

DEVİR ETME YOLUYLA BÖLÜNME SÖZLEŞMESİ (KİSMİ BÖLÜNME)

Aşağıda ticaret unvanları, ticaret sicil numaraları ve adresleri gösterilen şirketler arasında aşağıdaki şartlarla bir kısmi bölünme sözleşmesi akdedilmiştir.

1. Ankara Ticaret Siciline 271846 sicil numarası ile kayıtlı bulunan; Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. Refik Belendir Sok. No:110/4 Y.Ayrancı/ANKARA (Aşağıda kısaca "Devralan" olarak anılacaktır.)

2. Ankara Ticaret Siciline 222720 sicil numarası ile kayıtlı bulunan; Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş., Refik Belendir Sokak No: 110/4 Yukarı Ayrancı / ANKARA (Aşağıda kısaca "Bölünen" olarak anılacaktır.)

Bu sözleşme, Ankara Asliye 4. Ticaret Mahkemesi'nin 2012/43 Esas, 2012/78 Karar sayılı dosyası ile tayin edilen Bilirkişi Kurulu'nun 22.02.2012 tarihli Bilirkişi Raporuna istinaden düzenlenmiş ve imzalanmış bulunmaktadır.

KİSMİ BÖLÜNME

MADDE 1- İş bu sözleşmeye konu kısmi bölünme, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. maddesinin 3. fıkrası hükümlerine uygun olarak yapılacaktır. Buna göre, bölünmeye katılan Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu İstanbul ili, Ataşehir, Yenisahra Mahallesi, 2489 ada 2 nolu Parsel'de kayıtlı taşınmazın ve bu taşınmaza ilişkin 30/09/2011 tarihi itibarıyla kayıtlarında yer alan ve söz konusu iktisadi kıymete ilişkin alacak ve borçları ile ileriki tarihlerde ödenmesi gereken kredi borçlarının 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3b maddesi, Kurumlar Vergisi Kanunu 1 nolu Tebliği 19.2.2.1.1. maddesi ve Maliye Bakanlığı ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 16.09.2003 Tarihli Resmi Gazete'de yayınlanmış müşterek Tebliği'ne uygun olarak Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kayıtlı değerleriyle aynı sermaye olarak konulacaktır.

AYNI OLARAK KONULACAK DEĞERLER

MADDE 2- Kısmi bölünme kapsamında Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. tarafından, şirket aktifinde bulunan söz konusu iktisadi kıymetler (Aktifi ve pasifi düzenleyici hesapları ile birlikte) kayıtlı değerleri üzerinden devir edilecektir. Bölünmeye konu varlıklara ilişkin liste EK:1'de sunulmuştur. İktisadi kıymete ilişkin imzalanan sözleşmelerin listesi de EK:2'de sunulmuştur. Devir alan şirkette ayrıca bir sermaye artışı yapılmayacaktır.

AYNI DEĞERİN TESPİTİ

MADDE 3- Kısmi bölünme kapsamında Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. tarafından Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulacak iktisadi kıymetin 30/09/2011 tarihi itibarıyla kayıtlarda yer alan kayıtlı değeri 132.507.226,02 TL'dir ve söz konusu iktisadi kıymete ilişkin ileriki tarihlerde ödenmesi gereken kredi borçlarının kayıtlı değeri ise 207.013.500,18 TL'dir. Bu kayıtlı değerler de Ankara Asliye 4. Ticaret Mahkemesi'nin 2012/43 Esas, 24.02.2012 tarih, 2012/78 sayılı kararı ve 22.02.2012 tarihli Bilirkişi Kurulu'nun raporuna istinaden belirlenmiş bulunmaktadır.

