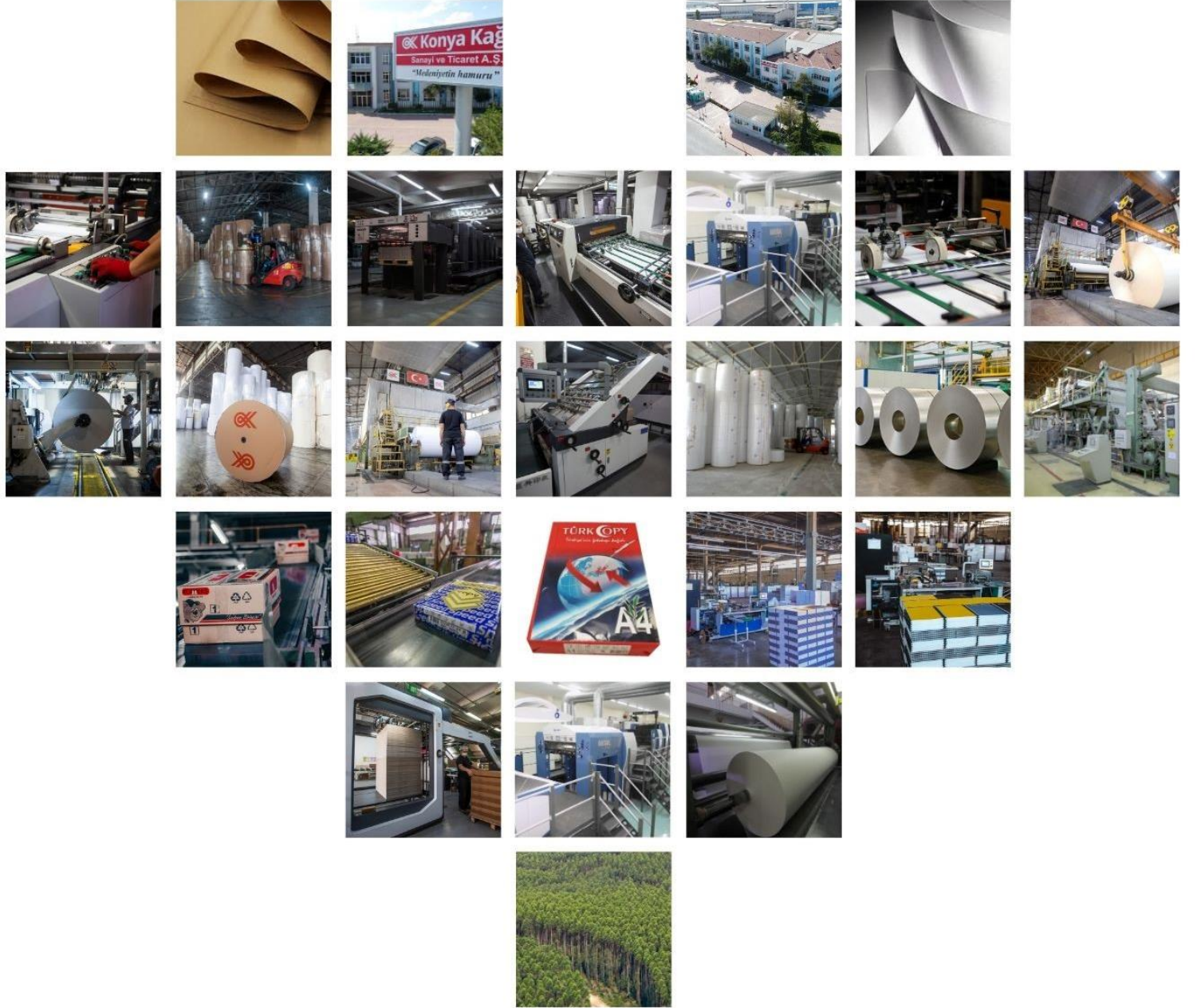


Konya Kâğıt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

01.01.2023-31.12.2023 Dönemi Faaliyet Raporu



**SERMAVE PİYASAŞINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİNE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞTIR.**

**KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NUN
31.12.2023 TARİHİNDE SONA EREN
YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Genel Kurulu'na

1. Görüş

Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 9 Mayıs 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

İstanbul, 09.05.2024

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.



YÖNETİM KURULU MESAJI

Sayın Ortaklarımız ve Değerli Yatırımcılar,

26.11.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar’da işlem görmeye başlayan ve gösterilen performans artışı sonucu payları Yıldız Pazar’a alınan ve bu pazarda işlem görmeye devam eden Şirketimiz, halka arzdan sonraki süreçte yaşanan genel ekonomik sıkıntılara rağmen, iki yıllık faaliyet dönemini başarılı bir performans sergileyerek geride bırakmıştır.

Şirketimiz payları BİST Halka Arz, BİST Katılım Tüm, BİST Sınai, BİST Katılım Temettü, BİST Orman, Kağıt, Basım, BİST Konya, BİST Temettü, BİST Tüm-100, BİST Katılım 100, BİST Tüm ve BİST Yıldız endekslerinde yer almaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından alınan karar gereğince, borsada işlem gören şirketlerin 2023 mali tablolarını TMS 29 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİLERDE FİNANSAL RAPORLAMA standardına göre düzeltilmiş olarak açıklamaları gerekmektedir. Mali tabloların karşılaştırılmalı olarak sunulması ilkesi gereğince 2022 ve 2021 yıllarına ilişkin mali tabloların anılan standarda göre düzeltilmiş olması gerekmektedir. Belirtilen düzenlemeler gereğince raporun izleyen bölümlerinde yer alan mali veriler TMS 29 standardına göre düzeltilmiş verilerden oluşmaktadır. Satış Hasılatında 2022 yılına göre 2023 yılında ciddi bir düşüklük gözükmesinin ana nedeni enflasyon düzeltmesidir. Satış miktarlarında bir düşüklük oluşmamıştır.

İstanbul Sanayi Odası (ISO) tarafından ikinci 500 kapsamında, 2021 yılı verilerine göre Türkiye’nin en başarılı sanayi şirketleri sıralamasında 135. Sırada yer alan Konya Kağıt, 2022 yılında, 2021 yılına göre daha güçlü bir performans sergileyerek 65. sıraya yükselmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu’nun 8 Haziran 2022 tarihli toplantısında, Şirket’in büyüme ve katma değerli ürün gamını genişletme hedefleri doğrultusunda alınan karara istinaden, yatırım önceliği dekor kağıt üretimine verilmiştir. İzmir İli, Torbalı İlçesi, Gazi Mustafa Kemal mahallesinde bulunan toplam 928.754,05 m² ‘ lik alana Dekor Kağıdı Yatırımı için Özel Endüstri Bölgesi Statüsü verilmesi kapsamında hazırlanan ön fizibilite raporu ile birlikte 29.11.2022 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’na başvuruda bulunulmuştur. Özel Endüstri Bölgesi statüsü kararı verilmesi halinde, bu kararın kabul ve onayını izleyen 5 yıllık süre içerisinde, en az 750.000.000 TL yatırım yapılacağına taahhüt edileceği duyurulmuştur. Planlanan yatırım sahasına “Özel Endüstri Bölgesi” statüsü verilebilmesi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’na yapılan müracaata ilişkin, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nezdinde yürütülen bürokratik işlemler normal seyrinde yürütülmektedir.

Şirketimizin 24 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilen Şirket Yönetim Kurulu’nun dağıtılabilir karın %20’sinin dağıtım hakkındaki teklifi doğrultusunda, pay sahiplerine 106.160.731,54 TL kâr payının 31.07.2023 tarihine kadar nakden dağıtılmasına karar verilmiş olup, 25.07.2023 tarihinde kar dağıtım işlemleri tamamlanmıştır .

Bu vesileyle, 2023 faaliyet dönemi sonuçlarını, değerli ortaklarımızın ve yatırımcıların bilgilerine saygı ile sunarız.

İÇİNDEKİLER

1. RAPORUN İLGİLİ OLDUĞU HESAP DÖNEMİ.....	3
2. KURUMSAL KÜNYE.....	3
3. ORTAKLIĞIN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR, BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ VE SEKTÖR BİLGİSİ	4
4. ŞİRKETİN SERMAYESİ VE ORTAKLIK YAPISI	5
5. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ	7
6. GENEL KURUL BİLGİLERİ.....	8
7. YÖNETİM KURULU VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	8
8. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM.....	11
9. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK.....	11
10. ŞİRKETİN DÖNEM İÇERİSİNDEKİ FAALİYETLERİNE İLİŞKİN GELİŞMELER.....	20
11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER HAKKINDA BİLGİLER.....	21
12. TEMEL FİNANSAL BİLGİLER VE PERFORMANS GÖSTERGELERİ	21
13. DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ	23
14. ŞİRKET VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN RİSKLER	23
15. KAR DAĞITIMI	24
16. HİSSE PERFORMANSI.....	24
17. DİĞER HUSUSLAR	25
18. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	27

1. RAPORUN İLGİLİ OLDUĞU HESAP DÖNEMİ

01.01.2023– 31.12.2023

2. KURUMSAL KÜNYE

TİCARET UNVANI	: Konya Kâğıt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
MERKEZ ADRESİ	: 2.Organize Sanayi Vezirköy Cad. No 1 Selçuklu/ KONYA
ŞUBE ADRESİ	: Bağlar Mah., Osmanpaşa Cad., No 21 Güneşli/ İSTANBUL
TELEFON NUMARASI	: 0 332 239 00 54
FAKS NUMARASI	: 0 332 239 05 61
TİCARET SİCİL NUMARASI	: 27094
VERGİ DAİRESİ	: Selçuk Vergi Dairesi
VERGİ SİCİL NO	: 8720066456
MERSİS NO	: 0872006645600026
FAALİYET KONUSU	: Kâğıt, Matbaa ve Ambalaj
KAYITLI SERMAYE	: 390.000.000
ÇIKARILMIŞ SERMAYE	: 130.000.000
İNTERNET SİTESİ	: www.konyakagit.com.tr
ELEKTRONİK POSTA ADRESİ	: konyapk@konka.com.tr
HALKA ARZ TARİHİ	: 26.11.2021
İŞLEM SEMBOLÜ	: KONKA
BORSADA İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR	: Yıldız Pazar
DAHİL OLDUĞU ENDEKSLER	: BIST KATILIM TUM / BIST SİNAİ / BIST KATILIM TEMETTÜ / BIST GERİ ALIM / BIST ORMAN, KAĞIT, BASIM / BIST KONYA / BIST 500 / BIST TEMETTÜ / BIST TUM-100 / BIST KATILIM 100 / BIST TUM / BIST YILDIZ

3. ORTAKLIĞIN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR, BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ VE SEKTÖR BİLGİSİ



1989 yılında Konya’da kurulan Konya Kağıt San.ve Tic. A.Ş. (“Şirket” veya “Konya Kağıt A.Ş.”), 32 yıllık sektör tecrübesiyle, Konya Organize Sanayi Bölgesi ve İstanbul Güneşli Tesislerinde toplam 105 bin m2’lik alanda faaliyet göstermektedir.

