

DEVİR ETME YOLUYLA BÖLÜNME SÖZLEŞMESİ (KİSMİ BÖLÜNME)

Aşağıda ticaret unvanları, ticaret sicil numaraları ve adresleri gösterilen şirketler arasında aşağıdaki şartlarla bir kısmi bölünme sözleşmesi akdedilmiştir.

1. Ankara Ticaret Siciline 285328 sicil numarası ile kayıtlı bulunan; Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. Refik Belendir Sok. No:110/2 Y.Ayrancı/ANKARA (Aşağıda kısaca "Devralan " olarak anılacaktır.)
2. Ankara Ticaret Siciline 222720 sicil numarası ile kayıtlı bulunan; Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş., Refik Belendir Sokak No: 110/4 Yukarı Ayrancı / ANKARA (Aşağıda kısaca "Bölünen" olarak anılacaktır.)

Bu sözleşme, Ankara Asliye 4. Ticaret Mahkemesi'nin 2012/43 Esas, 2012/78 Karar sayılı dosyası ile tayin edilen Bilirkişi Kurulu'nun 22.02.2012 tarihli Bilirkişi Raporuna istinaden düzenlenmiş ve imzalanmış bulunmaktadır.

KİSMİ BÖLÜNME

MADDE 1- İş bu sözleşmeye konu kısmi bölünme, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. maddesinin 3. fıkrası hükümlerine uygun olarak yapılacaktır. Buna göre, bölünmeye katılan Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu Ankara ili, Etimesgut ilçesi Eryaman Mahallesi 46397 Ada, 4 ve 5 Parsel'de kayıtlı taşınmazın ve bu taşınmaza ilişkin 30/09/2011 tarihi itibarıyla kayıtlarda yer alan ve söz konusu iktisadi kıymete ilişkin alacak ve borçları ile ileriki tarihlerde ödenmesi gereken kredi borçlarının 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3b maddesi, Kurumlar Vergisi Kanunu 1 nolu Tebliği 19.2.2.1.1. maddesi ve Maliye Bakanlığı ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 16.09.2003 Tarihli Resmi Gazete'de yayınlanmış müşterek Tebliği'ne uygun olarak Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kayıtlı değerleriyle aynı sermaye olarak konulacaktır.

AYNI OLARAK KONULACAK DEĞERLER

MADDE 2- Kısmi bölünme kapsamında Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. tarafından, şirket aktifinde bulunan söz konusu iktisadi kıymetler (Aktifi ve pasifi düzenleyici hesapları ile birlikte) kayıtlı değerleri üzerinden devir edilecektir. Bölünmeye konu varlıklara ilişkin liste EK:1'de sunulmuştur. İktisadi kıymete ilişkin imzalanan sözleşmelerin listesi de EK:2'de sunulmuştur. Devir alan şirkette ayrıca bir sermaye artışı yapılmayacaktır.

AYNI DEĞERİN TESPİTİ

MADDE 3- Kısmi bölünme kapsamında Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. tarafından Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulacak iktisadi kıymetin 30/09/2011 tarihi itibarıyla kayıtlarda yer alan kayıtlı değeri 36.250.469,34 TL'dir ve ileriki tarihlerde ödenmesi gereken kredi borçlarının kayıtlı değeri ise 183.649.467,78 TL'dir. Bu kayıtlı değerler de Ankara Asliye 4. Ticaret Mahkemesi'nin 2012/43 Esas, 24.02.2012 tarih, 2012/78 sayılı kararı ve 22.02.2012 tarihli Bilirkişi Kurulu'nun raporuna istinaden belirlenmiş bulunmaktadır.

SERMAYE ARTIŞI VE KİSMİ BÖLÜNMEYE ESAS ALINAN YÖNTEM

MADDE 4- Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kısmi bölünme öncesi sermayesi 100.000,00 TL'dir. Bu bölünme, Kurumlar Vergisi Kanunu 1 nolu tebliğinin 19.2.2.1.1 maddesinde ifade edildiği şekilde negatif bölünme kapsamında

değerlendirilmesi nedeniyle sermaye artışı yapılmayacaktır. Bölünme sözleşmesi, bu bölünme işleminin Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. tarafından onaylanmasını ve buna ilişkin genel kurul kararlarının tescilini müteakip gerçekleştirecektir. Bölünme sonrası her iki şirketin ortaklık yapısı değişmeyecektir.