SERMAYE ARTIŞI VE KİSMİ BÖLÜNMEYE ESAS ALINAN YÖNTEM

MADDE 4- Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kısmi bölünme öncesi sermayesi 100.000,00 TL'dir. Bu bölünme, Kurumlar Vergisi Kanunu 1 nolu tebliğinin 19.2.2.1.1 maddesinde ifade edildiği şekilde negatif bölünme kapsamında

değerlendirilmesi nedeniyle sermaye artışı yapılmayacaktır. Bölünme sözleşmesi, bu bölünme işleminin Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. tarafından onaylanmasını ve buna ilişkin genel kurul kararlarının tescilini müteakip gerçekleştirecektir. Bölünme sonrası her iki şirketin ortaklık yapısı değişmeyecektir.

Aynı sermaye karşılığı iktisap edilen hisseler, bölünmenin tescil tarihinden itibaren dağıtılacak kâr paylarını almaya hak kazanacaktır. Bu husus bölünme sözleşmesinin onaylandığı genel kurul kararında belirtilecektir.

BÖLÜNMEYE ESAS ALINAN MALİ TABLOLAR VE BÖLÜNME TARİHİ

MADDE 5- Bölünme işlemlerinde 30.09.2011 tarihli mali tablolar esas alınacaktır. Bölünme, bölünmeye katılan Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. genel kurulları tarafından verilecek bölünmeye ilişkin kararlarının tescili ile geçerlilik kazanacaktır. Devreden şirket ve devralan şirketin yönetim kurulları, Genel Kurulları 30.03.2012 tarihine kadar toplantıya çağıracaktır. Bu süre içerisinde Genel Kurulların toplanmaması halinde bölünme sözleşmesi geçersiz sayılacaktır. Başka bir deyişle bölünme sözleşmesinin onaylandığı genel kurul kararlarının tescil tarihine bölünme tarihi olarak itibar edilecektir. Bölünen Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin bölünme tarihine kadar tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarından, bölünen bu şirketlerin sahip olduğu Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ile devralan Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. müteselsilen sorumlu olacaktır. Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin ve Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin 30.09.2011 tarihli bilançoları sözleşme ekinde yer almaktadır.

SERMAYE AZALTIMI

MADDE 6- Kısmi bölünme kapsamında devredilen tutar negatif bölünme kapsamında iz bedeli ile takip edilecek olduğundan Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin, sermayesinde bir azalma söz konusu olmadığından herhangi bir sermaye azaltımına gidilmeyecektir.

ALACAKLILARIN KORUNMASI

MADDE 7- Bölünen ve devir alan şirketlerin varlıklarında kısmi bölünme dolayısıyla herhangi bir azalış husule gelmeyecektir. Bu durum, sermaye artırımı ve azaltılmasına yol açmayacağından TTK 'nın 396,397 ve 398. maddelerinde ön görülen alacaklılara çağrı yapılması işlemi yapılmayacaktır.

YÜKÜMLÜLÜKLERİN YERİNE GETİRİLMESİ

MADDE 8- Bölünmeye katılan şirketler, bölünme sözleşmesinde belirtilen yükümlülüklerini haklı bir sebep olmaksızın yerine getirmedikleri takdirde, diğer taraflara ayrı ayrı maruz kaldıkları zararı ödeyeceklerdir.



DİĞER ESASLAR

MADDE 9- a. Bölünmeye konu iktisadi kıymet ile ilgili olarak bölünen şirketlerde mevcut veya ileride oluşacak her türlü gider, devir alan şirketin uhdesine geçecektir.

b. Taraflar yukarıdaki hususlardan başka, bölünme konusunda Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, diğer vergi kanunları ve vesair mevzuata göre kendilerine terettüp eden diğer tüm vecibeleri de eksiksiz olarak yerine getireceklerdir.

c. Bölünmeye konu varlıklarla birlikte personel istihdam edilmemektedir.

d. Bölünmeye konu İstanbul ili, Ataşehir, Yenisahra Mahallesi, 2489 ada 2 nolu Parsel'de kayıtlı taşınmazın tescil işlemleri devir alan Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, TTK ve KVK 'nın ilgili hükümleri ile bu Kanunlara dayanılarak çıkartılan Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümleri uygulanacaktır. 29/03/2012

