



ÖZET BİLGİLER

Rapor Tarihi	22.03.2017
Rapor No	OZ-201700022
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	M. Burak BAŞALP – Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Değerleme Tarihi	20.03.2017
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	-

Taşınmazın Adresi	İzmir İli, Menemen İlçesi, Süzbeyli Köyü, 142 Ada, 2, 3, 4 ve 5 Parseller
Taşınmazın Kullanım Durumu	Tarla
Tapu Kayıt Bilgileri	İzmir İli, Menemen İlçesi, Süzbeyli Köyü, 142 Ada, 2, 3, 4 ve 5 Parseller
Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu	Tarım Alanı
Rapor Tarihine Göre Taşınmazın Pazar Değeri	2 Parsel: 2.525.000.- TL 3 Parsel: 2.525.000.- TL 4 Parsel: 2.525.000.- TL 5 Parsel: 2.525.000.- TL

Uygunluk Açıklaması:

- ✓ Raporda sunulan bulgular, değerleme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerleme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, SPK ve BDDK düzenlemelerinde, değerleme kuruluşları ve değerleme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerleme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerleme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