Aynı sermaye karşılığı iktisap edilen hisseler, bölünmenin tescil tarihinden itibaren dağıtılacak kâr paylarını almaya hak kazanacaktır. Bu husus bölünme sözleşmesinin onaylandığı genel kurul kararında belirtilecektir.

BÖLÜNMEYE ESAS ALINAN MALİ TABLOLAR VE BÖLÜNME TARİHİ

MADDE 5- Bölünme işlemlerinde 30.09.2011 tarihli mali tablolar esas alınacaktır. Bölünme, bölünmeye katılan Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. genel kurulları tarafından verilecek bölünmeye ilişkin kararlarının tescili ile geçerlilik kazanacaktır. Devreden şirket ve devralan şirketin yönetim kurulları, Genel Kurulları 30.03.2012 tarihine kadar toplantıya çağıracaktır. Bu süre içerisinde Genel Kurulların toplanmaması halinde bölünme sözleşmesi geçersiz sayılacaktır. Başka bir deyişle bölünme sözleşmesinin onaylandığı genel kurul kararlarının tescil tarihine bölünme tarihi olarak itibar edilecektir. Bölünen Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin bölünme tarihine kadar tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarından, bölünen bu şirketlerin sahip olduğu Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ile devralan Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsilen sorumlu olacaktır. Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin ve Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin 30.09.2011 tarihli bilançoları sözleşme ekinde yer almaktadır.

SERMAYE AZALTIMI

MADDE 6- Kısmi bölünme kapsamında devredilen tutar negatif bölünme kapsamında iz bedeli ile takip edilecek olduğundan Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin, sermayesinde bir azalma söz konusu olmadığından herhangi bir sermaye azaltımına gidilmeyecektir.

ALACAKLILARIN KORUNMASI

MADDE 7- Bölünen ve devir alan şirketlerin varlıklarında kısmi bölünme dolayısıyla herhangi bir azalış husule gelmeyecektir. Bu durum, sermaye artırım ve azaltılmasına yol açmayacağından TTK 'nın 396,397 ve 398. maddelerinde ön görülen alacaklılara çağrı yapılması işlemleri yapılmayacaktır.

YÜKÜMLÜLÜKLERİN YERİNE GETİRİLMESİ

MADDE 8- Bölünmeye katılan şirketler, bölünme sözleşmesinde belirtilen yükümlülüklerini haklı bir sebep olmaksızın yerine getirmedikleri takdirde, diğer taraflara ayrı ayrı maruz kaldıkları zararları ödeyeceklerdir.

DİĞER ESASLAR

MADDE 9- a. Bölünmeye konu iktisadi kıymet ile ilgili olarak bölünen şirketlerde mevcut veya ileride oluşacak her türlü gider, devir alan şirketin uhdesine geçecektir.

b. Taraflar yukarıdaki hususlardan başka, bölünme konusunda Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, diğer vergi kanunları ve vesair mevzuata göre kendilerine terettüp eden diğer tüm vecibeleri de eksiksiz olarak yerine getireceklerdir.

c. Bölünmeye konu varlıklarla birlikte personel istihdam edilmemektedir.

d. Bölünmeye konu Ankara ili, Etimesgut ilçesi Eryaman Mahallesi 46397 Ada, 4 ve 5 Parsel'de kayıtlı taşınmazların tescil işlemi devir alan Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, TTK ve KVK 'nın ilgili hükümleri ile bu Kanunlara dayanılarak çıkartılan Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümleri uygulanacaktır. 29/03/2012

BÖLÜNEN

Rönesans Gayrimenkul Yatırım
Anonim Şirketi

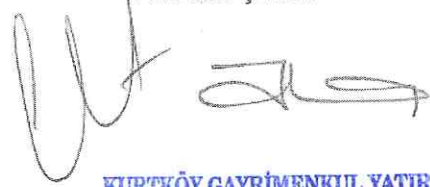


**RÖNESANS GAYRİMENKUL
YATIRIM A.Ş.**

Refik Belendir Sok. No:110 Y.Ayrancı
Tel: (0312) 441 31 41 Fax: 442 57 46 ANKARA
Mük. Vergi Dairesi: 735 057 4659