BÖLÜNEN

Rönesans Gayrimenkul Yatırım
Anonim Şirketi



**RÖNESANS GAYRİMENKUL
YATIRIM A.Ş.**
Refik Belendir Sok. No:110 Y.Ayrancı
Tel: (0312) 441 31 41 Fax: 442 57 46 ANKARA
Mük. Vergi Dairesi: 735 057 4699

DEVRALAN

Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat
Turizm Sanayi ve Ticaret
Anonim Şirketi



**FERİKÖY GAYRİMENKUL
YAT. İNŞ. TURZ. SAN. ve TİC. A.Ş.**
Refik Belendir Sok. No:110/4 Yukan Ayrancı ANKARA
Tel: (0312) 441 31 41 Fax: (0312) 442 59 48
Mük. Vergi Dairesi: 385 054 5288

EK-1
BÖLÜNMEYE KONU VARLIKLAR

Bölünmeye Konu varlıklara ait ana kalemler aşağıda özetlenmiş olup detay listeler ve diğer bilgiler şirketlerin merkezinde incelemeye açılmıştır.

	30.09.2011
	TL
Bölünmeye Konu Duran Varlıkların Net Defter Değeri	132.507.226,02
Bölünmeye Konu İktisadi Kıymete İlişkin Kredi Değeri	207.013.500,18
Bölünmeye Konu İktisadi Kıymete İlişkin Alacaklar	6.487.747,61
Hazır Değerler	3.972.316,57
Ticari Alacaklar	1.914.939,71
Diğer Alacaklar	77.269,21
Gelecek Aylara/Yıllara Ait Giderler	46.946,39
Yapılmakta Olan Yatırımlar	476.275,73
Bölünmeye Konu İktisadi Kıymete İlişkin Borçlar	2.733.531,97
Ticari Borçlar	1.944.522,49
Diğer Borçlar	789.009,48
Bölünmeye İlişkin İktisadi Kıymete ait varlıklar Toplamı	138.994.973,63
Bölünmeye İlişkin İktisadi Kıymete ait borçlar Toplamı	209.747.032,15

  