Konya Kağıt, 1998 yılından beri, İstanbul Sanayi Odası’nın (İSO) yayınlamış olduğu Türkiye’nin En Büyük Sanayi kuruluşları listesinde yer almaktadır.

Şirketin Konya merkez tesisleri kâğıt üretimi, karton ambalaj ve defter üretimi olmak üzere 3 ana üretim ünitesinden oluşmaktadır. İstanbul Güneşli Şubesinde

ise Karton Ambalaj Tesisi bulunmaktadır. Şirket, Türkiye’de 1.hamur yazı tabı kağıdı üretimi konusunda faaliyet gösteren ilk dört yerli sanayi kuruluşu içerisinde yer almaktadır.

Kağıt üretimi konusunda doğaya, ormana ve çevreye duyarlı olan Şirket, kağıt üretiminde FSC (Forest Stewardship Council - Orman Koruma Konseyi) sertifikasına sahiptir. Şirketin Konya merkezde yer alan Kağıt Üretim Tesisi, İngiltere merkezli “Book Chain Project” isimli değerlendirme ve derecelendirme birliğine üye olup, bu birlikten üretilen FSC’li kağıtlar için 5 yıldız almıştır.

Dünyadaki üretim teknolojilerini yakından takip eden Konya Kağıt bünyesinde, hamur hazırlamadan tampon çıkışına kadar tüm proses DCS ve QCS kontrol sistemleri ile otomatik olarak kontrol edilmektedir.

Şirketin Konya ve İstanbul Güneşli Karton Ambalaj Tesislerinde, gıdadan yedek parçaya, temizlik malzemelerinden ilaç kutularına, müşterilerin her türlü karton ambalaj talebini karşılayacak düzeyde üretim yapılmaktadır. Özellikle şirketin İstanbul tesisleri, ihracat odaklı olarak, müşteri memnuniyeti çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Karton Ambalaj Tesislerinde 180 gr ile 450 gr arası değişik gramajlarda her çeşit karton (dublex board) üzerine baskı yapılmaktadır. Ayrıca ofset baskılı, sıvımalı, mikrodalga karton kutu ambalaj üretimi de yapılmaktadır. Tesislerde her türlü grafik tasarım çalışması, son sistem CTP kalıp hazırlama makinaları ile gerçekleştirilmektedir. Müşteri memnuniyetinin üst düzeye çıkarılması amacıyla üretimin her aşamasında kalite kontrolleri yapılmakta olup, bu çerçevede ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi bulunmaktadır. Ayrıca FSC-STD-40-004 Koruma ve Gözetim Zinciri Standardı kapsamında sahip olduğu Orman Yönetim Konseyi Koruma Sertifikasıyla, müşteri talebine uygun FSC’li üretim de yapılabilmektedir.

Defter Üretim Tesisi, yıllık 10.001 ton/yıl defter üretim kapasitesine sahip olup, TS 4544 Okul Defteri standardına uygun spiralli ve tek ortalı tel dikişli okul defterlerinin tüm çeşitleri, özel tasarım spiralli karton ve plastik helezon spiralli PP kapaklı defterler, ayrıçlı defterler, güzel yazı defterleri, resim defterleri ve resim kağıtları, parşömen kağıtları, küp bloklar, A4/A5 bloknotlar, fon karton çeşitleri üretilmektedir. Şirket, KOMERKS markası üzerinden, üretmiş olduğu defterleri, ulusal ve uluslararası piyasalarda müşterilerine sunmaktadır.

Konya Kağıt bünyesinde, uluslar ve uluslararası yasal mevzuatlar doğrultusunda, sürdürülebilir bir yaşam için; ileri teknoloji kullanılarak, çevre yönetim sistemi çerçevesinde üretim gerçekleştirilmektedir.

Şirket, iklim değişikliğine karşı duyarlı, temiz ve sağlıklı bir çevre oluşturmak için; enerji ve doğal kaynakları verimli kullanmaktadır. Şirketin sürdürülebilirlik prensipleri çerçevesinde ürünlerin yaşam döngüsü; "Selüloz → Fabrika → Ürün → Sevkiyat → Müşteri → Atık → Geri Dönüşüm" şeklindedir. Şirket’in Konya Merkez Tesislerinde 5,5 MWh (megawatt) gücünde kojenerasyon tesisi bulunmaktadır. Düşük yakıt tüketimi ve verimli çalışma prensibi ile yüksek enerji verimliliği esasıyla Şirket’in elektrik ve buhar ihtiyacının önemli bir kısmı, kendi kurmuş olduğu ve doğal gazla çalışan bu tesisten karşılanmaktadır.

Covid Pandemisi sonrası E-ticaret satışlarında yaşanan yukarı yönlü trend, hijyen ürünlerine yönelik yoğun talep ve gelişmekte olan piyasalarda yeni pazar fırsatları karton ambalajlara olan talebi canlı tutmaktadır. Rusya-Ukrayna arasında yaşanan gerilimler kaynaklı enerji problemleri, küresel enflasyon endişeleri, dijitalleşme, hammadde fiyatlarında yaşanan dalgalanmalar ve artan yatırım maliyetleri gibi faktörler ise sektör üzerinde baskılayıcı unsur olarak güncelliğini korumaktadır.

4. ŞİRKETİN SERMAYESİ VE ORTAKLIK YAPISI

4.1. Şirketin Sermayesi:

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, 390.000.000 TL kayıtlı sermaye içerisinde çıkarılmış Sermayesi 130.000.000TL'dir. 31.12.2023 dönem sonu itibariyle sermaye artışı olmamıştır.

Şirket paylarının %20'sine tekabül eden 26.000.000 adetlik kısmı hâkim ortak Bera Holding A.Ş. tarafından "ortak pay satışı" usulüyle halka arz edilmiştir. 26.11.2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) "KONKA" sembolüyle BİST Yıldız Pazar'da işlem gören Şirket hisseleri, BİST KATILIM TUM - BİST SİNAİ - BİST KATILIM TEMETTÜ - BİST GERİ ALIM - BİST ORMAN, KAĞIT, BASIM – BİST KONYA – BİST 500 – BİST TEMETTÜ – BİST TUM-100 – BİST KATILIM 100 – BİST TUM Endeksleri kapsamında yer almaktadır

Şirket paylarının halka arz sonucu pay sahipliği aşağıdaki şekildedir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	(TL)	Oran %
Bera Holding A. Ş.	100.499.999	77,31
Halka Açık Kısım	26.000.000	20,00
Golda Gıda A.Ş.	3.500.000	2,69
Diğer	1	-
Toplam	130.000.000	100,00

Şirket sermayesinin %20'sine tekabül eden paylar Borsa İstanbul AŞ'de (BİST) işlem görmektedir.

4.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan ortakların sahip oldukları paylara ilişkin farklı oy hakları hakkında bilgi:

Şirket paylarının %80'i hâkim ortak Bera Holding A.Ş.'ne aittir. Bu payların 30.000.000 adedi (A) Grubu Nama Yazılı Pay olup, oy kullanmada imtiyazı bulunmaktadır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her 1 (A) grubu payın 5 (beş) oy hakkı, her 1 (B) grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır.

Oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Ek olarak, Türk Ticaret Kanunu Madde 479/3 kapsamında, oy imtiyazları esas sözleşme değişiklikleri ile ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin gündem maddelerinde kullanılamamaktadır.

4.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi

Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Payların Nominal Değeri	Sermayeye Oranı	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	1	30.000.000	0,2307692	İmtiyazlı	İşlem Görmüyor
B	Hamiline	1	26.000.000	0,20	İmtiyazsız	İşlem Görüyor
B	Hamiline	1	74.000.000	0,5692308	İmtiyazsız	İşlem Görmüyor

Şirket'in 130.000.000 TL sermayesinin her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 30.000.000 adedi (A) Grubu nama, 100.000.000 adedi (B) Grubu hamiline yazılı paylardan oluşur. Sermaye Piyasası Kurulu

tarafından Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca Şirket'e verilmiş olan 15.04.2021 tarih ve 21/635 sayılı 390.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

Şirket, 07.05.2021 tarihli ve 10325 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanan esas sözleşme tadiline ilişkin 29.04.2021 tarihli olağan genel kurul toplantı kararı ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Çıkarılan payların bedelleri ödenmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılacak paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde yönetim kurulu kararı ile artırılabilir veya azaltılabilir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı veya imtiyazsız tüm pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket sermayesini temsil eden (A) grubu paylar nama, (B) grubu paylar hamiline yazılıdır. Yapılacak sermaye artırımlarında (A) grubu payların karşılığında (A) grubu, (B) grubu payların karşılığında (B) grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü (B) grubu olarak çıkarılacaktır.

4.4. Paylar Üzerindeki İmtiyazlar Hakkında Bilgi

Şirket'in 130.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 30.000.000 adedi (A) Grubu nama, 100.000.000 adedi (B) Grubu hamiline yazılı paylardan oluşur.

Oy imtiyazı: Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Esaslar" başlıklı 10. maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her 1 (A) grubu payın 5 (beş) oy hakkı, her 1 (B) grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Ek olarak, Türk Ticaret Kanunu'nun 479/3 maddesine göre oy imtiyazları esas sözleşme değişiklikleri ile ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin gündem maddelerinde kullanılamamaktadır.

Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı: Şirket esas sözleşmesinin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı (5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi; 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi) A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği kişiler arasından seçilir.

