



**Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

DEĞERLEME RAPORU

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İZMİR – MENEMEN - SÜZBEYLİ

4 ADET PARSEL

Bu taşınmaz değerleme raporu, Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.



ÖZET BİLGİLER

Rapor Tarihi	11.03.2016
Rapor No	OZ-201600006
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	M. Burak BAŞALP – Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Değerleme Tarihi	10.03.2016
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	-

Taşınmazın Adresi	İzmir İli, Menemen İlçesi, Süzbeyli Köyü, 142 Ada, 2, 3, 4 ve 5 Parseller
Taşınmazın Kullanım Durumu	Tarla
Tapu Kayıt Bilgileri	İzmir İli, Menemen İlçesi, Süzbeyli Köyü, 142 Ada, 2, 3, 4 ve 5 Parseller
Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu	Tarım Alanı
Rapor Tarihine Göre Taşınmazın Pazar Değeri	2 Parsel: 1.750.000.- TL 3 Parsel: 1.750.000.- TL 4 Parsel: 1.750.000.- TL 5 Parsel: 1.750.000.- TL

Uygunluk Açıklaması:

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, SPK ve BDDK düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.



BÖLÜM 1

MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE DEĞERLEMENİN KAPSAMI

1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Müşteri; Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin merkezi; “Şehitler Caddesi, 1508 Sokak, No: 4, Alsancak/İzmir” adresindedir.

1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

İzmir İli, Menemen İlçesi, Süzbeyli Köyü, 142 ada, 2 parsel sayılı, 93.512,00 m2 yüzölçümlü, 3 parsel sayılı, 93.512,00 m2 yüzölçümlü, 4 parsel sayılı, 93.512,00 m2 yüzölçümlü ve 5 parsel sayılı, 93.512,00 m2 yüzölçümlü, Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, tapu kütüğündeki nitelikleri “Tarla” olan taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

BÖLÜM 2

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevre Özellikleri

Taşınmazlar; “Süzbeyli Köyü, Kuş Cenneti Yolu, 142 ada, 2, 3, 4 ve 5 Parseller, Menemen/İzmir” adresinde yer almaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlar, Süzbeyli Köyü'nün güneydoğusunda ve bu köye kuş uçuşu yaklaşık 1 km uzaklıkta bulunmaktadır. İzmir Kuş Cenneti olarak bilinen bölgede yer alan taşınmazlar, birbirleri ile bitişik konumda olup, kuzeybatıdan güneydoğuya doğru sırasıyla 2, 3, 4 ve 5 no'lu parseller olarak sıralanmaktadır. 2 no'lu parsel en kuzeyde, 5 no'lu parsel en güneydedir.

Taşınmazların bulunduğu Süzbeyli Köyü, Menemen İlçesi'nin güneybatısında, Çiğli İlçesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır. Ayrıca söz konusu taşınmazlar, Çiğli Askeri Havalimanı'nın batısında kalmaktadır. Kuş Cenneti Yolu olarak bilinen asfalt yoldan kuzeybatıya doğru ilerlerken, sırasıyla 5, 4, 3 ve 2 no'lu parseller bitişik durumda, sağ tarafta yer almaktadır. Kuş Cenneti Yolu ile taşınmazlar arasında küçük bir akarsu, ayrıca tel örgü bulunmaktadır. Taşınmazların Menemen İlçesi'ne uzaklığı yaklaşık 20 km, Çiğli İlçesi'ne uzaklığı yaklaşık 10 km'dir. Değerleme gününde parseller üzerinde ekili ya da dikili bir ürün bulunmadığı, ayrıca herhangi bir yapının da olmadığı görülmüştür.

2, 3, 4 ve 5 no'lu parsellerden her biri, 93.512,00 m2 yüzölçümlü olup, düz bir topografik yapıda, geometrik olarak dikdörtgen biçimlidir. Parseller, kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda uzanmaktadır. Herhangi bir kadastral yola cepheleri bulunmadığı belirlenmiştir. Sınırları herhangi bir duvar ya da tel örgü ile çevrili değildir. 2 parselin koordinatları, “38.527448, 26.913132”; 3 parselin koordinatları, “38.526288, 26.914639”; 4 parselin koordinatları, “38.525277, 26.916213”, 5 parselin koordinatları, “38.524196, 26.917857” biçimindedir.