BÖLÜNMEYE KONU VARLIĞA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

KİRA SÖZLEŞMELERİ

AVM	Ticari Ünvan	Sözleşme Başlangıç	Sözleşme Bitiş	Kiralanan Yer Tipi
İstanbul Optimum AVM	A.S.WATSON GÜZELLİK VE BAKIM ÜRÜNLERİ TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	AÇI MARKET VEGIDA İŞLETMELERİ SAN.TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ADIL İŞİK HAZIR GIY.SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ADONIS CAFE RESTAURANTİŞLETMELELERİ LTD.ŞTİ.	15.07.2011	31.07.2012	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	AKBACAĞOĞLU KUNDURA SAN. TİC. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ALAN İNŞ.TURZ.TEKS.ALTER SPORLAR VE SPOR MALZ.TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ALİ ENRAH YABANOĞLU	27.11.2008	30.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ALTINBAŞ PERAKENDE MAĞ. HİZ. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ANADOLU RESTORAN İŞLETMELERİ LTD.ŞTİ	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ANİ TURİZM YATIRIM TİC.VE SAN.A.Ş.	28.02.2009	27.02.2014	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	APAZ GIDA ENERJİ SAN.TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ARSLANLI ÖRME SAN. VE TİC. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ATASAY KUYUMCULUK SAN.VE TİC.A.Ş.	07.10.2009	06.10.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ATASUN OPTİK PERAKENDE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	AVRUPA ELEKTRONİK TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	AVŞAR FİLM VE SINEMA İŞLETMELERİ TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	01.09.2011	01.09.2021	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	AY MARKA MAĞAZACILIK A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	AYDINLI HAZIR GIYIM SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BAKARA İLAÇ VE TİBBİ MALZEME PAZ.DİŞ. TİC.AŞ	01.05.2010	30.04.2020	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BAMBI TERLİK VE AYAKKABI TİC.PAZR.A.Ş.	01.03.2010	28.02.2020	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BATIK PAZR.TEK.SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BEMA TEKS TEKSTİL PAZARLAMA SAN.VE DİŞ TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BENETTON GIYIM SAB.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BERNARDO PAZARLAMA SANAYİ VE DİŞ TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BETA İÇ VE DİŞ PAZ. AŞ	23.12.2009	14.12.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BEYHAN TİCARET Ç.ENGİN DÖRDÜNCÜ	01.09.2010	31.08.2020	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BIESSECI MODA ÜRÜNLERİ PAZR.TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BNS GIDA VE TURZ.HİZM.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2013	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BOYNER BÜYÜK MAĞAZACILIK A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BR MAĞAZACILIK TİC.A.Ş.	01.03.2010	28.02.2020	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BURSA DÖVİZ ALTIN TİCARET A.Ş.	10.10.2009	09.10.2014	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	BÜCÜRÜK TEKSTİL SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	C&A MODA TİCARET A.Ş.	27.03.2010	26.03.2020	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	CAN TEMİZLEME HİZM.VE DYNK.TÜK.MAML.TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ÇAK TEKSTİL SAN.VE DİŞ .TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	DAĞI GIYIM SAN. TİC. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	DEICHMANN AYAKKABICILIK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	DEMSA İÇ VE DİŞ TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	DERİDEN DERİ MAML.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	27.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	DERİMOD DERİ KONF. PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.	27.01.2009	26.01.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	DESA DERİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	DOĞAN MÜZİK KİTAP MAĞAZACILIK PAZR.A.Ş.	01.09.2010	26.11.2013	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	DORUK UNLU MAMULLER SAN. VE PERAKENDE HİZ.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	EKOFEK TEK.VE PARFÜMERİ SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	25.12.2008	24.12.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	EKSMAR TEKSTİL SAN.