DEVRALAN

Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat
Turizm Sanayi ve Ticaret
Anonim Şirketi



**KURTKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞAAT TURZ. SAN. ve TİC. A.Ş.**

Refik Belendir Sokak No: 110/2 Yukarı Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 441 31 41 Fax: (0312) 442 57 46
Mük. Vergi Dairesi: 595 055 7559

EK-1
BÖLÜNMEYE KONU VARLIKLAR

Bölünmeye Konu varlıklara ait ana kalemler aşağıda özetlenmiş olup detay listeler ve diğer bilgiler şirketlerin merkezinde incelemeye açılmıştır.

	30.09.2011
	TL
Bölünmeye Konu Duran Varlıkların Net Defter Değeri	36.250.469,34
Bölünmeye Konu İktisadi Kıymete ilişkin Kredi Değeri	183.649.467,78
Bölünmeye Konu İktisadi Kıymete ilişkin Alacaklar	2.866.155,51
Hazır Değerler	168.618,58
Ticari Alacaklar	2.180.858,42
Diğer Alacaklar	508.419,33
Gelecek Aylara/Yıllara Ait Giderler	8.259,18
Bölünmeye Konu İktisadi Kıymete ilişkin Borçlar	8.971.657,84
Ticari Alacaklar	578.503,71
Kredi Tahakkukları	4.109.807,22
Diğer Borçlar	4.283.346,91
Bölünmeye İlişkin İktisadi Kıymete ait varlıklar Toplamı	39.116.624,85
Bölünmeye İlişkin İktisadi Kıymete ait borçlar Toplamı	192.621.125,62