Önalım Hakkı İmtiyazı: Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 20. maddesi uyarınca (A) grubu payların devir ve temlikinde, (A) grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını satmak isteyen (A) grubu pay sahipleri, satmak istedikleri pay miktarını ve satış bedelini noter aracılığı ile diğer (A) grubu pay sahiplerine bildirmek zorundadır. Diğer pay sahipleri teklif edilen miktar ve fiyattan satın almak istemediklerini bildirir veya 30 gün içinde bildirim herhangi bir cevap vermezlerse, paylarını satmak isteyen hissedar üçüncü şahıslara diğer pay sahiplerine teklif edilen fiyattan düşük olmayan bir fiyatla paylarını satabilir. Payların üçüncü şahıslara bu şekilde satılması durumunda Yönetim Kurulu pay devrini kabul etmek ve pay defterine işlemek zorundadır. Halihazırda (A) grubu pay sahibi Bera Holding A.Ş. olup efektif olarak önalım hakkının kullanılabileceği herhangi bir pay sahibi bulunmamaktadır. Bununla birlikte herhangi bir üçüncü kişiye (A) grubu payların devri halinde payları devralanlarla birlikte (A) grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakları olacaktır. Payların devrinde, (B) Grubu hamiline yazılı paylar Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre serbestçe devir olunur. İmtiyaza dayanak konular özetle aşağıda tabloda yer aldığı şekildedir.

İmtiyaza Dayanak Konu	Payın Türü	
	A Grubu	B Grubu
Yönetim Kurulu Üyesi Aday Gösterme İmtiyazı	Var	Yok
Oyda Kullanımında İmtiyaz	Var	Yok
A Grubu Payların Devir ve Temlikinde Önalım Hakkı	Var	Yok

5. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11'inci maddesi gereğince, Şirket'in Sermaye Piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için pay sahipleri ile ilişkilerden sorumlu birim olarak oluşturulan Yatırımcı İlişkileri Birimi, 2022 yılında kurulmuştur.



Konya Kağıt, Sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak Şirket'e ilişkin tüm bilgi ve gelişmelerin, şeffaf bir şekilde, zamanında, doğru, tam ve anlaşılır olarak piyasa katılımcılarına iletilmesi için gereken hassasiyeti taşımaktadır.

Pay sahiplerinin, bilanço açıklama tarihi, hisse senedinde yaşanan hareketler, hisse geri alım politikası, kar payı ödemesi ve genel kurul gibi ortaklıktan kaynaklanan haklarını kullanmalarıyla ilgili soruları, Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında, gizli ve ticari sır kapsamına giren bilgiler dışında, Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından sözlü veya e-posta ile yazılı olarak cevaplandırılmaktadır. Dönem içerisinde ilgili konularda bilgi almak üzere 388 adet hissedarımız tarafından Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne e-posta ile yazılı ve telefon üzerinden sözlü olarak başvuru yapılmış olup, bu başvuruların 312 adedi e-posta, diğerleri ise telefonda sözlü olarak yanıtlanmıştır.

2023 yılı içerisinde KAP platformu üzerinden 125 adet bildirim gerçekleştirilmiştir. Bu bildirimlerden 12 adedi

Finansal Raporlar kapsamında, 29 adedi Özel Durum Açıklamaları kapsamında, 66 adedi Düzenleyici Kurum Bildirimleri kapsamında ve 18'i ise diğer (Şirket Genel Bilgi Formu, Herhangi bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi, Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, Halka Arz Fiyatının Tespitine İlişkin Aracı Kurum Raporu, Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Değerlendirme Raporu, Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu) kapsamda yer alan bildirimlerden oluşmaktadır. Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca, KAP Platformu'nda gerçekleştirilen tüm bildirimlere, Şirket'in kurumsal internet sitesinin yatırımcı ilişkileri bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in Yatırımcı İlişkileri Bölümü ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir.

Nebi ÇİĞ : Pay Sahipleri İle İlişkiler Yetkilisi
Mehmet Yüksel AYDIN : Yatırımcı İlişkileri Yetkilisi

İletişim Bilgileri

Tel: 0332 221 20 00

E-posta: yatirimciiliskileri@konyakagit.com.tr

6. GENEL KURUL BİLGİLERİ

Şirket'in, 24 Mart 2023 tarihinde yapılan 2022 Yılı Olağan Genel Kurulu'na ilişkin olarak hazırlanan ve imzalanan Toplantı Tutanağı ve Hazır Bulunanlar Listesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (<https://www.kap.org.tr>) ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde (<https://www.konyakagit.com.tr>) ilan edilmiştir. Ayrıca Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 27 Mart 2023 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 27 Mart 2023 tarih ve 10798 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

13 Nisan 2022 tarihinde yapılan 2021 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Şirket yönetim kurulunun 2'si bağımsız üye olmak üzere 5 üyeden oluşması ve 3 yıl süre ile görev yapması kabul edilmiştir. Bu kapsamda; Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret Anonim Şirketi (Temsilen Erol Kaya), Golda Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Temsilen Osman Elvan) ve Komyapı İnşaat Anonim Şirketi (Temsilen Mustafa Ulvi Bezirci) tüzel kişilikleri ile Bağımsız Üyeler olarak Fethi Şimşek ve Hasan Tahsin Bayram 3 yıl için Yönetim Kurulu Üyeliklerine seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret Anonim Şirketi'ni temsilen Erol Kaya ve Başkan Vekilliği'ne Komyapı İnşaat Anonim Şirketi'ni temsilen Mustafa Ulvi Bezirci getirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde Riskin Erken Saptanması, Kurumsal Yönetim ve Denetim Komiteleri oluşturulmuştur

Dönem içinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır. Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan önemli nitelikteki kararlar Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulmaktadır.

7. YÖNETİM KURULU VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

7.1. Yönetim Kurulu

31.12.2023 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımları aşağıda tabloda belirtilmiştir:

Adı Soyadı / Unvanı	Görevi
Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret A.Ş. (Adına Tescil Edilen Kişi Erol KAYA)	Yönetim Kurulu Başkanı
Komyapı İnşaat A.Ş. (Adına Tescil Edilen Kişi Mustafa Ulvi BEZİRCİ)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Adına Tescil Edilen Kişi Osman ELVAN)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fethi ŞİMŞEK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Hasan Tahsin BAYRAM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket Yönetim Kurulu tarafından 01.01.2023 - 31.12.2023 hesap dönemi içerisinde 25 adet Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiş olup, kararlar toplantıya katılanların oybirliği ile alınmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin yönetim ve uzmanlık deneyimleri şöyledir:

Erol Kaya (Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret A.Ş.'yi temsilen): Erol Kaya 1982 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1985-1997 yılları arasında Maliye Bakanlığı'nda Vergi Müfettişi ve MASAK Uzmanı olarak görev yapmıştır. 1997-2001 yılları arasında Kombassan Grup bünyesinde Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı ve Başkan olarak görev yapmıştır. 2001-2005 yılları arasında Taçhan Turizm A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. 2005-2010 yılları arasında Kombassan Grup bünyesinde Teftiş Kurul Başkanı olarak görev yapmıştır. 2010-2021 yılları arasında Bera Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. 2021 yılından bu yana Bera Holding A.Ş.'de, 2022 yılından itibaren de Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret Anonim Şirketi'ni Temsilen Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Mustafa Ulvi Bezirci (Komyapı İnşaat A.Ş.'yi temsilen): Mustafa Ulvi Bezirci 1995 yılında Selçuk Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1991-1996 yılları arasında Ankara'da

özel bir şirkette satış müdürü ve Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. 1996-2002 yılları arasında Kombassan Holding bünyesinde Bilgi İşlem Direktörü olarak görev yapmıştır. 2012-2018 yılları arasında kendisine ait Bilgi Teknolojileri ve Haritacılık sektörlerinde faaliyet gösteren 5 farklı şirketin Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. 2018-2021 yılları arasında Bera Holding A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi ve Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. 2021 yılından bu yana Bera Holding A.Ş.'de, 2022 yılından itibaren de Konyapı İnşaat Anonim Şirketi'ni Temsilen Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

Osman Elvan (Golda Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'yi temsilen): Osman Elvan 1986 yılında Marmara Üniversitesi Diş Hekimliği Fakültesinden mezun olmuştur. 1992-2022 yılları arasında, farklı tarihlerde Konya/Selçuklu Diş Hekimleri Odası Temsilcisi, Konya-Karaman-Aksaray Diş Hekimleri Odası Yönetim Kurulu Üyesi ve başkanı olarak görev yapmıştır. 2020-2021 yılları arasında Bera Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. 2022 yılından bu yana Bera Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Golda Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni Temsilen ise Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Fethi Şimşek (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi): Fethi Şimşek 1981 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuştur. 1981 yılında Konya Adliyesi'nde Hakimlik stajını gerçekleştirmiştir. Hakimlik stajının akabinde, farklı tarihlerde Cumhuriyet Savcısı olarak Ordu, Diyarbakır/Kulp, Konya/Bozkır, Kütahya/Simav ve Ankara'da görev yapmıştır. Türkiye Adalet Akademisinde Ceza Hukuku, Ceza Muhakemesi Hukuku ve Tebligat Hukuku derslerini vermiştir. 2005-2012 yılları arasında Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu (BTK) Telekomünikasyon İletişim Başkanı olarak görev yapmıştır. 2012 yılında Ankara Bölge Adliye Mahkemesi Başsavcısı, 2013 yılında ise Ankara Cumhuriyet Başsavcısı olarak görev yapmıştır. 2014-2021 tarihleri arasında Yargıtay üyesi olarak çeşitli ceza dairelerinde görev yapmıştır. 13.04.2022 tarihinden itibaren Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Hasan Tahsin Bayram (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi): Hasan Tahsin Bayram 2004 yılında Atatürk Üniversitesi Biyoloji Öğretmenliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 2011 yılında Selçuk Üniversitesi Psikolojik Danışmanlık ve Rehberlik Bölümü'nde Tezsiz Yüksek Lisans eğitimini tamamlayan Bayram, 2020 yılında başlamış olduğu Aksaray Üniversitesi Biyoteknoloji ve Moleküler Bölümü Tezli Yüksek Lisans eğitimine devam etmektedir. 2005-2013 yılları arasında Sanovel, Bayer, Servier, Generica ve Abbott ilaç şirketleri bünyesinde satış yönetici olarak görev yapmıştır. 2013 yılında farklı tarihlerde İdeal Plastik Konsantre ve MNG Kargo şirketlerinde eğitim ve satış müdürü olarak görev yapmıştır. 2014-2018 yılları arasında Astra Zeneca şirketinde kıdemli ürün tanıtım lideri olarak görev yapmıştır. 2018-2019 yılları arasında Reformera Yaşam Merkezi şirketinde kurucu müdür ve psikolojik danışman olarak görev yapmıştır. 2020 yılında farklı tarihlerde kalite kontrol cihazı satışı yapan bir şirketin satış yöneticisi, bir asansör şirketinin ise satış müdürlüğünü yapmıştır. 2020-2021 yılları arasında Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Mesleki Sertifikalandırma Merkezi Yeterlilik Kurumu bünyesinde sınav yapıcı, değerlendirici ve kontrolör olarak görev yapmıştır. 2021 yılından bu yana Sentinus ilaç şirketi bünyesinde İç Anadolu Bölgesi kilit müşteri yöneticisi ve ürün uzmanı olarak çalışmaktadır. 13.04.2022 tarihinden itibaren Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

7.2. Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden Sorumlu Komite üyelerimiz Fethi Şimşek ve Hasan Tahsin Bayram'dır.

