. İlişkili Taraflar

Mali tablolarda ve bu raporda, ortaklar, üst düzey idari personel ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.3.15. Devlet Teşvik ve Yardımları

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir. Şirket SGK ödemelerinden kaynaklanan %5'lik hazine yardımını diğer olağan dışı gelirler hesabına gelir kaydetmektedir.

2.3.16. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolarda ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.3.17. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır.

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

Bu çerçevede 31.12.2024 tarihi itibarıyla devlet iç borçlanma senetleri için açıklanan % 30,74 faiz oranı alınmıştır. (2023:%25,28)

2.3.18. Emeklilik Planları

Şirketin emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

2.3.18. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları, şirketin faaliyetleri ile yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak dolaylı yöntemle raporlanır.

Şirketin faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, şirketin faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.3.20. Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Satışların maliyeti ve faaliyet giderleri ilgili giderlerin oluştuğu anda kaydedilirler.

2.3.21. Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan şirket kaynaklı ticari alacaklar, reeskont edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir. Şirketin, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Alacaklar ve alınan çekler 60 gün vade ile reeskont edilmiş değerleri üzerinden gösterilmiştir.

2.3.22. Ticari ve Diğer Finansal Yükümlülükler

Ticari borçlar reeskont edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Mali tabloların hazırlanması, Şirket Yönetimi’nin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili rakamlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Tahmin ve varsayımlar belirli aralıklarla gözden geçirilir. Muhasebe tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan etkiler, cari dönemde veya bu tahminden etkilenebilecek ileriki dönemlerde dikkate alınır.

Varlıkların faydalı ömürleri

Şirket’in varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Şirket Yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, şirketin benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, şirket ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurulur. Lisansların faydalı ömürleri ise lisans sözleşmelerinin geçerlilik sürelerine bağlıdır.

NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.Ara.24	31.Ara.23
Kasalar	48.743	49.099
Bankalar	233.082.967	326.897.182
-Vadesiz Mevduat	15.232.948	180.259.581
-Vadeli Mevduat	217.850.019	146.637.601
Nakit ve Benzerleri Toplamı	233.131.710	326.946.281

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Cari Dönem (31.Ara.2024)							
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	-	-	-

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler	Önceki Dönem (31.Ara.2023)							
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli		Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	10.395	-	-	-	637.058	-	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İşlt. Ltd. Şti.	10.395	-	-	-	-	-	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	10.395	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	31.185	-	-	-	637.058	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Cari Dönem (31.Ara.2024)						
	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	7.500	-	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İslt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	7.500	-	-
DOFER Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	-	7.500	-	-
Toplam	-	-	-	-	22.500	-	-

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Cari Dönem (31.Ara.2023)						
	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
DOFER Hazır Demir San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	637.058	-	10.395	264.935	-
Yeni Ada Org. Tar. Ür. İslt. Ltd. Şti.	-	-	-	-	10.395	-	-
MDD Yatırım Dan. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	10.395	-	-
Ortaklar (Yağmur DOĞAN)	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	637.058	-	31.185	264.935	-

Açıklama	31.Ara.24	31.Ara.23
Yönetim Kuruluna Ödenen Ücretler	18.537.450	10.395.288
Toplam	18.537.450	10.395.288

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle şüpheli hale gelen ticari alacaklar içinde ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

NOT 5 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.Ara.24	31.Ara.23
Ticari Alacaklar	84.319.123	61.482.830
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.073.305	8.266.167
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	31.185
Çek ve Senetler	107.429.550	90.097.719
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri (-)	(4.233.517)	(5.611.336)
Toplam	193.588.461	154.266.565
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	(6.073.305)	(8.266.167)
Toplam	187.515.156	146.000.398

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.Ara.24	31.Ara.23
Ticari Borçlar	173.092.594	43.733.733
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	637.058
Borç Senetleri	42.798.765	95.167.634
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri(-)	(2.782.340)	(3.566.200)
Diğer Ticari Borçlar	1.667.476	533.506
Toplam	214.776.495	136.505.731

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.24	31.Ara.23
Vergi Dairesinden KDV Alacakları	66.340.093	81.410.454
Toplam	66.340.093	81.410.454

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.Ara.24	31.Ara.23
Verilen Depozito ve Teminatlar	19.377	36.459
Toplam	19.377	36.459