Handwritten signatures and initials:
mm, OK, 219

BÖLÜNMEYE KONU VARLIĞA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

KİRA SÖZLEŞMELERİ

AVM	Ticari Ünyan	Sözleşme Başlangıç	Sözleşme Bitiş	Kiralanan Yer Tipi
Ankara Optimum AVM	A.S.WATSON GÜZELLİK VE BAKIM ÜRÜNLERİ TİC.A.Ş.	31.01.2010	30.01.2015	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ADESE AVM A.Ş.	29.10.2004	30.04.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ADIL İŞİK HAZIR GIY.SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	01.05.2009	30.04.2019	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	AKBAÇAKOĞLU KUNDURACI SAN. TİC. A.Ş.	01.12.2006	30.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	AKSÜMER DAY.TÜK. MALLARI MOBİLYA NAKLİYE ZAHİRECİLİK VE TİC. İ	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	AKSÜMER DAY.TÜK. MALLARI MOBİLYA NAKLİYE ZAHİRECİLİK VE TİC. İ	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ALİ ÇALIŞKAN	15.04.2007	31.03.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ALİ ÇETİNKAYA - MAJOR MUSIC CENTER	01.03.2009	28.02.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ALİ ONDOKUZ - SERAL COLLECTION	15.12.2011	14.12.2021	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ALİ SIZAN	01.10.2007	30.09.2013	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ALTINEAŞ PERAKENDE MAĞ. HİZ. A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ANADOLU RESTORAN İŞLETMELERİ LTD.ŞTİ	23.04.2009	22.04.2019	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ANKARAM GIDA TURİZM VE İNŞ. TİC. LTD.ŞTİ.	29.12.2007	28.12.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	APEX TEKSTİL DİŞ TİC. LTD.ŞTİ.	10.06.2007	09.06.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ARSLANLI ÖRME SAN. VE TİC. A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ASRİN DERİ ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	AVEA İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.	01.12.2011	30.11.2021	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	AVŞAR FİLM VE SINEMA İŞLETMELERİ TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	15.04.2008	14.04.2018	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	AY MARKA MAĞAZACILIK A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	AYDINLI HAZIR GIYIM SAN.VE TİC.A.Ş.	01.11.2011	31.10.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	AYDINLI HAZIR GIYIM SAN.VE TİC.A.Ş.	01.11.2011	31.10.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	AYRANCIGİL KUAFÖR İNŞAAT GIDA SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	15.03.2005	14.03.2015	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	AYSAN TEKNOLOJİK CİHAZLAR SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	15.09.2007	30.09.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	AYŞE ZAHİDE ANIŞ	01.11.2007	31.10.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	BAKARA İLAÇ VETİBİ MALZEME PAZ.DİŞ. TİC AŞ	15.04.2008	14.04.2018	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	BALABAN KUYUMCULUK - TURAN KESER	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	BAMBI DERİ MAMULLERİ LTD. ŞTİ	01.03.2012	28.02.2022	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.	15.10.2009	14.10.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	BATIK PAZIR.TEK.SAN.VE TİC.A.Ş.	21.10.2010	20.10.2020	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	BETA İÇ VE DİŞ PAZ. AŞ	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	BIROL GÜNGÖR - BURAK GIYIM	18.11.2009	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	BİSSE TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	01.08.2011	31.07.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	BURCU AKVARYUM - YUSUF DEMİR	18.08.2008	31.07.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	BÜCÜRÜK TEKSTİL SAN.VE TİC.A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	C-C GRUP HEDİYELİK EŞYA KOZ. TÜR. TİNŞ. GİD. İML. SAN VE TİC LTD. :	15.08.2011	14.08.2021	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	CEYLANIM GIDA TURİZM SAN VE TİC LTD.ŞTİ	01.10.2009	30.09.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	CEYO ORTOPEDİK SANDALET SAN. VE TİC. A.Ş.	01.10.2007	30.09.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	COŞKUN HAZIR GIYIM A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ÇAKOĞLU YAPI İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	DAF TEKSTİL TURİZM SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	01.09.2009	31.08.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	DAGI GIYIM SAN. TİC. A.Ş.	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	DENİZAY GIDA EMLAK TEKSTİL SAN VE TİC LTD.ŞTİ	01.02.2010	30.09.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	DERİMOD DERİ KONF. PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	DESA DERİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	DÖREMİ SPOR AYAKKABI VE TEKSTİL LTD. ŞTİ.	01.10.2007	31.08.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	EBRU GIYIM TEKSTİL SAN. TİC. LTD.ŞTİ	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	EKOL HAZIR GIYIM LTD.ŞTİ	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	EKOL HAZIR GIYIM LTD.ŞTİ	18.11.2006	30.09.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ERDAL PATİR - SEDİL KAYSERİ MUTFAĞI	01.09.2010	30.05.2019	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	EREN HOLDİNG A.