2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	İzmir	Ada No	142
İlçesi	Menemen	Parsel No	Ekte verilmiştir.
Mahallesi	-	Yüzölçümü (m2)	Ekte verilmiştir.
Köyü	Süzbeyli	Yevmiye No	15649
Sokağı	-	Cilt No	Ekte verilmiştir.
Mevkii	-	Sayfa No	Ekte verilmiştir.
Pafta No	-	Tapu Tarihi	22.12.2014
Niteliği	Tarla		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi		Tam

Mevkii	Pafta	Parsel	Cilt No	Sayfa No	Yüzölçümü (m2)
-	-	2	5	479	93.512,00
-	-	3	5	480	93.512,00
-	-	4	5	481	93.512,00
-	-	5	5	482	93.512,00

10.03.2016 günü saat 21:35'te Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktılarına göre, değerlendirme konusu taşınmazların tapu kütüğünde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

Beyanlar Bölümü:

2 Parsel: Parselin 13.780,38 m2'lik bölümü kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır (09.10.2012 – 9405).

3 Parsel: Parselin 15.331,12 m2'lik bölümü kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır (15.02.2013 - 1644).



4 Parsel: Parselin 10.672,79 m2'lik bölümü kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır (15.02.2013 – 1644).

5 Parsel: Parselin 5.942,78 m2'lik bölümü kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır (15.02.2013 – 1644).

Serhler Bölümü:

2, 3, 4 ve 5 Parseller Üzerinde

- İzmir Gümrük Müdürlüğü'nün kamu haczi (16.12.2015 – 17734).
- Dokuzeylül Sosyal Güvenlik Merkezi'nin kamu haczi (30.12.2015 – 18611).

Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:

2, 3, 4 ve 5 Parseller Üzerinde

- Alternatifbank A.Ş. lehine, 1. derecede, 2.000.000.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (31.10.2012 – 10061).
- HSCB A.Ş lehine, 2. derecede, 3.000.000.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (31.10.2012 – 10083).
- Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 3. derecede, 2.000.000.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (22.11.2012 – 10960).
- Asya Katılım Bankası A.Ş. lehine, 4. derecede, 9.815.497.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (09.12.2013 – 25874).
- Şekerbank T.A.Ş. lehine, 4. derecede, 9.815.497.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (09.12.2013 – 25874).
- Tekstil Bankası A.Ş. lehine, 4. derecede, 9.815.497.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (09.12.2013 – 25874).
- Turklandbank A.Ş. lehine, 4. derecede, 9.815.497.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (09.12.2013 – 25874).
- Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. lehine, 4. derecede, 9.815.497.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (09.12.2013 – 25874).
- Yapı Kredi Bankası A.Ş. lehine, 4. derecede, 9.815.497.- (para birimi belirtilmemiş) ipotek (09.12.2013 – 25874).

2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Menemen Belediyesi'nden alınan sözlü bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 23.06.2014 tarihinde onaylanan İzmir - Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında, “Tarım Alanı” içinde kalmaktadırlar. Yine alınan sözlü bilgiye göre, değerlendirme konusu parseller; “1. derece doğal sit alanı (kesin korunacak hassas alan)” içerisinde kalmaktadır.

2.4. Yapılaşma Bilgileri

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

BÖLÜM 3

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ ÇÖZÜMLEMELER

3.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.



3.2. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerleme konusu taşınmazın değeri, “Pazar Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

Pazar Değeri: Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyiniyetli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

Pazar Değeri Tanımının Ana Varsayımları

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

3.3. Taşınmaz Değerini Etkileyen Faktörler

3.3.1. Olumlu Faktörler

- Parsellerin düz topografik yapıya sahip olması,
- Kent merkezine yakın olmaları.

3.3.2. Olumsuz Faktörler

- Parsellerin belli bölümlerinin kıyı kenar çizgisi içerisinde kalması,
- Parsellerin toprak yapısının tarıma pek elverişli olmaması.

3.4. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlemesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.



Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, taşınmazların güncel kullanım biçiminin (*tarım alanı olarak kullanımın*) en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

BÖLÜM 4

DEĞERLEME YÖNTEMİ

Taşınmazların değerlemesinde karşılaştırma (*emsal*) yöntemi kullanılmıştır.

Değerlemesi yapılan taşınmazlar ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki araziler için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Tarla (Borcan35 Emlak / 532 - 680 38 60):** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede, Süzbeyli Köyü sınırları içerisinde, 31.520 m² yüzölçümlü tarla 550.000.- TL'ye pazarlıklı satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı:17,45.- TL*]
- **Satılık Tarla (Anı Emlak / 507 - 260 76 50):** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede, Tuzçullu Köyü içerisinde, 24.000 m² yüzölçümlü tarla 500.000.- TL'ye satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 20,83.- TL*]
- **Satılık Tarla (Borcan35 Emlak / 532 - 680 38 60):** Yapılan görüşmede; değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu Süzbeyli Köyü yakınlarında yer alan tarlalar için 16 – 19 TL/m² fiyatlar istendiği bilgisi alınmıştır. [*Ortalama metrekare satış fiyatı:18,00.- TL*]

Değerlemesi yapılan taşınmazlar ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki araziler için yapılan araştırmalar sonucunda, 16 – 21 TL/m² dolaylarında fiyatlar istendiği görülmüştür. Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazların metrekare satış fiyatlarının yaklaşık 18,70.- TL olabileceği öngörülmüştür.

Buna göre;

- 2 parselin değeri; (93.512,00 m² x 18,70.- TL) = ~ **1.750.000.- TL**;
 - 3 parselin değeri; (93.512,00 m² x 18,70.- TL) = ~ **1.750.000.- TL**;
 - 4 parselin değeri; (93.512,00 m² x 18,70.- TL) = ~ **1.750.000.- TL**;
 - 5 parselin değeri; (93.512,00 m² x 18,70.- TL) = ~ **1.750.000.- TL**
- olarak bulunmuştur.

BÖLÜM 5

SONUC

5.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulundukları bölge, konumları, yüzölçümleri, topografik yapıları, imar durumları, ulaşım ve kullanım olanakları göz önüne alınarak, değerlendirme konusu taşınmazların “SATILABİLİR”



nitelikte oldukları öngörülmektedir. Ancak, üzerlerindeki kamu hacizleri kaldırılmadan temlik tasarruflara konu edilemezler.

5.2. Sonuç Değer

İzmir İli, Menemen İlçesi, Süzbeyli Köyü, 142 ada, 2 parsel sayılı, 93.512,00 m2 yüzölçümlü, 3 parsel sayılı, 93.512,00 m2 yüzölçümlü, 4 parsel sayılı, 93.512,00 m2 yüzölçümlü ve 5 parsel sayılı, 93.512,00 m2 yüzölçümlü, Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, tapu kütüğündeki nitelikleri "Tarla" olan taşınmazların, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerlerinin, KDV hariç;

2 parsel için; **1.750.000.- TL (607.934.- USD) (*)**;

3 parsel için; **1.750.000.- TL (607.934.- USD) (*)**;

4 parsel için; **1.750.000.- TL (607.934.- USD) (*)**;

5 parsel için; **1.750.000.- TL (607.934.- USD) (*)**

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

(*): Merkez Bankası'nın 11.03.2016 tarihli döviz satış kuru olan 1 USD= 2,8786.- TL üzerinden hesaplama yapılmıştır.