7.3. Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerimiz Fethi Şimşek, Hasan Tahsin Bayram ve Mehmet Yüksel Aydın'dır.

7.4. Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerimiz Fethi Şimşek ve Hacer Elvan'dır.

7.5. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Bağımsızlık Beyanı

Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri, aşağıda yer alan bağımsızlık beyanlarını Şirket'e vermişlerdir.

Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Şirket) Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği eki Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu,

Bu kapsamda;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının %5 veya daha fazlasına doğrudan veya dolaylı olarak sahip olunmadığını, önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, Şirket'e önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak (%5 ve üzeri), doğrudan veya dolaylı önemli görev ve sorumluluk üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Mevzuata uygun olarak üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirket yönetim kurulunda son on yıl içerisinde yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı, Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişiler adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

beyan ederim.

Tarih

Adı Soyadı - İmza

7.6. Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

31.12.2023 tarihi itibarıyla şirketin üst düzey yöneticileri, aşağıda tabloda belirtilmiştir:

Adı Soyadı / Unvanı	Görevi
Cemalettin Tunç EFE	Genel Müdür
Celalettin Haydar YETİŞEN	Güneşli Şube Müdürü
Hacer ELVAN	Mali ve İdari İşler Müdürü

7.7. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 13.198.254 TL'dir (31.12.2022: 8.769.659 TL).

7.8. Personel Sayısı

Personelin Dağılımı	31.12.2023	31.12.2022
Beyaz Yakalı	139	83
Mavi Yakalı	316	375
Toplam	455	458

Şirket'in 01.01.2023 - 31.12.2023 döneminde ortalama personel sayısı 455'dir.

8. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM

Şirketin halka arz izahnamesi 12.11.2021 tarihinde SPK tarafından onaylanmış olup, 26 Kasım 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmeye başlamıştır. Şirket'in, halka arz sonrası 2021 yılına ait ilk genel kurulu 13 Nisan 2022 tarihinde yapılmıştır.

SPK Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (II-17.1) 5/(4) maddesi; "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." ilgili hükmü kapsamında Şirket, ilk Olağan Genel Kurul Toplantısı sonrasında Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne gerekli uyumu sağlayacak düzenlemeleri yapmıştır. Bu kapsamda Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ile Yönetim Kurulu bünyesinde görev yapacak komiteler, 15 Nisan 2022 tarihinde oluşturulmuştur. Oluşturulan Komitelerin çalışma esasları, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.gov.tr) ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.konyakagit.com.tr) ilan edilmiştir. Komiteler, dönem içerisinde, çalışma usul ve esaslarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmüşlerdir. Komitelerde, dönem içerisinde hiçbir çıkar çatışması meydana gelmemiştir.

Kurumsal Yönetim ilkelerine uyumdaki temel amaç, Şirket'in tüm menfaat sahipleri nezdinde güvenini güçlendirmek ve sürdürülebilir kılmaktır. Şirket kurumsal yönetim uygulamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumda azami özen göstermekte olup uyum sağlayamayan alanlarda ise gerekçeleri ve ilkelere uymama nedeniyle oluşabilecek çıkar çatışmalarına karşı alınan önlemler, Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'nun (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formunun (KYBF) ilgili bölümlerinde açıklamaktadır.

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca hazırlanan 2023 yılı URF ve KYBF 09.05.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmıştır.

9. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Konya Kağıt San. ve Tic. A.Ş. sektöründe 34 yıllık geçmişi, bilgi birikimi, etik değerlere bağlılığı, insan ve hayvan haklarına saygılı yaklaşımı, çevre duyarlılığı yüksek, kendini sürekli eğiten ve günün şartlarına göre yenileyen, teknolojik bilgi birikimi üst seviyede, yetiştirdiği güçlü kadrosuyla birlikte hissedip düşünebilen, çalıştığı yayınevi ve matbaaları iş ortakları olarak gören ve onlara yönelik özel ürün üreterek değer artışı yaratan bir anlayışla hizmet vermektedir.

Konya Kağıt A.Ş. ; FSC® -CoC Forest Stewardship Council® belgesine sahip olup, bu belge ile doğal ormanları korumayı ve orman yaşamının ve ekosistemin bozulmasını engellemeyi, çevreye zararlı böcek ilacı kullanımını azaltmayı, genetiği değiştirilmiş ağaç kullanmamayı, ormanların çevresinde yaşayan yerel halkların yaşamına, bitki ve hayvan haklarına saygılı olacağını taahhüt etmiştir. Sürdürülebilirlik stratejisi

“Global Düşün, Evrensel Uygula” , İhracat stratejisi ise “Global Düşün, Yerel Uygula” dır. Kağıt üretimlerinin % 97’sini kopuksuz bobin olarak üretmektedir.



Dünya iklim koşullarındaki dramatik değişimler, sıcaklık ortalamalarının yükselmesi kuraklık , 2040 yılında birçok deniz kenarı yerleşim yerlerinin sular altında kalması dünya genelinde tarım yapılabilir arazilerin %40’ının çölleşme riski her ülkeyi ve kurumları ciddi tedbir almaya sevk etmektedir.

Bu doğrultuda şirket, bünyesinde kurulan Çevre Yönetim Birimi ve bu birimde çalışan Teknik Kadro ile fosil yakıtlardan uzaklaşarak kurumsal karbon ayak izlerinin hesaplanması ve düşürülmesi, su tüketimlerinin azaltılması, enerji verimliliği, sürdürülebilir çevresel faaliyet raporları, su ayak izinin hesaplanması ve düşürülmesi, etkin kaynak kullanımı, ürün yaşam döngüsü konularının hayati öneme sahip olma bilinci ile raporlamalar yapmaktadır

KONYA KAĞIT SAN. VE TİC. A.Ş.’NİN KALİTE, FSC® COC, ÇEVRE POLİTİKASI

- Müşteri Memnuniyetini İlke Edinerek Ürünlerinin Kalitesiyle İlk Tercih Edilen Olmak.
- Yönetim Sistemlerinin Tüm Çalışanların Katılımı İle Uygulamak, Denetlemek, Sürekli İyileştirmek Ve Devamlılığını Sağlamak.
- Çevre Kirliliğine Neden Olabilecek Etkileri Kaynağında Azaltmak, Geri Kazanmak Ve Nihai Bertarafını Sağlamak.
- Yönetim Sistemleri İle İlgili Onaylanmış Ulusal Kanun/Yönetmelik, Uluslararası Yasal Düzenlemeler Ve Diğer İdari Yükümlülöklere Uymak,
- Yönetim Sistemleri Hedeflerine Ulaşmak İçin Çalışanlara Bireysel Sorumluluk Ve Eğitimler Vermek.
- Çevre Kaynaklarını Tasarruflu Kullanarak Sürdürülebilir Kalkınmaya Katkıda Bulunmak.
- Acil Durum Ve Kazalarda Çevresel Zararlara Karşı Önlem Alınıp Oluşacak Zararları En Aza İndirmek.
- Yönetim Sistemleri Politikası Hakkında Müşterilerine, Tedarikçilerine Ve İlgili Taraflara Bilgi Vererek İnsana Ve Çevreye Saygılı, Doğayı Koruyan Bir Anlayışla Çalışmak.
- İklim Değişikliği Başta Olmak Üzere Yönetim Sistemleri İle İlgili Onaylanmış Ulusal Kanun/Yönetmelik, Uluslararası Yasal Düzenlemeler Ve Diğer İdari Yükümlülöklere Uymak.

Konya Kağıt, üretmiş olduğu ürünler ve şirketin işleyişi için Ulusal ve Uluslararası kuruluşlar tarafından yetkilendirilmiş Sertifikaları mevcuttur.

Uluslararası Sertifikalar

TS ISO EN-9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi



TS ISO EN 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi



TS ISO EN 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi



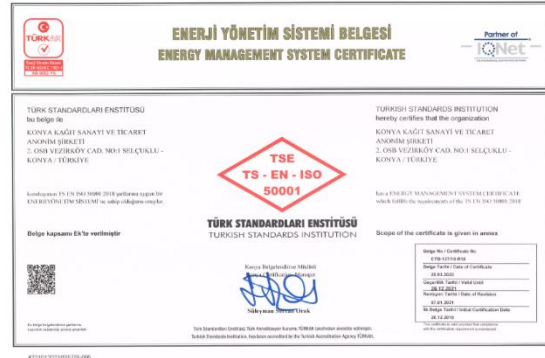
TS ISO EN 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi Sistemi Belgesi



FSC-STD-40-004 (Version 3.0) EN and FSC-STD-50-001 (Version 2.0) EN for FSC@ Chain Of Custody Certification



TS COVID 19 Güvenli Üretim Belgesi



Küresel iklim değişikliğinin en önemli nedeni karbon emisyonlarının artık absorbe edilemeyecek seviyelere ulaşmış olmasıdır. Küresel ısı artıkcı; kısıtlı su kaynaklarına erişim giderek zorlaşırken, kuraklık, dengesiz yağışlar, kontrolsüz orman yangınları artmaya ve dünyanın her yerindeki canlıları olumsuz etkilemeye devam etmektedir. İklim değişikliğinin doğurduğu olumsuz etkileri azaltmak; ekonomik, çevresel ve sosyal alanda doğacak kötü sonuçları da azaltmak anlamına gelmektedir. 2021 Temmuz ayında AB Yeşil Mutabakatı'nın ülkemiz tarafından onaylanmasıyla birlikte Türkiye'nin 2030 yılında artıştan azaltım hedefi %41, 2053 net sıfır emisyon ve yeşil kalkınma hedefleri ile iklim değişikliğiyle mücadelesine Çevresel Sürdürülebilirliği sağlamak için şirketin geliştirdiği proje, uygulama ve programlar ile Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan Sağlıklı ve Kaliteli Yaşam(3), Temiz Su ve Sanitasyon (6), Sorumlu Üretim ve Tüketim (12), İklim Eylemi (13) ve Karasal Yaşam'a (15) katkı sağlamaktadır.