Ş.	01.09.2007	31.08.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ERK PAZARLAMA VE GIYIM SAN. TİC. A.Ş.	01.05.2011	30.04.2021	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ERSE TERZİ - ERGÜN KARAKUŞ	01.10.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ERTUĞ TEKSTİL TURİZM SAN. İTH. İHR. TİC. LTD. ŞTİ.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ESRA UNSAY - PLAYSTATION	01.03.2009	28.02.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	EUROMODA BİJUTERİ VE HEDİYELİK EŞYA SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	01.06.2008	31.05.2018	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	EZEL HEDİYELİK EŞYA SAN.TİC LTD.ŞTİ	01.06.2010	15.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	FAİK SÖNMEZ TEKSTİL SAN. TİC. A.Ş.	15.12.2008	14.12.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	FOLK GIYIM SAN. İMALAT VE TİC.LTD.ŞTİ	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	GAMZE DEMİR - AKTİF PAZARLAMA TİCAR	12.02.2011	11.02.2021	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	GARAJ İLETİŞİM SİSTEMLERİ TİC.LTD.ŞTİ	01.01.2009	31.12.2013	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	GAZELLA GIYIM SAN. TUR. TİC. LTD.ŞTİ.	01.03.2007	28.02.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	GOLDAŞ PAZARLAMA AŞ	07.01.2005	06.01.2015	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	GÖNENÇ GIYIM KUY. TEK. İNŞ. GIDA SAN VE TİC LTD.ŞTİ	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	GÖRGÜL BEBE TEKSTİL HED.EŞYA SAN VE TİC LTD.ŞTİ	05.03.2010	05.03.2020	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	GÜLAYLAR ALTIN KUYUMCULUK MAĞAZALARI TİCARET AŞ	25.11.2009	24.11.2019	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	GÜLHAN TEKSTİL ÜRN. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	01.04.2008	31.03.2018	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	HABLAİN GIDA TUR.TEKS.AYAK.SAN VE TİC.LTD.ŞTİ	01.05.2011	31.05.2020	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	HACIOĞLU GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	HACIOĞLU GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	HALİT DUMAN	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	HD RESTORAN İŞLETMELERİ TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	01.03.2007	28.02.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	HOMART MUTFAK ÜRÜNLERİ TİC. LTD.ŞTİ	15.03.2009	14.03.2019	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	HOTİÇ AYAKKABI SAN. VE TİC. A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	İNG BANK AŞ	01.05.2008	30.04.2013	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	İNCI DERİ MAMÜLLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	İPEK GIDA DAYANIKLI TÜK. MAL. TÜR. TAŞ. TİC. VE SAN. LTD.ŞTİ.	21.11.2007	20.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	İPEK GIDA DAYANIKLI TÜK. MAL. TÜR. TAŞ. TİC. VE SAN. LTD.ŞTİ.	01.09.2010	31.08.2015	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	İSTANBULLUOĞLU OPTİK SAN. VE DİŞ TİC. LTD.ŞTİ	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	KADİR MURATDAĞ	01.01.2008	31.12.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	KANA İLETİŞİM DANŞ. BİLG. İNŞ. GIDA İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ	01.10.2008	30.09.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	KAVSAN AYAKKABI SAN. VE TİC. A.Ş.	01.02.2012	31.01.2022	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	KENT OPTİK TİC. A.Ş.	01.12.2004	31.12.2020	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	KİGİLİ GIYIM TİCARET A.Ş.	15.12.2004	14.12.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	KORAY MAĞAZACILIK TURİZM TİC A.Ş.	01.03.2012	28.02.2022	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	KOTON MAĞ. TEKS.SAN. VE TİC. A.Ş.	15.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	KURUŞA GIDA TUR. İNŞ. GAY.YAT. VE KŞAN TİC LTD.ŞTİ	01.08.2011	31.05.2021	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	KUTUP PAZARLAMA VE TİC. A.Ş.	07.12.2006	06.12.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	LEZZET DÖNER - ÖZKAN TURGUT & SELİMİN K.ÇAYIRLI	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	LİNATEKS TEKSTİL İTHALAT İHRACAT SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	30.11.2006	29.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	LOFT MAĞAZACILIK A.Ş.	18.02.2010	17.02.2020	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	MARKA TEKSTİL PAZ. SAN. TİC. A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	MARKET SPOR MLZ. SAN TİC LTD. ŞTİ	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	MARKET SPOR MLZ. SAN TİC LTD. ŞTİ	01.02.2009	31.01.2019	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	MATRAŞ DERİ MAMULLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	10.10.2008	09.10.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	MAVİ GIYIM SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	15.12.2004	14.12.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	MCR GIDA TURİZM TİC LTD. ŞTİ	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	METİN KURUÇAYIRLI KAMSPOR	15.04.2011	14.04.2021	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM		18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira

EK - 2
BÖLÜNMEYE KONU VARLIĞA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

KİRA SÖZLEŞMELERİ

AVİM	Ticari Ünvan	Sözleşme Başlangıç	Sözleşme Bitiş	Kiralanın Yer Tipi
Ankara Optimum AVM	MİB MAĞAZACILIK TİCARET A.Ş.	01.08.2008	31.07.2018	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	MS İSTANBUL İÇ VE DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.	23.04.2008	23.04.2018	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	MU-NA UNLU MAM. GIDA TUR. EML. TEKSTİL İNŞ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ	01.08.2006	31.07.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	MUDO SATIŞ MAĞ. A.Ş.	01.01.2006	31.12.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	NATUREL KOZMETİK TİCARET A.Ş.	11.02.2012	10.02.2022	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	NECO DIŞ TİC. LTD. ŞTİ	01.12.2004	30.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	NEZAKET SÖNMEZ	01.03.2007	28.02.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	OPTİKBANK OPTİK PAZ. İHT. İHR. TİC. LTD.ŞTİ	04.12.2009	03.12.2019	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	OR-PA PAZARLAMA VE TEKSTİL SAN. A.Ş.	23.04.2009	22.04.2019	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	OSMAN KUM-BURAK AİLE PİDE VE KEBAP SALONU	01.10.2009	30.11.2018	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	OVA ZÜCCACIYE TEKN.BİL. TEKS.İNS.REST.GIDA PAZ.SAN.VE TİC. LTD.Ş.	15.05.2009	14.05.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	OZON GİYİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	01.10.2007	30.11.2018	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ÖZDEM KUMPIR RESTORANLARI TRZ. GIDA LTD.ŞTİ	01.11.2009	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ÖZER ALEMDAĞ	01.04.2007	31.03.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ÖZGÜN ÇAMAŞIR TİC.LTD.ŞTİ	16.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ÖZLENİR GİYİM A.Ş.	16.11.2006	17.11.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	PANAMERA GIDA PAZ. İNŞ. TEKS. SAN. TİC. LTD.ŞTİ	01.09.2009	30.09.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	PENTI GİYİM TİCARET A.Ş.	01.02.2012	31.01.2022	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	PİNO TOPTAN VE PERAKENDE PARFÜMERİ TİC. LTD. ŞTİ.	01.09.2008	31.08.2018	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	POLO GİYİM SAN.TİC.A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	RODİ GİYİM SAN. VE TİC.A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	SAAT VE SAAT MAĞAZACILIK A.Ş.	07.11.2010	06.11.2015	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	SABRİ ÖZEL TEKSTİL TİC. VE SAN. LTD.ŞTİ	18.11.2008	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	SAMANYOLU OYUNCAK LTD. ŞTİ.	16.04.2008	31.10.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	SAMİYE TANRIÖVER	01.12.2008	30.11.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	SANDAL KİTAP KIRTASIYE BAS.YAY.DAĞ.SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	01.11.2007	31.10.2018	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	SARAR BÜYÜK MAĞ. TİC. A.Ş.	01.10.2006	30.09.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	SEVSEL TURİZM YATIRIM İNŞ.VE TİC.A.Ş.	01.10.2007	30.09.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	SEYFİ SALTÖĞLÜ TEKSTİL	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	SEZGİN MÜCEVHERAT GÜMÜŞÇÜLÜKSAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	15.07.2009	14.07.2019	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	SHAYA KAHVE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	25.12.2006	24.12.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	SİTİL ÇİZGİ İNŞAAT TURİZM TEKSTİL A.Ş.	02.11.2009	01.11.2019	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	STP GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ŞENÇAM LTD.ŞTİ.	01.02.2007	31.01.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	T.GARANTİ BANKASI A.Ş.	01.02.2007	01.02.2013	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TAB GIDA SAN.TİC.A.Ş.	15.11.2007	14.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TAB GIDA SAN.TİC.A.Ş.	15.11.2006	14.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TAKİ KUYUMCULUK BİLLURİYE LTD.ŞTİ.	01.04.2008	31.03.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TANCA AYAKKABICILIK SANAYİTİC LTD.ŞTİ.	08.06.2010	07.08.2020	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TANTUNİZADE - BARIŞ GÜMÜŞ	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TAVUK DÜNYASI GIDA SAN.VE TİC. LTD.	01.03.2012	28.02.2022	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TEKNOSA İÇ VE DIŞ TİC.A.Ş.	15.05.2007	14.05.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TEKNOSA İÇ VE DIŞ TİC.A.Ş.	01.10.2008	31.10.2015	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TEKOMET MEDİKAL SAĞLIK ÜR. TEKS. VE DERİ MAM. İMALAT İNŞ. TUR.	01.10.2007	30.09.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TELESES MAĞAZACILIK TİC. A.Ş.	01.10.2007	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TELESES MAĞAZACILIK TİC. A.Ş.	22.11.2010	21.11.2015	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TEMA MAĞAZACILIK HİZM. TİC. A.Ş.	01.11.2004	30.09.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TEMA MAĞAZACILIK HİZM. TİC. A.Ş.	01.01.2007	31.12.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TOKER BEBE MAĞ. TEKSTİL İNŞ.TUR. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	01.04.2011	31.03.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TOKER BEBE MAĞ. TEKSTİL İNŞ.TUR. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	18.11.2006	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TÖMBEKİ GIDA EV GEREÇLERİ İNŞAAT TURİZM TEMİZLİK OTOMOTİV TE	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TURKENT GIDA VE TURİZM SAN.VE TİC.A.Ş.	01.10.2010	30.09.2020	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TURKUİZ EĞLENCE SINEMA VE GÖRÜNTÜ SİST.TİC.LTD.ŞTİ.	25.10.2009	24.10.2019	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TÜLİŞİ MAĞAZACILIK TEKSTİL SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TÜZÜN TEKSTİL KONF. PAZ. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	01.01.2005	31.12.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	TÜZÜN TEKSTİL KONF. PAZ. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	15.12.2006	14.12.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	UĞUR SAAT OPTİK SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	18.11.2008	17.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	VERONİ İNŞ.TUR.TEKS.AYAK.İMALAT SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.	01.01.2008	31.12.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	YASEMİN BAŞAR	01.07.2010	30.06.2018	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	YCF TEKSTİL VE SPOR ÜRÜNLERİ İML.PAZ.İHR.İTH. LTD.ŞTİ	01.10.2009	30.09.2015	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	YCF TEKSTİL VE SPOR ÜRÜNLERİ İML.PAZ.İHR.İTH. LTD.ŞTİ	15.03.2009	14.03.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	YGT GIDA TURİZM İNŞ. TİC. İTH. İHR. VE TİC. LTD.ŞTİ	01.11.2004	31.10.2014	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	YİNAL GIDA TURİZM SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ	01.01.2010	30.09.2013	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	YKY GRUP TEKSTİL GİYİM İNŞ. EMLAK TİC. LTD.ŞTİ	01.08.2010	31.01.2017	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	YOL TEKSTİL SAN. İÇ VE DIŞ TİC. LTD.ŞTİ	18.11.2006	17.11.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ZEYNEP TEKSTİL PAZ. SAN. TİC. A.Ş.	01.12.2008	30.11.2016	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ZİFLAN MAĞAZACILIK VE PAZARLAMA A.Ş.	01.11.2004	31.10.2012	Dükkan Kira
Ankara Optimum AVM	ZÜMRÜT İNŞAAT SAN. VE ALTIN TİC. LTD.ŞTİ.	01.02.2006	31.01.2016	Dükkan Kira

HİZMET SÖZLEŞMELERİ

AVİM	TEDARİKÇİ (FİRMA)	SÖZLEŞME SÜRESİ	İŞİN NİTELİĞİ
Ankara Optimum	AKM Kinyevi Ürünler İlaç Mak. İnşaat İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti	2 yıl (imza Tarihi 15.09.2011)	Kapalı devre ısıtma soğutma sistemi su şartlandırma ve periyodik bakım
Ankara Optimum	Bozkurt Mühendislik Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd Şti	10.05.2011 - 31.12.2012	Trafo, Orta Gerilim Hücreleri ile Alçak Gerilim Panço ve Tabloları bakımı için yedek parçaları ve yılda 1 kez olmak üzere periyodik bakımının yapılması.
Ankara Optimum	Genesis Jeneratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İmalat Tic	31.12.2012 tarihine kadar geçerli	Jeneratör Periyodik Bakım ve Servis
Ankara Optimum	Sms Endüstriyel İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	31.12.2012 tarihine kadar geçerli	Döner ve Kayar kapıların bakım ve arıza giderimi için servis hizmetleri.
Ankara Optimum	Alanser Isıtma Soğutma İnşaat Otomatik Turizm Gıda Pazarlama Dış Ticaret L	01.07.2011 - 31.12.2012	Buz pistli ve ekipmanları periyodik bakım ve servis sözleşmesi (buz pistli soğutma grubu)
Ankara Optimum	Inform Elektronik	01.01.2012- 31.12.2012	Kesintisiz güç kaynağı bakım sözleşmesi

KREDİ SÖZLEŞMELERİ

AVİM	TARAFLAR	SÖZLEŞME TARİHİ
Ankara Optimum	Balı Ankara Gayrimenkul Yat.İnş.Tur.ve Tic.A.Ş. - Eurohypo AG	04.06.2007
Ankara Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Eurohypo AG	27.02.2009
Ankara Optimum	Volga Dış Tic.ve Dan.Ltd.Şti. - Eurohypo AG	04.06.2007
Ankara Optimum	Balı Ankara Gayrimenkul Yat.İnş.Tur.ve Tic.A.Ş. - Eurohypo AG	04.06.2007
Ankara Optimum	Balı Ankara Gayrimenkul Yat.İnş.Tur.ve Tic.A.Ş. - Eurohypo AG	04.06.2007
Ankara Optimum	Volga Dış Tic.ve Dan.Ltd.Şti. - Eurohypo AG	04.06.2007
Ankara Optimum	Balı Ankara Gayrimenkul Yat.İnş.Tur.ve Tic.A.Ş. - Eurohypo AG	04.06.2007
Ankara Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Akbank T.A.Ş. Malta Branch	17.02.2012
Ankara Optimum	Balı Ankara Gayrimenkul Yat.İnş.Tur.ve Tic.A.Ş. - Eurohypo AG	04.06.2007

[Handwritten signatures and initials]

EK - 2
BÖLÜNMEYE KONU VARLIĞA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

YÖNETİM SÖZLEŞMELERİ

AVİM	TARAFLAR	SÖZLEŞME TARİHİ
Ankara Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Rönesans Yönetim A.Ş.	01.01.2011
Ankara Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Volga Dış Tic. ve Danışmanlık Ltd. Şti.	01.01.2011

İPOTEK SÖZLEŞMELERİ

AVİM	TARAFLAR	
Ankara Optimum	Batı Ankara Gayrimenkul Yat.İnş.Tur.ve Tic.A.Ş. - Eurohypo AG	21.06.2007 Tarihli İpotek Sözleşmesi ve Ek Sözleşmesi



SİGORTA POLİÇELERİ

EK - 2
BÖLÜNMEYE KONU VARLIĞA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

İş Alanı Tanımı	Police No	Sigortalı	Sigorta Ettiren	Sigortacı Adı	Sigorta Türü Adı	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi	Sigorta Bedeli	Para Birimi	Zeyil No	Zeyil Türü Adı	Zeyil Başlangıç Tarihi	Zeyil Bitiş Tarihi
Ankara Optimum-İşletme TR	Y-34779119-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	Ticari Yangın	27.11.11	27.11.12	11.550.000,00	USD	1263-Y-34779119-0-3	Beyan Değişikliği	27.11.11	27.11.12
Ankara Optimum-İşletme TR	Y-34779119-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	Ticari Yangın	27.11.11	27.11.12	61.375.000,00	USD	1263-Y-34692957-0-1	Prim İade	27.11.11	27.11.12
Ankara Optimum-İşletme TR	Y-34692957-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	İş Yeri Paket	27.11.11	27.11.12			1263-Y-34692957-0-4	Beyan Değişikliği	27.11.11	27.11.12
Ankara Optimum-İşletme TR	Y-34692957-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	İş Yeri Paket	27.11.11	27.11.12			1263-Y-34692957-0-8	Beyan Değişikliği	05.01.12	27.11.12
Ankara Optimum-İşletme TR	Y-34692957-0-8	RGY	RGY	Ak Sigorta	İş Yeri Paket	05.01.12	27.11.12	63.950.000,00	USD				
Ankara Optimum-İşletme TR	Y-34832087-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	Global Program Pa	27.11.11	27.11.12	4.725.000,00	USD	1263-M-34694439-0-2	Beyan Değişikliği	27.11.11	27.11.12
Ankara Optimum-İşletme TR	M-34694439-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	Makine Kırılması	27.11.11	27.11.12	750.000,00	USD				
Ankara Optimum-İşletme TR	M-34694439-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	Makine Kırılması	27.11.11	27.11.12	450.000,00	USD				
Ankara Optimum-İşletme TR	S-34694088-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	İşveren Mali Mesuli	27.11.11	27.11.12	5.000.000,00	USD				
Ankara Optimum-İşletme TR	M-34684251-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	Elektronik Cihaz	27.11.11	27.11.12	10.204.000,00	USD				
Ankara Optimum-İşletme TR	S-34693961-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	3. Şahıs Mali Mesu	27.11.11	09.09.13						
Ankara Optimum 3 - Proje TR	M-35421416-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	İnşaat Bütün Riskle	02.01.12							