Değerlemeyi Yapan
M. Burak BAŞALP
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 404566

Rapor Kontrol
Eyup AYKUT
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 402955

Onay
Fatih ÖZER
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 400799



- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

BÖLÜM 6

İLİŞİKLER

6.1. Uydu Görüntüsü







6.2. Fotoğraflar











6.3. TAKBİS Çıktıları

2 Parsel

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2016 21:33:26	2016-5626	20160310-824-F02399	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii		
Zemin No	14730819	Cilt / Sayfa No	5 / 479	
İl / İlçe	İZMİR / MENEMEN	Ada / Parsel	142 / 2	
Kurum Adı	Menemen	Yüzölçüm	93512,00000	
Mahalle / Köy Adı	SÜZBEYLİ Köyü	Ana Taşınmaz Nitelik	TARLA	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Taşınmazın 13780,38 m2 lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.		09.10.2012 - 9405	

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 1000	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 22.12.2014 - 15649	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	Kamu Haczi : İZMİR GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ' nin .bila tarih 58011046-641.03.03 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 71308.50 TL (Alacaklı : 0)		16.12.2015 - 17734
Şerh	Kamu Haczi : DOKUZEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ' nin 28/12/2015 tarih 2841 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0)		30.12.2015 - 18611

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
----------------------------	------------	-----	-------------------

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 2 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	31.10.2012 - 10061
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 2 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	31.10.2012 - 10083
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 2 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	22.11.2012 - 10960
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061



HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 2 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874

ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 2 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874

ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
----------------------------	------------	-----	-------------------

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 2 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874

ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 2 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874

ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 2 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874

ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
-------------------------------	------------	-----	--------------------



HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 2 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874

3 Parsel

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2016 21:31:00	2016-5625	20160310-824-F02397	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii		
Zemin No	14730818	Cilt / Sayfa No	5 / 480	
İl / İlçe	İZMİR / MENEMEN	Ada / Parsel	142 / 3	
Kurum Adı	Menemen	Yüzölçüm	93512,00000	
Mahalle / Köy Adı	SÜZBEYLİ Köyü	Ana Taşınmaz Nitelik	TARLA	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	15331,12 m2 lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.		15.02.2013 - 1644

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 1000	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 22.12.2014 - 15649	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	Kamu Hacı : İZMİR GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ nin bula tarih 58011046-641.03.03 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 71308.50 TL (Alacaklı : 0)		16.12.2015 - 17734
Şerh	Kamu Hacı : DOKUZEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 28/12/2015 tarih 2841 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0)		30.12.2015 - 18611

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874



YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
----------------------------	------------	-----	-------------------

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 3 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	31.10.2012 - 10061
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 3 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	31.10.2012 - 10083
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 3 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	22.11.2012 - 10960
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 3 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 3 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874



YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
----------------------------	------------	-----	-------------------

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 3 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 3 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 3 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 3 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874



4 Parsel

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2016 21:28:15	2016-5624	20160310-824-F02395	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii		
Zemin No	14730817	Cilt / Sayfa No	5 / 481	
İl / İlçe	İZMİR / MENEMEN	Ada / Parsel	142 / 4	
Kurum Adı	Menemen	Yüzölçüm	93512,00000	
Mahalle / Köy Adı	SÜZBEYLİ Köyü	Ana Taşınmaz Nitelik	TARLA	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	10672,79 m2 lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.		15.02.2013 - 1644	

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 1000	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 22.12.2014 - 15649	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	Kamu Haczi : İZMİR GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 58011046-641.03.03 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 71308.50 TL (Alacaklı : 0)		16.12.2015 - 17734
Şerh	Kamu Haczi : DOKUZEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ'nin 28/12/2015 tarih 2841 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0)		30.12.2015 - 18611

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 4 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	31.10.2012 - 10061
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 4 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	31.10.2012 - 10083
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 4 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	22.11.2012 - 10960
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061



HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 4 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 4 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 4 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 4 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 4 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061



HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 4 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874

5 Parsel

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2016 21:25:05	2016-5623	20160310-824-F02392	17.50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	AnaTaşınmaz	Mevkii	
Zemin No	14730816	Cilt / Sayfa No	5 / 482
İl / İlçe	İZMİR / MENEMEN	Ada / Parsel	142 / 5
Kurum Adı	Menemen	Yüzölçüm	93512,00000
Mahalle / Köy Adı	SÜZBEYLİ Köyü	Ana Taşınmaz Nitelik	TARLA