Sağlıklı ve Kaliteli Yaşam(3):

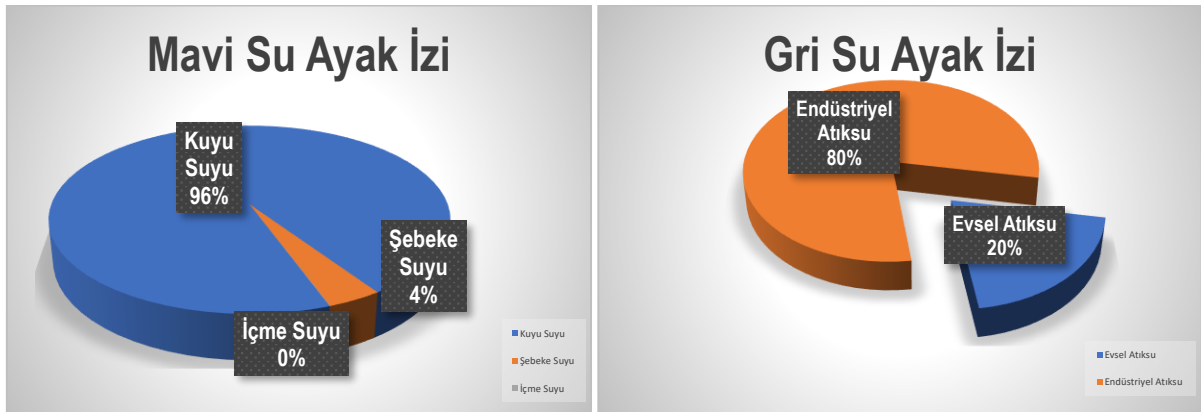
Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO); tütünsüz iş yeri, sağlıklı beslenme ve fiziksel aktivitenin artırılmasına yönelik faaliyetlerin işyerinde teşvik edilmesinin sağlıklı bir yaşam tarzının benimsenmesinde temel uygulamalar olduğunu belirtmektedir. Bu sebeple endüstriyel kuruluşlar aracılığıyla verilen beslenme servisi hizmetlerinin hekim ve diyetisyenlerin sorumluluğunda işletilmesini zorunlu görmektedir.

Sağlıklı iş yeri, ülke ekonomisi ve sosyal gelişim için hayati önem taşıyan sağlıklı iş gücü gelişimini teşvik etmektedir. Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de 2017 yılından itibaren çalışanların tam bir iyilik hali içerisinde olabilmesi için diyetisyen hizmeti almaya başlamış ve yürütülen programda, sağlık merkezindeki veriler üzerinden otoimmün rahatsızlığı bulunan, metabolik sendrom ve morbid obez/obez bireylerin hastalıklarına uygun beslenme programlarını planlanıp, yağ kas ölçümleri alınarak takipleri yapılmış ve yine işyeri hekimi kontrolünde besin destek ürünlerini planlanmıştır. Süregelen yıllar içerisinde genel tarama sağlanıp hastalıklara özgü ve sağlıklı beslenme programları planlanarak, takipler yapılmaya devam edilmiştir. Bununla birlikte fabrika yemekhanesinde çıkan menülerin besin içeriklerinin uyumu ve kalorilerin uygunluğu kontrol edilmiş ve mutfak denetimleri sağlanmıştır. Aktif dönemde uygun aralıklarla sağlıklı beslenme seminerler gerçekleştirip, bültenler hazırlanmıştır.

2023 yılında ise T.C. Sağlık Bakanlığı'na yapılan başvuru sonrasında Konya İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılan denetlemeyle 'Beslenme Dostu ve Fiziksel Aktiviteyi Destekleyen İşyeri' sertifikasını almayı hak kazanan Konya'da ilk; Türkiye'de sayılı kurumlardan olmuştur. Ergonomi durakları, yeterli ve sağlıklı beslenmeyi hatırlatan afişler, düzenli aralıklarla işçilere sağlıklı beslenmeye teşvik etme amaçlı hazırlanan sunumlar, mutfak personeline verilen hijyen eğitimleri, dengeli menü planlama ve takipleriyle Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. çalışanlarının tam bir iyilik hali içerisinde olmasını hedeflemektedir.

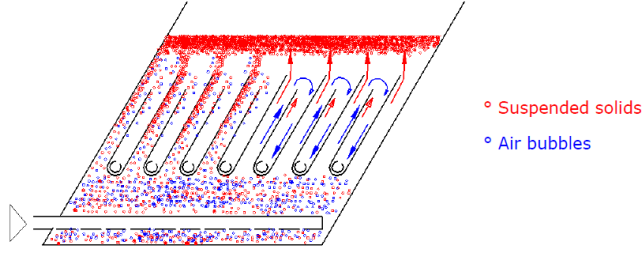


Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan Temiz Su ve Sanitasyon(6):



Şirket tesisinde oluşan atık suyun içerisinde katı maddeyi azaltarak üretime gerekli elyafı ve su geri kazanımı için Flotasyon sistemi yatırımı yapılmıştır. Flotasyon sisteminde basınçlı hava verilerek katı maddenin yüzeyde biriktirilmesi hedeflenmektedir. Flotasyon için kullanılan mikro hava kabarcıkları basınçlandırma sistemi ile sağlanmaktadır. Basınçlı hava ile sisteme giren atık suya anyonik ve katyonik kimyasallar verilerek katı maddenin daha yüksek verimde atık sudan ayrılması amaçlanmaktadır. Su

yüzeyinde biriken yüzen hamur, spiral kepçe veya çark kullanılarak sürekli olarak uzaklaştırılır ve bir tanka boşaltılarak hammadde geri kazanımı yapılmaktadır. Ayrıca katı maddeden arındırılmış su Poli-disk havuzuna alınarak işletmenin ihtiyacı olan su ihtiyacını belirli düzeyde proseslere beslemesi yapılmaktadır.



Fabrika sahası içerisinde ön çöktürme havuzundan esinlenerek konik havuzlar yatırımı yapılmış olup yıl içerisinde devreye alınarak havuzların üst suyu temiz su olarak sisteme geri beslenecek, konik havuzların altta çöken katı maddeler (elyaf, kalsit vb.) drenaj pompaları ile işletmeye geri beslenerek hammadde kazanımı sağlanacaktır. Bu kazanımlar sayesinde atık çamurun azalması ve atık suyun kirliliği düşürülerek atık su arıtma tesisine ulaşacak kirlilik yükünün düşmesi beklenmektedir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan Sorumlu Üretim ve Tüketim (12):

Konya Kağıt, Çevre Politikası doğrultusunda operasyonlarında “Sıfır Atık” ilkesini takip etmektedir. Atık Yönetimi Prosedürü ve Sıfır Atık Yönetmeliği doğrultusunda atık yönetiminde atık hiyerarşisi ilkeleri benimsenmektedir. Bu kapsamda temel öncelik atık oluşumunu önlemektir. Atığın önlenemediği durumda miktarın en aza indirilmesine yönelik uygulamalar yapmak için çalışmaktadır.

Çevreye olan duyarlılığı ile kontrolsüz tüketimin önlenmesi için doğal kaynakların en verimli şekilde kullanılması adına çalışmalar yürütüp, atık oluşumunu en aza indirip oluşan atıkların geri dönüşümünü sağlayarak “Temel Seviye Sıfır Atık Belgesi”ni almaya hak kazanmıştır.



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Belge No: TS/42/B3/16/9

Tarih: 25/04/2021

SIFIR ATIK BELGESİ (Temel Seviye)

Adı : KONYA KAĞIT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : BÜYÜKKAYACIKOSB Mahallesi, VEZİRKÖY CADDE, No: 1 -1, SELÇUKLU, KONYA, Türkiye
Vergi No : 8720066456

12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kurarak Sıfır Atık Belgesi'ni almaya hak kazanmıştır.

Belge Son Geçerlilik Tarihi: 25/04/2026

e-imzalıdır
Hülya ŞEVİK
Çevre ve Şehircilik İl
Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Çalışanların sıfır atık ilkesi hakkında bilgi ve farkındalıklarını artırmak amacıyla her yıl eğitim faaliyetleri yürütülmektedir.

Konya Kağıt, üretimden ve çalışanlardan kaynaklanan tüm atıklar türlerine göre kaynağında ayrı toplanarak geçici depolama-atık sahasında atık kodları belirlenmiş şekilde ayrı olarak depolanmaktadır. Çevre

Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış Endüstriyel Atık Yönetim Planları ve geçici depolama izinleri mevcuttur.

Üretim ve kullanım faaliyetleri sonucu oluşan atıkları, T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın tanımladığı lisans sahibi olan firmalara göndererek Sorumlu üretici kimliğiyle, değerlendirilebilir atıklar için lisanslı geri dönüşüm firmaları ile çalışarak döngüsel ekonomiye katkı sağlamayı sürdürmekte, tehlikeli atıklarını uygun koşullarda geçici depolandıktan sonra, geri kazanım ya da nihai bertarafının sağlanabilmesi için lisanslı geri kazanım ve/veya bertaraf tesislerine göndermektedir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan İklim Eylemi (13):

Şirketin Enerji Politikası

- Yüksek Güçlü Enerji Tüketim Noktalarından Başlayarak, Yapılacak İyileştirmelerle Enerji Verimliliğini Sürekli Arttırmak,
- Belirlenmiş Amaç Ve Hedeflere Ulaşmak İçin Gerekli Bilgi, Eğitim Ve Kaynağı Sağlamak,
- Yürürlükteki Enerji Mevzuatına Uymak Ve Yasal Yükümlülükleri Yerine Getirmek,
- Enerji Tüketimini, Çalışma Ve Üretim Kapasitesiyle Uygun Halde Tutmak Ve Düşürmeye Yönelik Çalışmalarda Bulunmak, Açığa Çıkan Yan Ürün Gazlarından Ve Atık Isılardan En Üst Düzeyde Yararlanarak Karbon Emisyonunu Düşürmek,
- Üretim Süreci Boyunca Enerji Verimliliği Yüksek Ürün Kullanmayı Ön Planda Tutmak
- Yeşil Enerji Kaynaklarına Öncelik Vermek Suretiyle Kaynak Çeşitliliğini Artırmak
- Tüm Çalışanlarına, Alt Yüklenicilere Ve Tedarikçilere Enerji Verimliliği Konusundaki Farkındalığını Artırmak

Şirket; Buhar ihtiyacını katı yakıtlar yerine emisyon değeri daha düşük olan doğalgazla çalışan 5.5 MWh (megawatt)'lık kojenerasyon tesisinden karşılamaktadır. Ayrıca kış aylarında ekstra enerji kullanılarak yapılan kalorifer ve ortam ısıtımları bacadan atılan atık ısıdan kazanılan enerji ile sağlanmaktadır.



