

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Adresi : Finanskent Mah. Finans Cad. No: 4 İç Kapı No: 6 34760 Ümraniye / İstanbul - Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Derecelendirilen Kuruluş : DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Tarih : 22/04/2026
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi
Sayfa : 1 / 1

SPK- Bağımsız Denetim ve Değerleme Faaliyetleri Dairesi Başkanlığına
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2025 yılında tamamlanan yatırımın ardından artan üretim ve satış hacmi ile desteklenen sürdürülebilir gelir artışı,
- 2025 yılında borçlanmadaki artışa rağmen 2026 yılında öngörülen kısmi borç azalışı ile birlikte tatmin edici kaldıraç profili,
- Devam eden düşük seyre rağmen 2025 yılında güçlenen temel kârlılık göstergeleri,
- Kısmen sınırlı ödenmiş sermaye ve yeniden değerlendirme kazançlarının özkaynak kompozisyon üzerindeki etkisine rağmen esas olarak geçmiş yıl kârları, hisse senedi primi ve sermaye düzeltmesi farkları ile desteklenen güçlü özkaynak tabanı,
- GES yatırımı sayesinde enerji maliyet kontrolünde beklenen iyileşme,
- Çoğunlukla Hermes sigortalı sağlam alacak yapısı ile birlikte verimli nakit dönüşüm döngüsüyle desteklenen güçlü ticari işletme sermayesi yönetimi ve likidite profili,
- Sektörde 1985 yılına kadar uzanan köklü bir geçmişe sahip olması ile birlikte halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim uygulamaları uyumuna önem verilmesi,
- 2025 yılındaki toparlanma ve düşük borçluluk kısmi bir rahatlama sağlamış olmasına rağmen artan finansman giderlerinin karşılama metriklerini baskılaması,
- 2025 yılında faaliyetlerden sağlanan fonlardaki iyileşmeye rağmen faaliyetlerden kaynaklanan nakit akış ve serbest nakit akış metriklerinin negatif gerçekleşmiş olması,
- Tedarikçi yoğunlaşmasına, değişken metal fiyatlarına ve yoğun rekabete maruziyetin kar marjlarını baskılayabilecek olması,
- Küresel çapta yumuşak iniş yönelik aksiyonlar önem kazanırken, jeopolitik riskler ve küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratıyor olması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"DOFER YAPI MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ"** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'A (tr)'** olarak teyit edilmiş olup, not görünümü **'Durağan'** olarak korunmuştur. Firmanın tüm not ve görünümüne aşağıda yer verilmiştir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: A (tr) / (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: J1 (tr) / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB / (Durağan)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracçının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür