

YÖNETİCİ ÖZETİ

Çalışmanın Tanımı	: Raporla belirtilen makine ve teçhizatın değerlendirme çalışması
Değerleme Konusu Mülk ve Kullanımı	: Zeytinyağı işleme (rafinasyon, nötrale ve dolun) sektöründe faaliyet gösteren fabrikada bulunan makine, ekipman, demirbaş ve taşıt araçları
Değerleme Konusu Varlıkların İçinde Bulunduğu Mülkün Konumu ve Adresi	: İzmir ili, Alsancak İlçesi, Şehitler Cad., 1508 Sok. No:4'de konumlu Fabrika binasında yer alan makine, ekipman ve demirbaşlar
Raporu Hazırlayan	: EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	: 06.04.2017
Rapor No	: 2017R0042
Raporu Talep Eden	: Ekiz Kimya Sanayi ve Tic. A.Ş.
06.04.2017 TARİHLİ TOPLAM PİYASA DEĞERİ (KDV Hariç)	: 4.130.000- TL (Dörtmilyonüzotuzbin- Türk Lirası)
06.04.2017 TARİHLİ TOPLAM PİYASA DEĞERİ (%18 KDV Dahil) ¹	: 4.873.000- TL (Dörtmilyonsekiyüzyetmişüçbin Türk Lirası)

1 USD=3,7081 TL²

ÖNGÖRÜLER, KISITLAYICI KOŞULLAR

- Raporda belirtilen analizler, bilgiler, araştırmalar ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor konusu iş makinası, makine ve teçhizat ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Raporda belirtilen değer görüşü bu raporun hazırlandığı tarihteki değeridir.
- Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- İş Makinası, Makine ve Teçhizatın mülkiyet durumu konusunda araştırma yapılmamış olup tarafımıza iletilen listedeki ekipmanların şirket mülkiyetinde yada kontrolünde okluğu varsayılmıştır.
- Rapor ekinde kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu sayfa, bu değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içerisindeki detay bilgiler ile birlikte bir bütündür, bağımsız kullanılamaz.

Değerlemeye Yardım Edenler³

Tevfik RAMAZANOĞLU

Makine Mühendisi

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Cansel Şirin YAZICI

Lisans No: 400112, FRICS

¹ KDV oranı şirketlerin KDV'li mülk satışı konusuna girmektedir. Bu hesaplamaların rutin KDV uygulaması olacağı ve KDV oranının %18 olacağı varsayılmıştır.

² Değer tarihinin 06.04.2017 olması sebebi ile, çalışmalarda kullanılan USD kuru Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 06.04.2017 tarihli alış kuru olan 1 USD: 3,7081 TL olarak kabul edilmiştir.

³ Bilgi amaçlıdır.