NOT 7 – STOKLAR

	31.Ara.24	31.Ara.23
Hammadde	71.524.626	188.026.838
Yarı Mamul	7.362.341	13.342.172
Mamul	25.724.541	28.184.357
Emtia	62.697.008	49.771.461
Toplam	167.308.516	279.324.828

NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.Ara.24	31.Ara.23
Verilen Sipariş Avansları	67.678.464	201.667.510
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.697.199	2.322.928
Toplam	70.375.663	203.990.438

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.Ara.24	31.Ara.23
Alınan Sipariş Avansları	106.805.885	245.711.662
Toplam	106.805.885	245.711.662

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.24
Arazi ve Arsalar	137.374.097	-	-	137.374.097
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	298.878.768	9.874.293	-	308.753.061
Makine, Tesis ve Cihazlar	331.790.377	1.441.598	-	333.231.975
Taşıt Araçları	92.614.885	17.825.988	(11.334.414)	99.106.459
Döşeme ve Demirbaşlar	26.987.153	490.992	-	27.478.145
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	617.601	-	617.601
TOPLAM	887.645.280	30.250.472	(11.334.414)	906.561.338

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.24
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	(25.175.235)	(3.428.395)	-	(28.603.630)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(116.957.476)	(14.997.418)	1.387.254	(130.567.641)
Taşıt Araçları	(14.831.529)	(7.785.422)	-	(22.616.951)
Döşeme ve Demirbaşlar	(23.606.970)	(188.281)	-	(23.795.251)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(180.571.210)	(26.399.516)	1.387.254	(205.583.473)
Net Defter Değeri	707.074.070			700.977.865

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Arazi ve Arsalar	137.374.097	-	-	137.374.097
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	297.846.966	1.031.802	-	298.878.768
Makine, Tesis ve Cihazlar	289.873.576	41.916.801	-	331.790.377
Taşıt Araçları	84.314.362	13.479.815	(5.179.292)	92.614.885
Döşeme ve Demirbaşlar	26.904.994	426.763	(344.604)	26.987.153
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
TOPLAM	836.313.995	56.855.181	(5.523.896)	887.645.280

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	(17.376.506)	(7.798.729)	-	(25.175.235)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(88.397.443)	(28.687.846)	127.813	(116.957.476)
Taşıt Araçları	(7.633.686)	(8.246.046)	1.048.203	(14.831.529)
Döşeme ve Demirbaşlar	(12.877.479)	(10.729.491)	-	(23.606.970)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar	(126.285.114)	(55.462.112)	1.176.016	(180.571.210)
Net Defter Değeri	710.028.880			707.074.070

NOT 10- KULLANIM HAKKI VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.24
Finansal Kiralamalar (Makina)	12.923.674	-	-	12.923.674
TOPLAM	12.923.674			12.923.674

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.24
Finansal Kiralamalar (Makina)	(2.143.232)	(206.864)	-	(2.350.096)
Birikmiş Amortismanlar	(2.143.232)	(206.864)	-	(2.350.096)
Net Defter Değeri	10.780.442			10.573.578

	01.Oca.23	Girişler	Transfer	31.Ara.23
Finansal Kiralamalar (Makina)	-	12.923.674	-	12.923.674
TOPLAM	-			12.923.674

	01.Oca.23	Girişler	Transfer	31.Ara.23
Finansal Kiralamalar (Makina)	-	(2.143.232)	-	(2.143.232)
Birikmiş Amortismanlar	-	(2.143.232)	-	(2.143.232)
Net Defter Değeri	-			10.780.442

NOT 11- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.24
Diğer Maddi Duran Varlıklar	323.076	-	-	323.076
TOPLAM	323.076			323.076

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	01.Oca.24	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.24
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(256.578)	(66.498)	-	(323.076)
Birikmiş Amortismanlar	(256.578)	(66.498)	-	(323.076)
Net Defter Değeri	66.498			-

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Diğer Maddi Duran Varlıklar	323.076	-	-	323.076
TOPLAM	323.076			323.076

	01.Oca.23	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.23
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(194.907)	(61.671)	-	(256.578)
Birikmiş Amortismanlar	(194.907)	(61.671)	-	(256.578)
Net Defter Değeri	128.169			66.498

NOT 12 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket şüpheli hale gelen alacakları için karşılık ayırmaktadır. Dipnot 26-c’de açıklanmıştır.

NOT 13 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Şirketin borçlanma maliyetleri önceki dönem ve cari dönemde alınan kredilerin faizleri ile kur farklarından oluşmaktadır. Dipnot 46’de açıklanmıştır.