Haube ısı geri kazanımı sisteminde ise; kurutma prosesinde ortaya çıkan sıcak ve nemli hava, atmosferden çekilen temiz ve kuru havanın ısıtılmasında kullanılmakta ve bu sayede işletme koşullarında haube iklimlendirilmesi gerçekleştirilmektedir.



Mevzuatlara uyum çerçevesinde Şirket, “Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmelik” “Sera Gazı Emisyonlarının İzlenmesi Ve Raporlanması Hakkında Tebliğ” “Sera Gazı Emisyon Raporlarının Doğrulanması ve Doğrulamayı Kuruluşların Akreditasyonu Tebliğ” kapsamında her yıl ilgili kurumlara rapor hazırlanmaktadır.

Şirket kendi idari kontrolünde olan tesislere ait hesaplanmış bütün sera gazı emisyonlarından ve/veya uzaklaştırmalarından sorumlu olmaktadır. Bu nedenle sera gazı emisyonlarının ve uzaklaştırmalarının hesaplanmasında “Operasyonel Kontrol Yaklaşımı” metoduna göre 2021 Yılından itibaren her yıl düzenli olarak Çevre Yönetim Birimi ve bu birimde çalışan Teknik Kadrosu Çevre Yönetim Biriminde yer alan Çevre Mühendisleri tarafından karbon ayak izi hesaplanmaktadır.



Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan Karasal Yaşam'a (15):

“FSC SERTİFİKALI ÜRETİCİ” OLMAK NE DEMEKTİR?

FSC CoC (Chain of Custody) – Gözetim Zinciri, ham maddenin ormandan tüketiciye ulaşana kadar; işleme, dönüştürme, imalat ve dağıtım gibi tüm başarılı safhalarını içine alan bir yönetim sistemidir.

Yasal olmayan ağaç veya orman ürünlerinin kesimi veya ticaretini yapmayan,

- [illegible]



2023 Yılı



Ciro - 2,63 Milyar TL



İhracat - 7,49 Milyon Dolar



İstihdam - 455 Kişi



Yatırım - 30,6 Milyon TL



2022 Yılı



Ciro - 3,79 Milyar TL



İhracat - 4,8 Milyon Dolar



İstihdam - 458 Kişi



Yatırım - 21,68 Milyon TL

10.ŞİRKETİN DÖNEM İÇERİSİNDEKİ FAALİYETLERİNE İLİŞKİN GELİŞMELER

10.1. Şirketin Finansal Varlıklarına İlişkin Bilgi

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Golda Gıda San.ve Tic. A. Ş	Gıda Maddeleri Üretim Pazarlama	200.000.000	68.000.000	34,00	İştirak
Bera Holding A.Ş.	Holding Şirketlerinin Faaliyetleri	683.200.000	7.761.272	1,14	Bağlı Menkul Kıymet

10.2. Şirket Aleyhine ve Lehine Devam Eden Davalara İlişkin Bilgiler

Şirket Aleyhine Açılan Davalar ve Yürütülen İcra Takipleri:

Şirketin aleyhine açılmış olan ve Şirket faaliyetlerini mali açılarından esaslı bir şekilde etkileyecek düzeyde önemli bir dava bulunmamaktadır. Şirket aleyhine açılan davalar işçi alacak ve diğer çeşitli alacak davalarından oluşmaktadır. Şirket aleyhine ve lehine açılan davalar, Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikte değildir.

Davanın konusu	31.12.2023		31.12.2022	
	Dava/İcra sayısı	Dava/İcra tutarı	Dava/İcra sayısı	Dava/İcra tutarı
İşçi davaları	3	15.800	7	124.815
Alacak davaları ve icra takipleri	13	327.010	11	3.343.638
Diğer davalar	4	--	5	--
Toplam	20	342.810	23	3.648.453

Şirket Tarafından Açılan Davalar ve Yürütülen İcra Takipleri:

Davanın konusu	31.12.2023		31.12.2022	
	Dava/İcra sayısı	Dava/İcra tutarı	Dava/İcra sayısı	Dava/İcra tutarı
Alacak davaları ve icra takipleri	23	4.821.818	17	1.227.593
Tazminat davaları	1	200.000	2	329.546
İptal ve itiraz davaları	1	86.569	--	--
Diğer davalar (*)	15	3.272.191	17	13.685.936
Toplam	40	8.380.578	36	15.243.075

10.3. Dönem İçinde Yapılan Bağış ve Yardımlar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yapılan bağış ve yardım tutarı 6.395.324 TL'dir.(Bağımsız Denetim Raporu Not 28)

10.4. Dönem İçinde Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla şirketin araştırma ve geliştirme faaliyetleri bulunmamaktadır.

10.5. Üretim ve Satış Miktarlarına İlişkin Bilgiler

01.01.2023 - 31.12.2023 dönemi içerisinde gerçekleşen satışlar aşağıda yer aldığı şekildedir.

	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022	2023-2022 Değişim (%)
Konya Merkez	2.260.066.936	3.273.999.674	(30,97%)
Güneşli Şube	373.580.049	518.695.081	(27,98%)
Toplam	2.633.646.985	3.792.694.755	(30,56%)

01.01.2022 - 31.12.2022 dönemi içerisinde gerçekleşen ana ürün grubu bazlı üretim miktarları, bir önceki yılın aynı dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak aşağıda yer aldığı şekildedir.

	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022	2023-2022 Değişim (%)
KONYA KAĞIT A.Ş. (Konya)			
Bobin Kağıt Üretimi (ton)	74.165	77.517	(4,32)%
Ebat Kağıt Üretimi (ton)	4.933	3.446	43,15%
Fotokopi Kağıdı Üretimi (ton)	1.787	1.308	36,62%
Defter Üretimi (ton)	132	689	(80,84)%
Matbaa İşleri (ton)	3.935	3.693	6,55%
KONYA KAĞIT A.Ş. (Güneşli)			
Kutu Baskı (m ²)	16.967.184	18.069.511	(6,10)%

Şirket'in Bobin Kağıt üretimi bir önceki yıla göre %4,32 azalırken, Ebat Kağıt Üretimi %43,15, Fotokopi Kağıdı üretimi %36,62 , Matbaa İşleri %6,55 oranında artmıştır. Güneşli tesislerinde üretimi gerçekleştirilen Kutu Baskı ise önceki yıla göre %6,10 oranında azalmıştır

11.ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'te çalışanlar Sosyal Güvenlik bakımından 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa, İş Hukuku bakımından 4857 sayılı İş Kanunu hükümlerine tabi olarak çalışmaktadır. Şirket'te Toplu İş Sözleşme uygulaması ve sendikalı işçi bulunmamakta olup, özlük hakları şirket ile çalışan arasında imzalanan hizmet sözleşmelerine göre yürütülmektedir. Şirket'te personele pozisyon ve vasıflarına göre teknik, finansal, idari eğitim imkanları ile GSM hattı ve şirket aracı gibi yan haklar sağlanmaktadır. Finansal Tablolarda Sermaye Piyasası mevzuatı ve Uluslararası Muhasebe Standartları çerçevesinde hesaplanan kıdem tazminatı yükümlülüğü bugünkü değere göre yer almaktadır.

12.TEMEL FİNANSAL BİLGİLER VE PERFORMANS GÖSTERGELERİ**12.1. 2023 Yılı Sonuçlarına Göre Finansal Tablolara İlişkin Göstergeler ve Rasyolar**

01.01.2022 - 31.12.2022 dönemi ile 01.01.2023 - 31.12.2023 dönemi TMS 29 standartlarında hazırlanan mali tablolarına ait özet veriler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	Finansal Durum	
(TL)	31.12.2023	31.12.2022
Dönen Varlıklar	1.312.112.504	1.597.733.607
Duran Varlıklar	3.819.037.551	3.218.395.908
Toplam Varlıklar	5.131.150.055	4.816.129.515
Kısa Vadeli Yükümlülükler	217.548.369	209.591.149
Uzun Vadeli Yükümlülükler	182.048.657	555.685.633
Özkaynaklar	4.731.553.029	4.050.852.733
Toplam kaynaklar	5.131.150.055	4.816.129.515

Gelir Tablosu

(TL)	31.12.2023	31.12.2022
Hasılat	2.633.646.985	3.792.694.755
Satışların Maliyeti (-)	(2.229.071.907)	(2.457.593.215)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	404.575.078	1.335.101.540
Esas Faaliyet Karı/Zararı	265.591.738	1.151.745.790
FAVÖK	214.791.385	1.173.610.189
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	276.465.387	1.237.217.140
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	16.294.587	904.157.341
Dönem Karı/(Zararı)	306.353.241	658.678.877

Pay başına Kazanç

2,36

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirketin satış hasılatı geçen yılın aynı dönemine göre %31 oranında azalmıştır. Şirket'in dönem net karı geçtiğimiz yıl aynı döneme göre hasılatla paralel olarak %53 azalmış ve 306.353.241 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı) kapsamında 2022/12 aylık dönemde 1.237.217.140 TL kar var iken bu tutar 2023/12 aylık dönemde yaklaşık %78 düşüşle 276.465.387 TL olarak gerçekleşmiştir. Dolayısıyla 2023/12 aylık dönem karında 2022/12 aylık dönemine göre meydana gelen azalış oranı faaliyet kriteri esas alındığında daha fazla olmaktadır.