İÇ VE DİŞ TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	EMKE BİR GIDA VE TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	EMKE BİR GIDA VE TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	EMKE BİR GIDA VE TURZ.SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	EMMİLER TURZ. GID.LKN.REST.İŞL.TİC.PAZR.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	EMTİA TEKS.GİY. PAZ. GIDA TURİZM LOJİSTİK TİC. SAN. LTD.ŞTİ	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ERK PAZARLAMA VE GIYIM SAN. TİC. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ERTUĞ ÖZTÜRK	01.05.2010	31.05.2014	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ESSE EV ÜRÜNLERİ PAZAR.SAN.VE TİC.A.Ş.	07.09.2010	05.10.2020	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	EUROPEN FASHİON SPORTS INVESTMENS GIYIM VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	FAİK SÖNMEZ TEKSTİL SAN. TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	FENERBAHÇE SPOR ÜRÜNLERİ SAN.VE TİC.A.Ş.	01.03.2009	28.02.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	FOLK GIYIM SAN. İMALAT VE TİC.LTD.ŞTİ	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	GIYA KUYUMCULUK LİMİTED ŞİRKETİ	08.05.2011	30.04.2021	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	GRATİS İÇ VE DİŞ TİCARET A.Ş.	01.05.2011	28.02.2021	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	GROUPE SEB İSTANBUL EV ALETLERİ TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	GUSTO GIYIM SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	GÜRMEK GIYIM SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	HEMİS TEKSTİL SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	HERRY HAZIR GIYIM TEKSTİL SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	HOME STORE DEKORASYON A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	HOTİÇ AYAKKABI SAN. VE TİC. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	İLKER EVREN BOY	01.12.2011	30.11.2013	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	İNCİ DERİ MAMÜLLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	İNER MUTFAK EŞYALARI TİCARET A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	İNTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DİŞ TİCARET A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	İPEKYOL GIYIM SAN.PAZ.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	İSTANBULLUĞLU OPTİK SAN. VE DİŞ TİC. LTD.ŞTİ	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	K9 AVRUPA AKVARYUM VE EVCILHAYVAN VE HAYVAN ÜRÜNLERİ	01.02.2012	31.01.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	KAMAN TEKSTİL ŞTİ.İHR.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	KARACA ZÜCCACIYE TİCARET SAN.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	KARDEŞ ANAHTAR EVİ CEM YENİSAN	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	KAVSAN AYAKKABI SAN. VE TİC. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	KENT OPTİK TİC. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	KIRKPINAR LOKANTACILIK TURİZM İŞL.A.Ş.	16.01.2009	15.01.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	KİÇİLİ GIYIM TİCARET A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	KOÇAK GOLD PERAKENDE MAĞAZACILIK HİZMETLERİ A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	KOÇTAŞ YAPI MARKETLERİ A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	KONYALI ERSA MAĞ.TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	KOTON MAĞ.TEKS.SAN. VE TİC. A.Ş.	01.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	LEVİ STRAUSS İSTANBUL KONFEKSİYON SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	MANGO TR TEKSTİL TİC.LTD.ŞTİ	01.12.2008	30.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	MARKA MAĞAZACILIK A.Ş.	01.02.2011	31.01.2020	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	MARKA TEKSTİL PAZ. SAN. TİC. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	MAVİ GIYIM SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	27.11.2008	30.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	MEGA TÜKETİM MALLARI GIDA İÇ VE DİŞ TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	MİGRCS TİCARET A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	MS İSTANBUL İÇ VE DİŞ TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	MUDO SATIŞ MAĞ. AŞ	27.11.2008	26.11.2013	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	NECO DİŞ TİC. LTD. ŞTİ	27.11.2008	30.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	NVG AKMANSOY MAĞAZACILIK TEKS.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	OMAY TEKSTİL LOJİSTİK SAN.VE DİŞ TİC.LTD.ŞTİ.	05.12.2008	04.12.2018	Dükkan Kira