NOT 14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31.Ara.24	31.Ara.23
Kıdem Tazminatı Karşılığı	11.751.347	6.406.721
Toplam	11.751.347	6.406.721

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden veya erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emekli olan personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Kıdem tazminatı tavanı 31.12.2024 tarihi itibarıyla 41.828,42 TL’dir.

Bu durumda anılan dönemlerdeki kıdem tazminatı hesaplaması aşağıdaki şekildedir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.Ara.24	31.Ara.23
1 Ocak	6.406.721	12.887.472
Hizmet Maliyeti	2.704.985	1.412.705
Faiz Maliyeti	1.305.250	1.367.411
Aktüeryal Kazanç /Kayıp	(3.920.013)	(4.188.695)
Enflasyon Muhasebesi Düzeltmesi	5.254.404	(5.072.172)
Toplam	11.751.347	6.406.721

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) Teminat ve Kefaletler:

31.Ara.2024	Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler USD	EURO	TL	TL KARŞILIĞI
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	775.000	-	299.579.228	326.921.460
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİK'ler		-	-	-
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler		-	-	-
Toplam	775.000	-	299.579.228	326.921.460

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,33'dir.

31.Ara.2023	Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler USD	EURO	TL	TL KARŞILIĞI
A) Kendi Tüzel Kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	25.000	-	96.298.278	97.034.233
B) Tam Konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
C) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-	-	-
D) Diğer Verilen TRİK'ler	190.000	-	122.020.000	127.613.258
-Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİK'ler	190.000	-	122.020.000	127.613.258
Toplam	215.000	-	218.318.278	224.647.491

*TRİK'lerin özkaynaklara oranı 0,20'dir.

c) Davalar

Şirketin şüpheli alacakları tutarı 6.073.305 TL'dir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket lehine ve aleyhine açılan davalar devam etmektedir.

NOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kısa Vadeli Borçlar	31.Ara.24	31.Ara.23
Personele Borçlar	5.602.984	3.886.118
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	1.942.275	3.034.517
Toplam	7.545.259	6.920.635

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	31.Ara.24	31.Ara.23
Devreden KDV	-	10.530.268
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	5.043.980	-
Toplam	5.043.980	10.530.268
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.Ara.24	31.Ara.23
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	29.007.001	59.072.436
Toplam	29.007.001	59.072.436
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31.Ara.24	31.Ara.23
Vergi Karşılığı	-	108.914
Toplam	-	108.914

NOT 17 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

17.1. Sermaye

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (İki yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 200.000.000 (İki yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin ödenmiş sermayesi cari dönemde 55.750.000 TL olup, söz konusu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 55.750.000 adet paya bölünmüştür.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirketin hissedarları, hisse miktarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

ORTAKLAR	31.Ara.2024		31.Ara.2023	
	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Mustafa DOĞAN	20.537.500	36,84	20.537.500	36,84
Yağmur DOĞAN	8.912.500	15,99	8.912.500	15,99
Mert DOĞAN	8.651.500	15,52	8.912.500	15,99
Yasemin DOĞAN	387.500	0,69	387.500	0,69
Diğer	17.261.000	30,96	17.000.000	30,49
ÖDENMİŞ SERMAYE	55.750.000	100,00	55.750.000	100,00

17.2. Sermaye Düzeltme Farkları

Şirketin cari sermaye düzeltme farkları tutarı 316.192.260 TL’dir (31.12.2023: 316.192.260 TL). Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları’na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

17.3. Paylara İlişkin Primler

Paylara ilişkin primlerin tutarı 315.408.604 TL olup, Şirketin hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. (31.12.2023: 315.656.108 TL)

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17.4. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31.Ara.2024	31.Ara.2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar)	(1.018.833)	4.188.695
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalışları	130.417.142	141.528.740
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(24.015.879)	(36.429.359)
Toplam	105.382.430	109.288.076

17.5. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin %5’ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10’u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50’sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

	31.Ara.2024	31.Ara.2023
Yasal Yedekler	11.066.568	10.209.021
Yasal Yedekler Enflasyon Farkı	12.785.477	8.236.702
Statü Yedekleri	208.748	301.388
Statü Yedekleri Enflasyon Farkı	601.126	508.488
Özel Fonlar	5.000.000	-
Özel Fonlar Enflasyon Farkı	1.765.430	-
Toplam	31.427.349	19.255.599