01.01.2022 - 31.12.2022 dönemi ile 01.01.2023 - 31.12.2023 dönemine ait finansal oranlar aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	31.12.2023	31.12.2022
Likidite Oranları		
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	6,03	7,62
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar- Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3,57	3,77
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,98	0,78
Piyasa Gösterge Oranları		
Fiyat / Kazanç Oranı	19,94	12,76
Piyasa Değeri / Defter Değeri	1,29	2,05
Mali Oranlar		
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar) (%)	7,79	15,89
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar (%)	4,24	4,35
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar (%)	3,55	11,54
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar (%)	92,21	84,11
Alacak Devir Gün Sayısı (365/(Net Satışlar/ Ticari Alacaklar))	32,28	16,09
Stok Devir Gün Sayısı (365/(Satışların Maliyeti/Stoklar))	87,85	119,95
Borç Devir Gün Sayısı (365/(Satışların Maliyeti/Ticari Borçlar))	7,94	14,55
Karlılık Oranları		
Brüt Kar Marjı %	15,36	35,20
FAVÖK Oranı %	8,16	30,94
Dönem Net Kar Marjı %	11,63	17,37

01.01.2022 - 31.12.2022 dönemi ile 01.01.2023 - 31.12.2023 dönemi nakit akış tablolarına ait özet veriler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2023	31.12.2022
(A) Esas Faaliyetlerden Nakit Akışları	53.409.775	58.226.946
(B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	159.528.651	(308.209.200)
(C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(164.176.104)	(234.203.810)
Kur Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C)	48.762.322	(484.186.064)
(D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	--	--
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C+D)	48.762.322	(484.186.064)
(E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	163.576.068	647.762.132
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	212.338.390	163.576.068

13.DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

2023 yılı içerisinde Esas Sözleşme değişikliği olmamıştır. Esas Sözleşmenin güncel haline Şirket'in kurumsal internet sitesi (www.konyakagit.com.tr) üzerinden ulaşılabilir.

14. ŞİRKET VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN RİSKLER

Kur Riski: Şirketin faaliyetleri dolayısıyla yapmış olduğu satışlar, tedarikler ve diğer ödemeler fonksiyonel para biriminden hariç döviz cinsinden yapmaları durumunda kur riskine maruz kalmaktadır. Şirketin ana faaliyet konusu kağıt üretiminin hammaddesi olan selüloz tamamen ithal edilmektedir. Döviz kurundaki artışlar hammadde fiyatlarında artışa, döviz cinsinden alınan krediler nedeniyle kur farkı ve finansman giderlerinin artmasına neden olabilmektedir. Şirket satışlarının önemli bir kısmını dövize endeksli yapılması nedeniyle kur riski minimal seviyede kalmaktadır.

Faiz Riski: Şirketin sahip olduğu kredilerden dolayı şirket faiz riskine maruz kalmaktadır. Faizlerde meydana gelecek artış şirketin finansman giderlerinde artışa sebep olacaktır. Şirket dengeli faiz yapısına sahip finansal varlık-yükümlülük portföyü oluşturarak faiz riskini minimize etmektedir.

Kredi Riski: Şirket faaliyetleri dolayısıyla karşılıklı ilişki içerisinde olduğu taraflarla yükümlülüklerin yerine getirilememesi sonucunda ortaya çıkan risktir. Tahsilat riski esas olarak ticari alacaklar oluşmaktadır. Finansal araçları elinde bulundurması sebebiyle Şirket, karşı tarafın risklerini yerine getirememesi sebebiyle tahsilat riskine maruz kalabilir. Şirketin güçlü öz varlığı kredi riskini de minimize etmektedir.

Likidite Riski: Şirket likidite ihtiyaçların geri ödemeler, nakit akış projeksiyonları ve kredi kullanımları ile düzenlemektedir. Uzun, orta ve kısa vadeli fonlamalarını ve likidite ihtiyaçlarının karşılanması için uygun yapıyı oluşturmuştur. Şirket finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerini optimize ederek fonların kullanımını sağlayarak likidite riskini projelendirdiği şekilde yönetmektedir.

Piyasa Riski: Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir. Şirket için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki değişimlerdir. Şirket yabancı para riski ağırlıklı olarak ABD Doları ve Euro cinsinden yükümlülüklerle dayanmaktadır. Şirketin tedarik ihtiyaçlarında hammaddeleri, kur risklerini taşımaktadır.

Risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının amacı, Şirket'in karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel tüm risklerin tespit edilmesi, belirlenen risklerin en aza indirgenmesine yönelik uygulamaların geliştirilmesi ve bu uygulamaların izlenmesidir.

2023 yılında risk yönetiminin etkinliği Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin, iç kontrolün etkinliği ise Denetim Komitesi'nin gözetiminde izlenmiştir. Şirketin karşı karşıya olduğu risklerin tanımlanması ve yönetilmesi için risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri etkin bir şekilde kullanılmaktadır.

Ayrıca Şirket'in performansını etkileyen faktörler, faaliyette bulunduğu sektörlerdeki dışsal değişkenler olup, önemli nitelikteki faktörler aşağıda verilmiştir;

- Finansal Piyasalardaki istikrar ve güven ortamı,
- Faiz, döviz ve çapraz kurlardaki aşırı dalgalanma,
- Küresel ve Bölgesel ekonomideki daralma ve genişleme
- Finans sektöründe kredi riskini etkileyen etmenler
- Faaliyet gösterilen sektörlerde maliyet ve ikame ürün etkisi

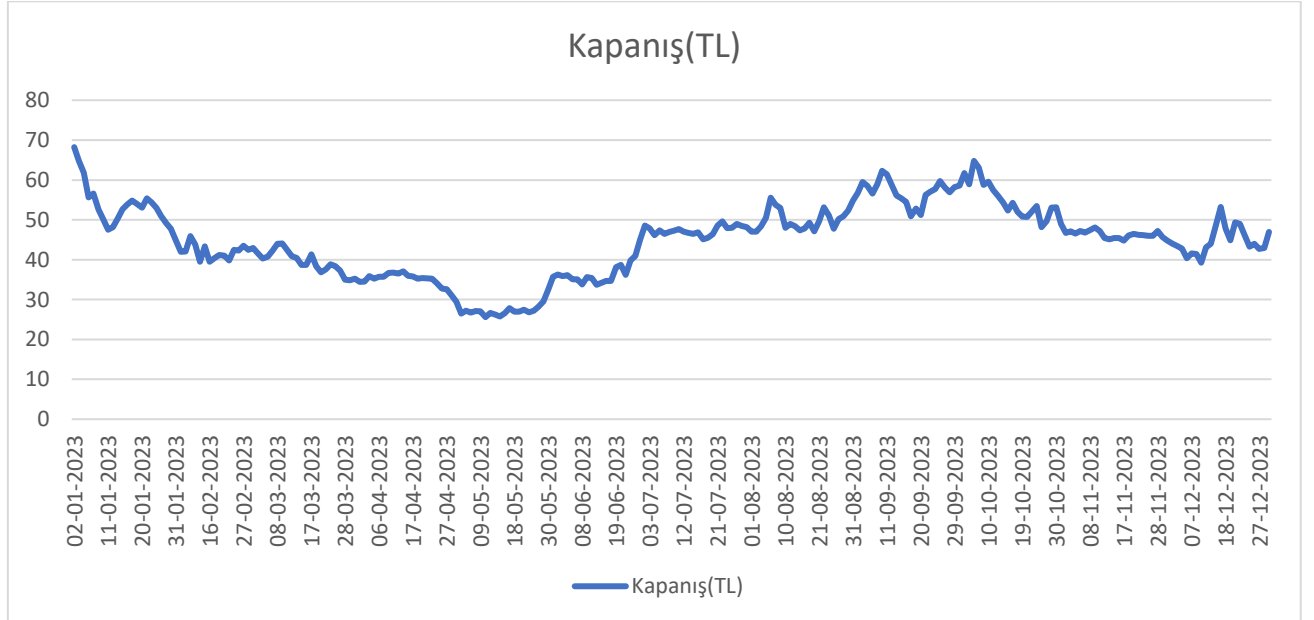
15. KAR DAĞITIMI

Şirket Yönetim Kurulu'nun 28 Şubat 2023 tarihli toplantısında, Şirket kar dağıtım politikasına uygun olarak Esas Sözleşmenin 14.maddesine istinaden dağıtılabılır karın %20'sinin 2022 Yılı Olağan Genel Kurulu Toplantısının tescilini müteakip 31.07.2023 tarihine kadar nakden ödenmesi teklifi, Yönetim Kurulu tarafından 24 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 Yılı Olağan Genel Kurul bilgisine sunulmuş ve kabul edilmiştir. 6.500.000 TL'si 1.Temettü, 99.660.731,54 TL'si 2.Temettü olmak üzere toplam 106.160.731,54 TL'nin nakden dağıtılması, kar dağıtımının 31.07.2023 tarihine kadar yapılmak üzere Yönetim Kurulu tarafından belirlenmesi teklifi Genel Kurul'da kabul edilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu tarafından 2022 yılı kârından 130.000.000 TL sermayeyi temsil eden pay sahiplerine 106.160.731,54 TL kâr payının 25 Temmuz 2023 tarihinden itibaren nakden dağıtılmasına karar verilmiş olup, kar dağıtım işlemleri tamamlanmıştır.

16. HİSSE PERFORMANSI

Hisseleri Borsa İstanbul'da "KONKA" sembolüyle işlem gören Konya Kağıt A.Ş. BİST Yıldız Pazarda yer almaktadır. KONKA hisse senetlerinin kapanış fiyatlarına göre raporlama dönemi performansını gösteren grafik aşağıda sunulmuştur.

2023 Hisse Fiyatı (TL)



31.12.2023 Tarihli Hisse Fiyat Bilgisi

Açılış : 42,98 TL

En yüksek : 47,26 TL

En düşük : 42,28 TL

Kapanış : 47,00 TL
Ağ. Ortalama : 45,36 TL
Piyasa Değeri : 6.110.000.000 TL

KONKA, 2023/12 aylık periyotta en yüksek 68,23; en düşük 25,60 değerinde işlem görmüştür.

17. DİĞER HUSUSLAR

Şirket faaliyetlerini etkileyecek mevzuat değişiklikleri yakından takip edilmekte olup, dönem içerisinde önemli bir mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

Şirket aktifinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılmış olan ve 1.035.000 TL değerle kayıtlı bulunan Antalya İli, Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi'nde yer alan 28 m2 dükkan ve arsası ile 656 m2 market ve arsası vasfına haiz taşınmazlar, 2.033.898 TL bedel ile peşin olarak satılmış olup, satış işleminden 998.898 TL kar elde edilmiştir. Satış sonucu elde edilen gelir Şirketimizin finansal ihtiyaçlarının giderilmesinde değerlendirilecektir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 8 Haziran 2022 tarihli toplantısında, Şirket'in büyüme ve katma değerli ürün gamını genişletme hedefleri doğrultusunda alınan kararda; Türkiye'de üretimi olmayan ve ithalat yoluyla tedarik edilen katma değeri yüksek kağıt ve karton üretimi yatırımı kapsamında 250.000 ton kapasiteli Bristol Kartonlu ile 140.000 ton kapasiteli baz ve dekor kağıt üretim yatırımlarının teknik ve operasyonel detaylarının araştırılması ve ilgili yatırımlar için Şirket'in İzmir Torbalı'da bulunan yaklaşık 1.000.000 m² arazisinin değerlendirilebilmesine yönelik ilgili kamu kurum ve kuruluşları nezdinde girişimlerde bulunulması hususlarında detaylı bir fizibilite hazırlanması için Şirket Genel Müdürlüğü görevli ve yetkili kılınmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulan ÇED Başvuru Dosyası, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 16. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve başvurunun ÇED Genel Formatına uygun olarak hazırlandığı belirtilerek projeye ilişkin ÇED Sürecinin başladığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü web sitesinde yayınlanan duyuru ile bildirilmiştir.

ÇED Raporu'nun halkın görüşüne açıldığı ve halkın proje hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması amacıyla ÇED Yönetmeliğinin 9. maddesi gereğince 09/02/2023 tarihinde Halkın Katılım Toplantısı düzenlenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 16.05.2023 tarihinde yapılan toplantıda bazı resmi yazışmaların devam etmesi nedeniyle "IDK toplantısının ileri bir tarihte tekrar ettirilmesi" kararı çıkmıştır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Bakan OLUR'u ile, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d maddesi gereğince 928.754,05m² (tescil görmemiş alanlar hariç) büyüklüğündeki alanın "Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. İzmir Özel Endüstri Bölgesi" yeri olarak kullanılmasına ilişkin Kamu Yararı Kararı verilmesi uygun görülmüştür.

Şirketin Yönetim Kurulu'nun 27.02.2023 tarihli toplantısında, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketin 01.01.2023 - 31.12.2023 hesap dönemindeki mali tablo ve raporlarının denetlenmesi ve bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamında diğer faaliyetleri yürütmek üzere, 'İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak seçilmiştir. Bu seçimin yapılan 2022 olağan genel kurul toplantısında onay açılmış ve oy çoğunluğu ile kabul edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği ve 14.02.2023 tarihli 9/177 sayılı ilke kararı ile yapmış olduğu duyuru çerçevesinde verilen izne istinaden 28.02.2023 tarihinde pay geri alım programı açıklamıştır. Alım programı çerçevesinde Şirket 3 yıl süre içerisinde azami olarak 1.000.000 adet

pay veya 30.000.000-TL tutarında alım gerçekleştirmeyi açıklamıştır. Açıklanan program dahilinde şirket 260.468 adet ve 10.889.950,36 TL lik pay geri alımı yapmıştır. Geri alınan paylarının 51.760 adet ve 2.964.295,20 TL lik kısmı ise satışı gerçekleşmiştir

Şirketin 09.05.2023 tarihli KAP açıklamasında Milli Eğitim Bakanlığı Devlet Ders Kitapları Müdürlüğü tarafından ihale edilen 129.900.000 TL + KDV tutarındaki Bobin Kağıt ihalesi kazanılmıştır.

Şirketin 02.11.2022 tarihli KAP açıklamasında Bağlı Ortaklığı Golda Gıda San.ve Tic.A.Ş'nin Karaman İli Kazımkarabekir İlçesinde bulunan fabrika çatısı üzerine, 2.000 KW (2 MW) gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı çalışmalarına başlandığı duyurulmuştur. Güneş Enerjisi Santrali (GES) devreye alınmış olup, elektrik üretimini gerçekleştirmektedir.

Şirketin, İstanbul İli Güneşli ilçesinde bulunan üretim tesisinde bulunan fabrika çatısı üzerine 300 KW (0,3 MW) gücünde öz tüketim amaçlı Çatı Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesi yatırımı için yapılan başvurusu onaylanmıştır

Şirket'in 24 Mart 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 27 Mart 2023 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 27 Mart 2023 tarih ve 10798 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Şirket kar dağıtım politikasına uygun olarak Esas Sözleşmenin 14.maddesine istinaden dağıtılabılır karın %20'sinin 31.07.2023 tarihine kadar nakden ödenmesi teklifinin Yönetim Kurulu tarafından 2022 Yılı Olağan Genel Kurulu'na sunulması kararlaştırılmıştır. Dağıtılması teklif edilecek kar tutarı dönem karından vergi ve diğer yasal yükümlülükler ile ayrılması gereken yedekler ve şarta bağlı olarak bilançonun pasifinde özel fon olarak tutulması gereken istisna kazançlar düşüldükten sonra 6.500.000.-TL'si 1.Temettü, 99.660.731,54.-TL'si 2.Temettü olmak üzere toplam 106.160.731,54.-TL temettü dağıtımı gerçekleştirilmiştir

Şirketin İştiraki Golda Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin aktifinde bulunan İzmir İli Seferihisar İlçesi Atatürk Mahallesi tapu sicilinde kayıtlı 4 parselde toplam 366.014,07 m² arsa vasfındaki arazi Termal ve Deniz Turizmi alanında proje geliştirilmek üzere, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 55520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kısmi bölünmeye ilişkin hükümleri çerçevesinde bölünerek yeni kurulan Taçhan Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'ne aynı sermaye olarak konmuştur. Kısmi bölünme suretiyle kurulan yeni şirketin payları Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ortaklarına ortaklıkları oranında verilmiş olup, kısmi bölünme nedeniyle meydana gelen sermaye azaltımı kadar olan tutar Golda Gıda A.Ş'nin ortakları tarafından nakden ödenerek artırılmak suretiyle Şirketin sermayesi değişmemiştir. Bahse konu Kısmi Bölünme işlemi ve bu bölünmeyle yeni kurulan Taçhan Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'nin kuruluşu 12.04.2023 tarihinde tescil edilmiş olup,12.04.2023 tarih ve 10810 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketin iştiraki, Golda Gıda San.ve Tic. A.Ş. paylarının bir kısmının halka arzına ilişkin olarak, Kayıtlı Sermaye Sistemine geçiş ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan Esas Sözleşme Tadili izin başvurusunun, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.09.2023 tarihli 53/1114 sayılı toplantısında olumlu bulunduğu, teslim alınan SPK onaylı tadil tasarılarının Bakanlık onayı için Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'ne başvuru yapılması için çalışmalara başlandığı, Golda Gıda San.ve Tic. A.Ş. tarafından Şirkete bildirilmiştir.

Şirketin kredi derecelendirme notunun belirlenmesi kapsamında kredi derecelendirme kuruluşu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yapılan inceleme sonucunda: Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu AA- (tr) / (Stabil Görünüm), Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu J1+ (tr) / (Stabil Görünüm), Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu BB / (Negatif Görünüm), Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu BB / (Negatif Görünüm), olarak belirlenmiştir.

İstanbul Sanayi Odası tarafından yürütülen "Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu (İSO İkinci 500) 2022" araştırmasının sonuçlarına göre Konya Kağıt San. ve Tic. A.Ş., üretimden net satışlar baz alınarak yapılan İSO İkinci 500'ün 2022 yılı sıralamasında 65. sırada yer almıştır.

18. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketin İstanbul Güneşli Şubesi basım-ambalaj tesisleri baskı kapasitesinin %50 oranında artırılması amacıyla toplam 2.000.000,- € tutarında iki adet makine siparişi verilmiştir. Sipariş tutarının 670.000,- €'luk kısmı ödenmiş olup, bakiyesi makine yüklemeinde ödenecektir. Yapılan yatırım ile kapasite artışının yanında makinelerin kurulumunun ardından fason hizmet olarak dışarıdan temin edilen kalıp pozlama işlemi tesis bünyesinde gerçekleştirilecektir.

Şirket iştiraki olan Taçhan Turizm Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin aktifinde bulunan İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Atatürk (Doğanbey) mahallesinde bulunan 5700 Ada 2-5-8 nolu parsellerin bulunduğu alanda (309.154,41-m2.) imar planı onaylanmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 20.12.2023 tarih 8280770 sayılı yazı ile 3194 sayılı imar kanununun 18. Md. Uygulaması (Parselasyon Planı) dosyasını inceleyip onaylamıştır. Kadastro müdürlüğü tarafından kontrolü yapılan parseller Tapu Sicil Müdürlüğü'nde tescil olunarak, tescil sonrası yeni parsellere ilişkin imarlı arsa tapuları çıkarılmıştır. İmar uygulaması sonucu 15 adet imarlı parsel oluşmuştur. Parsellerin 10 adedi Otel, 5 adedi günü birlik alandır. Otelere ilişkin toplam alanı: 161.942,24-m², imar durumu E-0,45, Yençok -5 kat. Günübirlik alanların toplamı ise 47.602,79-m², imar durumu: E-0,20 Yençok -5,50 m olmuştur.

Şirket iştiraki olan Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının halka arzı kapsamında olmak üzere, Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında HALKA ARZA ARACILIK VE FİNANSAL DANIŞMANLIK SÖZLEŞMESİ imzalanmıştır.

29 Nisan 2024 tarihinde, Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Misyon Yatırım Bankası A.Ş. arasında Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi Tadil Protokolü ("Tadil Protokolü") imzalanmıştır. Bu kapsamda halka arzda yetkili yatırım kuruluşu olarak Misyon Yatırım Bankası A.Ş. Tadil Protokolü ile Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi'ne taraf olmuştur. Şirketin %34 oranında pay sahibi olduğu iştiraki Golda Gıda paylarının bir kısmının halka arzı amacıyla hazırlanan başvuru izahnamesi ile birlikte 30.04.2024 Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş ayrıca halka arz edilmesi işlemi kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan başvuru dosyası 03.05.2024 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'ye teslim etmiştir.