BÖLÜNMEYE KONU VARLIĞA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

KİRA SÖZLEŞMELERİ

İstanbul Optimum AVM	ONURUM 1 NŞ.REST.GIDA TUR.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	OR-PA PAZARLAMA VE TEKSTİL SAN. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	OSMANLI SANAT GALERİSİ OSMAN DEMİR	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	OZON GİYİM SANAYİ VE TİCARET AŞ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ÖZLENİR GİYİM AŞ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ÖZLENİR GİYİM AŞ.	01.12.2008	30.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	PAMA TİCARET LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	PANÇO GİYİM SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	PENTİ GİYİM TİCARET A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	PERFORMANS GİYİM SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	13.11.2013	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	PLATİN LOSTRA SALONU TURİZM İNŞAAT SANAYİ TİCARET LTD ŞTİ	15.02.2009	14.02.2014	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	POLOMONDO GIDA VE İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	PONE DİŞ TİC.TEKS.SAN.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	PROPER PARAKENDE PAZR.TEKS.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	01.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	RAMKAYA GIDA VE TURZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	RETAIL THREE MAĞAZACILIK LTD.ŞTİ.	20.12.2009	30.11.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	SAAT VE SAAT MAĞAZACILIK A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	SABRİ ÖZEL TEKSTİL TİC. VE SAN. LTD.ŞTİ	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	SARAR BÜYÜK MAĞ. TİC. A.Ş.	20.08.2009	19.09.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	SARAR BÜYÜK MAĞ. TİC. A.Ş.	01.10.2010	30.09.2020	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	SERCAN PAZARLAMA ENERJİ İNŞ SANVE TİC A.Ş.	15.03.2012	14.03.2022	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	SETTE MODA TAKI AKSESUAR MÜC.KUY.VE TEKS.LTD.ŞTİ.	01.08.2009	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	SEZGİN MÜCEVHERAT GÜMÜŞÇÜLÜKSAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	SHAYA KAHVE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	SHAYA MAĞAZACILIK A.Ş.	01.02.2011	31.01.2020	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	SOSYAL SARIMSAK GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	01.03.2010	29.02.2020	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	STEP HALICILIK VE MAĞZ.SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	STP GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TAB GIDA SAN.TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TAB GIDA SAN.TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TAB GIDA SAN.TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TAB GIDA SAN.TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TAB GIDA SAN.TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TAMER TANCA MAĞZ. SAN VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	31.10.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TANTUNIZADE - BARIŞ GÜMÜŞ	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TEKİN ACAR BÜYÜK MAĞAZACILIK TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TEKNOSA İÇ VE DİŞ TİC.A.Ş.	01.11.2008	14.10.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TEMA MAĞAZACILIK HİZM. TİC. AŞ	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TOMMY HILFIGER MARKA DAĞITIM VE TİC.A.Ş.	01.11.2009	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TRIUMPH INTERNATIONAL TEKSTİL TİC L	01.03.2012	28.02.2022	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TUALSAN-NESLİHAN MEMİKOĞLU	01.01.2012	31.12.2013	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TURKCELL İLETİŞİM HİZMETLERİ AŞ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TURKENT GIDA VE TURİZM SAN.VE TİC.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TURKENT GIDA VE TURİZM SAN.VE TİC.A.Ş.	01.01.2011	31.12.2020	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	TURKUVAZ EĞLENCE SINEMA VE GÖRÜNTÜ SİST.TİC.LTD.ŞTİ.	15.09.2009	14.09.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	UNITİM AKSESUAR MAĞAZACILIK VE TİC.A.Ş.	15.10.2009	30.09.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	VAKKO TEKSTİL VE HAZIR GİYİM SAN İŞL. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	VESKA DERİ ÜRÜNLERİ VE MAĞAZACILIK TİC. LTD. ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	VODAFONE TELEKOMÜNİKASYON AŞ	01.12.2009	30.11.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	WENICE PAZ VE TİC.LTD. ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	YENİ KARAMÜRSEL GİYİM VE İTH.MAD.SAN.A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	YEŞİL GLOBAL AYAK GİYİM PAZ.A.Ş.	01.05.2009	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	YILDIZ AYAKKABI VE SPOR MALZ. A.Ş.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	YİĞİTTUR TURİZM İNŞ.TAAHHÜT SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	YOL TEKSTİL SAN. İÇ VE DİŞ TİC. LTD.ŞTİ	27.11.2008	26.11.2018	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ZEYNEP FERDA ÜLKÜMEN	03.11.2009	31.12.2019	Dükkan Kira
İstanbul Optimum AVM	ZİNCİR MAĞAZACILIK YATIRIMLARI A.Ş.	05.02.2011	04.02.2021	Dükkan Kira

HİZMET SÖZLEŞMELERİ

AVM	TEDARİKÇİ (FİRMA)	SÖZLEŞME SÜRESİ	İŞİN NİTELİĞİ
İstanbul Optimum	Global Teknik Elektronik Yazılım Mühendislik Havacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	01.05.2011	31.12.2012 X-ray ve Kapı Dedektörleri Periyodik Soğutma Kulesi, Roof top, Wshp Cihazları ve ekipmanları periyodik bakım ve servis
İstanbul Optimum	Tekno Klima Bakım İnşaat Taahhüt Elektrik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti	01.09.2011	31.12.2012 Döner ve Kayar Olatmatik Kapı Bakım ve servis
İstanbul Optimum	Sms Endüstriyel İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti	01.05.2011	31.12.2012 Servis
İstanbul Optimum	Cengiz Ergil - Esin Klima	15.04.2011	31.12.2012 Davlumbaz Kanalları Temizlik ve Bakım Trafo, Orta Gerilim Hücreleri Açık
İstanbul Optimum	Bozkurt Mühendislik Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	10.05.2011	31.12.2012 Gerilim Pano ve Tabloları Yıllık Bakımı Asansör, yürüyen merdiven bakım sözleşmesi
İstanbul Optimum	Buga Otis Asansör Sanayi ve Ticaret A.Ş.	14.04.2011	31.12.2012 Doğalgaz tesisatları yıllık bakımı
İstanbul Optimum	Özfer Mühendislik Doğalgaz ve Isı Sistemleri	01.02.2012	31.12.2012 savunma ve güvenlik
İstanbul Optimum	Tape Savunma Güvenlik	14.11.2008	