17.6. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

	31.Ara.2024	31.Ara.2023
Önceki Dönem Karı veya Zararı	163.191.620	50.779.441
Sermaye Artışı	-	(14.000.000)
Kısıtlanmış Yedek	(12.171.750)	(6.574.705)
Kar Dağıtımı	(39.184.703)	-
Enflasyon Farkı	-	(44.393.872)
Geçmiş Yıllar Karı / Zararı	122.653.102	94.653.249
Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı	234.488.269	80.464.113

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan ilgili Tebliğ’ e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2024 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2024 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; “ Sermaye Düzeltme Farkları”, “Paylara İlişkin Primler/ İskontolar”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ” ve “Diğer Yedekler ” kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu’na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında “Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları” kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye Düzeltme Farkları	Yasal Yedekler	Paylara İlişkin Primler/İskontolar
TMS/TFRS finansal tablolarına göre	316.192.260	31.427.349	315.408.604
Vergi usul kanununa göre	380.313.776	32.739.668	274.623.389

17.7. Dönem Net Kar/Zararı

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 31.12.2024 dönemi zararı 71.836.522 TL olup, finansal tabloların TFRS’ ye dönüştürülmesinden dolayı 31.12.2024 dönemi zararı 79.523.114 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin yasal defter kayıtlarına göre 31.12.2023 dönemi karı 79.911.599 TL olup, finansal tabloların TFRS’ ye dönüştürülmesinden dolayı 31.12.2023 dönemi karı 205.380.609 TL olarak gerçekleşmiştir.

NOT 18 – HASILAT

Esas Faaliyet Gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Yurtiçi Satışlar	3.490.369.448	3.410.374.409
Yurtdışı Satışlar	48.729.765	19.152.437
Diğer Gelirler	11.955.337	10.556.112
Brüt Satışlar	3.551.054.550	3.440.082.958
Satıştan İadeler	(5.630.831)	(8.306.326)
İndirimler Toplamı	(5.630.831)	(8.306.326)
Satış Gelirleri	3.545.423.719	3.431.776.632

Açıklama	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Dolaysız İlk Madde ve Malzeme	1.211.614.823	1.590.126.688
Dolaysız İşçilik Gideri	72.251.994	51.510.707
Genel Üretim Giderleri	246.738.332	489.066.339
Amortisman Giderleri	19.876.254	24.719.002
Yarı Mamul Değişimi	2.936.638	1.603.321
ÜRETİLEN MAMUL MALİYETİ	1.553.418.041	2.157.026.057
Mamul Stoklarındaki Değişim	17.472.514	(10.202.063)
Satılan Mamul Maliyeti	1.570.890.555	2.146.823.994
Satılan Ticari Emtia Maliyeti	1.870.177.771	1.141.543.479
Diğer Satışların Maliyeti	-	-
SATIŞLARIN MALİYETİ	3.441.068.326	3.288.367.473

NOT 19 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Genel Yönetim Giderleri	(88.141.310)	(72.594.351)
Toplam	(88.141.310)	(72.594.351)

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	345.110	785.045
Konusu Kalmayan Karşılıklar	425.376	134.775
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	1.098.714	59.298.282
Teşvik Gelirleri (SGK Teşvikleri)	10.933.717	4.900.782
Maddi Duran Varlık Satış Karı	-	12.708.878
Sigorta Gelirleri	2.456.990	372.113
Toplam	15.259.907	78.199.875

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri	(26.396)	(54.971.943)
Karşılık Gideri	(836.549)	(7.060.915)
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	(11.013.102)	(3.165.453)
Diğer Olağan Gider ve Zararlar	(126.181)	(813.920)
KKEG	(378.691)	(2.780.644)
Toplam	(12.380.919)	(68.792.875)

NOT 21 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerden Gelirler	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Fon ve Bono Gelirleri	93.964.937	31.964.722
Toplam	93.964.937	31.964.722

Yatırım Faaliyetlerden Giderler	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Fon ve Bono Giderleri	(28.834.738)	(14.198.227)
Toplam	(28.834.738)	(14.198.227)