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	5942,78 m2'lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.		15.02.2013 - 1644

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 1000	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 22.12.2014 - 15649

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	Kamu Hacı : İZMİR GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ'nin 58011046-641.03.03 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 71308.50 TL (Alacaklı : 0)		16.12.2015 - 17734
Şerh	Kamu Hacı : DOKUZEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ'nin 28/12/2015 tarih 2841 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0)		30.12.2015 - 18611

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874



YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 5 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	31.10.2012 - 10061
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 5 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	31.10.2012 - 10083
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 5 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	22.11.2012 - 10960
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 5 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 5 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874



YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
----------------------------	------------	-----	-------------------

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 5 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 5 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

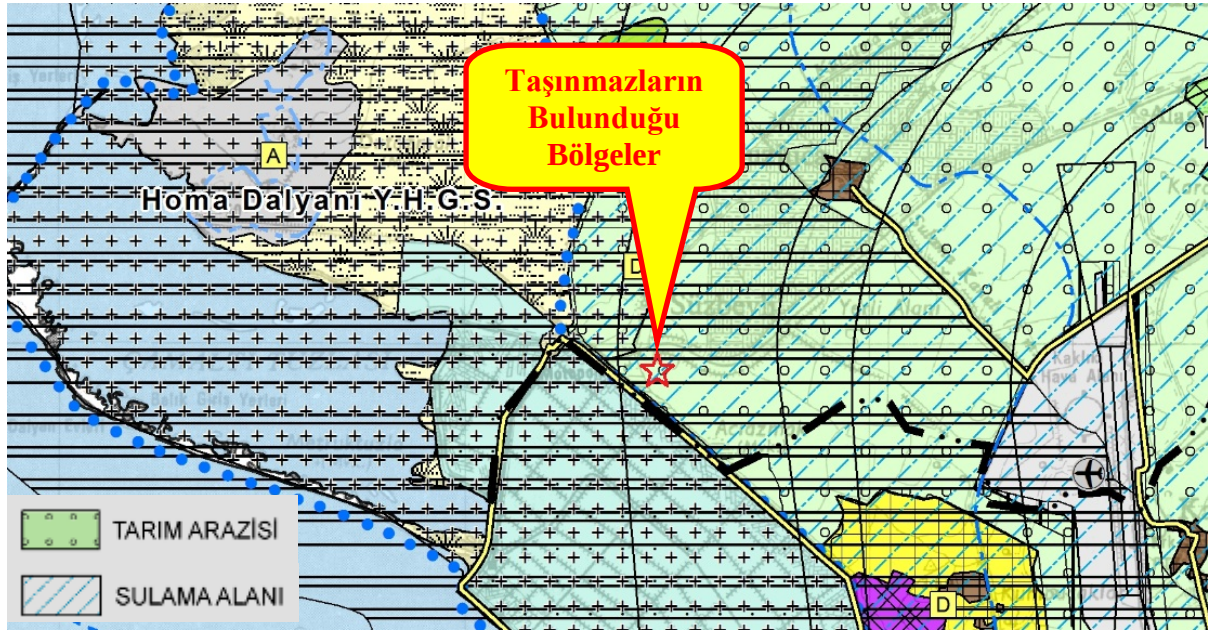
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 5 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874
ALTERNATİFBANK ANONİM ŞİRKETİ	2000000,00	1.0	31.10.2012 - 10061
HSBC BANK A.Ş.	3000000,00	2.0	31.10.2012 - 10083
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	2000000,00	3.0	22.11.2012 - 10960
ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
ŞEKERBANK T.A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TURKLAND BANK A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497,00	4.0	9.12.2013 - 25874

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Menemen TM SÜZBEYLİ Köyü 142 Ada 5 Parsel	1000/1000	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	9.12.2013 - 25874

6.4. İmar Paftası

(İzmir –Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)



6.5. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