KREDİ SÖZLEŞMELERİ

AVM	TARAFLAR	SÖZLEŞME TARİHİ
İstanbul Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Akbank T.A.Ş.	28.08.2009
İstanbul Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Akbank T.A.Ş.	28.08.2009
İstanbul Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Akbank T.A.Ş.	28.08.2009
İstanbul Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Akbank T.A.Ş.	28.08.2009
İstanbul Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Akbank T.A.Ş.	28.08.2009
İstanbul Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Akbank T.A.Ş.	28.08.2009
İstanbul Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Akbank T.A.Ş.	21.07.2011
İstanbul Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Akbank T.A.Ş.	21.07.2011
İstanbul Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Akbank T.A.Ş.	21.07.2011
İstanbul Optimum	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. - Akbank T.A.Ş.	21.07.2011

Ek - 2
BÖLÜNMEYE KONU VARLIĞA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

SİGORTA POLİÇELERİ

İş Alanı Tanımı	Polçe No	Sigortalı	Sigorta Ettiren	Sigortacı Adı	Sigorta Türü Adı	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi	Sigorta Bedeli	Para Birimi	Zeyil No	Zeyil Türü Adı	Zeyil Başlangıç Tarihi	Zeyil Bitiş Tarihi
İstanbul Optimum-İşletme TR	F-32829843-0-0	Savunm İnşaat Müh.	RGY	Ak Sigorta	Ferdi Kaza Grup Sigorta	01.06.11	15.01.12	100.000,00	USD	1263-F-32829843-0-9	Vade Uzatma	15.03.12	31.03.12
İstanbul Optimum-İşletme TR	S-34778216-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	3. Şahıs Mali Mesuliyet	27.11.11	27.11.12	5.000.000,00	USD				
İstanbul Optimum-İşletme TR	S-34778216-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	3. Şahıs Mali Mesuliyet	27.11.11	27.11.12						
İstanbul Optimum-İşletme TR	M-34747940-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	Elektronik Cihaz	27.11.11	27.11.12			1263-S-34778216-0-1	Bevan Değişikliği	27.11.11	27.11.12
İstanbul Optimum-İşletme TR	S-34777975-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	İşveren Mali Mesuliyet	27.11.11	27.11.12	575.000,00	USD				
İstanbul Optimum-İşletme TR	M-34748002-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	Makine Kırılması	27.11.11	27.11.12	750.000,00	USD				
İstanbul Optimum-İşletme TR	M-34748002-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	Global Program Paket	27.11.11	27.11.12	6.300.000,00	USD				
İstanbul Optimum-İşletme TR	Y-34830122-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	Ticari Yangın	27.11.11	27.11.12	92.998.000,00	USD				
İstanbul Optimum-İşletme TR	Y-34747986-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	İş Yeri Paket	27.11.11	27.11.12	18.900.000,00	USD				
İstanbul Optimum-İşletme TR	Y-34747968-0-0	RGY	RGY	Ak Sigorta	İş Yeri Paket	27.11.11	27.11.12	89.325.000,00	USD	1263-Y-34747968-0-1	Primi İade	27.11.11	27.11.12