NOT 22 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Ücret Giderleri	(52.776.849)	(35.579.523)
Huzur Hakkı	(8.829.511)	(5.659.173)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(1.826.531)	(1.126.760)
Akaryakıt Gideri	(1.433.874)	(1.533.963)
Haberleşme Giderleri	(818.605)	(232.260)
Danışmanlık Giderleri	(3.643.734)	(6.964.028)
Bakım Onarım Gideri	(1.272.210)	(1.660.256)
Yemek ve Temizlik Giderleri	(983.135)	(1.095.285)
Konaklama ve Seyahat Giderleri	(1.986.051)	(930.874)
Sigorta Giderleri	(4.568.263)	(3.054.538)
Diğer Giderler	(1.619.547)	(3.183.663)
Vergi, Resim ve Harçlar	(720.294)	(505.011)
Amortisman Giderleri	(6.796.623)	(8.513.826)
KKEG	(866.083)	(2.555.191)
Toplam	(88.141.310)	(72.594.351)

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Faiz Geliri	36.533.642	62.548.855
Kur Farkı Geliri	31.510.508	102.605.671
Ertelenmiş Finansman Geliri	6.919.719	5.391.175
Toplam	74.963.869	170.545.701

Finansman Giderleri	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Faiz Gideri	(79.059.563)	(88.914.937)
Kur Farkı Gideri	(39.130.972)	(87.253.561)
Komisyon Gideri	-	(47.652)
Ertelenmiş Finansman Gideri	(7.741.454)	(8.508.014)
Toplam	(125.931.989)	(184.724.164)

NOT 24 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Diğer kapsamlı gelir unsurları Dip Not: 17.4’ de açıklanmıştır.

NOT 25 – GELİR VERGİLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü cari dönem için uygulanacak oran %20’dir.

Ertelenmiş vergi 31.12.2024 ve 31.12.2023 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	31.Ara.24	31.Ara.23
Duran varlıklar	(8.209.101)	(1.206.894)
MDV Yeniden Değerleme	(74.803.598)	(74.803.598)
Kıdem tazminatı karşılığı	7.313.915	1.777.194
Düzeltilme	9.582.001	10.136.780
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	(66.116.783)	(64.096.518)

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Hareketleri:	31.Ara.24	31.Ara.23
Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)	(64.096.518)	(44.150.723)
Kar veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen Ert. Vergi	(22.702.160)	695.029
Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ert. Vergi	1.301.882	20.112.275
Parasal Kayıp/Kazanç	19.380.013	(40.753.099)
31.12.2024 Kapanış Bakiyesi	(66.116.783)	(64.096.518)

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2024 ve 31.12.2023 dönemleri gelir tablolarında yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Cari dönem vergisi	-	(4.876.025)
Ertelenmiş vergi	(22.702.160)	695.029
Toplam vergi geliri / gideri	(22.702.160)	(4.180.996)

NOT 26 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 31.12.2024 ve 31.12.2023 dönemleri itibariyle hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

	01.Oca. - 31.Ara.24	01.Oca. - 31.Ara.23
Net dönem karı / zararı	(79.523.114)	205.380.609
Her biri 1 TL nominal değerli hisse sayısı	55.750.000	55.750.000
1 adet hisse başına kazanç/zarar	(1,4264)	3,6840

NOT 27 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Dip Not 30.2’de açıklanmıştır.

NOT 28 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Dipnot 2’de açıklanmıştır.

NOT 29– FİNANSAL ARAÇLAR

Şirketin 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle finansal yatırımları ve kullanmış olduğu banka kredisi borçlarıyla ilgili durum şöyledir.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.Ara.24	31.Ara.23
Hisse Senedi	-	369
İşbank Bono	-	3.234.740
Yatırım Fonları	5.302.190	-
Toplam	5.302.190	3.235.109
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.Ara.24	31.Ara.23
Banka Kredileri (TL)	1.034.858	83.850.700
Finansal Kiralama (Net) (TL)	2.534.703	-
Toplam	3.569.561	83.850.700
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	31.Ara.24	31.Ara.23
Banka Kredileri (TL)	24.262.584	-
Toplam	24.262.584	-
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.Ara.24	31.Ara.23
Banka Kredileri (TL)	3.124.301	58.589.594
Finansal Kiralama (Net) (TL)	503.114	6.145.569
Toplam	3.627.415	64.735.163

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

30.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetiminin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullanılan borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran borçların sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle kullanılan borçların özsermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.24	31.Ara.23
Toplam Borçlar	470.291.906	668.853.854
Eksi: Hazır Değerler	(233.131.710)	(326.946.281)
Net Borç	237.160.196	341.907.573
Toplam Özsermaye	979.125.798	1.101.986.765
Toplam Sermaye	1.216.285.994	1.443.894.338
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,1950	0,2368

30.02. Piyasa Riski

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Faaliyetleri nedeniyle Şirketin maruz kalabileceği kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riskinin niteliği ve düzeyi ile ilgili durumu aşağıda özetlenmiştir.

a) Kur riski yönetimi

	31.Ara.24					31.Ara.23				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer
1. Ticari Alacaklar	751.088	21.324	-	-	-	88.527	3.007	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-	-	-	17.050.063	579.182	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	751.088	21.324	-	-	-	17.138.590	582.189	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	751.088	21.324	-	-	-	17.138.590	582.189	-	-	-
10. Ticari Borçlar	(5.346.092)	-	(145.500)	-	-	180.603	6.135	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(5.346.092)	-	(145.500)	-	-	180.603	6.135	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(5.346.092)	-	(145.500)	-	-	180.603	6.135	-	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.595.004)	21.324	(145.500)	-	-	16.957.986	576.054	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.595.004)	21.324	(145.500)	-	-	16.957.986	576.054	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Geçeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Var. Hedge Edilen Kıs. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yük. Hedge Edilen Kıs.Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Yabancı para cinsinden varlıklar, borçlar ve işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin cari dönemde ve önceki dönemde yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

31.Ara.24				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	75.109	(75.109)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	75.109	(75.109)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	(534.609)	534.609	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(534.609)	534.609	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(459.500)	459.500	-	-

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.23				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.695.799	(1.695.799)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	1.695.799	(1.695.799)	-	-
Euro Kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5-Euro Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
CHF Kurunun %10 değişmesi halinde				
7-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-CHF Riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- CHF Net Etki (4+5)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.695.799	(1.695.799)	-	-

b) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı şirket ulusal piyasada faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket'in faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

	31.Ara.24	31.Ara.23
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	31.459.561	148.585.863
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	-	-

c) Fiyat riski

Şirket, hizmet fiyatlarındaki meydana gelebilecek düşüşler itibariyle fiyat riskine maruz kalabilmektedir. Piyasa riski, şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metotları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

d) Kredi riski yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.24	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	187.515.156	-	66.359.470	233.082.967	-	5.043.980
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	187.515.156	-	66.359.470	233.082.967	-	5.043.980
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.073.305	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.073.305)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

31.Ara.23	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer Taraf
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	31.185	145.969.213	-	81.446.913	326.897.182	-	10.530.268
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	31.185	145.969.213	-	81.446.913	326.897.182	-	10.530.268
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.266.167	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.266.167)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-	-

e) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31.Ara.24						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Banka kredileri	28.421.743	28.421.743	10.519.220	14.778.222	3.124.301	-
Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	3.037.817	3.037.817	562.903	1.971.800	503.114	-
Ticari borçlar	214.776.495	214.776.495	-	214.776.495	-	-
Diğer borçlar	48.303.607	48.303.607	-	36.552.260	-	11.751.347

31.Ara.23						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Banka kredileri	142.440.294	142.440.294	-	83.850.700	58.589.593	-
Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-	-	-
Borçlanma senedi ihraçlar	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	6.145.569	6.145.569	-	-	6.145.569	-
Ticari borçlar	136.505.731	136.505.731	-	136.505.731	-	-
Diğer borçlar	72.399.791	72.399.791	-	65.993.070	-	6.406.721

f) Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31– NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/KAYIPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Olmayan Kalemler	31.Ara.2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(80.262.111)
Stoklar	19.964.962
Maddi Duran Varlıklar	219.307.551
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.500.122
Ödenmiş Sermaye	(114.327.053)
Hisse Senedi İhraç Primi	(96.968.504)
Yasal Yedekler	(9.094.927)
Yeniden Değerleme Ölçüm / Kazançları	(41.555.565)
Geçmiş Yılları Karı / Zararı	(61.088.697)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(9.813.993)
Hasılat	(545.098.700)
Satışların Maliyeti	526.018.692
Genel Yönetim Giderleri	12.577.585
Esas Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	(12.115.928)
Esas Faaliyetlerden Gider ve Zararlar	2.661.744
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir ve Karlar	(4.373.487)
Yatırım Faaliyetlerinden Gider ve Zararlar	3.117.732
Finansman Gelirleri	(10.600.608)
Finansman Giderleri	17.998.977
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	(90.076.104)

NOT 32– BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirketin, KGK' nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.24
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	500.000
Toplam	500.000

NOT 33– NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit Akış Tablosu, “Dolaylı Yöntem” e göre hazırlanmıştır.

NOT 34- ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak Değişim Tablosu, KGK tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlanmıştır.